

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华城东安工程有限公司

日期：2025年12月10日

一、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华城东安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华城东安交通设施有限公司
统一社会信用代码	91440300731109501D	企业股东信息（主要）	宋红稳、王志远
法定代表人	王志远		
纳税情况	一般纳税人		
近 5 年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：深业高榜山 1 号花园 2.1 期地下室地坪漆及停车场交通设施工程 合同金额：225 万元 所属建筑类别：住宅 面积：25000 m ² 竣工时间：2021. 1. 8	
	2	项目名称：厦门西海湾邮轮城 1-4 号地块地下室形象设计及地面交通划线工程 合同金额：1947 万元 所属建筑类别：商业 面积：96000 m ² 竣工时间：2021. 5. 30	
	3	项目名称：厦门邮轮城项目二期 7 号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程 合同金额：855.5 万元 所属建筑类别：商业 面积：43861 m ² 竣工时间：2022. 7. 20	
	4	项目名称：赣州君尚购物中心停车场改造工程 合同金额：630.8 万元 所属建筑类别：商场 面积：60000 m ² 竣工时间：2024. 12. 11	
	5	项目名称：苏州相城天虹地下停车场布局改造工程 合同金额：396.6 万元 所属建筑类别：商场 面积：41000 m ² 竣工时间：2024. 12. 31	
拟派项目经理情况	资历	姓名：黄华 年龄：49 岁 工作年限：21 年 学历：本科	

		专业：地质学 职称：二级建造师 其他证书：广东省工程师职称证书、项目负责人 B 证 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称：厦门邮轮城项目二期 7 号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程 合同金额：855.5 万元 所属建筑类别：商业 面积：43861 m ² 竣工时间：2022. 7. 20
		项目名称：赣州君尚购物中心停车场改造工程 合同金额：630.8 万元 所属建筑类别：商场 面积：60000 m ² 竣工时间：2024. 12. 11
		项目名称：苏州相城天虹地下停车场布局改造工程 合同金额：396.6 万元 所属建筑类别：商场 面积：41000 m ² 竣工时间：2024. 12. 31
拟投入项目团队人员情况	共计 12 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明 2.注册建造师_1_人，注册 XX 师__人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 0 人、中级职称 1 人	



1、全国建筑市场监管公共服务平台备案人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄华	360104197*****13	二级注册建造师	粤2442006200803768	建筑工程
2	黄华	360104197*****13	二级注册建造师	粤2442006200803768	市政公用工程

2、企业信用信息

2.1 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市华城东安工程有限公司
统一社会信用代码：91440300731109501D
报告编号：202512051657347281184H

报告生成日期	2025年12月05日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

深圳市华城东安工程有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300731109501D	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王志远
企业类型	有限责任公司	成立日期	2001-08-13
住所	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		

信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	7条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

深圳市华城东安工程有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市华城东安工程有限公司
统一社会信用代码：91440300731109501D
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：王志远
企业类型：有限责任公司
成立日期：2001-08-13
住所：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G

二、行政管理信息 (共 6 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：22512025133 第 1 条
行政许可决定书名称：22512025133
许可证书名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2025-11-01
有效期自：2025-11-01
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记 (备案)：注册资本 (注册资金、资金数额等) (万元)；投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)；章程或章程修正案通过日期；章程修正案
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 22511928654
行政许可决定书名称： 22511928654
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2025-10-10
有效期自： 2025-10-10
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 商事变更登记（备案）：章程或章程修正案通过日期;监事信息;章程
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：

第 2 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 22511398950
行政许可决定书名称： 22511398950
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2025-06-03

第 3 条

有效期自：2025-06-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记（备案）：投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）；章程或章程修正案通过日期；股权变更和公证书；董事长或执行董事成员；其他董事信息；章程
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
码：

行政许可

行政许可决定书号：22309141940
行政许可决定书名称：22309141940
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2023-12-19
有效期自：2023-12-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司；住所：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G；法定代表人：王志远；成立日期：2001-08-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
码：

第 4 条

| 行政许可

行政许可决定书号：22105881409 第 5 条

行政许可决定书名称：22105881409

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-05-14

有效期自：2021-05-14

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G;法定代表人:王志远;成立日期:2001-08-13

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903897716 第 6 条

行政许可决定书名称：21903897716

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-03-31

有效期自：2020-03-31

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G;法定代表人:王志远;成立日期:2001-08-13

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 3 条)

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华城东安工程有限公司

第 1 条

纳税人识别号： 91440300731109501D

评价年度： 2020

数据来源： 国家税务总局

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华城东安工程有限公司

第 2 条

纳税人识别号： 91440300731109501D

评价年度： 2022

数据来源： 国家税务总局

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华城东安交通设施有限公司

第 3 条

纳税人识别号： 91440300731109501D

评价年度： 2017

数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 7 条）

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-06-18
承诺受理单位：——
承诺履行状态：——

第 1 条

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-08-11
承诺受理单位：南山区应急管理局
承诺履行状态：——

第 2 条

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-11-17
承诺受理单位：南山区应急管理局
承诺履行状态：——

第 3 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 4 条
承诺事由：	主动型，企业主体责任承诺	
承诺作出日期：	2021-07-08	
承诺受理单位：	——	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 5 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2001-08-13	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 6 条
承诺事由：	主动型，企业主体责任承诺	
承诺作出日期：	2021-08-25	
承诺受理单位：	南山区应急管理局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 7 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2020-09-25	

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局
承诺履行状态： ——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2.2 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市华城东安工程有限公司
报告生成时间	2025/12/8 10:17:19

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300731109501D

企业名称：深圳市华城东安工程有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：王志远

注册资本：1000.000000万人民币

成立日期：2001年08月13日

营业期限自：2001年08月13日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2025年11月01日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包，建筑智能化工程专业承包。建筑材料销售；专业设计服务；涂料销售（不含危险化学品）；园林绿化工程施工；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；停车场服务；工程管理服务；防腐材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：弱电智能化工程设计及施工；园林绿化工程施工。机电、制冷及冷库工程。道路、停车场交通设施、立体车库、停车场收费及智能引导系统工程的设计与施工。停车场、车间、仓库设计与施工；环氧树脂、金刚砂、液态硬化剂、聚氨酯、水泥自流平、超平地坪工程的设计与施工；建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

2.3 全国建筑市场监管公共服务平台备案截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344137916	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-19	2028-12-19	深圳市住房和城乡建设局	证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄华	360104197*****13	二级注册建造师	粤2442006200803768	建筑工程
2	黄华	360104197*****13	二级注册建造师	粤2442006200803768	市政公用工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华城东安工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3212842405310003	锦绣美城二期地下室装修工程	江苏省·泰州市	其他	泰州深业鹏基投资有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华城东安工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格 注册人员 工程项目 **业绩技术指标** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	数据等级 ?	项目名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
----	--------	------	--------	------	------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <div>暂无数据</div>			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <div>暂无数据</div>					

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市华城东安工程有限公司

统一社会信用代码	91440300731109501D	企业法定代表人	王志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G		

广东省-深圳市

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

暂无数据

2.4 建设行政主管部门官网截图

[无障碍](#)
[进入关怀版](#)
[繁體版](#)
[手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华城东安工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

3.1 投标人近三年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕1153903号

深圳市华城东安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300731109501D) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,989.28	0
2	企业所得税	8,351.98	0
3	印花税	2,689.25	0
4	教育费附加	3,852.53	0
5	增值税	249,059.18	0
6	地方教育附加	2,568.36	0
合 计		275,510.58	0
其中, 自缴税款		269,089.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10, 331.95元, 2022年265, 178.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年10月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522510135933433445



纳税证明

深税纳证〔2025〕1153912号

深圳市华城东安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300731109501D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,348.83	0
2	企业所得税	23,764.09	0
3	印花税	4,510.95	0
4	教育费附加	4,006.62	0
5	增值税	267,110.23	0
6	地方教育附加	2,671.08	0
合 计		311,411.8	0
其中,自缴税款		304,734.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年22,016.31元,2023年289,395.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年10月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522510130010433458



纳税证明

深税纳证〔2025〕1153920号

深圳市华城东安工程有限公司(统一社会信用代码:91440300731109501D)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,141.83	0
2	企业所得税	64,163.05	0
3	印花税	10,212.42	0
4	教育费附加	6,917.92	0
5	增值税	461,196.34	0
6	地方教育附加	4,611.95	0
合 计		563,243.51	0
其中,自缴税款		551,713.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年45,875.43元,2024年517,368.08元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年10月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522510130046433516



3.2 投标人近三年审计报告

深圳市正述会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华城东安工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-17
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市正述会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3611H13
电话：0755-82352148

深正述财审字（2023）EF054号

审计报告

深圳市华城东安工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华城东安工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市正述会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十六日

深圳市华城东安工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,889,321.14	2,174,795.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,545,140.09	10,127,543.32
应收款项融资			
预付款项	3	3,223,151.58	6,326,962.61
其他应收款	4	2,333,143.73	2,226,398.08
存货	5	171,713.91	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		20,162,470.45	20,855,699.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	195,352.74	516,928.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		195,352.74	516,928.59
资产合计		20,357,823.19	21,372,627.65

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华城东安工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,571,284.63	11,567,974.45
预收款项	8	635,553.41	1,099,168.49
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		359,979.71	329,971.70
其他应付款	9	856,857.57	783,199.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,423,675.32	13,780,313.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	10	1,232,861.34	1,047,441.49
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,232,861.34	1,047,441.49
负债合计		12,656,536.66	14,827,755.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	5,500,000.00	5,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	2,201,286.53	1,044,872.31
所有者权益（或股东权益）合计		7,701,286.53	6,544,872.31
负债和所有者权益（或股东权益）合计		20,357,823.19	21,372,627.65

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华城东安工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	25,000,819.76
减：营业成本	14	20,782,332.03
税金及附加	15	50,906.71
销售费用	16	355,065.73
管理费用	17	2,806,516.03
研发费用		
财务费用	18	-713.43
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,006,712.69
加：营业外收入	19	19,885.59
减：营业外支出	20	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,024,598.28
减：所得税费用		41,104.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		983,494.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		983,494.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		983,494.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华城东安工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,119,607.91
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,731,441.59
现金流入小计	5	24,851,049.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,846,924.73
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,721,065.95
支付的各项税款	8	300,205.32
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,268,327.41
现金流出小计	10	25,136,523.41
经营活动产生的现金流量净额	11	-285,473.91
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-285,473.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,174,795.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,889,321.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华城东安工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,500,000.00				1,044,872.31	6,544,872.31
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04					172,920.20	172,920.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	5,500,000.00				1,217,792.51	6,717,792.51
（一）净利润	06					983,494.02	983,494.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					983,494.02	983,494.02
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	5,500,000.00				2,201,286.53	7,701,286.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华城东安工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华城东安工程有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G

注册资本：人民币2,050.00万元

统一社会信用代码：91440300731109501D

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年8月13日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包，建筑智能化工程专业承包。许可经营项目是：弱电智能化工程设计及施工；园林绿化工程施工。机电、制冷及冷库工程。道路、停车场交通设施、立体车库、停车场收费及智能引导系统工程的设计与施工。停车场、车间、仓库设计与施工；环氧树脂、金刚砂、液态硬化剂、聚氨酯、水泥自流平、超平地坪工程的设计与施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241,738.49
银行存款	1,647,582.65
合 计	<u>1,889,321.14</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,545,140.09	100.00%
合 计	<u>12,545,140.09</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,223,151.58	100.00%
合 计	<u>3,223,151.58</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,333,143.73	100.00%
合 计	<u>2,333,143.73</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	171,713.91	
合 计	<u>171,713.91</u>	

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>910,818.36</u>	<u>2,724.44</u>		<u>913,542.80</u>
二、累计折旧合计	<u>393,889.77</u>	<u>324,300.29</u>		<u>718,190.06</u>
三、固定资产账面净值	<u>516,928.59</u>			<u>195,352.74</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,571,284.63	100.00%
合 计	<u>9,571,284.63</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	635,553.41	100.00%
合 计	<u>635,553.41</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	856,857.57	100.00%
合 计	<u>856,857.57</u>	<u>100.00%</u>

10:预计负债

项 目	期末余额	期初余额
预计负债	1,232,861.34	1,047,441.49
合 计	<u>1,232,861.34</u>	<u>1,047,441.49</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
宋红稳	14,350,000.00	70.00%	3,850,000.00	70.00%
王志英	4,100,000.00	20.00%	1,100,000.00	20.00%
王志远	2,050,000.00	10.00%	550,000.00	10.00%
合 计	<u>20,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,044,872.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	172,920.20

本期年初余额	1,217,792.51
加：本期净利润转入	983,494.02
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,201,286.53
13:营业收入	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业收入	25,000,819.76
合 计	<u>25,000,819.76</u>
14:营业成本	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业成本	20,782,332.03
合 计	<u>20,782,332.03</u>
15:税金及附加	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
税金及附加	50,906.71
合 计	<u>50,906.71</u>
16:销售费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
销售费用	355,065.73
合 计	<u>355,065.73</u>
17:管理费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
管理费用	2,806,516.03
合 计	<u>2,806,516.03</u>
18:财务费用	

项 目	本年发生额
财务费用	-713.43
合 计	<u>-713.43</u>

19:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	19,885.59
合 计	<u>19,885.59</u>

20:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	2,000.00
合 计	<u>2,000.00</u>

21: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>983,494.02</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		324,300.29
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-171,713.91
经营性应收项目的减少（减：增加）		576,744.17

经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,171,218.68
其他	172,920.20
经营活动产生的现金流量净额	<u>-285,473.91</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,889,321.14
减：现金的期初余额	2,174,795.05
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-285,473.91</u>

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



姓 Full name 马玉红
 性 Sex 女
 出生 Date of birth 1977-03-03
 工作单位 Working unit 新疆通汇会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 370528197705030021



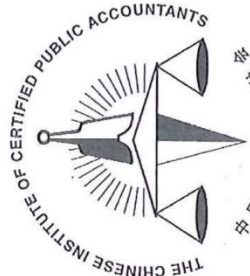
证书编号:
 No. of Certificate 370100080134
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance 二〇一二年 三月 十九

年度检验登记 2013年
 Annual Renewal Registration
 注册会计师 年检合格专用章
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 3月 12日

年 月 日
 / /



姓名 余大为
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1975年03月30日
Date of birth
工作单位 重庆渝信会计师事务所
Working unit
身份证号码 510202750330448049
Identity card No.



2019.3.31

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate 500300470477

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 重庆市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2004 年 12 月 3 日



证书有效期: 2011年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会



会计师事务所

执业证书

名称：深圳市正述会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：马玉红

主任会计师：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3611H13

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470373

批准执业文号：深财会[2022]19号

批准执业日期：2022年3月11日



证书序号：0016866

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年三月十一日

中华人民共和国财政部制

45



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5H6BXX8B

名称 深圳市正述会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 马玉红

成立日期 2022年01月05日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路
3069号星河世纪A栋3611H13



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记之前须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码查询。

3. 各类商事主体须于年度公示信息前及时报送上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月05日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



报告书

REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华城东安工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-17
四、 财务情况说明书	18
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤24LZ6RTCH6



深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

深新轩华年审字[2024]第D1750号

审计报告

深圳市华城东安工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华城东安工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市新华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年八月十四日



深圳市华城建安工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,495,994.02	1,889,321.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	16,144,248.18	12,545,140.09
应收款项融资			
预付款项	3	4,169,838.45	3,223,151.58
其他应收款	4	2,076,849.87	2,333,143.73
存货			171,713.91
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,886,930.52	20,162,470.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	73,692.00	195,352.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,692.00	195,352.74
资产合计		24,960,622.52	20,357,823.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华城东安工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,014,071.81	9,571,284.63
预收款项	7	2,000.00	635,553.41
合同负债			
应付职工薪酬		152,972.55	
应交税费		365,775.15	359,979.71
其他应付款	8	1,803,128.68	856,857.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,337,948.19	11,423,675.32
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			1,232,861.34
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,232,861.34
负债合计		16,337,948.19	12,656,536.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	5,500,000.00	5,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	3,122,674.33	2,201,286.53
所有者权益(或股东权益)合计		8,622,674.33	7,701,286.53
负债和所有者权益(或股东权益)合计		24,960,622.52	20,357,823.19

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市华城东安工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	25,384,377.57
减：营业成本	12	20,005,826.14
税金及附加	13	44,581.72
销售费用	14	264,216.49
管理费用	15	4,024,584.24
研发费用		
财务费用	16	78,364.77
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		966,804.21
加：营业外收入	17	11,968.57
减：营业外支出	18	-2.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		978,774.78
减：所得税费用		57,386.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		921,387.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		921,387.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		921,387.80
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华城东安工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	21,151,716.07
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,011,102.51
现金流入小计	5	22,162,818.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,338,011.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,476,081.23
支付的各项税款	8	332,443.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,342,529.62
现金流出小计	10	21,489,066.05
经营活动产生的现金流量净额	11	673,752.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,079.65
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	67,079.65
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,079.65
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	606,672.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,889,321.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,495,994.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华城东安工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,500,000.00					2,201,286.53	7,701,286.53
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	5,500,000.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,201,286.53	7,701,286.53
（一）净利润	06						921,387.80	921,387.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,500,000.00					3,122,674.33	8,622,674.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华城东安工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华城东安工程有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G

注册资本：人民币2,050.00万元

统一社会信用代码：91440300731109501D

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年8月13日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包，建筑智能化工程专业承包。建筑材料销售；专业设计服务；涂料销售（不含危险化学品）；园林绿化工程施工；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；停车场服务；工程管理服务；防腐材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：弱电智能化工程设计及施工；园林绿化工程施工。机电、制冷及冷库工程。道路、停车场交通设施、立体车库、停车场收费及智能引导系统工程的设计与施工。停车场、车间、仓库设计与施工；环氧树脂、金刚砂、液态硬化剂、聚氨酯、水泥自流平、超平地坪工程的设计与施工；建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	132,970.59
银行存款	2,363,023.43
合 计	<u>2,495,994.02</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,144,248.18	100.00%
合 计	<u>16,144,248.18</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,169,838.45	100.00%
合 计	<u>4,169,838.45</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,076,849.87	100.00%
合 计	<u>2,076,849.87</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>913,542.80</u>	<u>67,079.65</u>		<u>980,622.45</u>
二、累计折旧合计	<u>718,190.06</u>	<u>188,740.39</u>		<u>906,930.45</u>
三、固定资产账面净值	<u>195,352.74</u>			<u>73,692.00</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,014,071.81	100.00%
合 计	<u>14,014,071.81</u>	<u>100.00%</u>



7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,000.00	100.00%
合 计	<u>2,000.00</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,803,128.68	100.00%
合 计	<u>1,803,128.68</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
宋红稳	14,350,000.00	70.00%	3,850,000.00	70.00%
王志英	4,100,000.00	20.00%	1,100,000.00	20.00%
王志远	2,050,000.00	10.00%	550,000.00	10.00%
合 计	<u>20,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,500,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,201,286.53
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	2,201,286.53
加: 本期净利润转入	921,387.80
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,122,674.33



11:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	25,384,377.57
合 计	<u>25,384,377.57</u>

12:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	20,005,826.14
合 计	<u>20,005,826.14</u>

13:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	44,581.72
合 计	<u>44,581.72</u>

14:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	264,216.49
合 计	<u>264,216.49</u>

15:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	4,024,584.24
合 计	<u>4,024,584.24</u>

16:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	78,364.77
合 计	<u>78,364.77</u>

17:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	11,968.57



合 计	11,968.57
18: 营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	-2.00
合 计	-2.00
19: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	921,387.80
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	188,740.39
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	171,713.91
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-4,289,501.10
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	3,681,411.53
其他	
经营活动产生的现金流量净额	673,752.53
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	



融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,495,994.02
减：现金的期初余额	1,889,321.14
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	606,672.88

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市华城东安工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华城东安工程有限公司于2001年8月13日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300731109501D的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2,050.00万元，法定代表人：王志远；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包，建筑智能化工程专业承包。建筑材料销售；专业设计服务；涂料销售（不含危险化学品）；园林绿化工程施工；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；停车场服务；工程管理服务；防腐材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：弱电智能化工程设计及施工；园林绿化工程施工。机电、制冷及冷库工程。道路、停车场交通设施、立体车库、停车场收费及智能引导系统工程的设计与施工。停车场、车间、仓库设计与施工；环氧树脂、金刚砂、液态硬化剂、聚氨酯、水泥自流平、超平地坪工程的设计与施工；建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为24,960,622.52元，其中：账面流动资产为24,886,930.52元，非流动资产为73,692.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为16,337,948.19元，其中：账面流动负债为16,337,948.19元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益8,622,674.33元，其中：账面实收资本为5,500,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,122,674.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入25,384,377.57元；主营业务成本为20,005,826.14元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加44,581.72元，销售费用为264,216.49元，管理费用为4,024,584.24元，研发费用为0.00元，财务费用为78,364.77元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,500,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	152.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.45%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.77
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.13
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	3.86%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.01%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.53%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	22.61%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MADBGXYW6M



(副本)



名称 深圳市新中华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2024年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月31日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021773

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年3月11日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市新华会计师事务所（普通合伙）

合伙

首席合伙人：屈平安

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道岗厦社区彩虹
田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470433

批准执业文号：深财会（2024）32号

批准执业日期：2024年3月11日





中国注册会计师1968年12月10日

重庆中鼎会计师事务所
410201196812100077

姓名 田平安

性别 男

Full name 田平安

Sex 男

Date of birth 1968年12月10日

Working unit 重庆中鼎会计师事务所

Identity card No. 410201196812100077



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 500300390401
No. of Certificate
批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2021年 4 月 13 日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制





鲁涛 350100790004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名 鲁涛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1987-02-17
Date of birth
工作单位 福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 310109198702174518
Identity card No.



深圳悦成会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市华城东安工程有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-15
三、本所营业执照及执业许可证	

深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深悦成会审字[2025]第 A253 号

深圳市华城东安工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市华城东安工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦成会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



（盖章）



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 05 月 22 日

深圳市华城东安工程有限公司
资 产 负 债 表
2024年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	565,217.61	2,495,994.02
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,215,479.99	16,144,248.18
预付款项	3	7,007,517.64	4,169,838.45
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	1,370,974.31	2,076,849.87
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		26,159,189.55	24,886,930.52
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		51,148.27	73,692.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,148.27	73,692.00
资产总计		26,210,337.82	24,960,622.52

深圳市华城东安工程有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	11,848,864.13	14,014,071.81
预收款项	6	644,431.08	2,000.00
应付职工薪酬	7		152,972.55
应交税费		411,057.09	365,775.15
应付股利			
其他应付款	8	3,562,618.94	1,803,128.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,466,971.24	16,337,948.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		16,466,971.24	16,337,948.19
所有者权益：			
实收资本		5,500,000.00	5,500,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	9	4,243,366.58	3,122,674.33
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		9,743,366.58	8,622,674.33
负债和所有者权益合计		26,210,337.82	24,960,622.52

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计额
一、营业收入	10	32,014,050.40
减：营业成本	10	25,539,308.19
税金及附加		53,249.29
销售费用	11	295,464.99
管理费用	12	4,862,468.93
研发费用		
财务费用	13	4,726.44
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润		1,258,832.56
加：营业外收入	14	26,719.60
减：营业外支出	14	50,000.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		1,235,552.16
减：所得税费用		61,658.43
四、净利润		1,173,893.73
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市华城东安工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	31,585,249.67
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	2,234,102.90
现金流入小计	33,819,352.57
购买商品、接受劳务支付的现金	30,542,195.06
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付的其他与经营活动有关的现金	5,207,933.92
现金流出小计	35,750,128.98
经营活动产生的现金流量净额	-1,930,776.41
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,930,776.41
加：年初现金及现金等价物余额	2,495,994.02
六、期末现金及现金等价物余额	565,217.61

深圳市华城东安工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,173,893.73
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,203,035.44
经营性应付项目的增加（减：减少）	129,023.05
其他	-30,657.75
经营活动产生的现金流量净额	-1,930,776.41
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	565,217.61
减：现金的期初余额	2,495,994.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,930,776.41

深圳市华城东安工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,500,000.00			3,122,874.33	8,622,874.33
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-53,201.48	-53,201.48
二、本年年初余额	5,500,000.00			3,069,472.85	8,569,472.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,173,893.73	1,173,893.73
（一）净利润				1,173,893.73	1,173,893.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				1,173,893.73	1,173,893.73
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	5,500,000.00			4,243,366.58	9,743,366.58

深圳市华城东安工程有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市华城东安工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市华城东安工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2001年08月13日，最新工商信息如下：

名称：深圳市华城东安工程有限公司
统一社会信用代码：91440300731109501D
住所：深圳市南山区西丽龙珠大道北梅州大厦502G
法定代表人：王志远
注册资本：2050万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包，建筑智能化工程专业承包。建筑材料销售；专业设计服务；涂料销售（不含危险化学品）；园林绿化工程施工；交通设施维修；交通及公共管理用标牌销售；停车场服务；工程管理服务；防腐材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：弱电智能化工程设计及施工；园林绿化工程施工。机电、制冷及冷库工程。道路、停车场交通设施、立体车库、停车场收费及智能引导系统工程的设计与施工。停车场、车间、仓库设计与施工；环氧树脂、金刚砂、液态硬化剂、聚氨酯、水泥自流平、超平地坪工程的设计与施工；建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据，不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷，也不得用于任何诉讼；对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成 的不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	2.00
城市维护建设税	增值税	7.00

教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	565,217.61	2,495,994.02
合 计	565,217.61	2,495,994.02

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	17,215,479.99	100.00%		16,144,248.18	100.00%	
合 计	17,215,479.99	100.00%		16,144,248.18	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,007,517.64	100.00%	4,169,838.45	100.00%
合 计	7,007,517.64	100.00%	4,169,838.45	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	1,370,974.31	100.00%		2,076,849.87	100.00%	

合 计	1,370,974.31	100.00%		2,076,849.87	100.00%	
-----	--------------	---------	--	--------------	---------	--

5 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,848,864.13	100.00%	14,014,071.81	100.00%
合 计	11,848,864.13	100.00%	14,014,071.81	100.00%

6 、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	644,431.08	100.00%	2,000.00	100.00%
合 计	644,431.08	100.00%	2,000.00	100.00%

7 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	-	152,972.55
合 计	-	152,972.55

8 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,562,618.94	100.00%	1,803,128.68	100.00%
合 计	3,562,618.94	100.00%	1,803,128.68	100.00%

9 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,122,674.33	
本年期初余额	3,122,674.33	
本年净利润	1,173,893.73	
前期差错更正	-53,201.48	
本年期末余额	4,243,366.58	

10 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	32,014,050.40	25,539,308.19
合 计	32,014,050.40	25,539,308.19

11 、销售费用

项 目	金 额
销售费用	295,464.99
合 计	295,464.99

12 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	4,862,468.93
合 计	4,862,468.93

13 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	4,726.44
合 计	4,726.44

14 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	26,719.60	50,000.00
合 计	26,719.60	50,000.00

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MAD79M8K0J



名称 深圳悦成会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 唐文彬



成立日期 2023年12月13日
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金
北路19号领创文旅C栋307

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021864

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

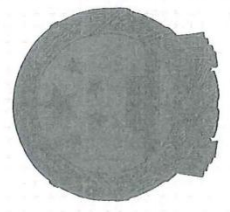
此复印件无效，再次复印无效，它用无效。



发证机关:深圳市财政局

2024年 12 月 26 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳悦成会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 唐文彬
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区
黄金北路19号领创文旅C栋307

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470425
批准执业文号: 深财会(2024)5号
批准执业日期: 2024年1月5日

二、已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	深业高榜山 1 号花园 2.1 期地下室地坪漆及停车场交通设施工程	225	环氧地坪、交通设施工程	2021 年 1 月 8 日	90-94
2	厦门西海湾邮轮城 1-4 号地块地下室形象设计及地面交通划线工程	1947	混凝土、金刚砂耐磨地坪+固化剂工程、环氧地坪、环氧标线、交通设施工程	2021 年 5 月 30 日	95-101
3	厦门邮轮城项目二期 7 号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程	855.5	混凝土、金刚砂耐磨地坪+固化剂工程、环氧地坪、环氧标线、交通设施工程	2022 年 7 月 20 日	102-107
4	赣州君尚购物中心停车场改造工程	630.8	地下室地坪漆翻新工程、交通设施、墙柱面涂装	2024 年 12 月 11 日	108-115
5	苏州相城天虹地下停车场布局改造工程	396.6	地下室地坪漆翻新工程、交通设施、墙柱面涂装、吊顶格栅工程	2024 年 12 月 31 日	116-122

证明材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；
- 6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；
- 7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；
- 8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

(一) 已完工同类项目业绩合同证明资料

中标通知书

发函编号:

深圳市华城东安交通设施有限公司:

惠州深业南方地产有限公司 深业高榜山1号花园2.1期 项目地
地下室地坪漆及停车场交通设施 工程, 于 2020 年 7 月 28 日开
标, 经评定标小组评定, 确定 深圳市华城东安交通设施有限公司
为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺, 特通知贵司承担 深业高榜山1号
花园2.1期地下室地坪漆及停车场交通设施工程。本次合同价为:
不含税总价(大写)人民币贰佰零柒万贰仟壹佰玖拾叁元肆角
(¥2072193.4元); 增值税额 186497.41 元; 税率 9%; 含税总价(大
写)人民币贰佰贰拾伍万捌仟陆佰玖拾元捌角壹分(¥2258690.81
元)。

中标单位收到本中标通知书后, 应在 2020 年 8 月 20 日 上
午10 时前, 按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本
招标事项承包合同, 签订合同的地点为 惠州深业南方地产有限公
司。

说明: 本中标通知书发出之日起 14 个日历天内(如有履约保证金则为 28 个日历天),
中标单位未与招标单位签订合同的, 视为中标单位放弃本次中标资格, 招标单位不予退还
投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人: 钟镇高 联系电话: 15907625585

招标单位: 惠州深业南方地产有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

日期: 2020 年 8 月 5 日

深业高榜山1号花园2.1期
地下室地坪漆及停车场交通设施工程
施工承包合同



发 包 人： 惠州深业南方地产有限公司
承 包 人： 深圳市华城东安交通设施有限公司
签约日期： 2020年8月11日



第一部分 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 深业高榜山1号花园 (项目名称) 2.1期地下室地坪漆及停车场交通设施工程,已接受深圳市华城东安交通设施有限公司(承包
人名称,以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人自愿平等并经协商一致,共同达成
如下协议。

工程概况: 深业高榜山1号花园项目2.1期位于火车西站片区,惠州市惠城区第二十五小学东侧

工程名称: 深业高榜山1号花园2.1期地下室地坪漆及停车场交通设施工程

工程地点: 惠州市惠城区第二十五小学东侧

工程内容: 地下室地坪漆及停车场交通设施工程

承包范围: 2.1期地下室地坪漆、停车场交通设施制作安装及施工

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件);	
2	合同协议书;	
3	中标通知书	
4	与合同有关的往来文函件,其解释顺序应以较后签发的函件为优先(若有)	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二(含招标答疑补漏文件)	
6	专用条款	
7	通用条款	
8	承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);	
9	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件	
11	图纸	
12	工程量清单	
13	专用条款约定的其他文件(若有)	
14	合同附件:(1)工程质量缺陷保修书;(2)廉政协议;(3)履约保函;(4)预付款 保函。	

进一步规定如下:

以上文件若有不明确或不一致之处,以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及
议标期间往来文件,以其最近版本或最新颁发者为准;

除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在后者为准。

签约合同价:不含税总价(大写)人民币贰佰零柒万贰仟壹佰玖拾叁元肆角(¥ 2072193.40元);税额186497.41元;税率9%;含税总价(大写)人民币贰佰贰拾伍万捌仟陆佰玖拾元捌角壹分(¥ 2258690.81元)。

承包人项目经理: 黄 华, 联系方式: 139 2348 6380。

工程质量符合 国家及地方的相关 标准。

承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

承包人应按照发包人和监理人指示开工,工期为 50 日历天,具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

本合同协议书一式 捌 份,合同双方各执 肆 份。

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分,具同等法律效力。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市华城东安工程有限公司

2021 年 1 月 8 日

工程名称	深业高榜山1号花园2.1期地下室地坪漆及停车场交通设施工程施工承包合同		合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02-nfhuizhou-4GCSG-2020-08-0041
开工日期	2020.11.20		竣工日期	2021.1.8
工程造价	2258690.84		保修期限	两年
工程内容	2.1期地下室地坪漆、停车场交通设施制作安装及施工			
验收意见	同意验收			
质量鉴定	合格			
验收人员会签				
验收代表签字	建设单位	监理单位	施工单位	
				

- 注： 1、本验收证明书三方签章后即可生效；
 2、验收证明书一式三份，建设单位、物业管理、施工单位各执一份；
 3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

合同编号: (2019 厦邮运合字第 58 号)



建设工程施工两方分包合同（2019 版）



工 程 名 称: 厦门西海湾邮轮城 1、2、3、4 号地块地下室形
象设计及地面交通划线施工

工 程 地 点: 厦 门 东 渡

发 包 人: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承 包 人: 深圳市华城东安交通设施有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华城东安交通设施有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门西海湾邮轮城项目 1、2、3、4 号地块地下室形象设计及地面交通划线施工

工程地点：湖里区东渡片区

工程规模及特征：详见招标图纸及范围

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：本次招标范围（包括但不限于）：地下室地面砼保护层浇筑、地下交通设施（车位线、导向箭头、车道边缘线、分道线、人行斑马线划线及导向标识，包含图纸标明必要部位设置反光镜、减速带、防护立柱、车轮定位器、反光护角等）；各区域地坪涂装美化及工艺施工；车库出入口坡道、电梯厅厅出入口外围墙、柱装饰及地下室车库范围墙柱立面粉刷及涂装，天花吊顶及灯光等。

承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件了解工程的内容。本项目福建省重点项目，所有的施工必须体现精细工艺，完成的工程必须是精品工程。

1、2、3、4 号块作为一个标段进行招标。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价一次性包死，合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价。）

（小写）不含税价人民币：17,868,227.93 元，增值税人民币：1,608,140.51 元，增值税率：9%，含税价人民币：19,476,368.44 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟柒佰捌拾陆万捌仟贰佰贰拾柒元玖角叁分，增值税人民币：壹佰陆拾万捌仟壹佰肆拾元伍角壹分，含税价人民币：壹仟玖佰肆拾柒万陆仟叁佰陆拾捌元肆角肆分。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 20 日（以发包人开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

计划竣工日期：2020 年 2 月 18 日

计划工期：90 日历天（地坪样板段进场后 20 天内完成）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到的标准：

1、确保项目（至少保证一个地块）获得“福建省闽江杯优质工程奖”，邮轮城争创中国建筑业协会颁发的“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”；其余地块应合格。

2、本项目建筑应执行二星级的绿色建筑标准，即《绿色建筑评价标准》GB/T50378 或《福建省绿色建筑评价标准》DBJ/T13-118，其中 4#地块应取得美国绿色建筑委员会评定的 LEED-CS 金级认证。项目建筑的施工、验收应执行上述标准，做好施工及现场管理并及时提供相关资料，确保本项目取得目标认证。

3、通过政府部门验收合格，并按时取得合格证书。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年11月15日

合同订立地点：_____

附件1 工程质量保修书

附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3 图纸目录

附件4 价格确认通知书

附件5 工程现场签证单

附件6 承包人供应材料设备品牌限定表

附件7 安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）

附件8 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件9：项目管理处罚条例

附件10：履约担保

附件11：合规及廉洁交易承诺函

附件12：招商蛇口工程技术标准（另附）

附件13：供应商亮灯作业指引（另附）

(此页无正文)

发包人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司 承包人：深圳市华城东安交通设施有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：中国（福建）自由贸易试验区
厦门片区东港北路 31 号港务大厦 12 楼-2

注册地址： 深圳市南山区龙珠大道北梅州
大厦 502G

邮政编码：

邮政编码：518054

电 话： 0592-8066339

电 话： 0755-86097000

传 真：

传 真： 0755-86097600

开户银行： 招商银行厦门分行营业部

开户银行： 中国银行深圳市龙珠支行


帐 号： 592903808710701

帐 号： 753657935260

电子邮箱：

电子邮箱： 376739975@qq.com

招商蛇口·厦门地区 竣工验收单

工程名称	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块地下室形象设计及地面交通划线施工		合同编号	2019厦邮运合字第58号	
施工单位	深圳市华城东安工程有限公司		负责人及联系方式	宋家平/13955210179	
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		负责人及联系方式		
主要内容	厦门西海湾邮轮城1、2、3、4号地块地下室混凝土浇筑、金刚砂+固化剂、环氧地坪、环氧标线、交通设施安装、墙柱面涂装、天棚涂料、吊顶安装施工				
原合同造价	19476368.44元		合同工期	90日历天	
开工日期	2019.11.20	竣工日期	2021.5.30	验收日期	2021.6.30
验收评定意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合要求。</div>					
质量评定： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合要求。</div>					
附件名称：					
施工单位（盖章）： 		监理单位（盖章）： 		建设单位（盖章）： 	
签验人： 		签验人： 		签验人：  2021.11.11	
日期：		日期：		日期：	

说明：上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

合同编号：（2021）厦邮采合字第 35 号

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称：厦门邮轮城项目二期 7 号地块商业与文化设施
地下室形象及地面划线工程

工 程 地 点：厦门市湖里区东渡港区

发 包 人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司

承 包 人：深圳市华城东安工程有限公司

第 1 页 共 126 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华城东安工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门邮轮城项目二期7号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：总建筑面积 256745.8 m²，地上共 6 层，地下共 2 层，其中地上部分为大型娱乐体验商城组成的商业综合体，地下一二层为停车库及设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标范围（包括但不限于）：地下室地面砼保护层浇筑、地下交通设施（车位线、导向箭头、车道边缘线、分道线、人行斑马线划线及导向标识，包含图纸标明必要部位设置反光镜、减速带、防护立柱、车轮定位器、反光护角等）；各区域地坪涂装美化及工艺施工；车库出入口坡道（含坡度消防箱暗门）、电梯厅厅出入口外围墙、柱装饰及地下室车库范围墙柱立面粉刷及涂装（含砖墙面抹灰），防火门窗及地面集水井收边收口（检修口盖板不在此范围）、防火卷帘的收边收口等（不含天花喷涂）。具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。

2、承包方式:

☒ 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

(合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则应相应调整合同增值税税额及合同总价, 不含税价不变。)

☐ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 7852198.39 元, 增值税人民币: 706697.86 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 8558896.25 元。

(大写): 不含税价人民币: 柒佰捌拾伍万贰仟壹佰玖拾捌元叁角玖分, 增值税人民币: 柒拾万陆仟陆佰玖拾柒元捌角陆分, 含税价人民币: 捌佰伍拾伍万捌仟捌佰玖拾陆元贰角伍分。

(合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则应相应调整合同增值税税额及合同总价, 不含税价不变。)

☐ 暂定合同金额

- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的)

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2011 年 11 月 26 日

合同订立地点: 厦门

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 招商蛇口商业实测实量体系、供应商亮灯作业指引等发包人工程管理制度

附件 8: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 9: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 10: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)

附件 11: 合规及廉洁交易承诺函

附件 12: 招标答疑



邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

范明



承包人:

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

招商蛇口·福建地区

竣工验收单

☒ 厦门海上世界【邮轮母港G15】-二期项目

工程名称	厦门邮轮城项目二期7号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程		合同编号	(2021)厦邮采合字第35号	
施工单位	深圳市华城东安工程有限公司		负责人及联系方式	黄华/13923486380	
监理单位	厦门中建东北工程管理有限公司		负责人及联系方式	严立宏/186501233750	
主要工程内容	厦门邮轮城项目二期7号地块地下室混凝土浇筑、金刚砂+固化剂地坪、环氧地坪、环氧标线、交通设施安装、墙柱面涂装施工等。				
原合同造价	8558896.25 元		合同工期	50 日历天	
开工日期	2021.12.30	竣工日期	2022.7.20	验收日期	
验收评定意见: 符合要求。					
质量评定:					
附件名称:					
施工单位 (盖章):  签验人:  日期:		监理单位 (盖章):  签验人:  日期:		建设单位 (盖章):  签验人:  日期:	

说明: 上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

赣州君尚购物中心停车场改造工程

合同文件

第一部分 协议书

发包人（全称）：赣州市天虹百货实业有限公司

承包人（全称）：深圳市华城建安工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赣州君尚购物中心停车场改造工程

工程地点：江西省赣州市章贡区长岗路与新赣州大道交汇

工程内容：

- 1、负一、负二原环氧地面打磨至基层，新做地坪，具体的施工工艺详见施工图；
- 2、负一、负二部分灯具安装，所有线管桥架贴梁贴板安装；
- 3、天花有开裂或起皮的需要铲除，重新刮腻子修补；
- 4、天花管线需要用外墙漆均匀喷涂，基层疙瘩、空隙需要挂腻子处理；
- 5、三个出入口天花墙面及照明施工；
- 6、墙柱面需打磨后重新刷漆；
- 7、做好倒车定位器的保护性拆除；
- 8、Vip 车位通道天花施工；
- 9、不锈钢排水沟施工；
- 10、按图纸要求拆除墙体及新做卷帘门；
- 11、室外泊客区的绿化带开口（含办证和施工）；
- 12、地面墙面画线喷涂；
- 13、在施工期间，施工用电用水等由施工单位自行承担，进场前装表与物业确定，每期交付后，该期照明移交给门店，电费由门店负责；
- 1、若施工期间遇到潮湿多雨等情况，由施工单位自行负责除湿措施，准备好风机和烘干机等，合同期间不再另就此部分增加费用。

资金来源：_自筹

二、工程承包范围

承包范围：_详见图纸和工程量清单

三、合同工期：

共 60 天

开工日期：暂定 2024 年 8 月 20 日（具体以甲方下发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 10 月 19 日

四、质量标准

本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。前述执行标准规范若有修订，依据国家颁布的最新的国家有关法规、标准及行业标准规范为准。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：¥ 630.820097 万元，（大写）：人民币 陆佰叁拾万捌仟贰佰元玖角柒分整 其中安全文明施工措施费：¥ 11.237552 万元，（大写）：人民币 壹拾壹万贰仟叁佰柒拾伍元伍角贰分整。本工程采用固定总价合同付款方式。（提供全额 9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月16日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

成交通知书

深圳市华城东安工程有限公司：

根据我司《赣州君尚购物中心停车场改造工程》报价说明文件和贵单位于 2024 年 7 月 30 日递交的报价文件，经我公司竞争性报价评定委员会评定，决定贵公司为我司赣州君尚购物中心停车场改造工程成交单位。

工程地点：江西省赣州市章贡区长岗路和新赣州大道交汇处君尚购物中心；

成交价格：（含税）¥6308200.97 元（大写：陆佰叁拾万捌仟贰佰元玖角柒分），其中安全文明措施费为¥112375.52 元；并提供成交价格全额 9%增值税专用发票；

总工期要求：60 日历天。

请成交单位收到本通知书后，于 2024 年 8 月 11 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2024 年 8 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：刘演 18923782500、邮箱：liuyan@rainbowcn.com

项目负责人：吴奕雄 18923782123

特此通知

授权代表人：张泳波

采购单位：天虹数科商业股份有限公司

2024 年 8 月 11 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权予 黄华（先生/女士）签订合同。

特此回复



工程项目进场开工令

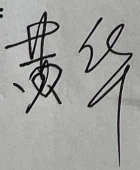

1. 模版归属

L1:【工程与资产管理】——L2:【工程项目管理】——L3:【施工管理流程】——
—L5:【工程项目检查验收评价规范】——L6:【工程项目进场开工令】

2. 适用范围: 所有新店施工项目, 装饰单位满足进场施工条件后, 由项目组、监
理、筹备办共同确定开工日期, 并作为项目进度考核起始时间。

3. 模版

工程项目进场开工令

工程项目	赣州君尚购物中心停车场改造工程
甲方:	赣州市天虹百货实业有限公司
乙方:	深圳市华城东安工程有限公司
监理单位:	江西江南工程管理咨询有限公司
<p>本工程 <u>赣州君尚购物中心停车场改造工程</u> 现已具备开工条 件, 开工日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>20</u> 日, 合同工期为 <u>60</u> 日天。即日 起组织进场施工, 特此证明!</p>	
施工单位 (盖章) 项目经理: 	建设单位 (项目章) 项目工程项专用章 监 筹备办代表: 

说明: 本开工令一式三份, 施工单位、项目部、监理部各一份

拟制人: 张顺强

审核人: 张微

批准人: 张泳波

批准日期: **

工程竣工验收报告

(地坪工程)

工程名称：赣州君尚购物中心停车场改造工程

验收时期：2024 年 12 月 11 日

建设单位：赣州市天虹百货实业有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	赣州君尚购物中心停车场改造工程	工程地点	江西省赣州市章贡区长岗路与新赣州大道交汇
建筑面积		工程造价	630.820097 万元
结构类型	框架结构	层数	地下室 B1、B2 层
开工时期	2024 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 11 日
建设单位	赣州市天虹百货实业有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市华森木科技有限公司		
承建单位 (地坪改造)	深圳市华城东安工程有限公司		D344137916

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程验收结论

竣工验收结论：

位于江西省赣州市章贡区长岗路与新赣州大道交汇处赣州君尚购物中心停车场改造工程，本次停车场改造工程进行改造内容：地下室 B1 层 VIP 停车场格栅吊顶工程，停车场出入口天花铝板工程，新建卷帘门工程，停车场护栏、排水沟，B1\B2 层墙柱面、地面、划线标识、设施工程，交通指示牌、交通设施工程，绿化带开口工程，B2 层增加潜污泵工程，B1\B2 层地下室照明部分、地下室动力部分、VIP 停车场、停车场出入口。经检验，验收合格。

建设单位： 	设计单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)
项目负责人：  年 月 日	项目负责人： 年 月 日	 项目负责人：  2022年12月26日	 项目负责人：  2024年12月22日



扫描全能王 创建

苏州相城天虹地下停车场布局改造工程 合同文件

项目编号：

工程名称：苏州相城天虹地下停车场布局改造工程

工程地点：苏州市相城区相城大道 1168 号购物中心

建设单位：天虹数科商业股份有限公司

___年___月___日

苏州相城天虹地下停车场改造工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：苏州市天虹商业管理有限公司承包人（全称）：深圳市华城建安工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州相城天虹地下停车场改造工程

工程地点：苏州市相城区相城大道 1168 号购物中心地下停车场

工程内容：

（一）一层至负二层进出口坡道地面原有砂浆防护坡道铲除至原始楼板面，负一层、负二层停车场部分无破损的需无破损地坪部分，表面清理干净，负一层、负二层停车场局部原有环氧地面已破损至可见中涂层的需将打磨，负一层、负二层局部原有环氧地坪已破损至可见混凝土面的需铲除至原始楼板面。负一层、负二层原有柱子、墙面油漆打磨及严重破损进行铲除，拆除负一层、负二层停车场原有交通设施等内容。

（二）新做一层至负二层进出口坡道环氧粗砂防滑降噪地坪，新做负一层、负二层停车场聚氨酯超耐磨地坪，新做地面的车位、指引、人行道标线等进行涂刷聚氨酯超耐磨面层漆，墙柱面色带及相关指引标线、指引信息等喷涂油漆。

（三）新做负一层、负二层停车交通设施等内容。

（四）本次项目分为 7 期施工，每期施工时需使用石膏板制作。

（五）本项目周边均属于已运营商业，相关材料、垃圾运输、材料堆放条件有限，中标单位需提前考虑材料、垃圾的转运，保证外广场无垃圾要求。中标单位负责施工区域范围内日常安全文明施工管理工作，包括且不仅包含施工范围内的日常施工垃圾清理、施工所需临时照明敷设及维护等工作。

（六）若施工期间遇到潮湿多雨等情况，由施工单位自行负责除湿措施，合同期间不再另就此部分增加费用。

施工单位每段施工完成后，需做地面环氧拉拔试验，每期五个。此费用由中标单位综合考虑负责。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、一层至负二层进出口坡道地面原有砂浆防护坡道铲除至原始楼板面，负一层至负二层停车场部分无破损的需无破损地坪部分，表面清理干净，负一层至负二层停车场局部原有环氧地面已破损至可见中涂层的需将打磨，负一层至负二层局部原有环氧地坪已破损至可见混凝土面的需铲除至原始楼板面。负一层和负二层原有柱子、墙面油漆打磨及严重破损进行铲除，拆除负一层至负二层停车场原有交通设施等内容。

2、新做一层至负二层进出口坡道环氧粗砂防滑降噪地坪，新做负一层至负二层停车场聚氨酯超耐磨地坪，新做地面的车位、指引、人行道标线等进行涂刷聚氨酯超耐磨面层漆，墙柱面色带及相关指引标线、指引信息等喷涂油漆。

3、新做负一层至负二层停车交通设施等内容。

4、详见《苏州相城天虹项目停车场施工图册(划线、交通设施及墙柱面)》。

三、合同工期：

共 130 天

开工日期：2024 年 7 月 22 日

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

四、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥ 3966378.05 元，(大写)：人民币 叁佰玖拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元零伍分 其中安全文明施工措施费：¥71350.57 元，(大写)：人民币 柒万壹仟叁佰伍拾元伍角柒分。本工程采用固定总价合同款方式。(提供全额 9%的增值税专用发票)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年7月23日

合同订立地点：

本合同双方约定，合同订立日双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

中标通知书

深圳市华城东安工程有限公司：

根据我司《苏州相城天虹地下停车场布局改造工程》招标文件和贵单位于 2024 年 7 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司苏州相城天虹地下停车场布局改造工程中标单位。

工程地点：苏州市相城区相城大道 1168 号天虹购物中心；

中标价格：（含税）¥3966378.05 元（大写：叁佰玖拾陆万陆仟叁佰柒拾捌元零角伍分），其中安全文明施工措施费为¥71350.57 元；并提供中标价格全额 9%增值税专用发票；

总工期要求：130 日历天。

请中标单位收到本通知书后，于 2024 年 7 月 22 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2024 年 7 月 30 日前完成合同的签署。

回函联系人：刘演 18923782500、邮箱：liuyan@rainbowcn.com

项目负责人：陈友林 13380560760

特此通知

授权代表人：张咏波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2024 年 7 月 20 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权予 黄华（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

2024 年 7 月 22 日

工程开工令

工程名称: 苏州相城天虹地下停车场布局改造工程



编号: A.0.5__—

施工项目经理部 签收人姓名及时间		建设单位 签收人姓名及时间	
---------------------	--	------------------	--

致: 深圳市华城东安工程有限公司 (施工项目经理部)

经审查, 本工程已具备施工合同约定的开工条件, 经建设单位批准, 现同意你方开始施工, 开工日期为 2024 年 7 月 31 日。

附件: 工程开工报审表


总监理工程师 (签字、执业印章): 陈建民
2024 年 7 月 31 日

注: 1、总监理工程师发出的工程开工令应符合法律规定, 工程必须取得施工许可文件。
2、本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

第七版表

江苏省住房和城乡建设厅监制

单位工程竣工验收报告





工程名称: 苏州相城天虹地下停车场布局改造工程

验收日期: 2025 年 1 月 2 日

建设单位	天虹数科商业股份有限公司		监理单位		苏州建筑工程监理有限公司	
施工单位	深圳市华城东安工程有限公司		设计单位		弘达交通咨询(深圳)有限公司	
建筑面积		工程造价	3966378.05 元	结构/层次	开工日期	竣工日期
					2024.8.1	2024.12.31

验收意见

经验收, 符合设计要求及施工验收规范要求, 达到《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010 合格标准。

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
技术负责人: 孙华 (签字) 项目负责: 孙华 (签字) 	现场代表: 董城天虹 (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (公章)	监理工程师: 陈建民 (签字) 总监理工程师: 陈建民 (签字) 

三、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	黄华	年龄	49 岁				
工作年限	23 年	学历	本科				
注册专业	建筑	职称	中级				
12 个月社保	☑有 ☐无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	厦门邮轮城项目二期 7 号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程	855.5	混凝土、金刚砂耐磨地坪+固化剂工程、环氧地坪、环氧标线、交通设施工程	2022 年 7 月 20 日	项目经理	2021 年 12 月 30 日-2022 年 7 月 20 日	130-135
2	赣州君尚购物中心停车场改造 工程	630.8	地下室地坪漆翻新工程、交通设施、墙柱面涂装	2024 年 12 月 11 日	项目经理	2024 年 8 月 20 日-2024 年 12 月 11 日	136-143

证明材料：

- 1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。
- 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还须提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

(一) 项目经理资质证书及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009334

姓 名: 黄 华

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月11日

企 业 名 称: 深圳市华城东安工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月17日 至 2026年09月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄华

性 别：男



出生日期：1976-09-11

注册编号：粤2442006200803768

聘用企业：深圳市华城东安工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10）
建筑工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10）



黄华

个人签名：

黄华

签名日期：2025-7-9

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月11日



广东省职称证书

姓 名：黄华

身份证号：360104197609111013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2001003045845

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

项目经理在投标人单位从事的职务及年限证明

兹有 黄华 同志，性别：男，身份证号码：
360104197609111013，参加工作满 23 年，其中在我司从事
建设工程项目，项目经理管理工作满 15 年。

经查，该同志在我单位工作期间，能够遵守国家和地方的法律、法规，无违反职业道德的行为。

特此证明。

单位（公章）深圳市华城东安工程有限公司

2025 年 12 月 10 日



(二) 项目经理业绩合同证明材料

合同编号：(2021)厦邮采合字第 35 号

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称：厦门邮轮城项目二期 7 号地块商业与文化设施
地下室形象及地面划线工程
工 程 地 点：厦门市湖里区东渡港区
发 包 人：厦门西海湾邮轮城投资有限公司
承 包 人：深圳市华城东安工程有限公司

第 1 页 共 126 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华城东安工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厦门邮轮城项目二期7号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程

工程地点：厦门市湖里区东渡港区

工程规模及特征：总建筑面积 256745.8 m²，地上共 6 层，地下共 2 层，其中地上部分为大型娱乐体验商城组成的商业综合体，地下一二层为停车库及设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标范围（包括但不限于）：地下室地面砼保护层浇筑、地下交通设施（车位线、导向箭头、车道边缘线、分道线、人行斑马线划线及导向标识，包含图纸标明必要部位设置反光镜、减速带、防护立柱、车轮定位器、反光护角等）；各区域地坪涂装美化及工艺施工；车库出入口坡道（含坡度消防箱暗门）、电梯厅厅出入口外围墙、柱装饰及地下室车库范围墙柱立面粉刷及涂装（含砖墙面抹灰），防火门窗及地面集水井收边收口（检修口盖板不在此范围）、防火卷帘的收边收口等（不含天花喷涂）。具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。

2、承包方式:

☒ 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

(合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则应相应调整合同增值税税额及合同总价, 不含税价不变。)

☐ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 7852198.39 元, 增值税人民币: 706697.86 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 8558896.25 元。

(大写): 不含税价人民币: 柒佰捌拾伍万贰仟壹佰玖拾捌元叁角玖分, 增值税人民币: 柒拾万陆仟陆佰玖拾柒元捌角陆分, 含税价人民币: 捌佰伍拾伍万捌仟捌佰玖拾陆元贰角伍分。

(合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则应相应调整合同增值税税额及合同总价, 不含税价不变。)

☐ 暂定合同金额

- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的)

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2011 年 11 月 26 日

合同订立地点: 厦门

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 招商蛇口商业实测实量体系、供应商亮灯作业指引等发包人工程管理制度

附件 8: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 9: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 10: 安全生产责任承诺函 (适用于建设工程类)

附件 11: 合规及廉洁交易承诺函

附件 12: 招标答疑



邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

范明



承包人:

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

招商蛇口·福建地区

竣工验收单

☒ 厦门海上世界【邮轮母港 G15】-二期项目

工程名称	厦门邮轮城项目二期7号地块商业与文化设施地下室形象及地面划线工程		合同编号	(2021)厦邮采合字第35号	
施工单位	深圳市华城东安工程有限公司		负责人及联系方式	黄华/13923486380	
监理单位	厦门中建东北工程管理有限公司		负责人及联系方式	严立宏/186501233750	
主要工程内容	厦门邮轮城项目二期7号地块地下室混凝土浇筑、金刚砂+固化剂地坪、环氧地坪、环氧标线、交通设施安装、墙柱面涂装施工等。				
原合同造价	8558896.25 元		合同工期	50 日历天	
开工日期	2021.12.30	竣工日期	2022.7.20	验收日期	
验收评定意见: 符合要求。					
质量评定:					
附件名称:					
施工单位 (盖章):  签验人:  日期:		监理单位 (盖章):  签验人:  日期:		建设单位 (盖章):  签验人:  日期:	

说明: 上表中未涉及到的部分以“/”闭合。

赣州君尚购物中心停车场改造工程

合同文件

第一部分 协议书

发包人（全称）：赣州市天虹百货实业有限公司

承包人（全称）：深圳市华城建安工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赣州君尚购物中心停车场改造工程

工程地点：江西省赣州市章贡区长岗路与新赣州大道交汇

工程内容：

- 1、负一、负二原环氧地面打磨至基层，新做地坪，具体的施工工艺详见施工图；
- 2、负一、负二部分灯具安装，所有线管桥架贴梁贴板安装；
- 3、天花有开裂或起皮的需要铲除，重新刮腻子修补；
- 4、天花管线需要用外墙漆均匀喷涂，基层疙瘩、空隙需要挂腻子处理；
- 5、三个出入口天花墙面及照明施工；
- 6、墙柱面需打磨后重新刷漆；
- 7、做好倒车定位器的保护性拆除；
- 8、Vip 车位通道天花施工；
- 9、不锈钢排水沟施工；
- 10、按图纸要求拆除墙体及新做卷帘门；
- 11、室外泊客区的绿化带开口（含办证和施工）；
- 12、地面墙面画线喷涂；
- 13、在施工期间，施工用电用水等由施工单位自行承担，进场前装表与物业确定，每期交付后，该期照明移交给门店，电费由门店负责；
- 1、若施工期间遇到潮湿多雨等情况，由施工单位自行负责除湿措施，准备好风机和烘干机等，合同期间不再另就此部分增加费用。

资金来源：_自筹

二、工程承包范围

承包范围：_详见图纸和工程量清单

三、合同工期：

共 60 天

开工日期：暂定 2024 年 8 月 20 日（具体以甲方下发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 10 月 19 日

四、质量标准

本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。前述执行标准规范若有修订，依据国家颁布的最新的国家有关法规、标准及行业标准规范为准。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：¥ 630.820097 万元，（大写）：人民币 陆佰叁拾万捌仟贰佰元玖角柒分整 其中安全文明施工措施费：¥ 11.237552 万元，（大写）：人民币 壹拾壹万贰仟叁佰柒拾伍元伍角贰分整。本工程采用固定总价合同付款方式。（提供全额 9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月16日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

成交通知书

深圳市华城东安工程有限公司：

根据我司《赣州君尚购物中心停车场改造工程》报价说明文件和贵单位于 2024 年 7 月 30 日递交的报价文件，经我公司竞争性报价评定委员会评定，决定贵公司为我司赣州君尚购物中心停车场改造工程成交单位。

工程地点：江西省赣州市章贡区长岗路和新赣州大道交汇处君尚购物中心；

成交价格：（含税）¥6308200.97 元（大写：陆佰叁拾万捌仟贰佰元玖角柒分），其中安全文明措施费为¥112375.52 元；并提供成交价格全额 9%增值税专用发票；

总工期要求：60 日历天。

请成交单位收到本通知书后，于 2024 年 8 月 11 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2024 年 8 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：刘演 18923782500、邮箱：liuyan@rainbowcn.com

项目负责人：吴奕雄 18923782123

特此通知

授权代表人：张泳波

采购单位：天虹数科商业股份有限公司

2024 年 8 月 11 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权予 黄华（先生/女士）签订合同。

特此回复



工程项目进场开工令

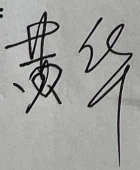

1. 模版归属

L1:【工程与资产管理】——L2:【工程项目管理】——L3:【施工管理流程】——
—L5:【工程项目检查验收评价规范】——L6:【工程项目进场开工令】

2. 适用范围: 所有新店施工项目, 装饰单位满足进场施工条件后, 由项目组、监
理、筹备办共同确定开工日期, 并作为项目进度考核起始时间。

3. 模版

工程项目进场开工令

工程项目	赣州君尚购物中心停车场改造工程
甲方:	赣州市天虹百货实业有限公司
乙方:	深圳市华城东安工程有限公司
监理单位:	江西江南工程管理咨询有限公司
<p>本工程 <u>赣州君尚购物中心停车场改造工程</u> 现已具备开工条 件, 开工日期为 <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>20</u> 日, 合同工期为 <u>60</u> 日天。即日 起组织进场施工, 特此证明!</p>	
施工单位 (盖章) 项目经理: 	建设单位 (项目章) 项目工程项专用章 监 筹备办代表: 

说明: 本开工令一式三份, 施工单位、项目部、监理部各一份

拟制人: 张顺强

审核人: 张微

批准人: 张泳波

批准日期: **

工程竣工验收报告

(地坪工程)

工程名称：赣州君尚购物中心停车场改造工程

验收时期：2024 年 12 月 11 日

建设单位：赣州市天虹百货实业有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	赣州君尚购物中心停车场改造工程	工程地点	江西省赣州市章贡区长岗路与新赣州大道交汇
建筑面积		工程造价	630.820097 万元
结构类型	框架结构	层数	地下室 B1、B2 层
开工时期	2024 年 8 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 11 日
建设单位	赣州市天虹百货实业有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市华森木科技有限公司		
承建单位 (地坪改造)	深圳市华城东安工程有限公司		D344137916

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程验收结论

竣工验收结论：

位于江西省赣州市章贡区长岗路与新赣州大道交汇处赣州君尚购物中心停车场改造工程，本次停车场改造工程进行改造内容：地下室 B1 层 VIP 停车场格栅吊顶工程，停车场出入口天花铝板工程，新建卷帘门工程，停车场护栏、排水沟，B1\B2 层墙柱面、地面、划线标识、设施工程，交通指示牌、交通设施工程，绿化带开口工程，B2 层增加潜污泵工程，B1\B2 层地下室照明部分、地下室动力部分、VIP 停车场、停车场出入口。经检验，验收合格。

建设单位： 	设计单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)
项目负责人：  年 月 日	项目负责人： 年 月 日	 项目负责人：  2022年12月26日	 项目负责人：  2024年12月22日



扫描全能王 创建

四、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	项目经理	黄华	中级	二级建造师	本科	145-148
2	技术负责人	宋红稳	/	技术负责人	本科	149-150
3	生产经理	王世乐	/	施工员	专科	151-152
4	商务经理	钟艳	/	造价师	专科	153-154
5	质量负责人	肖雄	/	质检员	专科	155-156
6	安全负责人	唐海		安全员	本科	157-158
7	质检员	胡永恒			专科	159
8	专业工程师	宋恒恒		施工员	专科	160-161
10	安全工程师	豆利杰			专科	162
11	劳资监管员	宋亚杰	/	劳资员	专科	163-164
12	资料员	谢春香	/	资料员	本科	165-166

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

项目管理人员证书

项目经理证书

		使用有效期：2025年07月 08日-2026年01月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄华		
性 别：男		
出生日期：1976-09-11		
注册编号：粤2442006200803768		
聘用企业：深圳市华城东安工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10） 建筑工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10）		
		
	个人签名：黄华	
	签名日期：2025-7-9	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009334

姓 名:黄华

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月11日

企 业 名 称:深圳市华城东安工程有限公司

职 务:项目负责人/项目经理

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月17日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄华

身份证号：360104197609111013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2001003045845

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月16日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华 社保电脑号：616274442 身份证号码：360104197609111013 页码：1
参保单位名称：深圳市华城建安工程有限公司 单位编号：297687 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	297687	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	297687	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	297687	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	297687	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	297687	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	297687	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	297687	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	297687	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	297687	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	297687	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	297687	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	297687	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08		59.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提出申请，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0255111013 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 297687 单位名称 深圳市华城建安工程有限公司



技术负责人

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：宋红稳

性 别：男

证件号码：340321197807283351

职 务：技术负责人

企业名称：深圳市华城东安工程有限公司

证书编号：粤建安A(2019)0002106

有效期至：2026年03月18日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年03月19日

广东省住房和城乡建设厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋红稳

社保电脑号：624125957

身份证号码：340321197807283151

页码：1

参保单位名称：深圳市华城东安工程有限公司

单位编号：297687

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	297687	8555.0	1283.25	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	01	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	02	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	03	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	04	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	05	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	06	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	07	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	08	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	09	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	10	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
2025	11	297687	8555.0	1368.8	684.4	1	8555	427.75	171.1	1	8555	42.78	8555	34.22	8555	68.44
合计			16340.05	8212.8			5132.0	2058.2			63.36		410.61	621.28		205.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3db0255300f）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
297687
单位名称
深圳市华城东安工程有限公司



生产经理

	<p>王世乐 同志于 二〇一五年 四月十一日至二〇一五年 五月二十七日参加 施工员</p>
<p>姓 名 <u>王世乐</u> 性 别 <u>男</u></p>	<p>培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>身份证号 <u>371521198911082255</u></p>	<p>发证单位：</p>
<p>证书编号 <u>1535C2204</u></p>	
<p>培训单位（盖章） <u>广东省建设教育</u></p>	<p>二〇一五年 六月 八日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世乐

社保账号：642248140

身份证号：371521198911082255

页码：1

参保单位名称：深圳市华城建安工程有限公司

单位编号：297687

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	297687	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	11	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			11460.0	5760.0			4026.9	1610.76			402.75		288.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（8391f3db02562105）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
297687

单位名称
深圳市华城建安工程有限公司



商务经理



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟艳

社保电话号：608723026

身份证号码：431224198709285621

页码：1

参保单位名称：深圳市华城建安工程有限公司

单位编号：297687

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	297687	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	11	297687	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			12180.0	5760.0			9026.9	1610.76			402.75		288.0		576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（840675025669d7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：297687
单位名称：深圳市华城建安工程有限公司



质量负责人

		肖 雄 同志于 二〇一五年	
		四月 十一 日至 二〇一五年	
		五月 二十七 日参加	
		质量检查员	
姓 名 肖 雄 性 别 男		培训班学习，成绩合格，准予	
身份证号 420621198902048652		结业。	
证书编号 1555B4230		发证单位：	
培训单位（盖章） 广东省建设教育协会			
		二〇一五年 月 日	

计算单位：元

单位名称
深圳市华城东安工程有限公司

156

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0021373

姓 名:唐海
性 别:男
出 生 年 月:1981年02月16日
企 业 名 称:深圳市东城建安工程有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2024年04月01日
有 效 期:2024年12月02日 至 2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年12月02日

姓名: 唐海	社保电脑号: 801655099	身份证号码: 420982198102161912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华城东安工程有限公司		单位编号: 297687	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3db0256f520c）核五，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
297687	深圳市华城建安工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月15日
证明专用章

专业工程师



姓名: 宋恒恒 社保电脑号: 649277577 身份证号码: 340321200002202451 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华城东安工程有限公司 单位编号: 297687 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列真码(3391f4007194f311) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
297687	深圳市华城建安工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月15日
证明专用章

安全工程师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：豆利杰
社保电脑号：636624961
参保单位名称：深圳市华城建安工程有限公司

身份证号码：622826199606093711
单位编号：297687

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	297687	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	297687	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				10505.0	5280.0			1208.13	402.75			402.75		261.0	528.0	132.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录（[网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验证码（3391f3db049f34b8）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 297687
单位名称 深圳市华城建安工程有限公司



劳资员

	宋亚杰 同志于 二〇一五年 四月十一日至二〇一五年 五月二十七日参加
姓 名 宋亚杰 性 别 男	劳资专员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 340321199202182453	发证单位：
证书编号 1535D3355	
培训单位（盖章） 广东省建设教育协会	二〇一五年 六月 八日



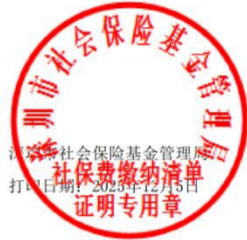
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋亚杰 社保电脑号：815097054 身份证号码：340321199202182453 页码：1
参保单位名称：深圳市华城东安工程有限公司 单位编号：297687 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	297687	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	297687	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	297687	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	297687	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	297687	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	297687	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	297687	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	297687	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	297687	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	297687	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	297687	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	297687	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8806.12	4425.52			4208.13	402.75			402.75		192.0		4000	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3db02572034）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 297687 单位名称 深圳市华城东安工程有限公司



资料员

		谢春香 同志于 二〇一五年	
		四月十一日至 二〇一五年	
		五月二十七日参加	
		资料员	
姓 名	谢春香	性 别	女
身份证号	362204198807266528		
证书编号	1535F3178		
培训单位（盖章）	广东省建设教育协会		

结业
发证单位
4403056750884

广东省建设教育协会
证书专用章
二〇一五年六月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢春香

社保电脑号：634168926

身份证号码：362204198807266528

页码：1

参保单位名称：深圳市华城建安工程有限公司

单位编号：297687

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	297687	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	297687	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				16240.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		384.0	768.0	192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db049e56d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 297687 单位名称 深圳市华城建安工程有限公司



五、建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	深圳市华城东安工程有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华城东安工程有限公司 时间：2025 年 12 月 10 日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：[Signature] 时间：2025 年 12 月 10 日</p> <p>法定代表人：[Signature] 时间：2025 年 12 月 10 日</p> 

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。