

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交
通设施、停车区域标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：科顺建筑修缮技术有限公司

日期：2025年12月17日

1. 投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	科顺建筑修缮技术有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市科顺一零五六技术有限公司、广东科顺修缮建筑技术有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYAMK5F	企业股东信息（主要）	深圳市科顺防水工程有限公司（出资比例 100%）
法定代表人	李茜		
纳税情况	2023/2024/2025 已完税		
近 5 年已完工同类项目业绩表	1	项目名称：惠山区政府洗车房地坪工程 合同金额：1.2 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：300 m² 竣工时间：2024-04-30	
	2	项目名称：漳州龙海市东泗乡西岭 13500 楼母+14.4 万楼肥项目地面修复工程 合同金额：250 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：40000 m² 竣工时间：2023-05-10	
	3	项目名称：广东省佛山市未来健康数字化工厂地坪项目 合同金额：395 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：55294 m² 竣工时间：2023-08-07	

	4	项目名称：无 合同金额：无 万元 所属建筑类别：无 面积：无 m ² 竣工时间：无
	5	项目名称：无 合同金额：无 万元 所属建筑类别：无 面积：无 m ² 竣工时间：无
拟派项目经理情况	资历	姓名：罗兆学
		年龄：41
		工作年限：10
		学历：本科
		专业：化学
		职称：中级工程师
		其他证书：建筑工程管理中级工程师
		12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 5 年已完工 同类业绩（上 限 3 项）	项目名称：望海国际旧楼屋面防水修缮施工 合同金额：154 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：3695.19 m ² 竣工时间：2025-8-1
		项目名称：原顺德第二工人文化宫修缮加固项目-危房 重建 合同金额：90.5 万元 所属建筑类别：公共建筑 面积：1200 m ² 竣工时间：2025-6-15



	项目名称：无 合同金额：无 万元 所属建筑类别：无 面积：无 m² 竣工时间：无
拟投入项目团队人员情况	共计 12 人，其中：
	1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否，0 人无社保证明
	2. 注册建造师 7 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计）
	3. 高级职称 1 人、中级职称 5 人



1.1.1. 专业技术人员规模

通知

 “请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和响铃的横幅。

通知设置

没有新通知

[illegible]

科顺建筑修缮技术有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

查看更多

注册人员

宋桃

证书编号：粤14420182

注 一级

执 粤14420

杨琛彪

证书编号：粤24420212

注 二级

执 粤24420

X

序号	姓名	证书编号	注册类别	执业印章号
1	宋桃	粤1442018201901248	一级注册建造师	粤1442018201901248
2	汪洋	粤1442024202502392	一级注册建造师	粤1442024202502392
3	王智洪	粤2442021202129674	二级注册建造师	粤2442021202129674
4	杨琛彪	粤2442021202129673	二级注册建造师	粤2442021202129673
5	王昌成	粤2442020202106088	二级注册建造师	粤2442020202106088
6	康文兴	粤2442016201608390	二级注册建造师	粤2442016201608390
7	李贤志	粤2442020202118394	二级注册建造师	粤2442020202118394
8	钟志辉	粤1442022202303025	一级注册建造师	粤1442022202303025
9	罗兆学	粤1452020202101301	一级注册建造师	粤1452020202101301
10	罗兆学	粤1452020202101301	一级注册建造师	粤1452020202101301

总共：13条记录

10条/页



通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 小寒	6 腊八	7 初九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30分钟

科顺建筑修缮技术有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

注册人员

宋桃

汪洋

王哲洪

证书编号: 粤14420182

注

一级

执

粤14420

杨翠彪

证书编号: 粤24420211

注册类别

二级注册建造师

执业印章号

粤2442021202129673

查看更多

注册类别

二级注册建造师

执业印章号

粤2442020202106088

注册类别

二级注册建造师

执业印章号

粤2442016201608390

查看更多

X

序号

姓名

证书编号

注册类别

执业印章号

1

周燕梅

粤2442022202301099

二级注册建造师

粤2442022202301099

2

张紫薇

粤2442019202001028

二级注册建造师

粤2442019202001028

3

刘奇

粤1442022202304760

一级注册建造师

粤1442022202304760

总共: 13 条记录 < 1 2 > 10 条/页

通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八

开始专注

30 分钟

1.2. 企业信用信息

1.2.1. “信用中国”查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用查询

科顺建筑修缮技术有限公司

搜索

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八

开始专注

科顺建筑修缮技术有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5EYAMK5F

1. 公示内容所显示信息仅供参考。 提醒: 公示期限不得超过法定期限, 公示期限届满后, 可按照《政府信息公开条例》的规定, 向有关行政机关申请政府信息公开; 如确有必要, 可继续公示。
2. 本系统公示的信息仅供参考, 不作为法律依据。 使用本系统信息, 应结合实际情况, 谨慎使用。
3. 信用中国 网站公示的信息与相关公示信息不一致时, 以该公示信息为准。
4. 国家法律法规及规范性文件另有规定的除外。

异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	华强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2018-01-12	住所	深圳市福田区沙头角街道侨香路广裕城C座703B

10 行政管理

4 诚实守信

0 经营异常

0 司法协助

0 信用评级

0 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

4403056164833

科顺建筑修缮技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYAMK5F

1. 本公示为所公示信用信息、信用、公开程度不符合规定以及其他信用信息主体合法权益的, 可依法提出异议并申请信用信息异议处理, 如属信用信息异议处理, 可依法提出异议并申请信用信息异议处理。

2. 本公示为所公示信用信息、信用、公开程度不符合规定以及其他信用信息主体合法权益的, 可依法提出异议并申请信用信息异议处理, 如属信用信息异议处理, 可依法提出异议并申请信用信息异议处理。

3. 信用承诺: 本网站公示信用信息与信用主体公示信用信息不一致时, 以信用主体公示信用信息为准。

4. 信用承诺: 本网站公示信用信息与信用主体公示信用信息不一致时, 以信用主体公示信用信息为准。

异议处理

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2018-01-12	住所	深圳市南山区沙河街道新香格摩尔广场C座703B

10 行政管理	4 诚实守信	0 严重违法	0 经营异常	0 信用承诺	0 其他
---------	--------	--------	--------	--------	------



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 小寒	6 初八	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三

开始专注

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

信用信息 • 科顺建筑修缮技术有限公司

搜索

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

科顺建筑修缮技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYAMK5F

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开内容不实等情形,以及认为所公示信息侵害合法权益的,可依法向信用平台提出异议,并提供相关证明材料。如经平台核实属实的,应及时予以更正或删除。如经平台核实不属于异议范围的,异议人应承担相关法律责任。
2.本系统所公示的信息,如经相关部门依法认定为失信信息,将依法向社会公开,并作为信用评价的依据。
3.信用承诺: 网络公示信用信息时,应确保信息真实、准确、完整,不得提供虚假信息。
4.网络信用修复: 网络信用信息修复按照相关规定执行。

异议申诉

下载信用信息

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2018-01-12	住所	深圳市南山区沙河街道新香园路703号

信用信息 0 司法判决 0 信用评价 0 信用承诺 0 经营异常 0 严重违法 4 诚实守信 0 行政监管 10

很抱歉,没有找到您搜索的数据

科顺建筑修缮技术有限公司

4403056164833

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

科顺建筑修缮技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30 分钟 +

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

科顺建筑修缮技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟 +

开始专注

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

城市信用

信用承诺

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

科顺建筑修缮技术有限公司

查询



查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟

开始专注

欢迎来到信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示

信用动态

首页 > 信息公示

热门信息

行政管理信息查询

失信被执行人查询

重大税收违法失信主体名单

高频失信经营主体信息公示专栏

严重失信主体名单查询

诚实守信相关荣誉查询

经营(活动)异常名录查询

统一社会信用代码查询

信用提示

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

城市信用

走进信用

温馨提示

您将要链接的地址

(https://zxgk.court.gov.cn)

已离开信用中国网站

确定

☐ 不再显示该对话框



注：信用中国失信被执行人查询将跳转至中国执行信息公开网查询。



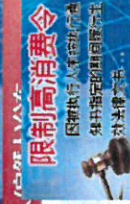
中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

设为首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、政府审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人



姓名/名称

胡超 989****0219

郭西霞 4104821995****3836

何国华 6105261992****9417

陈日春凤 4311291984****2040

林静霞 2302221967****4343

133433106660610

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

北京远翰国际教育咨询有限公司 55140080-1

北京远翰国际教育咨询有限公司 55140080-1

北京德安泰建筑劳务有限公司 59963962-7

星河互联集团有限公司 69167076-6

北京思得瑞智能科技有限公司研究有限公司 MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

科顺建筑修缮技术有限公司

身份证号/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

SRWX S R W X

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到科顺建筑修缮技术有限公司相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

通知



🔔 “请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

▶ 开始专注

30 分钟 +

查询结果

在全国范围内没有找到科顺建筑节能技术有限公司相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，最高人民法院于2013年3月1日起向社会公布失信被执行人名单信息，自即日起向社会公布失信被执行人名单信息，现就有关事项公告如下：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，人民法院将被执行人纳入失信被执行人名单，并通过网站予以公布。

二、各级人民法院将失信被执行人名单信息录入失信被执行人名单库，并依法将失信被执行人名单信息提供给行政机关、金融监管机构、征信机构、招标投标、政府采购、公共事业特许经营、资格准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒，将失信被执行人名单信息提供给行政机关、金融监管机构、征信机构、招标投标、政府采购、公共事业特许经营、资格准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，人民法院将依照《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或者其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向人民法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有异议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成的不良后果，本网站不承担任何责任。六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担责任。七、本网站信息免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得将本网站信息复制或存储在本地。九、如对查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院公告 2013年10月8日

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

科顺建筑修缮技术有限公司

查询



查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知



“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30分钟



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

科顺建筑修缮技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



通知

您“请勿打扰”已开启

您将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟 +

开始专注



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

科顺建筑修缮技术有限公司

查询



查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

🔔 “请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 小寒	6 大寒	7 立春	8 雨水	9 惊蛰	10 春分	11 清明

▶ 开始专注

— 30 分钟 +



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

科顺建筑修缮技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

▶ 开始专注

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

科顺建筑修缮技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

🔔 “请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟中的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟 +

开始专注



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

科顺建筑节能技术有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验收码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：科顺建筑修缮技术有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5EYAMK5F
报告编号：20251215103437913596K9



报告生成日期	2025年12月15日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告编号: 20251215103437913596K9
生成时间: 2025年12月15日 10:34:37

公共信用信息概览

科顺建筑修缮技术有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5EYAMK5F	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李茜
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2018-01-12
住所	深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B		

信用信息概要

行政管理	10条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月15日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

正文



核验收

科顺建筑修缮技术有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：科顺建筑修缮技术有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5EYAMK5F
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：李茜
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：2018-01-12
住所：深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B

二、行政管理信息 (共 10 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：22511164857 第 1 条
行政许可决定书名称：22511164857
许可证书名称：商事变更登记(备案)
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2025-04-03
有效期自：2025-04-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记(备案)：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关：深圳市市场监督管理局

第 3 页 共 11 页



报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：粤建许深准〔2023〕1600号

第 2 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2023〕1600号

许可决定日期：2023-12-20

有效期自：2023-12-20

有效期至：2028-11-22

许可内容：建筑工程施工总承包二级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书文号：22308554897

第 3 条

行政许可决定书名称：22308554897

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-06-27





报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

有效期自：2023-06-27
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:李茜;成立日期:2018-01-12
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207492104
行政许可决定书名称：22207492104
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-08-23
有效期自：2022-08-23
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:李茜;成立日期:2018-01-12
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392



第 4 条

行政许可



报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

行政许可决定书号：22207351587 第 5 条

行政许可决定书名称：22207351587

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-07-18

有效期自：2022-07-18

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:周洪娟;成立日期:2018-01-12

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207243364 第 6 条

行政许可决定书名称：22207243364

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-06-20

有效期自：2022-06-20

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:周洪娟;成立日期:2018-01-12

许可机关：深圳市市场监督管理局





报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22105488703

第 7 条

行政许可决定书名称： 22105488703

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2021-01-19

有效期自： 2021-01-19

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:刘国华;成立日期:2018-01-12

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 深南建管不许(2020)88号

第 8 条

行政许可决定书名称： 不予行政许可决定书

许可证书名称： 不予行政许可决定书

许可类别： 其他-许可



报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

许可编号：深南建管不许〔2020〕88号
许可决定日期：2020-09-12
有效期自：2020-09-12
有效期至：2099-12-31
许可内容：建筑工程施工总承包三级增项
许可机关：深圳市南山区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G
数据来源单位：深圳市南山区住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440305007542160G

行政许可

行政许可决定书号：22004257276 第 9 条
行政许可决定书名称：22004257276
许可证名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2020-04-14
有效期自：2020-04-14
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:刘国华;成立日期:2018-01-12
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

行政许可决定书号：11801279115 第 10 条

行政许可决定书名称：11801279115

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2018-01-12

有效期自：2018-01-12

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B;法定代表人:刘国华;成立日期:2018-01-12

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

码：



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：科顺建筑修缮技术有限公司 第 1 条

纳税人识别号：91440300MA5EYAMK5F

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：科顺建筑修缮技术有限公司 第 2 条



报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

纳税人识别号：91440300MA5EYAMK5F
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：科顺建筑修缮技术有限公司 第 3 条
纳税人识别号：91440300MA5EYAMK5F
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：科顺建筑修缮技术有限公司 第 4 条
纳税人识别号：91440300MA5EYAMK5F
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

第 10 页 共 11 页



报告编号：20251215103437913596K9
生成时间：2025年12月15日 10:34:37

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



1.2.2. “国家企业信用信息公示系统”查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13057...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一—
十月廿六

发送报告

信息分享

信息打印

科顺建筑修缮技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYAMK5F

注册号:

法定代表人: 李西

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年01月12日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚名称

处罚决定日期

公示日期

详情

共 重罚到 0 条记录 共 0 页

15 廿六

1 十二

2 十三

3 十四

4 十五

5 十六

6 十七

7 十八

8 十九

9 二十

10 廿一

11 廿二

12 廿三

13 廿四

14 廿五

15 廿六

16 廿七

17 廿八

18 廿九

19 三十

20 冬月

21 冬至

22 初三

23 初四

24 初五

25 圣诞节

26 初七

27 初八

28 初九

29 初十

30 十一

31 十二

1 元旦

2 十四

3 十五

4 十六

5 小寒

6 十八

7 十九

8 二十

9 廿一

10 廿二

11 廿三

开始专注

30 分钟

+

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

減信記帳

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

市
監
動
太

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

企业详情 >

企业详情 >

科顺建筑修缮技术有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5EYAMK5F	企业法定代表人	李茜
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B		



广东省-深圳市

12月13日, 星期六
十月廿四

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

►开始专注

30 分钟

►开始专注

延展建筑生命 守护美好生活



通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机

没有新通知

科顺建筑修缮技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYAMK5F	企业法定代表人	李茜
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B		



12月13日, 星期六
十月廿四

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30 分钟 +

变更记录

失信联合惩戒记录

黑名单记录

良好行为

不良行为

业绩技术指标

工程项目

注册人员

企业资质资格

决定日期与有效期

认定部门

黑名单认定标准

黑名单记录主体及编号



暂无数据



科顺建筑修缮技术有限公司

广东省·深圳市

12月13日,星期六
十月廿四

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30 分钟 +



统一社会信用代码	91440300MA5EYAMK5F	企业法定代表人	李茜
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

列入日期

列入名单事由

法人姓名

失信联合惩戒记录主体

失信记录编号



暂无数据



首页 > 诚信数据

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 科顺建筑修缮技术有限公司

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

实施部门名称: 请输入内容

诚信记录主体及编号

决定内容

决定日期与有效期

查询

操作



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 7 7 1 8 4 1 8

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月13日, 星期六
十月廿四

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小雪	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟 +

开始专注

罗兆学

证件类型	居民身份证	证件号码	450321*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	科顺建筑修缮技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟中的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30 分钟



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

罗兆学

证件类型	居民身份证	证件号码	450321*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	科顺建筑修缮技术有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
黑名单记录主体及编号					
认定部门					
决定日期与有效期					



相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一—
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟

开始专注

1.2.4. 广东省（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询

截图

广东智慧建筑行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

科顺建筑修缮技术有限公司

基本信
息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

基本信息

统一社会信用代码
91440300MA5EYAMK5F

注册资金(万元)
6000

注册类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
李茜

安全生产许可证

证书编号
(粤)JZ安许证字[2023]025573

发证机关
广东省住房和城乡建设厅

有效期
2027-05-23

证书状态
有效

通知

您“请勿打扰”已开启
您将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小雪	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

科顺建筑修缮技术有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

统一社会信用代码

91440300MA5EYAMK5F

注册资金 (万元)

6000

注册类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

李南

安全生产许可证

证书编号

(粤) J2安许证字[2023]025573

发证机关

广东省住房和城乡建设厅

有效期

2027-05-23

证书状态

有效

企业资质 (备案) 证书

证书编号
类别

资质(备案)等级

D344225741

建筑业

建筑修缮装饰工程专业承包二级 (有效期: 2028-11-29)

D244224146

建筑业

特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 (有效期: 2028-11-22) 防水防腐保温工程专业承包一级 (有效期: 2028-11-22) 建筑工程施工总承包二级 (有效期: 2028-11-22)

总共: 2 条记录

1

10 条/页

注册人员

宋桃

证书编号: 粤1442018201901248

汪洋

证书编号: 粤1442024202502392

王哲洪

证书编号: 粤2442021202129674

通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月16日, 星期二
十月廿七

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 小寒	6 腊八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

30 分钟

科顺建筑修缮技术有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称

处罚文件编号

处罚机关

处罚时间

没有新通知

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置



暂无数据

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬至	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

重大变更

项目名称

欠薪人数

欠薪金额 (万)

发生时间



暂无数据

开始专注

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

开始专注

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间

请输入组织机构代码

搜索

科顺建筑修缮技术有限公司

4403056164833

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 二、统一平台管理信用信息系统 建设企业和人员诚信信息管理系统



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

科顺建筑修缮技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间

相关链接

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅信用信息公开系统
住房和城乡建设部诚信体系建设

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 冬月	1 大雪

开始专注



广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

罗兆学

请输入身份证号码

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

讲高企业和人员诚信信息登记平台

通知

“请勿打扰”已开启

你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一

十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30 分钟

开始专注



1.2.5. 深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询

截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

深圳住建

不良行为管理

不良行为

所属行政区域

主管部门

创建人

扣分

有效期

序号

指标编码

指标类型

行为类别

所属行政区域

主管部门

创建人

扣分

有效期

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的提醒。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

联系我们
热线电话: 0755-83882112

延展建筑生命 守护美好生活

第 50 页



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

联合惩戒

科顺建筑修缮技术有限公司

x

序号	指标编码	指标类型	行为类别	所属行政区域	主管部门	创建人	扣分	有效期
没有找到匹配的记录								

通知

“请打”已开启
你将只看到先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
2						

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

质量管理

科顺建筑修缮技术有限公司

序号	指标编码	指标类型	行为类别	所属行政区域	主管部门	创建人	扣分	有效期
没有找到匹配的记录								

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟中的横幅。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

联系电话: 0755-83882112

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号





建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

行政处罚A

科顺建筑修缮技术有限公司

序号	指标编码	指标类型	行为类别	所属行政区域	主管部门	创建人	扣分	有效期
没有找到匹配的记录								

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到你选通知和闹钟的提醒。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 十六	16 十七	17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二
22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九
29 三十	30 三十一	31 十二月	1 一月	2 二月	3 三月	4 四月
5 五月	6 六月	7 七月	8 八月	9 九月	10 十月	11 十一月
12 十二月	13 一月	14 二月	15 三月	16 四月	17 五月	18 六月

联系我们

热线电话: 0755-83882112



主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
粤ICP备2023059213号



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

其他类型-行政处罚

科顺建筑修缮技术有限公司

序号	指标编码	指标类型	行为类别	所属行政区域	主管部门	创建人	扣分	有效期
没有找到匹配的记录								

通知

您“请勿打扰”已开启
您将只看到优先通知和响应的提醒。

通知设置

没有新通知

12月15日,星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八

联系我们
热线电话: 0755-83882112

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号





建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

主管部门作出的行政...x

科顺建筑修缮技术有限公司

序号	指标编码	指标类型	行为类别	所属行政区域	主管部门	创建人	扣分	有效期
没有找到匹配的记录								

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

联系电话: 0755-83882112



主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
粤ICP备2020053218号
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

不良行为 (勘察项目) x

罗兆学

序号 人员身份证号 人员姓名 行为类别 行为描述

没有找到匹配的记录

扣分

有效期 状态 操作

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的提醒。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83882112





建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

不良行为 (质量安全...x

罗兆学

搜索

序号	人员身份证号	人员姓名	行为类别	行为描述	扣分	有效期	状态	操作
----	--------	------	------	------	----	-----	----	----

没有找到匹配的记录



主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2020063278号

联系我们
热线电话：0755-83882112



广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

不良行为管理

不良行为 (质量安全...x)

罗兆学

序号 人员身份证号 人员姓名 行为类别 行为描述

没有找到匹配的记录

扣分

有效期限

状态

操作

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和雨中的祝福。

通知设置

没有新通知

12月15日, 星期一
十月廿六

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83882112





建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 科顺建筑修缮技术有限公司

最新诚信得分: 61

企业类型: 建筑施工

上季度诚信排名: 149

其他专业...

计算时间: 2025-12-14

上季度诚信等级: C

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+51分)

+ ■ 不良行为

序号

生效时间

得分/扣分

有效期

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号



联系我们
热线电话: 0755-83882112



1.3. 投标人近3年（2022-2024年度）纳税机关出具的纳税证明原件

1.3.1. 2022年度纳税机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1306680号

科顺建筑修缮技术有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EYAMK5F）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	80,346.46	0
2	企业所得税	-115,112.99	0
3	印花税	10,020.77	0
4	教育费附加	34,434.19	0
5	增值税	1,597,993.42	0
6	地方教育附加	22,956.12	0
7	残疾人就业保障金	21,286.75	0
合 计		1,651,924.72	0
其中，自缴税款		1,573,247.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-37,564.53元，2022年1,689,489.25元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税115,112.99元（壹拾壹万伍仟壹佰壹拾贰圆玖角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522511212918360614



1.3.2. 2023 年度纳税机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1306687号

科顺建筑修缮技术有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EYAMK5F）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	196,531.55	0
2	企业所得税	-96,971.41	0
3	印花税	26,833.39	0
4	教育费附加	84,227.82	0
5	增值税	2,807,593.61	0
6	地方教育附加	56,151.87	0
7	残疾人就业保障金	18,081.23	0
合 计		3,092,448.06	0
其中，自缴税款		2,933,987.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年428,812.43元，2023年2,663,635.63元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费113,857.62元（壹拾壹万叁仟捌佰伍拾柒圆陆角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522511212942360628



1.3.3. 2024 年度纳税机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1306694号

科顺建筑修缮技术有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EYAMK5F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	161,825.39	0
2	企业所得税	-169,405.58	0
3	印花税	25,351.74	0
4	教育费附加	69,353.73	0
5	增值税	2,311,791.04	0
6	地方教育附加	46,235.82	0
7	残疾人就业保障金	16,879.16	0
合 计		2,462,031.3	0
其中,自缴税款		2,329,562.59	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年229,326.92元,2024年2,232,704.38元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费169,405.58元(壹拾陆万玖仟肆佰零伍圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522511213006360641



1.4. 投标人近 3 年（2022-2024 年度）财务报表

1.4.1. 2022 年度财务报表



科顺建筑修缮技术有限公司

2022 年度审计报告



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—37 页
四、附件.....	第 38—42 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙23SEAXMF66





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2023〕5854号

科顺建筑修缮技术有限公司股东:

一、审计意见

我们审计了科顺建筑修缮技术有限公司(以下简称科顺修缮公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了科顺修缮公司2022年12月31日的财务状况,以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于科顺修缮公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

科顺修缮公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估科顺修缮公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

科顺修缮公司治理层（以下简称治理层）负责监督科顺修缮公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对科顺修缮公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得



的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科顺修缮公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王建



中国注册会计师：孙鹏



二〇二三年五月十三日



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:科顺建筑技术有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动资产:			
货币资金	1	6,659,337.89	991,620.88	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			5,207,408.95	应付票据			
应收账款	2	73,764,887.87	59,935,066.75	应付账款	12	83,144,762.59	55,621,051.10
应收款项融资	3	1,375,638.87	520,000.00	预收款项			
预付账款	4	11,591,466.60	11,056,151.41	合同负债	13	3,701,346.83	1,031,644.17
其他应收款	5	2,522,123.39	1,602,429.80	应付职工薪酬	14	1,964,505.32	3,088,631.58
存货	6	4,147,244.86	3,577,184.76	应交税费	15	4,438,127.22	3,462,599.21
合同资产	7	24,368,577.32	14,075,227.91	其他应付款	16	3,783,531.23	1,711,167.01
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	8	135,856.43	108,983.20	其他流动负债	17	285,180.73	325,369.85
流动资产合计		126,965,133.23	97,074,073.69	流动负债合计		97,320,453.72	68,240,462.92
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中:优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	9	296,434.81	301,776.77	预计负债	18	5,306,820.12	3,817,522.59
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		5,306,820.12	3,817,522.59
无形资产				负债合计		102,627,273.84	72,057,985.51
开发支出				所有者权益:	19	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉				实收资本			
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	10	5,189,361.59	6,401,599.82	其中:优先股			
其他非流动资产	11	1,389,473.37	6,706,376.59	永续债			
非流动资产合计		6,875,269.77	6,706,376.59	资本公积			
资产总计		133,840,403.00	103,780,450.28	减:库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	20	4,499,266.64	3,632,292.25
				盈余公积			
				未分配利润	21	-23,286,137.48	-21,909,827.48
				所有者权益合计		31,213,129.16	31,722,464.77
				负债和所有者权益总计		133,840,403.00	103,780,450.28

法定代表人:

李茜

主管会计工作的负责人:

赵亚兰

会计机构负责人:

赵亚兰

第4页共42页





利润表

2022年度

会企02表

编制单位：科顺建筑修缮技术有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	94,007,260.10	100,203,795.87
减：营业成本	1	77,101,401.36	83,010,668.45
税金及附加	2	340,009.29	342,968.83
销售费用		6,486,296.72	7,800,689.13
管理费用		10,092,593.41	13,560,305.44
研发费用			
财务费用		-25,516.93	-14,514.74
其中：利息费用			
利息收入		41,439.29	30,400.37
加：其他收益	3	59,229.45	15,261.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4	-5,021,681.82	-4,498,860.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5	-1,620,591.61	-594,092.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,570,567.73	-9,604,012.47
加：营业外收入	6	6,828.14	13,625.66
减：营业外支出	7	1,932.00	2.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,565,671.59	-9,590,388.94
减：所得税费用	8	-5,189,361.59	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,376,310.00	-9,590,388.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,376,310.00	-9,590,388.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-1,376,310.00	-9,590,388.94
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

李茜

主管会计工作的负责人：

赵亚兰

会计机构负责人：

赵亚兰

第 5 页 共 42 页





现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：科顺建筑修缮技术有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	79,112,362.84	73,413,226.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,747,387.47	1,432,498.70
经营活动现金流入小计	80,859,750.31	74,845,724.74
购买商品、接受劳务支付的现金	54,831,389.39	48,897,539.77
支付给职工以及为职工支付的现金	13,876,590.29	16,684,956.63
支付的各项税费	1,907,323.46	2,413,937.50
支付其他与经营活动有关的现金	5,086,101.06	4,593,509.74
经营活动现金流出小计	75,701,404.20	72,589,943.64
经营活动产生的现金流量净额	5,158,346.11	2,255,781.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,120.51	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,120.51	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,749.61	131,890.09
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	91,749.61	131,890.09
投资活动产生的现金流量净额	-90,629.10	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		1,800,419.71
筹资活动现金流出小计		1,800,419.71
筹资活动产生的现金流量净额		-1,800,419.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	5,067,717.01	323,471.30
加：期初现金及现金等价物余额	959,967.57	636,496.27
六、期末现金及现金等价物余额	6,027,684.58	959,967.57

法定代表人：

李茜

主管会计工作的负责人：赵亚兰

会计机构负责人：赵亚兰

第6页 共42页





所有者权益变动表

2022年度

会审人: 李茜 单位: 人民币元

	本期数					上年同期数				
	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00				31,722,464.77	30,000,000.00				31,722,464.77
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	30,000,000.00				31,722,464.77	30,000,000.00				31,722,464.77
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者分配的股利										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	30,000,000.00				31,722,464.77	30,000,000.00				31,722,464.77

李茜

赵亚兰

赵亚兰

李茜

赵亚兰

赵亚兰

科顺建筑修缮技术有限公司**财务报表附注**

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

科顺建筑修缮技术有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市科顺防水工程有限公司（以下简称深圳工程公司）投资设立，于 2018 年 1 月 12 日在深圳市市场监督管理局登记注册，原公司名称为广东科顺修缮建筑技术有限公司，于 2022 年 7 月变更为科顺建筑修缮技术有限公司。现持有统一社会信用代码为 91440300MA5EYAMK5F 的营业执照，注册资本 5,000 万元。

本公司经营范围为：建筑修缮技术开发、技术服务；建筑材料、化工材料、建筑工程设备的研发、销售，许可经营项目是：防水工程、防腐工程、保温工程、建筑施工、建筑装饰装修工程承接；结构补强专业承包。

二、财务报表的编制基础**（一）编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计**（一）遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

第 8 页 共 42 页



公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资



采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。



(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；



(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产,公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始



确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——科顺防水科技股份有限公司（以下简称科顺股份）合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	

(3) 采用简化计量方法，按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——已完工未结算工程款组合		



项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——科顺股份公司合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——质保金组合	款项性质	

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)	合同资产 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3-4年	50	50
4-5年	80	80
5年以上	100	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货包括提供劳务过程中耗用的材料和物料等。
2. 原材料发出采用月末一次加权平均法。
3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货（除工程用材料外）采用永续盘存制，工程用材料采用实地盘存制，每年末或中期报告终了，对工程用材料进行一次全面盘点，并根据盘点结果调整工程施工发生额。

5. 周转材料按照一次转销法进行摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

第 14 页 共 42 页



如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（九）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
通用设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
专用设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00

（十）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出公司,且该义务的金额能够可靠



的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十二) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实



际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十三) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认:(1) 公司能够满足政府补助所附的条件;(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

(十四) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。



公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁



资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

报告期内，公司均为经营租赁。

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十七) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(十八) 重要会计政策和会计估计变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于



企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数
库存现金	3,074.88
银行存款	6,024,609.70
其他货币资金	31,653.31
合 计	6,059,337.89



(2) 期末受限其他货币资金

项 目	期末数
保函保证金	31,653.31
合 计	31,653.31

2. 应收账款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	5,893,208.29	6.90	2,334,869.86	39.62	3,558,338.43
按组合计提坏账准备	79,511,440.17	93.10	9,304,890.73	11.70	70,206,549.44
合 计	85,404,648.46	100.00	11,639,760.59	13.63	73,764,887.87

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大地产集团有限公司 (包含关联公司)	2,834,536.85	1,417,268.43	50.00	恒大资金支付困难,存在债务危机,应收款项无法全部收回的可能性较高
佳兆业集团有限公司 (包含关联公司)	3,058,671.44	917,601.43	30.00	佳兆业因资金支付困难,偿债风险较高
小 计	5,893,208.29	2,334,869.86	39.62	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	78,687,167.33	9,304,890.73	11.83
科顺股份公司合并范围内关联往来组合	824,272.84		
小 计	79,511,440.17	9,304,890.73	11.70

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	42,664,646.24	2,133,232.31	5.00
1-2 年	20,623,527.10	2,062,352.71	10.00

第 22 页 共 42 页



账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	12,950,956.43	3,885,286.93	30.00
3-4 年	2,448,037.56	1,224,018.78	50.00
小 计	78,687,167.33	9,304,890.73	11.83

3. 应收款项融资

项 目	期末数	
	账面价值	累计确认的 信用减值准备
银行承兑汇票	1,375,638.87	
合 计	1,375,638.87	

4. 预付款项

账 龄	期末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	10,564,394.98	72.40		10,564,394.98
1-2 年	3,104,022.46	21.27		3,104,022.46
2-3 年	671,968.90	4.61		671,968.90
3 年以上	251,080.26	1.72		251,080.26
合 计	14,591,466.60	100.00		14,591,466.60

5. 其他应收款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	20,000.00	0.73	6,000.00	30.00	14,000.00
按组合计提坏账准备	2,726,521.79	99.27	218,398.40	8.01	2,508,123.39
合 计	2,746,521.79	100.00	224,398.40	8.17	2,522,123.39

(2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
------	------	------	----------	------



单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
荣盛房地产发展股份有限公司(包含关联公司)	20,000.00	6,000.00	30.00	该公司因资金支付困难, 偿债风险较高
小 计	20,000.00	6,000.00	30.00	

(3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	2,726,521.79	218,398.40	8.01
其中: 1年以内	1,998,284.24	99,914.21	5.00
1-2年	519,935.38	51,993.54	10.00
2-3年	188,302.17	56,490.65	30.00
3-4年	20,000.00	10,000.00	50.00
小 计	2,726,521.79	218,398.40	8.01

6. 存货

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备/ 减值准备	账面价值
原材料	4,078,988.77		4,078,988.77
低值易耗品	68,256.09		68,256.09
合 计	4,147,244.86		4,147,244.86

7. 合同资产

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程款	27,388,661.31	3,050,795.44	24,337,865.87
工程质保金	30,711.45		30,711.45
合 计	27,419,372.76	3,050,795.44	24,368,577.32

(2) 合同资产减值准备计提情况

采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数
-----	-----



	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	27,388,661.31	3,050,795.44	11.14
质保金组合	30,711.45		
小 计	27,419,372.76	3,050,795.44	11.13

8. 其他流动资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
待摊费用	22,000.00		22,000.00
预缴企业所得税	113,856.43		113,856.43
合 计	135,856.43		135,856.43

9. 固定资产

项 目	通用设备	专用设备	合 计
账面原值			
期初数	243,640.80	136,776.99	380,417.79
本期增加金额	75,234.79		75,234.79
1) 购置	75,234.79		75,234.79
本期减少金额	3,344.83		3,344.83
1) 处置或报废	3,344.83		3,344.83
期末数	315,530.76	136,776.99	452,307.75
累计折旧			
期初数	65,426.51	13,214.51	78,641.02
本期增加金额	66,462.42	12,993.82	79,456.24
1) 计提	66,462.42	12,993.82	79,456.24
本期减少金额	2,224.32		2,224.32
1) 处置或报废	2,224.32		2,224.32
期末数	129,664.61	26,208.33	155,872.94
账面价值			
期末账面价值	185,866.15	110,568.66	296,434.81

第 25 页 共 42 页



项 目	通用设备	专用设备	合 计
期初账面价值	178,214.29	123,562.48	301,776.77

10. 递延所得税资产

项 目	期末数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	14,914,954.43	3,728,738.61
计提尚未支付返利	535,671.81	133,917.95
预计负债	5,306,820.12	1,326,705.03
合 计	20,757,446.36	5,189,361.59

11. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	211,888.37		211,888.37
抵债房产	1,177,585.00		1,177,585.00
合 计	1,389,473.37		1,389,473.37

(2) 合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	211,888.37		211,888.37
小 计	211,888.37		211,888.37



12. 应付账款

项 目	期末数
货款	83,144,762.59
合 计	83,144,762.59

13. 合同负债



项 目	期末数
预收货款及工程款	3,168,674.82
预提返利	535,671.81
合 计	3,704,346.63

14. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期末数
短期薪酬	1,850,310.32
辞退福利	114,195.00
合 计	1,964,505.32

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	1,850,310.32
小 计	1,850,310.32

15. 应交税费

项 目	期末数
增值税	4,351,570.59
代扣代缴个人所得税	43,689.36
城市维护建设税	32,320.51
教育费附加	13,851.65
地方教育附加	9,234.43
印花税	7,460.68
合 计	4,458,127.22

16. 其他应付款

项 目	期末数
押金保证金	2,361,725.80



项 目	期末数
应付暂收款	751,488.42
费用类款项	650,317.01
合 计	3,763,531.23

17. 其他流动负债

项 目	期末数
待转销项税额	285,180.73
合 计	285,180.73

18. 预计负债

项 目	期末数
产品质量保证	5,306,820.12
合 计	5,306,820.12

19. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳工程公司	50,000,000.00			50,000,000.00
合 计	50,000,000.00			50,000,000.00

20. 专项储备

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费	3,632,292.25	1,592,922.19	725,947.80	4,499,266.64
合 计	3,632,292.25	1,592,922.19	725,947.80	4,499,266.64

(2) 其他说明

- 1) 本期增加数 1,592,922.19 元系本公司当期提取的安全生产费；
- 2) 本期减少数 725,947.80 元系本公司当期实际发生的安全生产费支出。



21. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
期初未分配利润	-21,909,827.48	
加：本期净利润	-1,376,310.00	
期末未分配利润	-23,286,137.48	

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

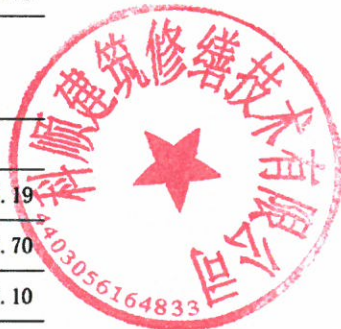
项 目	本期数	
	收入	成本
主营业务收入	93,928,530.30	77,024,078.57
其他业务收入	78,729.80	77,322.79
合 计	94,007,260.10	77,101,401.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		
	收 入	成 本	利 润
防水工程施工	80,965,809.51	64,750,073.62	16,215,735.89
工程材料	12,962,720.79	12,274,004.95	688,715.84
小 计	93,928,530.30	77,024,078.57	16,904,451.73

2. 税金及附加

项 目	本期数
城市维护建设税	180,938.19
教育费附加	78,695.70
地方教育附加	52,735.10
印花税	25,932.83
其他税费	1,707.47
合 计	340,009.29



3. 其他收益

项 目	本期数
与收益相关的政府补助[注]	46,769.76
代扣代缴个人所得税手续费返还	12,459.69
合 计	59,229.45

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)2之说明

4. 信用减值损失

项 目	本期数
坏账损失	-5,021,681.82
合 计	-5,021,681.82

5. 资产减值损失

项 目	本期数
合同资产减值损失	-1,620,591.61
合 计	-1,620,591.61

6. 营业外收入

项 目	本期数
赔款收入	4,961.97
其他	1,866.17
合 计	6,828.14

7. 营业外支出

项 目	本期数
滞纳金	1,182.00
罚没支出	750.00
合 计	1,932.00



8. 所得税费用

项 目	本期数
递延所得税费用	-5,189,361.59
合 计	-5,189,361.59

(三) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,376,310.00	-9,590,388.94
加: 资产减值准备	6,642,273.43	5,092,953.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	79,456.24	45,026.81
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-5,189,361.59	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-570,060.10	-1,672,045.11
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-25,880,429.41	-31,170,333.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	30,585,803.15	37,806,671.43
其他	866,974.39	1,743,897.67
经营活动产生的现金流量净额	5,158,346.11	2,255,781.10
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		

第 31 页 共 42 页



补充资料	本期数	上年同期数
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	6,027,684.58	959,967.57
减: 现金的期初余额	959,967.57	636,496.27
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,067,717.01	323,471.30

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	6,027,684.58	959,967.57
其中: 库存现金	3,074.88	6,430.05
可随时用于支付的银行存款	6,024,609.70	953,537.52
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	6,027,684.58	959,967.57

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明:

期末其他货币资金余额系保函保证金 31,653.31 元, 因其使用受到限制, 不属于现金及现金等价物。

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	31,653.31	保函保证金
合 计	31,653.31	

2. 政府补助

第 32 页 共 42 页



(1) 明细情况

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金 额	列报项目	说 明
社保局稳岗补贴	16,644.76	其他收益	粤人社发(2021)28号
一次性企业用工补贴	30,125.00	其他收益	人社部发(2020)30号、 粤人社规(2020)38号
小 计	46,769.76		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 46,769.76 元。

六、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司关系
科顺股份公司	母公司之母公司
深圳工程公司	母公司
南通科顺建筑新材料有限公司(以下简称南通科顺公司)	同受科顺股份公司控制
荆门科顺新材料有限公司(以下简称荆门科顺公司)	同受科顺股份公司控制
广东顺采易供应链有限公司(以下简称顺采易供应链公司)	同受科顺股份公司控制
北京科顺建筑材料有限公司(以下简称北京科顺公司)	同受科顺股份公司控制
重庆科顺供应链管理有限公司(以下简称重庆供应链公司)	同受科顺股份公司控制
科顺民用建材有限公司(以下简称民用建材公司)	同受科顺股份公司控制
德州科顺建筑材料有限公司(以下简称德州科顺公司)	同受科顺股份公司控制
渭南科顺新型材料有限公司(以下简称渭南科顺公司)	同受科顺股份公司控制
昆山科顺防水材料有限公司(以下简称昆山科顺公司)	同受科顺股份公司控制
佛山市科顺建筑材料有限公司(以下简称佛山科顺公司)	同受科顺股份公司控制
重庆科顺新材料科技有限公司(以下简称重庆科顺公司)	同受科顺股份公司控制
丰泽智能装备股份有限公司(以下简称丰泽智能公司)	同受科顺股份公司控制
圣戈班科顺高新材料有限公司(以下简称圣戈班科顺公司)	母公司之合营公司
阮宜宝	实际控制人

(二) 关联方交易情况

1. 采购货物



关联方名称	金 额
科顺股份公司	17,161,940.47
南通科顺公司	1,245,427.33
荆门科顺公司	839,959.04
顺采易供应链公司	329,853.59
北京科顺公司	222,045.16
重庆科顺公司	134,186.00
民用建材公司	81,409.00
圣戈班科顺公司	80,689.70
德州科顺公司	51,029.00
渭南科顺公司	41,288.86
小 计	20,187,828.15

2. 提供劳务

关联方名称	金 额
北京科顺公司	1,025,604.59
昆山科顺公司	428,206.77
佛山科顺公司	47,895.34
南通科顺公司	212.83
小 计	1,501,919.53

3. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数	
		账面余额	坏账准备
应收账款			
	渭南科顺公司	768,377.39	
	北京科顺公司	55,895.45	
小 计		824,272.84	
预付款项			
	科顺股份公司	5,172.45	
	重庆科顺公司	9,379.23	

第 34 页 共 42 页



项目名称	关联方	期末数	
		账面余额	坏账准备
小 计		14,551.68	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数
应付账款		
	科顺股份公司	19,276,253.64
	顺采易供应链公司	372,734.55
	圣戈班科顺公司	91,179.36
	荆门科顺公司	59,153.75
	南通科顺公司	30,009.66
	昆山科顺公司	437.72
小 计		19,829,768.68
合同负债		
	佛山科顺公司	83,255.43
小 计		83,255.43

4. 购买或销售除商品以外的其他资产

出让方	受让方	转让资产类别	账面原值	账面价值	交易价格(含税)
本公司	丰泽智能公司	通用设备	3,344.83	1,120.51	1,266.18
科顺股份公司	本公司	通用设备	4,747.79	1,991.43	2,250.32

5. 拆借资金

公司向关联方拆入资金明细

关联方	期初余额	本期借入	本期归还	期末余额	备注
深圳工程公司	157,817.97		157,817.97		不计息
合 计	157,817.97		157,817.97		

6. 关联租赁情况

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的使用权资产	确认的利息支出



出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的使用权资产	确认的利息支出
阮宜宝	房屋及建筑物	72,617.16			

七、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 5 月 13 日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

九、其他重要事项

（一）租赁

1. 公司作为承租人

（1）公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三（十六）之说明。本期计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数
短期租赁费用	72,617.16
合 计	72,617.16

（2）与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数
与租赁相关的总现金流出	72,617.16

（二）债务重组

公司作为债权人



债务重组方式	债权 账面价值	债务重组 相关损益	债务重组导致的对联 营企业或合营企业的 权益性投资增加额	权益性投资占联营 企业或合营企业股 份总额的比例
以资产清偿债务	1,177,585.00			

以资产清偿债务系公司的部分房地产客户以其或其关联方开发的房产抵付应付公司的
货款或工程款。



科顺建筑修缮技术有限公司

二〇二三年五月十三日





附件 1:

统一社会信用代码
913300005793421213 (1/3)

营业执照

扫描二维码
获取企业信用信息
或登录“国家企业信用信息公示系统”查询

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 壹亿捌仟壹佰伍拾伍万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年07月18日

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具相关报告、基本建设年度决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、信息系统审计、法律、法规规定及其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

登记机关

2023年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

仅为科顺建筑修缮技术有限公司2022年年报公示之用，而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方复制或披露。

第 38 页 共 42 页



附件 2:

会计师事务所 执业证书

名称: 天健会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡少先

主任会计师:

经营场所: 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 330000001

批准执业文号: 浙财会 (2011) 25号

批准执业日期: 1998年11月21日设立, 2011年12月20日换发

发证机关: 浙江省财政厅

2023 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制

证书序号: 0015310

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅为科顺建筑修缮技术有限公司 2022 年报告之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用于任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。

附件 3:



从事证券服务业务会计师事务所名单及基本诚信(截止2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所名单及基本诚信(截止2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所名单及基本诚信(截止2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA9UN3Y781	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949923ND	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所(普通合伙)	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101083523425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013307340169X2	61010047	2020/11/02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101059235581W	11010136	2020/11/02

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjgba/202011/0201102_385509.html

仅为科顺建筑修缮技术有限公司 2022 年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)从事证券服务业务的备案工作已完备未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



附件 4:



第 41 页 共 42 页



附件 5:



第 42 页 共 42 页



1.4.2. 2023 年度财务报表

科顺建筑修缮技术有限公司

2023 年度审计报告



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—45 页
四、附件.....	第 46—50 页





地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2024〕9220号

科顺建筑修缮技术有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了科顺建筑修缮技术有限公司（以下简称广东修缮公司）个别财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了广东修缮公司2023年12月31日的财务状况，以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东修缮公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。广东修缮公司编制财务报表是为了满足所得税汇算清缴、招投标、项目立项、贷款、申报政府补助及科技项目等目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影



响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供广东修缮公司使用，而不应发送至除广东修缮公司以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广东修缮公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东修缮公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

广东修缮公司治理层（以下简称治理层）负责监督广东修缮公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重



大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东修缮公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东修缮公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

孙鸥



二〇二四年六月十九日



资 产 负 债 表

2023年12月31日

会计01表

单位:人民币元

编制单位: 科顺建筑修缮技术有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	9,119,541.04	6,059,337.89	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	100,847.50		应付票据			
应收账款	3	71,781,349.44	73,764,887.87	应付账款	14	65,746,852.63	63,144,762.59
应收款项融资	4	260,000.00	1,376,638.87	预收款项			
预付款项	5	2,966,340.09	14,591,468.60	合同负债	15	3,578,193.96	3,704,346.63
其他应收款	6	2,266,130.18	2,522,123.39	应付职工薪酬	16	1,063,080.74	1,964,505.32
存货	7	803,579.07	4,147,244.88	应交税费	17	4,599,244.72	4,458,127.22
合同资产	8	19,696,149.59	24,368,577.32	其他应付款	18	6,864,068.52	3,763,531.23
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	9	165,140.45	135,856.43	其他流动负债	19	428,192.74	285,180.73
流动资产合计		102,159,077.36	126,965,133.23	流动负债合计		82,279,633.31	97,320,453.72
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	10	1,000,000.00		永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	11	74,531.25	296,434.81	预计负债	20	6,634,575.33	5,306,820.12
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		6,634,575.33	5,306,820.12
无形资产				负债合计		88,914,208.64	102,627,273.84
开发支出				所有者权益:			
商誉				实收资本	21	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产			5,189,361.59	其中: 优先股			
其他非流动资产	12	727,707.73	1,389,473.37	永续债			
非流动资产合计		1,802,238.98	6,875,269.77	资本公积			
资产总计		103,961,316.34	133,840,403.00	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	22	6,832,682.35	4,499,266.64
				盈余公积			
				未分配利润	23	-51,785,381.65	-23,286,137.48
				所有者权益合计		15,047,107.70	31,213,129.16
				负债和所有者权益总计		103,961,316.34	133,840,403.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 4 页 共 60 页

利润表

2023年度

编制单位：科顺建筑修缮技术有限公司

会企02表

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	79,974,638.18	94,007,260.10
减：营业成本	1	72,663,266.65	77,101,401.36
税金及附加	2	490,343.41	340,009.29
销售费用		5,349,108.98	6,486,296.72
管理费用		7,543,414.46	10,092,593.41
研发费用			
财务费用		-87,062.46	-25,516.93
其中：利息费用			
利息收入		103,696.47	41,439.29
加：其他收益	3	9,871.44	59,229.45
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4	-12,358,674.93	-5,021,681.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5	-4,976,703.08	-1,620,591.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-23,309,739.43	-6,570,567.73
加：营业外收入	6	1,554.90	6,828.14
减：营业外支出	7	1,698.05	1,932.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-23,309,882.58	-6,565,671.59
减：所得税费用	8	5,189,361.59	-5,189,361.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-28,499,244.17	-1,376,310.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-28,499,244.17	-1,376,310.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-28,499,244.17	-1,376,310.00
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 5 页 共 60 页

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：科顺建筑修缮技术有限公司

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	73,252,015.75	79,112,362.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,797,230.51	1,747,387.47
经营活动现金流入小计	77,049,246.26	80,859,750.31
购买商品、接受劳务支付的现金	69,304,239.30	54,831,389.39
支付给职工以及为职工支付的现金	9,090,094.22	13,876,590.29
支付的各项税费	4,624,208.33	1,907,323.46
支付其他与经营活动有关的现金	5,468,861.46	5,086,101.06
经营活动现金流出小计	88,487,403.31	75,701,404.20
经营活动产生的现金流量净额	-11,438,157.05	5,158,346.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	219,928.07	1,120.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	219,928.07	1,120.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	77,731.78	91,749.61
投资支付的现金	1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,077,731.78	91,749.61
投资活动产生的现金流量净额	-857,803.71	-90,629.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,295,960.76	5,067,717.01
加：期初现金及现金等价物余额	6,027,684.58	959,967.57
六、期末现金及现金等价物余额	3,731,723.82	6,027,684.58

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 50

所有者权益变动表

2023年度

	本期数					上期数				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、所有者权益总额	10,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00	18,000,000.00	10,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00	18,000,000.00
二、所有者权益变动表（续前表）										
（一）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）	10,000,000.00					10,000,000.00				
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积转增盈余公积										
4. 盈余公积转增未分配利润										
5. 盈余公积转增其他所有者权益										
6. 其他所有者权益内部结转										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的资本										
2. 所有者投入的资本										
3. 所有者投入的资本										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取盈余公积										
3. 提取盈余公积										
4. 提取盈余公积										
5. 提取盈余公积										
6. 提取盈余公积										
7. 提取盈余公积										
8. 提取盈余公积										
9. 提取盈余公积										
10. 提取盈余公积										
11. 提取盈余公积										
12. 提取盈余公积										
13. 提取盈余公积										
14. 提取盈余公积										
15. 提取盈余公积										
16. 提取盈余公积										
17. 提取盈余公积										
18. 提取盈余公积										
19. 提取盈余公积										
20. 提取盈余公积										
21. 提取盈余公积										
22. 提取盈余公积										
23. 提取盈余公积										
24. 提取盈余公积										
25. 提取盈余公积										
26. 提取盈余公积										
27. 提取盈余公积										
28. 提取盈余公积										
29. 提取盈余公积										
30. 提取盈余公积										
31. 提取盈余公积										
32. 提取盈余公积										
33. 提取盈余公积										
34. 提取盈余公积										
35. 提取盈余公积										
36. 提取盈余公积										
37. 提取盈余公积										
38. 提取盈余公积										
39. 提取盈余公积										
40. 提取盈余公积										
41. 提取盈余公积										
42. 提取盈余公积										
43. 提取盈余公积										
44. 提取盈余公积										
45. 提取盈余公积										
46. 提取盈余公积										
47. 提取盈余公积										
48. 提取盈余公积										
49. 提取盈余公积										
50. 提取盈余公积										
51. 提取盈余公积										
52. 提取盈余公积										
53. 提取盈余公积										
54. 提取盈余公积										
55. 提取盈余公积										
56. 提取盈余公积										
57. 提取盈余公积										
58. 提取盈余公积										
59. 提取盈余公积										
60. 提取盈余公积										
61. 提取盈余公积										
62. 提取盈余公积										
63. 提取盈余公积										
64. 提取盈余公积										
65. 提取盈余公积										
66. 提取盈余公积										
67. 提取盈余公积										
68. 提取盈余公积										
69. 提取盈余公积										
70. 提取盈余公积										
71. 提取盈余公积										
72. 提取盈余公积										
73. 提取盈余公积										
74. 提取盈余公积										
75. 提取盈余公积										
76. 提取盈余公积										
77. 提取盈余公积										
78. 提取盈余公积										
79. 提取盈余公积										
80. 提取盈余公积										
81. 提取盈余公积										
82. 提取盈余公积										
83. 提取盈余公积										
84. 提取盈余公积										
85. 提取盈余公积										
86. 提取盈余公积										
87. 提取盈余公积										
88. 提取盈余公积										
89. 提取盈余公积										
90. 提取盈余公积										
91. 提取盈余公积										
92. 提取盈余公积										
93. 提取盈余公积										
94. 提取盈余公积										
95. 提取盈余公积										
96. 提取盈余公积										
97. 提取盈余公积										
98. 提取盈余公积										
99. 提取盈余公积										
100. 提取盈余公积										

吴明秋

吴明秋

李



科顺建筑修缮技术有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

科顺建筑修缮技术有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市科顺防水工程有限公司（以下简称深圳工程公司）投资设立，于 2018 年 1 月 12 日在深圳市市场监督管理局登记注册，原公司名称为广东科顺修缮建筑技术有限公司，于 2022 年 7 月变更为科顺建筑修缮技术有限公司。现持有统一社会信用代码为 91440300MA5EYAMK5F 的营业执照，注册资本 6,000 万元。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑修缮技术开发、技术服务；建筑材料、化工材料、建筑工程设备的研发、销售，许可经营项目是：防水工程、防腐工程、保温工程、建筑施工、建筑装饰装修工程承接；结构补强专业承包。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足所得税汇算清缴、招投标、项目立项、贷款、申报政府补助及科技项目等目的而编制。本财务报表只列示 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则中与编制个别财务报表相关的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

第 8 页 共 50 页



(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系



的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量，因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。



4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相



关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。



公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（七）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款/
应收款项融资-应收账款-账龄组合	账龄	

第 13 页 共 50 页



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产——已完工未结算工程款账龄组合	账龄	合同资产/应收款项融资-应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——科顺防水科技股份有限公司（以下简称科顺股份公司）合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产/其他非流动资产——质保金组合	项目质保金	
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——科顺股份公司合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失 率(%)	合同资产 预期信用损失率 (%)	应收票据-商 业承兑汇票 预期信用损失 率(%)	其他应收款 预期信用损 失率(%)	应收款项融 资-应收账 款预期信用 损失率
1年以内（含，下同）	5	5	5	5	5
1-2年	10	10	10	10	10
2-3年	30	30	30	30	30
3-4年	50	50	50	50	50
4-5年	80	80	80	80	80
5年以上	100	100	100	100	100

应收账款/其他应收款/合同资产/应收票据-商业承兑汇票/应收款项融资-应收账款的账龄自款项实际发生的月份起算。由合同资产转为应收账款的，账龄自应收账款确认日开始计算。

(八) 存货



1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货（除工程用材料外）采用永续盘存制，工程用材料采用实地盘存制，每年末或中期报告终了，对工程用材料进行一次全面盘点，并根据盘点结果调整工程施工发生额。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并



财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。



4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”:

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- 4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报



表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
通用设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
专用设备	年限平均法	10	5	9.50

(十一) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的



利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十二）部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十三）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其



中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十五) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收



入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十六) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十七) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用



或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确



认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

报告期内，公司均为经营租赁。

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(二十一) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕



136号)的规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时,属于费用性支出的,直接冲减专项储备。形成固定资产的,通过“在建工程”科目归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产;同时,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十二) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

公司自2023年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数
银行存款	4,087,887.73
其他货币资金	31,653.31
合 计	4,119,541.04

(2) 资金集中管理情况



本年度公司不存在资金集中管理情况。

2. 应收票据

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	106,155.26	100.00	5,307.76	5.00	100,847.50
其中：商业承兑汇票	106,155.26	100.00	5,307.76	5.00	100,847.50
合 计	106,155.26	100.00	5,307.76	5.00	100,847.50

2) 采用账龄组合计提坏账准备的应收商业承兑汇票

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	106,155.26	5,307.76	5.00
小 计	106,155.26	5,307.76	5.00

(2) 期末公司无质押的应收票据。

3. 应收账款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	20,327,221.82	21.25	11,013,971.97	54.18	9,313,249.85
按组合计提坏账准备	75,323,403.50	78.75	12,855,303.91	17.07	62,468,099.59
合 计	95,650,625.32	100.00	23,869,275.88	24.95	71,781,349.44

(2) 期末重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
客户一	8,407,711.12	4,203,855.56	50.00	客户一因资金支付困难，偿债风险较高
客户二	5,673,063.52	2,836,531.76	50.00	客户二因资金支付困难，偿债风

第 26 页 共 50 页



单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
				险较高
客户三	3,058,671.44	1,529,335.72	50.00	客户三因资金支付困难, 偿债风险较高
客户四	2,834,536.85	2,267,629.48	80.00	客户四因资金支付困难, 存在债务危机, 应收款项无法全部收回的可能性较高
其他零星房地产单位	353,238.89	176,619.45	50.00	因资金支付困难, 偿债风险较高
小 计	20,327,221.82	11,013,971.97	54.18	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
科顺股份公司合并范围内关联往来组合	2,542,464.34		
账龄组合	72,780,939.16	12,855,303.91	17.66
小 计	75,323,403.50	12,855,303.91	17.07

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	25,940,351.00	1,297,017.54	5.00
1-2年	22,748,803.86	2,274,880.39	10.00
2-3年	16,119,071.77	4,835,721.53	30.00
3-4年	6,434,951.93	3,217,475.97	50.00
4-5年	1,537,760.60	1,230,208.48	80.00
小 计	72,780,939.16	12,855,303.91	17.66

4. 应收款项融资

(1) 明细情况

1) 类别明细情况



种 类	期末数				
	成本		累计确认的信用减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	260,000.00	100.00			260,000.00
其中：银行承兑汇票	260,000.00	100.00			260,000.00
合 计	260,000.00	100.00			260,000.00

2) 采用组合计提减值准备的应收款项融资

项 目	期末数		
	成本	累计确认的信用减值准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	260,000.00		
小 计	260,000.00		

(2) 期末公司无质押的应收款项融资。

5. 预付款项

账 龄	期末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	2,355,795.77	79.42		2,355,795.77
1-2 年	279,756.75	9.43		279,756.75
2-3 年	137,936.79	4.65		137,936.79
3 年以上	192,850.78	6.50		192,850.78
合 计	2,966,340.09	100.00		2,966,340.09

6. 其他应收款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	201,279.17	7.70	100,639.59	50.00	100,639.58
按组合计提坏账准备	2,413,101.29	92.30	247,610.69	10.26	2,165,490.60
合 计	2,614,380.46	100.00	348,250.28	13.32	2,266,130.18

(2) 期末重要的单项计提坏账准备的其他应收款



单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
客户一	81,279.17	40,639.59	50.00	客户一因资金支付困难, 偿债风险较高
客户二	50,000.00	25,000.00	50.00	客户二因资金支付困难, 偿债风险较高
其他零星房地产单位	70,000.00	35,000.00	50.00	资金支付困难, 偿债风险较高
小 计	201,279.17	100,639.59	50.00	

(3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
科顺股份公司合并范围内关联往来组合	9,294.28		
账龄组合	2,403,807.01	247,610.69	10.30
其中: 1年以内	1,624,373.85	81,218.69	5.00
1-2年	444,212.73	44,421.27	10.00
2-3年	243,197.43	72,959.23	30.00
3-4年	82,023.00	41,011.50	50.00
4-5年	10,000.00	8,000.00	80.00
小 计	2,413,101.29	247,610.69	10.26

7. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,312,590.00	2,526,572.93	786,017.07
低值易耗品	17,562.00		17,562.00
合 计	3,330,152.00	2,526,572.93	803,579.07

(2) 存货跌价准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		2,526,572.93				2,526,572.93
合 计		2,526,572.93				2,526,572.93

第 29 页 共 50 页



8. 合同资产

(1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提减值准备	5,065,955.38	20.20	3,092,742.08	61.05	1,973,213.30
已完工未结算工程款	5,065,955.38	20.20	3,092,742.08	61.05	1,973,213.30
按组合计提减值准备	20,014,092.08	79.80	2,291,155.79	11.45	17,722,936.29
已完工未结算工程款	19,867,218.80	79.21	2,291,155.79	11.53	17,576,063.01
质保金	146,873.28	0.59			146,873.28
合 计	25,080,047.46	100.00	5,383,897.87	21.47	19,696,149.59

(2) 期末重要的单项计提减值准备的合同资产

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提依据
客户一	3,030,625.21	1,515,312.63	50.00	客户一因资金支付困难，偿债风险较高
客户二	1,865,881.16	1,492,704.93	80.00	客户二因资金支付困难，存在债务危机，应收款项无法全部收回的可能性较高
其他零星房地产单位	169,449.01	84,724.52	50.00	因资金支付困难，偿债风险较高
小 计	5,065,955.38	3,092,742.08	61.05	

(3) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
已完工未结算工程款组合	19,867,218.80	2,291,155.79	11.53
其中：1 年以内	11,712,162.46	585,607.35	5.00
1-2 年	4,830,001.01	483,000.10	10.00
2-3 年	2,445,887.74	733,766.32	30.00
3-4 年	715,173.50	357,586.75	50.00
4-5 年	163,994.09	131,195.27	80.00



项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
质保金组合	146,873.28		
小 计	20,014,092.08	2,291,155.79	11.45

9. 其他流动资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
预缴企业所得税	165,140.45		165,140.45
合 计	165,140.45		165,140.45

10. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司的投资	1,000,000.00		1,000,000.00
合 计	1,000,000.00		1,000,000.00

(2) 明细情况

被投资单位名称	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	期末数
科顺美家(深圳)服务科技有限公司	100.00	100.00	1,000,000.00
上海百年科顺建筑修缮有限公司	100.00	100.00	
科顺建筑修缮技术(北京)有限公司(以下简称北京修缮公司)	100.00	100.00	
小 计			1,000,000.00

11. 固定资产

项 目	通用设备	专用设备	合 计
账面原值			
期初数	315,530.76	136,776.99	452,307.75
本期增加金额	70,500.08		70,500.08
1) 购置	70,500.08		70,500.08

第 31 页 共 50 页



项 目	通用设备	专用设备	合 计
本期减少金额	234,141.38	136,776.99	370,918.37
1) 处置或报废	234,141.38	136,776.99	370,918.37
期末数	151,889.46		151,889.46
累计折旧			
期初数	129,664.61	26,208.33	155,872.94
本期增加金额	83,836.12	12,993.82	96,829.94
1) 计提	83,836.12	12,993.82	96,829.94
本期减少金额	136,142.52	39,202.15	175,344.67
1) 处置或报废	136,142.52	39,202.15	175,344.67
期末数	77,358.21		77,358.21
账面价值			
期末账面价值	74,531.25		74,531.25
期初账面价值	185,866.15	110,568.66	296,434.81

12. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
抵债房产	785,573.00	117,027.72	668,545.28
合同资产	59,162.45		59,162.45
合 计	844,735.45	117,027.72	727,707.73

(2) 合同资产

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	59,162.45	100.00			59,162.45
应收质保金	59,162.45	100.00			59,162.45
合 计	59,162.45	100.00			59,162.45

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

第 32 页 共 50 页



项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
质保金组合	59,162.45		
小 计	59,162.45		

13. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	387,817.22	387,817.22	冻结资金以及保函保证金等
应收票据	106,155.26	100,847.50	未到期已背书未终止确认的应收票据
合 计	493,972.48	488,664.72	

14. 应付账款

项 目	期末数
货款	65,682,031.53
费用类款项	64,821.10
合 计	65,746,852.63

15. 合同负债

项 目	期末数
预收货款及工程款	3,578,193.96
合 计	3,578,193.96

16. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期末数
短期薪酬	1,062,928.10
离职后福利—设定提存计划	152.64
合 计	1,063,080.74

(2) 短期薪酬明细情况



项 目	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	1,062,928.10
小 计	1,062,928.10

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期末数
基本养老保险	152.64
小 计	152.64

17. 应交税费

项 目	期末数
增值税	4,531,645.98
城市维护建设税	23,494.13
代扣代缴个人所得税	21,375.80
教育费附加	10,068.91
地方教育附加	6,712.61
印花税	5,947.29
合 计	4,599,244.72

18. 其他应付款

项 目	期末数
押金保证金	3,550,188.34
应付暂收款	2,942,578.49
费用类款项	371,301.69
合 计	6,864,068.52

19. 其他流动负债

项 目	期末数
待转销项税额	322,037.48
未到期已背书的商业承兑汇票	106,155.26



第 34 页 共 50 页



项 目	期末数
合 计	428,192.74

20. 预计负债

项 目	期末数
产品质量保证	6,634,575.33
合 计	6,634,575.33

21. 实收资本

(1) 明细情况

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳工程公司	50,000,000.00	10,000,000.00		60,000,000.00
合 计	50,000,000.00	10,000,000.00		60,000,000.00

(2) 实收资本变动情况的说明

本期增加系收到深圳工程公司实缴出资款 1,000.00 万元。

22. 专项储备

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费	4,499,266.64	2,333,222.71		6,832,489.35
合 计	4,499,266.64	2,333,222.71		6,832,489.35

(2) 其他说明

本期增加数 2,333,222.71 元系公司当期计提的安全生产费。

23. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
期初未分配利润	-23,286,137.48	
加：本期净利润	-28,499,244.17	
期末未分配利润	-51,785,381.65	



(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	
	收入	成本
主营业务收入	79,953,169.46	72,641,594.16
其他业务收入	21,668.72	21,672.49
合 计	79,974,838.18	72,663,266.65

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		
	收 入	成 本	利 润
防水工程	74,974,977.80	68,635,731.39	6,339,246.41
防水涂料	4,770,062.10	3,850,998.72	919,063.38
防水卷材	208,129.56	154,864.05	53,265.51
小 计	79,953,169.46	72,641,594.16	7,311,575.30

2. 税金及附加

项 目	本期数
城市维护建设税	269,240.62
教育费附加	117,370.25
地方教育附加	78,246.81
印花税	25,438.39
其他税费	47.34
合 计	490,343.41

3. 其他收益

项 目	本期数
与收益相关的政府补助	1,000.00
代扣个人所得税手续费返还	7,871.44
债务重组收益	1,000.00



项 目	本期数
合 计	9,871.44

4. 信用减值损失

项 目	本期数
坏账损失	-12,358,674.93
合 计	-12,358,674.93

5. 资产减值损失

项 目	本期数
存货跌价损失	-2,526,572.93
合同资产减值损失	-2,333,102.43
其他非流动资产减值损失	-117,027.72
合 计	-4,976,703.08

6. 营业外收入

项 目	本期数
赔款收入	1,450.00
其他	104.90
合 计	1,554.90

7. 营业外支出

项 目	本期数
非流动资产毁损报废损失	947.10
赔款支出	700.00
滞纳金	50.95
合 计	1,698.05

8. 所得税费用



项 目	本期数
递延所得税费用	5,189,361.59
合 计	5,189,361.59

(三) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-28,499,244.17	-1,376,310.00
加: 资产减值准备	17,335,378.01	6,642,273.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	96,829.94	79,456.24
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	947.10	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	5,189,361.59	-5,189,361.59
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	817,092.86	-570,060.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,832,313.88	-25,880,429.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-12,544,058.97	30,585,803.15
其他	2,333,222.71	866,974.39
经营活动产生的现金流量净额	-11,438,157.05	5,158,346.11
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

第 38 页 共 50 页



补充资料	本期数	上年同期数
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,731,723.82	6,027,684.58
减: 现金的期初余额	6,027,684.58	959,967.57
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,295,960.76	5,067,717.01

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	3,731,723.82	6,027,684.58
其中: 库存现金		3,074.88
可随时用于支付的银行存款	3,731,723.82	6,024,609.70
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,731,723.82	6,027,684.58
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明:

(1) 期末受限银行存款余额

公司银行存款中冻结资金 356,163.91 元使用受限。

(2) 期末受限其他货币资金余额

期末其他货币资金余额系保函保证金 31,653.31 元, 因其使用受到限制, 不属于现金及现金等价物。

3. 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	6,634,874.35	433,088.91

第 39 页 共 50 页



项 目	本期数	上年同期数
其中：支付货款	6,634,874.35	433,088.91

(四) 其他

1. 租赁

公司作为承租人

(1) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	66,621.25
合 计	66,621.25

(2) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数
与租赁相关的总现金流出	72,617.16

2. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	1,000.00
其中：计入其他收益	1,000.00
合 计	1,000.00

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额

项 目	金额
本期计入其他收益的政府补助金额	1,000.00
合 计	1,000.00



六、公允价值的披露

项 目	期末公允价值			合 计
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	



项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 应收款项融资			260,000.00	260,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			260,000.00	260,000.00

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司关系
科顺股份公司	深圳工程公司的母公司
深圳工程公司	母公司
北京修缮公司	子公司
昆山科顺防水材料有限公司（以下简称昆山科顺公司）	同受科顺股份公司控制
南通科顺建筑新材料有限公司（以下简称南通科顺公司）	同受科顺股份公司控制
重庆科顺新材料科技有限公司（以下简称重庆科顺公司）	同受科顺股份公司控制
德州科顺建筑材料有限公司（以下简称德州科顺公司）	同受科顺股份公司控制
荆门科顺新材料有限公司（以下简称荆门科顺公司）	同受科顺股份公司控制
渭南科顺新型材料有限公司（以下简称渭南科顺公司）	同受科顺股份公司控制
北京科顺建筑材料有限公司（以下简称北京科顺公司）	同受科顺股份公司控制
重庆科顺供应链管理有限公司（以下简称重庆供应链公司）	同受科顺股份公司控制
科顺民用建材有限公司（以下简称民用建材公司）	同受科顺股份公司控制
广东顺德科顺电子商务有限公司（以下简称科顺电子公司）	同受科顺股份公司控制
广东顺采易供应链有限公司（以下简称顺采易供应链公司）	同受科顺股份公司控制
圣戈班科顺高新材料有限公司（以下简称圣戈班科顺公司）	科顺股份公司之联营公司
广东房邦匠房屋修缮有限公司	民用建材公司原持股 75% 的公司，已于 2023 年 6 月将所持股权进行转让
阮宜宝	实际控制人

(二) 关联方交易情况

1. 采购货物



关联方名称	金 额
民用建材公司	4,717,103.07
科顺股份公司	1,972,319.94
顺采易供应链公司	1,717,912.81
荆门科顺公司	586,195.20
南通科顺公司	345,829.74
昆山科顺公司	155,974.15
圣戈班科顺公司	44,198.60
北京科顺公司	17,754.96
重庆科顺公司	9,529.00
德州科顺公司	4,680.00
小 计	9,571,497.47

2. 销售货物

关联方名称	金 额
科顺股份公司	21,668.72
小 计	21,668.72

3. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数	
		账面余额	坏账准备
应收账款			
	深圳工程公司	2,259,371.07	
	渭南科顺公司	244,226.01	
	昆山科顺公司	37,930.30	
	科顺电子公司	936.96	
小 计		2,542,464.34	
预付款项			
	深圳工程公司	180,205.88	
	北京修缮公司	900.00	
	科顺股份公司	51.17	

第 42 页 共 50 页



项目名称	关联方	期末数	
		账面余额	坏账准备
小 计		181,157.05	
其他应收款			
	科顺股份公司	8,627.29	
	重庆科顺公司	519.44	
	重庆供应链公司	147.55	
小 计		9,294.28	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数
应付账款		
	科顺股份公司	11,746,179.87
	民用建材公司	448,776.86
	南通科顺公司	284,149.06
	圣戈班科顺公司	141,123.78
	荆门科顺公司	101,554.31
	顺采易供应链公司	53,976.07
小 计		12,775,759.95
其他应付款		
	深圳工程公司	30,000.00
小 计		30,000.00

4. 购买或销售除商品以外的其他资产

出让方	受让方	转让资产类别	账面原值	账面价值	交易价格(含税)
本公司	科顺股份公司	专用设备	136,776.99	97,574.84	110,259.57
本公司	科顺股份公司	通用设备	197,801.80	89,847.51	101,527.69
本公司	房邦匠公司	通用设备	4,539.83	2,958.45	3,343.05
本公司	深圳工程公司	通用设备	5,203.54	2,045.28	2,311.17
本公司	民用建材公司	通用设备	4,769.91	1,371.35	1,549.63
本公司	科顺电子公司	通用设备	2,884.07	829.17	936.96

5. 提供服务



关联方名称	服务性质	金 额
昆山科顺公司	修缮劳务	196,687.60
渭南科顺公司	修缮劳务	68,314.68
小 计		265,002.28

6. 租赁

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
阮宜宝	房屋及建筑物	72,617.16			

八、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司除开具的 31,653.31 元保函外，不存在需要披露的其他重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 6 月 19 日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

（一）债务重组

1. 公司作为债务人

债务重组方式	债务账面价值	债务重组相关损益	债务重组导致的股本等所有者权益的增加额
以资产清偿债务	1,187,076.00	1,000.00	1,000.00

以资产清偿债务系公司以自外部获取的房产抵付应付供应商的货款。

2. 公司作为债权人



债务重组方式	债权 账面价值	债务重组 相关损益	债务重组导致的 投资增加额	该投资占债务人 股份总额的比例
以资产清偿债务	1,187,076.00			

以资产清偿债务系公司的部分房地产客户以其或其关联方开发的房产抵付应付公司的工程款。





附件 2:

会计师事务所	
执业证书	
名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人	王国海
主任会计师	
经营场所	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组织形式	特殊普通合伙
执业证书编号	33000001
批准执业文号	浙财会〔2011〕25号
批准执业日期	1998年11月21日设立，2011年4月25日转制

说明	
证书序号	0019803
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	

发证机关	
浙江省财政厅	2024年1月
中华人民共和国财政部制	

仅为科顺建筑修缮技术有限公司2023年报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

附件 3:



从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108085649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91013607340169X2	61010047	2020/11/02

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyggjgba/20201102_385509.html

仅为科顺建筑修缮技术有限公司 2023 年报账之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）从事证券服务业务的备案工作已完，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





第 49 页 共 50 页

附件 4:



附件 5:



第 50 页 共 50 页

1.4.3. 2024 年度财务报表

科顺建筑修缮技术有限公司
2024 年度审计报告



目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—7 页
(一) 资产负债表.....	第 4 页
(二) 利润表.....	第 5 页
(三) 现金流量表.....	第 6 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 7 页
三、财务报表附注.....	第 8—53 页
四、附件.....	第 54—58 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
 报告编码: 浙25LEJAK6KY





地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2025〕13476号

科顺建筑修缮技术有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了科顺建筑修缮技术有限公司（以下简称广东修缮公司）个别财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了广东修缮公司2024年12月31日的财务状况，以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东修缮公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。广东修缮公司编制财务报表是为了满足所得税汇算清缴、招投标、项目立项、贷款、申报政府补助及科技项目等目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影

诚信 公正 务实 专业

第1页共58页



响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供广东修缮公司使用，而不应发送至除广东修缮公司以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广东修缮公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东修缮公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

广东修缮公司治理层（以下简称治理层）负责监督广东修缮公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重



大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东修缮公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东修缮公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二五年五月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 科顺建筑技术有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	3,547,570.47	4,119,541.04	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,592,572.87	100,847.50	应付票据			
应收账款	3	77,066,135.08	71,781,349.44	应付账款	14	62,985,030.79	65,746,852.63
应收款项融资	4	2,199,630.04	260,000.00	预收款项			
预付款项	5	1,910,301.63	2,966,340.09	合同负债	15	3,102,609.91	3,578,193.96
其他应收款	6	24,455,348.32	2,266,130.18	应付职工薪酬	16	1,656,558.43	1,063,080.74
存货	7	352,416.44	803,579.07	应交税费	17	6,082,354.78	4,599,244.72
其中: 数据资源				其他应付款	18	42,402,734.31	6,864,068.52
合同资产	8	13,674,084.06	19,696,149.59	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	19	1,064,359.06	
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	20	276,332.50	428,192.74
其他流动资产	9	311,080.00	165,140.45	流动负债合计		117,569,979.78	82,279,633.31
流动资产合计		125,109,138.91	102,159,077.36	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	10	1,000,000.00	1,000,000.00	租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债	21	6,008,595.96	6,634,578.34
固定资产	11	21,702.49	74,531.25	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,008,595.96	6,634,578.34
使用权资产				负债合计		123,578,575.74	88,914,208.64
无形资产				所有者权益:			
其中: 数据资源				实收资本	22	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中: 数据资源				其中: 优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用				资本公积			
递延所得税资产				减: 库存股			
其他非流动资产	12	2,765,392.48	727,707.73	其他综合收益	23		
非流动资产合计		3,787,094.97	1,802,238.98	专项储备	24	6,812,489.35	6,832,489.35
资产总计		128,896,233.88	103,961,316.34	盈余公积			
				未分配利润	25	-61,494,831.21	-51,785,381.65
				所有者权益合计		5,317,658.14	15,047,107.70
				负债和所有者权益总计		128,896,233.88	103,961,316.34

法定代表人:

李茜

主管会计工作的负责人: 李东东

会计机构负责人: 李东东

第 4 页 共 58 页



利 润 表

2024年度

会企02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	77,422,261.81	79,974,838.18
减：营业成本	1	71,993,199.25	74,041,817.85
税金及附加	2	507,488.85	490,343.41
销售费用	3	360,013.48	3,970,557.78
管理费用	4	7,856,046.75	7,543,414.46
研发费用			
财务费用	5	-3,263.39	-87,062.46
其中：利息费用			
利息收入		7,383.37	103,696.47
加：其他收益	6	200,055.05	9,871.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-8,526,179.71	-12,358,674.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	8	1,758,964.59	-4,976,703.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,858,683.20	-23,309,739.43
加：营业外收入	9	2,523.75	1,554.90
减：营业外支出	10	22,695.69	1,698.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,878,855.14	-23,309,882.58
减：所得税费用	11	-169,405.58	5,189,361.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,709,449.56	-28,499,244.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-9,709,449.56	-28,499,244.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	12		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备		376,511.66	
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-9,709,449.56	-28,499,244.17
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：李森东

会计机构负责人：李森东

第 5 页 共 58 页

李茜



现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：科顺建筑修缮技术有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	58,775,620.92	73,252,015.75
收到的税费返还	169,405.58	
收到其他与经营活动有关的现金	38,992,411.76	3,797,230.51
经营活动现金流入小计	97,937,438.26	77,049,246.26
购买商品、接受劳务支付的现金	64,278,427.42	69,304,239.30
支付给职工以及为职工支付的现金	7,049,259.05	9,090,094.22
支付的各项税费	2,939,386.52	4,624,208.33
支付其他与经营活动有关的现金	1,731,616.99	5,468,861.46
经营活动现金流出小计	75,998,689.98	88,487,403.31
经营活动产生的现金流量净额	21,938,748.28	-11,438,157.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	26,757.82	219,928.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	26,757.82	219,928.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,000.00	77,731.78
投资支付的现金		1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	22,834,083.10	
投资活动现金流出小计	22,839,083.10	1,077,731.78
投资活动产生的现金流量净额	-22,812,325.28	-857,803.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		10,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-873,577.00	-2,295,960.76
加：期初现金及现金等价物余额	3,731,723.82	6,027,684.58
六、期末现金及现金等价物余额	2,858,146.82	3,731,723.82

法定代表人：

李茜

主管会计工作的负责人：

李东东

会计机构负责人：

李东东

第 6 页 共 58 页



所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

	本期数						上年同期数					
	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积
一、所有者权益合计	68,000,000.00	68,000,000.00					68,000,000.00	68,000,000.00				
二、股本	68,000,000.00	68,000,000.00					68,000,000.00	68,000,000.00				
三、其他权益工具												
四、资本公积												
五、其他综合收益												
六、盈余公积												
七、未分配利润												
八、所有者权益合计	68,000,000.00	68,000,000.00					68,000,000.00	68,000,000.00				
九、所有者权益变动表												
十、所有者权益变动表												
十一、所有者权益变动表												
十二、所有者权益变动表												
十三、所有者权益变动表												
十四、所有者权益变动表												
十五、所有者权益变动表												
十六、所有者权益变动表												
十七、所有者权益变动表												
十八、所有者权益变动表												
十九、所有者权益变动表												
二十、所有者权益变动表												
二十一、所有者权益变动表												
二十二、所有者权益变动表												
二十三、所有者权益变动表												
二十四、所有者权益变动表												
二十五、所有者权益变动表												
二十六、所有者权益变动表												
二十七、所有者权益变动表												
二十八、所有者权益变动表												
二十九、所有者权益变动表												
三十、所有者权益变动表												
三十一、所有者权益变动表												
三十二、所有者权益变动表												
三十三、所有者权益变动表												
三十四、所有者权益变动表												
三十五、所有者权益变动表												
三十六、所有者权益变动表												
三十七、所有者权益变动表												
三十八、所有者权益变动表												
三十九、所有者权益变动表												
四十、所有者权益变动表												
四十一、所有者权益变动表												
四十二、所有者权益变动表												
四十三、所有者权益变动表												
四十四、所有者权益变动表												
四十五、所有者权益变动表												
四十六、所有者权益变动表												
四十七、所有者权益变动表												
四十八、所有者权益变动表												
四十九、所有者权益变动表												
五十、所有者权益变动表												
五十一、所有者权益变动表												
五十二、所有者权益变动表												
五十三、所有者权益变动表												
五十四、所有者权益变动表												
五十五、所有者权益变动表												
五十六、所有者权益变动表												
五十七、所有者权益变动表												
五十八、所有者权益变动表												
五十九、所有者权益变动表												
六十、所有者权益变动表												
六十一、所有者权益变动表												
六十二、所有者权益变动表												
六十三、所有者权益变动表												
六十四、所有者权益变动表												
六十五、所有者权益变动表												
六十六、所有者权益变动表												
六十七、所有者权益变动表												
六十八、所有者权益变动表												
六十九、所有者权益变动表												
七十、所有者权益变动表												
七十一、所有者权益变动表												
七十二、所有者权益变动表												
七十三、所有者权益变动表												
七十四、所有者权益变动表												
七十五、所有者权益变动表												
七十六、所有者权益变动表												
七十七、所有者权益变动表												
七十八、所有者权益变动表												
七十九、所有者权益变动表												
八十、所有者权益变动表												
八十一、所有者权益变动表												
八十二、所有者权益变动表												
八十三、所有者权益变动表												
八十四、所有者权益变动表												
八十五、所有者权益变动表												
八十六、所有者权益变动表												
八十七、所有者权益变动表												
八十八、所有者权益变动表												
八十九、所有者权益变动表												
九十、所有者权益变动表												
九十一、所有者权益变动表												
九十二、所有者权益变动表												
九十三、所有者权益变动表												
九十四、所有者权益变动表												
九十五、所有者权益变动表												
九十六、所有者权益变动表												
九十七、所有者权益变动表												
九十八、所有者权益变动表												
九十九、所有者权益变动表												
一百、所有者权益变动表												

李东

李东

第 1 页 共 1 页



科顺建筑修缮技术有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

科顺建筑修缮技术有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市科顺防水工程有限公司（以下简称深圳工程公司）投资设立，于 2018 年 1 月 12 日在深圳市市场监督管理局登记注册，原公司名称为广东科顺修缮建筑技术有限公司，于 2022 年 7 月变更为科顺建筑修缮技术有限公司。现持有统一社会信用代码为 91440300MA5EYAMK5F 的营业执照，注册资本 6,000 万元。

本公司经营范围为：建筑修缮技术开发、技术服务；建筑材料、化工材料、建筑工程设备的研发、销售组织文化艺术交流活动；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；防水工程、防腐工程、保温工程、建筑施工、建筑装饰装修工程承接；结构补强专业承包。出版物互联网销售；出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足所得税汇算清缴、招投标、项目立项、贷款、申报政府补助及科技项目等目的而编制。本财务报表只列示 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

第 8 页 共 58 页



三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则中与编制个别财务报表相关的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考



虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债



按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同, 以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量: ① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额; ② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时, 终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移, 且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债 (或其一部分) 的现时义务已经解除时, 相应终止确认该金融负债 (或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: (1) 未保留对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; (2) 保留了对该金融资产控制的, 按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值; (2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资) 之和。转移了金融资产的一部分,



且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后



整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（七）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
------	---------	-------------



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票-科顺防水科技股份有限公司（以下简称科顺股份公司）合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款/合同资产/应收款项融资-应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收款项融资-应收账款-账龄组合	账龄	
合同资产——已完工未结算工程款账龄组合	账龄	
应收账款——科顺股份公司合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产/其他非流动资产——质保金组合	项目质保金	
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——科顺股份公司合并范围内关联往来组合	科顺股份公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

第 14 页 共 58 页



账 龄	应收账款 预期信用损失 率(%)	合同资产 预期信用损失率 (%)	应收票据-商 业承兑汇票 预期信用损失 率(%)	其他应收款 预期信用损 失率(%)	应收款项融 资-应收账 款预期信用 损失率
1年以内(含,下同)	5	5	5	5	5
1-2年	10	10	10	10	10
2-3年	30	30	30	30	30
3-4年	50	50	50	50	50
4-5年	80	80	80	80	80
5年以上	100	100	100	100	100

(八) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货(除工程用材料外)采用永续盘存制,工程用材料采用实地盘存制,每年末或中期报告终了,对工程用材料进行一次全面盘点,并根据盘点结果调整工程施工发生额。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格

第 15 页 共 58 页



约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（九）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账



面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表



在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
通用设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

(十一) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资



本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十二) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为



公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十五) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。



(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十六) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化,使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十七) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。



(十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

- (1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

- (2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收



回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日,公司将租赁期不超过 12 个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁,公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款



额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

报告期内，公司均为经营租赁。

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(二十一) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十二) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 债务重组损益确认时点和会计处理方法

(1) 债权人的会计处理

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人应当在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。



1) 以资产清偿债务方式进行债务重组的, 债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时, 应当按照下列原则以成本计量:

存货的成本, 包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。

对联营企业或合营企业投资的成本, 包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

投资性房地产的成本, 包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

固定资产的成本, 包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额, 应当计入当期损益。

2) 将债务转为权益工具方式进行债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的, 债权人应当按照债权人受让资产(除金融资产外)的规定计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额, 应当计入当期损益。

3) 采用修改其他条款方式进行债务重组的, 债权人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定, 确认和计量重组债权。

4) 以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的, 债权人应当首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权, 然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例, 对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配, 并以此为基础按照 2(1)1) 分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额, 应当计入当期损益。

(2) 债务人的会计处理

1) 以资产清偿债务方式进行债务重组的, 债务人应当在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认, 所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 将债务转为权益工具方式进行债务重组的, 债务人应当在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。债务人初始确认权益工具时应当按照权益工具的公允价值计量, 权益工具的公允价值不能可靠计量的, 应当按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价



值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

3) 采用修改其他条款方式进行债务重组的，债务人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

4) 以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债务人应当按照 2(2)1)、2(2)2) 确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，应当计入当期损益。

(二十三) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

3. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，并对可比期间信息进行追溯调整。

具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备 注
2023 年度利润表项目		
营业成本	1,378,551.20	
销售费用	-1,378,551.20	

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%



税 种	计税依据	税 率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
银行存款	3,275,084.65	4,087,887.73
其他货币资金	272,485.82	31,653.31
合 计	3,547,570.47	4,119,541.04

(2) 资金集中管理情况

科顺股份公司通过银行对公司资金实行集中统一管理。

2. 应收票据

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	1,676,392.50	100.00	83,819.63	5.00	1,592,572.87
其中：商业承兑汇票	1,676,392.50	100.00	83,819.63	5.00	1,592,572.87
合 计	1,676,392.50	100.00	83,819.63	5.00	1,592,572.87

(续上表)

种 类	上年年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

第 28 页 共 58 页



	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	106,155.26	100.00	5,307.76	5.00	100,847.50
其中：商业承兑汇票	106,155.26	100.00	5,307.76	5.00	100,847.50
合 计	106,155.26	100.00	5,307.76	5.00	100,847.50

2) 采用账龄组合计提坏账准备的应收票据

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,676,392.50	83,819.63	5.00
小 计	1,676,392.50	83,819.63	5.00

(2) 期末公司无质押的应收票据。

3. 应收账款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	20,733,871.81	19.08	13,811,870.08	66.62	6,922,001.73
按组合计提坏账准备	87,947,724.70	80.92	17,803,591.35	20.24	70,144,133.35
合 计	108,681,596.51	100.00	31,615,461.43	29.09	77,066,135.08

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	20,327,221.82	21.25	11,013,971.97	54.18	9,313,249.85
按组合计提坏账准备	75,323,403.50	78.75	12,855,303.91	17.07	62,468,099.59
合 计	95,650,625.32	100.00	23,869,275.88	24.95	71,781,349.44

(2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据



单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
客户一	8,615,969.92	6,892,775.94	80.00	资金支付困难,存在债务危机,应收款项无法全部收回的可能性较高
客户二	5,021,534.40	2,510,767.20	50.00	资金支付困难,偿债风险较高
客户三	2,867,144.01	2,293,715.21	80.00	资金支付困难,存在债务危机,应收款项无法全部收回的可能性较高
客户四	2,236,744.70	1,118,372.35	50.00	资金支付困难,偿债风险较高
客户五	1,593,986.82	796,993.41	50.00	因资金支付困难,偿债风险较高
其他零星单位	398,491.96	199,245.97	50.00	因资金支付困难,偿债风险较高
小 计	20,733,871.81	13,811,870.08	66.62	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
科顺股份公司合并范围内关联往来组合	1,755,610.10		
账龄组合	86,192,114.60	17,803,591.35	20.66
小 计	87,947,724.70	17,803,591.35	20.24

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	39,574,101.44	1,978,705.07	5.00
1-2 年	10,194,553.17	1,019,455.32	10.00
2-3 年	19,181,629.61	5,754,488.88	30.00

第 30 页 共 58 页



账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
3-4 年	15,808,408.12	7,904,204.06	50.00
4-5 年	1,433,421.24	1,146,737.00	80.00
5 年以上	1.02	1.02	100.00
小 计	86,192,114.60	17,803,591.35	20.66

4. 应收款项融资

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	成本		累计确认的信用减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	2,576,141.70	100.00	376,511.66	14.62	2,199,630.04
其中：银行承兑汇票	487,491.12	18.92			487,491.12
应收账款	2,088,650.58	81.08	376,511.66	18.03	1,712,138.92
合 计	2,576,141.70	100.00	376,511.66	14.62	2,199,630.04
(续上表)					
种 类	上年年末数				
	成本		累计确认的信用减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	260,000.00	100.00			260,000.00
其中：银行承兑汇票	260,000.00	100.00			260,000.00
应收账款					
合 计	260,000.00	100.00			260,000.00

2) 采用组合计提减值准备的应收款项融资

项 目	期末数		
	成本	累计确认的信用减值准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	487,491.12		
应收账款-账龄组合	2,088,650.58	376,511.66	18.03

第 31 页 共 58 页



项 目	期末数		
	成本	累计确认的信用减值准备	计提比例 (%)
其中：1 年以内	1,365,109.87	68,255.49	5.00
1-2 年	461,427.27	46,142.73	10.00
5 年以上	262,113.44	262,113.44	100.00
小 计	2,576,141.70	376,511.66	14.62

(2) 期末公司无质押的应收款项融资。

5. 预付款项

账 龄	期末数				上年年末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	503,208.39	26.34		503,208.39	2,355,795.77	79.42		2,355,795.77
1-2 年	824,310.86	43.15		824,310.86	279,756.75	9.43		279,756.75
2-3 年	279,456.75	14.63		279,456.75	137,936.79	4.65		137,936.79
3 年以上	303,325.63	15.88		303,325.63	192,850.78	6.50		192,850.78
合 计	1,910,301.63	100.00		1,910,301.63	2,966,340.09	100.00		2,966,340.09

6. 其他应收款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	221,279.17	0.89	110,639.59	50.00	110,639.58
按组合计提坏账准备	24,632,646.26	99.11	287,937.52	1.17	24,344,708.74
合 计	24,853,925.43	100.00	398,577.11	1.60	24,455,348.32

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	201,279.17	7.70	100,639.59	50.00	100,639.58



种 类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,413,101.29	92.30	247,610.69	10.26	2,165,490.60
合 计	2,614,380.46	100.00	348,250.28	13.32	2,266,130.18

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
科顺股份公司合并范围内关联往来组合	22,836,629.10		
账龄组合	1,796,017.16	287,937.52	16.03
其中：1 年以内	776,705.43	38,835.27	5.00
1-2 年	543,461.30	54,346.13	10.00
2-3 年	356,830.00	107,049.00	30.00
3-4 年	31,697.43	15,848.72	50.00
4-5 年	77,323.00	61,858.40	80.00
5 年以上	10,000.00	10,000.00	100.00
小 计	24,632,646.26	287,937.52	1.17

7. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	952,424.87	614,852.30	337,572.57	3,312,590.00	2,526,572.93	786,017.07
低值易耗品	14,843.87		14,843.87	17,562.00		17,562.00
合 计	967,268.74	614,852.30	352,416.44	3,330,152.00	2,526,572.93	803,579.07

(2) 存货跌价准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,526,572.93	100,957.59		2,012,678.22		614,852.30
合 计	2,526,572.93	100,957.59		2,012,678.22		614,852.30

第 33 页 共 58 页



8. 合同资产

(1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	4,885,134.47	25.65	2,982,065.98	61.04	1,903,068.49
已完工未结算工程款	4,248,532.27	22.31	2,663,764.88	62.70	1,584,767.39
质保金	636,602.20	3.34	318,301.10	50.00	318,301.10
按组合计提减值准备	14,159,309.03	74.35	2,388,293.46	16.87	11,771,015.57
已完工未结算工程款	13,240,200.00	69.52	2,388,293.46	18.04	10,851,906.54
质保金	919,109.03	4.83			919,109.03
合 计	19,044,443.50	100.00	5,370,359.44	28.20	13,674,084.06

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	5,065,955.38	20.20	3,092,742.08	61.05	1,973,213.30
已完工未结算工程款	5,065,955.38	20.20	3,092,742.08	61.05	1,973,213.30
按组合计提减值准备	20,014,092.08	79.80	2,291,155.79	11.45	17,722,936.29
已完工未结算工程款	19,867,218.80	79.21	2,291,155.79	11.53	17,576,063.01
质保金	146,873.28	0.59			146,873.28
合 计	25,080,047.46	100.00	5,383,897.87	21.47	19,696,149.59

(2) 重要的单项计提减值准备的合同资产

单位名称	期末数			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提依据
客户一	2,354,686.55	1,177,343.28	50.00	因资金支付困难, 偿债风险较高
客户二	1,623,428.87	1,298,743.10	80.00	资金支付困难, 存在债务危机, 应收款项无法全部收回的可能性较高



单位名称	期末数			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提依据
其他零星单位	270,416.85	187,678.50	69.40	因资金支付困难, 偿债风险较高
小 计	4,248,532.27	2,663,764.88	62.70	

(3) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
科顺股份公司合并范围内关联往来组合	597,042.21		
已完工未结算工程款组合	12,643,157.79	2,388,293.46	18.89
其中: 1 年以内	5,960,891.07	298,044.54	5.00
1-2 年	2,864,181.61	286,418.16	10.00
2-3 年	1,609,065.75	482,719.73	30.00
3-4 年	1,533,261.76	766,630.88	50.00
4-5 年	606,387.24	485,109.79	80.00
5 年以上	69,370.36	69,370.36	100.00
质保金组合	919,109.03		
小 计	14,159,309.03	2,388,293.46	16.87

9. 其他流动资产

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预缴企业所得税	311,080.00		311,080.00	165,140.45		165,140.45
合 计	311,080.00		311,080.00	165,140.45		165,140.45

10. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值



项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司的投资	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
合 计	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00

(2) 明细情况

被投资单位名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末数
科顺美家（深圳）服务科技有限公司	100.00	100.00	1,000,000.00
上海百年科顺建筑修缮有限公司	100.00	100.00	
科顺建筑修缮技术（北京）有限公司（以下简称北京修缮公司）	100.00	100.00	
小 计			1,000,000.00

11. 固定资产

项 目	通用设备	合 计
账面原值		
期初数	151,889.46	151,889.46
本期增加金额		
1) 购置		
本期减少金额	60,120.44	60,120.44
1) 处置或报废	60,120.44	60,120.44
期末数	91,769.02	91,769.02
累计折旧		
期初数	77,358.21	77,358.21
本期增加金额	28,752.76	28,752.76
1) 计提	28,752.76	28,752.76
本期减少金额	36,044.44	36,044.44
1) 处置或报废	36,044.44	36,044.44
期末数	70,066.53	70,066.53

第 36 页 共 58 页



项 目	通用设备	合 计
账面价值		
期末账面价值	21,702.49	21,702.49
期初账面价值	74,531.25	74,531.25

12. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	2,796,676.35	31,283.87	2,765,392.48	59,162.45		59,162.45
抵债房产				785,573.00	117,027.72	668,545.28
合 计	2,796,676.35	31,283.87	2,765,392.48	844,735.45	117,027.72	727,707.73

(2) 合同资产

1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	39,104.84	1.40	31,283.87	80.00	7,820.97
应收质保金	39,104.84	1.40	31,283.87	80.00	7,820.97
按组合计提减值准备	2,757,571.51	98.60			2,757,571.51
应收质保金	2,757,571.51	98.60			2,757,571.51
合 计	2,796,676.35	100.00	31,283.87	1.12	2,765,392.48

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备					
应收质保金					



种 类	上年年末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提减值准备	59,162.45	100.00			59,162.45
应收质保金	59,162.45	100.00			59,162.45
合 计	59,162.45	100.00			59,162.45

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
质保金组合	2,757,571.51		
小 计	2,757,571.51		

13. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	689,423.65	689,423.65	冻结资金以及保函保证金等
合 计	689,423.65	689,423.65	

14. 应付账款

项 目	期末数	上年年末数
货款	62,955,923.46	65,682,031.53
费用类款项	29,107.33	64,821.10
合 计	62,985,030.79	65,746,852.63

15. 合同负债

项 目	期末数	上年年末数
预收货款及工程款	3,102,609.91	3,578,193.96
合 计	3,102,609.91	3,578,193.96

16. 应付职工薪酬



(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	1,062,928.10	6,840,877.77	6,247,247.44	1,656,558.43
离职后福利—设定提存计划	152.64	368,498.69	368,651.33	
辞退福利		464,960.00	464,960.00	
合 计	1,063,080.74	7,674,336.46	7,080,858.77	1,656,558.43

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	1,062,928.10	6,568,269.14	5,974,638.81	1,656,558.43
职工福利费		11,072.00	11,072.00	
社会保险费		129,156.63	129,156.63	
其中：医疗保险费		93,091.65	93,091.65	
工伤保险费		17,185.68	17,185.68	
生育保险费		18,879.30	18,879.30	
住房公积金		132,380.00	132,380.00	
小 计	1,062,928.10	6,840,877.77	6,247,247.44	1,656,558.43

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	152.64	351,211.49	351,364.13	
失业保险费		17,287.20	17,287.20	
小 计	152.64	368,498.69	368,651.33	

17. 应交税费

项 目	期末数	上年年末数
增值税	5,939,268.02	4,531,645.98
代扣代缴个人所得税	52,975.52	21,375.80
城市维护建设税	47,199.79	23,494.13
教育费附加	20,228.48	10,068.91



项 目	期末数	上年年末数
地方教育附加	13,485.66	6,712.61
印花税	9,197.31	5,947.29
合 计	6,082,354.78	4,599,244.72

18. 其他应付款

项 目	期末数	上年年末数
资金集中管理款	34,878,420.43	
押金保证金	7,013,240.16	3,550,188.34
应付暂收款	285,129.25	2,942,578.49
费用类款项	225,944.47	371,301.69
合 计	42,402,734.31	6,864,068.52

19. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	上年年末数
一年内到期的预计负债	1,064,359.06	
合 计	1,064,359.06	

20. 其他流动负债

项 目	期末数	上年年末数
待转销项税额	276,332.50	322,037.48
未到期已背书的商业承兑汇票		106,155.26
合 计	276,332.50	428,192.74

21. 预计负债

项 目	期末数	上年年末数
产品质量保证	6,008,595.96	6,634,575.33
合 计	6,008,595.96	6,634,575.33

第 40 页 共 58 页



22. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳工程公司	60,000,000.00			60,000,000.00
合 计	60,000,000.00			60,000,000.00

23. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额						期末数
		其他综合收益的税后净额					减：前期计 入其他综 合收益当 期转入留 存收益（ 税后属于 母公司）	
		本期所得税前发生 额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：所得 税费用	税后归属于母公 司	税后归 属于少 数股东		
将重分类进损益的其他综合收益								
其中：应收款项融资 公允价值变动		-376,511.66			-376,511.66			-376,511.66
应收款项融资 信用减值损失		376,511.66			376,511.66			376,511.66
其他综合收益合计								

24. 专项储备

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费	6,832,489.35		20,000.00	6,812,489.35
合 计	6,832,489.35		20,000.00	6,812,489.35

(2) 其他说明

本期减少数 20,000.00 元系公司当期使用的安全生产费。

25. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	-51,785,381.65	-23,286,137.48



项 目	本期数	上年同期数
加：本期净利润	-9,709,449.56	-28,499,244.17
期末未分配利润	-61,494,831.21	-51,785,381.65

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	77,422,261.81	71,993,499.25	79,953,169.46	74,020,145.36
其他业务收入			21,668.72	21,672.49
合 计	77,422,261.81	71,993,499.25	79,974,838.18	74,041,817.85

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
防水工程	77,251,182.16	71,893,743.25	74,974,977.80	70,014,282.59
防水涂料	171,079.65	99,756.00	4,770,062.10	3,850,998.72
防水卷材			208,129.56	154,864.05
小 计	77,422,261.81	71,993,499.25	79,953,169.46	74,020,145.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	274,271.64	269,240.62
教育费附加	121,539.33	117,370.25
地方教育附加	81,025.90	78,246.81
印花税	28,637.46	25,438.39
其他税费	2,014.52	47.34
合 计	507,488.85	490,343.41

3. 销售费用

第 42 页 共 58 页



项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬支出	113,615.68	2,095,544.37
广告宣传费	78,499.80	263,601.13
办公差旅费	78,163.98	1,199,666.27
业务招待费	47,974.17	357,868.86
咨询费用	41,759.85	36,385.76
租赁费		12,360.00
折旧摊销费		5,131.39
合 计	360,013.48	3,970,557.78

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬支出	7,560,720.78	6,070,811.71
办公差旅费	209,091.33	890,436.48
咨询服务费	41,195.81	263,407.71
折旧摊销费	28,752.76	91,698.55
业务招待费	15,164.00	4,526.00
租赁费	1,122.07	
其他费用		222,534.01
合 计	7,856,046.75	7,543,414.46

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
减:利息收入	7,383.37	103,696.47
手续费	4,119.98	16,634.01
合 计	-3,263.39	-87,062.46

6. 其他收益



项 目	本期数	上年同期数
债务重组收益	193,147.67	1,000.00
代扣个人所得税手续费返还	3,711.94	7,871.44
与收益相关的政府补助	3,195.44	1,000.00
合 计	200,055.05	9,871.44

7. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-8,149,668.05	-12,358,674.93
应收款项融资减值损失	-376,511.66	
合 计	-8,526,179.71	-12,358,674.93

8. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
存货跌价损失	1,892,174.48	-2,526,572.93
合同资产减值损失	13,538.43	-2,333,102.43
其他非流动资产减值损失	-146,748.32	-117,027.72
合 计	1,758,964.59	-4,976,703.08

9. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数
赔款收入	2,500.00	1,450.00
其他	23.75	104.90
合 计	2,523.75	1,554.90

10. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数
赔款支出	20,999.18	700.00

第 44 页 共 58 页



项 目	本期数	上年同期数
滞纳金	1,300.00	50.95
非流动资产毁损报废损失	396.51	947.10
合 计	22,695.69	1,698.05

11. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	-169,405.58	
递延所得税费用		5,189,361.59
合 计	-169,405.58	5,189,361.59

12. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)23之说明。

(三) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-9,709,449.56	-28,499,244.17
加: 资产减值准备	-1,758,964.59	4,976,703.08
信用减值准备	8,526,179.71	12,358,674.93
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,752.76	96,829.94
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	396.51	947.10
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		

第 45 页 共 58 页



补充资料	本期数	上年同期数
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		5,189,361.59
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,343,337.11	817,092.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-16,094,366.93	3,832,313.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	38,622,863.27	-12,544,058.97
其他	-20,000.00	2,333,222.71
经营活动产生的现金流量净额	21,938,748.28	-11,438,157.05
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,858,146.82	3,731,723.82
减：现金的期初余额	3,731,723.82	6,027,684.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-873,577.00	-2,295,960.76
2. 现金和现金等价物的构成		
项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	2,858,146.82	3,731,723.82
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,858,146.82	3,731,723.82
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	2,858,146.82	3,731,723.82
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

第 46 页 共 58 页



不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

(1) 期末受限银行存款余额

公司银行存款中冻结资金 416,937.83 元使用受限。

(2) 期末受限其他货币资金余额

期末其他货币资金余额系保函保证金 272,485.82 元，因其使用受到限制，不属于现金及现金等价物。

3. 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	7,147,290.64	6,634,874.35
其中：支付货款	7,147,290.64	6,634,874.35

(四) 其他

1. 租赁

公司作为承租人

(1) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十)之说明。

计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	5,551.77	66,621.25
合 计	5,551.77	66,621.25

(2) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
与租赁相关的总现金流出	6,051.43	72,617.16

2. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	3,195.44
其中：计入其他收益	3,195.44



合 计	3,195.44
-----	----------

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年同期数
本期计入其他收益的政府补助金额	3,195.44	1,000.00
合 计	3,195.44	1,000.00

六、公允价值的披露

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 应收款项融资			2,199,630.04	2,199,630.04
持续以公允价值计量的资产总额			2,199,630.04	2,199,630.04

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
科顺股份公司	深圳工程公司的母公司
深圳工程公司	母公司
北京修缮公司	子公司
昆山科顺防水材料有限公司（以下简称昆山科顺公司）	同受科顺股份公司控制
南通科顺建筑新材料有限公司（以下简称南通科顺公司）	同受科顺股份公司控制
重庆科顺新材料科技有限公司（以下简称重庆科顺公司）	同受科顺股份公司控制
德州科顺建筑材料有限公司（以下简称德州科顺公司）	同受科顺股份公司控制
荆门科顺新材料有限公司（以下简称荆门科顺公司）	同受科顺股份公司控制
渭南科顺新型材料有限公司（以下简称渭南科顺公司）	同受科顺股份公司控制
北京科顺建筑材料有限公司（以下简称北京科顺公司）	同受科顺股份公司控制

第 48 页 共 58 页



关联方名称	与本公司的关系
重庆科顺供应链管理有限公司（以下简称重庆供应链公司）	同受科顺股份公司控制
科顺民用建材有限公司（以下简称民用建材公司）	同受科顺股份公司控制
广东顺德科顺电子商务有限公司（以下简称科顺电子公司）	同受科顺股份公司控制
广东顺采易供应链有限公司（以下简称顺采易供应链公司）	同受科顺股份公司控制
圣戈班科顺高新材料有限公司（以下简称圣戈班科顺公司）	科顺股份公司之联营公司
重庆科宋酒店管理有限公司（以下简称科宋酒店公司）	同受科顺股份公司控制

(二) 关联方交易情况

1. 采购货物

关联方名称	本期数	上年同期数
科顺股份公司	2,626,274.85	1,972,319.94
民用建材公司	2,765,569.00	4,717,103.07
顺采易供应链公司	99,756.00	1,717,912.81
南通科顺公司	5,290.00	345,829.74
荆门科顺公司		586,195.20
昆山科顺公司		155,974.15
圣戈班科顺公司		44,198.60
北京科顺公司		17,754.96
重庆科顺公司		9,529.00
德州科顺公司		4,680.00
小 计	5,496,889.85	9,571,497.47

2. 销售货物

关联方名称	本期数	上年同期数
科顺股份公司		21,668.72
小 计		21,668.72

3. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项



项目名称	关联方	期末数		上年年末数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	重庆供应链公司	1,401,509.49			
	德州科顺公司	354,100.50			
	荆门科顺公司	0.11			
	深圳工程公司			2,259,371.07	
	渭南科顺公司			244,226.01	
	昆山科顺公司			37,930.30	
	科顺电子公司			936.96	
小 计		1,755,610.10		2,542,464.34	
预付款项					
	深圳工程公司			180,205.88	
	北京修缮公司			900.00	
	科顺股份公司			51.17	
小 计				181,157.05	
其他应收款					
	科顺股份公司	22,834,083.10		8,627.29	
	深圳工程公司	2,546.00			
	重庆科顺公司			519.44	
	重庆供应链公司			147.55	
小 计		22,836,629.10		9,294.28	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	上年年末数
应付账款			
	科顺股份公司	641,012.20	11,746,179.87
	顺采易供应链公司	112,724.28	53,976.07
	民用建材公司		448,776.86

第 50 页 共 58 页



项目名称	关联方	期末数	上年年末数
	南通科顺公司		284,149.06
	圣戈班科顺公司		141,123.78
	荆门科顺公司		101,554.31
小 计		753,736.48	12,775,759.95
其他应付款			
	科顺股份公司	34,878,420.43	
	重庆科顺公司	1,388.28	
	深圳工程公司		30,000.00
小 计		34,879,808.71	30,000.00

4. 购买或销售除商品以外的其他资产

出让方	受让方	转让资产类别	账面原值	账面价值	交易价格(含税)
本公司	科顺电子公司	通用设备	5,469.03	1,139.38	1,287.50
本公司	科顺股份公司	通用设备	22,942.48	9,725.16	10,989.43
本公司	民用建材公司	通用设备	4,805.31	2,294.53	2,592.82
本公司	深圳工程公司	通用设备	14,168.14	8,454.14	9,553.18
本公司	顺采易供应链公司	通用设备	4,805.31	2,066.28	2,334.90

5. 提供服务

关联方名称	服务性质	本期数	上年同期数
科宋酒店公司	修缮劳务	74,340.00	
荆门科顺公司	修缮劳务	0.10	
昆山科顺公司	修缮劳务		196,687.60
渭南科顺公司	修缮劳务		68,314.68
小 计		74,340.10	265,002.28

6. 让渡资金

第 51 页 共 58 页



(1) 向关联方拆出资金

关联方名称	期初余额	本期拆出	本期收回	期末余额	备注
科顺股份公司		22,909,121.73	75,038.63	22,834,083.10	不计息
合 计		22,909,121.73	75,038.63	22,834,083.10	

(2) 向关联方拆入资金

关联方名称	期初余额	本期借入	本期归还	期末余额	备注
科顺股份公司		34,878,420.43		34,878,420.43	不计息
合 计		34,878,420.43		34,878,420.43	

八、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司除开具的 272,485.82 元保函外，不存在需要披露的其他重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 5 月 28 日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

(一) 债务重组

1. 公司作为债务人

债务重组方式	债务账面价值	债务重组相关损益	债务重组导致的股本等所有者权益的增加额
以资产清偿债务	2,486,987.49	193,147.67	

以资产清偿债务系本公司以持有房产抵付应付供应商货款。

2. 公司作为债权人



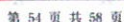
债务重组方式	债权 账面价值	债务重组 相关损益	债务重组导致的 投资增加额	该投资占债务人 股份总额的比例
以资产清偿债务	5,515,140.20			

以资产清偿债务系公司的部分房地产客户以其或其关联方开发的房产抵付应付公司的工程款。

科顺建筑修缮技术有限公司
二〇二五年五月二十八日



附件 1:



附件 2:



附件 3:



从事证券服务业务会计师事务所名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285V	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161013607340169X2	61010047	2020/11/02

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjypgigba/202011/t20201102_385509.html

本复印件仅供科顺建筑修缮技术有限公司天健审（2025）13476号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法从事证券服务业务的备案工作已完备，他用无效且不得擅自外传。

第 56 页 共 58 页



附件 4:



第 57 页 共 58 页



附件 5:



第 58 页 共 58 页



2. 投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工时间	证明材料所在资 信标文件页码
1	惠山区政府洗车 房地坪工程	1.2	地坪维修	2024 年 04 月 30 日	P218-P221
2	漳州龙海市东泗 乡西岭 13500 楼 母+14.4 万楼肥项 目地面修复工程	250	地坪维修	2023 年 05 月 10 日	P222-P227
3	广东省佛山市未 来健康数字化工 厂地坪项目	395	地坪维修	2023 年 08 月 07 日	P228-P232

证明材料：

中标通知书（如有）；

2、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

4、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；

5、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；

6、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；

7、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

8、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

2.1. 惠山区政府洗车房地坪工程

2.1.1. 中标通知书

公告内容 无锡市惠盛投资有限公司及其下属公司2024年度防水零星维修项目

(510/001) 中标候选人公示

一、项目名称：无锡市惠盛投资有限公司及其下属公司2024年度防水零星维修项目

二、中标候选人信息

中标单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

中标价：733029.78元

三、主要标的信息

1. 招标范围：工程量清单及招标图纸范围内的无锡市惠盛投资有限公司及其下属公司2024年度防水零星维修项目。

2. 服务周期：一年，2024-4-1至2025-3-31；

3. 质量要求：100%合格，一次性验收通过；

四、评审专家名单：钱朝晖、蒋才龙、吴楠。

五、公示期限

自本中标候选人公示之日起三日内，对中标候选人有异议的以书面（或电子邮箱）形式发送至本次招标代理机构联系人邮箱，对中标候选人没有异议的，招标人将签发中标通知书。

六、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：无锡市惠盛投资有限公司

地址：无锡市惠山区政和大道196号5楼

联系人：胡工

2. 招标代理机构信息

名称：亚太勤业工程咨询有限公司

地址：无锡市滨湖区绣溪路53-40-2三楼

3. 项目联系方式

项目联系人：许印华、郑艳丽

电话：13921190623



2.1.2. 合同关键页

惠山区政府洗车房地坪项目

施工合同

甲方：无锡市惠盛投资有限公司乙方：科顺建筑修缮技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，双方协商一致，就甲方委托乙方实施无锡市惠盛投资有限公司及其下属公司 2024 年度防水零星维修项目事宜达成如下协议，并订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：惠山区政府洗车房地坪工程
- 2、工程地点：无锡市惠山区
- 3、工程内容：惠山区政府洗车房地坪工程
- 4、承包方式：包工包料（人工费、材料费、机械费、安装费、运输费及风险费等），
固定单价。

第二条：合同工期

- 1、开工日期：2024 年 4 月 26 日（以甲方开工令为准）；竣工日期：2024 年 4 月 30 日，服务期限：5 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 2、除由于不可抗力或建设方原因外，一般不得延误。若因乙方原因延误工期的，每延误一天应按工程款的千分之三支付违约金。

第三条：工程造价及付款方式**工程造价：**

本工程计价采用固定单价模式，工程含税总造价为人民币：大写 壹万贰仟柒佰肆拾捌元陆角肆分（小写：¥12748.64 元，其中不含税金额 11696.00 元，税率 9%，税额 1052.64 元），工程量按实结算，最终结算价以结算审计结果为准。

付款方式：

1. 本工程无预付款；
2. 工程竣工全部验收完成后乙方提供付款申请，经甲方审核后支付至核定产值的 70%；
3. 结算审计完成后，乙方提供付款申请，经甲方审核后付至扣除质量保证金后的余

一、甲方责任:

- 1、提供合适的进场条件;
- 2、委派现场管理代表监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜;
- 3、施工中因甲方原因造成的材料、人工等损失由甲方予以承担;
- 4、组织对工程竣工验收和办理竣工结算;

二、乙方责任:

- 1、施工必须符合国家现行的标准及规范;
- 2、乙方需为现场施工人员购买人身意外保险。
- 3、曾健太为现场项目代表,按照施工安全规范做好施工质量,安全管理。

现场物件堆放整齐,道路通畅、并建立完善的施工期间防火责任制度;

- 4、乙方原因造成的停工、返工、材料器材等损失由乙方自行承担;
- 5、维修方案需上报甲方确认同意后,现场才可实施;

第十条: 违约责任

本合同自双方签订后即具备法律效力,双方须严格遵守各项合同条款,不得中途违约(不可抗力因素除外),如有任意一方违约须赔偿另一方遭受的损失。

第十一条: 仲裁与诉讼:

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议,应通过协商解决;协商不成,

双方同意选择下列第 2 种方式解决:

- (一)、提交无锡仲裁委员会仲裁;
- (二)、依法向无锡市惠山区人民法院起诉;

本合同一式肆份,其中,甲、乙双方各持贰份,均具有同等效力。

甲方(盖章):

签订时间: 2024年4月26日

签订地点: 无锡市政和大道 196 号

乙方(盖章):

签订时间: 年 月 日

签订地点:

2.1.3. 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称	惠山区政府洗车房地坪工程		工程地点	江苏无锡	
建设单位	无锡市惠盛投资有限公司		开工日期	2024-4-26	
施工单位	科顺建筑修缮技术有限公司		验收日期	2024-4-30	
监理单位	/	工程类型	地坪改造类	合同工期	5天
设计单位	/	合同造价	12748.64	实际工期	5天
工程项目	工程完成情况				
惠山区政府洗车房地坪工程	聚氨酯砂浆地坪改造，已全部完工并验收合格				
施工单位：科顺建筑修缮技术有限公司 					
建设单位：无锡市惠盛投资有限公司 					

2.2. 漳州龙海市东泗乡西岭 13500 楼母+14.4 万楼肥项目地面修复工程

2.2.1. 合同关键页

【漳州龙海市东泗乡西岭 13500 楼母+14.4 万楼肥项目地面修复工程】施工合同

合同编号：【 】

发包人（甲方）：【龙海新希望六和农牧有限公司】

承包人（乙方）：【科顺建筑修缮技术有限公司】

签约地点：【福建省漳州市龙海市东泗乡西岭村】



第二部分 协议书

第二十条 工程概况

20.1 工程名称：【漳州龙海市东泗乡西岭 13500 楼母+14.4 万楼肥项目地面修复工程】

20.2 工程地点：【福建省漳州市龙海市东泗乡西岭村】

20.3 其他约定：【无】

第二十一条 承包方式与范围

21.1 承包方式：乙方在承包范围内以【包设计（深化设计）、【包工包料】、包机械、包水电、包工期、包质量、包施工措施、包安全施工、包文明施工、包运输、包验收合格、包各类协调工作、包税费（不含增值税）、包各项措施费用】的形式承包本工程。

21.2 承包范围：【甲方书面指定区域的地面修复工程】，具体施工范围以【甲方下发的施工图纸、设计变更/现场签证指令单、甲方指令等】为准。

21.3 其他约定：【无】

第二十二条 工期

22.1 总工期：本工程总工期共计【75】日。本工程所有工期均指日历天，承包方在确定本合同总工期时已充分考虑包括但不限于【项目所在地政府规定的节假日及公众假日、休息日、中高考，大风、暴风雨、雾、高温、冬歇期、低温天气，环保检查停工、限电，政府的各种规定、临时通知、组织活动的影响（注：结合工程所在地的实际情况调整工期涵盖的内容）】等所对应的日期对工期的影响，乙方须在总工期内完成【施工前准备、承包范围所有工作且竣工验收合格、所有人员、设备离场、工程移交等工作】。总工期为绝对工期，除非另有约定，否则不得延长。

22.2 暂定开工日期为【2023年1月5日】，实际开工日期以甲方签发的开工通知确认的开工日期为准。竣工期限按实际开工日期与总工期相应推算得出。

22.3 进度节点控制工期

编号	关键节点	进度要求
1	2023年1月18日	完成两栋产仔舍指定区域地面修复

22.4 施工组织设计和施工进度计划

22.4.1 施工组织设计提交时间：【2023年1月5日】；

22.4.2 施工进度计划提交时间：【2023年1月5日】；

22.5 其他约定：【无】

第二十三条 合同价款

23.1 本工程采用下列第【1】种计价方式：

(1) 不含税综合单价包干：本工程暂定含税总价为人民币【2500000】元（大写：人民币【贰佰伍拾万元整】），其中暂定不含税总价为【2293577.98】元，税金暂定为【206422.02】元（增值税率【9】%）。不含税综合包干单价详见附件【工程报价单】。本合同约定工程量暂定为40000m²，甲方有权对工程量进行调整，结算以实际完成且验收合格的工程量为准。

23.2 上述不含税包干价（不含税包干总价）为乙方综合考虑项目现状、成本、费用、进项抵扣、风险等，且经充分论证后确认的价格，除本合同另有约定外，不含税包干价不因市场物价上涨【本合同约定可调整材料价格除外】、人工费上涨、政府调整物价及其它任何因素而作调整，乙方不得向甲方收取不含税包干价外的费用，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。除附件工程量清单所列内容外，不含税包干价还综合考虑并包含下述费用：

【人工费（含人工降效费）、材料费（包括但不限于材料原价或采购价格、场内外运杂费、损耗费、采保费等）、装卸费、检验试验费（包括但不限于建筑材料设备、构件和建筑安装物进行鉴定、检查所发生的检验试验费等）、机械使用费（包括但不限于施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费、场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用费等）、设计费（含深化、细化、优化等）、水电费、措施费（指为完成工程项目施工，发生于工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用，包括但不限于环境保护费（含扬尘治理措施费等）、文明施工费、安全施工费、临时设施费（含临时设施场地租赁费）、赶工费、夜间施工费、冬季/雨季或异常气候施工费、防疫费用、二次搬运费（含多次转运）、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工工程及设备保护费、施工排水或降水费（含抽水台班等）、工程所需的各种检测及测量费用、施工配合费、垃圾清运费、工程完工验收前清洁费、食宿费（如有）、生物安全防疫措施费（如有）等）、场地清表费（含植被及松土）、【泥浆及土石方清运费】、规费（指政府和有关部门规定必须缴纳的费用）、企业管理费（指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用等）、市场风险、利润、保险费、技术处理费、检修维护费、保修费用、税费（增值税除外）、调试技术服务费、专家评审费、报批报建费、验收费、培训费、占地补偿（包含临时占地、永久占地、地上附着物、构筑物、建筑物的拆除和迁移工作及补偿）、及其他本合同虽未提及但乙方完成本工程所有承包范围内工作所必须支付的与本工程相关的其他费用】。

23.3 材料价差调整

23.3.1 本项目【无】可调整材料价差项。

23.3.2 因承包人原因致使合同工期延误，延误工期内如材料市场价格上涨的，本合同约定的材料价格不予调整，由此造成的损失由承包人自行承担；如延误工期内材料市场价格下降的，则按照实际工期价格

29.8 因乙方原因造成现场安全事故，每发生一次，乙方须按以下标准向甲方支付违约金，此违约金可以直接从乙方工程款中扣除：(1)一般事故【10】万元；(2)较大事故【50】万元；(3)重大事故【100】万元；(4)特别重大事故【200】万元。除以上违约金外，乙方还应赔偿甲方因事故遭受的损失。

29.9 因乙方违反安全文明施工的相关约定与规定，导致政府要求项目整改或停工的，每发生一次，乙方须向甲方支付【10000】元违约金并承担工期延误的违约责任。

29.10 其他约定：【无】

第三十条 双方代表与通知

30.1 双方代表

甲方代表：【李亮】，联系电话：【15147036009】。现场管理代表：【张鹏】，联系电话：【13940559921】。

乙方代表：【柯华俊】，联系电话：【18813029082】。现场管理代表：【余辰皓】，联系电话：【13121176220】。

30.2 通知与送达

30.2.1 本合同项下一方的通知、指令等，可以采用直接交付、邮寄、电子送达（含【电子邮件、短信、微信、其他信息系统】）等任一种方式发送至对方下列送达地址。一方变更送达地址的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

甲方联系人：【张鹏】，联系电话：【13940559921】，联系地址：【福建省漳州市龙海市东泗乡西岭村】，电子邮箱：【zhangpeng17@newhope.cn】。

乙方联系人：【余辰皓】，联系电话：【13121176220】，联系地址：【广东省深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场C座703B】，电子邮箱：【1020627555@qq.com】。

30.2.2 双方一致同意，本条约定的送达地址（含电子送达地址），送达方式（含电子送达方式）可用于诉讼、仲裁程序中人民法院、仲裁机构送达法律文书，包括但不限于应诉通知书、传票及其他各种通知、起诉状/仲裁申请书、证据材料、判决书、裁定书、调解书等文书、文件。

30.2.3 若一方提供送达地址有误，或送达地址变更后未通知对方，或拒绝签收，导致通知、指令、法律文书等未被实际签收，则如采用电子送达，在发送成功时即为送达之时；如采用邮寄送达，在邮件寄出后第【3】天视为送达之日；如采用直接送达，送达人当场在送达回执等证明文件上记明情况之日视为送达之日。

30.2.4 本送达条款为独立条款，不受合同整体或部分条款效力的影响。

第三十一条 其他约定

31.1 乙方在签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地

附件4: 结算资料一览表 (标准)

附件5: 设计变更及现场签证协议 (标准)

附件6: 环氧地坪施工要求

附件7: 环氧树脂地坪质量巡检验收要求

(以下无正文)

发包人 (盖章):

龙海新希望六和农牧有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

签订日期: 2023 年 1 月 10 日

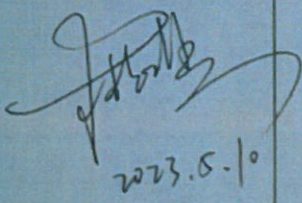
承包人 (盖章):

科顺建筑修缮技术有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

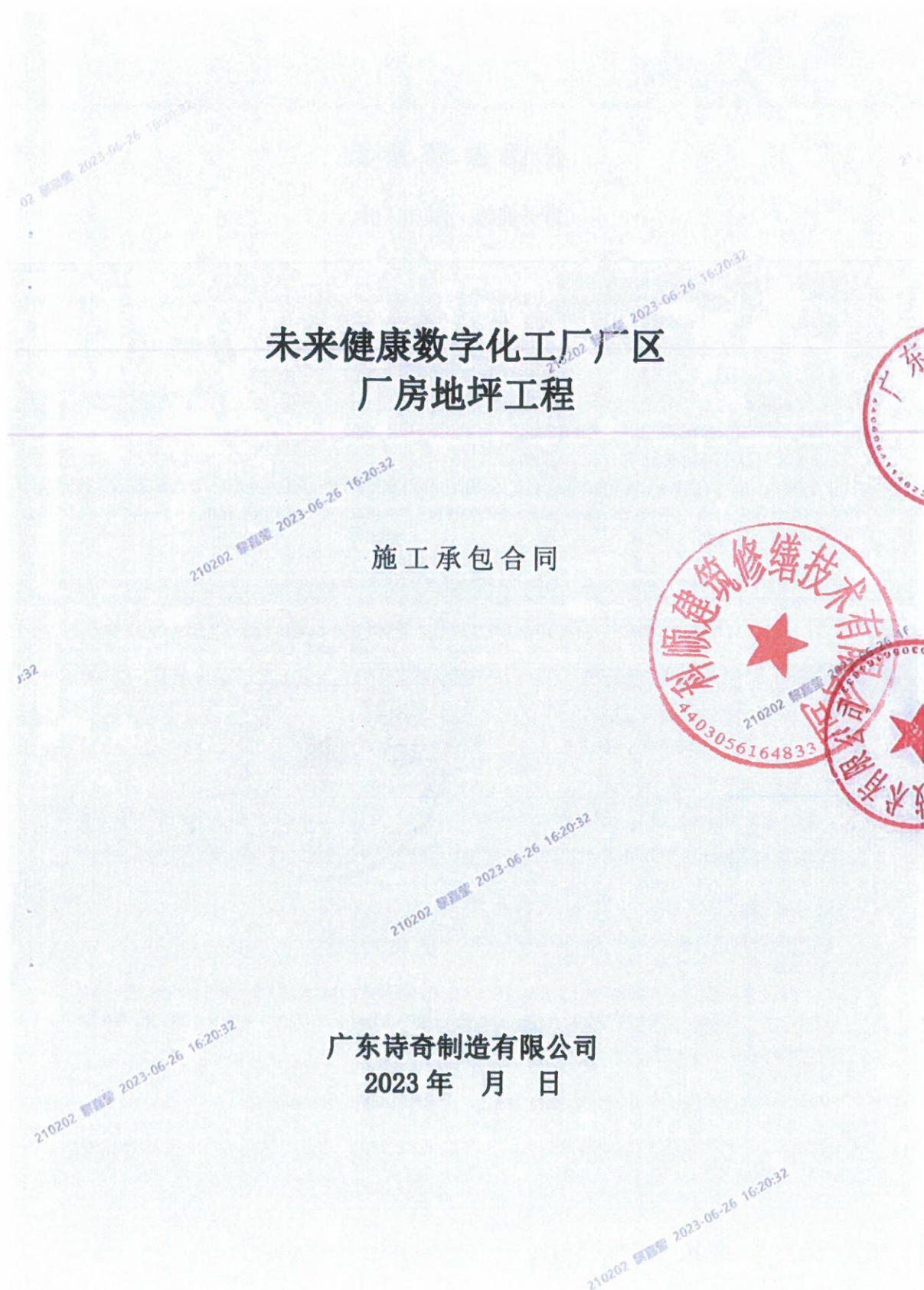
签订日期: 2023 年 1 月 10 日

2.2.2. 竣工验收报告

工程验收单		
项目名称：龙海新希望六和农牧有限公司		
施工部位及工程量	地面环氧地坪漆施工 40000 m ²	
合同金额	2500000.00	
自检情况	施工单位按规范完成自检，覆盖全部施工区域：外观色泽均匀、无裂缝、气泡、漏涂等缺陷，边缘处理整齐；2m 靠尺检测平整度、涂层测厚仪检测厚度均符合设计要求；附着力、硬度、耐磨性等核心物理性能经抽样检测达标，自检合格。	
验收情况	核查施工资料（材料合格证、自检记录等）齐全有效，现场抽检外观质量、尺寸偏差及关键性能指标，确认符合《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）及合同约定要求，验收通过。	
综合验收情况	经施工单位自检、建设（监理）单位验收，地面环氧地坪漆施工质量满足设计标准及使用功能要求，所有检验项目无不合格项，综合验收合格，具备移交使用条件。	
验收日期	2023-5-10	
施工单位（盖章、签字）	验收单位（盖章）	见证人（签字）
		 2023.5.10

2.3. 广东省佛山市未来健康数字化工厂地坪项目

2.3.1. 合同关键页



合同主要条款

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东诗奇制造有限公司

承包人：（全称）科顺建筑修缮技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：未来健康数字化工厂厂房地坪工程。

工程地点：顺德区伦教镇宝汇路以东，钻石路以北。

工程内容：（1）细石混凝土找平及收光地坪；（2）细石混凝土找平及收光+固化剂地坪；（3）细石混凝土找平+金刚砂地坪；（4）细石混凝土找平+金刚砂+固化剂地坪，具体详见招标图纸及招标文件。

1#厂房楼层	区域	地坪处理
8F	预留	7cm C30 混凝土找平及收光+密封固化剂
7F	预留	7cm C30 混凝土找平及收光+密封固化剂
6F	预留	7cm C30 混凝土找平及收光+密封固化剂
5F	预留	7cm C30 混凝土找平及收光+密封固化剂
4F	成品仓/包材仓	7cm C30 混凝土找平+金刚砂+密封固化剂
3F	总装/辅助部门办公	7cm C30 混凝土找平及收光
2F	注塑生产 20 台机	7cm C30 混凝土找平+金刚砂
1F	大厅/展厅/职能办公	地砖（不在本次招标范围内）
	物料仓/成品收发/修模	7cm C30 混凝土找平+金刚砂+密封固化剂
	夹层	7cm C30 混凝土找平+金刚砂+密封固化剂
-1F	地下停车场	7cm C30 混凝土找平+金刚砂+密封固化剂

总面积暂定 55249m²，其中：混凝土找平层+金刚砂，面积约 5134 m²；混凝土找平层+金刚砂+固化剂，面积约 23225 m²；混凝土找平层及收光，地坪面积约 5122 m²；混凝土找平层及收光+固化剂，地坪面积约 21768m²。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数：50 个日历天，以监理公司签发的开工令之日起算。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范，本合同及招标文件技术要求并达到合格标准。由于承包人施工存在质量问题，导致发包人向其主张违约金或损失索赔，由此产生的损失费、诉讼费、律师费、鉴定费、差杂费等费用，全部由承包人进行承担。

四、合同价款

合同含税总价（大写）人民币：叁佰玖拾伍万元；（小写）：人民币 3950000 元。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标过程中发出的招标图纸、补充通知、招标答疑及澄清文件等）；
- (8) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- (9) 组成合同的其他文件；
- (10) 工程报价单或预算书；
- (11) 发包人各项建设管理制度、规定；
- (12) 国家及广东省、佛山市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 经发包人认可的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 根据本项目实施的具体情况，如本项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，承诺放弃据此向发包人进行索赔的权利。

3. 工程施工期间所有相关人员及设备安全责任由承包人负责。造成发包人或第三方人身、财产损失的，责任由承包人承担，由此造成发包人对外承担责任的，发包人有权就所产生的一切费用向承包人追偿（包括但不限于政府行政处罚、第三方索赔以及为处理纠纷所产生的律师费、诉讼费、差杂费等）。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

本合同订立地点：顺德区伦教镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

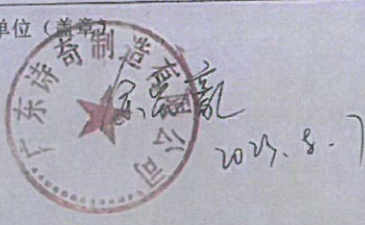
邮政编码：

电子邮箱：



2.3.2. 竣工验收报告

竣工验收报告表

工程名称	广东省佛山市未来健康数字化工厂地坪项目	开工日期	2023-6-26
工程地点	广东省佛山市未来健康数字化工厂	竣工日期	2023.8.7
建设单位	广东诗奇制造有限公司	施工单位	科顺建筑修缮技术有限公司
监理单位	/	工程内容	本项目地坪工程，详见项目清单
承接工程名称		工程评定结果	
广东省佛山市未来健康数字化工厂地坪项目		合格	
建设单位（盖章） 		施工单位（盖章） 	

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	罗兆学	年龄	41				
工作年限	5	学历	本科				
注册专业	建筑工程	职称	中级工程师				
12 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	望海国际旧楼 屋面防水修缮 施工	154	屋面防水维修	2025-8-1	项目经理	2025-8-1	无
2	原顺德第二工人文化宫修缮 加固项目-危房重建	90.5	危房重建	2025-6-15	项目经理	2025-6-15	无
3	无	无	无	无	无	无	无

证明材料:

1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（2020 年 10 月 1 日至今，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工

验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的同类工程部分的金额。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的同类工程部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的同类工程部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

3.1. 毕业证书

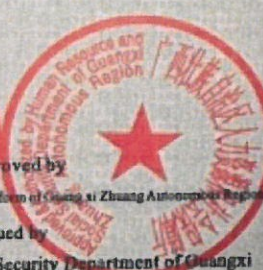


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.2. 职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576230
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名: 罗兆学
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 罗兆学 性 别 男
Name Gender

身份证号 450321198410087013
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关 (盖章)
Issued by 贵港市人力资源和社会保障局
2018年1月22日

3.3. 执业证书

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。





人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名: 罗兆学

证件号码: 450321198410087013

性 别: 男

出生年月: 1984年10月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2022年11月20日

管 理 号: 20221103445000000836







使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗兆学

性 别: 男

出生日期: 1984年10月08日

注册编号: 粤1452020202101301

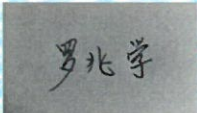
聘用企业: 科顺建筑修缮技术有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗兆学

签名日期: 2025.9.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004057

姓 名: 罗兆学

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月08日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月19日

有 效 期: 2025年08月26日 至 2028年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4. 项目经理在投标人单位从事的职务及年限

项目经理在投标人单位从事的职务及年限声明函

致：[中国建筑第八工程局有限公司]

就深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
标段编号：2018-440304-47-03-718335039001的投标工作，本单位（投标人全称：科顺建筑修缮技术有限公司）在此郑重声明，本项目拟派项目经理罗兆学（身份证号：[具体身份证号 450321198410087013]）在本单位的职务及任职年限相关信息如下：

1. 职务：该项目经理自2020 年起，在本单位担任项目经理职务，主要负责项目整体统筹、施工管理等工作。

2. 任职年限：截至本声明函出具之日，该项目经理在本单位连续任职已满 5 年 4 个月，任职期间无中断、无离职记录。

本单位确认，上述关于项目经理职务及任职年限的信息真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述、隐瞒或误导性信息。如经查实上述信息存在不实，本单位愿意承担由此产生的一切法律责任，包括但不限于取消投标资格、中标无效、赔偿相关损失等，并接受招标单位及相关监管部门的相应处罚。

特此声明！

附件：项目经理社保缴纳证明

投标人单位全称（盖章）：科顺建筑修缮技术有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

声明日期：2025 年 12 月 17 日

3.5. 在投标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兆学 社保电脑号：815317136 身份证号码：450321198410087013 页码：1
 参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司 单位编号：20125490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			364.0		91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b47320b0cf）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20125490 单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司



4. 项目管理班子人员配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	项目经理	罗兆学	中级	一级建造师	本科	P243-P247
2	技术负责人	宋桃	高级	一级建造师	本科	P248-P253
3	质量负责人	李茜	中级	质量员证	本科	P254-P256
4	安全负责人	钟志辉	无	一级建造师、安 全 C 证	本科	P257-P261
5	专职安全员	李贤志	无	二级建造师、安 全 C 证	专科	P262-P266
6	劳资监管员	汪洋	无	一级建造师、施 工员证	本科	P267-P271
7	材料员	贺诗怡	无	材料员证	专科	P272-P273
8	质检员	江奕翰	无	质量员证	专科	P274-P275
9	资料员	杨秋仪	无	资料员证	专科	P276-P277
10	造价员	陈彩梅	无	一级造价师	本科	P278-P282
11	相关专业工程师	周燕梅	中级	二级建造师	本科	P283-P288
12	相关专业工程师	刘奇	中级	一级建造师	本科	P289-P293

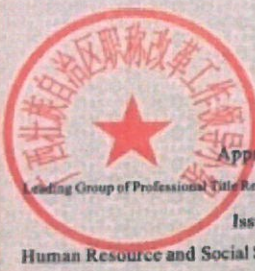
注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款

4.1. 项目经理

4.1.1. 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576230
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名: 罗兆学
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 罗兆学 性 别 男
Name Gender

身份证号 450321198410087013
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2018 年 1 月 22 日

4.1.2. 相应的执业资格证书





使用有效期: 2025年09月23日
2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗兆学

性 别: 男

出生日期: 1984年10月08日

注册编号: 粤1452020202101301

聘用企业: 科顺建筑修缮技术有限公司

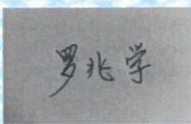
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)







请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗兆学

签名日期: 2025.9.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9004057

姓 名: 罗兆学

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月08日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年11月19日

有 效 期: 2025年08月26日

至 2028年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兆学

社保电脑号：815317136

身份证号码：450321198410087013

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3991f2b47320b0cf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司

4.2. 技术负责人

4.2.1. 职称证

广东省职称证书

姓 名：宋桃

身份证号：622301198701203369



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.2. 相应的执业资格证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2025) 0047085

姓 名: 宋桃

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年01月20日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2025年08月14日

有 效 期: 2025年08月14日 至 2028年08月13日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。





人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名: 宋桃

证件号码: 622301198701203369

性 别: 女

出生年月: 1987年01月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903444000009814





使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋桃

性 别: 女

出生日期: 1987年01月20日

注册编号: 粤1442018201901248

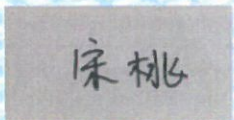
聘用企业: 科顺建筑修缮技术有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)
建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋桃

签名日期: 2025.7.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0000440

姓 名: 宋桃

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年01月20日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月16日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2027年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桃 社保电脑号：639882602 身份证号码：622301198701203369 页码：1
 参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司 单位编号：20125490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	20125490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	12.0
2025	07	20125490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	12.0
2025	08	20125490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	12.0
2025	09	20125490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	12.0
2025	10	20125490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	12.0
2025	11	20125490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	12.0
合计			5760.0	2880.0	1440.0		606.0	202.02			202.02		360.0	288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b473206319 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20125490
 单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

4.3. 质量负责人

4.3.1. 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040933

姓 名: 李茜

性 别: 女

身份证号: 410802198804080042

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:








生成时间: 2020年08月28日

4.3.2. 相应的执业资格证书

证书编号: 2501030100527473

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 李茜

性 别: 女

身份证号: 4108*****0042

证书编号: 2501030100527473

证书有效期: 2028年02月21日

岗位名称: 质量员 (土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,

持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 02 月 21 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

4.3.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茜

社保电脑号：637654450

身份证号码：410802198804080042

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	20125490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	20125490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	20125490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	20125490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	20125490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	20125490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	20125490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13			368.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3901f2b473221d43）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20125490
单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

4.4. 安全负责人

4.4.1. 相应的执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0023253

姓 名: 钟志辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月26日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年08月19日 至 2027年09月18日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟志辉

性 别: 男

出生日期: 1994年06月26日

注册编号: 粤1442022202303025

聘用企业: 科顺建筑修缮技术有限公司

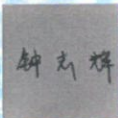
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)







请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟志辉

签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013902

姓 名:钟志辉

性 别:男

出 生 年 月:1994年06月26日

企 业 名 称:科顺建筑修缮技术有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月16日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年06月15日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志辉

社保电脑号：645627278

身份证号码：441421199406263035

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20125490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		390.00	312.00		78.00	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3891f2b47320cd95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司



4.5. 专职安全员

4.5.1. 相应的执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0020730

姓 名: 李贤志

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月21日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月25日

有 效 期: 2024年03月12日






发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 李贤志
 证件号码: 440681199608210617
 性 别: 男
 出生年月: 1996年08月
 专 业: 市政公用工程
 批准日期: 2020年12月06日
 管 理 号: 2020050440502020441312005850





使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李贤志

性 别：男



出生日期：1996-08-21

注册编号：粤2442020202118394

聘用企业：科顺建筑修缮技术有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-14至2027-09-14）



李贤志

个人签名：李贤志 签发日期：2024年06月20日
签名日期：2025.8.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112366

姓 名: 李贤志

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月21日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤志

社保电脑号：807919410

身份证号码：440681199608210617

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b473210084）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司

4.6. 劳资监管员

4.6.1. 相应的执业资格证书

证书编号: 2501010100696673

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 汪洋

性 别: 男

身份证号: 4211*****1738

证书编号: 2501010100696673

证书有效期: 2028年09月19日

岗位名称: 施工员 (土建)

工作单位: 科顺建筑修缮技术有限公司




本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 09 月 19 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2025年01月02日



姓 名： 汪洋
证件号码： 421126199404251738
性 别： 男
出生年月： 1994年04月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2024年09月08日
管 理 号： 03420240932000002263





使用有效期: 2025年07月31日
2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪洋

性 别: 男

出生日期: 1994年04月25日

注册编号: 粤1442024202502392

聘用企业: 科顺建筑修缮技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)







请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日

个人签名: 汪洋

签名日期: 2025.7.31

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 0015499

姓 名: 汪洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月25日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2025年03月27日

有 效 期: 2025年03月27日

至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪洋

社保电脑号：645581919

身份证号码：421126199404251738

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，验证部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3991f2b47321e84f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司

4.7. 材料员

4.7.1. 相应的执业资格证书



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

4.7.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺诗怡

社保电脑号：648347104

身份证号码：430223199602045123

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20125490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03 4784.88			4350.65 1740.26			435.13			350.0 312.0		78.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b47321de4s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20125490
单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

4.8. 质检员

4.8.1. 相应的执业资格证书



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅做查询验证

4.8.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江奕翰

社保电话号：500331036

身份证号码：445281199605050032

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20125490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	20125490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	20125490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	11	20125490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计			10078.03	4781.88			4350.65	1740.26			435.13				361.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b47320b7b9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20125490
单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

4.9. 资料员

4.9.1. 相应的执业资格证书

证书编号：2301050000027467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：杨秋仪

性 别：女

身份证号：4406*****366X

证书编号：2301050000027467

证书有效期：2026年02月25日

岗位名称：资料员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023 年02 月25 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

4.9.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋仪

社保电脑号：809712309

身份证号码：44068119920819366X

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3991f2b47321088e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司



4.10. 造价员

4.10.1. 相应的执业资格证书





68



姓 名: 陈彩梅
 身份证号码: 440982199210052105
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 科顺建筑修缮技术有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400020919

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 03 月 01 日

发 证 日 期: 2023 年 3 月 1 日



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈彩梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年10月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020919
有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位: 科顺建筑修缮技术有限公司



陈彩梅

个人签名: 陈彩梅

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2023年02月22日

4.10.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彩梅

社保电脑号：642588184

身份证号码：440982199210052105

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	20125490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	20125490	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	20125490	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	20125490	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	20125490	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	20125490	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	20125490	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9190.0	4790.0			1305.26	435.13			435.13		365.0	168.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b47320e5b9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司

4. 11. 相关专业工程师

4. 11. 1. 职称证



4.11.2. 相应的执业资格证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2023)0004603

姓 名: 周燕梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年08月10日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 周燕梅
 证件号码: 450881198908100389
 性 别: 女
 出生年月: 1989年08月
 专 业: 建筑工程
 批准日期: 2022年06月12日
 管 理 号: 2022050440502021441315008495





使用有效期：2025年11月
17日-2026年02月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周燕梅

性 别：女



出生日期：1989-08-10

注册编号：粤2442022202301099

聘用企业：科顺建筑修缮技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



周燕梅

个人签名：周燕梅

签名日期：2025.11.17

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0002021

姓 名:周燕梅

性 别:女

出 生 年 月:1989年08月10日

企 业 名 称:科顺建筑修缮技术有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有 效 期:2025年12月03日 至 2029年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.11.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燕梅

社保电脑号：811944882

身份证号码：450881198908100389

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9179.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3991f2b473209d6q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司

4. 12. 相关专业工程师

4. 12. 1. 职称证

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 刘奇 Name 性 别 男 Sex 身份证号码 220283198901020658 ID Card No. 证书编号 2021013C0638 Certificate No.	专业名称 土木工程 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2021年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal
--	---



030561648



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.12.2. 相应的执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 一级建造师 Constructor 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级建造师职业资格。 制发日期：2023年05月04日		 姓 名：刘 奇 证件号码：220283198901020658 性 别：男 出生年月：1989年01月 专 业：建筑工程 批准日期：2022年11月20日 管 理 号：20221103422000000674
--	--	---



使用有效期: 2025年07月25日
2026年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘奇

性 别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442022202304760

聘用企业: 科顺建筑修缮技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘 奇

个人签名: 刘 奇

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016533

姓 名: 刘奇

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月02日

企 业 名 称: 科顺建筑修缮技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奇

社保电脑号：809552109

身份证号码：220283198901020658

页码：1

参保单位名称：科顺建筑修缮技术有限公司

单位编号：20125490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	20125490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20125490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20125490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				9179.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			364.0	91.0	

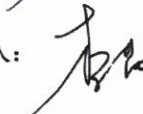
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3891f2b473222b74）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20125490
单位名称
科顺建筑修缮技术有限公司



5. 承诺函

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	科顺建筑修缮技术有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：科顺建筑修缮技术有限公司 时间：2025年12月17日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人：    时间：2025年12月17日 时间：2025年12月17日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

以下空白。

招 标 人： 中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构： 深圳交易咨询集团有限公司

编 制 日 期： 2025年11月26日