

标段编号：2510-440311-04-01-194488001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建海峡建设发展有限公司

日期：2025年12月15日

# 1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建海峡建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91350105154381424A	注册资本金	150000 万（元）
法定代表人	李少华	联系方式	18026917450
主项资质	建筑工程施工总承包特级	企业员工数量	3813
企业认证情况	质量管理体系认证：GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017  环保管理体系认证：GB/T24001-2016/ISO14001:2015  职业健康安全管理体系：GB/T45001-2020/ISO45001:2018  合规管理体系：GB/T35770-2022/ISO37301:2021		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。



## 1.1 营业执照

统一社会信用代码 91350105154381424A		<b>营 业 执 照</b> (副 本) 副本编号: 12-1		 扫描二维码或 “国家企业信用 信息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息。	
名 称	中建海峡建设发展有限公司	注 册 资 本	壹拾伍亿圆整		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1984年03月08日		
法 定 代 表 人	李少华	住 所	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商 务广场A座（自贸试验区内）		
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计，住宅室内装饰装修，文物保护工程施工，电气安装服务，输电、供电、受电电力设施的安装、 维修和试验，特种设备安装改造修理，建设工程质量检测，安全生产检验检测，特种设备检验检测，道路运输经营（不含 危险货物），建筑物拆除作业（爆破作业除外），建设工程设计，施工专业作业，人防工程设计，建设工程监理，建设工 程勘察，地质灾害治理工程施工，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘察，地质灾害治理工程施工，公路管理与养 护，建筑智能化系统设计，房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目 以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程，喷涂加工，金属门窗工程施工，门窗制造加工，门窗 销售，室内木门安装服务，轻质建筑材料制造，轻质建筑材料销售，普通机械设备安装服务，建筑工程机械与设备租 赁，园林绿化工程施工，城市绿化管理，通信设备修理，专用设备修理，电子、机械设备维护（不含特种设备），机械设 备销售，机械设备研发，工程和技术研究和试验发展，建筑废弃物再生技术安全，生态环境材料销售，固体废物治理，水 泥制品制造，建筑材料销售，水泥制品销售，砼结构件制造，砼结构件销售，金属结构制造，金属制品研发，金属制 品销售，金属材料销售，新材料技术研发，新材料技术推广服务，新型建筑材料制造（不含危险化学品），信息技术咨询 服务，国内贸易代理，商务咨询及策划服务（不含危险化学品等许可项目的项目），工程技术服务（不含管理），工程管理服务， 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程管理服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、 技术转让、技术推广，信息系统运行维护服务，物联网技术服务，物联网技术服务，合同能源管理，土地整治服务，地质灾 害治理服务，自有资金从事投资活动，城市公园管理，水利设施管理，市政设施管理，城市市容管理，城市市容管理服 务，园区管理服务，文化场馆管理服务，会议及展览服务，环境卫生公共设施安装服务，非居住房地产租赁，规划设计管 理，物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
		登 记 机 关	 2025 年 11 月 21 日		
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告					
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制			

## 1.2 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建海峡建设发展有限公司	
详细地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91350105154381424A	法定代表人: 李少华
注册资本: 150000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D135000671	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 11 月 24 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00092047	



### 1.3 企业认证情况

#### (1) 质量管理体系认证证书





(2) 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02324E20966R7L-A

兹 证 明

中建海峡建设发展有限公司

(统一社会信用代码：91350105154381424A)

注册地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）；

生产经营地址：福建省福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包；地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计、建筑装饰工程专项设计、建筑幕墙工程专项设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 07 月 12 日

有 效 期：2024 年 07 月 12 日至2027 年 07 月 12 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长





中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





(3) 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S20966R7L-A

兹 证 明

中建海峡建设发展有限公司

(统一社会信用代码：91350105154381424A)

注册地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）；

生产经营地址：福建省福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包；地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计、建筑装饰工程专项设计、建筑幕墙工程专项设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 07 月 12 日

有 效 期：2024 年 07 月 12 日至 2027 年 07 月 12 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 2 号楼博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

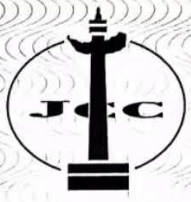




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





#### (4) 合规管理体系认证证书


北京中建协认证中心有限公司
<b>合规管理体系认证证书</b>
注册号: 02324C0005-A
<b>兹 证 明</b>
<b>中建海峡建设发展有限公司</b>
(统一社会信用代码: 91350105154381424A)
地址: 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座 (自贸试验区内);
合规管理体系符合 GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准的要求
特发此证, 并予注册。
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包; 地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包; 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 工程设计、建筑装饰工程专项设计、建筑幕墙工程专项设计涉及的市场经营、劳动用工、财务税收、知识产权、工程质量、安全环保、信息保护活动的合规管理
体系覆盖的多现场组织见附件
生效日期: 2024 年 07 月 15 日
有效期: 2024 年 07 月 15 日至 2027 年 07 月 14 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnea.gov.cn 查询。
北京中建协认证中心有限公司 (地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)
董事长



NO.A04002569

1101050061302

## 2. 企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/建设单位出具完工证明时间	备注
1	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目	27112.24	商铺外立面、顶屋面的整体修缮、室内的粗装修、相关水电的接驳以及部分主体结构加固；历史建筑的外立面修缮工程；拆除不协调建筑物、新建公厕及垃圾收集点、增补消防设施、改造微型消防站；历史建筑修缮；宾馆及广场的微改造等。	2020.01.23	2023.03.30	/
2	福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）	20217.64	地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。	2022.11.23	2023.11.24	/
3	福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	16058.90	永久围墙、土石方、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程、装饰装修工程、人防工程、给水工程、排水系统、暖通工程、电气工程、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外总体、室外给排水电气工程、预制构件生产及安装、标识导视系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、环保降噪、绿色建筑、文物历史建筑修缮、文物及历史建筑周边道路绿化及与旧院区交接处理、涉及地铁保护范围内需要的对周边建构筑物及周边土体的加固措施、海绵城市建设、立体停车库等	2019.10.20	2021.12.27	/
4	莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）	5861.26	外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业、新增电梯及结构加固、与本项目相关所有建筑材料、设备的采购等。	2021.01.18	2021.09.07	/
5	福州人民会堂改造工程（施工）	3695.28	装饰，修缮工程。结构加固，给水排水工程，暖通工程，电气工程，室外配套，配电房改造，电梯工程等所有工程。	2020.09	2022.05.25	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。



## 2.1 莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目

### （1）合同关键页

合同编号：107003009(2019)42

莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）  
工程总承包（EPC）项目施工合同

发包人：莆田市正美文旅投资有限公司

承包人（牵头方）：中建海峡建设发展有限公司

承包人（成员方）：福建清华建筑设计院有限公司

签订时间：2019年12月25日



## 第一部分 合同协议书

莆田市正美文旅投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目，已接受中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包（EPC）投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中双方签署的补充协议
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等；
- (9) 技术标准和规范；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂按 27112.24 万元签订。其中各项费用如下：

3.1 勘察费签约合同价暂按含税总金额为人民币（大写        元整）（¥        万元）。工程勘察和测量费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算费用的 50% 计算。

3.2 设计费签约合同价暂按含税总金额为人民币（大写 壹仟零伍拾壹万陆仟伍佰 元整）（¥ 1051.65 万元）。设计费参照《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格（2002）10号）规定的收费标准下浮 20% 计取，其中专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.15，附加系数取 1.6。

3.3 建筑安装工程费签约合同价暂按含税总金额为人民币（大写 贰亿陆仟零陆拾万零伍仟玖佰元整）（¥ 26060.59 万元），其中安全文明施工费暂定为人民币（大写 柒佰壹拾肆万零陆佰元整）（¥ 714.06 万元）。实际建安费用具体以政府财政审核部门审核后的施工图预算造价中可竞争项目造价乘以中标下浮率  $K1=6.33\%$  值进行算，即实际建安工程费=可竞争项目造价 $\times(1-6.33\%)$ +不可竞争项目造价。不可竞争项目包含规费、税金、安全文明施工费率、不可修改部分（暂列金、甲供材料和暂估价）不参与下浮。

以上签约合同为暂定价，暂按可研批复的工程勘察费、工程设计费、工程建筑安装费用（含相关材料、设备、货物等采购）之和，待承包人预算编制完成后，报送财政审核部门审核，审核后的建筑安装工程费经下浮后的费用，及按实调整后的勘察和设计费作为实际合同总价，并签订合同补充协议。

4. 承包人项目负责人：毕鉴臣；设计负责人：周宇；施工负责人：毕鉴臣。

5. 项目建设内容及投资规模：

5.1 项目建设内容：(1) 大路街、县巷、后街、衙后路、庙前街和坊巷等六条古街沿街 490 间（坎）商铺外立面、顶屋面的整体修缮、室内的精装修、相关水电的接驳以及部分主体结构加固，共计修缮改造建筑面积约 28733.66 平方米；以及除文物建筑以外的街区内所有历史建筑的外立面修缮工程；同时拆除部分不协调建筑物，拆除面积约 6000 平方米。

六条古街沿街周边新建多处公厕及垃圾收集点，同时在整个街区范围内增补消防设施（微型消防站、消防栓）以及改造街区原有的微型消防站。

(2) 街区内 14 处历史建筑的修缮，修缮建筑面积约 12902.06 平方米；

(3) 原兴化宾馆及其广场的微改造，同时将其室外广场改造为公共停车场，该区域占地约 15.6 亩。

建设规模及内容具体以发包人确认的施工图纸内容为准，本项目总投资约 3.2 亿元，其中建设安装费用约 2.6 亿元（具体以批复的概算内容为准）。

5.2 项目承包范围：包括本项目的勘察、设计、施工、采购等，从本工程项目的工程勘察、设计直至施工准备、采购、工程施工、竣工验收服务、缺陷责任期全过程。

5.2.1 地质勘察范围：为满足设计和规范所要求的工程初步勘察、详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

5.2.2 设计范围：包括本项目范围内所有修缮改造内容及新建配套设施的方案设计优化、初步设计、施工图设计以及后续施工、验收、备案所需要的配合服务（含竣工图编制），具体以经审查后施工图纸载明的内容为准。

5.2.3 施工范围：包括施工图纸所载明的所有工程的施工内容。

5.2.4 采购范围：与本项目相关（施工图纸载明的）所有建筑材料、设备的采购。

5.3 项目总投资：本项目总投资约 3.2 亿元，其中建设安装费用约 2.6 亿元（具体以批复的概算内容为准）。

6. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 地质勘察设计的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过地质勘察审查机构等有关部门的审查。

(2) 设计的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

(3) 采购的设备的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。

(4) 施工的质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 以及相关法律法规及规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 以发包人书面通知为准。

9.1 项目工期: 本项目总工期为1095日历天(含勘察、设计、图审以及全过程施工直到竣工验收合格)。本项目分三年实施, 根据现场实际情况, 成熟一段实施一段。

10. 本合同一式 拾贰 份; 发包人执 肆 份, 承包人执 捌 份。

11. 本合同自 合同各方盖章后 生效。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

承包人(牵头方): (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2020年2月13日

承包人(成员方): (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2020年1月13日

(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



# 竣工项目审查

表 1

工程名称	莆田市荔城区历史文化街区	工程地址	莆田市荔城区镇海街道
建设单位	莆田正美文化旅游投资有限公司	结构形式	土木结构
勘察单位	中建海峡建设发展有限公司	层数	幢数
设计单位	福建清华建筑设计院有限公司	工程规模	
监理单位	福建华建工程监理有限公司	开工日期	2020年4月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年3月30日
施工许可证号		总造价	27112.24万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目的全部内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和资料 3、施工技术档案和资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、并符合要求
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	工程款已按合同约定支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 经对工程项目审查, 施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工, 质量保证资料基本齐全, 技术档案及施工管理资料基本齐全, 主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证, 安全和功能检验资料均符合要求, 勘察、设计、施工、监理各有关单位已出具质量合格证明文件, 施工单位已出具工程质量保修书。 建设单位工程负责人: 丁攀 2021年 3月 30日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	徐建秋
副主任	徐海青
成员	周宇、江山、张华峰、蒋庆彬、李盛军

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐建秋	蒋庆彬、余文胜、周宇、李盛军、陈超南
给排水、燃气工程	徐海青	张华峰、许志雄、陈刚建、许超南、周宇升
建筑电气、智能化安装工程	许志雄	邹森亮、陈爱明、陈丽芳
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	余文胜	江山、郑雨嘉、蒋庆彬、陈超南

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录


#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3






分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共检查 29 项, 其中符合要求 29 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">                       2020 年 3 月 30 日                      50304181121                 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008	
	电气、智能化工程	建筑电气安装工程验收规范 GB 50605-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表3

验收机构意见	建设单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	勘察单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	设计单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	施工单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	监理单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收

## 竣工验收结论:

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核,该工程已通过验收,该工程各个分部的评定合格,质量控制资料及安全及功能检验资料核查均符合设计及施工验收规范要求,经各有关单位一致认定该工程预验收等级为合格,同意验收,交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 丁攀 年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 游育才 年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日
--	--	--	---	---

(3) 业绩查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373794>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）项目

福建省·莆田市·莆田市

项目编号	3503002001090002	省级项目编号	3503041911110101
建设单位	莆田市正美文旅投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350304MA31YWEC3M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31883.89
立项级别	区县级	立项文号	荔发改[2019]93号

莆田市财政局

莆田市民政局

莆田市公积金管理中心

莆田市盐务管理局

城厢区

下厝

木兰溪公园

铁灶

新度镇

玉湖环湖

项目地址：莆田市荔城区镇海街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

福建巨华土木工程管理有限公司

监理

公开招标

2020-02-26

195.52

3503002001090002-BE-001

3503041911110101-BE-001

查看

C

中建海峡建设发展有限公司/福建清华建筑设计院有限公司联合体

工程总承包

公开招标

2019-12-20

26060.59

3503002001090002-BZ-001

3503041911110101-BG-001

查看

## (4) 联合体协议

### (四) 联合体协议书 (如有)

中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司(联合体名称)联合体,共同参加莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升(一期)工程总承包(EPC)项目(项目名称)建设项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建海峡建设发展有限公司(某成员单位名称)为中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司(联合体名称)联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中建海峡建设发展有限公司:负责招标文件约定的本项目工程勘察(含测绘)、工程施工、采购(具体以批复的初步设计概算的清单内容为准)及其他等工作任务。主要包括:①地质勘察范围:涉及本项目的全部勘察工作成果报告,以及后续工程设计、施工、验收、备案所需要的配合服务;②施工范围:本项目施工图纸(包含深化设计)载明的内容直至交钥匙的所有施工内容;③采购范围:本项目施工图纸(包含深化设计)载明的所有建筑材料、设备的采购。福建清华建筑设计院有限公司:负责招标文件约定的本项目设计(初步设计、施工图设计等)工作任务。主要包括:本项目范围内所有修缮改造内容及新建配套设施的方案设计优化、初步设计、施工图设计以及后续施工、验收、备案所需要的配合服务(含竣工图编制),具体以经审查后施工图纸载明的内容为准。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称:(盖单位公章)

法定代表人:(签名或盖章)



联合体成员名称：（盖单位公章）

法定代表人：（签名或盖章）



2019 年 12 月 01 日





## 2.2 福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）

### （1）合同关键页

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建福旅青年文化交流有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：福建省漳州市东山县。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备（2022）E060022 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：（1）酒店：总建筑面积 42443.52 平方米（其中酒店主体单体装修改造面积 36941m<sup>2</sup>（地上面积 31124m<sup>2</sup>、地下面积 5817m<sup>2</sup>），具体按原建筑竣工蓝图面积为准；新建多功能厅面积按政府主管部门审批后工程规划建设许可的面积为准），整体用地 19459.10 平方米（29.19 亩），客房 279 套（其中酒店主体 266 套、别墅 13 栋），主要有①门厅大堂：总台接待、大堂酒吧、商务中心、商店等；②会议中心：大小会议室、多功能厅、音响控制室等；③客房部分：标准客房包含高级客房、高级套房、家庭套房等；④辅助用房：主要包括酒店管理用房、员工宿舍食堂、洗衣房、设备用房、安全监控室、总机房等用房。⑤餐饮娱乐用房：餐饮用房：多功能厅、特色餐厅及相配套的厨房用房；⑥休闲健身用房：室外游泳池等，无边际游泳池采用架高设计，视线可看海，冬天可恒温封闭，夏天可收纳的阳光房；游泳池架空空间的利用考虑结合温泉康养及 5D 影院等业态；⑦室外公共部分：布置庭院、屋顶花园及中心花园等室外休息空间等。（2）停车场：紧邻宴会厅的城市公园设置停车场，并考虑 6 辆大巴停车位。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括福旅青年文化交流中心东山酒店项目的设计、施工、采购的工程总承包任务。具体内容：①设计：包含建设内容各专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务、各专项工程的深化设计服务、根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容等。建筑专业及结构加固方案及施工图应通过技术审查规范要求。（设计范围具体详见发包人提供的设计任务书），并应用BIM技术进行设计（建立精度为LOD300的建筑BIM模型，对本工程的施工图设计图纸的完整性及合规性进行设计预评审，并给出评审报告；对本工程的施工图设计图纸通过BIM技术进行验证分析、优化设计服务），具体设计内容以发包人确认的范围为准。②施工：施工范围包含但不限于酒店主体装修改造工程、别墅装修改造工程、新建宴会厅、生态停车场、中心花园等子项目。施工内容包括但不限于项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。具体施工内容以发包人确认的范围以及施工图为准。③采购：项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装饰装修装饰、建筑幕墙及门窗、给水排水、通风与空调、电梯工程、电气、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。④招商：为深化发包人与承包人的主营业务的战略合作关系，承包人应与发包人签订采购协议，采购发包人提供的餐饮、住宿、会场服务等（最终以双方签订的采购合同约定的内容为准），合计采购费用为1900万元。承包人应在与发包人签订《工程总承包协议》以及与发包人签订采购合同后10个日历日内一次性支付采购费用，承包人未按期支付的，发包人有权从履约保证金中提取逾期未缴的金额。采购服务最长使用期不超过12个月，如本项目尚未正式营业，承包人可在指定的发包人所属的福建省旅游发展集团有限公司权属企业消费，具体以采购合同约定为准。

7. 工程建设要求： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 二、合同工期



计划开始工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：210天（总工期不含发包人对设计成果的审核时间以对设计成果影响的时间）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：具体详见合同专用条款。

### 三、质量标准

工程勘察质量标准：\_\_\_/\_\_\_。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果必须被认定为“福建省优秀工程勘察设计成果”（建筑设计专业）。

设备采购质量标准：必须采购原产、原品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零贰佰壹拾柒万陆仟肆佰壹拾柒元整（¥202176417元），增值税金额为人民币壹仟陆佰肆拾柒万贰仟零伍拾捌元肆角壹分（¥16472058.41元），不含税金额为人民币（大写）壹亿捌仟伍佰柒拾万肆仟叁佰伍拾捌元伍角玖分（¥185704358.59元）其中，包含暂定金额：（大写）肆佰壹拾陆万壹仟伍佰元整（¥4161500元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)=1-(202176417-4161500-8365630)/(212853830-4161500-8365630)\*100%=5.33%。

#### 3. 签约合同价具体构成：

##### (1) 勘察设计费：

人民币(大写)捌佰伍拾贰万柒仟壹佰叁拾元整(¥8527130元), 增值税金额为人民币肆拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元柒角肆分(¥482667.74元), 不含税金额为人民币(大写)人民币捌佰零肆万肆仟肆佰陆拾贰元贰角陆分(¥8044462.26元); 其中, 勘察费为人民币(大写)壹拾陆万壹仟伍佰元整(¥161500元), 设计费为人民币(大写)捌佰叁拾陆万伍仟陆佰叁拾元整(¥8365630元)。

(2) 设备及工器具购置费:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写)壹亿玖仟叁佰陆拾肆万玖仟贰佰捌拾柒元整(¥193649287元), 增值税金额为人民币壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰玖拾元陆角柒分(¥15989390.67元), 不含税金额为人民币(大写)壹亿柒仟柒佰陆拾伍万玖仟捌佰玖拾陆元叁角叁分(¥177659896.33元) 其中安全文明施工费暂定为: 人民币(大写)肆佰叁拾玖万伍仟捌佰叁拾玖元整(¥ 4395839元);

(4) 工程建设其他费:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 本合同执行期间若遇国家调整增值税税率, 承包人和发包人同意以不含税金额为基数, 依据最终国家政策调整后适用的税率做出相应调整, 并由承包人开具相应税率的增值税专用发票给发包人。

## 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 郑桂仁, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司;


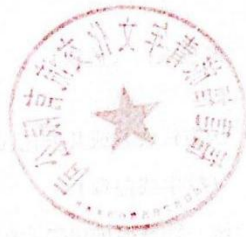


设计项目负责人: 白瑞华, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司;

采购负责人: / / , 所在单位: / / ;

施工项目负责人: 廖荣浩, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 
- 
- 
- 
- (1) 中标通知书;
  - (2) 投标函及投标函附录;
  - (3) 专用合同条款及其附件;
  - (4) 通用合同条款;
  - (5) 发包人要求;

- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 标准规范及有关技术文件;
- (8) 承包人建议书;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、 签订时间

本合同于 2022 年 11 月 23 日签订。

## 九、 签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

## 十、 合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

## 十一、 合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。





统一社会信用代码: 91350826MA8T09M34

统一社会信用代码: 91350105154381424A

地址: 福建省漳州市东山县樟塘镇海明威路1号1幢1-4号

地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

邮政编码: 363400

邮政编码: 350015

法定代表人: 林淑勇

法定代表人: 林向武

委托代理人:     /    

委托代理人:     /    

电话: 0596-5888282

电话: 0591-88023222

传真: 0596-5888282

传真: 0591-88023222

电子信箱:     /    

电子信箱:     /    

开户银行: 东山县农村信用合作联社营业部

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行

账号: 9080810010010000125759

账号: 4078 5837 8231

## (2) 竣工验收报告

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福旅青年文化交流中心东山酒店	工程地址	福建省漳州市东山县海明或路		
建设单位	福建福旅青年文化交流有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	/	层数	地下一层,地上八层	幢数	1
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	装修改造面积32438m²		
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2023年3月30日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月24日		
施工许可证号	350626202303230101 350626202308310101	总造价(万元)	酒店装修改造造价20200万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1.室内装饰工程、防水工程已按设计图样完成施工。 2.给排水工程、消防工程已按设计要求完成施工。 3.建筑电力安装工程已按设计要求完成施工。 4.通风与空调工程已按设计要求完成施工。 5.电梯安装工程已按设计要求完成施工。 6.室外工程已按设计要求完成施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1.已完成总包合同约定的全部施工内容。 2.已完成分包合同约定的全部施工内容。 3.已完成专业承包合同约定的全部施工内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理材料完整,齐全和有效。			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场建筑材料试验报告齐全有效。已检查具体资料含以下试验报告：</p> <p>1. 进场的主要建筑材料、构配件和设备均有出厂合格证和进场检测报告。</p> <p>2. 各种主要使用功能检验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、施工和监理单位均有出具工程质量合格文件，对工程质量评估结论均为：工程质量合格，同意验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书有：</p> <p>1. 总承包单位建安工程和保修书。</p> <p>2. 电梯安装工程专业承包单位工程保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已按规范要求全部整改完成。</p>
<p>审查结论：</p>	<p>经审查，该工程已按设计图纸和承包合同内容完成施工。工程管理内业资料齐全有效。设计、施工和施工单位对工程质量均评定为合格，同意验收。</p> <p>建设单位工程负责人：林沁</p> <p>2023年11月24日</p>



竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主 任	林淑勇	副 主 任	王青
成 员	黄志敏、张达、朱松光		

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张达	杨宏岳、许伟鸿、白瑞华、刘志春、何建兴、芮丰阳、孔祥来
给排水、燃气工程	黄志敏	陈宽阅、严付标、王攀
建筑电气、智能化安装工程	黄志敏	陈宽阅、邱启通、王攀
通风与空调工程	黄志敏	沈开明、杜丽娟、王攀
电梯安装工程	黄志敏	沈开明、王琼、王攀
室外工程	朱松光	游文伟、王琼、戴文龙、赖必全

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议；
- （二）施工单位介绍施工情况；
- （三）监理单位介绍监理情况；
- （四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- （五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录；
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	/	共核查 中符合要求 鉴定符合要求 。结论： 项，其 项，经 项	观感质量评定 为：一般	
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格			
屋面	/			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	/			
电梯	合格			
单位工程评定等级 经验收组对工程现场进行检查，验收及查阅内业资料。 该工程已按设计图纸、变更及施工合同约定内容完成全部 施工内容。内业资料齐全完整。各分部工程验收等级为合格。 观感评定为一般。综上所述：工程质量等级综合评定为合格。 同意验收。 建设单位负责人：林保明 2023年11月24日				
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001		
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002		

续表2

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求,质量合格,同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求,质量合格,同意验收
	施工单位	符合设计及规范要求,质量合格,同意验收
	监理单位	符合设计,合同及规范要求,质量合格,同意验收

竣工验收结论:

本工程是一栋,1层按照五星级酒店标准设计,施工工程总承包(即C)项目。单体装修改造建筑面积为32428m<sup>2</sup>,单位装修改造造价20200万元,酒店客房为274套。

本工程已完成图纸和合同约定,以全部内容,施工符合设计图纸和规范要求,没有违反强制性规定。内业资料齐全完整。观感评价为一般。各分部工程施工质量全部合格,满足建筑使用要求。设计、监理和施工、建设单位均出具工程质量检查报告,一致评价工程质量为合格,同意

验收并交付使用。

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人: 2023年11月24日	项目负责人: 2023年11月24日	项目负责人: 2023年11月24日	总监理工程师: 2023年11月24日	项目经理: 2023年11月24日



### (3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858724>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福旅青年文化交流中心东山酒店

福建省·漳州市·东山县

项目编号	3506262203030003	省级项目编号	3506262203020101
建设单位	福建福旅青年文化交流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350626MA8TT09M34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25954.33
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址: 福建省漳州市东山县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术档案

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

福建安华发展有限公司

全过程工程咨询

公开招标

2022-12-12

303.78

-075

3506262203020101-BZ-001

查看

C

中建海峡建设发展有限公司

工程总承包

公开招标

2022-10-26

20217.64

3506262203030003-BZ-001

3506262203020101-BG-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福旅青年文化交流中心东山酒店

福建省·漳州市·东山县

项目编号	3506262203030003	省级项目编号	3506262203020101
建设单位	福建福旅青年文化交流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350626MA8TT09M34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25954.33
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址: 福建省漳州市东山县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术档案

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

3506262203020101-HG-001

工程总承包

3506262203030003-HG-001

20217.64

福建福旅青年文化交流有限公司

中建海峡建设发展有限公司

查看

(4) 招标公告

2025/12/9 15:58

漳州市工程项目交易中心



首页 > 工程信息 > 工程项目 > 招标公告

福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）

信息来源: 漳州老网站系统 发布时间: 2022-09-16  
浏览: 30次 【字体: 大 中 小】

● 已完成 ● 选中环节 ● 未完成

招标公告	招标答疑	最高限价	开标一览表	中标候选人公示	中标公告	合同签署
------	------	------	-------	---------	------	------

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）（项目名称）已由东山县发展和改革局以闽发改备〔2022〕E060022号批准建设，项目业主为福建福旅青年文化交流有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福建福旅青年文化交流有限公司，委托的招标代理机构为福建省闽咨咨询管理有限公司。本项目已完成概念性方案设计，项目估算或投资概算43992.91万元（估算投资），现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点: 福建省漳州市东山县金銮湾东侧；

2.2. 项目建设规模: (1) 酒店: 总建筑面积42443.52平方米，整体用地19459.10平方米（29.19亩），客房279套（其中酒店主体266套、别墅13栋），主要有①门厅大堂: 总台接待、大堂酒吧、商务中心、商店等；②会议中心: 大小会议室、多功能厅、音响控制室等；③客房部分: 标准客房包含高级客房、高级套房、家庭套房等；④辅助用房: 主要包括酒店管理用房、员工宿舍食堂、洗衣房、设备用房、安全监控室、总机房等用房。⑤餐饮娱乐用房: 餐饮用房: 多功能厅、特色餐厅及相配套的厨房用房；⑥休闲健身用房: 室外游泳池等，无边际游泳池采用架空设计，视线可看海，冬天可恒温封闭，夏天可收纳的阳光房；游泳池架空空间的利用考虑结合温泉康养及5D影院等业态；⑦室外公共部分: 布置庭院、屋顶花园及中心花园等室外休息空间等。(2) 停车场: 紧邻宴会厅的城市公园设置停车场，并考虑6辆大巴停车位。

项目估算总投资为43992.91万元，其中: 工程费用20432.67万元，工程建设其他费用1608.12万元，预备费用661.22万元，电力工程730.00万元，开办费与布草费用1920.70万元，建设期利息1414.00万元，宴会厅处土地费用326.20万元，收购酒店主体费用16900.00万元。最终以经建设单位审核的可行性研究报告为准。

2.3. 招标范围和内容:

(1) 工程类别: 房屋建筑工程；

(2) 招标类型: 设计采购施工招商一体化；

(3) 招标范围和内容: 本项目工作内容包括福旅青年文化交流中心东山酒店项目的设计、施工、采购的工程总承包任务。具体内容: ①设计: 包含建设内容各专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务、各专项工程的深化设计服务、根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容等。建筑专业及结构加固方案及施工图应通过技术审查规范要求。（设计范围具体详见招标人提供的设计任务书），并应用BIM技术进行设计（建立精度为LOD300的建筑BIM模型，对本工程的施工图设计图纸的完整性及合规性进行设计预评审，并给出评审报告；对本工程的施工图设计图纸通过BIM技术进行验证分析、优化设计服务），具体设计内容以招标人确认的范围为准。②施工: 施工范围包含但不限于酒店主体装修工程、别墅装修工程、新建宴会厅、生态停车场、中心花园等子项目。施工内容包括但不限于项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程所有工程的施工。具体施工内容以招标人确认的范围以及施工图为准。③采购: 项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装饰装修、建筑幕墙及门窗、给排水、通风与空调、电梯工程、电气、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。④招商: 为深化招标人与中标人的主营业务的战略合作关系，投标人在中标后应与招标人签订采购协议，采购招标人提供的餐饮、住宿、会场服务等（最终以双方签订的采购合同约定的内容为准），合计采购费用为1900万元。中标人应在与招标人签订《工程总承包协议》以及与招标人签订采购合同后10个日历日内一次性支付采购费用，中标人未按期支付的，招标人有权从履约保证金中提取逾期未缴的金额。采购服务最长使用期不超过12个月，如本项目尚未正式营业，中标人可在指定的招标人所属的福建省旅游发展集团有限公司权属企业消费，具体以采购合同约定为准。

2.4. 最高投标限价或其计算方法: 本项目招标最高投标限价为人民币212,853,830元，其中勘察费金额暂估为8,527,130元（设计费为8,365,630元，勘察费暂定金为161,500元），建筑安装工程费为204,326,700元（建筑安装工程费部分暂定金为4,000,000元）。

2.5. 工期要求: 总工期或计划开（竣）工日期为总工期为210日历天（总工期不含招标人对设计成果的审核时间以对设计成果影响的时间）。

2.6. 标段划分（如果有）: /；

2.7. 质量要求: 2.7.1设计要求的工程质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果必须被认定为“福建省优秀工程勘察设计成果”（建筑设计专业）。2.7.2施工要求的工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。2.7.3采购质量标准: 必须采购原产、原品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一:

(1) 设计资质要求: 应具备建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质；

(2) 施工资质要求: 应具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；同时还须具备建设行政主管部门核发的有效的《施工企业安全生产许可证》。



- 3.2.投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。
- 3.3.投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或一级建筑工程专业注册建造师(不含临时注册建造师)执业资格，且应是独立投标人正式在岗职工。项目负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足其资格要求。
- 3.4.承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格，且应是投标人（或分包单位）本单位正式在岗职工。
- 3.5.承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师(不含临时注册建造师)执业资格，并持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全生产考核合格证书B证，且应是投标人（或分包单位）本单位正式在岗职工。
- 3.6.投标人“类似工程业绩”数量要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（或投标邀请书发出之日，下同）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同单体建筑面积不低于10000平方米的公共建筑改造装修工程总承包项目。
- 3.7.投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（或投标邀请书发出之日，下同）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同单体建筑面积不低于10000平方米的公共建筑工程总承包项目。
- 3.8.各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。
- 3.9.其他资格要求：①本项目投标截止时，投标人未被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管或冻结且导致中标后合同无法履行，或处于破产状态；投标人拟派出的主要管理人员未被限制参加投标；②本项目投标截止时，投标人未被人民法院列为“失信被执行人”；未被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”；③投标人未被福建省住房和城乡建设厅列入建筑市场主体“黑名单”的情形，且未在管理期限内，否则按否决投标处理。④若投标人不具备勘察资质，中标后允许分包，评标时勘察资质和勘察项目负责人资格要求不进行评审。⑤其他资格要求详见招标文件。
- 3.10.本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。
- 3.11.本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。
- 4. 资格审查办法及评标办法**
- 4.1.本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。
- 4.2.定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人：1名。
- 5. 招标文件的获取**
- 凡有意参加投标者，请于2022年9月17日 08:30:00（北京时间，下同）至2022年10月12日09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网(<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（漳州版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。
- 6. 投标保证金的提交**
- 6.1.投标保证金提交的时间：2022年10月12日 09:30。
- 6.2.投标保证金提交的金额：具体详见投标须知前附表。
- 6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。
- 7. 投标文件的递交**
- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年10月12日 09:30:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子招投标系统完成电子投标文件的递交；
- 7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。
- 8. 履约担保的要求**
- 8.1.履约担保金额：为中标合同价的10%
- 8.2.履约担保形式：具体详见投标须知前附表
- 8.3.履约担保期限：具体详见投标须知前附表
- 9. 发布公告的媒介**
- 本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)和[ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心网(<http://www.zzgcyjzx.com/Front/>) 上发布。
- 10. 联系方式**
- 招标人：福建福旅青年文化交流有限公司  
地址：福建省漳州市东山县樟塘镇海明威路1号1幢1-4号，邮编：/  
电子邮箱：/  
电话：17720904118，传真：/  
联系人：沈先生
- 招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司  
地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座213室，邮编：350002  
电子邮箱：/  
电话：0591-28059629，传真：0591-28059659  
联系人：郑工、林工
- 公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台  
网址：<http://www.zzgcyjzx.com>  
联系电话：0596-2032597
- 招投标监督机构名称：东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局  
地址：东山县西埔镇白石341号、东山县西埔镇白石街府后路  
联系电话：0596-5883512、0596-5888446
- 公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心  
地址：漳州市龙文区水仙大街100号（水仙大街和龙江中路交汇处，碧湖生态公园北侧）四层



2025/12/9 15:58

漳州市工程项目交易中心

联系电话: 0596-2871120

! 仅供下载预览招标文件:

主办单位: 漳州市行政服务中心管理委员会 ICP备案号: 闽ICP备05011050号-2 网站标识码: 3506000070 标桥知道

联系地址: 漳州市龙文区水仙大街100号漳州市政务服务中心四楼南侧 电话: 0596-2871120, 0596-2939029

软件维护: 漳州兴政信息科技有限公司 国泰新点软件股份有限公司 闽公网安备35060302000241号

您是第 17322643 位访问者



CCIDCC

## (5) 项目名称说明

### 关于福旅青年文化交流中心东山酒店 改造项目工程总承包（EPC） 项目情况情况说明

由我单位开发建设的福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）项目于2022年9月16日进行挂网招标，经过评标最终确定中标的施工总承包单位为：中建海峡建设发展有限公司，项目于2023年3月30日开工，2023年11月24日通过竣工验收。

本工程项目中标通知书上项目名称为“福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）”，合同上项目名称为：“福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）”，全国建筑市场监管平台登记项目名称为“福旅青年文化交流中心东山酒店”，均为同一个项目，本工程的竣工验收内容、范围与施工合同的施工内容、范围一致。

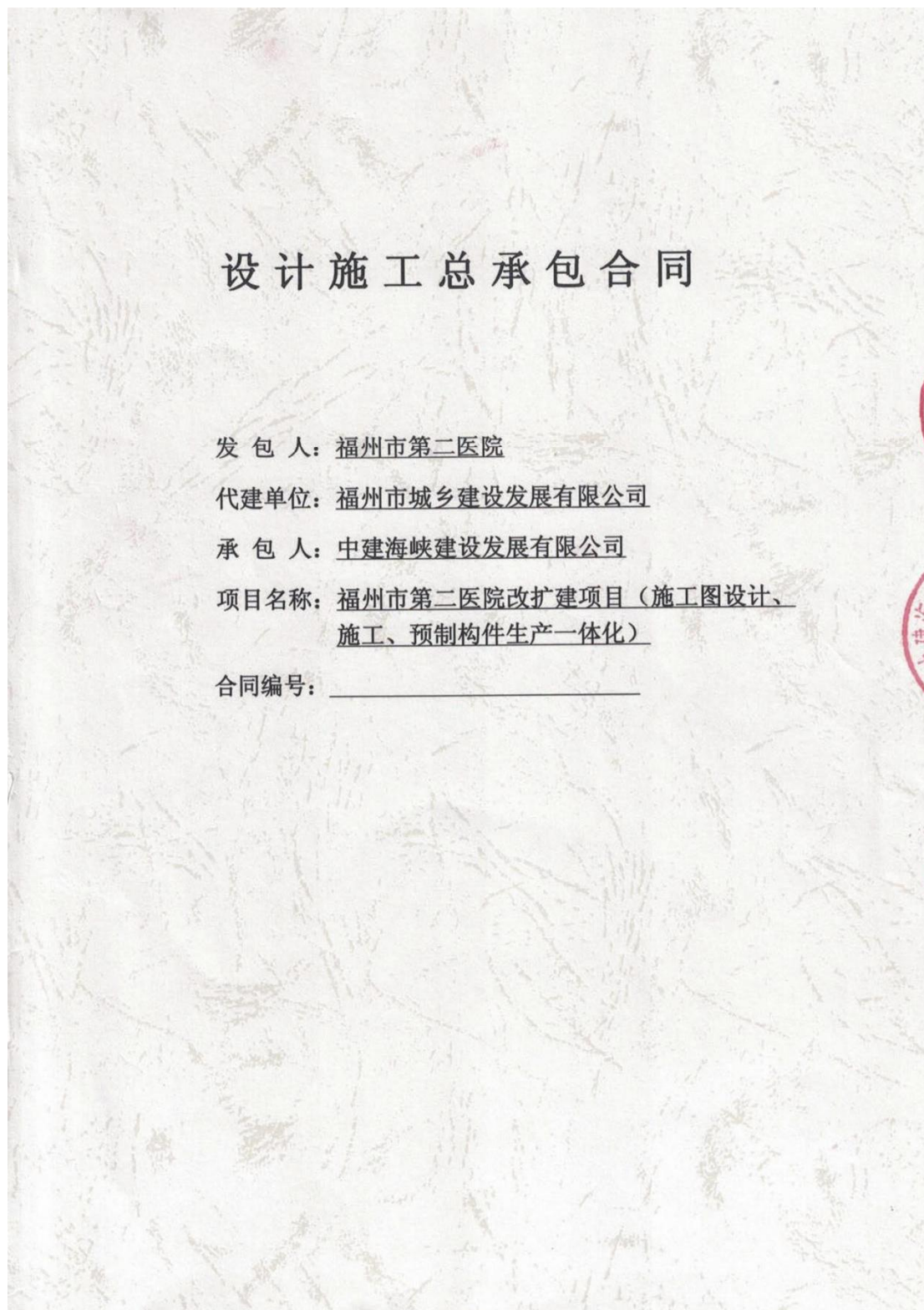
以上情况，特此说明！

单位名称：福建福旅青年文化交流有限公司



## 2.3 福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

### （1）合同关键页





## 第一篇 合同协议书及附件

### 一、协议书

发包人（全称）：福州市第二医院

代建单位（全称）：福州市城乡建设发展有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化） 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

2. 工程地点：仓山区上藤路47号。

3. 工程立项批准文号：榕发改审批【2018】14号文。

4. 资金来源：福州市财政与福州市第二医院统筹资金。

5. 工程内容：项目新建健康管理中心、机械立体停车库，保护修复本项目用地范围内的文物与历史建筑并二次装修，总建筑面积20469.64平方米。

承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6. 工程总承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。

（1）设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、空调通风、消防（各专业消防图纸）、防雷、电梯、人防（含人防救助站）、厨房设备、二次装修、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、标识标志系统工程、以及室外广场、绿化、景观、道路、停车场、综合管网、场地土石方、充电桩工程及变配电工程（包含外线）等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市专项设计、外幕墙、文物及历史建筑修缮二次装修设计服务（包括但不限于给排水、强弱电、智能化、空调通风、室外

道路景观)、立体停车库深化设计等专业工程的设计和施工全过程的设计服务以及配合设计文件报批等后续服务。装配式建造需符合相关规定,预制率不低于20%。应用BIM技术进行施工图设计,并在施工阶段将BIM技术由设计向深化设计延伸,实施BIM场景,并提供建筑实体模型一套放置于项目部现场。

(2) 施工范围:包括但不限于征地红线施工及永久围墙(含因周边高差需要施工的挡墙等)、土石方(包括前期三通一平土石方)、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程(含装配式建筑)、装饰装修工程(包括但不限于精装修工程、输液天轨及吊杠、隔帘及导轨、固定家具等)、人防工程(含人防救助站)、给水工程(给水系统(包括生活、消防及景观给水等)、排水系统(包括雨水、污水及污水处理站等)、暖通工程(包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等)、电气工程(包括但不限于高低压配电房和柴油发电机房;动力配电系统;照明配电系统;火灾自动报警系统;防雷接地系统;人防电气工程;绿色节能措施等)、消防工程、电梯工程、智能化系统(包括但不限于信息发布系统、有线电视系统、综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、信息查询自助服务系统、排队叫号系统、出入口门禁系统、入侵报警系统、电梯五方通话系统、Ba系统、能耗监测系统、无线对讲系统、智能化系统集成系统、电子时钟系统、消费管理系统、考勤管理系统、停车场管理系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、示教系统等)、室外总体(含绿化景观、景观水电工程)、室外给排水电气工程(含综合管沟)、预制构件生产(或采购)及安装、标识导视系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、环保降噪、绿色建筑(雨水回收系统)、文物历史建筑修缮(含二次装修及水电暖通安装、临水祖庙遗址修复等)、文物及历史建筑周边道路绿化及与旧院区交接处理、涉及地铁保护范围内需要的对周边构筑物及周边土体的加固措施、海绵城市建设、立体停车库等招标范围内的全部施工内容。

本项目永久电气工程、通信接驳工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工,并通过职能部门验收,分包单位需报业主及代建方确认后方可实施。

以上施工范围的费用已综合在初设概算中,投标时应综合考虑。

(3) 采购范围: 本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

(4) 中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

(5) 负责协助发包人及代建单位办理规划、建设相关的所有审批、报建手续。

## 二、合同工期

2.1 工期要求：总工期690天，合同开工工期从发包人发出中标通知书起算，其中：

①自动化机械停车库：总工期360天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书后，90天内完成桩基施工，120天完成地下室土方开挖、地下室结构和预埋施工，90天完成机械立体停车库安装调试，60天完成外立面安装落架及室外总平绿化施工，通过相关行业主管部门验收并达到投入使用的要求。

②健康管理中心：总工期690天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书起，15日历天完成桩基施工图，90日历天内完成桩基及支护桩施工，120日历天内完成全部专业施工图设计（包括预制构件的深化设计和室内精装修、智能化深化、机械车库、室外景观工程全专业等），180日历天内完成地下室开挖及地下室施工至±0，100日历天内完成主体结构封顶，260日历天完成水电安装、外立面安装落架及室内装修，45日历天内完成室外景观及总平道路并通过消防验收。

③古建修缮及装修时间节点：总工期452天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书起，2天内完成相关文物及历史建筑的接管工作，30天内完成古建装修设计（含装修方案、水电、暖通等专业设计），240天完成文物及历史建筑的修缮并通过主管部门的验收，180天完成文物及历史建筑二次装修、水电安装等工作，初步具备移交业主使用的条件。

以下工作不得延长设计工期：1）承包人提出的对原方案及初设的优化调整（发包人对原方案及初设的调整工期按通过审批时间相应顺延）；2）对国家设计深度标准及审批部门要求达到的设计内容的完善工作；3）在项目品质要求范围内发包人提出的优化改进工作，及满足发包人提供的设计标准方面的完善工作。

2.2总工期每延误一天违约金为人民币10万元，节点工期每延误一天违约金为5万元。节点工期延误时，在进度支付中先予暂扣违约金，如承包人采取措施赶工，于后续节点、总工期未造成延误，在后续进度支付中予以返还；节点工期延误且总工期也延误按照总工期和节点工期并罚。违约金由发包人及代建单位从承包人的工程款中抵扣。

2.3 合同开始日期 2019 年 10 月 20 日；工程开工日期：2019 年 12 月 10 日。

竣工日期 / 年 / 月 / 日（实际竣工日期以工程竣工验收报告及人防、消防专项验收报告中确定为合格最后日期为准）。

### 三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价暂定：人民币（大写）壹亿陆仟零伍拾捌万玖仟零玖元（¥160589009.00），其中施工图设计费中标合同价（暂定）203.46万元，工程费用中标合同价（暂定）158554409元，下浮率值K=4.12%。暂列金额（预备费）/。安全文明施工费暂按 /。



3.1.1施工图设计费暂以工程费用最高投标限价人民币 16015.27 万元为收费计费额，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格（2002）10号）规定的收费标准的下浮20%，施工图设计阶段工作量占比按55%计取， $\text{工程设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) \times \text{施工图设计阶段工作量占比} = \text{工程设计收费基价 } 16015.27 \text{ 万元} \times \text{专业调整系数} (1.0) \times \text{工程复杂程度调整系数} (1.0) \times \text{附加调整系数} (1.0) \times (1-20\%) \times \text{施工图设计阶段工作量占比} (55\%) = 203.46 \text{ 万元}$ 。

**注：签约合同时暂以工程费用最高限价为施工图设计费收费计费额，最终结算施工图设计费以经福州市财政投资评审中心审定后的施工图预算价中工程费用作为施工图设计费收费计费额（不含文物古建筑修缮部分），若无经福州市财政投资评审中心审定后的工程费用，则以经福州市财政投资评审中心审定后的工程费用结算价为施工图设计费收费计费额，施工图设计费最终以福州市财政投资评审中心审核为准。（以上系数及下浮率结算时不予调整）。**

3.1.2发包人委托有资质的第三方造价咨询机构进行全过程造价咨询服务。

3.1.3 **最终工程费用总价合同价=经福州市财政投资评审中心审核后的工程费用预算造价中可竞争部分项目 $\times (1 - \text{工程费用投标报价下浮率}K)$  + 不可竞争项目造价。备注：预备费属于不可竞争项目造价，下同。**

工程费用总价预算、结算造价不得超过工程费用总价中标价，否则发包人不给予接收并有权暂停支付工程进度款且不承担违约责任。如出现福州市财政投资评审中心审核后的工程费用总价结算造价高于工程费用总价中标价的情况，则以工程费用总价中标价作为合同总价，并以工程费用总价中标价作为进度款支付限额。

3.2合同价格形式：固定单价合同。

#### 四、项目负责人

项目总负责人：张利沛，建造师注册证书号：闽135171821604；

设计负责人：罗彬；

施工总负责人：张利沛，建造师注册证书号：闽135171821604；

#### 五、总承包质量安全标准

5.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

5.2 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑，符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》

等现行最新法规要求，并通过消防等各项验收，力争获得“省级示范文明工地”相应荣誉称号。

5.3预制率：本项目预制率不低于20%，并严格按照榕政综[2017]1164号文件及福州市建筑产业现代化相关要求执行，以通过建设行政主管部门认定为准。后期如发布新的政策要求，按新的政策文件执行。

5.4施工要求的安全标准：依据《建筑工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》《福州市建筑施工安全文明标准化管理规定》等相关规定组织现场安全生产管理。

在工程项目设计、施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人的监督管理，执行发包人有关质量安全管理的相关规定。

## **六、合同文件构成**

6.1本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款及附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 发包人要求及制定的施工现场管理制度及规定；
- (6) 招标谈判文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 工程技术标准和要求；
- (9) 经发包人认可的设计文件及预算文件；
- (10) 承包人技术文件；
- (11) 其他合同文件。

6.2上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定 的责任和义务。

## **七、承诺**

7.1发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人、代建单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人与代建单位书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。

7.5 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 八、特别约定

为了便于福州市第二医院改扩建项目项目的高效施工及科学管理，发包人、代建单位双方签订了“委托代建合同”，发包人授权代建单位代表项目发包人履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位按代建合同代表发包人行使代建合同约定的发包人相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需发包人另行书面授权。需支付工程费时，由承包人提出申请，经代建单位审核确认后报发包人审批支付，承包人向业主单位开具等额发票。合同履行的具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律权责按本合同约定执行。

#### 九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

#### 十、签订地点

本合同在福建省福州市签订。

#### 十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向福州仲裁委员会申请仲裁。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、代建单位、承包人三方盖章后生效。

#### 十三、合同份数

合同正本一式叁份，发包人、代建单位、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人伍份，代建单位伍份，承包人伍份，具有同等法律效力。

#### 十四、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

代建单位：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福州市第二医院新建项目	工程地址	福州市仓山区上藤路47号
建设单位	福州市第二医院	结构形式	框架
勘察单位	福建省地质工程勘察院	层数	幢数 2
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	16742.74m <sup>2</sup>
监理单位	福建省工程咨询有限公司	开工日期	2019年12月10日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月27日
施工许可证号	3501041803070101-5	总造价	约13778万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成基础、主体屋内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料完整	



扫描全能王 创建



续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告 齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位质量评价 文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕并反馈相关单位
审查结论： 经审查该工程已按设计要求和合同约定施工完成，内业资料齐全完整，工程质量评价报告齐全，工程质量符合设计及规范要求 同意验收。 <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：[Signature]              2024年12月27日           </div>	



扫描全能王 创建

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	张怡元
副主任	朱晓锋 郑志翔 朱明强
成员	陈开良 吴志远 易彬 邵春芳

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱明强	翁庆忠 陈凤敏 谢景阳 阮永
给排水、燃气工程	陈祖耀	方强 黄声彦 黄静 阮
建筑电气、智能化安装工程	林宏 烨	阮昕 阮根 阮 阮 阮 阮
通风与空调工程	林立奇	阮 阮 阮 阮 阮 阮
电梯安装工程	余力	阮 阮 阮 阮 阮 阮
室外工程	吴志远	阮 阮 阮 阮 阮 阮

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 44 项, 其中符合要求 44 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">质量评定为合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   <div style="text-align: right;">  <p>(公章)                          建设单位负责人:                          2021年12月7日</p> </div> </div>			
执行标准情况	建筑工程	按国家省市有关现行标准执行	
	给排水、燃气工程	按国家省市有关现行标准执行	
	电气、智能化工程	按国家省市有关现行标准执行	
	通风、空调工程	按国家省市有关现行标准执行	
	电梯工程	按国家省市有关现行标准执行	



扫描全能王 创建



验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:  
本工程按照设计图纸和行业执行标准及验收进行施工,已按合同规定项目内容施工完成,工程质量评定合格,同意该单位工程竣工验收通过并交付使用,节水设施符合设计要求,验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年12月27日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年12月27日
---	---	---	--	--



### (3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2051664>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 福州市第二医院改扩建项目

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501001912160509	省级项目编号	3501041803070101
建设单位	福州市第二医院	建设单位统一社会信用代码	1235010048809971XF
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55757.07
立项级别	--	立项文号	榕发改审批【2018】14号

项目地址: 福州市仓山区上三路47号

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建海峡建设发展有限公司	工程总承包	公开招标	2019-08-21	16058.9	3501001912160509-BZ-001	3501041803070101-BG-001	<a href="#">查看</a>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 福州市第二医院改扩建项目

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501001912160509	省级项目编号	3501041803070101
建设单位	福州市第二医院	建设单位统一社会信用代码	1235010048809971XF
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55757.07
立项级别	--	立项文号	榕发改审批【2018】14号

项目地址: 福州市仓山区上三路47号

工程基本信息 | 招标投标信息 | **合同登记信息** | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3501041803070101-HG-001	工程总承包	3501001912160509-HG-001	16059	福州市第二医院	中建海峡建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>

(4) 招标公告

2025/12/15 09:41

Document

重要通知

F印发《福建省信息化工程项目招标文件示范文本（试行）》的通知

关闭

登录/注册

福建省公共资源交易

电子公共服务平台

请输入标题、内容关键字

客服热线: 400-8888-000

首页

交易信息

交易统计

政策法规

交易指南

福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

标书售卖截止时间: 2019-07-10 17:00:00 保证金缴纳截止时间: - 质疑截止时间: - 投标截止时间: 2019-07-30 09:30:00

招标编号: E3501040102100106001 交易平台: 福州市公共资源交易服务中心

- 招标公告

2019-07-03
- 变更公告

2019-07-12
- 中标候选人公示

2019-07-31
- 中标结果公告

2019-08-05

投标邀请书

致: 福建建工集团有限责任公司、中建海峡建设发展有限公司、福建省二建设集团有限公司、福州建工(集团)总公司、福建六建集团有限公司、福建九鼎建设集团有限公司、福建省永富建设集团有限公司、福建省中马建设工程有限公司、福建发展集团有限公司、福建省永泰建筑工程公司

1. 招标条件
- 本招标项目福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)已由福州市发展和改革委员会以榕发改审批【2018】14号文批准建设,项目业主为福州市第二医院,建设资金来自福州市财政与福州市第二医院统筹资金,招标人为福州市城乡建设发展有限公司,委托的招标代理单位为福建省招标中心有限责任公司。本项目已具备招标条件,现对该项目施工图设计、施工、预制构件生产一体化进行邀请招标。
2. 项目概况与招标范围
- 2.1 建设地点: 仓山区上藤路47号。
- 2.2 建设规模: 项目新建健康管理中心、机械立体停车库,并保护修复本项目用地范围内的文物与历史建筑,总建筑面积20469.64平方米。
- 2.3 标段划分: 全部为一个标段;
- 2.4 工期要求: 总工期690天,合同开工工期从发包人发出中标通知书起算,其中:
- ①机械停车库: 总工期360天,具体节点工期: 从发包人发出中标通知书后,90天内完成桩基施工,120天完成地下室土方开挖、地下结构和预埋施工,90天完成机械立体停车库安装调试,60天完成外立面安装落架及室外总平绿化施工,通过相关行业主管部门验收并达到投入使用的要求。
- ②健康管理中心: 总工期690天,具体节点工期: 从发包人发出中标通知书起,15日历天完成桩基施工图,90日历天内完成桩基及支护桩施工,120日历天完成全部专业施工图设计(包括预制构件的深化设计和室内精装修、智能化深化、机械车库、室外景观工程全专业等),180日历天内完成地下室开挖及地下室施工至±0,100日历天内完成主体结构封顶,260日历天完成水电安装、外立面安装落架及室内装修,45日历天完成室外景观及总平道路并通过消防验收。
- ③古建修缮及装修时间节点: 总工期452天,具体节点工期: 从发包人发出中标通知书起,2天内完成相关文物及历史建筑的接管工作,30天内完成古建装修设计(含装修方案、水电、暖通等专业设计),240天完成文物及历史建筑的修缮并通过主管部门的验收,180天完成文物及历史建筑二次装修、水电安装等工作,初步具备移交业主使用的条件。
- 2.5 投资总额: 本项目最高投标限价为人民币16718.72万元,其中,设计费: 暂按203.46万元,工程费最高投标限价: 暂按16515.27万元(工程费包括工程费用16015.27万元,预留金500万元)。
- 2.6 招标范围及内容: 福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)的招标范围包括:
- 2.6.1 设计范围: 施工图设计(含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计),包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、空调通风、消防(各专业消防图纸)、防雷、电梯、人防(含人防救助站)、厨房设备、二次装修、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、标识标志系统工程,以及室外广场、绿化、景观、道路、停车场、综合管网、场地土石方、充电桩工程及变配电工程(包含外线)等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市专项设计、外幕墙、文物及历史建筑修缮二次装修设计服务(包括但不限于给排水、强弱电、智能化、空调通风、室外道路景观)、立体停车库深化设计等专业工程的设计和



工全过程的设计服务以及配合设计文件报批等后续服务。装配式建造需符合相关规定。预制率不低于20%。应用BIM技术进行施工图设计，在施工图设计阶段进行碰撞检查并提前解决碰撞问题并提前提供碰撞处理方案。项目现场方（包括前期三通一平土石方）、地基与基础、基坑支护、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（包括但不限于精装修工程、输液天轨及吊杆、隔帘及导轨、固定家具等）、人防工程（含人防救助站）、给水工程（给水系统（包括生活、消防及景观给水等）、排水系统（包括雨水、污水及污水处理站等）、暖通工程（包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等）、电气工程（包括但不限于高低压配电房和柴油发电机房；动力配电系统；照明配电系统；火灾自动报警系统；防雷接地系统；人防电气工程；绿色节能措施等）、消防工程、电梯工程、智能化系统（包括但不限于信息发布系统、有线电视系统、综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系、信息查询自助服务系统、排队叫号系统、出入口门禁系统、入侵报警系统、电梯五方通话系统、Ba系统、能耗监测系统、无线对讲系统、智能化系统集成系统、电子时钟系统、消费管理系统、考勤管理系统、停车场管理系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、示教系统等）、室外总体（含绿化景观、景观水电工程）、室外给排水电气工程（含综合管沟）、预制构件生产（或采购）及安装、标识导视系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、节能环保、绿色建筑（雨水回收系统）、文物历史建筑修缮（含二次装修及水电暖通安装、临水祖庙遗址修复等）、文物及历史建筑周边道路绿化及与旧院区交接处理、涉及地铁保护范围内需要的对周边建筑物及周边土体的加固措施、海绵城市建设、立体停车库等招标范围内全部施工内容。

绿建工程需按照《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017设计及施工到位。

本项目永久电气工程、通信接入工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位报业主及代建方确认后实施。

以上施工范围的费用已综合在初设概算中，投标时应综合考虑。

2.6.3采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

2.6.4中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

2.6.5负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续。

2.7 质量要求：

2.7.1设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

2.7.2 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》等现行最新法规要求，并通过消防等各项验收，力争获得“省级示范文明工地”相应荣誉称号。

2.7.3 预制率：本项目预制率不低于20%，并严格按照榕政综[2017]1164号文件及福州市建筑产业现代化相关要求执行，以通过建设行政主管部门认定为标准。后期如发布新的政策要求，按新的政策文件执行。

3. 投标人资格要求

3.1本招标项目要求投标人需具备以下合法有效的资质：

(1) 设计资质：建设行政主管部门核发有效的工程设计综合类甲级资质，或建筑工程行业设计甲级资质，或建筑工程专业设计甲级资质；

(2) 施工资质：建设行政主管部门核发有效的壹级及以上建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

(3) 投标人必须是受招标人邀请的单位。

3.2 本招标项目不要求预制构件生产厂商作为联合体参与投标，但要求参与投标的施工企业必须有自有或者合作的预制构件厂商。允许一家预制构件厂商在同一招标项目中作为多家投标人的预制构件供应商。

3.3 项目总负责人、施工负责人、设计负责人应具备以下规定的资格要求：

项目总负责人的资格要求：投标人拟派出担任本招标项目的项目总负责人应具备合格有效的壹级注册建筑师执业资格或贰级注册建筑师（含临时注册建筑师）执业资格或具有土木（或建筑）专业的高级工程师及以上技术职称，且应是独立投标人或联合体牵头人正式在岗职工，项目总负责人可兼任本项目设计负责人或施工负责人（需具备兼任岗位的资格要求），不允许其它岗位人员兼任项目总负责人。

施工负责人的资格要求：应具备合法有效的贰级注册建筑工程专业注册建造师执业资格（含临时执业证书），并持有合格有效的安全生产考核合格证书（B证）；注册建造师执业证书上的工作单位应与独立投标人或联合体成员中承担施工任务单位的名称一致，如有变更（包括人才流动、企业更名、企业改制和企业合并及企业分立等）应有建设行政主管部门的合法变更记录。

注：依据闽建筑函[2017]35号文规定：本工程项目负责人若为壹级临时注册建造师的应满足以下要求，否则按资格审查不合格处理：2017年9月15日前壹级建造师临时执业证书延续注册到期的人员，应于2017年8月31日前提出再次延续注册申请。2017年9月16日后壹级建造师临时执业证书延续注册到期的人员，应在延续注册有效期届满30日前提出再次延续注册申请。依据闽建筑[2015]274号文规定：若为壹级建造师，投标人因办理相关注册业务无法提供注册证书原件的，应在投标文件中附有省住房和城乡建设厅行政服务中出具的《福建省建设类执业资格注册证书有效性证明》，否则按资格审查不合格处理。

设计负责人的资格要求：应具备合格有效的壹级注册建筑师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位正式在岗职工。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体单位不超过两家。投标单位作为联合体牵头人，并以一个投标人的身份参加投标，参加联合体各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标。否则，评标委员会应当否决其投标。联合体各方均应具备其所承担招标项目的工作内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位所组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 投标人近五年（自投标邀请书发布之日的前五年以来）未被有关行政主管部门、司法机关暂定或者取消投标资格。

3.6 投标人的企业法人或拟派出项目负责人未因违法违规被限制参加相应项目投标。

3.7 本项目招标采用资格后审方式。

3.8 投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料，其他资格审查条件详见招标文件。

4. 招标文件的获取

4.1 请于2019年 7 月 4 日至2019年 7 月 10 日,每日上午9:00时至12:00时,下午13:30时至17:00时(北京时间,下同;含节假日)持单位介绍信到福州市公共资源交易服务中心(福州市温泉公园路69号福州市行政服务中心四楼)福建省招标中心有限责任公司代表处购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价200元,售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2019年 7 月 30 日9时45分,地点为福州市公共资源交易服务中心(福州市温泉公园路69号福州市行政服务中心三楼本楼项目开标室)。开标会将于递交投标文件的同一截止时间和地点进行。

5.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

5.3在递交投标文件的同时,投标人的法定代表人(或其委托代理人)必须到场,投标人的法定代表人(或其委托代理人)应当持身份证明原件到场登记,若为法定代表人到场的,应提交营业执照复印件;若为委托代理人到场的,应出示授权委托书原件。

#### 6. 评标办法

本次招标采用综合评估法的办法进行评标。

#### 7. 发布公告的媒介

本次投标邀请书同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(<https://www.fjggfw.gov.cn/>)、福州建设工程电子招标投标交易平台2018版(<http://www.fzztb.com/>)、福州建设工程招标投标信息网([www.fzztb.org](http://www.fzztb.org/))上发布。

#### 8. 联系方式

招标人:福州市城乡建设发展总公司;

地 址:福建省福州市台江区德榜路53号1、5、6、7层(福机新苑三区15#楼);

电 话: 0591-83411735, 传真: /;

联系人: 程工。

招标代理机构:福建省招标中心有限责任公司

地址:福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座6层,邮编:350001

电话:0591-87538104, 传真: /

联系人:刘先生、郭先生、林先生

交易中心名称:福州市公共资源交易服务中心

地址:福州市温泉公园路69号市行政服务中心三楼

监督机构名称:福州市建设工程招标投标管理办公室

地址:福州市温泉公园路69号市行政服务中心三楼

电话:0591-87598403

附件1-1:确认函(格式)

#### 确认函

福州市城乡建设发展有限公司:

我方已于2019 年 月 日收到你方2019 年 月 日发出的关于邀请我方参加福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)投标的“投标邀请书”,并确认(参加/不参加)投标。

特此确认。

收藏 打印 关闭

国务院部门网站

省直厅局单位

各地市公共资源交易

其他网站

联系我们 添加收藏 服务热线: 400-9955-015

指导推动单位:中共福建省纪律检查委员会、福建省监察委员会 业务指导单位:福建省发展和改革委员会

建设单位:福建省经济信息中心 技术支持:福建省公共资源交易公共服务平台有限公司

闽公网安备: 35011949065-000014 闽ICP备10019069号-12 网站标识码: 3500000080

## 2.4 莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

### （1）合同关键页

# 建设工程施工合同



工程名称：莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

发 包 人：福建木兰科创城开发有限公司

承 包 人：中建海峡建设发展有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建木兰科创城开发有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：莆田市城厢区荔华东大道和梅山路交叉口。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2020]B030130号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约2.65万㎡，地上23层，地下2层，总高84.4米。包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。

项目总投资：本项目最高投标限价为6382万元，其中设计费199万元（含税包干，包含方案设计、施工图设计、配合图审、施工期间设计指导、设计变更、技术服务直至竣工验收后配合预算送审等全过程设计工作）；建安工程费用最高结算价不超过 $6183 \times (1 - \text{中标下浮率 } K)$ 万元，经有关部门审核后的建安工程结算费用[建安工程结算费用包含本项目下浮后的施工图范围内的所有建安工程费用；包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。]不得超过建安工程费用最高结算价，因承包人原因导致超出建安工程费用最高结算价的部分由承包人自行承担。

6. 工程承包范围：包括本项目的设计（即方案设计、施工图设计）、施工、采购（发包人实际要求的采购内容）、质量保修等工作。



## 莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

1) 设计范围：以建设内容为准，包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关设备的采购等项目的方案设计及施工图设计（本工程的施工图设计须经原设计单位结构安全审批通过，同时经施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准通过，其所产生的费用由发包人负责）、后续设计服务（含施工期间设计指导、技术服务和图纸审查、论证服务）、直至工程竣工验收等设计全部工作。

2) 采购范围（发包人实际要求的采购内容）：包括与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购工作（不包含办公家具、一二层多媒体设备、办公设备等采购）。

3) 施工范围：包括施工图纸所载明的所有工程项目。

7. 工程建设要求：包含该项目方案设计、施工图设计、采购及施工、项目移交业主直至工程维保期结束全过程的总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数为：总工期 170 日历天。设计阶段工期：承包人应在中标合同签订次日起 30 日历天内完成总平面方案和初步设计并完成工程概算文件，总平面方案和初步设计完成工程概算文件经发包人确认后 20 日历天内完成施工图设计并审查合格。若上述节点工期因承包人的原因出现逾期，承包人应支付逾期违约金每天 2 万元。施工阶段工期：施工工期 120 日历天，以监理开工令时间起算，若上述节点工期因承包人的原因出现逾期，承包人应支付逾期违约金每天 5 万元。发包人有权在当期工程款中直接扣除上述逾期违约金。本项目工程逾期违约金上限为合同价的 5%。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

设备采购质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定及招标文件、合同约定。

莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）及其它国家相关规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万贰仟伍佰玖拾壹元整（¥58612591）。

2. 合同价下浮率为 8.80%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

设计费签约合同价含税总金额为人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整（¥1990000.00）。

（2）建筑安装工程费（含相关设备采购费）：

建筑安装工程费签约合同价含税总金额为人民币（大写）伍仟陆佰陆拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元整（¥56622591元）；其中，安全文明施工费为人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾壹元捌角贰分（¥1132451.82）。

以上签约合同为暂定价，承包人在完成施工图设计后，由承包人负责编制并经发包人审核后，报送莆田市财政局或相应的审核部门审核，以审核后的建筑安装工程预算造价经下浮后的金额，根据建安工程预算价审核结果按实调整的建安费及设计费作为实际合同价，并签订合同补充协议。

即实际建安工程费=项目造价×（1-K），经审核后的预算造价作为施工期间进度款的支付及结算依据，建安工程费最终综合平米单价结算价下浮后不得超过2100元，超过部分由承包人承担。若在工程款支付时间还尚未完成出具预算审核结果的，由咨询人及发包人审核后作为暂时支付依据。若本项目有编制设计概算，经发包人同意，也可以初步设计概算作为暂时工程进度款支付依据。安全文明施工费用的支付按福建省住建厅发布的《关于房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工费有关事项的通知》（闽建筑[2017]6号文）规定执行。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

## 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：蔡查，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：白瑞华，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：        /        ，所在单位：        /        ；

施工项目负责人：饶香杰，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书及合同履行中双方签署的补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）合同协议书；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）发包人要求；
- （8）发包人提供的资料；
- （9）标准规范及有关技术文件，本工程招标文件（含澄清、修改文件、补充通知）；
- （10）承包人建议书；
- （11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

## 七、承诺



莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 18 日签订。

九、签订地点

本合同在福建省莆田市签订。

十、合同生效

本合同自双方盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91350302MA350P937D 统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福建省莆田市城厢区霞林街道荔华东大道999号九龙小区12号楼2101室

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座

邮政编码：351100

邮政编码：350015

法定代表人：杨晨颖

法定代表人：林向武

经办人：

经办人：

电话：0594-7990345

电话：0591-88023222

莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

传真: 0594-7990345

传真: 0591-88023222

电子信箱: \_\_\_\_\_

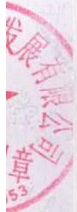
电子信箱: zjhxjic@cscec.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4078 5837 8231



## (2) 竣工验收报告

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


# 竣工项目审查

表1

表1

工程名称	莆田·中电科创城先导区改造工程总承包(EPC)	工程地址	福建省莆田市城厢区,荔城大道和梅山路交叉口		
建设单位	福建木兰科创城开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	23层	幢数	1
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模			
监理单位	福州海福建设监理咨询有限公司	开工日期	2021年4月21日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021.9.7		
施工许可证号	3503022011090101-SX-001	总造价(万元)	5861		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体结构工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑给水排水工程 4、建筑电气工程 5、通风与空调工程 6、电梯安装工程 7、智能建筑工程 8、建筑节能工程		1、主体结构工程已按设计完成施工。 2、建筑装饰装修工程已按设计完成施工。 3、建筑给水排水工程已按设计完成施工。 4、建筑电气工程已按设计完成施工。 5、通风与空调工程已按设计完成施工。 6、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成施工。 7、智能建筑工程已按设计完成施工。 8、建筑节能工程已按设计完成施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成总包合同约定。 2、本工程未发生分包合同及专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备、主使用功能检验报告齐全有效，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件1、设计单位质量检查报告</p> <p>附件2、施工单位竣工报告</p> <p>附件3、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件4、建筑工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>工程款已按合同要求支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2024年9月1日</p>	

设计  
0001  
发  
010  
10

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	杨晨颖	副 主 任	杨文辉
成 员	谢桂煌、邱清方、许帅		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
主体结构工程、建筑装饰装修工程	许帅	蔡青、白瑞华、饶香杰、谢强平
给水、排水工程、建筑电气、智能建筑工程	谢桂煌	赖必全、刘伟军、张华东
通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能	邱清方	陈晓钦、陈荔青、黄建钧
/	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言








# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构工程	合格	共核查 34 项, 其中 符合要求 34 项, 经鉴定符合要求 34 项 结论: 符合要求	共抽查 19 项 符合要求 19 项 不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程	合格		
建筑给水排水工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能工程	合格		
/	/		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center;">单位工程评定为合格</p> <div style="text-align: right;">                       建设单位负责人:  350302 2021 年 9 月 7 日                 </div>			
执行标准情况	主体结构工程	建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2014) 及相关标准	
	建筑装饰装修工程	建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2014) 及相关标准	
	建筑给水排水工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)	
	建筑电气工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2011)	
	通风与空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2016)	
	电梯安装工程	建筑电梯工程质量验收规范 (GB50310-2016)	
	智能建筑工程	智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)	
	建筑节能工程	建筑节能工程质量验收规范 (GB50411-2019)	
验收机构意见	建设单位	符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。	
	勘察单位	符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。	
	设计单位	符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。	
	施工单位	符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。	
	监理单位	符合设计及施工验收规范要求, 同意验收。	

竣工验收结论:

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核,该工程已通过验收。该工程各个分部均评定合格,质量控制资料及安全功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求,经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格,同意验收,交付使用。

			
 <p>建设单位 (签章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2024年9月7日</p>	 <p>勘察单位 (签章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2024年9月7日</p>	 <p>监理单位 (签章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2024年9月7日</p>	 <p>施工单位 (签章)</p> <p>项目经理: [Signature] 2024年9月7日</p>

### (3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594947>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 莆田·中电科创城先导区改造工程

福建省·莆田市·莆田市

项目编号	3503002011100007	省级项目编号	3503022011090101
建设单位	福建木兰科创城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350302MA350P937D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9931
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址: 福建省莆田市城厢区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503022011090101-HZ-001	施工总承包	3503002011100007-HZ-001	5861.26	福建木兰科创城开发有限公司	中建华联建设发展有限公司	查看

施工许可详情

项目名称	莆田·中电科创城先导区改造工程		
工程名称	莆田·中电科创城先导区改造工程·莆田·中电科创城先导区改造工程总承包 (EPC)		
施工许可证编号	3503002011100007-SX-001	省级施工许可证编号	3503022011090101-SX-001
项目代码	2020-350302-50-03-082273	项目编号	3503002011100007
建设用地规划许可证编号	350300201608002号 (城)	建设工程规划许可证编号	350300201608009号 (城)
中标通知书编号	E3503020301100175001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	170	数据等级	B
项目经理	林晋杰	所属单位	中建华联建设发展有限公司
总监理工程师	谢强平	所属单位	福州海福建设监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	5861.26	面积 (平方米)	26487.66

关闭

B 3503022011090101-SX-001 5861.26 26487.66 2021-04-20 3503002011100007-SX-001 查看



(4) 招标公告



莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）综合评估法招标公告(网上投标)（施工）

发布时间：2020-11-19    浏览 251 次    [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

1

2

3

4

5

招标信息    项目通知    限价信息    答疑结果    中标候选人公示    中标

招标公告

1. 招标条件

本招标项目莆田·中电科创城先导区改造工程（项目名称）已由莆田市城厢区发展和改革局以闽发改备[2020]B030130号批准建设，项目业主为福建发展有限公司，建设资金来源自筹，招标人为福建木兰科创城开发有限公司，委托的招标代理机构为福建昇华工程造价咨询有限公司。本项目已完成可行项目估算或投资概算约8821万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1. 项目建设地点：莆田市城厢区荔华东大道和梅山路交叉口；
- 2.2. 项目规模：总建筑面积约2.65万㎡，地上23层，地下2层，总高84.4米。包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含泛光照明等）、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。
- 2.3. 招标范围和内容：  
(1) 工程类别：房屋建筑与装修装饰工程；  
(2) 招标类型：设计采购施工总承包；  
(3) 招标范围和内容：包括本项目的初步设计（即方案设计、施工图设计）、施工、采购（发包人实际要求的采购内容）、质量保修等工作。1）设计内容为准。包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、加固、与本项目相关设备的采购等项目的初步设计及施工图设计（本工程的施工图设计须经原设计单位结构安全审批通过，同时经施工图审查机构审查批准通过，其所产生的费用由招标人负责）、后续设计服务（含施工期间设计指导、技术服务和图纸审查、论证服务）、直至工程竣工工作。2）采购范围（发包人实际要求的采购内容）包括：包括与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购工作（不包含办公家具、一备、办公设备等采购）。3）施工范围包括：包括施工图纸所载明的所有工程项目。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）；
- 2.4. 最高投标限价或其计算方法：项目最高投标限价为6382万元，其中设计费199万元（含税包干，包含方案设计、施工图设计、配合图审、施工图设计变更、技术服务直至竣工验收后配合预算送审等全过程设计工作）。建安工程费用最高结算价不超过6183×（1-中标下浮率K）万元，经有关部门审核结算费用[建安工程结算费用包含本项目下浮后的施工图范围内的所有建安工程费用；包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。]不得超过最高结算价，因中标人原因导致超出建安工程费用最高结算价的部分由中标人自行承担；
- 2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为总工期170日历天。设计阶段工期：承包人应在中标合同签订次日起30日历天内完成总平面方案和初步工程概算文件，总平面方案和初步设计完成工程概算文件经发包人确认后20日历天内完成施工图设计并审查合格。若上述节点工期因承包人的原因出现应支付逾期违约金每天2万元。施工阶段工期：施工工期120日历天，以监理开工令时间起算，若上述节点工期因承包人的原因出现逾期，承包人应支付每天5万元。招标人有权在当期工程款中直接扣除上述逾期违约金。本项目工程逾期违约金上限为合同价的5%；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/
- 2.6. 标段划分（如果有）：/；
- 2.7. 质量要求：设计要求的工程质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。采购的的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定及招标文件、合同约定。施工要求的工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）及其它国家相关规范合格标准。



## 3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质，或同时具备建设行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和建筑幕墙工程专项乙级及以上资质；

(1) 施工资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰工程专业承包一级及以上资质，且同时具备承包不分等级(建筑物结构补强)资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：应具备合格有效的一级注册建造师执业资格或一级注册建筑师执业资格，且应是投标在岗职工。项目负责人可兼任本项目施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足施工项目负责人或设计项目负责人的资格要求。。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格，且应是投标人本单位正式在岗职工。。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建造师执业资格，并持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全生产考核合格证书B证，且应是投标人本单位正式在岗职工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.8. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.9. 其他资格要求：本项目不接受联合体投标，投标人人数为一家，分包单位家数为一家，分包单位只能作为一家投标人的分包单位。

3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

## 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：评标委员会推荐的中标候选人：一名。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2020年11月19日 08:30:00（北京时间，下同）至2020年12月11日 09:00:00通过莆田市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件有限公司文件制作工具打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2020年12月11日 09:00。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整(小写：¥80万元)。

6.3. 投标保证金提交的方式：①应从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式交存项目投标保证金，汇到招标公告中投标保证金账户；②或担保函；③电子保函；具体以莆田市住房和城乡建设局发布的《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程投标、履约和质量保证金的通知》和莆田市行政服务中心管理委员会发布的《关于在工程建设招投标领域推广应用投标保证金电子保函的通知》及《莆田市住房和城乡建设局关于在基础设施工程中使用担保函有关事项的通知》（莆建管[2020]62号）相关规定执行。。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2020年12月11日 09:00:00，投标人应在截止时间前通过莆田市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>）完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2 履约担保形式：具体详见招标文件内容

8.3 履约担保期限：具体详见招标文件内容

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)和[ggzyfw.fj.gov.cn](http://ggzyfw.fj.gov.cn)）、莆田市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>）上发布。

## 10. 联系方式

招标人：福建木兰科创城开发有限公司

地址：莆田市城厢区霞林街道华东大道999号九龙小区12号楼2101室，邮编：351100

电子邮箱：/

电话：0594-7996128，传真：/

联系人：邱先生

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

地址：莆田市荔城区拱辰街道尚勤街1999号御园小区6#3002室，邮编：351100

电子邮箱: /

电话: 17759819085, 传真: /

联系人: 林女士

公共资源电子交易平台名称: 莆田市公共资源交易中心网

网址: <http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>

联系电话: 0594-2221086

招标投标监督机构名称: 莆田市城厢区住房和城乡建设局

地址: 莆田市城厢区

联系电话: 0594-2272011

公共资源交易中心名称: 莆田市公共资源交易中心

地址: 莆田市荔城区荔城中大道1998号

联系电话: 0594-2221086

保证金缴纳账号信息如下, 如果该保证金账号信息与招标文件中保证金账号信息有差异, 请停止缴纳, 并及时联系代理机构。

[户名: 福建木兰科创城开发有限公司; 开户行: 中国农业银行莆田城厢支行市府分理处; 子账号: 13441501040006904131

[户名: 福建木兰科创城开发有限公司; 开户行: 中国邮政储蓄银行莆田市城厢支行; 子账号: 935001010018658953000000

[户名: 福建木兰科创城开发有限公司; 开户行: 福建莆田农村商业银行城厢支行; 子账号: 90402100100100002107240000

附件下载:

2. 招标正文2020.11.19.doc

3. 招标文件封面.jpg

4. [E3503020301100175001001]莆田中电科创城先导区改造工程总承包 (EPC) .PTZF

5. 附件1.docx

6. 招标公告.edc

7. 图纸.rar

国家部委

省级部门

市级部门

本市县区公共资源交

联系地址: 莆田市政府对面莆田市政南广场D楼

导办咨询: 05942221219

主办: 莆田市行政服务中心管委会

技术支持: 讯飞智元信息科技有限公司

联系电话: 05942221219

备案序号: 闽ICP备11000766号



闽公网安备 35030002001017号

推荐使用IE10.0版本以上浏览器

网站标识码 3503000005

网站地图

## 2.5 福州人民会堂改造工程（施工）

### （1）合同关键页

福州人民会堂改造工程（施工）

#### 第一篇 合同协议书及附件

##### 一、协议书

发包人（全称）：福州闽剧艺术传承发展中心

代建单位（全称）：福州市城乡建总集团有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就福州人民会堂改造工程（施工）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：福州人民会堂改造工程（施工）。

2. 工程地点：鼓楼区新权南路西侧，斗东路南侧。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：包括装饰，修缮工程，结构加固，给水排水工程，暖通工程，电气工程，室外配套，配电房改造，电梯工程等所有工程（具体以招标人提供的工程量清单为准，以招标图纸为依据）。

6. 工程承包范围：原福州市人民会堂建筑外立面及内部功能改造，建筑面积 7623 m<sup>2</sup>，共四层，建筑高度 23.45m。

##### 二、合同工期

计划开工日期：以监理工程师批准的开工日期(或发包人通知的开工日期)为准。

计划竣工日期：开工后 210 个日历天。

工期总日历天数：总工期为 210 个日历天；其中各关键节点的工期要求为：    。

##### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

##### 四、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰玖拾伍万贰仟捌佰叁拾元整（¥ 36952830 元）；

其中：

福州人民会堂改造工程（施工）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾叁万玖仟零肆拾捌元整 (¥ 339048 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾伍万元整 (¥ 9150000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 柒拾伍万元整 (¥ 750000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

**五、项目负责人**

承包人项目负责人：龙海燕 / 00307552。

**六、合同文件构成**

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、特别约定**



## 福州人民会堂改造工程（施工）

为了便于本项目的高效施工及科学管理，发包人、代建单位两方签订了“委托代建合同”，发包人授权代建单位代表项目发包人履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位全权代表发包人行使本合同约定的发包人相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需发包人另行书面授权。需支付工程费时，由承包人提出申请，经代建单位审核确认后报发包人审批支付，承包人向业主单位开具等额发票。合同履行的具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律责任按本合同约定执行。

### 十、签订时间

本合同于：2020年9月签订。

### 十一、签订地点

本合同在福建省福州市签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自三方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

### 十四、合同份数

合同正本一式叁份，发包人、代建单位、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人伍份，代建单位伍份，承包人伍份，具有同等法律效力。

发包人：福州闽剧艺术传承发展中心 代建单位：福州市城乡建总集团有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

福州人民会堂改造工程（施工）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖章）

住所：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：4078 5837 8231

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子邮箱：

## (2) 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




# 竣工项目审查

表 1

工程名称	福州人民会堂改造项目(施工)	工程地址	福州市鼓楼区东山路5号
建设单位	福州国剧艺术传承发展中心	结构形式	砼框架结构
勘察单位	福州市建筑设计院有限公司	层数	4层
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	幢数	1幢
监理单位	福建联审工程管理有限公司	工程规模	修缮改造面积7623m <sup>2</sup> ,加固面积7623m <sup>2</sup>
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	3501022023190103-SX-001	竣工日期	2022年5月25日
		总造价	4063.24万元,其中结构加固造价1017.51万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目情况: 基础、主体加固工程、室内 外装修工程、修缮工程、防水 工程、给排水工程、消防工程 建筑电气安装工程、电梯安装工 程、室外工程(	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已完成: 1、建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案。 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告有: 1.主要建筑材料 2.建筑构配件 3.设备 4.工程质量检测和功能性试验
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件: 1.勘察单位质量检查报告 2.设计单位质量检查报告 3.施工单位竣工报告 4.监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已完成总包单位工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论:  经审查,该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成,内业资料齐全、有效。  <div style="text-align: right;">           建设单位工程负责人:             2022 年 5 月 25 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	杨东
副主任	林大涌、陈昭斌、熊娟、俞淑辉、刘骏石
成员	陈彰兴、江依伟、余德生、安盼盼、宋洋、高吴江

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	熊娟、陈昭斌、陈彰兴	江依伟、安盼盼、余德生
给排水、燃气工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
建筑电气、智能化安装工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
通风与空调工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
电梯安装工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
室外工程	熊娟、陈昭斌	江依伟、余德生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录



(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	业主单独验收不在范围内		
建筑节能	合格		
电梯	合格 (经特种设备使用登记, 编号: 梯 121 国 AV3973 (22))		
单位工程评定等级		依据特种设备安全技术规范要求, 予以使用登记。  单位工程评定等级合格。	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010	
	电气、智能化工程	《建筑给水排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风、空调工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	电梯工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
		《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

  
 (公章)  
 建设单位负责人:   
 2022 年 5 月 25 日



续表3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。
	勘察单位	现场隐蔽验收, 符合地质勘探情况, 满足要求, 同意验收。
	设计单位	符合设计要求, 同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范, 同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收。

## 竣工验收结论:

本工程为一栋四层建筑高度23.45m跨度67.4m的单体建筑, 修缮改造面积为7623m<sup>2</sup>, 改造总造价4063.24万元。其中结构加固面积7623m<sup>2</sup>, 造价1017.51万元, 观众席和舞台钢结构网架最大单跨跨度为24m, 钢结构网架最高点33.3m。

本工程已按合同约定, 图纸设计施工完成, 单位工程评定合格, 内业资料齐全有效, 同意验收交付使用。

节水设施符合设计要求, 验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年5月25日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年5月25日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年5月25日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年5月25日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年5月25日
---	---	---	---	--

### (3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2523126>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 福州人民会堂改造项目

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002008200479	省级项目编号	3501022003190103
建设单位	福州闽剧艺术传承发展中心	建设单位统一社会信用代码	123501004906694867
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3972
立项级别	地市级	立项文号	【2002】63

项目地址: 鼓楼区新权南路西侧, 斗东路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建海峡建设发展有限公司	施工	邀请招标	2020-09-15	3695.28	3501002008200479-BD-001	3501022003190103-BD-001	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 福州人民会堂改造项目

福建省-福州市-福州市

项目编号	3501002008200479	省级项目编号	3501022003190103
建设单位	福州闽剧艺术传承发展中心	建设单位统一社会信用代码	123501004906694867
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3972
立项级别	地市级	立项文号	【2002】63

项目地址: 鼓楼区新权南路西侧, 斗东路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3501022003190103-HZ-001	施工总包	3501002008200479-HZ-001	3695	福州闽剧艺术传承发展中心	中建海峡建设发展有限公司	查看

## (4) 招标公告

福州人民会堂改造项目（施工）-招标公告

☆ 收藏

招标信息详情

发布时间	2020-08-07	报名截止日期	--
项目分类	房建	项目所在地	福建省-福州市
金额（万）	--	资金来源	政府投资
招标方式	--	公告类型	--
建设单位	福州市城乡建设集团有限公司	招标代理	福建全咨工程发展有限公司
工期(天)	--	招标来源	福州公共资源交易网

正文

招标公告

至被邀请的投标人： 致：福建建工集团有限责任公司、福州建工（集团）总公司、福建省二建建设集团有限公司、福州市城投建筑有限公司、中建海峡建设发展有限公司

1. 招标条件

本招标项目 福州人民会堂改造工程(施工) 已由 / 以 / 批准建设，建设单位为 福州闽剧艺术传承发展中心，建设资金来源 财政拨款，招标人为 福州市城乡建设发展有限公司，委托的招标代理单位为 福建天润工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现邀请你单位参加本招标项目施工投标。

2. 项目概况及招标范围

2.1.工程建设地点： 鼓楼区新权南路西侧，斗东路南侧

2.2. 工程建设规模：

本项目建筑面积7623㎡，共四层，建筑高度23.45m。最终以相关行政部门审核为准

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别： 房屋建筑工程

(2) 招标类型： 施工总承包

(3) 招标范围和内容：

范围：原福州市人民会堂建筑外立面及内部功能改造。内容：包括装饰、修缮工程，给水排水工程，暖通工程，电气工程，室外配套，配电房改造，电梯工程等所有工程（具体以招标人提供的工程量清单为准，以招标图纸为依据）

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

/

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单体建筑面积3000-30000平方米

用于确定类似工程业绩的相关数据：

用于确定注册建造师等级的相关数据:

单体建筑面积3000-30000平方米

用于确定类似工程业绩的相关数据:

/

2.4. 招标控制价(即最高投标限价,下同): 39955360 元;

2.5. 工期要求: 总工期: 210 , 定额工期 / 个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目); 其中各关键节点的工期要求为(如果有) / ;

2.6. 标段划分(如果有):

/

2.7. 质量要求: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准;

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于壹级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人(即项目经理,下同)须具备有效的不低于:贰级建筑工程专业注册建造师执业资格(或建造师临时执业资格),并具备有效的安全生产考核合格证书B证。(无需资质的项目,从其规定)

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员,自愿组成联合体的应由/为牵头人,且各方均应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件;承担相同承包内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目,投标人的企业季度信用得分分为房屋建筑类。投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/规定资质的联合体各方中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统查询,网址:xy.fjjs.gov.cn。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求: 0; “类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7. 其他资格要求: ①投标时,投标人及拟派的项目负责人、项目技术负责人没有因违法违规被有关行政监管部门取消或限制本招标项目的投标;②投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的,投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标,否则按否决投标处理;③投标人不属于福建省住房和城乡建设厅公布的建筑市场主体“黑名单”的单位,否则按否决投标处理;④根据相关规定,建造师临时执业资格人员不得作为投标人拟派出的本工程项目负责人,否则按否决投标处理。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2020-08-07 09:00:00至2020-08-11 17:30:00通过福州建设工程电子招投标交易平台2018版(<http://www.fzztb.com>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用榕勘测建设工程电子标书生成器V3.3.0.0及以上打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。



#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法： 经评审的最低投标价中标法 。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 2020-08-31 09:45:00 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 500000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式： ①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达本项目投标保证金指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金；或③用银行保函形式递交投标保证金（含电子保函） 。

#### 7. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于 2020-08-11 17:30:00 前使用本单位CA证书通过 福州建设工程电子招投标交易平台2018版(<http://www.fzztb.com>) 予以确认（确认函格式见附件1-1）。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

#### 8. 联系方式

招标人： 福州市城乡建设发展有限公司

地址： 福州市仓山区连江南路138号建总大厦 ， 邮编： 350005

电子邮件： /

电话： 0591-83411697 ， 传 真： /

联系人： 陈工

招标代理机构： 福建天润工程项目管理有限公司

地址： 福州市鼓楼区梁厝路2号华雄大厦2号楼1201 ， 邮编： 350003

电子邮件： /

电话： 13635221990 ， 传 真： /

联系人： 孙工

公共资源电子交易平台名称： 福州建设工程电子招投标交易平台2018版

网址： <http://www.fzztb.com>

联系电话： 0591-87585006

公共资源交易中心名称： 福州市公共资源交易服务中心

地址： 福州市温泉公园路69号福州市行政服务中心三楼

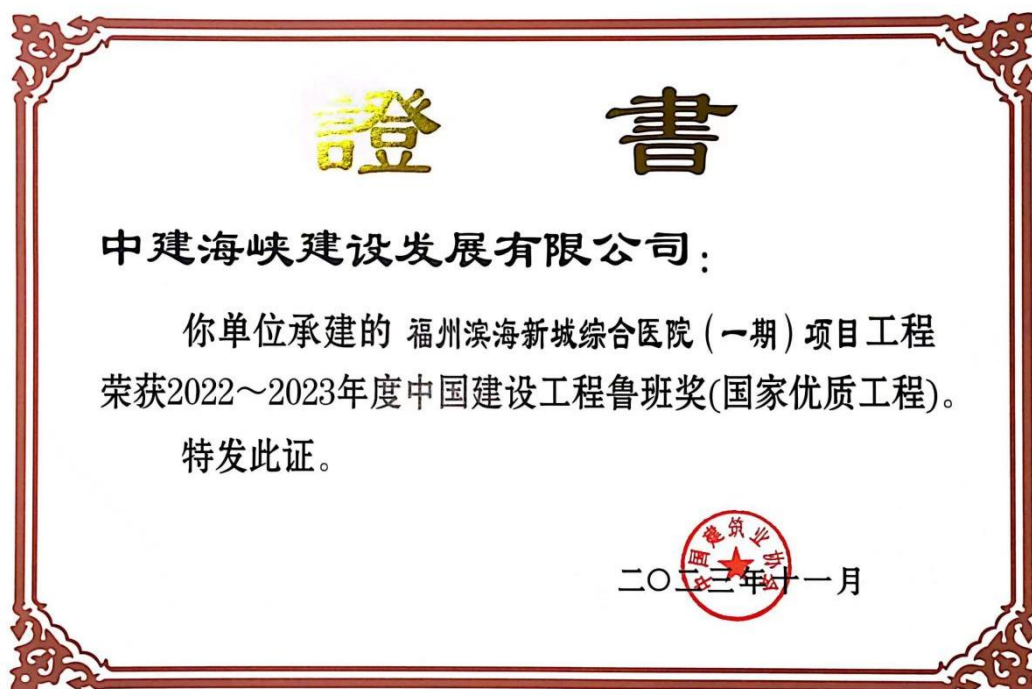
联系电话： 0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

3. 企业获奖

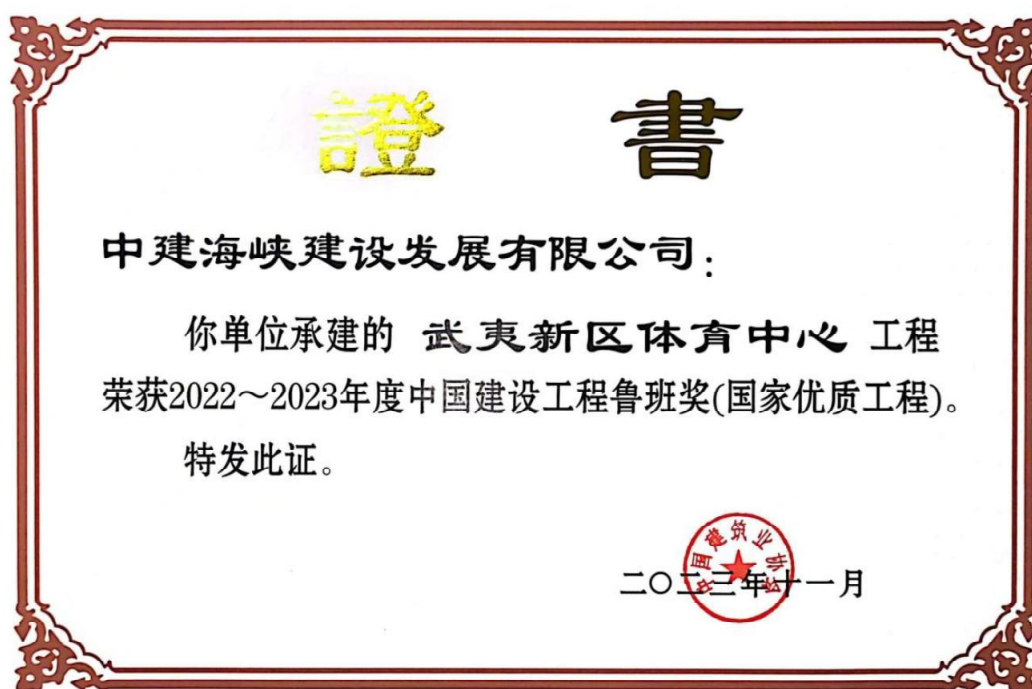
企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	福州滨海新城综合医院（一期）项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会
		中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	武夷新区体育中心	2023 年 11 月	中国建筑业协会
		中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海峡文化艺术中心	2021 年 12 月	中国建筑业协会
		中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业	2021 年 12 月	中国建筑业协会
		国家优质工程奖	海峡青少年活动中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	省级	/	/	/	/
3	市级	/	/	/	/
合计		国家级奖项： 5 个，省级奖项： 1 个，市级奖项： 1 个，共 5 个			

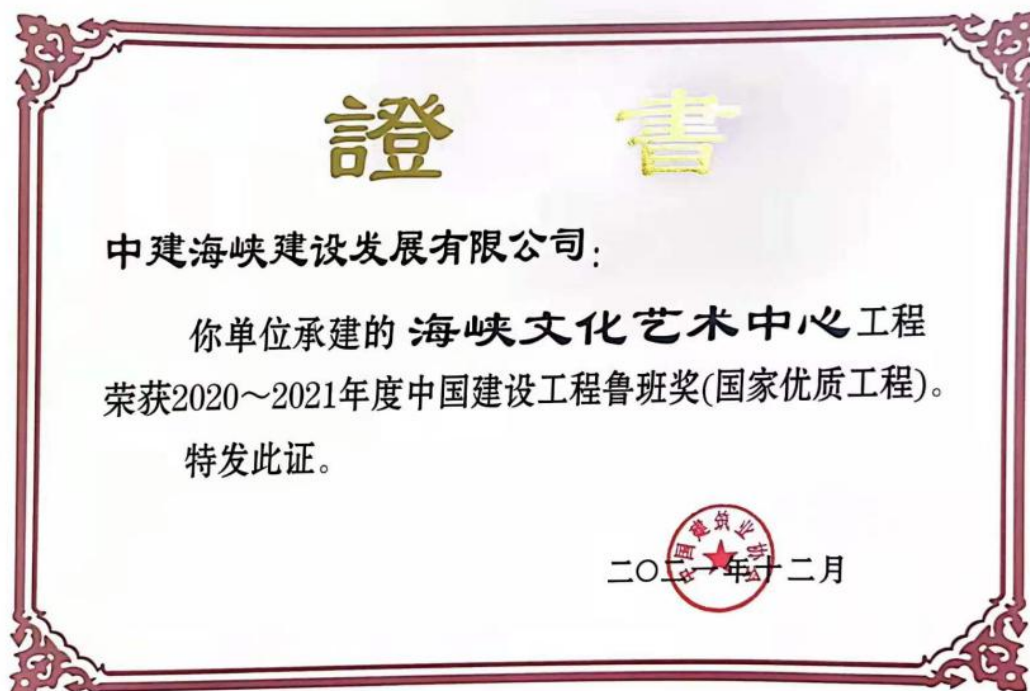
### 3.1 福州滨海新城综合医院（一期）项目



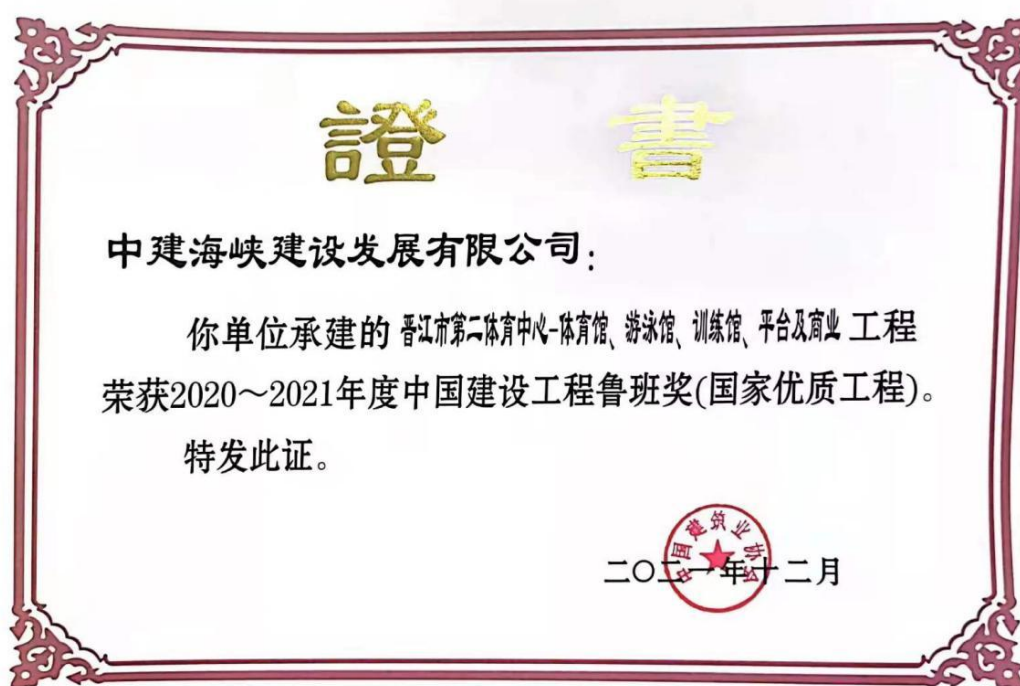
### 3.2 武夷新区体育中心



### 3.3 海峡文化艺术中心



### 3.4 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业





### 3.5 海峡青少年活动中心



#### 4. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	黎肇康	项目经理	一级注册建造师	15	/
2	邱彬法	项目技术负责人	高级工程师	13	/
3	谢宁	质量主任	土建质量员	15	/
4	黄绍红	安全主任	注册安全工程师	15	/
5	黄祥育	商务主任	一级注册造价工程师	10	/
6	李新玲	资料管理员	资料员	14	/
7	陈宗书	特种作业人员	特种作业操作证	7	/
8	黄榕逸	特种作业人员	特种设备安全管理和作业人员证	8	/
9	雷花香	特种作业人员	特种设备检验检测人员证	13	/
10	朱德康	结构工程师	高级工程师	12	/
11	董雪成	施工员	土建施工员	5	/
12	肖斌	质量员	土建质量员	16	/
13	林剑超	材料员	材料员	12	/
14	高伟健	安全员	建安 C3 证	8	/
15	田恬	劳资专管员	劳务员	9	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

### 4.1 项目经理：黎肇康



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130887426>



黎肇康

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中建海峡建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中建海峡建设发展有限公司 注册编号/执业印章号：1352018201901601 注册专业：建筑工程 有效期：2028年05月11日

查看证书变更记录 (3) ▾





使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎肇康

性 别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 闽1352018201901601

聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

黎肇康

签名日期: 2025.7.7



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2020)1268720

姓 名: 黎肇康

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月15日

企 业 名 称: 中建海峡建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月29日

有 效 期: 2023年04月29日 至 2026年04月28日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日



姓名 黎肇康  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986年8月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 11071017  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

2021年 12月 26 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎肇康 性别 男, 一九八六年 八月 十五日生, 于二〇〇六  
年 九月 至二〇一〇年 七月 在本校 工程管理  
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校名 河南理工大学

证书编号: 104601201005559618

校(院)长: 郭友峰

二〇一〇年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎肇康  
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

社保电脑号：813619053  
单位编号：20261623

身份证号码：441202198608156517  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20261623	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2024	12	20261623	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2025	01	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2025	02	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2025	03	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2025	04	20261623	8300.0	*1328.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4
2025	05	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	06	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	07	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	08	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
合计				15850.0	7992.0			5395.0	2158.0			539.5				199.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475ea48ef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20261623  
单位名称  
中建海峡建设发展有限公司华南分公司





## 4.2 项目技术负责人：邱彬法

姓 名 Name	邱彬法	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年11月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11071633	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 2023年5月6日

普通高等学校	学生 邱彬法 性别 男
毕 业 证 书	一九八八年十一月二十八日生,于二〇〇八年
	九月至二〇一二年六月在本校
	土木工程 专业
	四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校 长: 张仁
	校 名: 福建农林大学
证书编号: 103891201205002107	二〇一二年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





文件检验码: 82A972D6980C4116838C72921E542D3F  
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章): 福建省社会保险中心  
经办日期: 2025年1月28日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[☒] 工伤保险[☐]  
电子证件专用章

个人编号: 000657720

身份证号: 350627198811284019

姓名: 邱彬法

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司



### 4.3 质量主任：谢宁

证书编码：0351610693516010580	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 谢宁
	身份证号： 45012119870107481X
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 福建省
	发证时间： 2021年 09月 11日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名 谢宁  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987年1月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11071650  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位:

有限公司

Issued by

2023 年 5 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢宁 性别 男, 一九八七年 一 月 七 日生, 于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程  
专业, 四 年制, 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201005003511

二〇一〇年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宁

社保电脑号：647982018

身份证号码：45012119870107481X

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2024	12	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2025	01	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2025	02	20261623	6700.0	*1139.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6
2025	03	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6
2025	04	20261623	8300.0	*1411.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4
2025	05	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	06	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	07	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	08	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	09	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	10	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	11	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
合计				16849.0	7992.0			5395.0	2158.0			539.5				199.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37edbf7a8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
中建海峡建设发展有限公司华南分公司





#### 4.4 安全主任：黄绍红

2A-030



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2014033450332013451514000771

姓 名 黄绍红

性 别 男

证件号码 450881198507056233

级 别 中管

执业证号 3518010642

发证日期 注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400



扫描全能王 创建

099-0041

### 注册记录

黄绍红 450881198507056233

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

### 注册记录

Y0111 黄绍红 450881198507056233

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400



扫描全能王 创建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2011) 1001170

姓 名: 黄绍红

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年07月05日

企 业 名 称: 中建海峡建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月08日

有 效 期: 2023年07月03日 至 2026年08月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



姓名 黄绍红  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985年7月  
Date of Birth

专业 公共安全管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11071016  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approving Committee for  
Professional and Technical Competence

发证单位  
Issued by



2021年 12月 26 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄绍红 性别 男，一九八五年七月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 公共安全管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校(院)长：

刘友峰

证书编号：104601201005560505

二〇一〇年 七 月 一 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码bc206939f7cb4122b99cb735c2287628



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670061702856912

中建海峡建设发展有限公司广西分公司，单位编号：451000008。该单位黄绍红等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明  
！



2025年12月08日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。  
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。  
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄绍红	453127457728	450881198507056233	企业职工基本养老保险	202411-202511



2025年12月08日



## 4.5 商务主任：黄祥育



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130887431>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄祥育

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	中建海峡建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建海峡建设发展有限公司 证书编号: 建[造]11233500011055 注册编号/执业印章号: B11233500011055

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日



7-黄祥育

姓名：黄祥育  
身份证号码：350426199105016073  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

证书编号：建[造]11233500011055  
初始注册日期：2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：第二次延续注册：

有效期至：2027年9月22日 有效期至：  
注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
2023年9月22日 年 月 日

第三次延续注册：第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：  
注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

姓名 黄祥育  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年5月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12070259  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

2023年5月6日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄祥育 性别 男, 一九九一年 五月 一 日生, 于 二〇一一年  
九月至 二〇一五年 六月 在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院

校(院)长:

曾江水

证书编号: 103881201505200104

二〇一五年 六月 二十六日



文件检验码: 4DF6870C7FE448DB2A27A9940E8DB46  
此件真伪, 可通扫描下方二维码进行校验  
或访问<https://zfwc.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
经办日期: 2025年11月28日  
险种类型: ☒ 企业职工基本养老保险 ☐ 工伤保险 ☐ 失业保险 ☐ 生育保险 ☐ 医疗保险 ☐ 工伤保险 ☐ 失业保险 ☐ 生育保险 ☐ 医疗保险

个人编号: 000775760		身份证号: 350426199105016073		姓名: 黄祥育		险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[ ]					
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司





#### 4.6 资料管理员：李新玲

证书编码：0351511493515009319	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：李新玲
	身份证号：410725198606146046
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：福建省
	发证时间：2021年 09月 24日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名 李新玲  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1986年6月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12070357  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

2022年 1月 7 日



学生 李新玲 性别 女  
现年二十五岁, 二00九年九月  
至二0一一年六月在本校  
工业与民用建筑 专业学习,  
学制二年, 修业期满, 成绩  
合格, 准予毕业。

学校(章)

校长(章)

二0一一年 六月 十七日

豫教普专证字 09410015000260号  
(河南省教育厅验印)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新玲  
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

社保电脑号：815053558  
单位编号：20261623

身份证号码：410725198606146046  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20261623	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2
合计				13762.0	6936.0			4810.0	1924.0			481.0				173.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37ee5bc5j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20261623  
单位名称  
中建海峡建设发展有限公司华南分公司





4.7 特种作业人员：陈宗书



姓名	陈宗书
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1996年8月
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)12071176
Certificate No.	



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
Issued by: 有限公司

2024 年 06 月 08 日



28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈宗书 性别 男,一九九六 年八 月五 日生,于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:江西科技学院

校(院)长:

王 浩

证书编号: 108461201805004304

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



文件检验码: EAD7292804043489A64510BA53813A6  
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
经办日期: 2025年12月03日  
险种类型: ☒ 企业职工基本养老保险 ☐ 工伤保险 ☐ 失业保险 ☐ 生育保险 ☐ 大病保险 ☐ 长期护理保险 ☐ 其他险种

个人编号: 175898478

身份证号: 350128199608054916

姓名: 陈宗书

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

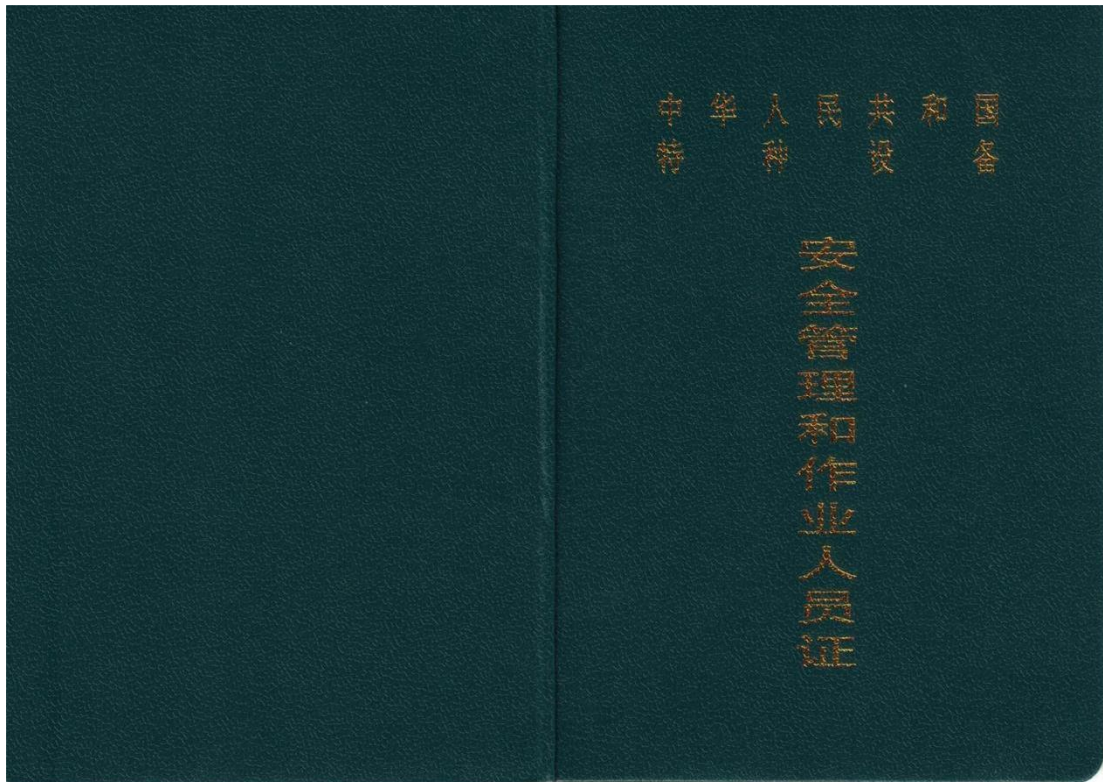
第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司



#### 4.8 特种作业人员：黄榕逸





考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
CTAW-Fe II- 00-0/10- FeES- 02/11/12	自 2023 年 06 月 至 2027 年 05 月	2023 年 06 月 1 日 特种设备安全监察 证件专用章
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目（取证）

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日



姓名  
Name 黄榕逸

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1994 年 9 月

专业  
Specialty 自动化

职称  
Professional Title 工程师

证书编号  
Certificate No. (2023) 12070329



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

中国建筑第七工程局  
有限公司

2023 年 5 月 6 日

## 普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 黄榕逸 , 性别 男, 1994 年 9 月 12 日生, 于 2013 年  
9 月至 2017 年 7 月在本校(院) 自动化  
专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



学校(院): 同济大学浙江学院

校(院)长:

陈蔚

电子注册号: 142061201705000928

浙江省教育厅监制

二〇一七年 七 月 一 日



文件校验码: BECFB398587C4F3ABAF3649A7B00C049  
此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

## 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 175692985

身份证号: 350102199409124519

姓名: 黄裕逸



险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司



4.9 特种作业人员：雷花香

中华人民共和国 特种设备检验检测人员证 Inspector and Tester Certificate of Special Equipment People's Republic of China (无损检测人员)			
姓名：雷花香			
证书编号：350111198504304325			
初次取证日期：2023 年 8 月			
经考核，批准项目和级别如下：			
项目	级别	代号	备注
射线胶片照相检测	中级（Ⅱ）	RT	
发证机关：福建省市场监督管理局			
发证日期：2023 年 8 月 7 日			
有效期自：2023 年 8 月至 2028 年 8 月			



373

姓名 雷花香  
Name性别 女  
Sex出生日期 1985 年 4 月  
Date of Birth专业 土木工程  
Specialty职称 高级工程师  
Professional Title证书编号 (2021) 11070103  
Certificate No.职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
Issued by

2020 年 12 月 14日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 雷花香 性别 女, 一九八五年 四 月 三十日生, 于 二〇一〇  
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程  
专业 三 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 林华

证书编号: 106117201205301594

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





文件检验码: CC0DAE0D170046ECB4BB3F5C254BB7D5  
此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章): 福建省社会保险中心  
经办日期: 2025年12月03日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[☒] 工伤保险[☐]  
电子证件专用章

个人编号: 000381807		身份证号: 350111198504304325		姓名: 雷花香		险种类型: 企业职工基本养老保险 [√] 工伤保险 [ ]					
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数 (累计)	应缴类型	单位缴费金额 (累计)	个人缴费金额 (累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

福建省社会保险中心  
电子证件专用章

#### 4.10 结构工程师：朱德康

410

姓名 朱德康  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988 年 5 月  
Date of Birth

专业 结构工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号(2021) 11070140  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

2020 年 12 月 14 日

硕士研究生  
毕业证书

研究生 朱德康 性别 男, 1988 年 5 月 18 日生, 于  
2010 年 9 月至 2013 年 6 月在结构工程  
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 大连大学

校(院、所)长: 潘成胜

证书编号: 112581201302000209

2013 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



文件检验码: F2EB473A53004BEC90C9ED4FA1BC04D1  
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):  
经办日期: 2025年12月03日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[☒] 工伤保险[☐]  
电子证件专用章

个人编号: 000671256		身份证号: 41282519880518611X		姓名: 朱德康		险种类型: 企业职工基本养老保险 [√] 工伤保险 [ ]					
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数 (累计)	应缴类型	单位缴费金额 (累计)	个人缴费金额 (累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

福建省社会保险中心  
电子证件专用章

#### 4.11 施工员：董雪成

证书编码：0351510193515024249	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：董雪成
	身份证号：320323199112267735
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：福建省
扫码验证	发证时间：2024 年 09 月 24 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓名 Name 董雪成

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年12月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070261



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司  
发证单位: 有限公司  
Issued by

2023年5月6日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董雪成 性别 男, 一九九一年十二月二十六日生, 于二〇一四年九月  
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制  
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 马建忠

证书编号: 104977202005004017

二〇二〇年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪成  
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

社保电脑号：813619169  
单位编号：20261623

身份证号码：320323199112267735  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20261623	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	20261623	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	01	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	03	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	20261623	7900.0	*1264.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2
2025	05	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	06	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	07	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	08	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
合计				14792.0	7456.0			5135.0	2054.0			513.5				186.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f1fa67x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20261623  
单位名称  
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.12 质量员：肖斌

证书编码：0351610693516011087	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：肖斌
	身份证号：420281198509037257
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：福建省
	发证时间：2021年 08月 13日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





# 资格证书

姓名 肖 斌  
性别 男  
出生年月 1985年9月  
专 业 岩土与地基  
任 职 资 格 工程师



证书编号: (2017) 1207134

中国建筑第七工程局  
有限公司

二〇一七年四月一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖斌 性别 男, 一九八五年九月三日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工程大学

校(院)长:

李杰

证书编号: 104901200905001988

二〇〇九年六月三十日





文件检验码: 6B0919F64C774BB78D471219C84722C5  
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

## 社会保险个人历年缴费明细表 (按月)



经办机构(签章):  
生效日期: 2023年12月03日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[ ]

个人编号: 000623391

身份证号: 420281198509037257

姓名: 肖斌

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数 (累计)	应缴类型	单位缴费金额 (累计)	个人缴费金额 (累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司



#### 4.13 材料员：林剑超

证书编码：0351411193514008225	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 林剑超
	身份证号： 35012819900724153X
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 福建省
扫码验证	发证时间： 2024 年 07 月 20 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名 林剑超  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年7月  
Date of Birth

专业 材料成型及控制工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12070254  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
Issued by

2020年 12月 7 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林剑超 性别 男, 一九九〇年 七 月 二十四 日生, 于二〇〇九 年

九月至 二〇一三年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 福建工程学院

校(院)长: 唐新华

证书编号: 103881201305002868

二〇一三年 六 月 二十七日



文件检验码: 759C9891D55E4E69B995CAF149EEA8E6  
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章): 福建省社会保险中心  
经办日期: 2025年12月03日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[☒] 工伤保险[☐]  
电子证件专用章

个人编号: 000671264		身份证号: 35012819900724153X		姓名: 林剑超		陈树强 企业类型: [√] 工伤保险 [ ] <div>电子文件专用章</div>					
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数 (累计)	应缴类型	单位缴费金额 (累计)	个人缴费金额 (累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司





4.14 安全员：高伟健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2018）1007479

姓 名：高伟健

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月12日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月04日

有 效 期：2024年04月08日 至 2027年06月03日






发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	高伟健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12070239	中国建筑第七工程局有限公司 发证单位: Issued by
		2023年5月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高伟健, 性别 男, 一九九五年 十月 十二 日生, 于 二〇一三 年		
九月至 二〇一七年 六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 福建工程学院	校 长: 李昕	
证书编号: 103881201705300492	二〇一七年 六月 二十一日	



文件校验码: 7E9C6FB85E334D1089DD320BC07CDC65  
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)



经办机构(签章):  
生效日期: 2025年12月03日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[ ]

个人编号: 175693131

身份证号: 350128199510124912

姓名: 高伟健

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司



4.15 劳资专管员：田恬

	姓 名： <u>田恬</u> Full Name
	性 别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>431003199001286524</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级 别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder <u>田恬</u>	
证书编号： <u>0915879202508002879</u> Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： <u>0915879202508002879</u> Registration No.	签发日期： <u>2025年1月04日</u> Issued Date



证书编码: 0351711393517006847

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田恬

身份证号: 431003199001286524

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: (2019) 731905014

## 资格证书

姓名 田恬

性别 女

出生年月 1990年1月

专业 档案学

任职资格 助理政工师

发证单位 中建海峡建设发展有限公司

二〇一九年五月 日

硕士研究生

## 毕业证书



研究生 田恬 性别 女，一九九〇年 一 月 二十八日生，于  
二〇一四年 九 月至二〇一六年 六 月在 档案学

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长: 黄云清

证书编号: 105301201602000374

二〇一六年 六 月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田恬

社保电脑号：647982003

身份证号码：431003199001286524

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	01	20261623	6000.0	1020.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	20261623	6000.0	*1020.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0
2025	03	20261623	6000.0	1020.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	20261623	7900.0	*1343.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2
2025	05	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	06	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	07	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	08	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	09	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	10	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
2025	11	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2
合计				15724.0	7456.0			5135.0	2054.0			513.5				186.4

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f266242 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



## 5. 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001001 的 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建海峡建设发展有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

承诺日期：2025 年 12 月 15 日





## 6. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015 公司总部电话：0591-88023222 传真：0591-88023222

日期：2025 年 12 月 15 日



7. 其他



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

详细地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

统一社会信用代码: 91350105154381424A 法定代表人: 李少华

注册资本: 150000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D335681393 有效期: 至2029年12月26日

资质类别及等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
施工劳务不分等级  
模板脚手架专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关: 

2025 年 1 月 24 日