

标段编号：2509-440306-04-05-660425001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场凌霄花园配电房改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

日期：2025年12月17日

一、投标人综合实力情况

1. 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市光辉电器实业有限公司	法定代表人姓名	蔡宗光
注册类专业人员规模	一级建造师： <u>10</u> 人 二级建造师： <u>13</u> 人 其它注册人员： <u>1</u> 人		
投标人具有资质类别及等级	机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级 施工劳务不分等级 《承装（修、试）电力设施许可证》承装类二级		
项目经理姓名	叶雨龙	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师（机电工程）

1. 投标人营业执照（三证合一）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300279258200C

名称 深圳市光辉电器实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡宗光

成立日期 1996年07月31日

住所 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月29日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光辉电器实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279258200C
注册号:	440306103136231
商事主体名称:	深圳市光辉电器实业有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
法定代表人:	蔡宗光
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市光辉电器实业有限公司第一分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司电力服务分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司第二分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司第三分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司深湾分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月18日10:59:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市光辉电器实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

法定代表人: 蔡宗光

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人: 蔡宗光

成立日期: 1996年07月31日

核准日期: 2024年08月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售; 电力的销售; 民营进出口业务 (按深贸管证字第175号管证证书办理)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 电力工程租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^经营性停车场; 普通货运; 输变电工程专业承包三级; 建筑机电设备安装工程专业承包三级; 消防设施工程专业承包二级; 承装 (修、试) 电力设施许可四级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244835858

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300279258200C

法定代表人: 蔡宗光

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

有效期: 至2026年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年03月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344834723

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300279258200C

法定代表人: 蔡宗光

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

有效期: 至2026年03月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344432717

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300279258200C

法定代表人: 蔡宗光

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

有效期: 至2030年04月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年04月08日



3. 《承装（修、试）电力设施许可证》



4. 安全生产许可证



5. 注册建造师等人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

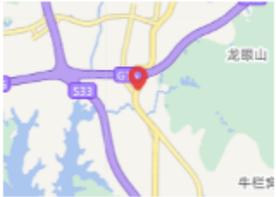
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码	91440300279258200C	企业法定代表人	蔡宗光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李恩球	441581199*****61	二级注册造价工程师	B24224400006085	安装
2	罗胜平	430204196*****34	二级注册建造师	粤2442008200907522	机电工程
3	郑晓刚	441302198*****19	二级注册建造师	粤2442016201603860	机电工程
4	贺未	142222198*****14	二级注册建造师	粤2442021202119679	机电工程
5	罗翰林	340881199*****14	二级注册建造师	粤2442021202122701	机电工程
6	董文峰	360725198*****11	二级注册建造师	粤2442021202124025	建筑工程
7	李恩球	441581199*****61	二级注册建造师	粤2442021202127236	机电工程
8	陆久旺	452724198*****35	二级注册建造师	粤2442021202208025	机电工程
9	谢元刚	362132198*****16	二级注册建造师	粤2442021202211385	机电工程
10	彭杰	440921198*****16	二级注册建造师	粤2442022202308923	机电工程
11	李哲	210181200*****17	二级注册建造师	粤2442023202321931	机电工程
12	黄博雄	441622199*****93	二级注册建造师	粤2442023202402224	建筑工程
13	刘将	429004199*****91	二级注册建造师	粤2442024202408123	机电工程
14	王富志	620522197*****15	二级注册建造师	粤2442025202508990	机电工程
15	刘小青	362131197*****56	一级注册建造师	粤1442006200802478	机电工程

共 24 条

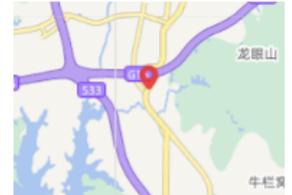
<
1
2
>
前往 页



深圳市光辉电器实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279258200C	企业法定代表人	蔡宗光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李勇	421022198*****12	一级注册建造师	粤1442014202502671	机电工程
17	郑锐旭	445221199*****92	一级注册建造师	粤1442017201846787	机电工程
18	李波	430802198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201849974	机电工程
19	陈祥安	440782199*****31	一级注册建造师	粤1442021202206196	机电工程
20	李志斌	362430199*****37	一级注册建造师	粤1442022202306846	机电工程
21	刘昌平	513901198*****13	一级注册建造师	粤1442022202306906	机电工程
22	贺未	142222198*****14	一级注册建造师	粤1442023202400144	机电工程
23	叶雨龙	441303199*****10	一级注册建造师	粤1442023202405392	机电工程
24	罗翰林	340881199*****14	一级注册建造师	粤1442024202408999	机电工程

共 24 条

6. 未被信用中国（查询）

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



主办单位: 国家公共信用信息中心和信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中国网

网站备案号: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 1101020207636号

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索



深圳市光辉电器实业有限公司

存续 (在业、开业、在册)

发送报告信息分享信息打印

统一社会信用代码: 91440300279258200C
注册号:
法定代表人: 蔡宗光
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 1996年07月31日

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 下一页 · 末页

2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场凌霄花园配电房改造项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市光辉电器实业有限公司				
统一社会信用代码	91440300279258200C				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	蔡宗光	440902198506040414	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳市光辉电器实业有限公司
2	项目投标授权代表人	贾世鑫	142702199608200014	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳市光辉电器实业有限公司
3	项目负责人	叶雨龙	441303199409121510	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳市光辉电器实业有限公司
4	主要技术人员	陆荣德	440923198806220312	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳市光辉电器实业有限公司
5	投标文件编制人员	邓国清	362524199908123519	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳市光辉电器实业有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡宗光 90%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	何翠云 10%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡宗光

2025年12月15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光辉电器实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279258200C
注册号:	440306103136231
商事主体名称:	深圳市光辉电器实业有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
法定代表人:	蔡宗光
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市光辉电器实业有限公司第一分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司电力服务分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司第二分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司第三分公司(开业(存续)),深圳市光辉电器实业有限公司深湾分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月18日11:25:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光辉电器实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡宗光	9900	自然人	自然人股东
何翠云	1100	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月18日11:26:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光辉电器实业有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间: 2025年11月18日11:27:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光辉电器实业有限公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间: 2025年11月18日11:28:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 承诺书

3. 承诺书

致：（深圳市机场（集团）有限公司）

作为 深圳机场凌霄花园配电房改造项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

日期：2025年12月17日



二、投标人类似工程业绩情况

投标人类似工程业绩

1.提供自 2022 年 1 月 1 日至今(以竣工验收时间为准),投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩(优先提供 10kV 及以上(高压)设备安装或改造工程类项目业绩);

2.证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。;

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	黎光物流园项目高低压变配电工程	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	深圳	大型	2022-9-23	981 万元	
2	自贸时代中心项目高低压变配电工程	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	深圳	大型	2023-7-6	6066 万元	
3	宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目专业分包合同	中建六局华南建设有限公司	深圳	大型	2023-12-4	5580 万元	
4	安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳	大型	2023-5-15	2455 万元	
5	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包 高低压配电工程专业分包合同	中建一局集团华南建设有限公司	深圳	大型	2024-7-22	1593 万元	
6	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳	大型	2024-3-16	1335 万元	
7	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳	大型	2023-12-8	1240 万元	
8	深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程 高低压变配电工程专业分包合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	深圳	大型	2023-7-12	905 万元	
9	维沃大厦-高低压配电工程	维沃移动通信(深圳)有限公司	深圳	大型	2024-4-18	596 万元	
10	深业上林苑项目高低压配电工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	深圳	大型	2023-8-25	507.9999 万元	

1.黎光物流园项目高低压变配电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

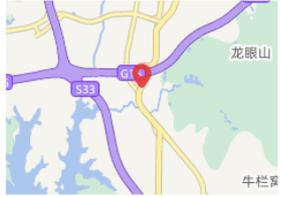
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市光辉电器实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279258200C	企业法定代表人	蔡宗光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011907190444	深圳市龙华区黎光物流园项目	广东省-深圳市	其他	深圳市深国际现代城市物流港有限公司
2	4101222506300039	姚家村-古城村110kv送电线路工程	河南省-郑州市-中牟县	房屋建筑工程	国网河南省电力公司中牟县供电公司
3	4101222506300040	110kV文通路变电站新建工程	河南省-郑州市-中牟县	房屋建筑工程	国网河南省电力公司中牟县供电公司

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：2022-LG-01-A-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：2022-16-01-A-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

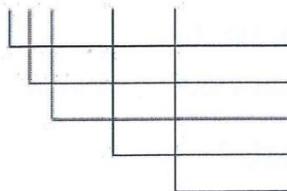
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,冷链仓库 5.5 万 m²,地下工程建筑 8.2 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA;2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA;3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

工程承包范围:完成黎光物流园高低压变配电工程施工图纸及工程量清单内包含的所有设备和材料采购、安装与施工、运输、调试、试验、检测及检验、技术服务和培训、相关文件的提交、竣工验收、质量保证期内的维修服务等。主要工作内容包括但不限于:

(1) 委托有电力设计资质且在供电部门备案的电力设计单位对高低压系统图等报装图纸进行二次深化设计,在供电部门申报相关报装、验收、报停等一切手续;负责与相关供电行政主管部门联系、协调工作,向供电部门报验及申请供电,保证工程一次性通过供电管理部门的验收。

(2) 根据供电部门批复的供电方案,负责从市政公共开关站内的1#、2#、3#公共环网柜分别引至10KV配电室的10KV出线电缆(市政公共开关站内的1#、2#、3#公共环网柜及前端所有电缆由供电部门负责采购和施工)、10KV配电室内的高压开关柜和直流屏的采购、安装、调试、试验、检测;负责10KV配电室之后的10KV电缆、变压器、低压成套配电柜等设备及材料的采购、安装、调试、试验、检测;

(3) 柴油发电机组配电柜(即AE01~AE04馈线柜)、柴油发电机组配电柜(即AE01~AE04馈线柜)接至1#、2#变电所低压配电柜之间的三相五线密集防火母线及联动控制电缆的采购、安装、调试、试验、检测;柴油发电机组AE01配电柜接至柴油发电机组自带的出线开关之间的三相五线密集防火母线及联动控制电缆的采购、安装、调试、试验、检测;

(4) 本工程所有高压、低压电缆桥架(包括市政公共开关站和10KV配电室室内的高压电缆桥架、1#、2#变电所室内的高低电压电缆桥架等)的采购、安装、试验、检测;

(5) 负责市政电缆沟接至本项目市政公共开关站之间的高压电缆保护管安装(包括相关红线外高压电缆保护管预埋、拆除现在路面、顶管、检查井施工、城管、市政园林手续)。

(6) 市政公共开关站、10KV配电室、变电所、高压桥架防雷接地系统制安、试验、检测;

(7) 负责本工程所有穿越楼板、墙体洞口封堵,符合消防防火封堵要求,电缆沟、外墙线管洞口要求防水处理。

(8) 电房内各类设施(含变配电房内的防鼠挡板、标识牌、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、消防设施、警示牌配套工具箱等安全防护装置)的安装以及供电局要求的各类设施及工器具配置安装;高低压电缆进出电房的防火封堵亦在投标人承包范围内,消防、通风工程

由投标人提出供电局验收标准，由总承包单位实施。

(9)负责低压配电柜内的多功能仪表(含互感器)、三相智能电度表的采购、安装、仪表调试、检测，提供开放、兼容的电力监控通讯接口和通信协议，配合智能化专业工程的系统安装、调试、数据采集、系统测试等工作，具体要求详见合同补充条款中的合同界面划分内容。

承包人须配合整体工程安全文明施工、创优工作，确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，有权增减部分施工内容及工程量，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	高低压变配电工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日，总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币 (大写)：玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写)：¥ 9815462.99 元)。

其中：分部分项工程费：9244939.12 元。

措施费：204369.07 元。

规费：45018.69元。

税金：321136.11元。

不可竞争费：191748.11元。

建安工程费下浮率 22.62%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-23379778

传真:

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):



地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-29685888

传真:

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

邮政编码:





深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366				
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA				
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021				
受理日期：2022年11月25日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名： </p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：				客户意见： 客户（代表）签名：			
生产运行人员签名： 高压设备验收合格 吴配群				确认日期： 2022年11月28日			

用电检验人员签名: <u>陈志明</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>何源源</u>
检验时间: 2022年10月28日	确认日期: 2022年11月28日

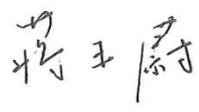
注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



接火送电确认书

工作单编号：09000010000022873366

用户编号	0950050022180995	客户名称	深圳市深国际现代城市物流港有限公司
供电单位	龙华供电局	用电地址	广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧
确认信息	报装容量 13000 kVA		
组织人（签名）	客户参与人（签名）	施工单位参与人（签名）	
 2022年11月28日	 2022年11月28日	 2022年11月28日	
供电企业参与人（签名）	设备厂家参与人（签名）	监理单位负责人（签名）	
 2022年11月28日	 年 月 日	 2022年11月28日	

2. 自贸时代中心项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357034001

标段名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：6066.871147万元

中标工期：244日历天

项目经理(总监)：唐斌



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



唐斌

查验码: 8167262272346929 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-sg-2023-07-0002

自贸时代中心项目 高低压变配电工程合同

工程名称: 自贸时代中心项目高低压变配电工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间: 2023年07月06日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目高低压变配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区前海妈湾片区19单元01街坊

工程内容及特征：自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元。用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。本项目用电总容量 39450 KVA，设置1座公共开关房（高压配电房），9座变电所（低压变配电房），设置三座柴油发电机房。中压选用环网开关柜（采用负荷开关加熔断器组合或带有自供电保护单元的断路器保护），低压选用抽屉型开关柜，变压器选用二级能耗干式环保变压器。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：首层公用开关房（高压配电房）高压配电柜出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆（不含）之前的本项目所有高低压变配电系统内容，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等，发包人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府（供电）部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压工程有关内容，即工程的材料设备

供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

承包人需按照深圳市住房和建设局相关要求，实现能耗数据上传至政府相应数据平台，需完全满足《深圳市住房和建设局关于明确公共建筑分项能耗数据传入深圳市建筑能耗数据中心有关事项的通知》中所提要求，确保通过相关节能项的验收。

项目正式通电后，根据发包人要求，项目正式投入运营前承包人须无条件配合项目变压器暂停及暂停恢复或者非永久性减容及非永久性减容恢复。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：55659368.32元（大写：伍仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾捌元叁角贰分），增值税：5009343.15元（大写：伍佰万玖仟叁佰肆拾叁元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：60668711.47元（大写：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日，竣工日期：2024年7月31日，合同工期总日历天数244天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）244天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

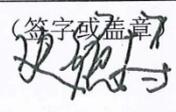
本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、特别声明

发\\包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及工程质量保证金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：承包人供应材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：合同清单
- 附件10：技术要求
- 附件11：安全生产管理协议
- 附件12：招标答疑补遗文件
- 附件13：询标承诺函
- 附件14：支付保函
- 附件15：投标报价说明

发包人：（盖章） 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 	承包人： 深圳市光辉电器实业有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）： 
地址：	地址：

5.1发包人委托监理单位名称:上海市建设工程监理咨询有限公司

5.2总监理工程师姓名:游建波,身份证号:432322197504276616,资格或职称:高级职称,联系方式:13537502558

6.发包人代表

发包人代表姓名:史德博,身份证号码:/,执业资格或职称:/,联系方式:13554940466。

7.承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名:唐斌,身份证号:510722198612138434,执业资格或职称:一级建造师,联系方式:13828727644。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

8.发包人义务

8.1图纸会审和设计交底的时间:合同签订后、工程施工前,承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求:/

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要,承包人需按规定时间完成有关工作,销售配合时间和范围:以发包人要求为准。

发包人要求的销售配合工作,承包人需按时完成,延误销售开放的,每延期一天,承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工,发包人有权选择其他施工单位进行施工,所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求:每出现一次拖欠克扣农民工工资,承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担:根据设计图和现场实际情况,承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善,同时必须得到设计单位、发包人的批准方可进

附件9：合同清单

投标总价

招 标 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

工 程 名 称：自贸时代中心项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)：60668711.47

(大写)：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分

投 标 人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人：蔡宗光

编 制 人：深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

3. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同

合同编号：HN-BAYY-FB-077

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同



中建

签订日期：2023 年 11 月 日

签订地点：甲方公司所在地

合同编号: HN-BAYY-FB-077

建设工程施工专业分包合同

一阶段高低压配电专业分包工程

甲方（承包人）： 中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市光辉电器实业有限公司

签约时间： 2023年11月 日

签约地点： 甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：①报建：1、向供电局办理报建工作，包含资料收集、提交、跟进，直到批复满足本项目用电需求的《供电计划服务书》；2、审图，配合深化设计图纸工作；3、协助甲方（用电方）与供电局签署《供电合同》。②室外：1、开闭所接驳点引高压电缆至本项目各配电房，包括电力排管、非开挖式顶管、工井制作安装、高压电缆敷设、市政破路（如有含路由审批、破路及修复、破路赔偿、绿地（化）赔偿等）、电缆防火防水封堵等全部工作内容及相关协调工作。2、具体外线情况以投标人现场踏勘为准，所有费用单价包干不调整。合同内《工程量清单》以外的施工内容，需另外签订《补充协议》为准。③室内配电房：1、负责所有涉及正式电用途的高低压电房内桥架供货安装以及桥架内外防火封堵工作；2、配电房内的所有设备供应（含高压柜、变压器、低压开关柜、直流屏、电缆、母线等）、高低压电缆、电缆头制安、及各种辅助材料供货安装及调试工作（含设备基础制作、新增电缆孔的取孔、套管施工、套管内外封堵工作等）；3、各配电房防雷接地工作；4、发电机应急配电柜、进线密集母线（或电缆）供应安装调试工作，发电机系统配电柜至各公共配电间双电源切换柜连接电缆供货安装及调试工作；具体详见图纸和工程量清单，图纸

与工程量清单互补。安装费用和设备费用（高低压柜、变压器等）分开报价，再合计后并入总价。④配电房安健环：设备房须按供电局要求配备模拟图板、划线、安全用具（包括但不限于绝缘垫、绝缘鞋、高压验电笔、工具箱、相关标识等）及高压试电装置、电房内绝缘油漆、灭火器等一切配套内容，直至符合供电局验收标准，确保验收通过。⑤调试及交接试验：负责竣工后的设备调试工作，并出具调试报告；交接试验工作覆盖全部设备，并出具试验报告，直至满足甲方及供电局验收要求。2、配合消防，电梯调试和项目整体验收工作。⑥验收送电：收集验收所需资料，负责竣工后向供电局申报验收手续，协调供电局验收工作，直至验收合格，获得验收报告，领取计量装置，按期送电工作。⑦售后服务：负责书面移交甲方物业前的值班工作，提供培训工作（至少两课时），直至物业熟悉各设备参数、操作规程、收到各元器件的使用说明书和维护手册。⑧资料：按深圳市档案馆要求，按整体申报鲁班奖规定配合总包提交本工程的竣工资料。完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有高低压配电专业分包工程。⑨竣工结算：按承包人与发包人（深圳市宝安区建筑工务署）总包合同中相关约定执行。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整分包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：2025年6月30日；

合同工期总日历天数：以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：4, 6号楼，B区裙房及地下室送电时间最迟2024年6月底；1, 2, 3号楼及A区裙房送电时间最迟2025年6月底，分阶段送电，如不具备条件以承办人通知为准。其实际工期节点必须满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议（以上工期节点要求时间为暂定时间，具体总包竣工验收时间以甲方提前5个月通知时间为准，

具体送电时间在总包竣工验收合格后)。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准,实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经工程承包人及监理公司、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主要求的工期执行。

工期延误:分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求,周密安排进度计划,接受承包人的检查、监督,工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”,确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。质量标准及创优要求,必须符合总承包合同有关质量的约定,且不得因本分包工程对承包人申报各种奖项产生负面影响。施工中所使用材料、设备、机械必须符合国家或行业标准的合格产品,能满足图纸和工程生产经营的技术要求,必须保证能一次通过监理及质量验收部门的验收。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖,国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”,则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金,且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为:按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规[2018]5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准化》(深建标[2018]1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求,建立安全文明施工标准化管理制度,承担安全文明施工责任,同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到市级“文明工地”的标准,并争做省级“示范文明工地”。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准,则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金,且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为人民币 55800026.36 元(大写:伍仟伍佰捌拾万零贰

拾陆元叁角陆分)，不含税价格为¥ 51192684.73 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 4607341.63 元。

其中：

含安全文明施工费：合同额的 3%

人民币 1674000.79 元（大写：壹佰陆拾柒万肆仟元柒角玖分）；

备注：1. 合同价款（含税价）为暂定价款，待清单核查完成后，签订合同价款补充协议；2. 结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-8.71%）-扣罚款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定单价合同（详细清单见附件 1，最终结算以实际交付清单结算，结算方式见其他条款第 26.4 条）。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）中建六局华南建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-66518872

传真：0898-66518872

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003909998888

分包人：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：

电话：400656-0755

传真：0755-29865628

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

账号：4425 0110 9279 0000 0269



Handwritten signature of 陈碧凤 (Chen Bifeng).

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：分包人进场后，提出请求的7日内；

承包人向分包人提供图纸的数量：1套（电子版）；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：按承包人要求。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目经理部

承包人指定接收人：刘璨

承包人指定接收人邮箱：614303618@qq.com

承包人指定接收人电话：13593875606

分包人接收文件的地点：深圳市宝安区石岩应人石天宝路应工四街5号光辉工

业园

分包人指定文件接收人：陈碧凤

分包人指定文件接收人邮箱：chenbifeng@szgh.cc

分包人指定文件接收人联系方式：13925252313

2. 承包人

2.3 承包人项目经理

姓名：陶育连；

承包人对项目经理的授权范围：工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程CI管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

甲乙双方所有经济往来函件（包括但不限于通知、联系单、变更、签证等）经甲方代表在上述授权范围内最终签字后生效，其他项目管理人员单独签字无效。

甲方代表及项目管理人员在上述授权范围以外的任何行为，均需经甲方总部书面授权，否则无效。

兹明确：项目经理之外的项目部人员无权就计量、计价、签证等含有经济内容的文书进行单独签字确认（授权范围内除外），如发生该等人员签字但无项目经理签字的上述文书，一律无效。项目部及项目经理不具有对分包人单位签署合同、补充协议、调价等任何有关商务资料、结算、价款变更的权利，即便若是项目部及项目经理在相

使用。

3.1.6.4 按照规定提交竣工文件，参加竣工验收工作。同时提交工程技术和工程经济总结。

3.1.6.5 及时提交报验资料和计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

3.1.6.6 保证该工程按期通过监理、业主、政府有关部门及承包人组织的过程检查、监督、评比及最终竣工验收。

3.1.6.7 在本工程实施过程中，分包人应积极配合其他相关分包工程的分包单位的工作，如配合进行预留预埋工作等。

3.1.6.8 做到已完工程部位的照管及施工场地的及时清理，确保工完场清。

3.1.6.9 因分包人原因不能完成所承包工程内的有关工作内容，承包人可另行安排其他分包单位完成，其发生的一切费用由分包人承担。

3.1.6.10 由于业主或其他第三方原因，导致停工或者延误，分包人协助承包人收集资料。

3.1.6.11 负责承担工程缺陷期内的一切责任。

3.1.6.12 为保证工程进度，如分包人没有按与本工程相关的第三方所签合同约定的时间向第三方支付材料款等各种应付款项，致使本工程进度和承包人信誉受到影响，承包人有权在向分包人支付工程款时将分包人欠付款项扣除，直接支付给相关第三方。并根据情节严重性对分包人进行经济处罚。

3.1.6.13 临时用地

分包人应针对现场实际情况及本合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要分包人应自费安排临时工程用地或施工用地，但应取得承包人的同意，符合承包人的统一规划。

3.1.6.14 现场施工和施工方法

分包人应对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：签订合同后 7 日内。

分包人项目经理：

姓 名：程正举；

身份证号：429001197912108036 ；

附件 1:

CSCEC		中建六局 商务管理表格								
		高低压配电专业分包工程量清单								
项目名称		宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包								
序号	项目名称	项目特征描述、规格型号	单位	工程量	不含税单价(元)	不含税合价(元)	税率	税额合计(元)	综合单价(元)	综合合价(元)
				a	b	c=a*b	d	e=g-c	f=b*(1+d)	g=f*a
1	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 1G1、1G15、1G26 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	92767.41	278302.22	9%	25047.20	101116.47	303349.42
2	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 2G1、2G14、2G24 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35

59/251

3	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 3G1、3G13、3G22 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
4	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 A1-G1、A1-G6 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90
5	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 A3-G1、A3-G6 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90

60/251

6	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 B2-G1、B2-G8、B2-G9 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
7	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 1G2、1G14、1G25 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13
	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 2G2、2G13、2G23 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	40133.29	120399.86	9%	10835.99	43745.28	131235.85
9	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 3G2、3G12、3G21 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13

61/251

		(4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求								
10	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 1G11、1G16 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
11	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 2G10、2G15 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 3G9、3G14 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58

62/251

385	双绞线缆测试	(1)名称:双绞线缆测试 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	链路	2.00	35.10	70.20	9%	6.32	38.26	76.51
385	建筑设备自控化系统调试	(1)名称:智能电力监测系统调试 (2)功能:整个系统调试 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	系统	1.00	3781.83	3781.83	9%	340.37	4122.20	4122.20
合计						51192684.73		4607341.63		55800026.36

1、本合同为固定费率下浮合同，下浮率 8.71%。合同综合单价或总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、防控费用（若有）、生活用电（若有）、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、相关规范和文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同综合单价或总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）。

4. 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同

合同编号: BD0453-FB-057

安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
之变配电工程专业分包合同



中建

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包/分供方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

合同订立地点：北京

合同订立日期：2023年05月15日



变配电工程专业分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3. 建筑面积：217,056.00 m²
4. 结构形式：混凝土框架+钢结构

第二条：分包范围

一、施工范围

从供电局提供的公共开关房的高压出线端后的变配电系统，室外供电管网施工等工作内容。

1. 负责发改委、供电局等相关政府部门的供电报装工作，协调配合供电部门外线工程的施工。无条件配合红线内外供电管沟的施工工作，确保满足供电部门的外线线路接入要求。包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑等。无条件配合红线内外强弱电管沟的施工，包括不限于手孔井、管沟、过线井等全部结构工程，包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑。
2. 负责变配电系统的供货及安装工程：从供电局提供的本项目红线内公共开关房的高压出线端口到本项目地块内高压配电房、高压配电房到低压配电房之间的高（低）压电缆、母线槽、母排、桥架的供应、安装、调试、试验、验收及质保期内的维护保养等内容，并负责所承包范围内高、低压设备（含柴油发电机房内）、变压器等的供货、安装、调试，设备基础槽钢的制作安装等及系统测试、管线桥架等穿墙的防火封堵和桥架等进配

设备及其工具。

17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 何文尉 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清，负责将本分包工程施工中所产生的垃圾运送至甲方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作，其费用已包含在综合单价中，不得因现场条件受限导致材料或设备反复搬运向甲方索赔。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收，验收过程中发生的配合费用由乙方承担，甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地，由甲方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具，乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 本项目各地块供电节点：2024 年 4 月 30 号通电，乙方自行组织资源，按照节点工期完成送电。
26. 乙方负责自施范围内的所有深化内容，乙方在施工前应向甲方提供深化图，包括但不限于设备持产图、定位及基础图、自施范围内桥架、母线、路由等。
27. 乙方负责自施范围内所有柜体的送电操作。中压柜、低压进线柜等与其他单位无关的，由乙方独立完成，柴发低压柜与低压馈电柜等送电操作为乙方负责，相关专业单位负责无条件配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单（详见附件一）
2. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：24,550,073.37 元（人民币大写：贰仟肆佰伍拾伍万零柒拾叁元叁角柒分），

- 附件十二：机械设备承诺书
- 附件十三：分包月度预结算表
- 附件十四：分包现场签证流程及样表
- 附件十五：分包结算书样表
- 附件十六：机电新进分包承诺书
- 附件十七：《机电工程技术规格说明书》
- 附件十八：《材料、设备品牌表》
- 附件十九：《物业档案移交管理办法》
- 附件二十：《第三方评估检查表》
- 附件二十一：《专项管控工艺标准汇编》
- 附件二十二：机电管道设备标识实施导则
- 附件二十三：机电总控计划（电子版）
- 附件二十四：图纸（电子版）
- 附件二十五：合同偏高单价调整汇总表

甲方：中国建筑（集团）有限公司
 (盖章)

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
 (2)

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

褚海伟
 贺茂军

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
 (盖章)

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业
 区应工四 5 号

邮政编码：518108

法定代表人：

或委托代理人：李春华

联系电话：18320770818

传真：

电子邮箱：18320770818@139.com

开户银行：深圳农商银行安乐支行

汇总表

项目名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电专业分包工程

单位：元

清单编号	项目名称	单位	工程量	不含税合计	税金合计	含税合计	其中人工费合计	备注
—	变配电工程	项						
1	1、2栋（C地块）地下室变配电工程	项	1.00	15,794,679.79	1,421,521.18	17,216,200.97	852,290.72	
2	3栋（D地块）地下室变配电工程	项	1.00	3,023,485.92	272,113.73	3,295,599.66	173,711.45	
3	1栋（C12）塔楼-变配电工程	项	1.00	3,704,837.38	333,435.36	4,038,272.75	203,626.28	
二	合计			22,523,003.09	2,027,070.28	24,550,073.37	1,229,628.45	



合同编号：2023-24-01FD0011

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
高低压配电工程专业分包合同



工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

工程地点：广东省深圳市光明中心区科学公园南侧

甲 方：中建一局集团华南建设有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间：2024年07月22日

第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包高低压配电工程；

2、工程地点：广东省深圳市光明中心区科学公园南侧；

3、承包范围：深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包高低压配电工程，包括但不限于：室外电气、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 15,939,672.80 元；大写：人民币 壹仟伍佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元捌角；其中：不含税金额：小写：¥ 14,623,553.03 元；大写：人民币 壹仟肆佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元零叁分；税金：小写：¥ 1,316,119.77 元；大写：人民币 壹佰叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖元柒角柒分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 1,198,287.51 元，大写：人民币 壹佰壹拾玖万捌仟贰佰捌拾柒元伍角壹分。

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所提供的材料、机械等资源划分表”；

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：304 日历天

2、计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2025年6月10日（开工日期最终以甲方

的开工令为准),如实际开工日期提前或顺延,竣工日期相应提前或顺延;不包括乙方准备及搭设临时设施时间,由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
一	柴油发电机安装	2024/8/10	2024/12/5	
1	柴油发电机房环保降噪	2024/8/10	2024/9/8	
2	柴油发电机管道安装	2024/9/17	2024/10/16	
3	柴油发电机设备安装	2024/10/27	2024/11/20	
4	发电机测试	2024/11/21	2024/12/5	
二	高低压配电装	2025/3/3	2025/6/10	
1	高低压桥架装	2025/3/3	2025/4/1	
2	高低压柜及变压器设备安装	2025/3/23	2025/4/26	
3	高低压电缆敷设	2025/4/27	2025/5/21	
4	高压接驳通电	2025/5/22	2025/6/10	
三	室外电气	2025/2/26	2025/6/10	

3、工程实际进度与计划进度不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误,即使甲方代表批准同意调整进度计划,但工期也不可视为甲方允许顺延,确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响;除不可抗力情况外,不再另行补偿工期;

5、工期罚款:上述工期节点要求是强制性的,乙方须满足各阶段节点工期完成时间。节点完工时间若有延迟,将处以 10,000 元/天的逾期违约金;竣工验收节点若延迟,将处于 20,000 元/天的逾期违约金。甲方视乙方是否采取有力的赶工措施及后续节点按时完成情况来决定逾期违约金是否退还(若竣工验收节点未按时完成,则过程节点逾期违约金不予退还)

6、甲方有权要求乙方调整工期安排,工期的提前或延长,并不附带增加乙方任何额外费用,在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕,本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

第四条:工程质量

1、按照国家验收标准达到符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的验

收标准，质量合格，达到广东省优质工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100%。本工程质量需达到 国优、鲁班奖。

第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员伤亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分 合同条件 第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：贺未
- 3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	人数	要求	备注
1	项目经理	1	常驻项目	技术质量负责人、具有 5 年以上变配电工程施工技术管理工作经历
2	专职安全员	1	常驻项目	要求有安全员 C 证
3	施工员	1	常驻项目	持证上岗
4	专职电工	1	常驻项目	具备广东省建筑安全协会颁发的电工证、持证上岗
5	专职资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/
7	劳资管理员	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安全员持有安全 C 证或安全员证、架子工、电工、电焊工等特种作业人员应持有省级建设主管部门颁发的特种作业资格证书；

乙方需进场 2 天内按上述要求配备管理人员且所配人员必须服从甲方管理，甲方有权根据对乙方

材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区

产区科能路中集低轨卫星物联网

业园座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳笋岗支行

银行帐户：755943124510666

税务号：91440300MA5FFU2L87

2024年07月19日

座机号：0755-82180852

合同签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

李春华

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区

应工四街5号

开户银行：浙商银行深圳光明支行

银行帐户：5840001210120100005302

税务号：91440300279258200C

联系人：李春华

联系电话：18320770818

附件1

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征, 单位, 数量, 暂定工程量, 税率, 小计, 含税单价, 其中:人工费, 其中:材料费, 不含税单价, 税金, 含税单价, 其中:人工费, 其中:材料费, 不含税单价, 税金, 含税单价. Rows include items like 动力电缆, 电力电缆, 配电箱, etc.

第 04 页, 共 10 页

附件1

深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包高低压配电工程专业分包合同清单

Table with columns: 序号, 项目名称, 项目特征, 单位, 数量, 暂定工程量, 税率, 小计, 含税单价, 其中:人工费, 其中:材料费, 不含税单价, 税金, 含税单价, 其中:人工费, 其中:材料费, 不含税单价, 税金, 含税单价. Rows include items like 母线槽, 母线, 配电箱, etc.

甲方: 中建国际工程(深圳)有限公司

法定代表人(签字):

2021年07月19日

乙方: 深圳百申电气设备有限公司

法定代表人(签字): 李春华

或委托代理人(签字):

第 04 页, 共 10 页

6. 海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程



中国建筑一局（集团）有限公司

电话号：（0755）82180817

传真：（0755）82180847

中标通知书

编号：2020-16-01-招 068

深圳市光辉电器实业有限公司：

海能达全球总部大厦主体工程 项目 高低压变配电专业工程
招标（招标编号：2020-16-01-招 068）的招标工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标含税金额为人民币：¥ 13,350,000.00 元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾伍万元整），其中，税率：9%，税金：¥1,102,293.58 元（大写：人民币壹佰壹拾万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分），不含税金额为：¥12,247,706.42 元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分）；

谨此函告！

批准：

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司

海能达全球总部大厦项目
2024年 月 日
(签订经济合同无效)
B02C05/0755/20

合同编号：2020-16-01FD014

海能达全球总部大厦工程
高低压变配电工程专业分包合同



中建

工程名称：海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

2024年04月03日

____年__月__日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码：518108 电 话：0755-85289315 传真：0755-29685628

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：李春华

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程。

2、工程地点：深圳市南山区后海中心区。

3、承包范围

3.1、海能达全球总部大厦工程项目的高低压变配电工程，包括但不限于以下内容：高低压设备及电力监控系统安装、调试、验收通电以及涉及消防验收部分负责与配合；具体工作内容为甲方确认的高低压配电等相关施工图纸和设计变更修改文件所含全部内容，以及对甲方所供材料设备等的配合、管理等，达到满足相关验收、顺利移交物业的条件。

3.2、因高低压变配电工程设计、施工、验收、移交而需要的各项配合工作。包含保证本项目高低压变配电工程的工程资料、实体通过竣工验收、顺利移交物业与达到项目创优目标而发生的各项工作及费用。

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（现有塔吊、人货梯除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥13,350,000.00元，大写：人民币壹仟叁佰叁拾伍万元整。其中，不含税价款：¥12,247,706.43元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角叁分；税金：¥1,102,293.57元，大写：人民币壹佰壹拾万贰仟贰佰玖拾叁元伍角柒分；含税人工费：¥700,448.51元，大写：人民币柒拾万零肆佰肆拾捌元五角壹分。

2、计价办法：固定不含税综合单价，详见“海能达全球总部大厦工程项目高低压变配电工程专业分包合同条件”第四条；

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件2）；

4、甲、乙方提供资源：详见高低压变配电工程材料、机械等资源划分及材料参考品牌表（附件3），

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：60天；

2、暂定完工时间 2024年4月30日，具体开工日期以甲方书面通知为准，总工期不变。

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、不可抗力原因和因素的认定标准

- (1) 六级以上的地震。
- (2) 平均风力不低于八级以上的大风。
- (3) 100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨。
- (4) 自然原因发生的火灾。
- (5) 其它不可抗力原因

4、乙方必须无条件服从甲方要求的施工的节点完成作业且达到甲方要求质量验收标准。如因乙方原因，不能按上述节点工期完成相应工作内容，甲方有权单方终止合同，将乙方未完成工程交给其他可以按照工期完成工作的分包商接替乙方工作，由此给甲方造成的全部损失均由乙方承担(包括但不限于后续节点的赶工费及业主对甲方的各项处罚和未完成工程的管理费等)。

5、若因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 5000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，单位工程验收合格率 100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准，确保一次验收

(4) 系统调试结束后, 乙方应根据出具的调试意见继续施工或办理竣工手续。

第六条: 安全文明

1、项目安全生产、文明施工符合当地政府及甲方安全文明施工要求。杜绝重大伤亡事故、火灾事故和人员中毒事件的发生, 轻伤频率控制在千分之二以内。死亡率为零。

其他详见第二部分第3条附件10: 项目质量奖罚制度及附件13 安全生产管理协议书内容。

第七条: 人员最低配置要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	常驻现场	
2	风系统指导验收专员	1	常驻现场	根据实际调整人数
3	技术员	1	常驻现场	根据实际调整人数
4	质量员	1	常驻现场	根据实际调整人数
5	专职安全员	1	常驻现场	根据实际调整人数
6	专职电工	1	常驻现场	
11	专职资料员	1	专职负责本工程资料工作	

说明:

- 1、以上配备人员要求具有相关专业工作经验。
- 2、专职安全员应根据工程量和施工危险程度增加, 具体人员配备如下:
 - (1) 劳务分包单位施工人员在50人以下的, 应当配备1名专职安全生产管理人员;
 - (2) 劳务分包单位施工人员在50-200人的, 应当配备2名专职安全生产管理人员;
 - (3) 劳务分包单位施工人员在200人以上的, 应当配备3名及以上专职安全生产管理人员, 并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加, 不得少于工程施工人员总人数的5%。
- 3、乙方未能按上述要求配备管理人员, 或配备人员如不能满足甲方要求, 应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员, 如超过限期后仍不配备或更换, 甲方有权自

低压变配电工程竣工并验收合格付款至过程审定金额的 80%；结算完成后付款至结算总额的 97%，剩余 3%作为保修金（待取得竣工验收备案证明之日起满 2 年后 30 天内无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）；但并不免除乙方所承包工程在保修期内的保修责任）。

第九条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：文成阳
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：罗良露

第十条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。

第十一条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十二条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十三条：合同生效及份数

- 1、本合同订立时间： 年 月 日
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 3、本合同采用下列第【2】种签订方式：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建一局电子合同签约平台】（网址：[【http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login】](http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login)）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(此页为签署页)

甲方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：(盖章) 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字) 文成阳

或委托代理人(签字) 李春华

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业

区应工四街 5 号

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：0002 5098 2746

税务号：9111 0000 1011 0717 3B

税务号：91440300279258200C

座机号：010-8398 2161

联系人：李春华

联系电话：18320770818

日期：2024年04月02日

7 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：44039120210006011001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：1240.058401万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：叶雨龙



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 8935471661255368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SC202314)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海大才乐居有限公司 (甲方)

深圳市光辉电器实业有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合

同

签署日期: 2023 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 30 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033 号

1.4 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 148897 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、成套低压屏/柜、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；

本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

- 1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；
- 2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留BA 监控系统接口/协议；
- 3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；
- 4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；
- 5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；
- 6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；
- 7、100%满负荷调试所发生的一切费用；
- 8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；
- 9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；
- 10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由供电局负责设计、施工及管理。
- 11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 28 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期（计划送电时间）：2024 年 6 月 15 日。

3.3 合同工期总日历日数 200 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零角壹分（¥ 12,400,584.01元）（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 11,376,682.58元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,023,901.43元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 198,878.81元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1,000,000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光耀电器实业有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行宝安支行
工人工资款支付专用账户号：0004216877893

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 8 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	 <p>深圳市前海人才乐居有 限公司 (盖章)</p>	乙	 <p>深圳市光辉电器实业有 限公司 (盖章)</p>
地	址：南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号
电	话：0755-88982750	电	话：0755-29685888
传	真：	传	真：
开 户 银 行：		开 户 银 行：	深圳农商银行安乐支行
账 号：		账 号：	000250982746
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期：2023 年 12 月 8 日	日	期：2023 年 12 月 8 日

知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3.2.3 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.4 除非法律、政府或者法院的要求或者经发包人书面同意，承包人不得向本协议以外的任何个人、企业、单位、政府机构披露、泄露本协议任何内容、资料、与本协议有关的信息、技术秘密或者商业秘密。

3.2.5 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：叶雨龙

身份证号：441303199409121510

投标总价

招 标 人： 深圳市前海人才乐居有限公司

工 程 名 称： 前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)： 12400584.01

(大写)： 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零壹分

投 标 人： 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人： 蔡宗光

编 制 人： 深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日



客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司			
工作单号	202404030131	报装容量	3750 kVA	
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程			
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522	
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	叶雨龙 15817277452	
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450	
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16	
竣工检验项目		具备或是否符合标准		
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:	
				
	签验人:	签验人:		
	监理单位:	建设单位:		签验人: 甘宇波
				
签验人:	签验人:			

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

客户受电工程竣工意见书

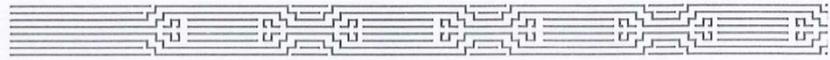
年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司				
工作单号	202406060076	报装容量	5000 kVA		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程				
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处				
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522		
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	叶雨龙 15817277452		
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450		
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16		
竣工检验项目		具备或是否符合标准			
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否			
参加验收单位签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:		
	签验人:	签验人:			签验人: 李守波
	监理单位:	建设单位:			
		签验人: 李守波			
签验人:	签验人:		签验人: 李守波		

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

8. 深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程 高低压变配电工程专业分包合同

越众 7 合字 23 [2015] 100



合同书编号:

越众集团 分包合同
YUEZHONG GROUP 分包合同
深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程
YUEZHONG GROUP 分包合同
高低压变配电工程专业分包合同

越众集团 分包合同
YUEZHONG GROUP 分包合同

总承包人：深圳市越众(集团)股份有限公司

分包人：深圳市光辉电器实业有限公司



高低压变配电工程专业分包合同

总承包人（甲方）：深圳市越众（集团）股份有限公司

分包人（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于：

1、总承包人已就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压变配电工程专业分包进行了招标，分包人已投标并中标。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压变配电工程专业分包事宜，双方经协商达成一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：宝安区中心医院整体改造(二期)工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本工程是高层公共建筑工程，项目位于广东省深圳市，建设用地面积11202.49 m²，新建总建筑面积66789.42 m²，其中地上部分建筑面积为56207.24 m²，地下部分建筑面积为10591.18 m²。

二、分包范围和工作内容

1、本专业分包工程名称：高低压变配电专业分包工程

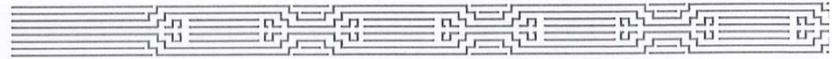
2、分包人承包范围

深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压配电工程等。包括但不限于以下工作内容：

(1) 本项目 10KV 外线工程（包括外线设计、正式用电报审手续的办理、供电局审图、红线以内的高压电缆井、及其至本项目第一个进线柜之间的 10KV 高压电缆敷设、电缆头制作安装且含高压电缆井处与 10KV 外线电缆连接的中间接头、此工程的调试及验收通电等过程中的一切工作内容及相关费用）；

(2) 高低压变配电工程（包括高压柜、低压柜、发电机组、变压器、直流屏、信号屏、母线槽、电缆、电缆头、桥架等设备材料的采购及按图纸安装到位）；

(3) 工作接地和保护接地系统的制作和安装（包括接地扁钢）；



(4) 根据设计图纸（包括按供电局要求修改深化设计图纸）完成所有工作内容，整个过程中与供电部门的沟通、协调；

(5) 由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用；

(6) 本项目高低压变配电系统调试、接地系统调试、供电局专项验收、通电及竣工验收等；

(7) 乙方的施工范围参照总承包合同内建设单位关于高低压变配电工程的约定内容。如建设单位增加总承包人的安装工程承包范围时，则双方的高低压变配电工程分包合同承包范围相应增加，增加内容完全一致，分包人对此完全同意。

(8) 承包人提供总承包合同供分包人查阅。分包人应全面了解总承包合同，履行并承担总承包合同中与本专业分包工程有关的承包人的所有义务和责任，同时应避免因分包人自身行为或者疏忽造成承包人违反总承包合同约定的情况发生，否则应承担由此给承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

(9) 分包人承担本专业分包工程的登记备案、竣工技术资料归档、验收合格。

(10) 分包人已知晓分包范围内清单存在漏项，承诺全权负责该部分工程漏项的清标工作并支付“深圳市龙岗区信毅工程造价咨询工作室”的清标费用。甲方承诺在清标过程中最大限度的配合乙方工作，乙方自愿承担该部分工程量无法从建设单位处结算的风险。

三、承包方式

1、本专业分包工程以**包工包料**的方式进行承包，所有人工、材料及设备（包材料损耗、装卸、保管，承包人供应的设备除外）、辅材、耗材、沟槽管件、法兰、施工机械、施工工具、小型机具、等费用（承包人提供的大型机械除外）。

2、总承包人负责提供的机械包括： 无 。

3、分包人负责提供除承包人提供机械以外完成本合同分包工程所需的所有材料、设备、机械。

四、承包价格

1、本专业分包合同价是指按**总承包人与建设单位与建设单位最终结算总价中的高低压变配电工程结算价**乘以（1-下浮率）后的价格，而不是指本专业分包合同暂定总金额；高低压变配电工程下浮率为**6.5%**。本合同所涉及价格均按人民币结算。（承包人与建设单位的高低压变配电专业分包工程结算价包含分部分项工程费、措施项目费、规费、税金，其中措施项目费金额为：18827.79元，结算时措施项目费一律不调整，详见附件一《高低压变配电



工程计价文件》)

2、本专业分包合同**暂定总金额**：9059196.35元，（大写：人民币玖佰零伍万玖仟壹佰玖拾陆元叁角伍分），**暂定总金额**只用来描述承包规模，双方均不能作为诉讼依据。

3、**本专业分包合同价**中包括但不限于人工费（含保险费）、材料设备费、机械费、管理费、各项检验费、深化设计费、临建费、运杂费、垃圾清理及外运费、水电费、利润、各种规费、措施项目费、其它项目费、税金（分包人开具税率为9%的增值税专用发票）、开荒保洁费、包工程检测合格费、约定年限内的保修费、风险费及其它所有履行本合同所需的一切相关费用。

4、高低压配电工程施工前须经过供电部门审图并修改设计，最终以供电部门确认的设计图为准进行施工，因审图和修改原设计造成发电机、变压器发生变化或配电柜、开关柜等设备发生变化的，如总用电负荷未发生变化，结算造价不作调整。

五、工程量计算规则

1、本工程的工程量计算规则采用：

承包人与建设单位签订的总承包施工合同约定一致。

2、当新增施工内容或变更签证时，经甲方审核后，判定为可以向建设单位申报的参照合同**第七条“签证、变更及材料、设备的结算”**，不能向建设单位申报的按以下方式确定项目单价：

(1) 原清单报价表中已有适用的项目单价，按原清单报价表单价计价。

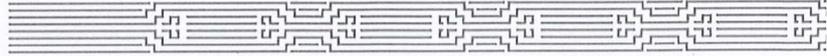
(2) 原清单报价表中有类似项目单价，可以参照类似单价计价。

(3) 原清单报价表中没有适用或类似的项目单价，工程量采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则确定，套用深圳市现行定额，取事件发生当月同期《深圳建设工程价格信息》计算，并按**甲方与建设单位中标下浮率叠加甲乙双方下浮率，即下浮 14.29%+6.5%对该综合单价进行下浮调整，确定项目单价**。乙方需报价至总承包人项目商务负责人，并提供相关依据，经总承包人履约管理中心、商务管理中心审定后生效。

3、在工程施工过程中，如有变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

4、工程量清单约定

(1) 与施工图比较，原招标控制价（附件六：《招标控制价-高低压变配电工程》）中



2、分包人需要提供材料进场计划，提供的所有材料需经项目部核查方可进场，集团采购部会根据材料进场计划不定期进行到场核查；

3、材料进场时，分包人须提供材料的出厂证明、产品合格证等相关证明资料，按要求完成见证取样送检；

4、如在施工过程中出现使用非国标材料及质量不符合设计要求的材料，总承包人不予支付工程款，分包人自行承担由此产生的所有责任，并赔偿总承包人由此造成的损失。

十二、双方代表

1、承包人代表：孙志屹，电话：13836296256，职务：项目经理

2、分包人代表：赵起运，电话：13006699298

3、总承包人代表权限：具有工程组织协调权限，没有任何经济权限，即无权代表总承包人确定任何签证金额、结算金额。

十三、安全文明施工

1、分包人须遵守总承包人的安全生产及文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，落实各项管理措施和责任，采取必要的安全防护措施消除事故隐患；随时接受安全员的监督检查，因分包人安全措施不完善而造成事故由分包人承担责任。

2、发生重大伤亡及其他安全事故，分包人须立即通知总承包人，在划分好事故责任后，由责任方承担相应责任。

3、分包人所有施工人员必须严格遵守总承包人的安全规章制度和安全操作规程，不得违章作业；发现不听从指挥、违章作业者，总承包人将立即将其清退出施工场地。

4、因分包人工人违章作业造成的所有损失均由分包人承担，总承包人因此垫付任何费用均可从分包人任一期分包工程款中扣除，分包人对此表示同意。

十四、违约责任

1、当发生下列情况之一时，总承包人应承担违约责任：

(1) . 总承包人不按约定支付分包人分包工程款（因分包人违约在先的情况除外），总承包人逾期付款的，就应付未付金额，分包人按中国人民银行同期活期存款利率向总承包人收取利息作为违约金。

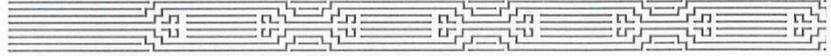
(2) . 总承包人不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

(1) . 分包人将本专业分包工程转包，发生此种情形时总承包人有权单方面解除本合同



越众集团
YUEZHONG GROUP



监察部进行举报；举报经查实的，总承包人每次对分包人奖励 2万元。总承包人有义务对分包人的举报行为保密。

廉政受理机构：深圳市越众（集团）股份有限公司管理及监察部

举报电话：0755-82775114

二十一、争议解决方式

在本合同履行过程中，如发生争议双方应协商解决，如协商不成任何一方均有权向总承包人住所地人民法院提起诉讼。

二十二、协议时间、地点、份数、生效

订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：广东省深圳市宝安区

本合同一式 肆 份，总承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。本合同自经双方签字、盖章（或按手印）后生效，合同履行完毕后自动终止。

下列附件为本合同的组成部分，属本合同不可分割的一部分；附件内容与本合同约定不一致的，以本合同为准。

附件

附件一：《高低压变配电工程工程计价文件》

附件二：《专业分包结算确认书》

附件三：《劳务人员变更情况周报表》

附件四：《劳务人员退场承诺书》

附件五：《材料品牌及技术要求、采购程序》

附件六：《招标控制价-高低压变配电工程》

（以下无正文）

总承包人：



签约代表：



签订日期：2023年7月12日

分包人：



签约代表：

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）总承包工程-地下室高低压变配电

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	地下室高低压变配电工程	9756785.70			117403.54
2	地下室高低压变配电工程清标增减	-67805.65			-28466.17
	合 计	9688980.05			88937.37
	下浮率	6.5%			
	暂定合同价	9059196.35			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

9. 维沃大厦-高低压配电工程

中选通知书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我单位 维沃移动通信（深圳）有限公司 的 维沃大厦-高低压配电工程采购 经评选，现确定你单位为本次采购项目的中选单位。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价（含税）：人民币-（大写金额：伍佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元零伍分）
（小写金额：5,960,188.05 元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：谢元鹏（身份证：362132198006174316）
- 4、其他：完全响应我方采购文件要求。
- 5、请贵司收到中选通知后，在 15 个工作日内与我司签订合同。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信（深圳）有限公司

签发日期：2024年04月03日



SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

第一本

工程名称: 维沃大厦-高低压配电工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：维沃大厦-高低压配电工程

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容：项目用地面积 8142.43 平方米，总建筑面积 132293.25 平方米，地下五层，地上共 32 层。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；
民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围为维沃大厦高低压变配电工程；

市政变电站至公共开关房及公共开关房内高低压设备上端接线不在本次承包范围；公共开关房出线及接线在本次承包范围；低压柜后端接线及电缆敷设不在本次承包范围；本项目成套高低压柜为甲采设备不在本次承包范围；红线内室外电气套管不在本次承包范围。具体界面如下：

1. 甲采设备及安装界面：

- (1) 甲采设备的采购不在本次工程承包范围，甲采设备：高压柜、低压柜、负荷监控柜、计量柜、并机控制柜。其他均在本次承包范围。
- (2) 甲采设备到场后的材料到场验收、二次转运、保管、安装、连接、调试、配合维保均在本次承包范围。

2. 本次高低压配电界面：

- (1) 维沃大厦高低压工程的政府报建、验收，供电单位、相关政府部门手续的办理事宜及通电事宜均由承包人负责。

(2) 各配电站（按施工图纸和工程量清单）所有高低压电缆、桥架及母线等采购和安装均在本次承包范围、柴发机房内并机柜的进线电缆及桥架、甲采并机柜的安装均在本次承包范围；包括电缆测试、高低压配电柜调试、母线调试、电力变压器系统调试并按照时间节点验收通电。但高压柜 4AH5、4AH6 出线至高压制冷机房的进线电缆及桥架不在本次承包范围；

以下范围明细包含但不限于：

① 变压器、直流屏、电缆、母线、桥架、配套设备等非甲采电气设备材料的采购、安装、调试、验收、质保等，具体范围及内容以相应施工图为准；

② 高、低压配电柜的进场验收、二次转运、保管、安装、连接、调试、验收、配合维保等，具体范围及内容以相应施工图为准；

③ 品牌表中有规定系列型号的设备或元器件，严格按照品牌表要求；品牌表中未规定系列型号的，以图纸和国家规范为准并采购施工前提交参数技术报审，由发包人确认后方可采购安装；

④ 所有电缆穿楼板、套管、隔墙的封堵均在本次承包范围。

⑤ 配电房、公共开关房内模拟显示屏、高压断路器小车、接地线（每个配电房高压 2 套低压 2 套）、绝缘靴（每个配电房 2 套）、绝缘手套（每个配电房 2 套）、高低压绝缘毯、高压验电笔、上墙制度牌等含在本次承包范围；

⑥ 运行准备费、通电验收等所用手续费含在本工程总价内，由承包人在竞价阶段自主报价，一经确定不得更改；

⑦ 公共开关房、配电房内接地系统在本次承包范围内，另包含配电房的门窗等接地；

⑧ 公共开关房、配电房门口防鼠板制作及安装在本次承包范围内；

⑨ 公共开关房、配电房高压电缆桥架及电缆沟内电缆支架在本次承包范围内；

⑩ 低压开关柜出线电缆及出线桥架不属于本工程施工范围；

⑪ 所有仪表、开关、保护装置等要有通信功能，提供后台监控系统所需接口，开放通信协议（需提前与发包人报审确认）；

⑫ 通电准备，为发包人相关人员进行操作交底培训。

(3) 土建基础、基础中设备槽钢及其他预埋件不在本次承包范围内。管沟（高低压、控制）内预埋式电缆支架或外螺钉式复合支架在本次承包范围内（要求详见图

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程施工企业标准 3.0。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元零伍分（¥ 5,960,188.05 元）；

其中不含税金额为¥5,468,062.43 元，税额为¥492,125.62 元；

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆万肆仟伍佰贰拾捌元（¥ 64,528.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本工程合同采用总价包干。

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

合同中按实际计量的内容：_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 谢元鹏 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述

招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳_____

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自_____合同签订之日_____生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本捌份，发包人执肆份、承包人执肆份；合同副本 份，发包人执 份、承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279258200C

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码：_____

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

10. 深业上林苑项目高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

工程名称：深业上林苑项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

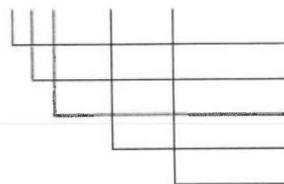
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 工程位于深圳市福田区园岭街道八卦二路和八卦路交叉口,建设用地面积 6015.21m²,总建筑面积 62572 m²,由 3 层地下室及 1 栋塔楼组成,其中: 1.地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下三、三层设有充电车位); 2.1 栋塔楼,建筑高度 155.65m,地上 36 层,首层为商业及公共配套功能,11、19、27 层为避难层,其余为办公及公寓,属一类高层公共建筑。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同约定深业上林苑项目高低压配电工程承包范围包括但不限于:招标文件(包括招标答疑补遗、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:公用开关房出线至高低压配电房、柴油发电机房内的高低压设备(高低压柜、变压器(含本体、风冷、温控器等)、发电机组等)从报装、供货、安装至通电的全部工作。即报批、报装、供货、安装、检验检测(含入网检测)、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位工作等,具体详见合同附件商务条款中的合同范围及合同边界,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压配电及发电机工程）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）		

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 20 日 (实际开工时间以甲方书面通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 194 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同含税总价人民币 (大写) 伍佰零柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分 (¥5079999.98元); 不含税总价人民币 (大写) 肆佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角肆分 (¥4660550.44元); 增值税税率 9%; 增值税税额人民币 (大写) 肆拾壹万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分

(¥419449.54元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟贰佰捌拾贰元伍角陆分 (¥93282.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光辉电器实业有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：337060101400066361

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 25日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章、且发包人收到承包人履约保证金或履约保函之日起生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 吕亨达

(签字)

统一社会信用代码： 91440300279258200C

地址： 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码： 518108

法定代表人： 蔡宗光

委托代理人： 吕亨达

电话： 13268213307

传真： 0755-85289315

电子信箱： 1402607671@qq.com

开户银行： 深圳农村商业银行深圳安乐支行

账号： 0002 5098 2746



三、拟派项目经理类似工程业绩情况

项目经理履历及类似工程业绩

1. 提供自 2022 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准），拟派项目经理作为项目经理或项目负责人的最具代表性的已竣工的同类工程业绩（优先提供 10kV 及以上（高压）设备安装或改造工程类项目业绩）；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	叶雨龙	性别	男	年龄	31 岁		
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	441303199409121510	手机号码	15817277452		
参加工作 时间	2017 年 6 月 28 日		从事项目经理 (建造师) 年限		5 年		
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442023202405392						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖 情况	备注
1	光明区凤凰牛场 周边地块拆迁安 置房建设项目勘 察设计施工宗承 包工程高低压配 电工程	中建一局集 团建设发展 有限公司	高压环网柜 FBX55 台、 低压柜 xEnergy 100 台，母线槽：1220.67 米，变压器 1 项	2023-6-1	1350 万元	/	
2	前海珑湾国际人 才公寓高低压变 配电工程	深圳市前海 人才乐居有 限公司	高压柜：16 台、低压 柜：76 台、干式变压 器：7 台、母线槽： 398.23 米、变配电工 程	2024-10-16	1240 万元	/	
3	力合良景新制造 厂房项目高低压 配电供应与安装 工程	惠州力合云 谷投资开发 有限公司	低压柜 88 台，中置柜 17 台，直流屏 1 台	2023-05-26	928 万元	/	
4	力合优科项目一 期高低压配电供 应与安装工程	优科数码科 技(惠州)有 限公司	高低压开关柜、安装	2022-9-27	688 万元	/	

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶雨龙

性别: 男

出生日期: 1994年09月12日

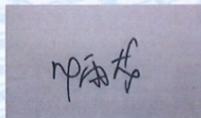
注册编号: 粤1442023202405392

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶雨龙

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901968

姓名：叶雨龙

性别：男

出生年月：1994年09月12日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有效期：2024年04月10日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



广东省职称证书

姓名：叶雨龙

身份证号：441303199409121510



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶雨龙
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 12 日
住址 广东省惠州市惠阳区秋长
街道办事处加元元丰3号
公民身份号码 441303199409121510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2020.10.23-2040.10.23

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨龙 性别 男，一九九四年 九 月 十二 日生，于二零一四年
九月至二零一七年 六 月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131201706000039 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨龙

社保电脑号：501326168

身份证号码：441303199409121510

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.92	278.84		68.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb82393b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币 壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币 捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：叶雨龙

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	技术负责人
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	高压电工	1	常驻现场	必须为住房与城乡建设厅证
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道

塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份

有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期：2022年10月12日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司			工作单号：09000010000024002262			
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧			报装容量：8600 kVA			
客户联系人：罗许浪			联系电话：18033067785			
受理日期：2023年5月11日			业务受理人员：徐丽			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光耀电器实业有限公司 设计单位：广东志诚建设工程有限公司 客户签名：罗许浪						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 现场计量人员签名：徐丽 生产运行人员签名：蔡清波 用电检验人员签名：黄伟林 陈翔 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年5月11日			客户意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 客户（代表）签名：罗许浪 确认日期：2023年5月11日 施工单位确认检验意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2023年5月11日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司			工作单号：09000010000024197143		
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）			报装容量：2000 kVA		
客户联系人：罗许浪			联系电话：18033067785		
受理日期：2023年5月31日			业务受理人员：陈林雷		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪					
竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年6月1日			客户意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023年6月1日		
			施工单位确认检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div> 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年6月1日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

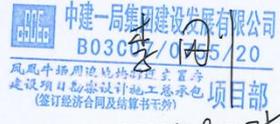
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司			工作单号：09000010000024204642		
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）			报装容量：2500 kVA		
客户联系人：罗许浪			联系电话：18033067785		
受理日期：2023年5月31日			业务受理人员：陈惠真		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳特辉电业有限公司 设计单位：广东建设建设工程有限公司 客户签名：罗许浪					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">合格</div> 现场计量人员签名：_____			客户意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">合格 罗许浪</div> 客户（代表）签名：_____		
生产运行人员签名：_____			确认日期：2023年6月1日		
用电检验人员签名：_____			施工单位确认检验意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">合格</div>		
供电企业（盖章）：_____			施工单位（代表）签名：_____		
检验时间：2023年6月1日			确认日期：2023年6月1日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程		合格	
			
建设单位设计部 (盖章) :	建设单位监理 (盖章) :	建设单位项目部 (盖章) :	施工单位 (盖章) :
 何云彬 2023年8月13日	 李宗成 2023年8月15日	 中建一局集团建设发展有限公司 B03C02/075/20 凤凰牛场周边地块拆迁安置房 建设项目勘察设计施工总承包 (签订经济合同及结算书后) 项目部 李宗成 2023年8月15日	 2023年8月20日

2. 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：44039120210006011001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：1240.058401万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：叶雨龙



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 8935471661255368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SC202314)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海大才乐居有限公司 (甲方)

深圳市光辉电器实业有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合

同

签署日期: 2023 年 12 月 8 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于甲方已于2023年11月30日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033 号

1.4 建设规模：总占地面积14694.86平方米

总建筑面积148897平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、成套低压屏/柜、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；

本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

- 1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；
- 2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留BA 监控系统接口/协议；
- 3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；
- 4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；
- 5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；
- 6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；
- 7、100%满负荷调试所发生的一切费用；
- 8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；
- 9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；
- 10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由供电局负责设计、施工及管理。
- 11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 28 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期（计划送电时间）：2024 年 6 月 15 日。

3.3 合同工期总日历日数 200 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零角壹分 (¥ 12,400,584.01 元) (含增值税，增值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 11,376,682.58 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,023,901.43 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 198,878.81 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 1,000,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光耀电器实业有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行宝安支行
工人工资款支付专用账户号：0004216877893

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 8 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海人才乐居有 限公司 (盖章)			深圳市光辉电器实业有 限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号 前海大厦 T1 栋	地	址：	深圳市宝安区石岩街道 塘头工业区应工四街 5 号
电	话：	0755-88982750	电	话：	0755-29685888
传	真：		传	真：	
开 户 银 行：			开 户 银 行：		深圳农商银行 安乐支行
账 号：			账 号：		000250982746
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2023 年 12 月 8 日	日	期：	2023 年 12 月 8 日

知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3.2.3 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.4 除非法律、政府或者法院的要求或者经发包人书面同意，承包人不得向本协议以外的任何个人、企业、单位、政府机构披露、泄露本协议任何内容、资料、与本协议有关的信息、技术秘密或者商业秘密。

3.2.5 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：叶雨龙

身份证号：441303199409121510

投标总价

招 标 人：深圳市前海人才乐居有限公司

工 程 名 称：前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)：12400584.01

(大写)：壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零壹分

投 标 人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人：蔡宗光

编 制 人：深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日



客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202404030131	报装容量	3750 kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	叶雨龙 15817277452
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加 验收 单位 签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:  签验人: 甘宇波
			
	签验人:	签验人:	
	监理单位:	建设单位:	
			
签验人:	签验人:		

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司			
工作单号	202406060076	报装容量	5000 kVA	
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程			
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522	
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	叶雨龙 15817277452	
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450	
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16	
竣工检验项目		具备或是否符合标准		
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否		
参加验收单位签章	施工单位: 	设计单位: 	供电公司意见: 	
	签验人:	签验人:		
	监理单位: 	建设单位: 		
	签验人:	签验人:		

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

3. 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

中标通知书

标段编号：4413032020102100200301Y

标段名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程

建设单位：惠州力合云谷投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：928.00万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：叶雨龙



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 1011619752282440 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHLJ-2023-SG-32

建设工程施工合同

工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m²，其中南地块用地面积 45017 m²、北地块用地面积 25000 m²，总建筑面积 180714.24 m²。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(2) 备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) (a) 须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日);

(b) 负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求;

(c) 受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续,直至送电完成。

(d) 负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

(7) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式: 固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费(包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施)、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

二、合同工期

总工期: 60 日历天, 暂定 2023 年 3 月 1 日开工, 确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工程量给第三方承担, 费用在合同价中支付给第三方, 承包人必须无条件服从。

三、质量标准和要求

本工程质量标准: 合格, 须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元);

税金为(大写) 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费(按项计算的除外)结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：叶雨龙，注册执业证号：粤1442023202405392。

六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标函；
 - (5) 专用合同条款及其附件；
 - (6) 通用合同条款；
 - (7) 招标文件、补遗和答疑；
 - (8) 投标文件、承诺函和确认函；
 - (9) 技术标准和要求；
 - (10) 图纸；
 - (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：惠州市惠阳区良井镇

邮政编码：516200

开户银行：农业银行惠阳良井支行

账号：44232301040003388

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工
四街 5 号

邮政编码：518108

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程汇总表

序号	名称	总造价 (元)	容量指标 (元/KVA)	建面指标 (元/m2)	备注
1	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程	8137465.46	527.27	51.35	
2	力合良景新制造厂房项目发电机及环保工程	476096.03	527.27	51.35	
	小计 (1+2)	8613561.49			
	暂列金额	500000.00			投标人不得修改
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费	152695.88			投标人按招标控制价公示表的金额填写,不得修改
	不可竞争费用小计 (6+7)	652695.88			
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费的增值税销项税额 (7*税率)	13742.63			税率由投标人综合考虑
	合计 (5+8+9)	9280000.00			

SCB13-1600/10
广东特来电集团有限公司

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号:	03130018000342480603
用电地址:	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量:	6*1600kVA (新装)
客户联系人:	胡洪亮	联系电话:	15817285286
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	张瑞

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、 变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:	客户意见:
何伟毅 陈皓恩	客户(代表)签名: 胡洪亮
检验人员签名:	确认日期: 年 月
供电企业(盖章):	施工单位确认检验意见:
检验时间: 2023.5.26	施工单位(代表)签名: 何伟毅
	确认日期: 年 月

副本

合同编号：LHYK-2022-SG-20

建设工程施工合同

工程名称：力合优科项目一期高低压配电外线供应与安装工程

工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

发包人：优科数码科技（惠州）有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2022年5月24日

第一部分 合同协议书

发包人：优科数码科技（惠州）有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合优科项目一期高低压配电外线供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合优科项目一期高低压配电外线供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村。

3、工程立项批准文号：2020-441303-39-03-068170。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程概况：本项目从市政 110KV 桂乡变电站敷设一根 ZRC-YJV22-8.7/15KV-3X300mm² 高压电缆，途经市政道路至项目红线范围内 3 号楼的中压开关房，电缆全长约 2000 米，敷设方式为穿管埋地敷设。

6、工程承包范围及方式：

6.1 承包范围：本工程范围为力合优科项目一期高低压配电外线供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 一期 10KV 外线电力工程施工，含电缆采购及敷设、电缆终端头、中间头、电缆井、顶管、排管、标志牌、道路破复、土方开挖及回填、调试、送电验收等。（本项目 10KV 正式外线设计为两路接入，接入点为桂乡 110KV 变电站。本次招标按一路电缆接入，但预埋管（含顶管）仍按二根考虑，预留二期使用。）

(2) 含与供电部门的沟通、协调，报装手续的办理、供电局审图、调试以及验收通电，供电路由的协调等涉及本工程的一切工作内容及相关的费用。

(3) 市政电缆沟（井）的贯通、清理和恢复（电缆沟盖板、电缆井盖的破损等），人行道、道路、绿化带的破土开挖、埋管和恢复，过路顶管等所有外线施工辅助工程的施工和进线之前电缆井的制作、施工过程中的安全防护措施，以及与相关部门的协调沟通及办理相关手续等。

(4) 电缆保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封及防火处理。

(5) 10kv 外线在移交至供电局相关部门送电之前的看护及偷盗破损等的修复。

(6) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

6.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包设备、包机械设备、包材料设备检测试验费用、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建（或配合发包人报建）、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用、包完成供电报装手续费用等。

二、合同工期

总工期：45 日历天，暂定 2022 年 5 月 13 日-2022 年 6 月 26 日。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在合同价中支付给第三方，承包人必须无条件服从。

三、质量标准和要求

- 1、符合国家相关施工规范、设计图纸及合同约定的技术要求；
- 2、工程质量合格且通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1、签约含税合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万玖仟玖佰叁拾捌元壹角捌分 元整
(¥ 2869938.18 元)；

其中：(1) 不含税合同价款为：人民币（大写）贰佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾元捌角壹分 (¥ 2632970.81 元)；

税金为（大写）贰拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元叁角柒分 (¥ 236967.37 元)。

- (2) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆万肆仟零贰拾捌元零角陆分 (¥ 44028.06 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) ___/___元整(¥ ___/___元)。

2、合同价格形式: 固定综合单价, 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料、设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 除专用条款另有约定外, 在合同有效期内不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶雨龙, 注册执业证号: 粤1442023202405392。

六、合同文件构成及优先顺序

(1) 合同履行过程中, 双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标函;

(5) 专用合同条款及其附件;

(6) 通用合同条款;

(7) 招标文件、补遗和答疑;

(8) 投标文件、承诺函和确认函;

(9) 技术标准和要求;

(10) 图纸;

(11) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区镇隆镇皇后村签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：优科数码科技（惠州）有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：武宪荣

地 址：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

地 址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

邮政编码：516227

邮政编码：518108

开户银行：农业银行惠州镇隆支行

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

账 号：44231701040005401

账 号：000250982746

四、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	叶雨龙	一级建造师	一级建造师	粤 14420232024053 92	一级	机电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程/前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳
项目副经理	贺未	中级工程师	中级工程师	1903003027980	中级	光信息科学与技术	深圳市光辉电器实业有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同	深圳
技术负责人	陆荣德	中级工程师	中级工程师	1903003021867	中级	电气工程及其自动化	深圳市光辉电器实业有限公司	恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程	深圳
生产经理	廖俊燊	中级工程师	中级工程师	1803003014671	中级	电力工程电气	深圳市光辉电器实业有限公司	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	深圳
电气工程师	彭智彬	中级工程师	中级工程师	1903003022744	中级	施工管理	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包 高低压配电工程专业分包合同	深圳
安全负责人	王富忠	中级工程师	中级工程师	粤建安 C3(2020)004760 2	中级	工业自动化	深圳市光辉电器实业有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程	深圳
安全员	李建	安全考核证	安全考核证	粤建安 C3（ 2020）0047586	/	自动化	深圳市光辉电器实业有限公司	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	深圳
安全员	沈文杰	安全考核证	安全考核证	粤建安 C3(2020)004758	/	自动化	深圳市光辉电器实业有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	深圳

				9					
造价工程师	李思琪	二级造价工程师	二级造价工程师	建（造） 24224400006085	二级	安装工程	深圳市光辉电器实业有限公司	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	深圳
质量负责人	董巨涛	质检员	质检员	24010306003189 19	/	自动化	深圳市光辉电器实业有限公司	维沃大厦-高低压配电工程	深圳
质量员	李伟豪	质量员	质量员	24010303005149 34		电气	深圳市光辉电器实业有限公司	山樾湾花园项目高低压配电工程	深圳
材料员	陈钰仁	材料员	材料员	23010400002916 87	/	电气	深圳市光辉电器实业有限公司	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	深圳
资料员	张翠	资料员	资料员	24010500003141 39	/	安装	深圳市光辉电器实业有限公司	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	深圳
劳资专管员	曹波浪	劳资专管员	劳资专管员	24011400003154 10	/	电力工程电气	深圳市光辉电器实业有限公司	维沃大厦-高低压配电工程	深圳
标准员	曾志平	标准员	标准员	23011500002989 15	/	电气工程及其自动化	深圳市光辉电器实业有限公司	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	深圳
施工员	黄土福	施工员	施工员	24010106003182 57	/	市政工程	深圳市光辉电器实业有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	深圳
施工人员	王永彬	低压电工作业证	低压电工作业证	T5103111977040 81310	/	机电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	山樾湾花园项目高低压配电工程	深圳
施工人员	蔡海辉	高压电工作业证	高压电工作业证	T4409021993020 73219	/	机电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	深圳
施工人员	吴桂添	电工作业证	电工作业证	A4505004432101 4287	/	机电工程	深圳市光辉电器实业有限公司	海能达全球总部大厦主体工程项目高低压变配电专业工程	深圳

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理：叶雨龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	叶雨龙	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441303199409121510	手机号码	15817277452
毕业时间	2017年6月28日	毕业学校及专业		深圳职业技术学院 (电气自动化)	
参加工作时间	2017年6月28日	从事项目经理（建造师） 年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202405392				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	高压环网柜 FBX 55 台、低压柜 xEnergy 100 台，母线槽 1220.67 米，变压器 1 项	2022-10-13 至 2023-6-1	完工	合格
深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	高压柜：16 台、低压柜：76 台、干式变压器：7 台、母线槽：398.23 米、变配电工程	2023-12-8 至 2024-10-16	完工	合格
惠州力合云谷投资开发有限公司	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	低压柜 88 台，中置柜 17 台，直流屏 1 台	2023-3-1 至 2023-05-26	完工	合格
优科数码科技（惠州）有限公司	力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程	高低压开关柜、安装	2022-2-28 至 2022-9-27	完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶雨龙

性别: 男

出生日期: 1994年09月12日

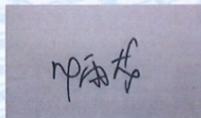
注册编号: 粤1442023202405392

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶雨龙

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901968

姓名：叶雨龙

性别：男

出生年月：1994年09月12日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有效期：2024年04月10日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



广东省职称证书

姓名：叶雨龙

身份证号：441303199409121510



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶雨龙
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 12 日
住址 广东省惠州市惠阳区秋长
街道办事处加元元丰3号
公民身份号码 441303199409121510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2020.10.23-2040.10.23

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨龙 性别 男，一九九四年 九 月 十二 日生，于二零一四年
九月至二零一七年 六 月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706000039 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨龙

社保电脑号：501326168

身份证号码：441303199409121510

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.92	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb82393b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



项目副经理:贺未

项目副经理简历表

姓名	贺未	性别	男	年龄	39岁
职务	项目副经理	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	中级工程师	证书编号	1903003027980		
毕业学校及专业	太原科技大学 (光信息科学与技术)	毕业时间		2010年7月10日	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：贺未

身份证号：142222198607220914



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 贺 未 性别 男，一九八六年 七 月二十二日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 光信息科学与技术
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：

证书编号：101091201005001866

二〇一〇年 七 月 十 日

技术负责人：陆荣德

技术负责人简历表

姓名	陆荣德	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198806220312	手机号码	15813781692
毕业时间	2012年6月18日	毕业学校及专业		五邑大学 (电气工程及其自动化)	
参加工作时间	2012年6月18日	从事技术负责人年限		9年	
注册执业资格	中级工程师	证书编号	1903003021867		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	大型	2020-11-30至 2021-12-25	已完	合格
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	大型	2020-3-17至 2021-4-28	已完	合格
深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	大型	2020-8-14至 2022-10-14	已完	合格
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园项目高低压变配电工程	大型	2022-9-23至 2022-10-28	已完	合格
深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	大型	2021-11-5至 2023-3-29	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：陆荣德

身份证号：440923198806220312



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陆荣德 性别 男，一九八八年六月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

五邑大学

校（院）长：

张焜

证书编号：113491201205000753

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆荣德

社保电脑号：639719137

身份证号码：440923198806220312

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb9099e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：226245
 单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司



打印日期：2025年11月28日

生产经理：廖俊燊

生产经理简历表

姓名	廖俊燊	性别	男	年龄	29 岁
职务	生产经理	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	中级工程师	证书编号	2503003257697		
毕业学校及专业	广东工业大学 (电气自动化)	毕业时间		2019 年 6 月 29 日	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：廖俊桑

身份证号：441423199608206016



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖俊荣 性别 男，一九九六年 八 月二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



廖俊荣

证书编号：136561201905001694

二〇一九年 六 月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖俊棠

社保电脑号：801979331

身份证号码：441423199608206016

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.08	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	258.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474bb50e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月26日

电气工程师：彭智彬

电气工程师简历表

姓名	彭智彬	性别	男	年龄	39 岁
职务	电气工程	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	中级工程师	证书编号	1903003022744		
毕业学校及专业	深圳大学 (土木工程)	毕业时间		2006 年 6 月 26 日	
现任职务	电气工程	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：彭智彬

身份证号：440301198610202912



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903003022744

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **彭智彬** 性别 **男**，一九八六年十月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

李必功

证书编号：105901200905003209

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全负责人：王富忠

安全负责人简历表

姓名	王富忠	性别	男	年龄	54 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	专职安全生产管理人员	证书编号	粤建安 C3(2020)0047602		
毕业学校及专业	山西矿业学院 (应用电工技术)	毕业时间		1994 年 9 月 2 日	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		31 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047602

姓 名:王富忠

性 别:男

出生年月:1971年12月31日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有效 期:2023年10月12日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日

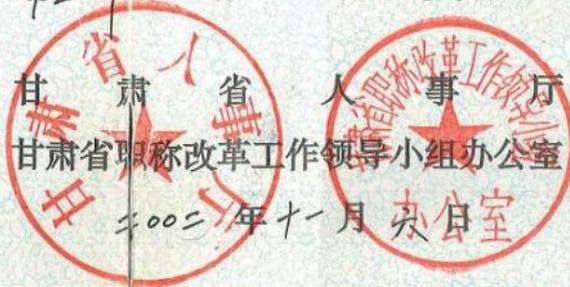




证书

甘职中资字 N° 1198086 号

王富忠同志经长城公司工程系列中级专业技术职务
评审委员会二〇〇一年十二月廿一日会议评
审通过,获得 工程师 任职资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0022163

学生王富忠 性别男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 应用电子技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 山西矿业学院
校(院)长 章迪

一九九四年九月一日

证书编号: 94619

安全员：李建

安全员简历表

姓名	李建	性别	男	年龄	39 岁
职务	安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	专职安全生产管理 人员	证书编号	粤建安 C3 (2020) 0047586		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047586

姓 名:李建

性 别:男

出生年月:1986年06月17日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有效 期:2023年10月23日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



安全员：沈文杰

安全员简历表

姓名	沈文杰	性别	男	年龄	35岁
职务	安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	专职安全生产管理人员	证书编号	粤建安 C3(2020)0047589		
毕业学校及专业	江西机电职业技术学院 (数控技术)	毕业时间	2009年12月30日		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	16年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047589

姓名:沈文杰

性别:男

出生年月:1990年08月23日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有效期:2023年10月16日至2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 沈文杰
身份证号: 360429199008232138
证书编号: 66360151081117233



参加 数控技术应用 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2009 年 12 月 30 日

高等院校
江西机电职业技术学院
2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈文杰

社保电脑号：627167437

身份证号码：360429199008232138

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			30900.0	15600.0			2925.0	975.0			975.0		780.0		1500.0		390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b474bc8989 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月26日

造价工程师：李思琪

造价工程师简历表

姓名	李思琪	性别	女	年龄	31 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	大专
注册执业资格	注册造价师	证书编号	建（造）24224400006085		
毕业学校及专业	广东水利电力职业 技术学院 （工程造价）	毕业时间	2016 年 6 月 30 日		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	9 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李思琪
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年09月28日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006085
有 效 期： 2022年06月14日-2026年06月13日
聘 用 单 位： 深圳市光辉电器实业有限公司



李思琪

个人签名： 李思琪

签名日期： 2025.8.26



发证日期： 2022 年 06 月 14 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107895

姓名:李思琪

性别:女

出生年月:1994年09月28日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年06月04日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 李思琪 性别女，一九九四年 九 月二十八日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201606242182

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李思琪

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰
街道光侨大道2588号110
室

公民身份号码 441581199409285961



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2021.07.21-2041.07.21

质量负责人：董巨涛

质量负责人简历表

姓名	董巨涛	性别	男	年龄	48岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	质量员	证书编号	2401030600318919		
毕业学校及专业	武汉理工大学 (工业自动化)	毕业时间	2001年6月30日		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



董巨涛 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 董巨涛

身份证号 422228197702206337

证书编号 2401030600318919

工作单位 深圳市光辉电器实业有限公
司



普通高等学校
毕 业 证 书



学生 董巨涛 性别 男，
一九七七年 二 月二十 日生，于一九九七年
九月至 二〇〇一年 六 月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

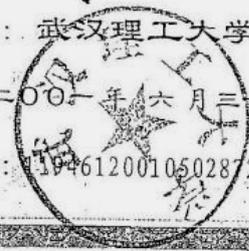
校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 46120010502872

中华人民共和国教育部监制

No. 01352818



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董巨涛

社保电脑号：610703348

身份证号码：422228197702206337

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb91066v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日

质量员：李伟豪

质量员简历表

姓名	李伟豪	性别	男	年龄	55岁
职务	质量员	职称	/	学历	高中
注册执业资格	质量员	证书编号	2401030300514934		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	23年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



材料员：陈钰仁

材料员简历表

姓名	陈钰仁	性别	男	年龄	38 岁
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	材料员	证书编号	2301040000291687		
毕业学校及专业	华南师范大学 (行政管理)	毕业时间		2014 年 6 月 20 日	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



陈钰仁 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈钰仁
身份证号 440301198706114116
证书编号 2301040000291687
工作单位



毕业证书



学生 陈钰仁 性别男，一九八七年 六 月 十一 日生，于二〇〇九年
三月至二〇一四年 六 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

刘鸣

证书编号：105747201405000478

二〇一四年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰仁

社保电脑号：613585059

身份证号码：440301198706114116

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfb82abce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：226245
 单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年11月28日

资料员：张翠

材料员简历表

姓名	张翠	性别	女	年龄	43 岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	资料员	证书编号	2401050000314139		
毕业学校及专业	中山大学 (行政管理)	毕业时间		2015 年 6 月 20 日	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



张翠 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张翠

身份证号 320322198205056821

证书编号 2401050000314139

工作单位 深圳市光辉电器实业有限公
司



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 张翠
身份证号: 320322198205056821
证书编号: 65440301113042843



参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翠

社保电脑号：104516156

身份证号码：320322198205066821

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	226245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10808.75	5150.0			4674.4	1869.76			467.51		262.0		304.0		126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfb91364k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日

劳资专管员：曹波浪

劳资专管员简历表

姓名	曹波浪	性别	男	年龄	43 岁
职务	劳资专管员	职称		学历	大专
注册执业资格	劳资专管员	证书编号	2401140000315410		
毕业学校及专业	武汉船舶职业技术学院 (船舶电气工程与自动化)	毕业时间	2005 年 6 月 30 日		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	20 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



曹波浪 同志于 2024 年
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曹波浪
身份证号 429006198209170619
证书编号 2401140000315410
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 曹波浪 性别男，一九八二年 九 月 十七 日生，于二〇〇二年
九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 船舶电气工程与自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉船舶职业技术学院 校(院)长: 刘民钢

证书编号: 120521200506001243

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹波浪

社保电脑号：629598161

身份证号码：429006198209170619

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfb82fd51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



打印日期：2025年11月28日

标准员：曾志平

标准员简历表

姓名	曾志平	性别	男	年龄	38 岁
职务	标准员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	标准员	证书编号	2301150000298915		
毕业学校及专业	广东理工学院 (电气自动化)	毕业时间		2023 年 6 月 30 日	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



曾志平 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾志平
身份证号 511024198702193838
证书编号 2301150000298915
工作单位



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 曾志平 性别 男，一九八七年 二 月 十九 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 电气自动化技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号
证书编号：137205202306004019

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志平

社保电脑号：609759819

身份证号码：511024198702193838

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			3994.54	1578.4			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfb8ff9fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



施工员：黄土福

施工员简历表

姓名	黄土福	性别	男	年龄	53 岁
职务	施工员	职称	/	学历	/.
注册执业资格	施工员	证书编号	2401010600318257		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



黄土福 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄土福

身份证号 440902197212133274

证书编号 2401010600318257

工作单位 深圳市光辉电器实业有限公
司



2024 年 4 月 26 日

有效期至：2027年4月26日

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A45050044321014289

	证号 T440902197212133274
姓名 黄土福	作业类别 电工作业
性别 男	操作项目 继电保护作业
初次领证日期 2021-07-22	有效期 2021-07-22至2027-07-21
发证日期 2024-07-21前	发证机关 北海市行政审批局




中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书已于2024-08-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-07-21前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄土福

社保电脑号：602966645

身份证号码：440902197212133274

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5600.0			1402.39	467.51			467.51		280.0		360.0		140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb90d4fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



打印日期：2025年11月28日

施工人员：王永彬
施工员简历表

姓名	王永彬	性别	男	年龄	48岁
职务	施工员	职称	/	学历	中专
注册执业资格	施工员	证书编号	T510311197704081310		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	17年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永彬

社保电脑号：611296702

身份证号码：510311197704081310

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfb900d7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



打印日期：2025年11月28日

施工人员：蔡海辉

施工员简历表

姓名	蔡海辉	性别	男	年龄	32 岁
职务	施工员	职称	/	学历	/
注册执业资格	施工员	证书编号	T440902199302073219		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A45050044321014303



备注：本证书已于2024-08-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-07-21前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

施工人员：吴桂添
施工员简历表

姓名	吴桂添	性别	男	年龄	44岁
职务	施工员	职称	/	学历	/
注册执业资格	施工员	证书编号	A45050044321014287		
毕业学校及专业	/	毕业时间	/		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A45050044321014287



备注：本证书已于2024-08-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-07-21前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂添

社保电脑号：602440976

身份证号码：44090219810204323X

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		137.32	278.84		68.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfb90c9ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月28日