

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区总工会：

我司深圳市望华建设集团有限公司，在深入了解“百千万工程”的重要意义和深远影响后，怀着极大的热情和强烈的社会责任感，郑重表达我们参与“百千万工程”的强烈意愿。

我司具备丰富的行业经验、专业的技术团队以及强大的资源整合能力。在过去的项目中，我们始终秉持着高质量、高效率、高标准的理念，为客户提供优质的服务和产品。我们相信，这些优势将有助于我们在“百千万工程”中发挥积极作用，为项目的顺利实施和取得良好成效贡献力量。

如果有幸参与到“百千万工程”中，我们将全力以赴，以高度的责任感和使命感，认真履行我们的职责。我们将严格按照工程的要求和标准，制定科学合理的实施方案，确保项目的顺利推进。同时，我们将积极与各方沟通协作，形成工作合力，共同攻克项目中可能遇到的各种困难和挑战，我司响应条款。

特此表达意愿。

投标人名称：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年12月15日



六、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	孙达	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1222006200720226	建筑工程
项目经理	顾琦玮	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442024202501019	建筑工程
项目技术负责人	林汉杰	高级工程师	职称证	高级	(2010)1117009	工民建
给水排水工程师	马建君	工程师	职称证	中级	B08233040100000496	给排水
电气工程师	苑彦彦	工程师	职称证	中级	C15917150900211	电气
智能化工程师	杨佩玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003010281 号	智能化
消防工程师	邓俊林	工程师	一级注册消防工程师	一级	14222000296	消防工程
安全负责人	叶宏	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2019) 0018635	建筑工程
安全员	陈真	技术员	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021)0109221	建筑工程
材料员	钟燕霞	/	职业培训合格证	/	0441811194418009742	建筑工程
质量负责人	叶文妥	工程师	职称证	中级	1715003000401	建筑工程
质检员	朱小燕	/	职业培训合格证	/	0441810794418000092	建筑工程
资料员	张晓璇	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811494418012759	建筑工程
造价工程师	黎兆玉	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11224400014481	建筑工程
劳资专管员	张博雅	助理工程师	职业培训合格证	/	0442211300007000079	建筑工程
施工员	成彦深	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418000130	建筑工程
施工员	陈佳源	技术员	职业培训合格证	/	0442410100007000124	建筑工程
设计负责人	罗展帆	工程师	一级注册建筑师	/	20034410647	建筑工程

(一) 项目总负责人-孙达



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025. 8. 5.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月17日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0128488
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年9月15日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生年月: 1970年12月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月04日

有效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月04日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220202197012014810
ID Card No.

证书编号 2018102B0487
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章 孙达
Verifies the person seal



吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委教外
毕业证书审核专用章



学生孙·达系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第200090号

吉林市联合大学
校长
义富印守
一九九二年七月十五日

(二) 项目经理-顾琦玮



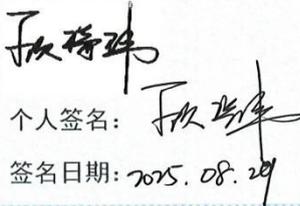
使用有效期: 2025年08月29日
2026年02月25日

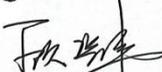
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:	顾琦玮	
性别:	男	
出生日期:	1978年05月26日	
注册编号:	粤1442024202501019	
聘用企业:	深圳市望华建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.08.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：顾琦玮
证件号码：440204197805265015
性别：男
出生年月：1978年05月
专业：建筑工程
批准日期：2024年09月08日
管理号：03420240944000005083



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901971

姓 名：顾琦玮

性 别：男

出生年月：1978年05月26日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有效 期：2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾琦玮 社保电脑号：600491579 身份证号码：440204197805265015 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	595919															
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefdb718k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(三) 项目技术负责人-林汉杰



资格证书

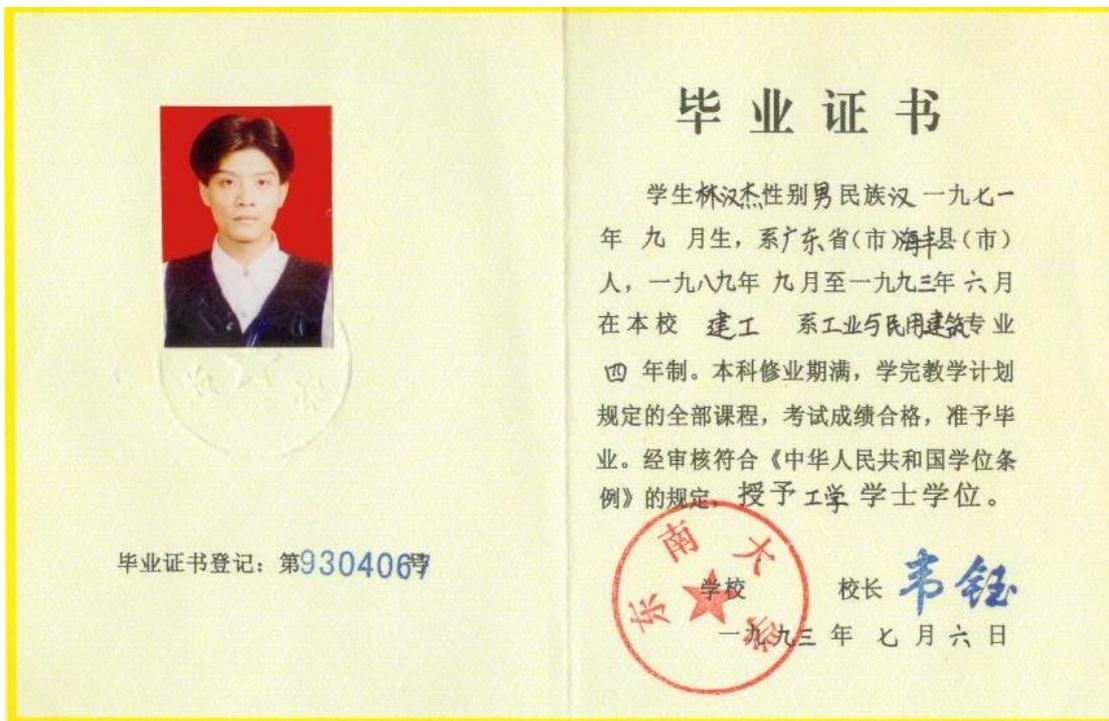
姓名 林汉杰
性别 男
出生年月 1971.9
专业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位

2010年06月17日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010) 1117009



毕业证书

学生林汉杰性别男民族汉一九七一年九月生，系广东省(市)海丰县(市)人，一九八九年九月至一九九三年六月在本校 建工 系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记: 第930406号

南大 学校 校长 韦钰
一九九三年七月六日



(四) 给水排水工程师-马建君

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君
性别 男
身份证号 430321198106128593
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 马建君 性别男，一九八一年六月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长：



证书编号：141225201706001667

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(五) 电气工程师-苑彦彦

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00329122

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



从事专业 Speciality	电气(城建)
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.12
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府
文 件 号	

姓 名 Full Name	苑彦彦	性 别 Sex	女
出生年月 Birthdate	1985.07	籍 贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	河南汇隆建筑工程科技有限 公司		
证书编号 Credentials No.	C15917150900211		
			2016年 3月 29日



普通高等学校



毕业证书

学生 苑彦彦 性别女，一九八五年七月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 127501200906061811)，因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校名：周口职业技术学院

校(院)长：

李洪臣

补证号：1275012019012

二〇一九年九月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 苑彦彦
 性别 女 民族 汉
 出生 1985年7月11日
 住址 河南省周口市川汇区李埠口乡苑庄村一组
 公民身份号码 412723198507119025



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 周口市公安局沙南分局
 有效期限 2016.01.21-2036.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑彦彦 社保电脑号：801606580 身份证号码：412723198507119025 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	595919				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acefb7b70q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(六) 智能化工程师-杨佩玲

M19



照片



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



楊佩玲，女，一九八七年
九月二十一日生。於二〇一四年
九月至二〇一八年一月在本校
繼續教育學院（網絡教育）工商管理
專業2.5年制專科起點本科學習，修完
教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。

校長：

劉偉

中國人民大學

二〇一八年一月七日



證書編號：100027201805007815



(七) 消防工程师-邓俊林

CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号: 00050684
No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名: 邓俊林
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 422202197107193419
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司
Employer

发证机关盖章: 
Issued by

签发日期: 2025年06月13日
Issued on

持证人签名:
Signature of the bearer

注册号: 4222000296
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code





一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名：邓俊林
证件号码：422202197107193419
性 别：男
出生年月：1971年07月
批准日期：2020年11月08日
管理号：2020110424200001226



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 邓俊林 性别 男，一九七一年 七 月 十九 日生，于二〇二三
年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：张序峰

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202505003992

二〇二五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	595919															
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb630a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(八) 安全负责人-叶宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓 名: 叶宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月31日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2025年06月23日 至 2028年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年
 三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201305107569 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年3月31日
 住址 广东省深圳市龙岗区中心
 城吉祥中路151号
 公民身份号码 44030719870331281X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2014.08.23-2034.08.23

(九) 安全员-陈真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓名:陈真

性别:男

出生年月:1990年08月08日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月07日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



广东省职称证书

姓名：陈真

身份证号：42282619900808405X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

重庆市中等职业学校

毕业证书





重庆市教育委员会
验印专用章

学生 陈真 性别 男，1990 年
8 月 8 日出生。于 2006 年 9 月
至 2009 年 7 月在本校 模具设计与制造
专业学习，学制 叁 年，已经学完
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

学校(盖章)



校 长
陈小康 二〇〇九年七月一日

渝教普通中专证字 94623073662 号

姓名 陈 真

性别 男 民族 苗

出生 1990 年 8 月 8 日

住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼
寺村二组2号

公民身份号码 42282619900808405X



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 咸丰县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈真 社保电脑号: 618976266 身份证号码: 42282619900808405X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acefb629f9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



(十) 材料员-钟燕霞

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 钟燕霞, 性别 女,
 生于一九八八年一月一日, 于
 二〇一二年一月在本校修完二年制
 专 科 会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一二年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201206806052



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000561667

姓名 钟燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1988年1月1日

住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座1103

公民身份号码 441621198801011820



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.06.19-2043.06.19

(十一) 质量负责人-叶文妥





(十二) 质检员-朱小燕

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1202415527



(十三) 资料员-张晓璇

证书编码: 0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张晓璇

身份证号: 445281199404023062

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张晓璇
身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于

二〇二二年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 洁

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张晓璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E



公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd29f5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(十四) 造价工程师-黎兆玉

使用有效期: 2025年09月28日
- 2025年12月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎兆玉
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年01月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014481
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



黎兆玉

个人签名: 黎兆玉
签名日期: 2025年9月30日



广东省职称证书

姓名：黎兆玉
身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：黎兆玉

证件号码：612324198201033175

性别：男

出生年月：1982年01月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：2021100454400001967



普通高等学校

毕业证明书

学生 黎兆玉 性别男，一九八二年一月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 127121200606001962 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名： 西安欧亚学院

补 证 号：12712120240010



刘瑾

校 长：

二〇二四 年 五 月 二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎兆玉
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 612324198201033175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.14-2042.11.14

(十五) 劳资专管员-张博雅

证书编码: 0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张博雅

身份证号: 230102199601033222

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张博雅
身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 ，性别 女 ， 1996 年 1 月 3 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University



校（院）长：
Principal



证书编号： 132961201805002006
Certificate No.

身份证号： 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅

社保电脑号：649941140

身份证号码：230102199601033222

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919															
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefaf8fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(十六) 施工员-成彦深

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五月 二十三日生，
于 二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月 在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D
公民身份号码 445121198905233416

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	595919				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9795.75	4694.32			4124.03	1643.14			435.13						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd362c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(十七) 施工员-陈佳源

证书编码: 0442410100007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈佳源

身份证号: 440301199708282732

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈佳源
身份证号：440301199708282732



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055503
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



22223546

No.01- 2207971332



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳源

社保电脑号：500601195

身份证号码：440301199708282732

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13				327.6	291.2	72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefbd307a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(十八) 设计负责人-罗展帆

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗展帆

性别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：20034410647

聘用单位：深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.4

发证日期：2025年06月05日

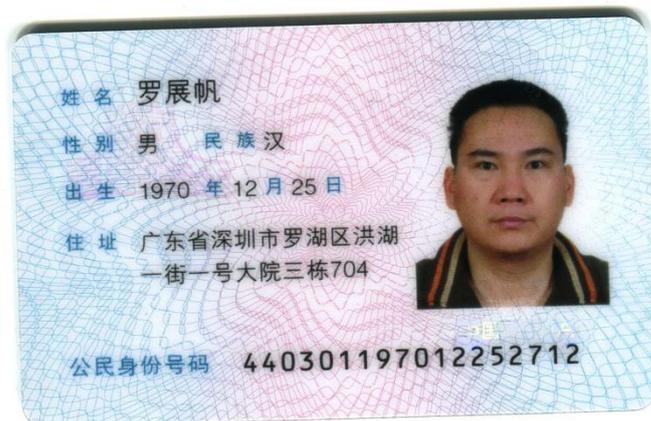


粤中取证字第 589669 号

罗展帆 于一九九九
年十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九 年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗展帆

社保电脑号：1743274

身份证号码：440301197012252712

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	10	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	11	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0			96.0	192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfala2fcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706083	深圳市城建工程设计有限公司



五、履约评价（合同完成履约评价）

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	沙头街道应急管理 中心建设工程	广东省深圳市 福田区福田区 沙头街道	优秀	2024.02.03	深圳市福 田区沙头 街道办事 处	
2	深圳大学附属 教育集团外国 语小学(南海中 学借址办学教 室办公室改造 工程)	广东省深圳市 南山区	优秀	2024.08.30	深圳大学 附属教育 集团外国 语小学	
3	2023 年园岭街 道八卦岭片区 老旧小区改造 工程	广东省深圳市 福田区园岭街 道八卦岭片区 光纤小区、深华 单身公寓、旭飞 花园	优秀	2025.01.24	深圳市福 田区园岭 街道办事 处	
4	沙头街道福瑞 阁外立面瓷砖 脱落安全隐患 治理项目	深圳市福田区 新洲九街 339 号	优秀	2023.07.30	深圳市福 田区沙头 街道办事 处	
5	2023 年南园街 道老旧小区改 造工程	广东省深圳市 福田区南园街 道红岭大厦小 区	优秀	2024.12.14	深圳市福 田区南园 街道办事 处	

(一) 沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
 联系人及电话：

采购项目名称	沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额	2320822.84 元	合同履行时间	自2023年11月5日至2024年1月3日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见 (公章)	 <p>日期：2024年 2 月 3 日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(二)深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)

履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023. 8. 1	竣工日期	2023. 8. 30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文 明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (盖章):</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2023年 8月 30日</p> </div> </div>					

(三) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

履约评价表

工程名称	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程		
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园		
开工日期	2024. 8. 15	竣工日期	2025. 1. 22
合同造价	13999036. 83 元	建设规模	103270. 3m ²
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
履约单位(盖章):			
	日期:2025 年 1 月 24 日		

(四) 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价			
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街339号
中标金额	923.289557 (万元)	履约时间	自2023年4月12日至2023年6月20日
项目经理	王俊杰	技术负责人	孙达
安全员	朱海波	安全负责人	谢康
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023年7月30日		

四、项目总负责人同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	1049.594195	2023-8-21	

(一) 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司



2015年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



约合同价款中；

(m) 承包人须配合发包人完成开工仪式，为开工仪式提供必要的人员等；承包人须按发包人要求配合完成重大安全、文明活动以及上级单位检查活动等。以上费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款中；

(n) 承包人须负责现场施工通道及车辆出入口的道路路面的日常维护和修缮，确保路口畅通，此费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款内；

(o) 由于政策变化、政府（部门）审批或发包人进度节点的变化，导致本工程需停工或承包人退场，此部分风险承包人需综合考虑在报价中；发包人将根据承包人已完成的工程量，按合同结算条款进行结算，不予补偿其他停工或退场等相关费用。

(p) 承包人须在工程竣工验收合格后移交前按照发包人指令完成所有施工区域的清洁工作，费用包含在签约合同价款中；

(q) 承包人应在约定期限内完成所有缺陷修复工作。属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从质保金中扣除，无需征得承包人同意。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙达，资格证书号：粤 1222006200720226

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，且发包人有权单方解除合同，并要求承包人支付相当于签约合同价 10% 的违约金，如因此给发包人造成损失，而该违约金不足以偿付损失的，发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金__

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期：2024年4月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山创业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

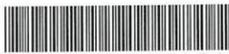
组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

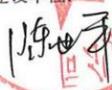
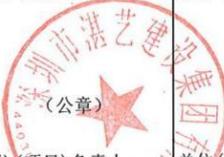


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章)		 监理单位:  (公章)		 施工单位:  (公章)		 设计单位:  (公章)		勘察单位: / (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年4月15日		总监理工程师:  2024年4月15日		单位(项目)负责人:  2024年4月15日		单位(项目)负责人:  2024年4月15日		年 月 日	

* GD - E 1 - 9 1 4 1 6 *

三、企业同类工程设计业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	武汉市江汉区教育局	武汉市第十二中学改扩建项目设计	505.37	2021-6-28	
2	武穴市第一人民医院	武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目	271.97	2025-1-16	
3	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）	97.2418	2025-8-7	

(一) 武汉市第十二中学改扩建项目设计

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：深圳市城建工程设计有限公司

武汉市江汉区教育局 的 武汉市第十二中学改扩建项目设计，建设规模 项目总占地面积 30812 m²，改扩建后学校总建筑面积 53030.24 m²，包括地上建筑面积 37571.68 m²、地下建筑面积 15458.56 m²。改扩建后办学规模达到 48 个班，2400 个学位。拟设置非机动车停车位 2400 个，地下机动车停车位 294 个。项目主要建设内容包括拆除、保留改造和新建三个部分。招标范围 初步设计（含概算）和施工图及后期服务等内容，于 2021 年 06 月 24 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价（费率报价方式）按 《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定的工程设计收费标准的 70% 计取，最终结算金额 不能超过初步设计批复的设计金额；中标工期为 45 日历天（合同签订后 15 天内完成初步设计文件（含概算），获得初步设计概算批复后 30 天内完成施工图设计文件）。项目负责人 罗展帆。请接通知后，于 2021 年 7 月 27 日 17:00 时前到武汉市江汉区教育局（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 6 月 28 日



唐一飞

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 6 月 28 日



建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 武汉市第十二中学改扩建项目设计

工 程 地 点: 武汉市

合 同 编 号: FCJ21-13

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 武汉市江汉区教育局

设 计 人: 深圳市城建工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年 6 月 28 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人： 武汉市江汉区教育局

设计人： 深圳市城建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 武汉市第十二中学改扩建项目设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	武汉市第十二中学改扩建项目设计		53030.24		✓	✓	26369.85		505.37
说明	<p>本工程设计费用按照招标文件要求，根据建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》七折计费。 [(1054-566.8) / (40000-20000) * (26369.85-20000) +566.8]*1.0=721.96*0.7≈505.37 万元。</p> <p>1)、专业调整系数：根据本标准第 9 章表二第 6 点，建筑调整系数取 1.0。</p> <p>最终设计费根据本工程中标价为计费额，据实结算。</p> <p>主要建设内容包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、其他室外工程等工程，新建 1 栋 6F 的综合教学楼、1 栋 1F 的立体运动场、新建地下室、改造原综合教学楼。</p>								

发包人名称：武汉市江汉区教育局

(盖章)

法定代表人：唐一飞 (签字)
委托代理人：唐一飞 (签字)

住 所：

邮政编码

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳市城建工程设计
有限公司

(盖章)

法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)

住 所：

邮政编码： 430000

电 话： 0755-83366648

传 真： 0755-83368969

开户银行：

银行帐号：

(二) 武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目

武穴市第一人民医院教学医院基础设施
建设工程总承包（EPC）项目

工程总承包合同

发 包 人： 武穴市第一人民医院

承 包 人 一： 中铁二十二局集团第五工程有限公司（牵头方）

承 包 人 二： 深圳市城建工程设计有限公司（成员方）

2025年1月

第一章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

合同协议书

发 包 人（全称）：武穴市第一人民医院

承包人（联合体牵头人全称）：中铁二十二局集团第五工程有限公司

承 包 人（联合体成员全称）：深圳市城建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：武穴市城东新区江家林村，刊江大道北侧，18号路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：武发改[2022]287号。

4. 资金来源：上级资金和单位自筹。

5. 工程内容及规模：新建一栋教学科研大楼和一栋教学医院学生公寓，总建筑面积38305.86平方米，其中新建教学科研大楼，地上十三层，地下一层；学生公寓，地上十七层，地下一层。

6. 工程承包范围：本项目采取工程总承包模式（EPC）建设，工程总承包企业对本项目的设计（含施工图设计、图纸审查、施工期设计现场服务等）、施工、采购安装、竣工验收等实行全过程承包，交钥匙工程，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括建设项目的土建、装饰、室内外给排水、强弱电、智能化、暖通、景观绿化等工程及设备购置安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年1月16日。（以合同签订日期）

计划开始现场施工日期：2025年1月16日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2026年7月9日。（合同签订日期顺延540日历天）

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中主体施工图（含建筑、结构、水电、暖通、消防、基坑支护）设计图纸30天内完成，其余专业、专项工程施工图设计和图审按建设单位、全咨单位要求完成并制定提交设计工作计划、施工图（含预算）具体完成时间节点，且必须满足工程进度要求。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查；施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾伍万叁仟柒佰元整（¥147753700.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万玖仟柒佰元整（¥2719700.00元）；适用税率：6%，

税金为人民币（大写）壹拾伍万叁仟玖佰肆拾伍元贰角捌分（¥153945.28元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币

（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零叁万肆仟元整（¥145034000.00元）；适用税率：

9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万伍仟贰佰捌拾肆元肆角（¥11975284.40元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:_____/____%,
税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:徐步云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

(三) 新安街道新安园等七个老旧小区改造工程 (EPC)

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

新安街道新安园等七个老旧小区改造工程
(EPC) 合同

工 程 名 称: 新安街道新安园等七个老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙方 (牵头单位): 深圳市城建工程设计有限公司

乙方 (联合单位): 深圳市科工建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市城建工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市科工建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目涉及改造新安园等七个老旧小区，占地面积约 4.7 万 m²、总建筑面积约 14.2 万 m²，共 24 栋建筑。其中，新安园建成于 1998 年，占地面积约 5740 m²、建筑面积约 16220.02 m²，共 3 栋楼；碧涛阁建成于 1995 年，占地面积约 6118 m²、建筑面积约 16005.63 m²，共 3 栋楼；富通苑建成于 1999 年，占地面积约 6398 m²、建筑面积约 25224.90 m²，共 4 栋楼；宝华花园建成于 1999 年，占地面积约 5562 m²、建筑面积约 17347.91 m²，共 2 栋楼；景富苑建成于 2000 年，占地面积约 5991 m²、建筑面积约 19578.36 m²，共 3 栋楼；广信花园建成于 2003 年，占地面积约 10264 m²、建筑面积约 28808.74 m²，共 4 栋楼；群贤花园建成于 1998 年，占地面积约 6583 m²、建筑面积约 18741.73 m²，共 5 栋楼。本项目拟对七个小区住宅部分公共区域实施以基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治、环卫设施等）、完善类（小区风貌整治、围墙改造、既有植被改造、标识系统改造、公共空间改造等）。

项目总投资暂定 4876.09 万元，建安工程费暂定 4040.20 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 190 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 150 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥34489197.90（人民币大写：叁仟肆佰肆拾捌万玖仟壹佰玖拾柒元玖角整）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥972418.00（人民币大写：玖拾柒万贰仟肆佰壹拾捌元整），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥33516779.90（人民币大写：叁仟叁佰伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元玖角整），净下浮率 17.39%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，项目资金须统一划入指定监管账户进行集中管理。工程款项将根据合同约定分期支付，具体拨付流程为：监管账户→联合体成员单位账户。

资金申请方式可采用以下两种模式（二选一）：

(1)设计、施工方分别提交付款申请，资金分别打入设计、施工账户

(2)由联合体牵头单位统一提交付款申请，资金打入设计牵头单位账户

注：联合体各方应通过内部协议明确资金申请方式，并将最终确认的支付方案报备招标方备案。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

签订日期：2025 年 8 月 07 日

乙方（联合体主办单位）：（公章）

深圳市城建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 701 室

邮政编码：518028

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市科工建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

二、企业同类工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	中国建筑一局（集团）有限公司	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	19541.552096	2025-7-27	
2	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	4249.958639	2024-12-16	
3	深圳市公安局福田分局	梅林派出所规范化建设工程	1497.282632	2024-2-3	

(一) 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00356]号

深圳市望华建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分(¥19,541.552096万元)。

其中:

人工费(万元):1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元):431.958976

项目负责人姓名:王广玉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月23日

清克



法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月23日

贾昆



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
地址:广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话:020-38333333

网址: www.gzptc.com.cn



合同编号： 2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同

工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块，北临花城大道，东临绿融路总包方：中国建筑一局（集团）有限公司分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

(2) 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2022 年 月 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）： 王 森

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱：ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱：whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

4.1.1 本项目委托的工程监理公司为：广州珠江工程建设监理有限公司。

4.2 监理工程师工作

同通用条款。

5 乙方

5.1 乙方代表及现场人员

5.1.1 乙方代表（项目经理）：王广玉，身份证号码：342421197609103110，
联系电话：17620486007。

5.1.2 未经甲方事先书面同意，乙方更换其代表的，每发生一次，应向甲方支付人民币50万元的违约金，更换其他主要技术负责人的，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币25万元的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.3 甲方的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方应在收到甲方指令后日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币25万元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天，未经甲方代表书面同意，乙方代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付相应的违约金，其中乙方代表/项目经理为每人每天人民币5万元，其他主要管理人员为每人每天人民币2万元。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.2 乙方的责任和义务

同通用条款。

6 转包、分包和独立工程

同通用条款。

7 材料、设备供应

7.1 甲方供应材料设备

7.1.1 甲方供应材料设备清单：无。

新华保险大厦精装修及泛光照明工程 工程

投标总价

投 标 人：深圳新华建设工程有限公司
(单位盖章)



建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96	0	4319589.76	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室装饰工程	7658438.66	0	79059.53	0
2	裙楼装饰工程	30155854.13	0	178501.93	0
3	塔楼装饰工程	105181602.63	0	2634777.21	0
4	卫生间装饰工程	26311265.68	0	171641.91	0
5	电梯装饰工程	1447542.39	0	9760.82	0
6	精装修电气工程	9304658	0	692043.15	0
7	精装修给排水工程	5068120.22	0	120566.03	0
8	标识工程	1953580.04	0	64417.24	0
9	泛光照明工程	8334459.21	0	368821.94	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 新华保险大厦

验收日期： 2025年7月24日

建设单位（盖章）： 新华人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融中心起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m ²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上:	41	层
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	—	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆真	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	徐兆真
8	樊旭杰	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	高级工程师	樊旭杰
9	何毅程	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何毅程
10	王利茂	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	—	王利茂
11	叶开恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	叶开恒
12	陈保民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈保民
13	五星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	五星宇
14	张旗	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张旗
15	史建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	史建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	—	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	—	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施一鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施一鸣
24	谢印峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢印峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	乔刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	乔刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望华建设集团有限公司	负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	毛雅萍	深圳市望华建设集团有限公司	资料员	助理工程师	毛雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东有色工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神坤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神坤
38	苏宇奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宇奇
39	封绍斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍斌
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用奎	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用奎
43	吴璋	广东宏建建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	吴璋
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李进

2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 新华保险大厦 _____ 工程（请勾选
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 新华保险大厦 _____ 工程（请勾选
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	门窗	2	符合要求		验收合格		
3	吊顶	2	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙	3	符合要求		验收合格		
5	饰面板	2	符合要求		验收合格		
6	涂饰工程	1	符合要求		验收合格		
7	细部	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7					
		分项数: 16					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		39	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设		55	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>94</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>陆明松</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>李新峰</p>  </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		6	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃安装		8	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 14				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)外观质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311

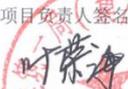
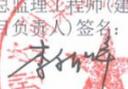
单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		22	符合要求		验收合格	
2	板块面吊顶		20	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 44			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面板

GD-C5-7311

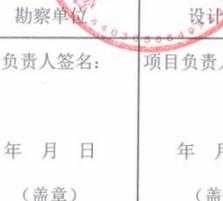
单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		17	符合要求		验收合格	
2	金属板安装		16	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>33</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日	项目负责人签名:  年月日	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名: 年月日	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

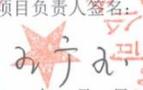
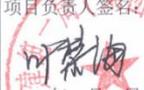
单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

细部

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		5	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		9	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 19				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)见证检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)感官质量				好			
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水 及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		验收合格		
3	卫生器具	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量	
综合验收结论及备注		合格		合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 年月日 (盖章)			



室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装		38	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量验收记录				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

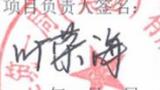


* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分部(子分部)验收		合格		合格		合格	
子分部(系统、子系统)质量		合格		合格		合格	
综合验收结论及备注		合格		合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具安装	38	符合要求		验收合格		
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>76</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)功能性检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项工程质量			合格		验收合格		
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	通风与空调(送风系统)	1	符合要求		陈明杰		
2	通风与空调(排风系统)	1	符合要求		陈明杰		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2				
		分项数:	2				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		齐全有效		陈明杰			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		符合要求		陈明杰			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		合格		陈明杰			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(监理工程师(建设单位项目负责人)签名):			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

送风系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)综合验收结论及备注				好		李新峰 注册号 44013350 有效期至 2028.04.14 广州珠江建设咨询有限公司	
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 王广玉		项目负责人签名: 叶荣海		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新峰	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

排风系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 验收合格							
子分部(系统、子系统) 符合要求							
子分部(系统、子系统) 好							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑电气(室外电气安装工程)	9	符合要求		张明合格		
2	建筑电气(电气动力安装工程)	1	符合要求		张明合格		
3	电气照明	8	符合要求		张明合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	3				
		分项数:	18				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)验收记录							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位(建设)单位		
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工(建设)单位项目负责人签名: 李伟 年月日 (盖章)		



GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室外电气

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	38	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	39	符合要求		验收合格		
3	导管敷设	39	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设	42	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	38	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	3	符合要求		验收合格		
8	建筑物照明通电试运行	5	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9		检验批数: 209			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)一级注册建造师功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)叶荣海视觉感度			好		验收合格		
综合验收结论及备注			验收合格		验收合格		
分包单位		监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢武 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新峰 年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气动力

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		5	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验资料核查及抽查记录				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气照明

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶崇海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	40	符合要求		验收合格		
2	导管敷设	40	符合要求		验收合格		
3	电缆敷设	40	符合要求		验收合格		
4	管内穿线和槽盒内敷线	40	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	40	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	40	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	40	符合要求		验收合格		
8	开关、插座、风扇安装	40	符合要求		验收合格		
9	建筑物照明通电试运行	40	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 360						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)性能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)感官质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

(二) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一



深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精
装修工程标段一
施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

(1) 施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:



法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

乙 方:



法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

甲
乙
两
公
充
等
现
益
绝
等
向
乙
人
即
还
以
有
直

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋蓆家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024年4月24日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024年12月16日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
塔楼核心筒6至52层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程职能部门专业组长会签	
设计: 丰屋蓆家科技(深圳)有限公司		冲新		<input type="checkbox"/> 土建专业	刘和
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司		张建 洪机		<input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业	印
施工: 深圳市望华建设集团有限公司		张学		<input type="checkbox"/> 电气专业	印
监理: 深圳市特发工程管理有限责任公司		张勇 李斌		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位		
					
负责人 石宝友 (公章)	负责人 李峰 (公章)	负责人 李 (公章)	负责人 李 (公章)		

- 注: 1、竣工验收前, 建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

(三) 梅林派出所规范化建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人：深圳市公安局福田分局

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路38号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为4833平方米。主要建设内容为:维修业务大楼、门楼,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程进行改造,包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施 <u>室外给水及排水</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；
计划竣工日期：2022年 9月 30日；
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 14972826.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：福田分局
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市望华建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300081294820C
地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号
吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码：518000
法定代表人：许能茂
委托代理人：

电话：0755-82755228
传真：0755-82755228
电子信箱：whjsbidding@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2014 年 02 月 03 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m ²	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如兴	深圳市福田区建设局	一级职员		张如兴
4	韩杰	中海世纪设计中心	副总建筑师		韩杰
5	张如兴	深圳市福田区环保局	高级工程师		张如兴
6	谭文	深圳华建建设集团	项目经理		谭文
7	叶文	深圳华建建设集团	总工程师		叶文
8					
9	ZMW	深圳市城建监理有限公司	总监理		ZMW
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		叶文
11					
12	黄志培	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		黄志培
13					
14	黎北臣	深圳华建建设集团	技术负责人		黎北臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 2024年2月03日</p>	<p>总监理工程师： 2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2024年02月03日</p>



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市望华建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：许能茂</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑工程施工总承包二级</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：83人，</u></p> <p><u>其中二级及以上注册建造师有 64人；</u></p> <p><u>中级工程师及以上职称有 51人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：李敏、邱晓芬</u></p> <p><u>企业注册名称：深圳市城建工程设计有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：刘万国</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>企业资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级</u></p>
投标人施工同类工程业绩	<p><u>1. 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程；竣工验收时间：2025年7月27日；合同价：19541.552096万元；证明材料页码：71页。</u></p> <p><u>2. 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一；竣工验收时间：2024年12月16日；合同价：4249.958639万元；证明材料页码：113页。</u></p> <p><u>3. 梅林派出所规范化建设工程；竣工验收时间：2024年2月3日；合同价：1497.282632万元；证明材料页码：120页。</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 武汉市第十二中学改扩建项目设计；合同签订时间：2021年6月28日；合同价：505.37万元；证明材料页码：134页。</u></p> <p><u>2. 武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目；合同签订时间：2025年1月16日；合同价：271.97万元；证明材料页码：139页。</u></p> <p><u>3. 新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）；合同签订时间：2025年8月7日；合同价：97.2418万元；证明材料页码：144页。</u></p>
项目总负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：孙达（姓名）</u></p> <p><u>1. 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)；竣工验收时间：2023年8月21日；合同价：1049.594195万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：149页。</u></p>

<p>履约评价（合同完成履约评价）</p>	<p>1. <u>沙头街道应急管理中心建设工程</u> <u>建设单位：深圳市福田区沙头街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024.02.03</u> <u>证明材料页码：163 页。</u></p> <p>2. <u>深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)</u> <u>建设单位：深圳大学附属教育集团外国语小学；评价等级：优秀；评价日期：</u> <u>2024.08.30，证明材料页码：164 页。</u></p> <p>3. <u>2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程</u> <u>建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：</u> <u>2025.01.24，证明材料页码：165 页。</u></p> <p>4. <u>沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目</u> <u>建设单位：深圳市福田区沙头街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：</u> <u>2023.07.30，证明材料页码：166 页。</u></p> <p>5. <u>2023 年南园街道老旧小区改造工程</u> <u>建设单位：深圳市福田区南园街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：</u> <u>2024.12.14，证明材料页码：167 页。</u></p>
-----------------------	---

一、企业人员情况一览表

序号	名称	人数	备注
1	一级注册建造师	64	证明后附
2	中级及以上工程师	65	证明后附



深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300081294820C

企业法人代表

许能茂

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层



资质项
13项



注册人员
96名



历史业绩
55项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为

首页

4

分享



一级注册建造师 (64)

二级注册建造师 (22)

一级

1、倪凡

身份证号	440301*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201904463
注册专业	市政公用工程

2、倪凡

身份证号	440301*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201904463
注册专业	建筑工程

3、倪凡

身份证号	440301*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201904463

(一) 中级及以上工程师

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1	李永生	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字 180300101326 号	建筑幕墙设计
2	郑佳鹏	高级工程师	高级工程师	高级	170300100542 7	建筑装饰施工
3	孙达	高级工程师	高级工程师	高级	2018102B0487	工业与民用建筑
4	胡子彧	高级工程师	高级工程师	高级	190300102433 3	建筑幕墙施工
5	何学军	高级工程师	高级工程师	高级	2096331	建筑工程管理
6	李相林	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 076530号	机械工程
7	王睦军	高级工程师	高级工程师	高级	220010115573 6	建筑施工
8	林汉杰	高级工程师	高级工程师	高级	(2010) 1117009	工业与民用建筑
9	付东明	高级工程师	高级工程师	高级	鲁 191100133200 157	机械工程
10	刘丹丹	高级工程师	高级工程师	高级	2023B06166	土木工程
11	黎兆玉	中级工程师	中级工程师	中级	210300305485 2	建筑装饰施工
12	叶晓婷	中级工程师	中级工程师	中级	210300305521 6	建筑装饰施工
13	倪凡	中级工程师	中级工程师	中级	230300314275 7	建筑装饰施工
14	叶文妥	中级工程师	中级工程师	中级	171500300040 1	建筑工程管理
15	姜振山	中级工程师	中级工程师	中级	1359305	建筑工程
16	谭兵	中级工程师	中级工程师	中级	1903003027148	建筑装饰施工
17	马建君	中级工程师	中级工程师	中级	B0823304010000 496	给水排水
18	李祖云	中级工程	中级工程师	中级	石职改办字	建筑工程结构

		师			【2020】122号	
19	许能茂	中级工程师	中级工程师	中级	36004123030104	施工管理
20	林豫康	中级工程师	中级工程师	中级	17003003004906	建筑装饰施工
21	胡东亚	中级工程师	中级工程师	中级	長資字 601126 号	水利工程规划设计
22	黄兴	中级工程师	中级工程师	中级	川巴市中职 2468	土建
23	吴鸿威	中级工程师	中级工程师	中级	1803003009866	建筑装饰施工
24	董瑞	中级工程师	中级工程师	中级	183066589	建筑电气
25	王冠	中级工程师	中级工程师	中级	00530349	建设施工
26	邓俊林	中级工程师	中级工程师	中级	k0012018300284	工程管理
27	蒋志达	中级工程师	中级工程师	中级	00140513	机械设计
28	曾禹志	中级工程师	中级工程师	中级	B0822306010000 0106	建筑环境与设备
29	邓丽雅	中级工程师	中级工程师	中级	1903003023514	建筑装饰设计
30	吴超	中级工程师	中级工程师	中级	ZGC14056020	自动控制
31	张子晖	中级工程师	中级工程师	中级	1903003023235	建筑装饰设计
32	苑彦彦	中级工程师	中级工程师	中级	00329122	电气（城建）
33	邓琳	中级工程师	中级工程师	中级	220027303	机械设计
34	张丽娜	中级工程师	中级工程师	中级	00485767	机械
35	陈志亮	中级工程师	中级工程师	中级	闽 Z209-50359	机械工程
36	李庆欣	中级工程师	中级工程师	中级	00481259	城建
37	李敏	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024274	建筑装饰设计
38	王龙	中级工程师	中级工程师	中级	B0818301010000 0732	建筑工程
39	王志方	中级工程师	中级工程师	中级	B0819301010000 0313	建筑工程

40	刘志民	中级工程师	中级工程师	中级	1903003021679	建筑幕墙设计
41	张婷	中级工程师	中级工程师	中级	工师 2015008	工业与民用建筑
42	李祥	中级工程师	中级工程师	中级	GJJZ2083578111	建筑工程
43	何天	中级工程师	中级工程师	中级	B0817301010000 2506	建筑工程
44	张贤壮	中级工程师	中级工程师	中级	B0813301030000 0342	建筑工程
45	乔永明	中级工程师	中级工程师	中级	A941520428	机械设备
46	谢燕	中级工程师	中级工程师	中级	GX22020000098	暖通空调
47	尚鹏飞	中级工程师	中级工程师	中级	00168774	机械
48	温建民	中级工程师	中级工程师	中级	20194200505030 1001271F	机械
49	丁蛟	中级工程师	中级工程师	中级	B0817301010000 2228	建筑工程
50	令思煦	中级工程师	中级工程师	中级	15003873	工程管理
51	孟华强	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字 0100102040033 号	暖通设备
52	屈杰	中级工程师	中级工程师	中级	129302200	市政
53	武俊兰	中级工程师	中级工程师	中级	20203004790	建筑工程
54	付东旭	中级工程师	中级工程师	中级	20210M05136907 8	机电工程（焊接）
55	赵俊俏	中级工程师	中级工程师	中级	2103003054970	建筑装饰施工
56	徐铭谦	中级工程师	中级工程师	中级	HS10Z0455	建筑装饰
57	成彦深	中级工程师	中级工程师	中级	2403003196774	建筑装饰施工
58	何林武	中级工程师	中级工程师	中级	陕人社职字 [2018]198号	结构
59	董玉石	中级工程师	中级工程师	中级	2021013C0458	土木工程
60	唐文	中级工程师	中级工程师	中级	1428778	建筑学

61	王俊杰	中级工程师	中级工程师	中级	C0606508090000 4	城建
62	徐振平	中级工程师	中级工程师	中级	10730734	机械制造
63	杨佩玲	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1803003010281 号	建筑装饰智能化
64	杨志升	中级工程师	中级工程师	中级	2303003140749	建筑装饰施工
65	王广玉	中级工程师	中级工程师	中级	2503003260827	建筑装饰智能化

 粤高取证字第 1803001013266号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日
---	--

照片

李永生 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证

照
片



粤高取证字第 1703001005427号

郑佳鹏 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章 孙达

Verifies the person seal



广东省职称证书

姓 名：胡子彧

身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号:
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2008.4.28
Date of Issue

姓名 何学军
Name
性别 男
Sex
出生年月 1977.3
Date of Birth



广东省职称证书

姓名：李相林

身份证号：612133197311066630



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2009年12月15日

评审组织：深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：B2303001162435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王睦军
身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

姓名 林汉杰

性别 男

出生年月 1971.9

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

2010年06月17日



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1117009

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：付东明

性 别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函〔2019〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

日照市人力资源和社会保障局
公布时间：2019年12月09日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日



说 明

1. 本证书只作为专业技术人员任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人员管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.
3. This certificate of professional and technical personnel is issued by the National Management Association.



专业技术人员
职业资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山
性 别 男
出生年月 1986.01
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



广东省职称证书

姓名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君
性别 男
身份证号 430321198106128593
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李祖云 性别 男
Name Gender

出生年月 1979年2月
Date of Birth

工作单位 河北慧博装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 结构
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2020】1224
Approval No.

授予时间 2019年12月7日
Date of Conferment

管 理 号 2019212526
File No.

4945



姓 名: 许能茂

身份证号: 612322198504101216

资格名称: 工程师

专业名称: 施工管理

批准日期: 2012年10月

批复文件: 萍人社字【2012】272号

工作单位: 萍乡市建利达建筑工程有限公司

非国有管理号: 36004123030104

签发单位盖章:

签发日期: 2012年12月10日



B2



粤中取证字第 1703003004906号

林豫康 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国
水利部



姓名 胡 东 亚
 性 别 男
 出生年月 1968年1月
 专 业 水利工程规划设计
 证书编号 长省字第601126号

经规划局初级评委会
评审通过，长委会规划局
批准，胡东亚同志具备
助理工程师 任职资格。

盖 章：


一九九二年六月三十日

经设计院中级评委会
评审通过，院办(95)60号文
批准，胡东亚同志具备
工 程 师 任职资格。

盖 章：


一九九五年六月十日

姓名: 黄 兴
 性别: 男
 年 龄: 27岁
 技术专长: 土 建
 称号名称: 工 程 师
 批准机关: 四川省专业技术人员评价中心
 批准时间: 二〇〇三年十月十四日

编 号: 川巴市中职2468




H20

照片 

吴鸿威 于二〇一七年十二月, 经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章
 粤中取证字第 1803003009866号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一八年五月七日




编号: 183066589
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 董瑞

Name

性 别 男

Sex

身份证号 210121197207158015

ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司

Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferral Date



证书管理号 202000019030446
Certificate Management No.

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **N^o 00530349**

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 科兴建工集团有限公司工程系列
(认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.11

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓 名 王冠 性 别 男

出生年月 1985.12

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G201909A8990000000095

2020 年 4 月 10 日



姓名: 邓俊林
 Full Name _____
 身份证号: 422202197107193419
 ID No. _____
 管理号: K0012018300284
 Administration No. _____
 发证日期: 2018年7月5日
 Issue Date _____

专业名称: 工程管理
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2018.6.29
 Approval Date _____

批准单位: 孝感市职改办
 Approved by _____

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
 Approval No. _____

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
 任职资格评审委员会
 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓名: 蒋志达
性别: 男
身份证号: 430408198909033031
任职资格: 工程师
专业类别: 机械设计
批准日期: 2016年12月30日
工作单位: 中联重科股份有限公司
系统编码: B0816301000000469

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾禹志
性 别 男
身份证号 432524198610210512
级 别 中级
专 业 建筑环境与设备
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 吴超
Full Name

资格名称 工程师
Qualification

性别 男
Sex

专业 自动控制
Speciality

出生日期 1984年12月
Date of Birth

授予时间 2016年10月23日
Date of Conferment

证书编号 ZGC14056020
Certificate No.



广东省职称证书

姓名：张子晖

身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 00329122

从事专业
Speciality 电气(城建)

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发证单位
Issuing Authority 周口市人民政府

文 件 号



姓 名
Full Name 苑彦彦 性 别
Sex 女

出生年月
Birthdate 1985.07 籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南汇隆建筑工程科技有限
公司

证书编号
Credentials No. C15917150900211

2016年 3月 29日



编号: NO. 220027303

1216

姓名: 邓琳
 性别: 女
 身份证号: 430528198801178985
 职称名称: 工程师
 专业类别: 机械设计
 备案日期: 2022年12月31日
 工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司
 系统编码: B08221010000001163

编号: 00485767
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张丽娜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.08
Date of Birth

工作单位 沈阳金研激光再制造技术开
Establishment 发有限公司

专业名称 机械

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by

201701004030771



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 陈志亮

性别: 男

身份证号: 350681198602146515

工作单位: 厦门臻探航空科技有限公司

证书编号: 闽Z209-50359

级别: 中级

专业名称: 机械工程

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]62号

批准日期: 2018年12月26日

制证日期: 2018年12月28日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 00481259**

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2018.12

发证单位
Issuing Authority

周口市人民政府

文件号

周职改〔2019〕13号



姓名
Full Name

李庆欣

性别 男
Sex

出生年月
Birthdate

1984.05

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南三扬电子科技有限公司

证书编号
Credentials No.

C15917180900991

2019 年 4 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732



持证人签名:

姓名: 王龙

性别: 男

身份证号: 411121198806117058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D122



证书编号: B08193010100000313

姓名: 王志方

性别: 男

身份证号: 430124198904028392

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjssrew.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	评审时间 <u>2015.12.20</u>
姓名 <u>张妍</u>	评审单位 <u>国营第三一四厂工程技术中级评审会</u>
性别 <u>女</u>	发证时间 <u>2015.12.30</u>
出生年月 <u>1985年6月</u>	发证单位 <u>河北华丰工业集团有限公司</u>
任职资格 <u>工民建工程师</u>	证书编号 <u>工师2015008</u>
	 

	经
姓名 <u>李祥</u>	扬州市建筑工程中级专业
性别 <u>男</u>	技术资格评审委员会
出生年月 <u>1979.01</u>	通过,
工作单位 <u>扬州市广厦建筑安装工程</u>	李祥 已具备 工程师 资格。
批准文号 <u>有限公司</u>	
编号 <u>扬人职(中)200835号</u>	发证机关: <u>扬州市专业技术人员职称工作</u>
<u>GJJZ2083578111</u>	(职业资格)领导小组办公室
	批准时间: <u>二〇〇八年十一月一日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506

M327



持证人签名:

姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000342

351



持证人签名:

姓名: 张贤壮

性别: 男

身份证号: 152324198710011432

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000098

姓 名: 谢燕

性 别: 女

身份证号: 452526198102141123



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

编号: 00168774
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚鹏飞
Name

性别 男
Sex

出生年月 1981.10
Date of Birth

工作单位 重钢有冲板有限公司
Establishment

专业名称 机械
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2011.12
Conferment Date



发证机关
Issued by

新疆维吾尔自治区专业技术职务

任职资格证书

姓名：温建民

级别：中级

性别：男

专业名称：机械电子专业/机械制造工程

民族：汉族

资格名称：工程师

出生日期：1988年4月22日

授予时间：2019年12月14日

身份证号码：654128198804221611

批准文号：乌经开人社〔2019〕119号

在线验证：新疆智慧人社手机客户端
新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅
<http://rst.xinjiang.gov.cn/>

证书编号：201942005050301001271F

评审组织机构：
(签发部门)



证书生成时间：2020年10月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010100002228



持证人签名：

丁蛟

姓名： 丁蛟

性别： 男

身份证号： 430922198711138510

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2017年9月9日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **15003873**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 令思煦 性 别 男
Name Gender
身份证号 620422198303063212
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 中级工程师
Qualification
专 业 工程管理
Speciality
授予时间 2015年04月
Date of Conferment

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000021201500159
File No.

批准机关(盖章) 桂林市人力资源和社会保障局
Issued by



3



孟华强 于二零零一年

十一月，经广东省建筑工程

技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备暖通设备安装工程师

资格。特发此证



粤中取证字第0100102040033 号

发证机关：

二零零一年十二月十日



专业技术职务
任职资格证书



太原市人力资源和社会保障局制

姓名 屈杰

性别 男

出生年月 1985.12

专业 市政工程

任职资格 工程师

工作单位 山西豫川园林绿化工程有限公司

编号 129302200



经 太原市乡镇企业中级

专业技术职务任职资格

评审委员会 2017 年 12 月 8 日

评审通过， 屈杰 同志具备

工程师 任职资格

2018 年 3 月 6 日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 付东旭 性别 男
Name Gender

出生年月 1983年8月
Date of Birth

工作单位 承德比亚迪汽车有限公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 机电工程
(焊接)
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函[2021]8号
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月3日
Date of Conferment

管 理 号 20210M051369078
File No.

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1002004000319 号

徐铭谦 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一〇年十二月二十三日
专业技术资格评审委员会

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1801115

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 何林武
Name

批准文号 陕人社职字[2018]198号
Approval No.

身份证号 362423198810221072
ID No.

授予时间 2018-07-26
Time of grant

工作单位 陕西承大建筑工程有限公司
Work unit

发证时间 2018-10-22
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 结构
Speciality





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1428778

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

305030021201400073

File No.

姓 名 唐文 性 别 男
Name Gender
身份证号 45032319860607361X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑学
Speciality
授予时间 2014 年 12 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 市职称改革工作领导小组
Issued by

2014 年 12 月 日



河南省专业技术人员
职业资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 焦作市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2008.11

发证单位
Issuing Authority 焦作市人民政府

文件号 焦职政[2009]62号



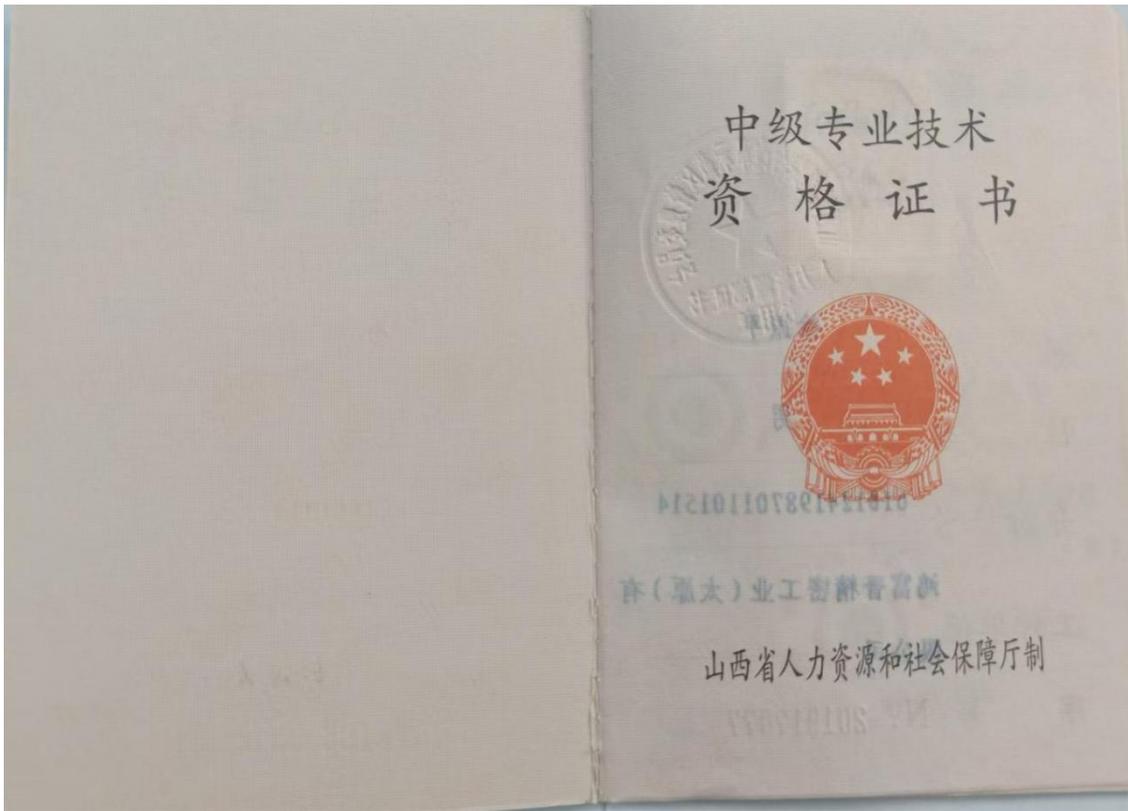
姓名 王俊杰 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1975.01 籍贯
Birth date Native Place

工作单位 河南理工大学建设工程监理
Work Unit 所

证书编号 C06065080900004
Credentials No.

2009年4月28日



104

山西转型综合改革示范区管理
评审委员会名称 委员会 中级工程技术职务评审
(初聘批准单位) 委员会

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 机械制造

评审通过时间 2019年11月29日
(初聘批准时间)

山西转型综合改革示范区管理
发证单位 委员会人力资源部 (章)

发证日期 2019年12月12日

证书编号: 10730734

姓 名 徐振平

性 别 男

身份证号 610124198701101514

工作单位 鸿富晋精密工业(太原)有限公司

序 号: **Nº 201917077**

M19



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

广东省职称证书

姓 名：杨志升

身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王广玉

身份证号：342421197609103110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

