

工程编号：2502-440304-04-05-786373001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

投标文件内容：    资信文件    

投标人：深圳长城装饰集团有限公司、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

日期：2025年12月15日

## 目 录

1、参与“百千万工程意愿书.....	3
2、拟投入项目团队人员.....	4
3、履约评价（合同完成履约评价）.....	65
4、项目总负责人同类业绩.....	71
5、企业同类工程设计业绩.....	87
5.1、2023年福保街道老旧小区改造工程(设计).....	88
5.2、区人民医院青年公寓改造工程.....	93
5.3、深圳市福田区园中花园裙楼提升改造设计.....	98
5.4、云尚产城项目首开区建筑方案及施工图设计.....	105
6、企业同类工程施工业绩.....	113
6.1、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程.....	114
6.2、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程.....	128
6.3、招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）..	143
7、企业人员情况一览表.....	157

# 1、参与“百千万工程”意愿书

## 1、参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区总工会

我方系[深圳长城装饰集团有限公司]，深刻认同“百县千镇万村高质量发展工程”的战略意义与实践价值，自愿参与本次相关项目投标工作，现就投标意愿郑重声明如下：

一、我方已全面研读本次招标公告、招标文件及相关补充文件，完全理解并同意其中所有条款要求，承诺将严格遵循招标规则参与投标活动。

二、我方具备履行本项目所需的全部资质、技术能力、资金实力及项目实施经验，拥有专业的项目团队、完善的服务体系和符合要求的资源配置，能够确保按质按量按期完成项目各项任务，助力地方城乡融合、产业升级、乡村振兴等目标实现。

三、我方承诺所提交的投标文件及相关资料真实、合法、有效，无任何虚假陈述、误导性信息或违法违规内容；若中标，将严格按照投标文件承诺及合同约定履行义务，服从招标单位及相关部门的管理监督，积极配合“百千万工程”整体推进部署。

四、我方同意在招标文件规定的投标有效期内遵守本意愿书承诺，若在此期间撤回投标或存在违规违约行为，自愿承担相应法律责任及后果。

特此出具本意愿书，恳请招标单位予以审核。

投标单位（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025年12月15日



## 2、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人/项目经理	程强	高级工程师	注册建造师	壹级	粤 1442015201 634283	建筑工程/ 市政工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B5131 82	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
设计负责人	汤剑	高级工程师	工程师证	高级	2019441154 9	建筑工程	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司	无	无
生产经理	叶丽艳	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003001 304号	建筑装饰 施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
造价师	王黎霞	工程师	注册造价师	中级	建 [造]110744 00028726	土建建筑	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	陈龙飞	工程师	施工员证	中级	0441710294 417002855	建筑装饰 施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	罗炯	/	施工员证	/	0441810294 418002856	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全主任	叶志委	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0110796	建筑装饰 施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
专职安全员	罗清颖	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0017559	建筑装饰 施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
专职安全员	余石坤	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2022) 0129224	建筑装饰 施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
质量主任	林豫玟	助理工程师	质量员证	初级	0441710794 417002246	建筑装饰 施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无

质检员	杨秀月	/	质量员证	/	0441810794 418002251	建筑装饰 施工	深圳长城装 饰集团有限 公司	无	无
资料员	叶小华	/	资料员证	/	0441811494 418012775	建筑工程	深圳长城装 饰集团有限 公司	无	无
劳资员	陶为中	/	劳务员	/	0441811394 418003549	建筑工程	深圳长城装 饰集团有限 公司	无	无
材料员	蔡良波	/	材料员证	/	0132511100 015000172	建筑工程	深圳长城装 饰集团有限 公司	无	无

项目总负责人/项目经理程强



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00436099  
No.



程强 00436099

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2014034510342013512116004168

管理号:  
File No.

姓名: 程强  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年05月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 二〇一五年三月三日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015年 05月 11日  
Issued on





使用有效期: 2025年11月19日  
2026年05月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程强

性别: 男

出生日期: 1985年05月27日

注册编号: 粤1442015201634283

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程强  
个人签名: 程强  
签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0011419

姓 名: 程强

性 别: 男

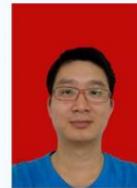
出 生 年 月: 1985年05月27日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2025年10月21日 至 2028年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



# 广东省职称证书

姓名：程强

身份证号：500222198505277413



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

94

普通高等学校

**毕业证书**



学生 程强 性别 男, 1985 年 5 月 27 日生, 于 2018 年 3 月至 2020 年 8 月在本校 网络教育 土木工程(工程概预算方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 杨丹

证书编号: 106137202005015896 2020 年 8 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 程强

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 27 日

住址 成都市新都区新都万和北路1号11栋3单元7楼2号

公民身份号码 500222198505277413



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 成都市公安局新都区分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03



技术负责人罗志航



**中央广播电视大学**

# 毕业证书

学生 **罗志航** , 性别 **男** ,  
 生于 **一九七一年 七 月 二十二日** , 于  
**二〇一四年 七 月** 在本校修完 **二年制**  
**(专科起点) 本科** **土木工程**  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201405811358



校长: *杨书坚*  
 学校: 中央广播电视大学  
 二〇一四年 七 月 三十一日



X002517907 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2014.07.25-2034.07.25**

姓名 **罗志航**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1971 年 7 月 22 日**

住址 **广东省深圳市福田区新洲  
路新洲花园大厦A座904房**



公民身份号码 **441523197107226816**



设计负责人汤剑

使用有效期:2025年07月10日  
-2026年01月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汤剑

性别：男

出生日期：1968年03月08日

注册编号：20194411549

聘用单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2026年06月20日



主任



个人签名：

签名日期：2025年7月10日 发证日期：2025年03月05日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汤剑  
性别 男  
身份证号 430104196803084016  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑学  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002435



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





生产经理叶丽艳



粤中取证字第 1703003001304号

叶丽艳 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳      社保电脑号：623123190      身份证号码：441523198505277023      页码：4  
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司      单位编号：622037      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			68387.82	41241.68			36276.8	13257.17			2875.13		1857.93	2878.66		1473.66	

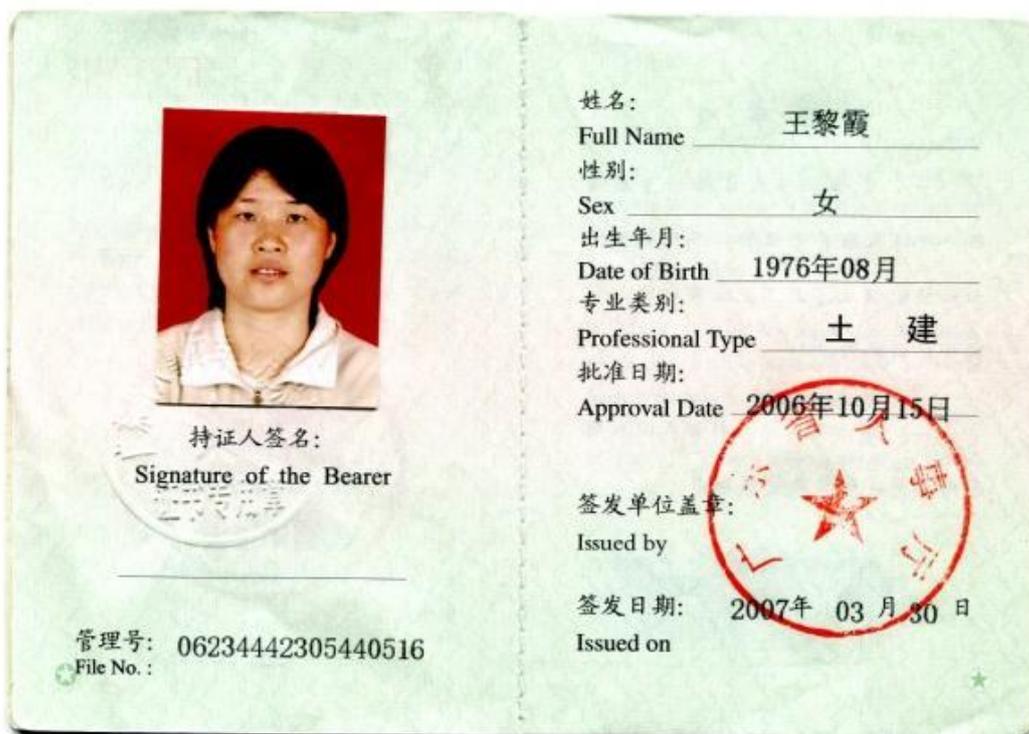


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2e1054q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司  
 单位编号：622037



造价师王黎霞



189



姓名: 王黎霞  
 身份证号码: 33072419760818212X  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳长城装饰集团有限  
公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 标准定额司 31 日

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月18日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11074400028726  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



王黎霞

个人签名:

王黎霞

签名日期: 2025. 11. 25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月02日



# 广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





施工员陈龙飞

证书编码：0441710294417002855

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈龙飞** 性别 **男**，一九八二年十月十二日生，于二〇〇三年九月  
 至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业 **三年制**  
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校** 校（院）长：**張力**

证书编号：115281200606000255
二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制

姓名 **陈龙飞**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年11月12日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座2006**  
 公民身份号码 **430921198211123930**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2025.02.27-2045.02.27**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈龙飞      社保电脑号: 613291269      身份证号码: 430921198211123930      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司      单位编号: 622037      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			74843.75	44390.0			40558.21	14620.81			2943.29		2187.21	2392.68		1098.42	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b0b2b4fba3 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 622037      单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



施工员罗炯







安全主任叶志委

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0110796

姓 名:	叶志委	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1983年08月05日	
企 业 名 称:	深圳长城装饰集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年08月06日	
有 效 期:	2024年06月28日	至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





专职安全员罗清颖

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017559

姓 名: 罗清颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年06月20日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗清颖 性别女,一九九八年六月二十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 



证书编号:129571202006010509

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.09-2030.09.09

姓名 罗清颖

性别 女 民族 汉

出生 1998年6月20日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 44152319980620704X



专职安全员余石坤

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129224

姓 名:余石坤

性 别:男

出 生 年 月:1998年07月03日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2025年08月07日 至 2028年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年  
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721202006002875

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余石坤

社保电脑号：809199552

身份证号码：441523199807036772

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





质量主任林豫玫

证书编码：0441710794417002246

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林豫玫

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林豫琰  
身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 常住人口登记卡

姓名	林豫玟	户主或关系	女
曾用名	林丽丽	性别	女
出生地	广东省陆丰市	民族	汉族
籍贯	广东省陆丰市	出生日期	1987年12月8日
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公民身份证件编号	441522198712085343	身高	168CM 血型 O型
文化程度	专科毕业	婚姻状况	未婚 兵役状况
服务处所	未采集	职业	未采集
何时由何地迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址		

承办人签章： 张蕾 登记日期： 2016 08 30

### 常住人口登记卡

姓名		户主或关系	
曾用名		性别	
出生地		民族	
籍贯		出生日期	
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公民身份证件编号		身高	血型
文化程度		婚姻状况	兵役状况
服务处所		职业	
何时由何地迁来本市(县)			
何时由何地迁来本址			

承办人签章： 登记日期： 年 月 日



质检员杨秀月

证书编码：0441810794418002251

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨秀月

身份证号： 52263219741027002X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,  
一九七四年 十月二十七日生, 于二〇〇九  
年 九月至 二〇一四 年 七月在本校  
会计学 专业  
网络教育 高中起点本 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨秀月

性 别 女 民 族 侗

出 生 1974 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号莲花北富莲大厦  
3栋110



公民身份号码 52263219741027002X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24



资料员叶小华

证书编码：0441811494418012775

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



52

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 12 月 15 日  
 住址 广东省深圳市福田区新洲  
 三街福昌苑3栋1104  
 公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11



劳资员陶为中

证书编码：0441811394418003549

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

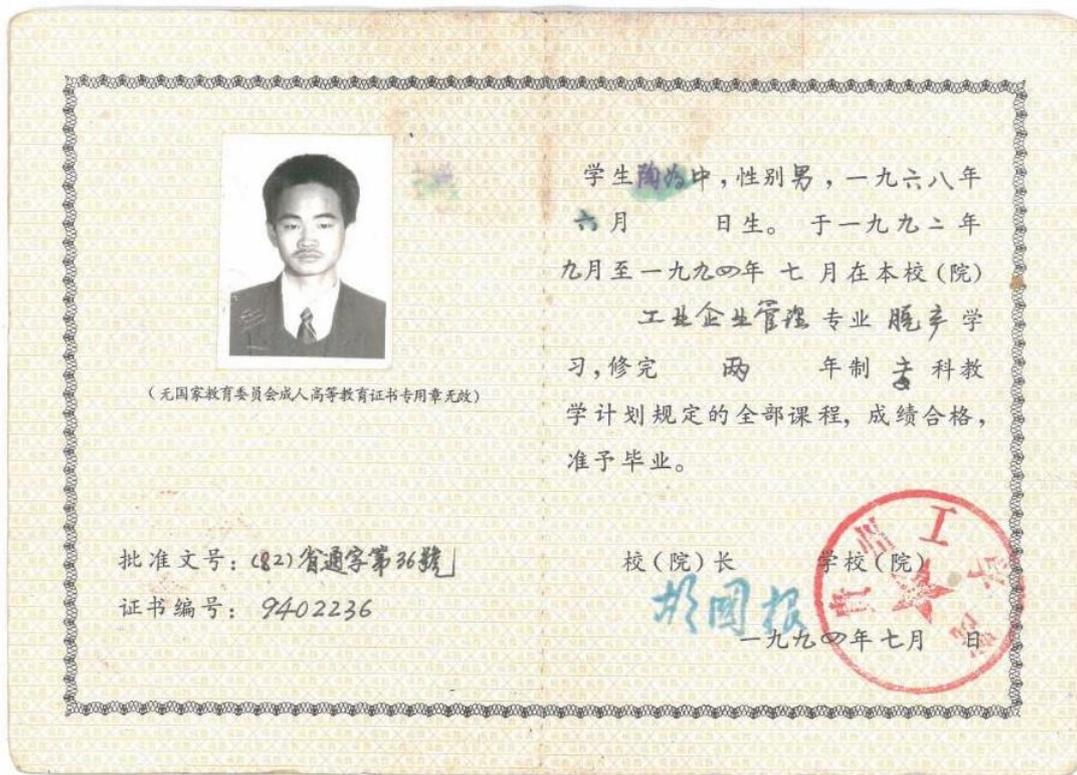


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：648141073

身份证号码：522632196806120015

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0





材料员蔡良波

证书编码: 0132511100015000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书



学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至九六年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：子杨印叔

编号：(96)字第003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九六年七月十日

毕业成绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		

姓名 蔡良波

性别 男 民族 汉

出生 1979年9月2日

住址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03





### 3、履约评价（合同完成履约评价）

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	优秀	2023-6-25	无
2	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	优秀	2024-7-30	无
3	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程	优秀	2022-10-23	无
4	景田网球中心整体提升工程	优秀	2022-11	无
5	深圳水库大楼提升项目装修工程	优秀	2022-12-10	无

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳华通威国际检验有限公司	评价期限	2023-3-6 至 2023-6-13		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666	项目负责人及联系方式	刘剑华 13904048619		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦 (工业区) 7 栋	工程合同价	¥19056080.88 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023-3-6	实际竣工日期	2023-6-13	实际工期	99 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					90
价格方面					92
服务方面					93
时间方面					95
其他方面					90
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2023 年 6 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023-5-25 至 2023-10-31	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	段俊杰 13823504697	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号	工程合同价	¥13233552.55元		
合同开工日期	2022-8-24	合同竣工日期	2023-4-6	合同工期	226天
实际开工日期	2023-5-25	实际竣工日期	2023-10-31	实际工期	160天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					15分
价格方面					14分
服务方面					42分
时间方面					10分
其他方面					10分
合计					91分
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)  林政					
日期: 2024年 7月 30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市福田区香蜜湖街道办事处		评价期限	2022-6-14 至 2022-10-23	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人及联系方式	丁焯 13823559496	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	香蜜湖街道办智慧城市管理中心建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区安托山六路与侨香四路交汇处的天健公馆裙楼政府物业 01 层、02 层建设香蜜湖街道办智慧城市管理中心	工程合同价	¥3905998.91 元		
合同开工日期	2022-5-24	合同竣工日期	2022-8-31	合同工期	100 天
实际开工日期	2022-6-14	实际竣工日期	2022-10-23	实际工期	131 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					95
价格方面					97
服务方面					93
时间方面					95
其他方面					/
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2022 年 10 月 27 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区文化广电旅游体育局	评价日期	2022年11月		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666	项目负责人	罗志航		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	景田网球中心整体提升工程	承包范围	按本工程招标文件及工程量清单或详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区景田网球中心	工程合同价	¥6979045.69 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2020-12-15	实际竣工日期	2021-10-12	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					89
价格方面					93
服务方面					98
时间方面					90
其他方面					-
合计					92.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年11月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广东粤港供水有限公司		评价日期	2022年12月10日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666		项目负责人	覃捷	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳水库大楼提升项目装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳水库大楼水库坝下	工程合同价	643万元		
合同开工日期	2021年08月17日	合同竣工日期	2021年11月15日	合同工期	90日
实际开工日期	2021年09月12日	实际竣工日期	2022年04月19日	实际工期	219日
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				98	
价格方面				95	
服务方面				98	
时间方面				95	
其他方面				95	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
		法人或主要负责人  (加盖单位公章)			
日期: 2022年12月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

#### 4、项目总负责人同类业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	备注
1	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）	招商证券股份有限公司	1822.81 万元	2023-8-24	2024-12-4	程强	完工

# 中标通知书

标段编号：2210-440304-04-01-907473001001

标段名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

建设单位：招商证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1822.81万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

贺通明



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

刘亮



查验码：9461901087141775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协调一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。

1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。

1.4 投资性质: 其他投资 100%。

1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元。

1.6 其它: /

### 二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作,参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工:拆除工作,根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统,机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及UPS 强电工程(仅负责机房及UPS 强电工程的设计工作，UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等)，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3) 与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4) 项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交)，协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5) 其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。其中设计阶段 30 日历天，施工阶段 90 日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023 年 12 月 29 日。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

## 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写)壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整, (¥: 18,228,100.00 元), 不含增值税金额为人民币(大写)壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分, (¥: 16,738,749.36 元), 增值税金额为人民币(大写)壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分, (¥: 1,489,350.64 元)。

分别如下:

1. 设计合同价(固定): (大写)陆拾万伍仟伍佰元整(¥: 605,500.00 元), 中标净下浮率: 13.5%, 不含增值税金额为人民币(大写)伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (¥: 571,226.42 元), 增值税金额为人民币(大写)叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分, (¥: 34,273.58 元);

2. 施工合同价(暂定): (大写)壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整(¥: 16,642,600.00 元), 中标净下浮率: 13.5%, 不含增值税金额为人民币(大写)壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分, (¥: 15,268,440.37 元), 增值税金额为人民币(大写)壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分, (¥: 1,374,159.63 元);

3 暂列金: (大写)玖拾捌万元整(¥: 980,000.00 元), 不含增值税金额为人民币(大写)捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分, (¥: 899,082.57 元), 增值税金额为人民币(大写)捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分, (¥: 80,917.43 元)。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例, 即: 中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价, 其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中;

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交评审的, 则最终结算价以评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 发包人要求;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年9月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。

(1) 施工项目经理姓名：程强；身份证：500222198505277413。

① 施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、监理人、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

② 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

第(7)条修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理，但应说明更换理由，承包人应在接到更换通知后 7 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的，承包人应在接到第二次更换通知后的 15 日内进行更换，并将新任项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 4.3.1 款第（1）项约定的职责和权限。

#### 4.3.2 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：刘涛；身份证：421023198008077572。

(2) 设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

① 在项目实施过程中，设计负责人在必要时应向承包人专业部门要求人力和技术支持。

② 设计负责人及管理团队应在项目初始阶段负责组织编制项目设计计划，经工程承包相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

③ 设计负责人及管理团队应严格执行已批准的设计计划，满足计划控制目标的要求。

④ 设计负责人及管理团队应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

⑤ 设计负责人及管理团队建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。



以下无正文，为合同签署页)

发包人：招商证券股份有限公司



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌  
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程 (设计施工一体化)

验收日期: 2024年12月9日

建设单位 (盖章): 招商证券股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m <sup>2</sup>	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玟	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玟
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘涛  
 注册号：4400560-001  
 有效期：至2025年8月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年12月10日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日

  
 \* GD - E1 - 91478 \*

  
 程强  
 粤1442015201634283(00)  
 市政建筑  
 2027.08.25  
 深圳长城装饰集团有限公司

## 5、企业同类工程设计业绩

序号	业主名称	项目名称	合同总价	签约及完成时间	单位联系人及电话
1	深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023年福保街道老旧小区改造工程(设计)	189.378165万元	签约时间: 2023.08.17 完成时间: 设计中	朱启 13530366095
2	深圳市罗湖医院集团	区人民医院青年公寓改造工程	18.909万元	签约时: 2023.4.12 完成时间: 施工中	方丁盛 13418463395
3	深圳市城建明园实业有限公司	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造设计	305.06万元	签约时间: 2023 完成时间: 设计中	林青青 18822826681
4	广东云尚智城集团有限公司	云尚产城项目首开区建筑方案及施工图设计	390万元	签约时间: 2023.3 完成时间: 设计中	徐嘉俊 0763-3719888

## 5.1、2023年福保街道老旧小区改造工程(设计)

### 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-186834001001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(设计)

建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

中标价: 189.378165万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 8927311390223969 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

设计人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

签订日期：2023年8月17日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

设计人（乙方）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（设计）

2. 工程地点：深圳市福田区福保街道

3. 建设规模：2023年福保街道老旧小区改造工程项目位于福田区福保街道，拟对博伦花园、信托花园、众孚花园、众孚新村进行改造，总建筑面积约137766平方米。项目主要建设内容包括对部分楼栋结构进行加固、楼栋门更换、增加楼道照明灯、楼梯间无障碍通道改造、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、漏水墙面修复等。

4. 投资规模：本项目总匡算为4580万元。

5. 资金来源：政府投资100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：2023年福保街道老旧小区改造工程的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2. 设计内容：包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等与本项目有关的一切工程设计内容。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

项目设计周期为日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

合同价暂定人民币（含税，大写）：壹佰捌拾玖万叁仟柒佰捌拾壹元陆角伍分（小写：189.378165万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

特别约定：前述工程匡算暂定价不作为最终实际结算价格，甲乙双方共同确认，最终结算价格以政府部门批复的概算价为准，任何情形下（包括但不限于因任何原因发生的乙方增加人力、工期、工作量等设计成本的任何情形），未经甲方书面同意且经政府部门重新批复，最终给乙方结算的总价不得超过已批复的概算价，超过部分乙方承诺放弃。本合同项下任何价格结算约定与本条约定不一致的，按照本条约定为准。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：朱启                      联系方式：13530366095

设计人代表：张辉鸣                  联系方式：0755-83432333

#### 六、合同文件的构成

合同文件的构成及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求（本项目《设计任务书》）；
- (5) 合同附加条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约

定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是设计人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：深圳市华晟建设集团  
股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳华新国际建筑工程设计  
顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300618916424M

地 址：深圳市福田区天安数码城创新科技广  
场B座1712室

邮政编码：518000

法定代表人：刘鑫

委托代理人：

电 话：0755-83432333/83432999

传 真：0755-83434299

电子信箱：szhuaxin@21cn.com

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账 号：813883206710001

合同签订时间：2023年3月17日

## 5.2、区人民医院青年公寓改造工程

### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖医院集团组织实施的 区人民医院青年公寓改造工程设计项目（项目编号：LHZC2023030320）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023030320	区人民医院青年公寓改造工程设计项目	189090.0	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	30

成交金额：人民币 壹拾捌万玖仟零玖拾元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：丁涛，13823239534

成交供应商联系人：陈群，18510988882

特此通知。

深圳市罗湖医院集团

2023年04月03日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：区人民医院青年公寓改造工程  
工程地点：深圳市罗湖区国威路 188 号区人民医院青年公寓  
发包人：深圳市罗湖医院集团  
设计人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 4 月 12 日



发包人：深圳市罗湖医院集团

住所：深圳市罗湖区友谊路 47 号

法定代表人（或负责人）：孙喜琢

联系人：方丁盛

联系方式：13418463395

设计人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 室

法定代表人：刘鑫

联系人：黄海兰

联系方式：15014022362

统一社会信用代码：91440300618916424M

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他法律、法规的相关规定，深圳市罗湖医院集团（以下简称“甲方”）在深圳政府采购智慧平台以评审定标方式组织实施了区人民医院青年公寓改造工程设计项目（项目编号：LH2C2023030320）采购工作，由深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）为本项目供应商。甲乙双方本着友好合作、协商一致、共同发展的原则，就本项目事宜，达成以下合同条款，合同内容包括具体条款、附件及合同中提及的其他文件。

**第一条 本合同依据下列文件签订**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**第二条 本合同设计项目的内容**

- 2.1 工程名称：区人民医院青年公寓改造工程
- 2.2 工程规模：中型工程

2.3 设计内容：区人民医院青年公寓改造工程平面图纸及施工图纸，包括但不限于装饰装修、加固结构、消防系统、强弱电、给排水、电梯、暖通图纸。

2.4 设计费(暂定价)(含增值税)：人民币大写壹拾捌万玖仟零玖拾元整(¥189,090.00元)。

2.4.1 设计费结算价(含增值税)：设计费按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所规定的标准，以经审计局审定的工程预算价(下浮前的标底价)为计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，并按下浮率1%下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，竣工图编制费用、汇报方案费、展板费、三维动画费不另计算，视为已舍入上述工程设计费中。

2.4.2 设计费最终结算价(含增值税)：设计费结算价低于设计费(暂定价)的，按设计费结算价结算；设计费结算价高于设计费(暂定价)的，按设计费结算价扣除第一次设计费(49000.00元人民币)所产生的金额结算。

## 2.5 设计要求

2.5.1 设计总体原则：需符合国家及行业的相关标准，针对区域进行划分，符合就近原则以及动静分区原则。

2.5.2 整体内装方案和综合专业子项设计：要求符合青年公寓的实际情况，功能合理，具备一定的先进性。

2.5.3 性能安全稳定：具有先进性、高可靠性、实用性和经济性，技术指标达到国家及行业有关规范。

2.5.4 高效节能、环保：采用节能降耗、环保的设计方案，具有低噪音、高洁净、风量充足的特性，使公寓环境舒适宁静。

2.5.5 按照国家现行有关标准、规范和技术条例，地方有关规定以及采购方的技术要求进行本项目的设计工作。

2.5.6 项目工期要求：方案设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交初步设计成果。初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。工程开工

13.1.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

13.1.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应悉数承担有关设计任务的设计人参加，出国费用由发包人支付。

13.1.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务的，发包人与设计人另行协商服务费用。

13.2 本合同一式六份，发包人四份，设计人二份，均具有同等法律效力。

13.3 本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章之日起生效。

13.4 本合同未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议，有关协议及经双方盖章认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同生效后，发包人与设计人应按相关规定到项目所在地的建设行政主管部门备案。双方还可以到项目所在地的工商行政管理部门申请鉴证。本合同履行完毕即行终止。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 深圳市罗湖医院集团

乙方（盖章）： 深圳华新国际建筑工程设计  
顾问有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

签订日期：2023年4月12日

签订日期：2023年4月12日

签订地点：深圳市罗湖区

### 5.3、深圳市福田区园中花园裙楼提升改造设计

合同编号：GC2023001

## 深圳市福田区园中花园裙楼提升 改造设计合同

工程名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造设计

工程地点：深圳市福田区园岭四街园中花园裙楼

发 包 人：深圳市城建明园实业有限公司

设 计 人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深

圳市凌云环境艺术有限公司

签订日期：2023年    月    日

签 订 地：深圳市

发包人(甲方): 深圳市城建明园实业有限公司

设计人(乙方): 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市福田区园中花园裙楼提升改造设计服务(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造设计

1.2 工程地址: 深圳市福田区园岭四街园中花园裙楼

1.3 工程概况:

园岭商业中心(园中花园裙楼),位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积21700 m<sup>2</sup>,可供商业出租面积约17000 m<sup>2</sup>,房屋权属于集团公司,房地产用途为商业,目前由城建明园公司负责出租管理。园岭商业中心投入使用已超过20年,由于商业中心设计布局已经跟不上新时代业态发展的要求,层高低,基础设施老化,外立面破旧,招商难度大,消费体验感不佳,亟需整体升级改造。本项目位于深圳市福田区园岭中路,园岭生活圈的中心区域,属深圳传统消费高地、商圈成熟,3条地铁线路覆盖、交通网络发达,出行便利;周边居民楼林立、客群庞大。项目定位为高品质社区商业中心,根据商圈特点改造升级项目形象,打造成“您家楼下的少年宫,全家人的休闲活动中心”,一站式满足片区居民品质生活需求,成为园岭片区的新名片,都市社区商业中心的样板。

## 第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业

主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

6.2 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

### 第七条 甲方应向乙方提交的资料

序号	资料名称	份数	说明
1	园中花园裙楼提升改造项目建筑施工图	1	
2	设计任务书	1	
3	园中花园裙楼提升改造项目项目方案设计 相关参考文件	1	
4	装饰限价标准要求（建安上限 3100 万）	1	
5	企业 VI 系统相关资料	1	
6	洁具、材料、五金、灯具等战采供应商的联系方式	1	

### 第八条 乙方向甲方提交的有关资料及文件

8.1 甲方提供一套完整的设计资料，乙方正式启动设计工作。设计成果文件必须满足本合同约定的设计深度要求，所有施工图设计、专项设计图纸及投资估算文件均必须经过乙方专业技术负责人审核、会签。具体交付的设计成果文件如下表：

设计阶段	提交时间	成果要求	提交成果要求
方案设计	/	1. 平面布置图； 2. 新设计平面与原平面设计对比图； 3. 新设计与原设计结构改造分析图； 4. 方案设计估算。	电子文件 1 份 A3 纸质文本 3 套 A1 展板一张

		音响系统、智能化系统、开关)。	
--	--	-----------------	--

8.2 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开、编辑和使用。

8.3 设计成果格式要求。

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文；

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸；

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用\*.JPG 格式或\*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）；

8.3.4 如有方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

## 第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用。

9.1.1 合同价款含税总价（含落标补偿费 6 万元）：人民币（大写）叁佰零伍万零六佰元整（¥：3,050,600.00 元）；其中：不含税金额为（小写）¥：2,877,924.53 元，增值税额为（小写）¥：172,675.47 元，增值税率：6%。

9.1.2 落标补偿费用共计6万元，共两家落标单位（其中一家为联合体）获得落标补偿。本次落标补偿费用由乙方（深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司）向深圳机械院建筑设计有限公司和深圳市深筑国际建筑设计有限公司//深圳市杰恩创意设计股份有限公司（联合体单位）两家单位进行支付，产生相关费用由乙方承担。落标补偿费需在甲方向乙方支付第一笔款项后2个月内完成支付。获得补偿单位的投标方案知识产权归发包人所有。

9.1.3 计价方式：

本合同实行固定总价包干。（该价格已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等，包含乙方履行本合同义务，成果质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必须的所有费用。）

9.1.4 结算方式：



法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

乙方（盖章）

联合体牵头人（盖章）：



法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

年 月 日

年 月 日

联合体成员（盖章）：



法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

年 月 日

## 附件四 设计任务书

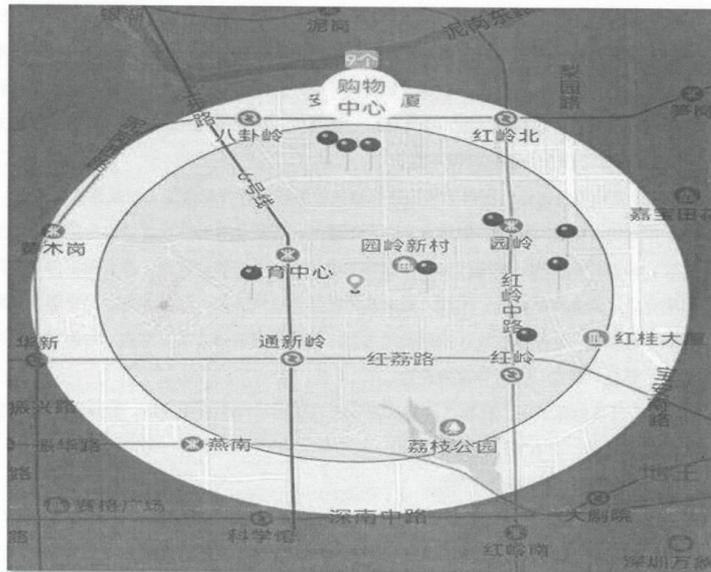
### 设计任务书

包括但不限于以下内容：

#### 一、项目概述

1、园岭商业中心（园中花园裙楼），位于深圳市福田区园岭中路，总建筑面积 21700 m<sup>2</sup>，可供商业出租面积约 17000 m<sup>2</sup>，房屋权属于集团公司，房地产用途为商业，目前由城建明园公司负责出租管理。园岭商业中心投入使用已超过 20 年，由于商业中心设计布局已经跟不上新时代业态发展的要求，层高低，基础设施老化，外立面破旧，招商难度大，消费体验感不佳，亟需整体升级改造。

2、本项目位于深圳市福田区园岭中路，园岭生活圈的中心区域，属深圳传统消费高地、商圈成熟，3 条地铁线路覆盖、交通网络发达，出行便利；周边居民楼林立、客群庞大。项目定位为高品质社区商业中心，根据商圈特点改造升级项目形象，打造成“您家楼下的少年宫，全家人的休闲活动中心”，一站式满足片区居民品质生活需求，成为园岭片区的新名片，都市社区商业中心的样板。



位置图

33 / 40

## 二、设计范围

总建筑面积为 21700m<sup>2</sup>，设计范围建筑面积约为 14200m<sup>2</sup>。园中花园裙楼 1-3 层室内设计、外立面改造设计、景观改造设计、项目概算等范围包括但不限于：装饰装修、建筑、结构、机电全专业方案至施工图设计；景观绿化、灯光（室内外）、软装、外立面、幕墙、门窗、标识、智能化、钢结构、交通等方案至施工图设计；配合招商业态落位相关设计服务；BIM 设计、负责消防施工图审查、配合消防验收等工作；甲方要求的需协助完成项目招商满足使用功能的相关设计服务，配合现场施工；配合施工单位完成竣工图纸绘制，满足一切报建审查的所有设计服务等。

## 三、设计要求

### 1、技术要求

1.1 本工程以装饰改造设计为主线，并统筹其它专项改造设计，改造设计应符合国家、行业、地方的法律、法规、标准、规范，投标人在空间、色彩、室内及公区环境设计、装饰材料选择时，应符合建筑设计要求，应当保持风格一致，符合其使用功能特点，与本工程的建筑设备安装等设计要求相协调。

1.2 符合消防和环保要求，尤其在选材方面对放射性和甲醛含量的限制和控制，应当达到并尽量优于国家技术标准。

1.3 符合绿色建筑标准，满足验收要求。

1.4 满足招标人的设计深度要求，招标人对此保留有最终解释权。

1.5 提升改造设计应充分考虑经营业态、生活环境、生活空间、商业动线和经济等因素。方案应主题鲜明，构思新颖，立意丰富，充分体现地域文化特性，坚持以人为本，新技术，新材料的运用合理。规划布局合理；功能华景协调呼应；充分掌握现场限制条件，可操作性强易于实施；景观设计能融入周边城市环境，提升城市生活品位；植物搭配性价比合理，能体现地方性特色等。

### 2、设计工作及内容包括但不限于

2.1 完成项目招标范围内的装饰装修相关的所有设计并配合施工与报建相关工作，包括但不限于：建筑、结构、电气、给排水、空调、通风、智能化等专业设计，包含景观、泛光、灯光、软装、标识、钢结构、幕墙门窗、电梯等专项设计；不可移动家具、办公的室内及公区卫生器具、照明灯具、安全指示灯具、闸阀、室内及公区强电空气开关、灯具开关、插座等五金配件的位置、色彩、选型等，均在本次设计招标范围之内；包含根据装修方案对结构、给排水、暖通空调、智能化、弱电、强电、消防等改造设计。

2.2 复核原建筑图，根据二次装修的要求对楼层结构改造及加固、给排水、暖通空调、智能化弱电、强电、消防等提供调整意见。

2.3 按需提供相关材料样板。

2.4 中标人需配合完成设计图纸在当地行政主管部门审查与备案工作，并提供相关资料。

2.5 其它专项设计要求参考“建筑立面改造设计”及“景观改造设计相关要求”。（余下同）

### 3、设计周期及各阶段工作内容

## 5.4、云尚产城项目首开区建筑方案及施工图设计

### 建筑方案及施工图 设计合同

合同名称：云尚产城项目首开区建筑方案及施工图设计合同

合同编号：ZLJT-CC-SJ-2023-003

发包人（甲方）：广东云尚智城集团有限公司

设计人（乙方）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

签订日期：2023年3月20日

## 云尚产城项目首开区建筑方案及施工图设计合同

委托人：广东云尚智城集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：徐嘉俊

联系地址：清远市清城区石角镇循环经济产业园6号

联系电话：0763-3719888

设计人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：刘鑫

联系地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场1期B座1712单元

联系电话：13602695542

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就广东云尚产城实业有限公司【云尚产城项目】首开区工程（以下简称“本工程”）建筑方案及施工图设计订立本合同，以共同遵守。

### 第一条 概述

1.1 工程名称：云尚产城项目首开区工程。

1.2 项目地点：清远市清城区石角镇。

1.3 项目规模：云尚产城项目首开区规划占地面积约13.72万m<sup>2</sup>，总建筑面积约45万m<sup>2</sup>。

1.4 设计服务内容：完成云尚产城项目首开区建筑工程方案设计、施工图设计、绿建设计、城市海绵城市设计、人防设计、配套用房（综合楼、宿舍等）节能设计等设计内容，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供图纸审核（不超资质范围）及施工过程配合等服务。

### 第二条 设计资质、工期和技术要求

2.1 乙方必须具有符合合同设计要求的专业资质（建筑行业建筑工程设计甲级或

以上），乙方应当向甲方提供相关专业资质的复印件材料。

2.2 签订本合同及甲方提供本合同约定的全部资料后，本工程分期设计，乙方提交每期设计成果的份数及设计周期如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	4	收到甲方每期设计需求的书面通知后15个工作日内	1、设计文件相应电子文件一套； 2、因甲方调整及政府主管部门审批原因造成的时间拖延，设计工期相应顺延。
2	各专业施工图图纸	12	建筑方案经甲方及政府部门审批后30个工作日内	3、乙方应在收到甲方每期设计需求书面通知后3天内提交设计进度计划。
3	竣工图	3	工程竣工验收合格15个工作日内	4、每期具体设计周期时间可由甲乙双方根据当期设计建筑面积协商确定，以甲方设计任务书等书面文件为准。

### 2.3 要求

(1) 必须符合《中华人民共和国建筑法》等现行的国家及地方法律、法规、规范和有关技术标准要求。

(2) 乙方的方案应满足规划等主管部门的有关要求，并进行相应技术指标控制、落实所需配套项目。

(3) 如因规划等主管部门的有关要求需要对相应技术指标及设计内容进行调整的，乙方应无偿按期及时予以调整。

2.4 甲方委托第三方图审机构进行审查，具体时间安排甲方另行通知，乙方应无条件配合。

2.5 因甲方或主管部门审批等原因造成设计工作停滞的，该停滞期不计入设计周期内。

### 第三条 设计内容及深度

3.1 设计内容：提供报建建筑方案设计、建筑方案深化设计、施工图设计，配合电子报批文件制作及日照分析图、担任后续配合阶段的技术顾问等乙方设计资质范围内的的工作，设计成果及服务范围详见合同附件3。

3.2 乙方递交的各阶段设计文件应满足甲方要求并经甲方书面确认。

3.3 甲方若需在本合同约定的工作量以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托，乙方有权拒绝该部分新增工作任务；乙方未取得正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。

3.4 设计深度及范围按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行，达到甲方和政府相关主管部门的报批要求。

3.5 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：根据工程概况及附件 2 关于设计经济指标限额的约定。

#### 第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

甲方应在本合同签订后 10 个工作日内，向乙方提供以下资料及文件：（根据签约情况据实填写）

- (1) 设计任务书；
- (2) 测绘图；
- (3) 规划用地红线图和地形资料；
- (4) 周边环境资料；
- (5) 项目立项批准文件。

#### 第五条 乙方应向甲方提交的设计成果内容、要求

5.1 乙方应根据甲方的要求，并依照有关法律法规和规范，按本合同规定的期限，提交设计成果。成果内容如下：

序号	设计阶段	资料文件名称	份数	交付期限	备注
1	建筑方案设计	建筑方案设计报建文本及电子报批文件，提供电子报审需要相关文件。	4	收到甲方每期设计需求的书面通知后 15 个工作日内	满足项目所在地报建要求
2	施工图设计	完成各专业施工图设计，提供电子报审需要相关文件。	12	建筑方案经甲方及政府部门审批后 30 个工作日内	
3	竣工图	竣工图，提供电子报审需要相关文件。	3	工程竣工验收合格 15 个工作日内	满足项目所在地竣工归档要求

注明：如甲方需变更交付期限，或者发生重大设计修改时，经甲乙双方协商一致可调整交付期限。

## 5.2 成果要求

5.2.1 方案文本须包含设计任务书等要求的内容，成果深度满足方案报批需要以及设计任务书等要求；电子文件必需是完整的且不允许加密。电子版与纸质版具有同等法律效力，电子版与纸质版不一致时，以纸质盖章确认版为准。

## 5.2.2 设计成果要求

(1) 建筑方案设计阶段：提供建筑方案设计文本 4 份、单体报建蓝图 4 套(可编辑的 CAD2004 或天正 T3 格式)，并刻光盘 2 张；

(2) 施工图阶段：提供正式版施工蓝图 12 套；

(3) 提供正式版施工图未加密电子版(可编辑的 CAD2004 或天正 T3 格式)，并刻光盘 2 张；

(4) 提供结构计算模型(电子版)及各专业设计计算书电子版及签字盖章版 2 套；

(5) 乙方需向甲方提供所有发生的变更的电子版及纸质版(10 份)；

(6) 所有效果图建模文件(电子版)，并刻光盘 2 张。

## 5.3 交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果经甲方负责人和乙方负责人共同确认并加盖甲方公章方式的，视为甲方对设计成果的最终认可。乙方应按照本合同和设计任务书要求，按时向合同中约定的甲方委派人员交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

5.3.1 乙方派员或快递方式将设计成果交付到甲方指定的地点，如甲方无特殊要求，则为甲方办公地点，所有文件签收以甲方设计部人员签收的记录为准；

5.3.2 正式提交设计成果时严格按照本合同约定一次性供足额套数，如发生不能一次提交足够数量的情况，分开提交次数累计最多不超过两次；

5.3.3 如发生第一次提交设计成果需修改并重新出图的情况，修改后的图纸的套数须与合同要求的套数保持一致，同时提供相应的更新后的电子文档及配套光盘；

5.3.4 图纸类电子文档提交标准为：①完整且不容许加密，②电子文档与图纸一一对应；

5.3.5 甲方确认乙方提交设计成果的签字单仅视为乙方向甲方提交了设计成果，不视为该设计成果已获得甲方最终认可。甲方收到乙方提交的设计成果后应及时进行

审核，如有调整变更的需求应以书面形式向乙方作出说明，若设计成果被政府主管部门审批通过或已被实际用于项目的，均视为设计成果符合要求。

5.4 政府相关部门和施工图审查单位所需的所有资料，乙方应该全力配合并提交。施工蓝图及电子版图在审查合格后 5 日内提交。如设计文件交付内容(含附件 3)中不包含但甲方要求提供的，设计人应按甲方要求提供。

5.5 乙方应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 72 小时 内开始提供施工现场配合服务。

## 第六条 设计费及付款方式

6.1 本合同暂定含税总价款为¥3,900,000.00元（大写：人民币叁佰玖拾万元整），其中不含税总价款为¥3,679,245.28元（大写：人民币叁佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分），增值税率为 6 %，增值税额为¥220,754.72元（大写：人民币贰拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）。本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整。

6.2 采用固定综合单价包干的形式进行承包，综合单价已包含乙方为完成本项目所需支出的所有设计费（含方案设计、报建图设计、施工图设计等）、现场配合（含现场施工配合）服务费用、专利专有技术的使用费、差旅费用、检测费、管理费、防疫费、利润、行政规费、出具图纸费、税金等一切为实现合同要求的费用。结算建筑面积最终以政府规划部门审批通过的工程规划许可证总建筑面积为准（总建筑面积含地下室、架空层、架空车库及不计容率部分）。

设计费用已包括设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用；除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整，非经甲方书面同意，乙方不得要求增加任何费用。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。下表设计费单价为固定价格，未经双方协商一致不得变更。

设计服务固定综合单价明细表：

序号	设计项	设计内容说明	单位	暂定设计量	固定综合单价（元）			总价（元）	备注		
					方案	施工图	合计				
1	厂房设计	单体方案、施工图设计	m <sup>2</sup>	350000	4.20	3.80	8.00	2,800,000.00	设计费计费面积为项目施工图报建总建筑面积；含地下室、架空层、架空车库及计容积率部分面积。		
2	公寓设计	单体方案、施工图设计	m <sup>2</sup>	110000	5.60	4.40	10.00	1,100,000.00			
3	绿建设计	方案、施工图设计	m <sup>2</sup>		含在单体报价内				如主管部门要求当地单位出图，乙方负责设计，甲方另行委托单位出图，出图费用由甲方承担。		
4	海绵城市设计	方案、施工图设计	m <sup>2</sup>								
5	人防设计	方案、施工图设计	m <sup>2</sup>								
	汇总			460000				3,900,000.00			
<b>设计调整报价</b>											
<p>1. 方案设计阶段： 方案调整 6 次以内不收费，超过 6 次收费标准为：<u>8000 元/次</u>（每次含 5 张效果图，超过 5 张后费用另计）。</p> <p>2. 施工图设计阶段： 施工图调整 3 次以内不收费，超过 3 次收费标准为：调整内容 5000 m<sup>2</sup> 内 <u>1 万元/次</u>、调整内容 5000-10000 m<sup>2</sup> 内 <u>1.4 万元/次</u>、调整内容 10000-15000 m<sup>2</sup> 内 <u>1.8 万元/次</u>、调整内容 15000-20000 m<sup>2</sup> 内 <u>2.1 万元/次</u>、调整内容 20000 m<sup>2</sup> 以上 <u>2.3 万元/次</u>。</p>											
<b>其他附加服务</b>											
1. 有 BIM 软件校核图纸（重点部位）											
<p>注：</p> <p>1. 综合单价已包含乙方为完成本项目所需支出的所有设计费（含方案设计、报建图设计、施工图设计等）、人工费、材料费、设备费、交通费用、检测费、管理费、防疫费、利润、行政规费、出具报告费、税金等一切为实现合同要求的费用。最终结算金额按实际设计面积计算。</p> <p>2. 设计成果包括但不限于方案设计、报建图、施工图、竣工图等。</p> <p>3. 设计费用含增值税税率为 6%。</p> <p>4. 若乙方的设计成果达到双方约定的设计指标，甲方会按 1.00 元/m<sup>2</sup> 奖励乙方，最终奖励金额按实际达标的设计成果面积计算。</p>											

(本页为签署页)

甲方(公章):

广东云尚智城集团有限公司

法定代表人(签章):

签约代表人(签章):

地址: 清远市清城区石角镇循环经济产业园6号

联系人: 徐嘉俊

电话: 0763-3719888

传真:

公司邮箱:

公司税号: 91441 80278 64633 21B

开户银行: 广东清远农村商业银行股份有限公司石角支行

开户名称: 广东云尚智城集团有限公司

银行帐号: 8002 0000 0007 4057 0

邮政编号: 511800

签约地点: 清远市清城区

签约日期: 2023年3月20日

乙方(公章):

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

法定代表人(签章):

签约代表人(签章):

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场B座1712单元

联系人: 刘鑫

电话: 13602695542

传真: 0755-83434299

公司邮箱: szhuaxin@hx-di.com

公司税号: 91440300618916424M

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

开户名称: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

银行帐号: 813883206710001

邮政编号: 518040

签约地点: 清远市清城区

签约日期: 2023年3月20日

## 6、企业同类工程施工业绩

序号	工程名称	建设单位/招标人	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	深圳华通威国际检验有限公司	1905.60 万元	2023-2-13	2023-6-3	完工
2	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	深圳市卫光生物制品股份有限公司	1323.35 万元	2023-5-20	2023-10-31	完工
3	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）	招商证券股份有限公司	1822.81 万元	2023-8-24	2024-12-4	完工

# 6.1、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

## 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-983946001001

标段名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位：深圳华通威国际检验有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1905.608088万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号  
长城装饰 2023 第 010 号

正本

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺  
创意工厂实验室建设工程

工程地点： 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号  
百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

发 包 人： 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人： 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

1

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分 (¥19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分 (¥339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分 (¥2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)  
深圳华通威国际检验有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

914403002793378575  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：叶肖永

委托代理人：李燕

委托代理人：

电话：

电话：0755-82536666

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂  
实验室建设工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m <sup>2</sup>	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	3层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>3</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	
13	丁烨	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  单位(项目)负责人:                   2023年6月29日             </div>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  总监理工程师:                   2023年6月13日             </div>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  单位(项目)负责人:                   2023年6月13日             </div>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  单位(项目)负责人:                   2023年6月13日             </div>
---	--	---	---

## 6.2、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

11-202313-82

### 中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208002001

标段名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1323.355255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



張战

查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号  
长城装饰2023第082号

工程编号：  
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 园林园建工程

### 三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划  
关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

·上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）	承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）
住所：深圳光明新区光明街道光侨大道3402号	住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人：肖永叶	法定代表人：肖永叶
委托代理人：肖永叶	委托代理人：肖永叶
电话：0755-82536666	电话：0755-82536666
传真：0755-88912111	传真：0755-88912111
开户银行：农行深圳市光明支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41031900040000428	账号：4420 1581 5000 5255 2478
邮政编码：518107	邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从 2023 年 5 月 25 日开工至 2023 年 10 月 31 日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。特请建设单位组织竣工验收。

附件 1：工程验收报告

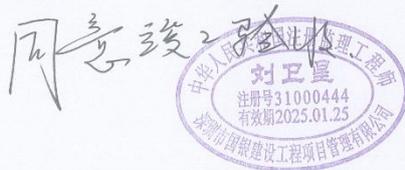


单位名称(章)：

项目负责人： 陈俊杰

2023 年 10 月 31 日

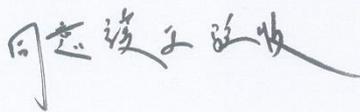
监理单位意见：



总监理工程师(签章)：

2023 年 10 月 31 日

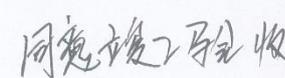
设计单位意见：



项目负责人(签章)：

2024 年 1 月 9 日

建设单位意见：



项目负责人(签章)：

2024 年 1 月 10 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期: 2023年10月5日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司 				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司 				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司 卫光生命科学园二期装修项目监理部 				
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱竟书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

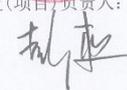
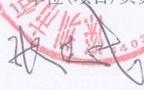


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	 总监理工程师:  	 单位(项目)负责人:  2024年09月09日	 单位(项目)负责人:  2024年09月31日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 6.3、招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

### 中标通知书

标段编号：2210-440304-04-01-907473001001

标段名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

建设单位：招商证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1822.81万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02



查验码：9461901087141775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。

1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。

1.4 投资性质: 其他投资100%。

1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元。

1.6 其它: /

### 二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作,参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工:拆除工作,根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统,机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统,以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及UPS强电工程(仅负责机房及UPS强电工程的设计工作,UPS设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等);对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等,并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3)与专业工程承包人的协调及配合工作:负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工,并提供所需的协调、管理服务及设施。

4)项目管理:负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交),协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5)其他与工程建设相关的所有服务及配合工作,包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数:120日历天。其中设计阶段30日历天,施工阶段90日历天;合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):2023年9月1日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):以监理人发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期):2023年12月29日。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标:承包人需依据设计任务书进行限额设计,本合同结算价不超过合同价,如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率100%,且不低于深圳市建设规范要求及质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准,因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中,结算时不予调整。

设备质量要求:符合国家现行的相关标准。

## 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写)壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整, (¥: 18,228,100.00 元), 不含增值税金额为人民币(大写)壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分, (¥: 16,738,749.36 元), 增值税金额为人民币(大写)壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分, (¥: 1,489,350.64 元)。

分别如下:

1. 设计合同价(固定): (大写)陆拾万伍仟伍佰元整(¥: 605,500.00 元), 中标净下浮率: 13.5%, 不含增值税金额为人民币(大写)伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分, (¥: 571,226.42 元), 增值税金额为人民币(大写)叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分, (¥: 34,273.58 元);

2. 施工合同价(暂定): (大写)壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整(¥: 16,642,600.00 元), 中标净下浮率: 13.5%, 不含增值税金额为人民币(大写)壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分, (¥: 15,268,440.37 元), 增值税金额为人民币(大写)壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分, (¥: 1,374,159.63 元);

3 暂列金: (大写)玖拾捌万元整(¥: 980,000.00 元), 不含增值税金额为人民币(大写)捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分, (¥: 899,082.57 元), 增值税金额为人民币(大写)捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分, (¥: 80,917.43 元)。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例, 即: 中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价, 其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中;

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交评审的, 则最终结算价以评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 发包人要求;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年9月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。



以下无正文，为合同签署页)

发包人：招商证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌  
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程 (设计施工一体化)

验收日期: 2024年12月9日

建设单位 (盖章): 招商证券股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m <sup>2</sup>	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玟	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玟
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘涛  
 注册号：4400560-001  
 有效期：至2025年8月

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年12月10日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	 单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人： 年 月 日



\* GD - E1 - 91478 \*



程强  
 粤1442015201634283(00)  
 市政建筑  
 2027.08.25  
 深圳长城装饰集团有限公司

## 7、企业人员情况一览表

序号	姓名	注册执业资格等级及专业	职称专业及等级	备注
1	丁焯	一级注册建造师、建筑工程	建筑装饰施工、高级工程师	/
2	程强	一级注册建造师、建筑工程+ 市政工程	建筑装饰施工、高级工程师	/
3	罗志航	一级注册建造师、建筑工程	建筑工程、高级工程师	/
4	刘剑华	一级注册建造师、建筑工程	建筑工程、高级工程师	/
5	王黎霞	一级注册建造师、建筑工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
6	蒙韩军	一级注册建造师、机电工程	电气自动化、中级工程师	/
7	王平	一级注册建造师、建筑工程+ 市政工程	市政工程、中级工程师	/
8	刘辉	一级注册建造师、建筑工程+ 机电工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
9	彭志标	一级注册建造师、建筑工程+ 机电工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
10	段俊杰	一级注册建造师、建筑工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
11	叶华引	一级注册建造师、建筑工程+ 机电工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
12	郑锋	一级注册建造师、建筑工程	装饰暖通、中级工程师	/
13	叶汉习	一级注册建造师、建筑工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
14	叶丽艳	一级注册建造师、建筑工程+ 机电工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
15	邱启杭	一级注册建造师、建筑工程	建筑装饰智能化、中级工程师	/
16	邢子亮	一级注册建造师、建筑工程+ 市政工程+机电工程	/	/

17	叶左厂	一级注册建造师、建筑工程	/	/
18	易学戎	一级注册建造师、市政工程+ 机电工程	/	/
19	丘伟训	一级注册建造师、建筑工程+ 机电工程	建筑装饰施工、中级工程师	/
20	杨志昂	二级注册建造师、建筑工程	/	/
21	王小奋	二级注册建造师、建筑工程/ 市政工程	/	/
22	韦庭勇	二级注册建造师、建筑工程	/	/
23	刘涛	一级注册建筑师、建筑工程	建筑设计工程、中级工程师	
24	叶晓晨	/	建筑施工与管理、高级工程师	/
25	叶宪涛	/	建筑电气安装、中级工程师	/
26	王廷武	/	机械工程、中级工程师	/
27	叶肖永	/	建筑装饰设计、中级工程师	/
28	龚建华	/	建筑设计、中级工程师	/
29	叶小蝶	/	建筑装饰施工、中级工程师	/
30	陈龙飞	/	建筑装饰施工、中级工程师	/
31	胡冬冬	/	暖通空调、中级工程师	/
32	潘广华	/	环境艺术设计、中级工程师	/
33	卢睿臻	/	建筑装饰施工、中级工程师	/
34	伍美乐	/	给水排水施工、中级工程师	/



### 深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座901		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁彦	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎晨	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	程强	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志昂	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小容	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小容	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	韦良勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
8	罗志航	441523197*****16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
9	梁朝军	612102197*****1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
10	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
11	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
12	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
13	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
14	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程
15	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 反馈

## 深圳长城装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创意通科技大厦A座901		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
17	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
18	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
19	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
20	丁峰	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
21	王黎敏	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
22	殷俊杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
23	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程
24	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
25	叶高广	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
26	易学武	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
27	易学武	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
28	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
29	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
30	翁琳	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

### 深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街福保社区市花路创投源科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶汉习	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
32	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
33	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
34	邱启航	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
35	袁容	421023198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301233	建筑工程
36	岳伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
37	岳伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程
38	刘涛	421023198*****72	一级注册建造师	4405462-001	--

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页