

标段编号： 2509-440306-04-05-660425001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场凌霄花园配电房改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳招商供电有限公司

日期： 2025年12月11日

一、 投标人综合实力情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳招商供电有限公司	法定代表人姓名	李朝晖				
注册类专业人员规模	一级建造师：8 人 二级建造师：3 人 其它注册人员： 注册电气工程师：3 人 一级注册造价工程师 2 人						
投标人具有资质类别及等级	(1) 建筑机电安装工程专业承包二级； (2) 电力工程施工总承包三级； (3) 电力承装（修、试）三级； (4) 安全生产许可证；						
项目经理姓名	刘晓林	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师				
投标人类似工程业绩							
<p>1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	龙岗区政府大院供配电系统改造工程	深圳市龙岗区机关事务管理局	深圳市龙岗区	9.4 万m ²	2024/4/8	3690.83 万元	

2	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包	深圳市前海能源科技发展有限公司	深圳市南山区	213 万m ² （供冷面积）	2024/7/3	1129.98 万元	
3	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳市南山区	总建筑面积 148897 m ²	2024/10/15	723.05 万元	
4	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市南山区	20.8 万 m ²	2025/8/20	330.96 万元	
5	深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同	深圳供电局有限公司	深圳市龙华区	总建筑面积 2.2 万m ²	2025/10/23	117.32 11 万元	
6	太子湾文化购物坊高低压变配电工程	深圳市利业机电设备有限公司	深圳市南山区	蛇口太子湾片区太子湾 DY04-01 号地块	2023/10/12	281.37 万元	

项目经理类似工程业绩

1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），拟派项目经理作为项目经理或项目负责人的最具代表性的已竣工的同类工程业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘晓林	性别	男	年龄	35
职务	工程管理岗-项目经理	职称	一级注册建造师、中级职称	学历	本科/西北工业大学/电气工程及其自动化
证件类型	身份证	证件号码	340826199005284433	手机号码	17724675693
参加工作时间	2012/7/1		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202108789				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	龙岗区政 府大院供配 电系统改造 工程	深圳市龙 岗区机关 事务管理 局	9.4 万m ²	2024/ 4/8	3690.83 万元	无	
2	前海合作 区二单元区 域集中供冷 项目（二 期）冷站机 电工程设计 施工总承包 及运行服务 一体化项目	深圳市前 海能源科 技发展有 限公司	213 万m ² （供 冷面 积）	2024/ 7/3	1129.98 万元	无	

	变配电工程专业分包						
3	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	总建筑面积 148897 m ²	2024/ 10/15	723.05 万元	无	
4	振兴小区配电设施改造工程设计施工项目施工	深圳市南山区招商街道办事处	4.4 万m ²	2024/ 9/19	88.9 万元	无	
5	深圳供电局有限公司2025年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同	深圳供电局有限公司	总建筑面积 2.2 万m ²	2025/ 10/23	117.3211 万元	无	

注：后附相关证明材料。

1. 投标人企业介绍

深圳招商供电有限公司（下称“招商供电”）是深圳前海蛇口自贸区供电有限公司全资子公司，负责蛇口工业区、赤湾港区和前海妈湾片区约 20 万平方公里营业区电力供应的专业公司。公司成立于 1986 年，注册资金 5700 万元。

招商供电现有 110kV 变电站 4 座，装机容量 507.5MVA，10kV 区域配电站 17 个，用电客户 5.8 万户。供电可靠率多年来一直保持在 99.99%以上，电压质量指标优于国家指标。公司质量保证体系，通过了 SGS 国际认证组织 ISO9002 质量保证体系的认证和国际著名认证机构英国 BSI 公司 ISO9001-2008 版的认证。

深圳招商供电有限公司拥有一支经验丰富的工程项目管理团队，现有注册电气工程师 3 名，国家一级建造师 8 名，二级建造师 3 名，国家一级造价师 2 名，高级工程师 10 名，中级工程师 31 名。

工程技术服务是支撑招商供电电力建设的主力军，同时也是支撑市场化业务发展的重要技术保障力量。目前公司已取得建筑机电安装工程专业承包二级、电力工程施工总承包三级、电力承装（修、试）三级等行业资质。经过近几年的发展，已具备 110 千伏以下送电线路和相同电压等级变电站工程、单机容量 10 万千瓦以下发电工程的工程建设施工和 35 千伏以下电压等级电力设施的安装、维修、试验以及运行维护等业务能力。在前海蛇口区域具有一定知名度，目前，公司已为龙岗区政府，深圳市前海产发集团、前海能源、招商银行、蛇口人民医院、蛇口通讯、蛇口南顺油脂、蛇口南顺面粉等客户提供工程技术服务。主要优势：一是企业电力工程建设资质齐全，可承接电力工程建设一站式专业服务，覆盖顾问咨询、总承包、设备安装、运营、维修及试验等项目。二是公司调、配、用一体化系统可实现网格化、集约化管理，并以能源大数据为支撑，建立园区的用能模型、智能化运维数据库等，为客户提供用能咨询、工程建设、智能化运维等服务。三是基于供电业务范围区域，供电保底服务具有的先天客户资源优势，同时在供电辖区内拥有专业的电力行业队伍，能够快速响应客户的各类工程服务需求。

深圳市龙岗区机关事务管理局

表扬信

深圳招商供电有限公司：

龙岗区府前大院供配电系统改造工程是深入贯彻落实党的二十大精神、体现高质量发展要求的精品工程。项目搭载智慧能碳管理平台，配备大容量应急保障电源和充足的电缆通道，打造了现代化“五新”智能电房。同时，预留了特级保供电、光伏并网、车网互动等应用接口，提供了高质量能源保障，有效提升区政府大院供配电系统的安全高效、绿色低碳水平。在贵公司的大力支持和鼎力协助下，在项目实施团队的不懈奋战，项目于5月26日送电投产，并于26日完成所有电力负荷切换，并经受住了深圳市气象记录以来历史最大的极端特大暴雨和台风的考验。

自项目实施以来，贵公司高度重视，公司党委成立项目领导小组、工作小组及党员突击队，指定专人对接此项目。项目经理刘晓林、副经理方义带领实施团队想实招、干实事、求实效，研究制定了一套机关不停电、政务活动不受影响、安全高效的作业新模式。在实施过程中，项目管理人员主动担当作为，勇于攻坚克难，精心组织实施，克服了高温台风天气、作业空间受限、作业时间不连续、作业点多面广、交叉作业多、电缆路径复杂等不利因素，科学优化施工工序，安全高效、保质保量提前完成了项目改造工作。本项目充分体现了贵公司实施团队专业、敬业、敬业精神，用实际行动践行了“做高品质的能源服务专家”理念。

感谢信

深圳招商供电有限公司：

由贵公司承接的前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包（变配电工程）工程已于2024年7月3日提前完成投产送电。

本项目建设工期紧、任务重、协调难度大。自项目实施以来，贵公司以卓越的专业技能、严谨的工作态度和不懈的努力，确保了项目的顺利进行和高质量完成。项目按时验收通过并顺利投产送电，保质保量提前完成任务目标，离不开贵公司的支持与付出。

4月，深圳连续暴雨天气，施工工程面临着诸多挑战。暴雨期间变压器设备进场，贵公司及时优化施工计划，安排人员连夜值班，合理安排作业时间，确保工程进度不受影响。重重困难下，项目实施团队迎难而上，特别是工程服务班项目组成员刘晓林、周晶晶，技术支持甘宁波、能源发展部副部长经理黄嘉莹等骨干成员，你们的付出为工程的顺利施工提供了先决条件起到了桥梁作用，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色的完成了任务。作为民生工程的重要一环，前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站的顺利投产，对有效解决迎峰度夏的难题、提升居民生活质量、促进经济发展、推动节能减排等方面都具有重要意义。

贵公司以实际行动践行“做高品质的能源服务专家”理念及团队表现出来的无私奉献、顽强拼搏的工作精神给我公司留下了深刻印象。

在此，我们对贵公司的大力支持及项目实施团队表示衷心的感谢，希望双方再次精诚合作，共铸辉煌。

最后，祝愿贵公司事业蓬勃发展、蒸蒸日上、再创佳绩！

中建安装集团有限公司
2024年7月5日

2. 投标人资质证书

建筑机电安装工程专业承包二级证书、电力工程施工总承包三级证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D344462445

企业名称: 深圳招商供电有限公司
统一社会信用代码: 914403043152427149B
法定代表人: 马朝晖
注册地址: 深圳市南山区招商街道桃花源社区工业八路274号整套
有效期至: 2026年04月13日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 电力工程施工总承包三级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2025年07月29日



承装（修、试）电力设施许可证（三级）



质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: CTC04923Q01261R0M

兹证明

深圳招商供电有限公司

统一社会信用代码: 91440300192440149P

地址: 广东省深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

提供变电、配电、电力设施维修、试验及相关服务

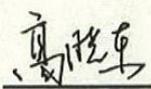
首次发证日期: 2023 年 06 月 14 日

证书换证日期: 2025 年 07 月 18 日

证书有效日期: 2023 年 08 月 14 日至 2026 年 08 月 13 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若另设分厂可自愿申报, 但不在认证范围内, 本证书仅提供证明许可范围, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后方可继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。




董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcc.org>



职业健康安全管理体系认证证书



WJZSRZS-ZYKQGL-2025-004

ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00612R0M

兹证明

深圳招商供电有限公司

统一社会信用代码: 91440300192440149P

地址: 广东省深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过的认证范围如下:

提供变电、配电、电力设施维修、
试验及相关服务及相关管理活动

首次发证日期: 2025 年 08 月 14 日

证书换证日期: 2025 年 07 月 13 日

证书有效日期: 2025 年 08 月 14 日 至 2026 年 08 月 13 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 编制认证时, 本证书范围仅涵盖许可资质, 编制认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合认证方案规定有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://www.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00709R0M

兹证明

深圳招商供电有限公司

统一社会信用代码: 91440300192440149P

地址: 广东省深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 274 号整套

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

提供变电、配电、电力设施维修、
试验及相关服务及相关管理活动

首次发证日期: 2023年03月14日

证书换证日期: 2025年03月18日

证书有效日期: 2023年08月14日至2026年08月13日

本证书范围包括证书所列场所, 若另设分场所可前置审批, 后期认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受本认证机构的监督审核合格证书后方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtetc.org>) 和中国认证认可信息公开平台 (<http://cx.cma.gov.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtetc.org>



3. 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

信用中国网站查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 深圳招商供电有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳招商供电有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300192440149P

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符等规定以外其他侵害合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提交信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人对其信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前1000条信息。

[异议申诉](#) [下载报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	李朝晖	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1986-10-29	住所	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套

31 行政管理局 31
9 诚实守信 9
0 经营异常 0
4 信用承诺 4
0 信用评价 0
0 司法判决 0
0 其他 0

招商供电有限公司 严重失信

4. 投标人注册类专业人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳招商供电有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192440149P	企业法定代表人	李朝晖
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邝俊康	460025198*****15	一级注册造价工程师	B11234400026188	土建
2	张洋洋	411421198*****6X	一级注册造价工程师	B1494400025790	安装
3	刘访	440102197*****35	二级注册建造师	粤2442006200907858	机电工程
4	赵国平	340822197*****12	二级注册建造师	粤2442006200908331	机电工程
5	黄志亮	430722198*****58	二级注册建造师	粤2442014201507344	机电工程
6	王大飞	341227198*****3X	一级注册建造师	粤1362017201818189	机电工程
7	刘世兵	410901197*****19	一级注册建造师	粤1412006200802050	机电工程
8	谢吉	440301198*****17	一级注册建造师	粤1442015201848633	机电工程
9	邝俊康	460025198*****15	一级注册建造师	粤1442016201738709	机电工程
10	赵克敏	620523198*****19	一级注册建造师	粤1442018202005874	机电工程
11	刘晓林	340826199*****33	一级注册建造师	粤1442020202108789	机电工程
12	郭俊	432524198*****31	一级注册建造师	粤1442022202303357	机电工程
13	詹兴国	522501198*****17	一级注册建造师	粤1502017201818407	机电工程

部分注册专业人员信息未更新至全国建筑市场监管公共服务平台，现另外提供相应证明材料，我公司具备该专业技术人才，详见下列证明材料。

(1) 注册电气工程师-周世海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周世海 社保电脑号: 805940680 身份证号: 500223198612102519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳招商供电有限公司 单位编号: 209029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 () 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称: 深圳招商供电有限公司
单位编号: 209029





姓名: Full Name 周世海
 性别: Sex 男
 出生年月: Date of Birth 1986年12月
 专业类别: Professional Type 供配电
 批准日期: Approval Date 2017年05月

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: Issued by
 签发日期: Issued on 2017年06月01日

管理号:
 File No.



注 意 事 项

- 一、本证书为注册的重要依据。持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。
- 三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

- I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.
- II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.
- III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.
- IV. The Certificate shall be invalid if altered.



(2) 注册电气工程师-陈坚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚 社保电脑号：600813237 身份证号码：442000196805175475 页码：1
参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（XXXXXXXXXX）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
209029



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: DP 00022968
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 01401244032201440118001302

姓名: 陈坚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年05月
Date of Birth
专业类别: 供配电
Professional Type Distribution
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



(3) 注册电气工程师-甘宁波

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘宁波 社保电脑号: 637855138 身份证号码: 430104198210153214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳招商供电有限公司 单位编号: 209029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	209029													
2025	07	209029													
2025	08	209029													
2025	09	209029													
2025	10	209029													
2025	11	209029													
合计															



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 209029





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12124420199121523
File No.:

姓名: 甘宁波
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年10月
Date of Birth

专业类别: 供配电
Professional Type Distribution

批准日期: 2012年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年03月07日
Issued on





甘宁波 于二〇一一年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑电气设计工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1100102090118 号
公民身份号码: 430104198210153214



1100102090118

发证机关:

二〇一二年三月二十二日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 甘宁波

证书编号 DG134400841

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO.DG0013687

发证日期 2014年01月03日

二、 投标人主要人员、控股及管理关系情况

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场凌霄花园配电房改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳招商供电有限公司			
统一社会信用代码		91440300192440149P			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李朝晖	10108196909068955	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司
2	项目投标授权代表人	马健	14010619870403303X	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司
3	项目负责人	刘晓林	340826199005284433	深圳招商供电有限公司	深圳招商供电有限公司
4	主要技术人员	邝俊康	460025198404154815	深圳招商供电有限公司	深圳招商供电有限公司
		黄世广	360782199405044817	深圳招商供电有限公司	深圳招商供电有限公司
		甘宁波	430104198210153214	深圳招商供电有限公司	深圳招商供电有限公司
5	投标文件编制人员	林喜官	441424199407150518	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

申报人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

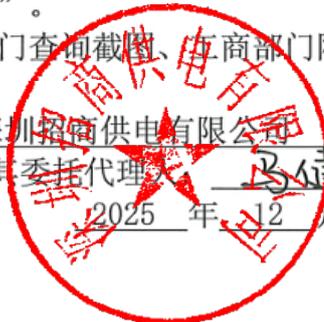
3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳招商供电有限公司
 法定代表人或其委托代理人：马健
 2025 年 12 月 11 日



1. 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳招商供电有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192440149P

注册号: 440300192440149P

法定代表人: 李朝晖

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年10月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192440149P

注册号: 440300192440149P

企业名称: 深圳招商供电有限公司

法定代表人: 李朝晖

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 1986年10月29日

注册资本: 5700.000000万人民币

核准日期: 2024年12月13日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路274号整套

经营范围: 一般经营项目: 供电; 从事进出口业务; 五金交电、机械产品及配件的销售; 从事供电领域内的技术研究、技术服务、技术开发; 电力生产调度信息咨询; 从事综合能源的技术开发、设计、销售; 综合能源项目投资; 节能减排信息咨询; 节能项目投资; 节能技术设计、检测评估; 为能源项目提供管理服务; 节能减排产品和电力设备批发; 输变电和联网工程项目投资; 电动汽车充电桩项目投资、能源设施租赁 (不含限制项目)、 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 电力设施安装; 输变电和联网工程建设; 售电服务; 电力设备、电力物资器材维修; 电动汽车充电桩建设及运营管理; 节能工程施工; 节能减排领域内的工程承包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年10月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

2. 投标人相关人员-社保缴纳关系说明及社保部门查询截图

缴纳社保单位与投标单位相关关联关系说明

深圳市机场（集团）有限公司/采联国际招标采购集团有限公司：

本投标文件提供的部分员工社保缴纳单位为深圳前海蛇口自贸区供电有限公司，现就深圳前海蛇口自贸区供电有限公司与深圳招商供电有限公司相关关联关系作出说明：深圳招商供电有限公司为深圳前海蛇口自贸区供电有限公司全资子公司，国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)网站查询证明信息如下：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳招商供电有限公司 存续 (在业、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300192440149P
注册号:
法定代表人: 李明辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1986年10月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192440149P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 5700.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区招商街道桃园社区工业八路274号整楼
- 经营范围: 一般经营项目: 供电; 从事进出口业务; 五金交电、机械产品及配件的销售; 从事供电领域内的技术研究、技术服务、技术开发; 电力生产资源信息咨询; 从事综合能源的技术开发、设计、销售; 综合能源项目投资; 节能减排信息咨询; 节能项目投资; 节能技术设计、检测评估; 为能源项目提供管理服务; 节能减碳产品和电力设备批发; 输变电和电网工程项目投资; 电动汽车充电桩项目投资、能源设施租赁(不含限制项目)、(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)、业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)、(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 电力设备安装; 输变电和电网工程建设; 售电服务; 电力设备、电力物资器材维修; 电动汽车充电桩建设及运营管理; 节能工程施工; 节能减排领域内的工程承包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhongguo/ldsdgknl/djrc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1986年10月29日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 1 页 | 1 条记录 | 共 1 页

特此说明

深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

(加盖公章)

日期: 2025年12月08日

深圳招商供电有限公司

(加盖公章)

日期: 2025年12月08日

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-李朝晖

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝晖 社保电脑号：1469703 身份证号码：110108196909068955 页码：1
参保单位名称：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司 单位编号：20026324 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20026324															
2025	07	20026324															
2025	08	20026324															
2025	09	20026324															
2025	10	20026324															
2025	11	20026324															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20026324 单位名称 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司



主要技术人员-邝俊康

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝俊康 社保电脑号：628749908 身份证号码：460025198404154815 页码：1
参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	06	209029													
2025	07	209029													
2025	08	209029													
2025	09	209029													
2025	10	209029													
2025	11	209029													
合计															

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipa.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209029 单位名称 深圳招商供电有限公司



主要技术人员-黄世广

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世广 参保电话：61482924 身份证号码：360782199405044817 页码：1
参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	209029													
2025	07	209029													
2025	08	209029													
2025	09	209029													
2025	10	209029													
2025	11	209029													
合计															

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209029 单位名称：深圳招商供电有限公司



投标文件编制人员-林喜官

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林喜官 社保电话号: 88994569 身份证号码: 441424199407150518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司 单位编号: 20026324 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20026324													
2025	07	20026324													
2025	08	20026324													
2025	09	20026324													
2025	10	20026324													
2025	11	20026324													
合计															

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20026324 单位名称: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司



三、 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场凌霄花园配电房改造项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳招商供电有限公司

日期：2025年12月11日



四、 投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩表

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区政府大院供配电系统改造工程	深圳市龙岗区机关事务管理局	9.4万m ²	供配电系统工程	3690.83万元	2023/4/8	2024/4/8	
2	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程总设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包	深圳市前海能源科技发展有限公司	213万m ² （供冷面积）	变配电气工程专业分包	1129.98万元	2023/12/1	2024/7/3	
3	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	总建筑面积148897m ²	高低压变配电工程	723.05万元	2024/4/3	2024/10/15	

4	前海石公园桂湾段（含双界河口）项目桂湾段高低压变配电工程	深圳市前海建设投资公司控股集团有限公司	20.0万m ²	高低压变配电工程	330.96万元	2025/4/20	2025/8/20	
5	深圳供电局有限公司2025年龙华生产基地智能测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同	深圳供电局有限公司	总建筑面积2.2万m ²	配电设施加装工程	117.32万元	2025/7/18	2025/10/23	

(1) 龙岗区政府大院供配电系统改造工程合同证明材料



设计采购施工总承包合同

工程名称：龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人：深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设
计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

(一) 土建工程

拆除原地下室配电房,在原配电房旁边新建面积约 400 m²配电房;局部一至三楼外墙新增电缆竖井;新增楼板开孔及改造电缆竖井;UPS 蓄电池室新增底座基础;电缆走线天花拆除及恢复 1460 m²;路面加罩沥青面层约 300 m²;电缆竖井改造部分结构加固等。

(二) 变配电工程

两路 10kV 电源由 10kV 户外开关箱引入。新增户外断路器柜 2 台、高压成套配电柜 12 台、1600kVA 干式变压器 4 台,1200kW 柴油发电机组 1 台,直流馈电屏 2 台,低压配电柜 36 台,低压配电柜母联分段柜 2 台,市/发电切换柜 2 台,光伏发电并网计量柜 2 台,4000A 母线槽 106m,3200A 母线槽 100m,2500A 母线槽 70m,排管敷设、破复路面、电缆桥架、电缆标识牌及相关配套工程。用电能耗展示中心主要包括新增节能平台硬件采购及软件开发、电力监控系统、电房监控系统。

(三) 充电桩配电工程

新建 1600kVA 干式变压器 1 台,高压成套配电柜 5 台,低压 1X70mm² 电缆 2560m、低压配电箱 14 台,供电引至东、西广场停车场,充电桩不在本项目范围内。

(四) 低压配电改造

办公楼 A、B 座、迎宾楼、会议中心、地下车库配电系统，首层（室外）动力配电箱安装及电缆、桥架，室外排管敷设工程及相关配套内容。主要包括新增楼层配电总箱 34 台、双电源切换箱 10 台、其他配电箱及照明箱各 1 台、UPS 不间断电源设备 1 台，WDZR-YJY-0.6/1KV-4X150+1X70mm² 等规格型号的电缆 6116.17 米，电缆排管井共计 28 座，电缆保护管敷设（聚乙烯涂塑扩口钢管）DN100 工程量 2804 米，HDPE 电缆保护管 DN150 工程量 3442 米。

（五）配套改造和拆除工程

室外排水，首层卫生间排水整改，地下消防排烟系统，水灭火系统，气体灭火系统，火灾、电源监控系统，砖砌体拆除、金属门窗拆除、金属门窗安装、木门窗拆除、原有排水管迁改 DN200、原有消防给水管迁改 SC200、原有消防给水管迁改、原有喷淋头迁改、原有感烟探头迁改、电力电缆拆除、双电源切换箱/总配电箱拆除 47 台，原有排风管桥架迁改、原有弱电桥架迁改、原有排水沟处桥架拆除、10kV 环网柜拆除 6 台，10kV 干式变压器拆除 4 台，低压开关柜（屏）拆除 36 台。详见本项目施工图纸。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

完成工程建设内容的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。具体如下：

（1）工程设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成龙岗区政府大院供配电系统改造工程的施工图设计、竣工图编制等设计工作；完成设备购置及安装调试；完成原有电缆、设备、设施的拆除、迁移、改造及运输至发包人指定地点等；完成工程建设内容的全部施工；负责系统调试及试运行；移交达到合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

（2）协助办理各项审批手续工作。包括但不限于：缴纳本工程招标代理费用及相关服务费用；协助完成施工图设计报审；施工许可、开工备案等相关资料准备及报批报建工作费用（包括但不限于专家评审费用等），费用由承包人在投标报价中综合考虑。

（3）协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人

额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期 150 日历天。施工完成时间要求：施工图设计在发包人下发的任务日期内完成。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、深圳市及相关行业设计质量标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的资料编制施工图，报发包人核准同意后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

设计阶段目标：承包人应按发包人指示的时间内完成施工图编制。

工程目标：消除龙岗区府大院用电总容量不足的桎梏，消除区府大院的配电房及电缆竖井存在的严重电气火灾隐患，为全面解决供配电隐患提供坚实的基础，满足光伏、充电桩各类新应用的接入条件，以安全、智慧、绿色为原则实施本工程。总体工程质量目标为：合格。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：含税价¥36908304.51元，（大写：人民币叁仟陆佰玖拾万捌仟叁佰零肆圆伍角壹分），中标净下浮率为：8.59%，税率为 9%，不含税金额为¥33860829.83元（大写：人民币叁仟叁佰捌拾陆万零捌佰贰拾玖圆捌角叁分），增值税税额为¥3047474.68元（大写：人民币叁佰零肆万柒仟肆佰柒拾肆圆陆角捌分）。

发包人：(公章)深圳市龙岗区机关事务管理局



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包方(即供货方)负责人：(公章)深圳招商供电有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道11001号
电话：1380160710001
地址：蛇口工业八路
电话：8691768

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91440300192440149P

地址：深圳市南山区蛇口工业八路

邮政编码：518067

法定代表人：李朝晖

委托代理人：/

电话：0755-26823917

传真：0755-26697059

电子信箱：tangning@qianhaipower.com

开户银行：招商银行蛇口支行

账号：811280160710001



承包人二联合体成员：(公章)深圳新能电力
开发设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码 ■■■■■■■■

地址 ■■■■■■■■ 新

■■■■■■■

邮政编码：■■■■■■■

法定代表人：■■■■■

委托代理人：■■■

电话：■■■■■■■

传真：■■■■■■■

电子信箱 ■■■■■■■■

开户银行：中■■■■■■■

账号：■■■■■■■

深圳市建设工程设计合同



合同名称： 龙岗区府前大道供配电系统改造工程设计合同

工程地点： 深圳市龙岗区

合同编号：

设计证书等级： 乙 级

发 包 人： 深圳招商供电有限公司

设 计 人： 深圳新能电力开发设计院有限公司

签订日期： 2023 年 02 月 日



深圳市勘察设计行业协会 监制

发包人：深圳招商供电有限公司
设计人：深圳新能电力开发设计院有限公司

发包人委托设计人承担龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目设计

工程编号：

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
/	/	/	/	/

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	/	/	/	/
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	/	/	/	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料文件：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	施工图设计图纸	6	按甲方要求提供
2	竣工图设计图纸		按甲方要求提供

4.1 设计人须按发包人提供的设计文件、资料 and 图纸的要求，提交相关设计阶段的设计文件、资料 and 图纸的提交份数、时间和要求为：

4.1.1 按发包人要求时间，提供以下资料：

4.1.1.1 全套施工图（按要求装订）及计算书 16 套

4.1.1.2 有关电子文档 8 套

4.1.1.3 主要施工图纸装订成册（如需要时） 2 套

4.1.1.4 主要设备材料清单、技术要求和参数指标（含电子文档） 2 套

4.1.2 施工服务阶段

设计变更文件、变更说明、变更方案比选 8 套（设计变更发起后 7 天内提供）

4.1.3 竣工图阶段（竣工申请前提供以下资料）

4.1.3.1 竣工图 8 套

4.1.3.2 竣工图电子文档 8 套。

第五条 本合同施工图设计费为 78.8 万元，竣工图编制费为 10.51 万元。经甲乙双方友好协商，该项目总体设计费下浮 5%。因此本工程设计费包干价为¥848400.00 元（含税）（大写：人民币捌拾肆万捌仟肆佰元整），税率为 6%，不含税金额为¥800377.36 元（大写：人民币捌拾万零叁佰柒拾柒元叁角陆分），增值税税额为¥48022.64 元（大写：人民币肆万捌仟零贰拾贰元陆角肆分）。（另：此工程设计费包干价不含消防、结构加固、装饰专业设计费用。）

支付进度详见下表：

付费次序	付费比列及时间（由交付设计文件所决定）
第一次付款	施工图编制完成并通过审核后，交予甲方，支付施工图设计费的 80%

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由人民法院起诉。

8.7 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.8 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 其它约定事项。



法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：唐宁

电 话：0755-26823917

传 真：0755-26697059

开户银行：招商银行蛇口支行

银行账号：811280160710001

签定日期：2023 年 02 月 日



法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：刘旭

电 话：0755-82541239

传 真：0755-82541202

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

银行账号：4000021119201301062

签定日期：2023 年 02 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称： 龙岗区政府大院供电系统改造工程

验收日期： 2024年4月8日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区机关事务管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区府前大道供配电系统改造(二期)		
工程地点	深圳市龙岗区人民政府	建筑面积	工程造价 3690.83 万
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上 10层 层
			地下: 一层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2024年4月8日
监督单位	年 月 日	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
总包单位	深圳招商供电有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵鑫
副组长	廖锦清、吴利斌
组员	何文基、薛展辉、刘晓林、姜凌峰、吴勇、仇靖

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	廖锦清	薛展辉、刘晓林、姜凌峰、吴勇、仇靖
设备安装工程	吴利斌	薛展辉、刘晓林、姜凌峰、吴勇、仇靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性资料 核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给排水	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵仁	韦方局			
3	李元	湖南高电压研究所			
4					
5	刘山	本安电力设计院			
6	何文	国网电研中心			
7	杨阳	国网电研中心			
8	王斌	招商供电			
9	何新	新能电力设计院			
10	吴勇	新能电力设计院			
11	何新	新能电力设计院			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

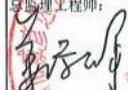
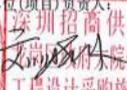


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月8日		监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年4月8日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月8日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月8日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

(2) 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包合同证明材料

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）
冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一
体化工程施工专业分包合同

(变配电工程)



中建

合同名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程项目变配电工程专业分包合同		
签约日期	2023年12月01日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1000202300103002	引用年度集中采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳招商供电有限公司	分包商等级	C级

1.1 分包工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机中工程设计施工总承包及运行服务一体化变配电工程

1.2 分包工程地点：深圳市南山区

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围：必须按照合同约定执行，招标文件及本技术规范所载要求，提供承包范围内所有设备、材料与装置供应及安装并配合总包商所有设备、材料与装置按照品牌库及相关要求进行报审业主，而且负责变配电设备安装、测试、试运行和维修，以及与其它承包商的协调工作。该工程必须经测试检验及完成正式送电并备案，包括但不限于以下工作：

1) 变配电设备的安装、测试、试运行、竣工验收并备案。有关变配电设备主要包括但不限于以下内容：

a. 变压器；

b. 20kV 环网柜，10kV 中置柜和附属设备；

c. 10kV 电容补偿装置；

d. 低压配电柜及附属设备；

e. 0.4kV 电容补偿装置；

f. 有源滤波柜；

g. 变频、软启柜；

h. 制冷主机主机控制柜；

i. 水泵变频柜、软启动柜。

2) 以上所有设备的接地装置并将其接入变配电室内原有接地系统。

3) 高压、中压部分的桥架、电缆采购、运输、安装及验收。

4) 低压柜至变频柜的电缆采购、运输、安装及验收。

5) 母线、始端箱和母线支架的采购、运输、安装及验收，相关的开洞补洞。

6) 有源滤波器相关的配管配线的采购、运输、安装及验收。

7) 电缆沟内电缆支架的采购及安装，电缆沟盖板的购、运输、安装及验收

8) 绝缘垫的采购、运输、安装及验收。

9) 电力监控系统相关设备、线缆、软件的采购、运输、安装及验收。

10) 以上涉及部分的送配电调试、防火封堵、安健环。

11) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。

12) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

13) 对发包人员工提供培训及指导。

14) 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

15) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等，由承包方整理

4、备案日期：暂定为2024年10月31日（以取得竣工验收报告日期为准）；

5、运行服务期：暂定为2024年11月1日至2025年10月31日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：分包人需确保满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级为合格，项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定，并达到合同约定的质量标准。确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。

分包人需按照总包创优做法要求施工，无条件配合总包完成“中国安装工程优质奖”，包括但不限于现场整改、工程资料整理等。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”，环境管理目标：符合国家、项目所在地政府及承包人的环境管理要求。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率1.5%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.5 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其他

5.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写壹仟零叁拾陆万陆仟捌佰陆拾元叁角玖分，小写¥10,366,860.39元（不含增值税），人民币大写壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰柒拾柒元捌角叁分，小写¥11,299,877.83元（含增值税），其中安全文明施工措施费225,997.56元（含增值税）；本合同税率9%，税金：933,017.44元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费及其他措施费金额为合同价款的2%，已含在合同价款中，不再另外计取。如合同价款发生变化，按合同约定计价方式，变化后的合同价款亦包含相应比例

10.4 指令和决定

10.4.1 承包人指令

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人发出的指令，承包人指令违反法律或强制性标准的除外。如果分包人在收到承包人指令后24小时内未向承包人提出异议且未执行指令，或者分包人提出异议但经承包人再次确认后24小时内仍未执行指令的，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期的工程款中扣除，余额不足以扣除的，顺延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出，紧急情况下，为了保证作业人员的安全或避免工程受损，承包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发包人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后实施，否则承包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 分包人

11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命 刘晓林 为本项目的现场代表，身份证号：340826199005284433，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：王鸿志，身份证号码：342123198110265074；

安全员：毛翻，身份证号码：320681198403150217；专职安全生产管理人员证书编号：粤建安C3(2021)0133310；

质检员：夏秋，身份证号码：440301198410194436；

技术负责人：印俊康，身份证号码：460025198404154815；

专职材料领料人：郭俊，身份证号码：432524198805081431；

预算员：张洋洋，身份证号码：41142119891022006X；

劳资专管员：甘宇波，身份证号码：430104198210153214。

乙方应严格按本条约定配置足够的管理人员，以满足项目现场管理的需求，若因乙方人员配置不足，无法满足现场管理需求，导致甲方被总承包、发包人单位、监理单位、总承包、发包人单位等各方投诉的，则甲方根据现场的实际管理需求配置相关人员，而产生的相关费

(此页无正文)

合同附件:

- 附件 1: 授权委托书
- 附件 2: 履约担保
- 附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函
- 附件 4: 预付款保函
- 附件 5: 前海合作区二单元区域集中供冷项目变配电工程造价清单
- 附件 6: 分包商规范用工承诺书
- 附件 7: 分包工程履约承诺书
- 附件 8: 分包工程质量管理体系
- 附件 9: 安全生产管理协议书
- 附件 10: 农民工工资委托支付协议
- 附件 11: 工程委托单
- 附件 12: 承包人供应材料、设备一览表
- 附件 13: 分包人供应材料、设备一览表
- 附件 14: 物资需用量计划
- 附件 15: 物资限额领料计划
- 附件 16: 物资限额领料单
- 附件 17: 分包采购合同外零星事项/材料认价单
- 附件 18: 分包工程签证单
- 附件 19: 材料回收单附件
- 附件 20: 分包竣工工程进度结算书
- 附件 21-1: 分包完工工程量月度确认单
- 附件 21-2: 分包工程完工月度(完工)确认单
- 附件 21-3: 分包月度材料对账确认单
- 附件 21-4: 分包费用月度确认单
- 附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表
- 附件 22-1: 分包工程量完工确认单
- 附件 22-2: 工程预(结)算书
- 附件 22-3 分包费用完工确认单
- 附件 23: 分包工程结算条件会签单
- 附件 24: 工程质量保修书
- 附件 25: 履约保证金扣款告知书
- 附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表
- 附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表
- 附件 28: 廉政责任协议书
- 附件 29: 主要设备、材料品牌范围
- 附件 30: 标准、规范及技术要求
- 附件 31: 安全文明施工不合格项细则
- 附件 32: 分包人用于本工程的主要施工机械设备表
- 附件 33: 分包人主要管理人员表

承包人: 中建安装集团有限公司

分包人: 深圳招商供电有限公司

法定代表(签字或盖章):

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字): 周宜琴

或委托代理人(签字):

经办人(签字): 贺永

经办人(签字): 李朝晖

合同签订日期:

2023年12月01日

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

项目/标包	前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包(变配电工程)	线路/配变工程名称	
建设单位(建设部门)	深圳市前海能源科技发展有限公司	施工单位	中建安装集团有限公司
监理项目部	江西中昌工程咨询有限公司	分包单位	深圳招商供电有限公司
开工日期	2024年3月13日	竣工日期	2024年7月3日
工程建设概况	主要工程量: 1、新建2台2500kVA干式变压器; 2、新建2台2000kVA干式变压器; 3、新建3台10kV高压柜电容器柜; 4、新建10台20kV环网柜; 5、新建12台10kV高压柜; 6、新建38台低压柜、38台低压变频柜、4台低压柜(包含有源滤波装置300A); 7、新建直流屏1组; 8、各类高低压电缆合计约1768米; 9、母线47.01米;		
承包单位	中建安装集团有限公司 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目 公章 (经济类协议无效)	分包单位(意见及签章)	招商供电 公章 2 2 00 00

本表(含附件)一式2份,由验收单位填写,建设单位(建设部门)、监理项目部各1份,承包单位存1份。

(3) 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程合同证明材料

合同编号: ZS@DN\HS2400038



前海珑湾国际人才公寓
高低压变配电工程施工合同

发包人: 深圳市光辉电器实业有限公司 (甲方)

承包人: 深圳招商供电有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合同

签署日期: 2024年4月3日

甲方（发包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

乙方（承包人）：深圳招商供电有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程订立协议书，以共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033号

1.4 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 148897 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，发包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

2 工程承包范围

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装，低压柜安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；

2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留 BA 监控系统接口/协议；

3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；

4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；

5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；

6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；

7、100%满负荷调试所发生的一切费用；

8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

- 9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；
10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由乙方负责设计、施工及管理。
11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

3 工作期限

- 3.1 开始工作日期：2024 年 10 月 15 日（具体以甲方书面通知为准）；
3.2 结束工作日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日（具体以甲方书面通知为准）；

4 工程质量及安全文明施工

- 4.1 本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5% 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.4 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

- 5.1 合同形式： 固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其他

- 5.2 本合同增值税计税方法： 一般计税 简易计税

- 5.3 本合同增值税发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

人民币(大写) 柒佰贰拾叁万零伍佰捌拾肆圆零壹分 (¥ 7230584.01) (含增值税，增值税税率为 9%)。

其中不含增值税合同价款为 ¥ 6633563.31，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 ¥ 597020.70。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6 承诺

- 6.1 发标人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

附件 2: 工程款支付进度依据表

附件 3: 廉政责任协议书

附件 4: 项目材料设备品牌要求

附件 5: 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程项目图纸

附件 6: 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程技术要求

发包人:

法定代表 (签字或盖章):

或委托代理人 (签字):

经办人 (签字): 张峰



承包人:

法定代表 (签字或盖章):

或委托代理人 (签字):

经办人 (签字): 黄嘉豪



合同签订日期: 2024 年 4 月 3 日

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-E1-914

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路前海总部大道东侧	建筑面积	153146.34m ² 工程造价 12400584.01元
结构类型	钢管混凝土桩	层数	地上: 53 层
	钢梁剪力墙结构		地下: 3 层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828305	监理许可证号	E231002244
开工日期	2024年1月25日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市光辉电器实业有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市光辉电器实业有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和相关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	朱鸿飞
组员	谭赤阳、王志强、黄霄、何伟、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	方应斌	李攀、李甘毅、高彪、施陈俊、贺朝水、杨绍崇
工程质控资料	黄雪婵	刘宇霆、何伟、张成凤、周周晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要建筑电气高低压整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案馆资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案馆验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--



客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司				
工作单号	2024040313	报装容量	3750 kVA		
工程名称	前海桂湾国际人才公寓高低压变配电工程				
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区第五街坊01、02地块，桂湾二路与梦海路交汇处				
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522		
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693		
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450		
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16		
竣工检验项目		具备或是否符合标准			
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
11	造线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:		
					
	签验人:	签验人:			签验人: 甘宇波
	监理单位:	建设单位:			
					

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

(4) 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程合同证明材料

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程合同

合同编号：ZSGDGCHS2500083



前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段高低压变配电工程合同

甲方：广东伟群建筑工程有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约时间：2025年4月

甲方：广东伟群建筑工程有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他相关法律法规的有关规定，按照公平平等、诚实信用原则，为明确甲乙双方的权利义务，广东伟群建筑工程有限公司委托深圳招商供电有限公司就前海石公园桂湾段（含双界河口）项目桂湾段项目达成如下协议，为明确双方责任，特签订本合同。

第一条：项目概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河口）项目桂湾段高低压变配电工程；

2. 工程地址：深圳市前海合作区

第二条：工程量内容

工程内容为20kV专用高压柜、变压器、低压柜、直流屏、电缆等设备的供货及安装；本项目送电、移交供电局验收等有关手续办理（详见附件1：工程量清单）。

工程量清单详见附件1。

第三条：工程工期

工期为120天，乙方应在甲方发出开工令起且现场具备施工条件起的120个自然日内完成本项目工程。乙方需根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，尽量缩短工期。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延，要求工程能全部按期完成，按期完成不奖不罚。

第四条：工程管理

1. 投入本项目的主要管理人员均应有相应的资质证书、上岗证等。现场应配备完整的、有经验的技术组人员，常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求及时正确地做出回应。

2. 乙方不得拖欠工人工资，否则引起一切后果由乙方负责。

3. 工程竣工初验后，要求乙方在30日内按照规定的格式向甲方提交竣工结算资料。

4. 施工过程中发生工程变更、工程数量较大增加证等情况时，乙方应在10

日内提交预算报审材料。

5. 乙方需密切配合甲方组织的本工程竣工验收工作，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交至有关部门。

6. 乙方须自发和积极地负责在配合施工进度计划的情况下提交样品/样本供甲方审批。乙方须把任何被否决的物料移离工地。未经甲方签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，乙方不得进行下一道工序的施工。

7. 乙方按照环保部门有关要求施工作业，不得因扰民招致投诉。

8. 施工过程中由甲方发出的指令单、整改单需按规定时间完成。

第五条：费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1. 本合同含税总金额大写：人民币叁佰叁拾万玖仟陆佰肆拾伍元柒角陆分（小写：¥3309645.76），不含税价为：人民币叁佰零叁万陆仟叁佰柒拾贰元贰角陆分（小写：¥3036372.26），税率9%。合同价包含工程所有内容以及必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及为完成本项目所需的全部费用，甲方不再另行支付任何费用。

2. 合同将采用固定单价合同形式确定合同价款，工程量按实结算，措施费总价包干。结算金额具体以实际工程量*乙方所报的相应综合单价为准，合同最终结算价以经甲方审批后的价格为准。措施费包干，结算时不予调整。

3. 本项目最终实施方案以深圳前海蛇口自贸区供电有限公司出具的供电方案及图纸为准。

4. 清单外的项目按以下方式结算：

1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

2) 合同中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

3) 合同中没有适用变更工程的项目单价，执行合同中没有适用变更工程的项目单价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及补充规范，深圳现行定额及有关規定，费率按编制控制价时费率标准，材料设备按合同签订

- 附件：1. 工程量清单及费用明细
2. 竣工验收单

(以下无正文)



甲方：

(盖章)

授权代表签字



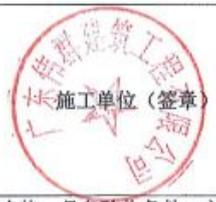
乙方：

(盖章)



业扩受电工程竣工验收申请表

2025年8月19日

工单号	20240914009		
工程名称	前海公园桂湾段（含双界河河口）变配电工程		
工程地址	深圳市前海深港合作区前湾片区公园桂湾段		
实际竣工日期	2025年8月18日	申请验收日期	2025年8月20日
工程完成及自检情况（分项填写）			
<p>附《业扩受电工程验收用户自检表》，全部自检项目已合格。</p>			
 <p>建设单位（签章）</p>		 <p>施工单位（签章）</p>	

注：工程竣工并由建设单位和施工单位共同自检合格，具备验收条件，方可提交申请表。《业扩受电工程验收用户自检表》需加盖业主和施工单位公章。

(5) 深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施
加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同证明材料



第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华生产基地
大楼配电设施加装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程
2. 工程地点：深圳供电局龙华生产基地
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：/

5. 工程内容：本工程内容为完成项目初步设计（勘察）、施工图设计、
竣工图设计及其文件编制等设计工作；完成项目变压器及配套设施安装
施工，主要包含 1600kVA 变压器 2 台、10kV 安全可控 SF6 全绝缘断路器
自动化成套柜 2 套、配套低压柜 2 台、有源滤波器柜 2 台。

二、承包范围

工程承包范围：深圳供电局龙华生产基地-1 楼 2#低压配电房。

三、承包方式

乙方承包方式为：乙方承包方式为：包工、部分包料、包工期、包质
量、包安全、包文明施工。

四、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

工期总日历天数：245天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第(2)种方式确定：

(1) 固定价。本合同价款为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为 / ，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ），增值税为小写 / 元（大写： / ）。

(2) 暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 1173211 元（大写：壹佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元整），税率为 9%，其中，不含税价为小写 1076340.37 元（大写：壹佰零柒万陆仟叁佰肆拾元叁角柒分），增值税为小写 96870.63 元（大写：玖万陆仟捌佰柒拾元陆角叁分）。最终合同价款按以下标准计算：设计费结算标准：按甲方审查批准的项目施工图预算为基数计算出的勘察设计费×(1-中标下浮率 8.12%)进行结算；
施工费结算标准：按甲方规定的程序进行审核后的结算价×(1-中标下浮率 8.12%)进行结算。

(3) 其他： /

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第(2)项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为： /

【本页为深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同
(合同编号: 0906002025010301JJ00001) 签署页】

甲方(盖章):  深圳供电局有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 甘北山

签订日期: 2025 年 7 月 18 日

乙方(盖章):  深圳招商供电有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 李锋

签订日期: 2025 年 7 月 18 日

需要提供的其他商务文件

根据资格条件、评标办法要求选择或增补。

(一) 联合体协议书及联合体各方提供的资料 (如有)

联合体协议书

深圳招商供电有限公司、深圳南电能源电力设计院有限公司 自愿组成 招电-南电 联合体，共同参加 深圳供电局有限公司2025年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包 公开招标、投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳招商供电有限公司 为 招电-南电 联合体 牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳招商供电有限公司 负责项目统筹、设计审核以及完成项目变压器及配套设施安装施工等；深圳南电能源电力设计院有限公司 主要负责项目初步设计（勘察）、施工图设计、竣工图设计及其文件编制等设计工作。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或盖单位印章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：深圳招商供电有限公司（盖单位公章或电子印章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：李伟毅（签字）

联合体成员名称：深圳南电能源电力设计院有限公司（盖单位公章或电子印章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王（签字）

2025年06月09日

附录 B 验收申请表

项目编码	090000TQ24070005	项目名称	计量管理所 2024 年龙华生产基地大楼配电设施加装
申报单位	深圳招商供电有限公司	实施部门	深圳供电局有限公司 计量管理所
项目负责人	刘晓林	项目起止时间	2025.9.28 至 2025.12.23
项目分类	□A 类项目 □B 类项目	项目投资 (万元)	116.090973
主要工作内容	主要工程量清单： 1、新建 2 台 100kVA 干式变压器； 2、新建 12 面 12kV 高压柜； 3、新建低压柜 13 台、2 台负荷监控柜； 4、敷设 10kV 3*300 电缆 213 米、10kV 3*120 电缆 27 米； 5、新建母线槽 (3200A) 5.3 米、进线节 6 套、变压器软连接 2 套； 6、10kV 电缆头(3*300)制作 8 套、10kV 电缆头(3*120)制作 2 套； 7、新建电力监控系统一套； 8、新建变配电室内的绝缘胶垫、防鼠板、标志牌等配套设施 1 套；		
项目验收理由： 项目已送电，按照合同及图纸已完成施工全部内容，申请验收。			
项目实施部门 (单位) 意见： 同意验收。 彭奕翰  部门 (单位) 公章 计量管理所 2025 年 10 月 23 日			
(重点项目填写) 二级管理部门意见： 年 月 日			

附录 C 工程竣工报告

工程竣工报告

项目编号	090000TQ24070005		
工程名称	计量管理所2024年龙华生产基地大楼配电设施加装		
建设单位	深圳供电局有限公司		
设计单位	深圳南电源电力设计院有限公司		
监理单位	深圳市威达工程监理有限公司		
施工单位	深圳招商供电有限公司		
开工时间	2025.9.28	竣工时间	2025.10.23
工程主要内容	<p>主要工程量</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、新建2台1600kVA 干式变压器； 2、新建12面12kV 高压柜； 3、新建低压柜13台、2台负荷监控柜； 4、敷设10kV 3*300电缆213米、10kV 3*120电缆27米； 5、新建母线槽（3200A）5.3米、进线节6套、变压器软连接2套； 6、10kV 电缆头（3*300）制作8套、10kV 电缆头（3*120）制作2套； 7、新建电力监控系统一套； 8、新建变配电室內的绝缘胶垫、防鼠板、标志牌等配套设施1套； 		
验收意见:	<p>1、已按经审查后的设计方案（实施方案）及概（预）算书中的要求施工完毕，竣工资料何图纸等齐全并符合。</p> <p>2、已核对现场工程量与审查后的施工设计（实施方案）相符合。</p> <p>签名: 彭惠梅 日期: 2025.10.23</p>		
施工单位:	 彭惠梅	监理单位:	 李华
建设单位意见:	<p>竣工验收设备（施工）与竣工资料和图纸符合并满足项目技术、运行要求。验收合格，具备竣工条件。</p> <p>签名: 彭惠梅 日期: 2025.10.23</p> 		

五、 项目经理类似工程业绩

姓名	刘晓林	性 别	男	年 龄	35		
职务	工程管理岗-项目经理	职 称	一级注册建造师 中级职称	学 历	本科/西北工业大学/电气工程及其自动化		
证件类型	身份证	证件号码	340826199005284433	手机号码	17724675693		
参加工作时间		2012/7/1	从事项目经理（建造师）年限	10			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202108789						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	龙岗区政府大院供配电系统改造工程	深圳市龙岗区机关事务管理局	9.4万m ²	2024/4/8	3690.83万元	无	
2	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包	深圳市前海能源科技发展有限公司	213万m ² （供冷面积）	2024/7/3	1129.98万元	无	
3	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	建筑面积148897 m ²	2024/10/15	723.05万元	无	
4	振兴小区配电设施改造工程设计施工项目施工	深圳市南山区招商街道办事处	4.4万m ²	2024/9/19	88.09万元	无	

5	深圳供电局有限公司 2025 年 龙华生产基地 智能量测数据 机房配电设施 加装工程设计 施工总承包专 项公开招标建 设工程施工合 同	深圳供电 局有限公 司	总建 筑面 积 2.2 万m ²	2025/10/ 23	117.32 11 万 元	无	
---	---	-------------------	---	----------------	---------------------	---	--



(1) 龙岗区政府大院供配电系统改造工程证明材料

设计采购施工总承包合同

工程名称：龙岗区政府大院供配电系统改造工程设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人：深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设
计院有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳招商供电有限公司、深圳新能电力开发设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区政府大院供电系统改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

(一) 土建工程

拆除原地下室配电房,在原配电房旁新建面积约 400 m² 配电房;局部一至三楼外墙新增电缆竖井;新增楼板开孔及改造电缆竖井; UPS 蓄电池室新增底座基础;电缆走线天花拆除及恢复 1460 m²;路面加罩环氧面层约 300 m²;电缆竖井改造部分结构加固等。

(二) 变配电工程

两路 10kV 电源由 10kV 户外开关箱引入。新增户外断路器柜 2 台、高压成套配电柜 12 台、1600kVA 干式变压器 1 台、200kW 柴油发电机 1 台、直流馈电屏 2 台,低压配电柜 36 台,低压配电柜母联分接柜 2 台,市/发电切换柜 2 台,光伏发电并网计量柜 2 台,4000A 母线槽 106m,3200A 母线槽 100m,2500A 母线槽 70m,排管敷设、破复路面、电缆桥架、电缆标识牌及相关配套工程。用电能耗展示中心主要包括新增节能平台硬件采购及软件开发、电力监控系统、电房监控系统。

(三) 充电桩配电工程

新建 1600kVA 干式变压器 1 台,高压成套配电柜 5 台,低压 1X70mm² 电缆 2560m、低压配电箱 14 台,供电引至东、西广场停车场,充电桩不在本项目范围内。

(四) 低压配电改造

办公楼 A、B 座、迎宾楼、会议中心、地下室竖向配电系统，首层（室外）动力配电箱安装及电缆、桥架，室外排管敷设、井及相关配套内容。主要包括新增楼层配电总箱 34 台、双电源切换箱 10 台、其他配电力及照明箱 51 台、UPS 不间断电源设备 1 台，WDZR-YJY-0.6/1KV-4X150+1X70mm² 等规格型号的电缆 6116.17 米，电缆排管井共计 28 座，电缆保护管敷设（聚乙烯涂塑扩口钢管）DN100 工程量 2804 米，HDPE 电缆保护管 DN150 工程量 3442 米。

（五）配套改造和拆除工程

室外排水，首层卫生间排水整改，地下消防排烟系统，水灭火系统，气体灭火系统，火灾、电源监控系统，砖砌体拆除、金属门窗拆除、金属门窗安装、木门窗拆除、原有排水管迁改 DN200、原有消防给水管迁改 SC200、原有消防给水管迁改、原有喷淋头迁改、原有感烟探头迁改、电力电缆拆除、双电源切换箱/总配电箱拆除 47 台，原有排风管桥架迁改、原有弱电桥架迁改、原有排水沟处桥架拆除、10kV 环网柜拆除 6 台，10kV 干式变压器拆除 4 台，低压开关柜（屏）拆除 36 台。详见本项目施工图纸。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

完成工程建设内容的设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。具体如下：

（1）工程设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成龙岗区政府大院供配电系统改造工程的施工图设计、竣工图编制等设计工作；完成设备购置及安装调试；完成原有电缆、设备、设施的拆除、迁移、改造及运输至发包人指定地点等；完成工程建设内容的全部施工；负责系统调试及试运行；移交达到合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

（2）协助办理各项审批手续工作。包括但不限于：缴纳本工程招标代理费用及相关服务费用；协助完成施工图设计报审；施工许可、开工备案等相关资料准备及报批报建工作费用（包括但不限于专家评审费用等），费用由承包人在投标报价中综合考虑。

（3）协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人

额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期 150 日历天。施工图完成时间要求：施工图纸须在发包人下发的任务日期内完成。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、深圳市及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的资料编制施工图，报发包人核准同意后执行；若施工图设计突破初步设计引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

设计阶段目标：承包人应按发包人指示的时间内完成施工图编制。

工程目标：消除龙岗区府大院用电总容量不足的桎梏，消除区府大院的配电房及电缆竖井存在的严重电气火灾隐患，为全面解决旧区用电隐患提供坚实的基础，满足光伏、充电桩各类新应用的接入条件，以安全、智慧、绿色为原则提升本工程。具体工程质量目标为：合格。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：含税价 36908304.51 元，（大写：人民币叁仟陆佰玖拾万捌仟叁佰零肆圆伍角壹分），中标净下浮率为 8.59%，税率为 9%，不含税金额为 ¥33860829.83 元（大写：人民币叁仟叁佰捌拾陆万零捌佰贰拾玖圆捌角叁分），增值税税额为 ¥3047474.68 元（大写：人民币叁佰零肆万柒仟肆佰柒拾肆圆陆角捌分）。

4. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好，承包人自行全面评估风险，由于承包人的原因造成市政设施损坏，由此发生的费用 and 法律责任由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求：按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他：a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内，不得另行增加费用。b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的，发包人可以 对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的配合工作。e. 承包人在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水情况，保证在施工过程中设备材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应即进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名： 刘晓林。

承包人代表职责： 管理协调设计、施工等联合体单位完成合同规定工作内容。

承包人代表权限： 代表总承包方参加会议汇报工作进度、管理工程项目。

(2) 因擅自更换承包人代表的违约约定：1. 承包人需更换项目总负责人（兼任施工项目经理）或设计负责人时，提前 14 日以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意，继任的项

发包人：(公章)深圳市龙岗区机关事务管理局



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91440300192440149P

地址：深圳市南山区蛇口工业八路

邮政编码：518067

法定代表人：李朝晖

委托代理人：/

电话：0755-26823917

传真：0755-26697059

电子信箱：tangning@qianhaipower.com

开户银行：招商银行蛇口支行

账号：811280160710001

承包人二联合体成员：(公章)深圳新能电力
开发设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：李朝晖

统一社会信用代码：██████████

地址：██████████

邮政编码：██████████

法定代表人：██

委托代理人：█

电话：██████████

传真：██████████

电子信箱：██████████

开户银行：中██████████

账号：██████████



发包人：深圳招商供电有限公司

设计人：深圳新能电力开发设计院有限公司

发包人委托设计人承担：龙岗区府前大道供配电系统改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：龙岗区府前大道供配电系统改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目设计

工程编号：

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	新建建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
/	/	/		/

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图	/	/	/	/
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	/	/	/	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	施工图设计图纸	16	按甲方要求提供
2	竣工图设计图纸	8	按甲方要求提供

4.1 设计人须按发包人提供的设计文件、资料和图纸的要求,提交相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数、时间和要求为:

4.1.1 按发包人要求时间,提供以下资料:

4.1.1.1 全套施工图(按要求装订)及计算书 16 套

4.1.1.2 有关电子文档 8 套

4.1.1.3 主要施工图纸装订成册(如需要时) 2 套

4.1.1.4 主要设备材料清单、技术要求和参数指标(含电子文档) 2 套

4.1.2 施工服务阶段

设计变更文件、变更说明、变更方案比选 8 套(设计变更发起后 7 天内提供)

4.1.3 竣工图阶段(竣工申请前提供以下资料)

4.1.3.1 竣工图 8 套

4.1.3.2 竣工图电子文档 8 套。

第五条 本合同施工图设计费为 78.8 万元,竣工图编制费为 10.51 万元。经甲乙双方友好协商,该项目总体设计费下浮 5%,因此本工程设计费包干价为¥848400.00 元(含税)(大写:人民币捌拾肆万捌仟肆佰元整),税率为 6%,不含税金额为¥800377.36 元(大写:人民币捌拾万零叁百柒拾柒元叁角柒分),增值税税额为¥48022.64 元(大写:人民币肆万捌仟零贰拾贰元陆角肆分)。(另:本工程设计费包干价不含消防、结构加固、装饰专业设计费用。)

支付进度详见下表:

付费次序	付费比列及时间(由交付设计文件所决定)
第一次付款	施工图编制完成并通过审核后,交予甲方,支付施工图设计费的 80%

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由人民法院起诉。

8.7 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.8 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 其它约定事项。



发包人: 深圳招商供电有限公司



设计人: 深圳新能电力开发设计院有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人: 唐宁

经办人: 刘旭

电话: 0755-26823917

电话: 0755-82541239

传真: 0755-26697059

传真: 0755-82541202

开户银行: 招商银行蛇口支行

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

银行账号: 811280160710001

银行账号: 4000021119201301062

签定日期: 2023年02月 日

签定日期: 2023年02月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙岗区政府大院供电系统改造工程

验收日期: 2024年4月8日

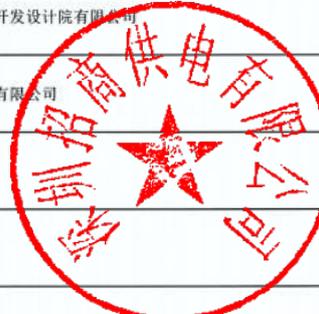
建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区机关事务管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区府前大道供配电系统改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区人民政府	建筑面积	/	工程造价	3690.83万
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	10层	层
			地下:	一层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2024年4月8日		
监督单位	年 月 日	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳招商供电有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵鑫		
副组长	廖锦清、吴利斌		
组员	何文基、薛展辉	刘晓林	姜凌峰、吴勇、仇靖

2. 专业组

专业组	组长	组员		
土建工程	廖锦清	薛展辉、	刘晓林	姜凌峰、吴勇、仇靖
设备安装工程	吴利斌	薛展辉、	刘晓林	姜凌峰、吴勇、仇靖

(二) 验收程序

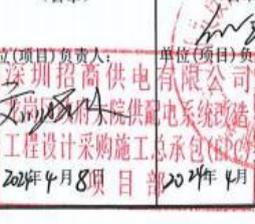
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格。

			
			
建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年4月8日	监理单位：  总监理工程师： 2024年4月8日	施工单位：机电 深圳招商供电有限公司  单位(项目)负责人： 2024年4月8日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年4月8日
勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日			


* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市龙岗区机关事务管理局

表扬信

深圳招商供电有限公司：

龙岗区府前大道供配电系统改造工程是深入贯彻落实党的二十大精神、体现高质量发展要求的精品工程。项目搭载智慧能碳管理平台，配备大容量应急保障电源和充足的电缆通道，打造了现代化“五新”智能电房。同时，预留了特级保供电、光伏并网、车网互动等应用接口，提供了高质量能源保障，有效提升区政府大院供配电系统的安全高效、绿色低碳水平。在贵公司的大力支持和鼎力协助下，经过项目团队的不懈奋战，项目于5月26日送电投产，9月26日完成所有电力负荷切换，并经受住了深圳市气象记录以来历史最大的极端特大暴雨和台风的考验。

自项目实施以来，贵公司高度重视，公司党委成立项目领导小组、工作小组及党员突击队，指定专人对接此项目。项目经理刘晓林、副经理方义带领实施团队想实招、干实事、求实效，研究制定了一套机关不停电、业务推动不受影响、安全高效的作业新模式。在实施过程中，项目管理人员主动担当作为，勇于攻坚克难，精心组织施工，克服了高温酷暑天气、作业空间受限、作业时间不连续、作业点多面广、交叉作业多、电缆路径复杂等不利因素，科学优化施工工艺，安全高效、保质保量提前完成了项目改造工作。本项目充分体现了贵公司实施团队专业、敬业、精益求精，用实际行动践行了“做高品质的能源服务专家”理念。

(2) 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工
总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包证明材料

前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)
冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一
体化工程施工专业分包合同

(变配电工程)



中建

合同名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包合同		
签约日期	2023年12月01日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1000202300103002	引用年度集中采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳招商供电有限公司	分包商等级	C级

1.1 分包工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机中工程设计施工总承包及运行服务一体化变配电工程

1.2 分包工程地点：深圳市南山区前海深港合作区二单元

2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围：必须按照合约图纸所示，招标文件及本技术规范所载要求，提供承包范围内所有设备、材料与装置的供应及安装并配合总包将所有设备、材料与装置按照品牌库及相关要求进行报审业主，项目所有变配电设备的安装、测试、试运行和维修，以及与其它承包商的协调工作。该工程必须经测试检验及完成正式送电并备案，包括但不限于以下工作：

1) 变配电设备的安装、测试、试运行、竣工验收并备案。有关变配电设备主要包括但不限于以下内容：

a. 变压器；

b. 20kV 环网柜，10kV 中置柜和附属设备；

c. 10kV 电容补偿装置；

d. 低压配电柜及附属设备；

e. 0.4kV 电容补偿装置；

f. 有源滤波器；

g. 变频、软启柜；

h. 制冷主机主机控制柜；

i. 水泵变频柜、软启动柜。

2) 以上所有设备的接地装置并接入变配中室原有接地系统。

3) 高压、中压部分的桥架、母线架、母线、安装及验收。

4) 低压柜至变频器的母线桥架、运输、安装及验收。

5) 母线、母线端箱和母线支架的采购、运输、安装及验收，相关的开洞补洞。

6) 有源滤波器相关的配置母线架的采购、运输、安装及验收。

7) 中压沟内母线支架的采购及安装，中压沟盖板的制作、运输、安装及验收。

8) 绝缘垫的采购、运输、安装及验收。

9) 电力监控系统相关设备、线缆、软件的采购、运输、安装及验收。

10) 以上涉及部分的送配电调试、防火封堵、安健环。

11) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作。

12) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

13) 对发包人员工提供培训及指导。

14) 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

15) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等，由承包方整理

4、备案日期：暂定为2024年10月31日（以取得竣工验收报告日期为准）；

5、运行服务期：暂定为2024年11月1日至2025年10月31日（如竣工日期有调整，绝对运行服务期不变）。

工作期限的变化和调整，以及费用增加。

4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：承包人需确保满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级为合格，项目质量评价等级为优秀，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定，并达到合同约定的质量标准。确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。

分包人需按照总包创优做法要求施工，无条件配合总包完成“中国安装工程优质奖”，包括但不限于现场整改、工程资料整理等。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：确保项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”，环境管理目标：符合国家、项目所在地政府及承包人的环境管理要求。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率1.5%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.5 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

5.1 合同形式：固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其他

5.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写壹仟零叁拾陆万陆仟捌佰陆拾元叁角玖分，小写¥10,366,860.39元（不含增值税），人民币大写壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰柒拾柒元捌角叁分，小写¥11,299,877.83元（含增值税），其中安全文明施工措施费225,997.56元（含增值税）；本合同税率9%，税金：933,017.44元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费及其他措施费金额为合同价款的2%，已含在合同价款中，不再另外计取。如合同价款发生变化，按合同约定计价方式，变化后的合同价款亦包含相应比例

10.4 指令和决定

10.4.1 承包人指令

就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人发出的指令，承包人指令违反国家强制性标准规范的除外。如果分包人在收到承包人指令后24小时内未向承包人提出异议并要求执行指令，或者分包人提出异议但在承包人再次确认指令后24小时内仍未执行指令的，承包人有权委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期工程进度款中扣除，本期不足款扣除的，顺延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，承包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发给人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后实施，否则承包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 分包人

11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命 刘晓林 为本项目的现场代表，身份证号：340826199005284433，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：王鸿志，身份证号码：342123198110265074；

安全员：毛翻，身份证号码：320681198403150217；专职安全生产管理人员证书编号：粤建安C3(2021)0133310；

质检员：夏秋，身份证号码：440301198410194436；

技术负责人：印俊康，身份证号码：460025198404154815；

专职材料领料人：郭俊，身份证号码：432524198805081431；

预算员：张洋洋，身份证号码：41142119891022006X；

劳资专管员：甘宇波，身份证号码：430104198210153214。

乙方应严格按本条约定配置足够的管理人员，以满足项目现场管理的需求，若因乙方人员配置不足，无法满足现场管理需求，导致甲方被总承包、发包人单位、监理单位、总承包、发包人单位等各方投诉的，则甲方根据现场的实际管理需求配置相关人员，而产生的相关费

(此页无正文)

合同附件:

- 附件 1: 授权委托书
- 附件 2: 履约担保
- 附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的承诺书
- 附件 4: 预付款保函
- 附件 5: 前海合作区二单元区域集中供冷项目变配电工程计价清单
- 附件 6: 分包商规范用工承诺书
- 附件 7: 分包工程履约承诺书
- 附件 8: 分包工程质量管理协议
- 附件 9: 安全生产管理协议书
- 附件 10: 农民工工资委托支付协议
- 附件 11: 工程委托单
- 附件 12: 承包人供应材料、设备一览表
- 附件 13: 分包人供应材料、设备一览表
- 附件 14: 物资需用量计划
- 附件 15: 物资限额领料计划
- 附件 16: 物资限额领料单
- 附件 17: 分包采购合同外零星事项/材料认价单
- 附件 18: 分包工程签证单
- 附件 19: 材料回款单附件
- 附件 20: 分包施工工程进度结算书
- 附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单
- 附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单
- 附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单
- 附件 21-4: 分包费用月度确认单
- 附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表
- 附件 22-1: 分包工程量完工确认单
- 附件 22-2: 工程预(结)算书
- 附件 22-3 分包费用完工确认单
- 附件 23: 分包工程结算条件会签单
- 附件 24: 工程质量保修书
- 附件 25: 履约保证金扣款告知书
- 附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表
- 附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表
- 附件 28: 廉政责任协议书
- 附件 29: 主要设备、材料品牌范围
- 附件 30: 标准、规范及技术要求
- 附件 31: 安全文明施工不合格项细则
- 附件 32: 分包人用于本工程的主要施工机械设备表
- 附件 33: 分包人主要管理人员表

承包人: 中建安装集团有限公司

分包人: 深圳招商供电有限公司

法定代表(签字或盖章):

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字): 周宜琴

或委托代理人(签字):

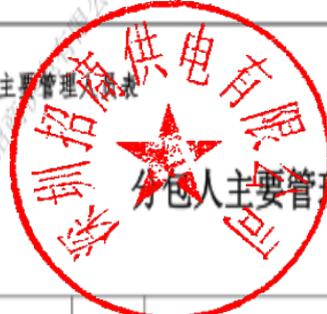
经办人(签字): 贺永

经办人(签字): 李朝晖

合同签订日期:

2023年12月01日

附件 33：分包人主要管理人员表



分包人主要管理人员表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	服务单位
1	项目经理	刘晓林	中工	注册建造师	一级	粤 1442020202108789	机电工程	深圳招商供电有限公司
2								深圳招商供电有限公司
3								深圳招商供电有限公司
4								深圳招商供电有限公司

2023-12-18 14:04:29

szzs9d 2023-12-18 14:04:29

深圳招商供电有限公司 陈泽宇

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

工程名称: 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化

项目/标包	前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化工程施工专业分包(变电工程)	线路/配变工程名称	
建设单位(建设部门)	深圳市前海能源科技发展有限公司	施工单位	中建安装集团有限公司
监理项目部	江西中昌工程咨询监理有限公司	分包单位	深圳招商供电有限公司
开工日期	2024年3月13日	竣工日期	2024年7月3日
工程建设概况	主要工程量: 1、新建2台2500kVA干式变压器; 2、新建2台2000kVA干式变压器; 3、新建3台10kV高压柜电容器柜; 4、新建10台20kV环网柜; 5、新建12台10kV高压柜; 6、新建38台低压柜、38台低压变频柜、4台低压柜(包含有源滤波装置300A); 7、新建直流屏1组; 8、各类高低压电缆合计约1768米; 9、母线47.01米;		
承包单位	中建安装集团有限公司 前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站 机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目 项目部专用章 (经济类协议无效)	分包单位(意见及签章)	深圳招商供电有限公司 2024年7月3日

本表(含附件)一式2份,由验收单位填写,建设单位(建设部门)、监理项目部各1份,承包单位存1份。

(3) 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工证明材料

合同编号 ZS@DNYHSSW01028



前海珑湾国际人才公寓
高低压变配电工程施工合同

发包人：____深圳市光辉电器实业有限公司（甲方）____

承包人：____深圳招商供电有限公司（乙方）____

合同名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合同

签署日期：2024年4月3日

甲方（发包人）：深圳市光祥电器实业有限公司

乙方（承包人）：深圳招商供电有限公司

为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：前海坊湾国际人才公寓高低压变配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区
- 1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033号
- 1.4 建设规模：总占地面积 14694.66 平方米
总建筑面积 148897 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，发包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

2 工程承包范围

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装，低压柜安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

- 1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；
- 2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留 BA 监控系统接口/协议；
- 3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；
- 4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；
- 5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；
- 6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；
- 7、100%满负荷调试所发生的一切费用；
- 8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

- 9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；
- 10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由乙方负责设计、施工及管理。
- 11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

3 工作期限

- 3.1 开始工作日期：2024年 月 日（具体以甲方书面通知为准）；
- 3.2 结束工作日期： 年 月 日（具体以甲方书面通知为准）；

4 工程质量及安全文明施工

- 4.1 本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

4.4 安全文明施工创优目标：施工安全达到国家法律法规及标准规范要求；达到安全文明标准化合格要求；满足《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

5 分包合同价款

- 5.1 合同形式： 固定单价 固定总价 固定单价+措施费总价包干 其他

- 5.2 本合同增值税计税方法： 一般计税 简易计税

- 5.3 本合同增值税发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

人民币(大写) 柒佰贰拾叁万零伍佰捌拾肆圆零壹分 (¥ 7230584.01) (含增值税，增值税税率为 9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 6633563.31，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 597020.70。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6 承诺

- 6.1 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

的，发包人可委托其他施工单位完成该指令事项。

发包人的指令应以书面形式发出。特殊情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，发包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但发包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

10.4.2 发包人书面指令

承包人未经发包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向承包人发布指令，承包人应立即报告发包人，经发包人同意后方可实施。

10.5 业主合同的提供

发包人提供业主合同（商务部分除外）供承包人查阅，承包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为承包人完全知悉发包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

11 承包人

11.1 承包人现场代表及人员

11.1.1 承包人任命 刘晓林 为本项目的现场代表，身份证号：340826199005284433，代表承包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换。

承包人需更换 11.1.1 所述人员时应提前 7 天内提出书面申请。

11.1.2 未经发包人批准、允许或授权，承包人及其管理人员、班组长、农民工等任何人不得接受任何媒体采访，在任何媒体采访中谈论、提及与发包人有关的任何事情。

11.1.3 承包人联络

承包人指定接收文件的地址：广东省深圳市南山区前海妈湾片区临湾大道妈湾二路交汇处妈湾招商变电站；

承包人指定文件接收人：黄嘉莹；

承包人指定文件接收人邮箱：huangjiaying@qianhaipower.com；

承包人指定文件接收人联系电话：15099941572。

如有变更，应在实际变动前 3 天以书面形式通知发包人。若无变更通知，按以上地址发送的函件视为有效。

11.2 承包人一般义务

11.2.1 承包人应严格按照本合同要求履行其合同责任和义务，履行业主合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，但分包合同明确约定由发包人履行的义务除外。承包人应避免因其自身行为或疏忽造成发包人违反业主合同约定，否则发包人有权向承包人追偿相应的责任，追偿范围包括但不限于向发包人或第三方的赔偿、违约金、诉讼费、代理费、担保费用等。

11.2.2 承包人应严格执行发包人及发包人管理规定，按项目实际情况和业主、发包人要求配备相应的劳动力、材料和机械，负责进度、质量、安全、文明施工、环境保护、工人管理、保修、工程资料等事项，并为发包人、其他专业工程的施工提供协助、便利条件（包括但不限于留孔、补洞、预埋、修补）等，全面完成本合同项下的义务，保证项目顺利施工。

附件 2: 工程款支付进度依据表

附件 3: 廉政责任协议书

附件 4: 项目材料设备品牌要求

附件 5: 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程项目图纸

附件 6: 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程技术要求

发包人:

法定代表 (签字或盖章):

或委托代理 (签字):

经办人 (签字): 张翠



承包人:

法定代表 (签字或盖章):

或委托代理 (签字):

经办人 (签字): 黄嘉莹



合同签订日期: 2024年 4 月 3日

深圳市光辉电器实业有限公司

施工确认单

甲方	深圳市光辉电器实业有限公司
乙方	深圳招商供电有限公司
项目名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程
项目内容	高低压变配电工程
完成情况	已全部安装调试完成并通过项目业主验收送电
验收清单	变压器 7 台、高压柜 16 台、发电机一台、电缆、母线、桥架及低压柜安装完成，已全部安装调试完成并通过项目业主验收送电。
验收意见	
乙方： 验收人： 日期：	甲方： 验收人： 日期：



乙方：
验收人： [Signature]

日期：2024年10月16日





单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二期前海梦海大道东侧	建筑面积	153146.34m ² 工程造价 12400584.01元
结构类型	钢管混凝土柱	地上:	53 层
	钢梁剪力墙结构	地下:	3 层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828305	监理许可证号	E231002244
开工日期	2024年1月25日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市光辉电器实业有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市光辉电器实业有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理单位等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	朱鸿飞
组员	谭赤阳、王志强、黄霄、何伟、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	方应斌	李攀、李甘毅、高彪、施陈俊、贺朝水、杨绍崇
工程质控资料	黄雪婵	刘宇霆、何伟、张成凤、周周晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	验收合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



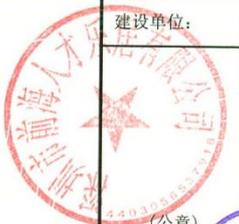
* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海深港国际人才公寓高低压变配电工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要建筑电气高低压整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案馆资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案馆验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) 振兴小区配电设施改造工程设计施工项目施工合同证明材料

振兴小区配电设施改造工程设计施工
项目施工合同



工程名称：振兴小区配电设施改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：深圳招商供电有限公司



合同书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：深圳招商供电有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家质量监督检验检疫总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区招商街道振兴小区配电设施改造工程设计施工项目工程于2024年4月25日，由深圳市南山区招商街道办事处委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：振兴小区配电设施改造工程设计施工项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

二、工程范围：详情见工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 150 个日历日。

暂定开工日期：承包单位获得中标通知书后；

暂定竣工日期：2024年9月22日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：880955.00元（大写：人民币捌拾捌万零玖佰伍拾伍圆整）。税率为9%，不含税金额为¥808215.60元，增值税税额为¥72739.40元。
2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。

自竣工验收合格之日起移交至区域所属供电局,乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内组织处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派 为甲方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,监督检查施工质量、进度和安全情况。
2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底;负责组织本项目的工程竣工验收。
3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 刘晓林 为乙方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。
2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底;负责编制本工程的施工方案和进度计划,交甲方审定。
3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。
4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定,抓好工程的安全文明施工工作,对工程的施工安全管理负责。
5. 有权要求甲方按时支付合同款项;有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。
6. 本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求,使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
7. 在项目完成未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和成品的保护,如因乙方原因发生损坏,由此产生的一切损失均由乙方承担。
8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料(含竣工图、资料光盘等)。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准:符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。
2. 乙方负责将货物运到合同约定地点,报请甲方进行验收;乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:

乙方:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

银行账号:



签约日期: 2024年5月13日

无
分
大
行
00
1
月
6
日



工程竣工验收报告

2024年9月10日

工程名称	振兴小区配电设施改造工程				
施工地点	深圳市南山区招商街道振兴小区				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
施工单位	新供电力有限公司				
验收内容： 1、新建1台1600kVA干式变压器； 2、新建4台10kV高压柜； 3、新建5台低压柜； 4、各类高低压电缆合计约275米；					
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。					
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
参加验收单位	 深圳市南山区招商街道办事处	 深圳市招商局物业管理有限公司	 广东顺德电力设计院有限公司 技术文件专用章	 新供电力有限公司	 招商局物业管理有限公司振兴小区服务中心



(5) 深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施
加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同证明材料



深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地
智能量测数据机房配电设施加装工程设计
施工总承包专项公开招标建设工程施工合
同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002025010301JL00001
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳招商供电有限公司
乙方：深圳南电能源电力设计院有限公司
签订地点：深圳市

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华生产基地
大楼配电设施加装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程
2. 工程地点：深圳供电局龙华生产基地
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：

5. 工程内容：本工程内容为完成项目初步设计（勘察）、施工图设计、
竣工图设计及其文件编制等设计工作；完成项目变压器及配套设施安装
施工，主要包含 1600kVA 变压器 2 台、10kV 安全可控 SF6 全绝缘断路器
自动化成套柜 2 套、配套低压柜 2 台、有源滤波器柜 2 台。

二、承包范围

工程承包范围：深圳供电局龙华生产基地-1 楼 2#低压配电房。

三、承包方式

乙方承包方式为：乙方承包方式为：包工、部分包料、包工期、包质
量、包安全、包文明施工。

四、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

工期总日历天数：345天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合合格标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第(2)种方式确定：

(1) 固定价。本合同价款为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为/，其中，不含税价为小写/元（大写：/），增值税为小写/元（大写：/）。

(2) 暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 1173211 元（大写：壹佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元整），税率为 9%，其中，不含税价为小写 1076340.37 元（大写：壹佰零柒万陆仟叁佰肆拾元叁角柒分），增值税为小写 96870.63 元（大写：玖万陆仟捌佰柒拾元陆角叁分）。最终合同价款按以下标准计算：设计费结算标准：按甲方审查批准的项目施工图预算为基数计算出的勘察设计费×(1-中标下浮率 8.12%)进行结算；
施工费结算标准：按甲方规定的程序进行审核后的结算价×(1-中标下浮率 8.12%)进行结算。

(3) 其他：/

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第(2)项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为：/

【本页为深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同
(合同编号: 0900002025010301JL00001) 签署页】

甲方(盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 甘北山

签订日期: 2025 年 5 月 18 日

乙方(盖章): 深圳招商供电有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 李锋

签订日期: 2025 年 7 月 18 日

需要提供的其他商务文件

根据资格条件、评标办法要求选择或增补。

(一) 联合体协议书及联合体各方提供的资料 (如有)

1. 联合体协议书

深圳招商供电有限公司、深圳南电能源电力设计院有限公司 自愿组成 招电-南电 联合体，共同参加 深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包 公开招标、投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳招商供电有限公司 为 招电-南电 联合体 牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳招商供电有限公司 负责项目统筹、设计审核以及完成项目变压器及配套设施安装施工等；深圳南电能源电力设计院有限公司 主要负责项目初步设计（勘察）、施工图设计、竣工图设计及其文件编制等设计工作。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或盖单位印章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：深圳招商供电有限公司（盖单位公章或电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：李伟毅（签字）

联合体成员名称：深圳南电能源电力设计院有限公司（盖单位公章或电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：王（签字）

2025 年 06 月 09 日

附录 B 验收申请表

项目编码	090000TQ24070005	项目名称	计量管理所 2024 年龙华生产基地大楼配电设施加装
申报单位	深圳招商供电有限公司	实施部门	深圳供电局有限公司 计量管理所
项目负责人	刘晓林	项目起止时间	2025.9.28 至 2025.12.23
项目分类	<input checked="" type="checkbox"/> A 类项目 <input type="checkbox"/> B 类项目	项目投资 (万元)	116.090973
主要内容	主要工程量： 1、新建 2 套 1600kVA 干式变压器； 2、新建 2 面 12kV 高压柜； 3、新建低压柜 13 台、2 台无功补偿柜； 4、敷设 10kV 3*300 电缆 213 米、10kV 3*120 电缆 27 米； 5、新建母线槽 (3200A) 3.3 米、进线节 6 套、变压器软连接 2 套； 6、10kV 电缆头 (3*300) 制作 8 套、10kV 电缆头 (3*120) 制作 2 套； 7、新建电力监控系统 1 套； 8、新建变配电室内的绝缘胶垫、防鼠板、标志牌等配套设施 1 套；		
项目验收理由： 项目已送电，按照合同及图纸已完成施工全部内容，申请验收。			
项目实施部门 (单位) 意见： 同意验收。 彭奕翰  部门 (单位) 公章 计量管理所 2025 年 10 月 23 日			
(重点项目填写) 二级管理部门意见： 年 月 日			

附录 C 工程竣工报告

工程竣工报告

项目编号	090000TQ24070005	
工程名称	计量管理所2024年龙华生产基地大楼配电设施加装	
建设单位	深圳供电局有限公司	
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司	
监理单位	深圳克威达工程监理有限公司	
施工单位	深圳招商供电有限公司	
开工时间	2024.09.28	竣工时间 2025.10.23
工程主要内容	<p>工程内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、新建2台1000kVA干式变压器; 2、新建7面12kV高压柜; 3、新建低压柜13台、2台负荷监控柜; 4、敷设10kV 3*300电缆213米、10kV 3*120电缆27米; 5、新建母线槽(3*300) 5.3米、进线节6套、变压器软连接2套; 6、10kV 电缆头(3*300)制作8套、10kV 电缆头(3*120)制作2套; 7、新建电力监控系统一套; 8、新建变配电室内的绝缘胶垫、防鼠板、标志牌等配套设施1套; 	
验收意见:	<p>1、已按经审查后的设计方案(实施方案)及概(预)算书中的要求施工完毕,竣工资料何图纸等齐全并符合。</p> <p>2、已核对现场工程量与审查后的施工设计(实施方案)相符合。</p> <p>签名: 彭惠梅 日期: 2025.10.23</p>	
施工单位:		<p>监理单位:</p> 
建设单位意见:	<p>竣工验收设备(施工)与竣工资料和图纸符合并满足项目技术、运行要求。验收合格,具备竣工条件。</p> <p>签名: 彭惠梅 日期: 2025.10.23</p> 	

六、 项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	刘晓林	中级工程师	注册建造师	1442020202108789	一级	机电工程	/	/	/
技术负责人	李锦彪	高级工程师	/	/	/	/	/	/	/
机电负责人	邝俊康	中级工程师	/	/	/	/	/	/	/
电气负责人	黄世广	中级工程师	/	/	/	/	/	/	/
电气工程师兼劳资专员	甘宁波	中级工程师	上岗证	0915879202201006012	/	劳资专员	/	/	/
安全负责人兼	周晶晶	/	上岗证	粤建安C3(2	/	专职安全生产	/	/	/

安全 员				021) 0133 435		管理 人员			
造价 负责 人	张洋 洋	中级 工程 师	注册造价 工程师	建 [造] 1944 0020 943	一级	安装	/	/	/
施工 员	齐晓 熙	/	上岗证	0015 8792 0220 1006 014	/	施工 员	/	/	/
质量 负责 人兼 质检 员	夏秋	/	上岗证	0915 8792 0220 1006 017	/	质检 员	/	/	/
材料 员	郭俊	/	上岗证	0915 8792 0220 1006 009	/	材料 员	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘晓林	性别	男	年龄	35
职务	工程管理岗-项目经理	职称	一级注册建造师、中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340826199005284433	手机号码	17724675693
毕业时间	2017/7/1	毕业学校及专业			西北工业大学/电气工程及其自动化
参加工作时间	2012/7/1	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202108789				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区机关事务管理局	龙岗区政府大院配电系统改造工程	9.4 万m ²	2023/1/9- 2024/4/8	完工	符合竣工验收标准
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变	213 万m ² （供冷面积）	2024/3/13- 2024/7/3	完工	符合竣工验收标准

	配电工程 专业分包				
深圳市光辉电器实业有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	建筑面积 148897 m ²	2024/4/3- 2024/10/15	完工	符合竣工验收标准
深圳市南山区招商街道办事处	振兴小区配电设施改造工程 设计施工 项目施工	4.4 万 m ²	2024/5/3- 2024/9/19	完工	符合竣工验收标准
深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计 施工总承包 专项公开招标 建设工程 施工合同	总建筑面积 2.2 万 m ²	2025/9/28- 2025/10/23	完工	符合竣工验收标准

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

相关证明材料:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓林 社保电脑号: 632974015 身份证号码: 340826199005284433 页码: 1
参保单位名称: 深圳招商供电有限公司 单位编号: 209029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入身份证号() 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空位为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 209029 单位名称: 深圳招商供电有限公司



相关证明材料

使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

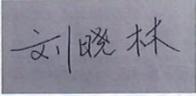
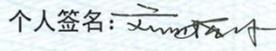

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘晓林
性别: 男
出生日期: 1990年05月28日
注册编号: 粤1442020202108789
聘用企业: 深圳招商供电有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2025.09.04


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月13日

广东省职称证书

姓名: 刘建林
身份证号: 340826199005284433



职称名称: 工程师

专 业: 电力工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月19日

评审组织: 深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081672

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 刘俊林 男，一九九〇年 五月二十八日生，于二〇一五年 三月 至 二〇一七年 七月 在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：刘劲松

证书编号：106997201705701945

二〇一七年 七月 十日

技术负责人简历表

姓名	李锦彪	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师 电力工程管理	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	44132319840916 0756	手机号码	1392527980 7
毕业时间	2018/6/1	毕业学校及专业			中山大学- 工商管理
参加工作时间	2007/7/1	从事技术负责人年限			8
注册执业资格		证书编号	高级工程师： 2103001059528		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙岗区机关事务管理局	龙岗区政府大院供电系统改造工程	9.4 万 m ²	2023/1/9- 2024/4/8	完工	符合竣工验收标准
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化项目变配电工程专业分包	213 万 m ² （供冷面积）	2024/3/13- 2024/7/3	完工	符合竣工验收标准
深圳市光辉电器实业有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	建筑面积 148897 m ²	2024/4/3- 2024/10/15	完工	符合竣工验收标准

<p>深圳市南山区招商街道办事处</p>	<p>振兴小区配电设施改造工程设计施工项目施工</p>	<p>4.4 万 m²</p>	<p>2024/5/3-2024/9/19</p>	<p>完工</p>	<p>符合竣工验收标准</p>
<p>深圳供电局有限公司</p>	<p>深圳供电局有限公司 2025 年龙华生产基地智能量测数据机房配电设施加装工程设计施工总承包专项公开招标建设工程施工合同</p>	<p>总建筑面积 2.2 万 m²</p>	<p>2025/9/28-2025/10/23</p>	<p>完工</p>	<p>符合竣工验收标准</p>

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锦彪 社保电脑号：614014822 身份证号码：441323198409160756 页码：1
参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入身份证号（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209029 单位名称 深圳招商供电有限公司



广东省职称证书

姓名：李锦彪
身份证号：440303198409160756



职称名称：高级工程师
专 业：电力工程管理
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称
评审委员会

证书编号：2103001059528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsero>

硕士研究生

毕业证书



研究生 李锦彪 性别 男 一九八四年九月十六日生，于
二〇一五年八月至二〇一八年六月在 工商管理
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

罗俊

证书编号：105581201802000234

二〇一八年六月十五日

七、 其他主要管理人员简历表

其他人员简历表

姓名	邝俊康	性别	男	年龄	41
职务	机电负责人	职称	中工	学历	大学本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	中工、粤中职证字第 1803003009856 号		
毕业学校及专业	中山大学-材料物理专业	毕业时间	2008/6/1		
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	7		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝俊康 社保电脑号：628749908 身份证号码：460025198404154815 页码：1
 参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	

备注：

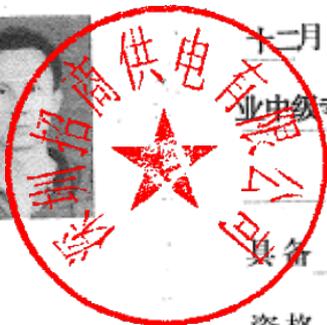
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209029 单位名称：深圳招商供电有限公司



邝俊康 于二〇一七年



照片



十二月，经 深圳市机电专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

机械工程

具备

工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003009856号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年六月十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 邝俊康 性别 男，一九八四年 四 月 十五 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 材料物理专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

中山大学



校 长：

黄斌

证书编号：105581200805011285

二〇〇八年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：黄伟平
身份证号：360781199405044817



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄世广 性别男，一九九四年五月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本院建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学

校(院)长：罗玉峰

证书编号：104041201605000928

二〇一六年七月十日



甘宁波 于二〇一一年

十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设计工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1100102090118 号
公民身份号码: 430104198210153214



1100102090118



发证机关:

二〇一二年三月二十二日



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 甘宁波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430104198210153214
ID No.

项目名称: 劳资专员
Project name

级别:
Rank

证书编号: 0915879202201006012
Certificate No.

注册编号: 091587920221006012
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年10月31日
Issued Date





其他人员简历表

姓名	周晶晶	性别	男	年龄	32
职务	安全负责人 兼安全员	职称	/	学历	大学本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书编号：粤建安 C3(2021)0133435				
毕业学校及专业	三峡大学科技学院 电气工程及其自动化专业	证书编号	2015/6/1		
现任职务	安全负责人 兼安全员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶晶 社保电脑号：649217769 身份证号码：421182199307212914 页码：1
 参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（XXXXXXXXXX）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209029 单位名称：深圳招商供电有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C(2021)0138435

姓名: 周晶晶

性别: 男

出生年月: 1993年07月21日

企业名称: 深圳招商供电有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有效期: 2024年10月11日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 **周晶晶** 性别男，一九九二年七月二十一日生，于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制
(含输电线路)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 校(院)长：



证书编号：132361201505001862

二〇一五年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

已19440020943
有的则是2019年10月11日



姓名: 张洋洋

性别: 女

职 称: _____

出生年月: 1989年10月22日

聘用单位: 深圳招商供电有限公司

证书编号: 建[造]19440020943

初始注册日期: 2019年10月11日

注册机关盖章: 

发证日期: 2019年10月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋洋 性别 女，一九八九年 十月 二十二日生，于 二〇〇九年 九月至 二〇一三年 七月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校(院)长: 孔昭书

证书编号: 117651201305001597

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张洋洋
 证件号码: 41142119891022006X
 性别: 女
 出生年月: 1989年10月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2018年10月28日
 管理号: 201810045440000699



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



其他人员简历表

姓名	齐晓熙	性别	男	年龄	25
职务	施工员	职称	/	学历	大学本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0915879202201006014		
毕业学校及专业	华北电力大学电气工程及其自动化专业	毕业时间	2024/6/17		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	4		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐晓熙 社保电话号：807991255 身份证号码：410928200012262437 页码：1
参保单位名称：深圳招商供电有限公司 单位编号：209029 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	209029													
2025	07	209029													
2025	08	209029													
2025	09	209029													
2025	10	209029													
2025	11	209029													
合计															

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（XXXXXXXXXX）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209029 单位名称：深圳招商供电有限公司



	姓名: _____	齐晓熙
	Full Name	
	性别: _____	男
	Gender	
	身份证号: _____	410928200012262437
ID No.		
项目名称: _____	施工员	
Project name		
级别: _____		
Rank		
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号: 0915879202201006014 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by	
注册编号: 091587920221006014 Registration No.	签发日期: 2024年10月31日 Issued Date	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 齐晓熙 性别男，二〇〇〇年十二月二十六日生，于 二〇二二年二月至二〇二四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校名:		校长: 杨勇平
批准文号: 教成[1993]1号		
证书编号: 100545202405000829		二〇二四年六月十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

	姓名: <u>夏秋</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Gender: _____
持证人签名 Signature of the holder	身份证号: <u>440301198410194436</u>
	ID No. _____
_____	项目名称: <u>质检员</u>
	Project name: _____
	级别: _____
	Rank: _____
证书编号: <u>0915879202201006017</u>	发证单位印章: 
Certificate No. _____	Issued by _____
注册编号: <u>091587920221006017</u>	签发日期: <u>2023年10月22日</u>
Registration No. _____	Issued Date _____

普通高等学校

毕业证书



学生 夏秋 性别 男，一九八四年十月十九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 电子科技大学

校 长: 

证书编号: 106147202305603964 二〇二三年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

其他人员简历表

姓名	郭俊	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	/	学历	大学本科
注册执业资格	上岗证 证书编号: 0915879202201006009				
毕业学校及专业	广东外语外贸大学 项目管理专业			毕业时间: 2015/6/30	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭俊 社保电话号: 633173047 身份证号码: 432524198805081431 页码: 1
 参保单位名称: 深圳招商供电有限公司 单位编号: 209029 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	209029															
2025	07	209029															
2025	08	209029															
2025	09	209029															
2025	10	209029															
2025	11	209029															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209029 单位名称: 深圳招商供电有限公司



	姓名: <u>郭俊</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>432524198805081431</u>
	ID No
	项目名称: <u>材料员</u>
	Project name
	级别: <u>—</u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202201006009</u>	发证单位盖章:
Certificate No.	Issued by
注册编号: <u>091587920221006039</u>	签发日期: <u>2022年10月22日</u>
Registration No.	Issued Date

 <h2 style="margin: 0;">高等教育自学考试</h2> <h1 style="margin: 0;">毕 业 证 书</h1>	
姓名: 郭俊 身份证号: 432524198805081431 证书编号: 65440301143013002	
参加 <u>项目管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 <p>高等教育自学考试委员会 2015年06月30日</p>	 <p>外语学院 2015年06月30日</p>
No.01- 1504308375	

投标文件编制人员-林喜官

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林喜官 社保电脑号: 648994569 身份证号码: 441424199407150518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司 单位编号: 20026324 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20026324													
2025	07	20026324													
2025	08	20026324													
2025	09	20026324													
2025	10	20026324													
2025	11	20026324													
合计															



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj> 输入单位检验码() 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20026324 单位名称: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司



八、 其他资料

1. 法人授权委托书

法定代表人证明书

法 定 代 表 人 证 明 书

招商供电字 第 2025-1205-070 号

李朝晖同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 12 月 9 日 签发日期：2025 年 12 月 5 日

单位：深圳招商供电有限公司 (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：56 岁 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

法定授权委托书

法定授权委托书

招商供电字 第 2025-1205-070 号

兹授权马健同志,为我方参与深圳机场凌霄花园配电房改造项目
投标事务代表人,其权限是:办理深圳机场凌霄花园配电房改造项
目投标事宜,以本公司名义处理与之有关的事务。

授权单位:深圳招商供电有限公司(盖章)

法定代表人:李朝(签名或盖章)

有效期限:至 2026 年 12 月 09 日 签发日期:2025 年 12 月 05 日

附:代理人性别:男 年龄: 职务: 工作证号码:

营业执照号码:

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

进口物品经营许可证号码:

主营:

兼营:

说明:1、委托书内容要填写清楚,涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

2. 投标人相关人员-社保缴纳关系说明及社保部门查询截图

缴纳社保单位与投标单位相关关联关系说明

深圳市机场（集团）有限公司/采联国际招标采购集团有限公司：

本投标文件提供的部分员工社保缴纳单位为深圳前海蛇口自贸区供电有限公司，现就深圳前海蛇口自贸区供电有限公司与深圳招商供电有限公司相关关联关系作出说明：深圳招商供电有限公司为深圳前海蛇口自贸区供电有限公司全资子公司，国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)网站查询证明信息如下：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳招商供电有限公司 [存续(在营、开业、在册)]

统一社会信用代码: 91440300192440143P

法定代表人: 李朝晖

登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局

成立日期: 1986年10月29日

经营范围: 一般经营项目: 设计、销售; 综合能源项目开发; 五金交电、机械产品及配件的销售; 从事供电领域内的技术研究、技术开发; 技术承接; 电力生产调度信息咨询; 从智能电网的技术开发、设计、销售; 综合能源项目开发; 节能降耗信息咨询; 节能技术改造、节能项目设计、节能评估; 为能源项目提供管理咨询; 节能减排产品及电力设施改造; 输变电和电网工程投资; 电动汽车充电桩项目投资、能源及储能项目(不含限制类项目)、(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 电力设施安装; 输变电和电网工程建设; 机电安装; 电力设备、电力市电材料销售; 电动汽车充电桩建设及运营管理; 节能工程施工; 节能降耗领域内的工程承接。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于实施企业信用信息公示系统数据互联互通的公告》要求, 国家企业信用信息公示系统数据互联互通公告内容仅供参考, 请见https://www.samr.gov.cn/zw/zkqk/fdzdqk/jdpcj/art/2023/art_9c67133da7446f895542d130947b2.html

营业期限自: 1986年10月29日

营业期限至:

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 1 页 | 第 1 页

特此说明

深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

(加盖公章)

日期: 2025年12月08日

深圳招商供电有限公司

(加盖公章)

日期: 2025年12月08日