

标段编号: 2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

日期: 2025年12月15日

目录

第 1 章企业基本情况（不评审）	3
第 2 章企业同类业绩（不评审）	9
业绩 1：银湖会议中心体育设施改造提升项目	10
业绩 2：福田中学改扩建工程项目施工总承包	30
业绩 3：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	53
业绩 4：鹭湖学校工程	74
业绩 5：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包	92
第 3 章企业获奖	106
第 4 章投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	110
4.1 项目经理——颜文进	113
4.2 项目技术负责人——林金绵	139
4.3 土建工程师：吴浩滨	164
4.4 装饰工程师——舒小燕	166
4.5 电气工程师——王发微	168
4.6 暖通工程师——吴来香	170
4.7 造价工程师——余兴阳	172
4.8 质量负责人——陈泽强	175
4.9 安全负责人——彭润辉	179
4.9 安全员——施立昕	182
4.10 安全员——罗兴乐	186
4.11 安全员——涂扬帆	189
4.12 安全员——丘小红	192
4.13 施工员——孔维潮	195
4.14 施工员——王欢	197
4.15 质检员——罗兰燕	199
4.16 质检员——李烽玮	201
4.17 资料员——吴小红	203
4.18 材料员——林吉真	206
4.19 材料员——陈春花	208
4.20 劳资专管员——汤献量	211
第 5 章不违法转包分包承诺书	214
第 6 章诚信投标承诺书	215
第 7 章其他	216

第1章企业基本情况（不评审）

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192221712K	注册资本金	47000 万
法定代表人	吴晓斌	联系方式	0755-83877138
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包 一级 地基基础工程专业承包一 级 建筑装修装饰工程专业承 包一级 消防设施工程专业承包二 级 电子与智能化工程专业承 包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二 级 钢结构工程专业承包二级	企业员工数 量	122
企业认证情况	职业健康安全管理体系认证 环境管理体系认证 质量管理体系认证		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192221712K

名 称 深圳市福田建安建设集团有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

法 定 代 表 人 吴晓斌

成 立 日 期 1993年04月15日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址:<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市福田建安建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192221712K 法定代表人:吴晓斌

注册资本:47000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144066777 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066595



建筑业企业资质证书

证书编号: D244051948

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

法 定 代 表 人: 吴晓斌

注 册 地 址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

有 效 期: 至 2028年11月22日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083329

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192221712K

法 定 代 表 人: 吴晓斌

注 册 地 址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面
604房

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyt.gddc.net>



统一社会信用代码：91440300192221712K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]006042

企 业 名 称：深圳市福田建安建设集团有限公司

法 定 代 表 人：吴晓斌

单 位 地 址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 间：2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

第2章企业同类业绩（不评审）

附件2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/建设单位 出具完工证明时间	备注
1	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	3373.52742 4	改造会所楼、设计楼、管理房等改造为网球场并新建配套用房	2022.9.22	2024.3.13	
2	福田中学改扩建工程项目施工总承包	65337.85	新建总建筑面积 125000m ²	2021.12.30	2023.10.16	
3	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程	91200.5586 03	总建筑面积 月24.3万m ²	2019.3.8	2023.9.1	
4	鹭湖学校工程	12837.6355 98	总建筑面积 37540m ²	2016.12.1	2020.12.25	
5	大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包	8942.81488 4	基础及土石方、主体工程施工总承包、安装工程	2021.12.7	2024.4.30	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

业绩 1：银湖会议中心体育设施改造提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067



项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440303-04-01-852067	项目编号	4403032204160005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	银湖路38号银湖会议中心	经纬度	--
立项文号	2204-440303-04-01-852067	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881177>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067



项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳市建筑科学研究院股份有限公司//湾区(深圳)城市规划设计有限公司 设计 公开招标 2023-01-05 120 4403032204160005-BA-001 4403032204130001-BA-001 查看

B 深圳市福建建安建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-08-17 3373.53 4403032204160005-BD-001 4403032204130001-BD-001 查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管 招投标信息详情 X 动态核查

深圳市罗湖区

项目编号	深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目			
建设单位	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包			
项目分类	中标通知书编号	4403032204160005-BD-001	省级中标通知书编号	4403032204130001-BD-001
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	3373.53
	建设规模	--		
	面积(平方米)	--		

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440303-04-01-852067	项目编号	4403032204160005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	银湖路36号银湖会议中心	经度	--
立项文号	2204-440303-04-01-852067	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要建设内容为原有建筑约3151.29平方米（改造升级），包括宴会厅所楼、射击楼、管理房改造约1436.00平方米，高尔夫球打位楼改造1715.29平方米，新建集装箱式配套服务用房约167.20平方米，新建室外网球场2462.00平方米（3片），本项目无地下室。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看 

首-深圳市-罗湖区


牛铺 五家渠 银湖会议中心

编号 详情

-BA-001 查看

-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-852067003001

标段名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3373.527424万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人 4403030855165

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-23

颜文进

验证码: 9766761258957701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

银湖会议中心体育设施改造提升项目
施工总承包合同

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工

总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容，且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房: 含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等;

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房: 基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程(标识标志)、机电工程、体育工艺等;

3、室外工程: 新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程(地下)、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程:

给排水工程: 给水、污废水、雨水、热水;

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电

视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火灾自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管线迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

体育工艺 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 7 个日历日为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 67 个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证各分部分项工程一次性达到国家、省、市及行业现行相关验收合格标准,确保一次交验合格率 100%

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰柒拾叁万伍仟贰佰柒拾肆元贰角肆分
(¥ 33,735,274.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 695,875.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾万元整 (¥ 3,100,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500001032

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 22 日;

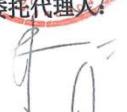
订立地点: 深圳市区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字且加盖公章 后成立。

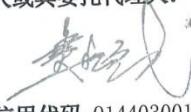
本合同一式 壹拾 份, 正本 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 捌 份, 发包人
执 伍 份, 承包人执 叁 份, 正副本均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司
司(公章) 公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300559889496F

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区

金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518037

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83214878

电话: 0755-83877138

传真: /

传真: 0755-83877595

电子信箱: /

电子信箱: 68350979@qq.com

开户银行: 中信银行八卦岭支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳国会大厦支行

账号: 7441410182603575312

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

一
应
付
提
任
工。
付违

约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按 5000 元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

现场移交：

临时水电设施在监理工程师的监督下进行抄表，在办理完现场和资料移交手续后，委托人协助主体施工单位办理水电费的过户手续，并在过户完成后不再承担相应的水电费用。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：颜文进，资格证书号：粤 1442019202002250

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，支付罚款后发包人仍有权要求承包人撤销更换或者更换成甲方认可的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质量控制资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭琳	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭琳
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	吉进祥	(深圳)东部空间			吉进祥
5	吴国度	深圳东部空间			吴国度
6	张大权	深圳市体育中心运营管理有限公司	高工		张大权
7	郭小宝	.. ..	..		郭小宝
8	代波	- - -	电		代波
9	张海伟	- -	量规		张海伟
10	刘伟和	—	绘图机		刘伟和
11	梁超	~	~	验通	梁超
12	郑洁	~	~	建筑	郑洁
13	周树	深圳市华规划顾问有限公司	高工		周树
14	颜文进	深圳市福田建设集团有限公司	项目经理		颜文进
15	林金佛	.. ..	技术负责人		林金佛
16	刘强	~ ~			刘强
17	陈进喜	深圳市福田建设集团有限公司			陈进喜
18	周树	深圳市华规划顾问有限公司			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年3月13日</u>)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 

业绩 2：福田中学改扩建工程项目施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

福田中学改扩建工程项目

项目编号	4403041805020101	省级项目编号	4403041805020101
建设单位	深圳市万科房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227522-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函(2017) 196号

广东省-深圳市-福田区

项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403041805020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经维度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1469552>

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403041805020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经维度	--
立项文号	深福发改函(2017) 196号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市万科房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227522-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93500
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路98号，项目总用地面积41461平方米，总建筑面积136000m ² ，计容建筑面积89000平方米，核增建筑面积20000平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--

30

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

福田中学改扩建工程项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041805020101	省级项目编号	4403041805020101
建设单位	深圳市万科房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227522-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函(2017) 196号

项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-22	65337.85	4403041805020101-BD-002 4403041805020101-BD-002
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-02	14784.64	4403041805020101-BD-001 4403041805020101-BD-001
D	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-07-12	1049.04	4403041805020101-BE-001 4403041805020101-BE-001

招投标信息详情

X

项目名称	福田中学改扩建工程项目		
工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包		
中标通知书编号	4403041805020101-BD-002	省级中标通知书编号	4403041805020101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-22	中标金额(万元)	65337.85
建设规模	--		
面积(平方米)	125000		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	彭全权	证件类型	身份证
身份证号码	433125*****3X	记录登记时间	2021-12-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030420180096002001

标段名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四
工程局有限公司

中标价: 65337.853978万元

中标工期: 600天

项目经理(总监): 彭金权

本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



查验码: 8397260388801244

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021-12-27



李世斌

工程编号: 44030420180096002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司(联合体牵头单位)/中国建筑第四工程局有限公司(联合体成员单位)

二〇二一年十二月

1



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施）。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体建筑工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电网工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="radio"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="radio"/> 综合布线系统 <input type="radio"/> 信息网络系统 <input type="radio"/> 其它: 仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端) :
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="radio"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	



<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它: 不含分体空调);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电网工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，
争创鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



(¥3985552 元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整

(¥24000000 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：____深圳市福田区____；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

表：



(签字)

承包人(联合牵头单位)：(公章)

法定代表人或其授权代表



(签字)

地址：深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23F 地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 2021年12月30日 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：



承包人(联合体成员单位) 
法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭金权，资格证书号：粤1442013201322702。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 [0][0][1]

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包
验收日期：2023年10月16日
建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包					
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.38 ²	工程造价 65337.85万元		
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层 数	地上： 5-13 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148 2018-440304-83-01-70148	监理许可证号	E244004590			
开工日期	2022.1.7	验收日期	2023.10.18			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督号	2021146, 2021145			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (装饰)	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市邦达工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪辰工程审图有限公司					



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顺德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉森、顺德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚威、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均泽、贺曙光、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组：吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大朋 空调与智能化组：沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆敏、陈冠中、程豈、张幸
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	深圳市福田区建筑质量监督站	副主任	高工	张伟
2	吴红超	深圳市中建国际工程顾问有限公司	经理	工程师	吴红超
3	钟盛飞	" "	国企	工程师	钟盛飞
4	杨锦华	深圳市精达工程顾问有限公司	监理员	助理员	杨锦华
5	程信利	深圳市精地工程顾问有限公司	总代	工程师	程信利
6	赵志能	深圳市博奥得深源国际公司	监理员	工程师	赵志能
7	杨才兵	深圳市迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
8	李丽荣	中建四方	项目经理	工程师	李丽荣
9	郭宝权	福田建安	项目经理	工程师	郭宝权
10	徐明洪	深圳市精地工程顾问有限公司	布点专员	助理员	徐明洪
11	黄超	中建四方	项目总工	工程师	黄超
12	任静博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任静博
13	张振	深圳市精地工程顾问有限公司	项目经理	工程师	张振
14	黎月坤	中建四方	工程师	工程师	黎月坤
15	孙新军	中建四方	项目经理	工程师	孙新军
16	余海强	深圳市万科发展有限公司	项目经理	工程师	余海强
17	周润平	中建四方	项目经理助理	工程师	周润平
18	刘楚歌	深圳市艺斯莱设计有限公司	室内设计	刘楚歌	
19	周乐	华阳国际	设计	工程师	周乐
20	陈朝辉	深圳天健外墙技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱裕英	华阳国际	设计	工程师	朱裕英
22	王峰	华阳国际	设计		王峰
23	陈俊豪	雅光生态	项目经理		陈俊豪
24	高行	新行	项目经理		高行
25	郭连军	深圳市精地工程顾问有限公司	项目经理		郭连军
26	郭林	深圳市深工经有限公司	项目经理		郭林



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆伟	建设综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	莫庆伟
	顾伟	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	顾伟
	朱永成	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	朱永成
	王志才	中烟物流沈阳有限公司	设备总监	中级工程师	王志才
	王大林	华夏建设	项目负责人	王大林	王大林
	张晓龙	中建四局	项目经理	工程师	张晓龙
	叶海龙	中建四局	项目经理	工程师	叶海龙
	李菊生	中建四局	质量员	工程师	李菊生
	吴波	中建四局	工程师	工程师	吴波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	赵宇航	深圳万科企业有限公司	项目经理	工程师	赵宇航
	吴洪伟	中建四局	工程师	工程师	吴洪伟
	廖伟权	中建四局	质料员	廖伟权	廖伟权
	刘丽玲	中建四局	秘书	刘丽玲	刘丽玲
	胡鹏飞	中建四局	技术	助工	胡鹏飞
	张道红	深圳市万利达有限公司	土建工程师	工程师	张道红
	温国伟	万科	项目经理	工程师	温国伟
	曾良善	中建四局	项目经理	工程师	曾良善
	邹华斌	中建四局	大工	工程师	邹华斌
	袁伟	中建四局	大工	工程师	袁伟
	陈健	中建四局	副经理	工程师	陈健
	邓国成	中建四局	执行经理	工程师	邓国成
	李尚龙	中建四局	生产副经理	工程师	李尚龙
	周振	中建四局	主任	工程师	周振
	陈志中	中建四局	质量副经理	工程师	陈志中



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	董鹏	中建四局	经理		董鹏
	俞坚	中建四局	书记		俞坚
	程星	中建四局	项目经理	项目经理	程星
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林波	中建四局	生产经理		李林波
	陈志浩	中建四局	工程师		陈志浩
	肖瑞青	中建四局	工程师	工程师	肖瑞青
	王万洁	中建四局	工程师	工程师	王万洁
	李明辉	中建四局	工程师	工程师	李明辉
	刘友	中建四局	工程师	工程师	刘友
	王小凡	深圳市深科发展有限公司	项目群负责人		王小凡
	邓嘉鑫	深圳市BAU发展有限公司	工程师		邓嘉鑫
	林伟	福田建设	技术负责人	高工	林伟



* GD-E1-91475 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]



建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织：

代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程建设顾问股份有限公司）、监理（深圳市邦迪工程顾问有限公司）、施工单位（深圳市福地建设安装装饰有限公司/中国建筑第四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人: 2023年10月6日	总监理工程师: 2023年10月6日	单位(项目)负责人: 2023年10月6日	单位(项目)负责人: 2023年10月6日

GD-E1-914/6

业绩 3：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

利金城工业园(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300707	省级项目编号	4403011804240103
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27931317-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125322.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备(2017)0243号



项目地址：深圳市龙华区油松村工业东路利金城工业园区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00054	项目编号	4403012004300707
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙华区油松村工业东路利金城工业园区	经度	--
立项文号	深龙华发改备(2017)0243号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-04-24
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27931317-7

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442280>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

利金城工业园(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300707	省级项目编号	4403011804240103
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27931317-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125322.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备(2017)0243号



项目地址：深圳市龙华区油松村工业东路利金城工业园区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	余莹	420606*****20
监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	孙永江	650106*****10
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	刘建平	430219*****18
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	王世兴	430526*****11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

广东省-深圳市

利金城工业园(二期)



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 首级合同备案编号		合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
B 44030118042401 03-HF-001	施工分包	440301200430070 7-HF-001	4098.92	深圳市利金城投资发展集团有限公司	深圳市福建建安建设集团有限公司	查看详情
						查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

广东省-深圳市

动态核查

利金城工业园(二期)

合同登记信息详情

关闭

相关网站导航

关闭

项目名称	利金城工业园(二期)		
工程名称	利金城工业园(二期)土石方、基坑支护及桩基工程		
项目编号	合同登记编号	合同编号	2018080108315430
建设单位	省级合同备案编号	4403011804240103-HF-001	
项目分类	合同金额(万元)	合同类别	施工分包
总面积(平方米)	4098.92		
立项级别	建设规模	--	
发包单位名称	深圳市利金城投资发展集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	27931317-7
承包单位名称	深圳市福建建安建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192221712K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-07-10	记录登记时间	2018-08-01
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


统一社会信用代码
企业法人
建筑企业
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

利金城工业园(二期)
广东省-深圳市

项目编号	4403012004300707	省级项目编号	4403011804240103
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27931317-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125322.68
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备[2017]0243号



项目地址: 深圳市龙华区油松村工业东路利金城工业园区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 1	44030120250110010 1	91200.56	245908.41	2025-01-10	4403012004300707-SX-002	查看
B 1	44030120180607110 1	15602.08	247237.15	2018-06-07	4403012004300707-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 资信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	利金城工业园(二期)		
工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑工程总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300707-SX-002	省级施工许可证编号	440301202501100101
项目代码	--	项目编号	4403012004300707
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300707-TX-001
合同工期(天)	856	数据等级	B
项目经理	刘建平、王世兴	所属单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司
总监理工程师	孙永江	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	91200.56	面积(平方米)	245908.41

关闭

深圳市利金城投资发展集团有限公司

文 件

编号：LJC-ZBTZ-2019-001

中标通知书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

贵司在我司于二〇一九年一月组织的【利金城工业园（二期）】主体建筑安装施工总承包工程竞标中表现优异，经评标委员会评审，确定贵司为第一中标候选单位。

贵司中标主体建筑安装施工总承包合同总价为：玖亿壹仟贰百万伍仟伍佰捌拾陆元零叁分（¥912, 005, 586. 03）。

请贵司收到本通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

特此通知！

深圳市利金城投资发展集团有限公司

二〇一九年二月二十六日

工程编号:_____

合同编号:_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称:利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程

工程地点:深圳市龙华区工业东路利金城工业园

发包人:深圳市利金城投资发展集团有限公司

承包人:深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利金城投资发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 利金城工业园(二期)主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建筑高度约100米, 总建筑面积约24.3万平方米

资金来源: 财政投入____%: 国有资本____%: 集体资本____%: 民营资本¹⁰⁰%:
外商投资____%: 混合经济____%: 其他____%.

二、工程承包范围

按中外建工程设计与顾问有限公司设计的利金城工业园(二期)项目施工图
纸内容进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 土基处理工程	万立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 站点工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体工程</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>抹灰工程</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体工程</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>抹灰工程</u>) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 856 天。

定额工期总日历天数 856 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签合同价

人民币(大写) 捌亿零伍佰伍拾伍万肆仟零柒拾捌元零叁角零分(¥ 80055530.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟贰佰零贰万伍仟肆佰伍拾伍元叁角整(¥ 2025455.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月8日；

订立地点：深圳龙华

发包人和承包人约定本合同自~~发包人、承包人双方盖章及代表签字~~后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 91440300279313773
地址: 深圳市龙华区观澜街道油松村工业环路
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 4420502500051
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金康路2015号金康新楼6楼
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

工程款必须汇进乙方合同章账号

本页无正文

建筑工程施工许可证

工程编号:BAJZ2011196501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-04-25

证书序号:2019-0518

建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
工程名称	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建设规模	245908.41平方米	合同价格	91200.558603万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	深圳市福建建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2021-09-18
项目经理:刘建平	注册证书号:鲁144060701668	项目总监:孙永江	注册证书号:65002021
备注	范围:基础;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外环境;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

验收日期：2023.1.1

建设单位（盖章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	深龙华发改备案(2017)0243号	项目代码	S2017C35620012
项目名称	利金城工业园(二期) 主体建筑工程承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建筑面积	241835.5 m ²	工程造价	91200.558603 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	23/24/21/21
立项批准文号	深龙华发改备案(2017)0243号	宗地号	A814-0225
用地规划许可证号	LA-2016-0001	工程规划许可证号	深规划资源建字第LA-2018-0034(改1)号
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374
开工日期	2019-4-25	验收日期	2023.9.1
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹吉林
副组长	王世兴、孙永江
组员	潘启钊、麦旋威、肖超、董青、桂平、黄振春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹吉林	孙永江、陈夏武、肖超、董青、王世兴、潘启钊、麦旋威、靳全库
建设设备安装工程	黄振春	马传全、桂平、王华
工程质控资料	刘立虎	陈鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		王华
3	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
4	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
5	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
6	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
7	马传全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马传全
8	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
9	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	麦旋威
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	潘启钊
11	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王世兴
12	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
13	董青	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		董青
14	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		肖超
15	桂平	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		桂平

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防工程	合格
19	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 1 日）。		
	建设单位（公章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司		
	单位（项目）负责人： 		
2023 年 9 月 1 日			
监理单位（公章）	深圳市田蜀建筑工程项目建设管理有限公司		设计单位（公章）：中外建工程建设与顾问有限公司
	总监理工程师： 	姓名：孙景江 注册号：65002021 有效期至：2025年12月31日	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：1100670-044 有效期至：2023年12月31日
	单位（项目）负责人： 	2023 年 9 月 1 日	2023 年 9 月 1 日
施工单位（公章）	深圳市田蜀建筑工程有限公司		勘察单位（公章）：中外建工程建设与顾问有限公司
	法人代表：王世兴 注册号：4403017201740792(00) 日期：2023.10.17	姓名：潘启钊 注册号：440304AY005 有效期至：2023年12月31日	
	单位（项目）负责人： 	2023 年 9 月 1 日	2023 年 9 月 1 日

业绩 4：鹭湖学校工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省·深圳市·坪山区

项目地址：--

鹭湖学校工程

项目编号	4403101611280101	省级项目编号	4403101611280101
建设单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财函(2015)548号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101611280101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	--	经度	--
立项文号	深龙华发财函(2015)548号	立项级别	地市级
立项批复工单	--	立项批复工单时间	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982028>

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	鹭湖学校工程		
工程名称	鹭湖学校土石方、基坑支护工程		
省级竣工备案编号	4403101611280101-JX-001	省级施工许可证编号	440310201703100101
竣工验收备案编号	4403101611280101-JX-001	施工许可证编号	4403101611280101-SX-001
实际造价(万元)	1786.36	实际面积(平方米)	33715.26
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2016-12-01	竣工验收备案日期	2024-03-27
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

鹭湖学校工程

项目编号	4403101611280101	省级项目编号	4403101611280101
建设单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2015)548号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南卓越工程管理有限公司	71264503-4	郭志同	410105*****1X
监理企业	中建卓越建设管理有限公司	71264503-4	胡国庆	412724*****7X
监理企业	中建卓越建设管理有限公司	71264503-4	郭志同	410105*****1X
勘察企业	深圳市勘察研究有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市岩土工程有限公司	19217678-X	--	--
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	19222171-2	卢中来	429004*****53
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	卢中来	429004*****53

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中建卓越建设管理有限公司	71264503-4	总监理工程师	郭志同	410105*****1X
2	监理企业	中建卓越建设管理有限公司	71264503-4	总监理工程师	胡国庆	412724*****7X
3	施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	项目经理	卢中来	429004*****53

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省·深圳市·坪山区

鹭湖学校工程

项目编号	4403101611280101	省级项目编号	4403101611280101
建设单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财函(2015)548号

项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情

D 4403102017031001
1 -- -- 2017-03-10 4403101611280101-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

关闭

施工许可详情

项目名称	鹭湖学校工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101611280101-SX-001	省级施工许可证编号	4403102017031001
项目代码	--	项目编号	4403101611280101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403101611280101-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	卢中来	所属单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
总监理工程师	郭志同	所属单位	河南卓越工程管理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	--

D 1 -- -- 2017-03-10 4403101611280101-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹭湖学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300011	省级项目编号	4403101607010101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16732.71
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财〔2014〕262号



项目地址：龙华新区北部科技文化服务中心片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2016-48-01-a00045	项目编号	4403102004300011
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	龙华新区北部科技文化服务中心片区	经纬度	--
立项文号	深龙华发财〔2014〕262号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-07-01
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439826>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹭湖学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300011	省级项目编号	4403101607010101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16732.71
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财〔2014〕262号



项目地址：龙华新区北部科技文化服务中心片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2016-11-11	12837.64	4403102004300011-BD-001	4403101607010101-BD-001	查看详情
B	河南卓越工程管理有限公司	监理	公开招标	2016-10-11	270.82	4403102004300011-BE-001	4403101607010101-BE-001	查看详情


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管
X

招标投标信息详情
动态核查

手机查看


深圳市-坪山区

 北部科技文化区

编号
详情

-BD-001
查看

-BE-001
查看

相关网站导航

关闭

项目名称	鹭湖学校		
工程名称	鹭湖学校工程		
中标通知书编号	4403102004300011-BD-001	省级中标通知书编号	4403101607010101-BD-001
指标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-11-11	中标金额(万元)	12837.64
建设规模	--		
面积(平方米)	37540		
招标代理单位名称	广东明正项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400729208316J
中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
项目负责人	卢中来	证件类型	身份证
身份证号码	429004*****53	记录登记时间	2016-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020161730002001

标段名称: 鹭湖学校工程

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 12837.635598万元

中标工期: 554

项目经理(总监): 卢中来

本工程于 2016-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-23



验证码: 5459169791044318

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：44031020161730002001

合同编号：深龙华建管合[2016]施工-11

深圳 建设 工程

施工（单价）合同

工程名称 : 鹏湖学校工程

工程地点 : 深圳市龙华新区

发包人 : 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人 : 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 鹭湖学校工程

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征: 鹭湖学校项目地块南临环观南路、东靠安清路、西靠求知三路, 总用地面积 33728m², 总建筑面积为 37540m², 拟建办学规模为 54 个班, 2520 个学位, 主要包括: 新建 4 层教学楼 1 幢、5 层教学楼 1 幢、6 层科学楼 1 幢、5 层艺术楼 1 幢、5 层综合楼 1 幢、2 层风雨操场 1 幢、5 层生活服务楼 1 幢, 室外配套篮球场、排球场、道路、广场、绿化等。建设内容: 基坑支护, 地下室(土建、电气、给排水、智能化、暖通), 中学部及综合楼(土建、电气、给排水、智能化), 小学部及行政楼(土建、电气、给排水、智能化、暖通), 宿舍及食堂(土建、电气、给排水、智能化、暖通), 室外工程(园建、绿化、电气、给排水、智能化), 高低压配电工程, 室外燃气管道工程、电梯安装工程, 场平工程(大型土石方、土石方外运)等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

- (1) 鹭湖学校工程施工图纸中的所有施工内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 人工挖孔桩 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

一次装修、室外配套篮球场、排球场、道路、广场、绿化、高低压配电工
程等

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 12 月 01 日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：暂定 2018 年 06 月 08 日（以实际开工日期顺延 554 日历天）

合同工期总日历天数 554 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿贰仟捌佰叁拾柒万陆仟叁佰伍拾伍元玖角捌分

(小写)：¥128376355.98 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥2337985.10 元

暂列金额为(小写)：¥5600000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 _____ 月 _____ 日

订立地点：深圳市龙华新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):		
地 址:		
法定代表人:		
委托代理人:		
电 话:		
传 真:		
开 户 银 行:		
账 号:		
邮 政 编 码:		
承包人(公章):		
		
地 址:	开户银行:中国建设银行深圳 市国会大厦支行	
法定代表人:	企业地址:深圳市福田区新洲南路 沙尾工业区会馆楼1栋六楼	
委托代理人:		
电 话:	0755-83877595	
传 真:		
开 户 银 行:		
账 号:		
邮 政 编 码:		

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹭湖学校工程

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	碧湖学校工程			
工程地点	龙华区观湖办事处	建筑面积	54167.88m ²	工程造价 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1#、2#楼6层；3#楼5层；4#楼13层；门卫室1层 地下： 1#、2#楼半地下室2层；4#楼地下室1层	
施工许可证号		监理许 可证号		
开工日期	2016年12月1日	验收日期	2020年12月25日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	F2016160	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	质 量 编 号	124403000578555798	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046287	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/1	
总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777	
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777/E044029481	
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777	
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		B144066777	
监理单位	中建卓越建设管理有限公司		E141002616	
施工图 审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		F9014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	胡国庆、卢中来、朱雪峰、关巍
组员	莫正才、庄滨锐、姜水舟、吴浩滨、林吉云、杨少庆、李楚培、吴俊江、郑伦坚、朱大龙、徐筑林、梅雄、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡国庆	杨志林、朱雪峰、关巍、徐筑林、卢中来、姜水舟、吴俊江、郑伦坚、梅雄、徐泰松
建筑设备安装工程	莫正才	吴浩滨、朱大龙、李楚培
通讯、电视、燃气等专业工程	莫正才	吴浩滨、朱大龙、李楚培
工程质量控制资料	庄滨锐	林吉云、张保红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行施工，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 胡国庆 年 月 日	总监理工程师: 胡国庆 年 月 日	项目经理: 胡国庆 年 月 日	年 月 日	年 月 日

业绩 5：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

大亚湾核电基地员工宿舍

项目编号	4403011907130397	省级项目编号	4403011901189902
建设单位	中广核服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	190334561
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-61-03-100487

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907130397
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440327-61-03-100487	立项级别	地市级

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899240>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

大亚湾核电基地员工宿舍

项目编号	4403011907130397	省级项目编号	4403011901189902
建设单位	中广核服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	190334561
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-61-03-100487

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中咨工程有限公司	71782849-7	乔新建	410184*****32
设计企业	申都设计集团有限公司	08002815-X	邹修洪	210211*****10
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	曾文明	362528*****12
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	林建佳	450802*****58

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920200008002001

标段名称: 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

建设单位: 中广核服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 8942.814884万元

中标工期: 480天

项目经理(总监): 曾文明

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

肖
印
涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

海
王
龙

查验码: 6665466287153635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

密级 保密期

中广核 CGN

文件编码：

合同编码：027-GN-B-2021-C31-P.E.99-00028

大亚湾核电基地员工宿舍项目

施工总承包合同

发包人：中广核服务集团有限公司

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

签约地点：深圳

2021年12月

第一节 合同协议书

发包人：中广核服务集团有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼

统一社会信用代码：91440300190334561X

法定代表人：王海龙

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

统一社会信用代码：91440300192221712K

法定代表人：吴晓斌

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

2. 工程地点：广东省深圳市龙岗区大鹏街道鹏飞路 339 号

二、承包范围：

本项目施工图纸包含的全部工程内容，包括但不限于：基础及土石方工程；主体工程施工总承包，包括主体建筑工程（包含但不限于结构工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰装修工程）；安装工程；室外配套及管网工程；详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。具体招标工程内容详见设计图纸，招标工程量清单范围内所包含的内容及施工总承包管理。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：捌仟玖佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌元捌角肆分
(¥ 89428148.84 元)

其中：

(1) 安全文明施工费（大写）贰佰零叁万肆仟玖佰贰拾元肆角叁分

(¥ 2034920.43 元)

(2) 暂估价金额（大写）壹佰伍拾万元整

(¥ 1500000.00 元)；

(3) 暂列金（大写）肆佰伍拾万元整

(¥ 4500000.00 元)；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：□总价； 单价（暂定总价）； □其他：_____；

3. 具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

工期总日历天数：480 日历天。

承包人需充分考虑施工用电、用水的接驳及用电增容问题。承包人不得因施工用电、用水原因延误施工工期。

五、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下：

(1) 合同协议书及其附录附件；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及投标函附录（如有）；

(4) 专用合同条款及其附录附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 发包人要求;

(7) 图纸(如有);

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件;

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：曾文明；身份证号码：362528198311155012。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺：如无正当理由，应按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时，本合同生效：

1.发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函；

2.经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章；

本协议书连同其他合同文件正本一式柒份，发包人肆份，承包人叁份，

均具同等法律效力；

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。
2. 签订地点：深圳
3. 签订时间：以甲乙双方合同签字盖章时间为准。
4. 本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。
5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签章页)

(4)

发包人：中广核服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021年12月07日

李海华

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021年____月____日

工程款必须汇进公司基本户账号

发包人增值税开票信息如下：

名称（全称）	中广核服务集团有限公司
纳税人识别号	9144 0300 1903 3456 1X
地址、电话	深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼 0755-33371242
开户行及账号	中国工商银行深圳市分行营业部 4000 0230 1920 0390 971

承包人收款账户信息如下：

户名	深圳市福田建安建设集团有限公司
联系电话	0755—83877138
传真	0755—83877595
纳税编号	91440300192221712K
开户银行	中国建设银行深圳国会大厦支行
账户号码	44201503500051403284

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大亚湾核电基地员工宿舍项目

验收日期: 2014年4月30日

建设单位(盖章): 中广核服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大亚湾核电基地员工宿舍项目					
工程地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路339号	建筑面积	22911.11平方	工程造价 8852.1 87927 万元		
结构类型	1#楼：剪力墙框架结构	层数	地上：12	层		
	2#楼：剪力墙框架结构		地下：1	层		
施工许可证号	2022-0378	监理许可证号	91110000717828497Y			
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年04月30日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022024-1			
建设单位	中广核服务集团有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司					
监理单位	中咨工程有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩
副组长	乔新建、林建佳、邹修洪、潘启钊
组员	凌添兵、廖小华、何乐、杨华、刘魏芳、林玩发、莫汉华、卓训龙、蔡楚锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌添兵	杨华、林玩发、潘启钊、邹修洪、莫汉华
设备安装工程	廖小华	何乐、卓训龙、乔新建、林建佳
工程质量控制资料	刘魏芳	蔡楚锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 445 项, 其中: 经审查符合要求 445 项 经核定符合要求 445 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项
建筑装饰装修	合格	共 325 项, 其中: 经审查符合要求 325 项 经核定符合要求 325 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 332 项, 其中: 经审查符合要求 332 项 经核定符合要求 332 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 209 项, 其中: 经审查符合要求 209 项 经核定符合要求 209 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 317 项, 其中: 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	中广核服务集团有限公司	项目负责人		陈浩
2	凌添兵	中广核服务集团有限公司	土建工程师		凌添兵
3	廖小华	中广核服务集团有限公司	机电工程师		廖小华
4	何乐	中广核服务集团有限公司	给排水工程师		何乐
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
6	袁文	申都设计集团有限公司	土建设计师		袁文
7	陈逸夫	申都设计集团有限公司	机电设计师		陈逸夫
8	乔新建	中咨工程有限公司	项目总监	中级	乔新建
9	杨华	中咨工程有限公司	监理工程师		杨华
10	刘魏芳	中咨工程有限公司	监理资料员		刘魏芳
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高	潘启钊
12	林建佳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	工程师	林建佳
13	林玩发	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	林玩发
14	卓训龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	中级	卓训龙
15	蔡楚锋	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		蔡楚锋
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工方已按期完成了本单位工程的设计文件、施工合同所含内容。
2. 施工方在整个施工过程中均按照国家的建筑施工规范、标准施工、对国家分布的工程建设标准强制性条文的执行情况较好。
3. 施工方经自检合格，出具了自检报告，监理单位已组织相关单位进行了初验，已出具了合格的工程质量评估报告。
4. 本单位共包括地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程分部工程，各分部工程及所含的分项工程均验收。
5. 经验收组、专业组成员对工程实体质量进行检查，验收均符合设计及验收规范要求，满足使用功能要求；观感质量为良好。
6. 工程质保资料、安全及功能资料、工程管理技术资料经核查均基本齐全。
7. 经验收组共同验收一致评定：本单位工程验收合格，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014年4月30日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第3章企业获奖

附件3:

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级				
2	省级	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	光明区安全教育基地项目室内装修工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会
		2022 年度下半年深圳市建设工程安	福田区景富绿地综合环境提升工程	2022 年 10 月	深圳建筑业协会

	全生产与文明施工优良工地奖			
	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	大亚湾核电基地员工宿舍项目	2023 年 4 月	深圳建筑业协会
	2023 年度深圳市优质工程奖	坪山第二实验学校	2023 年 1 月	深圳建筑业协会
合计	国家级奖项: <u>0</u> 个, 省级奖项: <u>1</u> 个, 市级奖项: <u>4</u> 个, 共 <u>5</u> 个			

2.1 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖-光明区安全教育基地项目室内装修工程

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书**

深圳市福田建安建设集团有限公司承建的
光明区安全教育基地项目室内装修工程 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

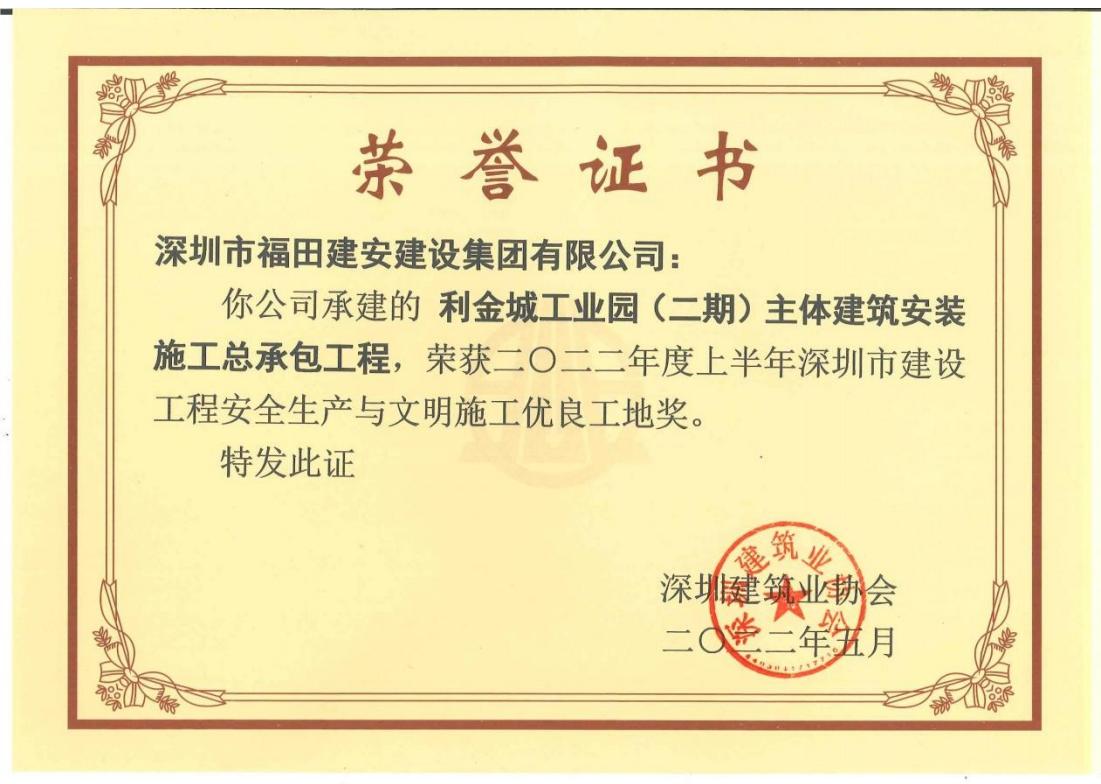
特发此证。

承建范围: 瑞辉大厦一层部分区域和二层全部区域

证书编号: GDZS2022065

二〇二二年七月十八日

2.2 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程



2.3 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福田区景富绿地综合环境提升工程



2.4 大亚湾核电基地员工宿舍项目市双优



2.5 坪山第二实验学校深圳市优质工程



第4章投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

附件4:

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	颜文进	项目经理	粤 14420192020022 50	17	注册建造师证
2	林金绵	项目技术负责人	粤高职证字第 1803001015740 号	25	职称证
3	吴浩滨	土建工程师	B0819301010000 6504	6	职称证
4	舒小燕	装饰工程师	1903003024681	12	职称证
5	王发微	电气工程师	粤中职证字第 1200102155623 号	8	职称证
6	吴来香	结构工程师	12116963	8	职称证
7	余兴阳	造价工程师	建【造】 11214400006529	6	注册造价工程师证
8	陈泽强	质量负责人	04417109944170 00386	5	上岗证
9	彭润辉	安全负责人	09334443309442 840	6	注册安全工程师
10	施立昕	安全员	粤建安C3(2008) 0004009	5	安全C证
11	罗兴乐	安全员	粤建安C3(2020) 0056323	4	安全C证
12	涂扬帆	安全员	粤建安C3(2005) 0008293	6	安全C证
13	丘小红	安全员	粤建安C3(2019) 0021493	5	安全C证

14	孔维潮	施工员	04418102944180 01777	4	上岗证
15	王欢	施工员	04418103944180 00400	5	上岗证
16	罗兰燕	质检员	04417107944170 01352	6	上岗证
17	李烽玮	质检员	04422106000070 00050	5	上岗证
18	吴小红	资料员	04418114944180 00542	5	上岗证
19	林吉真	材料员	04417111944170 00967	4	上岗证
20	陈春花	材料员	04418111944180 00279	4	上岗证
21	汤献量	劳资专管员	04415113944150 00229	3	上岗证

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

项目管理班子一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目 数	项目 名称
项目经理	颜文进	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202002250	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	林金绵	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015740 号	建筑施工	本单位	/	/
土建工程师	吴浩滨	工程师	职称证	中级	B08193010100006504	建筑	本单位	/	/
装饰工程师	舒小燕	工程师	职称证	中级	1903003024681	建筑装饰施工	本单位	/	/
电气工程师	王发微	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102155623 号	电气	本单位	/	/
结构工程师	吴来香	工程师	职称证	中级	12116963	暖通	本单位	/	/
造价工程师	余兴阳	工程师	注册造价工程师证	中级	建【造】 11214400006529	土木建筑	本单位	/	/
质量负责人	陈泽强	工程师	上岗证	/	044171099441700038 6	土建	本单位	/	/
安全负责人	彭润辉	工程师	注册安全工程师	中级	09334443309442840	土建	本单位	/	/
安全员	施立昕	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3 (2008) 0004009	给排水	本单位	/	/
安全员	罗兴乐	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0056323	土建	本单位	/	/
安全员	涂扬帆	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0008293	土建	本单位	/	/
安全员	丘小红	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0021493	土建	本单位	/	/
施工员	孔维潮	/	上岗证	/	044181029441800177 7	土建	本单位	/	/
施工员	王欢	/	上岗证	/	044181039441800040 0	土建	本单位	/	/
质检员	罗兰燕	/	上岗证	/	044171079441700135 2	土建	本单位	/	/
质检员	李烽玮	/	上岗证	/	044221060000700005	土建	本单位	/	/

					0				
资料员	吴小红	工程师	上岗证	/	044181149441800054 2	土建	本单位	/	/
材料员	林吉真	/	上岗证	/	044171119441700096 7	土建	本单位	/	/
材料员	陈春花	助工	上岗证	/	044181119441800027 9	土建	本单位	/	/
劳资专管员	汤献量	/	上岗证	/	044151139441500022 9	土建	本单位	/	/

4.1 项目经理——颜文进

项目经理简历表

姓名	颜文进	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	4405241968092500 53	手机号码	15507580040
参加工作时间	1991年	从事项目经理(建造师)年限			17年
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 1442019202002250			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	银湖会议中心体育设施改造提升项目	总造价 3373.527424 万元	2022.9.22-20 24.3.13	已完	合格

注册建造师证



安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011421

姓 名: 颜文进



性 别: 男

出生年月: 1968年09月25日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

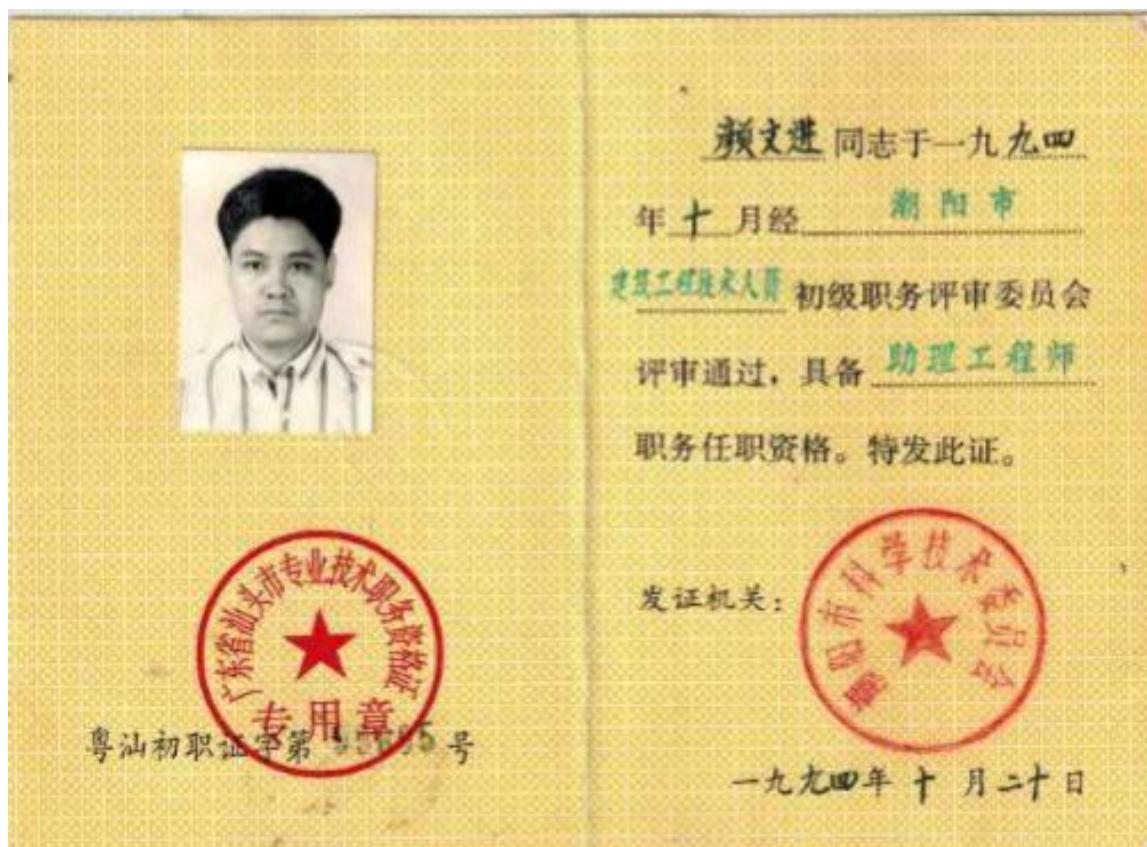
有 效 期: 2023年09月11日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险						
			基数		单位交	险种		基数	单位交		个人交		险种		基数	单位交		基数		单位交	个人交
			基数	单位交		险种	基数	单位交		险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72				
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72				
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72				
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72				
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72				
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72				
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05				
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98				
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		171.85	167.47	167.47	167.47	167.47	167.47	167.47	167.47	167.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a49f87）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号
202309
深圳市福田建安建设集团有限公司



业绩：银湖会议中心体育设施改造提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067



项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440303-04-01-852067	项目编号	4403032204160005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	银湖路38号银湖会议中心	经纬度	--
立项文号	2204-440303-04-01-852067	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881177>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067



项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳市建筑材料研究股份有限公司/湾区(深圳)城市规划设计有限公司 设计 公开招标 2023-01-05 120 4403032204160005-BA-001 4403032204130001-BA-001 [查看详情](#)

B 深圳市福建建安建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-08-17 3373.53 4403032204160005-BD-001 4403032204130001-BD-001 [查看详情](#)


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管 招投标信息详情 X 动态核查

深圳市罗湖区

项目编号	深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目			
建设单位	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包			
项目分类	中标通知书编号	4403032204160005-BD-001	省级中标通知书编号	4403032204130001-BD-001
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	3373.53
	建设规模	--		
	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
B	项目负责人	赖文进	证件类型	身份证
B	身份证号码	440524*****53	记录登记时间	2022-08-17
B	数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看 导出

首-深圳市-罗湖区


36号银湖会议中心

编号 详情

-BA-001 查看

-BD-001 查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440303-04-01-852067	项目编号	4403032204160005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	银湖路36号银湖会议中心	经度	--
立项文号	2204-440303-04-01-852067	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要建设内容为原有建筑约3151.29平方米（改造升级），包括宴会厅所楼、射击楼、管理房改造约1436.00平方米，高尔夫球打位楼改造1715.29平方米，新建集装箱式配套服务用房约167.20平方米，新建室外网球场2462.00平方米（3片），本项目无地下室。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-852067003001

标段名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3373.527424万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人 4403030855165

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-23

颜文进

验证码: 9766761258957701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

银湖会议中心体育设施改造提升项目
施工总承包合同

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工

总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容，且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房：含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等；

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房：基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程（标识标志）、机电工程、体育工艺等；

3、室外工程：新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程（地下）、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程：

给排水工程：给水、污废水、雨水、热水；

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵房）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电

视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火灾自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管线迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

体育工艺 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 7 个日历日为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 67 个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证各分部分项工程一次性达到国家、省、市及行业现行相关验收合格标准,确保一次交验合格率 100%

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰柒拾叁万伍仟贰佰柒拾肆元贰角肆分
(¥ 33,735,274.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 695,875.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾万元整 (¥ 3,100,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500001032

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518037

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

电话：0755-83877138

传真：/

传真：0755-83877595

电子信箱：/

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中信银行八卦岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳国会大厦支行

账号：7441410182603575312

账号：44201503500051403284



一
应
付
提
任
工。
付违

约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按 5000 元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

现场移交：

临时水电设施在监理工程师的监督下进行抄表，在办理完现场和资料移交手续后，委托人协助主体施工单位办理水电费的过户手续，并在过户完成后不再承担相应的水电费用。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：颜文进，资格证书号：粤 1442019202002250

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，支付罚款后发包人仍有权要求承包人撤销更换或者更换成甲方认可的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质量控制资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭琳	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭琳
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	吉进祥	(深圳)东部空间			吉进祥
5	吴国度	深圳东部空间			吴国度
6	张大权	深圳市体育中心运营管理有限公司	高工		张大权
7	郭小宝	.. ..	..		郭小宝
8	纪凡	- - -	电		纪凡
9	张海伟	- -	量规		张海伟
10	刘伟和	—	绘图机		刘伟和
11	梁超	~	~	验通	梁超
12	郑洁	~	~	建筑	郑洁
13	周树	深圳市华规划顾问有限公司	高工		周树
14	颜文进	深圳市福田建设集团有限公司	项目经理		颜文进
15	林金佛	.. ..	技术负责人		林金佛
16	刘强	~ ~			刘强
17	陈进喜	深圳市福田建设集团有限公司			陈进喜
18	周树	深圳市华规划顾问有限公司			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年3月13日</u>)。		
建设单位（公章）		单位（项目）负责人：	<u>2024年3月13日</u>
监理单位（公章） 总监理工程师：	 	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	 <u>2024年3月13日</u>
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	 <u>2024年3月13日</u>

4.2 项目技术负责人——林金绵

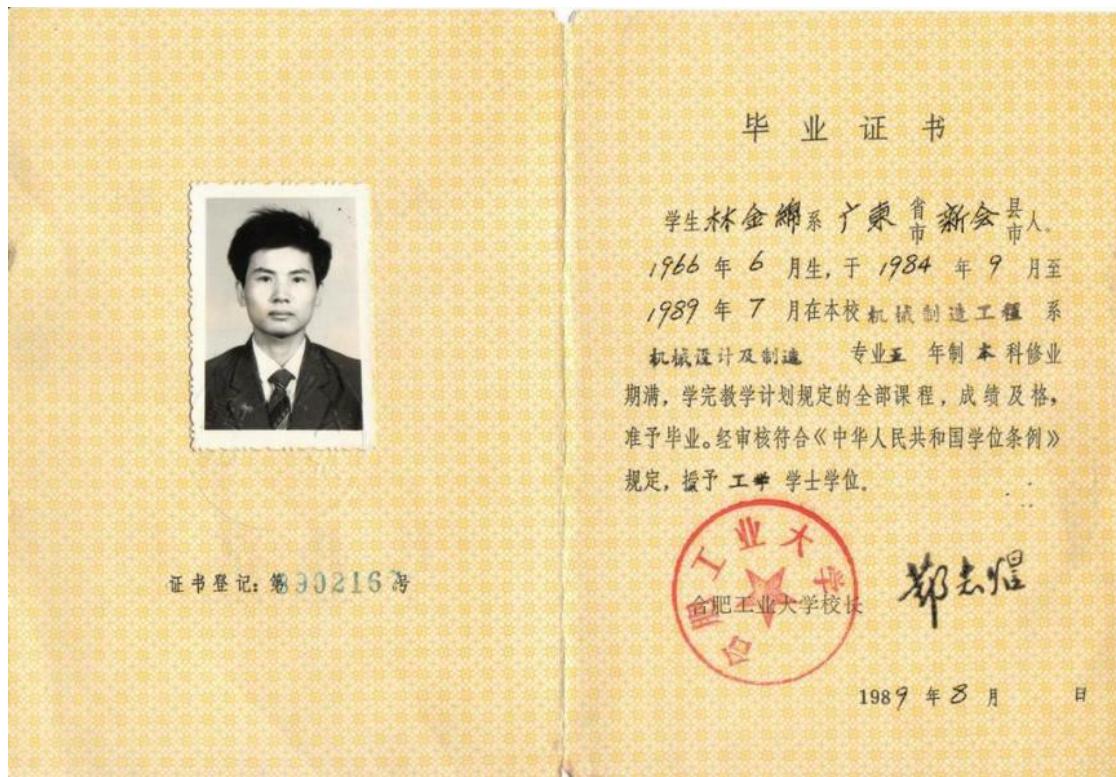
技术负责人简历表

姓名	林金绵	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	硕士
证件类型	身份证件	证件号码	340104196606121517		
手机号码	13809892778		证件号(资格证书号)	粤高职证字第 1803001015740号	
参加工作时间	1989年		从事技术负责人年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	银湖会议中心体育设施改造提升项目	总造价 3373.527424万元	2022.9.22-2024.3.13	已完	合格

职称证

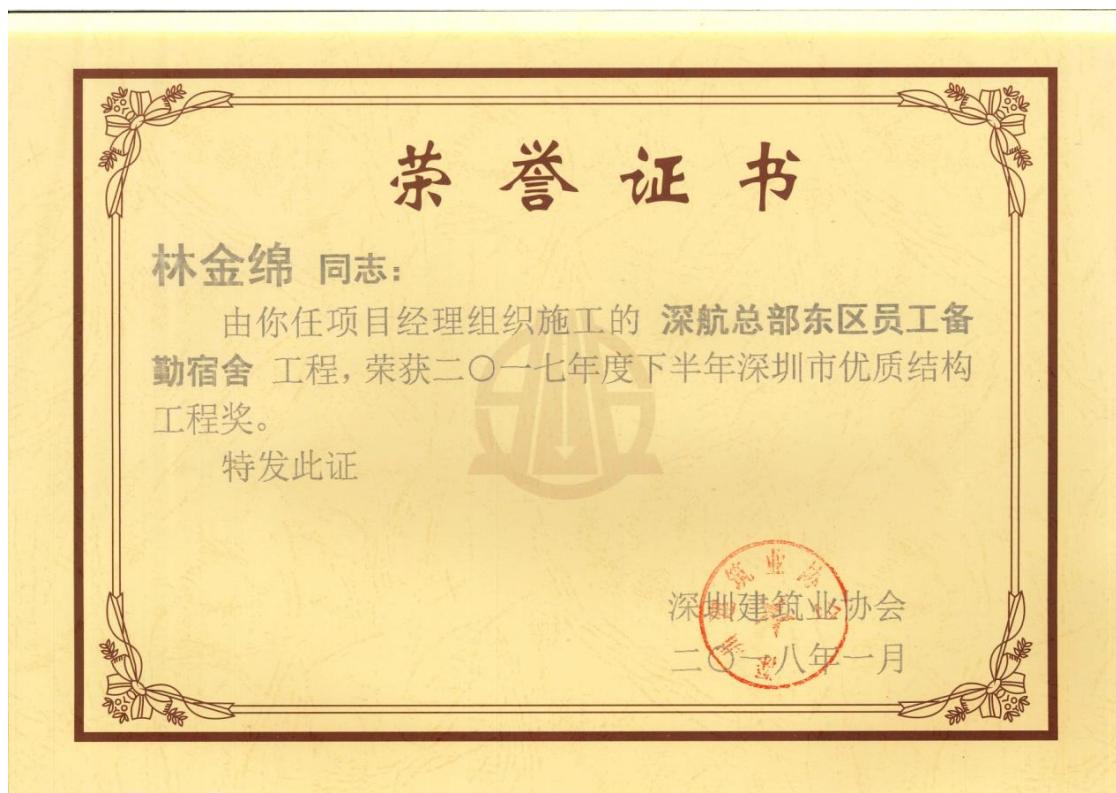


毕业证



社保

奖项



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	02	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	03	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	04	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	05	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	06	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	07	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	08	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	09	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	10	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	11	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	12	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	06	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	07	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	08	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	09	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	10	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	11	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
合计			37224.0	18216.0			11385.0	4554.0			11385.5		2069.0	821.6		455.4	

页码：1
计算单位：元

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a7db1i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实缴金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



业绩：银湖会议中心体育设施改造提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067



项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440303-04-01-852067	项目编号	4403032204160005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	银湖路38号银湖会议中心	经纬度	--
立项文号	2204-440303-04-01-852067	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881177>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032204160005	省级项目编号	4403032204130001
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
立项级别	地市级	立项文号	2204-440303-04-01-852067



项目地址：银湖路38号银湖会议中心

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳市建筑材料研究股份有限公司/深区(深圳)城市规划设计有限公司 设计 公开招标 2023-01-05 120 4403032204160005-BA-001 4403032204130001-BA-001 [查看详情](#)

B 深圳市福建建安建设集团有限公司 施工 公开招标 2022-08-17 3373.53 4403032204160005-BD-001 4403032204130001-BD-001 [查看详情](#)


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管 招投标信息详情 X 动态核查

深圳市罗湖区

项目编号	深圳市罗湖区银湖会议中心体育设施改造提升项目			
建设单位	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包			
项目分类	中标通知书编号	4403032204160005-BD-001	省级中标通知书编号	4403032204130001-BD-001
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	3373.53
	建设规模	--		
	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192221712K
B	项目负责人	赖文进	证件类型	身份证
B	身份证号码	440524*****53	记录登记时间	2022-08-17
B	数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440303-04-01-852067	项目编号	4403032204160005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	银湖路36号银湖会议中心	经度	--
立项文号	2204-440303-04-01-852067	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-12
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4687.71
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要建设内容为原有建筑约3151.29平方米(改造升级),包括宴会厅所楼、射击楼、管理房改造约1436.00平方米,高尔夫球打位楼改造1715.29平方米,新建集装箱式配套服务用房约167.20平方米,新建室外网球场2462.00平方米(3片),本项目无地下室。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-852067003001

标段名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3373.527424万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 4403030855165

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-23



验证码: 9766761258957701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

银湖会议中心体育设施改造提升项目
施工总承包合同

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工

总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容，且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下:

1、新建网球场+集装箱配套用房：含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等；

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房：基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程（标识标志）、机电工程、体育工艺等；

3、室外工程：新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程（地下）、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程：

给排水工程：给水、污废水、雨水、热水；

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵房）、照明供电、

防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电

视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火灾自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管线迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

体育工艺 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 7 个日历日为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日 (以中标通知书发出后 67 个日历日为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证各分部分项工程一次性达到国家、省、市及行业现行相关验收合格标准,确保一次交验合格率 100%

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰柒拾叁万伍仟贰佰柒拾肆元贰角肆分
(¥ 33,735,274.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 695,875.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾万元整 (¥ 3,100,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500001032

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月22日；

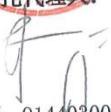
订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且加盖公章后成立。

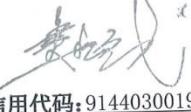
本合同一式壹拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518037

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

电话：0755-83877138

传真：/

传真：0755-83877595

电子信箱：/

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中信银行八卦岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳国会大厦支行

账号：7441410182603575312

账号：44201503500051403284



一
应
付
提
任
工。
付违

约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按 5000 元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

现场移交：

临时水电设施在监理工程师的监督下进行抄表，在办理完现场和资料移交手续后，委托人协助主体施工单位办理水电费的过户手续，并在过户完成后不再承担相应的水电费用。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：颜文进，资格证书号：粤 1442019202002250

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，支付罚款后发包人仍有权要求承包人撤销更换或者更换成甲方认可的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质量控制资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭琳	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭琳
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	吉进祥	(深圳)东部空间			吉进祥
5	吴国度	深圳东部空间			吴国度
6	张大权	深圳市体育中心运营管理有限公司	高工		张大权
7	郭小宝	.. ..	..		郭小宝
8	纪凡	- - -	电		纪凡
9	张海伟	- -	量规		张海伟
10	刘伟和	—	绘图机		刘伟和
11	梁超	~	~	验通	梁超
12	郑洁	~	~	建筑	郑洁
13	周树	深圳市华规划顾问有限公司	高工，	高工	
14	颜文进	深圳市福田建设集团有限公司	项目组组		颜文进
15	林金佛	..	技术负责人		林金佛
16	刘强	..			刘强
17	陈进喜	深圳市福田建设集团有限公司			陈进喜
18	周树	深水国际院			周树
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

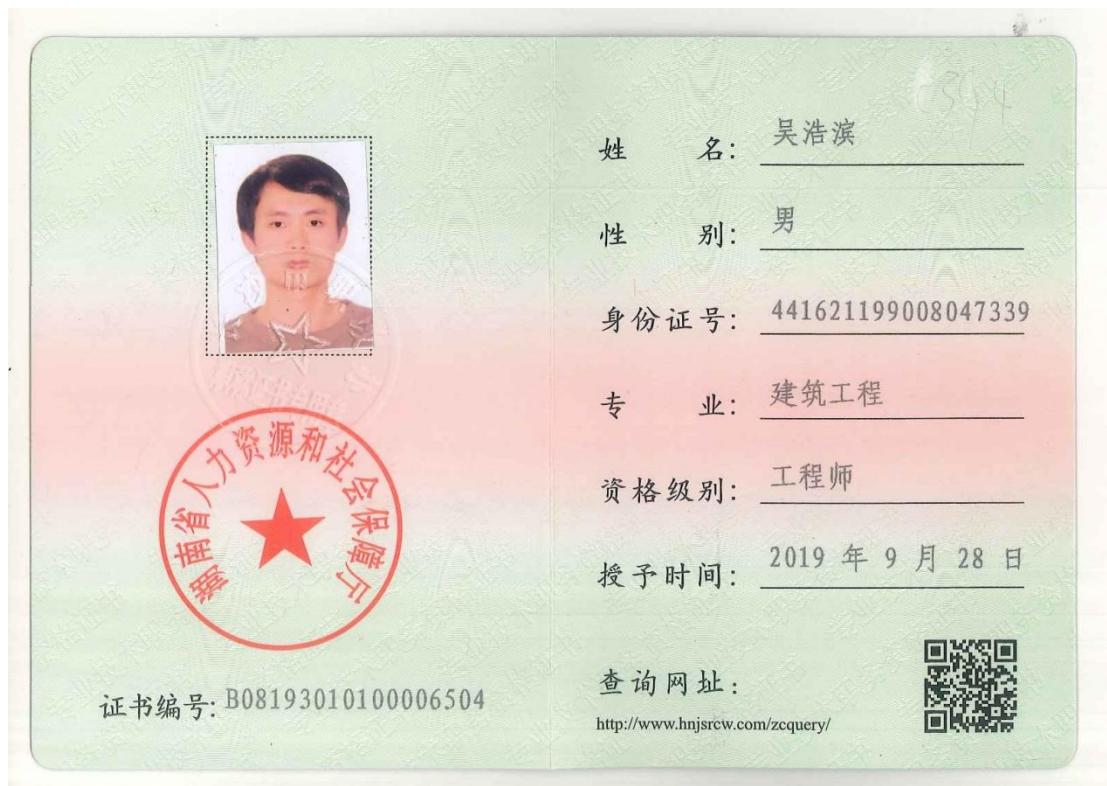
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年3月13日</u>)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  <u>2024年3月13日</u>
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：  <u>2024年3月13日</u>	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：  <u>2024年3月13日</u>

4.3 土建工程师：吴浩滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	02	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	03	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	04	202309	4305.0	688.8	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	05	202309	4305.0	688.8	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	06	202309	4305.0	688.8	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			16956.56	8288.72			7588.15	3035.26			758.93		918.45	807.12	201.73		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a3341y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



4.4 装饰工程师——舒小燕

广东省职称证书



姓名：舒小燕

身份证号：421123198006215228

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsjc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	02	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	03	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	04	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	05	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	06	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	07	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	08	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	09	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	10	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	11	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	12	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	11	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计			28952.0	14168.0		8855.0	3542.0		885.5		1609.3	770.0	416.8	354.2			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a72f1p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市福田建安建设集团有限公司



4.5 电气工程师——王发微



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王发微

社保电脑号：613649795

身份证号码：421102198409120483

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		781.83	669.94	167.47		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a73b7y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单

打印日期：2024年1月26日

证明专用章

4.6 结构工程师——吴来香



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 01	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024 02	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024 03	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024 07	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 08	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 09	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 10	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 11	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 12	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025 11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计		15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		787.85	669.94	167.47		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a4cc55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年7月26日
证明专用章

4.7 造价工程师——余兴阳



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：

余兴阳

Full Name _____

身份证号：420222198511153871

ID No. _____

管理号： M5172014307724

Administration No. _____

发证日期： 2015年1月10日

Issue Date _____

专业名称： 园林工程

Professional Field _____

资格名称

工程师

Qualification Title _____

批准时间

2014年12月23日

Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by _____

仙职改办[2014]65号

批准文号

Approval No. 仙桃市工程技术中级

评审组织： 职务评审委员会

Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	08	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	09	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	10	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	11	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	12	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	09	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	10	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	11	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计			18426.51	9545.04			7588.15	3035.26			758.93		1073.79	898.68	224.67		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a74544）核查。验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

4.8 质量负责人——陈泽强

项目质量负责人信息表

姓名	陈泽强	证件类型	身份证	证件号码	441522199501140634
手机号码	13760659470		证件号(岗位证书号)	0441710994417000386	



广东省职称证书

姓名：陈泽强
身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兴阳

社保电脑号: 632736105

身份证号码: 420222198511153871

页码: 1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

多注、

- 注：
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://spub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a74544）核查，验真码有效期三个月。
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7.单位编号对应的单位名称：

单位编号 0022200	单位名称 深圳晶瑞田建安建设集团有限公司
-----------------	-------------------------

单位名称



4.9 安全负责人——彭润辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	个人交		险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			月	年		月	年	月	年	月	年	月	年	月	年	月	年
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		787.85	167.47	167.47		

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a536am）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理处
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日

证明专用章

4.9 安全员——施立昕

安全员信息表

姓名	施立昕	证件类型	身份证	证件号码	230103197912300612
手机号码	15814000353		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3 (2008) 0004009	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0004009

姓 名: 施立昕



性 别: 男

出生年月: 1979年12月30日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

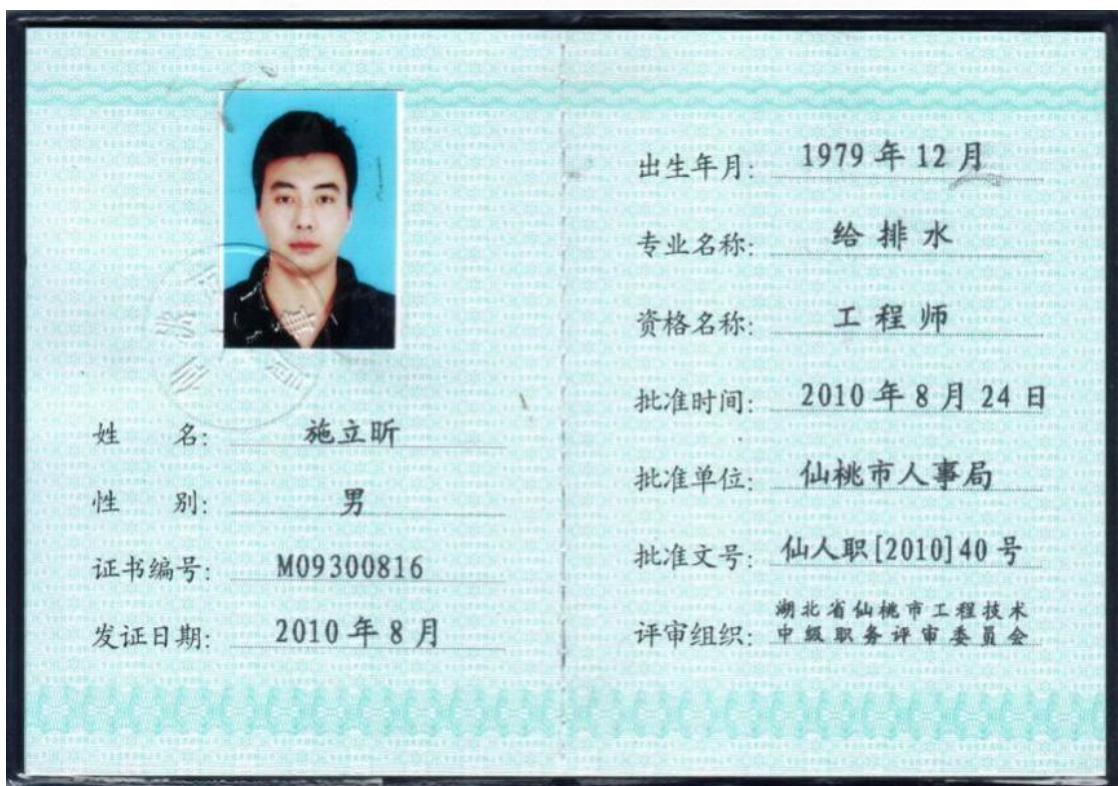
有 效 期: 2023年01月06日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立昕 社保电脑号：606013613 身份证号码：230103197912300612
参保单位名称：深圳市福建建安建设集团有限公司 单位编号：202309

页码：1

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 01	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024 02	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024 03	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024 04	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024 05	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024 06	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024 07	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024 08	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024 09	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024 10	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024 11	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024 12	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 07	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 08	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 09	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 10	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025 11	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2

合计 24816.0 12144.0 7663.15 3065.26 766.37 1375.42 214.4 303.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a80c0d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309

单位名称 深圳市福建建安建设集团有限公司



4.10 安全员——罗兴乐

项目安全员信息表

姓名	罗兴乐	证件类型	身份证件	证件号码	440881199709157211
手机号码	18998900376		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3 (2020) 0056323	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056323

姓 名: 罗兴乐

性 别: 男

出生年月: 1997年09月15日



企业名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月28日

有 效 期: 2023年11月09日至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	9.28	2380	19.04	4.76
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	9.28	2380	19.04	4.76
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04	4.76
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		808.23	586.62	171.61		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a44013）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



4.11 安全员——涂扬帆

项目安全员信息表

姓名	涂扬帆	证件类型	身份证件	证件号码	441402196701290739
手机号码	13923457806		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3 (2005) 0008293	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2005) 0008293

姓 名: 涂扬帆



性 别: 男

出生年月: 1967年01月29日

企业名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年08月21日至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂扬帆

社保电脑号：1732507

身份证号码：441402196701290739

页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	02	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	03	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	04	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	05	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	06	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	07	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	08	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	09	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	10	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	11	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2024	12	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	07	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	08	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	09	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	10	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
2025	11	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	98.0	8800	70.4	17.6
合计			33088.0	16192.0			10120.0	4048.0			10120.0		1839.2	1619.2		404.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a41d6m）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

202309

单位名称

深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳单

打印日期：2023年11月26日

证明专用章

4.12 安全员——丘小红

项目安全员信息表

姓名	丘小红	证件类型	身份证件	证件号码	441425198005123383
手机号码	13652360690		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021493	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019) 0021493

姓 名: 丘小红



性 别: 女

出生年月: 1980年05月12日

企业名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月01日至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	4095.0	614.25	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	15.97	4095	32.76	8.19
2024	02	202309	4095.0	614.25	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	15.97	4095	32.76	8.19
2024	03	202309	4095.0	614.25	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	04	202309	4095.0	655.2	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	05	202309	4095.0	655.2	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	06	202309	4095.0	655.2	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			16761.26	8187.92			7588.15	3035.26			758.93		895.55	183.28		196.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a401da）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



4.13 施工员——孔维潮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	20.48	5250	42.0	10.5
2024	02	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	20.48	5250	42.0	10.5
2024	03	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	0.5
2025	10	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	0.5
2025	11	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	0.5
合计			18532.5	9660.0			7588.15	3035.26			758.93		1057.28	966.0		241.5	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a3130t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

4.14 施工员——王欢



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢 身份证号码：130181198707258718
社保电脑号：630811123 单位编号：202309
参保单位名称：深圳市福建安建设集团有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	02	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	03	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	04	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	05	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	06	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	07	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	08	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	09	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	10	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	11	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	12	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	01	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	02	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	03	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	04	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	05	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	06	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
合计			16241.5	2462.0	7588.15	3035.26				758.93			950.96	1317.2	209.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a8d711）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309

单位名称
深圳市福建安建设集团有限公司



4.15 质检员——罗兰燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		826.85	117.94		179.47	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a35396）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

202309

单位名称

深圳市福田建安建设集团有限公司



4.16 质检员——李烽玮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		800.91	449.02	4492	35.94	8.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475a42d27）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



4.17 资料员——吴小红





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83						
2024	02	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83						
2024	03	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83						
2024	04	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83						
2024	05	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83						
2024	06	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	46.14	5915	47.32	11.83						
2024	07	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2024	08	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2024	09	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2024	10	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2024	11	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2024	12	202309	5915.0	946.4	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	07	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	08	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	09	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	10	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
2025	11	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83						
合计			22240.4	10883.6			7588.15	3035.26			758.93		1230.25	1068.30		272.09							

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a7085q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2024年7月26日

证明专用章

4.18 材料员——林吉真

证书编码: 0441711194417000967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 林吉真



身份证号: 440582198709210620

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 05日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	险种		基数	单位交		个人交	险种		基数	单位交	基数		单位交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	01	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89	
2024	02	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89	
2024	03	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	34.67	4445	35.56	8.89	
2024	04	202309	4445.0	711.2	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	34.67	4445	35.56	8.89	
2024	05	202309	4445.0	711.2	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	34.67	4445	35.56	8.89	
2024	06	202309	4445.0	711.2	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	34.67	4445	35.56	8.89	
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4445	44.45	4445	35.56	8.89	
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98	
合计			17086.76	8355.92			7588.15	3035.26			758.93		933.71	821.68		205.37		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a47a36）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

202309

深圳市福田建安建设集团有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

4.19 材料员——陈春花





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春花 社保电脑号：609487164 身份证号码：441622198402152841
参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司 单位编号：202309

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	02	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	03	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	04	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	05	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	06	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	07	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	08	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	09	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	10	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	11	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	12	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	01	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	02	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	03	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	04	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	05	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	06	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	07	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	08	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	09	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	10	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	11	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
合计			19082.0	9338.0			7588.15	3035.26			758.93		1060.69	933.8		233.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b475b060ee）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

4.20 劳资专管员——汤献量

项目劳资专管员信息表

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	17688566588		证件号(岗位证书号)		0441511394415000229



证书编码: 0441511394415000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 汤献量



身份证号: 431103198907123618

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	02	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	34.44	8.61
2024	03	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	04	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	05	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	06	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	34.44	8.61
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			15920.47	8288.72			7588.15	3035.26			758.93		918.45	307.12	201.73		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475a54e70）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



第5章不违法转包分包承诺书

附件5:

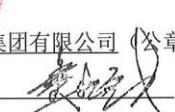
不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为2510-440311-04-01-194488001001的石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市福田建安建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

承诺日期：2025年12月15日

第6章诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，
贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-83877138 传真：0755-83877595

日期：2025年12月15日

第7章其他



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19823SF0683R5M
统一社会信用代码：91440300192221712K

兹证明：

深圳市福田建安建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604
经营地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房4楼

首次发证日期：2005年09月02日
本次换证日期：2023年07月27日
证书有效日期：2026年09月01日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政审批、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjydz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



环境管理体系认证证书

证书编号: 19823EF0757R5M
统一社会信用代码: 91440300192221712K

兹证明:

深圳市福田建安建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604
经营地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 4 楼

首次发证日期: 2005 年 09 月 02 日

本次换证日期: 2023 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2026 年 09 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjybz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



质量管理体系认证证书

证书编号: 19823JF0039R5M
统一社会信用代码: 91440300192221712K

兹证明:

深圳市福田建安建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604
经营地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 4 楼

首次发证日期: 2005 年 09 月 02 日

本次换证日期: 2023 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2026 年 09 月 01 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjydz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)