

工程编号：2502-440304-04-05-786373001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深建工程集团有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日

目 录

一、企业人员情况一览表	6
1、二级及以上注册建造师查询截图	7
2、中级及以上工程师名单	9
1 陈昌火 建筑装饰施工高级工程师.....	10
2 王文伟 建筑施工高级工程师.....	12
3 黄星 电气系统及其自动化工程师.....	14
4 李才有 给排水工程师.....	16
5 欧新岑 电力系统及其自动化工程师.....	18
6 赵晓婷 建筑装饰施工工程师.....	20
二、企业同类工程施工业绩	22
1、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包.....	23
2、澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程.....	38
3、深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	54
三、企业同类工程设计业绩	66
1、云视智能机器人产业园项目	67
2、光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务.....	74
3、佛山市顺德区勒流街道黄连环校路 1 号之一项目设计.....	79
4、张家界高新区汽车摩托车零部件及配件 产业园 A 区项目	88
5、大礮、麻砌、百旺社区党群服务中心改造工程(设计).....	97
四、项目总负责人同类业绩	106
1、项目负责人业绩—深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	112
五、履约评价（合同完成履约评价）	124
1、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包.....	125
2、澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程.....	126
3、惠州新圩正集源项目土建工程	127
4、玉律学校学习资源中心改造项目	128
5、深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	129

六、拟投入项目团队人员	130
1、项目管理机构配备情况表	130
2、项目总负责人简历表	133
3、项目技术负责人简历表	139
3.1、深圳谱达数据科技办公室改造工程（EPC）	147
4、项目管理班子其他人员资格证明	159
4.1、设计负责人 肖银柱	159
4.1.1、设计负责人业绩 1、张家界高新区汽车摩托车零部件及配件 产业园 A 区项目	164
4.2、电气设计师 林曲兰	173
4.3、给水排水设计师 曾钟华	177
4.4、建筑工程设计师 黄莹	181
4.5、结构工程师 师令华	186
4.6、暖通设计工程师 洪涛	191
4.7、电气系统及其自动化工程师 黄星	195
4.8、安全负责人 王文伟	199
4.9、质量负责人 李才有	203
4.10、安全员 周新兰	206
4.11、施工员 邱瑞草	210
4.12、材料员 赵晓婷	213
4.13、造价员 邢改真	217
4.14、资料员 朱波清	221
4.15、劳务员 钟媚	224
七、参与“百千万工程意愿书	227

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p>企业注册名称：深建工程集团有限公司</p> <p>企业法人代表：李才有</p> <p>企业性质（民营/国有）：有限责任公司</p> <p>企业资质等级：建筑工程施工总承包一级</p> <p style="color: red;">施工企业专业技术人员规模：21人，</p> <p style="color: red;">其中二级及以上注册建造师有 15人；</p> <p style="color: red;">中级工程师及以上职称有 6人。</p> <p>企业股东信息（主要）：深圳市幸福控股有限公司</p>
投标人施工同类工程业绩	<p>1. 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包；合同签订时间/竣工验收时间：2021年7月12日；合同价：6356.620980万元；证明材料页码：23-37页。</p> <p>2. 澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程；合同签订时间/竣工验收时间：2021年3月1日；合同价：2159.519848万元；证明材料页码：38-53页。</p> <p>3. 深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）；合同签订时间/竣工验收时间：2022年10月30日；合同价：1850.5万元；证明材料页码：54-65页。</p> <p>...</p>
投标人设计同类工程业绩	<p>1. 云视智能机器人产业园项目；合同签订时间：2023年6月1日；合同价：243.2万元；证明材料页码：67-73页。</p> <p>2. 光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务；合同签订时</p>

	<p>间：2024年3月19日；合同价：22.254万元；证明材料页码：74-78页。</p> <p>3. 佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计；合同签订时间：2025年4月7日；合同价：57.04万元；证明材料页码：79-87页。</p> <p>4. 张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园A区项目；合同签订时间：2023年2月23日；合同价：111.899074万元；证明材料页码：88-96页。</p> <p>5. 大礮、麻砌、百旺社区党群服务中心改造工程（设计）；合同签订时间：2023年1月1日；合同价：38.9万元；证明材料页码：97-105页。</p>
<p>项目总负责人同类业绩</p>	<p>项目总负责人：姚育振（姓名）</p> <p>1. 深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）；竣工验收时间：2022年10月30日；合同价：1850.5万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：112-123页。</p>
<p>履约评价（合同完成履约评价）</p>	<p>1. 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包 建设单位：深圳国家高技术产业创新中心；评价等级：优秀；评价日期：2021.7.12，证明材料页码：125页。</p> <p>2. 澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程 建设单位：佛山市禅城区澜石中学；评价等级：优秀；评价日期：2021.2.5，证明材料页码：126页。</p> <p>3. 惠州新圩正集源项目土建工程 建设单位：惠州嘉承信通科技有限公司；评价等级：非常满意；评价日期：2021.9.10，证明材料页码：127页。</p> <p>4. 玉律学校学习资源中心改造项目</p>

	<p>建设单位：深圳市光明区玉律学校；评价等级：优秀；评价日期：2022. 11. 22，证明材料页码：128 页。</p> <p>5. 深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）</p> <p>建设单位：深圳谙达数据科技发展有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2022. 10. 30，证明材料页码：129 页。</p>
--	--

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

一、企业人员情况一览表

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p>企业注册名称：深建工程集团有限公司</p> <p>企业法人代表：李才有</p> <p>企业性质（民营/国有）：有限责任公司</p> <p>企业资质等级：建筑工程施工总承包一级</p> <p>施工企业专业技术人员规模：21人，</p> <p>其中二级及以上注册建造师有 15人；</p> <p>中级工程师及以上职称有 6人。</p> <p>企业股东信息（主要）：深圳市幸福控股有限公司</p>

1、二级及以上注册建造师查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深建工程集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754252298Q	企业法定代表人	李才有
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邢改真	372526198*****87	一级注册造价工程师	B11144400019213	土建
2	姚育振	450821199*****50	一级注册造价工程师	B11244400031750	土建
3	陈昌火	350525197*****37	二级注册建造师	粤2442007201000202	建筑工程
4	邢改真	372526198*****87	二级注册建造师	粤2442013201302770	市政公用工程

企业经营地址

深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邢改真	372526198*****87	一级注册造价工程师	B111444400019213	土建
2	姚育振	450821199*****50	一级注册造价工程师	B112444400031750	土建
3	陈昌火	350525197*****37	二级注册建造师	粤2442007201000202	建筑工程
4	邢改真	372526198*****87	二级注册建造师	粤2442013201302770	市政公用工程
5	赵晓婷	440582199*****69	二级注册建造师	粤2442020202105526	建筑工程
6	姚育振	450821199*****50	二级注册建造师	粤2442020202110822	建筑工程
7	周新兰	430603198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121589	建筑工程
8	邱瑞草	441523199*****69	二级注册建造师	粤2442021202121900	建筑工程
9	朱波清	440982199*****61	二级注册建造师	粤244202220221624	建筑工程
10	钟媚	441424199*****67	二级注册建造师	粤2442023202318438	机电工程
11	邢改真	372526198*****87	一级注册建造师	粤1442015201633236	建筑工程
12	王东磊	412723198*****13	一级注册建造师	粤1442016201901230	建筑工程
13	王子中	431102199*****3X	一级注册建造师	粤1442018202000575	机电工程
14	黄浩	430203198*****19	注册监理工程师	44040621	房屋建筑工程
15	黄浩	430203198*****19	注册监理工程师	44040621	市政公用工程

共 15 条

< 1 > 前往 1 页

2、中级及以上工程师名单

序号	姓名	职称等级	专业名称
1	陈昌火	高级	建筑装饰施工高级工程师
2	王文伟	高级	建筑施工高级工程师
3	黄星	中级	电气系统及其自动化工程师
4	李才有	中级	给排水工程师
5	欧新岑	中级	电力系统及其自动化工程师
6	赵晓婷	中级	建筑装饰施工工程师

1 陈昌火 建筑装饰施工高级工程师

A2



粤高职工字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌火

社保电脑号：605598829

身份证号码：350525197803255637

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157455	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157455	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b472255396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



2 王文伟 建筑施工高级工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟

社保电脑号：620433194

身份证号码：440523197906080058

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b472204d66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



3 黄星 电气系统及其自动化工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄星

性 别: 男

出生年月: 1991年8月20日

资格名称: 工程师

专业名称: 电气系统及其自动化

评委会名称: 杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工
程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年11月26日

证书编号: ZC3301202102624

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: YOSBR32P



发证时间: 2021年1月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄星

社保电脑号：811623069

身份证号码：421022199108203618

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48		256.96		64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4722906ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



4 李才有 给排水工程师

	出生年月: 1981年09月
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011年12月
姓名: 李才有	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职[2011]75号
证书编号: GB-119791	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2011年12月	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李才有

社保电脑号：622802876

身份证号码：440233198109070034

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9479.92	4784.88			3897.41	1546.02			435.13						108.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47212fb3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



5 欧新岑 电力系统及其自动化工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022039655

姓 名: 欧新岑

性 别: 男

身份证号: 422302197909240315

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电力系统及其自动化

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列水利水电行业广西农村投资集团有限公司
中级职称评委会

批准机关: 广西农村投资集团有限公司职称改革工作领导小组
办公室

在线验证网址:

生成时间: 2022年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧新岑

社保电脑号：811623149

身份证号码：422302197909240315

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4721eb10j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



广东省职称证书

姓名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



二、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	深圳国家高新技术产业创新中心	6356.620980	2021.7.12	设计施工总承包工程
2	澜石中学校园重建工程(一期)-二次装修、室外配套工程	佛山市禅城区澜石中学	2159.519848	2021.3.1	房屋建筑、装修、安装等工程
3	深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)	深圳谙达数据科技发展有限公司	1850.5	2022.10.30	设计施工总承包工程

1、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020190069002001

标段名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

建设单位：深圳国家高技术产业创新中心

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司

中标价：6356.620980万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵抒



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：9490615234413609

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030020190069002001

合同编号：CXZX-YQFW(2020)0701_____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

发 包 人：深圳国家高技术产业创新中心

承 包 人：深建工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家高技术产业创新中心

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造,并对园区部分室外配套工程进行相应改造,主要改造内容及规模如下:(一)空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋:改造面积约为 12965 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋:改造面积约为 6398 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。(二)外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙,幕墙工程面积约为 18596 平方米。(三)室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造,并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元,本次发包工程估价 7604.862985 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、通风与空调工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月15日 (具体开工日期以开工令为准。)

计划竣工日期: 2021年5月10日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: (大写) 陆仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰零玖元捌角 (¥63566209.80元)。此价格仅作为支付进度款的计算依据。发包人向承包人实际支付的合同价款总额, 最终以政府审计部门审定的总价为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万贰仟玖佰零伍元贰角陆分 (¥1672905.26元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元); /

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万元整 (¥ 3650000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书及附件;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件作出的补充条款和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月10日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300754252298Q

地址：深圳市福田区莲花街道景田社区景田路82号中国茶宫609-616号

邮政编码：518000

法定代表人：潘鹏越

委托代理人：

电话：0755-82940303

传真：0755-82940818

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

建筑工程施工许可证



工程编号: 2016-440300-73-01-70056301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2024-08-21

证书序列号: 2020-1280

建设单位	深圳国家高技术产业创新中心		
工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包		
建设地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园		
建设规模	0 平方米	合同价格	8356.62098 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深建工程集团有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-07-15	合同竣工日期	2021-05-10
备注	项目经理: 陈建平 注册证书号: 01244786 项目总监: 熊浩 注册证书号: 00482783 范围: 消防工程、门楣、电气照明、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给排水、排水系统、室外给排水、排水系统、智能建筑、装饰装修、抹灰、涂料、饰面板(砖)、吊顶、幕墙。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目理由赵抒(00185555)变更为陈建平(01244786)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工
程施工总承包

验收日期：2021年7月12日

建设单位(盖章)：深圳国家高技术产业创新中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	7/6/6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1280	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200092-01		
建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深建工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深建工程集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昊
副组长	汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军
组员	黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡年生	陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐
建筑设备安装工程	黄涛	何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣
工程质控资料	熊亮孜	刘俊玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

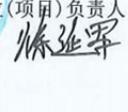
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗昊	国家高技术产业创新中心			罗昊
2	汲立强	国家高技术产业创新中心			汲立强
3	郭史玉	国家高技术产业创新中心			郭史玉
4	李勇	国家高技术产业创新中心			李勇
5	熊浩	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊浩
6	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄涛
7	熊亮孜	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊亮孜
8	胡年生	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡年生
9	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊欢
10	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		雷育林
11	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		崔胜男
12	罗粮刚	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗粮刚
13	徐延军	浙江西城工程设计有限公司			徐延军
14	谭竣	浙江西城工程设计有限公司			谭竣
15	丁治坤	浙江西城工程设计有限公司			丁治坤
16	陈建平	深建工程集团有限公司	项目经理		陈建平
17	卫泳岐	深建工程集团有限公司	技术负责人		卫泳岐
18	王文伟	深建工程集团有限公司	建筑工程师		王文伟
19	杨文涛	深建工程集团有限公司	电气工程师		杨文涛
20	王毅	深建工程集团有限公司	施工员		王毅
21	刘俊玲	深建工程集团有限公司	资料员		刘俊玲
22	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量负责人		陈春梅
23	何慧丽	深建工程集团有限公司	质量员		何慧丽
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内的：主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体感官质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年7月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐延军

注册号：3300830-005

有效期：至2021年12月



2、澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)WZ0002

工程名称	澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程		
招标（建设）单位	佛山市禅城区澜石中学		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	澜石中学校园重建工程（一期）建筑面积约为 45825.18 平方米（其中地下室面积约 7880.06 平方米）。教学区二次装修建筑面积约为 23301 平方米。		
中标单位	深建工程集团有限公司		
项目负责人	卫泳岐	证书号	粤 144181902566
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干。		
中标内容：	<p>本工程招标内容为澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程施工，主要包括教学区部分功能场室及综合楼厨房部位的天花、墙身、地面、照明及水电等二次装修工程；室外水、电、园建、绿化、校门、围墙及挡土墙等工程内容。具体工程内容详细见招标人提供的图纸和工程量清单等资料。</p>		
中标价	21595193.48 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/保证工程质量达到合格验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。		
工期目标及承诺	150 日历天/150 日历天		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		

2020 年 3 月 24 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发 包 人 (全 称) : 佛山市禅城区澜石中学

承 包 人 (全 称) : 深建工程集团有限公司

工程名称: 澜石中学校园重建工程(一期)-二次装修、室外配套工程

工程地点: 佛山市禅城区金澜南路96号

签订时间: 2020年4月10日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：佛山市禅城区澜石中学

承 包 人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及承包人就 澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程
2. 工程地点：佛山市禅城区金澜南路 96 号
3. 工程立项批准文号：禅发改投（2015）99 号、禅发改投函（2017）133 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：项目建设规模：澜石中学校园重建工程（一期）建筑面积约为 45825.18 平方米（其中地下室面积约 7880.06 平方米）。教学区二次装修建筑面积约为 23301 平方米。
6. 工程承包范围：本工程招标内容为澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程施工，主要包括教学区部分功能场室及综合楼厨房部位的天花、墙身、地面、照明及水电等二次装修工程；室外水、电、园建、绿化、校门、围墙及挡土墙等工程内容。具体工程内容详见招标人提供的图纸和工程量清单等资料。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准，完工时间以监理人和发包人确认为准）。签订合同后须配合发包人办理本工程有关的施工报建手续。

计划竣工日期：2020 年 7 月。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际情况进行调整。

三、质量、安全文明施工要求标准

1、质量标准：工程质量符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到 合格 标准。

2、安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工、绿色施工管理相关规定执行。

- (7) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 郑强

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300754252298Q

地 址： 深圳市福田区莲花街道景田社区景路
82号中国茶宫 609-616 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 潘鹏越

委托代理人： _____

电 话： 0755-82940303

传 真： _____

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001044



工程竣工验收 证明书

工程名称： 澜石中学校园重建工程（一期）-室外配套

工程地点： 佛山市禅城区

验收日期： 二〇二一年二月一日

施工单位（盖章）： _____



施工质量验收申请报告

由我单位：深建工程集团有限公司，负责施工的澜石中学校园重建工程（一期）-室外配套项目工程，经各单位配合共同参与建设，现已按该工程的施工设计文件及施工合同约定的内容要求完成。

经我项目部审查，项目质量保证、材料真实有效，实物工程分项分部的划分与质量评定基本正确。依据国家现行建设工程质量检验评定标准规定的质量等级条件，我项目部自评该单位工程的质量等级为合格标准，符合建设单位使用要求，为此，我单位申请组织竣工验收。

施工单位（盖章）：_____

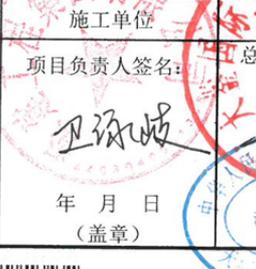
项目经理（签字）：_____

日期：_____



项目绿化 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

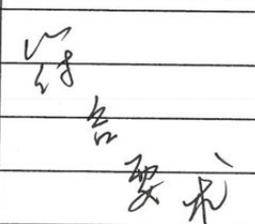
单位(子单位)工程名称		澜石中学校园重建工程(一期)							
施工单位		深建工程集团有限公司		项目技术负责人	王文伟	项目负责	卫泳岐	单位技术(质量)负责	刘俊玲
分包单位				项目技术负责人		项目负责		单位技术(质量)负责	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体基层覆填			6	符合要求		符合 要求		
2	植株栽种			4	符合要求				
3	地被种植			2	符合要求				
4	灌溉系统安装			3	符合要求				
汇总	本子分部共计分项 4 数, 检验批数: 15								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
									
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

庭院 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		澜石中学校园重建工程(一期)							
施工单位		深建工程集团有限公司		项目技术负责人	王文伟	项目负责	卫泳岐	单位技术(质量)负责	刘俊玲
分包单位				项目技术负责人		项目负责		单位技术(质量)负责	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层铺设			5	符合要求				
2	照明安装			4	符合要求				
3	给排水安装			2	符合要求				
4	景观设施制作及安装			3	符合要求				
汇总		本子分部共计分项 4 , 检验批数: 14							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

道路 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		澜石中学校园重建工程(一期)							
施工单位		深建工程集团有限公司		项目技术负责人	王文伟	项目负责	卫泳岐	单位技术(质量)负责	刘俊玲
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土路面铺设			6	符合要求		符合 要求		
2	板块面层铺设			4	符合要求				
3	路沿板块铺设			5	符合要求				
汇总		本子分部共计分项 3 , 检验批数: 15							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

项目围墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		澜石中学校园重建工程(一期)							
施工单位		深建工程集团有限公司		项目技术负责人	王文伟	项目负责	卫泳岐	单位技术(质量)负责	刘俊玲
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础构筑			4	符合要求		合格		
2	面层饰面砖铺贴			6	符合要求				
3	金属护栏安装			4	符合要求				
汇总		本子分部共计分项 3 , 检验批数: 14							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
卫泳岐		李李		李李		李李		李李	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

球场 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		澜石中学校园重建工程(一期)							
施工单位		深建工程集团有限公司		项目技术负责人	王文伟	项目负责	卫泳岐	单位技术(质量)负责	刘俊玲
分包单位				项目技术负责人		项目负责		单位技术(质量)负责	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	球场面层涂装			5	符合要求		符合 要求		
2	功能设施安装			3	符合要求				
3	金属围网安装			2	符合要求				
4	照明系统铺设			2	符合要求				
汇总		本子分部共计分项 4 , 检验批数: 12							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		澜石中学校园重建工程(一期)							
施工单位		深建工程集团有限公司		项目技术负责人	王文伟	项目负责	卫泳岐	单位技术(质量)负责	刘俊玲
分包单位				项目技术负责人		项目负责		单位技术(质量)负责	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	雕塑制作及安装			3	符合要求		符合要求		
2	金属字体制作与安装			2	符合要求				
汇总	本子分部共计分项 2 , 检验批数: 5								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注	同意验收								
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位					
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:					
卫泳岐	卫泳岐	李春	陆明	李俊					
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)					



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

工程竣工报验单

项目名称：澜石中学校园重建工程（一期）-室外配套

致：天鉴国际工程管理有限公司

我单位：深建工程集团有限公司，已按合同及施工图纸要求完成了澜石中学校园重建工程（一期）-室外配套；经自检合格，请予以组织检查及验收。

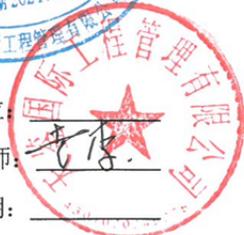
施工单位（章）：

项目经理（签名）：

日期：_____

审核意见：

符合相关设计院出图有效图纸
施工、验收合格。

项目监理单位：

监理工程师：

日期：_____

3、深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：22C031_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号

发 包 人：深圳谙达数据科技发展有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2017 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳谙达数据科技发展有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市盐田港保税区明珠大道15号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市盐田港保税区明珠大道15号,建筑总面积约2315平方米,主要建设内容包括:加固工程、建筑工程、室内装修工程、强电工程、消防、给排水工程、暖通工程及智能化工程等。项目总概算为1980.00万元。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

1、设计部分: 施工图深化设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制、设计材料选样和封样、设计交底、报批报建及应由设计单位完成的其他工作;

2、施工部分: 包含拆改工程、建筑装饰工程、强、弱电工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、设备采购及安装工程的施工,工程材料及设备的检验、检测、调试、验收移交以及竣工结算等工作(施工范围最终以招标人确认的施工图为准)。

3、协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作。

三、项目设计方案来源

招标人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 150天; 施工图设计周期15日历天; 施工计划总工期:135日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____ / _____ ;
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月1日 ;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月16日 ;
计划开工日期以_____ 发包人发出开工指令 _____ 起算;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年10月30日 。

五、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量标准合格。
工程施工质量标准: 质量标准合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万零伍仟元整 (¥ 18505000.00 元)。
其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟元整 (¥ 405000.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万元整 (¥ 17400000.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000.00 元);

(7) 其他(_____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 21 日；

订立地点： 深圳市盐田区 。

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳谙达数据科技发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深建工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳谙达数据科技发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）				
工程地点	深圳市盐田港保税区明珠大道15号	装修面积	2315m ²	工程造价	18505000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2022年10月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳谙达数据科技发展有限公司				
设计单位	深建工程集团有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈辰、姚育振
组员	陈昌火、王文伟、邢改真、张晓武、朱波清、王磊、黄星、欧新岑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈辰	陈辰、赵晓婷、王磊
建筑设备安装工程	姚育振	黄星、欧新岑、孙汤
工程质控资料	陈昌火	朱波清、钟媚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要 求 11 项 经核定符合要 求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要 求 8 项 经核定符合要 求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 求 6 项 实体抽查符合要 求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防	验收合格	项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

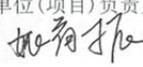
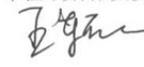
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	深圳语达数据科技发展有限公司	项目负责人		王龙海
2	陈辰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		陈辰
3	张晓武	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		张晓武
4	姚育振	深建工程集团有限公司	项目负责人		姚育振
5	王东磊	深建工程集团有限公司	设计负责人		王东磊
6	陈昌火	深建工程集团有限公司	技术负责人		陈昌火
7	王文伟	深建工程集团有限公司	安全负责人		王文伟
8	李才有	深建工程集团有限公司	质量负责人		李才有
9	周新兰	深建工程集团有限公司	安全员		周新兰
10	朱波清	深建工程集团有限公司	资料员		朱波清
11	赵晓婷	深建工程集团有限公司	材料员		赵晓婷

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同约定的全部内容、技术质量文件完整，工程观感质量优良，安全和使用功能合格，工程初验发现的问题已整改完毕，符合工程质量验收标准。经验收组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

三、企业同类工程设计业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	备注
1	云视智能机器人产业园项目	深圳市云视机器人有限公司	243.2	2023.6	建筑方案及施工图设计：含建筑、结构、给排水、电气、通风专业、一星绿建、海绵城市等专业。
2	光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务	深圳市光明区教育局	22.254	2024.3.19	幼儿园改造工程设计服务。
3	佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计	佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会	57.04	2025.4.7	土建及土建装饰工程、强弱电工程、防雷工程、室内外消防水系统、室内给排水工程等。
4	张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园A区项目	张家界经济开发区开发有限公司	111.899074	2023.2.23	建筑施工总承包设计。
5	大磡、麻砌、百旺社区党群服务中心改造工程(设计)	深圳市南山区西丽街道办事处	38.9	2023.1.1	改造装修设计。

1、云视智能机器人产业园项目

GF—20180522-079

合同编号：US-20230621-GC-001

建设工程设计合同 (工业与民用建设工程设计合同)

工程名称：云视智能机器人产业园项目

工程地点：深圳市深汕合作区

合同编号：
(由设计人编填)

发包人：深圳市云视机器人有限公司

设计人：广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期：2023年6月



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 深圳市云视机器人有限公司

设计人： 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担云视智能机器人产业园项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目规模及设计深度：

2.1.设计规模：云视智能机器人产业园项目 用地面积：15049.00 m²，一期建筑面积：55580.00m²。

2.2 设计深度：建筑方案及施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、通风专业、一星绿建、海绵城市等专业）。

第三条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算设计费（万元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案图	施工图	
	一、建筑设计					
1	云视智能机器人产业园项目	5~10	55580.0	√	√	243.2
	合计					243.2

说明	1. 建筑设计费按《工程勘察设计收费标准》工程设计收费基价表：投资额1亿~2亿收费基价304万~566.8万元，本项目投资额在此区间，设计以304万元基价为基础下浮20%作为优惠，即 $304 \times 0.8 = 243.2$ 万元 2. 以上计费含税。
----	---

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划任务书	1	合同签订时提交	如不按设计进度要求及时提交，设计时间需另拟。
2	规划红线图	1	合同签订时提交	
3	地质勘探资料	1	按设计进度要求及时提交	
4	试桩资料	1	按设计进度要求及时提交	
5	消防审查意见	1	按设计进度要求及时提交	
6	市政条件（包括水、电、道路、通讯等）	1	按设计进度要求及时提交	

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案图	6	合同签订后30天	不含审图时间
2	建筑施工图	8	建筑方案图确认后45天	

说明：1. 甲方需要的图纸数量超过上述规定份数将另行收取晒图费（以晒图室发票为准）。

第六条 本合同设计收费为：人民币¥2432000；大写：贰佰肆拾叁万贰仟圆整；含税6%，其中不含税金额为2294339.62元，税额为137660.38元，付款前开具增值税专用发票。费用支付方式如下：

付费次序	占本期设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)

第一次付费	20	48.64	合同签订后七天内
第二次付费	50	121.60	工规报建通过后七天内
第三次付费	20	48.64	建筑施工图提交审查后七天内
第四次付费	10	24.32	建筑竣工验收后 15 天内

说明：1. 以上计费为含税价。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件、并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第五条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另行订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

7.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，发包人应根据设计人已进行的阶段实际工作量，不足阶段设计成果一半时，按设计费的一半支付；超过一半时，按设计费的全部支付。

7.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额万分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付相应工作量所应付的设计费。

7.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

7.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备，驻场所需的食宿、办公等费用均由发包人负

责支付。

7.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

7.2 设计责任

7.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容、时间及分数向发包人交付相关设计文件（出现7.1.1、7.1.2、7.1.4的规定的有关设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

7.2.2 建筑设计合理使用年限为50年。

7.2.3 负责对工程配套项目厂家设计资料进行复核审查，负责该合同项目的设计联络工作。

7.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金。

7.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应退还发包人已支付的费用。

7.2.6 设计人按合同规定时限交付设计文件。设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、竣工验收和施工配合。设计人在接到发包人通知后应在5天内提供解决方案。在一年后项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.7 设计人应按本合同规定的日期完成设计工作，每逾期一天，应承担合同总金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，发包人有权解除合同，并要求设计人赔偿损失。

7.2.8 设计人完成设计工作，不得侵犯其他第三人的知识产权等合法权利。设计成果的知识产权等一切权利，发包人付完本合同全部款项后，归发包人所有。

第八条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以

上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第九条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十条 合同生效及其他

10.1 解决施工现场技术问题，如需要设计人去施工现场的由贵司承担其相关差旅费用。

10.2 设计人为本合同项目的服务至竣工验收，资料备案完成为止。

10.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

10.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同双方盖章即可生效。本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

10.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文，仅为签章页)

发包人名称：
深圳市云视机器人有限公司



委托代理人：
(签字) 刘卓鑫

住 所：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕大道南侧时尚品牌产
业园 2 号楼整栋

设计人名称：
广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司
纳税人识别号：91440300311707134J



委托代理人：李钊林
(签字)

住 所：深圳市坂田国际中心 D 栋 211

2、光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务



深圳市深水水务
咨询有限公司

中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2024030901

广东悉筑建筑设计有限公司：

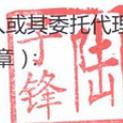
深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市光明区教育局委托，就“采购光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务（招标项目编号：SSZX2024-029）”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

采购单位	深圳市光明区教育局		
标的名称	采购光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务	中标数量	1项
标的金额	预算金额	中标金额	
	人民币 贰拾叁万贰仟元整 (¥232,000.00)	人民币 贰拾贰万贰仟伍佰肆拾元整 (¥222,540.00)	
合同履行期限	暂定为合同签订之日起2个月内完成，具体服务期限以合同签订为准。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
联系方式	采购单位：深圳市光明区教育局	张老师	0755-88219587
	中标单位：广东悉筑建筑设计有限公司	余新娥	13688843230
	代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	麦舒群	13556822161
		刁杰辉	18707551546

采购代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



2024年03月09日

抄送：深圳市光明区教育局

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
邮编：518003 电话：0755-29395688-8000 网址：<http://www.szsszx.com/>

GMFJSJ-

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 光明区教育局蔡云阁配套幼儿园改造工程设计服务

工程地点: 光明区光明街道光明社区观光路与德雅路交汇处

发 包 人: 深圳市光明区教育局

设 计 人: 广东悉筑建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人： 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人： 黄汉波

地址： 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人： 广东悉筑建筑设计有限公司

统一社会信用代码： 91440902770194702B

法人代表： 黄秉峰

地址： 广州市越秀区豪贤路 102 号 2508 房

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称： 光明区教育局萃云阁配套幼儿园改造工程设计服务

2. 建设地点： 光明区光明街道光明社区观光路与德雅路交汇处

3. 建设内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务

4. 投资规模： 总建筑面积 2400 平方米，户外面积 618 平方米

5. 资金来源： 政府资金 100%

二、工程设计阶段和服务内容

1. 工程设计阶段及服务内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写） 贰拾贰万贰仟伍佰肆拾元整（¥ 222540.00 元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

编号	项目名称	单位	工程量	单价 (元/m ²)	合价(元)	备注
1	光明区教育局萃云阁配套 幼儿园改造工程设计服务	m ²	建筑面积 2400 m ²	85	204000.00	
2		m ²	户外面积 618 m ²	30	18540.00	
3	合计		222540.00 元 (大写: 贰拾贰万贰仟伍佰肆拾元整)			

费用含设计服务费、税费等乙方履行本合同产生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。乙方不得以任何理由要求甲方支付额外费用。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 康雯迪

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区教育局 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人：深圳市光明区教育局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年3月19日

设计人：广东悉筑建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440902770194702B

地 址：广州市越秀区豪贤路102号2508房

邮政编码： 510055

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

户名：_

开户银行：

账 号：

委托方（甲方）：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会

承接方（乙方）：广东悉筑建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计内容

2.1 工程名称：佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计

2.2 设计内容：佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计的方案设计、施工图设计，设计变更、工程施工期间的设计跟踪服务、竣工验收服务等内容。专业范围包含但不限于：土建及土建装饰工程、强弱电工程、防雷工程、室内外消防水系统、室内给排水工程等；

2.3 投资及设计费：包括方案、施工图，主要根据业主提供资料及要求进行各专业改造方案设计，满足规范及当地技术审核的技术设计。收费依据为国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。设计费=工程设计费收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数（其中：行业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0）。

序号	项目名称	建设规模 (m ²)	设计阶段	建筑安装工程费 (万元)	设计费(万元)
1	佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计	4760	方案、初步设计、施工图	2000	57.04
合计					57.04

1、上述设计费为¥57.04万元（大写：人民币伍拾柒万零肆佰元整）。

2、佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目设计建筑安装工程费2000万元。

(1) 工程设计费基准价=38.8+(2000-1000) × (103.8-38.8) ÷ (3000-1000) =71.3万元

(2) 设计费=工程服务收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数=71.3万元×1.0×0.8=57.04万元（其中：行业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数0.8）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图及规划设计要点（含电子文件）	1	设计委托时	发包人提供的有关资料及文件必须是正本或发包人签认的有效副本。
2	《建设用地规划许可证》（含规划用地红线）	1	设计委托时	
3	投资计划批文	1	设计委托时	
4	详细规划图及批文及设计要点	1	设计委托时	
5	场地的地质勘察资料	1	初步设计前	
6	各阶段主管部门的审批件	1	审批完成三日内	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	5	另详	全部设计成果都须要向甲方提供一份电子文档。如发包人需要的文件数量超出本合同的协议，则发包人应支付额外的费用。
2	初步设计图	8		
3	各专业施工图	8		

附晒图价目表：

图幅	规格（mm）	价格（元/张）
A0号	880X1200	8.00
A1号	620X880	4.00
A2号	440X620	2.00
A3号	297X440	1.00

第五条 设计费及支付进度：

本合同设计收费估算为¥57.04万元。（大写：人民币伍拾柒万零肆佰元整），

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	定金 20%	11.408	合同签订后七日内
第二次付费	20%	11.408	设计方案通过后七日内
第三次付费	20%	11.408	规划报建通过后七日内
第四次付费	30%	17.112	提交各专业施工图后七日内
第五次付费	10%	5.704	工程竣工验收前七日内

说明:

5.1 本合同履行后, 定金抵作设计费。

5.2 工程竣工验收前七日内结清全部费用, 若非因设计人原因未能进行工程竣工验收, 最迟不超过主体工程封顶一年内结清全部费用。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任:

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 规定期限超过 15 天以上时, 乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方的设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间, 甲方要求终止或解除合同, 乙方未开始设计工作的, 不退还甲方已付的定金; 已开始设计工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量, 不足一半时, 按该阶段设计费的一半支付; 超过一半时, 按该阶段设计费的全部支付。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费用, 每逾期支付一天, 应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,

乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

6.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

6.1.6 甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

6.1.7 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

6.2.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

6.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责对不超过原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方按合同规定期限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

7.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.3 本工程项目中, 建筑材料、设备的加工定货, 甲方需要乙方设计人员配合时, 所需费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用, 除制装费外, 其他费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

7.7 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷, 委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时, 双方同意由佛山市仲裁委员会仲裁(双方不在本合同中约定仲裁机构, 事后又没有达成书面仲裁协议的, 可向人民法院起诉)。

7.8 其他约定。本项目设计由广东悉筑建筑设计有限公司授权于广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司实施并开票代收服务费, 且乙方保证其分公司履行本合同条款的行为视为其本身履约行为。

开户行: 中国工商银行华侨城支行

银行账户: 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

银行帐号: 4000 0232 0920 0191 865

7.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等效力。

7.10 本合同一式陆份, 甲乙双方各执叁份。

7.11 本合双方签章后, 按规定到项目所在地省级建设行政主管部门的审查部门审查。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

(本页以下空白)

发包人名称：佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

日 期：2025年4月7日

设计人名称：广东悉筑建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心C1栋521

电 话：0755-85236616

传 真：0755-85236086

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

日 期： 年 月 日

施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

合格书编号: 4406062505280006-TX-001

项目编号: 2409-440606-04-01-864774-1002

工程名称	佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一项目		
工程地址	佛山市顺德区勒流街道办事处佛山市顺德区勒流街道黄连环校路1号之一		
建设单位	佛山市顺德区勒流街道黄连社区居民委员会	负责人及电话	萧国松 13825558302
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	负责人及电话	王春彭 13392496702
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	负责人及电话	肖银柱 13510963830
人防设计单位	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 佛山德顺施工图审查有限公司 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑评价标准二星要求)。 市政基础设施(燃气、热力、道路、桥梁、隧道、给水、排水、风景园林、公共交通)工程 审查机构(盖章): 有效期至: 2027年07月17日 </div>		负责人及电话
变更日期:		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		审查日期: 2025-06-18	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 公建		
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型		
消防类型	一般工程	抗震设防	7度
人防地下室	人防建筑面积: 0m ² , 出入口: 0, 防护单元: 0, 战时用途: /。		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	采用装配式	<input type="checkbox"/> 是
总建筑面积	4271.15 m ² 地上: 4271.15 m ² , 地下: 0 m ²		
高度	建筑高度: 15.75 m, 消防高度: 14.15 m		
层数	地上: 3 层, 地下: 0 层		

4、张家界高新区汽车摩托车零部件及配件 产业园 A 区项目

中标通知书

中标通知书编号：430831202301180018-BZ-001 项目编号：HNZJJ-202301ZJ-002001

湖南省永安建筑股份有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司：

很高兴地通知您，张家界经济开发区开发建设有限公司（招标人名称）张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园A区项目工程总承包项目于2023年02月14日在张家界市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：主要建设内容本项目总建筑面积60138.91平方米、主要建设内容为：15栋标准厂房（跨度24米）、3栋员工宿舍和1栋高管宿舍、产品展示厅、高低压配电、消防水池及泵房等。项目总投资为18947.96万元，资金来源和落实情况专项债券资金和高新区财政资金、已落实。

中标范围：招标范围所有内容，详见招标文件。

中标金额：（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰捌拾元壹角伍分

（小写）134692180.15元

设计费：111890.74元

预备费：9035400.00元

工程建设费用：124537789.41元

销项税额（应纳税额）：1

附加税额：1

其他项目费：1

工期：90天

质量标准：1、设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合并达到国家规范的要求。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。3、施工保修要求：按建设部80号令要求保修

项目经理：吉志，职称/注册资格：二级注册建造师证/安全生产考核B证，证书编号：2601958/湘243002074532/湘建安B（2020）0105742，身份证号码：430181198910062578

设计负责人：肖银柱，职称/注册资格：建筑学高级工程师，证书编号：20124401876，身份证号码：430623197610128319；

施工经理：吉志，职称/注册资格：二级注册建造师证/安全生产考核B证，证书编号：2601958/湘243002074532/湘建安B（2020）0105742，身份证号码：430181198910062578

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1

特此通知。

建设单位（法人签字或盖章）

建设单位（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2023年02月23日

GF-2020-0216

合同编号：高新区(建)-2023-054

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

CS 扫描全能王创建



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家界经济开发区开发建设有限公司

承包人一（全称）：湖南省永安建筑股份有限公司（联合体牵头人）

广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园 A 区项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园 A 区项目工程总承包。

2. 工程地点：张家界永定区阳湖坪街道办事处（久瑞生物东侧）。

3. 工程审批、核准或备案文号：张高新审批【2022】6 号文。

4. 资金来源：专项债券资金和高新区财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 60138.91 平方米、主要建设内容为：15 栋标准厂房（跨度 24 米）、3 栋员工宿

舍和 1 栋高管宿舍、产品展示厅、高低压配电、消防水池及泵房等。
具体 施工范围以施工图预算工程量清单为准。

6. 工程承包范围：完成施工图设计并通过施工图审查、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成工程结（决）算、工程保修等工作。

（1）设计部分：对招标人提供的建设前期资料（含地勘、初步设计等资料）的复核、补充和完善；完成本项目的施工图设计、施工现场设计服务、各阶段的报批、报建配合、参与分部分项验收、竣工验收等与设计相关的工作；要按照造价要求进行限额设计（编制的施工图预算不得超过招标范围内的上限值）；设计图纸均应达到国家、省、市行业现行规范及施工需求和深度，并负责通过施工图审查备案，具体要求详见《设计任务书》。

（2）采购部分：经评审通过后发包人核准的设计施工图范围内的全部工程材料、所有专业设施设备的采购（发包人自行采购设备和其它设备除外）、安装、调试、保修工作等。

（3）施工部分：本项目施工设计图纸范围内的所有建设工程，包括相关附属工程、重要材料及设备的采购等，具体的以施工图预算工程量清单为准，招标人有权根据项目实际情况调整发包范围。

（4）专业分包部分：本项目中涉及到的专业分包合同，需经甲方审核后实施。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数： 90 天，其中设计工期 30 天，含施工图审查完成，施工工期 60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：施工图设计文件的内容和深度应符合并达到国家规范的要求；施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；施工保修要求：按建设部 80 号令要求保修。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰捌拾元壹角伍分
(¥ 134692180.15 元)。

其中：

(1) 设计费（含税）：

(2) 人民币（大写） 壹佰壹拾壹万捌仟玖佰玖拾元柒角肆分
(¥ 1118990.74 元)；

(3) (3) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 工程建设费用 (含税):

人民币 (大写) 壹亿贰仟肆佰伍拾叁万柒仟柒佰捌拾玖元肆角壹分整 (¥ 124537789.41 元);

(5) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 玖佰零叁万伍仟肆佰元整 (¥ 9035400.00 元)。

(7) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中发包人需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

3. 付款方式:

由联合体牵头单位 (湖南省永安建筑股份有限公司) 统一就各成员单位就各自的费用向发包人开具发票, 由发包人向联合体牵头成员单位支付。成员单位的费用由牵头单位向各成员单位支付。其中:

3.1 预付款的金额或比例为: 合同价款的 10% 。

预付款支付期限: 承包人提供预付款担保后 30 日内 。

预付款扣回的方式：在第一次支付工程款时开始扣回，按比例分五期平均扣回。

3.1 设计费付款：

- (1)、签订合同后支付设计费的 30% (含预付款)；
- (2)、施工图审查及备案完成后支付设计费的 50%；
- (3)、竣工验收合格后支付设计费的 20%。

3.2 工程费付款：

根据工程形象进度按月支付，每次支付已完工程量价款的 80%，工程竣工政府审计结算后累计支付至审定金额的 97% (如审定金额超过合同价，付至合同价款的 97%)，留 3% 作为本工程质量保证金。质量保证金待缺陷责任期满后一次性无息退还。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吉志 18075151178。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执四份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91430000707239859H

地址：_____

地址：浏阳市浏阳大道平鼎景都写字楼16楼

邮政编码：_____

邮政编码：410300

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0731-83625618

传真：_____

传真：0731-83625618

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：湖南浏阳农村商业银行股份有限
公司集里支行

账号：_____

账号：82010200000025955

5、大礮、麻砌、百旺社区党群服务中心改造工程(设计)

工程编号：(工)_____

合同编号：(设)_____

深圳市建设工程设计合同

工程名称：大礮、麻砌、百旺社区党群服务中心改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级（A244070814）

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

设 计 人：广东悉筑建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 月 日

设计合同

发包人(甲方): 深圳市南山区西丽街道办事处

法定代表人: _____

联系地址: _____

联系电话: _____

设计人(乙方): 广东悉筑建筑设计有限公司

法定代表人: 黄秉峰

联系地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心D栋211

联系电话: 0755-85236616

发包人委托设计人承担大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程设计的编制工作，
经双方协商一致，于【2023】年【 】月【 】日在【深圳市南山区】签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(设计)

2.2 设计范围: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(设计)

2.3 主要设计内容: 改造装修设计

2.4 其他(主要技术要求): /

第三条 项目进度及成果提交

3.1 乙方应按下表约定开展设计工作并提交设计成果：

序号	设计阶段	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计	按双方约定时间	方案设计文件 2 份	
2	施工图设计	按双方约定时间	初步设计及施工图设计各 8 份，电子文件 1 份	

上表的“起止日期”作以下第 3 种选择：

①所有日期均不得变动；

②最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求可视具体情况，经双方协商一致后调整；

③如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

3.2 乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量，由双方协商解决。

第四条 合同价款及付款方式

4.1 本合同设计费为：人民币叁拾捌万玖仟元整（RMB¥：38.9 万元），设计费最终结算价不得超过发改批复的本项目概算中的设计费，以区造价站的质量复核结论作为结算支付的依据。

4.2 设计阶段酬金支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	支付至合同价的 70%	27.23	本项目工程完成施工图设计阶段工作，提交全设计成果后，甲方于 15 个工作日内付款
第二次付费	支付至合同价的 100%	11.67	竣工验收完成项目决算后且乙方无其他任何违约责任，甲方于 15 个工作日内付款。

4.3 甲方可通过银行转账方式向乙方支付各阶段款项，甲方每次付款前，乙方需提供完

税资料、请款报告和足额、合法发票，且发票开具单位及收款账户应与乙方一致，否则甲方将暂停支付，造成延期付款的后果由乙方承担，甲方不承担任何违约责任。

4.4 履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方考评。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级，履约考评时限为:概算预算(标底)，结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。若无履约评价按“优秀”档支付。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效考核奖。绩效考核奖占总费用的10%。在结算最终设计、勘察费时按下述公式支付费用：

最终费用=项目总费用*(90%+绩效考核奖百分比)

财务决算考评为自政府确定后，造价部门复核后，30个日历天进行考评，如考评不为优秀，甲方根据考评结果及复核结果，确定最终决算服务费，据此进行尾款支付。

绩效考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	优秀	10%	
2	良好	7%	
3	合格	5%	
4	不合格	0	

3. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

4、甲方对入围的单位的履约表现将进行动态评价，建立淘汰机制，

(1)履约考评1次“不合格”的，甲方将暂停该单位参加抽签委托3次；

(2)履约考评2次“不合格”的，甲方将约见履约单位法人代表或相关负责人，要求其提出书面整改意见并暂停其6个月期限的在我街道承接新项目的资格。

第五条 成果的权属

本合同项下全部设计成果的权属归甲方所有。

第六条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方书面许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益，否则由乙方承担相应的违约责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第七条 在不严重背离合理设计周期的前提下，甲方有权要求乙方比本合同第三条约定的时间提前交付设计文件（包括特别应急项目），乙方不得额外收取费用。

第八条 本合同履行期间，如因乙方原因或不可抗力等特殊原因导致甲方终止和解除合同的，甲方不承担任何违约责任。

第九条 甲方责任

9.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

9.2 根据乙方完成的各阶段设计成果，甲方验收合格且乙方无其他任何违约责任，按时支付各阶段费用。

第十条 乙方责任

10.1 乙方应自行收集本合同项目所需的资料，并对其可靠性及由此可能产生的后果负责，所需费用包括在合同价款中。

10.2 未经甲方书面许可，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

10.3 乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题，并参加该项目的竣

工验收。

10.4 乙方提交的设计成果（设计、勘察、测量文件）的质量必须满足国家、深圳市有关规范、标准和规定的要求。乙方对设计成果的质量负责。

10.5 乙方在本合同履行期间发生的一切侵权行为及与此有关的责任和后果，均由乙方负责，与甲方无关。

10.6 乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责。在合同履行期间发生的一切安全事故责任和因此发生的费用由乙方承担，与甲方无关。

10.7 乙方为本合同项目的服务至竣工验收结束为止，对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供服务。

10.8 乙方提交成果后，为保证工程顺利实施，乙方必须根据甲方需要作好工程后续的配合工作（包括解释、设计变更）。

第十一条 甲方违约责任

11.1 甲方变更委托设计项目、规模、条件，造成乙方设计返工，且返工费达到或超过合同价款的 30%时，双方另行协商签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款。

11.2 在合同履行期间，因乙方原因或不可抗力等特殊原因导致甲方要求终止或解除本合同，乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方对乙方已进行的实际工作进行验收，验收合格且乙方无其他任何违约责任，甲方根据乙方实际完成工作付款。

11.3 因乙方原因或不可抗力等特殊原因导致甲方未按本合同第四条约定的金额和日期向乙方支付设计费，乙方无权要求甲方支付任何违约金。

第十二条 乙方违约责任

12.1 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程安全、质量事故及损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

12.2 乙方应认真考察设计工程的现场，并仔细核对甲方提供的有关资料及文件，发现遗

漏错误等应及时书面向甲方提出，甲方应及时补充、修正。如果资料的遗漏、错误是乙方未及时提出的，或者需要进行补充勘察而乙方未及时提出的，则由此造成的设计错误由乙方负责，并按第十二条第一款规定接受处罚。

12.3 本合同履行期间，因非甲方原因，乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，甲方有权要求乙方支付按合同价款每日3%的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的5%。如有逾期超过15天，甲方有权解除合同，并要求返还已付设计费，且赔偿甲方因此造成的经济损失。

12.4 本合同履行期间，因乙方原因造成合同终止或解除合同的，乙方应返还甲方支付的所有合同款项，并赔偿由此给甲方造成的损失；如甲方认可已完成的部分阶段成果，且乙方愿意提交的，乙方应返还甲方支付的所有合同款项，但可免除赔偿责任。

第十三条 合同的监理由_____ / _____ (监理单位)承担。乙方应接受监理单位的监督。

第十四条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第3种方式解决：

1. 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
2. 提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁；
3. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十六条 其他约定

16.1 甲、乙双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.2 本项目设计由广东悉筑建筑设计有限公司授权于广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司实施并开发票代收服务费。

16.3 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

16.4 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等法律效力。

16.5 本合同载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

（以下无正文）

(本页无正文, 为建设工程设计合同签署页)

发包人名称:

深圳市南山区西丽街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

户名:

设计人名称:

广东悉筑建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路

5号坂田国际中心D栋211

邮政编码: 518129

电话: 0755-85236616

传真: 0755-85236086

开户银行: 中国工商银行华侨城支行

银行账号: 4000 0232 0920 0191 865

户名: 广东悉筑建筑设计有限公司深圳分公司

四、项目总负责人同类业绩

姓名	姚育振	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目负责人 (施工项目经理)	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	45082119920918 5350	手机号 码	15218706366
参加工作时间	11 年	从事项目经理（建造师）年 限		5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202110822				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳谙达数据科技办公室改造工程 (EPC)	深圳谙达数据科技发展有限公司	1850.5 万元	2022. 6. 1- 2022. 10. 30	已完	合格



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚育振

性别：男

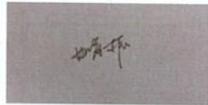
出生日期：1992-09-18



注册编号：粤2442020202110822

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



个人签名：姚育振

签名日期：2025.9.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105714

姓 名:姚育振
性 别:男
出 生 年 月:1992年09月18日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年07月29日
有 效 期:2024年05月17日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

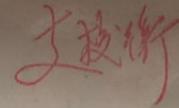
毕业证书



学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1、项目负责人业绩—深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：22C031_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号

发 包 人：深圳谙达数据科技发展有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳谙达数据科技发展有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市盐田港保税区明珠大道15号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市盐田港保税区明珠大道15号,建筑总面积约2315平方米,主要建设内容包括:加固工程、建筑工程、室内装修工程、强电工程、消防、给排水工程、暖通工程及智能化工程等。项目总概算为1980.00万元。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

1、设计部分: 施工图深化设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制、设计材料选样和封样、设计交底、报批报建及应由设计单位完成的其他工作;

2、施工部分: 包含拆改工程、建筑装饰工程、强、弱电工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、设备采购及安装工程的施工,工程材料及设备的检验、检测、调试、验收移交以及竣工结算等工作(施工范围最终以招标人确认的施工图为准)。

3、协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作。

三、项目设计方案来源

招标人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 150天; 施工图设计周期15日历天; 施工计划总工期:135日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____/_____;
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月1日;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月16日;
计划开工日期以_____发包人发出开工指令_____起算;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年10月30日。

五、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量标准合格。
工程施工质量标准: 质量标准合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万零伍仟元整 (¥ 18505000.00 元)。
其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____/_____/_____ (¥ _____/_____/_____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟元整 (¥ 405000.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万元整 (¥ 17400000.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____/_____/_____ (¥ _____/_____/_____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____/_____/_____ (¥ _____/_____/_____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000.00 元);

(7) 其他(_____):

人民币(大写) _____/_____/_____ (¥ _____/_____/_____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 21 日；

订立地点： 深圳市盐田区 。

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳谙达数据科技发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深建工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳谙达数据科技发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）				
工程地点	深圳市盐田港保税区明珠大道15号	装修面积	2315m ²	工程造价	18505000元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2022年10月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳谙达数据科技发展有限公司				
设计单位	深建工程集团有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈辰、姚育振
组员	陈昌火、王文伟、邢改真、张晓武、朱波清、王磊、黄星、欧新岑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈辰	陈辰、赵晓婷、王磊
建筑设备安装工程	姚育振	黄星、欧新岑、孙汤
工程质控资料	陈昌火	朱波清、钟媚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

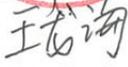
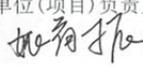
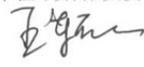
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要 求 11 项 经核定符合要 求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要 求 8 项 经核定符合要 求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 求 6 项 实体抽查符合要 求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防	验收合格	项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同约定的全部内容、技术质量文件完整，工程观感质量优良，安全和使用功能合格，工程初验发现的问题已整改完毕，符合工程质量验收标准。经验收组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

五、履约评价（合同完成履约评价）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价时 间	履约评价等 级
1	深圳数字技术园绿色 低碳升级改造工 程施工总承包	深圳国家高技 术产业创新中 心	6356.620980	2021.7.12	优秀
2	澜石中学校园重建 工程(一期)-二次装 修、室外配套工程	佛山市禅城区 澜石中学	2159.519348	2021.2.5	优秀
3	惠州新圩正集源项 目土建工程	惠州嘉承信通 科技有限公司	5610	2021.9.10	非常满意
4	玉律学校学习资源 中心改造项目	深圳市光明区 玉律学校	93.5	2022.11.22	优秀
5	深圳谙达数据科技 办公室改造工程 (EPC)	深圳谙达数据 科技发展有限 公司	1850.5	2022.10.30	优秀

1、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

履约评价表

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	工程地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园		
业主名称	深圳国家高技术产业创新中心	施工单位	深建工程集团有限公司		
开工时间	2020年7月15日	竣工时间	2021年7月12日		
工程造价	68025271.61元	项目负责人	陈建平		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳国家高技术产业创新中心   日期：2021年7月12日					

2、澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程

履约评价表

工程名称	澜石中学校园重建工程（一期）-二次装修、室外配套工程	工程地址	佛山市禅城区金澜南路 96 号		
业主名称	佛山市禅城区澜石中学	施工单位	深建工程集团有限公司		
开工时间	2020. 7. 20	竣工时间	2021. 2. 1		
工程造价	2159. 519348 万元	项目负责人	卫泳岐		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  佛山市禅城区澜石中学 日期：2021.2.5					

3、惠州新圩正集源项目土建工程

业主评价表

工程名称	惠州新圩正集源项目土建工程	工程地址	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组
业主名称	惠州嘉承信通科技有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2019年8月8日	竣工时间	2021年7月7日
工程造价	合同价：5610万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度 <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）：  日期：2021.7.10			

4、玉律学校学习资源中心改造项目

履约评价表

工程名称	玉律学校学习资源中心改造项目 (施工)	工程地址	深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号		
业主名称	深圳市光明区玉律学校	施工单位	深建工程集团有限公司		
开工时间	2022 年 11 月 22 日	竣工时间	2022 年 11 月 21 日		
工程造价	935005.59 元	项目负责人			
具体情况说明:					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市光明区玉律学校  日期：2022 年 11 月 22 日					

5、深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

履 约 评 价 表

工程名称	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	工程地址	深圳市盐田港保税区明珠大道15号		
业主名称	深圳谙达数据科技发展有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司		
开工时间	2022年6月1日	竣工时间	2022年10月30日		
工程造价	1850.5万元	项目负责人	姚育振		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳谙达数据科技发展有限公司 <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2022年10月31日					

六、拟投入项目团队人员

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人 (施工项目经理)	姚育振	/	二级注册建造师证	二级	粤 244202020211 0822	建筑工程	深建工程	/	/
项目技术负责人	陈昌火	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 170300100495 9号	建筑装饰施工	深建工程	/	/
设计负责人	肖银柱	高级工程师	一级注册建筑师证	一级	20124401876	建筑学	广东悉筑	/	/
电气设计师	林曲兰	工程师	注册电气工程师证	中级	DG194401333	电气	广东悉筑	/	/
给水排水设计师	曾钟华	工程师	给水排水工程师证	中级	2013125	给水排水	广东悉筑	/	/
建筑工程设计师	黄莹	工程师	一级注册建筑师证	中级	20234403452	建筑学	广东悉筑	/	/
结构工程师	师令华	工程师	一级注册结构工程师证	一级	S084402384	建筑学	广东悉筑	/	/
暖通设	洪涛	工程师	注册暖通	中级	CN2015140020	暖通设计	广东	/	/

计工程师			工师证		7		悉筑		
电气系统及其自动化工程师	黄星	工程师	电气系统及其自动化工程师证	中级	ZC3301202102624	电气系统及其自动化	深建工程	/	/
安全负责人	王文伟	高级工程师	安全考核C3证	高级	粤建安C3(2010)0009014	建筑施工	深建工程	/	/
质量负责人	李才有	工程师	质量员证	中级	2501030500591661	给排水	深建工程	/	/
安全员	周新兰	/	安全考核C3证	/	粤建安C3(2021)0150207	建筑工程	深建工程	/	/
施工员	邱瑞草	/	施工员证	/	0442210300013000014	建筑工程	深建工程	/	/
材料员	赵晓婷	工程师	材料员证	中级	2501040000738340	建筑装饰施工	深建工程	/	/
造价员	邢改真	/	注册造价工程师证	一级	建[造]1114440019213	建筑工程	深建工程	/	/
资料员	朱波清	/	资料员证	/	0441711494417006801	建筑装饰	深建工程	/	/
劳务员	钟媚	/	劳务员证	/	0442311300007000144	建筑装饰	深建工程	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李才有	证件类型	身份证	证件号码	440233198109070034
手机号码	13232205360		证件号（质量员证编号）	2501030500591661	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王文伟	证件类型	身份证	证件号码	440523197906080058
手机号码	13544275123		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010） 0009014	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周新兰	证件类型	身份证	证件号码	43060319830128152X
手机号码	13631534385		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0150207	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟媚	证件类型	身份证	证件号码	441424199404112567
手机号码	15807532342		证件号	0442311300007000144	

2、项目总负责人简历表

姓名	姚育振	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目总负责人 (施工项目经理)	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	45082119920918 5350	手机号 码	15218706366
参加工作时间	11 年		从事项目经理（建造师）年 限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202110822				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	深圳谙达数据科技发展有限公司	1850.5 万 元	2022.6.1- 2022.10.30	已完	合格



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚育振

性别：男

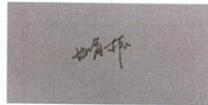
出生日期：1992-09-18



注册编号：粤2442020202110822

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



个人签名：姚育振

签名日期：2025.9.26



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105714

姓 名:姚育振
性 别:男
出 生 年 月:1992年09月18日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年07月29日
有 效 期:2024年05月17日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚育振

社保电脑号：639680708

身份证号码：450821199209185350

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157455	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	266.96			64.24

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4720e7b2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



3、项目技术负责人简历表

姓名	陈昌火	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰施工高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350525197803255637		
手机号码	13502871260		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第1703001004959号	
参加工作时间	24年		从事技术负责人年限	21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)	深圳谙达数据科技发展有限公司	1850.5万元	2022.6.1- 2022.10.30	已完	合格

A2

照
片



粤高职证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日





使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈昌火

性别：男



出生日期：1978-03-25

注册编号：粤2442007201000202

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-27至2028-04-27）



陈昌火

个人签名：陈昌火

签名日期：2025.10.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月02日

受人力资源部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0011576
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06441050064433252

姓名: 陈昌火
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年09月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年02月07日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001251

姓 名: 陈昌火
性 别: 男
出 生 年 月: 1978年03月25日
企 业 名 称: 深建工程集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2011年03月11日
有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,
生于 一九七八 年 三 月 二十五日, 于
二〇〇九 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年 一 月 三十一 日



No. 02613037

中华人民共和国教育部监制



3.1、深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：22C031_____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号

发 包 人：深圳谙达数据科技发展有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳谙达数据科技发展有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市盐田港保税区明珠大道15号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市盐田港保税区明珠大道15号,建筑总面积约2315平方米,主要建设内容包括:加固工程、建筑工程、室内装修工程、强电工程、消防、给排水工程、暖通工程及智能化工程等。项目总概算为1980.00万元。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

1、设计部分: 施工图深化设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制、设计材料选样和封样、设计交底、报批报建及应由设计单位完成的其他工作;

2、施工部分: 包含拆改工程、建筑装饰工程、强、弱电工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、设备采购及安装工程的施工,工程材料及设备的检验、检测、调试、验收移交以及竣工结算等工作(施工范围最终以招标人确认的施工图为准)。

3、协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作。

三、项目设计方案来源

招标人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 150天; 施工图设计周期15日历天; 施工计划总工期:135日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____;
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月1日;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月16日;
计划开工日期以_____发包人发出开工指令_____起算;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年10月30日。

五、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量标准合格。
工程施工质量标准: 质量标准合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万零伍仟元整 (¥ 18505000.00 元)。
其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟元整 (¥ 405000.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万元整 (¥ 17400000.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000.00 元);

(7) 其他(_____):

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 21 日；

订立地点： 深圳市盐田区 。

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳谱达数据科技发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深建工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳谙达数据科技发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）				
工程地点	深圳市盐田港保税区明珠大道15号	装修面积	2315m ²	工程造价	18505000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2022年10月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳谙达数据科技发展有限公司				
设计单位	深建工程集团有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈辰、姚育振
组员	陈昌火、王文伟、邢改真、张晓武、朱波清、王磊、黄星、欧新岑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈辰	陈辰、赵晓婷、王磊
建筑设备安装工程	姚育振	黄星、欧新岑、孙汤
工程质控资料	陈昌火	朱波清、钟媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

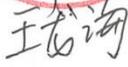
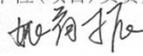
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要 求 11 项 经核定符合要 求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 求 10 项 实体抽查符合要 求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要 求 8 项 经核定符合要 求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 求 6 项 实体抽查符合要 求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 求 7 项 经核定符合要 求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防	验收合格	项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同约定的全部内容、技术质量文件完整，工程观感质量优良，安全和使用功能合格，工程初验发现的问题已整改完毕，符合工程质量验收标准。经验收组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、项目管理班子其他人员资格证明

4.1、设计负责人 肖银柱

使用有效期:2025年11月17日
-2026年05月07日



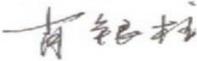
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖银柱
性别：男
出生日期：1976年10月12日
注册编号：20124401876
聘用单位：广东悉筑建筑设计有限公司
注册有效期：2024年05月08日-2026年05月07日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.11.17
发证日期: 2024年05月08日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021030289

姓名: 肖银柱

性别: 男

身份证号: 430623197610128319



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月01日

成人高等教育

毕业证书



学生 肖银柱 性别 男，一九七六年 十月 十二日生，于 二〇〇七
 年 三月至 二〇〇九年 七月在本校 建筑学
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号： 115275200905001710

二〇〇九年 七月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖银柱 性别 男， 1976 年
 12 月 6 日生， 于 1995 年 9 月
 至 1998 年 6 月在本校

建筑设计 专业 叁年制
 专科学学习，修完教学计划规定的全部课
 程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375355

1998 年 6 月 30 日
学校编号：98057

姓名 肖银柱
性别 男 民族 汉
出生 1976年10月12日
住址 广东省深圳市龙岗区景芬路5号慢城四期2栋B座701房
公民身份号码 430623197610128319



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.12.06-2038.12.06

4.1.1、设计负责人业绩 1、张家界高新区汽车摩托车零部件及配件 产业园 A 区项目

中标通知书

中标通知书编号：430831202301180018-BZ-001 项目编号：HNZJJ-202301ZJ-002001

湖南省永安建筑股份有限公司、广东悉筑建筑设计有限公司：

很高兴地通知您，张家界经济开发区开发建设有限公司（招标人名称）张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园A区项目工程总承包项目于2023年02月14日在张家界市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：主要建设内容本项目总建筑面积 60138.91 平方米、主要建设内容为：15 栋标准厂房（跨度 24 米）、3 栋员工宿舍和 1 栋高管宿舍、产品展示厅、高低压配电、消防水池及泵房等。项目总投资为 18947.96 万元，资金来源和落实情况专项债券资金和高新区财政资金、已落实。

中标范围：招标范围所有内容，详见招标文件。

中标金额：（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰捌拾元壹角伍分

（小写）134692180.15 元

设计费：1118990.74 元

预备费：9035400.00 元

工程建设费用：124537789.41 元

销项税额（应纳税额）： /

附加税额： /

其他项目费： /

工期：90 天

质量标准：1、设计要求的质量标准：施工图设计文件的内容和深度应符合并达到国家规范的要求。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。3、施工保修要求：按建设部 80 号令要求保修

项目经理：吉志，职称/注册资格：二级注册建造师证/安全生产考核 B 证，证书编号：2601958/湘 243002074532/湘建安 B（2020）0105742，身份证号码：430181198910062578

设计负责人：肖银柱，职称/注册资格：建筑学高级工程师，证书编号：20124401876，身份证号码：430623197610128319；

施工经理：吉志，职称/注册资格：二级注册建造师证/安全生产考核 B 证，证书编号：2601958/湘 243002074532/湘建安 B（2020）0105742，身份证号码：430181198910062578

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充： /

特此通知。

建设单位（法人签字或盖章）

建设单位（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构（法人签字或盖章）

招标代理机构（公章）

2023年02月23日

GF-2020-0216

合同编号：高新区(建)-2023-054

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

CS 扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家界经济开发区开发建设有限公司

承包人一（全称）：湖南省永安建筑股份有限公司（联合体牵头人）

广东悉筑建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园 A 区项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张家界高新区汽车摩托车零部件及配件产业园 A 区项目工程总承包。

2. 工程地点：张家界永定区阳湖坪街道办事处（久瑞生物东侧）。

3. 工程审批、核准或备案文号：张高新审批【2022】6 号文。

4. 资金来源：专项债券资金和高新区财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 60138.91 平方米、主要建设内容为：15 栋标准厂房（跨度 24 米）、3 栋员工宿

舍和 1 栋高管宿舍、产品展示厅、高低压配电、消防水池及泵房等。
具体 施工范围以施工图预算工程量清单为准。

6. 工程承包范围：完成施工图设计并通过施工图审查、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成工程结（决）算、工程保修等工作。

（1）设计部分：对招标人提供的建设前期资料（含地勘、初步设计等资料）的复核、补充和完善；完成本项目的施工图设计、施工现场设计服务、各阶段的报批、报建配合、参与分部分项验收、竣工验收等与设计相关的工作；要按照造价要求进行限额设计（编制的施工图预算不得超过招标范围内的上限值）；设计图纸均应达到国家、省、市行业现行规范及施工需求和深度，并负责通过施工图审查备案，具体要求详见《设计任务书》。

（2）采购部分：经评审通过后发包人核准的设计施工图范围内的全部工程材料、所有专业设施设备的采购（发包人自行采购设备和其它设备除外）、安装、调试、保修工作等。

（3）施工部分：本项目施工设计图纸范围内的所有建设工程，包括相关附属工程、重要材料及设备的采购等，具体的以施工图预算工程量清单为准，招标人有权根据项目实际情况调整发包范围。

（4）专业分包部分：本项目中涉及到的专业分包合同，需经甲方审核后实施。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期： 2023 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数： 90 天，其中设计工期 30 天，含施工图审查完成，施工工期 60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：施工图设计文件的内容和深度应符合并达到国家规范的要求；施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；施工保修要求：按建设部 80 号令要求保修。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰捌拾元壹角伍分
（¥ 134692180.15 元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

(2) 人民币（大写） 壹佰壹拾壹万捌仟玖佰玖拾元柒角肆分
（¥ 1118990.74 元）；

(3) (3) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4) 工程建设费用 (含税):

人民币 (大写) 壹亿贰仟肆佰伍拾叁万柒仟柒佰捌拾玖元肆角壹分整 (¥ 124537789.41 元);

(5) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 玖佰零叁万伍仟肆佰元整 (¥ 9035400.00 元)。

(7) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中发包人需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

3. 付款方式:

由联合体牵头单位 (湖南省永安建筑股份有限公司) 统一就各成员单位就各自的费用向发包人开具发票, 由发包人向联合体牵头成员单位支付。成员单位的费用由牵头单位向各成员单位支付。其中:

3.1 预付款的金额或比例为: 合同价款的 10% 。

预付款支付期限: 承包人提供预付款担保后 30 日内 。

预付款扣回的方式：在第一次支付工程款时开始扣回，按比例分五期平均扣回。

3.1 设计费付款：

- (1)、签订合同后支付设计费的 30% (含预付款)；
- (2)、施工图审查及备案完成后支付设计费的 50%；
- (3)、竣工验收合格后支付设计费的 20%。

3.2 工程费付款：

根据工程形象进度按月支付，每次支付已完工程量价款的 80%，工程竣工政府审计结算后累计支付至审定金额的 97% (如审定金额超过合同价，付至合同价款的 97%)，留 3% 作为本工程质量保证金。质量保证金待缺陷责任期满后一次性无息退还。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 吉志 18075151178。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执四份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91430000707239859H

地址：_____

地址：浏阳市浏阳大道平鼎景都写字楼16楼

邮政编码：_____

邮政编码：410300

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0731-83625618

传真：_____

传真：0731-83625618

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：湖南浏阳农村商业银行股份有限
公司集里支行

账号：_____

账号：82010200000025955

承包人（成员单位）
法定代表人： 

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____

账号： _____

4.2、电气设计师 林曲兰





林曲兰 于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备电气专业工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1000102029399 号



发证机关：



二〇一〇年十二月九日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林曲兰** 性别 **女**，1982年 02月 20 日生，于 2001 年 9 月
至 2005 年 6 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院**



校(院)长：**李杰**

证书编号：**104961200505000181**

2005年 6月 28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林曲兰**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1982年 2月 20日
 住址 广东省佛山市南海区桂城
 街道海三路8号丽雅苑物
 业楼首层西侧之一
 公民身份号码 **35082219820220414X**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **佛山市公安局南海分局**
 有效期限 **2011.12.06-2031.12.06**





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林曲兰		证件号码	35082219820220414X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广东悉筑建筑设计有限公司		11	11
截止		2025-12-02 11:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:01

普通高等学校

毕业证书



学生 曾钟华 性别女，一九八六年 二 月 十一 日生，二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号:118451200805007592

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾钟华		证件号码	440102198602111047		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广东悉筑建筑设计有限公司		11	11
截止		2025-12-02 11:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:02

4.4、建筑工程设计师 黄莹

使用有效期:2025年11月24日
-2026年05月23日



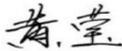
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄莹
性别：女
出生日期：1991年08月26日
注册编号：20234403452
聘用单位：广东悉筑建筑设计有限公司
注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任 


个人签名：
签名日期：2025.11.24



发证日期：2025年05月21日

广东省职称证书

姓名：黄莹

身份证号：440902199108260061



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201043002574

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年05月12日

姓名	黄莹
性别	女
出生日期	1991年08月26日
入学日期	2015年09月09日
毕（结）业日期	2018年06月22日
学校名称	华南理工大学
专业	建筑学
学制	3年
层次	硕士研究生
学历类别	普通高等教育
学习形式	全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1056 1120 1802 0015 10
校（院）长姓名	王迎军



在线验证码 **AVSGDMQUN1Q59QKV**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄莹		证件号码	440902199108260061		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广东悉筑建筑设计有限公司		11	11
截止		2025-12-02 11:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:23

4.5、结构工程师 师令华





粤中一职证字第 1709003000676 号

师令华 于2016 年

12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑学工程师

资格。特发此证



发证单位：

2016 年 12 月 30 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01705262

学生 师令华 性别 男 ，
一九七九年十一月二十一日生，于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：焦作工学院

二零零二年七月一日



学校编号：10460120020500211





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	师令华		证件号码	41080219791121251X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广东悉筑建筑设计有限公司		11	11
截止		2025-12-02 11:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:25

4.6、暖通设计工程师 洪涛

使用有效期: 2025年09月12日 - 2026年03月11日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 洪涛		
性 别: 男		
出生日期: 1971年02月02日		
注册编号: CN20151400207		
聘用单位: 广东悉筑建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年11月19日-2027年12月31日		
个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部  行政审批专用章 (3) 11010810900461
签名日期: 2025.9.12		发证日期: 2024年11月19日

专业技术职务

资格证书



镇江市人事局制

姓名 洪涛

性别 男

出生年月 71年02月

专业(学科) 暖通设计

任职资格 工程师

工作单位 市工业民用建筑设计研究院

编号 127020100



审批部门(盖章)



批准日期



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0204227

学生洪涛 性别男 现年二十三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校环境工程系供热通风工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长

俞汝勤
一九九四年六月 日

证书编号: 940228



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	洪涛		证件号码	630102197102020414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广东悉筑建筑设计有限公司		11	11
截止		2025-12-02 11:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-02 11:23

4.7、电气系统及其自动化工程师 黄星

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄星

性 别: 男

出生年月: 1991年8月20日

资格名称: 工程师

专业名称: 电气系统及其自动化

评委会名称: 杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工
程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年11月26日

证书编号: ZC3301202102624

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: YOSBR32P



发证时间: 2021年1月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄星 性别男，一九九一年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201405017881

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.8、安全负责人 王文伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009014

姓 名:王文伟

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月08日

企 业 名 称:深建工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年11月05日

有 效 期:2025年09月08日 至 2028年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟

社保电脑号：620433194

身份证号码：440523197906080058

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157455	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10300.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b472204d66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	157455	单位名称	深建工程集团有限公司
------	--------	------	------------



4.9、质量负责人 李才有

	李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名李才有	公众号查询
身份证号440233198109070034	
证书编号2501030500591661	
工作单位	
	
	
	有效期：2028年05月09日

	出生年月： 1981 年 09 月
	专业名称： 给排水
	资格名称： 工程师
	批准时间： 2011 年 12 月
	批准单位： 鄂州市人社局
	批准文号： 鄂州人社职[2011]75 号
	评审组织： 市企业工程技术评委会
姓 名： 李才有	
性 别： 男	
证书编号： GB-119791	
发证日期： 2011 年 12 月	



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014 年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016 年 07 月 01 日

证书编号：114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29



姓名 李才有
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 7 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇卫国街113号101房



公民身份号码 440233198109070034

4.10、安全员 周新兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150207

姓 名:周新兰

性 别:女

出生年月:1983年01月28日

企业名称:深建工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效 期:2024年12月02日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大志 = 1009 6520 0306 0002 96

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.11、施工员 邱瑞草

证书编码：0442210300013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱瑞草

身份证号： 441523199612086569

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年 09月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

梁时军

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.12、材料员 赵晓婷



广东省职称证书

姓名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





4.13、造价员 邢改真

305



证书编号: 建[造]11144400019213

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

姓名: 邢改真

身份证号码: 372526198211246987

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深建工程集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邢改真 性别 女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：111061200706503110

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4.14、资料员 朱波清

证书编码：0441711494417006801

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：朱波清

身份证号：440982199012054361

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.15、劳务员 钟媚

证书编码：0442311300007000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟媚

身份证号：441424199404112567

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟媚 性别 女，一九九四年 四 月 十一 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

王早云

证书编号：136561201705100542

二〇一七年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.05.25 — 2042.05.25

姓名 钟媚

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 04 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区大发埔村埔
东街51号



公民身份号码 441424199404112567

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟媚

社保电脑号：648396913

身份证号码：441424199404112567

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				7113.31	3347.44			3029.85	1211.94			303.03					80.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b47223d4cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	157455	单位名称	深建工程集团有限公司
------	--------	------	------------



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2023年11月26日

七、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区总工会

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作 推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深建工程集团有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

