

7、参与“百千万工程”意愿书

关于参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区总工会

若我司有幸中标，将以“百千万工程”精神为指引，全力投入本项目建设，在项目实施过程中，将始终坚守诚信经营原则，严格遵守招标投标相关法律法规及项目合同约定。

特此致函，表达我司参与意愿。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）



日期：2025年12月15日

6、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	林德斌	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202302528	建筑工程
项目经理	林毓升	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程
技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰 施工
设计负责人	王晓明	高级工程师	注册建筑师证	高级	19984410279	建筑工程
造价负责人	陈海龙	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
安全负责人	吕思胜	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2004)0004582	综合类
质量负责人	廖欢	工程师	职称证	中级	2103003055990	建筑装饰 施工
安全员	李新发	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2011)0014971	综合类
施工员	黄楚源	/	岗位证	/	0442310100007000238	土建
质量员	黄楚锟	/	岗位证	/	0442310600007000225	土建
材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程
资料员	卫泳岐	/	岗位证	/	0441811494418009614	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

1. 项目总负责人-林德斌

使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林德斌

性别: 男

出生日期: 1992年07月25日

注册编号: 粤1442022202302528

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.7.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0120451

姓名: 林德斌

性别: 男

出生年月: 1992年07月25日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效期: 2024年09月03日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 林德斌 性别男，一九九二年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广性城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506122088

二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林德斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年7月25日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华南影园楼区东横十巷25号25房
 公民身份号码 440582199207256316



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2023.04.27-2043.04.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升 社保电脑号：646951773 身份证号码：441581199504058871 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b8d0a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



2. 项目经理-林毓升



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林毓升

性别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100727

姓名:林毓升

性别:男

出生年月:1995年04月05日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 林毓升 性别男，一九九五年四月五日生，于

二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：刘永强

证书编号：513158202505716292

二〇二五年七月十日

姓名 林毓升
性别 男 民族 汉
出生 1995年4月5日
住址 广东省陆丰市河东镇浮洲
村委会乌树村七巷2号
公民身份号码 441581199504058871

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.19-2042.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毓升

社保电脑号：646951773

身份证号码：441581199504058871

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					64.24	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2b8d0a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



3. 技术负责人-徐翠媚



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.02.28-2034.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠娟

社保账号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	178815	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	26000	208.0	52.0
合计			34890.0	16560.0			10350.0	4140.0			1035.0						414.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0fc74d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815
单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4. 设计负责人-王晓明

使用有效期:2025年11月26日
-2026年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王晓明

性别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：19984410279

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2026年12月10日



主任

个人签名：

签名日期：2025.11.26



发证日期：2024年12月11日



粤高证字第 0702001100173 号

王晓明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日

硕士研究生毕业证书



研究生 王晓明，系 江苏省南通人，
1966年03月 生，于 1988年09月 进入本校
建筑系 建筑设计专业
(2.5年制)学习，已完成学习计划，成
绩合格，并通过论文答辩，准予毕业。

东南大学 书记
校 长
一九九一年二月一日

硕博毕证字第 91013 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓明 社保电话：2962598 身份证号码：320102196603172814 页码：1
参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司 单位编号：60044911

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044911	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		307.21	106.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8354d9e30 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911 单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



5. 造价负责人-陈海龙

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>陈海龙</u>
		证件号码： <u>450521198312267310</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1983年12月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001963</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈海龙

性别: 男

出生日期: 1983年12月26日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400008584

有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2025年11月1日

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校



毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**

SINGQBIED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **汉**

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 **1983年12月26日**

DIEGYOUQ
住址 **广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号**

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**




中华人民共和国 居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **合浦县公安局**

MEZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保账号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					64.24	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b324611y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



6. 安全负责人-吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 080010479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关 揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

7. 质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保账号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88				1305.26	435.13			435.13					64.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0d36301）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



8. 安全员-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

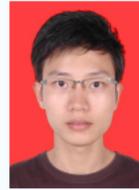
出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一二年
三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李新发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年7月4日**

住址 **广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房**

公民身份号码 **441424198707042530**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.02.08-2042.02.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4784.88	4350.65		4350.65	1740.26		435.13							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b10ef4br ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



9. 施工员-黄楚源

证书编码: 0442310100007000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚源

身份证号: 440523199601210033

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 刘周堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日



10.质量员-黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚钰 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚钰
性别 男 民族 汉
出生 1998年4月22日
住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号
公民身份号码 440523199804220012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南澳县公安局
有效期限 2025.02.07-2045.02.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚妮

社保账号：804474121

身份证号码：440523199804220012

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88				1305.26	435.13			435.13					64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b32ebew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



11.材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**
年三月至**二〇二二年三**月在本校**电气自动化技术**
 专业**脱产**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1986年7月3日**
 住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**
 公民身份号码 **360122198607034525**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

12. 资料员-卫泳岐

证书编码：0441811494418009614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 卫泳岐

身份证号： 142625198911291638

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年十一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈卫



证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13					130.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b083817m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



13. 劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈悦祺

社保账号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88				1305.26	435.13			435.13					64.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b3278d24 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林毓升	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871	手机号码	18814220433
参加工作时间	2025.7.10	从事项目经理（建造师）年限			2 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202202369			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐翠媚	性别	女	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰施工 高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803197903040721		
手机号码	15012541126		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1300101085465号	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	15179728583		证件号（质量员证编号）	0441810894418001237	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	13728996899		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2004)0004582	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0014971	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号	0442311300007000143	

5、履约评价（合同完成履约评价）

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
履约评价（合同完成履约评价）	<p>1. <u>区级人大代表之家项目（EPC）工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室；评价等级：优秀；评价日期：2024.5.28，证明材料页码：第2页。</p> <p>2. <u>广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳广播电影电视集团；评价等级：优秀；评价日期：2025.4.12，证明材料页码：第3页。</p> <p>3. <u>华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程（工程名称）</u> 建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨院医院；评价等级：优秀；评价日期：2024.6.13，证明材料页码：第4页。</p> <p>4. <u>军休中心荣誉室建设项目（施工）工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳市军休服务管理中心；评价等级：优秀；评价日期：2022.12.9，证明材料页码：第5页。</p> <p>5. <u>深圳机场老国内货站（7号库）海关监管区改造之土建工程项目工程（工程名称）</u> 建设单位：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司；评价等级：良好；评价日期：2023.11.15，证明材料页码：第6页。</p> <p>。。。</p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1. 区级人大代表之家项目（EPC）

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 日期：2024年5月28日					

2. 广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）

履约评价表

工程名称	广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）		工程地址	深圳市福田区鹏程一路9号广电金融中心6层	
业主名称	深圳广播电影电视集团		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2024年07月22日		竣工时间	2025年02月28日	
工程造价	566.081634万元		项目负责人	李建军	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准。					
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳广播电影电视集团					
日期：2025年4月12日					

3. 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维 修改造项目

☑履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022 年 8 月 2 日	竣工时间	2023 年 6 月 8 日		
工程造价	29,149,460.99 元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院 <div style="text-align: center;"></div> 日期：2024年6月13日					

4. 军休中心荣誉室建设项目（施工）

V029

履约评价表

工程名称	军休中心荣誉室建设项目（施工）	工程地址	南山区桃源街道龙井路 130 号		
业主名称	深圳市军休服务管理中心	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022年9月20日	竣工时间	2022年12月2日		
工程造价	178.473019 万元	项目负责人	卫泳岐		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市军休服务管理中心					
日期：2022年12月9日					

5. 深圳机场老国内货站（7号库）海关监管区改造之土建工程项目

履约评价表

工程名称	深圳机场老国内货站（7号库）海关监管区改造之土建工程项目	工程地址	深圳机场老国内货站（7号库）
业主名称	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023.02.06	竣工时间	2023.03.24
工程造价	2888720.18元	项目负责人	胡金明
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司  日期：2023年11月15日			



扫描全能王 创建

4、项目总负责人同类业绩

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
项目总负责人同类业绩	项目总负责人： <u>林德斌（姓名）</u> <u>1. 区级人大代表之家项目（EPC）工程（工程名称）；竣工验收时间：2024年4月29日；合同价：1221.306334万元；证明材料页码：2-14页。</u> <u>。。。</u>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1. 区级人大代表之家项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2207-440304-04-01-199132001001

标段名称：区级人大代表之家项目（EPC）

建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

中标价：1221.306334万元

中标工期：150

项目经理(总监)：贺武星

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 7052106130779787 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。
施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)
工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分 (小写: ¥12213063.34 元)。
其中主要包括:
(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分 (小写: ¥12036928.18 元) (建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)
(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 (小写: ¥176135.16 元) (设计费下浮率 6.51%)。(含增值税税率 6%)
(3) 暂列金额 0 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

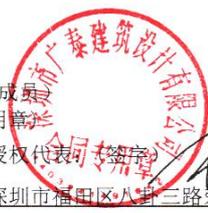
住所：
法定代表人：杨浩

授权代表：
电 话：
传 真：
电 话：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体主体单位）：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

企业组织机构代码：
91440300682036851P
邮政编码：518034
法定代表人：王武烈
授权代表：
电 话：0755-82903319
传 真：82903355
电子邮箱：

承包人（联合体成员）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼
企业组织机构代码：9144030079172635XK
邮政编码：518029
法定代表人：杨万明
授权代表：
电 话：0755-25846881
传 真：0755-25846912
电子邮箱：

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广东省深圳市

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	区级人大代表之家项目（EPC）		
申请单位	深圳市中深装建设集团有限公司	负责人	王武烈
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历、附资质文件
项目经理	变更前	贺武星	粤 2442015201503607
	变更后	林德斌	粤 1442022202302528
	变更前		
	变更后		
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p style="padding-left: 20px;">原项目经理贺武星同志因个人原因离职, 无法继续履行项目经理职责, 申请项目经理变更为林德斌同志。</p>			
法人代表(签):			 (章) 2023年5月25日
监理单位意见:		项目负责人(签): 	 (章) 年 月 日
建设(代建)单位意见:		项目负责人(签): 	 (章) 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区级人大代表之家项目（EPC）

验收日期： 2024-4-29

建设单位(盖章)： 深圳市福田区人民代表大会常务委员
会办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮睿、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮睿、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹阳	深圳市福田区人民代表大会常 委员会办公室			曹阳
2	曹阳	深圳市福田区人民代表大会常 委员会办公室			曹阳
3		深圳市福田区人民代表大会常 委员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常 委员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常 委员会办公室			
6	陈	深圳市成效项目管理有限公司	总包		陈
7	李	深圳市成效项目管理有限公司	分包		李
8		深圳市成效项目管理有限公司	分包		
9	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	分包		杨中桥
10	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	分包		杨中桥
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		高青
13	王	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王
14	张	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		张
15	吴	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴
16	陈	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		陈
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	叶	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		叶
22	李	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李
23	李	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李
24	康	中海	施工员		康
25	王	中海	施工员		王
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准，设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效，完整。
验收组通过实地查验本工程质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，观感质量为好。

建设单位 	监理单位 	设计单位 	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 高青
 注册号： 4407219-002
 有效期： 至2025年6月

3、企业同类工程设计业绩

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
投标人设计同类工程业绩	<p>1. <u>蛇口大铲村旧改项目工程（工程名称）；合同签订时间：2023年6月15日；合同价：306.2890万元；证明材料页码：2-6页。</u></p> <p>2. <u>深圳市特发地产南湾旧改宝鼎综合楼04-01A设计项目工程（工程名称）；合同签订时间：2022年6月8日；合同价：1417万元；证明材料页码：7-11页。</u></p> <p>3. <u>惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计（工程名称）；合同签订时间：2022年4月15日；合同价：1390.9081万元；证明材料页码：12-16页。</u></p> <p>。。。_</p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1. 蛇口大铲村旧改项目

W-SZ-JZ 23048

合同编号: 大铲改合字[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目 建设工程设计与顾问合同

工程名称：蛇口大铲村旧改项目

工程地点：深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方（发包人）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2023年06月15日

甲方(发包人):深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方(设计人):深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担蛇口蛇口大铲村旧改项目工程的设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致,下列措词,用于本合同及其所有附件时,除非本合同双方另有明确约定,均按照以下定义进行解释:

1.1 设计文件:指由乙方提交的,满足本项目投资控制与质量要求,能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书(含设计变更)、效果图、模型及存有 Autocad14 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算等技术资料。

1.2 设计审查:政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 期限:本协议约定的期限按照小时计算的,从约定时开始计算;约定按照日、月、年计算的,从次日开始计算。期限的最后一日是中国大陆内法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4 时间:本协议约定的时间均以北京时间(东八区)为准。

1.5 日、月、年:本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.6 中国大陆内:指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.7 中国大陆以外:指中国大陆内以外的国家和地区,含香港、澳门特别行政区及台湾地区

第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计（包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计）、立面深化设计、二次深化设计配合（包括但不限于：室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计）、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标（如需）及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为 60000 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按表 3.1：设计阶段与设计费用明细表计算。设计费总价暂定金额(含税价)：人民币(大写) 叁佰零陆万贰仟捌佰玖拾元整（小写：3,062,890.00 元）。

3.4(a) 本合同：本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b) 设计费总额：乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容，甲方应支付的所有费用之和，即为本合同的总价款，由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c) 阶段：专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段；各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求和甲方要求，各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求，各阶段成果均须甲方书面确认后，各阶段才算完成。

表 3.1: 设计阶段与设计费用明细表

第一部分：建筑设计						
序号	工作内容	建筑功能	计费面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)	备注
1	方案设计	商业	15830	22.00	348,260.00	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	14.00	132,720.00	
		办公	9575	14.00	134,050.00	
		住宅	10465	10.00	104,650.00	
		物业服务用房	100	10.00	1,000.00	
		地下垃圾转运站	150	10.00	1,500.00	
		地下室(暂估)	14400	5.00	72,000.00	
方案设计费小计			60000		794,180.00	
2	初步设计、施工图设计及施工配合服务	商业	15830	45.00	712,350.00	设计内容见3.2条
		商务公寓	9480	38.00	360,240.00	
		办公	9575	38.00	363,850.00	
		住宅	10465	26.00	272,090.00	
		物业服务用房	100	26.00	2,600.00	
		地下垃圾转运站	150	26.00	3,900.00	
		地下室(暂估)	14400	20.00	288,000.00	
初设-施工图设计费小计			60000		2,003,030.00	
3	装配式设计(暂估面积)		29520	9.00	265,680.00	不含构件深化设计
合计					3,062,890.00	

备注：最终结算价以本项目的建设工程规划许可证上批复的建筑面积为准，按上表单价进行核定结算。

- 1、本工程设计人应承担设计职责:负责建筑、结构、水、暖、电各专业各个设计阶段的设计(含户型拆分前后、实施前后各阶段的设计)。
- 2、设计人需对园林环境设计的结构,水电配套(不含水景)施工图进行协助审查工作。
- 3、设计人需对铝合金门窗,幕墙施工图、栏杆等二次专业专项设计进行协助审查工作。
- 4、不含运营阶段的二次设计工作。

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

(此页无合同正文)

甲方(盖章)：

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新

街石云阁210-212室

法定代表人或

签约代表(签字)：

联系人：王元奇

联系电话：13923724227

传真：xxxx

开户行：深圳农商银行

银行账号：000081334658

签约日期：

乙方(盖章)：

深圳和华国际工程与设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾

社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园

E12G-3

法定代表人或

签约代表(签字)：

联系人：吴丽莉

联系电话：138 2882 4832

传真：0755-26860176

开户行：中国银行深圳曦湾支行

银行账号：7510 6070 0883

签约日期：2023 年 月 日

2. 深圳市特发地产南湾旧改宝鼎综合楼 04-01A 设计项目

W-SZ-JZ 22087

建设工程设计合同

工程名称：深圳市特发地产南湾旧改宝鼎综合楼04-01A
设计项目

工程地点：深圳市龙岗区宝冠路宝鼎大道一号

合同编号：TF-BDW-04-01-005

发 包 人：深圳市特发地产有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期：2022年12月6日

12月8日

发包人：深圳市特发地产有限公司 设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____

联系地址：_____ 联系地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

联系人：_____ 联系人：吴丽莉

联系电话：_____ 联系电话：0755-86692029

电子邮箱：_____ 电子邮箱：hhjy@wowa.cc

联系传真：_____ 联系传真：0755-26860176

发包人委托设计人承担 宝鼎综合楼04-01A 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 发包人的设计任务书及附件

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：宝鼎综合楼04-01A项目；

项目地址：宝冠路宝鼎大道一号。

2.2 设计指标：

容积率	8.9		
建设用地面积	11944.2m ²		
总建筑面积	约 136250m ²		
其中	计容建筑面积	约106250m ²	包括裙房商业、办公、公寓、公共配套设施等面积
	不计容建筑面积	约30000 m ²	地下室、架空层等面积

2.3 设计阶段:

设计阶段包括建筑方案、初步设计、施工图设计及施工后期配合。设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.4 设计内容:

设计包括用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防工程、国家一星绿色建筑设计、海绵城市设计及景观设计。

设计不包括基坑支护设计、工程概算、装配式建筑设计、BIM设计、室内装修设计、二次设计、**绿色建筑标识认证、近零碳设计及评估**、燃气设计、智能化设计、污水处理、钢结构设计、幕墙设计、泛光照明、标识设计、水土保持、防洪防涝、交通研究等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容。

2.5 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果同一时间双方签署合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

2.5.1 合同书

2.5.2 合同附件

2.5.3 会议纪要

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《建设用地规划许可证》或《规划设计要点审批表》	1	合同签订后5个工作日内	
2	设计任务书及策划报告	1	合同签订后5个工作日内	
3	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后5个工作日内	
4	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后5个工作日内	
5	项目各阶段报建批复文件	1	下一设计阶段开始前	
6	工程地质勘探报告	1	初步设计开始前	

说明:

1. 发包人应在本合同签订后(7)个工作日内将上述资料提交给设计人,部分资料可以以设计任务书及会议纪要的形式提供,此部分资料与合同具有同等法律效力。若发包人提供的以上资料错

- 4.2.2 设计人按国家相关最新规范及当地相关最新规定计算设计文件的建筑面积、公共分摊面积以及不计容积率面积等各项指标。
- 4.2.3 设计人应参加各个环节的交底，现场服务及验收工作，处理工作中的各项事务，并对设计质量、设计进度总负责，参加各项设计研讨会的工地例会。
- 4.2.4 设计人应根据发包人要求进行地下室部分的设计。
- 4.2.5 设计人应在设计前自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以便获取设计所需的相关资料，踏勘现场所发生的费用由设计人自行承担。
- 4.2.6 设计人在设计成果中应标明建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能技术指标；设计人不得指定厂家或供应商。
- 4.2.7 设计人应在本项目的工程施工过程中为发包人提供现场施工配合，协助发包人进行材料选型定板等。

第五条 项目设计费及支付进度

5.1 本项目工程总建筑面积约136250m²（实际面积以最终实施面积核定），本项目设计范围内工作按固定单价取费，设计费单价为¥ 104 元/m²，设计总收费约为¥ 14170000 元；其中不含税设计费金额 13367924.53 元，增值税金额 802075.47元（税率6%）。

5.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	阶段	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	定金	30%	425.10	定金，签订合同后5个工作日内
第二次付费	方案设计定稿	30%	425.10	设计人提交100%方案设计定稿文件后5个工作日内（或提交正式报建文本前）
第三次付费	主体施工图审查通过	37%	524.29	设计人提交主体施工图设计文件经审图公司审查通过后5个工作日内
第四次付费	施工配合	3%	42.51	工程竣工验收前15个工作日内支付
总计		100%	1417.00	

备注：

1. 本合同设计收费按 壹仟肆佰壹拾柒 万元人民币估算，此费用已涵盖设计人全部工作内容，为含税价，并包括设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用、利润等。
2. 实际设计费金额按设计费单价和最终实施面积核定，本合同最终设计费以设计人实际完成的设

签字页：

发包人名称：深圳市特发地产有限公司 设计人名称：深圳和華国际工程与设
计有限公司

法定代表人（签字）：  东丁晓  法定代表人（签字）： 

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

住所：

住所： 深圳市南山区蛇口街道深
圳湾社区科苑南路1313号
三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：

邮政编码： 518000

联系电话：

联系电话： 0755-26760173

传真：

传真： 0755-26860176

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司深
圳曦湾支行

银行账号：

银行账号： 7510 6070 0883

签约日期： 2022年 月 日

签约日期： 2022年 月 日

3. 惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计

W-SZ-JZ22024-HD

惠东县大洲片区新型城镇化建设项目
(首期:村民安置项目)详细勘察及
施工图设计

合同文件

2022年4月

工程勘察设计公司

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体

惠东县环大亚湾新区建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目），接受了深圳和华国际工程与设计有限公司与深圳市爱华勘测工程有限公司联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计

2、工程地点：惠州市惠东县大岭镇大洲片区

3、工程规模、特征：本项目规划总用地面积约 57826.6 平方米，总建筑面积约 251933.9 平方米。计算容积率建筑面积约 179254.0 平方米，包括住宅、临街商铺以及公共服务设施等建筑，可以满足约 1560 户约 5148 人的住房安置需求。不计算容积率建筑面积约 72680 平方米，为地下停车及人防空间（具体内容以施工图设计为准）。项目总投资估算约 130112.54 万元（具体以相关部门审核的初步设计概算批复为准），建安估算约 74647.47 万元（具体以财政预算审定为准）。

三、承包内容

本次招标范围为惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计。工作内容：工程详勘、施工图设计和后续施工配合服务等。具体以发包人招标文件内容要求为准。

四、本合同勘察设计期限按本合同主要条款执行。

五、本项目中标下浮率为：20.02%，签约合同总价为 13909081 元（暂定），其中勘察费 2976135 元，设计费 10932946 元。（勘察设计费不超行业主管部门初步设计概算批复，最终以财政结算审核为准）

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和

责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式八份，发包人、承包人双方各执四份，具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：

邮政编码：516300



承包人名称：

深圳和华国际工程设计有限公司（主办方盖章）

深圳市爱华勘测工程有限公司（合同专用章）

主办法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

成员法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住所：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

第四条 承包人向发包人交付成果文件、份数、地点、时间及质量要求（详见附件2）

4.1 勘察设计工期：

提交勘察成果时间：合同签订后 120 日历天内；2、提交设计文件时间：合同签订后 120 日历天内。具体时间以甲方通知为准。

4.2 勘察成果及质量要求

（一）勘察成果：1、勘察报告应包括正文、附图和附件并符合适用标准要求。其中，测量（测绘）成果需含土方方格网图，以满足设计的需求和造价咨询单位土方工程量计算的要求。2、成果份数等按合同约定。（二）勘察成果质量要求：1、合格。必须符合适用法律和适用标准，严格执行工程建设强制性标准条文。2、必须真实、准确，符合审图机构审查要求，满足建设工程规划、工程设计、岩土治理和施工等需要。

4.3 设计成果及质量要求

（1）设计依据以招标人提供的有关资料为准。

（2）承包人的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求，并对整个项目工程设计的适用性、正确性和经济合理性全面负责。

（3）承包人向发包人交付的设计文件份数为：施工图设计文件 8 份。（具体按招标人要求）

（4）上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

4.4 交付成果文件的地点：惠州惠东县，发包人办公地点。

第五条 工程勘察设计人员要求（详见附件3）

承包人应向发包人提供项目勘察和设计组成人员架构名单并作为附件，同时，承包人指定 王小明（联系电话 13923729184）为项目负责人进行双方所有事项的沟通和协调，该人员必须唯一并能贯穿项目始终，承包人主要勘察和设计人员未经发包人同意不得随意变更，同时在整个勘察设计服务过程中，发包人有权要求调换认为不能达到要求的人员。

5.1、勘察人员要求：

负责本项目勘察测量的班子必须健全，勘察人员经验丰富、专业配套。勘察项目负责人必须具有注册岩土工程师资格，其他勘察测量人员应具有工程师或以上职称。

5.2、设计人员要求：

负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有一级注册建筑师资格及高级工程师职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。

第六条 费用的计算及支付方法

附件 3： 设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	联系电话
项目负责人	王晓明	总工	13923729184
建筑专业审核人	王晓明	一级注册建筑师	13923729184
建筑专业负责人 1	龚 明	高级工程师	13590109829
建筑专业负责人 2	王良军	高级工程师	19918493235
结构专业审核人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616
结构专业负责人 1	刘锡辉	高级工程师	18926508806
结构专业负责人 2	邓继彬	高级工程师	13418672473
电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	13798528527
给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	13480888074
暖通专业负责人	李文林	高级工程师	13537799368
建筑装配式负责人	林碧懂	注册结构工程师	18128837616

2、企业同类工程施工业绩

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
投标人施工同类工程业绩	<p>1. 区级人大代表之家项目（EPC）工程（工程名称）；竣工验收时间：<u>2024年4月29日</u>；合同价：<u>1221.306334万元</u>；证明材料页码：<u>2-13页</u>。</p> <p>2. 光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）工程（工程名称）；竣工验收时间：<u>2024年1月4日</u>；合同价：<u>559.8384007万元</u>；证明材料页码：<u>14-28页</u>。</p> <p>3. 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC工程（工程名称）；合同签订时间：<u>2025年9月17日</u>；合同价：<u>613.999447万元</u>；证明材料页码：<u>29-36页</u>。</p> <p>。。。 </p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1. 区级人大代表之家项目（EPC）

中标通知书

标段编号：2207-440304-04-01-199132001001

标段名称：区级人大代表之家项目（EPC）

建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

中标价：1221.306334万元

中标工期：150

项目经理(总监)：贺武星

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 7052106130779787 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设
计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。
施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)
工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分 (小写: ¥12213063.34 元)。
其中主要包括:
(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分 (小写: ¥12036928.18 元) (建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)
(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 (小写: ¥176135.16 元) (设计费下浮率 6.51%)。(含增值税税率 6%)
(3) 暂列金额 0 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

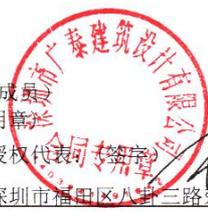
住所：
法定代表人：杨浩

授权代表：
电 话：
传 真：
电 话：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体主体单位）：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

企业组织机构代码：
91440300682036851P
邮政编码：518034
法定代表人：王武烈
授权代表：
电 话：0755-82903319
传 真：82903355
电子邮箱：

承包人（联合体成员）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼
企业组织机构代码：9144030079172635XK
邮政编码：518029
法定代表人：杨万明
授权代表：
电 话：0755-25846881
传 真：0755-25846912
电子邮箱：

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广东省深圳市

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	区级人大代表之家项目（EPC）		
申请单位	深圳市中深装建设集团有限公司	负责人	王武烈
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历、附资质文件
项目经理	变更前	贺武星	粤 2442015201503607
	变更后	林德斌	粤 1442022202302528
	变更前		
	变更后		
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>原项目经理贺武星同志因个人原因离职,无法继续履行项目经理职责,申请项目经理变更为林德斌同志。</p>			
法人代表(签):			 (章) 2023年5月25日
监理单位意见:		项目负责人(签): 	 (章) 年 月 日
建设(代建)单位意见:		项目负责人(签): 	 (章) 年 月 日 办公室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区级人大代表之家项目（EPC）

验收日期： 2024-4-29

建设单位(盖章)： 深圳市福田区人民代表大会常务委
员会办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮睿、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮睿、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹阳	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			曹阳
2	曹阳	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			曹阳
3		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
6	陈	深圳市成效项目管理有限公司	总包		陈
7	李	深圳市成效项目管理有限公司	分包		李
8		深圳市成效项目管理有限公司	分包		
9	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	分包		杨中桥
10	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	分包		杨中桥
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		高青
13	王	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王
14	张	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		张
15	吴	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴
16	陈	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		陈
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	胡德达	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		胡德达
22	李	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李
23	李	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李
24	康华昇	中深装	施工员		康华昇
25	邓	中深装	施工员		邓
26					

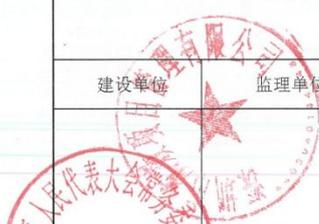
* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准，设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效，完整。
验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，观感质量为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高青 注册号: 4407219-002 有效期: 至2025年6月

2. 光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-05-107666001001

标段名称：光明投控集团办公场地与员工食堂装修工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深设计院有限公司

中标价：559.838400万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：吕思胜

本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07

查验码：1395901533255247 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

发 包 人: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中深设计院有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市中深设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023)0266号

工程规模及特征: 本项目为光明投控集团办公场地与员工食堂设计施工总承包项目, 项目建筑面积共计约2900m²。其中, 办公场地位于宏发万悦山大厦1栋27-28层, 建筑面积约2400m²; 员工食堂位于宏发万悦山大厦3栋307、308、309、310、311内街商铺, 建筑面积约500m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为光明投控集团办公场地与员工食堂项目的设计、采购、施工等全过程工作内容(不含家具、弱点智能化、厨房设备采购安装工程); 对施工总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

(一) 设计部分: 包括但不限于方案设计、平面设计、概(预)算编制、施工图

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求,质量目标为合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 伍佰伍拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元 (¥ 5598384.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 叁拾万玖仟捌佰伍拾陆元 (¥ 309856.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 伍佰零贰万贰仟零肆元 (¥ 5022004.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额(即:招标文件中的预备费):

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟伍佰贰拾肆元 (¥ 266524.00 元);

(7) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 27 日;

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)深圳市光明区投资控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光
明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯
科技工业园 4#厂房二十二层

邮政编码： /

法定代表人：徐安毕

委托代理人： /

电话：0755-81727936

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人 1：(公章)深圳市中深装建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851F

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人： /

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天键世纪支行

账号：44250100010000001041

承包人 2：(公章)深圳市中深设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FKGWT3T

地址：深圳市光明区光明街道白花社区连麻
山一路 1000 号兴华雄科技园 A1 栋 101

邮政编码：518000

法定代表人：吕晓彬

委托代理人： /

电话：0755-82946528

传真： /

电子信箱： /

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000120447

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明区投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明投控集团办公场地与员工食堂建设项目				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦	建筑面积	2900m ²	工程造价	559.8384万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440311-04-05-10766601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】091号		
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹小宁
副组长	罗刚、王吉、吕思胜
组员	陈伟汉、曹兆利、刘兴华、李新发、王汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕思胜	曹兆利、王汉林
建筑设备安装工程	罗刚	蔡汉雄、李宝怡
工程质控资料	刘兴华	陈伟汉、李志发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构（二次结构）	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹小宁	深圳市光明区投资控股集团有限公司	甲方负责人		曹小宁
2	王吉	深圳市中深设计院有限公司	设计负责人		王吉
3	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
4	陈伟汉	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		陈伟汉
5	曹兆利	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师		曹兆利
6	吕思胜	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	中职	吕思胜
7	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	中职	刘兴华
8	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人	中职	李新发
9	王汉林	深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		王汉林
10	蔡汉雄	深圳市中深装建设集团有限公司	经理		蔡汉雄
11	李宝怡	深圳市中深装建设集团有限公司	助理		李宝怡
12	李志发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李志发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经建设单位组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位为工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王吉

注册号: 4402006-001

有效期: 至2025年4月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>曹</i></p> <p>2024年1月4日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>罗刚</i></p> <p>2024年1月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王吉</i></p> <p>2024年1月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王吉</i></p> <p>2024年1月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



3. 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

中标通知书

标段编号： 2307-440304-04-01-327574001001

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 613.999447万元

中标工期（天）： 210日历天

项目经理（总监）： 贺武星

本工程于 2025-08-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

常三佳

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-10



查验码： JY20250903933907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：项目位于广东省深圳市福田区梅林路 127 号

梅林三村

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人 1：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

承 包 人 2：深圳市中深装建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：福田区梅林街道梅林三村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田区梅林路 127 号梅林三村，该小区于 1993 年建成，总建筑面积 59000 平方米。本次改造主要内容为对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

主要工作内容是工程的设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作内容包含但不限于：

工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工方面：完成全部施工内容，包括对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

（三）协助发包人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（四）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

注：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，所有的细目招标文件，详见最终图纸、技术要求、答疑补遗文件及合同其他文件，建议投标前需完全了解本工程的实际招标范围。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__涂饰__）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 210天(施工总工期 180 天, 设计 30 天)。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元肆角柒分(¥6139994.47元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹拾肆万柒仟玖佰元整(¥147900元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额、工程保险费和弃土场受纳处

置费部分)：

人民币(大写) 伍佰叁拾壹万零陆佰陆拾陆元玖角玖分 (¥5310666.99元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥630000.00元)。

(4) 其他(工程保险费、弃土场受纳处置费)：

人民币(大写) 伍万壹仟肆佰贰拾柒元肆角捌分 (¥51427.48元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年9月17日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表(需持授权委托书)签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人 1：深圳市联合创艺建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

电话：0755-82795544

电子信箱：lhcsj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



承包人 2：(公章)深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电话：0755-82903319

电子信箱：/



1、企业人员情况一览表

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市中深装建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：王武烈</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：146人，</u></p> <p><u>其中二级及以上注册建造师有 81人；</u></p> <p><u>中级工程师及以上职称有 47人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：</u></p> <p><u>李贵丽：500万元 5%</u></p> <p><u>柯颖锋：500万元 5%</u></p> <p><u>深圳市中深投资控股集团有限公司：9000万元 90%</u></p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

二级及以上注册建造师查询

14:34

5G 67



企业详情



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682036851P

企业法人代表 王武烈

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、
B、C、D、E、F（仅限办公）

资质项
20项

注册人员
93名

历史业绩
207项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 6

分享



一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (25)

一级注册

1、张甲讯

身份证号	411302*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632791
注册专业	市政公用工程

2、张甲讯

身份证号	411302*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632791
注册专业	建筑工程

3、马昌浩

身份证号	430502*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633045
注册专业	机电工程

4、马磊

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道高登花园综合楼201A、B、C、D、E、F (双限办公)		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭嘉弘	440883199****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	徐强	421125199****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建
4	林亿君	445122199****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
5	杨绍露	440923199****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江欢	421126199****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	陈忠燕	441423199****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装
10	李建军	420103197****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
11	徐强	421125199****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建
12	陈海龙	450521198****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
13	李康林	440106197****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
14	吕思胜	440526196****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程
15	吕思胜	440526196****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程

共 93 条

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) > 前往 [1](#) 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王宏烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田茶秀路综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	柯耀峰	440803197*****1X	二级建造师	粤2442010201102057	建筑工程
17	卫泳林	142625198*****38	二级建造师	粤2442013201305165	机电工程
18	余晨晨	360430198*****34	二级建造师	粤2442014201506652	建筑工程
19	黎楚烈	440582199*****54	二级建造师	粤2442015201501086	建筑工程
20	黎楚烈	440582199*****54	二级建造师	粤2442015201501086	市政公用工程
21	贺武星	429001199*****19	二级建造师	粤2442015201503607	建筑工程
22	李新发	441424198*****30	二级建造师	粤2442015201503608	建筑工程
23	李新发	441424198*****30	二级建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
24	王冰林	440184199*****36	二级建造师	粤2442019202000097	建筑工程
25	朱冷冷	411527199*****23	二级建造师	粤2442019202000278	建筑工程
26	朱冷冷	411527199*****23	二级建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
27	李志发	440231199*****58	二级建造师	粤2442020202110820	建筑工程
28	李志发	440231199*****58	二级建造师	粤2442020202110820	市政公用工程
29	杨德富	440923199*****95	二级建造师	粤2442020202112432	建筑工程
30	杨德富	440923199*****95	二级建造师	粤2442020202112432	市政公用工程

共 93 条

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [>](#)
[前往](#) [2](#) [页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量



[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王宏烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田茶秀路综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	廖欢	360730198*****14	二级建造师	粤2442021202121583	市政公用工程
32	杜红	511325199*****2X	二级建造师	粤2442021202121696	机电工程
33	罗刚	511323198*****71	二级建造师	粤2442021202121897	建筑工程
34	王寿	430104197*****1X	二级建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
35	林毓升	441581199*****71	二级建造师	粤2442021202202369	建筑工程
36	庄敬委	440582200*****91	二级建造师	粤2442024202411251	市政公用工程
37	李洪利	440981199*****93	二级建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
38	赵喜超	130203196*****1X	一级建造师	粤1112006201220748	建筑工程
39	高长宇	120224198*****19	一级建造师	粤1112018201901020	建筑工程
40	张霖	110111198*****37	一级建造师	粤1112018201906806	建筑工程
41	钟艳杰	110221198*****1X	一级建造师	粤1112018202107303	建筑工程
42	倪海燕	130525198*****23	一级建造师	粤1132016201720278	建筑工程
43	廖建川	320724198*****17	一级建造师	粤1322017201801149	建筑工程
44	陈斌伟	339005198*****10	一级建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
45	陈君才	140102197*****73	一级建造师	粤1342010201411213	建筑工程

共 93 条

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [前往 3 页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量



[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王宏烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田茶秀路综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
47	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
48	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
49	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
50	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
51	张慧义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
52	郑天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
53	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
54	张梦	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
55	张梦	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
56	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
57	代云山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
58	陈日英	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
59	陈日英	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程

共 93 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化管理总站](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量



[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王爱群
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道茶秀路综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程			
62	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程			
63	文晋平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程			
64	喻海军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程			
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程			
66	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程			
67	马鼎浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程			
68	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程			
69	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程			
70	雷龙干	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程			
71	傅海军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程			
72	陈宗伟	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程			
73	陈宗伟	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程			
74	卫泳斌	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程			
75	卫泳斌	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程			

共 93 条

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量



[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王奕彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道茶秀路综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	卫泳斌	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
77	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程
78	王涛	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
79	王涛	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
80	王涛	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
81	尹翠红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
82	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
83	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
84	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
85	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
86	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
87	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
88	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
89	徐家斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
90	江欢	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王奕彪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道茶秀路综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	柯深廷	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
92	冯磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
93	冯磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页