

标段编号: 2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建海峡建设发展有限公司

日期: 2025年12月15日

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建海峡建设发展有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91350105154381424A	注册资本金	150000 万 (元)
法定代表人	李少华	联系方式	18026917450
主项资质	建筑工程施工总承包特级	企业员工数量	3813
企业认证情况	质量管理体系认证: GB/T19001-2016/ISO9001:2015; GB/T50430-2017 环境管理体系认证: GB/T24001-2016/ISO14001:2015 职业健康安全管理体系: GB/T45001-2020/ISO45001:2018 合规管理体系: GB/T35770-2022/ISO37301:2021		

证明材料: 企业营业执照、企业资质证明。

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00092047

1.3 企业认证情况

(1) 质量管理体系认证证书



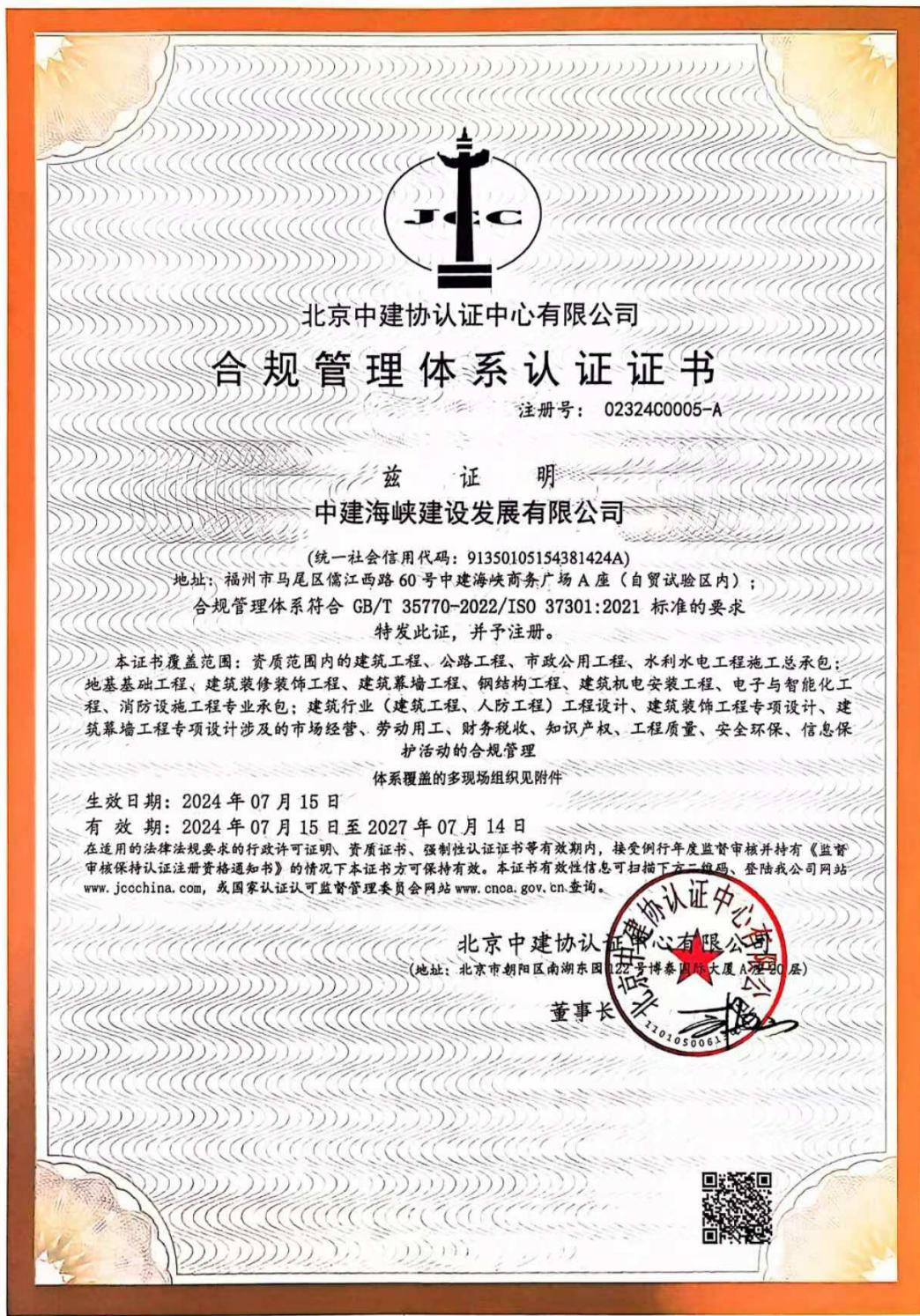
(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(4) 合规管理体系认证证书



NO.A04002569

WUJU44002071

2. 企业同类业绩

企业同类业绩一览表

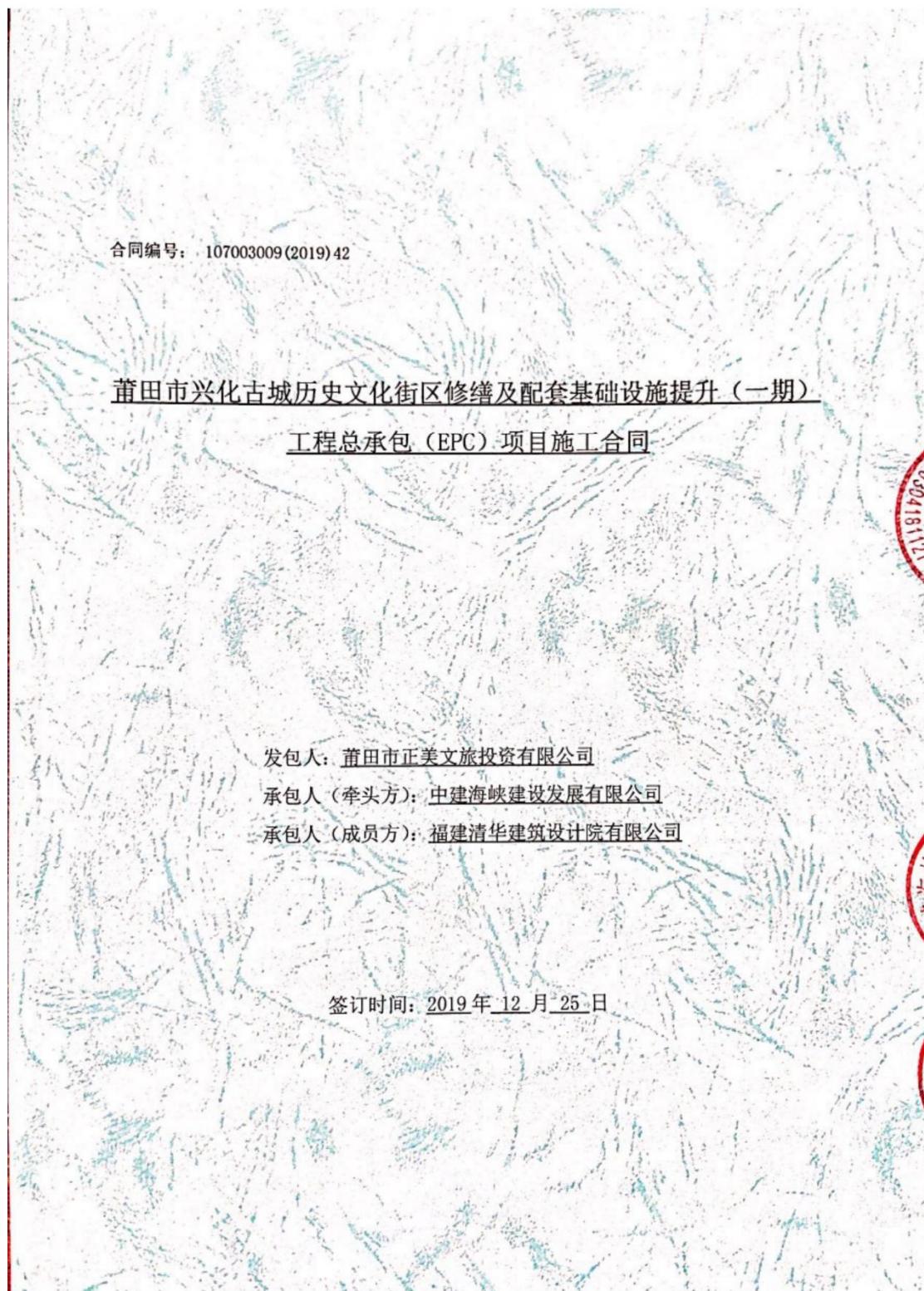
序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/建设单位出具完工证明时间	备注
1	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目	27112.24	商铺外立面、顶屋面的整体修缮、室内的粗装修、相关水电的接驳以及部分主体结构加固；历史建筑的外立面修缮工程；拆除不协调建筑物、新建公厕及垃圾收集点、增补消防设施、改造微型消防站；历史建筑修缮；宾馆及广场的微改造等。	2020.01.23	2023.03.30	/
2	福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）	20217.64	地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。	2022.11.23	2023.11.24	/
3	福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	16058.90	永久围墙、土石方、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程、装饰装修工程、人防工程、给水工程、排水系统、暖通工程、电气工程、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外总体、室外给排水电气工程、预制构件生产及安装、标识导视系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、环保降噪、绿色建筑、文物历史建筑修缮、文物及历史建筑周边道路绿化及与旧院区交接处理、涉及地铁保护范围内需要的对周边建构筑物及周边土体的加固措施、海绵城市建设、立体停车库等	2019.10.20	2021.12.27	/
4	莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）	5861.26	外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业、新增电梯及结构加固、与本项目相关所有建筑材料、设备的采购等。	2021.01.18	2021.09.07	/
5	福州人民会堂改造工程（施工）	3695.28	装饰，修缮工程。结构加固，给水排水工程，暖通工程，电气工程，室外配套，配电房改造，电梯工程等所有工程。	2020.09	2022.05.25	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

2.1 莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目

（1）合同关键页



第一部分 合同协议书

莆田市正美文旅投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施莆田市兴化古城历史文化街区
修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目，已接受中建海峡建设发展有限公司、福建清华建
筑设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包（EPC）投标。发包人和承包人共
同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中双方签署的补充协议
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等；
- (9) 技术标准和规范；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂按 27112.24 万元签订。其中各项费用如下：

3.1 勘察费签约合同价暂按含税总金额为人民币（大写 元整）（¥ 万元）。工程勘察和测量费参
照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算费用的 50% 计算。

3.2 设计费签约合同价暂按含税总金额为人民币（大写 壹仟零伍拾壹万陆仟伍佰 元整）（¥ 1051.65 万元）。
设计费参照《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格（2002）10号）规定的收费标准下浮 20% 计取，其中
专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.15，附加系数取 1.6。

3.3 建筑安装工程费签约合同价暂按含税总金额为人民币（大写 贰亿陆仟零陆拾万零伍仟玖佰 元整）
（¥26060.59 万元），其中安全文明施工费暂定为人民币（大写 柒佰壹拾肆万零陆佰 元整）（¥ 714.06 万元）。实
际建安费用具体以政府财政审核部门审核后的施工图预算造价中可竞争项目造价乘以中标下浮率 K1=6.33%
进行算，即实际建安工程费=可竞争项目造价×（1-6.33%）+不可竞争项目造价。不可竞争项目包含规费、税金、
安全文明施工费率、不可修改部分（暂列金、甲供材料和暂估价）不参与下浮。

以上签约合同为暂定价，暂按可研批复的工程勘察费、工程设计费、工程建筑安装费用（含相关材料、设备、货物等采购）之和，待承包人预算编制完成后，报送财政审核部门审核，审核后的建筑工程费经下浮后的费用，及按实调整后的勘察和设计费作为实际合同总价，并签订合同补充协议。

4. 承包人项目负责人：毕鉴臣；设计负责人：周宇；施工负责人：毕鉴臣。

5. 项目建设内容及投资规模：

5.1 项目建设内容：(1) 大路街、县巷、后街、衙后路、庙前街和坊巷等六条古街沿街 490 间（坎）商铺外立面、顶层面的整体修缮、室内的粗装修、相关水电的接驳以及部分主体结构加固。共计修缮改造建筑面积约 28733.66 平方米；以及除文物建筑以外的街区所有历史建筑的外立面修缮工程；同时拆除部分不协调建筑物，拆除面积约 6000 平方米。

六条古街沿街周边新建多处公厕及垃圾收集点，同时在整个街区范围内增补消防设施（微型消防站、消防栓）以及改造街区原有的微型消防站。

(2) 街区内 14 处历史建筑的修缮，修缮建筑面积约 12902.06 平方米；

(3) 原兴化宾馆及其广场的微改造，同时将其室外广场改造为公共停车场，该区域占地约 15.6 亩。

建设规模及内容具体以发包人确认的施工图纸内容为准，本项目总投资约 3.2 亿元，其中建设安装费用约 2.6 亿元（具体以批复的概算内容为准）。

5.2 项目承包范围：包括本项目的勘察、设计、施工、采购等，从本工程项目的工程勘察、设计直至施工准备、采购、工程施工、竣工验收服务、缺陷责任期全过程。

5.2.1 地质勘察范围：为满足设计和规范所要求的工程初步勘察、详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

5.2.2 设计范围：包括本项目范围内所有修缮改造内容及新建配套设施的方案设计优化、初步设计、施工图设计以及后续施工、验收、备案所需要的配合服务（含竣工图编制），具体以经审查后施工图纸载明的内容为准。

5.2.3 施工范围：包括施工图纸所载明的所有工程的施工内容。

5.2.4 采购范围：与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购。

5.3 项目总投资：本项目总投资约 3.2 亿元，其中建设安装费用约 2.6 亿元（具体以批复的概算内容为准）。

6. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 地质勘察设计的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过地质勘察审查机构等有关部门的审查。

(2) 设计的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

(3) 采购的设备的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。

(4) 施工的质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 以及相关法律法规及规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 以发包人书面通知为准。

9.1 项目工期: 本项目总工期为1095日历天(含勘察、设计、图审以及全过程施工直到竣工验收合格)。本项目分三年实施, 根据现场实际情况, 成熟一段实施一段。

10. 本合同一式 拾贰 份; 发包人执 肆 份, 承包人执 捌 份。

11. 本合同自 合同各方盖章后 生效。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

莆田市荔城区历史文化街区

表 1

工程名称	7号道路及雨污水基础设施(EPC)项目	工程地址	莆田市荔城区镇海街道
建设单位	莆田市正美文旅投资有限公司	结构形式	土木结构
勘察单位	中建海峡建设发展有限公司	层 数	幢数
设计单位	福建清华建筑规划设计有限公司	工程规模	
监理单位	福建巨华工程监理有限公司	开工日期	2020年4月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年3月30日
施工许可证号		总 造 价	27112.24万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计项目的全部内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的全部内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、并符合要求
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	工程款已按合同约定支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经对工程项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约 定情况施工，质量保证资料基本齐全，技术档案及施工管理资料 基本齐全，主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告、产品合 格证，安全和功能检验资料均符合要求，勘察、设计、施工、监理 各有关单位已出具质量合格证明文件，施工单位已出具工程质 量保修书。	建设单位工程负责人：丁攀 2020年3月30日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐建秋
副主任	倪海青
成员	周宇、江山、孙晓峰、蒋庆林、华盛军

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐建秋	蒋庆林、余文胜、周宇 华盛军、陈继南
给排水、燃气工程	倪海青	孙晓峰、许志雄、陈刚惠 许进雨、周宇升
建筑电气、智能化安装工程	许志雄	郭森森、陈爱明、陈丽芳
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	余文胜	江山、孙晓峰、蒋庆林 陈继南

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核验质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结意见，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 29 项, 其中符合要求 29 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
 建设单位负责人: 丁攀			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	给排水管道工程施工及验收规范 GB50248-2008	
	电气、智能化工程	建筑工程电气安装工程施工质量验收规范 GB50303-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表3

验收机构意见	建设单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	勘察单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	设计单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	施工单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收
	监理单位	符合设计及施工验收规范要求,同意验收

竣工验收结论:

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核,该工程已通过验收,该工程各个分部均评定合格,质量控制资料及安全和功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求,经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格,同意验收,交付使用。

建设单位 350301(公章)	勘察单位 3503010851(公章)	设计单位 3503010851(公章)	监理单位 35030105001085(公章)	施工单位 35030105001085(公章)
项目负责人: (签字) 丁芳 2023年3月30日	项目负责人: (签字) 2023年3月30日	项目负责人: (签字) 2023年3月30日	总监理工程师: (签字) 游青青 2023年3月30日	项目经理: (签字) 林海明 2023年3月30日

(3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373794>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses and Permits), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). Below the navigation bar, a search bar allows users to enter keywords such as company name or unified social credit code, with a '搜索' (Search) button. The main content area displays detailed information about a specific project:

莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）项目

项目编号	3503002001090002	省级项目编号	3503041911110101
建设单位	莆田市正美文旅投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350304MA31YWECE3M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31883.89
立项级别	区县级	立项文号	荔发改[2019]93号

On the right side of the project details, there is a map of Putian showing the location of the project area. The map includes labels for '莆田市财政局', '莆田市民政局', '莆田市公积金管理中心', '莆田盐务管理局', '荔城区', '下厝', '新度镇', and '玉湖环湖'. A red dot marks the project's exact location. Below the map, the text '项目地址: 莆田市荔城区镇海街道' is displayed.

Below the project details, there is a table for '招投标信息' (Bidding and Tendering Information) with columns for '中标单位' (Winning Bidder), '招标类型' (Bidding Type), '招标方式' (Bidding Method), '中标日期' (Award Date), '中标金额(万元)' (Bid Amount in Ten Thousand Yuan), '中标通知书编号' (Notice of Award Number), '省级中标通知书编号' (Provincial Notice of Award Number), and '详情' (Details). Two entries are listed:

C	福建互华土木工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-02-26	195.52	3503002001090002-BE-001	3503041911110101-BE-001	查看
C	中建海峡建设发展有限公司/福建清华建筑设计有限公司联合体	工程总承包	公开招标	2019-12-20	26060.59	3503002001090002-BZ-001	3503041911110101-BG-001	查看

(4) 联合体协议

(四) 联合体协议书（如有）

中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目（项目名称）建设项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建海峡建设发展有限公司（某成员单位名称）为中建海峡建设发展有限公司、福建清华建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建海峡建设发展有限公司：负责招标文件约定的本项工程勘察（含测绘）、工程施工、采购（具体以批复的初步设计概算的清单内容为准）及其他等工作任务。主要包括：①地质勘察范围：涉及本项目的全部勘察工作成果报告，以及后续工程设计、施工、验收、备案所需要的配合服务；②施工范围：本项目施工图纸（包含深化设计）载明的内容直至交钥匙的所有施工内容；③采购范围：本项目施工图纸（包含深化设计）载明的所有建筑材料、设备的采购。福建清华建筑设计院有限公司：

负责招标文件约定的本项目设计（初步设计、施工图设计等）工作任务。主要包括：本项目范围内所有修缮改造内容及新建配套设施的方案设计优化、初步设计、施工图设计以及后续施工、验收、备案所需要的配合服务（含竣工图编制），具体以经审查后施工图纸载明的内容为准。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：（盖单位公章）
法定代表人：（签名或盖章）



联合体成员名称：（盖单位公章）
法定代表人：（签名或盖章）



郑勇

2019年12月01日

(4) 招标公告

莆田市行政服务中心管理委员会
莆田市公共资源交易中心
莆田市公共资源电子交易平台

公开 公平 公正

2023年1月9日星期二

您的位置：首页 - 首页 - 莆田市公共资源交易中心 - 工程交易 - 招标信息

莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套设施提升（一期）工程总承包（EPC）项目综合评估法招标公告(网上投标)（施工）

发布时间：2019-11-11 浏览：131次 [我要打印] [关闭]

1 招标条件

莆田市正美文旅投资有限公司拟建的莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套设施基础设施提升（一期）项目已由荔城发改〔2019〕3号批准建设。现决定对该项目进行公开招标，选定承包人。

2、投标人资格和范围：

工程地点：莆田市荔城区霞林街道街道路、巷弄、后街、衙后街、前街和街巷等八条古街古道街坊、历史建筑及新兴商业建筑共7个场的修缮和改造，配套建设公共停车场、古街沿街便民公厕及垃圾收集点，提升社区消防设施（微型消防站、消防栓）以及改造街区原有的微型消防站。

项目总投资额：31883.89 万元

设计质量要求：符合国家现行规范

招标范围：从该工程项目内容的所有初步勘察（含测绘）、设计（初步设计、施工图设计）直至施工准备、工程施工、采购（具体以发布的初步设计预算的算单内容为准）、施工图收资、竣工图编制、缺陷责任期等工作。

资金来源：财政

设计总工期：1096 日历天

3、投标人资格审查

投标人必须具备的条件：投标人必须具备有效的建设行政主管部门颁发的资质并具有独立法人资格的单位。新台商资质：无；其他条件：3.1 投标人必须在中华人民共和国境内注册且独立法人资格，具备有从事本企业营业执照经营范围的；3.2 投标人必须具备建设行政主管部门核准的：（1）设计资质要求：具备建筑工程设计综合甲级资质或（2）施工资质要求：①具备建设行政主管部门核准有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质；②具备建设行政主管部门核准的特种工程专业承包资质（不分专业和等级）；

或具备工程设计综合甲级资质或（2）施工资质要求：①具备建设行政主管部门核准有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质；②具备建设行政主管部门核准有效的建筑装饰工程专业承包二级及以上资质；③具备建设行政主管部门核准有效的特种工程专业承包资质（不分专业和等级）；

④具备建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》；⑤.3.3 投标人必须在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，具体要求见投标人须知。3.4 本次招标 推荐（接受或不推荐）联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：①联合体所有成员单位（含联合体牵头人）单独获得资质（3项），必须具备“古建筑施工专业承包一级”资质的成员为联合体牵头人；②联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得再成为别人的联合体或者参加其他联合体在同一招 标项目中投标；③联合体各成员单位组成联合体的，按照联合体所报的单位确定资格等级；④联合体各成员单位必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和联合体各成员应承担的职责；⑤投标人保证金由联合体牵头人负责递交。3.5 本招标项目采用资格审定方式对投标人的资格进行审查。

4、招标文件的获取

1) 凡有意参加投标者，请于2019/11/11 9:00至2019/12/5 9:00通过莆田市行政服务中心网（http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn）系统以记名方式免费下载电子招标文件及其相关资料。本招标项目电子招标文件需使用新点投标文件制作软件（新点平台）打开。投标人获取招标文件后，应按照招标文件的有关规定自行制作投标文件，并将投标文件送至开标地点。

5、评标办法

一、招标项目采用的评标办法：综合评标法。

6、投标人须知的澄清

6.1 投标人须知的澄清时间：2019/12/6 9:00-00:00。

6.2 投标人须知澄清的金额：80.00 万元/项。

6.3 投标人须知澄清的方式：详见投标人须知要求。

7、投标人须知的澄清

1) 投标人须知的澄清的时间(投标截止时间)：北京时间 2019/12/5 9:00:00。网上投标操作详见上标操作手册(网址：<http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn:8005/zbyj/bwzsdw/>)，投标操作手册(网址：<http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn:8005/zbyj/bwzsdw/>)。若疑问，可向网上投标系统开发公司(江西国泰新点软件公司)咨询。技术支持电话：400-998-0000。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在莆田市行政服务中心网上发布。

9、公告和合同期间

10、联系方式

招 标 人	莆田市正美文旅投资有限公司	招 标 代理 机 构	大通建设有限公司
地 址	莆田市荔城区霞林街道街道路11号	地 址	福建省莆田市荔城区龙德井中段
邮 政		邮 政	
联 系 人	陈先生	联 系 人	黄杰、陈女士
电 话	13999610050	电 话	1399732251
传 真		传 真	
电子 邮 件		电子 邮 件	

注：(1)本项目采用国泰新点系统进行招投标。投标人须登录系统网址(<http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn:8005/zbyj/bwzsdw/>)，工具使用新点投标文件制作软件进行投标操作（操作手册下载）。(2)投标人须使用新点投标文件制作软件制作投标文件。（3）投标人须在投标文件中提供授权委托书，授权委托书须由法定代表人或其委托代理人亲笔签名并加盖公章。

如有问题请及时与软件技术公司联系，联系电话：4009980000

(2) 招标代理机构选择按本条款后自行承担。

保证金缴纳账户信息如下，如果该保证金账号信息与招标文件中保证金账号信息有差异，请停止缴纳，并及时联系代理机构。

[户名：莆田市正美文旅投资有限公司；开户行：福建莆田农村商业银行城厢支行；账号：9040210010000204270000001] [户名：莆田市正美文旅投资有限公司；开户行：中国邮政储蓄银行莆田市城厢支行；账号：93500401001406891500000002] [户名：莆田市正美文旅投资有限公司；开户行：中国农业银行莆田城厢支行南门分理处；账号：13441501040063677946024027]

附件下载：

2. 兴化古城修缮项目招标公告.pdf
3. 投标文件封面(盖章).jpg
4. 招标文件(壳带密).docx

国家部委

省直部门

市级部门

本市属区公共资源交易中心

联系地址：莆田市荔城区霞林街道街道路11号 办公电话：05942221219 主办：莆田市行政服务中心管委会
技术支持：讯飞云音信科技股份有限公司 联系电话：05942221219 备案编号：闽CPT11000766号

政府网 找证

2.2 福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）

（1）合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建福旅青年文化交流有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：福建省漳州市东山县。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备（2022）E060022号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：（1）酒店：总建筑面积 42443.52 平方米（其中酒店主体单体装修改造面积 36941m²（地上面积 31124m²、地下面积 5817m²），具体按原建筑竣工蓝图面积为准；新建多功能厅面积按政府主管部门审批后工程建设规划许可的面积为准），整体用地 19459.10 平方米（29.19 亩），客房 279 套（其中酒店主体 266 套、别墅 13 栋），主要有①门厅大堂：总台接待、大堂酒吧、商务中心、商店等；②会议中心：大小会议室、多功能厅、音响控制室等；③客房部分：标准客房包含高级客房、高级套房、家庭套房等；④辅助用房：主要包括酒店管理用房、员工宿舍食堂、洗衣房、设备用房、安全监控室、总机房等用房。⑤餐饮娱乐用房：餐饮用房：多功能厅、特色餐厅及相配套的厨房用房；⑥休闲健身用房：室外游泳池等，无边际游泳池采用架高设计，视线可看海，冬天可恒温封闭，夏天可收纳的阳光房；游泳池架空空间的利用考虑结合温泉康养及 5D 影院等业态；⑦室外公共部分：布置庭院、屋顶花园及中心花园等室外休息空间等。（2）停车场：紧邻宴会厅的城市公园设置停车场，并考虑 6 辆大巴停车位。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括福旅青年文化交流中心东山酒店项目的设计、施工、采购的工程总承包任务。具体内容为：①设计：包含建设内容各专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务、各专项工程的深化设计服务、根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容等。建筑专业及结构加固方案及施工图应通过技术审查规范要求。（设计范围具体详见发包人提供的设计任务书），并应用 BIM 技术进行设计（建立精度为 LOD300 的建筑 BIM 模型，对本工程的施工图设计图纸的完整性及合规性进行设计预评审，并给出评审报告；对本工程的施工图设计图纸通过 BIM 技术进行验证分析、优化设计服务），具体设计内容以发包人确认的范围为准。②施工：施工范围包含但不限于酒店主体装修改造工程、别墅装修改造工程、新建宴会厅、生态停车场、中心花园等子项目。施工内容包括但不限于项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。具体施工内容以发包人确认的范围以及施工图为准。③采购：项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装修装饰、建筑幕墙及门窗、给水排水、通风与空调、电梯工程、电气、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。④招商：为深化发包人与承包人的主营业务的战略合作关系，承包人应与发包人签订采购协议，采购发包人提供的餐饮、住宿、会场服务等（最终以双方签订的采购合同约定的内容为准），合计采购费用为 1900 万元。承包人应在与发包人签订《工程总承包协议》以及与发包人签订采购合同后 10 个日历日内一次性支付采购费用，承包人未按期支付的，发包人有权从履约保证金中提取逾期未缴的金额。采购服务最长使用期不超过 12 个月，如本项目尚未正式营业，承包人可在指定的发包人所属的福建省旅游发展集团有限公司权属企业消费，具体以采购合同约定为准。

7. 工程建设要求：_____ / _____。

二、合同工期

计划开始工作日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日。

工期总日历天数: 210 天 (总工期不含发包人对设计成果的审核时间以对设计成果影响的时间)。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

其中, 各关键节点的工期要求为: 具体详见合同专用条款。

三、质量标准

工程勘察质量标准: ____ / ____。

工程设计质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准, 能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查, 设计成果必须被认定为“福建省优秀工程勘察设计成果”(建筑设计专业)。

设备采购质量标准: 必须采购原产、原品牌设备或材料, 采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零贰佰壹拾柒万陆仟肆佰壹拾柒元整 (¥202176417元), 增值税金额为人民币壹仟陆佰肆拾柒万贰仟零伍拾捌元肆角壹分 (¥16472058.41元), 不含税金额为人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰柒拾万肆仟叁佰伍拾捌元伍角玖分 (¥185704358.59元) 其中, 包含暂定金额: (大写) 肆佰壹拾陆万壹仟伍佰元整 (¥4161500元)。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)=1-(202176417-4161500-8365630)/(212853830-4161500-8365630)
*100%=5.33%。

3. 签约合同价具体构成:

(1) 勘察设计费:

人民币（大写）捌佰伍拾贰万柒仟壹佰叁拾元整（¥8527130元），增值税金额为人民币肆拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元柒角肆分（¥482667.74元），不含税金额为人民币（大写）人民币捌佰零肆万肆仟肆佰陆拾贰元贰角陆分（¥8044462.26元）；其中，勘察费为人民币（大写）壹拾陆万壹仟伍佰元整（¥161500元），设计费为人民币（大写）捌佰叁拾陆万伍仟陆佰叁拾元整（¥8365630元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）壹亿玖仟叁佰陆拾肆万玖仟贰佰捌拾柒元整（¥193649287元），增值税金额为人民币壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰玖拾元陆角柒分（¥15989390.67元），不含税金额为人民币（大写）壹亿柒仟柒佰陆拾伍万玖仟捌佰玖拾陆元叁角叁分（¥177659896.33元）其中安全文明施工费暂定为：
人民币（大写）肆佰叁拾玖万伍仟捌佰叁拾玖元整（¥ 4395839元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）/（¥/元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，承包人和发包人同意以不含税金额为基数，依据最终国家政策调整后适用的税率做出相应调整，并由承包人开具相应税率的增值税专用发票给发包人。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：郑桂仁，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：白瑞华，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：/，所在单位：/；

施工项目负责人：廖荣浩，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
(2) 投标函及投标函附录;
(3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款;
(5) 发包人要求;
(6) 发包人提供的资料;
(7) 标准规范及有关技术文件;
(8) 承包人建议书;
(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2022年11月23日签订。

九、签订地点

本合同在福建省漳州市签订。

十、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

	
统一社会信用代码: <u>91350626MA8TT09M34</u>	统一社会信用代码: <u>91350105154381424A</u>
地址: <u>福建省漳州市东山县樟塘镇海明威路 1 号 1 幢 1-4 号</u>	地址: <u>福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座 (自贸试验区内)</u>

邮政编码: 363400

法定代表人: 林淑勇

委托代理人: /

电话: 0596-5888282

传真: 0596-5888282

电子信箱: /

开户银行: 东山县农村信用合作联社营业部

账号: 9080810010010000125759

邮政编码: 350015

法定代表人: 林向武

委托代理人: /

电话: 0591-88023222

传真: 0591-88023222

电子信箱: /

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行

账号: 4078 5837 8231

(2) 竣工验收报告

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福旅青年文化交流中心东山酒店	工程地址	福建省漳州市东山县海明南路
建设单位	福建福旅青年文化交流有限公司	结构形式	框架
勘察单位	/	层 数	地下一层，地上八层 墙数 1
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	装修改造面积32438m ²
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2023年3月30日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月24日
施工许可证号	350626202303230101 350626202308310101	总造价(万元)	酒店装修改造造价20200万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	<p>1. 室内装饰工程、防水工程已按设计要求完成施工。</p> <p>2. 给排水工程、消防工程已按设计要求完成施工。</p> <p>3. 建筑电力安装工程已按设计要求完成施工。</p> <p>4. 通风与空调工程已按设计要求完成施工。</p> <p>5. 电梯安装工程已按设计要求完成施工。</p> <p>6. 室外工程已按设计要求完成施工。</p>		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	<p>1. 已完成总包合同约定的全部施工内容。</p> <p>2. 已完成分包合同约定的全部施工内容。</p> <p>3. 已完成专业承包合同约定的全部施工内容。</p>		
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	<p>技术档案和施工管理材料完整、齐全和有效。</p>		

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各批次进场试验材料试验报告齐全有效。已核查具体资料含以下试验报告： 1.进场的主要建筑材料、构件和设备均有出厂合格证、进场检测报告。 2.各种主要使用功能检验报告齐全。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	设计、施工和监理单位均具备工程质量和文件，对工程质量问题评估结论均为：质量合格同意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质保书有： 1.总承包单位质保书和底质保书。 2.尾楼安装工程专业承包单位工程质保书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改问题已按要求全部整改完成。
审查结论：	经审查，该工程已按设计图纸和承包合同约定的内容完成施工。工程管理内业资料齐全有效。设计、监、理和施工单位对工程质量均评定为合格，同意验收。
	建设单位工程负责人：林顺力 2023年11月24日

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主任	林淑勇	副主任	王青
成员	黄志敏、张达、朱松光		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张达	杨宏岳、许伟鸿、白瑞华、刘志春、何建兴、芮丰阳、孔祥来
给排水、燃气工程	黄志敏	陈宽阅、严付标、王攀
建筑电气、智能化安装工程	黄志敏	陈宽阅、邱启通、王攀
通风与空调工程	黄志敏	沈开明、杜丽娟、王攀
电梯安装工程	黄志敏	沈开明、王琼、王攀
室外工程	朱松光	游文伟、王琼、戴文龙、赖必全

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议；

(二) 施工单位介绍施工情况；

(三) 监理单位介绍监理情况；

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；

(五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 中符合要求 鉴定符合要求 项，其 项，经 项 结论：	观感质量评定 为：一般
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经验收组对工程现场进行检查，验收及查阅内业资料， 该工程已按设计图纸、建设标准及施工合同的规定完成全部 施工内容。内业资料齐全、完整。各分部工程质量等级为合格。 观感质量为一般。综上所述：工程质量等级综合评定为合格。 同意验收。			
建设单位负责人：林海勇			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表2

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，质量合格，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，质量合格，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，质量合格，同意验收。
	监理单位	符合设计，合同及规范要求，质量合格，同意验收。

竣工验收结论：

本工程是一栋八层按照五星酒店标准设计，施工2020年1月1日开工，2020年11月20日竣工。单体装修改造建筑面积为32438m²，单位装修改造造价20200万元，酒店客房为274套。

本工程已完成图纸和合同约定的全部内容，各项工程质量设计图纸和规范要求，没有违反强制性规定。相关资料齐全完整，观感评定一般。各分部工程质量全部合格，满足建筑使用要求。设计、监理单位签字，建设单位均出具工程质量问题检查报告，一致认为工程质量合格，同意。

验收并交付使用。

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人： 林中瑞 2023年11月24日	项目负责人： 高平 2023年11月24日	项目负责人： 高平 2023年11月24日	总监理工程师： 王伟 2023年11月24日	项目经理： 王伟 2023年11月24日

(3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858724>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A search bar is also present. Below the navigation bar, the main content area displays project information for 'Fuliz Youth Cultural Exchange Center Dongshan Hotel'. The project details include:

项目编号	3506262203030003	省级项目编号	3506262203020101
建设单位	福建福旅青年文化交流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350626MA8TT09M34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面積(平方米)	--	总投资(万元)	25954.33
立项级别	地市级	立项文号	无记录

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Dongshan County, Fujian Province. Below the map, the address is listed as '福建省漳州市东山县'. At the bottom of the page, there is a table for '招标信息' (Bidding Information) which lists two entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	福建安华发展有限公司	全过程工程咨询	公开招标	2022-12-12	303.78	-075	3506262203020101-BZ-001	
C	中建海峡建设发展有限公司	工程总承包	公开招标	2022-10-26	20217.64	3506262203030003-BZ-001	3506262203020101-BG-001	

This screenshot shows the 'Contract Registration Information' section for the same project. The table below lists the contract registration details:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3506262203020101-HG-001	工程总承包	3506262203030003-HG-001	20217.64	福建福旅青年文化交流有限公司	中建海峡建设发展有限公司	

This screenshot shows the 'Contract Registration Information' section for the same project. The table below lists the contract registration details:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3506262203020101-HG-001	工程总承包	3506262203030003-HG-001	20217.64	福建福旅青年文化交流有限公司	中建海峡建设发展有限公司	

This screenshot shows the 'Contract Registration Information' section for the same project. The table below lists the contract registration details:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3506262203020101-HG-001	工程总承包	3506262203030003-HG-001	20217.64	福建福旅青年文化交流有限公司	中建海峡建设发展有限公司	

(4) 招标公告

2025/12/9 15:58

漳州市工程项目交易中心



首页 > 工程信息>工程项目>招标公告

福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）

信息来源：漳州老网站系统

发布时间：2022-09-16

浏览：30次

【字体：大 中 小】

已完成 选中环节 未完成

招标公告

招标答疑

最高限价

开标一览表

中标候选人公示

中标公告

合同签署

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）（项目名称）已由东山县发展和改革局以闽发改备〔2022〕E060022号批准建设，项目业主为福建福旅青年文化交流有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福建福旅青年文化交流有限公司，委托的招标代理机构为福建省闽招咨询管理有限公司。本项目已完成概念性方案设计，项目估算或投资概算43992.91万元（估算投资），现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：福建省漳州市东山县金銮湾东侧；

2.2. 项目建设规模：（1）酒店：总建筑面积42443.52平方米，整体用地19459.10平方米（29.19亩），客房279套（其中酒店主体266套、别墅13栋），主要有①门厅大堂：总台接待、大堂酒吧、商务中心、商店等；②会议中心：大小会议室、多功能厅、音响控制室等；③客房部分：标准客房包含高级客房、高级套房、家庭套房等；④辅助用房：主要包括酒店管理用房、员工宿舍食堂、洗衣房、设备用房、安全监控室、总机房等用房。⑤餐饮娱乐用房：餐饮用房：多功能厅、特色餐厅及相配套的厨房用房；⑥休闲健身用房：室外游泳池等，无边际游泳池采用架高设计，视线可看海，冬天可恒温封闭，夏天可收纳的阳光房；游泳池架空空间的利用考虑结合温泉康养及5D影院等业态；⑦室外公共部分：布置庭院、屋顶花园及中心花园等室外休息空间等。（2）停车场：紧邻宴会厅的城市公园设置停车场，并考虑6辆大巴停车位。

项目估算总投资为43992.91万元，其中：工程费用20432.67万元，工程建设其他费用1608.12万元，预备费用661.22万元，电力工程730.00万元，开办费与布草费用1920.70万元，建设期利息1414.00万元，宴会厅处土地费用326.20万元，收购酒店主体费用16900.00万元。最终以经建设单位审核的可行性研究报告为准。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：设计采购施工招商一体化；

（3）招标范围和内容：本项目工作内容包括福旅青年文化交流中心东山酒店项目的设计、施工、采购的工程总承包任务。具体内容为：①设计：包含建设内容各专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务、各专项工程的深化设计服务、根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容等。建筑专业及结构加固方案及施工图应通过技术审查规范要求。（设计范围具体详见招标人提供的设计任务书），并应用BIM技术进行设计（建立精度为LOD300的建筑BIM模型，对本工程的施工图设计图纸的完整性及合规性进行设计预评审，并给出评审报告；对本工程的施工图设计图纸通过BIM技术进行验证分析、优化设计服务），具体设计内容以招标人确认的范围为准。②施工：施工范围包含但不限于酒店主体装修工程、别墅装修工程、新建宴会厅、生态停车场、中心花园等子项目。施工内容包括但不限于项目用地规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。具体施工内容以招标人确认的范围以及施工图为准。③采购：项目所需材料和设备（空调、智能化、电梯、变配电）、地基与基础、主体结构及外立面、建筑屋面、室内外装修装饰、建筑幕墙及门窗、给水排水、通风与空调、电梯工程、电气、消防、智能化、安防、夜景、防雷、绿化景观、综合管网工程等（不含所有可移动家具、定制类软装、地毯、装饰类灯具、装饰类艺术品、布草、厨房设备、餐具设备以及所有电器）。④招商：为深化招标人与中标人的主营业务的战略合作关系，投标人应在中标后应与招标人签订采购协议，采购招标人提供的餐饮、住宿、会场服务等（最终以双方签订的采购合同约定的内容为准），合计采购费用为1900万元。中标人应在与招标人签订《工程总承包协议》以及与招标人签订采购合同后10个日历日内一次性支付采购费用，中标人未按期支付的，招标人有权从履约保证金中提取逾期未缴的金额。采购服务最长使用期不超过12个月，如本项目尚未正式营业，中标人可在指定的招标人所属的福建省旅游发展集团有限公司权属企业消费，具体以采购合同约定为准。

2.4. 最高投标限价或其计算方法：本项目招标最高投标限价为人民币212,853,830元，其中勘察设计费金额暂估为8,527,130元（设计费为8,365,630元，勘测费暂定金额为161,500元），建筑工程费为204,326,700元（建筑工程费部分暂定金额为4,000,000元）。

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为总工期为210日历天（总工期不含投标人对设计成果的审核时间以对设计成果影响的时间）。

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：2.7.1设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，设计成果必须被认定为“福建省优秀工程勘察设计成果”（建筑设计专业）。2.7.2施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。2.7.3采购质量标准：必须采购原产、原品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

（1）设计资质要求：应具备建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质；

（2）施工资质要求：应具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；同时还须具备建设行政主管部门核发的有效的企业安全生产许可证。

3.2投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3.投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或一级建筑工程专业注册建造师(不含临时注册建造师)执业资格，且应是独立投标人正式在岗职工。项目负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足其资格要求。

3.4.承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格，且应是投标人（或分包单位）本单位正式在岗职工。

3.5.承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师(不含临时注册建造师)执业资格，并持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全生产考核合格证书B证，且应是投标人（或分包单位）本单位正式在岗职工。

3.6.投标人“类似工程业绩”数量要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（或投标邀请书发出之日，下同）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同单体建筑面积不低于10000平方米的公共建筑工程总承包项目。

3.7.投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（或投标邀请书发出之日，下同）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同单体建筑面积不低于10000平方米的公共建筑工程总承包项目。

3.8.各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.9.其他资格要求：**①**本项目投标截止时，投标人未被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管或冻结且导致中标后合同无法履行，或未处于破产状态；投标人拟派出的主要管理人员未被限制参加投标；**②**本项目投标截止时，投标人未被人民法院列为“失信被执行人”；未被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”；**③**投标人未被福建省住房和城乡建设厅列入建筑市场主体“黑名单”的情形，且未在管理期限内，否则按否决投标处理。**④**若投标人不具备勘察资质，中标后允许分包，评标时勘察资质和勘察项目负责人资格要求不进行评审。**⑤**其他资格要求详见招标文件。

3.10.本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.11.本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人数：1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年9月17日08:30:00（北京时间，下同）至2022年10月12日09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcjzx.com/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（漳州版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2022年10月12日09:30。

6.2.投标保证金提交的金额：**具体详见投标须知前附表**。

6.3.投标保证金提交的方式：**具体详见投标须知前附表**。

7. 投标文件的递交

7.1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2022年10月12日09:30:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子招投标系统完成电子投标文件的递交；

7.2.逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2履约担保形式：**具体详见投标须知前附表**

8.3履约担保期限：**具体详见投标须知前附表**

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（<http://www.zzgcjzx.com/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建福旅青年文化交流有限公司

地址：福建省漳州市东山县樟塘镇海明威路1号1幢1-4号，邮编：/

电子邮箱：/

电话：17720904118，传真：/

联系人：沈先生

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座213室，邮编：350002

电子邮箱：/

电话：0591-28059629，传真：0591-28059659

联系人：郑工、林工

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台

网址：<http://www.zzgcjzx.com>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局

地址：东山县西埔镇白石341号、东山县西埔镇白石街府后路

联系电话：0596-5883512、0596-5888446

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（水仙大街和龙江中路交汇处，碧湖生态公园北侧）四层

2025/12/9 15:58

漳州市工程项目交易中心

联系电话：0596-2871120

| 仅供下载预览招标文件：

主办单位：漳州市行政服务中心管理委员会 ICP备案编号：闽ICP备05011050号-2 网站标识码:3506000070 标桥知道

联系地址：漳州市龙文区水仙大街100号漳州市政务服务中心四楼南侧 电话：0596-2871120,0596-2939029

软件维护：漳州兴政信息科技有限公司 国泰新点软件股份有限公司 闽公网安备35060302000241号

您是第 17322643 位访问者



(5) 项目名称说明

关于福旅青年文化交流中心东山酒店 改造项目工程总承包（EPC） 项目情况说明

由我单位开发建设的福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）项目于2022年9月16日进行挂网招标，经过评标最终确定中标的施工总承包单位为：中建海峡建设发展有限公司，项目于2023年3月30日开工，2023年11月24日通过竣工验收。

本工程项目中标通知书上项目名称为“福旅青年文化交流中心东山酒店项目工程总承包（EPC）”，合同上项目名称为：“福旅青年文化交流中心东山酒店改造项目工程总承包（EPC）”，全国建筑市场监管平台登记项目名称为“福旅青年文化交流中心东山酒店”，均为同一个项目，本工程的竣工验收内容、范围与施工合同的施工内容、范围一致。

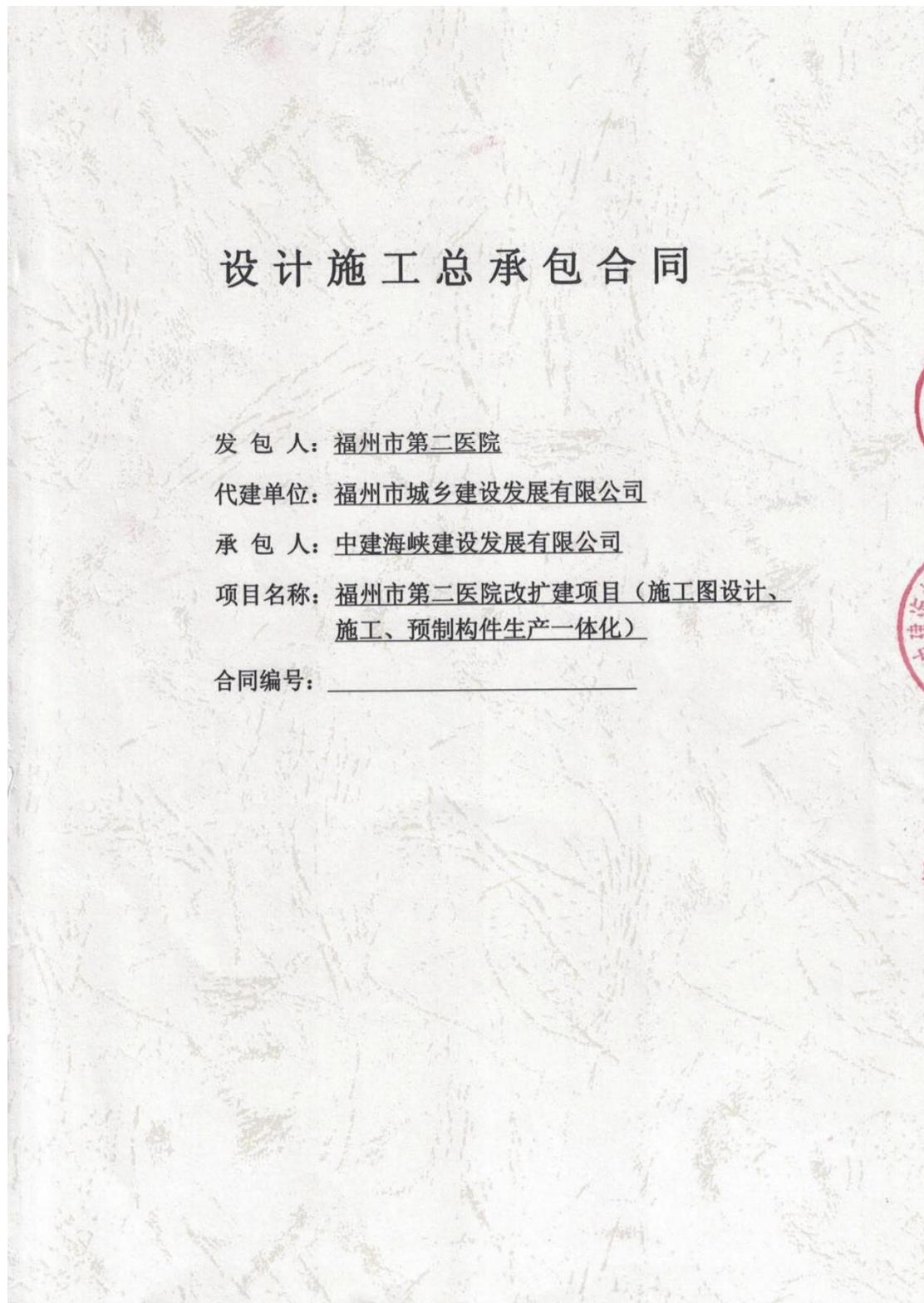
以上情况，特此说明！

单位名称：福建福旅青年文化交流有限公司



2.3 福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、 预制构件生产一体化）

（1）合同关键页



第一篇 合同协议书及附件

一、协 议 书

发包人（全称）：福州市第二医院

代建单位（全称）：福州市城乡建设发展有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。
2. 工程地点：仓山区上藤路47号。
3. 工程立项批准文号：榕发改审批【2018】14号文。
4. 资金来源：福州市财政与福州市第二医院统筹资金。
5. 工程内容：项目新建健康管理中心、机械立体停车库，保护修复本项目用地范围内的文物与历史建筑并二次装修，总建筑面积20469.64平方米。

承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6. 工程总承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。

(1) 设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、空调通风、消防（各专业消防图纸）、防雷、电梯、人防（含人防救助站）、厨房设备、二次装修、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、标识标志系统工程、以及室外广场、绿化、景观、道路、停车场、综合管网、场地土石方、充电桩工程及变配电工程（包含外线）等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市专项设计、外幕墙、文物及历史建筑修缮二次装修设计服务（包括但不限于给排水、强弱电、智能化、空调通风、室外

道路景观）、立体停车库深化设计等专业工程的设计和施工全过程的设计服务以及配合设计文件报批等后续服务。装配式建造需符合相关规定，预制率不低于20%。应用BIM技术进行施工图设计，并在施工阶段将BIM技术由设计向深化设计延伸，实施BIM场景，并提供建筑实体模型一套放置于项目部现场。

(2) 施工范围：包括但不限于征地红线施工及永久围墙（含因周边高差需要施工的挡墙等）、土石方（包括前期三通一平土石方）、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（包括但不限于精装修工程、输液天轨及吊杠、隔帘及导轨、固定家具等）、人防工程（含人防救助站）、给水工程（给水系统（包括生活、消防及景观给水等）、排水系统（包括雨水、污水及污水处理站等）、暖通工程（包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等）、电气工程（包括但不限于高低压配电房和柴油发电机房；动力配电系统；照明配电系统；火灾自动报警系统；防雷接地系统；人防电气工程；绿色节能措施等）、消防工程、电梯工程、智能化系统（包括但不限于信息发布系统、有线电视系统、综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、信息查询自助服务系统、排队叫号系统、出入口门禁系统、入侵报警系统、电梯五方通话系统、Ba系统、能耗监测系统、无线对讲系统、智能化系统集成系统、电子时钟系统、消费管理系统、考勤管理系统、停车场管理系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、示教系统等）、室外总体（含绿化景观、景观水电工程）、室外给排水电气工程（含综合管沟）、预制构件生产（或采购）及安装、标识导视系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、环保降噪、绿色建筑（雨水回收系统）、文物历史建筑修缮（含二次装修及水电暖通安装、临水祖庙遗址修复等）、文物及历史建筑周边道路绿化及与旧院区交接处理、涉及地铁保护范围内需要的对周边建构筑物及周边土体的加固措施、海绵城市建设、立体停车库等招标范围内的全部施工内容。

本项目永久电工程、通信接驳工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报业主及代建方确认后方可实施。

以上施工范围的费用已综合在初设概算中，投标时应综合考虑。

(3) 采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

(4) 中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

(5) 负责协助发包人及代建单位办理规划、建设相关的所有审批、报建手续。

二. 合同工期

2.1 工期要求：总工期690天，合同开工日期从发包人发出中标通知书起算，其中：

①自动化机械停车库：总工期360天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书后，90天内完成桩基施工，120天完成地下室土方开挖、地下室结构和预埋施工，90天完成机械立体停车库安装调试，60天完成外立面安装落架及室外总平绿化施工，通过相关行业主管部门验收并达到投入使用的要求。

②健康管理中心：总工期690天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书起，15日历天完成桩基施工图，90日历天内完成桩基及支护桩施工，120日历天内完成全部专业施工图设计（包括预制构件的深化设计和室内精装修、智能化深化、机械车库、室外景观工程全专业等），180日历天内完成地下室开挖及地下室施工至±0，100日历天内完成主体结构封顶，260日历天完成水电安装、外立面安装落架及室内装修，45日历天内完成室外景观及总平道路并通过消防验收。

③古建修缮及装修时间节点：总工期452天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书起，2天内完成相关文物及历史建筑的接管工作，30天内完成古建装修设计（含装修方案、水电、暖通等专业设计），240天完成文物及历史建筑的修缮并通过主管部门的验收，180天完成文物及历史建筑二次装修、水电安装等工作，初步具备移交业主使用的条件。

以下工作不得延长设计工期：1) 承包人提出的对原方案及初设的优化调整（发包人对原方案及初设的调整工期按通过审批时间相应顺延）；2) 对国家设计深度标准及审批部门要求达到的设计内容的完善工作；3) 在项目品质要求范围内发包人提出的优化改进工作，及满足发包人提供的设计标准方面的完善工作。

2.2 总工期每延误一天违约金为人民币10万元，节点工期每延误一天违约金为5万元。节点工期延误时，在进度支付中先予暂扣违约金，如承包人采取措施赶工，于后续节点、总工期未造成延误，在后续进度支付中予以返还；节点工期延误且总工期也延误按照总工期和节点工期并罚。违约金由发包人及代建单位从承包人的工程款中抵扣。

2.3 合同开始日期 2019 年 10 月 20 日；工程开工日期：2019 年 12 月 10 日。

竣工日期 年 月 日（实际竣工日期以工程竣工验收报告及人防、消防专项验收报告中确定为合格最后日期为准）。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价暂定：人民币（大写）壹亿陆仟零伍拾捌万玖仟零玖元
（¥160589009.00），其中施工图设计费中标合同价（暂定）203.46万元，工程费用中
标合同价（暂定）158554409元，下浮率值K=4.12%。暂列金额（预备费） 。安全文
明施工费暂按 。

3.1.1 施工图设计费暂以工程费用最高投标限价人民币 16015.27 万元为收费计费额，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10号）规定的收费标准的下浮20%，施工图设计阶段工作量占比按55%计取，工程设计收费=工程设计收费基准价×（1±浮动幅度值）×施工图设计阶段工作量占比=工程设计收费基价 16015.27 万元×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×（1-20%）×施工图设计阶段工作量占比（55%）= 203.46 万元。

注：签约合同时暂以工程费用最高限价为施工图设计费收费计费额，最终结算施工图设计费以经福州市财政投资评审中心审定后的施工图预算价中工程费用作为施工图设计费收费计费额（不含文物古建筑修缮部分），若无经福州市财政投资评审中心审定后的工程费用，则以经福州市财政投资评审中心审定后的工程费用结算价为施工图设计费收费计费额，施工图设计费最终以福州市财政投资评审中心审核为准。（以上系数及下浮率结算时不予调整）。

3.1.2 发包人委托有资质的第三方造价咨询机构进行全过程造价咨询服务。

3.1.3 最终工程费用总价合同价=经福州市财政投资评审中心审核后的工程费用预算造价中可竞争部分项目×（1-工程费用投标报价下浮率K）+不可竞争项目造价。备注：预备费属于不可竞争项目造价，下同。

工程费用总价预算、结算造价不得超过工程费用总价中标价，否则发包人不给予接收并有权暂停支付工程进度款且不承担违约责任。如出现福州市财政投资评审中心审核后的工程费用总价结算造价高于工程费用总价中标价的情况，则以工程费用总价中标价作为合同总价，并以工程费用总价中标价作为进度款支付限额。

3.2 合同价格形式：固定单价合同。

四、项目负责人

项目总负责人：张利沛，建造师注册证书号：闽135171821604；

设计负责人：罗彬；

施工总负责人：张利沛，建造师注册证书号：闽135171821604；

五、总承包质量安全标准

5.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

5.2 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑，符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》。

等现行最新法规要求，并通过消防等各项验收，力争获得“省级示范文明工地”相应荣誉称号。

5.3 预制率：本项目预制率不低于20%，并严格按照榕政综[2017]1164号文件及福州市建筑产业现代化相关要求执行，以通过建设行政主管部门认定为准。后期如发布新的政策要求，按新的政策文件执行。

5.4 施工要求的安全标准：依据《建筑工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》《福州市建筑施工安全文明标准化管理规定》等相关规定组织现场安全生产管理。

在工程项目设计、施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人的监督管理，执行发包人有关质量安全管理的相关规定。

六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款及附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 发包人要求及制定的施工现场管理制度及规定；
- (6) 招标谈判文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 工程技术标准和要求；
- (9) 经发包人认可的设计文件及预算文件；
- (10) 承包人技术文件；
- (11) 其他合同文件。

6.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人、代建单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人与代建单位书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。

7.5 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、特别约定

为了便于福州市第二医院改扩建项目项目的高效施工及科学管理，发包人、代建单位两方签订了“委托代建合同”，发包人授权代建单位代表项目发包人履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位按代建合同代表发包人行使代建合同约定的发包人相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需发包人另行书面授权。需支付工程费时，由承包人提出申请，经代建单位审核确认后报发包人审批支付，承包人向业主单位开具等额发票。合同履行的具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律权责按本合同约定执行。

九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在福建省福州市签订。

十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向向福州仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同生效

本合同自发包人、代建单位、承包人三方盖章后生效。

十三、合同份数

合同正本一式叁份，发包人、代建单位、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人伍份，代建单位伍份，承包人伍份，具有同等法律效力。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人:		(盖单位公章)
法定代表人或其委托代理人:	 3501340053105 (签字或盖章)	
年 月 日		
代建单位:		(盖单位公章)
法定代表人或其委托代理人:	 3501350012178 (签字或盖章)	
年 月 日		
承包人:		(盖单位公章)
法定代表人或其委托代理人:	 3501350012178 (签字或盖章)	
年 月 日		

(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州市第二医院改扩建项目	工程地址	福州市仓山区上藤路47号
建设单位	福州市第二医院	结构形式	框架
勘察单位	福建省力和勘察设计有限公司	层 数	幢数 2
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模	16742.74m ²
监理单位	福建省闽工程顾问有限公司	开工日期	2019年12月10日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月27日
施工许可证号	Z3501041803070101-S500	总 造 价	约13778万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成基础、主体、屋内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	



扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告 齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位质量评价 文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕并反 馈相关单位
审查结论： 经审查该工程已按设计要求和合同约定施 工完成，内业资料齐全完整，工程质量评价报告 齐全，工程质量符合设计及规范要求 同意验收。	建设单位工程负责人： 2021年12月27日



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张怡元
副主任	朱鹏輝 郑志翔 朱鹏延
成员	陈开良 吴方志 陈彬 郑春芳

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	朱鹏辉	翁庆来 陈凤英 陈晓影 陈晓庆
给排水、燃气工程	陈祖耀	方强 姚声彦 黄连山 潘永
建筑电气、智能化安装工程	林宏辉	陈昕 伍根英 黄连山 陈晓庆
通风与空调工程	林立奇	施云 宋青青 陈晓庆 陈晓春
电梯安装工程	余力	林东伟 丁金华 黄连山 陈晓庆
室外工程	吴方志	许小龙 傅慧芳 陈晓庆

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言



扫描全能王 创建

工程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 <small>共核查 44 项, 其中符合要求 44 项, 经鉴定符合要求 10 项</small> <small>结论: 合格</small>	<small>观感质量评定</small> <small>应得 分 实得 分 得分率 %</small> <small>一般</small>
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

质量评定为合格

建设单位负责人:
350104115710 2021年12月27日

执 行 标 准 情 况	建筑工程	按国家有关现行标准执行
	给排水、燃气工程	按国家有关现行标准执行
	电气、智能化工程	按国家有关现行标准执行
	通风、空调工程	按国家有关现行标准执行
	电梯工程	按国家有关现行标准执行



扫描全能王 创建

续表 3

验 收 机 构 意 见	建设单位	同意验收																		
	勘察单位	同意验收																		
	设计单位	同意验收																		
	施工单位	同意验收																		
	监理单位	同意验收																		
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程按照设计图纸和行业执行标准 及验收进行施工 已按合同规定项目内容施 工完成，工程质量评定合格。同意该单位工 程竣工验收通过并交付使用。 节水设施符合设计要求，验收合格。</p> <p style="text-align: center;"></p>																				
<table border="1"> <tr> <td>建设单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> <td>监理单位 (公章)</td> <td>施工单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (签字)</td> <td>项目负责人: (签字)</td> <td>项目负责人: (签字)</td> <td>总监理工程师: (签字)</td> <td>项目经理: (签字)</td> </tr> <tr> <td>2021年12月27日</td> <td>2021年12月27日</td> <td>2021年12月27日</td> <td>2021年12月27日</td> <td>2021年12月27日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"> </p>						建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)																
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)																
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日																



扫描全能王 创建

(3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2051664>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). The main content area displays the project information for "Fuzhou Second Hospital's expansion project". The project details include:

项目编号	3501001912160509	省级项目编号	3501041803070101
建设单位	福州市第二医院	建设单位统一社会信用代码	1235010048809971XF
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55757.07
立项级别	--	立项文号	榕发改审批【2018】14号

On the right side of the project details, there is a map of Fuzhou showing the location of the project. Below the map, it says "项目地址: 福州市仓山区上藤路47号".

This screenshot provides a detailed view of the bidding and awarding information for the project. It includes tabs for 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators). The "招投标信息" tab is currently selected.

Under the "招投标信息" tab, the following data is displayed:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建海峡建设发展有限公司	工程总承包	公开招标	2019-08-21	16058.9	3501001912160509-BZ-001	3501041803070101-BG-001	查看

This screenshot shows another view of the bidding and awarding information for the same project. The layout is similar to the previous one, with tabs for different types of information. The "合同登记信息" tab is currently selected.

Under the "合同登记信息" tab, the following data is displayed:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3501041803070101-HG-001	工程总承包	3501001912160509-HG-001	16059	福州市第二医院	中建海峡建设发展有限公司	查看

(4) 招标公告

2025/12/15 09:41

Document

重要通知 F印发《福建省信息化工程项目招标文件示范文本（试行）》的通知

关闭

登录/注册

福建省公共资源交易 电子公共服务平台

请输入标题、内容关键字

客服热线：400-9999-000

首页

交易信息

交易统计

政策法规

交易指南

福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

标书售卖截止时间：2019-07-10 17:00:00 保证金缴纳截止时间：- 质疑截止时间：- 投标截止时间：2019-07-30 09:30:00

招标编号：E3501040102100106001 交易平台：福州市公共资源交易服务中心

招标
公告

2019-07-03

变更
公告

2019-07-12

中标
候选人
公示

2019-07-31

中标
结果
公告

2019-08-05

投标邀请书

致：福建建工集团有限责任公司、中建海峡建设发展有限公司、福建省二建建设集团有限公司、福州建工（集团）总公司、福建六建集团有限公司、福建九鼎建设集团有限公司、福建省永富建设集团有限公司、福建省中马建设工程有限公司、福建发展集团有限公司、福建省永泰建筑工程公司

1. 招标条件

本招标项目福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)已由福州市发展和改革委员会以榕发改审批【2018】14号文批准建设，项目业主为福州市第二医院，建设资金来自福州市财政与福州市第二医院统筹资金，招标人为福州市城乡建设发展有限公司，委托的招标代理单位为福建省招标中心有限责任公司。本项目具备招标条件，现对该项目施工图设计、施工、预制构件生产一体化进行邀请招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：仓山区上藤路47号。

2.2 建设规模：项目新建健康管理中心、机械立体停车库，并保护修复本项目用地范围内的文物与历史建筑，总建筑面积20469.64平方米。

2.3 标段划分：全部为一个标段；

2.4 工期要求：总工期690天，合同开工工期从发包人发出中标通知书起算，其中：

①机械停车库：总工期360天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书后，90天内完成桩基施工，120天完成地下室土方开挖、地下结构和预埋施工，90天完成机械立体车库安装调试，60天完成外立面安装落架及室外总平绿化施工，通过相关行业主管部门验收并达到投入使用的要求。

②健康管理中心：总工期690天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书起，15日历天完成桩基施工图，90日历天内完成桩基及支护桩施工，120日历天内完成全部专业施工图设计（包括预制构件的深化设计和室内精装修、智能化深化、机械车库、室外景观工程全专业等），180日历天内完成地下室开挖及地下室施工至±0.100日历天内完成主体结构封顶，260日历天完成水电安装、外立面安装落架及内外装修，45日历天内完成室外景观及总平道路并通过消防验收。

③古建修缮及装修时间节点：总工期452天，具体节点工期：从发包人发出中标通知书起，2天内完成相关文物及历史建筑的接管工作，30天内完成古建装修设计（含装修方案、水电、暖通等专业设计），240天完成文物及历史建筑的修缮并通过主管部门的验收，180天完成文物及历史建筑二次装修、水电安装等工作，初步具备移交业主使用的条件。

2.5 投资总额：本项目最高投标限价为人民币16718.72万元，其中，设计费：暂按203.46万元，工程费最高投标限价：暂按16515.27万元（工程费包括工程费用16015.27万元，预留金500万元）。

2.6 招标范围及内容：福州市第二医院改扩建项目(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)的招标范围包括：

2.6.1 设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、空调通风、消防（各专业消防图纸）、防雷、电梯、人防（含人防救助站）、厨房设备、二次装修、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、标识标志系统工程、以及室外广场、绿化、景观、道路、停车场、综合管网、场地土石方、充电桩工程及变配电网工程（包含外线）等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市专项设计、外幕墙、文物及历史建筑修缮二次装修设计服务（包括但不限于给排水、强弱电、智能化、空调通风、室外道路景观）、立体车库深化设计等专业工程的设计和

工全过程的设计服务以及配合设计文件报批等后续服务。装配式建造需符合相关规定，预制率不低于20%，应用BIM技术进行施工图设计，在施工阶段推广应用绿色施工技术，鼓励使用现浇混凝土楼板并提高现浇楼板的预埋件设置率，鼓励预制率（包括前期三通一平土石方）、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（包括但不限于精装修工程、输液天井及吊杠、隔墙及导轨、固定家具等）、人防工程（含人防救助站）、给水工程（给水系统（包括生活、消防及景观给水等）、排水系统（包括雨水、污水及污水处理站等）、暖通工程（包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等）、电气工程（包括但不限于高低压配电房和柴油发电机房；动力配电系统；照明配电系统；火灾自动报警系统；防雷接地系统；人防电气工程；绿色能措施等）、消防工程、电梯工程、智能化系统（包括但不限于信息发布系统、有线电视系统、综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、信息查询自助服务系统、排队叫号系统、出入口门禁系统、入侵报警系统、电梯五方通话系统、BAS系统、能耗监测系统、无线对讲系统、智能化系统集成系统、电子时钟系统、消费管理系统、考勤管理系统、停车场管理系统、电子巡更系统、多媒会议系统、示教系统等）、室外总体（含绿化景观、景观水电工程）、室外给排水电气工程（含综合管沟）、预制构件生产（或采购）及安装、标识导视系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、安全保障、绿色建筑（雨水回收系统）、文物历史建筑修缮（含二次装修及水电暖通安装、临水祖庙遗址修复等）、文物及历史建筑周边道绿化及与旧院区交接处理、涉及地铁保护范围内需要的对周边建构筑物及周边土体的加固措施、海绵城市建设、立体停车库等招标范围内全部施工内容。

绿建工程需按照《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017设计及施工到位。

本项目永久土木工程、通信接驳工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位报业主及代建方确认后方可实施。

以上施工范围的费用已综合在初设概算中，投标时应综合考虑。

2.6.3 采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

2.6.4 中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

2.6.5 负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

2.7.2 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑，符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》等现行最新法规要求，并通过消防等各项验收，力争获得“省级示范文明工地”相应荣誉称号。

2.7.3 预制率：本项目预制率不低于20%，并严格按照榕政综[2017]1164号文件及福州市建筑产业现代化相关要求执行，以通过建设行政主管部门认定为准。后期如发布新的政策要求，按新的政策文件执行。

3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人具备以下合法有效的资质：

(1) 设计资质：建设行政主管部门核发有效的工程设计综合类甲级资质，或建筑工程行业设计甲级资质，或建筑工程专业设计甲级资质；

(2) 施工资质：建设行政主管部门核发有效的壹级及以上建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》，

(3) 投标人必须是受到招标人邀请的单位。

3.2 本招标项目不要求预制作构件生产厂商作为联合体参与投标，但要求参与投标的施工企业必须有自有或者合作的预制作构件厂商。允许一家预制作构件厂商在同一招标项目中作为多家投标人的预制作构件供应商。

3.3 项目总负责人、施工负责人、设计负责人应具备以下规定的资格要求：

项目总负责人的资格要求：投标人拟派出担任本招标项目的项目总负责人应具备合格有效的壹级注册建筑师执业资格或贰级建筑师执业注册建造师（含临时注册建造师）执业资格或具有土建（或建筑）专业的高级工程师及以上技术职称，且应是独立投标人或联合体牵头人正式在岗职工，项目总负责人可兼任本项目设计负责人或施工负责人（需具备兼任岗位的资格要求），不允许其它岗位人员兼任项目负责人。

施工负责人的资格要求：应具备合法有效的贰级建筑工程专业注册建造师执业资格（含临时执业证书），并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证；注册建造师执业证书上的工作单位应与独立投标人或联合体成员中承担施工任务单位的名称一致，如有变更（包括人才流动、企业更名、企业改制和企业合并及企业分立等）应有建设行政主管部门的合法变更记录。

注：依据闽建筑函[2017]35 号文规定：本工程项目负责人若为壹级临时注册建造师的应满足以下要求，否则按资格审查不合格处理：2017年9月15日前壹级建造师临时执业证书延续注册到期的人员，应于2017年8月31日前提出再次延续注册申请。2017年9月16日后壹级建造师临时执业证书延续注册到期的人员，应在延续注册有效期届满30日前提出再次延续注册申请。依据闽建许[2015]274号文规定：若为壹级建造师，投标人因办理相关注册业务无法提供注册证书原件的，应在投标文件中附有省住建厅城乡建设厅行政服务中心出具的《福建省建设类执业资格注册证书有效性证明》，否则按资格审查不合格处理。

设计负责人的资格要求：应具备合格有效的壹级注册建筑师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位正式在岗职工。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体单位不超过两家。投标单位作为联合体牵头人，并以一个投标人的身份参加投标，参加联合体各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标。否则，评标委员会应当否决其投标。联合体各方均应具备其所承担招标项目的工作内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位所组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 投标人近五年（自投标邀请书发布之日起的前五年以来）未被有关行政主管部门、司法机关暂定或者取消投标资格。

3.6 投标人的企业法人或拟派出项目负责人未因违法违纪被限制参加相应项目投标。

3.7 本项目招标采用资格后审方式。

3.8 投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料，其他资格审查条件详见招标文件。

4. 招标文件的获取

2025/12/15 09:41

Document

4.1 请于2019年7月4日至2019年7月10日，每日上午9:00时至12:00时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同；含节假日）持单位介绍信到福州市公共资源交易中心（福州市温泉公园路69号福州市行政服务中心四楼）福建省招标中心有限责任公司代表处购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价200元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年7月30日9时45分，地点为福州市公共资源交易中心（福州市温泉公园路69号福州市行政服务中心三楼本项目开标室）。开标会将于递交投标文件的同一截止时间和地点进行。

5.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 在递交投标文件的同时，投标人的法定代表人（或其委托代理人）必须到场，投标人的法定代表人（或其委托代理人）应当持身份证件到场登记，若为法定代表人到场的，应提交营业执照复印件；若为委托代理人到场的，应出示授权委托书原件。

6. 评标办法

本次招标采用综合评估法的办法进行评标。

7. 发布公告的媒介

本次投标邀请书同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://www.fjggfw.gov.cn/>）、福州建设工程电子招投标交易平台2018版（<http://www.fzztb.com>）、福州建设工程招标投标信息网（www.fzztb.org）上发布。

8. 联系方式

招标人：福州市城乡建设发展总公司；

地址：福建省福州市台江区德榜路53号1、5、6、7层（福机新苑三区15#楼）；

电 话：0591-83411735，传 真：/；

联系人：招工。

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座6层，邮编：350001

电 话：0591-87538104，传 真：/；

联系人：刘先生、郭先生、林先生

交易中心名称：福州市公共资源交易服务中心

地址：福州市温泉公园路69号市行政服务中心三楼

监督机构名称：福州市建设工程招标投标管理办公室

地址：福州市温泉公园路69号市行政服务中心三楼

电 话：0591-87598403

附件1-1：确认函（格式）

确认函

福州市城乡建设发展有限公司：

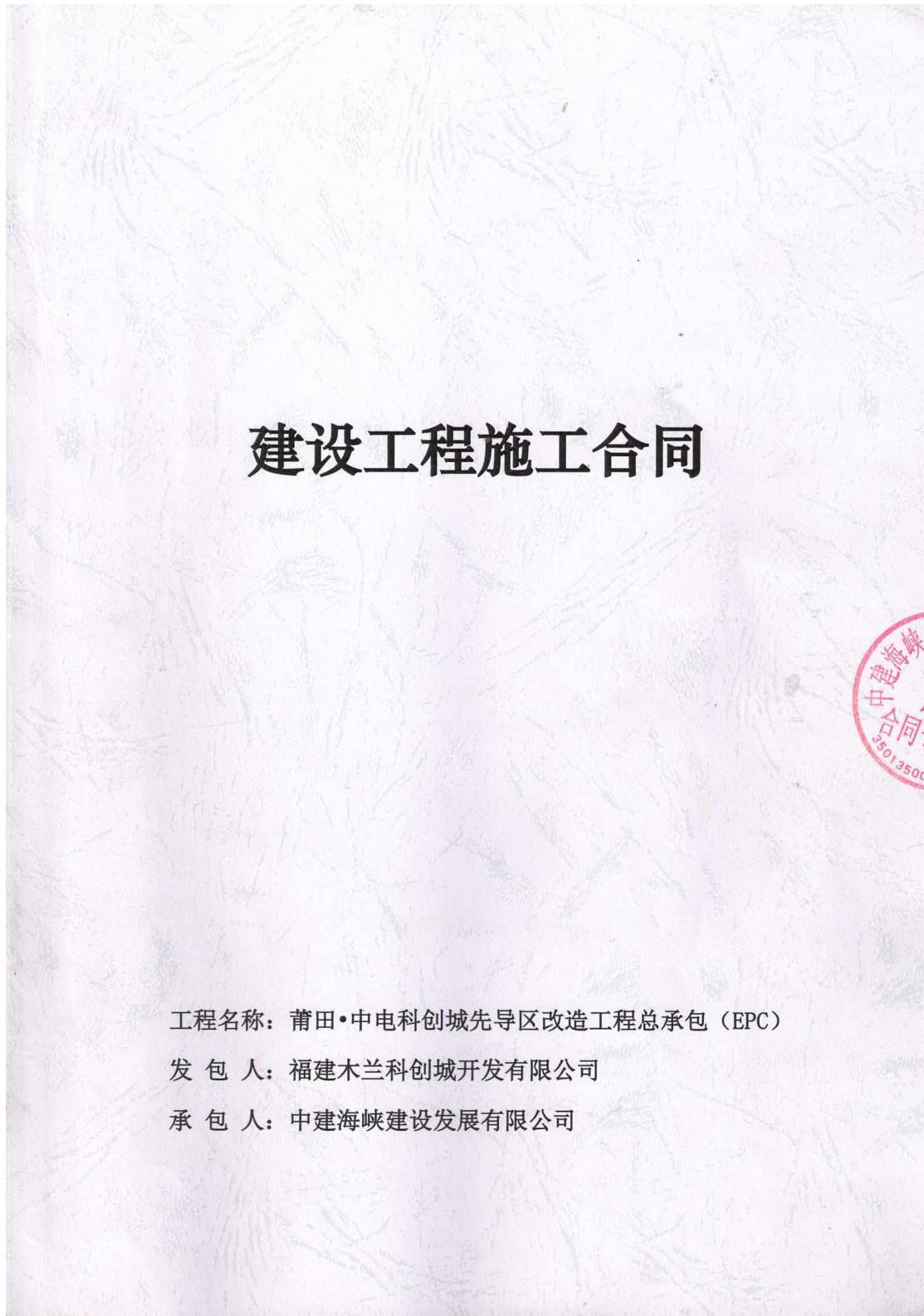
我方已于2019年7月4日收到你方2019年7月4日发出的关于邀请我方参加福州市第二医院改扩建项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）投标的“投标邀请书”，并确认（参加/不参加）投标。

特此确认。



2.4 莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

（1）合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建木兰科创城开发有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田•中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莆田•中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：莆田市城厢区荔华东大道和梅山路交叉口。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2020]B030130号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 2.65 万 m², 地上 23 层, 地下 2 层, 总高 84.4 米。包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固，与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。

项目总投资：本项目最高投标限价为 6382 万元，其中设计费 199 万元（含税包干，包含方案设计、施工图设计、配合图审、施工期间设计指导、设计变更、技术服务直至竣工验收后配合预算送审等全过程设计工作）；建安工程费用最高结算价不超过 $6183 \times (1 - \text{中标下浮率 } K)$ 万元，经有关部门审核后的建安工程结算费用[建安工程结算费用包含本项目下浮后的施工图范围内的所有建安工程费用：包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。]不得超过建安工程费用最高结算价，因承包人原因导致超出建安工程费用最高结算价的部分由承包人自行承担。

6. 工程承包范围：包括本项目的设计（即方案设计、施工图设计）、施工、采购（发包人实际要求的采购内容）、质量保修等工作。

莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

1) 设计范围：以建设内容为准，包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关设备的采购等项目的方案设计及施工图设计（本工程的施工图设计须经原设计单位结构安全审批通过，同时经施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准通过，其所产生的费用由发包人负责）、后续设计服务（含施工期间设计指导、技术服务和图纸审查、论证服务）、直至工程竣工验收等设计全部工作。

2) 采购范围（发包人实际要求的采购内容）：包括与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购工作（不包含办公家具、一二层多媒体设备、办公设备等采购）。

3) 施工范围：包括施工图纸所载明的所有工程项目。

7. 工程建设要求：包含该项目方案设计、施工图设计、采购及施工、项目移交业主直至工程维保期结束全过程的总承包。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：总工期 170 日历天。设计阶段工期：承包人应在中标合同签订次日起 30 日历天内完成总平面方案和初步设计并完成工程概算文件，总平面方案和初步设计完成工程概算文件经发包人确认后 20 日历天内完成施工图设计并审查合格。若上述节点工期因承包人的原因出现逾期，承包人应支付逾期违约金每天 2 万元。施工阶段工期：施工工期 120 日历天，以监理开工令时间起算，若上述节点工期因承包人的原因出现逾期，承包人应支付逾期违约金每天 5 万元。发包人有权在当期工程款中直接扣除上述逾期违约金。本项目工程逾期违约金上限为合同价的 5%。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

设备采购质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定及招标文件、合同约定。

莆田•中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)及
其它国家相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾壹万贰仟伍佰玖拾壹元整（¥58612591）。

2. 合同价下浮率为8.80%。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 设计费：

设计费签约合同价含税总金额为人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整
(¥1990000.00)。

(2) 建筑安装工程费（含相关设备采购费）：

建筑安装工程费签约合同价含税总金额为人民币（大写）伍仟陆佰陆拾贰万
贰仟伍佰玖拾壹元整（¥56622591元）；其中，安全文明施工费为人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾壹元捌角贰分（¥1132451.82）。

以上签约合同为暂定价，承包人在完成施工图设计后，由承包人负责编制并经发包人审核后，报送莆田市财政局或相应的审核部门审核，以审核后的建筑安装工程预算造价经下浮后的金额，根据建安工程预算价审核结果按实调整的建安费及设计费作为实际合同价，并签订合同补充协议。

即实际建安工程费=项目造价×(1-K)，经审核后的预算造价作为施工期间进度款的支付及结算依据，建安工程费最终综合平米单价结算价下浮后不得超过2100元，超过部分由承包人承担。若在工程款支付时间还尚未完成出具预算审核结果的，由咨询人及发包人审核后作为暂时支付依据。若本项目有编制设计概算，经发包人同意，也可以初步设计概算作为暂时工程进度款支付依据。安全文明费用的支付按福建省住建厅发布的《关于房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工费有关事项的通知》（闽建筑[2017]6号文）规定执行。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

莆田•中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：蔡青，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：白瑞华，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：_____ / _____，所在单位：_____ / _____；

施工项目负责人：饶香杰，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及合同履行中双方签署的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同协议书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 发包人提供的资料；
- (9) 标准规范及有关技术文件，本工程招标文件（含澄清、修改文件、补充通知）；
- (10) 承包人建议书；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

莆田•中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2021年1月18日签订。

九、签订地点

本合同在福建省莆田市签订。

十、合同生效

本合同自双方盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91350302MA350P937D 统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福建省莆田市城厢区霞林街道荔华

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡

东大道999号九龙小区12号楼2101室

商务广场A座

邮政编码：351100

邮政编码：350015

法定代表人：杨晨颖

法定代表人：林向武

经办人：

经办人：_____

电话：0594-7990345

电话：0591-88023222

莆田•中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）

传真: 0594-7990345

传真: 0591-88023222

电子信箱: _____

电子信箱: z.jhx.jc@cscec.com

开户银行: _____

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行

账号: _____

账号: 4078 5837 8231



(2) 竣工验收报告

附件1:

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	莆田•中电科创城先导区改造工程总承包(EPC)	工程地址	福建省莆田市城厢区，荔城东大道和梅山路交叉口		
建设单位	福建木兰科创城开发有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层 数	23层	幢数	1
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	工程规模			
监理单位	福州海福建设监理咨询有限公司	开工日期	2021年4月21日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021.9.7		
施工许可证号	3503022011090101-SX-001	总造价(万元)	5861		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、主体结构工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑给水排水工程 4、建筑电气工程 5、通风与空调工程 6、电梯安装工程 7、智能建筑工程 8、建筑节能工程		1、主体结构工程已按设计完成施工。 2、建筑装饰装修工程已按设计完成施工。 3、建筑给水排水工程已按设计完成施工。 4、建筑电气工程已按设计完成施工。 5、通风与空调工程已按设计完成施工。 6、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成施工。 7、智能建筑工程已按设计完成施工。 8、建筑节能工程已按设计完成施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成总包合同约定。 2、本工程未发生分包合同及专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	主要建筑材料、构配件、设备、主使用功能检验报告齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、设计单位质量检查报告 附件2、施工单位竣工报告 附件3、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容： 附件4、建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	工程款已按合同要求支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论：	(略)
	建设单位工程负责人： 2014年9月1日

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主任	杨晨颖	副主任	杨文辉
成员	谢桂煌、邱清方、许帅		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
主体结构工程、建筑装饰 装修工程	许帅	蔡青、白瑞华、饶香杰、谢强平
给水、排水工程、建筑 电气、智能建筑工程	谢桂煌	赖必全、刘伟军、张华东
通风与空调工程、电梯安 装工程、建筑节能	邱清方	陈晓钦、陈荔青、黄建钧
/	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构工程	合格	共核查 34 项，其中 符合要求 34 项， 经鉴定符合要求 34 项 结论： <i>符合要求</i>	共抽查 19 项 符合要求 19 项 不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程	合格		
建筑给水排水工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能工程	合格		
/	/		

单位工程评定等级

单位工程评定为合格



 建设单位负责人: *王林* 350402197101215631 2021年7月1日

执行标准情况	主体结构工程	建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2014) 及相关标准
	建筑装饰装修工程	建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2014) 及相关标准
	建筑给水排水工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)
	建筑电气工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2011)
	通风与空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2016)
	电梯安装工程	建筑电梯工程质量验收规范 (GB50310-2016)
	智能建筑工程	智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)
	建筑节能工程	建筑节能工程质量验收规范 (GB50411-2019)
验收机构意见	建设单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。

续表3

竣工验收结论:

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核，该工程已通过验收。该工程各个分部均评定合格，质量控制资料及安全和功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求，经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格，同意验收，交付使用。






建设单位 （签章）	勘察单位 （签章）	设计单位 （签章）	监理单位 （签章）	施工单位 （签章）
项目负责人： 2024年9月7日	项目负责人： 2024年9月7日	项目负责人： 白瑞平 2024年9月7日	总监理工程师： 谢强军 2024年9月7日	项目经理： 何国权 2024年9月7日

(3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594947>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', '诚信记录', a search input field, and a '搜索' button. Below the search bar is a QR code. The main content area displays a project detail page for 'Putian-China Electric Science and Technology City Pioneer Zone Transformation Project'. The page includes a map of Putian, a table with project information, and tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息' (which is highlighted in red), '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. A red box highlights the '合同登记信息' tab and the table below it.

This screenshot shows a detailed view of the contract registration information for the project. It includes a table with columns for '数据等级' (Data Level), '省级合同备案编号' (Provincial Contract Filing Number), '合同类别' (Contract Category), '合同登记编号' (Contract Registration Number), '合同金额(万元)' (Contract Amount in Ten Thousand Yuan), '发包单位名称' (Name of the Contracting Party), '承包单位名称' (Name of the Contracting Unit), and '详情' (Details). A red box highlights the row for the construction general contracting unit, which lists '福建木兰科创城开发有限公司' as the contractor. The table also includes a '查看详情' (View Details) button.

This screenshot shows a detailed view of the construction permit information for the project. It includes a table with columns for '项目名称' (Project Name), '工程名称' (Engineering Name), '施工许可证编号' (Construction Permit Number), '建设规划许可证编号' (Construction Planning Permit Number), '项目代码' (Project Code), '建设用地规划许可证编号' (Construction Land Use Planning Permit Number), '中标通知书编号' (Bidding Notice Number), '合同工期(天)' (Contract Duration in Days), '项目经理' (Project Manager), '总监理工师' (Supervising Engineer), and '合同金额(万元)' (Contract Amount in Ten Thousand Yuan). A red box highlights the '项目经理' (Project Manager) row, which lists '饶善杰' as the manager for '中建海峡建设发展有限公司'. The table also includes a '关闭' (Close) button.

(4) 招标公告

2025/12/9 15:59

莆田市公共资源交易中心

The screenshot shows the homepage of the Putian Public Resources Trading Center. At the top, there is a logo for the Putian Public Resources Trading Center, followed by the text "莆田市行政服务中心管理委员会", "莆田市公共资源交易中心", and "莆田市公共资源电子交易平台". Below the logo, it says "2025年12月9日 星期二" and "莆田 18~20°C". On the right side, there are two yellow buttons labeled "公开" and "公平". A search bar with the placeholder "请输入关键字" is also present. The main menu below the header includes "首页", "行政服务中心" (highlighted in orange), "工程交易", "政府采购", "国土资源", "产权交易", "办事指南", "政策文件", "资料下载", and "交易诚信". A breadcrumb navigation path "您的位置: 首页 > 公共资源交易 > 工程交易 > 招标信息 > 城厢分中心" is located at the bottom of the menu bar.

莆田·中电科创城先导区改造工程总承包（EPC）综合评估法招标公告(网上投标) (施工)

发布时间: 2020-11-19 浏览 251 次 【我要打印】 【关闭】



招标公告

1. 招标条件

本招标项目莆田·中电科创城先导区改造工程（项目名称）已由莆田市城厢区发展和改革局以闽发改备[2020]B030130号批准建设，项目业主为福建木兰公司，建设资金来源自筹，招标人为福建木兰科创城开发有限公司，委托的招标代理机构为福建昇华工程造价咨询有限公司。本项目已完成可行性研究估算或投资概算约8821万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：莆田市城厢区荔华东大道和梅山路交叉口；

2.2. 项目建设规模：总建筑面积约2.65万m²，地上23层，地下2层，总高84.4米。包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。；

2.3. 招标范围和内容：

- (1) 工程类别：房屋建筑与装修装饰工程；
- (2) 招标类型：设计采购施工总承包；

(3) 招标范围和内容：包括本项目的建设（即方案设计、施工图设计）、施工、采购（发包人实际要求的采购内容）、质量保修等工作。1) 设计建设内容为准，包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、水电专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。；2) 采购范围（发包人实际要求的采购内容）包括：包括与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购工作（不包含办公家具、一般设备等采购）。3) 施工范围包括：包括施工图纸所载明的所有工程项目。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：项目最高投标限价为6382万元，其中设计费199万元（含税包干，包含方案设计、施工图设计、配合图审、施工期设计变更、技术服务直至竣工验收后配合预算送审等全过程设计工作）。建安工程费用最高结算价不超过6183×（1+中标下浮率K）万元，经有关部门评审结算费用[建安工程结算费用包含本项目下浮后的施工图范围内的所有建安工程费用；包括外立面幕墙改造、装修改造、室外景观改造、机电专业（含消防专业、智能化专业、通风空调专业、泛光照明等）、新增电梯及结构加固、与本项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购等。]不得超出最高结算价，因中标人原因导致超出建安工程费用最高结算价的部分由中标人自行承担；

2.5. 工期要求：总工期或计划开工（竣）工日期为总工期170日历天。设计阶段工期：承包人应在中标合同签订次日起30日历天内完成总平面方案和初步设计，总平面方案和初步设计完成工程概算文件经发包人确认后20日历天内完成施工图设计并审查合格。若上述节点工期因承包人的原因出现应支付逾期违约金每天2万元。施工阶段工期：施工工期120日历天，以监理开工令时间起算，若上述节点工期因承包人的原因出现逾期，承包人应支付5万元。投标人有权在当期工程款中直接扣除上述逾期违约金。本项目工程逾期违约金上限为合同价的5%；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。采购设备的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定及招标文件、合同约定。施工要求的质量标准：建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）及其它国家相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质，或同时具备建设行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和建筑幕墙工程专业乙级及以上资质；

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰工程专业承包一级及以上资质，且同时具备承包不分等级（建筑物结构补强）资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：应具备合格有效的一级注册建造师执业资格或一级注册建筑师执业资格，且应是投标人本岗位职工。项目负责人可兼任本项目施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足施工项目负责人或设计项目负责人的资格要求。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格，并持有建设行政主管部门核发的合格有效的岗位证书。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：应具备建设行政主管部门核发的合格有效的岗位证书，并持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全员考核合格证书B证，且应是投标人本岗位职工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.8. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.9. 其他资格要求：本项目不接受联合体投标，投标人名称为一家，分包单位家数为一家，分包单位只能作为一家投标人的分包单位。

3.10. 本招标项目不要求投标人再投标期间缴纳农民工工资保证金。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：评标委员会推荐的中标候选人数：一名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2020年11月19日 08:30:00（北京时间，下同）至2020年12月11日 09:00:00通过莆田市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件有限公司文件制作工具打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2020年12月11日 09:00。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整(小写：¥80万元)。

6.3. 投标保证金提交的方式：①应从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式交存项目投标保证金，汇到招标公告中招标保证金账户；②或担保保函；③电子保函；具体以莆田市住房和城乡建设局发布的《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程投标、履约和质量保证金的通知》和莆田市行政服务中心管理委员会发布的《关于在工程建设招投标领域推广应用投标保证金电子保函的通知》及《莆田市住房和城乡建设局关于在市政基础设施工程中使用投标保函有关事项的通知》（莆建管[2020]62号）相关规定执行。。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2020年12月11日 09:00:00，投标人应在截止时间前通过莆田市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>）完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2 履约担保形式：具体详见招标文件内容

8.3 履约担保期限：具体详见招标文件内容

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn 和 ggzyfw.fj.gov.cn）、莆田市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建木兰科创城开发有限公司

地址：莆田市城厢区霞林街道华东大道999号九龙小区12号楼2101室，邮编：351100

电子邮箱：/

电话：0594-79966128，传真：/

联系人：邱先生

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

地址：莆田市荔城区拱辰街道尚勤街1999号御园小区6#3002室，邮编：351100

2025/12/9 15:59

莆田市公共资源交易中心

电子邮箱:/

电话: 17759819085, 传真: /
联系人: 林女士

公共资源电子交易平台名称: 莆田市公共资源交易中心网
网址: <http://ggzyjy.ptfwzx.gov.cn/fwzx/>
联系电话: 0594-2221086

招投标监督机构名称: 莆田市城厢区住房和城乡建设局
地址: 莆田市城厢区
联系电话: 0594-2272011

公共资源交易中心名称: 莆田市公共资源交易中心
地址: 莆田市荔城区荔城中大道1998号
联系电话: 0594-2221086

保证金缴纳账号信息如下, 如果该保证金账号信息与招标文件中保证金账号信息有差异, 请停止缴纳, 并及时联系代理机构。

[户名: 福建木兰科创城开发有限公司; 开户行: 中国农业银行莆田城厢支行市府分理处; 子账号: 13441501040006904131]

[户名: 福建木兰科创城开发有限公司; 开户行: 中国邮政储蓄银行莆田市城厢支行; 子账号: 93500101001865895300000]

[户名: 福建木兰科创城开发有限公司; 开户行: 福建莆田农村商业银行城厢支行; 子账号: 9040210010010000210724000]

附件下载:

[2. 招标正文2020.11.19.doc](#)

[3. 招标文件封面.jpg](#)

[4. \[E3503020301100175001001\]莆田中电科创城先导区改造工程总承包 \(EPC\) .PTZF](#)

[5. 附件1.docx](#)

[6. 招标公告.edc](#)

[7. 图纸.rar](#)

国家部委	省级部门	市级部门	本市县区公共资源交
联系地址: 莆田市政府对面莆田市政南广场D楼	导办咨询: 05942221219	主办: 莆田市行政服务中心管委会	 
技术支持: 讯飞智元信息科技有限公司	联系电话: 05942221219	备案序号: 闽ICP备11000766号	

闽公网安备 35030002001017号 推荐使用IE10.0版本以上浏览器 网站标识码 3503000005 网站地图

2.5 福州人民会堂改造工程（施工）

（1）合同关键页

福州人民会堂改造工程（施工）

第一篇 合同协议书及附件

一、协议书

发包人（全称）：福州闽剧艺术传承发展中心
代建单位（全称）：福州市城乡建总集团有限公司
承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 福州人民会堂改造工程(施工) 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：福州人民会堂改造工程(施工)。
- 工程地点：鼓楼区新权南路西侧，斗东路南侧。
- 工程立项批准文号： / 。
- 资金来源：财政拨款。
- 工程内容：包括装饰，修缮工程，结构加固，给水排水工程，暖通工程，电气工程，室外配套，配电房改造，电梯工程等所有工程（具体以招标人提供的工程量清单为准，以招标图纸为依据）。
- 工程承包范围：原福州市人民会堂建筑外立面及内部功能改造，建筑面积 7623 m²，共四层，建筑高度 23.45m。

二、合同工期

计划开工日期：以监理工程师批准的开工日期(或发包人通知的开工日期)为准。
计划竣工日期：开工后 210 个日历天。
工期总日历天数：总工期为 210 个日历天；其中各关键节点的工期要求为：
 。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

四、签约合同价

- 签约合同价为：
人民币（大写）叁仟陆佰玖拾伍万贰仟捌佰叁拾元整（¥ 36952830 元）；
其中：

福州人民会堂改造工程（施工）

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟零肆拾捌元整 (¥ 339048 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖佰壹拾伍万元整 (¥ 9150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾伍万元整 (¥ 750000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 龙海燕/ 00307552。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、特别约定

福州人民会堂改造工程（施工）

为了便于本项目的高效施工及科学管理，发包人、代建单位两方签订了“委托代建合同”，发包人授权代建单位代表项目发包人履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位全权代表发包人行使本合同约定的发包人相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需发包人另行书面授权。需支付工程费时，由承包人提出申请，经代建单位审核确认后报发包人审批支付，承包人向业主单位开具等额发票。合同履行的具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律权责按本合同约定执行。

十、签订时间

本合同于：2020年9月签订。

十一、签订地点

本合同在福建省福州市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自三方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

十四、合同份数

合同正本一式叁份，发包人、代建单位、承包人各执壹份，副本壹拾伍份，发包人伍份，代建单位伍份，承包人伍份，具有同等法律效力。

发包人：福州闽剧艺术传承发展中心 代建单位：福州市城乡建总集团有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

(盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

福州人民会堂改造工程（施工）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖章）

住所：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：4078 5837 8231

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州人民会堂改造项目(施)	工程地址	福州市鼓楼区华东路 5 号
建设单位	福州国剧艺术传承发展中心	结构形式	砼框架结构
勘察单位	福州市建筑设计院有限公司	层 数	4 层 檐高 11.5m
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	修缮改造面积 7623m ² , 加固面积 7623m ²
监理单位	福建联审工程管理咨询有限公司	开工日期	2020 年 10 月 29 日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 25 日
施工许可证号	350102203190103-SX-001	总 造 价	4063.24 万元, 其中加固造价 1017.51 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计项目情况: 基础、主体加固工程、室内 外装修工程、修缮工程、防水 工程、给排水工程、消防工程 建筑电气安装工程、电梯安装工 程、室外工程 (
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已完成: 1.建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案。 2.监理技术档案和管理资料 3.施工技术档案和管理资料		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告有： 1. 主要建筑材料 2. 建筑构配件 3. 设备 4. 工程质量检测和功能性试验
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件： 1. 勘察单位质量检查报告 2. 设计单位质量检查报告 3. 施工单位竣工报告 4. 监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已完成总包单位工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	建设主管及监督机构责令整 改问题已全部整改完毕
审查结论：	经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容施工完成，内业资料齐 全、有效。
	建设单位工程负责人：  2022年5月25日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	杨东
副主任	林大涌、陈昭斌、熊娟、俞淑辉、刘强龙
成员	陈彰华、江依悌、余德生、安盼盼、宋洋、商昊江

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	熊娟、陈昭斌、陈彰华、江依悌、安盼盼、余德生	
给排水、燃气工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
建筑电气、智能化安装工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
通风与空调工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
电梯安装工程	熊娟、陈昭斌	杨开颜、邹欣韬
室外工程	熊娟、陈昭斌	江依悌、余德生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共检查 36 项。 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	观感质量评定 应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %										
地基与基础	合格												
主体结构	合格												
建筑装饰装修	合格												
屋面	合格												
建筑给水排水及供暖	合格												
通风与空调	合格												
建筑电气	合格												
智能建筑	此单独立不在本次范围内												
建筑节能	合格												
电梯	合格 (经特种设备使用登记, 编号: 梯121闻A13973(32))	依据特种设备安全技术规范要求,予以使用登记。											
单位工程评定等级		单位工程评定等级合格。											
 (公章) 建设单位负责人:  2022年5月22日 0102011400													
执行标准情况 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建筑工程</td> <td>《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013</td> </tr> <tr> <td>给排水、燃气工程</td> <td>《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002</td> </tr> <tr> <td>电气、智能化工程</td> <td>《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015</td> </tr> <tr> <td>通风、空调工程</td> <td>《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016</td> </tr> <tr> <td>电梯工程</td> <td>《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002</td> </tr> </table>				建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013												
给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002												
电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015												
通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016												
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002												

续表3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	现场隐蔽验收，符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程为一栋四层建筑高度23.45m 跨度67.4m 的单体建筑，修缮改造面积为7623m²，改造总造价4063.24万元。其中结构加固面积7623m²，造价1017.51万元，观众席和舞台钢结构网架最大单跨跨度为24m，钢结构桁架最高点33.3m。

本工程已按合同约定、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

节水设施符合设计要求，验收合格。

竣工验收意见				
建设单位 （公章） 项目负责人： （签字） 2022年5月25日	勘察单位 （公章） 项目负责人： （签字） 2022年5月25日	设计单位 （公章） 项目负责人： （签字） 2022年5月25日	监理单位 （公章） 总监理工程师： （签字） 2022年5月25日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字） 2022年5月25日

(3) 业绩查询截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2523126>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台'. Below the header, there is a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. A navigation bar below the search bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays the project details for the '福州人民会堂改造项目'. The project information table includes the following data:

项目编号	3501002008200479	省级项目编号	3501022003190103
建设单位	福州闽剧艺术传承发展中心	建设单位统一社会信用代码	123501004906694867
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3972
立项级别	地市级	立项文号	[2002] 63

On the right side of the project details, there is a map of Fuzhou city showing the location of the project. Below the map, the address is listed as: 福建省福州市鼓楼区新权南路西侧, 斗东路南侧.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州人民会堂改造项目

福建省·福州市·福州市



项目地址: 鼓楼区新权南路西侧, 斗东路南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 埃工验收 业绩技术指标

数据等级	中招单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中建海峡建设发展有限公司	施工	邀请招标	2020-09-15	3695.28	3501002008200479-BD-001	3501022003190103-BD-001	

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福州人民会堂改造项目

福建省·福州市·福州市



项目地址: 鼓楼区新权南路西侧, 斗东路南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 埃工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3501022003190103-HZ-001	施工总承包	3501002008200479-HZ-001	3695	福州闽剧艺术传承发展中心	中建海峡建设发展有限公司	

(4) 招标公告

福州人民会堂改造项目(施工)-招标公告

 收藏

招标信息详情

发布时间	2020-08-07	报名截止日期	--
项目分类	房建	项目所在地	福建省-福州市
金额(万)	--	资金来源	政府投资
招标方式	--	公告类型	--
建设单位	福州市城乡建总集团有限公司	招标代理	福建全咨工程发展有限公司
工期(天)	--	招标来源	福州公共资源交易网

正文

招标公告

至被邀请的投标人：致：福建建工集团有限责任公司、福州建工（集团）总公司、福建省二建建设集团有限公司、福州市城投建筑有限公司、中建海峡建设发展有限公司

1. 招标条件

本招标项目 福州人民会堂改造工程(施工) 已由 / 以 / 批准建设，建设单位为 福州闽剧艺术传承发展中心，建设资金来源 财政拨款，招标人为 福州市城乡建设发展有限公司，委托的招标代理单位为 福建天润工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现邀请你单位参加本招标项目施工投标。

2. 项目概况及招标范围

2.1. 工程建设地点： 鼓楼区新权南路西侧，斗东路南侧

2.2. 工程建设规模：

本项目建筑面积7623m²，共四层，建筑高度23.45m。最终以相关行政部门审核为准

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别： 房屋建筑工程

(2) 招标类型： 施工总承包

(3) 招标范围和内容：

范围：原福州市人民会堂建筑外立面及内部功能改造。内容：包括装饰、修缮工程，给水排水工程，暖通工程，电气工程，室外配套，配电房改造，电梯工程等所有工程（具体以招标人提供的工程量清单为准，以招标图纸为依据）

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

/

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单体建筑面积3000-30000平方米

用于确定类似工程业绩的相关数据：

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单体建筑面积3000-30000平方米

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）： 39955360 元；

2.5. 工期要求：总工期： 210 ， 定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）； 其中各关键节点的工期要求为（如果有） / ；

2.6. 标段划分（如果有）：

/

2.7. 质量要求： 符合《工程施工质量验收规范》合格标准；

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 壹 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于： 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格（或建造师临时执业资格），并具备有效的安全生产考核合格证书B证。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。 招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.4. 本招标项目 应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为 房屋建筑 类。投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 规定资质的联合体各方中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统查询，网址：xy.fjjs.gov.cn。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 0 ； “类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求： ①投标时，投标人及拟派的项目负责人、项目技术负责人没有因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标；②投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理；③投标人不属于福建省住房和城乡建设厅公布的建筑市场主体“黑名单”的单位，否则按否决投标处理；④根据相关规定，建造师临时执业资格人员不得作为投标人拟派出的本工程项目负责人，否则按否决投标处理。 。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2020-08-07 09:00:00 至 2020-08-11 17:30:00 通过 福州建设工程电子招投标交易平台2018版 (<http://www.fzztb.com>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 榕勘测建设工程电子标书生成器V3.3.0.0及以上 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法： 经评审的最低投标价中标法 。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 2020-08-31 09:45:00 。

6.2. 投标保证金提交的金额： 500000 元人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式： ①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达本项目投标保证金指定账户；或②按福州市建设工程招标投标年度投标保证金制度交存年度投标保证金；或③用银行保函形式递交投标保证金（含电子保函）。

7. 确认

你单位收到本投标邀请书后，请于 2020-08-11 17:30:00 前使用本单位CA证书通过 福州建设工程电子招投标交易平台2018版(<http://www.fzztb.com>) 予以确认（确认函格式见附件1-1）。超过具体时间未予以确认的，视为不参与本项目投标。

8. 联系方式

招标人： 福州市城乡建设发展有限公司

地址： 福州市仓山区连江南路138号建总大厦， 邮编： 350005

电子邮件： /

电话： 0591-83411697， 传真： /

联系人： 陈工

招标代理机构： 福建天润工程项目管理有限公司

地址： 福州市鼓楼区梁厝路2号华雄大厦2号楼1201， 邮编： 350003

电子邮件： /

电话： 13635221990， 传真： /

联系人： 孙工

公共资源电子交易平台名称： 福州建设工程电子招投标交易平台2018版

网址： <http://www.fzztb.com>

联系电话： 0591-87585006

公共资源交易中心名称： 福州市公共资源交易服务中心

地址： 福州市温泉公园路69号福州市行政服务中心三楼

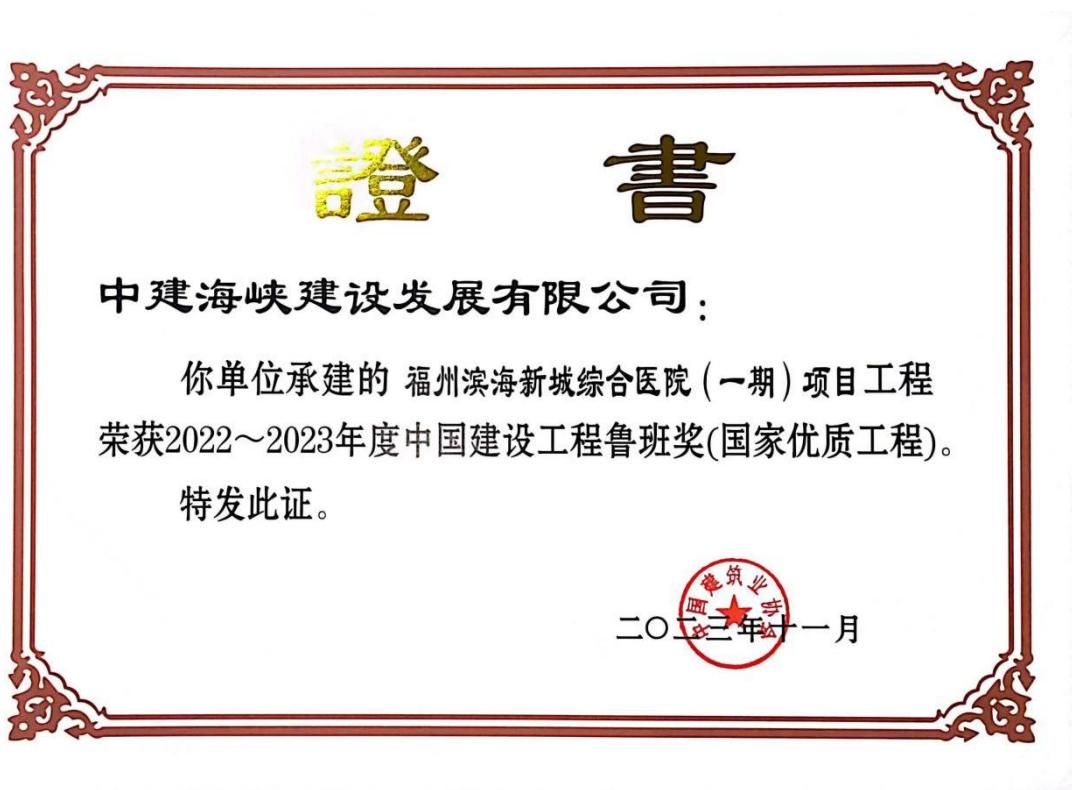
联系电话： 0591-87598415、保证金咨询电话0591-83821697

3. 企业获奖

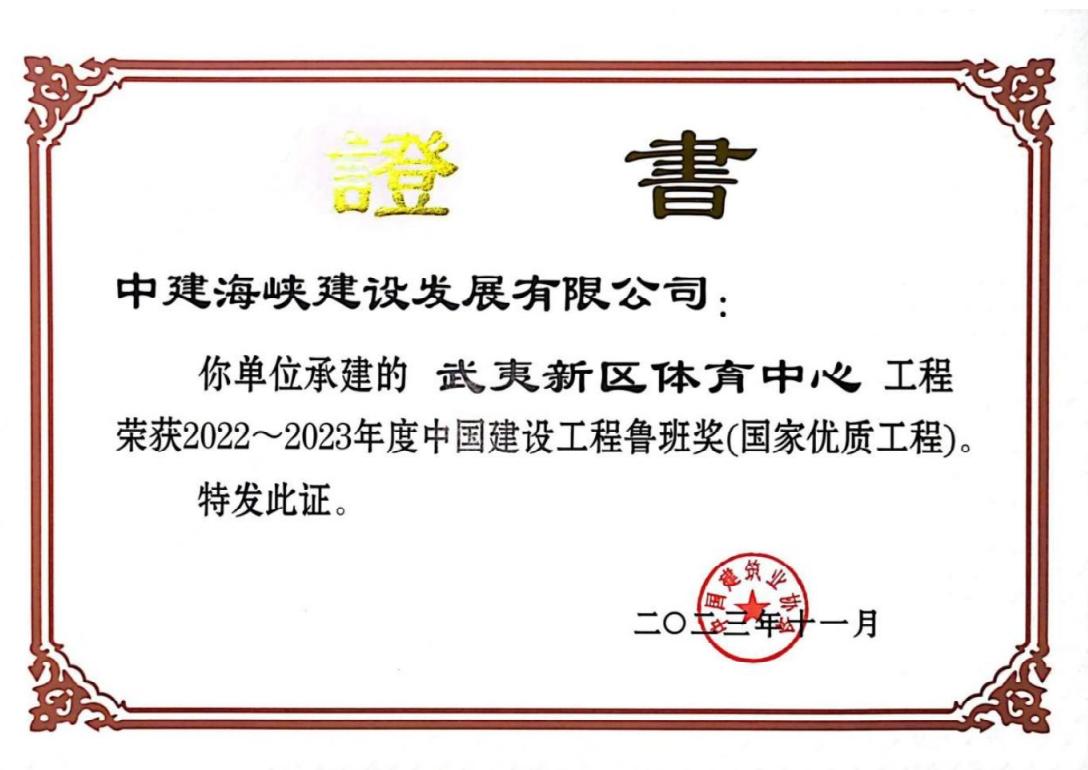
企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	福州滨海新城综合医院（一期）项目	2023年11月	中国建筑业协会
		中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	武夷新区体育中心	2023年11月	中国建筑业协会
		中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海峡文化艺术中心	2021年12月	中国建筑业协会
		中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业	2021年12月	中国建筑业协会
		国家优质工程奖	海峡青少年活动中心	2023年12月	中国施工企业管理协会
2	省级	/	/	/	/
3	市级	/	/	/	/
合计		国家级奖项: <u>5</u> 个, 省级奖项: <u>1</u> 个, 市级奖项: <u>1</u> 个, 共 <u>5</u> 个			

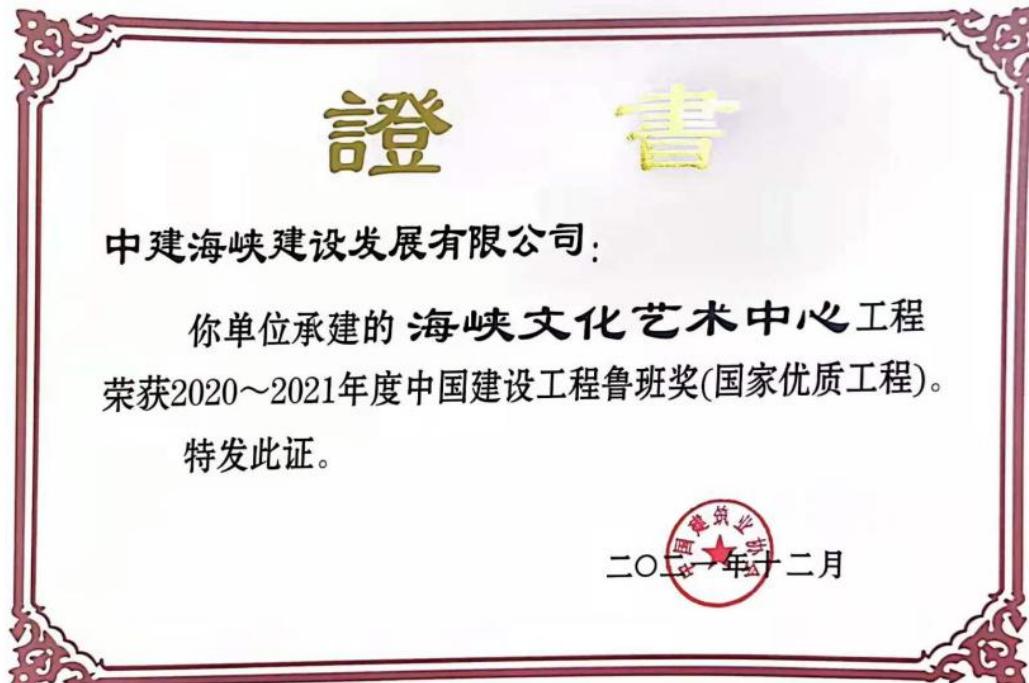
3.1 福州滨海新城综合医院（一期）项目



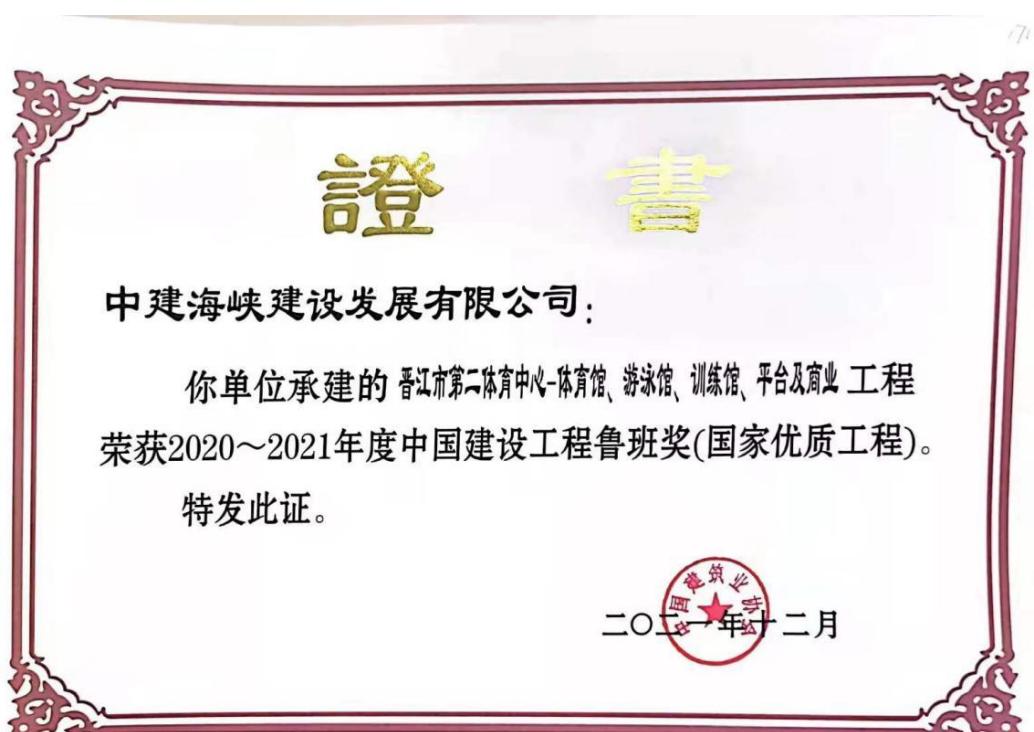
3.2 武夷新区体育中心



3.3 海峡文化艺术中心



3.4 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业 平台及商业



3.5 海峡青少年活动中心



4. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	黎肇康	项目经理	一级注册建造师	15	/
2	邱彬法	项目技术负责人	高级工程师	13	/
3	谢宁	质量主任	土建质量员	15	/
4	黄绍红	安全主任	注册安全工程师	15	/
5	黄祥育	商务主任	一级注册造价工程师	10	/
6	李新玲	资料管理员	资料员	14	/
7	陈宗书	特种作业人员	特种作业操作证	7	/
8	黄榕逸	特种作业人员	特种设备安全管理和作业人员证	8	/
9	雷花香	特种作业人员	特种设备检验检测人员证	13	/
10	朱德康	结构工程师	高级工程师	12	/
11	董雪成	施工员	土建施工员	5	/
12	肖斌	质量员	土建质量员	16	/
13	林剑超	材料员	材料员	12	/
14	高伟健	安全员	建安 C3 证	8	/
15	田恬	劳资专管员	劳务员	9	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

4.1 项目经理：黎肇康



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130887426>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎肇康

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中建海峡建设发展有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中建海峡建设发展有限公司
注册编号/执业印章号：1352018201901601
注册专业：建筑工程
有效期：2028年05月11日

查看证书变更记录 (3) ▾



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎肇康

性 别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 闽1352018201901601



聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2020)1268720

姓 名: 黎肇康

性 别: 男

出生年月: 1986年08月15日



企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月29日

有 效 期: 2023年04月29日至 2026年04月28日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 黎肇康
Name Lei Zhaokang

性 别 男
Sex Male

出生日期 1986年8月
Date of Birth August 1986

专 业 工程管理
Specialty Engineering Management

职 称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

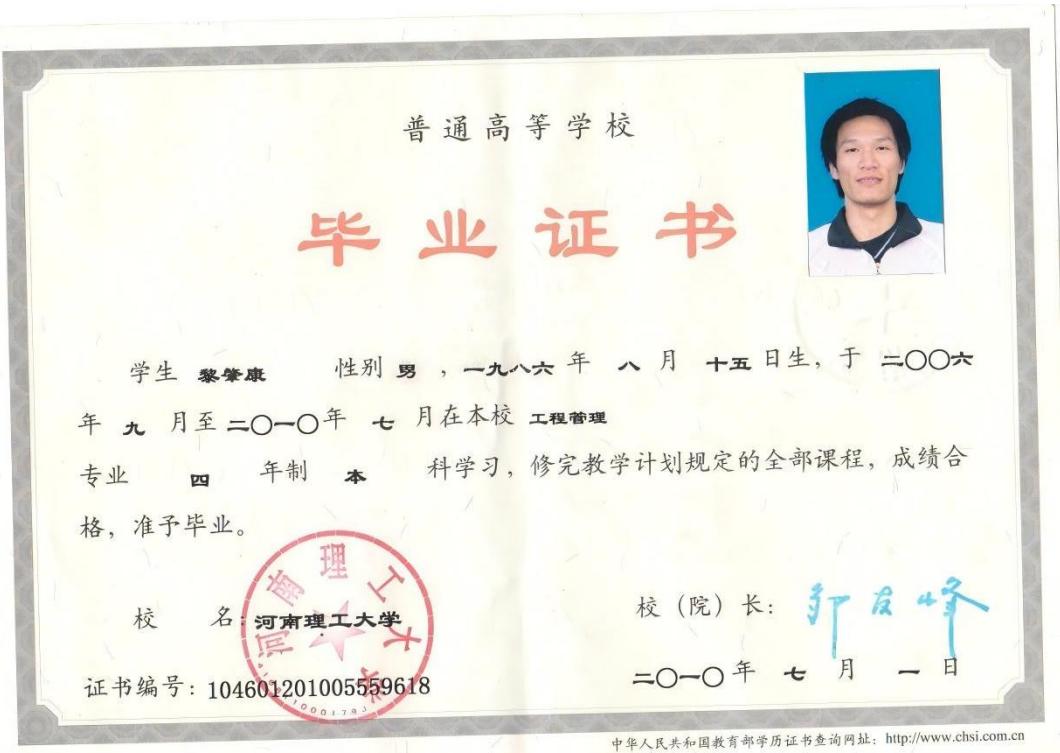
证书编号 (2021)11071017
Certificate No. (2021)11071017



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
有限公司
Issued by

2021年 12月 26 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎肇康

社保电脑号：813619053

身份证号码：441202198608156517

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20261623	6700.0	1005.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	12	20261623	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	01	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	03	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	20261623	8300.0	*1328.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	*16.6
2025	05	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*26.8	8300	66.4	16.6
2025	07	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	16.6
2025	08	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	16.6
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	16.6
合计			15850.0	7992.0			5395.0	2158.0			539.5		399.6	199.2		199.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475ea48ef）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.2 项目技术负责人：邱彬法





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码: 82A972D6980C4116838C72921E542D3F
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期: 2023年1月28日

险种类型: 企业养老保险 [] 工伤保险 []

个人编号: 000657720

身份证号: 350627198811284019

姓名: 邱彬法

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司



4.3 质量主任：谢宁



姓 名	谢宁	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987年1月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11071650	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第七工程局有限公司
 发证单位: 有限公司
 Issued by

2023 年 6 月 6 日

普通高等学校 毕业证书		
学生 谢宁 性别 男, 一九八七年一月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业, 四年制, 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	长安大学	校(院)长: 马建
证书编号: 107101201005003511		二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宁

社保电脑号：647982018

身份证号码：45012119870107481X

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	12	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	01	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	20261623	6700.0	*1139.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	03	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	20261623	8300.0	*1411.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	*16.6
2025	05	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	66.4	16.6
合计			16849.0	7992.0			5395.0	2158.0			539.5		399.6	199.2		199.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37edbf7a8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.4 安全主任：黄绍红

ZA-030



本人签名

职业资格
证书管理号 2014033450332013451514000771

姓名 黄绍红

性 别 男

证件号码 450881198507056233

级 别 中等

执业证号 3518019642

发证日期  注册安金工程师
2018年1月申

~~注册专用章~~

 扫描全能工 创建

099-0041

注 册 记 录

黄绍红 450881198507056233

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年10月31日

有效期至：2021年10月31日
101020234400

有效期至：2021-10-03

注 册 记 录

Y0111 黄绍红 450881198507056233

注册类别：建筑工程安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

聘用单位：注册安全工程师

~~有效期：2021年11月1日至2026年10月31日~~

扫描全能工 创建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3(2011)1001170

姓 名: 黄绍红



性 别: 男

出生年月: 1985年07月05日

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月08日

有 效 期: 2023年07月03日至 2026年08月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码be206939f7cb4122b99cb735c2287628



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670061702856912

中建海峡建设发展有限公司广西分公司，单位编号：451000008。该单位黄绍红等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年12月08日

备注

：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄绍红	453127457728	450881198507056233	企业职工基本养老保险	202411-202511

社保机构盖章

2025年12月08日

业务专用章

1501080025348

4.5 商务主任：黄祥育



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130887431>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 登录

黄祥育

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	中建海峡建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建海峡建设发展有限公司 证书编号: 闽[建]11233500011055 注册编号/执业印章号: B11233500011055

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日



性 名: 黄祥育
 身份证号码: 350426199105016073
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

证书编号: 建[造]11233500011055
 初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:
 发证日期: 2023 年 09 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 2017年09月22日 有效期至: 注册受理机关: 公章 公章 年 月 日 2013年09月22日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:

有效期至:	有效期至:
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

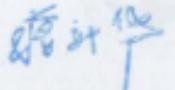
变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公章	公章
年 月 日	年 月 日

姓 名 Name	黄祥育	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年5月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12070259	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司
 Issued by
 2023年5月6日

普通高等学校 毕业证书		
学生 黄祥育 性别 男，一九九一年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校	土木工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 福建工程学院	校(院)长:	
证书编号: 103881201505200104	二〇一五年六月二十六日	
<small>查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		
<small>中华人民共和国教育部监制</small>		



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4DF6870C7FE448DDB2A27A9940E8DB46
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)：
经办日期：2023年1月28日

险种类型：企业养老[]工伤保险[]

个人编号：000775760

身份证号：350426199105016073

姓名：黄祥育

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：中建海峡建设发展有限公司



4.6 资料管理员：李新玲



姓 名	<u>李新玲</u>	
性 别	<u>女</u>	
出生日期	<u>1986年6月</u>	
专 业	<u>土木工程</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Appointing Committee for Professional & Technical Competence
职 称	<u>工程师</u>	中国建筑第七工程局 有限公司
证书编号	<u>Certificate No. (2021) 12070357</u>	Issued by

2022年 1月 7 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新玲

社保电脑号：815053558

身份证号码：410725198606146046

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20261623	5500.0	825.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	14.8
合计			13762.0	6936.0			4810.0		1924.0		481.0		316.8	693.6		173.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ee5bc5j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.7 特种作业人员：陈宗书



28

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宗书 性别 男 ,一九九六年八月五日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:江西科技学院

校(院)长:

证书编号: 108461201805004304

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：EEAD7292804043489A64510BA53813A6
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期：2023年12月03日

险种类型：企业养老保险[]工伤保险[]

个人编号：175898478

身份证号：350128199608054916

姓名：陈宗书

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

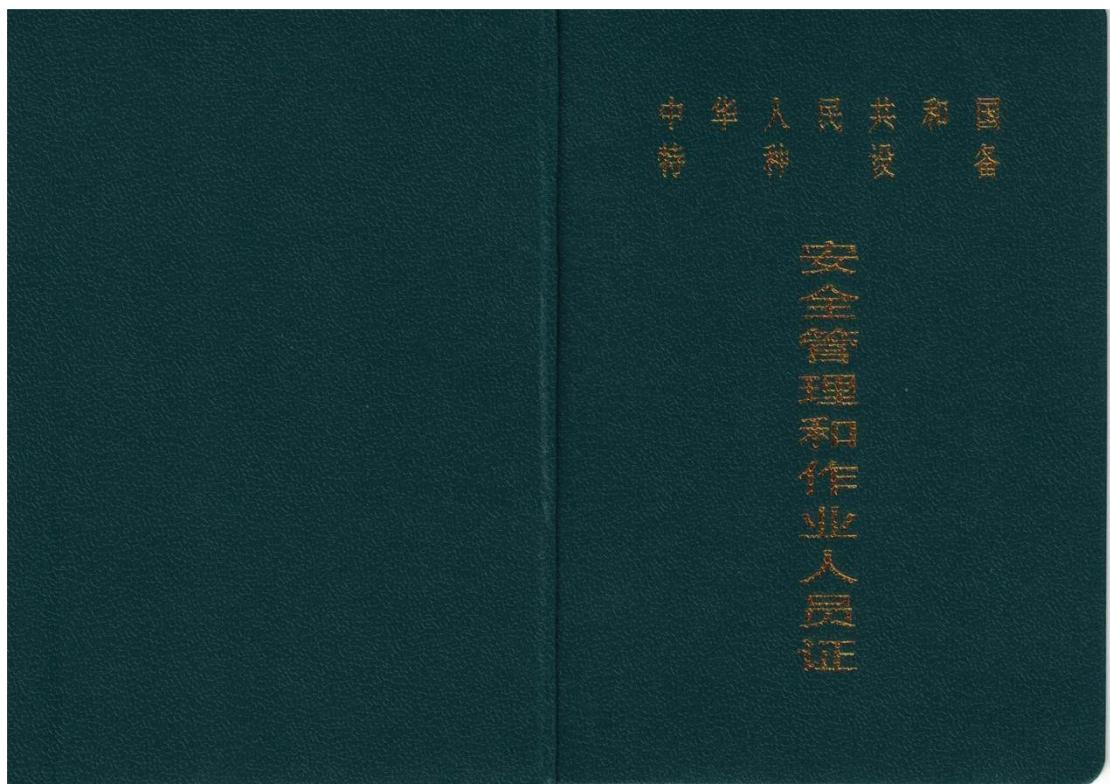
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：中建海峡建设发展有限公司



4.8 特种作业人员：黄榕逸



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
GTAP-II-00-510-PeB-02/11/12	自2023年06月 至2027年05月	2023年06月14日 特种设备安全监察 专用章
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日
	自 年 月 日 至 年 月 日	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

姓 名 Name	<u>黄榕逸</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994年9月</u>	
专 业 Specialty	<u>自动化</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)12070329</u>	发证单位: Issued by <u>中国建筑第七工程局有限公司</u>
2023年5月6日		

普通高等学校
毕 业 证 书

学生 黄榕逸, 性别 男, 1994年9月12日生, 于 2013年
9月至 2017年7月在本校(院) 自动化
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学校(院): 同济大学浙江学院

电子注册号: 142061201705000928

浙江省教育厅监制

校(院)长: 

二〇一七年七月一日

www.chsi.com.cn



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码: BECFB398587C4F3ABAF3649A7B00C049
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办人章
经办日期: 2023年1月03日

险种类型: 企业养老保险[] 工伤保险[]

个人编号: 175692985

身份证号: 350102199409124519

姓名: 黄榕逸

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司



4.9 特种作业人员：雷花香

中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China
(无损检测人员)

姓名：雷花香

证书编号：350111198504304325

初次取证日期：2023年8月

经考核，批准项目和级别如下：

项目	级别	代号	备注
射线胶片照相检测	中级（II）	RT	

发证机关：福建省市场监督管理局



发证日期：2023年8月7日

有效期自：2023年8月至2028年8月

373

姓 名	雷花香
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1985年4月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11070103
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 中国建筑第七工程局
 有限公司
发证单位:
 Issued by

2020年12月14日





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：CCODAE0D170046F0CB4BB3F5C254BB7D5
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期：2023年12月03日

险种类型：企业养老保险[]工伤保险[]

个人编号：000381807

身份证号：350111198504304325

姓名：雷花香

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

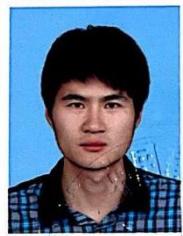
经办人：中建海峡建设发展有限公司



4.10 结构工程师：朱德康

410

姓 名 Name	朱德康
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988年5月
专 业 Specialty	结构工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号(Certificate No.)	(2021) 11070140


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
有限公司
发证单位:
Issued by
2020年12月14日





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码: F2EB473A53004BEC90C9ED4FA1BC04D1
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期: 2023年12月03日

险种类型: 企业养老保险 [] 工伤保险 []

个人编号: 000671256

身份证号: 41282519880518611X

姓名: 朱德康

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司



4.11 施工员：董雪成



姓 名 Name	<u>董雪成</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1991年12月</u>	
专 业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)12070261</u>	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
有限公司

发证单位： Issued by

2023年 5月 6 日

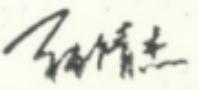
普通高等学校

毕业证书



学生 董雪成 性别 男，一九九一年十二月二十六日生，于二〇一四年九月
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校 长： 

证书编号： 104977202005004017

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪成

社保电脑号：813619169

身份证号码：320323199112267735

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20261623	6000.0	900.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20261623	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0	*12.0
2025	01	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0	*12.0
2025	03	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20261623	7900.0	*1264.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2	*15.8
2025	05	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*24.0	7900	*48.0	15.8
2025	07	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*24.0	7900	*48.0	15.8
2025	08	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*24.0	7900	*48.0	15.8
合计			14792.0	7456.0			5135.0	2054.0			513.5		372.8	143.6		186.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d37f1fa67x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20261623

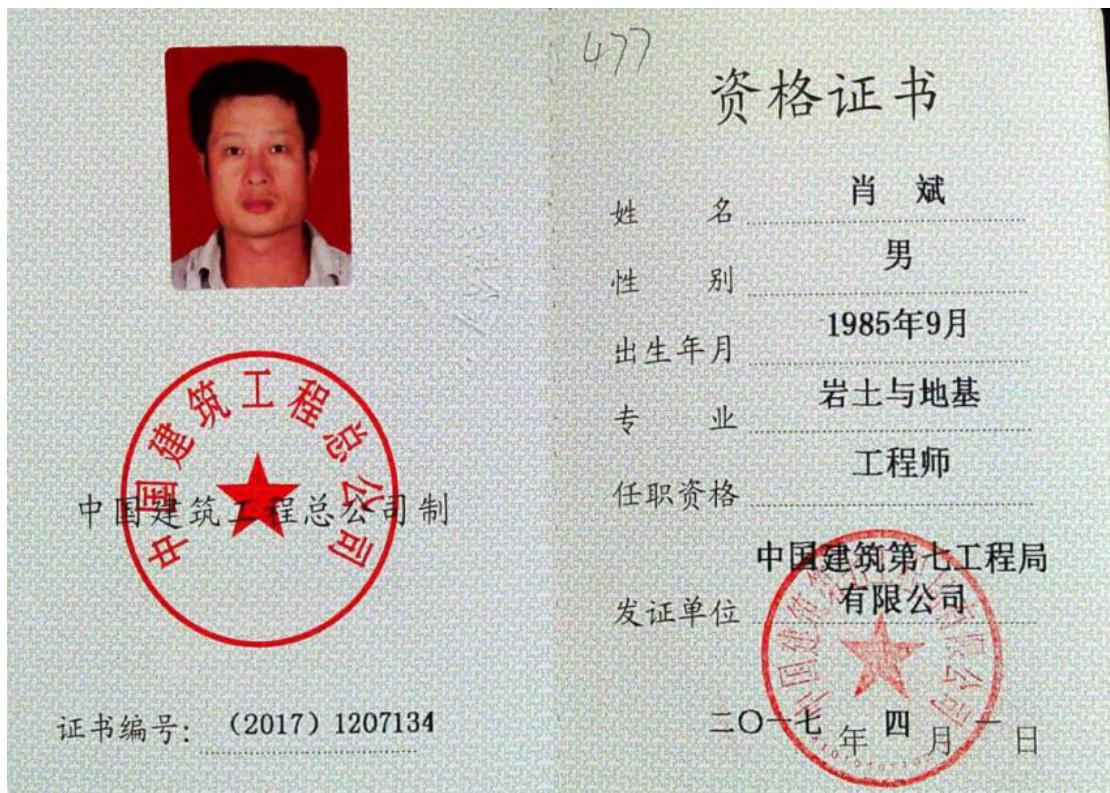
单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月3日
证明专用章

4.12 质量员：肖斌







社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件校验码: 6B0919F64C774BB78D471219C84722C5
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zdfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期: 2023年12月03日
险种类型: 企业养老保险[] 工伤保险[]


个人编号: 000623391

身份证号: 420281198509037257

姓名: 肖斌

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应届期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司



4.13 材料员：林剑超



姓 名	林剑超	
性 别	男	
出生日期	1990年7月	
专 业	材料成型及控制工 程	
职 称	工程师	
证书编号	(2021) 12070254	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第七工程局
 发证单位: 有限公司
 Issued by
 2021年 12月 7 日





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：759C9891D55E4E69B995CAF149EEA8E6
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期：2023年12月03日

险种类型：企业养老保险[]工伤保险[]

个人编号：000671264

身份证号：35012819900724153X

姓名：林剑超

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	87,100.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,936.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,968.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：中建海峡建设发展有限公司



4.14 安全员：高伟健



姓 名 Name	高伟健	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年10月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12070239	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第十一工程局有限公司
发证单位： Issued by

2023年 5月6日

 普通高等学校 毕业证书		
学生 高伟健，性别 男，一九九五年十月十二日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 福建工程学院 		校长:  二〇一七年六月二十一日
证书编号: 103881201705300492		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码: 7E9C6FBB5E334D1089DD320BC07CDC65
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)
经办日期: 2023年1月03日
险种类型: 企业养老保险[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应届期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202411	202411	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00

第 1 页 共 2 页

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	78,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,480.00	0.00
	累计个人缴费金额	6,240.00	0.00

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司

经办机构(签章)
电子证件专用章

4.15 劳资专管员：田恬

	<p>姓 名: 田恬 Full Name _____</p> <p>性 别: 女 Gender _____</p> <p>身份证号: 43100319901286524 ID No. _____</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade _____</p> <p>级 别: 一 Rank _____</p> <p>发证单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: 2025年04月04日 Issued Date: 2025-04-04</p> <p>证书编号: 0915879202508002879 Certificate No. _____</p> <p>注册编号: 091587920258002879 Registration No. _____</p>
---	--

证书编码: 0351711393517006847

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 田恬



身份证号: 431003199001286524

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2024-09-19

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田恬

社保电脑号：647982003

身份证号码：431003199001286524

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0	*12.0
2025	01	20261623	6000.0	1020.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20261623	6000.0	*1020.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0	*12.0
2025	03	20261623	6000.0	1020.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20261623	7900.0	*1343.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2	*15.8
2025	05	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	24.0	7900	48.0	15.8
2025	07	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	24.0	7900	48.0	15.8
2025	08	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	09	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	24.0	7900	48.0	15.8
合计			15724.0	7456.0			5135.0	2054.0			513.5		372.8	143.6		186.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d37f266242）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20261623

单位名称
中建海峡建设发展有限公司华南分公司



5. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为2510-440311-04-01-194488001001的石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家
标准要求的非道路移动机械。



承诺人：中建海峡建设发展有限公司（公章）
法定代表人（签字或盖章）：
联系电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

承诺日期：2025年12月15日

6. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋

拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



35010510053777

公司总部地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015 公司总部电话：0591-88023222 传真：0591-88023222

日期：2025 年 12 月 15 日

7. 其他

