

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市自由美标识有限公司

日期：2025年12月17日

1、投标人基本情况

1.1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市自由美标识有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300799241912X		企业股东信息（主要）	1. 江西自由联合文化产业有限公司：51%； 2. 深圳市标研文化传播有限公司：21%； 3. 邹斌贝：20%； 4. 曾纪林：7%； 5. 尤刘照：1%。
法定代表人	邹斌贝			
纳税情况	一般纳税人			
近 5 年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程 合同金额：783.56299 万元 所属建筑类别：商业综合体 面积：33 万m² 竣工时间：2021 年 9 月 22 日		
	2	项目名称：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程 合同金额：463.63969 万元 所属建筑类别：办公园区 面积：91 万m² 竣工时间：2023 年 6 月 5 日		
	3	项目名称：中粮大悦城(南昌市朝阳新城 D03-03、04 地块)购物中心标识导识工程		

		<p>合同金额：462.584736 万元</p> <p>所属建筑类别：商业综合体</p> <p>面积：4.28 万m²</p> <p>竣工时间：2025 年 6 月 4 日</p>
	4	<p>项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程</p> <p>合同金额：448 万元</p> <p>所属建筑类别：商业综合体</p> <p>面积：87 万m²</p> <p>竣工时间：2024 年 9 月 23 日</p>
	5	<p>项目名称：浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心项目商业标识工程落地协议（2022-2023 年度）</p> <p>合同金额：429.52882 万元</p> <p>所属建筑类别：商业综合体</p> <p>面积：25.8 万m²</p> <p>竣工时间：2024 年 1 月 20 日</p>
	6	<p>项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程</p> <p>合同金额：362.216158 万元</p> <p>所属建筑类别：商业综合体</p> <p>面积：40.96 万m²</p> <p>竣工时间：2023 年 10 月 30 日</p>
	7	<p>项目名称：鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程</p> <p>合同金额：308.820181 万元</p> <p>所属建筑类别：办公园区</p>

		面积：81 万m ² 竣工时间：2025 年 5 月 30 日
	8	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程 合同金额：692.953539 万元 所属建筑类别：体育馆 面积：36 万m ² 竣工时间：/
	9	项目名称：深圳市龙岗区第六人民医院二期工程项目标识标牌系统采购及安装工程 合同金额：315.644 万元 所属建筑类别：医院 面积：2.86 万m ² 竣工时间：/
	10	项目名称：中外运项目二期标识工程 合同金额：322.513859 万元 所属建筑类别：写字楼 面积：50 万m ² 竣工时间：2021 年 6 月 24 日
	11	项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装 合同金额：222.39676 万元 所属建筑类别：办公园区 面积：30 万m ²

		竣工时间： /
	12	<p>项目名称：华东大区杭州片区公司杭州中心项目地库标识工程落地协议(2022-2023 年)</p> <p>合同金额：200 万元</p> <p>所属建筑类别：商业综合体</p> <p>面积：25.8 万m²</p> <p>竣工时间： /</p>
	13	<p>项目名称：平湖智创园项目导视标识及交通划线工程供应及安装</p> <p>合同金额：116.643463 万元</p> <p>所属建筑类别：办公园区</p> <p>面积：29 万m²</p> <p>竣工时间： /</p>
	14	<p>项目名称：温州市老港区二期综合体项目 3 期交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程</p> <p>合同金额：278.984689 万元</p> <p>所属建筑类别：商业综合体</p> <p>面积：42.5 万m²</p> <p>竣工时间：2024 年 3 月 7 日</p>
	15	<p>项目名称：泰康（南京）国际医学中心项目标识导引工程</p> <p>合同金额：353.445129 万元</p> <p>所属建筑类别：医院</p> <p>面积：18 万m²</p> <p>竣工时间： /</p>

拟派项目经理情况	资历	姓名：卢君宜 年龄：28 岁 工作年限：7 年 学历：大专 专业：建筑工程 职称：/ 其他证书：二级建造师职业资格、二级建造师注册证书、 建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完 工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标 识导识工程 合同金额：783.56299 万元 所属建筑类别：商业综合体 面积：33 万 m ² 竣工时间：2021 年 9 月 22 日
		项目名称：浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心 项目商业标识工程落地协议（2022-2023 年度） 合同金额：429.52882 万元 所属建筑类别：商业综合体 面积：25.8 万 m ² 竣工时间：2024 年 1 月 20 日
		项目名称：深圳华润笋岗中心项目标识工程 合同金额：362.216158 万元 所属建筑类别：商业综合体 面积：40.96 万 m ²

		竣工时间：2023 年 10 月 30 日
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 14 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册二级建造师 <u>1</u> 人，注册 XX 师 <u> </u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 0 人、中级职称 0 人</p>	

1.2 专业技术人员规模

在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市自由美标识有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选

筛选

重置条件

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册地: 请选择省份 请选择市/区

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册地
1	91440300799241912X	深圳市自由美标识有限公司	邹斌贝	广东省-深圳市

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2770943915
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市自由美标识有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300799241912X	企业法定代表人	邹斌贝
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心A座2406		

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	卢君宜	360425199*****19	二级注册建造师	粤2442022202300936	建筑工程

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

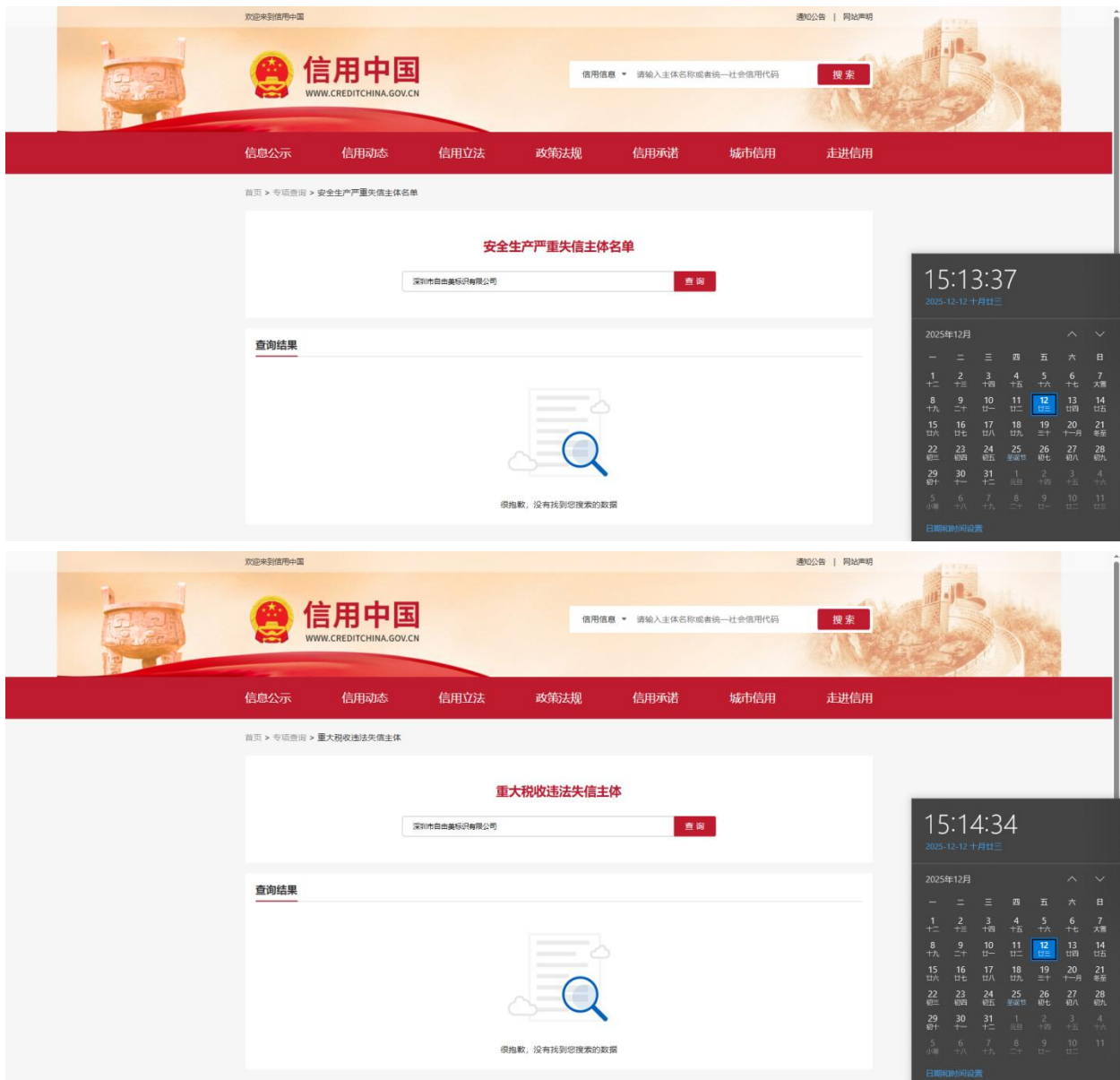
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

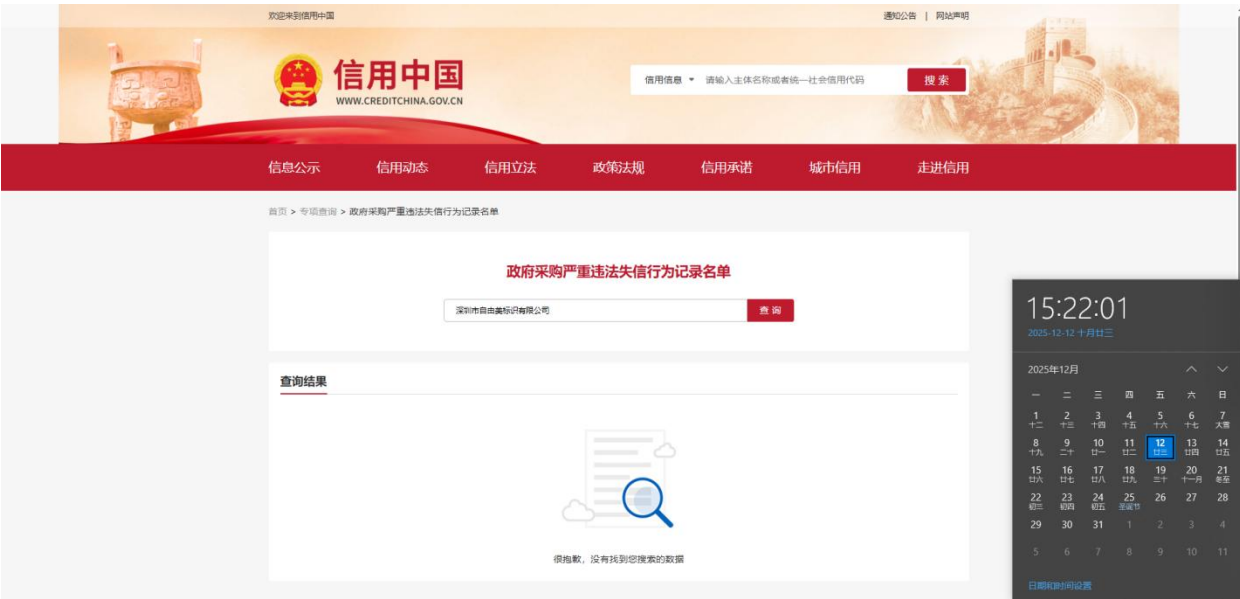
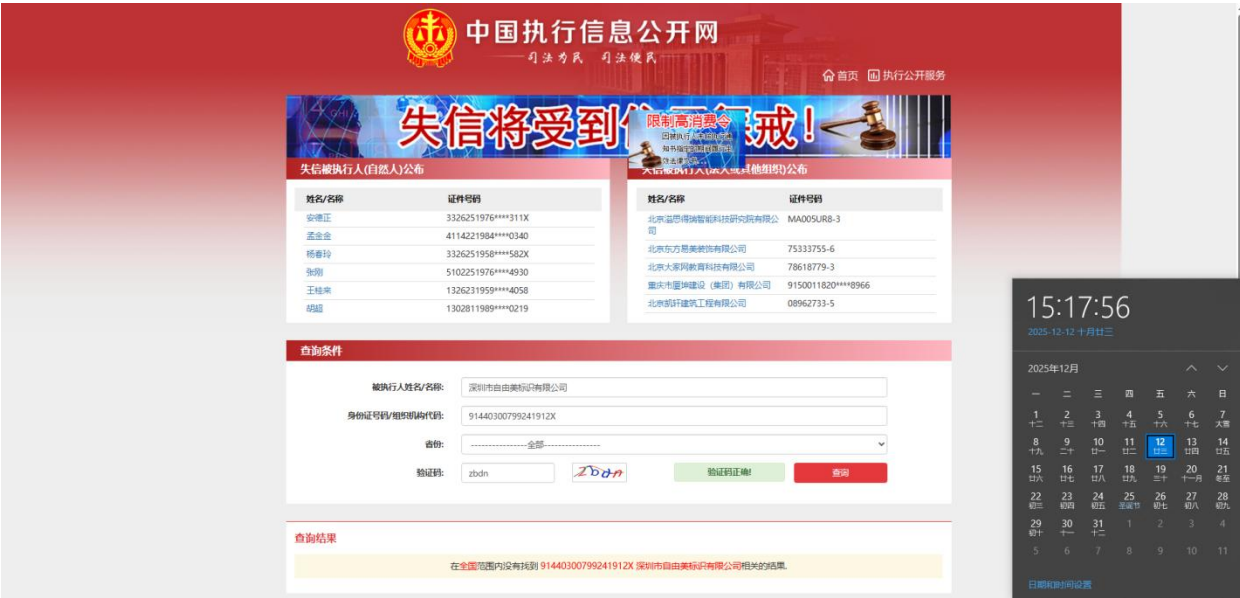
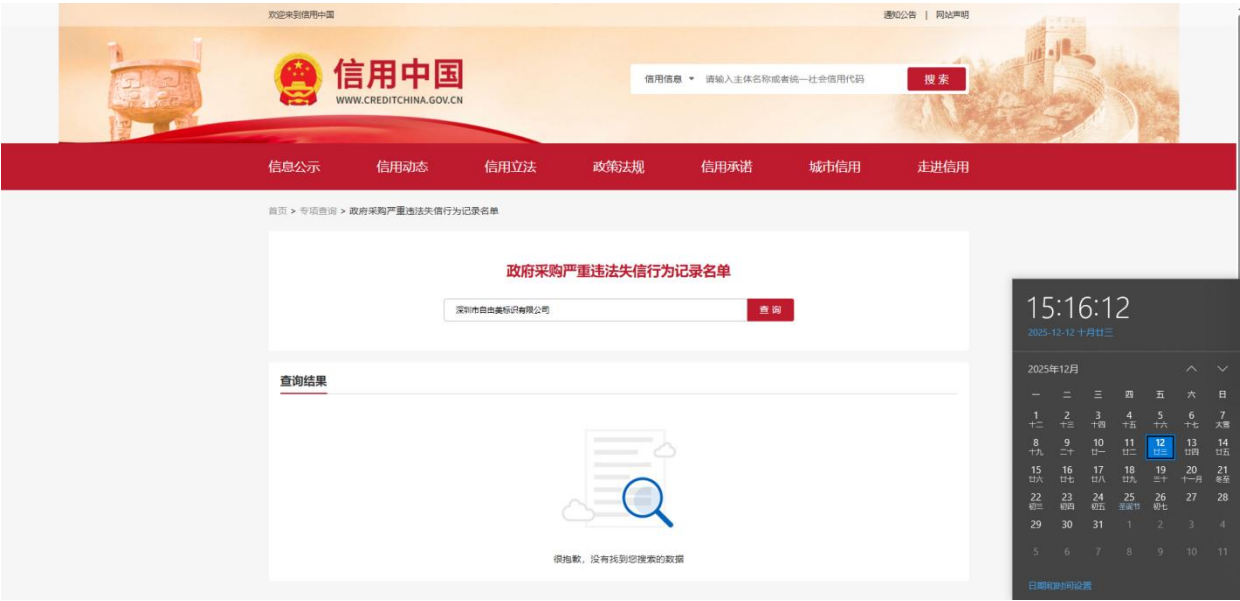
2770944106
网站地图 联系我们 管理系统

1.3 企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图。

1.3.1 信用中国查询截图





1.3.2 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市自由美标识有限公司
报告生成时间	2025/12/15 10:15:29
申请人邮箱	2949660138@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300799241912X **企业名称：**深圳市自由美标识有限公司

类型：有限责任公司 **法定代表人：**邹斌贝

注册资本：2000 万人民币 **成立日期：**2007年03月22日

营业期限自：2007年03月22日 **营业期限至：**5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局 **核准日期：**2025年12月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心A座2406

经营范围：一般经营项目：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。专业设计服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；3D打印服务；3D打印基础材料销售；数字广告制作；数字创意产品展览展示服务；数字技术服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；规划设计管理；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；消防器材销售；广告制作；广告发布；数字广告发布；普通机械设备安装服务；机械设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	邹斌贝	非公示项	非公示项	自然人股东
2	尤刘照	非公示项	非公示项	自然人股东
3	阳广	非公示项	非公示项	自然人股东

4	江西自由联合文化产业有限公司	非公示项	非公示项	企业法人
5	深圳市振元云标识科技有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	邹斌贝	经理	2	邹斌贝	董事

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市自由美标识有限公司江西分公司	91360125MACET2XPXC	深圳市市场监督管理局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	许可文件名称:建筑业企业资质证书	2025年12月05日
2	许可经营项目变更	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2025年12月05日
3	章程备案	2025-11-21	2025-12-03	2025年12月05日

4	章程备案			2025年12月05日
5	一般经营项目变更	平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。专业设计服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。专业设计服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；3D打印服务；3D打印基础材料销售；数字广告制作；数字创意产品展览展示服务；数字技术服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；规划设计管理；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；消防器材销售；广告制作；广告发布；数字广告发布；普通机械设备安装服务；机械设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2025年12月05日
6	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	邓斌:监事		2025年11月26日
7	其他事项备案	江西自由联合文化产业有限公司:企业法人,出资额1020(万元),出资比例51%,中国 阳广:自然人股东,出资额140(万元),出资比例7%,中国 邹斌贝:自然人股东,出资额400(万元),出资比例20%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:企业法人,出资额420(万元),出资比例21%, 尤刘照:自然人股东,出资额20(万元),出资比例1%,中国	深圳市振元云标识科技有限公司:企业法人,出资额420(万元),出资比例21%, 江西自由联合文化产业有限公司:企业法人,出资额1020(万元),出资比例51%,中国 邹斌贝:自然人股东,出资额400(万元),出资比例20%,中国 尤刘照:自然人股东,出资额20(万元),出资比例1%,中国 阳广:自然人股东,出资额140(万元),出资比例7%,中国	2025年11月26日
		尤刘照:出资额20(万元),比例1%,中国 江西自由联合文化产业有限	尤刘照:出资额20(万元),比例1%,中国 邹斌贝:出资额400(万元),比	

8	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	公司:出资额1020(万元),比例51%,中国 邹斌贝:出资额400(万元),比例20%,中国 阳广:出资额140(万元),比例7%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:出资额420(万元),比例21%,	例20%,中国 深圳市振元云标识科技有限公司:出资额420(万元),比例21%, 江西自由联合文化产业有限公司:出资额1020(万元),比例51%,中国 阳广:出资额140(万元),比例7%,中国	2025年11月26日
9	章程备案			2025年11月26日
10	章程备案	2025-08-13	2025-11-21	2025年11月26日
11	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	邹斌贝:出资额400(万元),比例20%,中国 尤刘照:出资额20(万元),比例1%,中国 江西自由联合文化产业有限公司:出资额1020(万元),比例51%,中国 曾纪林:出资额140(万元),比例7%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:出资额420(万元),比例21%,	尤刘照:出资额20(万元),比例1%,中国 江西自由联合文化产业有限公司:出资额1020(万元),比例51%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:出资额420(万元),比例21%, 邹斌贝:出资额400(万元),比例20%,中国 阳广:出资额140(万元),比例7%,中国	2025年08月13日
12	章程备案	2025-07-23	2025-08-13	2025年08月13日
13	许可经营项目变更	许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	2025年07月25日
14	许可经营项目变更	建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关	2025年07月25日

			部门批准文件或许可证件为准)	
15	章程备案	2025-02-25	2025-07-23	2025年07月25日
16	章程备案			2025年07月25日
17	一般经营项目变更	平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。	平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。专业设计服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2025年07月25日
18	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	邹斌贝	邹斌贝	2025年02月28日
19	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	邹斌贝:执行董事		2025年02月28日
20	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	江西自由联合文化产业有限公司:出资额1020(万元),比例51%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:出资额420(万元),比例21%, 曾纪林:出资额140(万元),比例7%,中国 邹斌贝:出资额400(万元),比例20%,中国 尤刘熙:出资额20(万元),比例1%,中国	邹斌贝:出资额400(万元),比例20%,中国 尤刘熙:出资额20(万元),比例1%,中国 江西自由联合文化产业有限公司:出资额1020(万元),比例51%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:出资额420(万元),比例21%, 曾纪林:出资额140(万元),比例7%,中国	2025年02月28日

2 1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邹斌贝:总经理	邹斌贝:经理	2025年02月28日
2 2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		邹斌贝:董事	2025年02月28日
2 3	章程备案	2024-01-18	2025-02-25	2025年02月28日
2 4	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801	深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心A座2406	2025年02月28日
2 5	章程备案			2025年02月28日
2 6	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层	深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801	2024年01月19日
2 7	章程备案			2024年01月19日
2 8	章程备案	2022-10-27	2024-01-18	2024年01月19日
2 9	许可经营项目变更	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》	2024年01月19日
3 0	章程备案	2020-12-04	2022-10-27	2022年11月02日
3 1	章程备案			2020年12月07日
3 2	其他事项备案			2020年12月07日

33	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼	深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层	2020年12月07日
34	章程备案	2020-09-10	2020-12-04	2020年12月07日
35	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；平面设计；建筑工程设计与施工；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口；广告设计	平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。	2020年09月14日
36	章程备案			2020年09月14日
37	章程备案	2020-06-04	2020-09-10	2020年09月14日
38	许可经营项目变更	标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。	2020年09月14日
39	许可经营项目变更	许可文件名称：《建设项目环境影响审查批复》	许可文件名称：《建设项目环境影响审查批复》 许可文件名称：《工程设计与施工资质证书》	2020年09月14日
40	投资人变更（包括出资额、出资方式	深圳市标研文化传播有限公司：出资额700(万元)，比例35%， 尤刘照：出资额40(万元)，比例2%，中国 江西自由联合文化产业有限公司：出资额1020(万元)，比例51%，中国	尤刘照：出资额20(万元)，比例1%，中国 江西自由联合文化产业有限公司：出资额1020(万元)，比例51%，中国 邹斌贝：出资额400(万元)，比例20%，中国 深圳市标研文化传播有限公	2020年06月10日

	式、出资日期、投资人名称等)	曾纪林:出资额140(万元),比例7%,中国 邹斌贝:出资额100(万元),比例5%,中国	司:出资额420(万元),比例21%, 曾纪林:出资额140(万元),比例7%,中国	
4 1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	黄艳:董事;曾纪林:董事		2020年06月10日
4 2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邹斌贝:董事长	邹斌贝:执行董事	2020年06月10日
4 3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	尤刘照:监事	邓斌:监事	2020年06月10日
4 4	章程备案	2018-11-08	2020-06-04	2020年06月10日
4 5	许可经营项目变更		许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	2018年11月09日
4 6	一般经营项目变更	建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口;标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。	建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口;广告设计	2018年11月09日
4 7	许可经营项目变更		标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。	2018年11月09日
4				

8	章程备案	2018-07-25	2018-11-08	2018年11月09日
49	章程备案			2018年11月09日
50	许可经营项目变更	许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》		2018年07月25日
51	章程备案	2013-12-20	2018-07-25	2018年07月25日
52	许可经营项目变更	标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。		2018年07月25日
53	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。	建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口;标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。	2018年07月25日
54	其他事项备案			2017年12月12日
55	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	黄艳:董事长	邹斌贝:董事长	2016年08月16日
56	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	黄艳	邹斌贝	2016年08月16日

57	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	李振元:监事;尤刘照:董事;黄艳:总经理,董事长;邹斌贝:董事	尤刘照:监事;黄艳:董事;曾纪林:董事;邹斌贝:董事长,总经理	2016年08月16日
58	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	李振元:监事	尤刘照:监事	2016年08月16日
59	其他事项备案	邓斌:自然人股东,出资额60(万元),出资比例3%,中国 黄艳:自然人股东,出资额1000(万元),出资比例50%,中国 尤刘照:自然人股东,出资额40(万元),出资比例2%,中国 曾纪林:自然人股东,出资额40(万元),出资比例2%,中国 邹斌贝:自然人股东,出资额860(万元),出资比例43%,中国	江西自由联合文化产业有限公司:企业法人,出资额1020(万元),出资比例51%,中国 深圳市标研文化传播有限公司:企业法人,出资额700(万元),出资比例35%, 邹斌贝:自然人股东,出资额100(万元),出资比例5%,中国 尤刘照:自然人股东,出资额40(万元),出资比例2%,中国 曾纪林:自然人股东,出资额140(万元),出资比例7%,中国	2016年08月16日
60	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	邹斌贝	黄艳	2015年11月30日
61	其他事项备案		91440300799241912X	2015年11月30日
62	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邹斌贝:董事长	黄艳:董事长	2015年11月30日
63	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2007-03-22,2017-03-22	2007-03-22,5000-01-01	2015年11月30日
64	其他事项备案		91440300799241912X	2015年11月30日
		邹斌贝:出资额510(万元),比例25.5%,中国	邹斌贝:出资额860(万元),比	

65	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<p>尤刘照:出资额255(万元),比例12.75%,中国</p> <p>黄艳:出资额340(万元),比例17%,中国</p> <p>李振元:出资额595(万元),比例29.75%,中国</p> <p>邓斌:出资额200(万元),比例10%,中国</p> <p>曾纪林:出资额100(万元),比例5%,中国</p>	<p>例43%,中国</p> <p>黄艳:出资额1000(万元),比例50%,中国</p> <p>尤刘照:出资额40(万元),比例2%,中国</p> <p>邓斌:出资额60(万元),比例3%,中国</p> <p>曾纪林:出资额40(万元),比例2%,中国</p>	2015年11月30日
66	经营范围变更 (含业务范围变更)	<p>建筑装饰装修设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。^标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及上门安装。</p>	<p>建筑装饰装修设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。^标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。</p>	2015年05月26日
67	经营范围变更 (含业务范围变更)	<p>建筑装饰装修设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。^标识、标识的设计与安装、生产和销售。</p>	<p>建筑装饰装修设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。^标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及上门安装。</p>	2015年05月19日
68	经营范围变更 (含业务范围变更)	<p>平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。^标识、标识的设计与安装、生产和销售。</p>	<p>建筑装饰装修设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务;平面设计;建筑工程设计与施工;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内商业、物资供销业,货物及技术进出口。^标识、标识的设计与安装、生产和销售。</p>	2015年04月09日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2020年12月07日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层;法定代表人:邹斌贝;成立日期:2007-03-22
2		企业登记注册	2020年06月10日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼;法定代表人:邹斌贝;成立日期:2007-03-22
3		企业登记注册	2007年03月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼;法定代表人:邹斌贝;成立日期:2007-03-22
4		企业登记注册	2020年09月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼;法定代表人:邹斌贝;成立日期:2007-03-22
5			2019年10月14日	2024年09月26日	深圳市光明区住房和建设局	钢结构工程专业承包三级

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场和质量监督管理委员会光明市场监督管理局光明所		2016年11月25日	未按规定公示应当公示的信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	曾纪林	7%	7%	2020年06月10日	2021年03月30日
2	江西自由联合文化产业有限公司	51%	51%	2020年06月10日	2021年03月30日
3	尤刘照	2%	1%	2020年06月10日	2021年03月30日
4	深圳市标研文化传播有限公司	35%	21%	2020年06月10日	2021年03月30日

5	邹斌贝	5%	20%	2020年06月10 日	2021年03月30 日
---	-----	----	-----	-----------------	-----------------

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2024年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91440300799241912X **企业名称：** 深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址： 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801 **邮政编码：** 518000

企业联系电话： 13922838546 **企业电子邮箱：** 18028721686@189.cn

从业人数： 企业选择不公示 **其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业 **企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否 **是否有网站或网店：** 否

是否有对外担保信息： 否 **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 是

企业主营业务活动： 平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	江西自由联合文化产业有限公司	1020	2020年06月09日	货币	1020	2020年06月09日	货币
2	邹斌贝	400	2020年06月09日	货币	400	2020年06月09日	货币
3	尤刘照	20	2020年06月09日	货币	20	2020年06月09日	货币
4	曾纪林	140	2020年06月09日	货币	140	2020年06月09日	货币
5	深圳市标研文化传播有限公司	420	2020年06月09日	货币	420	2020年06月09日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	28 人	失业保险	29 人
职工基本医疗保险	29 人	工伤保险	29 人
生育保险	29 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	江西自由联合文化产业有限公司	51 %	51 %	2020年06月09日
2	曾纪林	7 %	7 %	2020年06月09日
3	尤刘照	2 %	1 %	2020年06月09日
4	深圳市标研文化传播有限公司	35 %	21 %	2020年06月09日
5	邹斌贝	5 %	20 %	2020年06月09日

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满(5B)栋801 邮政编码：518000

企业联系电话：13922838546 企业电子邮箱：1748891809@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	邹斌贝	400	2020年06月09日	货币	400	2020年06月09日	货币
2	深圳市标研文化传播有限公司	420	2020年06月09日	货币	420	2020年06月09日	货币
3	曾纪林	140	2020年06月09日	货币	140	2020年06月09日	货币
4	尤刘照	20	2020年06月09日	货币	20	2020年06月09日	货币
5	江西自由联合文化产业有限公司	1020	2020年06月09日	货币	1020	2020年06月09日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	30 人	失业保险	32 人
职工基本医疗保险	32 人	工伤保险	32 人
生育保险	32 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	尤刘照	2 %	1 %	2020年06月09日
2	江西自由联合文化产业有限公司	51 %	51 %	2020年06月09日
3	深圳市标研文化传播有限公司	35 %	21 %	2020年06月09日
4	邹斌贝	5 %	20 %	2020年06月09日
5	曾纪林	7 %	7 %	2020年06月09日

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030079924191 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

2X

企业通信地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层 **邮政编码：**518000

企业联系电话：13922838546

企业电子邮箱：1748891809@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	尤刘照	20	2020年06月09日	货币	20	2020年06月09日	货币
2	江西自由联合文化产业有限公司	1020	2020年06月09日	货币	1020	2020年06月09日	货币
3	深圳市标研文化传播有限公司	420	2020年06月09日	货币	420	2020年06月09日	货币

4	曾纪林	140	2020年06月09日	货币	140	2020年06月09日	货币
5	邹斌贝	400	2020年06月09日	货币	400	2020年06月09日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	30 人	失业保险	32 人
职工基本医疗保险	32 人	工伤保险	32 人
生育保险	32 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际		

本期实际缴费金额	缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示
城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费		

额	基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	曾纪林	7 %	7 %	2020年06月09日
2	江西自由联合文化产业有限公司	51 %	51 %	2020年06月09日
3	邹斌贝	5 %	20 %	2020年06月09日
4	尤刘照	2 %	1 %	2020年06月09日
5	深圳市标研文化传播有限公司	35 %	21 %	2020年06月09日

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层 邮政编码：518000

企业联系电话：13922838546 企业电子邮箱：1748891809@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	尤刘照	20	2020年06月09日	货币	20	2020年06月09日	货币
2	曾纪林	140	2020年06月09日	货币	140	2020年06月09日	货币
3	深圳市标研文化传播有限公司	420	2020年06月09日	货币	420	2020年06月09日	货币

4	江西自由联合文化产业有限公司	1020	2020年06月09日	货币	1020	2020年06月09日	货币
5	邹斌贝	400	2020年06月09日	货币	400	2020年06月09日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		
	单位参加失业保险缴费基数		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		
	单位参加生育保险缴费基数		

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	
	参加失业保险本期实际缴费基数	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	
	参加生育保险本期实际缴费基数	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	深圳市标研文化传播有限公司	35 %	21 %	2020年06月09日

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层 邮政编码：518000

企业联系电话：13922838546

企业电子邮箱：lhr163@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	邹斌贝	400	2020年06月10日	货币	400	2020年06月10日	货币
2	深圳市标研文化传播有限公司	420	2020年06月10日	货币	420	2020年06月10日	货币
3	尤刘照	20	2020年06月10日	货币	20	2020年06月10日	货币

4	江西自由联合文化产业有限公司	1020	2020年06月10日	货币	1020	2020年06月10日	货币
5	曾纪林	140	2020年06月10日	货币	140	2020年06月10日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	曾纪林	7 %	7 %	2020年06月10日
2	邹斌贝	5 %	20 %	2020年06月10日
3	深圳市标研文化传播有限公司	35 %	21 %	2020年06月10日

4	江西自由联合文化产业有限公司	51 %	51 %	2020年06月10日
5	尤刘照	2 %	1 %	2020年06月10日

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼 邮政编码：518000

企业联系电话：13922838546

企业电子邮箱：lhr163@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；平面设计；建筑工程设计与施工；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口。

许可经营项目：标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	曾纪林	100	2012年07月27日	货币	100	2012年07月27日	货币
2	尤刘照	255	2012年07月27日	货币	255	2012年07月27日	货币
3	黄艳	340	2012年07月27日	货币	340	2012年07月27日	货币
4	邓斌	200	2012年07月26日	货币	200	2012年07月26日	货币
5	李振元	595	2012年07月27日	货币	595	2012年07月27日	货币
6	邹斌贝	510	2012年07月27日	货币	510	2012年07月27日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	42 人	失业保险	43 人
职工基本医疗保险	43 人	工伤保险	43 人

生育保险 43人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼 邮政编码：518000

企业联系电话：13922838546

企业电子邮箱：lhr163@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；平面设计；建筑工程设计与施工；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口。
许可经营项目：标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
	深圳市标研文化传		2007年0			2007年0	

1	播有限公司	700	3月22日	货币	700	3月22日	货币
2	尤刘照	40	2007年03月22日	货币	40	2007年03月22日	货币
3	邹斌贝	100	2007年03月22日	货币	100	2007年03月22日	货币
4	曾纪林	140	2007年03月22日	货币	140	2007年03月22日	货币
5	江西自由联合文化产业有限公司	1020	2007年03月22日	货币	1020	2007年03月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	45 人	失业保险	45 人
职工基本医疗保险	45 人	工伤保险	45 人
生育保险	45 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X **企业名称：**深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼 **邮政编码：**518000

企业联系电话：0755-22194631 **企业电子邮箱：**3035126795@qq.com

从业人数：企业选择不公示 **其中女性从业人数：**企业选择不公示

企业经营状态：开业 **企业控股情况：**企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 **是否有网站或网店：**否

是否有对外担保信息：否 **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；平面设计；建筑工程设计与施工；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口。

许可经营项目：标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	尤刘照	40	2015年1月30日	货币	0	2015年1月30日	货币
			2015年1			2015年1	

2	邹斌贝	860	1月30日	货币	0	1月30日	货币
3	黄艳	1000	2015年1月30日	货币	0	2015年1月30日	货币
4	邓斌	60	2015年1月30日	货币	0	2015年1月30日	货币
5	曾纪林	40	2015年1月30日	货币	0	2015年1月30日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	50 人	失业保险	50 人
职工基本医疗保险	50 人	工伤保险	50 人
生育保险	50 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业通信地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-22194631 企业电子邮箱：3035126795@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；平面设计；建筑工程设计与施工；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口。

许可经营项目：标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	邹斌贝	860	2007年03月22日	货币	860	2007年03月22日	货币
2	邓斌	60	2007年03月22日	货币	60	2007年03月22日	货币
3	曾纪林	40	2007年03月22日	货币	40	2007年03月22日	货币
			2007年0			2007年0	

4	尤刘照	40	3月22日	货币	40	3月22日	货币
5	黄艳	1000	2007年03月22日	货币	1000	2007年03月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	57 人	失业保险	57 人
职工基本医疗保险	57 人	工伤保险	57 人
生育保险	57 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300799241912X 企业名称：深圳市自由美标识有限公司
企业联系电话：13662583677 邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼

企业电子邮箱：lhr163@21cn.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	邹斌贝	860	2007年03月22日	货币	860	2007年03月22日	货币
2	邓斌	60	2007年03月22日	货币	60	2007年03月22日	货币
3	尤刘照	40	2007年03月22日	货币	40	2007年03月22日	货币
4	曾纪林	40	2007年03月22日	货币	40	2007年03月22日	货币
5	黄艳	1000	2007年03月22日	货币	1000	2007年03月22日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	邓斌	10 %	3 %	2015年11月30日
2	邹斌贝	25.5 %	43 %	2015年11月30日
3	黄艳	17 %	50 %	2015年11月30日
4	曾纪林	5 %	2 %	2015年11月30日
5	尤刘照	12.75 %	2 %	2015年11月30日
6	李振元	29.75 %	0 %	2015年11月30日

■ 2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440306104056445

企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业联系电话：22194631

邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市光明新区公明办事处楼村社区第二工业区光晟工业园办公楼1栋一楼02号及二楼

企业电子邮箱：1762481622@qq.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	邹斌贝	510	2007年03月22日	货币	0	1900年01月01日	货币
2	邓斌	200	2007年03月22日	货币	0	1900年01月01日	货币
3	黄艳	340	2007年03月22日	货币	0	1900年01月01日	货币
4	曾纪林	100	2007年03月22日	货币	0	1900年01月01日	货币
5	尤刘照	255	2007年03月22日	货币	0	1900年01月01日	货币
6	李振元	595	2007年03月22日	货币	0	1900年01月01日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440306104056445

企业名称：深圳市自由美标识有限公司

企业联系电话：

邮政编码：

企业通信地址：

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

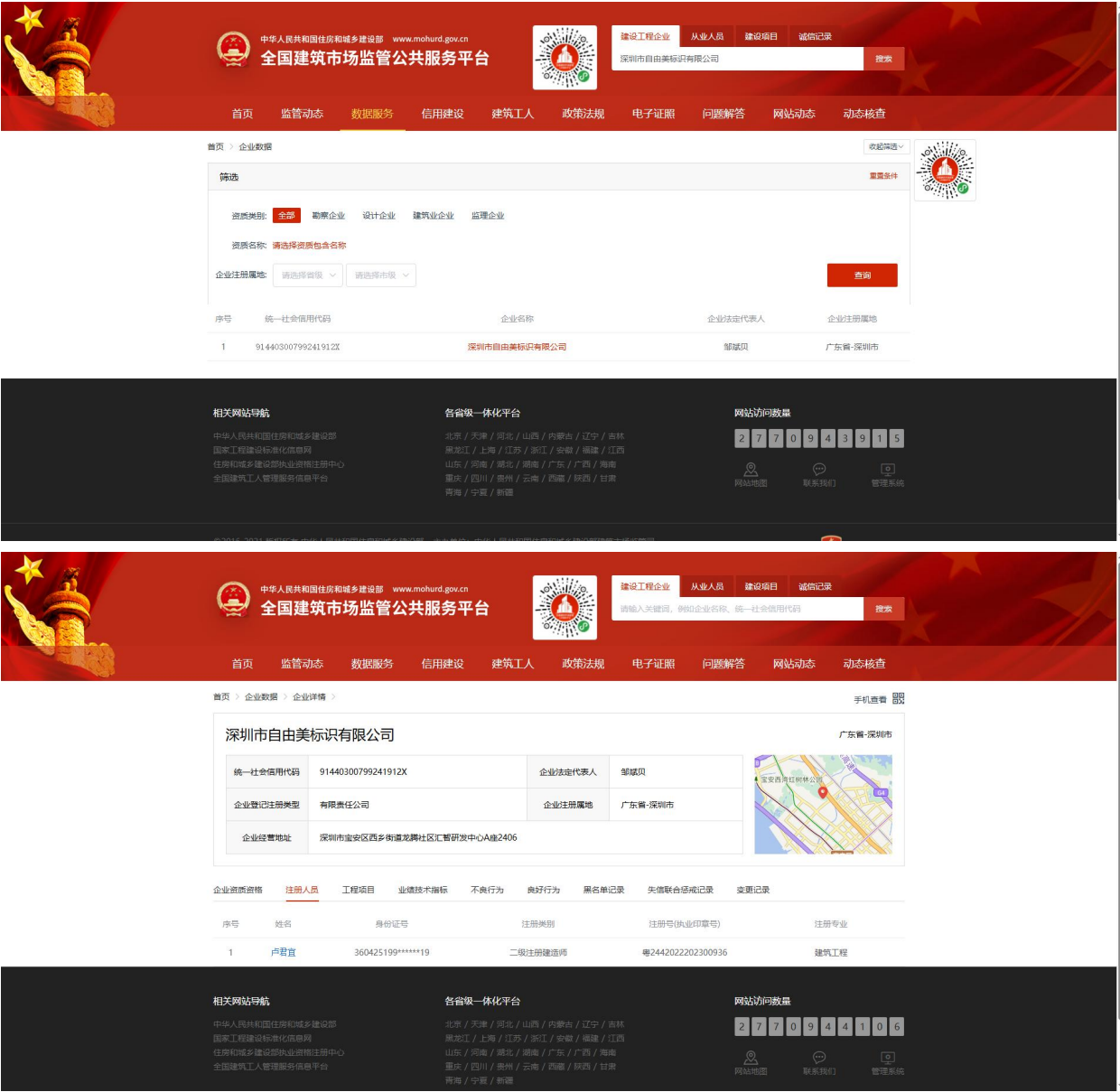
■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

1.3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



1.3.4 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

今天是2025年12月16日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市自由美标识有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月16日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳市自由美标识有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1.4 纳税证明

1.4.1 2022 年度的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕47877号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,323.33	0
2	企业所得税	21,498.07	0
3	印花税	552.69	0
4	教育费附加	4,852.84	0
5	增值税	161,761.74	0
6	地方教育附加	3,235.23	0
7	残疾人就业保障金	10,618.33	0
合 计		213,842.23	0
其中、自缴税款		195,135.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年80,941.28元,2022年132,900.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,728.9元(肆仟柒佰贰拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104146053705



1.4.2 2023 年度的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22409号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,205.53	0
2	企业所得税	42,486.56	0
3	教育费附加	4,373.8	0
4	增值税	145,792.88	0
5	地方教育附加	2,915.89	0
6	残疾人就业保障金	9,716.78	0
合 计		215,491.44	0
其中,自缴税款		198,484.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年83,182.18元,2022年42,149.25元,2023年90,160.01元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042717475956



1.4.3 2024 年度的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕29304号

深圳市自由美标识有限公司(统一社会信用代码:91440300799241912X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,132.48	0
2	企业所得税	176,209.5	0
3	印花税	1,357.64	0
4	教育费附加	5,628.22	0
5	增值税	187,606.88	0
6	地方教育附加	3,752.14	0
7	残疾人就业保障金	9,666.7	0
合 计		397,353.56	0
其中: 自缴税款		378,306.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年123,607.92元,2022年18,255.36元,2023年157,995.59元,2024年97,494.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501070000291995



1.5 审计报告

1.5.1 2022 年度审计报告

关于深圳市自由美标识有限公司的
审 计 报 告
(二〇二二年度)

目 录	页次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-17
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳轩华会计师事务所
SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

深轩华财审字[2023]6号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	953,907.29	3,571,279.85
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	69,984,703.72	64,634,559.00
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	16,971,149.02	16,625,901.58
存货	4	19,461,653.07	19,357,132.61
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		107,371,413.10	104,188,873.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,519,828.89	4,888,350.42
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	544,615.56	644,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,695,444.45	6,163,965.98
资产总计		113,066,857.55	110,352,839.02

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	990,000.00	1,999,999.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,079,216.99	1,025,410.47
预收款项			
应付职工薪酬		171,650.00	174,995.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,240,866.99	3,200,404.47
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,955,406.53
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,955,406.53
负债合计		7,010,866.99	8,155,811.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	86,055,990.56	82,197,028.02
所有者权益（或股东权益）合计		106,055,990.56	102,197,028.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,066,857.55	110,352,839.02

（所附附注系会计报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	110,063,990.00	120,623,521.00
减：营业成本	12	68,027,387.60	74,362,050.25
营业税金及附加		1,320,767.88	1,809,352.82
销售费用		18,109,598.50	19,593,528.15
管理费用		17,408,958.60	18,887,292.94
财务费用		710,111.67	759,956.03
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		4,487,165.75	5,211,340.81
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		4,487,165.75	5,211,340.81
减：所得税费用		628,203.21	781,701.12
四、净利润		3,858,962.54	4,429,639.69
加：年初未分配利润		82,197,028.02	77,767,388.33
以前年度损益调整			
其他转入			
六、可供分配的利润：		86,055,990.56	82,197,028.02
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
七、可供投资者分配的利润：		86,055,990.56	82,197,028.02
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
八、年末未分配利润		86,055,990.56	82,197,028.02

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市自由美标识有限公司

单位: 元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	3,858,962.54		3,858,962.54
(一) 本年净利润				3,858,962.54		3,858,962.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				3,858,962.54		3,858,962.54
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-			-
2. 本年购回库存股						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
(四) 本年利润分配	-	-	-			-
1. 对所有者(或股东)的分配						-
2. 提取盈余公积						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-			-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	86,055,990.56		106,055,990.56

(所附附注系会计报表的组成部分)

5

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市自由美标识有限公司

单位: 元

项 目	上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			77,767,388.33		97,767,388.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	4,429,639.69		4,429,639.69
(一) 本年净利润				4,429,639.69		4,429,639.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计	-	-	-	4,429,639.69		4,429,639.69
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配	-	-	-			-
1. 对所有者(或股东)的分配						-
2. 提取盈余公积						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-			-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	82,197,028.02		102,197,028.02

(所附附注系会计报表的组成部分)

6

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	104,713,845.28
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	104,713,845.28
购买商品、接受劳务支付的现金	68,078,101.54
支付给职工以及为职工支付的现金	14,378,129.53
支付的各项税费	5,323,189.38
支付其他与经营活动有关的现金	18,329,588.93
经营活动现金流出小计	106,109,009.38
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,164.10
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,802.93
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	26,802.93
投资活动产生的现金流量净额	-26,802.93
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	1,195,405.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,195,405.53
筹资活动产生的现金流量净额	-1,195,405.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,617,372.56

(所附附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,858,962.54
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,324.46
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-104,520.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,695,392.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	50,461.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,395,164.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	953,907.29
减：现金的期初余额	3,571,279.85
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,617,372.56

（所附附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司 会计报表附注

2022 年 12 月 31 日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于 2007 年 3 月 22 日领取了注册号为 440306104056445 的企业法人营业执照,统一社会信用代码为 91440300799241912X。注册资本为人民币 2000 万元。法定代表人,邹斌贝。公司住所:深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3638 号 K2 栋 1 层。

经营范围:一般经营项目:平面设计;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内贸易,货物及技术进出口;广告设计;从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询,信息化系统集成,智能位置服务业务。

许可经营项目:建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间:

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	74,855.29
(2) 银行存款	879,052.00
(3) 其他货币资金	
合 计	953,907.29

注释 2、应收账款

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	69,984,703.72	100%	— —
合 计	69,984,703.72	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	5,703,462.18

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
中国农业银行股份有限公司深圳市分行	3,662,409.71
中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	16,971,149.02	100%	—
合 计	16,971,149.02	100%	—

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
深圳市永兴泰投资有限公司	532,290.00
吉林省缤纷商贸有限公司	2,600,020.00
投标保证金	2,266,707.14

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	6,634,901.01
库存商品	293,261.69
周转材料	1,638,247.32
在产品	10,895,243.05
合 计	19,461,653.07

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合 计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26	—	—	9,045,661.26
运输设备	540,010.78	—	—	540,010.78

电子及其他设备	3,949,469.22	26,802.93	— —	3,976,272.15
合 计	13,535,141.26	26,802.93	— —	13,561,944.19
固定资产折旧	年末余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,025,739.35	208,587.31	— —	5,234,326.66
运输设备	1,670,544.72	180,426.50	— —	1,850,971.22
电子及其他设备	1,950,506.77	6,310.65	— —	1,956,817.42
合 计	8,646,790.84	395,324.46	— —	9,042,115.30
固定资产净额	4,888,350.42			4,519,828.89

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	644,615.56		100,000.00	544,615.56
其他				
合计	644,615.56		100,000.00	544,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	990,000.00
合计	990,000.00

注释 9、应付账款

项目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	1,079,216.99	100%
合 计	1,079,216.99	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
佛山市嘉晋兴木业有限公司	600,000.00
锡山市岑旺建材经营部	121,870.00
常州市耀邦特消防工程有限公司	20,000.00
上海柏驷建筑装饰工程有限公司	110,000.00
上海宙策广告有限公司	115,000.00

注释 10、长期借款

项 目	期末金额

宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合计	4,770,000.00

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	20,000,000.00	100%	20,000,000.00

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	82,197,028.02
以前年度损益调整	
本期增加	
（1）本年净利润	3,858,962.54
期末未分配利润	86,055,990.56

注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	37,169,788.78	27,631,239.10
其他	72,894,201.22	40,396,148.50
合 计	110,063,990.00	68,027,387.60

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2022 年会计报表和有关附注, 系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关
规定编制。



统一社会信用代码
91440300771616559J

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 04月 26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳轩华会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号

经 营 场 所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日

证书序号: 0016881

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制

1.5.2 2023 年度审计报告

关于深圳市自由美标识有限公司的 审 计 报 告 (二〇二三年度)

目 录	页次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-15
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳轩华会计师事务所
SHENZHEN XUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

深轩华财审字[2024]006号

审计报告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,367,237.58	953,907.29
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,845,926.90	69,984,703.72
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	5,326,201.10	16,971,149.02
存货	4	7,858,416.82	19,461,653.07
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		59,397,782.40	107,371,413.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	4,163,603.44	4,519,828.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	444,615.56	544,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,239,219.00	5,695,444.45
资产总计		64,637,001.40	113,066,857.55

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	6,746,666.65	990,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	570,163.18	1,079,216.99
预收款项			
应付职工薪酬		161,700.00	171,650.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,478,529.83	2,240,866.99
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,770,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,770,000.00
负债合计		12,248,529.83	7,010,866.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	32,388,471.57	86,055,990.56
所有者权益（或股东权益）合计		52,388,471.57	106,055,990.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		64,637,001.40	113,066,857.55

（所附附注系会计报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	97,240,365.00	110,063,990.00
减：营业成本	12	61,600,841.78	68,027,387.60
营业税金及附加		525,662.84	1,320,767.88
销售费用		16,186,054.75	18,109,598.50
管理费用		15,613,651.10	17,408,958.60
财务费用		463,716.49	710,111.67
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		2,850,438.04	4,487,165.75
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		2,850,438.04	4,487,165.75
减：所得税费用		67,607.67	628,203.21
四、净利润		2,782,830.37	3,858,962.54

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市自由美标识有限公司

单位: 元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-53,667,518.99		-53,667,518.99
(一) 本年净利润				2,782,830.37		2,782,830.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				2,782,830.37		2,782,830.37
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配	-	-	-	56,450,349.36	-	56,450,349.36
1. 对所有者(或股东)的分配				56,450,349.36		56,450,349.36
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	32,388,471.57		52,388,471.57

(所附附注系会计报表的组成部分)

5

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市自由美标识有限公司

单位: 元

项 目	上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	20,000,000.00			82,197,028.02		102,197,028.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	3,858,962.54		3,858,962.54
(一) 本年净利润				3,858,962.54		3,858,962.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				3,858,962.54		3,858,962.54
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	86,055,990.56		106,055,990.56

(所附附注系会计报表的组成部分)

6

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	123,379,141.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	123,379,141.82
购买商品、接受劳务支付的现金	50,506,659.34
支付给职工以及为职工支付的现金	13,268,329.43
支付的各项税费	4,876,249.37
支付其他与经营活动有关的现金	2,620,890.68
经营活动现金流出小计	71,272,128.82
经营活动产生的现金流量净额	52,107,013.00
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	5,756,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,756,666.65
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,450,349.36
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	56,450,349.36
筹资活动产生的现金流量净额	-50,693,682.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,413,330.29

(所附附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,782,830.37
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	356,225.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,603,236.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	37,783,724.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-519,003.81
其他	
经营活动产生的现金流量净额	52,107,013.00
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,367,237.58
减：现金的期初余额	953,907.29
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,413,330.29

（所附附注系会计报表的组成部分）

深圳市自由美标识有限公司

会计报表附注

2023年12月31日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于2007年3月22日领取了注册号为440306104056445的企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300799241912X。注册资本为人民币2000万元。法定代表人，邹斌贝。公司住所：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业区园小满（5B）栋801。

经营范围：一般经营项目：平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。

许可经营项目：建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	11%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	11,760.90
(2) 银行存款	2,355,476.68
(3) 其他货币资金	
合 计	2,367,237.58

注释 2、应收账款

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	43,845,926.90	100%	—
合 计	43,845,926.90	100%	—

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	4,421,267.29

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
苏州市相之悦房地产开发有限公司	1,067,591.51
中国建筑第四工程局有限公司	1,673,884.00

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	5,326,201.10	100%	— —
合 计	5,326,201.10	100%	— —

其中大额债务人列示如下:

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市中小企业信用担保集团有限公司	960,531.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
吉林省缤纷商贸有限公司	1,600,020.00
投标保证金	323,983.00

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	3,962,408.97
库存商品	58,416.82
周转材料	1,864,328.90
在产品	1,973,262.13
合 计	7,858,416.82

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合 计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下:

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26	— —	— —	9,045,661.26
运输设备	540,010.78	— —	— —	540,010.78
电子及其他设备	3,976,272.15	— —	— —	3,976,272.15

合 计	13,561,944.19	0.00	— —	13,561,944.19
固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,234,326.66	143,010.59	— —	5,377,337.25
运输设备	1,850,971.22	180,426.50	— —	2,031,397.72
电子及其他设备	1,956,817.42	32,788.36	— —	1,989,605.78
合 计	9,042,115.30	356,225.45	— —	9,398,340.75
固定资产净额	4,519,828.89			4,163,603.44

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	544,615.56		100,000.00	444,615.56
其他				
合计	544,615.56		100,000.00	444,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	990,000.00
微众银行	666,666.65
广东发展银行	2,280,000.00
珠海华润银行	2,810,000.00
合计	6,746,666.65

注释 9、应付账款

项目	期末余额	
	金 额	比例
1 年以内	570,163.18	100%
合 计	570,163.18	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
山东祥旭商贸有限公司	104,700.00
广州源汐汇贸易有限公司	47,331.69
重庆神行标识有限公司	112,984.15
深圳市华鼎森广告有限公司	20,293.70
深圳市力创美广告有限公司	23,697.38

注释 10、长期借款

项 目	期末金额
宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合 计	4,770,000.00

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	20,000,000.00	100%	20,000,000.00

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	86,055,990.56
以前年度损益调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	2,782,830.37
本期减少	
(1) 本年分配利润	56,450,349.36
期末未分配利润	32,388,471.57

注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	33,276,413.01	31,346,653.76
其他	63,963,951.99	30,254,188.02
合 计	97,240,365.00	61,600,841.78

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2023 年会计报表和有关附注,系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关
规定编制。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J

名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区内瑞路88号万科天誉花园10栋A座1820



登记机关

2022年 04月 26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

名称 深圳轩华会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人 屈平安

主任会计师 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号

经营场所 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470098

批准执业文号 深财会[2005]8 号

批准执业日期 2005 年 1 月 24 日

证书序号: 0016861

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 590390389-101
No. of Certificate


重庆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs in
Chongqing

发证日期: 2017 年 4 月 13 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



重庆注册会计师协会
CPA 协会
2017年度检验专用章
重庆注册会计师协会 注册会计师





姓名: 张杰
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1970-01-01
Date of birth

工作单位: 重庆会计师事务所
Working unit

身份证号码: 500101197001010011
Identity card No.

证书编号: 590390389-101
No. of Certificate

重庆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs in
Chongqing

发证日期: 2017 年 4 月 13 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



重庆注册会计师协会
CPA 协会
2017年度检验专用章
重庆注册会计师协会 注册会计师





姓名: 张杰
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1970-01-01
Date of birth

工作单位: 重庆会计师事务所
Working unit

身份证号码: 500101197001010011
Identity card No.

1.5.3 2024 年度审计报告

关于深圳市自由美标识有限公司的 审 计 报 告 (二〇二四年度)

<u>目 录</u>	<u>页次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
资产负债表	2-3
利润表	4
所有者权益变动表	5-6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-15
三、本所营业执照及执业许可证	



[机密]

深万轩财审字[2025]第 3021 号

审 计 报 告

深圳市自由美标识有限公司：

我们审计了后附的贵公司财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十七日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	878,948.21	2,367,237.58
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	50,060,391.92	43,845,926.90
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	4,390,876.59	5,326,201.10
存货	4	6,684,453.87	7,858,416.82
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		62,014,670.59	59,397,782.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	631,000.00	631,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,813,298.32	4,163,603.44
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	344,615.56	444,615.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,788,913.88	5,239,219.00
资产总计		66,803,584.47	64,637,001.40

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市自由美标识有限公司		单位：元	
负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	7,207,619.00	6,746,666.65
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,445,017.96	570,163.18
预收款项			
应付职工薪酬		1,189,029.93	161,700.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,841,666.89	7,478,529.83
非流动负债：			
长期借款		4,770,000.00	4,770,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,770,000.00	4,770,000.00
负债合计		14,611,666.89	12,248,529.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	32,191,917.58	32,388,471.57
所有者权益（或股东权益）合计		52,191,917.58	52,388,471.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		66,803,584.47	64,637,001.40

（所附附注系会计报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	附注四	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	97,565,342.77	97,240,365.00
减：营业成本	12	61,795,795.95	61,600,841.78
营业税金及附加		1,071,376.01	525,662.84
销售费用		15,834,801.42	16,186,054.75
管理费用		15,259,147.99	15,613,651.10
财务费用		586,257.16	463,716.49
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润		3,017,964.24	2,850,438.04
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额		3,017,964.24	2,850,438.04
减：所得税费用		214,518.23	67,607.67
四、净利润		2,803,446.01	2,782,830.37

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			32,388,471.57		52,388,471.57
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			32,388,471.57		52,388,471.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-196,553.99		-196,553.99
（一）本年净利润				2,803,446.01		2,803,446.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计				2,803,446.01		2,803,446.01
（三）所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-			-
2. 本年购回库存股						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
（四）本年利润分配	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00
1. 对所有者（或股东）的分配				3,000,000.00		3,000,000.00
2. 提取盈余公积			-			-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-		-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	32,191,917.58		52,191,917.58

（所附附注系会计报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	20,000,000.00			86,055,990.56		106,055,990.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-53,667,518.99		-53,667,518.99
（一）本年净利润				2,782,830.37		2,782,830.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计	-	-	-	2,782,830.37		2,782,830.37
（三）所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配	-	-	-	56,450,349.36	-	56,450,349.36
1. 对所有者（或股东）的分配				56,450,349.36		56,450,349.36
2. 提取盈余公积						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-		-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	32,388,471.57		52,388,471.57

（所附附注系会计报表的组成部分）

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	91,350,877.75
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	91,350,877.75
购买商品、接受劳务支付的现金	59,746,978.22
支付给职工以及为职工支付的现金	13,468,572.86
支付的各项税费	4,927,369.76
支付其他与经营活动有关的现金	12,157,198.63
经营活动现金流出小计	90,300,119.47
经营活动产生的现金流量净额	1,050,758.28
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	460,952.35
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	460,952.35
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,539,047.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,488,289.37

(所附附注系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市自由美标识有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,803,446.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	350,305.12
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,173,962.95
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,279,140.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,902,184.71
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,050,758.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	878,948.21
减：现金的期初余额	2,367,237.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,488,289.37
（所附注系会计报表的组成部分）	

深圳市自由美标识有限公司

会计报表附注

2024 年 12 月 31 日

单位:人民币元

附注一、公司的基本情况

本公司系由邹斌贝、曾纪林、尤刘照、江西自由联合文化产业有限公司和深圳市标研文化传播有限公司共同投资设立的有限责任公司。于 2007 年 3 月 22 日领取了注册号为 440306104056445 的企业法人营业执照,统一社会信用代码为 91440300799241912X。注册资本为人民币 2000 万元。法定代表人,邹斌贝。公司住所:深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业区园小满(5B)栋 801。

经营范围:一般经营项目:平面设计;招牌的上门安装;企业管理咨询(不含人才中介服务);国内贸易,货物及技术进出口;广告设计;从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询,信息化系统集成,智能位置服务业务。

许可经营项目:建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务;建筑工程设计与施工;标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装;广告物料的生产、销售。营业期限为永续经营。

附注二、主要会计政策、会计估计

(1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间:

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.50%
机器设备	10 年	9.00%
运输工具	5 年	18.00%
电子及其他设备	5 年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按 5 年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

附注三、税项

(1) 本单位适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税 率
增值税	计税销售收入	13%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(2) 个人所得税：员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项 目	期末本位币金额
(1) 现 金	9,459.39
(2) 银行存款	869,488.82
(3) 其他货币资金	
合 计	878,948.21

注释 2、应收账款

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	50,060,391.92	100%	— —
合 计	50,060,391.92	100%	— —

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
中国农业银行股份有限公司（湖南）	4,421,267.29

海南恒乾材料设备有限公司	2,387,597.02
泸州步步高驿通置业有限公司	3,766,891.23
深圳市招华国际会展发展有限公司	1,609,128.51
南京泰医医疗管理有限公司	1,992,151.44

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	4,390,876.59	100%	—
合 计	4,390,876.59	100%	—

其中大额债务人列示如下：

单位名称	金 额
深圳市壁虎标识设计有限公司	750,583.00
深圳市中小企业信用担保集团有限公司	960,531.00
深圳市自由美标识有限公司武汉分公司	1,540,078.00
深圳市永兴泰投资有限公司	532,290.00
深圳市集鸿发电子有限公司	372,441.49

注释 4、存货

项 目	期末余额
原材料	3,876,329.53
库存商品	73,468.90
周转材料	870,890.06
在产品	1,863,765.38
合 计	6,684,453.87

注释 5、长期股权投资

被 投 资 单 位 名 称	期初帐面余额	期末帐面余额
深圳市自由美标识规划设计有限公司	51,000.00	51,000.00
重庆市自由美标识有限公司	580,000.00	580,000.00
合 计	631,000.00	631,000.00

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	9,045,661.26		—	9,045,661.26
运输设备	540,010.78		—	540,010.78
电子及其他设备	3,976,272.15			3,976,272.15

合 计	13,561,944.19	0.00	— —	13,561,944.19
固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	5,377,337.25	143,010.59	— —	5,520,347.84
运输设备	2,031,397.72	180,426.50	— —	2,211,824.22
电子及其他设备	1,989,605.78	26,868.03	— —	2,016,473.81
合 计	9,398,340.75	350,305.12	— —	9,748,645.87
固定资产净额	4,163,603.44			3,813,298.32

注释 7、长期待摊费用

种类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
开办费				
大修理支出				
装修费用	444,615.56		100,000.00	344,615.56
其他				
合计	444,615.56		100,000.00	344,615.56

注释 8、短期借款

项 目	期末金额
交通银行	1,480,000.00
微众银行	1,747,619.00
中国工商银行	2,980,000.00
中国银行	1,000,000.00
合计	7,207,619.00

注释 9、应付账款

项目	金 额	比例
1 年以内	1,445,017.96	100%
合 计	1,445,017.96	100%

其中大额债权人列示如下：

单位名称	金 额
广州源汐汇贸易有限公司	47,331.69
重庆神行标识有限公司	112,984.15
深圳市华鼎森广告有限公司	20,293.70
深圳市力创美广告有限公司	23,697.38
湖南安路通科技有限公司	375,325.50

注释 10、长期借款

项 目	期末金额
宁波银行 73050122000142906	4,770,000.00
合 计	4,770,000.00

注释 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴资本(RMB)
江西自由联合文化产业有限公司	10,200,000.00	51%	10,200,000.00
深圳市标研文化传播有限公司	4,200,000.00	21%	7,000,000.00
曾纪林	1,400,000.00	7%	1,400,000.00
尤刘照	200,000.00	1%	400,000.00
邹斌贝	4,000,000.00	20%	1,000,000.00
合 计	20,000,000.00	100%	20,000,000.00

注释 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	32,388,471.57
以前年度损益调整	
本期增加	
(1) 本年净利润	2,803,446.01
本期减少	
(1) 本年分配利润	3,000,000.00
期末未分配利润	32,191,917.58

注释 13、业务收入与业务成本

类 别	营业收入	营业成本
商品销售	34,289,467.50	31,268,463.72
其他	63,275,875.27	30,527,332.23
合 计	97,565,342.77	61,795,795.95

附注五、承诺事项

本公司无需披露的承诺事项。

上述公司 2024 年会计报表和有关附注,系我们按照《企业会计准则》、《企业会计制度》及有关规定编制。

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

登记机关
2024年01月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

证书序号 0021205

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 方正雄

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470315

批准执业文号: 深财会(2020)7号

批准执业日期: 2020年1月13日

发证机关 深圳市财政局
2024年1月22日

中华人民共和国财政部制

112

2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

2.1 已完工同类项目业绩表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程	783.56299	标识导识制作与安装	2021 年 9 月 22 日	P116-121 页
2	中安创谷科技园二期项目标识标牌工程	463.63969	标识标牌制作与安装	2023 年 6 月 5 日	P122-126 页
3	中粮大悦城(南昌市朝阳新城 D03-03、04 地块)购物中心标识导识工程	462.584736	标识导识制作与安装	2025 年 6 月 4 日	P127-133 页
4	满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程	448	室内标识、广告灯箱制作与安装	2024 年 9 月 23 日	P134-140 页
5	浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心项目商业标识工程落地协议 (2022-2023 年度)	429.52882	商业标识制作与安装	2024 年 1 月 20 日	P141-145 页
6	深圳华润笋岗中心项目标识工程	362.216158	标识制作与安装	2023 年 10 月 30 日	P146-153 页
7	鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程	308.820181	导视标识及交通划线制作与安装	2025 年 5 月 30 日	P154-158 页
8	深圳市体育中心改造提升工程项目导视标	692.953539	导视标识系统制作与安	/	P159-164 页

	识系统采购及安装工程		装		
9	深圳市龙岗区第六人民医院二期工程项目标识标牌系统采购及安装工程	315.644	标识标牌系统制作与安装	/	P165-170 页
10	中外运项目二期标识工程	322.513859	标识制作与安装	2021 年 6 月 24 日	P171-177 页
11	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装	222.39676	标识及导视系统制作与安装	/	P178-183 页
12	华东大区杭州片区公司杭州中心项目地库标识工程落地协议（2022-2023 年）	200	地库标识制作与安装	/	P184-187 页
13	平湖智创园项目导视标识及交通划线工程供应及安装	116.643463	导视标识及交通划线制作与安装	/	P188-191 页
14	温州市老港区二期综合体项目 3 期交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程	278.984689	交通划线、地库美化及设施标识制作与安装	2024 年 3 月 7 日	P192-197 页
15	泰康（南京）国际医学中心项目标识导引工程	353.445129	标识导引制作与安装	/	P198-200 页

证明材料：

1、中标通知书（如有）；

- 2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；
- 7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；
- 8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2.1.1 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市自由美标识有限公司：

苏州市相之悦房地产开发有限公司的苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 03 月 18 日前到苏州市相之悦房地产开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程
- 2、中标价：7835629.90 元
- 3、中标工期：61 日历天

苏州市相之悦房地产开发有限公司

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司

2021 年 02 月 19 日

(2) 合同关键页

苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商
业项目标识导识工程

施

工

合

同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

签订日期：2021 年 2 月

第一章 协议书

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现经双方友好协商，达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

2、工程地点：江苏省苏州市相城区

二、工程范围

本项目苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容，包括但不限于图纸及清单范围内所有室内外（含停车楼）标识的供应及安装等所有与本工程相关的一切工作内容，包括但不限于标识标牌的制作、供应及安装；标识与精装修装饰面或建筑结构的连接，锚固，包括所有预留预埋和后置埋件的深化设计；标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础；标识的配电（含配电箱到标识的电缆）；经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等。具体内容详见施工图纸、招标工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 02 月 28 日；竣工日期：2021 年 04 月 30 日；合同工期实际总日历天数按 61 个日历天。以上开、竣工日期为计划开、竣工日期，具体以实际开工报告并推算的竣工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

五、合同价款

本合同采用图纸范围内固定总价包干计价方式。

总价：金额（大写）柒佰捌拾叁万伍仟陆佰贰拾玖元玖角整（人民币）；（小写）7835629.90 元，其中不含税价格为 7188651.28 元，税金为 646978.62 元，税率为 9%，合同价款包括但不限于深化图纸、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料之任何市场差别、相关措施费、保修期内的维修费用、临时设施费、深化设计费、二次搬运费、工人食宿、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、损耗、成品及半成品保护、现场清理、不可预见费、风险费用、审图费、

份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2021年2月

合同订立地点：苏州市相之悦房地产开发有限公司

合同履行地：苏州

发包人（盖章）：



传真：

地址：

开户银行：

帐号：

承包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

传真：

地址：

开户银行：

帐号：

良
O
100

大悦城控股
GRANDJOY







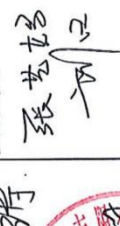


中粮
COFCO
自然之味 和谐之美


第二部分 通用条款（略）

(3) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程		验收日期: 2021年9月20日							
建设单位	苏州市相之悦房地产开发有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市自由美标识有限公司		设计单位	GRAPHIA INTERNATIONAL LIMITED					
建筑面积	/	工程造价	7835629.90元	结构层次	/	开工日期	2021.3.28	竣工日期	2021.9.22
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程的观感质量较好。</p> <p>3、工程的安装和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格、</p>									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
负责人:  法人代表:  (签字)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				

移交单

工程名称	苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程	总包单位	/
移交单位	深圳市自由美标识有限公司	接收单位	苏州大悦春风里物业部
移交部位	标识导识系统		
<p>交接内容:</p> <p>标识导识系统, 详见附件清单。</p> <p>在两年维保期内 (以项目竣工日期为准), 我司负责维保因质量问题引起的缺陷。</p> <p>3. 4层5号电梯厅前标识牌不亮</p> <p>负一层4号电梯厅前标识不亮</p> <p>负一层洗马池边上吊牌不亮</p> <p>东尔宝3层电梯厅前标识不亮</p> <p>室外电箱开关未贴标识、</p> <p>海森堡边上电箱未固定好。</p> <p>停车场西北角电梯厅标识不亮</p> <p style="text-align: right;">孙明. 2021.11.19</p>			
移交单位: 深圳市自由美标识有限公司		接收单位:	
 <p>日期:</p>		<p>日期: 2021.11.19</p>	

2.1.2 中安创谷科技园二期项目标识标牌工程

(1) 合同关键页

合同编号: HT-2023-008-zcb

中安创谷科技园二期项目标识标牌 工程

合 同 文 本

合同编号:

项目名称: 中安创谷科技园二期项目标识标牌工程

发 包 人: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

签订日期: 2023年1月10日

第二节 专用合同条款

本《专用合同条款》是根据本项目特点对《通用合同条款》的具体补充和细化，如有不一致，以《专用合同条款》为准。

发包人(买方): 安徽中安创谷科技园有限公司

承包人(卖方): 深圳市自由美标识有限公司

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

1.1.9 工程

1.1.9.1 工程：中安创谷科技园二期项目标识标牌工程。

1.1.9.2 施工场地（或称工地、施工现场）：中安创谷科技园二期。

1.1.13 其他不可抗力情形：执行通用条款。

对通用合同条款中词语定义的不同约定: _____/_____。

1.3 合同文件的优先顺序

解释合同文件的优先顺序：

(1) 合同协议书:

(2) 中标通知书:

(3) 专用合同条款:

(4) 招标文件:

(5) 通用合同条款:

(6) 投标函及投标函附录 (如有):

(7) 技术标准和要求:

(8) 图纸:

(9) 已标价工程量清单或预算书;

附件一：合同协议书

合同协议书

安徽中安创谷科技园有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得中安创谷科技园二期项目标识标牌工程（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受深圳市自由美标识有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，
买方和卖方共同达成如下协议：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 招标文件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆佰陆拾叁万陆仟叁佰玖拾陆元玖角（¥4636396.90）。

4.卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。

5.买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6.本合同协议书一式八份，发包方执五份，承包方执三份。

7.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：安徽中安创谷科技园有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王芳（签字）

2023年1月10日





卖方： 深圳市自由美标识有限公司 （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： 王兴（签字）

2023年1月10日

(2) 竣工验收报告

竣工报告

工程名称	中安创谷科技园二期项目 标识标牌工程	开工日期	2023年2月5日
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	竣工日期	2023年6月5号
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑面积	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司 安徽南巽建设项目管理投资有限公司	建筑高度	/
施工单位	深圳市自由美标识有限公司	结构类型	/
工程造价(万元)	4636396.9元		
<p>验收范围及数量:</p> <p>1、中安创谷科技园二期项目标识标牌(具体范围详见招标文件)图纸及合同约定的内容;</p> <p>2、我单位对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;</p> <p>3、有完整的技术档案和施工管理资料;</p> <p>4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;</p> <p>5、所含分部工程有关安全和功能检查资料完整;</p> <p>6、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>对工程的质量评价:</p> <p style="text-align: center;">质量“合格”,观感“一般”</p> <p style="text-align: center;">参加竣工验收单位</p>			
企业法人(签字)	总监理工程师(签字)	设计单位(签字)	建设单位(签字)
			
单位公章	单位公章	单位公章	单位公章
2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月6日

2.1.3 中粮大悦城(南昌市朝阳新城 D03-03、04 地块)购物中心标识导识
工程

(1) 合同关键页

中粮大悦城（南昌市朝阳新城 D03-
03、04 地块）购物中心标识导识工
程施工合同

发 包 人：南昌嘉悦房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市自由美标识有限公司

签订时间：2024 年 8 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌嘉悦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市自由美标识有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方于2024年7月10日签署了《华东大区2024-2026年度购物中心标识导识工程集采框架协议》(以下称“框架协议”),双方在框架协议基础上就甲方开发建设的【中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)】项目【标识导识】工程事项协商一致,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。就本合同书中未约定事宜,双方均按框架协议的约定执行。

一、工程概况

- 1、工程名称:中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)标识导识工程
- 2、工程地点:南昌市西湖区抚生南路以西,金环路以南,云锦路以北,银环路以东
- 3、资金来源:自筹
- 4、工程内容:中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)购物中心标识导识工程。
- 5、工程承包范围:

本次合同范围为标识导识工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容,包括但不限于购物中心室内、前场、室外、物业、地下室、人防等标识。(详见图纸及工程量清单)

注:导视标识涉及钢结构的验算、设计出图、政府报批、专项施工方案的专家论证等由乙方自行负责。经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等以及与其他分包单位的配合及协调。具体内容详见施工图纸、工程量清单。

甲方可根据项目实际情况保留增减项目范围及内容的权利,乙方不得以此为由增加各项子目的综合单价及合同总价。

当工程承包范围有增减时,甲方以书面通知明确,乙方不能拒绝,并按本合同明确约定的结算办法进行结算,同时承包人不得因施工范围调整而提出任何索赔。

6、承包方式:承包方式为:包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包总价、包安全、包文明施工、包检测检验、包验收合格的承包管理方式。

为保证标识展示效果,施工过程中标识及划线均需样板先行,重点部位的所有标识点位需按照甲方要求采用模型版现场模拟定位及尺寸后,复核信息后再行实施。经甲方同意后方可后续施工。

二、合同工期

1、计划进场时间为 2024 年 9 月 1 日，竣工时间为 2025 年 4 月 15 日；总工期为 227 日历天，以上开工日期为计划开工日期，竣工日期保持不变。具体工期以发包人开工令时间到竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格率 100%。配合总承包单位，完成相关奖项的评定。本工程范围内的产品技术参数需满足合同及招标文件要求。若提供的产品未按以上约定执行，业主有权不予以接收并要求施工单位提供满足要求的产品。

本项目奖项评定要求：/

四、合同价款

1. 签约合同固定总价为：人民币（大写）肆佰陆拾贰万伍仟捌佰肆拾柒元叁角陆分整（¥4,625,847.36 元）；其中不含税金额为 4,243,896.66 元，税金为 381,950.70 元，税率为 9%。

2. 合同价格形式：

本合同价款采用“图纸+技术规范+清单+合同+招标文件等相关要求”范围内固定总价包干合同，其中有局部清单子目作为固定单价，合同清单中备注“工程量暂定”的清单项，此部分作为暂定总价，实际结算以发包人签收单为依据，计入结算总价。合同执行过程中除本合同另有约定外不允许以任何方式和任何理由调整合同清单。

竣工结算时按包干总价+变更金额（包含经发包人确认的设计变更、签证、洽商）结算，若取消某工程项目，则该项目的价款不予支付，从结算金额中扣除。承包人有义务对图纸中的不详尽之处进行深化设计，其深化设计须保证达到原设计效果。

3、以上合同价款包括但不限于以下内容：深化设计费及施工过程中的施工费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费（保险）、税金、安全文明及环境施工、临时设施建设、已完工程及成品保护、施工用水电费、大型机械进出场费（含多次）、验收检验检测费、疫情防控费、竣工清理、竣工验收配合等合同文件中规定的一切费用。乙方保证报价综合单价及总价准确无误，如有错漏，概由乙方自行承担相关费用。本合同综合单价及总价将不受物价上涨或国家政策性调整而改变。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人明确：本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非本合同约定延期事由发生并经发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

5. 为保证本项目的工程进度、质量、安全，承包人承诺将采取以下措施和办法；且为此产生的所有费用均已经包含在合同单价中，不再另行要求增加。

6. 承包人应充分考虑施工期间项目所在地政府规定的不可进行夜间、节假日、农忙或中考、高考期间施工、可预见的重大会议或活动、重大卫生安全事故、停水、停电等影响因素，并在报价中已综合考虑相关费用，如发生则不再额外计取。

7. 承包人承诺当施工用水、用电容量短期内（施工期间累计不超过（含）7个日历天）不够或不能及时到位时，承包人必须采取临时措施如增加柴油发电机、临时储水箱等，费用已经充分考虑到措施费中。

8. 承包人已经充分、清楚了解施工现场的情况，并不因施工现场条件向发包人提出费用增加。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 南昌 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)










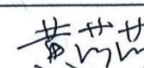

(2) 竣工验收报告

工作界面移交单

工程名称	中粮大悦城（南昌市朝阳新城 D03-03、04 地块）购物中心标识导识工程		
工程结构	框架结构	层数/面积	地下3层地上6层
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司		
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		
移交单位	深圳市自由美标识有限公司		
接受单位			
工作 界定 移交 内容	移交部位：南昌大悦城商业室内外及地库 移交内容：标识标牌 事项说明：标识标牌移交		
移交单位	意见：户外大悦中心及朝阳新城地库等场地完成标识安装 项目负责人：李国贵 日期：2025年6月4日		
接受单位	意见： 项目负责人： 日期： 年 月 日		
监理单位	意见： 监理工程师： 日期： 年 月 日		
建设单位	意见： 项目负责人： 日期： 年 月 日		

验收单

工程名称: 中粮大悦城(南昌市朝阳新城D03-03、04地块)购物中心标识导识工程

序号	项目名称	单位	项目特征描述	工程量	备注
1	扶梯安全提示标识	套		1.00	
2	扶梯安全提示标识	套		11.00	
3	防火卷帘	套		100.00	
4	防火卷帘	套		100.00	
5	桥厢乘梯须知	套		9.00	
6	桥厢乘梯须知	套		9.00	
施工单位			监理单位		
签名:  日期:			签名:  日期:		
建设单位					
项目工程部		设计部		物业管理部	
签名:  日期:		签名:  日期:		签名:  日期:	

2.1.4 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市自由美标识有限公司；

经评审、研究决定，我司所开发的 Mall 改造室内标识、广告灯箱制作与安装工程 由贵司中标，主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后，立即联系我司（项目总监--华汝群：13632780701）安排项目对接工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2021年8月11日

项目名称	Mall 改造室内标识、广告灯箱制作与安装工程
项目地点	宝安区松岗街道 107 国道与松福大道交界处
中 标 价	工程暂定总价为¥ 4,480,000.00 (大写人民币：肆佰肆拾捌万元整)，本工程采用综合单价包干，包括但不限于材料费、制作与安装费、保险费、运输费、卸货费、多次搬运费、堆放费、保管费、管理费、规费、税金及保修费等所有费用。
承包范围	具体承包范围以甲方书面通知为准。
中标工期	开工日期以甲方的书面通知为准，竣工日期满足甲方工期要求。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按双方签订的合同中的付款方式执行。

(2) 合同关键页



编号: SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811

满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱 制作与安装工程合同

项目名称: 满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程

甲 方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙 方: 深圳市自由美标识有限公司

日 期: ____年__月__日





编号: SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811

满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳市自由美标识有限公司

经甲乙双方友好协商,本着自愿、公平、互惠互利的原则,甲方就满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程委托给乙方制作、安装,为明确双方责任、维护双方利益、确保工程质量、按时完成施工任务,并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规及本工程的具体情况,经双方协商一致,签订如下合同:

一、工程承包范围及承包内容:

1.1 本工程承包范围为甲方所提供的《2021.07.14 满京华沙浦艺展中心导向标识系统施工图设计》、《0715-MALL 1-10 层标识施工图》所包含室内标识导视工程以及《满京华沙浦项目广告位深化设计图 210710》所包含室外广告灯箱制作与安装的全部内容,包括但不限于:所有室内导视标识系统及室外广告灯箱的材料供货、制作、安装;标识系统的防锈处理;标识系统与现有结构的所有连接及措施、因标识安装所需要的混凝土基础浇筑和砼打凿以及安装后的修补维护等一切与本工程有关的工作内容。

二、承包方式

2.1 本工程采用综合单价包干,即包工、包料、包机械、包工期、包验收等。

三、合同价款及竣工结算

3.1 本工程为综合单价包干,合同暂定总价为¥4,480,000.00(大写人民币:肆佰肆拾捌万元整),其中,不含税金额为:¥4,110,091.74,增值税金额为:¥369,908.26,增值税税率9%(具体详见合同附件清单)。合同总价中包括除施工水电费、总包配合费、总包管理费之外的乙方为完成本工程施工所需要进行的所有工作及一切费用(包括风险费及税金)。

3.2 本合同价款为综合单价包干,除因设计变更或甲方原因导致费用增减外,其他任何情况或原因综合单价均不调整。室外广告灯箱施工措施费用包干,不因现场任何因素而调整,同时需无偿提供给相应配合单位使用。导视系统、配电箱及配电箱后线缆、线管敷设由甲方负责,标识单位负责延长接驳。本合同价款中包括乙方配合甲方另行分包单位施工而须发生的所有费用。

失的,由乙方承担赔偿责任。

14.3 乙方的上述行为严重的,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留与上述行为相关的合同及合同的权利和义务。

14.4 若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方有权举报。

十五、其他

15.1 本履行合同过程中发生争议,甲乙双方应友好协商解决,协商不成,依法向甲方项目所在地人民法院提出诉讼。

15.2 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,双方各执贰份。

附件一:《满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装合同清单》;

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:

(或授权委托人)

签订日期:2021年8月31日

乙方:深圳市自由美标识有限公司

法定代表人:

(或授权委托人)


签订日期:2021年8月31日

(3) 竣工验收报告

mjh 满京华

工程合同验收记录表

项目名称：满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程合同
编号：

分包工程名称	满京华沙浦项目室内标识、广告灯箱制作与安装工程	合同编号	SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由美)-20210811
开工日期		竣工日期	
承包单位	深圳市自由美标识有限公司	联系人及电话	尤庆江 15818757915
主要合同内容及完成情况	满京华沙浦项目室内标识：1-10层标识、B2层增加广告灯箱及反向寻车系统安装完成，并交付使用。 满京华沙浦项目户外幕墙广告灯箱：已安装完成并交付使用		
承包范围完成情况	满京华沙浦项目室内标识：1-10层标识、B2层增加广告灯箱及反向寻车系统安装完成，并交付使用。 满京华沙浦项目户外幕墙广告灯箱：已安装完成并交付使用		
设计文件执行情况	[Handwritten signature]		
工程进度履约情况	[Handwritten signature]		
质量完成情况	[Handwritten signature]		
验收综合结论：(根据责权表由具有审批权人员填写) [Handwritten signature]			
施工单位  (建议盖章一式四份)	深化设计单位	监理单位	建设单位 [Handwritten signatures and dates: 2024.9.19, 2024.9.23]

注：

- 1) 本表是分包工程验收的唯一依据，验收合格后相关单位共同签字确认。
- 2) 盖企业公章确有困难时，可用项目执行机构章代替。
- 3) 建设单位的项目部、成本中心、设计中心均在建设单位栏中签字，当深化设计单位缺席时，设计中心需在深化设计单位栏中签字。
- 4) 本表一式四份，参与验收的责任主体各执一份。

工期实际完成情况统计确认表

工程名称： 满京华沙浦项目室内标识、 合同编号： SPJF-SP-合同部-合同(室内标识、广告灯箱/自由
广告灯箱制作与安装工程 美)-20210811

施工单位名称：深圳市自由美标识有限公司					
序号	单项工作名称	合同工期		实际工程	
		合同开工日期	合同完工日期	实际开工日期	实际完成日期
1.	满京华沙浦项目 室内标识、广告 灯箱制作与安装 工程			2021.3.	2021.8
2.					
3.					
4.					
5.					
工期情况说明（对与合同约定不一致的须进行原因说明）：					
施工单位：		监理单位：		建设单位：	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	

工程验收清单

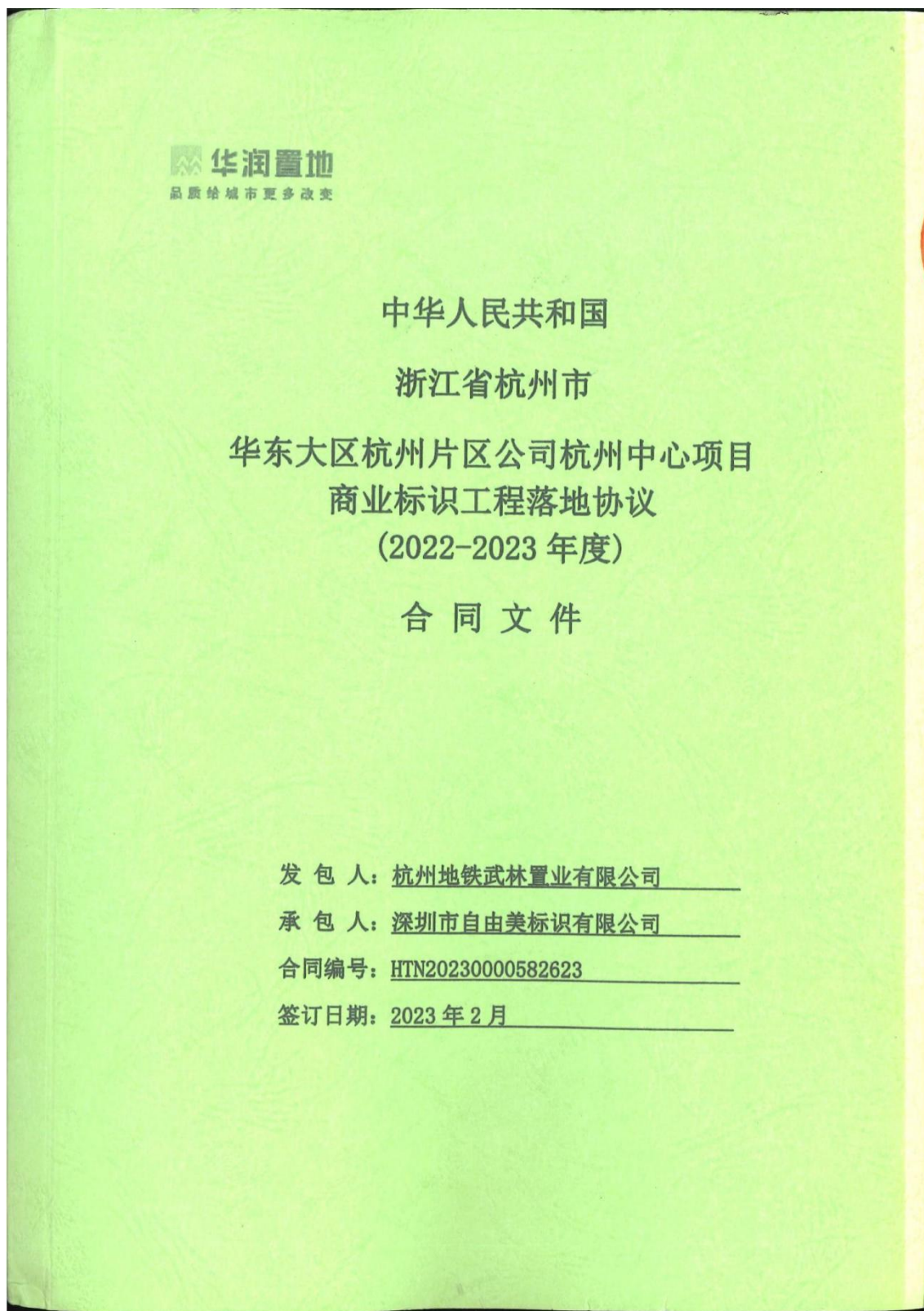
序号	清单名称	主要责任部门	检查内容	检查情况	经办人签字	审核人签字
1	工程质量	项目部	是否满足规范、合同、设计要求，若有施工质量缺陷，需描述清楚	合格	杨忠华	
2	工程观感情况	项目部 设计部	观感是否满足要求	合格	杨忠华	刘永刚
3	隐蔽工程施工情况	项目部	如存在未按规范和图纸要求施工的内容需描述清楚	合格	杨忠华	
4	材料品牌与合同相符情况	项目部	如存在与合同品牌不符需注明清楚	合格	杨忠华	
5	工程罚款、第三方责任扣款	项目部	需在结算资料中后附相关扣款单据并确保完整	合格	杨忠华	
6	工程施工联系函、指令单、通知单(往来函件)	项目部	后附或所有单据或提供完整的电子版文件并注明清楚，确保完整性	合格	杨忠华	
7	工程签证	项目部	确认是否全部上成本系统并完成流程审批，如有未上系统或未完成审批的需注明原因	合格	杨忠华	
8	设计变更(含日常设计问题确认单)	项目部 设计部	后附或所有单据或提供完整的电子版文件并注明清楚，确保完整性	合格	杨忠华	刘永刚
9	现场与图纸、设计变更不符内容	项目部 设计部	单独附件注明清楚具体部位和内容	无	杨忠华	刘永刚
10	材料报审表	项目部	后附或所有单据或提供完整的电子版文件并注明清楚，确保完整性	合格	杨忠华	
11	各类材料合格证等(如有)	项目部	后附或所有单据或提供完整的电子版文件并注明清楚，确保完整性	合格	杨忠华	
12	检验报告(如有)	项目部	材料设备如需送相关机构检测，需提供检验报告	合格	杨忠华	
13	验收移交单(如有)	项目部	需提供主要材料设备的移交清单明细(含型号、数量)	合格	杨忠华	
14	合同清单工程量	项目部 成本部	以合同清单为附件，在可清点或丈量工程量后确认实际工程量	合格	杨忠华	刘永刚

杨忠华

2.1.5 浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心项目商业标识工程

落地协议（2022-2023 年度）

（1）合同关键页



项目合同协议书/独立承包合同协议书

A - 合同协议书

甲方（发包方）：杭州地铁武林置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市自由美标识有限公司

鉴于：乙方深圳市自由美标识有限公司与【杭州润城房地产开发有限公司】于 2023 年 1 月__日签署了《2022-2023 年华润置地华东大区杭州片区公司商业标识工程集中采购框架协议》（合同编号：XYN20230000023960，以下称《集中采购协议》），甲方杭州地铁武林置业有限公司属【杭州润城房地产开发有限公司】在华润置地华东大区杭州片区公司杭州区域内关联的具体项目开发公司，现就商业标识工程采购事宜，签署本项目合同协议书/独立承包合同协议书（以下称“本合同”）。为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于 2023 年 2 月__日在_____签订本合同。

1、工程名称、地点

- a) 工程名称：杭政储出[2011]43 号地块商业金融用房
- b) 工程地点：杭州市拱墅区环城北路与武林广场东通道交叉口

2、承包范围

乙方按合同约定的工程质量、工期、现场管理，完成杭州中心的标识工程工作，具体内容详见本合同图纸所示、工料规范所说明及工程量清单。

3、采购工程工期

本工程计划开工日期为 2023 年 2 月 1 日，计划竣工日期为 2023 年 12 月 2 日，相对工期为 304 天，详见工料规范-项目工期要求，具体以甲方书面通知为准，以满足甲方总体计划要求。

A/1

4、合同价款及付款方式

a) 合同价款

本合同含税总价（含增值税）为 RMB4,295,288.20（大写：肆佰贰拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元贰角整）；其中不含增值税的总价为 RMB3,801,140.00（大写：叁佰捌拾万壹仟壹佰肆拾元整），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB494,148.20（大写：肆拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元贰角整）。

其中，本合同除后勤标识系统总价包干，后勤标识系统暂定数量单价包干；除后勤标识系统外标识工程包干含税总价（含增值税）为 RMB4,033,229.90（大写：肆佰零叁万叁仟贰佰贰拾玖元玖角整）；其中不含增值税的总价为 RMB3,569,230.00（大写：叁佰伍拾陆万玖仟贰佰叁拾元整），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB463,999.90（大写：肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖元玖角整）；后勤标识系统暂定含税总价（含增值税）为 RMB262,058.30（大写：贰拾陆万贰仟零伍拾捌元叁角整）；其中不含增值税的总价为 RMB231,910.00（大写：贰拾叁万壹仟玖佰壹拾元整），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB30,148.30（大写：叁万零壹佰肆拾捌元叁角整）；

上述包干价款是根据《集中采购协议》载明的综合单价及本工程的工程量确定的包干总价；暂定价款是根据《集中采购协议》载明的做法、综合单价及合同图纸预估本工程的做法、工程量确定的暂定总价；合同清单内的暂定做法、暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内或集采清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，工期亦不予延长。图纸深化设计工作（深化后的图纸满足项目所在地政府部门验收要求）的责任由乙方承担。包工程承包范围、包规范及技术要求、深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税

(此页为签约页)

甲方盖章

名称（盖章）：杭州地铁武林置业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）：

营业地址：



乙方盖章

名称（盖章）：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）：

营业地址：

(2) 竣工验收报告

标识移交验收单			
工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融用房	移交日期	2024. 1. 20
移交单位	深圳市自由美标识有限公司	接收单位	华润万象生活-杭州中心
建设单位	杭州润城房地产开发有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
单位工程名称	2022-2023年度华润置地华东大区杭州区域商业标识工程集中采购工程-标段2	具体部位	写字楼标识, 商业标识
移交内容: 杭州中心写字楼部分, 商业部分标识。			
移交情况 (接收单位填写): <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;"> 基本完好, 有零星字体脱落情况, 于质保期内修复完成。 </div>			
移交单位:	日期:	接收单位:	日期:
 李华 (Signature)		 王明 (Signature)	
监理单位:	日期:	建设单位:	日期:
备注: 1: 所有移交内容包含移交工程的质量、成品保护以及现场文明施工情况 (垃圾清理必须干净)。 2: 工作面交接时, 移交单位应对交接的内容做好自查自纠工作, 自检合格, 及时填写“标识移交验收表”。 3: 移交单位及时通知接收单位惊醒交接验收, 同时报监理、建设单位进行现场见证。 4: 接收单位通过验收, 认为达到交接条件的, 应及时在“工作面交接记录”上签字确认; 认为未达到交接条件的, 也应将不合格原因详细陈述清楚, 并根据现场情况限定整改期限, 监理、建设单位应全程见证交接过程, 并签署相应意见。 5: 本表一式四份, 会签完成后, 移交单位、接收单位、监理单位、建设单位个存一份。			

2.1.6 深圳华润笋岗中心项目标识工程

(1) 中标通知书



华润笋岗中心项目标识工程

中标通知书

致：深圳市自由美标识有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市笋岗华润置地发展有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润笋岗中心项目标识工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分（小写：RMB: 3,622,161.58）；其中合同金额（不含增值税）为 RMB: 3,323,084.02，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB: 299,077.56）。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行供货前准备工作（包括深化设计及排产等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开现场沟通协调工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的供货人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切



的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将其中贰份（另外壹份由贵司存阅）中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市笋岗华润置地发展有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2022年03月10日

回执

深圳市自由美标识有限公司签署及盖章同意按2022年03月10日发出的华润置地“华润笋岗中心项目标识工程”中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市自由美标识有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2022年3月12日

(2) 合同关键页

副本

合同编号: CRLSZ-SG-1-SG-22003

中国 深圳市
华润笋岗中心项目

标识工程

合 同 文 件

2022 年 4 月

发 包 方 : 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方 : 中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位 : 深圳市自由美标识有限公司

本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由 中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与 深圳市自由美标识有限公司，（注册地址为）

深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗中心项目标识工程

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

A1/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分 (RMB3,622,161.58) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB3,323,084.02, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB299,077.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托人

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

A1/4

007

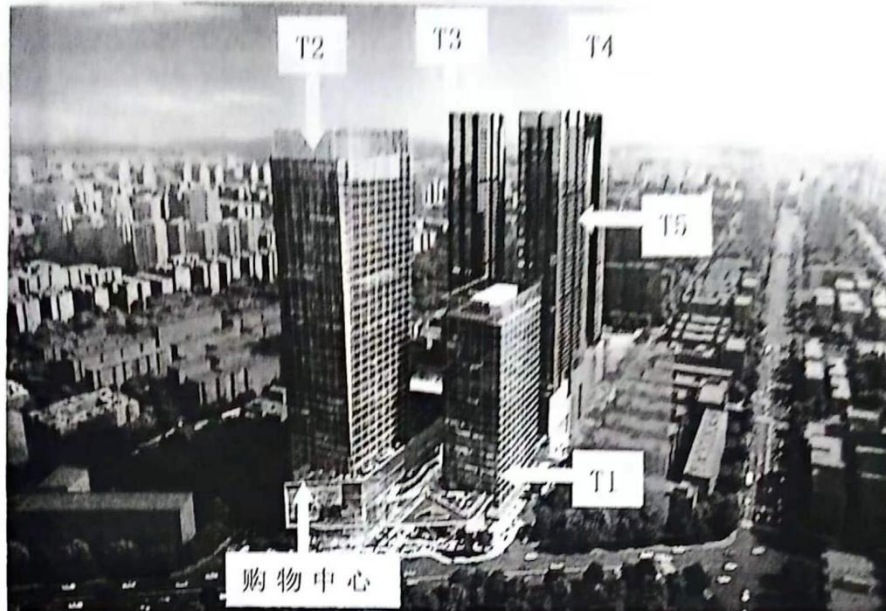


图 1.2 项目整体效果

注：以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

1.2 工程范围

本工程招标范围包括笋岗项目自有地块写字楼、商业、住宅公寓保障房、地下室、外立面、园林景观上的所有标识工程的供应及安装；

1.3 现场情况

1.3.1 场地及道路交通

本项目位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路，西侧靠近宝安北路，北侧紧临梅园路，临近地铁七号线笋岗站，南侧紧临展艺路（待建市政路），展艺路南侧为政府配套由我司代建的小学。

1.3.2 临时用水用电

临电：标识分包人在施工前提出施工用电计划，经总承包人/精装修总包审核后确定二级配电箱的接口位置、数量（具体数量），以确保标识工程施工的用电需求。从二级配电箱出口位置至施工现场电缆布设，由标识分包人按照临电方案要求铺设。施工用电费用由标识分包人直接向总承包单位缴纳，水电费用按照合同总额（不含暂定款）0.8%考虑。

1.4 主要参建单位

发包人：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

室内施工图设计单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

(3) 竣工验收报告

中国深圳市华润笋岗中心项目标识工程工程合同

完工证明

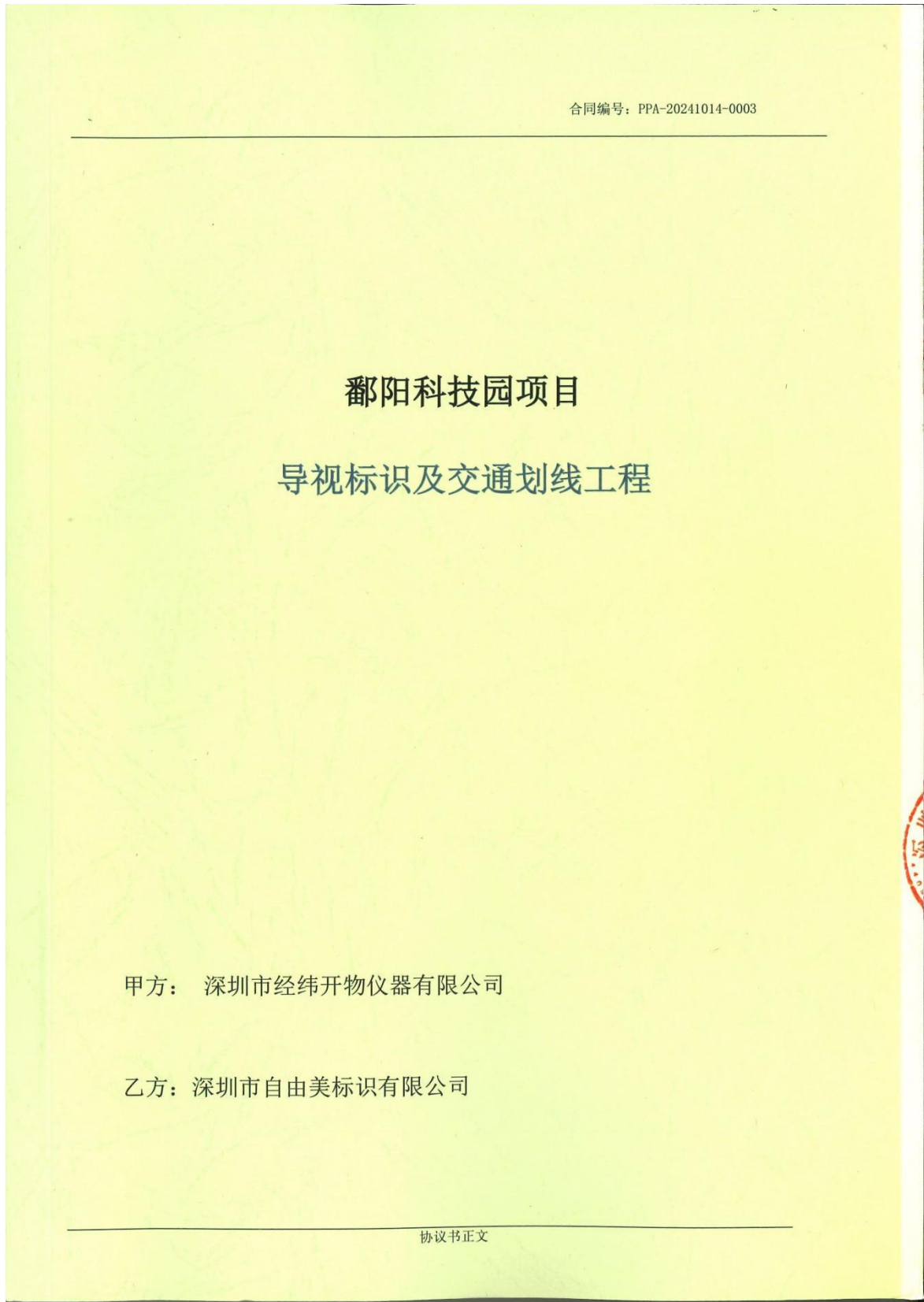
合同工期	555天	实际工期	531天
合同开工日期	2021年12月15日	实际开工日期	2022年03月09日
合同完工日期	2023年6月30日	实际完工日期	2023年10月30日
履约范围及完成状况描述	1、已完成全部合同约定工程实体内容； 2、已完成全部变更内容； 3、工期满足要求，（超合同工期说明：）； 4、质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位：深圳市自由美标识有限公司（签署/盖章） 2023年11月8日		
总包意见： 签署/盖章   2023年11月8日	监理意见： 总监 签署/盖章   2023年11月9日 		
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章    2023年12月22日	其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章 年 月 日		

备注：

- 1、若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
- 2、若为独立分包合同，总包意见可不填；
- 3、超合同工期的需填写说明。

2.1.7 鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程

(1) 合同关键页



本合同协议书由

甲 方：深圳市经纬开物仪器有限公司（本合同也称“业主”）

注册地址：深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎康路茗语华苑3号楼101

和

乙 方：深圳市自由美标识有限公司

注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满（5B）栋801

所订立。

甲方深圳市经纬开物仪器有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳市自由美标识有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的 鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程 一事达成一致意见，同意签订本合同。本合同内容为双方真实意思表示。

1 工程名称及地点

工程名称：鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程

工程地点：深圳市龙华区黎光工业区鄱阳科技园项目。

2 工程范围及内容

工程范围：鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程

工程内容：详见附件一：工程量清单。

3 定义

- 3.1 工程：工程是指根据甲方相关流程规定的属于物业类别的工程，包括但不限于一般装修工程、一般机电改造工程、专项/特殊类机电改造工程
- 3.2 协议：是指本协议以及任何相关项目合同以及本协议中特别提及的其他附件或附录；
- 3.3 工程服务：是指乙方按项目合同的规定为甲方所完成的工程及服务；

- 3.4 人员：是指甲方或乙方雇用的代理人、雇员或承包商；
- 3.5 价格：是指双方一致同意的，并在本协议、项目合同中规定的工程服务的金额；
- 3.6 初验：功能验收；
- 3.7 终验：实物验收；
- 3.8 综合单价：综合单价详见附件工程量清单及基准价。在合同有效期内，“工程量清单”中的单价维持不变，即综合单价不随市场人工单价的调整、材料价格变动而调整，合同另有约定除外。

4 合同价款

本工程合同暂定金额为：人民币大写：叁佰零捌万捌仟贰佰零壹元捌角壹分。（小写：CNY：3,088,201.81元），其中不含税金额为 CNY：2,833,212.67元，增值税税金金额为 CNY：254,989.14元，增值税税率为 9%，合同总价组成详见附件一：工程量清单。

本协议附件“工程量清单”中的单价为包干单价，即基于本协议附件及其他附件、相关的技术文件以及甲方相关要求包干，工程总价依据“工程量清单”以及经审批的施工图纸、变更、现场签证单进行计算。

5 工程合同金额计算方法

- 5.1 用于计算具体项目工程总价的单价详见附件“工程量清单”，乙方有义务遵守甲方就报价方式所作的基本要求。在协商一致的原则下，甲方保留对“工程量清单”的修改权，实际执行过程中，以双方所签署的最新“工程量清单”（或其修改文件）为准。乙方将按照最新的“工程量清单”向甲方提供工程服务。
- 5.2 如物业指定消防、物业指定暖通，则消防工程费用、暖通工程费用等由甲乙双方另行协商。
- 5.3 税金：按国家税收现行有关规定，工程项目当地税务局规定计取。在合同执行过程中，如果增值税率因税法变动而发生调整，双方以合同不含增值税价及变动后的税率进行调整。

兹证明双方于 2024 年 11 月 01 日盖章/签署于深圳市龙华区。

甲 方：深圳市经纬开物仪器有限公司



(盖章)

授权代表：



乙 方：深圳市自由美标识有限公司



(盖章)

授权代表：



(2) 竣工验收报告

工程竣工证书

致： 深圳市自由美标识有限公司 公司

工程项目：鄱阳科技园

合同名称：鄱阳科技园项目导视标识及交通划线工程合同

合同编码: PPA-20241014-0003

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期: 2025年5月30日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

全部竣工

竣工范围：全厂区

建设单位:

深圳市经纬开物仪器有限公司

签发人:

徐雷

签发日期: 2025-9-1

2.1.8 深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程

(1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030020180229001001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市自由美标识有限公司	
中标价: 692.953539万元	
中标工期: 120日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-10-20</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-12-29</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2024-02-05
查验码: 2994110894404424 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页

副本

合同编号: SZSC-HT-2024-007

建设工程货物采购及安装合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识
系统采购及安装工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市自由美标识有限公司

合 同 协 议 书

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳市体育中心改造提升工程项目导视标识系统采购及安装工程与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下，以资共同遵守：

本合同项下的货物安装和交付地点位于：**深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。**

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、澄清文件或者承诺等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

二. 合同范围

本项目合同包括但不限于：1. 室外标识：①项目内所有室外标识，包括体育公园、副场、二层平台、下沉庭院、室外广场、游泳馆、路道、绿化空间等；②网羽中心室外标识。2. 室内标识：①综合体育馆、体育场、副馆、地下商业、地下停车场、配套建筑等的建筑外立面及室内标识；②网羽中心、游泳馆（含地下停车场）等的建筑外立面及室内标识。3. 交通划线：包括地面道路、停车场及地下停车场（含综合体育馆及游泳馆地下停车场）交

通划线及交通设施。4. 标识标牌的制作、装卸、运输、安装、装配、接电、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务等。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

三. 合同价格

1. 签约合同价为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分（¥6,929,535.39），其中：暂列金额为人民币（大写）：肆拾万元整（¥400,000.00）。发包人将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同总价包括人工费、材料和设备费、施工机械使用费和企业管理费与利润、规费、风险费用、保险费、产品设计费、设计联络费、深化设计费、BIM应用费、检验试验费、专用工具及测试仪表费、包装费、运输费（含二次运输）、材料保管费、装卸费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用、成品及半成品保护措施费、措施费、临时水电费、总包配合费、调试费、试运行费、报检费、培训费（含材料）、维保期内的保修和维保服务费、技术服务费、技术资料费、保洁费、监造费、验货所需的费用等中标人完成本项目要求的全部义务，使得采购项目达到验收标准交付给发包人前发生的所有一切费用；如未单独列明的费用视为已含在投标报价中。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 合同价款支付方式

（1）预付款：发包人在收到承包人提供的等额有效的不可撤销的预付款保函后，按合同价款（不含暂列金额）的20%向承包人支付预付款（其中已包含100%的安全文明施工措施费）；

预付款在进度款的第1期一次性扣回（其中安全文明施工措施费不扣回）。

（2）进度款：每月25日填报上月实际完成的合同清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的85%办理支付；

（3）竣工验收款：全部货物采购、安装及调试完成，并经发包人及监理竣工验收合格后，累计支付至合同价款（不含暂列金额）的90%；

（4）结算款：进行合同结算，经市财政预算和投资评审中心审核确定结算金额后，累计支付至结算价款的97%；

（5）竣工验收合格满两年后，发包人支付工程质量保修金（3%）。

4. 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成并经发包人认可之前，承包人无权要求支付任何款项。

5. 承包人应至少提前20个工作日向发包人提出付款申请。每次付款前，承包人应按发包人的要求提供与应付款金额（票面金额）相等的符合税法规定的发票。此外，如承包人提

保修期 2 年。自竣工验收合格之日(以取得竣工证书所载日期为准)起计算。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应适用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:

1.1 依据中国法律法规要求应当披露;

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;

1.3 向己方的专业顾问或律师披露;

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式十份, 正本一式二份, 双方各执二份, 副本一式八份, 发包人执五份, 承包人执三份, 均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订, 并承担相应费用。

5. 合同签订时间: 2024 年 2 月 26 日。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市体育中心
运营管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): 林养植

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深
圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭
支行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章): 深圳市自由美标
识有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): 邹斌

统一社会信用代码:

91440300799241912X

地址: 深圳市宝安区航城街道三
围社区泰华梧桐工业园小满
(5B) 栋 801

邮政编码: 518100

法定代表人: 邹斌

委托代理人:

电话: 0755-27696701

传真: 0755-27696702

电子信箱: 100658115@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳航城支行

账号: 44250110927900000549

2.1.9 深圳市龙岗区第六人民医院二期工程项目标识标牌系统采购及安装工程

(1) 中标通知书

附件

附件一、中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900018001001

标段名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程标识标牌系统采购及安装等3个项目批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市之光广告照明科技有限公司；广州澳飞扬标识股份有限公司；深圳市自由美标识有限公司

中标价：1185.4329万元

中标价补充说明：第一中标人为：广州澳飞扬标识股份有限公司（深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程标识标牌系统采购及安装，中标价为603.6033万元）；第二中标人为：深圳市自由美标识有限公司（深圳市龙岗区第六人民医院二期工程标识标牌系统采购及安装，中标价为315.6440万元）；第三中标人为：深圳市城市之光广告照明科技有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）标识标牌系统采购及安装，中标价为266.1856万元）。

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-07-30



(2) 合同关键页

正本

合同编号: CGHT20240820001

深圳市建设工程
货物采购合同



工程名称: 深圳市龙岗区第六人民医院二期工程项目标识标牌系统采购及安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处的东北角

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

2022 年 07 月

第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方（承包人）：深圳市自由美标识有限公司

本工程于2024年05月22日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院二期工程项目标识标牌系统采购及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处的东北角

工程内容：门诊住院综合楼、养老康复楼等建筑的室内，超级充电设施及室外的标识系统采购及安装（含深化设计）

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：

本次招标：深圳市龙岗区第六人民医院二期工程项目标识标牌系统采购及安装工程。

本次招标内容包含但不限于：门诊住院综合楼、养老康复楼等建筑的室内，超级充电设施及室外的标识系统采购及安装（含深化设计）具体情况详见招标图纸及界面划分。依据工程招标图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式：

第一部分 合同协议书

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

三、货物供应、安装时间：

设备供应及安装时间：计划于 2024 年 11 月 30 日前（具体以监理工程师开工令为准）。如因特殊原因至项目终止或项目工期延长，服务期限相应终止或顺延。

四、货物供应与安装要求：

1、货物供应与安装质量标准：合格

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期，保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后【90】日内，乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款与付款方式：

1. 合同价款：人民币(大写)：叁佰壹拾伍万陆仟肆佰肆拾元整

(小写) ¥3156440.00 元。

本项目合同价已包含乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等乙方为履行本合同所需的一切费用。

最终结算价以政府相关部门的审计/评审为准。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，甲方无需承担支付利息等违约责任。

2. 支付方式及条件：

第一部分 合同协议书

者需要终止合同的，甲方有权单方面解除合同，合同费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。协商不成的，以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

十一、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，双方均同意由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。鉴定费用由乙方先行垫付，双方依据鉴定结论承担鉴定费用。

2、甲、乙双方一致确认合同签署页上载明的地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序；作为任何一方送达地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日以书面方式向合同其他方及司法机关送交书面变更告知书；因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

3、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

十二、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，副本 14 份，甲方 10 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。

十三、合同生效

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

电子邮箱：

帐号：

乙方：深圳市自由美标识有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业

园小满（5B）栋801



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27696701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

电子邮箱：100658115@qq.com

帐号：44250110927900000549



2.1.10 中外运项目二期标识工程

(1) 合同关键页

合同编号: SZ.1100611007.002-sg-0027

建设工程施工合同

工 程 名 称: 中外运项目二期标识工程

工 程 地 点: 深圳市罗湖区梨园路 333 号招商中环

发 包 人: 深圳市德瀚投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市德瀚投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市自由美标识有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中外运项目二期标识工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路 333 号招商中环

工程规模及特征：中外运项目总建筑面积约 50 万平方米，总用地面积 4.7 万平方米。中外运项目二期由 1 栋高层公寓及 2 栋高层办公组成，占地面积约为 15453.7 平米；其中 A 座公寓 42 层，B 座写字楼（公寓）19 层，C 做写字楼 35 层，地下室有 M、B1、B2、B3 四层构成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

中外运项目二期商业室内公区标识（含商业运营范围内所有标识系统，包括不限于洗手间、电梯间、消防配电公共设施等，见施工图纸，以图纸为准）、二期商业室外标识（含地块介绍、导向系统、楼栋号等，见施工图纸，以图纸为准）以及地下室标识系统、装饰工程等。包含招标文件约定的招标范围以及所有图纸内容。

柯利图文设计（上海）有限公司（Corlette）设计的《深圳中外运项目标识设计技术图 TD1》、《招商中外运项目二期标识工程》（CAD 文件名：CMSZ WF Retail 2 地块）所有图纸（含“商业-室外总平”、“商业-一层”、“商业-二层”、“商业-三层”、“商

业-四层”、“商业-地下一层”、“商业-夹一层”、“商业-地下二层”、“商业-地下三层”):

深圳市宏瑞园林景观有限公司设计的负一层、首层、三层、四层《标识配电平面图》及《配电箱电气系统图》(文件夹名: 20210305-中外运长航物流中心 2#地块电施修改标识配电 0305 包含所有图纸内容); 图石设计的: ①2 号地块 D 座室内标识布点图 20210224, ②2 号地块 E 座室内标识布点图 20210224, ③2 号地块公寓 3 栋室内标识布点图 20210224, ④地库标识布点图 20210224, ⑤招商中环 2#地块标识设计文件-20210305。

2、承包方式:

☒ 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (含增值税) 一次性包死。

☐ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价 (含增值税) 一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款 (本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税))

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 2958842.74 元, 增值税人民币: 266295.85 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 3225138.59 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰玖拾伍万捌仟捌佰肆拾贰元柒角肆分, 增值税人民币: 贰拾陆万陆仟贰佰玖拾伍元捌角伍分, 含税价人民币: 叁佰贰拾贰万伍仟壹佰叁拾捌元伍角玖分。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

计划开工日期: 2021年4月25日

计划竣工日期: 2021年6月24日

合同工期总日历天数: 60日历天

(具体开工日期以发包人正式指令为准)。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款;
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- ☒ (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- ☒ (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- ☒ (6) 本合同通用条款;
- ☒ (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021 年 4 月 16 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路 128 号招商开元中心 1 栋 B 单元 24 层

发包人：深圳市德瀚投资发展有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

深圳市德瀚投资发展有限公司

工程名称	中外运项目二期标识工程	合同编号	SZ. 1100611007. 002-sg-0027
施工单位	深圳市自由美标示有限公司	负责人/电话	胡金勇/13316467652
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司	负责人/电话	宋志峰/18018708600
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	负责人/电话	黄工/18018729155
工程内容	中外运项目二期标识工程供应及安装工作	开工日期	
		竣工日期	
		合同工期	
		合同造价	3225138. 59
		验收日期	
<p>验收评定意见:</p> <p>中外运项目二期标识工程供应及安装工作由深圳市自由美标示有限公司施工, 在施工过程中严格按照设计图纸、建设单位的要求及合同要求, 标识系统安装规范, 满足现场使用需求。本工程符合国家和地方现行建设工程强制标准、规范要求; 符合施工图纸设计文件和合同要求; 综合评价工程质量合格。</p>			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:  签验人: 	设计单位: 签验人:	监理单位:  签验人: 	
建设单位:  签验人: 	其他单位:  签验人: 	其他单位: 签验人:	

2.1.11 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)

标识及导视系统采购与安装

(1) 中标通知书

附件4：中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190085026001

标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 标识及导视系统采购与安装

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市自由美标识有限公司

中标价: 222.396760万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-04-24

查验码: 5157516015782844 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

副本



深港科创

SH-STIC

工程编号: 44030020190085026001

合同编号: 2300210ABGH

设备采购与安装合同

项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 标识及导视系统采购与
安装合同

项目地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区
深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市自由美标识有限公司

第一章合同协议书

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）标识及导视系统采购与安装经发包人以公开招标方式招标确定深圳市自由美标识有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：由承包人负责安装

本合同安装单位如由承包人委托，则本合同约定的安装责任与义务仍由承包人承担，承包人应严格按照合同要求管理并落实承包人委托安装单位的安装工作。且承包人与承包人委托安装单位对发包人承担连带责任。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区保税深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

1. 合同范围

本次标识及导视系统采购及安装工程包括：1. 户外标识（包括但不限于办公楼体发光 logo、精神堡垒、外围导视系统等）、室内标识系统、地下区域各功能空间标识系统。具体包含但不限于图纸深化设计、牌体信息深化排版、标识标牌的制作、装卸、运输、安设、装配、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等。具体内容详见招标图纸及清单。

2. 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人承担提供完成合同约定范围及内容（货物）所需的各种材料购买、标识标牌制作及安装，直至验收合格交付使用，负责办理所有相关手续并承担相关费用等一切工作（如精神堡垒、楼体发光 logo 的申报等工作）。

4. 发包人有权根据现场及租赁的实际情况，取消部分实施内容。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下标识及导视系统，并负责相应安装与技术服务等：

实际以地下停车场、户外部分、室内部分、楼顶 logo 形象标识等标识方案及标识布点图纸、技术要求和招标工程量清单为准。

1.2 承包人承包范围包括但不限于：

1.2.1 设计部分：建筑部分设计（含钢结构工程、安装工程设计等）；包括设计、施工服务、竣工图编制等。详见招标文件及附件（包括合同文件、建筑施工图、技术要求等）。

1.2.2 建筑部分：建筑工程（包括但不限于钢结构工程等）、安装工程（包括但不限于电气工程、弱电工程等）等。详见招标文件及附件（包括合同文件、建筑施工图、技术要求等）。

1.2.3 标识及导视系统采购及安装：标识及导视系统（包含户外标识系统，包括但不限于办公楼体发光 logo、精神堡垒、外围导视系统等；室内标识系统；地下区域各功能空间标识系统等）及相关配套服务，具体包含但不限于图纸深化设计、牌体信息深化排版、标识标牌的制作、装卸、运输、安装、装配、调试、检测、验收、移交、维护保养、质量保证、售后服务、装修拆除及恢复等。详见招标文件及附件所含各项项目。

1.2.4 本项目 B109-0119 地块城市公共通道和 B105-0042 地块大堂区域发包人根据运营需要可能增设、调整标识实施内容，承包人须根据发包人要求实施。

1.2.5 负责施工期间的安全责任、安全防护措施、现场文明施工及施工场地的管理与维护。在移交给发包人（或业主）之前，负责承包范围内材料设备的成品保护工作。

1.2.6 负责质保期内的全部维修保养服务，相关费用已包含在合同价款中。合同项下货物的质保期为地块内全部合同内的设备验收合格并移交给发包人之日起 24 个月（若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应适用其较长的质保期）。

1.2.7 其他服务：负责相关施工报建、许可证及批文（若需要）、检测检验（含第三方检测）、专项验收、备案等相关手续、办理项目移交。

1.2.8 发包人可根据工程本身和日后经营使用的需要对设备数量、要求等予以适当的增减，并按调整情况和相应合同单价调整合同结算价和/或工期；承包人不得要求任何额外费用和索赔。

1.2.9 其他详见招标文件、需求书、明示与隐含的风险与义务，交付全面正常使用、运行的完整项目。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 14 天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 7 日内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

2.2.1 开工日期 2023 年 04 月 01 日（以实际开工令日期为准）。

2.2.2 竣工日期：

B105-0119 地块：2023 年 07 月 31 日；

B105-0042 地块：2023 年 12 月 31 日。

2.2.3 工期总日历天 270 天含供货期与安装期（以实际开工令日期为准）。

2.2.4 节点工期/周期：

B105-0119 地块及 B105-0042 地块进场时间均为：2023 年 04 月 01 日；

2.2.8 如遇下列情况者，经发包人代表和监理工程师共同签证盖章确认后，工期按实际情况相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(1) 因发包人要求而增加或变更工程内容达 15%以上，并对工期可能造成影响时，双方可协商顺延工期。

(2) 发包人在计划的分段施工工期内，不能按合同约定交付承包人施工场地，施工临时用水、用电未能按规定提供接驳点，影响承包人进场施工。

(3) 因遇不可抗力而影响工程进度。

(4) 因政府原因造成的停工（承包人须提供相应的政府文件或批文，否则工期不予顺延）。

2.2.9 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

3. 合同价款

本合同签约合同价（含税）为人民币贰佰贰拾贰万叁仟玖佰陆拾柒元陆角整（小写：¥2,223,967.60 元）。其中不含税合同价为人民币贰佰零肆万零叁佰叁拾柒元贰角伍分（小写：¥2,040,337.25 元），税率为 9%，税额为人民币壹拾捌万叁仟陆佰叁拾元叁角伍分（小写：¥183,630.35 元）。

3.1 其中：

暂列金额：人民币叁拾万元整（小写：¥300,000.00 元）。

总承包配合服务费：发包人已向本项目施工总承包单位支付了总承包配合服务费。





农民工资支付专项协议：/。

详细报价详见承包人中标工程量清单报价表。

3.2 本项目签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

3.2.1 设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

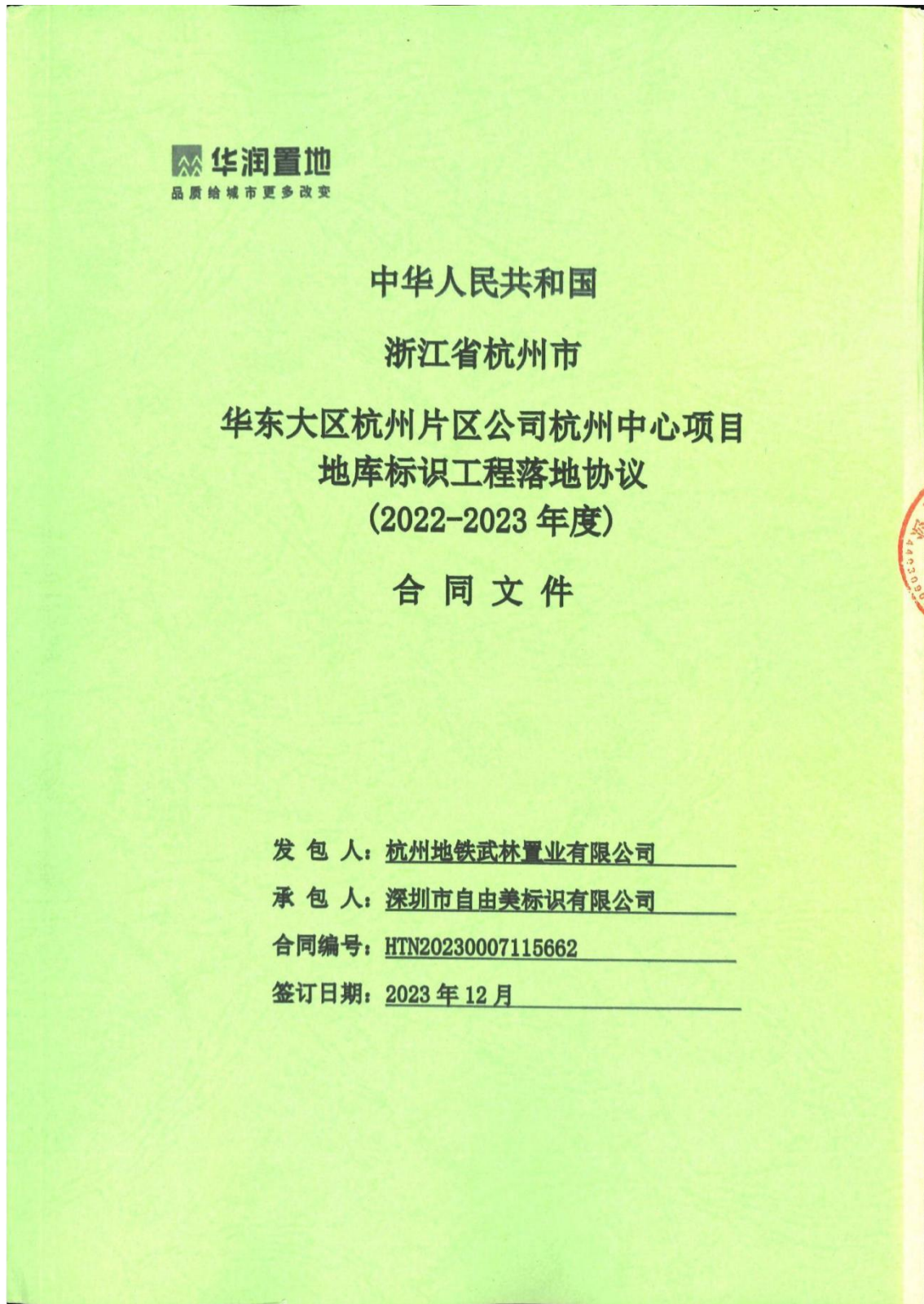
3.2.2 设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；土建垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的保护；安装期间和调试期间的照明，灭火器材等）、其他专业配合费、接口管理费、安装时承包人增设的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过相关监督管理的部门验收合格并取得相关证件等全部费用以及业主监

<p>发包人：(盖章)  深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  组织机构代码：91440300MA5FCY075K 地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层 邮政编码：518017 项目负责人：冯卫军 法定代表人：王昱文 开户银行： 账号：</p>	<p>承包人：(盖章)  深圳市自由美标识有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  组织机构代码：91440300799241912X 地址：深圳市宝安区西乡泰华梧桐岛5B-8F 邮政编码：518000 项目负责人：尤刘照 法定代表人：邹斌贝 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行 账号：44250110927900000549</p>
<p>签订日期：2023年5月10日</p>	

2.1.12 华东大区杭州片区公司杭州中心项目地库标识工程落地协议

(2022-2023 年)

(1) 合同关键页



项目合同协议书/独立承包合同协议书

A - 合同协议书

甲方（发包方）：杭州地铁武林置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市自由美标识有限公司

鉴于：乙方深圳市自由美标识有限公司与【杭州润城房地产开发有限公司】于2023年1月 日签署了《2022-2023年华润置地华东大区杭州片区公司商业标识工程集中采购框架协议》（合同编号：XYN20230000023960，以下称《集中采购协议》），甲方杭州地铁武林置业有限公司属【杭州润城房地产开发有限公司】在华润置地华东大区杭州片区公司杭州区域内关联的具体项目开发公司，现就地库标识工程采购事宜，签署本项目合同协议书/独立承包合同协议书（以下称“本合同”）。为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于2023年12月 日在 签订本合同。

1、工程名称、地点

- a) 工程名称：杭政储出[2011]43号地块商业金融用房。
- b) 工程地点：杭州市拱墅区环城北路与武林广场东通道交叉口。

2、承包范围

乙方按合同约定的工程质量、工期、现场管理，完成杭州中心地库的标识工程工作，具体内容详见本合同图纸所示、工料规范所说明及工程量清单。

3、采购工程工期

具体以甲方书面通知为准，以满足甲方总体计划要求。

4、合同价款及付款方式

A/1

a) 合同价款

本合同为暂定总价合同，含税总价（含增值税）为 RMB 2,000,000.00

（大写：贰佰万元整）；其中不含增值税的总价为 RMB 1,769,911.50

（大写：壹佰柒拾陆万玖仟玖佰壹拾壹元伍角），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 230,088.50（大写：贰拾叁万零捌拾捌元伍角）。

本分包工程为暂定总价合同，暂定总价将按照发包人认可的施工图及相关条款约定重新确定本项目合同总价，分包合同总价相应调整。暂定总价乃估计的金额，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的合同金额与原估计的暂定合同金额有所差别，工期不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

b) 付款方式

- i. 无预付款；
- ii. 每批货物到达交货地点并安装完成，经发包人验收合格后，发包人支付该批次验收合格货物价款（即验收合格的实际供应及安装数量乘以合同单价）的 80%；
- iii. 工程完工并经发包人验收，乙方编制符合发包人要求的全套竣工资料（如需要）并通过发包人验收后，发包人支付至全部货物价款的 90%；
- iv. 双方结算完成并结算协议签署完毕，承包人提交付款申请书和金额等于结算金额的增值税专用发票后，支付至结算总价的 97%；
- v. 对于质量保证金，乙方可选择直接由甲方扣取结算总价 3% 的款项作为质量保证金，或提供同等金额的保函，具体方式由乙方自由选择。

(此页为签约页)

甲方盖章

名称（盖章）： 杭州地铁武林置业有限公司
法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）： _____
营业地址： _____

乙方盖章

名称（盖章）： 深圳市自由美标识有限公司
法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）： _____
营业地址： _____

2.1.13 平湖智创园项目导视标识及交通划线工程供应及安装

(1) 合同关键页

平湖智创园项目
导视标识及交通划线工程供应及安装合同

需 方：深圳市城科装备技术有限公司

供 方：深圳市自由美标识有限公司

需方: 深圳市城科装备技术有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾路9号创投大厦
2301

供方: 深圳市自由美标识有限公司

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园小满
(5B) 栋 801

鉴于

需方深圳市城科装备技术有限公司及供方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就平湖智创园项目导视标识及交通划线工程供货及安装事宜协商一致,兹订立如下协议。本协议内容为双方真实意思表示。

一、定义及解释

- 1、 材料: 交通标识、户外标识、室内标识、餐厅标识
- 2、 需方: 在合同中需方为深圳市城科装备技术有限公司。
- 3、 供方: 本合同中供方指深圳市自由美标识有限公司。
- 4、 交货期: 在无特别约定的情况下,均指日历天且包括节假日。

二、供货产品名称及范围

- 1、 供货内容包括但不限于:
 - 1) 交通标识;
 - 2) 户外标识;
 - 3) 室内标识;
 - 4) 餐厅标识。
- 2、 生产厂家: 自由美 品牌: 自由美;
- 3、 生产产地: 广东惠州市
- 4、 规格型号: 详见合同供货报价单

三、 合同价格

本合同总价（暂定总价）为¥1,166,434.63（大写：人民币 壹佰壹拾陆万陆仟肆佰叁拾肆元陆角叁分），其中不含税金额为¥1,070,123.51元；增值税税金为¥96,311.12元，详见合同供货报价单。供方应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

除非另有说明，单价中已包括样板试制、样品审批、生产制造、运输、安装、保险、货物出厂检测试验、卸货、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府（供方所在地政府及其他管理机关和需方之工程项目所在地政府及其他管理机关）收费、商检费（若有）、交付货物需要提供检测报告的检测费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等，即在限定的货期内完成供货并运送至工地指定位置的货到工地现场的所有费用。

四、 采购数量

采购数量详见附件一之合同供货报价单。

供货报价单内的工程量均为暂定数量（合同签订后需方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量），结算时按需方认可之数量重新计算，调整合同总价。

五、 交货期

产品的供货期为 45 日历天，自需方发出书面通知（发货通知单或排产单通知单）之日起算），送至工地现场（如包括安装的，安装时间也包括在内），供货期已包括国家法定节假日。

- 1、供方须提前与需方代表协商确认具体到货日期，并提供供货计划，因供方罔顾此情况而造成的货物无法进场、延期、二次搬运、场地外额外仓储等均由供方负责。
- 2、分批供货的按需方发出书面通知（发货通知单或下单通知单）为准，最后一批货物的到达日期需满足本章节第 1 条的要求。
- 3、当供货的进度不可避免或明显地受到拖延时，供方立即书面通知需方有关供货的进度或交货期受到拖延原因，以便需方做出处理决定，需方的任何决定均不免

兹证明双方于 2025 年 3 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

需方: 深圳市城科装备技术有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

供方: 深圳市自由美标识有限公司 (章)

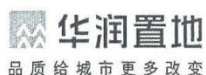


法定代表人或授权代表签署

2.1.14 温州市老港区二期综合体项目 3 期交通划线、地库美化及设施标

识供应及安装工程

(1) 中标通知书



中标通知书

致：深圳市自由美标识有限公司

现我司 温州市悦港置业有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为温州市老港区二期综合体项目 3 期交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中 标 价：2,789,846.89 元（大写：贰佰柒拾捌万玖仟捌佰肆拾陆元捌角玖分）。

工 期：按招标文件要求。

工程质量：符合 华润 标准。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 3 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第*章“投标人须知”第*款规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：温州市悦港置业有限公司

签 署：

日 期：____年____月____日

回执

深圳市自由美标识有限公司 签署及盖章同意按____年____月____日发出的华润置地 温州市老港区二期综合体项目 3 期交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：深圳市自由美标识有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：____ 日期：____年____月____日

(2) 合同关键页

华东大区宁波片区温州市老港区二期综合体项目 3 期交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程

合同文件

2023 年 7 月

发包方：温州市悦港置业有限公司

温州市老港区二期综合体项目3期
交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程
合同书

本合同书
由

发包方：温州市悦港置业有限公司

注册地址：浙江省温州市鹿城区滨江街道聚源楼6楼601室

和

承包方：深圳市自由美标识有限公司

注册地址：深圳市光明新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层

所订立。

发包方希望将上述开发项目中所需的华东大区宁波片区温州市老港区二期综合体项目3期交通划线、地库美化及设施标识供应及安装工程(以后称为“本工程”)委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。承包方接受委托。

2. 合同价款

合同价款是指发包方及承包方在合同中确定的含增值税的总金额。

发包方会按合同文件的规定付给承包方人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟捌佰肆拾陆元捌角玖分（RMB2,789,846.89）（以后称为“合同总价”）及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承担本工程的代价。

其中:

9%的增值税的金额: 人民币贰拾叁万零叁佰伍拾肆元叁角叁分
(RMB230,354.33)

不含9%增值税的金额: 人民币贰佰伍拾伍万玖仟肆佰玖拾贰元伍角陆分(RMB2,559,492.56)

本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

合同中约定的任何奖励款/违约金等, 其中均为包含增值税税金的含税价, 承包人须按实际收付款时点的适用税率开具增值税专用发票, 该等任何奖励款/违约金的含税总价不会因为增值税的变化而调整。

发包方将按合同规定的时间和方式付给承包方工程款, 作为承包方承担本工程的报酬。

3. 合同工期

本合同暂定开工日期为 2023 年 8 月 1 日 (以发包方发出的开工指令为准, 如发包方不具备开工条件时, 相应的计划开工日期作调整, 但承包人不得向发包人提出费用索赔), 承包人须根据发包人进度要求进行施工。承包人须无条件配合发包人进度计划安排, 确保其进度能满足总承包工程的整体工期要求及影响因素, 承包人在报价时已经对因此产生的成本予以考虑。同时, 工期应随总承包工程的工期的调整而作出相应的调整, 并且承包人不得向发包人索赔任何费用。

本工程合同工期为已充分考虑任何天气恶劣情况及可能出现的雨雪、台风、高低温天气、大气治理防控要求、停水、停电及节假日等因素的合理工期, 除本合同文件约定的可调整情形外, 承包人不得以上述原因拖延工期, 因此给发包人造成的损失, 由承包人承担。

承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

合同书

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：温州市悦港置业有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

承包方：深圳市自由美标识有限公司)

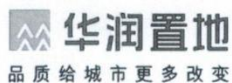
盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____ 龙刘照)

职位_____ 总经理)

(3) 竣工验收报告



工程移交单

工程名称	温州万象城 地库标识及美化工程	移交日期	2024 年 3 月 7 日
移交单位	深圳市自由美标, 码有限公司	接收单位	温州悦港置业有限公司
单位工程名称		具体部位	地库
验收移交完成情况 (移交单位填写): 已按合同图纸施工完成			
附: ①、实测实量数据记录表 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; ②、检验批质量验收表 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 ③、移交面影像资料 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无; ④、其它资料:			
移交情况 (接收单位填写): ①. 截止2024年3月7日, 承接查验问题整改率为95.35%, 剩余问题8项, 需在3月30日前整改完成. ②. 提供材料合格证, 图签. ③. 后期质保期内按合同及工程质量保修协议内相关条款执行.			
移交单位: 日期: 2024.3.7	接收单位: 日期: 2024.3.7		
监理单位: 日期: 2024.3.7	建设单位: 日期: 2024.3.7		

备注:

- 1、所有移交内容包含移交工程的质量、成品保护以及现场文明施工情况 (垃圾清理必须干净)。
- 2、工作面交接前, 移交单位应对交接的内容做好自查自纠工作, 自检合格, 附上实测实量数据记录表/检验批质量验收表/ 移交面数码照片/ 其它能够证明交界面质量证明的资料, 附表完整后, 及时填写“工作面交接记录表”。
- 3、移交单位及时通知接收单位进行交接验收, 同时报监理、建设单位进行现场见证。
- 4、接收单位通过验收, 认为达到交接条件的, 应及时在“工作面交接记录表”上签字确认; 认为未达到交接条件的, 也应将不合格原因详细陈述清楚, 并根据现场情况限定整改期限, 监理、建设单位应全程见证交接过程, 并签署相应意见。
- 5、本表一式四份, 会签完成后, 移交单位、接收单位、监理单位、建设单位各存一份。

2.1.15 泰康（南京）国际医学中心项目标识导引工程

(1) 合同关键页



泰康（南京）国际医学中心项目 标识导引工程

合同文件

发包人：南京泰医医疗管理有限公司

承包人（中标人）：深圳市自由美标识有限公司

签约地点：江苏省南京市栖霞区灵山北路 188 号

签约日期：2022 年 12 月

合同协议书

发包人： 南京泰医医疗管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市自由美标识有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康（南京）国际医学中心项目标识导引工程

工程地点： 南京市栖霞区灵山北路 188 号

工程规模： 总建筑面积 182518m²，其中地上 136460m²，地下 46058m²。

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 叁佰伍拾叁万肆仟肆佰伍拾壹元贰角玖分元（人民币），小写：
3,534,451.29 元。

其中：不含税金额为（小写）： 3,127,833.00 元（其中预留金： 200,000.00 元）；税金为（小写）： 406,618.29 元，税率为 13 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期： 89 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，

间长者为准)内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款,具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式肆份,合同双方各执贰份。

合同订立时间:____年____月____日

合同订立地点:_____

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人:(盖章)

住所:

法定代表人:(签字或盖章)

或委托代理人:(签字或盖章)

联系电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:(盖章)

住所:

法定代表人:(签字或盖章)

或委托代理人:(签字或盖章)

联系电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	卢君宜	年龄	28 岁				
工作年限	7 年	学历	大专				
注册专业	建筑工程	职称	/				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序 号	项目名称	合同价(万 元)	项目概况	竣工时 间	在该 业绩 担任 岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风 里商业项目标识 导识工程	783. 56299	标识导识 制作与安 装	2021 年 9 月 22 日	项目 经理	178 天	P208-213 页
2	浙江省杭州市华 东大区杭州片区 公司杭州中心项 目商业标识工程 落地协议 (2022-2023 年 度)	429. 52882	商业标识 制作与安 装	2024 年 1 月 20 日	项目 经理	304 天	P214-218 页
3	深圳华润笋岗中 心项目标识工程	362. 21615 8	标识制作 与安装	2023 年 10 月 30 日	项目 经理	571 天	P219-226 页

证明材料：

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

3.1.1 项目经理资历

(1) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢君宜 性别 男，一九九七年十二月十五 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：江西应用工程职业学院	校（院）长：楊丹青	
证书编号：134251201806000418	二〇一八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：卢君宜

证件号码：360425199712154019

性别：男

出生年月：1997年12月

专业：建筑工程

批准日期：2022年06月12日

管理号：2022050440502021440286008240



使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢君宜

性 别：男



出生日期：1997-12-15

注册编号：粤2442022202300936

聘用企业：深圳市自由美标识有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）



卢君宜

个人签名：卢君宜
签名日期：2025年8月4日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月27日

(3) 项目经理在投标人单位从事的职务及年限

卢君宜是一位经验丰富、富有领导力的项目经理，专注于项目管理领域多年，在我单位从事项目经理职务 5 年以上，擅长于组织、策划和执行各类复杂项目。他拥有深厚的项目管理理论知识和丰富的实践经验，能够高效推动项目从规划到实施的全过程。

在项目管理方面，卢君宜具备出色的规划和组织能力。他能够准确识别项目需求，制定详细的项目计划，并合理分配资源，确保项目按时、按质完成。同时，他还擅长风险管理，能够提前识别潜在风险并制定应对措施，保障项目的顺利进行。

作为团队的领导者，卢君宜具备卓越的沟通能力和领导能力。他能够与团队成员、客户及上级管理者保持良好的沟通，明确传达项目目标和要求，并有效协调各方利益，促进团队合作。他还擅长激励团队成员，激发他们的创造力和工作热情，共同实现项目目标。

在过往的项目经历中，卢君宜成功管理了多个重要项目，取得了显著的成果。他不仅具备扎实的项目管理知识，还积累了丰富的行业经验和人脉资源，为项目的成功实施提供了有力保障。

(4) 在投标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢君宜
社保电脑号：646953020
身份证号：360425199712154019
参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司
单位编号：263354
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	263354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75					59.52

社保费缴纳清单
缴费人：卢君宜
单位：深圳市自由美标识有限公司
缴费期间：2024.12-2025.11
缴费金额：178.53元
收款单位：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e94a36n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



3.1.2 同类工程业绩

(1) 苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里商业项目标识导识工程

1) 中标通知书

中标通知书

深圳市自由美标识有限公司：

苏州市相之悦房地产开发有限公司的苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 03 月 18 日前到苏州市相之悦房地产开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程
- 2、中标价：7835629.90 元
- 3、中标工期：61 日历天

苏州市相之悦房地产开发有限公司

中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司

2021 年 02 月 19 日

2) 合同关键页

苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商
业项目标识导识工程

施

工

合

同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

签订日期：2021 年 2 月

第一章 协议书

发包人：苏州市相之悦房地产开发有限公司

承包人：深圳市自由美标识有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现经双方友好协商，达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

2、工程地点：江苏省苏州市相城区

二、工程范围

本项目苏地 2017-WG-39 号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程图纸及工程量清单范围内的全部工作内容，包括但不限于图纸及清单范围内所有室内外（含停车楼）标识的供应及安装等所有与本工程相关的一切工作内容，包括但不限于标识标牌的制作、供应及安装；标识与精装修装饰面或建筑结构的连接，锚固，包括所有预留预埋和后置埋件的深化设计；标识所需的全部结构支架、支承、支撑、基础；标识的配电（含配电箱到标识的电缆）；经设计审批确认的深化施工图上所示的一切材料/物料之供应及安装等。具体内容详见施工图纸、招标工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 02 月 28 日；竣工日期：2021 年 04 月 30 日；合同工期实际总日历天数按 61 个日历天。以上开、竣工日期为计划开、竣工日期，具体以实际开工报告并推算的竣工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准。

五、合同价款

本合同采用图纸范围内固定总价包干计价方式。

总价：金额（大写）柒佰捌拾叁万伍仟陆佰贰拾玖元玖角整（人民币）；（小写）7835629.90 元，其中不含税价格为 7188651.28 元，税金为 646978.62 元，税率为 9%，合同价款包括但不限于深化图纸、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料之任何市场差别、相关措施费、保修期内的维修费用、临时设施费、深化设计费、二次搬用费、工人食宿、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、损耗、成品及半成品保护、现场清理、不可预见费、风险费用、审图费、

份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2021年2月

合同订立地点：苏州市相之悦房地产开发有限公司

合同履行地：苏州

发包人（盖章）：



传真：

地址：

开户银行：

帐号：

承包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

传真：

地址：

开户银行：

帐号：

良
O

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之味 和谐之美







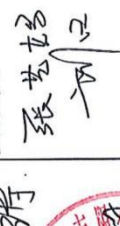
第二部分 通用条款（略）

3) 竣工验收报告


单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程

验收日期: 2021年9月20日

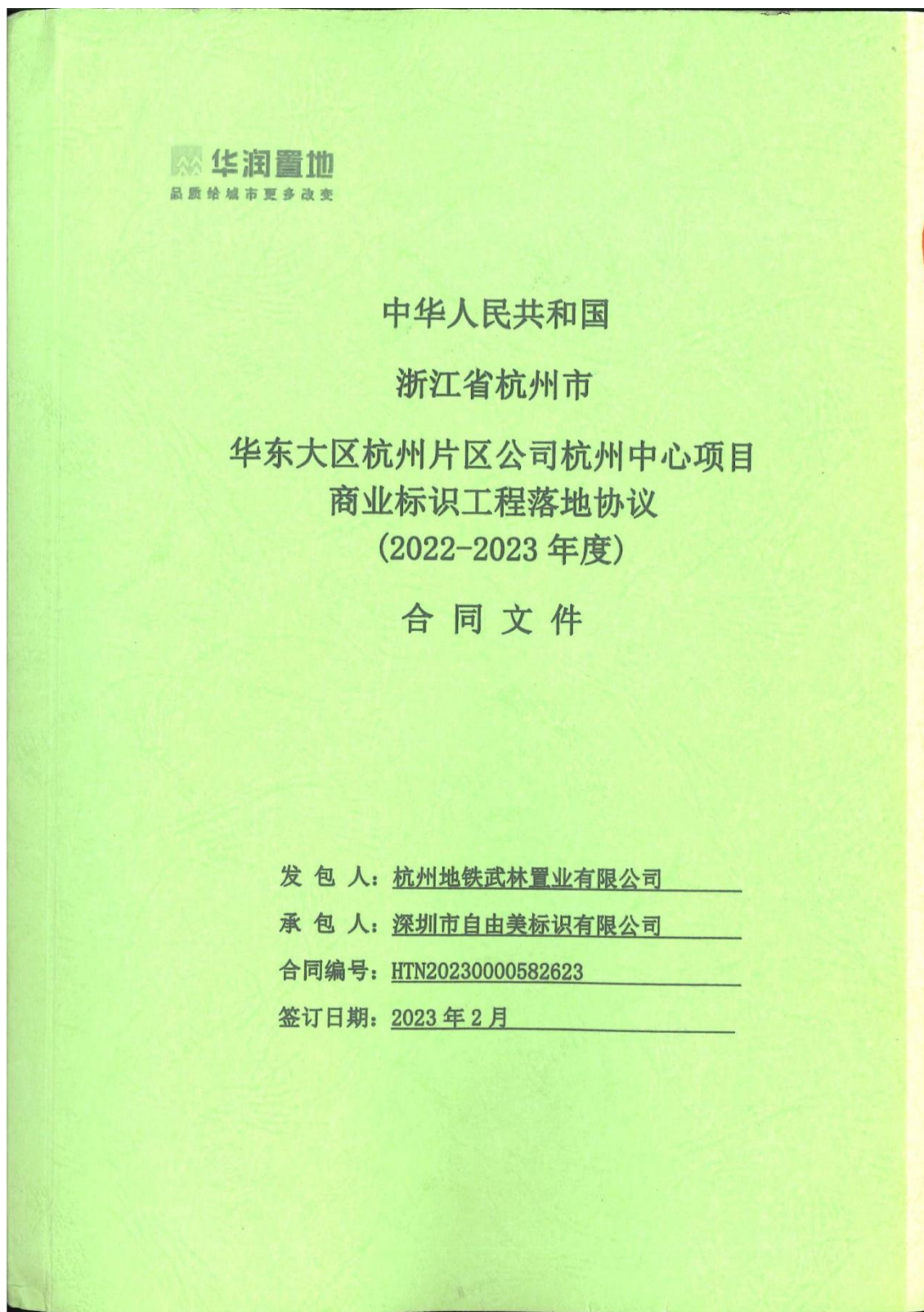
建设单位	苏州市相之悦房地产开发有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市自由美标识有限公司			设计单位	GRAPHIA INTERNATIONAL LIMITED				
建筑面积	/	工程造价	7835629.90元	结构层次	/	开工日期	2021.3.28	竣工日期	2021.9.22
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程的观感质量较好。 3、工程的安装和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格、								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位
负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (公章)		参加人员: (签字) (印章)		参加人员: (签字)

移交单

工程名称	苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目标识导识工程	总包单位	/
移交单位	深圳市自由美标识有限公司	接收单位	苏州大悦春风里物业部
移交部位	标识导识系统		
<p>交接内容:</p> <p>标识导识系统, 详见附件清单。</p> <p>在两年维保期内 (以项目竣工日期为准), 我司负责维保因质量问题引起的缺陷。</p> <p>3、4层5号电梯厅前标识牌不亮</p> <p>负一层4号电梯厅前标识不亮</p> <p>负一层洗马池边上吊牌不亮</p> <p>东尔宝3层电梯厅前标识不亮</p> <p>室外电箱开关未贴标识、</p> <p>海森堡边上电箱未固定好。</p> <p>停车场西北角电梯厅标识不亮</p> <p style="text-align: right;">孙明. 2021.11.19</p>			
移交单位: 深圳市自由美标识有限公司		接收单位:	
 <p>日期:</p>		<p>日期: 2021.11.19</p>	

(2) 浙江省杭州市华东大区杭州片区公司杭州中心项目商业标识工程落地协议 (2022-2023 年度)

1) 合同关键页



项目合同协议书/独立承包合同协议书

A - 合同协议书

甲方（发包方）：杭州地铁武林置业有限公司

乙方（承包方）：深圳市自由美标识有限公司

鉴于：乙方深圳市自由美标识有限公司与【杭州润城房地产开发有限公司】于 2023 年 1 月__日签署了《2022-2023 年华润置地华东大区杭州片区公司商业标识工程集中采购框架协议》（合同编号：XYN20230000023960，以下称《集中采购协议》），甲方杭州地铁武林置业有限公司属【杭州润城房地产开发有限公司】在华润置地华东大区杭州片区公司杭州区域内关联的具体项目开发公司，现就商业标识工程采购事宜，签署本项目合同协议书/独立承包合同协议书（以下称“本合同”）。为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于 2023 年 2 月__日在_____签订本合同。

1、工程名称、地点

- a) 工程名称：杭政储出[2011]43 号地块商业金融用房
- b) 工程地点：杭州市拱墅区环城北路与武林广场东通道交叉口

2、承包范围

乙方按合同约定的工程质量、工期、现场管理，完成杭州中心的标识工程工作，具体内容详见本合同图纸所示、工料规范所说明及工程量清单。

3、采购工程工期

本工程计划开工日期为 2023 年 2 月 1 日，计划竣工日期为 2023 年 12 月 2 日，相对工期为 304 天，详见工料规范-项目工期要求，具体以甲方书面通知为准，以满足甲方总体计划要求。

A/1

4、合同价款及付款方式

a) 合同价款

本合同含税总价（含增值税）为 RMB4,295,288.20（大写：肆佰贰拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元贰角整）；其中不含增值税的总价为 RMB3,801,140.00（大写：叁佰捌拾万壹仟壹佰肆拾元整），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB494,148.20（大写：肆拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元贰角整）。

其中，本合同除后勤标识系统总价包干，后勤标识系统暂定数量单价包干；除后勤标识系统外标识工程包干含税总价（含增值税）为 RMB4,033,229.90（大写：肆佰零叁万叁仟贰佰贰拾玖元玖角整）；其中不含增值税的总价为 RMB3,569,230.00（大写：叁佰伍拾陆万玖仟贰佰叁拾元整），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB463,999.90（大写：肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖元玖角整）；后勤标识系统暂定含税总价（含增值税）为 RMB262,058.30（大写：贰拾陆万贰仟零伍拾捌元叁角整）；其中不含增值税的总价为 RMB231,910.00（大写：贰拾叁万壹仟玖佰壹拾元整），按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB30,148.30（大写：叁万零壹佰肆拾捌元叁角整）；

上述包干价款是根据《集中采购协议》载明的综合单价及本工程的工程量确定的包干总价；暂定价款是根据《集中采购协议》载明的做法、综合单价及合同图纸预估本工程的做法、工程量确定的暂定总价；合同清单内的暂定做法、暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内或集采清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，工期亦不予延长。图纸深化设计工作（深化后的图纸满足项目所在地政府部门验收要求）的责任由乙方承担。包工程承包范围、包规范及技术要求、深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税

(此页为签约页)

甲方盖章

名称（盖章）：杭州地铁武林置业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）：

营业地址：

乙方盖章

名称（盖章）：深圳市自由美标识有限公司

法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）：

营业地址：

2) 竣工验收报告

标识移交验收单			
工程名称	杭政储出【2011】43号地块商业金融用房	移交日期	2024. 1. 20
移交单位	深圳市自由美标识有限公司	接收单位	华润万象生活-杭州中心
建设单位	杭州润城房地产开发有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
单位工程名称	2022-2023年度华润置地华东大区杭州区域商业标识工程集中采购工程-标段2	具体部位	写字楼标识, 商业标识
移交内容: 杭州中心写字楼部分, 商业部分标识。			
移交情况 (接收单位填写): 基本完好, 有零星字体脱落情况, 于质保期内修复完成。			
移交单位:	日期:	接收单位:	日期:
			
监理单位:	日期:	建设单位:	日期:
备注: 1: 所有移交内容包含移交工程的质量、成品保护以及现场文明施工情况 (垃圾清理必须干净)。 2: 工作面交接时, 移交单位应对交接的内容做好自查自纠工作, 自检合格, 及时填写“标识移交验收表”。 3: 移交单位及时通知接收单位惊醒交接验收, 同时报监理、建设单位进行现场见证。 4: 接收单位通过验收, 认为达到交接条件的, 应及时在“工作面交接记录”上签字确认; 认为未达到交接条件的, 也应将不合格原因详细陈述清楚, 并根据现场情况限定整改期限, 监理、建设单位应全程见证交接过程, 并签署相应意见。 5: 本表一式四份, 会签完成后, 移交单位、接收单位、监理单位、建设单位个存一份。			

(3) 深圳华润笋岗中心项目标识工程

1) 中标通知书



华润笋岗中心项目标识工程

中标通知书

致：深圳市自由美标识有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市笋岗华润置地发展有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润笋岗中心项目标识工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分（小写：RMB: 3,622,161.58）；其中合同金额（不含增值税）为 RMB: 3,323,084.02，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB: 299,077.56）。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行供货前准备工作（包括深化设计及排产等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开现场沟通协调工作。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的供货人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切



的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将其中贰份（另外壹份由贵司存阅）中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市笋岗华润置地发展有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2022年03月10日

回执

深圳市自由美标识有限公司签署及盖章同意按2022年03月10日发出的华润置地“华润笋岗中心项目标识工程”中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市自由美标识有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2022年3月12日

2) 合同关键页

副本

合同编号: CRLSZ-SG-1-SG-22003

中国 深圳市 华润笋岗中心项目

标识工程

合 同 文 件

2022 年 4 月

发 包 方 : 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方 : 中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位 : 深圳市自由美标识有限公司

本分包合同书

订于二零 年 月 日，
由 中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与 深圳市自由美标识有限公司，（注册地址为）

深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道3638号K2栋1层（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗中心项目标识工程

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

A1/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币叁佰陆拾贰万贰仟壹佰陆拾壹元伍角捌分 (RMB3,622,161.58) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB3,323,084.02, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB299,077.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托人

盖章

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗中心项目
标识工程

A1/4

007

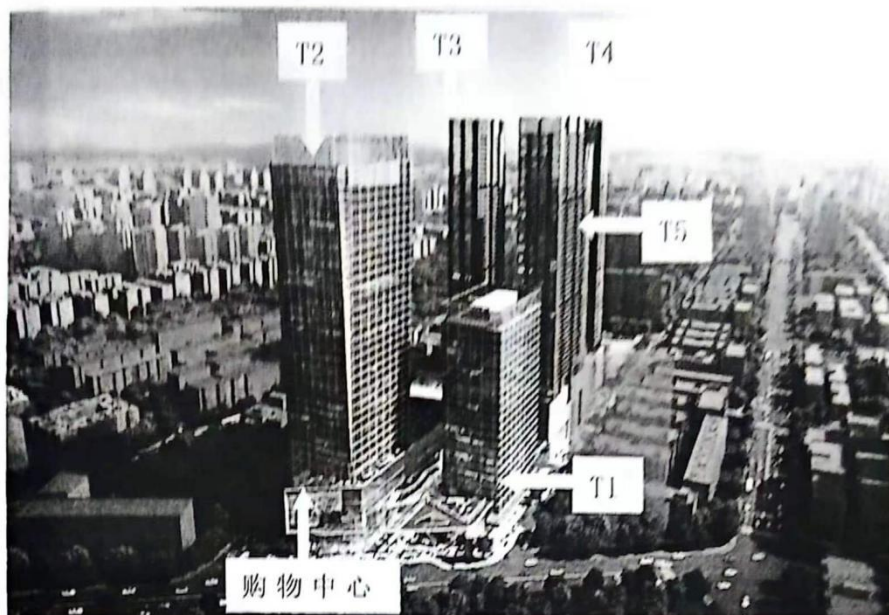


图 1.2 项目整体效果

注：以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

1.2 工程范围

本工程招标范围包括笋岗项目自有地块写字楼、商业、住宅公寓保障房、地下室、外立面、园林景观上的所有标识工程的供应及安装；

1.3 现场情况

1.3.1 场地及道路交通

本项目位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路，西侧靠近宝安北路，北侧紧临梅园路，临近地铁七号线笋岗站，南侧紧临展艺路（待建市政路），展艺路南侧为政府配套由我司代建的小学。

1.3.2 临时用水用电

临电：标识分包人在施工前提出施工用电计划，经总承包人/精装修总包审核后确定二级配电箱的接口位置、数量（具体数量），以确保标识工程施工的用电需求。从二级配电箱出口位置至施工现场电缆布设，由标识分包人按照临电方案要求铺设。施工用电费用由标识分包人直接向总承包单位缴纳，水电费用按照合同总额（不含暂定款）0.8%考虑。

1.4 主要参建单位

发包人：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

室内施工图设计单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

3) 竣工验收报告

中国深圳市华润笋岗中心项目标识工程工程合同

完工证明

合同工期	555天	实际工期	531天
合同开工日期	2021年12月15日	实际开工日期	2022年03月09日
合同完工日期	2023年6月30日	实际完工日期	2023年10月30日
履约范围及完成状况描述	1、已完成全部合同约定工程实体内容； 2、已完成全部变更内容； 3、工期满足要求，（超合同工期说明：）； 4、质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位：深圳市自由美标识有限公司（签署/盖章） 2023年11月8日		
总包意见： 签署/盖章  2023年11月8日	监理意见： 总监 签署/盖章  2023年11月9日 		
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章   2023年12月22日	其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章 年 月 日		

备注：

- 1、若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
- 2、若为独立分包合同，总包意见可不填；
- 3、超合同工期的需填写说明。

4、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所在资信 标文件页码
1	项目经理	卢君宜	无	二级建造师	大专	P228-231 页
2	技术负责人	方明	无	无	大专	P232-234 页
3	生产经理	黄焱	无	无	大专	P235-236 页
4	商务经理	程礼燕	无	无	大专	P237-238 页
5	质量负责人	梁源	无	无	大专	P239-240 页
6	安全负责人	何军	无	无	大专	P241-242 页
7	质检员	江思萍	无	无	大专	P243-244 页
8	专业工程师	曾纪林	无	无	大专	P245-246 页
9	安全工程师	谢东平	助理级	无	本科	P247-249 页
10		尤庆文	无	无	大专	P250-251 页
11	资料员	李洁仪	无	无	大专	P252-253 页
12	财务经理	赖会思	无	无	大专	P254-255 页
13	施工员	吴华耿	无	无	大专	P256-257 页
14	施工员	刘华东	无	无	大专	P258-259 页

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

项目经理：卢君宜

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：	卢君宜
证件号码：	360425199712154019
性 别：	男
出生年月：	1997年12月
专 业：	建筑工程
批准日期：	2022年06月12日
管 理 号：	2022050440502021440286008240



使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢君宜

性 别：男



出生日期：1997-12-15

注册编号：粤2442022202300936

聘用企业：深圳市自由美标识有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）



卢君宜

个人签名：卢君宜
签名日期：2025年8月4日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003945

姓 名:卢君宜

性 别:男

出 生 年 月:1997年12月15日

企 业 名 称:深圳市自由美标识有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月23日

有 效 期:2023年03月23日 至 2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢君宜

社保电脑号：646953020

身份证号码：360425199712154019

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	263354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e94a36n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

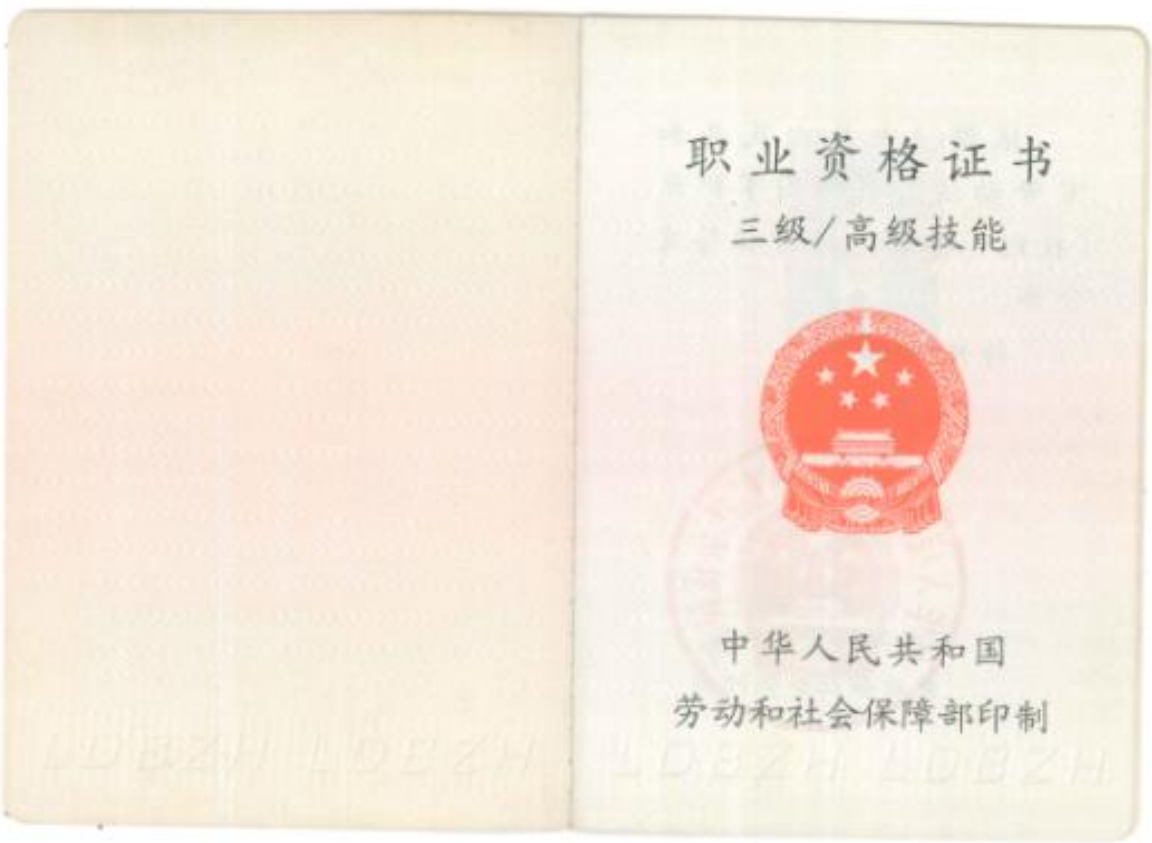
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



技术负责人：方明



姓名 <u>方明</u> 性别 <u>男</u>	职业(工种) <u>计算机维修工</u>
出生日期 <u>1985</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日	理论知识考核成绩 <u>86.0</u>
文化程度 <u>高中</u>	操作技能考核成绩 <u>88.0</u>
发证日期 <u>2003</u> 年 <u>04</u> 月 <u>02</u> 日	评定成绩 <u>良好</u>
证书编号 <u>0376003011300208</u>	职业技能鉴定(指导)中心(印)
身份证号 <u>340824198502066018</u>	2003 年 04 月 02 日



姓 名 方明

身份证号 340824198502066018

证书编号 2501120000543713

工作单位 深圳市自由美标识有限公司

方明 同志于 2025 年

02 月 21 日至 2025 年 03 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 技术员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 05 日
有效期：2028 年 03 月 04 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方明

社保电脑号：613024055

身份证号码：340824198502066018

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e973600 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



生产经理：黄焱



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焱

社保电脑号：613024049

身份证号码：360311197512102537

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	07	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	08	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	09	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	10	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	11	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		126.0		42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f53e983c2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 263354 单位名称 深圳市自由美标识有限公司



商务经理：程礼燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程礼燕

社保电脑号：631725093

身份证号码：511028199004202928

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e98ec9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



质量负责人：梁源



姓 名 梁源

身份证号 450923198506026974

证书编号 2501030500537725

工作单位 深圳市自由美标识有限公司

梁源 同志于 2025 年
02 月 21 日至 2025 年 03 月
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

7101110219948
2025 年 03 月 07 日
有效期：2028 年 03 月 07 日

证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁源

社保电脑号：629026419

身份证号码：450923198506026974

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		30.72	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9c07bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 263354 单位名称 深圳市自由美标识有限公司



安全负责人：何军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0002670

姓 名：何军

性 别：男

出 生 年 月：1980年03月07日

企 业 名 称：深圳市自由美标识有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年03月27日

有 效 期：2024年01月23日 至 2027年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何军

社保电脑号：617644787

身份证号码：360302198003070512

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		30.72	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9b1284 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



质检员：江思萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江思萍

社保电脑号：628377626

身份证号码：441621196610102746

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

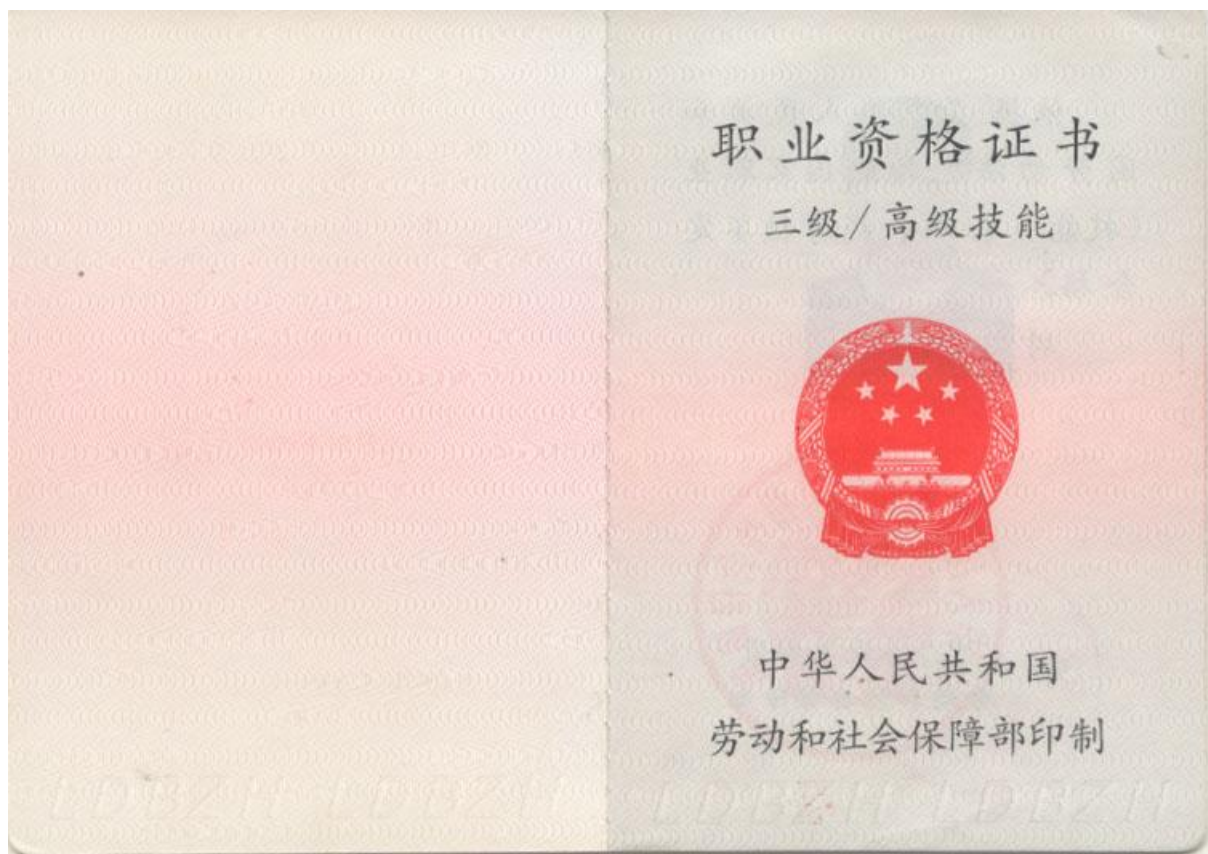
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9f156g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



专业工程师：曾纪林



姓名	曾纪林	性别	男	职业(工种)	广告设计师			
出生日期	1975	年	12	月	18	日	理论知识考核成绩	67.00
文化程度	大专	操作技能考核成绩	74.00					
发证日期	2009年10月26日	评定成绩	合格					
证书编号	0919021001302352	职业技能鉴定(指导)中心(印)	2009年10月26日					
身份证号	36031119751218101X	职业技能鉴定专用章						

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾纪林

社保电脑号：614771323

身份证号码：36031119751218101X

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	07	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	08	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	09	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	10	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
2025	11	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0		
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		126.0		42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4043671ac37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



专业工程师：谢东平



广东省职称证书

姓 名：谢东平

身份证号：432928198204266315



职称名称：助理工程师

专 业：工业设计（体验设计）

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工业设计（体验设计）专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006104499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢东平

社保电脑号：625377092

身份证号码：432928198204266315

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9dd78b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



安全工程师：尤庆文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤庆文

社保电脑号：621654688

身份证号码：340824198909276017

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		30.72	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9924bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



资料员：李洁仪

<div data-bbox="391 347 558 571"></div> <div data-bbox="375 593 574 795"></div> <div data-bbox="231 817 766 1064"><p>姓 名 李洁仪</p><p>身份证号 440921199509221628</p><p>证书编号 2501050000540999</p><p>工作单位 深圳市自由美标识有限公司</p></div>	<div data-bbox="821 347 1356 649"><p>李洁仪 同志于 2025 年</p><p>02 月 21 日至 2025 年 03 月</p><p>05 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p><p>管理人员 资料员</p><p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="1013 660 1149 795"></div> <div data-bbox="1013 795 1149 828"><p>公众号查询</p></div> <div data-bbox="805 817 1364 1108"><div></div><div></div><div><p>2025 年 03 月 05 日</p><p>有效期：2028 年 03 月 05 日</p></div></div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洁仪

社保电脑号：635561731

身份证号码：440921199509221628

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	07	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	08	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	09	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	10	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	11	263354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9d664z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



财务经理：赖会思



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖会思

社保电脑号：107928976

身份证号码：441481198209094423

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	263354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9e2529 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



施工员：吴华耿



姓 名 吴华耿

身份证号 440582198807121517

证书编号 2501010500534294

工作单位 深圳市自由美标识有限公司

吴华耿 同志于 2025 年

02 月 21 日至 2025 年 03 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 07 日
有效期：2028 年 03 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华耿

社保电脑号：627850304

身份证号码：440582198807121517

页码：1

参保单位名称：深圳市自由美标识有限公司

单位编号：263354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	263354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	263354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		30.72	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e9d1bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
263354
单位名称
深圳市自由美标识有限公司



施工员：刘华东



姓 名刘华东

身份证号420922197812240075

证书编号2501010500557175

工作单位深圳市自由美标识有限公司

刘华东 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日
有效期：2028年03月22日

计算单位：元



[illegible]

单位名称
深圳市自由美标识有限公司



5、承诺函

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
投标单位	深圳市自由美标识有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市自由美标识有限公司 时间：2025 年 12 月 17 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> 董事长：  时间：2025 年 12 月 17 日 </p> <p> 法定代表人：  时间：2025 年 12 月 17 日 </p>		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

以下空白。

招 标 人 ： 中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构： 深圳交易咨询集团有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 11 月 26 日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300799241912X

商事主体名称:

深圳市自由美标识有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市自由美标识有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300799241912X
注册号:	440306104056445
商事主体名称:	深圳市自由美标识有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心A座2406
法定代表人:	邹斌贝
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2007-03-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市自由美标识有限公司江西分公司(开业(存续))
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市自由美标识有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	平面设计；招牌的上门安装；企业管理咨询（不含人才中介服务）；国内贸易，货物及技术进出口；广告设计；从事物联网智慧标识的开发、信息科技领域内技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，信息化系统集成，智能位置服务业务。专业设计服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；3D打印服务；3D打印基础材料销售；数字广告制作；数字创意产品展览展示服务；数字技术服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；规划设计管理；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；消防器材销售；广告制作；广告发布；数字广告发布；普通机械设备安装服务；机械设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑装饰装修工程的设计、施工、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑工程设计与施工；标识信息化工程施工。标识标牌、智能标识、广告灯箱、亮化照明、室内外垃圾桶、岗亭公共休闲设施、景观雕塑、艺术品、城市家具、五金制品的设计、生产、销售及施工安装；广告物料的生产、销售。电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市自由美标识有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
江西自由联合文化产业有限公司	1020	其他投资者	企业法人
阳广	140	自然人	自然人股东
尤刘照	20	自然人	自然人股东
邹斌贝	400	自然人	自然人股东
深圳市振元云标识科技有限公司	420	本地企业	企业法人

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市自由美标识有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邹斌贝	经理	聘任
邹斌贝	董事	委派