

标段编号: 2510-440311-04-01-194488001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期: 2025年12月15日

1、企业基本情况（不评审）

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	注册资本金	36000 万元
法定代表人	郭坚鹏	联系方式	0755-23981118
主项资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一 级、地基基础工程专业承包 一级、建筑装修装饰工程专 业承包一级、电子与智能化 工程专业承包一级	企业员工数量	68
企业认证情况	环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系		

证明材料：企业营业执照、企业资质证明。



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

名 称 深圳市景鹏建设工程有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日
住 所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创
荟大夏1栋二单元903



2025年08月20日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A 法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792 有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090242



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日



工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2028年04月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有 效 期: 至2030年07月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月27日



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46625E110187ROS



兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋
二单元 903

审核地址: 广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内) 所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2025 年 09 月 03 日

有效日期: 2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 石益文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46625S110188ROS



兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋
二单元 903

审核地址: 广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内) 所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期: 2025 年 09 月 03 日

有效日期: 2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 石益文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



GB/T 50430

质量管理体系认证证书

证书号: 46625Q110186R0S



兹证明

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋
二单元 903

审核地址: 广东省深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑 A 栋 11 层

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)

颁证日期: 2025 年 09 月 03 日

有效日期: 2028 年 09 月 02 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范益文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn

2、企业同类业绩（不评审）

附件 2：

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	承包范围	合同签订时间	竣工验收时间/ 建设单位出具完 工证明时间	备注
1	1-21 栋厂房、22 栋科研楼、 23 栋员工宿舍 A、24 栋员工 宿舍 B、地下室、配电房	64115.977 3	包含土方、桩基础、 主体工程等	2021.03.15	2022.09.28	/
2	广东太平岭核电承包商营 地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、 14 号科研附属楼、10 号服 务型公寓、地下室 A 区、地 下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）	27835.655 5	桩基础、支护护坡工 程、地下室工程、主 体结构工程等	2021.06.01	2024.04.30	/
3	广东太平岭核电承包商营 地建设和运营项目（1-5 号 科研附属楼、门卫 A、6 号 服务型公寓、7 号酒店、楼 梯间）	14261.24	桩基础、支护护坡工 程、地下室工程、主 体结构工程等	2021.01.31	2022.12.21	/
4	甲子·时代豪庭三期工程	14028	土建、安装工程等	2019.11.3	2024.08.26	/
5	宝珺园	8345.7040 8	地基与基础、主体结 构、建筑装饰装修等	2021.09.15	2023.12.22	/

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

**1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配
电房**

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694935>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目 建设单位 统一社会 信用代码	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设性质	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	总投资 (万元)	新建
总面积 (平方米)	229521	立项号	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



项目地址: 仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类 型	招标方 式	中标日期	中标金额 (万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工 程有限公司	施工	直接委 托	2021-03- 10	64115.97	4413522104140001 -BD-001	4413522104130101 -BD-001	查看

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p>																																							
<p>编号 441352202104160201 组号 441352202104130401</p>																																							
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p>																																							
<p>特发此证</p>																																							
																																							
<p>发证机关</p>																																							
<p>发证日期 2021年04月16日</p>																																							
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">惠州艾瑞克斯智能科技有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>252542.68平方米</td><td>合同价格 64115.97万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">核工业江西工程勘察研究总院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市景鹏建设工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">惠州市惠诚建设监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察项目负责人</td><td>罗辉</td><td>设计项目负责人</td><td>许兰启</td></tr><tr><td>施工项目负责人</td><td>丘建军</td><td>总监理工程师</td><td>李玉海</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">2021-04-15至2022-05-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">施工单位项目负责人变更:赵奇明。 2021年7月9日</td></tr></table>		建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		建设规模	252542.68平方米	合同价格 64115.97万元	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		勘察项目负责人	罗辉	设计项目负责人	许兰启	施工项目负责人	丘建军	总监理工程师	李玉海	合同工期	2021-04-15至2022-05-30		备注	施工单位项目负责人变更:赵奇明。 2021年7月9日	
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司																																						
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房																																						
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块																																						
建设规模	252542.68平方米	合同价格 64115.97万元																																					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司																																						
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司																																						
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司																																						
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司																																						
勘察项目负责人	罗辉	设计项目负责人	许兰启																																				
施工项目负责人	丘建军	总监理工程师	李玉海																																				
合同工期	2021-04-15至2022-05-30																																						
备注	施工单位项目负责人变更:赵奇明。 2021年7月9日																																						

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、
地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

- 1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）；
- 2、工程质量等级：合格；
- 3、工期要求：441 日历天；
- 4、中标价：64115.9773 万元；
- 5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目(标段)编号:

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产业园项目		工程地点 仲恺高新区 建设规模 252642.68m ²
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目 班子 变更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 廖元钦 黄碧芳	证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 证书编号 44181060008650 证书编号 44181030002553
	变更前项目管理 班子	丘建军	建造师证(粤133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 黄邦宏 郑杜宏	证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 证书编号 2101010100264245 证书编号 2101030100264230
	变更后项目管理 班子	赵奇明	建造师证(粤113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092
报告事项	管理班子变更原因: 施工(监理)企业法定代表人(盖章): 2021年 7月 6日	建设单位意见: 建设单位法定代表人(盖章): 2021年 7月 7日	管理部门核备: (盖章) 2021年 7月 7日

备注:此表由施工单位(或监理单位)填写,经建设单位同意,管理部门核备后,上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村

(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 艾瑞克斯智能装备科技产业园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1-21#厂房、22#科研楼、23#员工宿舍A、24#员工宿舍B、

1. 工程名称： 地下室、配电房

2. 工程地点： 惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）

3. 工程立项批准文号： 2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源： 自筹资金。

5. 工程内容： 总建筑面积约 25 万平方米，1~21#厂房（9~12 层）、22#科研楼（17 层）、23~24#宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期： 2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期： 2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数： 441 天（含春节假期）， 工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；
适用税率：9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整
(¥ 19,234,793.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

就

发包人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
(公章)



承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 惠州市仲恺高新区 10 小区林文填
自建房 3 楼

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: 林文填

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

电话: 0755-23981188

传真: _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

就

就

开户银行: 招行银行股份有限公司惠州
惠城支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公
司惠州分行

账号: 752900489210157

账号: 40010078801100001918

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 2

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅制



* GD-E1-916 *

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积252176.14m ² ；地上19层、地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年03月15日		
竣工验收日期	2022年09月28日		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗峰 注册号: 3600702-AY009 有效期: 至2023年12月31日</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 罗峰</p> <p>2021年9月28日</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 张生树 注册号: 4400208-S001 有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 张生树 注册建筑师(签名并盖执业章): 张生树 注册结构工程师(签名并盖执业章): 张生树 有效期: 至2023年12月16日</p> <p>2021年9月28日</p> 
竣工验收意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 赵奇明 注册号: 4403051617549(00) 项目负责人(签名并盖执业章): 赵奇明 2021年9月28日</p> <p>2021年9月28日</p> 
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 郭玉琪 注册号: 440111B59 有效期: 2023.03.30</p> <p>2021年9月28日</p> 
建设单位意见	<p>2021年9月28日</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 王桂华 2021年9月28日</p> <p>2021年9月28日</p> 



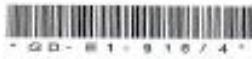
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1、竣工验收备案表一式五份； 2、竣工验收申请表； 3、工程竣工验收报告； 4、工程质量监督报告； 5、工程质量保修书； 6、建筑工程施工许可证； 7、规划验收合格证； 8、消防验收合格意见书； 9、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果通知书； 10、监理公司对建设工程的评估报告； 11、设计文件质量检查报告； 12、勘察文件质量检查报告； 13、城市建设档案预验收证明； 14、建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书； 15、人防工程竣工验收备案意见书； 16、防雷检测报告； 17、申请人授权委托书及负责人身份证； 18、工程结算造价审（编）通知书； 19、城镇污水排入排水管网许可证。</p>		
备 案 意 见	<p>惠州艾瑞克斯智能科技有限公司(1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、 24栋员工宿舍B、地下室、配电房)项目的竣工验收备案文件已于 2023 年 1 月 13 日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



4

备案机关处理意见:

经核查,位于仲恺高新区(县级市)惠州艾瑞克斯智能科技有限公司《1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房》项目的竣工验收备案文件齐全。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》,同意予以备案。



广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674740>



The screenshot displays the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content is the project details for the "Guangdong Taipingling Nuclear Power Plant construction camp construction and operation project".

Project Details:

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190235	总投资(万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425

Location: 广东省-惠州市-惠东县

Project Address: 惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

施工许可:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情:

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市晨鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐魏灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	27835.66	面积(平方米)	99496.96

Buttons:

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态
- 手机查看
- 关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号:441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期 2021年08月10日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	
工程名称	广东太平岭尾矿库尾矿综合利用项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务用房公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)	
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段	
建设规模	99496.36平方米;地上12层地下1层	合同价格 27835.655万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人 丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	监理工程师 徐锡灵
合同工期	2021-06-10 至 2023-06-10	证件专用章

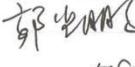
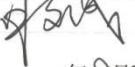
备注 建设单位项目负责人:刘德根
其中:8号、9号、14号为科研附属楼;11号、12号、13号科研楼。

施工单位项目负责人	刘德根	监理单位项目负责人	丘伟辉
变更人	李朝军	变更日期	2021年09月30日
注意事项: 2021年09月30日 2021年09月30日			

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行失效。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称: 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段	
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m ²	
项 目 管 理 人 变 更 情 况	变更前	岗位	姓名	资格证号		
		项目经理	张志刚	粤 144060810720		建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544		
	变更后	项目经理	习辉	粤 144161848703		建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891		
申请事项	项目管理人员更换及变更原因:	建设单位意见:		建设行政主管部门审核意见:		
	 申请企业法定代表人:  2021年9月21日	 建设单位法定代表人:  2021年9月21日		 建设行政主管部门审核意见:  2021年9月21日		

备注: 此表由施工单位(或监理单位)填写, 经建设单位意见, 报建设行政主管部门批准, 并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号: JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称: 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)

工程地点: 惠东县黄埠镇沙埔村地段

发包人: 惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)。

2. 工程地点: 惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号: 2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 项目占地面积约为 65025.98 m² (详见总平面图), 总建筑面积: 99496.96 m² (最终以实际竣工验收的面积为准), 主体结构设计类型: 钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等(不包括人防工程)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 10 日

计划竣工日期: 2023 年 06 月 10 日,

工期总月数: 24 个月。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为: 人民币(大写) 贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币 (小写) (¥278356555 元);

其中:

(1) 安全文明施工费约:

人民币(大写) 陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分 (¥ 6958913.88 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元/平方米);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元/平方米);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元/平方米);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司
(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司
(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91441323MA54R1G798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106 地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园

15号6层B室

法定代表人：林文成 法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：刘德根 委托代理人：

电 话：0752-8513485 电 话：0755-23981188

传 真：0752-8513485 传 真：0755-23981188

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行 开户银行：上海银行深圳盐田支行

账 号：44050171735300000854 账 号：0039293203003816288

邮政编码：516353 邮政编码：518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人: 李水明 注册号: 36007116-A1003 有效期: 至2024年12月</p> <p>2024年4月18日</p>
	<p>验 收 合 格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 丘伟辉 注册号: 4407170-001 有效期: 至2024年11月</p> <p>2024年4月18日</p>	
收 意 见	施工 单位 意见	<p>项目负责人: 丘伟辉 技术负责人: 丘伟辉 2024年4月18日</p> <p>2024年4月18日</p>
	<p>验 收 合 格</p> <p>总监理工程师: 丘伟辉 (盖注册章)</p> <p>2024年4月18日</p>	
建设 单位 意见	<p>验 收 合 格</p> <p>单位(项目)负责人: 丘伟辉</p> <p>2024年4月18日</p>	

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
备案文件核查意见	<p>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。</p> <p>2024年 4月 30 日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段 广东太平岭核电承包商营地建设
和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号
服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门
卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HD2021065)，根据《建设工程质量
管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，
经核查，予以竣工验收备案。

（公章）
2024年 9月 30 日
工程竣工验收备案
专用章

经办人	初秋洁	股室 负责人	王海林	机关 负责人	李伟
-----	-----	-----------	-----	-----------	----

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674740>

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202103120101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	卢敏	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
监理工程师	徐银灵	所属单位	惠东建设工程管理公司
合同金额(万元)	14261.24	面积(平方米)	50970.85

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	441323202103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190235	总投资(万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425

项目地址:惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441323202103120101

编号 441323202103120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年03月12日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设及运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	50976.85平方米	地上7层	合同价格 14261.24万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东建设工程管理公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	卢敏	总监理工程师	徐锡灵；
合同工期	2021-01-30 至 2022-01-30		

备注 其中1号科研附属楼、门卫A建筑面积7076.76平方米；
2号科研附属楼建筑面积7056.76平方米；3、4号科研
附属楼建筑面积14433.53平方米；5号科研附属楼建筑
面积6113.63平方米；6号服务型公寓建筑面积7074.98
平方米；7号酒店、楼梯间A建筑面积976.85平方米。

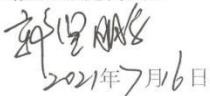
注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证项目负责人
变更更为肇庆市景鹏建设有限公司
证件专用章 2021年7月26日

惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼,门卫 A,6号服务型公寓,7号酒店,楼梯间 A)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年01月30至2022年01月30		建设规模	50970.85 m ²
项目 管理 人 员 变 更 情 况	变更前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	卢敏	粤 144182000419	建筑工程
	变更后	项目经理	鲍庆龙	粤 2440810021212	建筑、市政
申请事项	项目管理人员更换及变更原因:  因项目原因已离职		建设单位意见: 		建设行政主管部门审核意见: 
	申请企业法定代表人:  2021年7月16日		建设单位法定代表人:  2021年7月16日		2021年7月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、

1. 工程名称：6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积为 50970.85 m²，包括桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等（不包括人防工程），具体工程内容以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围及内容：

工程施工范围包括广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 1-5 号科研附属楼、6 号服务型公寓、7 号酒店，具体范围以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 30 日，计划竣工日期：2022 年 01 月 30 日，

工期总月数：12 个月（具体以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟肆佰元整（¥142612400 元），具体工程造价以

竣工完成工程量按实进行结算;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾陆万伍仟叁佰壹拾元整 (¥ 3565310 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 卢敏, 注册编号: 粤 144182000419。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

容

发包人:惠州市兴广和投资发展有限公司(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91441323MA54R1G798

地址: 惠东县华裕花园三区 A 栋 106

邮政编码: 516353

法定代表人: 林文成

委托代理人: _____

电话: 0752-8513485

传真: 0752-8513485

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行惠东黄埠支行

账号: 44050171735300000854

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

电话: 0755-23981188

传真: 0755-23981188

电子信箱: _____

开户银行: 上海银行深圳海景社区支行

账号: 0039293203003816288

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

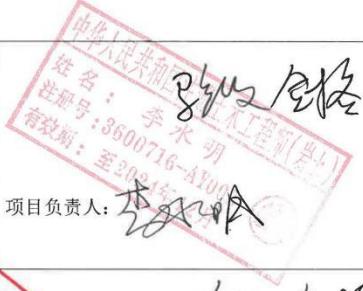
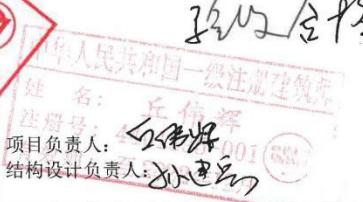
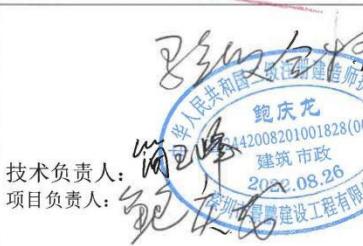
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 〔建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等〕	地上 7 层，建筑面积为 28555.78 m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021 年 03 月 12 日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 工 程 验 收 意 见	<p>勘 察 单 位 意 见</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 李永明 注册号: 36000716-A100 有效期: 至2024年6月</p> <p>2022年6月10日</p>
设计 单 位 意 见	<p>设计 单 位 意 见</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 丘伟辉 注册号: 36000716-A101 有效期: 至2024年6月</p> <p>2022年6月10日</p>
施工 单 位 意 见	<p>施工 单 位 意 见</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 442008201001828(00) 有效期: 2020.08.26</p> <p>2022年6月10日</p>
监理 单 位 意 见	<p>监理 单 位 意 见</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 陈国海 注册号: 44030200000000000000 有效期: 2023.10.20</p> <p>2022年6月10日</p>
建设 单 位 意 见	<p>建设 单 位 意 见</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 陈国海 注册号: 44030000000000000000 有效期: 2023.10.20</p> <p>2022年6月10日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 施工图审查合格证 4. 建筑工程消防验收文件 5. 防雷验收文件 6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证 7. 工程竣工验收申请表 8. 勘察、设计文件质量检查报告 9. 工程质量评估报告 10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录 11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 12. 工程质量保修书 13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14. 工程竣工验收报告 15. 单位工程施工安全评价书 16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 17. 工程竣工结算文件 18. 工程竣工档案移交表 19. 工程款支付情况说明
备 案 文 件 核 查 意 见	<p style="text-align: center;"><u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)</u></p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 23 日收讫， 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：H2J-HDD2108），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公 章）

2022年 6月28日



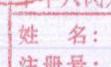
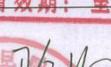
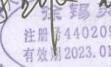
经办人	杨秋洪	股室负责人	李婉婷	机关负责人	叶仲
-----	-----	-------	-----	-------	----

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 备 案 表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间 A)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上 7 层, 地下 1 层, 建筑面积为 22313.3m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021 年 03 月 12 日		
竣工验收日期	2022 年 11 月 21 日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期: 至2024年12月 (公章)</p> </div> <div style="text-align: right;">2022年11月21日</div> </div>	
	设计 单 位 意 见	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 丘泽辉 注册号: 4401895-001 有效期: 至2022年12月 (公章)</p> </div> <div style="text-align: right;">2022年11月21日</div> </div>	
	施工 单 位 意 见	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 4401895-S006 有效期: 至2024年6月 (公章)</p> </div> <div style="text-align: right;">2022年11月21日</div> </div>	
	监 理 单 位 意 见	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 4402008201001828(00) 有效期: 2025.08.26 (公章)</p> </div> <div style="text-align: right;">2022年11月21日</div> </div>	
	建设 单 位 意 见	 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1; text-align: center;"> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 44020907 有效期: 2023.01.20 (公章)</p> </div> <div style="text-align: right;">2022年11月21日</div> </div>	

工程竣工验收备案案文件目录	1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 施工图审查合格证 4. 建筑工程消防验收文件 5. 防雷验收文件 6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证 7. 工程竣工验收申请表 8. 勘察、设计文件质量检查报告 9. 工程质量评估报告 10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录 11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 12. 工程质量保修书 13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14. 工程竣工验收报告 15. 单位工程施工安全评价书 16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交） 17. 工程竣工结算文件 18. 工程竣工档案移交表 19. 工程款支付情况说明
备案文件核查意见	<p style="text-align: center;"><u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间 A）工程的竣工验收备案文件已于</u></p> <p style="text-align: center;"><u>2014年12月19</u> 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021018），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

（公 章）
2022 年 12 月 21 日

经办人	<u>陈小海</u>	股室 负责人	<u>林海河</u>	机关 负责人	<u>叶伟华</u>
-----	------------	-----------	------------	-----------	------------

甲子·时代豪庭三期工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2370616>

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

手机查看

广东省-汕尾市-陆丰市

甲子·时代豪庭三期

项目编号	4415812001010001	省级项目编号	4415811912240101
建设单位	陆丰市鑫房房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	68059042-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79689.53	总投资(万元)	14028
立项级别	区县级	立项文号	2019-441581-70-03-014457

广东省-汕尾市-陆丰市

伟业牌铝材
龙辉天星
大日信
尚邦集成屋
雨义楼
申通
天翔茗茶
陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

项目地址: 陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912240101	14028	--	2019-12-23	4415812001010001-SX-001	查看

施工许可详情

施工许可证编号	4415812001010001-SX-001	省级施工许可证编号	441581201912240101
项目代码	--	项目编号	4415812001010001
建设用地规划许可证编号	地字第4415812018100130	建设工程规划许可证编号	建字第4415812019200018
中标通知书编号	已发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	669	数据等级	C
项目经理	孙波	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	文晨光	所属单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	14028	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	79689.53m ²	发证日期	2019-12-23

关闭

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441581201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局
发证日期 2023年07月11日

建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
建设地址	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径社区海滨路西侧		
建设规模	79689.53 m ²	合同价格	14028 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳左肖恩建筑师事务有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人	徐洁
施工单位项目负责人	张志钢	总监理工程师	文晨光
合同工期	2019-12-01 ~ 2021-09-30		

备注 质量监督注册号: 2019371441581201912240101，甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一栋23层高层商住楼、一栋24层高层住宅楼、2栋22层高层商住楼组成。总建筑面积约为79689.53 m²，其中地下室（东侧）面积约6200 m²，地上面积约72688.83 m²，商业网点建筑面积为1280.74 m²，配套建筑面积为698.39 m²。

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	甲子·时代豪庭三期		施工许可证	4415811912240101
工程地点	广东省汕尾市陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		建筑面积	79689.53 平方米
工程规模	由一幢 23 层高层商住楼、1 幢 24 层高层住宅楼、2 幢 22 层高层商住楼组成		形象进度	基本完工
建设单位	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		联系电话	15928088526
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		联系电话	13531631342
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		联系电话	18675855288
原项目经理	孙波	继任项目经理	张志钢	
身份证号	510230198302115651	身份证号	510107197502190070	
注册证类型	一级建造师（建筑工程）	注册证类型	一级建造师（建筑工程+水利水电工程）	
执业印章号	粤 1442017201849179	执业印章号	粤 1442006200810720	
安全生产考核合格证号	粤建安 B(2019)0000597	安全生产考核合格证号	粤建安 B(2008)0010033	
变更原因及申请	因该工程项目经理 孙波 因 离职解除劳动合同，不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 张志钢。			
继任项目经理声明	本人郑重承诺，本人的职业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目经理，并且符合招标文件(含招标公告)。本人自愿承担申请内容引起的法律责任。 签名:  2023 年 6 月 8 日			
监理单位意见	  (公章) 2023 年 6 月 8 日			
建设单位意见	  (公章) 2023 年 6 月 8 日			
质量安全监督机构意见	  (公章) 2023 年 7 月 3 日		建设行政主管部门意见	  (公章) 2023 年 7 月 11 日

注: 本表一式五份, 施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

甲子. 时代豪庭三期

建设工程施工总承包合同

(正本)



合同编号: XW20190818

工程名称: 甲子. 时代豪庭三期工程

工程地址: 广东陆丰市甲子镇

建设单位: 陆丰市鑫威房地产开发有限公司

施工单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

签定日期: 2019年11月3日



协议书

发包人(全称): 陆丰市鑫威房地产开发有限公司 (简称:甲方)

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司 (简称:乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 甲子·时代豪庭三期

工程地点: 陆丰市甲子镇半径社区鹏成大道南、海滨路西侧

工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容(含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外2.5米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内容)。

1、不包括: 桩基工程、消防工程、电梯工程;但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内;

2、不包括: 住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程(但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7号楼架空层等部位的墙面和天棚,按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工)、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程;

3、不包括: 电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程;

4、不包括: 室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程;

5、安装部分: 室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止,户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工;配电施工范围,不包括:配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆;

6、给排水工程: 包括水泵房全部给水工程内容;单体建筑以墙外2.5米为界,所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头,其他支管及卫生洁具都不做;卫生间沉箱不回填;排水管只做立管,在每户立管排水口预留一个三通接口,排水管需接至建筑物外第一个排水井;

7、不包括: 道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲

系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

工程规模：建筑面积暂定为 79689.53 m²（实际面积以发包人提供的施工图纸、按建筑面积计算规则计算为准）。

结构形式：22~24 层框架剪力墙结构

工程立项、规划批准代码：2019-441581-70-03-014457

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

施工设计图纸范围内的土建、安装工程的全部内容（含土方平整夯实、承台基础垫层及以上、建筑外墙外轴线外 2.5 米以内的所有工程的施工内容及总承包服务范围内）。

1、不包括：桩基工程、消防工程、电梯工程；但防火门、防火窗、防火卷帘等在承包范围之内；

2、不包括：住宅及商铺户内墙面及天棚抹灰工程（但住宅阳台、地下室及公共通道、电梯厅和楼梯走道、7 号楼架空层等部位的墙面和天棚，按设计图纸正常进行抹灰及涂料施工）、室内门窗工程、户内厨房卫生间防水工程、室内外钢栏杆护栏工程；

3、不包括：电梯厅及公共走道地面铺砖、墙面贴砖、踢脚线砖和吊顶等装饰工程；

4、不包括：室外道路景观绿化工程、室外给排水及化粪池工程；

5、安装部分：室内电气施工只接线到各分户室内的第一个配电箱为止，户内线管、电线、灯具、开关、插座等均不施工；配电施工范围，不包括：配电房低压开关柜到各栋楼的电源供电主电缆、电梯专用供电电缆；

6、给排水工程：包括水泵房全部给水工程内容；单体建筑以墙外 2.5 米为界，所有给水管引入卫生间、厨房、阳台后设一个水龙头，其他支管及卫生洁具都不做；卫生间沉箱不回填；排水管只做立管，在每户立管排水口预留一个三通接口，排水管需接至建筑物外第一个排水井；

7、不包括：道闸门禁系统、可视对讲系统、数字电视系统、电话、网络。可视对讲系统及数字电视系统与弱电共用线槽，施工过程中只埋管，穿引线。

8、不包括：钢结构工程（屋面爬梯除外）

承包人按照本合同约定完成工程施工，且遵照国家验收规范、标准一次性验收合格
总承包服务范围：发包人函告的由发包人确定承包人的分包工程。

发包人将根据情况保留对上述发包范围内的工作内容进行变更、增加或者减少的权利；
保留对材料使用品牌及标准进行更换、变更的权利，所发生的变更造价按实计算，但承包人不得额外提出索赔。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：660 日历天，拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工，至 2021 年 09 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，一次性验收合格。

五、合同价款及付款方式

合同总价(大写)：人民币壹亿肆仟零贰拾捌万元；

(小写)：人民币 14028 万元；

1、造价按设计施工图纸和经双方确认的工程量报价清单为准实行固定综合单价。因工程量清单有增减、或设计变更及现场签证增减工程量清单项目时，按双方确认的投标工程量清单报价中，适用或类似子目的综合单价结算；如果投标工程量清单报价中无适用或类似子目的单价，增减工程量清单项目按《广东省 2018 年清单计价定额》及配套取费文件计算，材料价格按施工当期信息价计算，组成的综合单价按下调 8% 结算。施工单位甩项的，或甲方指令取消施工的，结算时按合同对应价格扣除。

2、本工程单价实行固定综合单价，包括完成承包范围内的一切工序所需的全部费用。合同履行过程中，人工费用不因市场价格的变动而调整。本工程所用的钢筋、商品砼价格按使用时信息价与投标时信息价，价差在±5% 以内不调，超过 5% 以外部分：商品砼按使用时汕尾市材料信息价，钢筋按使用时广州钢材网信息价，进行调差；施工涉及的所有其他材料和机械设备等均不做价格调整。调差部分只计取价差及税金，不再计取管理费、利润、安全文明施工费、其他措施费、规费。

项目单价： 详见承包人的投标报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

付款方式：

以工程形象进度为依据，按节点付款（施工进度到达施工节点之日起 10 日内付款）。

1、主体施工时，完成基础及地下室主体施工、且 5/7/8/9 号楼主体施工至地上 6 层时（第 6 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 7 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成，第一层商铺及架空层均以第 1 层计），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 6 个月末，在 2020 年 05 月 31 日前完成；

2、各栋楼主体完成到地上 16 层时（第 16 层的梁、柱、板钢筋绑扎及混凝土浇筑完成，含第 17 层楼面混凝土浇筑完成，且相关的预埋预设同步完成），付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 9 个月末，在 2020 年 08 月 31 日前完成；

3、各栋楼主体封顶时（含屋顶机房），且相关的预埋预设同步完成，付进度款约 2104 万元人民币；（按照合同总价的 15% 支付）。

施工节点进度完成时间：开工后第 11 个月末，在 2020 年 10 月 30 日前完成；

4、主体工程封顶完工以后，当月 30 日提交已完成合格工程量，次月 10 号前支付工程款至已完工程量的 80% 剩余部分。后续工程施工则按照每月完成的合格工程量的 80% 支付进度款：每个月 30 号前乙方应向甲方提交当月所完成工程项目的造价资料，经监理、甲方审核及双方确认后，于次月 10 号前支付月进度款。

5、完成施工范围内的全部工程，拆除了施工外架、施工电梯及塔吊设备，达到初验标准，初验合格，此时付款至总造价的 90%，付到进度款累计约 12625 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 21 个月，在 2021 年 08 月 31 日前完成；

6、项目通过竣工验收，承包方的人员、机具、设备等全部撤场，搭建的板房等临时设施拆除完毕，项目资料合格且移交发包方或者政府主管部门，此时付款至总造价的 95%，付到进度款累计约 13326 万元人民币。

施工节点进度完成时间：开工后第 22 个月末，在 2021 年 09 月 30 日前完成；

7、项目结算：在乙方提供完整合规的竣工结算资料后的 30 日内，双方完成结算金额的确认手续，甲方在结算确认后的 15 日内，付款至结算金额的 97%，此次付进度款约付到进度款累计约 13607 万元人民币；

8、结算金额的 3% 作为质量保修金，质量保修金分两次支付：保修期满一年支付 50% 质保金；保修期满二年支付余下的 50% 质保金，质保金不计利息。

关于付款事宜的其他约定：

1、在上述第 1-5 阶段付款后的 15 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建

筑增值税专用发票给甲方；在上述第 6、7、8 阶段的付款前 5 日内，乙方提供与付款金额一致的、税率为 9% 的建筑增值税专用发票给甲方；如果乙方未能及时提供发票，甲方可能会不予按时付款，且不承担逾期付款责任；

2、逾期付款责任：发包人在每个节点付款时，必须按照约定时间支付款项给承包人，若出现逾期付款，且逾期时间超过 5 天的，发包人每天按应付未付金额的万分之五利息支付给承包人，直至付清进度款本息为止，并由发包人承担逾期付款违约责任。

3、工期延误赔偿责任：上述施工节点时间承包人必须按时完成施工内容，除了不可抗拒因素和发包方原因之外，如果承包方完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点出现延误的（延期赔偿只考核完成到主体第 16 层、主体封顶和竣工验收三个施工节点），由承包方承担延误工期责任，并向发包方支付工期延误赔偿金：延误期在 1 个月以内的，无需支付延误赔偿金；延误期在 2 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 5000 元延误赔偿金；延误期在 4 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 10000 元延误赔偿金；延误期在 6 个月以内的，每延误一天，承包方向发包方每天支付 20000 元延误赔偿金；延误期超过 6 个月的，每延误一天，承包方需向发包方每天支付 30000 元延误赔偿金；承包方除了需向发包方支付上述工期延误赔偿金以外，还需要另行赔偿发包方由于给购房客户延期交房带来的赔偿金等所有一切相关损失。

4、当设计变更及现场签证导致工程量出现增减时，在第 1-5 节点付款阶段，以双方确认的增减工程量金额为准，按照该确认增减金额的 80% 比例，与各节点付款阶段时间同步增加或者减少支付金额；在第 6、7、8 节点付款阶段结算金额已包含增减工程量部分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月3日

合同订立地点：甲子·时代豪庭三期项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鑫竹

苑大厦A座1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：杨朝权

委托代理人：林曙光

电 话：0660-8972388

电 话：0755-23981188

传 真：0660-8972388

传 真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账 号：

账 号：1920 0188 0006 3459 5

邮政编码：516538

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

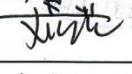


* GD-E1-916 *

建设单位名称	陆丰市鑫威房地产开发有限公司		
备案日期	2024年9月3日		
工程名称	甲子·时代豪庭三期		
工程地点	陆丰市甲子镇半径区海滨路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	甲子·时代豪庭三期5栋、7栋、8栋、9栋工程，由一幢23层高层商住楼、1幢24层高层住宅楼、2幢22层高层商住楼组成。总建筑面积79961.32平方米，其中地下室面积为6191.88m ² ，地上面积为73769.44平方米。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅楼		
开工日期	2019年12月01日		
竣工验收日期	2024年08月26日		
施工许可证号	441581201912240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳左肖思建筑事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月26日</p>	 (公章)			
设计单位意见	<p>符合设计要求,同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <table border="1"> <tr> <td>姓名: 徐洁</td> </tr> <tr> <td>注册号: 4406671-003</td> </tr> <tr> <td>有效期: 至2024年12月</td> </tr> </table> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年8月26日</p>	姓名: 徐洁	注册号: 4406671-003	有效期: 至2024年12月	 (公章)
姓名: 徐洁					
注册号: 4406671-003					
有效期: 至2024年12月					
施工单位意见	<p>本工程已按合同图内所有工程量,经</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月26日</p>	 (公章)			
监理单位意见	<p>本工程已完成所有工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>签字并盖执业章:</p> <p>2024年8月26日</p>	 (公章)			
建设单位意见	<p>施工单位已完成规定工程量质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年8月26日</p>	 (公章)			



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 建筑工程施工许可证或开工报告 3 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 4 勘察文件质量检查报告 5 设计文件质量检查报告 6 单位工程质量评估报告 7 规划验收合格证 8 消防验收合格意见书或备案文件 9 民防工程验收文件 10 建筑工程质量保修书 11 住宅质量保证书和住宅使用说明书 12 单位（子单位）工程竣工验收报告 13 建设工程档案验收文件 14 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</p>		
备 案 意 见	<p>甲子·时代豪庭三期 工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月2日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2024年9月3日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD E1 916/3 *

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 陆丰 区（县级市）甲子·时代豪庭三期

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号：201937），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予

以竣工验收备案。

汕尾市住房和城乡建设局



* GD-E1-916/4 *

宝珺园（不含桩基）

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417884>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004080140	省级项目编号	4403062004029903
建设单位	深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247003-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-03-012290

项目地址: 石龙社区慈和路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同创金泰工程监理(北京)有限公司	66564367-7	杨龙	430202*****76
施工企业	深圳市泰册建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	伍词	432524*****32



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01229002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年05月19日
业务办理专用章
4403065767613

证号: 2021-1504

建设单位	深圳卓能精密实业有限公司, 深圳市视龙山股份有限公司		
工程名称	宝龙园 (不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区横和路2号		
建设规模	94589.94 平方米	合同价款	8345.70408 万元
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司		
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2023年05月30日
项目经理	伍利	注册证书号:	4411201720181133
备注	项目总监: 杨龙 范围: 地下室及地上1-10层, 建筑面积: 94589.94平方米, 建筑高度: 30.0米, 建筑层数: 10层, 建筑类别: 普通住宅, 建筑结构: 混合结构, 建筑耐久年限: 50年, 建筑功能: 居住, 建筑设备: 楼梯间电梯井, 地下化粪池, 入口雨棚, 地下车库, 入口雨棚及水池。	注册证书号:	00474696
变更登记			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的启用内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起二个月内有效施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号:

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝珺园(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号

发包人: 深圳市祝龙田股份合作公司



深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司、深圳卓能鼎毅实业有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝瑞园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号

工程规模及特征：本项目总用地面积约 5222.42 m²，总建筑面积暂定 34589.94 m²，地下室 8702.52 m²。建筑物包含 2 栋住宅楼，地上层数一栋为 28 层，高度约 84.6m；一栋为 29 层，高度约 85.9m，场地正负零高程为 92.90m。二层地下室满堂分布，基坑底板高程 83.40m，基坑开挖深度约 8.40m，结构类型采用剪力墙结构、包含爬架、工业化 PC 构件、铝膜等施工技术方案。（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、工程承包范围

本次招标范围为宝瑞园项目主体工程（不含桩基础）包括：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 20cm 清土及场边堆放、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、施工期间场地内的降排水等

-- 主体结构工程

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 屋面工程

— 围墙及附属用房

— 保温隔热工程

— 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

— 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

— 保障房、楼梯间、附属用房（柴油机房除外）、地下室（地坪除外）内装修工程

— 甲方分包工程以外的全部工程

2.1.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

— 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。

— 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。

— 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

2.1.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

2.1.4 项目的钢结构工程（专业分包工程部分除外）。

2.1.5 防火门的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

2.1.6 成品烟道供货及安装工程。

2.1.7 外墙内、外保温工程。

2.1.8 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝（不包含防火堵洞）和收口工作（且应包括电梯门洞的塞缝工作；封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围

内，如乙方能找到责任单位并举证，其费用由责任单位承担，否则由乙方承担，上述内容不单独列项，费用包含在投标报价综合单价或措施费中）。

2.1.9 所有总分包工程废弃洞口封堵工作（无论何种原因），所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作（封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担）。

2.1.10 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

2.1.11 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

2.1.12 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

2.1.13 为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程工期负责。

2.1.14 工程验收后，甲方要求另行改造的工程。

2.1.15 甲方将房屋集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程），否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程）按合同约定条款计价。

2.1.16 斜屋面、外墙（含门窗）淋水试验（二栋楼材料可重复使用），平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

2.1.17 小业主入伙前，进行外墙一次吊绳涂料面漆施工，总包外墙维修、封堵、清理清洁等工作在涂料施工前完成。因总包单位未及时处理的外墙问题引起外墙面漆返工，由总包单位负责。

2.1.18 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。

2.1.19 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物（如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等）。

2.1.20 电梯井口挡水坎（标高及施工标准按甲方要求施工），电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按1万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

2.1.21 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层、砼基础层施工。

2.1.22 实测实量工作，无条件配合甲方内部管理（不限于甲方组织的评估等），按照甲方要求定期向甲方、监理提供实测实量数据。

2.1.23 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。

2.1.24 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全详细了解本工程的实际范围。

3. 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

4. 乙方承包范围的其他约定：

5. 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

6. 甲方有权根据工程施工需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予以调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

7. 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 一座防爆电缆井、13#化粪池、入口岗亭 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 入口景观水池 _____) 。
燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 606 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价款

本项目施工招标完成后, 以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限, 既不超经备案或审批的概算中建安工程费用, 也不超经市人民政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、宝安区相关规定, 结算价以发包人或发包人聘请的第三方咨询公司审计价为准。

金额人民币(大写)捌仟叁佰肆拾伍万柒仟零肆拾元捌角整(¥83,457,040.80元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____盖章、签字____后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）深圳市祝龙田股份合作公司

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

（公章）深圳卓能鼎毅实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：213611

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道2008号华联大厦1916室 地址：深圳市福田区香蜜湖街道鑫竹苑A座11楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



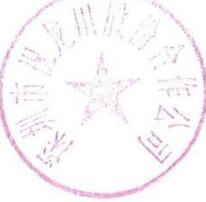
* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





* GD-E1-914/1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐涛	唐涛
副组长	杨龙	杨龙
组员	7月9日	唐涛 杨龙 唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐涛	唐涛 杨龙 唐涛
建筑设备安装工程	/	
工程质量控制资料	杨龙	7月9日 杨龙 唐涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	/	工程造价	427.423449万元
结构类型	框架	层数	地上: 28/29 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-47-03-01229001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月23日	验收日期	2021年1月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市祝龙田股份有限公司 深圳卓能鼎智实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工贸有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司 深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	同创金泰工程监理(北京)有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

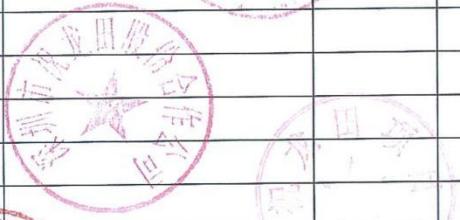


* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

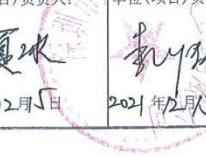
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨龙	同创金泰工程监理(北京)有限公司	总监	工程师	杨龙
3	王利	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	王利
4	唐涛	深圳市锐拓进取装饰有限公司	项目负责	工程师	唐涛
5	王利	深圳市锐拓进取装饰有限公司	项目负责	工程师	王利
6					
7	赵文君	深圳市大升高科建设工程有限公司		工程师	赵文君
8	孙伟	深圳市大升高科建设工程有限公司	项目负责	工程师	孙伟
9	孙伟	深圳市南华岩土工程有限公司	设计	工程师	孙伟
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责	工程师	徐永祥
11	深凌才	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		工程师	深凌才
12	董丽娟	深圳市景鹏建设工程有限公司		工程师	董丽娟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  唐涛 2021年1月15日	总监理工程师:  杨龙 2021年1月15日	单位(项目)负责人:  何 粤1442017201844133(00) 2021年1月15日	单位(项目)负责人:  夏冰 2021年1月15日	单位(项目)负责人:  李阳 2021年1月15日



GD-E1-914/6



2014.11.17

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



2014.11.17



工程名称: 宝瑞园(不含桩基)

验收日期: 2014年11月17日

建设单位(盖章): 深圳卓能鼎毅实业有限公司
深圳市祝龙田股份合作公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝珺园（不含桩基）							
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路2号	建筑面积	34589.94m ²	工程造价	8345.70408万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1栋28层；2栋29层 地下：2层					
施工许可证号	2021-1504	监理许可证号	/					
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2023年12月22日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-03-01229002					
建设单位	深圳卓能鼎毅实业有限公司、深圳市祝龙田股份合作公司							
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司							
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司、中扬建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司							
监理单位	同创金泰工程监理（北京）有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、李湘念、卢森泉、徐再元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏国
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳维、彭涛、雷西元、杨杰
工程质量控制资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、桂杨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐涛
副组长	杨龙
组员	夏冰、李江涛、伍轲、肖振江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯龙水	肇志宝、罗振亮、杨文礼、梁俊豪、张鹏团、卢森泉
建筑设备安装工程	渠飞	朱清龙、刘艳雄、彭鸿、雷西元、徐再元、杨杰
工程质量控制资料	安杰	叶秀华、陈张文、杨斌、杜畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

12201

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐涛	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	建设单位项目负责人	/	唐涛
2	渠飞	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	设备专业负责人	/	渠飞
3	侯龙水	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	土建专业负责人	/	侯龙水
4	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	国家一级注册建筑师	夏冰
5	肇忠宝	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑专业设计负责人	工程师	肇忠宝
6	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构专业设计负责人	工程师	罗振亮
7	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气专业设计负责人	工程师	朱清龙
8	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水专业设计负责人	工程师	刘艳维
9	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通专业设计负责人	工程师	彭涛
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李江涛
11	杨龙	同创金泰工程监理(北京)有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	杨龙
12	杨文礼	同创金泰工程监理(北京)有限公司	土建专业监理工程师	专业监理工程师	杨文礼
13	雷西元	同创金泰工程监理(北京)有限公司	设备专业监理工程师	专业监理工程师	雷西元
14	安杰	同创金泰工程监理(北京)有限公司	监理员	/	安杰
15	伍柯	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	伍柯
16	卢森泉	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢森泉
17	张鹏国	深圳市景鹏建设工程有限公司	生产经理	工程师	张鹏国
18	陈张文	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检主任	/	陈张文
19	杨杰	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量主任	/	杨杰
20	杨斌	深圳市景鹏建设工程有限公司	测量员	/	杨斌
21	叶秀华	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	叶秀华
22	李湘念	中扬建设集团有限公司	消防单位项目负责人	注册一级建造师	李湘念
23	徐再元	中扬建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	徐再元
24	杜杨	中扬建设集团有限公司	资料员	/	杜杨
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位

* GD-E1-914/6 *

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市锐龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝珺园(不含桩基)	承包范围	本项目总用地面积约5222.42m ² ,总建筑面积暂定34589.94m ² ,地下室8702.52 ² 。建筑物保留2栋住宅楼,地上层数一栋为28层,高度约84.6m;一栋为29层,高度约85.9m,场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂分布,基坑底板高层83.4m,基坑开挖深度为8.4m,结构类型采用剪力墙结构,包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408(万元)
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):  2024年1月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  2024年1月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2024年1月28日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市景鹏建设工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	宝珺园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍铜	杨龙		34589.94m ²	2023年度上半年

1 1 00 每页20条记录, 共1条记录

2023/4/25

证书打印—深圳建筑业协会



3、企业获奖

附件 3：

企业获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级				
2	省级				
3	市级	深圳市优质结构工程奖	宝珺园	2023.08	深圳建筑业协会
合计		国家级奖项：0个，省级奖项：0个，市级奖项：1个，共1个			

投标人获奖情况所列获奖类别以下列为准:

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》; 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》; 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》; 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程 金质奖、银质奖》; 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》; 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》; 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》; 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》;
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》; 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》; 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》;
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》;

宝珺园

2023/8/21 10:15

证书打印-深圳建筑业协会



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心 搜索

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	宝丽园	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍词		同创金泰工程监理(北京)有限公司	杨龙	框剪结构	34589.94m ²	2023年度上半年

1 Go 每页20条记录, 共1条记录

4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）

附件 4：

投标人拟派项目管理机构及团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	潘美兰	项目经理	注册建造师证	2	
2	张志钢	技术负责人	职称证	16	
3	王兴禄	造价工程师	注册造价师证	10	
4	郭少钦	质量负责人	上岗证	4	
5	池莉娟	市政工程师	职称证	8	
6	赵奇明	机电工程师	职称证	10	
7	丘建军	园林绿化工程师	职称证	14	
8	卢森泉	建筑工程师	职称证	18	
9	徐达	建筑装饰工程师	职称证	4	
10	邹云鸿	测量工程师	职称证	8	
11	钟小娣	安全负责人	安全生产考核 C 证	20	
12	丑小波	安全员	安全生产考核 C 证	9	
13	梁凯	材料员	上岗证	4	
14	陈泽彬	施工员	上岗证	4	
15	黄志取	资料员	上岗证	4	
16	黄二伟	质量员	上岗证	4	

17	刘万灵	质量员	上岗证	4	
18	胡丽娟	标准员	上岗证	4	
19	谢广	机械员	上岗证	4	
20	何夏生	劳资专管员	上岗证	2	

备注：具体要求详见《资信标要求一览表》及《石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包发包人技术要求》。

项目经理 潘美兰



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0035583

姓 名: 潘美兰

性 别: 女

出生年月: 1991年09月02日



企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有 效 期: 2024年05月24日至2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘美兰

社保电脑号：631176616

身份证号码：440881199109023148

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf70f587w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



技术负责人 张志钢





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志钢

社保电脑号: 604807982

身份证号码: 510107197502190070

页码: 1

参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号: 20247874

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	03	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	09	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	10	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	11	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
合计			26016.48	12303.36			7689.6	3075.84			768.96		12816	12303.36		307.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf718742x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20247874

单位名称
深圳市景鹏建设工程有限公司



造价工程师 王兴禄







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴禄

社保电脑号：611125397

身份证号码：510402196706043419

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	5760.0	4026.9		1610.76		402.75								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf7106ef0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



质量负责人 郭少钦



陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名： 郭少钦

身份证号： 440582199504196313

级 别： 中级

职业名称： 工程师

专业名称： 市政工程

批准文号： 陕人研发[2023]12号

证书编号： 20231120SRY3202321065

授予时间： 2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



西南科技大学 毕业证书



学生 郭少钦 , 性别男 , 1995 年 04 月 19 日生 ,
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科
学习 , 修完教学计划规定的全部课程 , 成绩合格 ,
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405114056



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	11425.52			1208.13	402.75			402.75	297.6	2360	238.08	59.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf700f363）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



市政工程师 池莉娟



普通高等学校 毕业证书



学生 池莉娟 性别 女, 一九八九年十月十九日生,
于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在我院
计算机科学与技术 专业四年制本科全日制
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长:

高勇麟

福建师范大学协和学院
二〇一一年六月三十日

证书编号: 134721201105001752



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池莉娟

社保电脑号：812615824

身份证号码：350425198910192925

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6fe85c7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



机电工程师 赵奇明





No.03 00510222



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵奇明

社保电脑号: 807224234

身份证号码: 130103197712110911

页码： 1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.5	29.38	298.08	69.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf71a1393 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

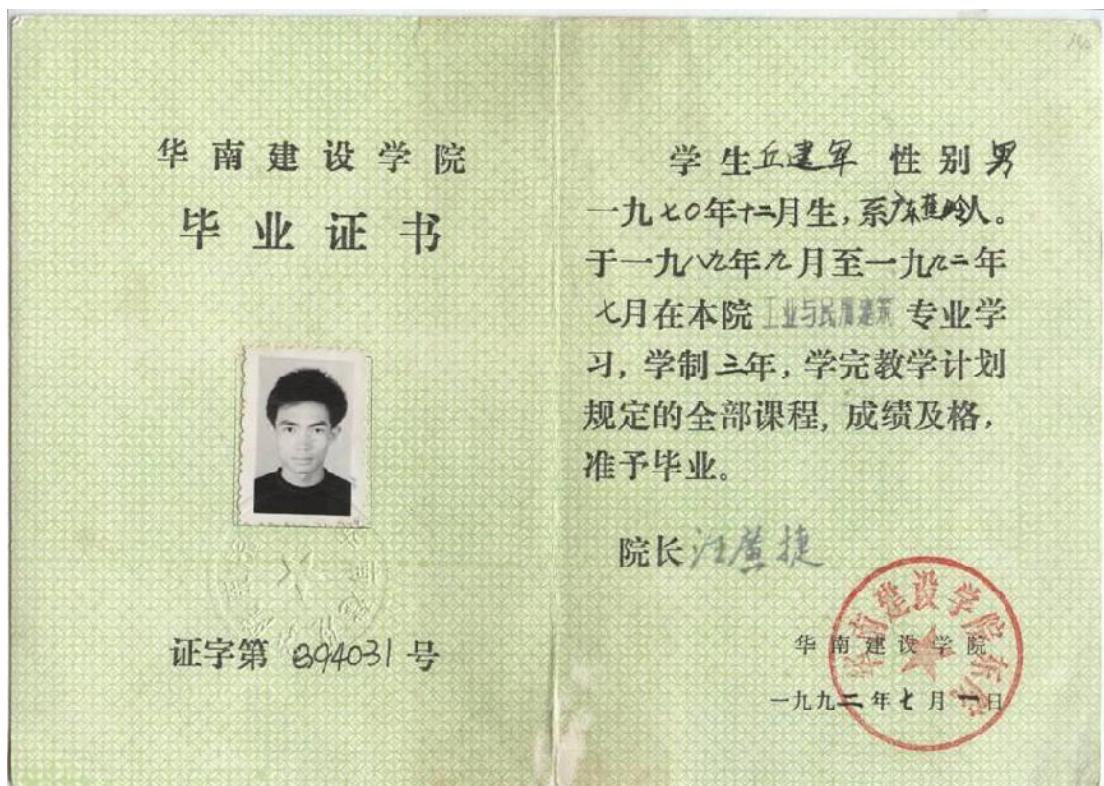
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20247874
单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位名称



园林绿化工程师 丘建军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘建军

社保电脑号: 649555514

身份证号码: 44142719700630131

页码: 1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	14426.52			1208.13	402.75			402.75		297.5	297.5	297.5	238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf7103921）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20247874
单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



建筑工程师 卢森泉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢森泉

社保电脑号：622275474

身份证号码：441282197904031716

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf70ce31x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

20247874



建筑装饰工程师 徐达

广东省职称证书

姓名: 徐达
身份证号: 440301198204194910



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055530

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达

社保电脑号：608810915

身份证号码：440301198204194910

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	5760.0	4026.9		1610.76			402.75							

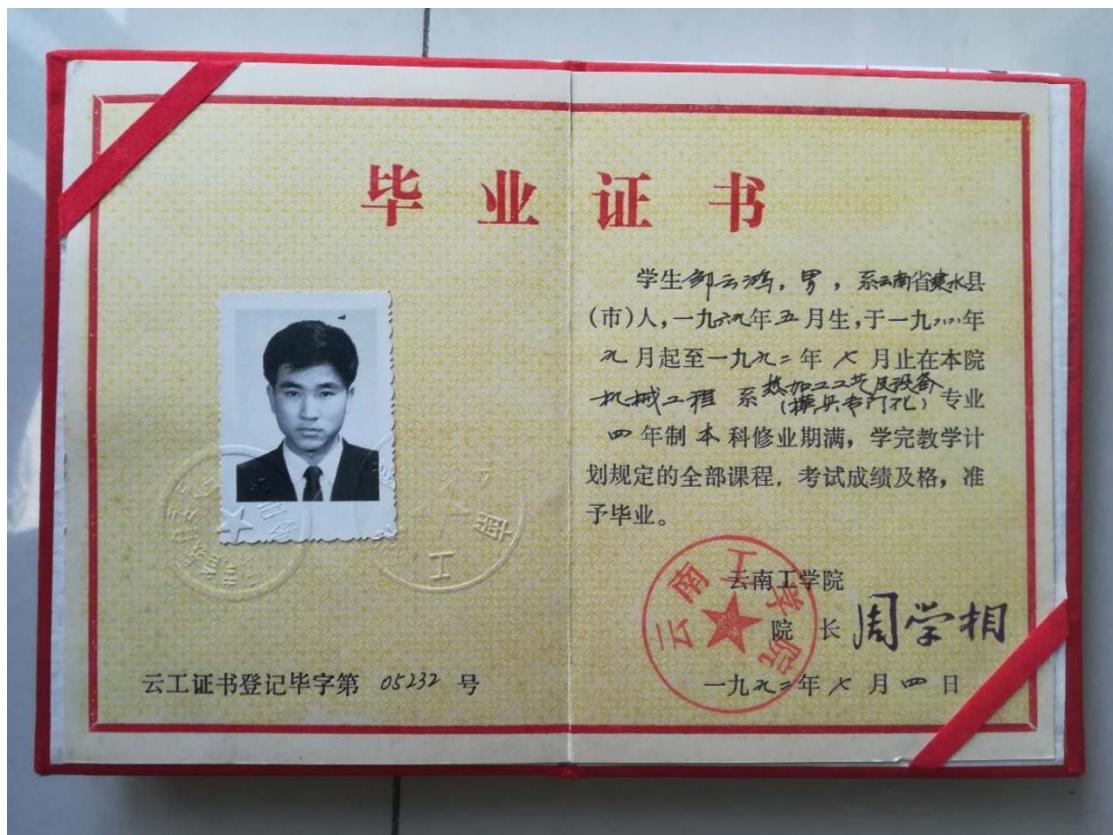
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf7144557）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



测量工程师 邹云鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云鸿

社保电脑号：1595578

身份证号码：530112196906010339

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	20247874	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	01	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	02	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	03	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	04	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	05	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	06	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	07	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	08	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	09	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	10	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
2025	11	20247874	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2	
合计			14413.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0					882.0	881.6	170.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf71feb96）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



安全负责人 钟小娣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2004) 0007204

姓 名: 钟小娣

性 别: 女

出生年月: 1982年02月16日



企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2024年05月08日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小娣

社保电脑号: 603946901

身份证号码: 440301198202165821

页码: 1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号: 20247874

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9369.31	1426.52			4026.9	1610.76			402.75	297.5	297.5	297.5	238.08	59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf71be955）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011041

姓 名: 丑小波

性 别: 男

出生年月: 1980年12月26日



企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月18日

有 效 期: 2025年08月07日至 2028年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丑小波

社保电脑号：610022377

身份证号码：440301198012264937

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6ff2ab4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



材料员 梁凯





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯 社保电脑号：650212295

身份证号码：360702199406080017

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf7076b6r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 陈泽彬

证书编码: 0441810194418030114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈泽彬



身份证号: 440582199310166714

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬

社保电脑号: 650212203

身份证号码: 440582199310166714

页码: 1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.5	29.38	298.08	69.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf6fcb3c0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



资料员 黄志取

证书编码: 0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄志取



身份证号: 441624198710060810

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名： 黄志取

身份证号： 441624198710060810

级 别： 中级

职业名称： 工程师

专业名称： 园林绿化

批准文号： 陕人研发[2023]12号

证书编号： 20231120SRY3202321112

授予时间： 2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaansi development research center of human resources





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取

社保电脑号：631384682

身份证号码：441624198710060810

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf705622g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



质量员 黄二伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄二伟

社保电脑号：630593464

身份证号码：132903197910139214

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf7053725）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



质量员 刘万灵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万灵

社保电脑号：800677229

身份证号码：420528198001121049

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf70a4aa5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



标准员 胡丽娟

证书编码: 0441811594418002614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 胡丽娟



身份证号: 360481198204114025

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽娟

社保电脑号: 604665227

身份证号码: 360481198204114025

页码: 1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

备注：

- 注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf70333du）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司



机械员 谢广

证书编码: 0441811294418008537

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 谢广



身份证号: 510322199005124455

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 26 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢广

社保电脑号：621867220

身份证号码：510322199005124455

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

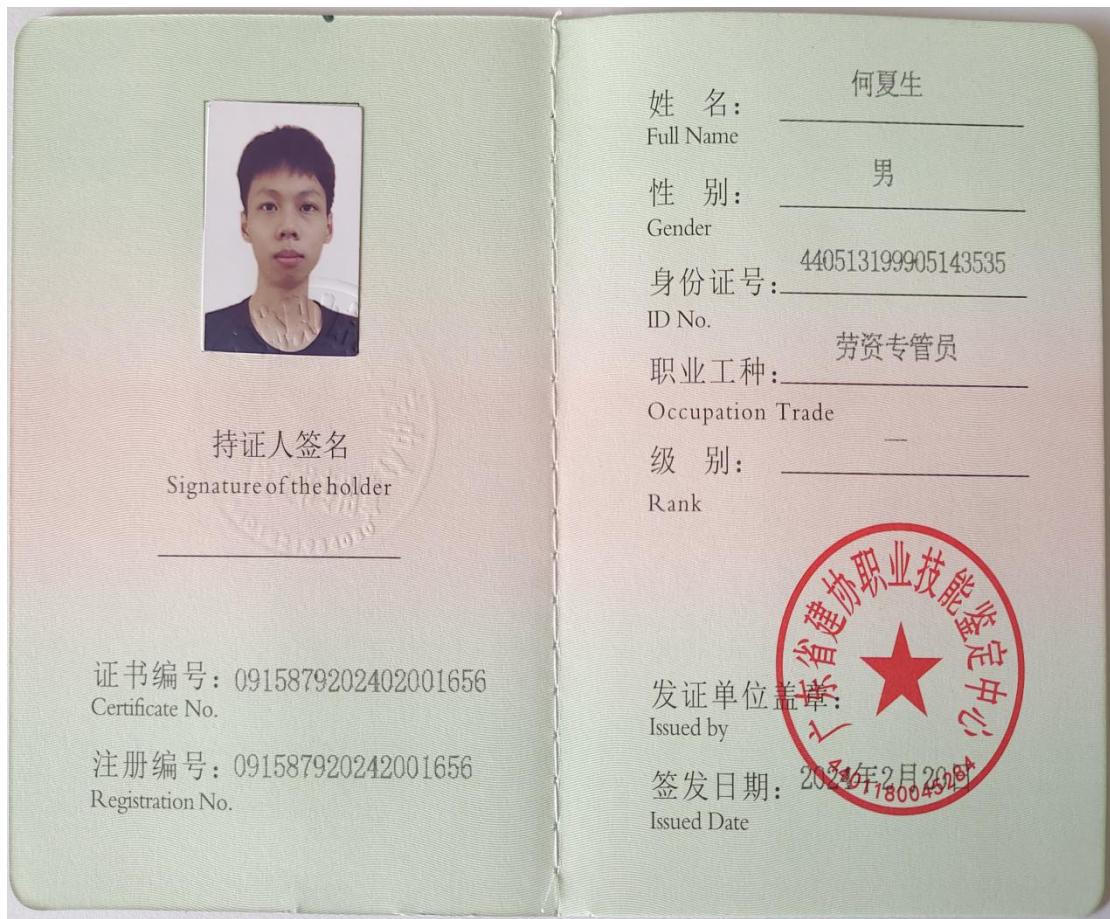
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		2360	23.6	2360	18.88	4.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf71273cx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874
单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



劳资专管员 何夏生





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20247874	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	11425.52			1208.13	402.75			402.75	297.6	2360	238.08	59.52		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf7023cb7) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20247874
单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司



5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳龙投万印商业管理有限公司

我单位参加招标编号为 2510-440311-04-01-194488001001 的 石凹第二工业区 C5、C7 栋拆除加固工程施工总承包 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理人的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 郭坚鹏

联系电话: 0755-23981118

传真: 0755-23981118

承诺日期: 2025 年 12 月 11 日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳龙投万印商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受石凹第二工业区 C5、C7 栋

拆除加固工程施工总承包招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺,若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续,招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利,招标人将不再支付此部分余款,后果由我单位自行承担。

投标人全称(单位公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址:深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903
邮政编码: 518000

公司总部电话: 0755-23981118 传真: 0755-23981118

日期: 2025 年 12 月 11 日

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

姓名: 郭坚鹏 性别: 男 年龄: 32 职务: 执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期: 2025年12月11日

有效日期至: 2026年06月11日



7、其他

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鹏建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EG6QX5A
注册号:	440300200807011
商事主体名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道维花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
法定代表人:	郭坚鹏
认缴注册资本(万元):	36000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-04
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市景鹏建设工程有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳市景鹏建设工程有限公司阳江分公司(注销),深圳市景鹏建设工程有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市景鹏建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法资冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市景鹏建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
香港实业(深圳)有限公司	36000	本地企业	企业法人

信息打印



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号:GR202444200862

发证时间:二〇二四年十二月二十六日

有效 期:三年

批准机关:

