

标段编号: 2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建八局第二建设有限公司

日期: 2025年12月15日

工程编号: 2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建八局第二建设有限公司

日期: 2025 年 12 月 15 日

目录

- 一、企业基本情况（不评审）
- 二、企业同类业绩（不评审）
- 三、企业获奖
- 四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）
- 五、不违法转包分包承诺书
- 六、诚信投标承诺书
- 七、其他

一、企业基本情况（不评审）

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91370000163054089N	注册资本金	151269.1665 万元
法定代表人	邵俊祥	联系方式	13256114656
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级	企业员工数量	10000 人
企业认证情况	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。

企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91370000163054089N

法定代表人: 邵俊祥

注册资本: 151269.1665万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D137002659

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年8月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089822

质量体系认证证书



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31054R10L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路 16 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计，岩土工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期: 2023 年 07 月 25 日至 2026 年 09 月 11 日

再认证审核时间: 2023 年 07 月 10 日至 2023 年 07 月 14 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)
0108169071

代表签字:

刘冬

颁证日期: 2023 年 07 月 25 日

换发日期: 2024 年 07 月 31 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 24 日前执行。
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 24 日前执行。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E30814R7L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路 16 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计，岩土工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期: 2023 年 07 月 25 日 至 2026 年 09 月 11 日

再认证审核时间: 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 07 月 14 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2023 年 07 月 25 日

换发日期: 2024 年 07 月 31 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 24 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 24 日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

职业健康管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S30814R6L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

审核地址: 中国·山东省·济南市历下区文化东路 16 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计，岩土工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期: 2023 年 07 月 25 日 至 2026 年 09 月 11 日

再认证审核时间: 2023 年 07 月 10 日 至 2023 年 07 月 14 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

刘冬

颁证日期: 2023 年 07 月 25 日

换发日期: 2024 年 07 月 31 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

二、企业同类业绩（不评审）

附件 2:

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/建设单位出具完工证明时间	备注
1	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）	21362.79	包括但不限于以下内容:土建工程:包括地基处理及余渣清运、人工配合机械清理基槽并达到垫层施工条件、基础与主体的建筑工程施工,含结构工程、砌筑工程、二次结构工程、防水工程、防火门及防火卷帘工程、室内装饰装修工程(保证室内空气质量检测合格)、屋面工程、楼地面工程、加固工程、化粪池、预埋管、各类检查井、阀门井、基坑(槽)回填、车库屋面素土回填(不含种植土,标高由发包人指定)等工作。	2019.07.01	2021.12.13	
2	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程	1366.67	人民医院门诊大楼16、17、18层功能布局及装修改造工程;人民医院内科楼、中医楼、医技楼结构加固工程及装修恢复工程;宝中外国语学校三栋宿舍楼配套工程。改造总面积8005m。	2020.08.27	2021.11.09	
3	CBD中央广场17#地块项目（一期）改造工程施工	14934.32	CBD中央广场17#地块项目（一期）改造工程改造图纸内的建筑工程、幕墙工程、加固工程、安装工程等全部工作内容。	2022.08.25	2022.08.29	
4	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建	4980.61	本工程包括但不限于建筑工程、钢结构、木结构、室内装修、安装工程、室外工程、改造、加固工程等	2020.10.10	2023.03.31	

5	树兰（济南）国际医院项目	232120 . 93	承包范围包括项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包(EPC)	2020. 01. 05	2022. 11. 25	
6	中共河南省委机关幼儿园安全改造工程	6663. 2 9	本项目总建筑面积 14798 平方米, 合同金额 6663. 29 万元, 包含改造、加固等工程内容。	2021. 06. 20	2022. 09. 07	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

1、历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）

四库平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3403820>

The screenshot displays the 'Project Details' page for the 'Lixia District Dingjiacun Residential Area Transformation Project (Phase 1)'. The page is titled '历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）' and includes a map showing the project's location in Lixia District, Jinan, Shandong. The map highlights the project's address: '历下区奥体西路以西, 工业南路以南'. The page features a table with project information and a detailed table for '工程基本信息' (Project Basic Information) and '详细信息' (Detailed Information).

Project Basic Information Table:

项目编号	3701022412010003	省级项目编号	3701022009209005
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	建设单位统一社会信用代码	54370102ME02772975
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76787.43	总投资(万元)	21362.79
立项级别	区县级	立项文号	历发改核〔2019〕4号

Detailed Information Table:

工程基本信息			
招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标			
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	2019-370102-70-02-008392	项目编号	3701022412010003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-济南市-历下区
具体地点	历下区奥体西路以西, 工业南路以南	经纬度	117.105, 36.683
立项文号	历发改核〔2019〕4号	立项级别	区县级
立项批复机关	济南市历下区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-03-14
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	建设单位统一社会信用代码	54370102ME02772975
建设用地规划许可证编号	地字第370102201900089号	建设工程规划许可证编号	建字第370102202000180号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	76787.43	总投资(万元)	21362.79
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	76787.43		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）

山东省-济南市-历下区

项目编号	3701022412010003	省级项目编号	3701022009209005
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	建设单位统一社会信用代码	54370102ME02772975
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76787.43	总投资(万元)	21362.79
立项级别	区县级	立项文号	历下发改核〔2019〕4号

项目地址：历下区奥体西路以西，工业南路以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2019-06-20	21362.79	3701022412010003-BD-001	2019JSSG02Z0307	查看
B	山东易方达建设管理有限公司	监理	公开招标	2019-06-19	155.15	3701022412010003-BE-001	2019JSJL02Z0306	查看

招投标信息详情

项目名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）		
工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）		
中标通知书编号	3701022412010003-BD-001	省级中标通知书编号	2019JSSG02Z0307
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-20	中标金额(万元)	21362.79
建设规模	--		
面积(平方米)	76787.43		
招标代理单位名称	山东招标股份有限公司	统一社会信用代码	91370000745684865Q
中标单位名称	中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91370000163054089N
项目负责人	吴星	证件类型	身份证
身份证号码	370832*****5X	记录登记时间	2024-11-07
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期） 山东省-济南市-历下区

项目编号 3701022412010003 省级项目编号 3701022009209005

建设单位 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会 建设单位统一社会信用代码 54370102ME02772975

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建

总面积（平方米） 76787.43 总投资（万元） 21362.79

立项级别 区县级 立项文号 历下发改核（2019）4号

项目地址：历下区奥体西路以西，工业南路以南

地图显示：项目地址在山东省济南市历下区，附近有山东省科学、山东省医疗保障局、山东省疾病预防控制中心等。

工程基本信息 招投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级：B

省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
3701022009209005-HZ-001	施工总包	3701022412010003-HZ-001	21362.79	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	中建八局第二建设有限公司	查看
3701022009209005-HE-001	监理	3701022412010003-HE-001	155.15	济南市历下区城市更新建设发展有限公司	山东易方达建设项目管理有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）		
工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）		
合同登记编号	3701022412010003-HZ-001	合同编号	3701022009209005-HZ-001
省级合同备案编号	3701022009209005-HZ-001		
合同金额（万元）	21362.79	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	发包单位统一社会信用代码	54370102ME02772975
承包单位名称	中建八局第二建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91370000163054089N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-07-01	记录登记时间	2024-11-07
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）

山东省-济南市-历下区

项目编号 3701022412010003 省级项目编号 3701022009209005

建设单位 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会 建设单位统一社会信用代码 54370102ME02772975

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建

总面积（平方米） 76787.43 总投资（万元） 21362.79

立项级别 区县级 立项文号 历下发改核〔2019〕4号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场监理人员信息

数据等级 B 省级施工许可证编号 3701022005280117 合同金额（万元） 21362.79 面积（平方米） 76787.43 发证日期 2020-05-28 施工许可编号 3701022412010003-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）		
工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）		
施工许可证编号	3701022412010003-SX-001	省级施工许可证编号	3701022005280117
项目代码	--	项目编号	3701022412010003
建设用地规划许可证编号	地字第370102201900089号	建设工程规划许可证编号	建字第370102202000180号
中标通知书编号	2019JSJL02Z0306	施工图审查合格书编号	3701022412010003-TX-001
合同工期（天）	730	数据等级	B
项目经理	吴星	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总监理工程师	郭俊	所属单位	山东易方达建设项目建设管理有限公司
合同金额（万元）	21362.79	面积（平方米）	76787.43
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	76787.43	发证日期	2020-05-28
记录登记时间	2024-10-25	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	山东省地矿工程勘察院	12370000495570186C	项目负责人	张恩重	372925*****14
2	监理企业	山东易方达建设项目建设管理有限公司	91370105780604584F	总监理工程师	郭俊	370105*****90
3	设计企业	同圆设计集团股份有限公司	9137010016315205XT	项目负责人	刘磊	370629*****17
4	施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	项目经理	吴星	370832*****5X

关闭

合同

历下区丁家村城中村改造村民保障用
房项目（一期）施工总承包协议

发包人：济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

济南市历下区城市更新建设发展有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

日 期：二零一九年 7 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

济南市历下区城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，订立本协议。

特殊条款

1、于本合同工程项目系由济南市历下区城市更新建设发展有限公司全面负责工程建设和投资，工程竣工验收合格后交付项目权属主体济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会。因此，济南市历下区城市更新建设发展有限公司系本合同的履行主体及责任承担主体，独立承担本合同项下甲方的责任和义务，济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会不是本合同的履约主体，只是对本合同双方的履约情况进行监督。如因本合同履行发生争议，承包人仅向济南市历下区城市更新建设发展有限公司主张权利，承包人对此是明知并同意认可的。

2、上述特殊条款的效力优于本合同其他条款，三方共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）施工总承包。

2.工程地点：济南市历下区丁家庄工业南路以南，奥体西路以西。

3.工程内容：历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目（一期）施工总承包（包括住宅、公建、地下空间及相关配套附属设施等工程），总建筑面积约 7.76 万平方米。具体标段划分详见发包人下发的标段划分文件。

二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

设计图纸范围内除发包人专业分包项目（幕墙工程、绿化及总平面市政景观工程、泛光照

明工程、燃气工程、10KV 及以上电力专项工程、发电机安装专项、电梯工程、空调工程、室内精装修工程（若有）、智能化工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、人防工程、换热站工程、供水工程、消防工程、中水泵工程）以外的全部工程（包括建筑、安装、粗装饰等工程）内容的施工及发包人专业分包项目的总承包管理。

包括但不限于以下内容：

1、土建工程：包括地基处理及余渣清运、人工配合机械清理基槽并达到垫层施工条件。基础与主体的建筑工程施工，含结构工程、砌筑工程、二次结构工程、防水工程、防火门及防火卷帘工程、室内装饰装修工程（保证室内空气质量检测合格）、屋面工程、楼地面工程、加固工程、化粪池、预埋管、各类检查井、阀门井、基坑（槽）回填、车库屋面素土回填（不含种植土，标高由发包人指定）等工作。

关于土建工程的相关界定和要求如下：

（1）土石方工程：基底清理及独立基础、电梯基坑的二次开挖等；

A、基槽底部范围（垫层底标高以上 30cm 以内）内松散浮土、岩石、石渣及其他杂物等清理完毕，满足垫层施工条件；

B、如果因为承包人的原因出现超挖现象（包含规范内允许的土石方超挖），费用由承包人自理，发包人将不承担任何费用（包括回填到设计标高费用）；如果承包人由于自身的原因槽边或槽底没有施工到设计要求，二次开挖的费用将不再增加。

（2）场地平整

A、“土方”指：人工填土、表土、黄土、砂土、淤泥、黏土、砾质土、砂砾石、宅基、房屋院墙基础、建筑垃圾、固体废物、松散坍塌体及软弱的全风化岩石，以及小于或等于 1m³ 的孤石或岩块等，无需采用爆破技术而可直接使用手工工具或土方机械开挖的全部材料。

B、“石方”指：开挖的工程项目需要进行系统钻孔和爆破作业的岩石开挖，以及体积大于 1m³ 并厚度大于 50cm 需用钻爆方法或机械破除（包括但不限于油锤、风镐等）破碎的孤石、设备基础、岩块及厚度在 200mm 及以上砼（钢筋砼）面层亦均属于挖运石方的范围。

（3）基础回填的有关要求

基坑回填工程要求严格按照规范施工，做到一步一夯实、一步一检测，发包人对回填土的回填质量进行随机抽测。

2、强电工程：除柴油发电机组及供电部门专项施工内容（即红线外至变配电室的高压电缆敷设、变配电室内高低压配电柜、变压器及相关控制设施安装，变配电室室内墙地面上土建及安装）外，其余均由总包施工。

3、供热工程：除供热单位专项施工内容（即红线外至换热站的供热管道安装、换热站设备安装）外，之后由承包人负责施工。

4、给水工程：除必须由供水单位施工内容（即红线内至加压泵房、楼前第一个阀门井或1.5米处的沿线管路，包括加压设备、阀门井内装置）以外，包含管道竖井内的供水干管及支管，加压泵房土建、阀门井砌筑及相关预留预埋等。

5、排水工程：楼内排水管网、室内管网至化粪池后第一个检查井（含检查井及化粪池）之间污水管网。

6、智能化工程：预留预埋、桥架安装及洞口封堵（包括但不限于防火封堵）。

7、消防工程：负责消防控制室的土建工程（包括防静电地板），电源接至消防控制室内总配电箱，所有风机房的土建工程及所有风机的基础，高位水箱间的土建工程及设备基础，消防工程所有管道预留、预埋及套管与洞口之间的封堵，桥架以及除消防工程设备自带配电箱的所有用电设备配电箱安装，防火洞口的封堵等。

8、公共部分装饰、装修工程：电梯厅、走廊及楼梯间部分的装饰、装修工作。

9、门窗工程：严格按照规范施工，必须满足消防验收要求，发包人随时抽查。

10、对专业分包的管理配合：配合招标人对所有的专项工程分包（幕墙工程、绿化及总平面市政景观工程、泛光照明工程、燃气工程、10KV及以上电力专项工程、发电机安装专项、电梯工程、空调工程、室内精装修工程（若有）、智能化工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、人防工程、换热站工程、供水工程、消防工程、中水泵工程）和重大材料、设备采购的招标工作（具体内容详见工程量清单），且对专项工程和重大材料设备供应提供总承包管理、控制和组织协调服务。

11、招标文件（含工程量清单）合同范围内的材料设备的订货、购置、包装、运输、保管、安装、调试、交房前的成品保护、质量保修及检测工作。

12、负责工程竣工图及竣工资料的编制、归档及移交城建档案馆，并收集各分包单位及建设单位等所有相关单位的竣工图及竣工资料等，并按城建档案馆要求汇编成册，并移交城建档案馆，且负责取得档案移交证明（含建设、监理、专业分包单位）。

13、缺陷整改及质量保修。

14、承包人施工过程中应充分考虑全部专业分包单位施工期间设备需提前就位或安装的可能性,提前预留设备吊装口,设备就位或安装后,设备的保管等产生的措施费用及其他相关费用已综合考虑在相关综合单价中。如承包人因施工方案考虑欠缺导致的设备安装费用增加均由承包人承担。

15、与发包人专业分包及独立分包单位施工界面划分：

序号	专项工程	施工总承包工作内容	总包服务内容（包括但不限于）
1	幕墙专项（含擦窗机）工程	1、根据幕墙施工图进行裙房及主楼结构上预埋件的施工。 2、完成擦窗机预埋/预留的施工。 3、预留防雷接口（由幕墙单位进行对接闭合）。 4、发包人指定的其他工作。	1、提供材料堆放、加工场地。 2、提供电源、水源接入点。 3、提供现场现有的垂直运输设备使用。 4、发包人指定的其他工作。
2	总平景观绿化工程	1、车库顶板防水及其保护层施工，车库屋面素土（不包含种植土，具体标高由发包人确定）回填。 2、主楼污水管道出户至化粪池（包含化粪池施工）所有管道及第一个检查井施工。 3、基坑回填土工程。 4、雨水管就近接入室外雨水管网。 5、室内给水管网施工至室外第一个检查井处。 6、车库顶板排水层及盲沟系统。 7、室内中水接至室外 1.5 米处。 8、压力排水就近施工至室外雨水井或污水井。 9、发包人指定的其他工作。	1、提供标高控制点。 2、就近提供临水、临电接入点。 3、按照现场计划要求按时提供工作面。 4、负责与物业水表移交前的水费。 5、此项不计取总包服务费。 6、发包人指定的其他工作。
3	泛光照明工程	1、负责在主体结构/围护结构上预留与预埋。 2、提供专用配电箱电源位置。负责泛光照明总配电箱施工及安装。 3、发包人指定的其他工作。	1、提供临时电源及仓库。 2、提供现场现有的垂直运输设备使用。 3、发包人指定的其他工作。
4	燃气工程	1、负责开洞及封堵洞口。 2、为燃气报警系统预留强弱电接口。 3、除燃气部门专项施工内容外的全部工作内容； 4、发包人指定的其他工作。	1、承担施工用电费。 2、负责成品保护工作。 3、负责施工中总包范围内因燃气施工损坏及冲突管线等的修补及整改。 4、负责提供材料堆放场地。 5、此项不计取总包服务费。
5	10KV 及以上电力专项工程	1、配电室墙体砌筑及墙面、顶面装饰工程。 2、接地系统 3、在钢筋混凝土结构上的预留/预埋及防火封堵。 4、负责高压桥架的施工。 5、除供电部门专项施工内容外的全部工作内容。 6、发包人指定的其他工作。	1、按照计划要求按时提供工作面、工作条件。 2、负责与物业电表移交前的电费。 3、提供满足使用要求的场地。 4、负责到场设备的看管及保护。 5、负责成品保护。 6、负责提供办公场所。 7、提供现场现有的垂直运输设备使用并负责运输及运输道路的畅通。 8、发包人指定的其他工作。

			9、此项不计取总包服务费。
6	发电机安装专项（含降噪、排烟）工程	1、负责发电机用房的土建施工。 2、负责设备基础、降噪、排烟的施工。 3、预留设备安装超限运输通道。 4、除发电机安装单位专项施工内容外的全部工作内容。 5、发包人指定的其他工作。	1、负责对专项供应商的前期确认图与最终确认图的审核。 2、发包人指定的其他工作。 3、此项不计取总包服务费。
7	电梯/扶梯安装专项工程	1、根据电梯/扶梯安装工艺要求，在井道侧主体结构进行增设相关构件的施工。 2、完成电梯/扶梯工程的各种预埋件、预留孔洞及封堵的施工。 3、强弱电施工至电梯机房电源箱（柜）。 4、机房及基坑的土建施工。 5、负责洞口及轿厢门两侧的封堵。 6、交付后成品保护。 7、除电梯安装单位专项施工内容外的全部工作内容。 8、发包人指定的其他工作。	1、将临时电源按照电梯厂家要求接至电梯机房配电箱。 2、按照计划要求按时提供工作面、工作条件并配合完成临时挡水设施。 3、提供现场现有的垂直运输设备使用。 4、按照计划要求按时完成电梯门的封堵及挡水台的施工。 5、按照计划要求按时完成机房的安保措施。 6、发包人指定的其他工作。 7、仅安装费计取总包服务费。
8	空调工程	1、负责空调机房的土建施工。 2、负责设备基础、新风井、排水沟等设施的土建施工。 3、负责设备安装运输通道的畅通。 4、预留孔洞的施工及洞口封堵。 5、负责预留预埋。 6、电源施工至制冷机房配电箱（桥架、电缆敷设及压接） 7、电源接至室内机处（包括配管、电缆敷设，不包括压接） 8、除空调安装单位专项施工内容外的全部工作内容。 9、发包人指定的其他工作。	1、提供现场现有的垂直运输设备使用。 2、提供临时堆放场地。 3、提供临水临电接入点。 4、发包人指定的其他工作。 5、仅安装费计取总包服务费。
11	室内精装修工程	1、结合施工图按发包人确定的交房标准进行施工。 2、发包人指定的其他工作。	1、按照计划时间按时提供工作面。 2、提供现场现有的垂直运输设备使用。 3、提供临时堆放场地。 4、提供临水临电接入点。 5、发包人指定的其他工作。
12	智能化工程	1、所有管道/孔洞预留、预埋（含预埋箱体）、桥架的安装。 2、防火封堵。 3、发包人指定的其他工作。	1、负责综合管线的协调。 2、发包人指定的其他工作。
13	宽带/固定电话/无线覆盖/有	1、所有管道/孔洞预留、预埋（含预埋箱体）、桥架的安装。	1、负责综合管线的协调。 2、成品保护。

	线电视专项工程	2、洞口的封堵。 3、发包人指定的其他工作。	3、发包人指定的其他工作。 4、此项不计取总包服务费。
14	人防工程	1、防爆地漏及防护密闭套管的安装（由人防单位供货），隔声门，人防区域给水管，人防区域发电机房基础及管网、配电系统。 2、配合人防工程的预留预埋 3、发包人指定的其他工作。	1、提供材料堆放、加工场地。 2、提供电源、水源接入点。 3、提供现场现有的垂直运输设备使用。 4、发包人指定的其他工作。
15	换热站工程	1、完成换热站的土建工程施工、为相关系统穿越结构预留孔洞与完成预埋件/连接件的施工及封堵。 2、为交换站提供电源至换热站内的配电箱。 3、为换热站提供水源至站内1.5米处 4、从换热站外至二次管网及以后的所有供热工程。 5、矿棉吸声板的施工 6、专项施工单位不做的其他项目。	1、管道穿楼板的预留、预埋工作。 2、发包人指定的其他工作。 3、此项不计取总包服务费。
16	供水工程	1、完成给水泵房的土建工程施工、为相关系统穿越结构预留孔洞与完成预埋件/连接件的施工及封堵。 2、设备基础的施工 3、为水泵房提供电源至水泵房内的配电箱。 3、为水泵房提供水源至站内1.5米处 4、从水泵房外至各用水点的所有供水工程。 5、专项施工单位不做的其他项目。	1、管道穿楼板的预留、预埋工作。 2、发包人指定的其他工作。 3、此项不计取总包服务费。
17	消防工程	1、负责消防控制室的土建工程（包括防静电地板），电源接至消防控制室内总配电箱。 2、所有风机房的土建工程及所有风机的基础。电源接至风机房内风机电源箱。 3、消防泵房的土建工程及设备基础，电源接至消防泵房内总电源箱。水源接至消防泵房内1.5米。 4、高位水箱间的土建工程及设备基础，电源接至高位水箱间内总电源箱。水源接至高位水箱内1.5米。 5、消防工程所有管道预留、预埋及套管与洞口之间的封堵。	1、消防控制室按照计划时间按时提供工作面。 2、提供满足要求的场地。 3、配合防火门、防火卷帘的安装。 4、消防验收过程中临时用水用电的提供，包含临时用水管道敷设、临时用电电缆敷设并压接，保证消防调试及验收工作。 5、发包人指定的其他工作。

		<p>6、消防图纸内所有强弱电的预留预埋。</p> <p>7、桥架以及除消防工程设备自带配电箱的所有用电设备配电箱安装。</p> <p>8、防火洞口的封堵。</p> <p>9、提供满足设计要求的水电接口。</p> <p>10、除消防单位专项施工内容外的全部工作内容。</p> <p>11、发包人指定的其他工作</p>	
18	中水泵房工程	<p>1、完成中水泵房的土建工程施工、为相关系统穿越结构预留孔洞与完成预埋件/连接件的施工及封堵。</p> <p>2、设备基础的施工</p> <p>3、为中水泵房提供电源中水泵房内的配电箱。</p> <p>4、为中水泵房提供水源至站内1.5米处</p> <p>5、从中水泵房外至各用水点的所有供水工程。</p> <p>6、专项施工单位不做的其他项目。</p>	<p>1、管道穿楼板的预留、预埋工作。</p> <p>2、发包人指定的其他工作。</p> <p>3、此项不计取总包服务费。</p>

注：1、以上总包服务内容全部包含在总包服务费内，上述不计取总包服务费的项目如需要总承包单位配合且发生费用，则该费用综合考虑在投标报价中。

2、分包项目的设备费不计取总承包服务费。

3、专项工程（供水、供电、供气、供热）施工范围执行上表，上表以外施工内容根据项目的实际情况现场调整，承包人服从发包人的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日。

计划竣工日期：2021年6月29日。

工期总日历天数：730日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、金额（大写）（含税价）：贰亿壹仟叁佰陆拾贰万柒仟玖佰零玖元零贰分（人民币）

（小写）（含税价）：213627909.02 元。

不含税价：195988907.36 元，税额：17639001.66 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整；
有效签约金额=中标价（213627909.02）-甲供材料及设备（6282338.97）-承包人让利部分（1432781.90）

有效签约金额（大写）（含税价）：贰亿零伍佰玖拾壹万贰仟柒佰捌拾捌元壹角伍分（人民币）

（小写）（含税价）：205912788.15 元。

3、合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐徵林。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、施工总承包协议；
- 2、中标通知书；
- 3、施工合同协议书；
- 4、施工合同专用条款；
- 5、施工合同通用条款；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标文件及其附件；
- 8、双方核对完成的工程量；
- 9、工程建设标准强制性条文；

10、双方核对完成的材料汇总表；
11、施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等；
12、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、合同未尽事宜，双方另行签订协议，协议是合同文件的组成部分。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2019 年 7 月 1 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人（济南市历下区城市更新建设发展有限公司）执 捌 份，发包人（济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会）执 壹 份，承包人执 肆 份。

发包人： 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

发包人：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

竣工验收

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目
(一期) T3 塔楼

建设单位名称: 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

竣工验收时间: 2021.12.13

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目 (一期) T3 塔楼					
建筑面积	21748.45 m ²		结构类型/层数	框架核心筒结构/22 层		
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370102202005280117		规划许可证号	370102202000180		
开工时间	2019 年 7 月 1 日		工程造价	44953976.84 元		
工程概况	本工程为地上 22 层、框架结构，位于济南市历下区工业南路以南，奥体西路以西，本工程建筑总面积为 21748.45 m ² ，建筑高度 92.25m，抗震等级为二级。本工程外墙采用玻璃幕墙，屋面防水等级为 I 级；金属窗、防火门；水、电等齐全。设计使用年限为 50 年。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	唐立明	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	/	/	项目负责人
		刘含江	济南市历下区城市更新建设发展有限公司（代建）	/	/	项目负责人
	副组长	原杰	济南市历下区城市更新建设发展有限公司（代建）	/	/	项目管理人员
		刘磊	同圆设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		郭俊	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		吴星	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	工程师	注册结构师
		齐立宝	同圆设计集团股份有限公司	暖通、给排水	高级工程师	暖通、给排水设计
		钟滨	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		张恩重	山东省地矿工程勘察院	岩土	工程师	项目负责人
		刘含英	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		刘盛泽	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	助工	监理工程师
		张燕来	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目现场负责人
		王鹏	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈军强	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单收方案。位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程 进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性 标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标； 设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否 合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强 制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功 能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计 文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>				
对监理单位的评价	<p>山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	3701027395935		质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</p> <p>姓名：刘磊 注册号：3701446-039 有效期：2023年6月</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p> <p>姓名：张思立 注册号：3703731-AY010 有效期：2021年12月</p>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表：	刘印茂	法人代表：	牛雨	法人代表：	
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	
该表一式六份					

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目
(一期) T4 塔楼

建设单位名称: 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

竣工验收时间: 2021、12、13

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目 (一期) T4 塔楼		工程地址	历下区工业南路以南, 奥体西路以西		
建筑面积	13830.21 m ²		结构类型/层数	框架剪力墙结构/18 层		
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目建设管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370102202005280117		规划许可证号	370102202000180		
开工时间	2019 年 7 月 1 日		工程造价	33852304.54 元		
工程概况	本工程为地上 18 层、框架结构, 位于济南市历下区工业南路以南, 奥体西路以西, 本工程建筑总面积为 13830.21 m ² , 建筑高度 68.8m, 抗震等级为二级。本工程内墙装饰采用白色乳胶漆墙面, 精面瓷砖防水墙面、楼地面采用地面砖, 外墙采用玻璃幕墙, 屋面防水等级为 I 级; 金属窗、防盗门; 水、电、暖等齐全。建筑结构安全等级为二级, 设计使用年限为 50 年。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	唐立明	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	/	/	项目负责人
		刘含江	济南市历下区城市更新建设发展有限公司(代建)	/	/	项目负责人
	副组长	原杰	济南市历下区城市更新建设发展有限公司(代建)	/	/	项目管理人员
		刘磊	同圆设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		郭俊	山东易方达建设项目建设管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		吴星	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	工程师	注册结构师
		齐立宝	同圆设计集团股份有限公司	暖通、给排水	高级工程师	暖通、给排水设计
		钟滨	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气设计人员
张恩重		山东省地矿工程勘察院	岩土	工程师	项目负责人	
刘含英		山东易方达建设项目建设管理有限公司	土建	工程师	监理工程师	
刘盛泽		山东易方达建设项目建设管理有限公司	土建	助工	监理工程师	
张燕来		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目现场负责人	
王鹏		中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
陈军强	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单收方案。位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履行了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>				
对监理单位的评价	<p>山东易方达建设项目建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 26 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
		工程质量验收结论		质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</p> <p>注册号：3702731-AYG10 日期：2021年12月</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p> <p>刘茂</p>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目
(一期) T6 褶房

建设单位名称: 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

竣工验收时间: 2021、12、31

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目 (一期) T6 褶房			工程地址	历下区工业南路以南, 奥体西路以西	
建筑面积	14236.62 m ²		结构类型/层数	框架结构/4 层		
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370102202005280117		规划许可证号	370102202000180		
开工时间	2019 年 7 月 1 日		工程造价	34184678.8 元		
工程概况	本工程为地上 4 层、框架结构, 位于济南市历下区工业南路以南, 奥体西路以西, 本工程建筑总面积为 14236.62 m ² , 建筑高度 21.5m, 抗震等级为三级。本工程外墙采用玻璃幕墙, 屋面防水等级为 I 级; 金属窗、防火门; 水、电等齐全。设计使用年限为 50 年。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	唐立明	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	/	/	项目负责人
		刘含江	济南市历下区城市更新建设发展有限公司(代建)	/	/	项目负责人
	副组长	原杰	济南市历下区城市更新建设发展有限公司(代建)	/	/	项目管理人员
		刘磊	同圆设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		郭俊	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		吴星	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	工程师	注册结构师
		齐立宝	同圆设计集团股份有限公司	暖通、给排水	高级工程师	暖通、给排水设计
		钟滨	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师	电气设计人员
		张恩重	山东省地矿工程勘察院	岩土	工程师	项目负责人
		刘含英	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		刘盛泽	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	助工	监理工程师
		张燕来	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目现场负责人
		王鹏	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈军强	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单收方案。位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>				
对监理单位的评价	<p>山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 姓名：杜鹏 广刘 印茂</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 2021年10月31日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 2021年10月31日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 2021年10月31日	监理单位 (单位公章) (2) 3701057179394 法人代表： 牛勇	施工单位 (单位公章) 法人代表： 2021年10月31日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目
(一期) 地下车库

建设单位名称: 济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会

竣工验收时间: 2021、12、31

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	历下区丁家村城中村改造村民保障用房项目 (一期)地下车库			工程地址	历下区工业南路以南, 奥体西路以西
建筑面积	26972.15 m ²			结构类型/层数	框架结构/-3层
建设单位	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会				
施工单位	中建八局第二建设有限公司			资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿工程勘察院			资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司			资质等级	甲级
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司			资质等级	甲级
施工许可证号	370102202005280117			规划许可证号	370102202000180
开工时间	2019年7月1日			工程造价	100636948.8元
工程概况	本工程为地上-3层、框架结构, 位于济南市历下区工业南路以南, 奥体西路以西, 本工程建筑总面积为26972.15 m ² , 建筑高度68.8m, 抗震等级为二级。本工程内墙装饰采用白色乳胶漆墙面, 楼地面采用水泥砂浆楼面、耐磨地面, 地下室防水等级为I级; 防火门; 水、电等齐全, 设计使用年限为50年。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	唐立明	济南市历下区姚家街道丁家村村民委员会	/	/
		刘含江	济南市历下区城市更新建设发展有限公司(代建)	/	/
	副组长	原杰	济南市历下区城市更新建设发展有限公司(代建)	/	/
		刘磊	同圆设计集团股份有限公司	建筑	工程师
		郭俊	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	工程师
		吴星	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师
	验收组成员	杜鹏	同圆设计集团股份有限公司	结构	工程师
		齐立宝	同圆设计集团股份有限公司	暖通、给排水	高级工程师
		钟滨	同圆设计集团股份有限公司	电气	工程师
		张恩重	山东省地矿工程勘察院	岩土	工程师
		刘含英	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	工程师
		刘盛泽	山东易方达建设项目管理有限公司	土建	助工
		张燕来	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师
		王鹏	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师
		陈军强	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师
					现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单收方案。位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履行了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收		
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位  法人代表： 2021年12月31日	设计单位  法人代表： 2021年12月31日	勘察单位  法人代表： 2021年12月31日	监理单位  法人代表： 2021年12月31日	施工单位  法人代表： 2021年12月31日

该表一式六份

2、宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程

四库平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894249>



The screenshot displays the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the website address www.mohurd.gov.cn, and links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar allows users to input keywords such as company name or unified social credit code. Below the navigation is a secondary menu with links to '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A '手机查看' icon is also present.

The main content area shows the project details for '宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403061907130133	省级项目编号	4403061906289901
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3598.63
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-47-01-103356

On the right side of the project information table, there is a map showing the location of the project in Bao'an District, Shenzhen, Guangdong, with a red dot indicating the exact location. Below the map, the text '项目地址: --' is displayed.

Below the project information table, there are two tabs: '工程基本信息' (Basic Project Information) and '详细信息' (Detailed Information). The '详细信息' tab is currently selected, showing a table with detailed project information:

项目代码	--	项目编号	4403061907130133
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经度	--
立项文号	2019-440306-47-01-103356	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3598.63
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容包括: (1) 医院3栋业务楼主要构件的适当加固及恢复性装修; (2) 医院门诊楼、教学楼的装修改造; (3) 学校室外配套工程(临时水电消防); (4) 医院门诊楼、教学楼、3栋业务楼和学校3栋宿舍楼的弱电工程; (5) 医院3栋业务楼的变形监测工程等。项目建设总投资为3598.63万元, 其中建安费2808.05万元; 工程建设其他费用619.22万元; 预备费171.36万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程

项目编号	4403061907130133	省级项目编号	4403061906289901
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3598.63
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-47-01-103356

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2020-06-28	161.18	4403061907130133-BB-001	4403061906289901-BB-001	查看
B	中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2020-07-08	1366.67	4403061907130133-BD-001	4403061906289901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程			
工程名称	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程			
中标通知书编号	4403061907130133-BD-001	省级中标通知书编号	4403061906289901-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2020-07-08	中标金额(万元)	1366.67	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司		统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	中建八局第二建设有限公司		统一社会信用代码	16305408-8
项目负责人	高善友		证件类型	身份证
身份证号码	370784*****17		记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换		数据等级	B

关闭

45

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省·深圳市·宝安区

宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程

项目编号	4403061907130133	省级项目编号	4403061906289901
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3598.63
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-47-01-103356

项目地址：--

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 B 省级施工许可证编号 440306202009210199 合同金额(万元) 1366.67 面积(平方米) 8005 发证日期 2020-09-21 施工许可证编号 4403061907130133-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造项目工程			
工程名称	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程			
施工许可证编号	4403061907130133-SX-001	省级施工许可证编号	440306202009210199	
项目代码	--	项目编号	4403061907130133	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4403061906289901-BD-001	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	289	数据等级	B	
项目经理	高善友	所属单位	中建八局第二建设有限公司	
总监理工程师	於传法	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司	
合同金额(万元)	1366.67	面积(平方米)	8005	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:8005;金额为:1366.6697		发证日期	2020-09-21
记录登记时间	2020-09-21	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	总监理工程师	於传法	321024*****37
2	施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-8	项目经理	高善友	370784*****17
3	施工企业	中建八局第二建设有限公司	16305408-8	主要负责人	高善友	370784*****17

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改
造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中建八局第二建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 改造总面积 8005 m²。其中包括人民医院门诊大楼 16、17、18 层按病房护理单位重新分割，装修改造面积 3387 m²；人民医院内科楼、中医楼、医技楼局部结构加固工程及装修改造面积 4618 m²；宝中外国语学校三栋宿舍楼配套工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

建设范围包括：人民医院门诊大楼 16、17、18 层功能布局及装修改造工程；人民医院内科楼、中医楼、医技楼结构加固工程及装修恢复工程；
人民医院内科楼、中医楼、医技楼结构加固工程及装修恢复工程；
宝中外国语学校三栋宿舍楼配套工程。改造总面积 8005 m²。

工程内容包括：结构加固工程、室内外装修改造工程、电气工程、弱电智能化工程、消防工程、给排水、通风空调、防排烟工程等，具体以施工图纸、设计变更和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室外给、排水管网 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除、改造装修 (钢筋混凝土工程、砌筑工程)、室外电气、结构加固及恢复				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 290 天 (包括搬迁时间 40 天)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾柒元壹角贰分 (¥ 13666697.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾玖万贰仟陆佰陆拾伍元玖角捌分（¥ 192665.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万（¥ 1200000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月27日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区建筑工程公司 承包人：(公章) 中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮政编码：518100

法定代表人：_____

合同经办人：唐小雪

盖章经办人：

委托代理人：_____

电话：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) 

组织机构代码：163054089

地址：山东省济南市历下区文化东路16

号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250000

法定代表人：王涛

委托代理人：_____

电话：020-22112912

传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

传真: 020-22112912
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行
账号: 37001616108050000926

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理: 指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师: 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1)合同: 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程

验收日期：2021年11月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程			
工程地点	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区新安街道	建筑面积	改造面积约8000 m ²	工程造价 1366.67万元
结构类型	加固工程		地上: / 层	地下: / 层
	加固工程			
施工许可证号	2019-440306-47-01-10335601		监理许可证号	
开工日期	2020年09月25日		验收日期	2021年11月09日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	2019-440306-47-01-10335601
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司			
总包单位	中建八局第二建设有限公司			
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司			
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司			
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司			
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周华东
副组长	寿若松、於传法、许欢、高善友
组员	杨之栋、王雪、王伟、房镇、张力、王立帅、白金明、邹宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	房镇、张力
建筑设备 安装工程	王立帅	白金明
工程质量资料	唐静怡	张力、白金明、王立帅、邹宁、王雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周华东	深圳市宝安区建设工务署	项目负责人	工程师	周华东
2	寿若松	深圳市宝安区建设工务署	工程师		寿若松
3	於传法	江苏建科工程咨询有限公司	总监	高工	於传法
4	许欢	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计师		许欢
5	杨之栋	江苏建科工程咨询有限公司	助理工程师		杨之栋
6	王雪	江苏建科工程咨询有限公司	资料员		王雪
7	高善友	中建八局第二建设有限公司	项目经理		高善友
8	王伟	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	王伟
9	房镇	中建八局第二建设有限公司	副经理		房镇
10	张力	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	助理工程师	张力
11	王立帅	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	助理工程师	王立帅
12	白金明	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	白金明
13	邹宁	中建八局第二建设有限公司	项目经理	助理工程师	邹宁
14	高静怡	中建八局第二建设有限公司	资料工程师		高静怡
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

施工单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	建设单位:
单位(项目)负责人:  2021年11月9日	单位(项目)负责人:  2021年11月9日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2021年11月9日	单位(项目)负责人:  2021年11月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、CBD 中央广场 17#地块项目（一期）改造工程施工

公共资源交易中心网站截图

<https://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showResultNotice.do?iid=FA9AD54C3EE07327394BE7A4AA56172E&isnew=1>

The screenshot shows the homepage of the Jinan Public Resource Trading Center. The header includes the date (2025年12月15日 星期一 龙华 14°C ~ 21°C 晴), weather information, and links for enterprise login, free registration, and password recovery. The main banner features a bridge under construction. The navigation bar includes links for Home, Center Overview, News, Publicity, Transaction System, Supervision System, Expert Services, Cultural Construction, One-Stop Service, and Service Guide. A search bar is also present. The main content area displays the bidding results for the project, including tables for the overall project and the first phase. The tables provide details such as the bidding unit (中建八局第二建设有限公司), bid price (148641956.35元), and evaluation committee members (李晓红, 孟宪坤, 姜玉琪, 朱爱平, 韩继武, 王中兵, 孙传训). Buttons for returning to the previous page and viewing bidding results are also visible.

82AD78A38EF3C6C&isnew=1

The screenshot shows the homepage of the Jinan Public Resources Trading Center. The header includes the date (2025-12-11), time (星期四), and location (广州 21°C ~ 26°C 晴). The main banner features a bridge under construction and the text '全国公共资源交易平台 (山东省·济南市) 济南公共资源交易中心'. The navigation bar includes links for Home, About Us, News, Public Notice, Transaction System, Supervision System, Expert Services, Culture Construction, One-stop Service, and Service Guide. The current page is '公告公示' (Public Notice) under '建设工程' (Construction Engineering). The main content area displays the bidding candidate notice for the 'CBD Central Plaza 17# Land Block Project (Phase I) Construction'. The notice details the project name, bidding scope (construction of structures, roads, and landscaping), and bidding date (2022-08-10 09:30). A red box highlights the bidding scope. Below the notice is a table of bidders and their bid prices, followed by sections for bid rejection, evaluation summary, bid ranking, and project team members. The bottom right of the page shows the date '2022年8月11日'.

中标候选人公示							
公共资源编号:	2022JSAZ01Z5012001 <th>项目编号:</th> <td colspan="5">AZ01202206020107</td>	项目编号:	AZ01202206020107				
招标人:	济南中开置业有限公司						
项目名称:	CBD中央广场17#地块项目（一期）改造工程施工						
招标范围:	改造图纸范围内工程的加固、土建、安装及装饰等（具体详见招标文件）。						
建设地点:	经十路北侧、解放东路南侧						
代理单位:	海通恒安项目管理有限公司						
开标日期:	2022-08-10 09:30	标段数量:	1				

1标段CBD中央广场17#地块项目（一期）改造工程施工						
序号	投标单位	投标报价 (元)	项目经理	工期	其他	
1	中建八局第二建设有限公司	148641956.35	苗兴利	90		
2	济南一建集团有限公司	149171376.36	薛庆辉	90		
3	中建二局第三建筑工程有限公司	149343235.05	谭康	90		
4	中铁十局集团有限公司	149395238.33	范哲	90		
5	山东三箭建设工程股份有限公司	149060422.43	王永涛	90		

否决投标情况汇总表						
无						

评委评分汇总表									
单位名称	技术标评委	技术标评委	技术标评委	技术标评委	技术标评委	技术标平均分(权重)	商务标得分(权重)		
	1	2	3	4	5	权重)	资信标得分(权重)	总得分	
中建八局第二建设有限公司	85.4000	86.5000	86.0000	88.0000	81.0000	25.7910	32.1585	14.7000	72.65
山东三箭建设工程股份有限公司	79.2000	76.8000	73.0000	74.6000	72.0000	22.4400	31.9990	14.4000	68.84
济南一建集团有限公司	79.0000	75.0000	71.0000	75.0000	67.0000	22.1010	31.9550	14.1795	68.24
中建十局集团有限公司	79.2000	79.2000	71.5000	77.8000	72.0000	22.8990	31.8725	12.8925	67.66
中建二局第三建筑工程有限公司	76.5000	75.5000	68.0000	73.7000	66.0000	21.7200	31.8890	13.3035	66.91

评标排序						
序号	投标人名称	资质等级	项目经理	投标总报价 (元)	质量	工期/天
1	中建八局第二建设有限公司	建筑业-施工总承包-建筑工程-特级-特级	苗兴利	148641956.35	详见技术标部分	90

项目班子成员						
序号	姓名	岗位	证书编号	专业	备注	
中建八局第二建设有限公司						
1	臧志航	安全员	鲁建安C (2020) 0102137	土木工程		
2	苗兴利	项目经理	鲁1372019202007429	建筑工程		
3	刘东起	安全员	鲁建安C (2021) 0105450	给排水工程		
4	王伟明	安全员	鲁建安C (2020) 0107441	土木工程		
5	耿培皓	安全员	鲁建安C (2020) 0108890	土木工程		
6	刘瑞田	安全员	鲁建安C (2020) 0102087	土木工程		
7	吴鑫	安全员	鲁建安C (2020) 0110818	土木工程		
8	吴鹏成	安全员	鲁建安C (2020) 0102088	土木工程		
9	王继国	安全员	鲁建安C (2005) 0100359	土木工程		

招标人异议联系人:	刘经理
招标人异议联系方式:	0531-55585132
公示说明:	
公示时间:	2022年8月12日9时0分 - 2022年8月15日17时0分
投诉电话:	0531-68967010

2022年8月11日

合同

CBD 中央广场 17#地块项目（一期）改造
施工合同

发包人：济南中开置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

山东建固特种专业工程有限公司

日期：2022年8月25日

CBD 中央广场 17#地块项目（一期）改造
施工合同



发包人: 济南中开置业有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

山东建固特种专业工程有限公司

日期: 2022年8月25日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 济南中开置业有限公司

承包人（全称）： 中建八局第二建设有限公司

山东建固特种专业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 CBD 中央广场 17#地块项目（一期）改造工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： CBD 中央广场 17#地块项目（一期）改造工程
2. 工程地点： 济南市历下区经十路北侧、解放东路南侧
3. 工程内容： CBD 中央广场 17#地块项目（一期）改造工程
改造图纸内的建筑工程、幕墙工程、加固工程、安装工程等全部工作内容。

发包人有权调整工程界面，承包人应当无条件接受，承包人不得因施工界面调整而拒绝施工或进行索赔。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日。（实际以开工令为准）

计划竣工日期： 2022 年 11 月 28 日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额（ 161324037.63 元 ）=中标价（ 148641956.35 元 ）+取费
后暂列金额（ 12682081.28 元 ）

不含税金额：人民币（大写）壹亿肆仟捌佰万叁仟柒佰零肆元贰角伍分（人

民币 148003704.25 元)。

发票种类: 增值税专用发票

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾贰万零叁佰叁拾叁元叁角捌分
(人民币 13320333.38 元)

价税合计金额: 人民币(大写) 壹亿陆仟壹佰叁拾贰万肆仟零叁拾柒元陆
角叁分 (人民币 161324037.63 元)。

其中:

中建八局第二建设有限公司合同额 155323912.18 元(含取费后暂列金
12210616.73) ; 不含税金额: 142499002.00 ; 增值税额 12824910.18 元; 发
票种类: 增值税专用发票, 增值税率: 9 %;

山东建固特种专业工程有限公司合同额: 6000125.45 元(含取费后暂列金:
471464.55 元) ; 不含税金额: 5504702.25 元; 增值税额 495423.20 元;

发票种类: 增值税专用发票, 增值税率: 9 %;

合同执行期间, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间,
如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 苗兴利

身份证号: 370829198805275615

项目经理编号: 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372019202007429

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- 1) 中标通知书;
- 2) 施工合同协议书;
- 3) 施工合同专用条款;
- 4) 施工合同通用条款;
- 5) 招标文件及其附件、招标答疑文件;

- 6) 投标文件及其附件;
- 7) 双方核对完成的工程量;
- 8) 工程建设标准强制性条文;
- 9) 双方核对完成的材料汇总表;
- 10) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等;
- 11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 承包人中建八局第二建设有限公司与山东建固特种专业工程有限公司就本合同的履行及赔偿责任、违约责任等全部责任的承担对发包人承担连带责任。
- 4. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行就本合同的履行、赔偿责任、违约责任、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 25 日签订。

-3-

十、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人各执 4 份。

(以下无正文)

(此页为盖章页)

发包人：济南中开置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

经办人：周子倩

经办人：许恒霞

日期：2022年8月25日

日期：2022年8月25日

承包人：山东建固特种专业工程有限公司



法定代表人: 

经办人: 田笑光

日期: 2022 年 8 月 25 日

竣工验收

建筑工程竣工验收报告

CBD 中央广场 17# 地块项目 (一期)
单位工程名称: 改造工程施工 1 标段

建设单位名称: 济南中开置业有限公司

竣工验收时间: 2022 年 8 月 29 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	CBD 中央广场 17# 地块项目（一期）改造工程施工 I 标段			工程地址	历下区经十路与博文路交叉口	
建筑面积	234578 m ²			结构类型/层数	框架-核心筒/39 层	
建设单位	济南中开置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东建勘集团有限公司			资质等级	甲级	
设计单位	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司			资质等级	甲级	
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号				规划许可证号		
开工时间	2021 年 9 月 1 日			工程造价	148641956.35 元	
工程概况	本工程地下 4 层，地上 39 层，总建筑面积 234578m ² ，框架核心筒结构，混凝土基础。墙面：内墙面刮腻子，公共部位刷白色乳胶漆；外墙采用石材幕墙、玻璃幕墙；门窗：钢质防火门、木门；楼地面：户内水泥混凝土地面、块毯架空地板地面，电梯间瓷砖地面；屋面采用 SBS 卷材+非固化沥青防水。安装部分：给排水系统；消防系统；电气系统；接地及防雷系统、总等电位系统，通风与空调。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	钟家政	济南中开置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李明达	山东建院工程监理咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		张现岭	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		徐颖璐	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		秦祥	山东建勘集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	董博	济南中开置业有限公司	土建 安装	工程师	负责人
		何鑫	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司	结构工程	工程师	结构工程师
		吴帅	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司	给排水工程	工程师	建筑工程师
		陈逸	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司	暖通工程	工程师	电气工程师
		张小明	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司	电气工程	工程师	暖通工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
		范增富	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级	项目工程师
		胡鑫	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
		王发文	中建八局第二建设有限公司	土建	质检员	质检员
		李俊	山东建院工程监理咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		翟桂杰	山东建院工程监理咨询有限公司	安装	监理工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司,履约了工程勘查合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建设科技集团上海中森建筑与设计顾问有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。	符合要求，同意验收。		
	质量控制资料核查	共 49 项，审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。	符合要求，同意验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项。共抽查 18 项，符合要求 18 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。	符合要求，同意验收。		
验收意见	中华人民共和国一级注册建筑师 工程质量验收结论 姓名：徐颖璐 注册号：3100411-008 有效期限：至 2022 年 12 月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：李明达 注册号：3700828-AY004 有效期限：至 2025 年 6 月 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意				
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表 2022年8月29日	设计单位 (公章) 法人代表 2022年8月29日	勘察单位 (公章) 法人代表 2022年8月29日	监理单位 (公章) 法人代表 2022年8月29日	施工单位 (公章) 法人代表 2022年8月29日

4、上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建

四库平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1774649>

The screenshot displays the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar is also present. The main content area shows the project details for 'Shanghai Jiaotong University Minhang Campus Design Building Renovation' (上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建). The project information table includes the following data:

Project Number	3100001904130004	Provincial Project Number	1901MH0038
Construction Unit	Shanghai Jiaotong University	Construction Unit Unified Social Credit Code	42500615-X
Project Category	Residential Construction	Construction Nature	Renovation
Total Area (Square Meters)	2239	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	6543
Grade of Project	Departmental	Approval Document Number	发改社(2019)50号

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Shanghai, specifically in the Minhang District. The map highlights the project's location near the Shanghai Railway Station and the Shanghai Museum. The text 'Project Address: --' is also present.

Below the project details, there are tabs for 'Basic Project Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance and Technical Indicators'. The 'Detailed Information' tab is currently selected, showing a detailed table with 20 rows of project data, including fields like Project Code, Project Category, Specific Location, Approval Document Number, Construction Unit, Construction Land Planning Permit Number, Investment Nature, Funding Source, Total Area, Total Length, Construction Scale, Key Project Status, Start Date, Energy Efficiency Information, and Data Source.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建

上海市-上海市-上海市

项目地址：--

项目编号	3100001904130004	省级项目编号	3901MH0038
建设单位	上海交通大学	建设单位统一社会信用代码	42500615-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2239	总投资(万元)	6543
立项级别	部级	立项文号	教发司[2019]50号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	上海智通建设发展有限公司	监理	公开招标	2020-06-19	69.8	3100001904130004-BE-001	1901MH0038F01	查看
A	中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2020-10-13	4980.61	3100001904130004-BD-001	1901MH0038C01	查看
A	上海交通大学规划建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-22	145.55	3100001904130004-BA-001	1901MH0038B01	查看

招投标信息详情

项目名称	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建		
工程名称	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建		
中标通知书编号	3100001904130004-BD-001	省级中标通知书编号	1901MH0038C01
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-13	中标金额(万元)	4980.61
建设规模	--		
面积(平方米)	13500		
招标代理单位名称	上海百通项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	913101156311483358
中标单位名称	中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91370000163054089N
项目负责人	黄作平	证件类型	身份证
身份证号码	230882*****3X	记录登记时间	2020-09-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

上海市-上海市-上海市

上海市-上海市-上海市

项目地址：--

上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建

项目编号	3100001904130004	省级项目编号	1901MH0038
建设单位	上海交通大学	建设单位统一社会信用代码	42500615-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2239	总投资(万元)	6543
立项级别	部级	立项文号	教发司(2019)50号

工程基本信息 招投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020100136941	施工总包	3100001904130004-HZ-001	4980.61	上海交通大学	中建八局第二建设有限公司	查看
A	W2020080140038	监理	3100001904130004-HE-001	69.8	上海交通大学	上海智通建设发展股份有限公司	查看
D	W2019080134836	勘察	3100001904130004-HB-001	6.12	上海交通大学	上海市岩土地质研究院有限公司	查看
D	W2019060136977	设计	3100001904130004-HA-001	145.55	上海交通大学	上海交通大学规划建筑设计有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建		
工程名称	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建		
合同登记编号	3100001904130004-HZ-001	合同编号	1901MH0038CZ01000
省级合同备案编号	W2020100136941		
合同金额(万元)	4980.61	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海交通大学	发包单位统一社会信用代码	1210000042500615X0
承包单位名称	中建八局第二建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91370000163054089N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-10-10	记录登记时间	2020-10-29
数据来源	信息登记	数据等级	A

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建

项目编号	3100001904130004	省级项目编号	1901MH0038
建设单位	上海交通大学	建设单位统一社会信用代码	42500615-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面積(平方米)	2239	总投资(万元)	6543
立项级别	部级	立项文号	教发司(2019)50号



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 <small>?</small>	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	1901MH0038D01	4980.61	2119.68	2020-11-10	3100001904130004-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建		
工程名称	闵行校区设计大楼改扩建		
施工许可证编号	3100001904130004-SX-001	省级施工许可证编号	1901MH0038D01
项目代码	2019-000030-83-01-000686	项目编号	3100001904130004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	A
项目经理	郭云奇	所属单位	中建八局第二建设有限公司
总监理工程师	姜洋	所属单位	上海智通建设发展股份有限公司
合同金额(万元)	4980.61	面积(平方米)	2119.68
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2020-11-10
记录登记时间	2020-11-10	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	上海交通大学规划建筑设计有限公司	91310118132624720P	项目负责人	赵国华	120104*****16
2	勘察企业	上海市岩土地质研究院有限公司	91310106132228867D	项目负责人	汪德信	610113*****57
3	监理企业	上海智通建设发展股份有限公司	91310000703453874M	总监理工程师	姜洋	320684*****79
4	施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	项目经理	郭云奇	130821*****16

合同

合同编号: SJKJ-014-2020

上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建项目

施工总承包合同

二〇二〇年十月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海交通大学

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建。
2. 工程地点：上海市闵行区东川路800号
3. 工程立项批准文号：《关于上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建项目备案意见函》教发司（2019）50号。
4. 资金来源：国有事业单位资金投资100%。
5. 工程内容：本项目总建筑面积13500平方米（原建筑面积11261平方米，扩建2239平方米），主要建设内容为上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建。

6. 工程承包范围：

为完成本项目的所有工程，包括但不限于：结构工程、钢结构、木结构、室内装修、安装工程、室外工程等；根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作；合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作；各分包工程（含专业分包、独立发包和供应商等）的管理、协调、配合，且需要对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日，具体开工时间以施工许可证为准。

计划竣工日期：2021年10月14日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1

工程质量符合一次性验收合格率100%标准。如因承包人原因致使本工程不能达到一次性验收合格率100%的，承包人以结算总价的3%向发包人赔付违约金，同时承担对工程质量缺陷的整改责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰捌拾万零陆仟壹佰零柒元（49806107元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟伍佰伍拾柒元陆角（872557.6元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰玖拾万零柒仟捌佰元整（7907800元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（1500000元）；

（5）人工费：

人民币（大写）玖佰零叁万零捌佰叁拾伍元贰角伍分（9030835.25元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄作平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件

- (3) 定标澄清文件;
- (4) 投标文件、投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月10日签订。

十、签订地点

本合同在闵行区东川路800号签订。

十一、补充协议

3

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：上海交通大学（公章）
法定代表人：林忠钦
组织机构代码：

地址：上海市闵行区东川路800号

邮政编码：200240

授权委托人：

经办人：顾雪峰

电话：54744286

传真：

账号：439059226890

承包人：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：王涛
组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中
建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

授权委托人：黄作平

经办人：黄作平

电话：15000617805

传真：021-61652553

开户银行：中国银行上海市上海交通大学支行 开户银行：中国建设银行济南市分行槐荫
支行营业部

账号：37001616108050000926

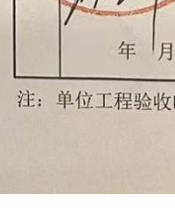
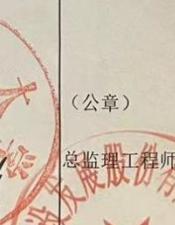
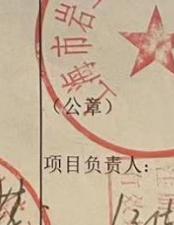
人工费账户开户银行：中国建设银行

人工费开户账号：31050161383600003183

人工费开户名称：中建八局第二建设有限公司
农民工工资专户

竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行校区设计大楼改扩建项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/13500m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司		技术负责人	王申新	开工日期	2020.11.16
项目负责人	郭云奇		项目技术负责人	王申新	完工日期	2023.3.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查符合设计及标准规定 14 分部				
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论						
建设单位  参加验收单位  项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	中华人民共和国注册土木工程师 汪德信 注册号: 3100353-A100 执业地点: 上海 执业时间: 2023年12月	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

证 明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司承接的上海交通大学闵行校区设计大楼改扩建项目，总建筑面积 13500 平方米，承包工程范围包括但不仅限于以下内容：结构工程（包含结构加固施工）、钢结构、木结构、室内装修、安装工程、室外工程等，验收结果合格。

特此证明！



5、树兰（济南）国际医院项目

四库平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3420152>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar at the top right allows users to search by keyword. The main content area displays the project details for 'Shulan (Jinan) International Hospital Project' (树兰 (济南) 国际医院项目). The project information table includes the following data:

项目编号	3701042412110008	省级项目编号	3701042108269002
建设单位	济南市城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100264388811N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	304999.82	总投资(万元)	350000
立项级别	--	立项文号	2019-370104-84-03-076425

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Huiyang District, Jinan, Shandong. The map indicates the project's address: Huiyang District Medicine Avenue to the east, Yantai Avenue to the north, Dayi Avenue to the south, and Branch 22 to the west. Below the map, the address is summarized as: Huiyang District Medicine Avenue to the east, Yantai Avenue to the north, Dayi Avenue to the south, and Branch 22 to the west.

Below the project details, there are two tabs: 'Engineering Basic Information' (工程基本信息) and 'Detailed Information' (详细信息). The 'Detailed Information' tab is currently selected, showing a table with various project parameters:

项目代码	2019-370104-84-03-076425	项目编号	3701042412110008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-济南市-槐荫区
具体地点	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵22以西	经纬度	116.8823, 36.670824
立项文号	2019-370104-84-03-076425	立项级别	--
立项批复机关	济南市自然资源和规划局	立项批复时间	2019-11-13
建设单位	济南市城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100264388811N
建设用地规划许可证编号	370104202000556	建设工程规划许可证编号	370104202000556
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	304999.82	总投资(万元)	350000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	甲级		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

树兰（济南）国际医院项目

山东省-济南市-槐荫区

项目编号 3701042412110008 省级项目编号 3701042108269002

建设单位 济南市城市建设投资有限公司 建设单位统一社会信用代码 91370100264388811N

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建

总面積(平方米) 304999.82 总投资(万元) 350000

立项级别 -- 立项文号 2019-370104-84-03-076425

项目地址：槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵22以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 中建八局第二建设有限公司 施工 公开招标 2019-12-31 232120.93 3701042412110008-BD-001 2019JSEC03Z0301 查看

B 山东惠裕土木工程有限公司 考察 公开招标 2019-12-18 73.5 3701042412110008-BB-001 3701042108269002-BB-001 查看

招投标信息详情

项目名称	树兰（济南）国际医院项目		
工程名称	树兰（济南）国际医院项目		
中标通知书编号	3701042412110008-BD-001	省级中标通知书编号	2019JSEC03Z0301
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-31	中标金额(万元)	232120.93
建设规模	--		
面积(平方米)	280000		
招标代理单位名称	济南建招工程咨询有限公司	统一社会信用代码	913701002643443171
中标单位名称	中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91370000163054089N
项目负责人	卢明刚	证件类型	身份证件
身份证号码	370104*****32	记录登记时间	2024-11-06
数据来源	信息登记	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

山东省·济南市·槐荫区

树兰（济南）国际医院项目

项目编号: 3701042412110008 省级项目编号: 3701042108269002

建设单位: 济南市城市建设投资有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91370100264388811N

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

总面积(平方米): 304999.82 总投资(万元): 350000

立项级别: -- 立项文号: 2019-370104-84-03-076425

项目地址: 槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵22以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级: B 省级合同备案编号: 3701042108269002-HE-001 合同类别: 监理 合同登记编号: 3701042412110008-HE-001 合同金额(万元): 1515.87 发包单位名称: 济南市城市建设投资有限公司 承包单位名称: 天宇工程咨询有限公司 查看

合同登记编号: 3701042108269002-HZ-001 合同类别: 施工总包 合同登记编号: 3701042412110008-HZ-001 合同金额(万元): 232120.94 发包单位名称: 济南市城市建设投资有限公司 承包单位名称: 中建八局第二建设有限公司 查看

合同登记编号: 3701042108269002-002 合同类别: 施工分包 合同登记编号: 3701042412110008-HF-001 合同金额(万元): 164.86 发包单位名称: 中建八局第二建设有限公司 承包单位名称: 万旭宏业集团有限公司 查看

合同登记编号: 3701042108269002-001 合同类别: 勘察 合同登记编号: 3701042412110008-HB-001 合同金额(万元): 73.5 发包单位名称: 济南市城市建设投资有限公司 承包单位名称: 山东惠裕土木工程有限公司 查看

合同登记信息详情

项目名称	树兰（济南）国际医院项目		
工程名称	树兰（济南）国际医院项目		
合同登记编号	3701042412110008-HZ-001	合同编号	3701042108269002-HZ-001
省级合同备案编号	3701042108269002-HZ-001		
合同金额(万元)	232120.94	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	济南市城市建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91370100264388811N
承包单位名称	中建八局第二建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91370000163054089N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-06	记录登记时间	2024-11-06
数据来源	信息登记	数据等级	B

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东新泉城置业有限公司

承包人（全称）中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就树兰（济南）国际医院项目工程总承包（EPC）项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：树兰（济南）国际医院项目工程总承包（EPC）。

工程内容及规模：树兰（济南）国际医院项目工程总承包（EPC）项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。

本工程总建筑面积：总建筑面积约 280000 平方米。其中地上建筑面积约 180000 平方米，地下建筑面积约 100000 平方米（具体面积以项目规划审批为准）。

以上工程内容及规模、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

工程所在地地址：本项目位于济南国际医学科学中心片区烟台路以北、医学大道以东。

承包范围：项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。等具体内容为：

（一）手续办理

承包人受发包人委托负责办理自方案设计开始至工程竣工验收合格并移交发包人完成期间的全部手续。

（二）设计内容

1.设计内容包含但不限于单体建筑、室外工程（含管网、园林绿化、园区道路等）、室内外装修工程（装修标准及装修界面划分详见附件 4《设计任务书》）、



扫描全能王 创建

医疗专业配套工程（包含但不限于医用净化系统，医用气体系统，实验室工艺系统，辐射防护工程，医用纯水系统，污水处理系统，物流传输系统，智能污物收集系统、医用停机坪等）、消防、人防、BIM、电梯、弱电智能化、幕墙、建筑物标识、交通划线，装配式建筑及海绵城市、小配套（包括燃气部分、电力部分、热力部分、自来水部分、弱电部分等）、及其他配套附属工程等全部工程的方案设计（含修建性详规）、初步设计（含概算）、施工图设计及其他专业深化设计等涉及该项目的所有设计内容，并配合第三方审查机构完成施工图审查工作；

2.设计具体要求详见附件 4《设计任务书》等；

3.设计成果文件必须满足国家三级甲等医院建设标准及发包人要求，且必须经发包人确认。

（三）施工内容

项目规划用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。详见附件 4《设计任务书》。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供本项目用地规模、规划范围、建设要求以及相关配套指标、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，和政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年1月5日（以发包人通知的设计工作开始之日）。

计划竣工日期：2022年1月4日（竣工验收备案完成并全部移交发包人之日）。

工期总日历天数：730天（计划开工日期至计划竣工日期）。

四、工程质量标准及质量目标

质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：合格。

五、合同价格

1、本项目合同为平方米固定综合单价合同，平方米固定综合单价为8290.03元/m²（含增值税），建筑面积暂定280000平方米，合同含税价暂定（大写）：
人民币贰拾叁亿贰仟壹佰贰拾万零玖仟叁佰肆拾元整（小写：¥2,321,209,340.00）



元），除税合价：¥2,129,549,853.21元，增值税税率为9%，增值税合价：
整，以调整后的税率为准，平方米固定综合单价保持不变），增值税合价：
¥191,659,486.79元。
注：此综合单价包含但不限于用地范围内单体建筑、室外工程（含

整，以调整后的视
¥191,659,486.79 元。
2、平方米固定综合单价包含但不限于用地范围内单体建筑、室外工程（含
管网、园林绿化、园区道路等）、室内外装修工程、医疗专业配套工程、其他配
套及附属工程、小配套等所有工程自方案设计开始至验收完成、移交完成期间所
有的设计费【包括各类方案设计（含修建性详规）、初步设计（含概算）、各类
施工图设计及相关设计咨询服务等，设计必须符合国家及省、市规定（含装配式
建筑、海绵城市等相关设计规定）】、采购费、施工费（包括消防、弱电智能化、
建筑、海绵城市等相关设计规定）、电梯、人防等专业工程）、小配套费（包括燃气部分、电力部分、热力部分、自
来水部分、弱电部分等）、危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施
工费、企业管理费、规费、试验检测费、调试费、验收费（含综合验收）、工程
保险费、专项检测及论证费、配套工程费、协调费用、交房配套费、墙改基金、
保修及相关手续费、移交费、利润、税金、医院建设专项咨询顾问费等全部费用
以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切费用（含税）。风险
费用已综合考虑到平方米固定综合单价中。合同履行期间，平方米固定综合单
价不得调整，不因市场等各种因素的变化而改变（政策调整除外）。

3、承包人严格按照发包人要求的时间进场施工，如遇到赶工、加班，国家法定节假日施工，完全服从发包人安排，并将相关费用综合考虑在平方米固定综合单价中。

4、本工程的质量目标为合格，承包人根据自身情况自行创优的，优质优价费用已包含在平方米固定综合单价中。

5、承包人应按招标文件、合同及发包人要求完成各类方案设计（含修建性详规）、初步设计（含概算）、施工图纸设计等工作，每个阶段的工作均应报送发包人审批，并根据发包人的意见和要求对设计进行调整和修改，设计方案、初步设计及施工图纸设计经发包人确认后，方可报相关部门审查并通过审核，不得因为发包人确认设计方案、初步设计及施工图审核过程中产生的变更调整平方米固定综合单价；不得因为施工图报相关部门审查过程中产生的变更调整平方米固定综合单价。



扫描全能王 创建

6、发包人仅提供临时用水、用电的相关资料，承包人负责办理用水、用电相关手续，施工用水、用电及临设涉及的所有费用均包含在平方米固定综合单价中。

7、承包人已自行踏勘现场，充分认识现场情况，综合考虑相关费用并计入平方米固定综合单价，且承包人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不再以施工用水、用电、临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿，并充分考虑工程因拆迁带来的滞后开工、渣土处置问题及费用，以及在未接入施工用电以前的自行发电费用均已考虑在平方米固定综合单价中。

8、承包人负责组织委托有相应专业资质的单位、专家进行项目所有检测及论证工作，包括但不限于桩基检测（如有）、基坑检测、电检、消防检测、空气检测、委托第三方检测、设计方案评审、可行性研究报告评审、扩初设计评审、施工图审查、施工方案论证、人防检测、保温检测、电梯设备保修期间的年检、需承包人组织专家论证等所需的一切手续及费用，均包含在平方米固定综合单价报价中。

9、本工程承揽范围内如存在石方破碎外运工程，破碎方式承包人自行考虑，由此产生的相关费用（爆破监理费除外）包含在平方米固定综合单价中；依据济政办发（2016）24号文考虑地震烈度对设计和平方米固定综合单价的影响。

10、在本项目竣工验收合格移交发包人前所产生的工程看管、养护、维修等所有费用，承包人已综合考虑在平方米固定综合单价中，发包人不再另行支付。

11、本工程采用的装配式技术须满足国家、山东省及济南市相关部门对装配式建筑的施工及验收要求，其费用承包人已综合考虑在平方米固定综合单价中。

12、本工程在施工期间采用远程监控系统及信息管理平台、渣土监控系统、车辆冲洗设备、扬尘防治设备及现行的相关规定要求的其他设备，承包人在延米固定综合单价中已综合考虑由此发生的全部设备、材料及施工等费用。承包人按照相关济南市现行的相关扬尘防治措施的规定，在延米固定综合单价中综合考虑扬尘防治措施所发生的全部设备、材料及施工等费用。

13、工程最终结算建筑面积：以规划部门出具的核实建筑面积为准。

六、安全生产

承包人负责本项目的安全生产工作，组织本项目的安全生产管理及本项目实

施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人，并承担由此给发包人及其他各方带来的损失。

七、合同生效

本协议书连同其他合同文件自双方签字并盖章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同单位各执壹份；副本一式玖份，发包人执伍份，承包人执肆份，正副本具有同等法律效力。

发包人(盖章): 山东鲁能置业有限公司 承包人(盖章): 中建八局第二建设有限公司

组织机构代码:91370103582211915J

组织机构代码:91370000163054089N

地 址: 济南市槐荫区烟台路2167号西元大厦 地 址: 山东省济南市历下区文化东路
16号中建文化城二期办公楼1单元17层

东座405室 邮政编码: 250117

邮政编码: 250000

法定代表人: 侯涛

法定代表人: 王涛

(或) 委托代理人: 侯涛

(或) 委托代理人: 王涛

电 话: 0531-87589185

电 话: 0531-87963842

传 真: 0531-87589949

传 真: 0531-87963842

电子信箱: 2507856921@qq.com

电子信箱:

开户银行: 兴业银行济南分行

开户银行: 建行济南槐荫支行

账 号: 376010100100608373

账 号: 3700161608050000926

时 间: 2020年 1月 5日
签约地点: 济南市



扫描全能王 创建

竣工验收

3

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 树兰(济南)国际医院项目 1#感染综合楼

建设单位名称: 济南市城市建设投资有限公司

竣工验收时间: 2022.11.25

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	树兰（济南）国际医院项目 1#感染综合楼		工程地址	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西		
建筑面积	10330.53 m ²		结构类型/层数	框架剪力墙/ 6 层		
建设单位	济南市城市建设投资有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202108230101 (2021053)		规划许可证号	370104202000556		
开工时间	2020-04-02		工程造价	232120.93 万元		
工程概况	本工程为 6 层、框架剪力墙结构，位于槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西，本工程建筑总面积为 10330.53 m ² ，建筑高度 26.4m，基础形式为桩承台及筏板基础，剪力墙抗震等级为 1 级框架为 2 级，本工程外墙为玻璃幕墙、石材幕墙，内墙为蒸压加气混凝土砌块填充，内墙装饰为涂料内墙、面砖内墙，楼地面采用面砖地面、PVC 弹性地面等；地下防水等级为一级，屋面保温为挤塑聚苯板，屋面防水为卷材防水、非固化橡胶沥青防水涂；水、电、通风、防火设备等齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭峰	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王洪玺	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	现场负责人
		王大卫	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	工程师	注册岩土工程师
		孔军	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		卢明刚	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	何西良	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	注册结构师
		杨飞	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计人员
		胡凯	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计人员
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计人员
		王国忠	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李晓栋	天宇工程咨询有限公司	水电安装	助工	监理工程师
		张仲林	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		崔俊庆	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查看了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。</p>			
对监理单位的评价	<p>中天工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格	
	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项	齐全, 合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 合格	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好	
	工程质量验收结论	合格		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 	(单位公章) 	(单位公章) 	(单位公章) 
参加验收单位	施工单位			
	(单位公章) 			
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 树兰(济南)国际医院项目 2#门诊医技病房综合楼

建设单位名称: 济南市城市建设投资有限公司

竣工验收时间: 2022.11.25

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	树兰(济南)国际医院项目 2#门诊医技病房综合楼		工程地址	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西		
建筑面积	169939.88 m ²		结构类型/层数	框架剪力墙/22 层		
建设单位	济南市城市建设投资有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202108230101 (2021053)		规划许可证号	370104202000556		
开工时间	2020-04-02		工程造价	232120.93 万元		
工程概况	本工程为 22 层、框架剪力墙结构，工程建筑总面积为 169939.88 m ² ，建筑高度 95.9m，基础形式为桩承台及筏板基础，抗震等级为 1 级，外墙为玻璃幕墙、石材幕墙，内墙为蒸压加气混凝土砌块填充及蒸压加气混凝土板，内墙装饰为乳胶漆、面砖、石材干挂，涂料内墙、面砖内墙，铝板吊顶、石膏板吊顶等，楼地面采用面砖地面、PVC 弹性地面等；地下防水等级为一级，屋面保温为挤塑聚苯板，屋面防水为卷材防水、非固化橡胶沥青防水涂；水、电、通风、防火设备等齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭峰	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王洪玺	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	现场负责人
		王大卫	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	工程师	注册岩土工程师
		孔军	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		卢明刚	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	何西良	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	注册结构师
		杨飞	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计人员
		胡凯	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计人员
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计人员
		王国忠	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李晓栋	天宇工程咨询有限公司	水电安装	助工	监理工程师
		张仲林	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		崔俊庆	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(CB50300—2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p> <p style="text-align: right;">有效期：至2023年6月</p>			
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部	2024.12.12	合格
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	齐全	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求	合格
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好	
	工程质量验收结论	合格		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</p> <p>名称：苏俊惠 号：3702751-AY002 期：至2025年12月</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	
2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 树兰(济南)国际医院项目3#后勤保障楼

建设单位名称: 济南市城市建设投资有限公司

竣工验收时间: 2022.11.25

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	树兰（济南）国际医院项目 3#后勤保障楼			工程地址	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西	
建筑面积	13803.33 m ²			结构类型/层数	框架剪力墙/8 层	
建设单位	济南市城市建设投资有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司			资质等级	甲级	
设计单位	中建八局第二建设有限公司			资质等级	甲级	
监理单位	天宇工程咨询有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号	370104202108230101 (2021053)			规划许可证号	370104202000556	
开工时间	2020-04-02			工程造价	232120.93 万元	
工程概况	本工程为 8 层、框架剪力墙结构，位于槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西，本工程建筑总面积为 13803.33 m ² ，建筑高度 35.4m，基础形式为桩承台及筏板基础，剪力墙抗震等级为 1 级框架为三级。本工程内墙为蒸压加气混凝土砌块填充，外墙为玻璃幕墙、石材幕墙，内墙装饰为涂料内墙、面砖内墙，楼地面采用面砖地面、PVC 弹性地面等；地下防水等级为一级，屋面保温为挤塑聚苯板，屋面防水为卷材防水、非固化橡胶沥青防水涂；水、电、通风、防火设备等齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭峰	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王洪玺	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	现场负责人
		王大卫	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	工程师	注册岩土工程师
		孔军	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		卢明刚	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	何西良	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	注册结构师
		杨飞	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计人员
		胡凯	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计人员
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计人员
		王国忠	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李晓栋	天宇工程咨询有限公司	水电安装	助工	监理工程师
		张仲林	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		崔俊庆	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。</p>			
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合格
	质量控制资料 核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 46 项		齐全, 合格
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 合格
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项		好 2024.12.12
		工程质量验收结论		合格
工程 竣工 验收 意见	<p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。</p> <p>姓名: 苏俊惠 注册号: 3702751-AY002 有效期: 至 2025 年 12 月</p>			
工程 竣工 验收 结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。</p>			
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 树兰(济南)国际医院项目4#污水处理站、垃圾站

建设单位名称: 济南市城市建设投资有限公司

竣工验收时间: 2022.11.25

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	树兰(济南)国际医院项目4#污水处理站、垃圾站		工程地址	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵22以西		
建筑面积	1349.24 m ²		结构类型/层数	框架地下1层/地上1层		
建设单位	济南市城市建设投资有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202108230101(2021053)		规划许可证号	370104202000556		
开工时间	2020-04-02		工程造价	232120.93万元		
工程概况	本工程为地下1层/地上1层、框架结构,位于槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵22以西,本工程建筑总面积为1349.24 m ² ,建筑高度7.1m,基础形式为筏板基础,本工程内墙为蒸压加气混凝土砌块填充,外墙为石材幕墙,内墙装饰为涂料内墙、面砖内墙,楼地面采用水泥砂浆防水地面等;地下防水等级为一级,屋面保温为挤塑聚苯板,屋面防水为卷材防水、非固化橡胶沥青防水涂;水、电、防火设备等齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭峰	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王洪玺	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	现场负责人
		王大卫	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	工程师	注册岩土工程师
		孔军	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		卢明刚	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	何西良	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	注册结构师
		杨飞	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计人员
		胡凯	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计人员
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计人员
		王国忠	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李晓栋	天宇工程咨询有限公司	水电安装	助工	监理工程师
		张仲林	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		崔俊庆	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王大卫 注册号: 3700343-004 </div>			
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 民共和国一级注册建筑师	合格	
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 符合标准及设计要求 7 分部	齐全, 合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 合格	
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	好	
	工程质量验收结论	行业	合格	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 法人代表: 印少 2022年11月25日	(单位公章) 法人代表: 印少 2022年11月25日	(单位公章) 法人代表: 印景 2022年11月25日	(单位公章) 法人代表: 何雷 2022年11月25日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 树兰(济南)国际医院项目 5#液氧站

建设单位名称: 济南市城市建设投资有限公司

竣工验收时间: 2022.11.25

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	树兰（济南）国际医院项目 5#液氧站		工程地址	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西		
建筑面积	106.99 m ²		结构类型/层数	框架地上 1 层		
建设单位	济南市城市建设投资有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202108230101 (2021053)		规划许可证号	370104202000556		
开工时间	2020-04-02		工程造价	232120.93 万元		
工程概况	本工程为地上 1 层、框架结构，位于槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西，本工程建筑总面积为 106.99 m ² ，建筑高度 5.4m，基础形式为独立基础，本工程内墙为蒸压加气混凝土砌块填充，外墙为石材幕墙，内墙装饰为涂料内墙，楼地面采用水泥砂浆防水地面、砖面层等；屋面保温为挤塑聚苯板，屋面防水为卷材防水、非固化橡胶沥青防水涂；水、电、防火设备等齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭峰	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王洪玺	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	现场负责人
		王大卫	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	工程师	注册岩土工程师
		孔军	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
	验收组成员	卢明刚	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		何西良	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	注册结构师
		杨飞	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计人员
		胡凯	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计人员
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计人员
		王国忠	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李晓栋	天宇工程咨询有限公司	水电安装	助工	监理工程师
		张仲林	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		崔俊庆	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。 姓名:王大卫 注册号:3700343-004 有效期:至2023年6月		
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共7分部,经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
	质量控制资料核查	共24项,经审查符合要求24项 经核定符合规范要求24项	齐全,合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项 共抽查16项,符合要求16项 经返工处理符合要求0项	符合要求,合格
	观感质量验收	共抽查16项,符合要求16项 不符合要求0项	好
	工程质量验收结论	合格	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致通过验收。 卢明刚 鲁1372005200700426(00)		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位 建筑 2024.12.12 监理单位
	(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日	(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日	(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日
(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日	(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日	(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日	(单位公章) 法人代表: 2024年1月28日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 树兰(济南)国际医院项目地下车库

建设单位名称: 济南市城市建设投资有限公司

竣工验收时间: 2022.11.25

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	树兰（济南）国际医院项目地下车库		工程地址	槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西		
建筑面积	145466.18 m ²		结构类型/层数	框架结构/ 地上 1 层/地下 2 层		
建设单位	济南市城市建设投资有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202108230101 (2021053)		规划许可证号	370104202000556		
开工时间	2020-04-02		工程造价	232120 万元		
工程概况	本工程为地上 1 层、地下 2 层、框架结构，位于槐荫区医学大道以东、烟台路以北、日照路以南、支纵 22 以西，本工程建筑总面积为 145466.18 m ² ，基础形式为桩承台及筏板基础，抗震等级为三级。本工程内墙为蒸压加气混凝土砌块填充，内墙为天然石粉抹灰，楼地面采用水泥混凝土地面及环氧地坪漆地面等；地下防水等级为一级，屋面防水为防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂、高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材；水、电、通风、防火设备等齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭峰	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王洪玺	济南市城市建设投资有限公司	土建	工程师	现场负责人
		王大卫	中建八局第二建设有限公司(设计)	建筑	工程师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	工程师	注册岩土工程师
		孔军	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	项目总监
		卢明刚	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
	验收组成员	何西良	中建八局第二建设有限公司(设计)	结构	工程师	注册结构师
		杨飞	中建八局第二建设有限公司(设计)	暖通	工程师	暖通设计人员
		胡凯	中建八局第二建设有限公司(设计)	给排水	工程师	给排水设计人员
		郭天成	中建八局第二建设有限公司(设计)	电气	工程师	电气设计人员
		王国忠	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李晓栋	天宇工程咨询有限公司	水电安装	助工	监理工程师
		张仲林	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		崔俊庆	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	现场负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	<p>中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。(岩土)</p> <p>注册号:3700343-004 姓名:王大卫</p>			
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共9分部,经查9分部符合标准及设计要求9分部		合格
	质量控制资料核查	共36项,经审查符合要求36项 经核定符合规范要求36项		齐全,合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项,符合要求17项 共抽查17项,符合要求17项 经返工处理符合要求0项		符合要求,合格
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项 不符合要求0项		好
	工程质量验收结论	合格		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,技术档案资料齐全,同意验收。</p> <p>注册号:3700343-0015 有效期:至2025年12月31日</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致通过验收。</p> <p>注册号:3700343-0015 有效期:至2025年12月31日</p>			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 法人代表: 2022年11月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年11月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年11月25日	(单位公章) 法人代表: 2022年11月25日
施工单位 (单位公章) 法人代表: 2022年11月25日				

该表一式六份

6、中共河南省委机关幼儿园安全改造工程

公共资源交易中心网站截图

<http://ccgp-henan.gov.cn/henan/content?infoid=829902>

The screenshot shows the homepage of the Henan Provincial Government Procurement Network. The header includes the Chinese flag, the network logo, and service hotlines. The main banner features a city skyline and the words '公开 公平 公正 诚信'. Below the banner, a table displays the bidding results for the project. The table includes columns for the bidder, project name, address, scale, bidding method, opening time, and中标人 (Winner). The '中标人' row is highlighted with a red box. The table also includes sections for project manager, duration, manager's achievements, and company profile. At the bottom, there is a signature section and a timestamp of 2021年6月7日.

招 标 人	中共河南省委办公厅		
工程名称	中共河南省委办公厅中共河南省委机关幼儿园安全改造项目施工		
工程地址	郑州市金水区经六路省委机关幼儿园内	招标类型	施工
工程规模	幼儿园现有南教学楼、北教学楼、东教学楼、综合楼，总建筑面积8138 m ² (全部位于地上)；改造后总建筑面积 14798 m ² (其中，地上 11374 m ² ，地下面积 3424 m ²)	结构层数	/
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托代理招标
开标时间	2021年5月31日10时00分		
中标人	中建八局第二建设有限公司	投标报价	72629866.17元
项目经理	冯朝奇	注册证书及编号	一级注册建造师 鲁 137061000474
工 期	150日历天	质量目标	合格
项目经理业绩	新发大厦建设项目		
企业业绩	1. 济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）； 2. 国家健康医疗大数据北方中心储存中心项目二期工程总承包（EPC+F）； 3. 安徽合肥技师学院项目学生公寓及大学生食堂（第一标段）；		
投标人名称：中共河南省委办公厅（异议受理部门） 地址：郑州市金水路 17 号 联系人：姚先生 电话：0371-65902412 传真：0371-65902412 电子邮件：363602078@qq.com 监督部门：郑州市城乡建设局工程招投标监管处（投诉受理部门） 地址：郑州市淮河西路 35 号 联系电话：0371-67885515 传真：0371-61788905 电子邮件：sjwgcztbjgc@163.com			
投标人或招标代理机构（盖章）：河南招标采购服务有限公司 主要负责人签字：武国辉 2021年6月7日			
招标人或招标代理机构人员	武国辉	联系电话	0371-61171979

合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共河南省委办公厅

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共河南省委机关幼儿园安全改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中共河南省委机关幼儿园安全改造工程。

2.工程地点：郑州市金水区经六路省委机关幼儿园内。

3.工程立项批准文号：豫发改社会【2021】290号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

6.工程承包范围：

本工程招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容，工程竣工后质量保修期服务等。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价格的调整，按本合同专用条款的有关规定执行，承包人不得因此而提出任何异议。

议或要求任何形式的补偿。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 25 日。(实际开工日期以施工许可证办理完成后监理人下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 21 日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额: 人民币(大写) 陆仟陆佰陆拾叁万贰仟玖佰零肆元柒角肆分 (¥ 66632904.74 元);

税金: 人民币(大写) 伍佰玖拾玖万陆仟玖佰陆拾壹元肆角叁分 (¥ 5996961.43 元)

含税金额: 人民币(大写) 柒仟贰佰陆拾贰万玖仟捌佰陆拾陆元壹角柒分 (¥ 72629866.17 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万伍仟叁佰肆拾叁元柒角伍分

(¥885343.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 柒万玖仟捌佰叁拾柒元叁角肆分
(¥79837.34 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰仟壹佰壹拾叁万玖仟柒佰零玖元柒角
叁分 (¥21139709.73 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰伍拾陆万玖仟元整 (¥3569000.00
元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯朝奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 中共河南省委办公厅 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

建筑竣工图设计总说明

施工图设计说明

一、项目概况:

1. 本工程建筑名称: 中共河南省委机关幼儿园安全改造项目 —— 东教学楼

2. 建设地点: 本项目位于 河南省金水区经六路28号

3. 建设单位: 中共河南省委办公厅

4. 设计的主要范围和内容: 总图定位, 建筑, 结构, 给排水, 通风, 电气专业。本

施工图不包括内容: 室外广场景观, 夜景照明, 室内精装修, 玻璃幕墙深化, 电梯

深化, 人防工程设计, 特殊工艺设计等。

5. 项目概况简表:

总建筑面积	3774.00m ²	基底建筑面积	1162.76m ²
其中 地上建筑面积	3774.00m ²	地下建筑面积	
主体高度 (按建筑物一层室外设计地面至屋面女儿墙顶高度计算)			16.05m
层数	地上 4 层 地下	建筑耐火等级	地上 二级 地下
民用建筑工程设计等级分类	二级	屋面防水等级	I 级
消防分类	多层公共建筑	结构类型	框架剪力墙结构
抗震设防烈度	7 度(0.15g)	抗震设防类别	乙类
建筑热工设计气候分区	寒冷地区	设计使用年限	30 年

6. 项目概况:

本项目为原有建筑加固改造工程, 改造内容包括房间布局调整、结构加固、屋面

及外墙防水保温更新、更换门窗、增加喷淋、烟感等消防设施(详见设备图)。

本项目设计为4层公共建筑, 其中地上一层至三层主要功能为幼儿生活用房, 三层

局部设露台, 地上四层为教师休息室。 屋顶层为不上人屋面。

竣工验收

工程竣工验收意见表

施工许可证 410100202110290201

共 2 页第 1 页

工程名称	中共河南省委机关幼儿园安全改造项目-西综合楼		建筑面积 (m ²)	7305.58 m ²	
建设单位	中共河南省委办公厅		工程造价 (万元)	3692.49 万元	
合同开、竣工日期	2021 年 10 月 29 日 至 2022 年 6 月 30 日	实际开、竣工日期	2021 年 6 月 25 日 至 2022 年 6 月 28 日	竣工验收时间	2022 年 9 月 7 日
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	<p>建设单位： 朱友社、夏莅武、姚夏阳、郎伟利 监理单位： 高继威、肖心、高旭阳、贾宝光、滑佳宁 设计单位： 梁红、李晓岚、李正阳、王善聪、孙然 施工单位： 李永明、冯朝奇、梁伟、王丛辉、顾海龙、郭广林 勘察单位： 李宏程</p>				

工程竣工验收意见表

施工许可证 410100202110290201

共2页第2页

建设 单位 意见	意见	同意
	参加人:	王占伟 夏伟军 郭伟利
	项目负责人:	王占伟 公斤
		2022年9月7日
设计 单位 意见	意见	同意符合设计要求
	参加人:	李晓航 李正阳 王春雨 孙然
	项目负责人:	王春雨
		2022年9月7日
施工 单位 意见	意见	同意
	参加人:	王占伟 夏伟军 顾海东 郭伟利
	项目负责人:	王占伟
		2022年9月7日
监理 单位 意见	意见	合格
	参加人:	高玉坤 410100202110290201 要宝光、滑佳宁
	项目负责人:	高玉坤
		2022年9月7日
勘察 单位 意见	意见	同意符合勘察要求
	参加人:	李宗程
	项目负责人:	王占伟
		2022年9月7日
综合验收等级:	合格	

竣工验收人员组成表

工程名称：中共河南省委机关幼儿园安全改造项目-西综合楼

单位 名称	姓名	职务	职称 (资格)	专业	验收分工	签字	备注
建设 单位 (盖章)	郎伟利	项目经理	工程师			郎伟利	
勘察 单位 (盖章)	李宏程	注册岩土	工程师			李宏程	
设计 单位 (盖章)	徐仁	项目经理	建筑			徐仁	
	李晓锐	结构工程师	结构			李晓锐	
	李正阳	给排水师	电气			李正阳	
	王善军	暖通工程师	暖通			王善军	
	孙然	建筑工程师	建筑			孙然	
施工 单位 (盖章)	李永刚	施工员	项目经理			李永刚	
	王军	项目经理				王军	
	王军	项目经理				王军	
	王军	项目经理	电气			王军	
	王军	项目经理	暖通			王军	
	王军	项目经理	建筑			王军	
监理 单位 (盖章)	贾宝光	总监	安装			贾宝光	
	贾宝光	总监	土建			贾宝光	
	贾宝光	总监	土建			贾宝光	
	滑佳宁	总监	造价			滑佳宁	
分包单位 (盖章)							

工程竣工验收意见表

监督号

共2页第1页

工程名称	中共河南省委机关幼儿园安全改造项目-南教学楼			建筑面积 (m ²)	2126.00m ²
建设单位	中共河南省委办公厅			工程造价 (万元)	
合同开、竣工日期	2021-06-25 ~ 2022-06-30	实际开、竣工日期	2021-10-29 ~ 2022-06-28	竣工验收时间	2022-06-28
工程遗留 (甩项) 情况					
验收组 人员名单	<p>建设单位: 王 岩、朱友社、姚夏阳、夏莅武、许昶佳、刘玉龙、周司军、郎伟利 监理单位: 高继威、贾宝光、肖 心、高旭阳、滑佳宁 设计单位: 梁 红、曲天漪、赵健 施工单位: 李永明、冯朝奇、梁 伟、王丛辉、张伟强、郭广林、贾子现、于海奇 张晓燕、王 珂、段会艳 勘察单位: 王占高</p>				

工程竣工验收意见表

监督号:

共2页第2页

勘察 单位 意见	意见	同意符合勘察要求
	参加人:	项目负责人:
设计 单位 意见	意见	同意符合设计要求
	参加人:	项目负责人:
施工 单位 意见	意见	同意
	参加人:	项目负责人:
监理 单位 意见	意见	合格
	参加人:	项目负责人:
建设 单位 意见	意见	同意
	参加人:	项目负责人:
综合验收等级:		

竣工验收人员组成表

工程名称：中共河南省委机关幼儿园安全改造项目

单位 名称	姓名	职务	职称 (资格)	专业	验收分工	签字	备注
建设 单位 (盖章)	1. 郭伟利	项目负责人				郭伟利	
	2. 郭伟利	项目负责人				郭伟利	
	3. 郭伟利	项目负责人				郭伟利	
勘察 单位 (盖章)	李光程	道路岩土	勘探			李光程	
设计 单位 (盖章)	深仁	项目负责人	湖南建筑 建筑			深仁	
	李晓航	电气设计	工程师	电气		李晓航	
	李正阳	电气设计	工程师	电气		李正阳	
	王彦海	暖通	工程师	暖通		王彦海	
	孙然	建筑	工程师	建筑		孙然	
施工 单位 (盖章)	李永刚	施工	正高	建筑工程		李永刚	
	王鹏举	项目经理				王鹏举	
	王鹏举	项目经理				王鹏举	
	王鹏举	项目经理				王鹏举	
	郭广林	技术	工程师	建筑工程		郭广林	
监理 单位 (盖章)	高卫东	总监				高卫东	
	贾宝光	总监		安装		贾宝光	
	高卫东	总监		土建		高卫东	
	高卫东	总监		土建		高卫东	
	高卫东	总监		造价		高卫东	
分包单位 (盖章)							

工程竣工验收意见表

监督号

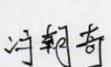
共2页第1页

工程名称	中共河南省委机关幼儿园安全改造项目-北教学楼			建筑面积 (m ²)	1667.60m ²
建设单位	中共河南省委办公厅			工程造价 (万元)	
合同开、竣工日期	2021-06-25 ~ 2022-06-30	实际开、竣工日期	2021-10-29 ~ 2022-06-28	竣工验收时间	2022-06-28
工程遗留 (甩项) 情况					
验收组 人员名单	<p>建设单位: 王 岩、朱友社、姚夏阳、夏莅武、许昶佳、刘玉龙、周司军、郎伟利 监理单位: 高继威、贾宝光、肖 心、高旭阳、滑佳宁 设计单位: 梁 红、曲天满、赵健 施工单位: 李永明、冯朝奇、梁 伟、王丛辉、张伟强、郭广林、贾子现、于海奇 张晓燕、王 珂、段会艳 勘察单位: 王占高</p>				

工程竣工验收意见表

监督号:

共2页第2页

勘察 单位 意见	意见	同意,符合勘察要求	
	参加人:	 项目负责人:  2022年6月28日	
设计 单位 意见	意见		
	参加人:	 项目负责人:  2022年6月28日	
施工 单位 意见	意见		
	参加人:	 项目负责人:  2022年6月28日	
验收 意见	意见		
	参加人:	 项目负责人:  2022年6月28日	
建设 单位 意见	意见		
	参加人:	 项目负责人:  2022年6月28日	
综合验收等级: 合格			

竣工验收人员组成表

工程名称：中共河南省委机关幼儿园安全改造项目

单位 名称	姓名	职务	职称 (资格)	专业	验收分工	签字	备注
建设 单位 (盖章)	1. 郭伟利 2. 贾宝光	项目经理 安全员				郭伟利 贾宝光	
勘察 单位 (盖章)	李宏程	地质勘探	基槽			李宏程	
设计 单位 (盖章)	张仁	项目负责人	建筑			张仁	
	李晓锐	结构设计工程师	给排水			李晓锐	
	李正阳	电气设计师	电气			李正阳	
	王喜军	暖通工程师	暖通			王喜军	
	孙小然	建筑工程师	建筑			孙小然	
施工 单位 (盖章)	李永刚	施工员	项目经理			李永刚	
	王永华	项目经理				王永华	
	顾海龙	安装经理	机电			顾海龙	
	郭广林	物资员	建筑工程			郭广林	
监理 单位 (盖章)	高占伟	总监				高占伟	
	贾宝光	总监	安装			贾宝光	
	高占伟	总监	土建			高占伟	
	滑佳宁	总监	土建			滑佳宁	
分包单位 (盖章)			造价				

工程竣工验收意见表

监督号

共2页第1页

工程名称	中共河南省委机关幼儿园安全改造项目-东教学楼			建筑面积 (m ²)	3774.00m ²
建设单位	中共河南省委办公厅			工程造价 (万元)	
合同开、竣工日期	2021-06-25 ~ 2022-06-30	实际开、竣工日期	2021-10-29 ~ 2022-06-28	竣工验收时间	2022-06-28
工程遗留 (甩项) 情况					
验收组 人员名单	<p>建设单位: 王 岩、朱友社、姚夏阳、夏莅武、许昶佳、刘玉龙、周司军、郎伟利 监理单位: 高继威、贾宝光、肖 心、高旭阳、滑佳宁 设计单位: 梁 红、曲天漪、赵健 施工单位: 李永明、冯朝奇、梁 伟、王丛辉、张伟强、郭广林、贾子现、于海奇 张晓燕、王 珂、段会艳 勘察单位: 王占高</p>				

工程竣工验收意见表

监督号：

共2页第2页

验收意见	勘察单位意见	意见	<p>同意 完全符合要求</p>
		参加人:	项目负责人:
	设计单位意见	意见	<p>同意 完全符合要求</p>
		参加人:	项目负责人:
	施工单位意见	意见	<p>同意</p>
		参加人:	项目负责人:
监理单位意见	意见	<p>同意</p>	
	参加人:	项目负责人:	
建设单位意见	意见	<p>同意</p>	
	参加人:	项目负责人:	
综合验收等级: 合格			

竣工验收人员组成表

工程名称：中共河南省委机关幼儿园安全改造项目

单位 名称	姓名	职务	职称 (资格)	专业	验收分工	签字	备注
建设 单位 (盖章)	郎伟利	项目经理		专业		郎伟利	
勘察 单位 (盖章)	李宏程	设计	道路岩土	基模		李宏程	
设计 单位 (盖章)	徐仁	项目负责人	湘阳建筑	建筑		徐仁	
	李晓凯	电气设计	项目经理	电气		李晓凯	
	李正阳	电气设计师	工程师	电气		李正阳	
	王善海	暖通	工程师	暖通		王善海	
	孙然	建筑	工程师	建筑		孙然	
施工 单位 (盖章)	李永刚	施工	正高	建筑工程		李永刚	
	王鹏举	项目经理				王鹏举	
	王鹏举	项目经理				王鹏举	
	顾海龙	安装经理				顾海龙	
	郭广林	技术员	工程师	建筑工程		郭广林	
监理 单位 (盖章)	高卫东	总监				高卫东	
	贾宝光	总监		安装		贾宝光	
	齐林	总监		土建		齐林	
	顾海龙	总监		土建		顾海龙	
	滑佳宁	总监		造价		滑佳宁	
分包单位 (盖章)							

三、企业获奖

附件 3：

企业获奖一览表

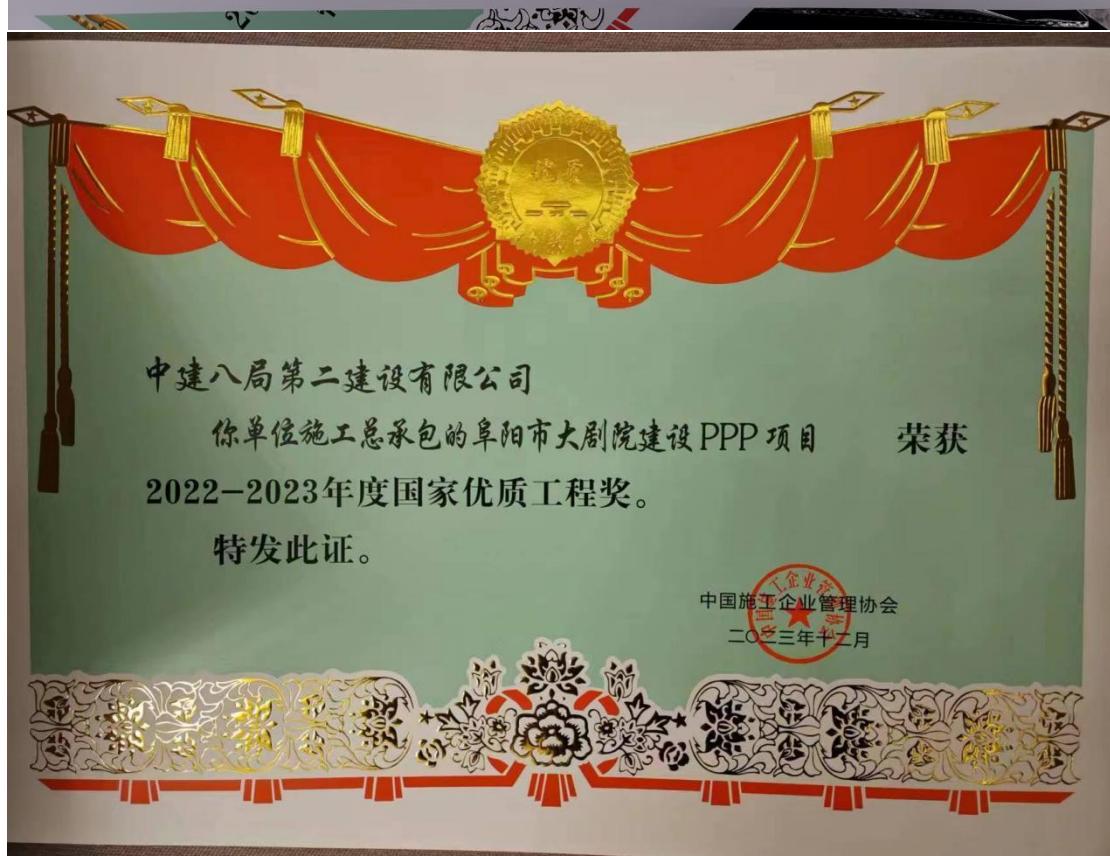
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	阜阳市城南新区综合建设 PP 项目（三标段）	2023. 12	中国施工企业管理协会
		2022-2023 年度国家优质工程奖	广西人民广播电台技术业务综合楼工程	2023. 12	中国施工企业管理协会
		2022-2023 年度国家优质工程奖	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目	2023. 12	中国施工企业管理协会
		2022-2023 年度国家优质工程奖	阜阳市大剧院建设 PPP 项目	2023. 12	中国施工企业管理协会
		2022-2023 年度国家优质工程奖	济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）	2023. 12	中国施工企业管理协会
		2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	御溪谷三期	2024. 12	中国土木工程学会工程指导工作委员会
		2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖	南宁国际会展中心改扩建（A 地块）	2019. 12	中国建筑业协会
2	省级	/			

		/			
3	市级				
合计		国家级奖项: <u>7</u> 个, 省级奖项: <u>1</u> 个, 市级奖项: <u>1</u> 个, 共 <u>7</u> 个			

投标人获奖情况所列获奖类别以下列为准：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程 金质奖、银质奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；







證書

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的南宁国际会展中心改扩建(A地块)工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月

四、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

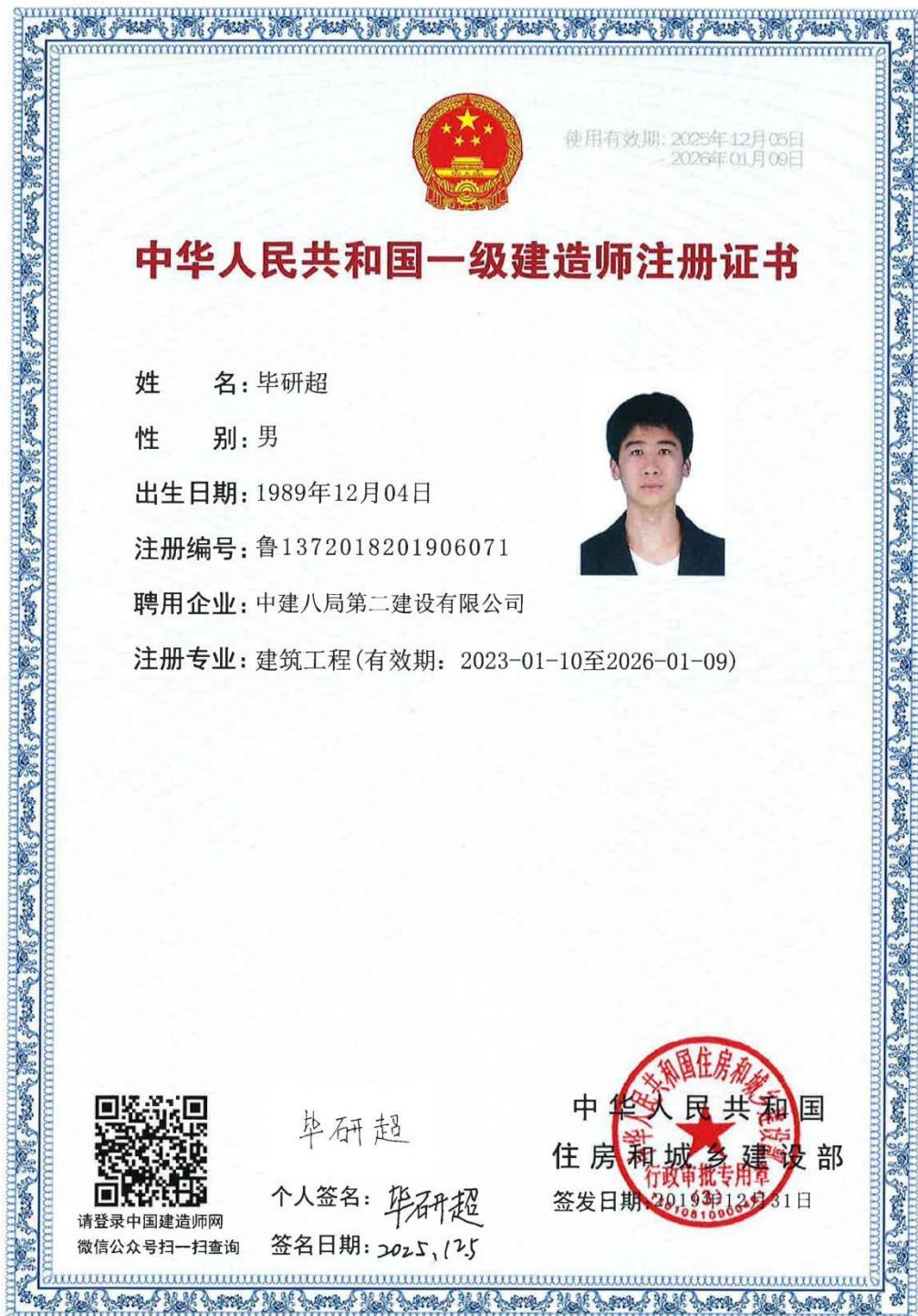
附件 4：

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	毕研超	项目经理	一级注册建造师	15 年	/
2	王传运	项目技术负责人	高级工程师	29 年	/
3	张佳源	安全主任	助理工程师	8 年	/
4	尹杰	资料管理员	助理工程师	8 年	/
5	何华钦	结构工程师	高级工程师	14 年	/
6	艾兵兵	安全工程师	助理工程师	8 年	/
7	陈育和	安全工程师	助理工程师	8 年	/
8	吴东武	进度管理工程师	工程师	8 年	/
9	李勇军	施工员	工程师	7 年	/
10	杨亚平	施工员	助理工程师	9 年	/
11	刘冲	质量负责人	助理工程师	6 年	/
12	李姣	商务经理	经济师	13 年	/
13	徐可可	劳务专管员	助理工程师	7 年	/
14	谭瑞杰	材料员	助理工程师	8 年	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

1、项目经理毕研超



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2020)8015146

姓 名: 毕研超

性 别: 男

出生年月: 1989年12月04日



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月19日

有 效 期: 2023年09月07日至 2026年10月19日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制





2、项目技术负责人王传运



3、安全主任张佳源



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0012035

姓 名: 张佳源

性 别: 男

出生年月: 1995-09-07



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月11日



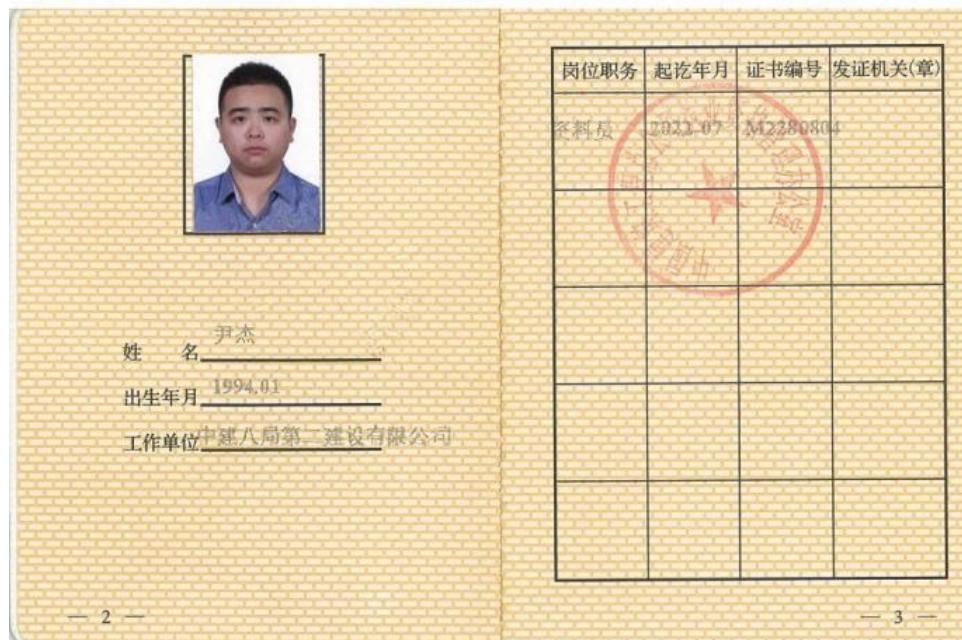
发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年4月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

4、资料管理员尹杰



5、结构工程师何华钦



6、安全工程师艾兵兵



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3(2021)8038788

姓名:艾兵兵

性 别:男

出生年月:1993年01月15日



企业名称:中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月20日

有 效 期:2024年06月21日至 2027年07月20日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年10月15日

主要人物和组织在当代中国政治中的角色

7、安全工程师陈育和



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3(2021) 8043023

姓 名: 陈育和



性 别: 男

出生年月: 1994年08月25日

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月20日

有 效 期: 2024年06月21日 至 2027年07月20日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 直制

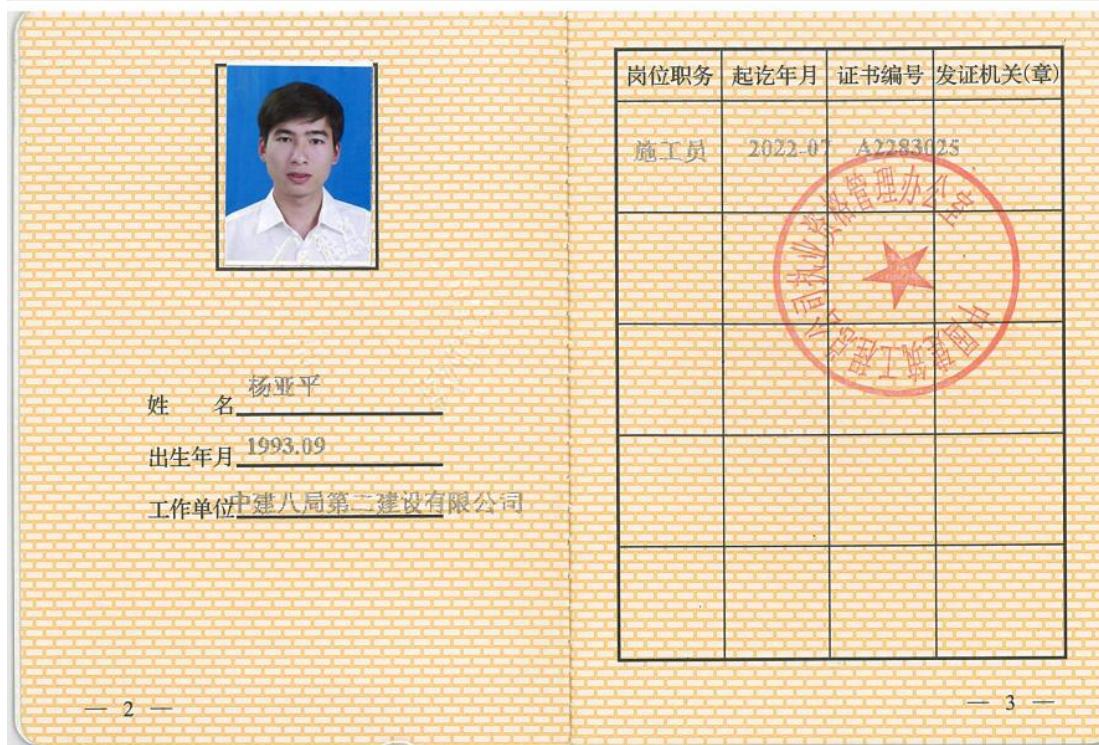
8、进度管理工程师吴东武



9、施工员李勇军



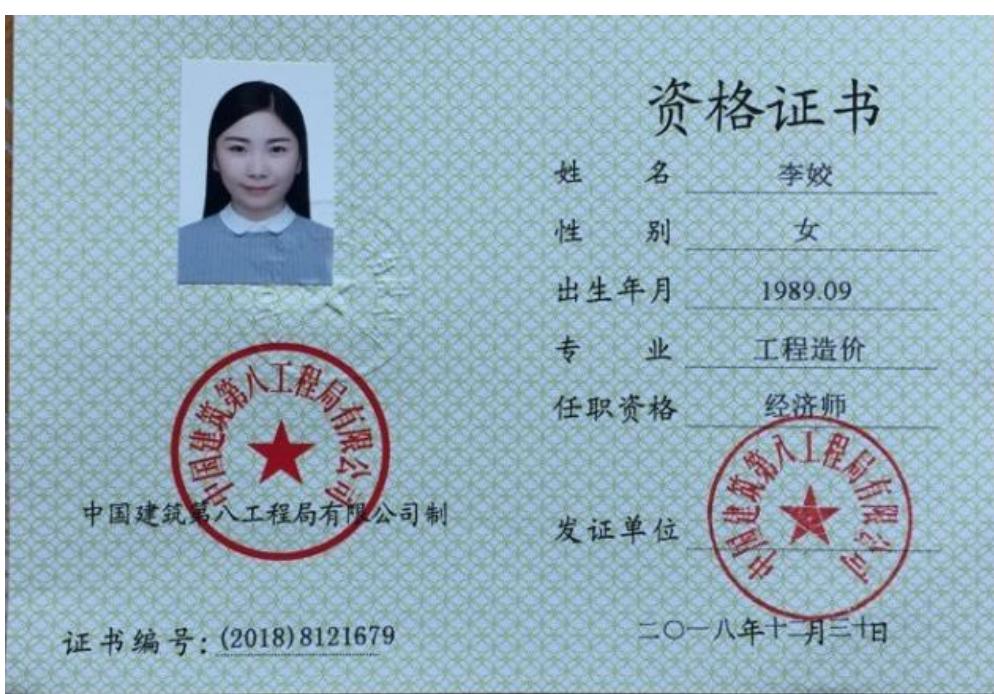
10、施工员杨亚平



11、质量负责人刘冲



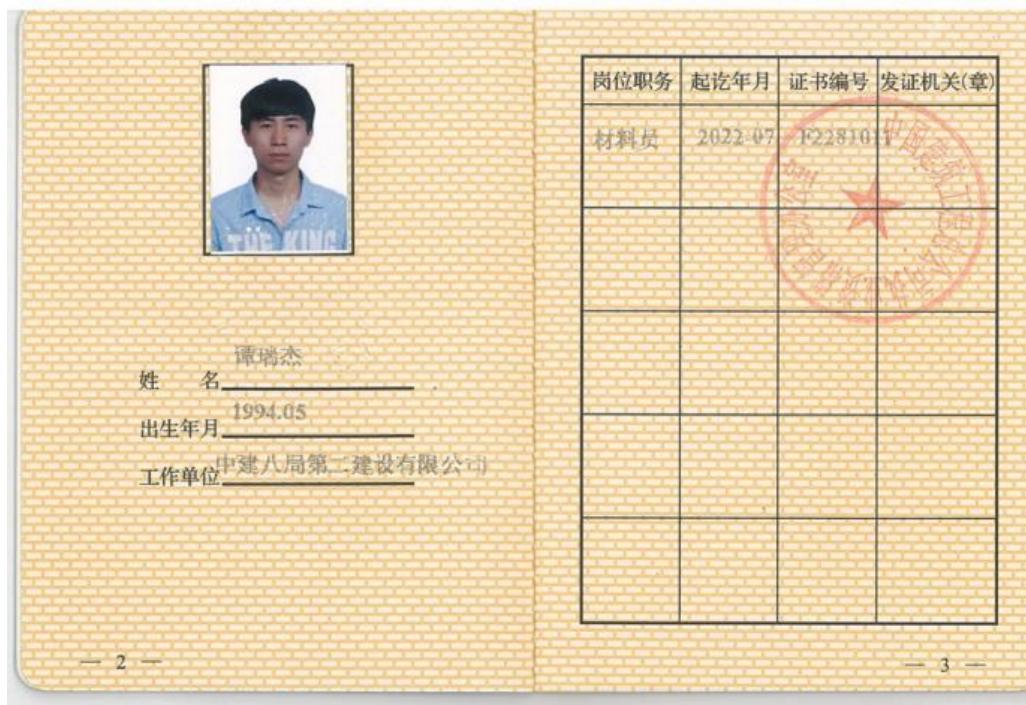
12、商务经理李姣



13、劳务专员徐可可



14、材料员谭瑞杰



15、项目人员社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	毕研超		证件号码	370832198912047018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202411	-	202511	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	养老	工伤	失业
截止		2025-12-11 16:36，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 13个月，缓缴0个月	实际缴费月数 13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 16:36



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何华钦		证件号码	440883198609211477		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202411	-	202511	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-11 16:40，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 16:40



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李姣		证件号码	370613198909230524		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202411	-	202511	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-11 16:41，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 16:41



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张佳源		证件号码	430923199509070031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202411	-	202511	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-11 16:39，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 13个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 16:39

社会保险个人参保证明

证明编号: 370000992512121XD44679

姓名	王传运	身份证号码	370103197306105551		
参保情况				参保状态	在职人员
当前参保单位	中建八局第二建设有限公司				
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数	备注
企业养老	202412-202511	中建八局第二建设有限公司		12	
失业保险	202412-202511	中建八局第二建设有限公司		12	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c991942b813f4k

附: 参保缴费明细 (2024年12月至2025年11月)

姓名	王传运			身份证号码	370103197306105551	
起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2024年12月	2024年12月	1	21310.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年01月	2025年01月	1	22078.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年02月	2025年02月	1	22078.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年03月	2025年03月	1	22078.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	企业养老	
2024年12月	2024年12月	1	21310.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年01月	2025年01月	1	22078.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年02月	2025年02月	1	22078.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年03月	2025年03月	1	22078.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年04月	2025年04月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年05月	2025年05月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年06月	2025年06月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年07月	2025年07月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年08月	2025年08月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年09月	2025年09月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年10月	2025年10月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	
2025年11月	2025年11月	1	22518.00	中建八局第二建设有限公司	失业保险	

打印流水号: W202512103709



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c991942b818fen

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾兵兵

社保电脑号：806202464

身份证号码：620523199304152897

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	17940.0	2691.0	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2024	12	21001009	17940.0	2691.0	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	01	21001009	17940.0	2870.4	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	02	21001009	17940.0	2870.4	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	03	21001009	17940.0	2870.4	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	04	21001009	17940.0	2870.4	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	05	21001009	17940.0	2870.4	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	06	21001009	17940.0	2870.4	1435.2	1	17940	897.0	358.8	1	17940	89.7	17940	71.76	17940	143.52	35.88
2025	07	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	08	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	09	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	10	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
2025	11	21001009	16950.0	2712.0	1356.0	1	16950	847.5	339.0	1	16950	84.75	16950	67.8	16950	135.6	33.9
合计			36164.4	18261.6			11413.5	4565.4			1141.35		935.08	456.54			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17f0d377u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴东武

社保电脑号：807070205

身份证号码：522631199411243739

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	17180.0	2577.0	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2024	12	21001009	17180.0	2577.0	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	01	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	02	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	03	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	04	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	05	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	06	21001009	17180.0	2748.8	1374.4	1	17180	859.0	343.6	1	17180	85.9	17180	68.72	17180	137.44	34.36
2025	07	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	08	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	09	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	10	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	11	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
合计			35198.8	17771.2			11107.0	4442.8			1110.7		888.56	444.28			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3f17f0dcc45）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇军

社保电脑号：649873553

身份证号码：51110219950502421X

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	16430.0	2464.5	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2024	12	21001009	16430.0	2464.5	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	01	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	02	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	03	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	04	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	05	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	06	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	07	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	08	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	09	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	10	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	11	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
合计			34253.8	17291.2		10807.0	4322.8		1080.7						804.56	1729.12	432.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3f17f0de5f2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月11日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭瑞杰

社保电脑号：646978906

身份证号码：44188119940519871X

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	16430.0	2464.5	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2024	12	21001009	16430.0	2464.5	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	01	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	02	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	03	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	04	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	05	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	06	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	07	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
合计			33053.8	16691.2			10432.0	4172.8			1043.2		834.56	1669.12		417.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17f0e0573）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈育和

社保电脑号：646425274

身份证号码：440513199408252458

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2024	12	21001009	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	01	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	02	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	03	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	04	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	05	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	06	21001009	19440.0	3304.8	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	77.76	19440	155.52	38.88
2025	07	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26	36.57
2025	08	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26	36.57
2025	09	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26	36.57
2025	10	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26	36.57
2025	11	21001009	18283.0	3108.11	1462.64	1	18283	914.15	365.66	1	18283	91.42	18283	73.13	18283	146.26	36.57
合计			41590.15	19754.8			12346.75	4938.7			1234.7		987.73	1975.40	493.89		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17f0e1d9j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月11日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹杰

社保电脑号: 647003152

身份证号码: 420583199401250017

页码: 1

参保单位名称: 中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号: 21001009

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2024	12	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	01	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	02	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	03	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	04	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	05	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	06	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	07	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
合计			32460.2	15411.2			9632.0		3852.8		963.2		710.56	1541.12		385.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3f17f0e2dd1)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



打印日期: 2023年12月11日

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨亚平

社保电脑号：644409823

身份证号码：360681199309024232

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	17930.0	2868.8	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2024	12	21001009	17930.0	2868.8	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	01	21001009	17930.0	3048.1	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	02	21001009	17930.0	3048.1	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	03	21001009	17930.0	3048.1	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	04	21001009	17930.0	3048.1	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	05	21001009	17930.0	3048.1	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	06	21001009	17930.0	3048.1	1434.4	1	17930	896.5	358.6	1	17930	89.65	17930	71.72	17930	143.44	35.86
2025	07	21001009	16940.0	2879.8	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	08	21001009	16940.0	2879.8	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	09	21001009	16940.0	2879.8	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	10	21001009	16940.0	2879.8	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	11	21001009	16940.0	2879.8	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
合计			38425.2	18251.2			11407.0	4562.8			1140.7		912.56	1825.12		456.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3f17f0e2edq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月11日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐可可

社保电脑号：805098501

身份证号码：341224199408124130

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2024	12	21001009	16440.0	2466.0	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	01	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	02	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	03	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	04	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	05	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	06	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	07	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	08	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	09	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	10	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
合计			33074.4	46701.6		10438.5	4175.4		1043.85		835.08	1670.10		417.54			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3f17f0eb9f9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月11日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冲

社保电脑号：500546146

身份证号码：239005199705140016

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2024	12	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	01	21001009	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	02	21001009	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	03	21001009	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	04	21001009	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	05	21001009	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	06	21001009	15450.0	2626.5	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	07	21001009	15740.0	2675.8	1259.2	1	15740	787.0	314.8	1	15740	78.7	15740	62.96	15740	125.92	31.48
2025	08	21001009	15740.0	2675.8	1259.2	1	15740	787.0	314.8	1	15740	78.7	15740	62.96	15740	125.92	31.48
2025	09	21001009	15740.0	2675.8	1259.2	1	15740	787.0	314.8	1	15740	78.7	15740	62.96	15740	125.92	31.48
2025	10	21001009	15740.0	2675.8	1259.2	1	15740	787.0	314.8	1	15740	78.7	15740	62.96	15740	125.92	31.48
2025	11	21001009	15740.0	2675.8	1259.2	1	15740	787.0	314.8	1	15740	78.7	15740	62.96	15740	125.92	31.48
合计			34082.0	16184.0		10115.0	4046.0		1011.5				809.2	1678.4	404.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3f17f0ec9dm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21001009

单位名称
中建八局第二建设有限公司深圳分公司



社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月11日

五、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001001 的 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理人的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。



六、诚信投标承诺书

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋

拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中

建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

公司总部电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

日期：2025 年 12 月 15 日

七、其他

无