

标段编号: 2511-440307-04-01-296057001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
（设计）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

日期: 2025年12月18日

## 目 录

### 资信文件编制要求及自评表

一、企业资历情况 .....	1
二、《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》 .....	16
三、投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表.....	78
四、《拟投入的项目负责人基本情况表》 .....	81
五、拟投入的项目组专业负责人基本情况表.....	124

## 资信编制要求及自查表

投标人名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

联系人及电话、邮箱：曾惠玲，314368574@qq.com

	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企业资历及情况	<p>投标申请人需为注册的企业或机构 证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明）</p> <p>投标人须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质 证明材料：企业资质证书</p> <p>投标单位注册人数 证明材料：登陆全国建筑市场监管公共服务平台网站(<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图</p>	<p>企业营业执照（或商业登记证明）页码： <u>P4</u></p> <p>资质证书页码： <u>P6</u></p> <p>注册人数： <u>P29</u></p> <p>注册人员数量网页截图页码： <u>P8-9</u></p>
投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表	<p>投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）3项同类工程设计业绩（优先提供改造类项目）。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>业绩数量</b>：投标申请人提供的业绩总数不超过3项，超过3项的，只取前3项。</p> <p>②<b>业绩规模</b>：提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求</b>：合同签订时间 2020年1月1日至招标公告发布之日。 (优先提供装饰装修或改造类项目)</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>(1) 盖有出图章图纸；</p> <p>(2) 盖有报审章的图纸；</p>	<p><b>业绩 1</b></p> <p><b>(1) 合同：</b></p> <p>①合同项目名称：<u>光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程</u>（页码：<u>P17-26</u>）</p> <p>②签订时间：<u>2020.12.23</u>（页码：<u>P24</u>）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积：<u>230200m<sup>2</sup></u>（页码：<u>P18</u>）</p> <p>④是否改造类项目： <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码：<u>P18</u>）</p> <p><b>(2) 图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P35-36</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 /）</p> <p><b>业绩 2：(以此类推，参照格式填报)</b></p> <p><b>(1) 合同：</b></p> <p>①合同项目名称：<u>西安浐灞生态区东方红村安置建设项目</u>（页码：<u>P37-46</u>）</p> <p>②签订时间：<u>2021.01</u>（页码：<u>P42</u>）</p>

	<p>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。 (如因提供的资料模糊,按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>③业绩规模: <u>总建筑面积: 308200m<sup>2</sup></u> (页码: <u>P38</u>) ④是否改造类项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>P39</u>) <b>(2) 图纸:</b> ①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>P51-52</u>)  □当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>/</u>)  <b>业绩 3:</b> (以此类推, 参照格式填报) <b>(1) 合同:</b> ①合同项目名称: <u>西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程</u> (页码: <u>P53-62</u>) ②签订时间: <u>2022.08.01</u> (页码: <u>P57</u>) ③业绩规模: 总建筑面积: <u>190000m<sup>2</sup></u> (页码: <u>P54</u>) ④是否改造类项目: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>P54</u>) <b>(2) 图纸:</b> ①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>P67-68</u>)  □当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>/</u>)  <b>业绩 4:</b> (以此类推, 参照格式填报) <b>(1) 合同:</b> ①合同项目名称: <u>光明区公明街道鸿大新城城市更新单元规配设计、建筑景观方案及施工图设计合同</u> (页码: <u>P69-73</u>) ②签订时间: <u>2021.08.02</u> (页码: <u>P69</u>) ③业绩规模: 总建筑面积: <u>104274m<sup>2</sup></u> (页码: <u>P70</u>) ④是否改造类项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>P70</u>) <b>(2) 图纸:</b> ①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>P75-76</u>) <input checked="" type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>P77</u>)</p>
--	--	---

<p><b>投标人近5年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表</b></p>	<p>投标人近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以获奖时间为为准）项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。</p> <p>奖项数量：投标人提供的业绩总数不超过3项，超过3项的，只取前3项。</p> <p>提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p>	<p>奖项1：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（暂定名）  ①市级优秀工程勘察设计奖（页码：P79）  ②获奖时间：2024.12（页码：P79）</p> <p>奖项2：（深圳市光明新区光侨路（光明大街-新公常路）市政工程项目）  ①市级优秀工程勘察设计奖（页码：P79）  ②获奖时间：2023.05（页码：P79）</p> <p>奖项3：（核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程项目）  ①市级优秀工程勘察设计奖（页码：P80）  ②获奖时间：2023.05（页码：P80）</p> <p>奖项4：（嘉兴南北湖风景名胜区里湖湿地工程设计（二期）项目）  ①市级优秀工程勘察设计奖（页码：P80）  ②获奖时间：2023.05（页码：P80）</p>
<p><b>项目负责人业绩</b></p>	<p>投标人提供近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）担任过2项同类工程设计的项目负责人业绩。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>业绩数量</b>：投标人提供的业绩总数不超过2项，超过2项的，只取前2项。</p> <p>②<b>业绩规模</b>：提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求</b>：合同签订时间2020年1月1日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>（1）盖有出图章图纸；  （2）盖有报审章的图纸；  （3）盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处</p>	<p>拟派项目负责人姓名：何建恒（页码：P81）</p> <p><b>业绩1</b></p> <p><b>（1）合同：</b></p> <p>①合同项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程（页码：88-97）  ②签订时间：2020.12.23（页码：P95）  ③业绩规模：总建筑面积：230200万m<sup>2</sup>（页码：P89）</p> <p><b>（2）图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P98-99）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码：/）</p>

	理。)	<p><b>业绩 2:</b> (以此类推, 参照格式填报)</p> <p><b>(1) 合同:</b></p> <p>①合同项目名称: <u>西安浐灞生态区东方红村安置建设项目</u> (页码: <u>P108-114</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2021.01.01</u> (页码: <u>113</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>308200 万 m<sup>2</sup></u> (页码: <u>P110</u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>P122-123</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>/</u>)</p>
拟投入的项目组专业负责人基本情况表	<p>投标申请人提供提供近 <u>5</u> 年内 (2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止, 以图纸文件时间为准) 各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。</p> <p>1. 业绩要求:</p> <p>①各专业负责人至少 <u>2</u> 人, 超过 <u>2</u> 人只取前 <u>2</u> 人, 共 <u>12</u> 人: 建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。</p> <p>②业绩数量: 每位拟派设计团队成员, 须至少 <u>1</u> 项业绩, 超过 <u>1</u> 项的, 只取前 <u>1</u> 项。</p> <p>③时间要求: 出图时间 <u>2020 年 1 月 1 日</u> 至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供 (名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳):</p> <p>提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息;</p> <p>(如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>团队一:</p> <p>①建筑专业负责人姓名: <u>何建恒</u> (专业证书页码: <u>P125-128</u>)</p> <p>②结构专业负责人姓名: <u>吴涛</u> (专业证书页码: <u>P129-132</u>)</p> <p>③强电专业负责人姓名: <u>丁冬成</u> (专业证书页码: <u>P133-135</u>)</p> <p>④弱电专业负责人姓名: <u>梅立华</u> (专业证书页码: <u>P136-137</u>)</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名: <u>袁智慧</u> (专业证书页码: <u>P138-142</u>)</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名: <u>黎东平</u> (专业证书页码: <u>P143-144</u>)</p> <p>团队二: (以此类推, 参照格式填报)</p> <p>①建筑专业负责人姓名: <u>翟鹏</u> (专业证书页码: <u>145-148</u>)</p> <p>②结构专业负责人姓名: <u>李申文</u> (专业证书页码: <u>149-152</u>)</p> <p>③强电专业负责人姓名: <u>李伟</u></p>

	<p>(专业证书页码: <u>P153-155</u>)</p> <p>④弱电专业负责人姓名: <u>朱代华</u></p> <p>(专业证书页码: <u>P156-158</u>)</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名: <u>李娟</u></p> <p>(专业证书页码: <u>P159-161</u>)</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名: <u>王前</u></p> <p>(专业证书页码: <u>P162-164</u>)</p> <p>图纸:</p> <p>①以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>165-190</u>)</p>
--	---

注:

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见, 相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰, 可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图, 但无序、混乱拼接的放大截图, 导致招标人无法判定的, 则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料体中现了符合要求的关键信息, 则予以采纳; 合同与图纸中总建筑面积不相符时, 以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料; 当证明材料中企业名称不一致时, 须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的, 招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为, 一切法律责任均由投标单位承担。

## 一、企业资历情况

### 1.1 投标函

## 投标函

致招标人: 深圳市龙岗区建筑工务署

为确保贵方招标项目龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程(暂定名)  
(设计)招投标工作的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以基准价的100% (按照前附表规定报价方式填写) 结算, 按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。 (投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保将均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标, 将保证在中标通知书发出之日起30日内, 与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同, 否则, 视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容 (与招标文件中招标范围一致): 建筑设计、方案设计、初步设计、施工现场服务。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标, 则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时, 须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人, 则招标人有权取消我方中标资格, 或酌减设计费, 或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的\_\_\_\_ / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路33号新城市大厦10楼

邮政编码：518172 电话：0755-33839999 传真：0755-33832999

2025年12月18日

## 1.2、投标人基本情况表

企业名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	企业注册资本	20365.9642 万元
企业地址	深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼		
企业法定代表人姓名	张春杰	企业技术负责人姓名	何建恒
符合本工程设计资质类别及等级	1、建筑行业（建筑工程）甲级资质（证书编号：A144001329）	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024.01.19
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	271 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、ISO 质量管理体系认证证书，北京新纪源认证有限公司，2026-3-23 2、环境管理体系认证证书，北京新纪源认证有限公司，2026 年 1 月 21 日 3、职业健康安全管理体系认证证书，北京新纪源认证有限公司，2026 年 1 月 21 日 4、反贿赂管理体系认证证书，深圳市环通认证中心有限公司 2027 年 10 月 22 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

(1) 企业营业执照 (或商业登记证明)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795212083
注册号:	440307103490322
商事主体名称:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼
法定代表人:	张春杰
认缴注册资本 (万元) :	20365.9642
经济性质:	其他股份有限公司 (上市)
成立日期:	1993-03-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司东莞分公司(开业 (存续) )
备注:	

打印时间: 2025年09月28日 17:12:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

[2016]第85152615号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：

我局已于二〇一六年十二月廿八日对你企业申请的（经营期限、股东、法定代表人（负责人）、企业名称、注册资本（万元）、企业类型）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇四三年十二月卅一日

变更后经营期限：永续经营

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市远望实业有限责任公司	843.924万元	28.1308%
	深圳市远方实业有限责任公司	588.192万元	19.6064%
	深圳市远思实业有限责任公司	1567.884万元	52.2628%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市远方实业有限责任公司	1176.384万元	19.6064%
	深圳市远望实业有限责任公司	1687.848万元	28.1308%
	深圳市远思实业有限责任公司	3135.768万元	52.2628%

变更前法定代表人（负责人）：张春杰

变更后法定代表人（负责人）：张春杰

变更前企业名称：深圳市新城市规划建筑设计有限公司

变更后企业名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

变更前注册资本（万元）：3000.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）：6000.0000（币种：人民币）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

备案前董事：张春杰（董事长） 熊先华（董事） 孟丹（董事） 肖靖宇（董事） 宋波（董事）

备案后董事：张春杰（董事长） 肖靖宇（董事） 宋波（董事） 王雪（董事） 肖幼美（董事）

备案前监事：王东明（监事）

备案后监事：刘敏（监事） 孟丹（监事） 李岩（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质证明



企业名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
详细地址	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼	
建立时间	1993年03月22日	
注册资本金	12500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795212083	
经济性质	其他股份有限公司（上市）	
证书编号	A144001329-6/1	
有效期	至2029年01月19日	
法定代表人	张春杰	职务 法定代表人
单位负责人	张春杰	职务 总经理
技术负责人	何建恒	职称或执业资格 一级注册建筑师

备注：

原企业名称：深圳市新城市规划建筑设计有限公司  
原发证日期：2008年02月20日

原证书编号：191285

业务范围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：住房和城乡建设部  
2024年01月19日  
No.AF 0498921

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795212083	企业法定代表人	张春杰
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144001329	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4		A244001326	工程设计市政行业给水工程专业乙级	2025-04-17	2030-04-17	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程设计市政行业排水工程专业乙级				
6			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				

证书信息

×

企业名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
证书编号	A144001329	发证日期	2024-01-19	有效期	2029-01-19
资质范围	建筑行业建筑工程甲级,市政行业道路工程甲级,风景园林工程设计专项甲级			资质子项	--
备注	原企业名称：深圳市新城市规划建筑设计有限公司 原发证日期：2008年02月20日 原证书编号：191285				

关闭

### (3) 投标单位注册人数 (注册人数共: 29 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795212083	企业法定代表人	张春杰
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	何东	510212197*****13	注册土木工程师(道路工程)	4400132-AD001	--
2	宋素梅	452730197*****60	注册土木工程师(道路工程)	4400132-AD002	--
3	万石英	430621198*****19	注册土木工程师(道路工程)	4400132-AD003	--
4	张萍	360102197*****17	注册土木工程师(道路工程)	4400132-AD004	--
5	陈志婧	422426196*****25	一级注册造价工程师	B11094400010933	土建
6	刘天津	362532198*****32	一级注册造价工程师	B11194400025249	土建
7	丁冬欢	440303197*****12	一级注册造价工程师	B11214400011418	土建
8	李慧	450404197*****22	注册电气工程师(供配电)	4400132-DG001	--
9	丁冬欢	440303197*****12	注册电气工程师(供配电)	4400132-DG007	--
10	冯光峰	430123197*****51	注册公用设备工程师(给水排水)	4400132-CS006	--
11	吴智慧	430702197*****2X	注册公用设备工程师(给水排水)	4400132-CS003	--
12	张群华	362426199*****28	注册公用设备工程师(给水排水)	4400132-CS008	--
13	赵红羽	622827199*****65	注册公用设备工程师(给水排水)	4400132-CS009	--
14	王莉	320583198*****75	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400132-CN004	--
15	晏鸿英	362228198*****22	注册土木工程师(岩土)	4400132-AY002	--

共 29 条

1 2 3 前往 1 页



深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795212083	企业法定代表人	张春杰
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	何敏	510212197*****13			二级注册结构工程师		4400132-S0001		--
17	张豪杰	370602196*****15			一级注册结构工程师		4400132-S018		--
18	吴勇	362131197*****19			一级注册结构工程师		4400132-S015		--
19	李中文	441381198*****18			一级注册结构工程师		4400132-S016		--
20	晏洪英	362228198*****22			一级注册结构工程师		4400132-S020		--
21	李涛	420111197*****96			二级注册建筑师		4400132-0006		--
22	郭加华	441581199*****59			二级注册建筑师		4400132-0004		--
23	王松亚	411425199*****17			二级注册建筑师		4400132-0005		--
24	王淮	360702199*****27			二级注册建筑师		4400132-0008		--
25	郑佳宁	441323199*****33			二级注册建筑师		4400132-0007		--
26	何建强	441221197*****15			一级注册建筑师		4400132-015		--
27	董鹏	362233198*****38			一级注册建筑师		4400132-019		--
28	王普峰	370602196*****30			一级注册建筑师		4400132-020		--
29	傅超	371102199*****2X			一级注册建筑师		4400132-021		--

共 29 页

前頁 2 頁

## 深圳市住建局网备案人数截图：

今天是2025年12月17日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	丁冬成	职称人员	粤高职证字第1002001100330号
2	翟鹏	职称人员	粤中职证字第100102028225号
3	李娟	职称人员	2103001057931
4	朱代华	职称人员	1903003023500
5	李伟	职称人员	2203001066307
6	黎东平	职称人员	粤高职证字第1600101105586号
7	袁智慧	注册公用设备工程师	CS20134400782
8	吴涛	注册结构工程师	S084410590
9	王前	注册公用设备工程师	CN20103100414
10	李申文	注册结构工程师	S20124600139

显示第 1 到第 10 条记录，总共 272 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

今天是2025年12月17日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
11	梅立华	职称人员	2003001042083
12	何建恒	注册建筑师	20044410705
13	魏辉	职称人员	2403001170436
14	龙士希	职称人员	2203003067036
15	王思敏	职称人员	2403006211377
16	晏润英	职称人员	1300102206764
17	王建明	职称人员	1903001026767
18	郑宁哲	职称人员	2403006172678
19	董彪	职称人员	201690204215
20	陈把金	职称人员	B2103003051909

显示第 11 到第 20 条记录，总共 272 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

(4) 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 19820QC0315R1M

统一社会信用代码/组织机构代码: 914403002795212083

兹证明:

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

质量管理体系符合: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内城市规划设计、建筑行业(建筑工程)设计、市政行业(道路工程)专业设计、风景园林工程设计

注册地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

经营地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

首次发证日期: 2020年03月24日

本次换证日期: 2023年02月02日

证书有效日期: 2026年03月23日



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjydz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

(5) 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 19817EA036R2M  
统一社会信用代码/组织机构代码: 914403002795212083

兹证明:

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

环境管理体系符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内城市规划设计、建筑行业(建筑工程)设计、市政行业(道路工程)专业设计、风景园林工程设计

注册地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

经营地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10-12楼

首次发证日期: 2017年01月22日

本次换证日期: 2023年02月02日

证书有效日期: 2026年01月21日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjydz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

(6) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19817SA026R2M

统一社会信用代码/组织机构代码: 914403002795212083

兹证明:

**深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司**

职业健康安全管理体系符合: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内城市规划设计、建筑行业(建筑工程)设计、市政行业(道路工程)专业设计、风景园林工程设计

注册地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

经营地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10-12 楼

首次发证日期: 2017 年 01 月 22 日

本次换证日期: 2023 年 02 月 02 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 21 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站 [www.xjydz.com](http://www.xjydz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询, 也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

(7) 反贿赂管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
反贿赂管理体系认证证书

编号: UCC24AB22010005R2M

兹证明

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403002795212083)

(地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼)

反贿赂管理体系符合标准:

**SZDB/Z 245—2017**

反贿赂管理体系覆盖范围:

**\*城市规划设计、房屋建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程）设计及风景园林工程设计过程涉及的反贿赂管理活动\***

发证日期: 2024-10-23

证书有效期至: 2027-10-22

初始获证日期: 2018-12-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认监委官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## (8) 企业信用信息、信用等级

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13424...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403002795212083  
注册号：  
法定代表人： 张春杰  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1993年03月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403002795212083 · 企业名称： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
· 注册号： · 法定代表人： 张春杰  
· 类型： 其他股份有限公司(上市) · 成立日期： 1993年03月22日  
· 注册资本： 20365.964200万人民币 · 核准日期： 2025年09月04日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所： 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼  
· 经营范围： 规划、建筑、市政道桥设计；室内装饰工程设计；工程咨询；自有物业租赁。 无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/c/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/c/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1993年03月22日 · 营业期限至： 5000年01月01日

### 9、企业信用等级证书

企业信用等级证书  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：  
北京国富泰信用管理有限公司对深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司的信用状况进行了评定，结果为 AAA。  
评价时间：2025年3月。特发此证。

This Is To Certify That Shenzhen New Land Tool Planning&Architectural Design Co., Ltd. As AAA Credit Grade By China National Credit Information Service Co., Ltd.  
Evaluation time: March, 2025.

证书编号：202511159565521  
Certificate Number

颁发日期：2025年3月21日  
Date of Issue

有效期至：2028年3月20日  
Date of Expiry

公参查询：www.bcpn.com www.bcp12312.org.cn  
Enquiring Website

证书说明：  
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issuing unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：  
Re-examination record: \_\_\_\_\_

中国国際电子商务中心  
China International Electronic Commerce Center  
北京国富泰信用管理有限公司  
China National Credit Information Service Co., Ltd.

二、《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。 均应在 50 万元以上)	设计开始设计 时间	设计结束时间 日期
1	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计 施工总承包工程	总建筑面积: 230200 平方米	2477.2517	2020.12.23	竣工: 2023.12.11
2	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目	总建筑面积:308200 平方米	1753.5286	2021.01	施工图合格证: 2024.04.16
3	西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程设计	总建筑面积:190000 平方米	725	2022.08	施工图合格证: 2022.12.30
4	光明区公明街道鸿大新城城市更新单元规配设计、建筑景观方案及施工图设计合同	总建筑面积:104274 平方米	842.14358	2021.08.02	施工图合格证: 2022.8.22

1、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

合同编号: SZ,szhnczbdkqazfjsxm dj.99-sg-0001

**建设工程施工合同**

工 程 名 称: 光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧。

工程规模及特征：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、操场、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深光发改[2020]36 号

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[] 费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价  $\times$  (1-下浮率)（建安费可竞争部分下浮率 13.08%，不可竞争部分下浮率 0%，询价部分下浮率 0%，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察项目下浮率 21%，

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 23《设计合同模板》、  
附件 24《勘察合同模板》。

承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项:

- 初步设计等的编制, 配合完成概算编制、报批手续及相关工作;
- 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作;
- 配合办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续; 负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等(水电、园林、绿化和市政)、施工许可等相关的审查、报批、报建手续;
- 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用, 费用计入竣工决算;
- 地形测量、地质勘查、管线探测; 初步勘察、详细勘察、超前钻; 建立土方方格网, 计算土方工程量等;
- 项目设计(包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等);
- 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水, 临时开路口、临设报建);
- 土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);
- 顶板覆土回填;
- 地下室及主体结构;
- 内外墙二次结构;
- 成品烟道;
- 建筑外饰面([√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它: );
- 防水工程(屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台, [√]露台、[√]花池, [ ]其它: )
- 公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修, 包含楼梯扶手、防火门);
- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等;
- 机房设备基础;
- 屋面铺装工程;

- [√] 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- [√] 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- [√] 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [√] 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有：
- [√] 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。
- [√] 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ] 热水、[ ] 中水）；
- [√] 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- [√] 所有预留预埋；
- [√] 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- [√] 其它 (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；
- (2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- (3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；
- (4) 专家评审费、招标相关费用等零星费用。
- (5) 开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

作,对于建设标准中存在的问题,中标人有义务书面提示招标人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年12月01日, 竣工日期: 2023年5月31日。合同工期总日历天数 912 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准:按照国家验收标准达到符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率100%。

### 五、合同价款

#### 一、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写):不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

暂定合同金额

**建设工程施工费:**

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写):不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

**工程服务类中勘察项目:**

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 % 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分, 含税价人民币: 柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目:**

(小写)不含税价人民币: 23,370,299.06 元, 增值税人民币: 1,402,217.94 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 24,772,517.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分, 增值税人民币: 壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分, 含税价人民币: 贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目:**

(小写)不含税价人民币: 5,427,396.23 元, 增值税人民币: 325,643.77 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5,753,040.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分, 含税价人民币: 伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价(专用条款第 14 条)合计       /      元(大写       /      ), 以及发包人供应材料设备价款(专用条款 41 条)合计       /      元(大写:       /      )。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额(小写):

**建设工程施工费:**

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

**工程服务类中勘察项目:**

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁

拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目：**

(小写)不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，

增值税率：6 %，含税价人民币：24,772,517.00 元。

(大写)：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目：**

(小写)不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值税率：6 %，含税价人民币：5,753,040.00 元。

(大写)：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

建设工程施工费下浮率 13.08 %，工程服务类中勘察费下浮率 21 %，设计服务费下浮率 23 %，BIM 费用下浮率 20 %，其中不可竞争费用不下浮 0%。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26818621

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

账 号：812280779910001

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-84159900

传 真：

开 户 银 行：建行北京朝阳支行

账 号：11001018700056002924

邮 政 编 码：100000

承包人：（公章）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-82888074

传 真：028-82888074

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

邮 政 编 码：610052

承包人：（公章）深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33833311

传 真：

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司深圳天安支行

账 号：337050100100072599

邮 政 编 码：518172

第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外；保密措施费由承包人自行承担，保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给发包人。

#### 4.2 设计部分：

##### 工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图编制。

分包人应完成所委托的阶段的全部工作，主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。有本条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，双方可协商解决。深化设计分包人完成，设计费、深化设计费按照深圳市相关收费标准、定额执行。

各阶段工作内容如下列各分项所列，工作内容有删减或补充，甲乙双方在合同专用条款中约定。

##### 4.2.1 方案设计（47天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

②提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

③编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

④准备一套主要材料样板（方案深度）。

⑤方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

###### （2）本阶段完成标志

提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

##### 4.2.2 初步设计（30天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

②初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门

## 联合体共同投标协议

致 深圳招商房地产有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

2、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

投标牵头人（盖章）：中建二局集约建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区望花路9号17层 邮编：100020

联系电话：010-84159900 传真：010-84159900

分工内容：建筑工程施工



联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区清林中路39号新城市大厦10楼 邮编：518172

联系电话：0755-28222132 传真：0755-33839999

分工内容：本项目工程设计



联合体成员（盖章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路39号 邮编：610052

联系电话：028-82888074 传真：028-82888074

分工内容：本项目勘察



联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：

邮编：

联系电话：

传真：

分工内容：

签订日期：2020 年 11 月 18 日

中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035004001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计  
施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和  
建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市  
规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院  
有限公司

中标价: 99920.332692万元

中标工期: 908

项目经理(总监): 姜超



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02



查验码: 9932857197636889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

竣工验收报告：竣工时间：2023年12月11日，项目负责人：何建恒

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目					
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m <sup>2</sup>	工程造价 80807.34万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/35 层	地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 3 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】021号			
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼魁、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭桂阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏茵、彭勃、陈奇文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、杨盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敬
建筑设备 安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清	质检组		杨清	
2	段合阳	质检组		段合阳	
3	杨文平	中建一局		杨文平	
4	洪岩松	中建一局		洪岩松	
5	何成建	招商中心		何成建	
6	陈旭松	招商中心		陈旭松	
7	张小丽	招商		张小丽	
8	罗许浪	招商		罗许浪	
9	岳中清	城建监理		岳中清	
10	彭翻	城建监理		彭翻	
11	许泽光	城建监理		许泽光	
12	陈席文	城建监理		陈席文	
13	刘明春	城建监理		刘明春	
14	石泽深	中建一局		石泽深	
15	陈思杭	中建一局		陈思杭	
16	邓坤	城建监理		邓坤	
17	张琳	中建一局		张琳	
18	畅盼	中建一局		畅盼	
19	黄超	中建一局		黄超	
20	常斌	中建一局		常斌	
21	苏芮	中建一局		苏芮	
22	陈云清	城建		陈云清	
23	卢礼剑	中建一局		卢礼剑	
24	伏慧珍	中建一局		伏慧珍	
25	张寒丽	中建一局		张寒丽	
26	张峰	招商		张峰	
	花剑	招采		花剑	



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡洁	招商		保洁	
2					
3					
4	陈洁昊	中建一局		陈洁昊	
5	王雨东	中建一局		王雨东	
6					
7					
8	孙力	中建一局		孙力	
9					
10	仲敏	中建一局		仲敏	
11	胡阳东	中建一局		胡阳东	
12					
13	何建恒	深圳市智慧城市		何建恒	
14					
15	马光	中建一局		马光	
16					
17	丛颖	中建西南院		丛颖	
18	黄文斌	中建一局		黄文斌	
19					
20	彭佳阳	中建一局		彭佳阳	
21					
22	曾德清	中建西南院		曾德清	
23	方政	中建一局		方政	
24	廖福霖	中建一局		廖福霖	
25	谢泽仁	中建一局		谢泽仁	
26	王航飞	中建一局		王航飞	

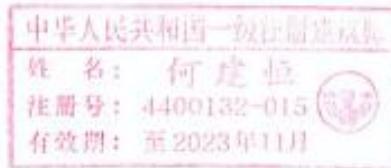


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。







## 2、西安浐灞生态区东方红村安置建设项目

西安世园投资（集团）有限公司

世园司合同字[2021]33号

副本



西安浐灞生态区东方红村安置建设项目

# 设计合同

发包人：西安世园投资（集团）有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二零二一年一月



西安世园投资（集团）有限公司

发包人： 西安世园投资（集团）有限公司

设计人： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，本着平等、互利的原则，就西安世园投资（集团）有限公司在西安浐灞生态区东方红村安置建设项目设计委托设计人承担设计事宜，达成如下协议。

发包人委托设计人承担工程地点为西安浐灞生态区。

#### 第一条 本合同签订法律依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
2. 2 发包人提交的基础资料
2. 3 设计人采用的主要技术标准是：

目前国内现行的所有设计类国家标准以及行业标准；

单次《设计任务委托书》的要求。

#### 第三条 合同文件解释与适用的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相联系且能够互相说明的，如果各合同文件存在歧义或内容不一致的，则根据如下优先次序来判断：

3. 1 本设计合同
3. 2 设计任务委托书

3.3 设计任务委托书说明

3.4 投标书

3.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目设计

4.2 工程规模：本项目位于西安浐灞生态区，欧亚五路以南，北辰大道以东。项目总占地面积 164 亩。建设内容为安置房、社区服务用房、商业及学校等配套设施，建筑面积约 30.82 万平米（具体以规划审批为准）。

4.3 工作内容及要求：

- A. 方案设计、初步设计、施工图设计；
- B. 编制设计概算书；
- C. 工程施工阶段图纸技术交底、隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收等技术服务；派驻设计代表及时处理施工过程中与设计有关的问题；
- D. 具体委托设计内容及要求以发包人签发的单次《设计任务委托书》为准。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：设计所需要的相关基础资料，在发包人下达设计任务委托要求时提交。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点、时间及权利归属：

6.1 设计成果及提交时间

设计成果必须达到国家设计规范规定的设计深度，并满足现场施工的要求。

6.2 所有提交成果按照单次《设计任务委托书》所列的要求以及形式提交。

发包人要求设计人提供方案设计成果一式五份，初步设计图纸一式八份，施工图设计成果纸质文件一式十六份。设计人同时提供设计成果 DWG 文件电子刻盘一式两份（设计说明也可采用 DOC 格式）。电子文件要求可自由编辑，不得加密，内容和纸质施工图设计文件一对对应，并包含各专业 1:1 原坐标平面图。设计人向发包人提供 2 份设计概算书，并提供电子版。

6.3 设计人交付设计文件的地点：发包人设计管理部门办公室。

6.4 设计人向发包人交付的上述设计成果其权利归发包人独自享有。

## 第七条 费用

7.1 本合同的设计费（暂定）为：大写：壹仟柒佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾陆元，小写：17535286.00 元。

7.2 本项目设计合同采用固定综合单价合同。本工程设计面积发生变化时，按实际面积（经相关部门审核合格后的施工图纸面积为准）考虑具体设计阶段完成成果计算最终合同总价。设计费包括完成国家发改委、建设部计价格[2002]10 号文《工程勘察设计收费管理规定》基本设计收费所包括的服务内容及合同所约定的其他服务，综合单价包括但不限于直接费用、税金、利润、进场费、管理费、中标交易

服务费、招标代理费、后续服务费用等，是完成本项目施工图设计及设计概算编制和后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

设计费清单合同单价表

序号	设计类别	设计数量	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	综合合价 (元)	备注
1	住宅	340000 m <sup>2</sup>	31	10540000	建筑面积(含地下面积)
2	商业	107940 m <sup>2</sup>	32.5	3508050	建筑面积(含地下面积)
3	学校	30260 m <sup>2</sup>	52	1573520	建筑面积(含地下面积)
4	景观 绿化 专项	105000 m <sup>2</sup>	12.5	1312500	设计范围水平投影面积
5	装饰 装修 专项	37576 m <sup>2</sup>	16	601216	商业暂按其总建筑面积的 25%学校暂按其总建筑面积的 35%合计考虑 装饰装修专项设计工作量
合计 (元)	合同设计费暂定总价			17535286	

注：本表中“设计数量”栏的数字为合同约定的暂定值，合同签订、执行阶段不得修改，结算时据实调整。

发包人名称: 西安世园投资(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人: (盖章或签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所: 6101910021478

邮 政 编 码: 710086828

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

设计人名称: 开户银行: 兴业银行深圳天安支行  
银行帐号: 337050100100072599  
(盖章) 企业电话: 0755-3836096  
企业地址: 深圳市龙岗区中心城  
法定代表人: (盖章或签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

住 所: 2021.1.1

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公  
司天安支行

银 行 帐 号: 337050100100072599

鉴证意见:

(盖章)

## 附件 3

项目组织机构人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	何建恒	高级工程师	一级注册建筑师	一级	044410705	建筑学	建筑
建筑负责人	高洪波	高级工程师	一级注册建筑师	一级	084410889	建筑学	
建筑设计	金洁	工程师	一级注册建筑师	一级	085101013	建筑学	
建筑设计	周连永	高级工程师				建筑学	
建筑设计	张样	中级工程师				总图设计与运输	
建筑设计	宁毅	高级工程师				建筑学	
结构负责人	吴涛	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S084410590	建筑专业	结构
结构设计	陈莉	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S014401526	工业与民用建筑	
结构设计	李申文	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S124600139	土木工程	
结构设计	梁兰	中级工程师	一级注册结构工程师	一级	S094410618	土木工程	
给排水负责人	袁智慧	高级工程师	注册给排水工程师		CS134400782	建筑环境与设备工程	给排水
给排水设计	冯先锋	高级工程师				给水排水工程	
给排水设计	容义平	高级工程师				给水排水工程	
电气负责人	张智博	高级工程师	注册电气工程师		DG164401131	自动化	电气
电气设计	杨毅英	高级工程师	注册电气工程师		DG114200271	电气工程及其自动化	
电气设计	梅立华	高级工程师				自动化及计算机系	
暖通负责人	黎东平	高级工程师				建筑环境与设备工程	暖通
暖通设计	任杉	中级工程师	注册公用设备工程师		CN104400181	建筑环境与设备工程	
暖通设计	梁泽德	中级工程师	注册公用设备工程师		CN124400368	环境工程	
概算负责人	陈宏娟	中级工程师	注册造价工程师		建 [造]09440011 357	工民建	造价

注：后附本工程设计人员履历表、相关设计人员证件复印件。

西安世园投资（集团）有限公司

中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: CQ2021670

2020年12月22日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	620776平方米
招标项目名称	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目设计		
中标单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
质量等级	符合国家有关现行设计	工期	90天
开工日期	2020-11-23	竣工日期	2021-02-20
建造师	何建恒	证书编号	4400132
中 标 价 (元)	中标价 (大写): 壹仟柒佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾陆元整 (小写): 17535286元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 0元		
承包范围	1. 项目概况: 本项目位于西安浐灞生态区, 欧亚五路以南, 北辰大道以东。项目总占地面积164亩。建设内容为安置房、社区服务用房、商业及学校等配套设施, 建筑面积(地上)约30.82万平米。(具体以规划审批为准) 2. 招标范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续配合服务。		

建设 单 位 意 见	 (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2020年12月27日	招 标 代 理 机 构   (印鉴) 2020年12月27日
	招 标 投 标 管 理 办 公 室 备 案   (印鉴) 2020年12月29日	
注意事项: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。</li> <li>2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。</li> <li>3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。</li> </ol>		
备注		

施工审查合格证(北区)：



编号 2024040046

# 陕西省房屋建筑工程设计文件

## 施工图联合审查合格书

工程名称 西安浐灞生态区东方红村安置房北区建设项目

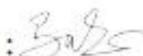
审查机构 陕西恒睿建设咨询有限公司

日 期 2024年04月16日

陕西省住房和城乡建设厅  
制  
陕西省人民防空办公室

(西安世园创新建设发展有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：  
6101132510875

审查机构（审查机构盖章）：

2024年04月16日

施工审查合格证(南区)：



编号 2024070004

陕西省房屋建筑工程设计文件  
施工图联合审查合格书

工程名称 西安浐灞生态区东方红村安置房南区建设项目

审查机构 陕西恒智建设咨询有限公司

日 期 2024年07月05日

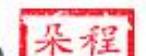
陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

(西安世园城开实业发展有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：  
法定代表人（签字）：  
审图机构（审图机构盖章）：  
  
6101130518875

2024年07月05日

### 业绩证明:



功能分区		1003.92		29100.00	
公共厕所		105.11		约100m <sup>2</sup>	2
垃圾收集点		50		50m <sup>2</sup>	5处
垃圾收集站		150		约150m <sup>2</sup>	
小型多功能(球类)运动场地		1188.13		约1185m <sup>2</sup>	
室外综合健身场地		5183.96		约5173m <sup>2</sup>	
再生资源回收点		50		约50m <sup>2</sup>	5处
10kv环网单元		160		约160m <sup>2</sup>	1处
公交调度室		98		不	
公交首末站		2315		约2315m <sup>2</sup>	
口袋公园		1939.1			
合计建筑面积		1304.13			

单体建构筑物一览表							
序号	建筑名称	性质	结构	高度			
				地上	地下	层数	
1	10#商业	商业	框架	3	0	14.85	879.00
2	11#商业	商业	框架	3	0	14.85	781.50
3	12#住宅楼	住宅	剪力墙	21	2	64.80	552.18
4	13#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
5	14#住宅楼	住宅	剪力墙	19	2	58.80	425.56
6	15#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
7	16#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
8	17#住宅功能厅	配套	框架	2	2	11.10	514.96
9	18#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
10	19#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
11	20#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
12	21#住宅楼	住宅	剪力墙	24	2	73.80	419.71
13	22#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
14	23#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
15	24#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
16	25#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
17	26#住宅楼	住宅	剪力墙	21	2	64.80	425.56
18	27#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80	425.56
19	人防连廊	人防连廊	框架	1	2	3.60	0
20	28#环网单元	变电室	剪力墙	1	2	5.50	160
地下室建筑				0	2	0.00	0
合计							8339.63

北	指北针	比例尺:1:1000
<b>本次设计地块</b> <b>规划用地界线</b> <b>地下建筑界线</b> <b>消防扑救场地</b> <b>道路红线</b> <b>城市绿线</b> <b>规划出入口</b> <b>人防出入口</b> <b>公共绿地</b> <b>底层架空区域</b> <b>道路标高</b> <b>室内地坪</b> <b>代征绿地</b>		
<b>区位位置图</b>		

中华人民共和国一级注册建筑师	
何建恒	
4400132-015	
至2027年09月	

广东省建设工程勘察设计出图	
专用章	
单 位 名 称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
业 务 范 围: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。	
资 质 许 可 编 号: A144001329	
有效 期 至: 2029年01月19日	

修改版		
修改日期	摘要	批准人
建设单位: 西安世园城开实业发展有限公司		
工程名称: 西安浐灞生态区东方红村安置房南区建设项目		
工程号	子项目名称	总平面图
设计阶段	专业	施工图
日期	2023.08	比例 1:500
职 责	姓 名	签 署
设 计	吴海蓝	吴海蓝
制 图	吴海蓝	吴海蓝
校 对	徒 博	徒 博
专业负责人	徒 博	徒 博
审 核	何建恒	何建恒
审 定	杨应乔	杨应乔
项目负责人	何建恒	何建恒
图 名	总平面图	
图 号	Z-01	
张 数	1版次	

3、西安浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目工程（合同金额：725万元）

2017-339-01

正本



合同编号：\_\_\_\_\_



# 合 同 书

(西安浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目  
工程设计补充协议)





西安浐灞城市投资建设有限公司

发包人： 西安浐灞城市投资建设有限公司

设计人： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

由于月登阁村拆迁安置方案不断调整，为保证项目整体公建配套、人防地下室、建筑外观设计工作的完整性及一致性，利于技术协调，鉴于双方合作良好，发包人就双方签订的《西安浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目工程设计合同》（合同号：浐灞月登阁合同字【2017】9号）委托原设计人对最终确定的安置方案所引起的变更部分进行补充设计。

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务及设计范围，按照相关法律法规及报批报建要求，并结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签定本协议，作为《西安浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目工程设计合同》（合同号：浐灞月登阁合同字【2017】9号）的补充协议。

### 一、内容

由原设计人对最终确定的安置方案所引起的变更部分进行补充设计（因变更增加建筑面积暂定约 190000 m<sup>2</sup>，最终以规划审批的施工图审查面积为准），全部变更设计内容以甲方设计成果要求为准。

### 二、合同价款

价款结算依据原合同计价原则以及原合同价款调整方式，经双方确认后作为进度款支付及结算的依据。该合同最终结算时，单项设计费用结算价按照经发包人审核确认的设计收费计费额计取基准价（并考虑设计重复利用系数）\*中标的各调整系数计算，重复利用系数及中标费率依照原合同执行。

### 三、设计进度

根据发包人最终确认的出图计划,若非发包人原因,设计人须按照相应的时间节点提供最终施工图成果文件,不得延迟。若发生延迟,由此造成的所有费用和损失由设计人承担。

#### 四、设计质量

##### 1、关于设计质量:

由于设计人原因造成设计成果不满足规划及行政审批要求,报建图纸与施工图不符,设计概算严重偏离预算且造成严重后果的,设计单位应及时完善相关设计图纸,并免收受损失部分的设计费,并承担造成工程变更的所有施工、改造等费用和损失,以及最高 20 万元的经济处罚;

由于设计人原因造成漏项、失误等,设计单位应及时完善相关设计图纸,并免收受损失部分的设计费,造成工程变更的所有施工、改造等费用和损失由设计人承担;并每次处罚 1 万元,项目累计变更量超施工合同 2%的,扣除总设计费 20%。

未经建设单位同意,违反规定在设计成果中明示或暗示某种特定或造价偏高设备及材料、非通用产品,随意签发变更等情况,由此造成的所有费用和损失由设计人承担,并每发现一次处罚 2 万元。

##### 2、对于设计成果要求:

(1) 设计深度符合建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)标准;设计满足绿色建筑二星评价标准(GB/T50378-2019);装配式建筑应满足《关于印发西安市加快推进建筑业发展实施方案的通知》(市政办发[2017]47 号)及《西安市人民政府办公厅关于进一步加快装配式建筑发展的通知》(市政办函[2019]103 号)要求,如



在审批完成前出现规范或政策调整应以最新规范或政策为准；

双方对所有变更设计应一致认可。

(2) 方案设计完成，出具方案册子（册页）5份：（供各方签字确认）；

(3) 总平图完成，出具图纸份数满足规划报批要求；

(4) 初设完成，出具图纸、设计概算资料份数满足财政局审查要求；

(5) 单体设计完成，出具图纸份数满足规划审批要求；

(6) 施工图完成，审查修正后，出具签章蓝图18份，附各专业计算书4份；

(7) 各阶段设计成果均提供完整的电子版CAD文件。

#### 五、设计变更

对工程实体和造价产生影响的设计变更等问题必须经发包人确认。设计图纸中由设计人原因导致的变更，由此造成的所有费用和损失由设计人承担。

#### 六、设计配合服务

1、工程施工过程中，设计人应积极配合发包人的工作，所需配合费用已包含在本工程设计费用内。

2、在原投标文件基础上增加本项目设计组织机构人员一览表，详见附录一：

项目组织机构人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	合同编号	证号	



西安浐灞城市投资建设有限公司

七、除本协议中明确的条款外，其他未明事项均按照原合同条款执行。

八、本协议一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人肆份，设计人贰份。本协议自双方签字并盖章后生效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

发包人：（公章）

地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道  
1号浐灞商务中心二期5楼505室

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-86489232

设计人：（公章）

地址：深圳市龙岗区中心城清林  
中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33839999

2022年8月1日

2022年8月1日



主合同：



西安浐灞城市投资建设有限公司

浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目

合同编号：1701129



**CBCIC**浐灞城建

西安浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目设计

# 工程设计合同

发包人：西安浐灞城市投资建设有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



二〇一七年二月



西安浐灞城市投资建设有限公司

## 工程设计合同

发包人：西安浐灞城市投资建设有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

发包人、设计人双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发展大厦项目设计事宜，达成如下协议。

发包人委托设计人承担工程地点为田马路以东，雁鸣一路以北，花间路以西，腾空三路以南。

### 第一条 本合同签订法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：  
目前国内现行的所有设计类国家标准以及行业标准；单次《设计任务委托书》的要求。

### 第三条 合同文件解释与适用的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相联系且能够互相说明的，如果各合同文件存在歧义或内容不一致的，则根据如下优先次序来判断



### 3.1 本设计合同

3.2 设计任务委托书

3.3 设计任务委托书说明

3.4 投标书

3.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

### **第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容**

4.1 项目名称: 西安浐灞生态区月登阁城中村棚户区改造项目设计

4.2 工作内容及要求: 具体委托设计内容及要求以发包人签发的单次《设计任务委托书》为准。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间: 设计所需要的相关基础资料, 在发包人下达设计任务委托要求时提交。

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点、时间及权利归属:

#### 6.1 设计成果及提交时间

设计成果必须达到国家设计规范规定的设计深度, 并满足现场施工的要求。

6.2 所有提交成果按照单次《设计任务委托书》所列的要求以及形式提交。发包人要求设计人提供施工图设计成果纸质文件一式十二份。设计人同时提供设计成果 DWG 文件电子刻盘一式 (设计说明也可采用 DOC 格式)。电子文件要求可自由编辑, 不得加密, 内容和纸质施工图设计文件一一对应, 并包含各专业 1:1 原坐标平面图。



6.3 设计人交付设计文件的地点：发包人设计管理部门办公室。

6.4 设计人向发包人交付的上述设计成果其权利归发包人独自享有。

## 第七条 费用

合同金额：7250000 万元（人民币）。

## 第八条 设计费支付方式、结算及时间

8.1 设计费支付：设计人完成单次设计任务委托书工作内容，提交方案设计并经发包人审核确认通过后，支付单次委托设计费的10%。提交施工图设计成果文件经施工图审查合格，并经建设行政主管部门批准加盖《建设工程审核章》后，发包人支付单次委托单设计费的50%，工程施工招标完成后发包人支付合同价款的35%。剩余5%款项待工程竣工验收，设计人履行完合同义务后提出支付申请，经发包人审核后30日内一次付清。

设计费计算：设计人提供设计图纸及设计概算后，其设计概算经发包人审核确认后，以设计概算中的单项工程概算投资额中建安部分费用作为计费额来计算设计费用。

本合同采用费率包干方式，为全费用费率包干，包括完成国家发改委、建设部计价格[2002]10号文《工程设计设计收费管理规定》基本设计收费所包括的服务内容及合同所约定的其他服务，包括但不限于直接费用、税金、利润、进场费、中标交易服务费、后续服务费用等，是完成施工图纸设计及后续服务的综合体现，不因任何因素



询  
有  
发

发包人名称(盖章):



西安浐灞城市投资建设有限公司

设计人名称(盖章):



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

项目经理: (签字)

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

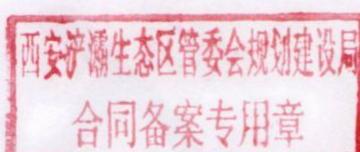
开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订日期: 2017年4月27日



施工图审查合格证:



编号 2022120065

陕西省房屋建筑工程设计文件  
施工图联合审查合格书

工程名称 月登阁村安置房一期建设项目 (CB6-5-6)

审查机构 陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司

日期 2022年12月30日

陕西省住房和城乡建设厅  
制  
陕西省人民防空办公室

(西安浐灞城市投资建设有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查机构（审查机构盖章）：

2022年12月30日



编号 2022120068

# 陕西省房屋建筑工程设计文件

## 施工图联合审查合格书

工程名称 月登阁村安置房二期建设项目（CB6-5-7、CB6-5-9、CB6-4-11）

审查机构 陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司

日 期 2022年12月30日

陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

(西安浐灞城市投资建设有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

审查机构（审查机构盖章）：



2022年12月30日

### 业绩证明:



2021-45

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程设计合同



工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新单元规配设计、建筑  
景观方案及施工图设计

工程地点: 光明区公明街道公明北片区

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

设计人: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 2 日

## 合同协议书

发包人（甲方）： 深圳市伟城房地产开发有限公司

设计人（乙方）： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 光明区公明街道鸿大新城城市更新单元规配设计、建筑景观方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《城市规划编制办法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城乡规划管理技术规定》
- 1.3 《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.4 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.5 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.6 建筑工程批准文件。
- 1.7 甲方提供的项目设计任务书（设计任务书为合同附件同样具有法律约束，任务书要求等同于合同要求）。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称： 光明区公明街道鸿大新城城市更新单元规配设计、建筑景观方案及施工图设计

2.2 工程地址： 光明区公明街道公明北片区

2.3 政策支撑： 2016年12月，深圳市城市更新“十三五”规划及《关于加强和改进城市更新实施工作的暂行措施》等政策的修订出台，积极鼓励开展各类旧区综合整治，推进以城中村（旧屋村）、旧工业区为主要对象的拆除重建。

2.4 概况： 本项目开发建设用地面积为 13959.0 平方米，规划容积暂定为 67020 平方米，容积率 6.0。其中住宅建筑面积 57470 平方米（含安居型商品房 42715 平方米），商业服务设施 2000 平方米，公共配套设施建筑面积共 7550 平方米。其中景观占地面积预估 15677.9 平方米

### 2.5 设计指标

用地面积	13959.0 平方米
总建筑面积：（暂定）	104274 平方米
计容建筑面积：	83754 平方米
不计容建筑面积：（暂定）	20520 平方米
容积率：	6（按规划要点要求执行）
建筑限高	150 米（按规划要点要求执行）
建筑覆盖率	%（按规划要点要求执行）
绿化率	%（按规划要点要求执行）

#### 4.3 施工服务阶段

- |                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| (1) 设计变更图纸(如有时)  | 8套                          |
| (2) 电子文档(设计变更图纸) | 1套(电子邮件)                    |
| (3) 全套竣工图        | 6套(由施工单位负责提供编制竣工图的相关资料乙方编制) |

4.4.1 上述条例为乙方必须提供的设计成果,甲方需加晒图纸时,乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但整个设计过程中,乙方向甲方进行设计汇报时提供的汇报材料(含中间设计成果)由乙方免费提供。

4.4.2 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4.4.3 乙方提交的所有设计文件,须使用中文。

所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式,图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式,彩色透视图采用 \*.TIFF 格式或 \*.pdf 格式。

4.4.4 乙方依合同约定向甲方提交的设计成果的知识产权归甲方享有,乙方有义务保护甲方享有的知识产权不受侵犯。

#### 景观方案及施工图设计

#### 4.5 方案设计阶段

- (1) 方案设计图 8套;
- (2) 初步设计图送审稿 8套;
- (3) 正式初步设计文件 8套。

#### 4.6 施工图设计阶段

- (1) 汇总施工图设计文件(送审稿) 8套;
- (2) 按汇总形式的正式施工图设计文件(含采用的图集) 8套。

#### ■工作成果验收标准:

乙方每阶段交付工作成果后,合格设计文件取得政府主管部门同意批文,获得甲方支付的阶段工程款项后,应视为本阶段工作完成,最后按本合同的规定提交施工图交底。

#### 室内装修范畴:

建筑专业精装修标准:提供以下部位的装修构造做法表:安居型商品房、地上楼梯间、设备房、电梯机房;地下车库、设备房、地下室公共走廊、楼梯间、垃圾房,其他室内设计内容由发包人委托专业公司进行室内设计。

#### 第五条 设计内容、设计费及设计费支付:

##### 5.1 本工程设计内容包括:

设计过程包括: 建筑方案设计、施工图设计及施工服务; 景观方案及施工图设计; 人防设计、装配式专项设计、节能专项、绿建及海绵城市专项设计、建筑专业安居型商品房室内精装修设计(精装修设计范畴详 4.7)。

设计专业涵盖：建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观、概算工程量清单、消防、人防等为满足上述设计要求需配备的各专业。

除本合同其他条款约定外，本工程设计费（暂）不包含范围：

燃气、基坑设计、地基处理设计、室外挡墙、幕墙、钢结构（专业公司）深化施工图设计、弱电智能化系统深化设计、（市政要求的）夜景灯光设计、施工图预算超出设计人资质范围的所有部分。

#### 5.2 设计费：

本项目设计收费如下：

规配设计、建筑景观方案及施工图设计费按照审批的规划设计面积单价 \_\_\_\_\_（综合单价包干）；装配式设计费用 \_\_\_\_\_。

5.2.1 规配设计、建筑景观方案及施工图设计收费的计算式为 \_\_\_\_\_，含增值税固定总价¥6,777,810 元（大写：人民币陆佰柒拾柒万柒仟捌佰壹拾元整）；最终根据政府批复的建筑工程规划许可证面积计算（在第四笔费用支付时多退少补）。

5.2.2 实施装配式计容建筑面积暂定为 \_\_\_\_\_，设计收费的计算式为 \_\_\_\_\_。

本项目综合含税总价暂定人民币为：6,777,810 + 448,644 = 7,226,454，取整含税总价为：722 万元。

（税率约：6%，其中不含税价为¥6811320.75 元，增值税费为¥ 408679.25 元）

#### 5.3 设计费支付进度：

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)	备注
第一次付费	10%	722,000	合同签订后，5 日内支付（规划设计条件研究与建筑方案总图设计同步进行）	
第二次付费	10%	722,000	按照发包人意见完成所有方案设计内容，经发包人书面确认并通过相关政府部门审批后 5 日内支付	
第三次付费	30%	2,166,000	桩基施工图成果完成，经发包人书面确认 5 日内支付	
第四次付费	40%	2,888,000	施工图设计经过审图公司审核通过及办理完成施工许可证后五日内支付	
第五次付费	10%	722,000	工程竣工验收后五日内支付	

乙方每完成一个阶段的工作，并根据甲方的要求，汇报该阶段设计成果，并向甲方提交该阶段《工程付款申请书》及合法等额增值税发票。甲方确认后安排支付该阶段设计款项。

#### 5.4 甲方开票信息

公司名称：深圳市伟城房地产开发有限公司

纳税人识别号：914403005907150132

发包人：深圳市伟城房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

委托代理人

(签字)

地址：深圳市宝安区新安办前进路

湖景居一 栋 202

开户银行：交通银行深圳宝安支

银行帐号：443066089018010067506

日期：



设计人：深圳市新城市规划建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：兴业银行深圳天安支行

(盖章)

企业地址：深圳市龙岗区中心城

委托代理人：清林中路39号深基大厦10楼

(签字)

地址：深圳市龙岗区清林中路 39 号

新城市大厦 10F~12F

税务登记号：914403002795212083

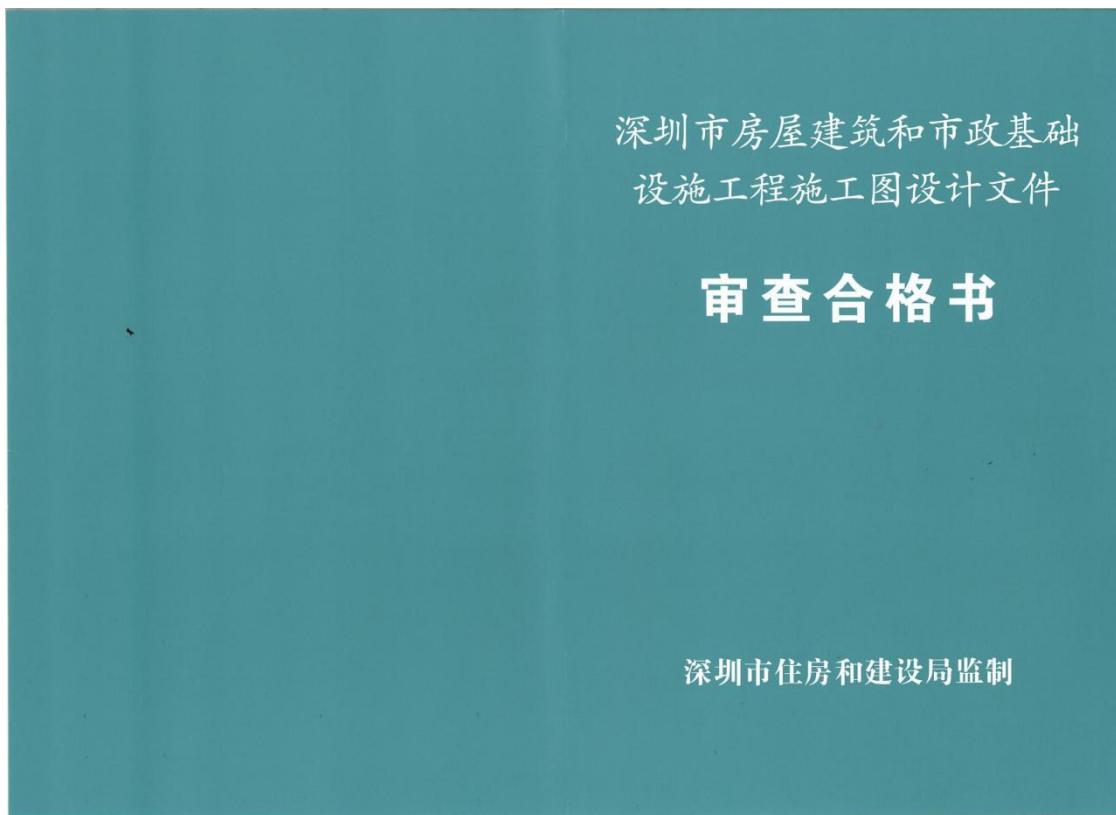
开户银行：3370 5010 0100 0725 99

银行帐号：兴业银行深圳天安支行

日期：



施工图审查合格证：



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20220822-GYY317

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	韦小英	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称：伟城贤德瑞府

工程地址：深圳市光明区公明李松蓢大园路与李松蓢炮台路

交汇处西南侧

工程类别：居住建筑

工程等级：中型

工程规模：122977.32 (平方米)

建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司

勘察单位：山东建勘集团有限公司

设计单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章) 

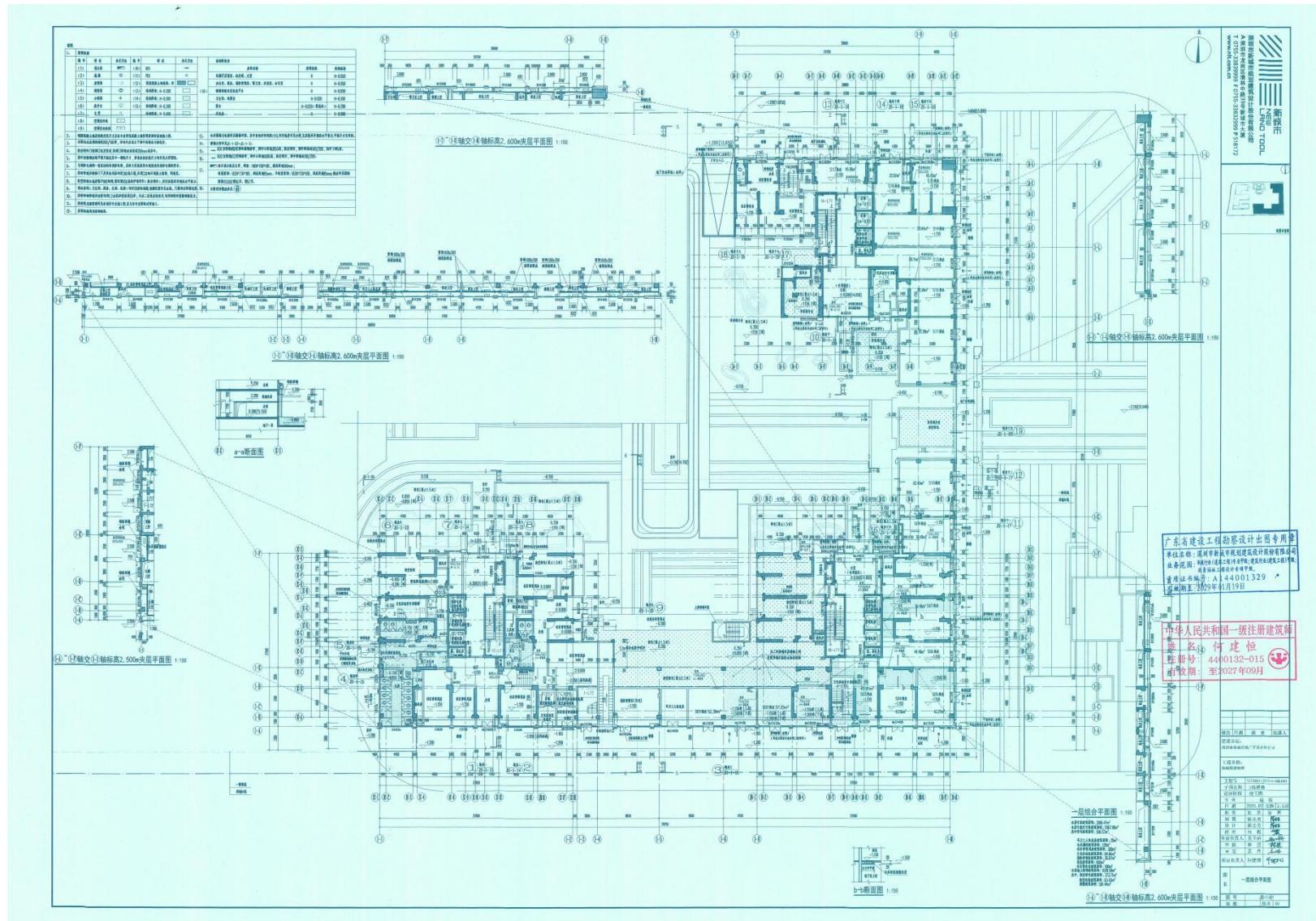
审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

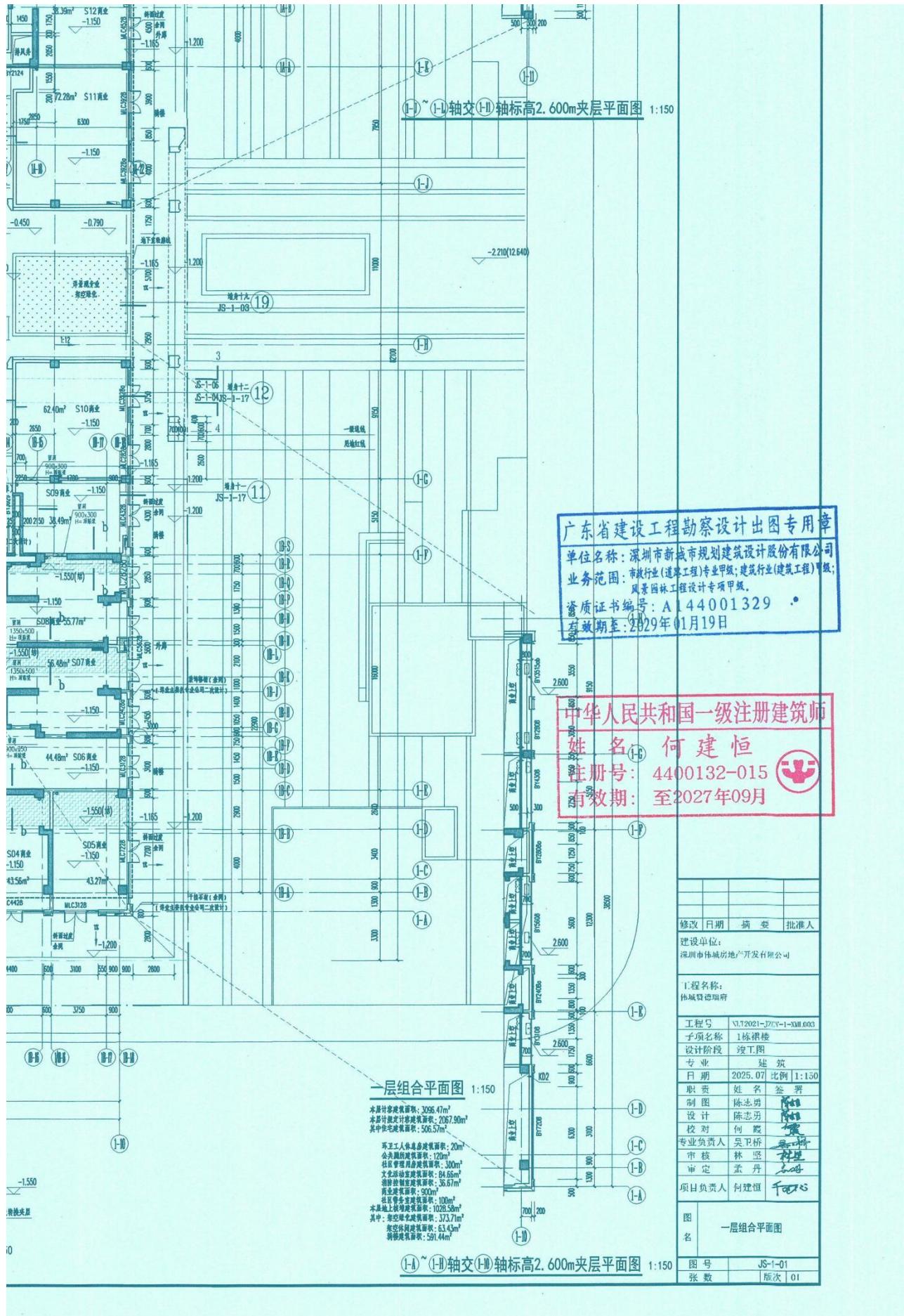
日期: 2022年08月22日

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2021-480
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

图纸证明：





## 项目名称变更证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200108

深地名许字 GM202210245 号

用地单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
批准名称	伟城贤德瑞府	汉语拼音	WEICHENGXIANDERUI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13958.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道李松蓢大园路南面李松蓢炮台路西面	土地合同或房地产证	2022-M001 (合)
宗地代码	440311201001GB00845	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A642-0509
命名含义	“伟城”为“深圳市伟城房地产开发有限公司”的简称，“贤德”蕴意“美德”，“瑞”蕴意“吉祥”，因此，申请命名为“伟城贤德瑞府”。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440311201001GB00845 的土地上的建筑物命名为“伟城贤德瑞府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“伟城贤德瑞府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“伟城贤德瑞府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2022-06-01</p>			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

### 三、投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表

#### 投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表

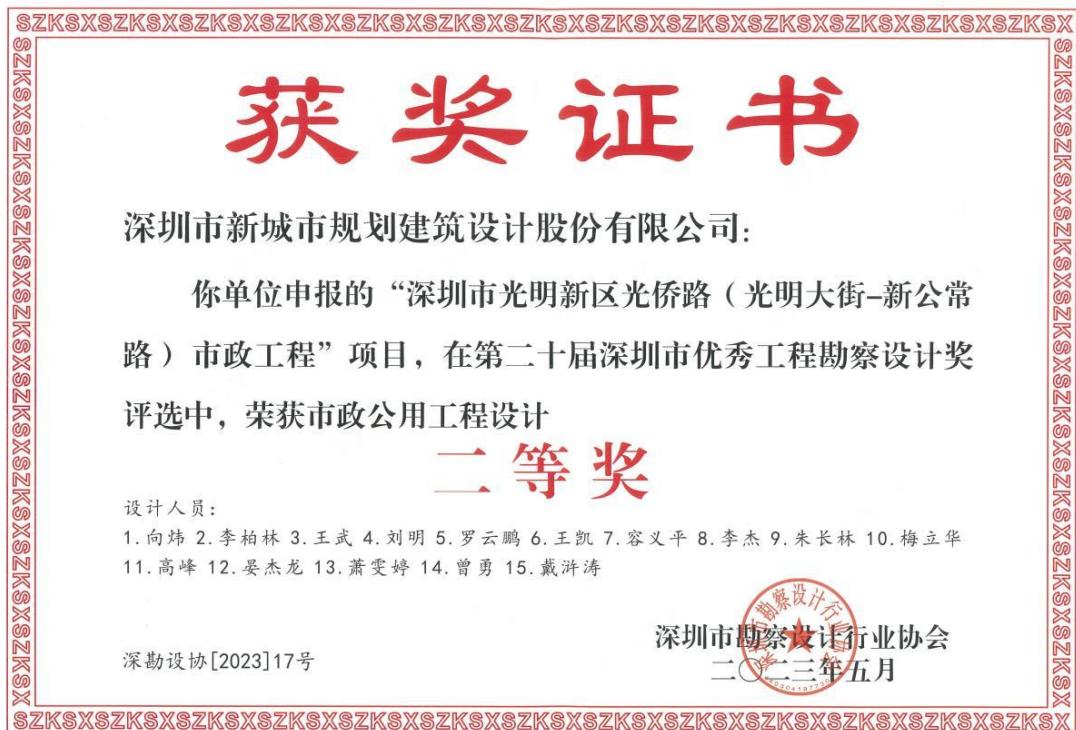
序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 (暂定名)	深圳市光明新区	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12	深圳市第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 荣获住宅与住宅小区设计三等奖
2	深圳市光明新区光侨路(光明大街-新公常路)市政工程项目在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中荣获二等奖	深圳市光明新区	深圳市勘察设计行业协会	2023. 05	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
3	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程项目, 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计二等奖	深圳市大鹏新区	深圳市勘察设计行业协会	2023. 05	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
4	嘉兴南北湖风景名胜区里湖湿地工程设计(二期)项目在第二十届深圳市优秀工程勘察设计荣获二等奖	浙江省嘉兴市	深圳市勘察设计行业协会	2023. 05	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>

## 获奖证书原件扫描件

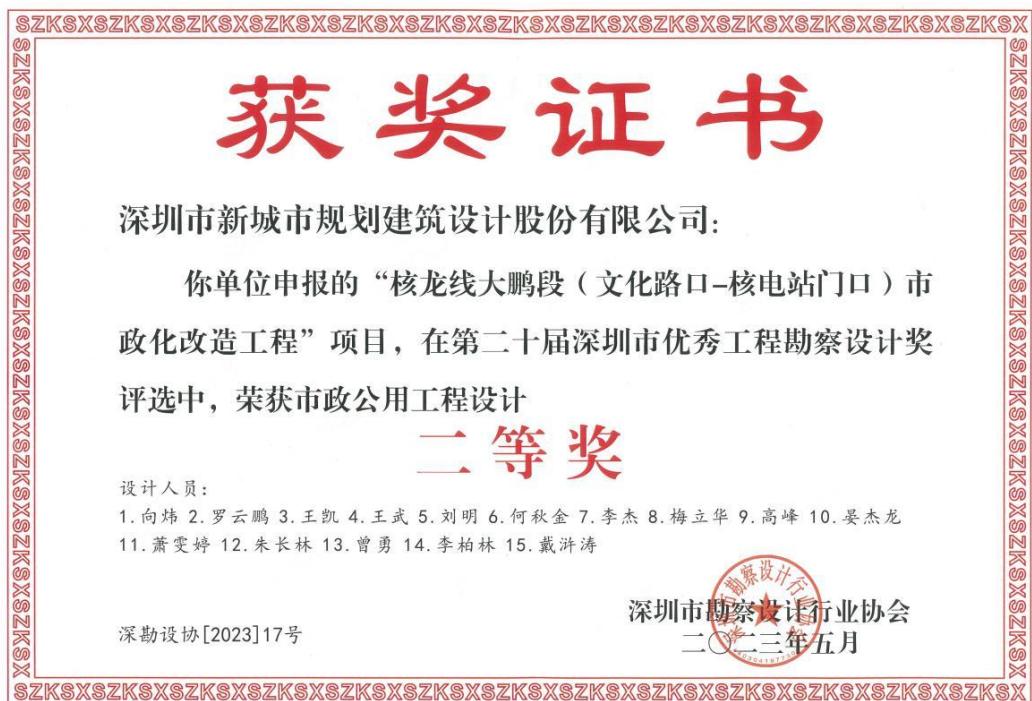
## 1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（暂定名）



2、深圳市光明新区光侨路（光明大街-新公常路）市政项目



### 3、核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程项目



### 4、嘉兴南北湖风景名胜区里湖湿地工程设计（二期）项目



#### 四、《拟投入的项目负责人基本情况表》

**拟投入的项目负责人基本情况表**

姓名	何建恒	性别	男	出生年月	1972.08
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	设计总监		何专业何职称	建筑专业、高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20044410705	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司	2020.12.23	总建筑面积： 230200 平方米	已竣工
2	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目	西安世园创新建设发展有限公司	2021.1.1	总建筑面积： 308200 平方米	已完成施工图
3	西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程设计	西安浐灞城市投资建设有限公司	2022.08	总建筑面积： 190000 平方米	已完成施工图
4	光明区公明街道鸿大新城城市更新单元规配设计、建筑景观方案及施工图设计合同	深圳市伟城房地产开发有限公司	2021.8.2	总建筑面积： 104274 平方米	已完成施工图

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

何建恒

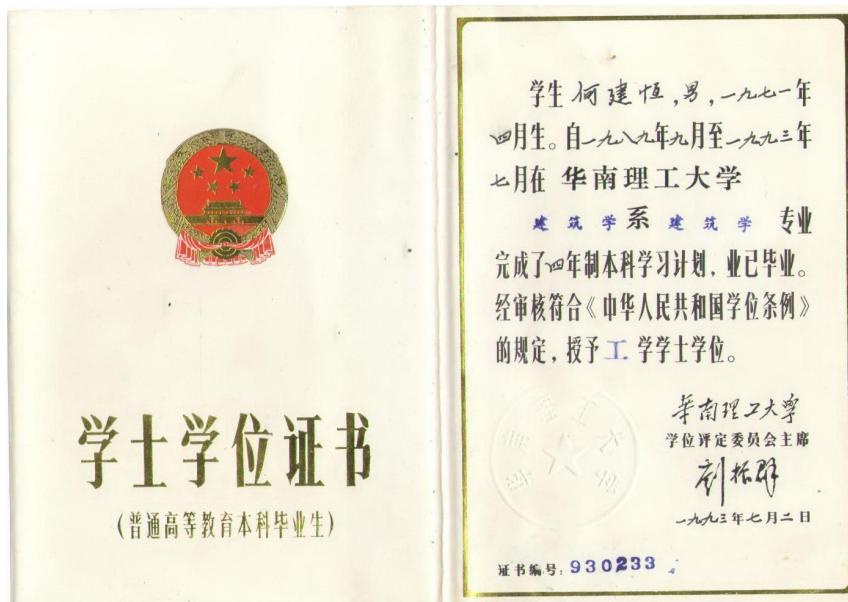
证件类型	居民身份证	证件号码	441221*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 电子证书编号: 20044410705 注册编号/执业印章号: 4400132-015

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月28日



## 获奖证明

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0221

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司：

你单位 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目(暂定名) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

## 三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 主要撰稿人：1.何 霞 2.翟 鹏 3.苏俊波 4.廖春婷 5.吴卫桥 6.何建恒 7.李泽林 8.姚朗达 9.温正华 10.陈志勇 11.曲高峰 12.姜东均 13.赵青杰 14.张廷鹏



扫码查验



# 获奖证书

何建恒

你参加设计的 深圳市大芬美术馆

在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 孟 岩 02. 刘晓都 03. 陈耀光 04. 傅卓恒 05. 高洪波  
06. 宁 毅 07. 何建恒 08. 周连永 09. 包伟东 10. 廖丰成  
11. 王俊梅 12. 左凤军 13. 林 波 14. 丁冬成



广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建恒 社保电脑号：2667583 身份证号码：441221197208152415 页码：1  
参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 单位编号：60010271 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	02	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	03	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	04	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	05	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	06	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	07	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	08	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	09	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	10	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
2025	11	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2	
合计			23562.0	41088.0			6930.0	2772.0			693.0					554.4	1108.8	277.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acefed163i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



4.1、项目负责人业绩证明：

4.1.1、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

合同编号: SZ,szhnczbdkqazfjsxm dj,99-sg-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧。

工程规模及特征：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、操场、室外景观、围墙等内容。

工程立项批准文号：深光发改[2020]36 号

资金来源：财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[] 费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价  $\times$  (1-下浮率)（建安费可竞争部分下浮率 13.08%，不可竞争部分下浮率 0%，询价部分下浮率 0%，询价部分不参与下浮），以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费标准》，工程服务类中勘察项目下浮率 21%，

(六) 勘察、设计内容、施工总承包内容及具体要求详见附件 23《设计合同模板》、  
附件 24《勘察合同模板》。

承包人承建的合同内容包括但不限于下列各项:

- 初步设计等的编制, 配合完成概算编制、报批手续及相关工作;
- 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作;
- 配合办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续; 负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等(水电、园林、绿化和市政)、施工许可等相关的审查、报批、报建手续;
- 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用, 费用计入竣工决算;
- 地形测量、地质勘查、管线探测; 初步勘察、详细勘察、超前钻; 建立土方方格网, 计算土方工程量等;
- 项目设计(包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等);
- 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水, 临时开路口、临设报建);
- 土方工程(承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等);
- 顶板覆土回填;
- 地下室及主体结构;
- 内外墙二次结构;
- 成品烟道;
- 建筑外饰面([√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[ ]其它: );
- 防水工程(屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台, [√]露台、[√]花池, [ ]其它: )
- 公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修, 包含楼梯扶手、防火门);
- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰等;
- 机房设备基础;
- 屋面铺装工程;

- [√] 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- [√] 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- [√] 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- [√] 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）如有：
- [√] 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）如有。
- [√] 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ] 热水、[ ] 中水）；
- [√] 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- [√] 所有预留预埋；
- [√] 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- [√] 其它 (1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；
- (2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- (3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；
- (4) 专家评审费、招标相关费用等零星费用。
- (5) 开竣工仪式、观摩活动等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

作,对于建设标准中存在的问题,中标人有义务书面提示招标人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

### 三、合同工期

开工日期: 2020年12月01日, 竣工日期: 2023年5月31日。合同工期总日历天数 912 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准:按照国家验收标准达到符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率100%。

### 五、合同价款

#### 一、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写):不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

暂定合同金额

**建设工程施工费:**

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写):不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

**工程服务类中勘察项目:**

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 % 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分, 含税价人民币: 柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目:**

(小写)不含税价人民币: 23,370,299.06 元, 增值税人民币: 1,402,217.94 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 24,772,517.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分, 增值税人民币: 壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分, 含税价人民币: 贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目:**

(小写)不含税价人民币: 5,427,396.23 元, 增值税人民币: 325,643.77 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 5,753,040.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分, 含税价人民币: 伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

以上合同金额中包含发包人指定分包工程暂估价(专用条款第 14 条)合计       /      元(大写       /      ), 以及发包人供应材料设备价款(专用条款 41 条)合计       /      元(大写:       /      )。

扣除发包人指定分包工程暂估价、发包人供应材料设备价款后的合同金额(小写):  
建设工程施工费:

(小写)不含税价人民币: 882,218,143.96 元, 增值税人民币: 79,399,632.96 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 961,617,776.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌亿捌仟贰佰贰拾壹万捌仟壹佰肆拾叁元玖角陆分, 增值税人民币: 柒仟玖佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元玖角陆分, 含税价人民币: 玖亿陆仟壹佰陆拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元玖角贰分。

**工程服务类中勘察项目:**

(小写)不含税价人民币: 6,660,370.75 元, 增值税人民币: 399,622.25 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 7,059,993.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰陆拾陆万零叁佰柒拾元柒角伍分, 增值税人民币: 叁

拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元贰角伍分，含税价人民币：柒佰零伍万玖仟玖佰玖拾叁元整。

**设计服务项目：**

(小写)不含税价人民币：23,370,299.06 元，增值税人民币：1,402,217.94 元，

增值税率：6 %，含税价人民币：24,772,517.00 元。

(大写)：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾柒元玖角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰柒拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元整。

**BIM 项目：**

(小写)不含税价人民币：5,427,396.23 元，增值税人民币：325,643.77 元，增值税率：6 %，含税价人民币：5,753,040.00 元。

(大写)：不含税价人民币：伍佰肆拾贰万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，增值税人民币：叁拾贰万伍仟陆佰肆拾叁元柒角柒分，含税价人民币：伍佰柒拾伍万叁仟零肆拾元整。

建设工程施工费下浮率 13.08 %，工程服务类中勘察费下浮率 21 %，设计服务费下浮率 23 %，BIM 费用下浮率 20 %，其中不可竞争费用不下浮 0%。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26818621

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

账 号：812280779910001

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）中建一局集团建设发展有限公司

住所：北京市朝阳区望花路西里17号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-84159900

传 真：

开 户 银 行：建行北京朝阳支行

账 号：11001018700056002924

邮 政 编 码：100000

承包人：（公章）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-82888074

传 真：028-82888074

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5009 1399

邮 政 编 码：610052

承包人：（公章）深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33833311

传 真：

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司深圳天安支行

账 号：337050100100072599

邮 政 编 码：518172

第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外；保密措施费由承包人自行承担，保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给发包人。

#### 4.2 设计部分：

##### 工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图编制。

分包人应完成所委托的阶段的全部工作，主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。有本条约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，双方可协商解决。深化设计分包人完成，设计费、深化设计费按照深圳市相关收费标准、定额执行。

各阶段工作内容如下列各分项所列，工作内容有删减或补充，甲乙双方在合同专用条款中约定。

##### 4.2.1 方案设计（47天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

②提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

③编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

④准备一套主要材料样板（方案深度）。

⑤方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

###### （2）本阶段完成标志

提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，视为本阶段工作完成。

##### 4.2.2 初步设计（30天）

###### （1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

①根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

②初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门

## 联合体共同投标协议

致 深圳招商房地产有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

2、本协议书自签署之日起生效，未中标的，本协议书在中标后合同履行完毕后自动失效。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林海

授权委托人（签字或盖章）：张春

单位地址：北京市朝阳区望花路南里17号 邮编：100020

联系电话：010-84159900 传真：010-84159900

分工内容：建筑工程施工



联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张春

授权委托人（签字或盖章）：张春

单位地址：深圳市龙岗区清林中路39号新城市大厦10楼 邮编：518172

联系电话：0755-28222132 传真：0755-33839999

分工内容：本项目工程设计



联合体成员（盖章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱文

授权委托人（签字或盖章）：朱文

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路39号 邮编：610052

联系电话：028-82888074 传真：028-82888074

分工内容：本项目勘察



联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：

邮编：

联系电话：

传真：

分工内容：

签订日期：2020 年 11 月 18 日





中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035004001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计  
施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和  
建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市  
规划建筑设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院  
有限公司

中标价: 99920.332692万元

中标工期: 908

项目经理(总监): 姜超

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02

验证码: 9932857197636889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

竣工验收报告：竣工时间：2023年12月11日，项目负责人：何建恒

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目					
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m <sup>2</sup>	工程造价 80807.34万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/35 层			
			地下: 2 层			
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 3 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】021号			
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼魁、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭桂阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏茵、彭勃、陈奇文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、杨盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敬
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清	质检组		杨清	
2	段合阳	质检组		段合阳	
3	杨文平	中建一局		杨文平	
4	洪岩松	中建一局		洪岩松	
5	何成建	招商中心		何成建	
6	陈旭松	招商中心		陈旭松	
7	张小丽	招商		张小丽	
8	罗许浪	招商		罗许浪	
9	岳中清	城建监理		岳中清	
10	彭翻	城建监理		彭翻	
11	许泽光	城建监理		许泽光	
12	陈席文	城建监理		陈席文	
13	刘明春	城建监理		刘明春	
14	石泽深	中建一局		石泽深	
15	陈思杭	中建一局		陈思杭	
16	邓坤	城建监理		邓坤	
17	张琳	中建一局		张琳	
18	畅盼	中建一局		畅盼	
19	黄超	中建一局		黄超	
20	常斌	中建一局		常斌	
21	苏芮	中建一局		苏芮	
22	陈云清	中建一局		陈云清	
23	卢礼剑	中建一局		卢礼剑	
24	伏慧珍	中建一局		伏慧珍	
25	张寒丽	中建一局		张寒丽	
26	张峰	招商		张峰	
	花剑	招采		花剑	



GD-E1-214-5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡洁	招商		保洁	
2					
3					
4	陈洁昊	中建一局		陈洁昊	
5	王雨东	中建一局		王雨东	
6					
7					
8	张力	中建一局		张力	
9					
10	仲敏	中建一局		仲敏	
11	胡阳东	中建一局		胡阳东	
12					
13	何建恒	深圳市智慧城市		何建恒	
14					
15	马光	中建一局		马光	
16					
17	丛颖	中建西南院		丛颖	
18	黄文斌	中建一局		黄文斌	
19					
20	彭佳阳	中建一局		彭佳阳	
21					
22	曾德清	中建西南院		曾德清	
23	方政	中建一局		方政	
24	廖福霖	中建一局		廖福霖	
25	谢泽仁	中建一局		谢泽仁	
26	王航飞	中建一局		王航飞	



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何建恒

注册号：4400132-015



有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：何建恒

注册号：4400132-015



有效期：至2023年11月

建设单位：

何建恒

单位(项目)负责人：

何建恒

注册号：4400132-015

有效期：2023年11月

2023年12月11日

监理单位：

何建恒

(公章)

中华人民共和国注册建筑师

注册号：4400132-015

有效期：2023年11月

2023年12月11日

施工单位：

何建恒

(公章)

中华人民共和国注册建筑师

注册号：4400132-015

有效期：2023年11月

2023年12月11日

勘察单位：

何建恒

(公章)

中华人民共和国注册建筑师

注册号：4400132-015

有效期：2023年11月

2023年12月11日

GD-E1-914/6



2、西安浐灞生态区东方红村安置建设项目

西安世园投资（集团）有限公司

世园司合同字[2021]33号

副本



西安浐灞生态区东方红村安置建设项目

## 设计合同

发包人：西安世园投资（集团）有限公司

设计人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二零二一年一月

发包人： 西安世园投资（集团）有限公司

设计人： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，本着平等、互利的原则，就西安世园投资（集团）有限公司在西安浐灞生态区东方红村安置建设项目设计委托设计人承担设计事宜，达成如下协议。

发包人委托设计人承担工程地点为西安浐灞生态区。

#### 第一条 本合同签订法律依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
2. 2 发包人提交的基础资料
2. 3 设计人采用的主要技术标准是：

目前国内现行的所有设计类国家标准以及行业标准；

单次《设计任务委托书》的要求。

#### 第三条 合同文件解释与适用的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相联系且能够互相说明的，如果各合同文件存在歧义或内容不一致的，则根据如下优先次序来判断：

3. 1 本设计合同
3. 2 设计任务委托书

3.3 设计任务委托书说明

3.4 投标书

3.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目设计

4.2 工程规模：本项目位于西安浐灞生态区，欧亚五路以南，北辰大道以东。项目总占地面积 164 亩。建设内容为安置房、社区服务用房、商业及学校等配套设施，建筑面积约 30.82 万平米（具体以规划审批为准）。

4.3 工作内容及要求：

A. 方案设计、初步设计、施工图设计；

B. 编制设计概算书；

C. 工程施工阶段图纸技术交底、隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收等技术服务；派驻设计代表及时处理施工过程中与设计有关的问题；

D. 具体委托设计内容及要求以发包人签发的单次《设计任务委托书》为准。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：设计所需要的相关基础资料，在发包人下达设计任务委托要求时提交。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点、时间及权利归属：

6.1 设计成果及提交时间

设计成果必须达到国家设计规范规定的深度，并满足现场施工的要求。

6.2 所有提交成果按照单次《设计任务委托书》所列的要求以及形式提交。

发包人要求设计人提供方案设计成果一式五份，初步设计图纸一式八份，施工图设计成果纸质文件一式十六份。设计人同时提供设计成果 DWG 文件电子刻盘一式两份（设计说明也可采用 DOC 格式）。电子文件要求可自由编辑，不得加密，内容和纸质施工图设计文件一一对应，并包含各专业 1:1 原坐标平面图。设计人向发包人提供 2 份设计概算书，并提供电子版。

6.3 设计人交付设计文件的地点：发包人设计管理部门办公室。

6.4 设计人向发包人交付的上述设计成果其权利归发包人独自享有。

## 第七条 费用

7.1 本合同的设计费（暂定）为：大写：壹仟柒佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾陆元，小写：17535286.00 ￥ 元。

7.2 本项目设计合同采用固定综合单价合同。本工程设计面积发生变化时，按实际面积（经相关部门审核合格后的施工图纸面积为准）考虑具体设计阶段完成成果计算最终合同总价。设计费包括完成国家发改委、建设部计价格[2002]10 号文《工程勘察设计收费管理规定》基本设计收费所包括的服务内容及合同所约定的其他服务，综合单价包括但不限于直接费用、税金、利润、进场费、管理费、中标交易

服务费、招标代理费、后续服务费用等，是完成项目施工图设计及设计概算编制和后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

设计费清单合同单价表

序号	设计类别	设计数量	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	综合合价 (元)	备注
1	住宅	340000 m <sup>2</sup>	31	10540000	建筑面积(含地下面积)
2	商业	107940 m <sup>2</sup>	32.5	3508050	建筑面积(含地下面积)
3	学校	30260 m <sup>2</sup>	52	1573520	建筑面积(含地下面积)
4	景观绿化专项	105000 m <sup>2</sup>	12.5	1312500	设计范围水平投影面积
5	装饰装修专项	37576 m <sup>2</sup>	16	601216	商业暂按其总建筑面积的 25%学校暂按其总建筑面积的 35%合计考虑装饰装修专项设计工作量
合计 (元)	合同设计费暂定总价			17535286	

注：本表中“设计数量”栏的数字为合同约定的暂定值，合同签订、执行阶段不得修改，结算时据实调整。

发包人名称: (盖章)  
设计人名称: (盖章)  
法定代表人: (盖章或签字) 法定代表人: (盖章或签字)  
委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)  
项目经理: (签字) 项目经理: (签字)  
住所: 6101910021478 住所: 2021-1-1  
邮政编码: 722100 邮政编码:  
电话: 电话:  
传真: 传真:  
开户银行: 开户银行: 兴业银行股份有限公  
银行帐号: 司天安支行  
建设行政主管部门备案: 银行帐号: 337050100100072599  
(盖章) 鉴证意见: (盖章)

西安世园投资(集团)有限公司  
设计人名称: (盖章) 法定代表人: (盖章)  
开户银行: 兴业银行股份有限公司天安支行  
银行帐号: 337050100100072599  
企业电话: 03835096 企业地址: 深圳市龙岗区中心城  
委托代理人: (签字) 杰张印春  
项目经理: (签字)  
住所: 2021-1-1  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
开户银行: 兴业银行股份有限公  
司天安支行  
银行帐号: 337050100100072599  
鉴证意见: (盖章)

## 附件 3

项目组织机构人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	何建恒	高级工程师	一级注册建筑师	一级	044410705	建筑学	
建筑负责人	高洪波	高级工程师	一级注册建筑师	一级	084410889	建筑学	
建筑设计	金洁	工程师	一级注册建筑师	一级	085101013	建筑学	建筑
建筑设计	周连永	高级工程师				建筑学	
建筑设计	张样	中级工程师				总图设计与运输	
建筑设计	宁毅	高级工程师				建筑学	
结构负责人	吴涛	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S084410590	建筑专业	结构
结构设计	陈莉	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S014401526	工业与民用建筑	
结构设计	李中文	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S124600139	土木工程	
结构设计	梁兰	中级工程师	一级注册结构工程师	一级	S094410618	土木工程	
给排水负责人	袁智慧	高级工程师	注册给排水工程师		CS134400782	建筑环境与设备工程	给排水
给排水设计	冯先锋	高级工程师				给水排水工程	
给排水设计	容义平	高级工程师				给水排水工程	
电气负责人	张智博	高级工程师	注册电气工程师		DG164401131	自动化	电气
电气设计	杨毅英	高级工程师	注册电气工程师		DG114200271	电气工程及其自动化	
电气设计	梅立华	高级工程师				自动化及计算机系	
暖通负责人	黎东平	高级工程师				建筑环境与设备工程	
暖通设计	任杉	中级工程师	注册公用设备工程师		CN104400181	建筑环境与设备工程	暖通
暖通设计	梁泽德	中级工程师	注册公用设备工程师		CN124400368	环境工程	
概算负责人	陈宏娟	中级工程师	注册造价工程师		建 [造]09440011 357	工民建	造价

注：后附本工程设计人员履历表、相关设计人员证件复印件。

西安世园投资（集团）有限公司

中标通知书

中标单位留存

西安市

## 建设工程中标通知书

进场登记号: CQ2021670

2020年12月22日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	620776平方米
招标项目名称	西安浐灞生态区东方红村安置建设项目设计		
中标单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
质量等级	符合国家有关现行设计	工期	90天
开工日期	2020-11-23	竣工日期	2021-02-20
建造师	何建恒	证书编号	4400132
中 标 价 (元)	中标价 (大写): 壹仟柒佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾陆元整 (小写): 17535286元 其中: 措施项目费: 0元  安全及文明施工措施项目费: 0元  工程预留金: 0元		
承包范围	1. 项目概况: 本项目位于西安浐灞生态区, 欧亚五路以南, 北辰大道以东。项目总占地面积164亩。建设内容为安置房、社区服务用房、商业及学校等配套设施, 建筑面积(地上)约30.82万平米。(具体以规划审批为准) 2. 招标范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续配合服务。		

建设 单 位 意 见	单位:  法定代表人: 	(印鉴)	招标 代 理 机 构	 (印鉴)
	2020年12月27日	2020年12月27日		
招 标 投 标 管 理 办 公 室 备 案	 (印鉴) 2020年12月28日			
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。				
备注				

施工审查合格证(北区)：



编号 2024040046

陕西省房屋建筑工程设计文件  
施工图联合审查合格书

工程名称 西安浐灞生态区东方红村安置房北区建设项目

审查机构 陕西恒睿建设咨询有限公司

日 期 2024年04月16日

陕西省住房和城乡建设厅  
制  
陕西省人民防空办公室

(西安世园创新建设发展有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：  
6101132510875

审查机构（审查机构盖章）：

2024年04月16日

施工审查合格证(南区)：



编号 2024070004

# 陕西省房屋建筑工程设计文件

## 施工图联合审查合格书

工程名称 西安浐灞生态区东方红村安置房南区建设项目

审查机构 陕西恒睿建设咨询有限公司

日 期 2024年07月05日

陕西省住房和城乡建设厅

制

陕西省人民防空办公室

(西安世园城开实业发展有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号)、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(第13号)等有关规定,本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计标准基本级要求)。

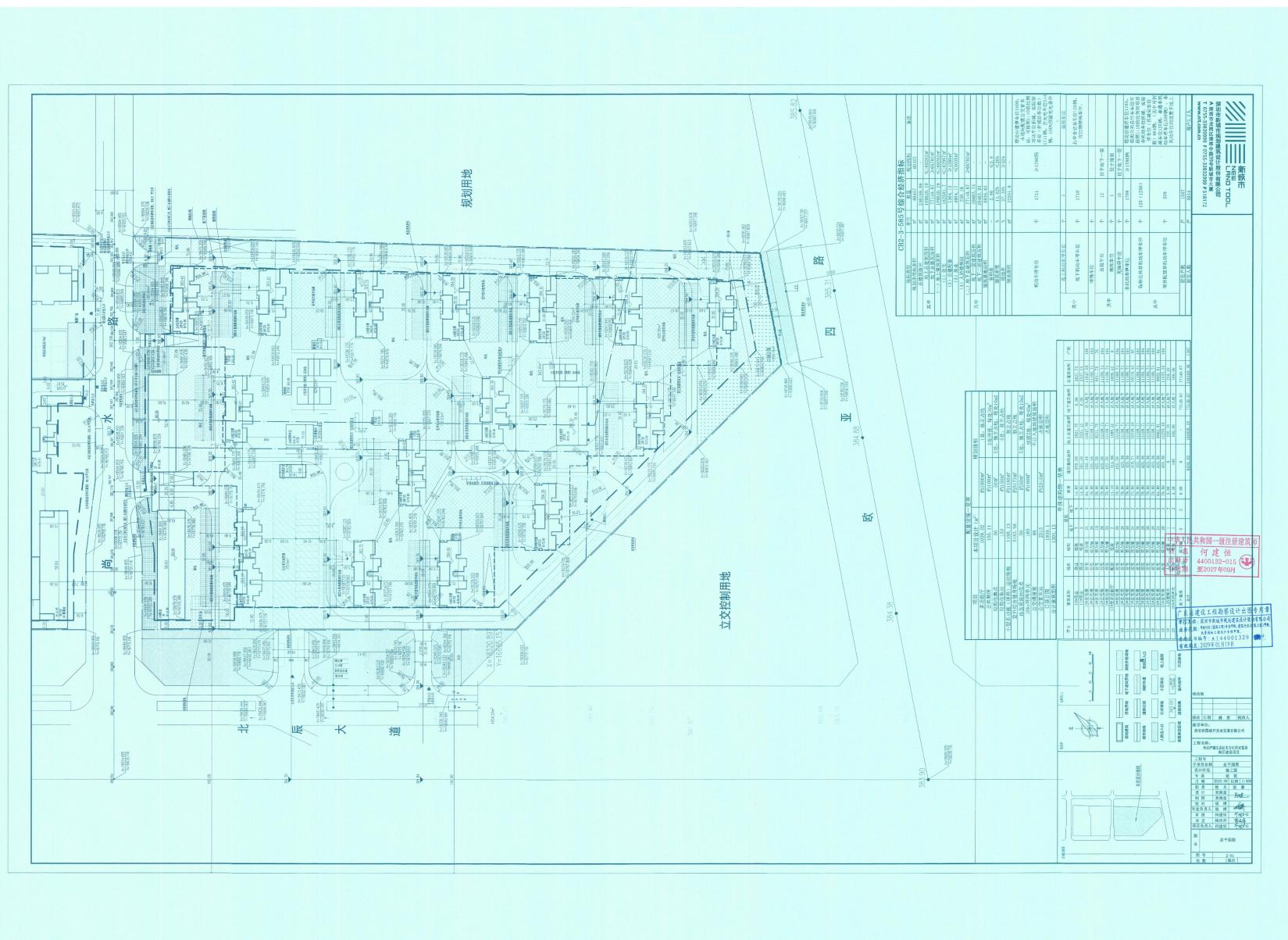
技术负责人(签字):

法定代表人(签字):

审查机构(审查机构盖章):

2024年07月05日

### 业绩证明:



类别	名称	数量	面积	备注
公共厕所		105.11	约100m <sup>2</sup>	2处
垃圾收集点		50	50m <sup>2</sup>	5处
垃圾收集站		150	约150m <sup>2</sup>	
小型多功能（球类）运动场地		1188.13	约1185m <sup>2</sup>	
室外综合健身场地		5183.96	约5173m <sup>2</sup>	
再生资源回收点		50	约50m <sup>2</sup>	5处
10kv环网单元		160	约160m <sup>2</sup>	1处
公交调度室		98		不设
公交首末站		2315	约2315m <sup>2</sup>	
口袋公园		1349.1		
合计建筑面积		1304.13		

单体建构筑物一览表						
序号	建筑名称	性质	结构	地上层数	地下层数	建筑面积
1	10#商业	商业	框架	3	0	14.85
2	11#商业	商业	框架	3	0	14.85
3	12#住宅楼	住宅	剪力墙	21	2	64.80
4	13#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
5	14#住宅楼	住宅	剪力墙	19	2	58.80
6	15#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
7	16#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
8	17#楼多功能厅	配套	框架	2	2	11.10
9	18#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
10	19#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
11	20#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
12	21#住宅楼	住宅	剪力墙	24	2	73.80
13	22#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
14	23#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
15	24#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
16	25#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
17	26#住宅楼	住宅	剪力墙	21	2	64.80
18	27#住宅楼	住宅	剪力墙	26	2	79.80
19	人防避难间	人防	框架	1	2	3.60
20	28#环网单元	变电	框架	1	2	5.50
	地下建筑	剪力墙	0	2	0.00	160
	合计					8839.63

广东省建设工程勘察设计出图专用章					
单位名称:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
业务范围:市政行业(道路工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;					
资质证书编号: A144001329					
有效期至:2029年01月19日					
修改版					
修改日期	摘要	批准人			
建设单位: 西安世园城开实业发展有限公司					
工程名称: 西安浐灞生态区东方红村安置房南区建设项目					
工程号					
子项目名称	总平面图				
设计阶段	施工图				
专业	建筑				
日期	2023.08 比例 1:500				
职责	姓名	签署			
设计	吴海蓝	何建恒			
制图	吴海蓝	何建恒			
校对	徒博	何建恒			
专业负责人	徒博	何建恒			
审核	何建恒	何建恒			
审定	杨应乔	杨应乔			
项目负责人	何建恒	何建恒			
图名	总平面图				
图号	Z-01				
张数	版次				

## 五、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

### 设计团队一

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	何建恒	1972.08	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
2	吴涛	1978.09	一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3	丁冬成	1971.12	注册公用设备工程师(电气)	高级工程师	强电专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
4	梅立华	1971.12	/	高级工程师	弱电专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
5	袁智慧	1977.08	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
6	黎东平	1978.02	/	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

### 设计团队二

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
7	翟鹏	1981.10	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
8	李申文	1980.12	一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
9	李伟	1988.03	/	高级工程师	强电专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
10	朱代华	1982.12	/	工程师	弱电专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
11	李娟	1984.11		高级工程师	给排水专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
12	王前	1981.11	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	暖通专业负责人	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。  
 2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。  
 3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

# 1、何建恒注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

何建恒

证件类型	居民身份证	证件号码	441221*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 电子证书编号: 20044410705 注册编号/执业印章号: 4400132-015

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月28日



## 社保证明:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何建恒

社保电脑号: 2667583

身份证号码: 441221197208152415

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位编号: 60010271

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	02	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	03	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	04	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	05	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	06	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	07	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	08	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	09	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	10	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	11	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
合计			23562.0		11088.0		6930.0		2772.0		693.0		554.4		1108.8		277.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2acefed163i ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



2、吴涛注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

吴涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号: S084410590 注册编号/执业印章号: 4400132-S015

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			18139.0	8536.0			5335.0	2134.0			533.5		426.8	853.6		213.4	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2aceff0173g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

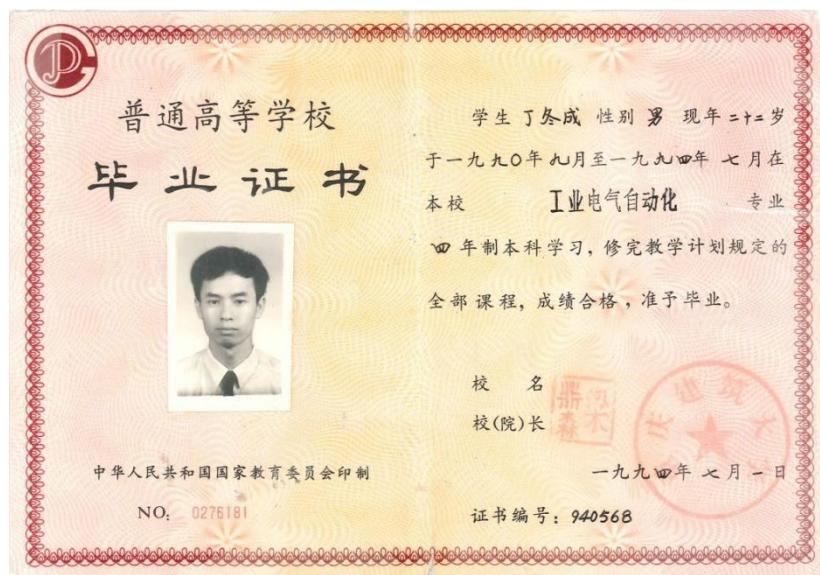
社保费缴纳清单

证明专用章



3、丁冬成注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁冬成			社保电脑号: 2812175			身份证号码: 440303197111057712			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			单位编号: 60010271						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			18139.0	8536.0			5335.0	2134.0			533.5		426.8	853.6	213.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

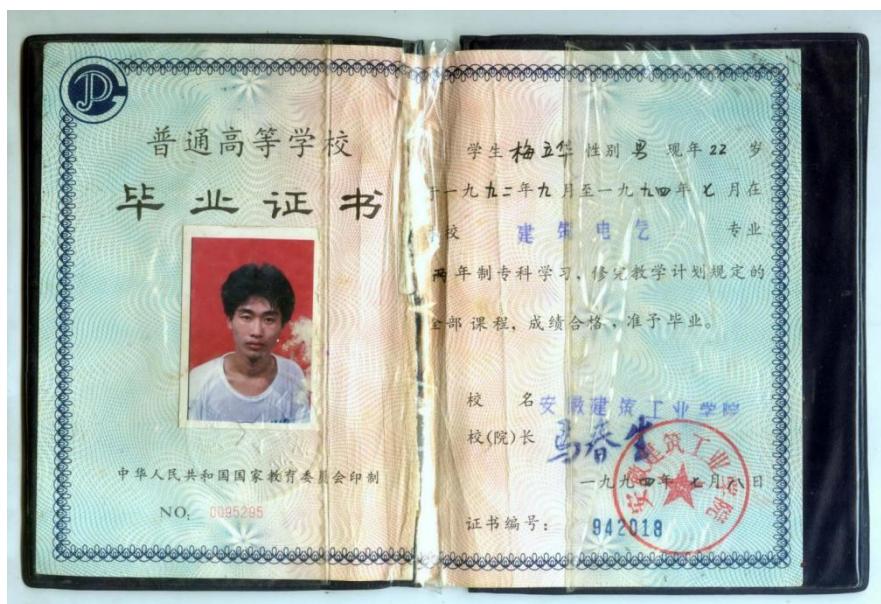
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2aceff3872h ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



#### 4、梅立华职称证书、毕业证书、社保证明





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅立华 社保电脑号: 2300022 身份证号码: 342601197112252714 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 单位编号: 60010271 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	02	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	03	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	04	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	05	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	06	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	07	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	08	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	09	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	10	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	11	60010271	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
合计			23562.0		11088.0		6930.0		2772.0		693.0		594.4		108.8		277.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3f53c1bf6f6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月2日  
证明专用章

5、袁智慧注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

NO. CS0011266

发证日期 2013年10月30日

袁智慧

证件类型	居民身份证	证件号码	430702*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号: CS134400782 电子证书编号: CS20134400782 注册编号/执业印章号: 4400132-CS003

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年10月21日

# 广东省职称证书



姓    名：袁智慧

身份证号：43070219770819852X

职称名称：高级工程师

专    业：给排水

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001023694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			18139.0	8536.0			5335.0	2134.0			533.5		426.8	553.6		213.4	

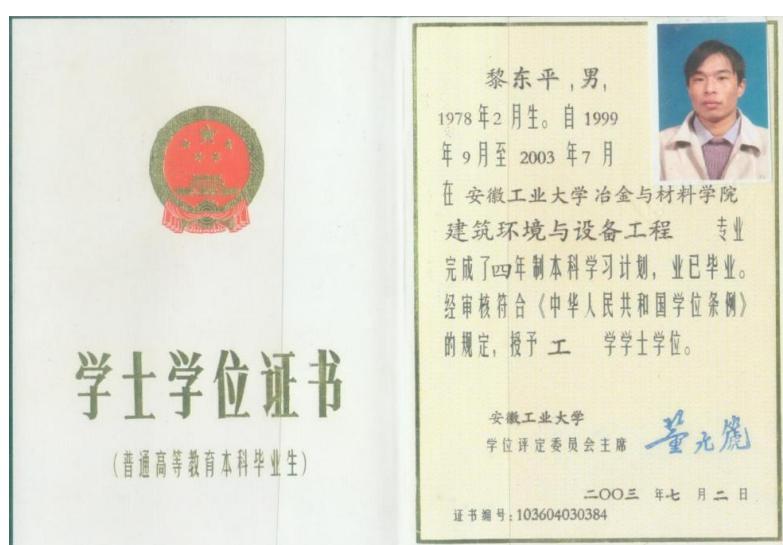
社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2aceff1c2cg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010271  
单位名称 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



## 6、黎东平职称证书、毕业证书、社保证明、业绩证明





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎东平 社保电脑号：614352083 身份证号码：362131197802055018 页码：1  
参保单位名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 单位编号：60010271 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			10285.0	4840.0			3703.15	1481.26			370.37		242.00	121.0	484.0	121.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2aceff2ffbx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



设计团队二人员资料：  
11、翟鹏注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

翟鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	362233*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 电子证书编号: 20214411923 注册编号/执业印章号: 4400132-019

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年10月14日







### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	09	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	10	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	11	60010271	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			18139.0	8536.0			5335.0	2134.0		533.5			420.8	853.6	213.4		

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acefeea815）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



8、李申文注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李申文

证书编号 S124600139



NO. S0025338

发证日期 2012年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李申文

证件类型	居民身份证	证件号码	441381*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

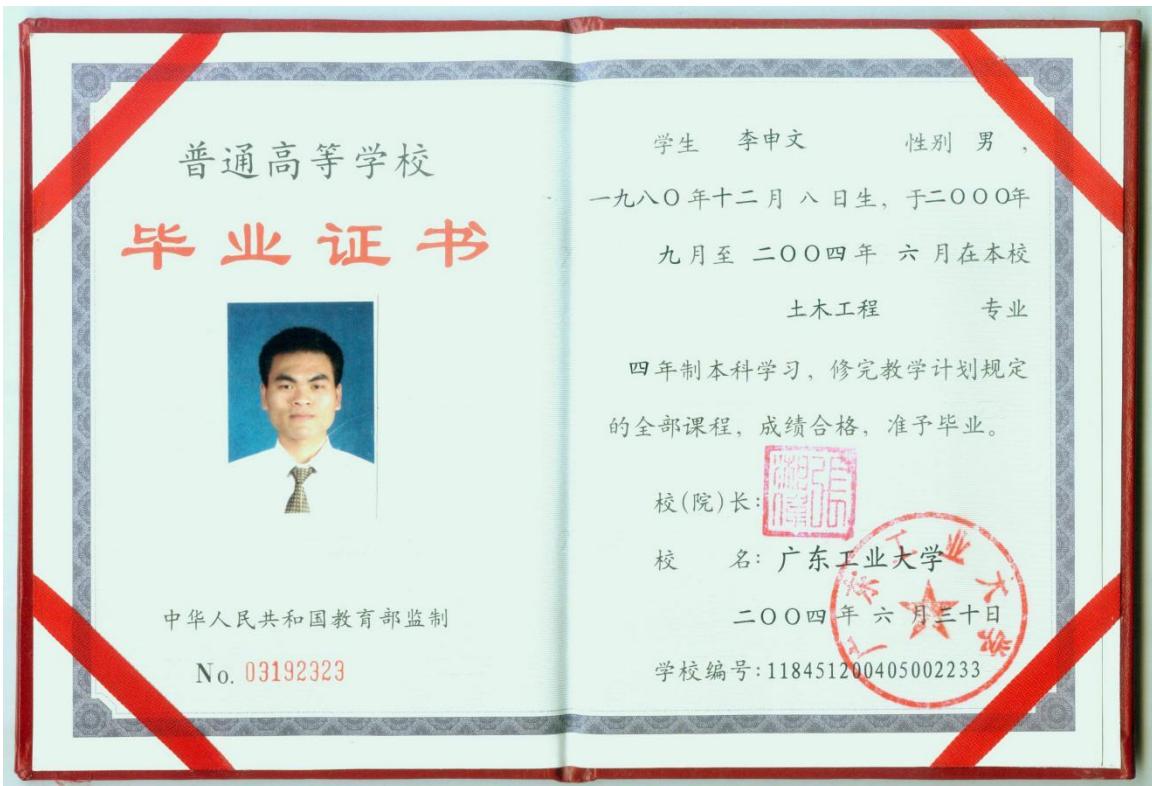
注册单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 证书编号: S124600139

电子证书编号: S20124600139

注册编号/执业印章号: 4400132-S016

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			13090.0	6160.0			3850.0	1540.0			385.0		305.0	116.0		154.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2aceff0870e ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60010271

单位名称

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



9、李伟职称证书、毕业证书、社保证明

# 广东省职称证书

姓    名：李伟  
身份证号：441424198803293495



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑电气  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60010271	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60010271	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60010271	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60010271	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60010271	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			21930.0	3832.0	6450.0	2580.0	645.0										

社保证明

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2aceff7397s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



10、朱代华职称证书、毕业证书、社保证明







### 社保证明:

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱代华 社保电脑号: 612220046 身份证号码: 431026198212187526 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 单位编号: 60010271 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8640.59	4066.16			3703.15		1481.26			370.37		132.0	264.0		66.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b836bf52d5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60010271  
单位名称 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



# 广东省职称证书

姓    名：李娟

身份证号：360311198411094026



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	02	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	03	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	04	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	05	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	06	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	07	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	08	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	09	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	10	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	11	60010271	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
合计			10285.0	1840.0			3703.15	1481.26			370.37					212.0	184.0	121.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8373e7b70）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010271  
单位名称 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司



12、王前注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明







### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	213.2	54.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2aceff6e2eq ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010271

单位名称  
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司





# 计总说明(一)

洞口加强和设置的过程均按结构总说明施工,隔墙均砌至梁底或板底,并应设置门窗的锚固件。  
则须遵照《墙体材料应用统一技术规范》(GB50574-2010)、《砌体结构设计规范》(GB 11)、《蒸压加气混凝土砌块》(GB/T 11968-2020)、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》(深圳市建设技术规范《泰禾砌体墙体设计规范》(SJG13-2004)等相关墙体技术规范及有关规定。

交界处钉300宽拉结钢丝网片(强度不小于15mmX15mmX1.0mm)或抗裂耐碱纤维网于750N/50mm,每平方米质量不小于130g)。

接触的墙、柱面及块均按外墙墙面考虑,做法详见做法表或专项设计。

《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)和地方有关规定执行。

外墙:门洞高差线,均位于齐平门洞口侧-1侧;基层构造不同的交接线,均位于平齐门洞处。

地坪:大面积室内地面混凝土基层与后浇带,纵向缩缝间距3-12m;采用平头缝,横向缩缝间距6-12m;厚度5-20mm,强度为基层厚度的1/3,缝内应填筑砂浆。

要求的建筑基层地面应设置水泥隔离层;为排除地坪积水,卫生间等用水房间的地面应设置有流向地漏的0.5%;卫生间等用水房间的楼板面较FL低2.0(设无障碍设计时为1.5,门口以斜坡过渡)。

有防水要求的楼层周边阳角处均附加500宽聚合物水泥防水涂料一层,并卷起300高。

常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面,应采用防滑、耐磨、耐腐蚀水泥整体面层。公共场所的门厅、走廊、室外楼梯及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地方。

反面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处,按扶按扶料均采用轻质混凝土填充。

膨胀螺钉,待强度完全后,用C25混凝土,膨胀螺钉混凝土或膨胀材料等封堵。

在实际应分层夯实,机械夯实每层不超过300mm厚,人工夯实每层不超过200mm厚,压实系数≥0.94。

《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)、《坡面工程技术规范》(GB50693-2011)、《板规范》(GB50207-2012)、《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010)、《广东省标准技术规范》(DBJ15-19-2006)、深圳市技术规范《深圳市建设防水技术标准》(SJG19-2019)执行。

Ⅳ级,双面防水设防,防水做法见构造做法一览表。倒置式屋面时,防水层合理使用年限不少于20年。

找坡为3%,采用材料找坡时应为2%。(如果是倒置式屋面建筑找坡需要3%)

膨胀混凝土雨棚采用1:3水泥砂浆找坡,坡度为2%,最薄处为0。

沟、槽沟采用膨胀混凝土找坡找坡度为1%,最薄处为0,沟底落差不得超过200。天沟檐沟排水不得和防火墙。

本工程屋面采用有组织排水、外排水方式。

特别说明:外阳台、外走廊和空调冷凝水沟设漏盖采用有组织排水方式。

外、内水管配置详见排水施工图;雨水斗与水落管配套选用,详排水施工图。

采用水泥砂浆找平,水泥砂浆找平层应设置分格缝,纵横间距不大于3米,缝宽30,缝内嵌密封膏,0宽卷材一层,上部一层胎体增强材料的附加层900宽。

找坡层时,按纵横间距3米设分格缝,缝中倒坡后断开,缝宽20,与女儿墙、山墙以及结构交接之

内以聚苯乙烯泡沫塑料分隔,并用聚丙烯密封膏密封材料封缝嵌严。

平屋面干燥时,应将基层清理干净,基层在结构面层平后刷一层聚丙烯防水涂料隔层,基层找平

4米并排气孔相连通,排气孔处膨胀材料处理,槽口尺寸4.0mmX5.0mm,排气孔距高出基层的槽柱上,置一个,每平方米不少于4个,排气孔采用100X100X15mm,厚度不小于1mm的铝塑板封严。

水处理,排气孔设于槽口下或排气道交叉处,面积36平方米设一个排气孔。

阴阳角、出屋面的门框、管道根部、屋面设备基础、屋面变形缝以及高低跨屋面泛水等容易发生渗漏

4附加层。翻起的立面与基层间距不大于250mm,天沟、檐口点滴防水附加层延伸至基层不小于500,

封边处理。附加层的最小厚度应符合《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第4.5.9的要求;

胎体增强材料,胎体增强材料应满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第4.5.11的要求。

角处后设嵌缝膏并整齐平顺,当采用高分子防水材料时圆弧半径不小于20mm,当采用改性沥青

卷不小于50mm。

粗石混凝土屋面基层做法,包括普通防水混凝土、补偿收缩混凝土、纤维增强混凝土。

可以组成复合的防水层,同一材料做成二道设防的限于卷材;卷材与涂膜复合使用时,涂膜

、涂膜与刚性材料复合使用时,刚性材料应设置在柔性材料上,二者之间设隔离层。不同防水材料复合使用(需采用热熔粘结的卷材不与涂膜复合使用)。

防水处理:

结构层相平时,防水层应设置在卷材的上部,并在地脚线处周围嵌封处理。

屋面上放置设施时,设施下部的防水层应做卷材增层,必要时应在其上注浆或石墨层,其厚度不小于50。

的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺贴附加层。

时,屋面面层若为无组织排水,则低处应设卷材增层,必要时应在其上加设水泥浆,其厚度不小于50。

0的C20混凝土板,若为有组织排水,则水落管下加设水泥浆。

有种类要求的地下室质)应满足JGJ155-2013《种植屋面工程技术规程》的相关规定,应采用二道设防,屋面上一道防水层须采用耐候穿刺防水材料,不同防水材料复合使用时应具相容性(需要采用热熔与涂膜复合使用)。

相应等级的防水专业队伍施工,容易发生渗漏的复杂部位的节点构造做法应由防水施工专业公司根

据选定的防水材料补充完善,经设计院审定认可后方可施工。

6.3.15 防水卷材接缝后应采用搭接胶。卷材搭接宽度应满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第4.5.10条的要求。

6.3.16 按基层缺口处找坡宽度120mm的防滑挡角,高度为各构造层厚度总和,挡角的配筋与底层的结构配筋相同并整体制作和绑扎,

挡角每1m设200木孔。无特殊说明时,按屋面新型保温板的固定要求详图08CJ16-P23,按屋面其它相关的技

术要求及做法详图集《坡屋面建筑构造(一)》09J202-1。

## (四) 室外装修

6.4.1 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图,具体装修做法详见做法表,材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板。

局部构件由专业厂家二次设计,由建设单位和设计单位认可。

6.4.2 外墙从基层表面至饰面层分层分缝,层间隔5mm,可预留或后砌,金属网、找平层、防水层、饰面层在相间位置留缝,缝宽25mm,切缝后嵌填聚氨酯密封胶。

6.4.3 所有室外挑板、阳台底板、窗框底、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。

6.4.4 外墙外窗洞口四周100mm范围内采用厚度不小于1.5mm厚聚合物水泥砂浆找平层。

6.4.5 除特别说明外,空调预留孔、穿线孔等采用PVC-U套管,穿管道上结构墙时,采用钢套管。

6.4.6 墙面的外饰,均应采用专用粘结剂粘贴,并在现场进行粘结强度试验,墙面的粘结强度不得小于0.4MPa。

6.4.8 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

6.4.9 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规程》(JGJ133-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2010)执行。

6.4.10 所有面层口与外墙交接处做抹面,面层喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。

6.4.11 出地面风井外接装修结合处建筑周边材料,详见外装或景观施工图。

6.4.12 除外窗窗台高度低于900的通透窗和雨叶窗,内加膨胀钉钢丝网,网孔不大于10×10,窗框整体强度不小于抗水平推力1KN/m。

6.4.13 依附于单体结构的围护结构非结构构件,应采用与主体结构可靠的连接或做固定,并应满足安全性和适用性要求。

6.4.14 空调机百叶窗避风范围、墙面及窗面饰材详见构造做法表,底面采用水泥砂浆抹光。

6.4.15 不同材料的交接处在灰浆层中附加300宽拉结钢丝网片(规格不小于15mmX15mmX1.0mm)或膨胀螺栓,抗裂力不小于750N/50mm,每平方米质量不小于130g)。用射钉与基层锚固。

水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石膏灰,应用专用腻子粉。

6.4.16 瓷砖、台面、玻璃、栏杆、雨篷

(1)房屋四周散水及排水沟,做法及具体位置详见施工图。

(2)室内台阶、踏步宽不小于300mm,踏步高不大于150mm,并小于100mm,做法详见景观及施工图集《室

外工程》12J003-1000-01。

(3)人流量集中的场所台阶高度超过0.70m及侧临窗面时应设置扶手和护栏措施(包括花台、挡土墙等),详景观施工图。

(4)室外玻璃幕墙不大于1:20,做法详见景观施工图或参考图集《室外工程》12J003-A-8-10B,自行车坡道做法详

见建筑单体自行车坡道详图,按设计防滑措施。

6.4.17 特别说明外,室外变形缝做法如下(含变形缝阻燃密封的耐火等级应满足所在部位建筑耐火等级的要求):

阅读绿色指引:

a.涂料外墙(平接、转角) 变形缝做法详图集《变形缝建筑构造》14J936-401-4(A版)、《变形缝建筑构造》14J936-402-4(A版);

b.干挂实体幕墙外墙(平接、转角) 变形缝做法详图集《变形缝建筑构造》14J936-403-4(A版)、《变形缝建筑构造》14J936-404-4(A版);

c.屋面(平接、转角) 变形缝做法详图集《变形缝建筑构造》14J936-AW1(A版)、《变形缝建筑构造》14J936-AW2(A版);

d.屋面低矮接变形缝做法详图集《屋面建筑构造》12J201-A16-6

## (五) 室内装修

6.5.1 本工程设计只进行建筑一般装修,见建筑构造做法表,其余由二次装修设计。装修所用材料应采用对人体健康无毒害的环保型材料,

同时应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)规定,并在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

6.5.2 内墙装修另作第二次装修设计图,并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计应满足消防安全、使用功能、节能环保等要求,同时不得影响结构安全和排水、电、暖通等设施。用户装修时,其内污水管道、通气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、电气柜及排风道的位置不得移动,且严禁将燃气热水器的烟道接入排风道内。

6.5.3 未经设计单位和设计认可的其它材料详见施工图有关键节点,进行结构安全性复核,提出具体实施方案后方可施工。

6.5.4 所有抹灰墙面的阳角均须先1:2水泥砂浆护角,护角高200mm,侧宽50mm,轻钢龙骨石膏板基层阳角处应先作金属护角,然后再进行面层施工。细钢的灰浆与基层之间及抹灰层之间必须贴牢粘牢。

6.5.5 不同材料的交接处在灰浆层中附加300宽拉结钢丝网片(强度不小于15mmX15mmX1.0mm)或膨胀螺栓(抗裂力不小于750N/50mm,每平方米质量不小于130g),用射钉与基层锚固。

水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石膏灰,应用专用腻子粉。

6.5.6 装饰部、地下停车场的柱、墙体阳角处的橡胶护角(高度不小于1m)另详专业深化图。

6.5.7 除成品窗、烟道及电梯井外,除特别说明外,其余屋面内壁均做灰浆抹面,内壁做20厚M10抹灰砂浆找平。

6.5.8 有吊顶的房间,其粉刷或装饰面层应做到吊顶标高以上100高处。

6.5.9 卫生间地面面层砂浆找平应做到面层标高50mm,应在其房间最低处;地漏、管道周围与找平层后应留10×7mm槽缝,并嵌填密封膏。

6.5.10 凡木砖或木材与墙体接触部位均应涂防腐油;凡金属部件均应先除锈,后涂防腐漆一道,面层再油调和漆二道。

6.5.11 加气混凝土墙砖粘贴前应刷界面剂一道。

6.5.12 玻璃、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设置醒目标志。

6.5.13 本工程所有建筑构造和设备均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)的规定,其放射性物质含量应符合《室内装饰装修材料中有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》(GB6566)的规定。

6.5.14 本工程所用的装修材料及设备均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)的规定,其放射性物质含量应符合《室内装饰装修材料中有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》(GB6566)的规定。



新城市  
设计股份有限公司  
13329995170  
P518172

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:何建恒

注册号:4400132-015

有效期:至2027年09月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

专业范围:建筑工程设计专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;

资质证书编号:A144001329

有效期至:2029年01月19日

修改日期 摘要 批准人

建设单位:

(深圳润丰房地产有限公司代)

工程名称:

(凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目)

工程号:NLT2020-JZ-6-028

子项名称:通用图

设计阶段:施工图

专业:建筑

日期:2021.09.11 比例:1:100

职责:姓名:庄锐锋 签署:

制图:庄锐锋

设计:庄锐锋

校对:翟鹏

专业负责人:吴卫桥

审核:林坚

审定:于丹

项目负责人:何建恒

千叶

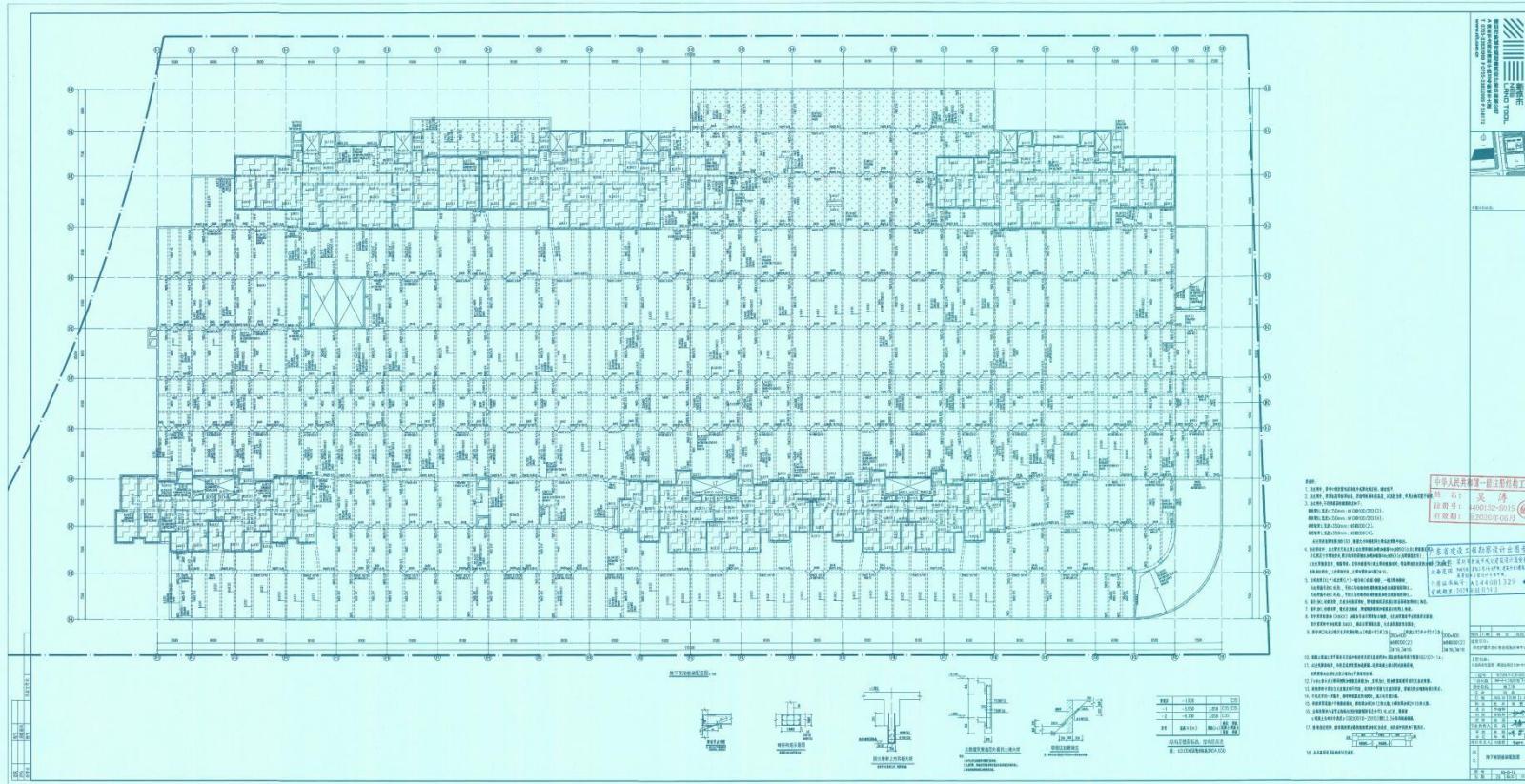
建筑施工图设计总说明(一)

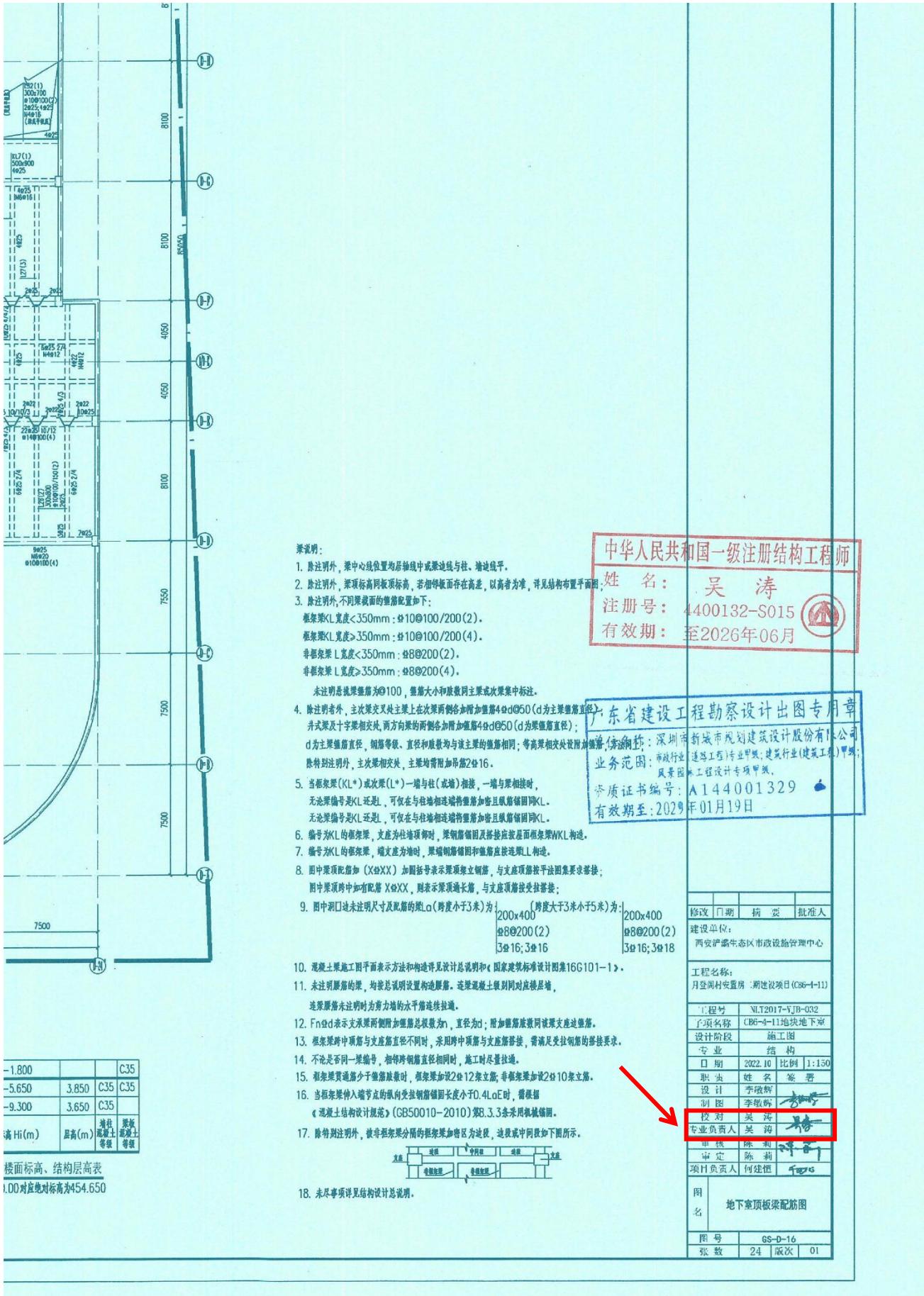
图名:TS-01

张数:01

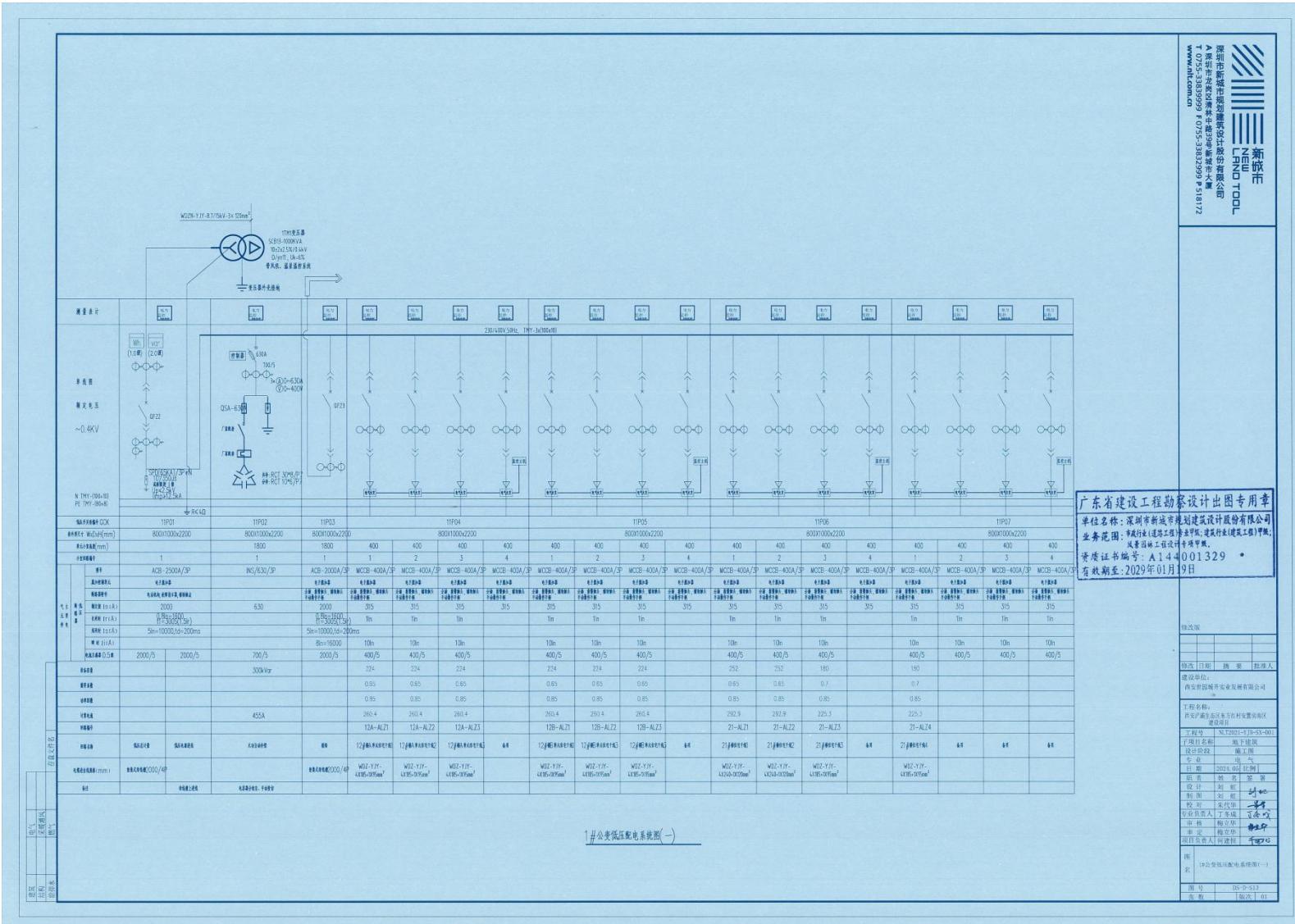
版次:01

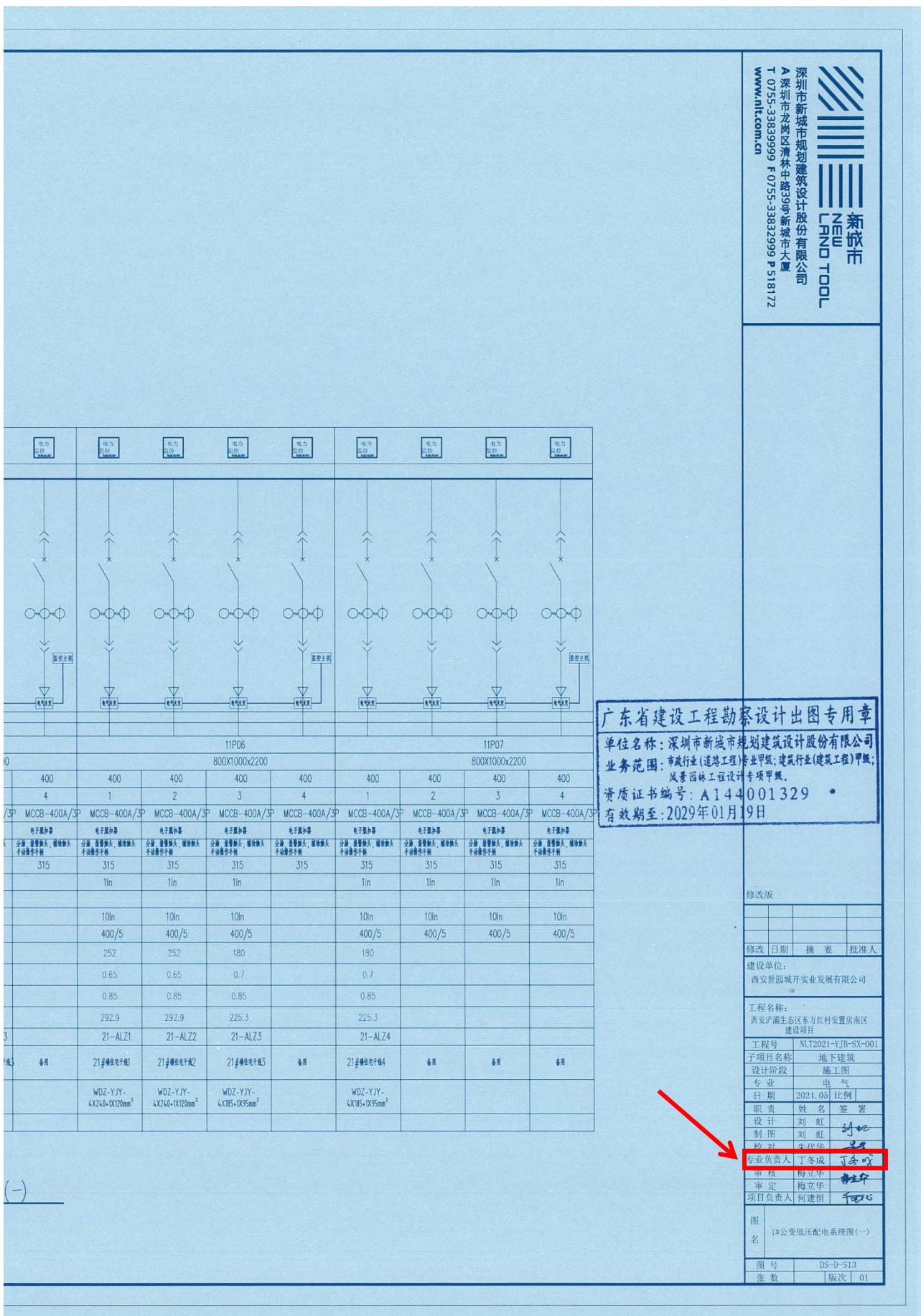
吴涛业绩证明（西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程设计）





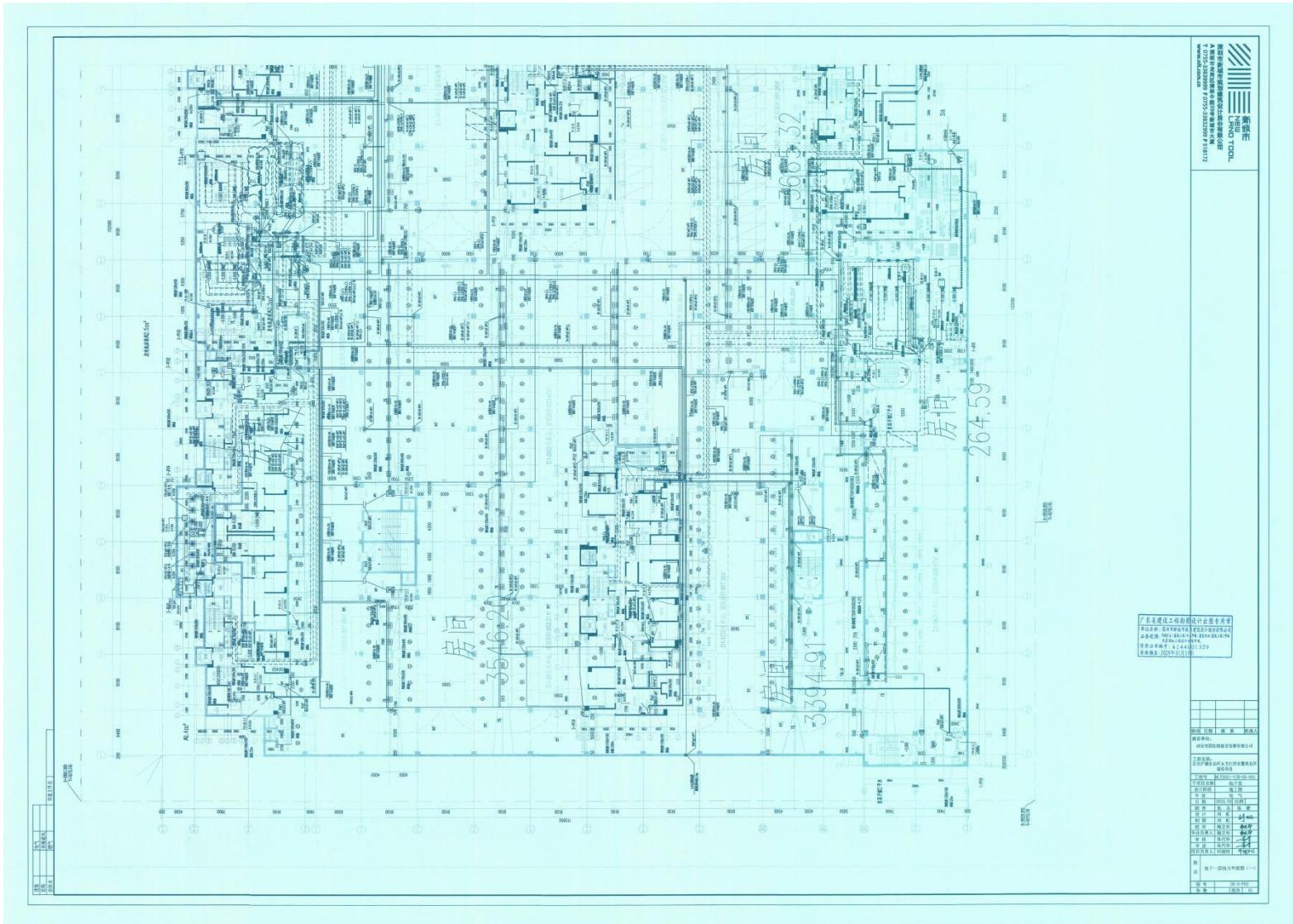
## 丁冬成业绩证明：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目

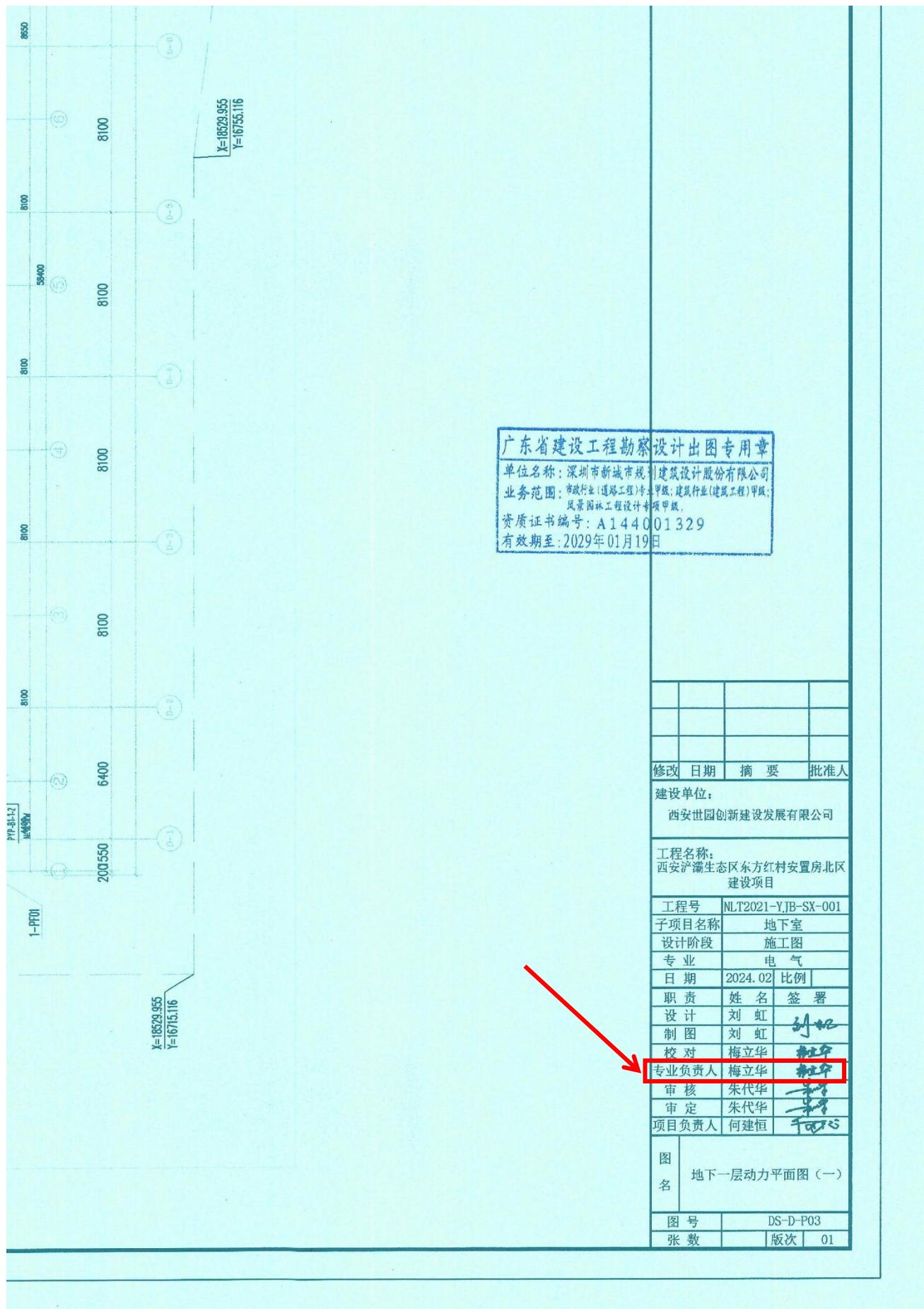




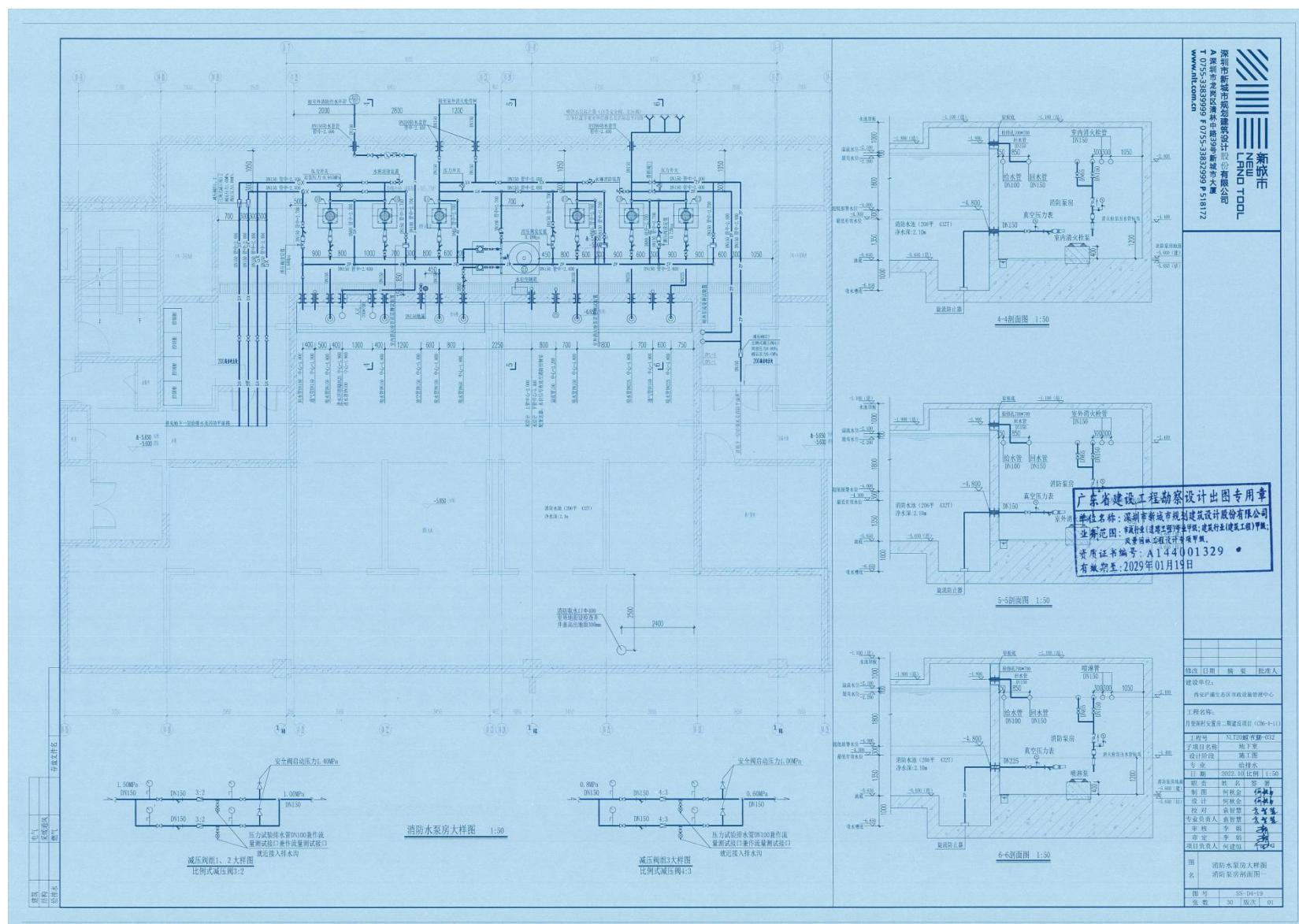
(一)

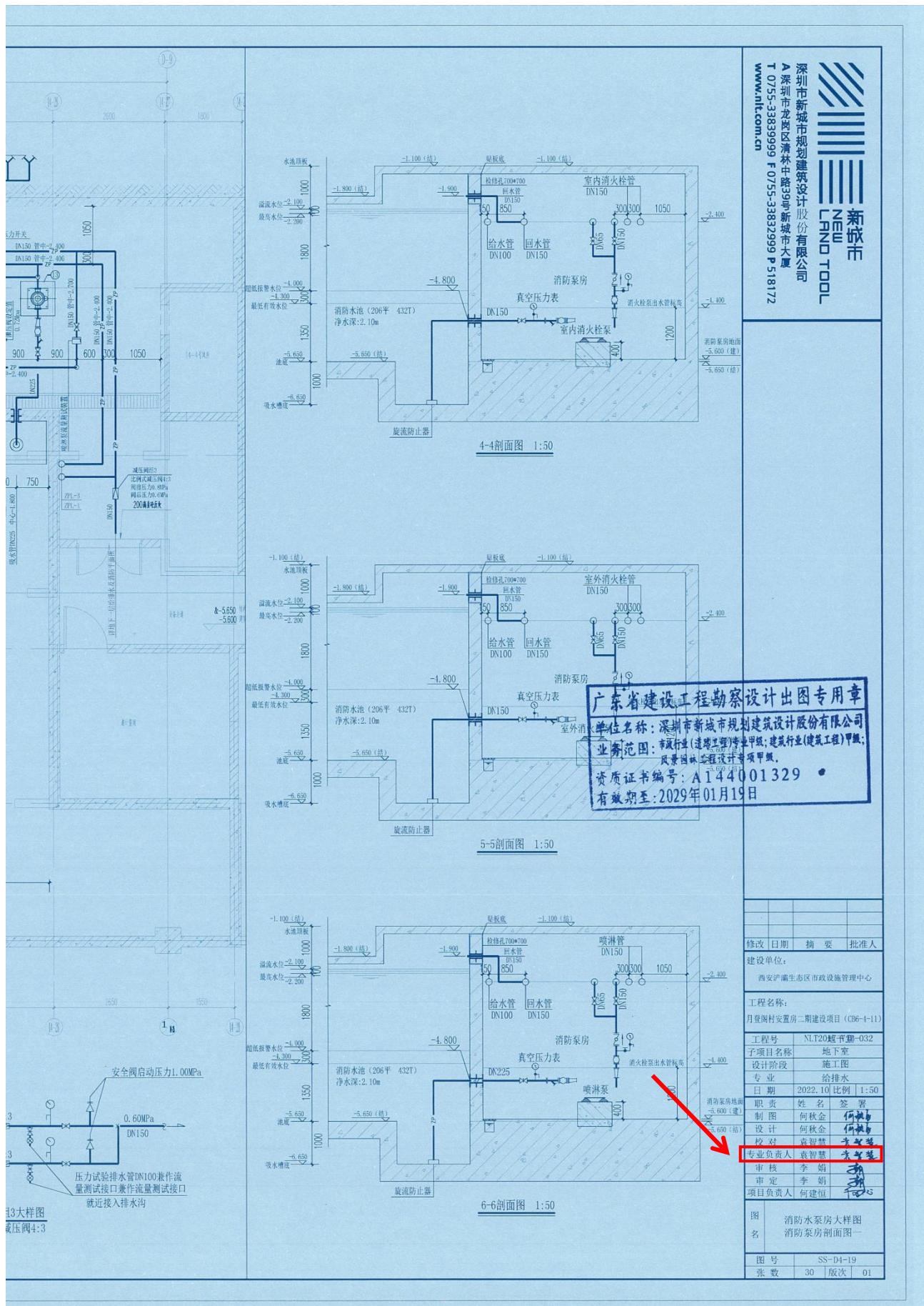
梅立华业绩证明：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目



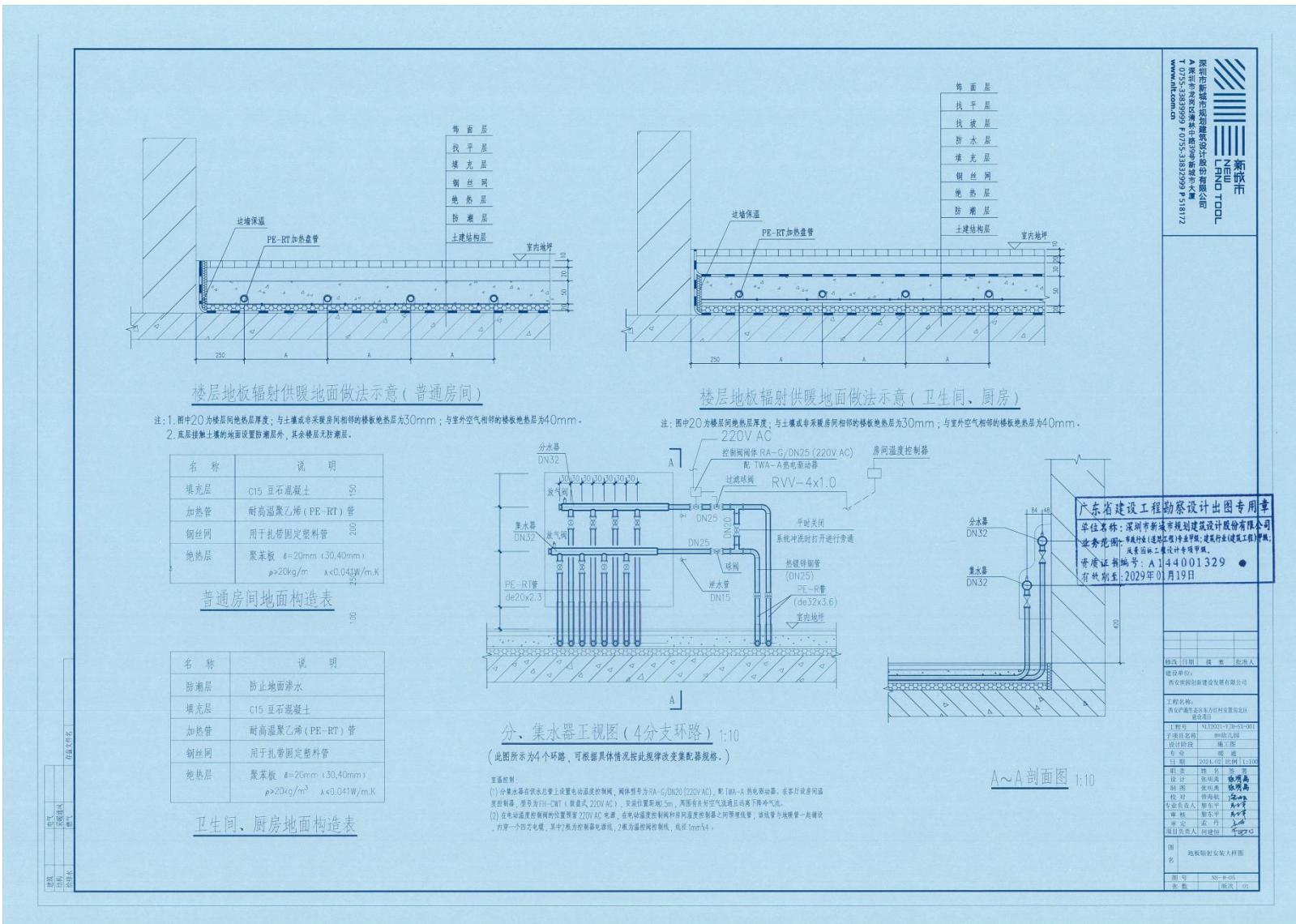


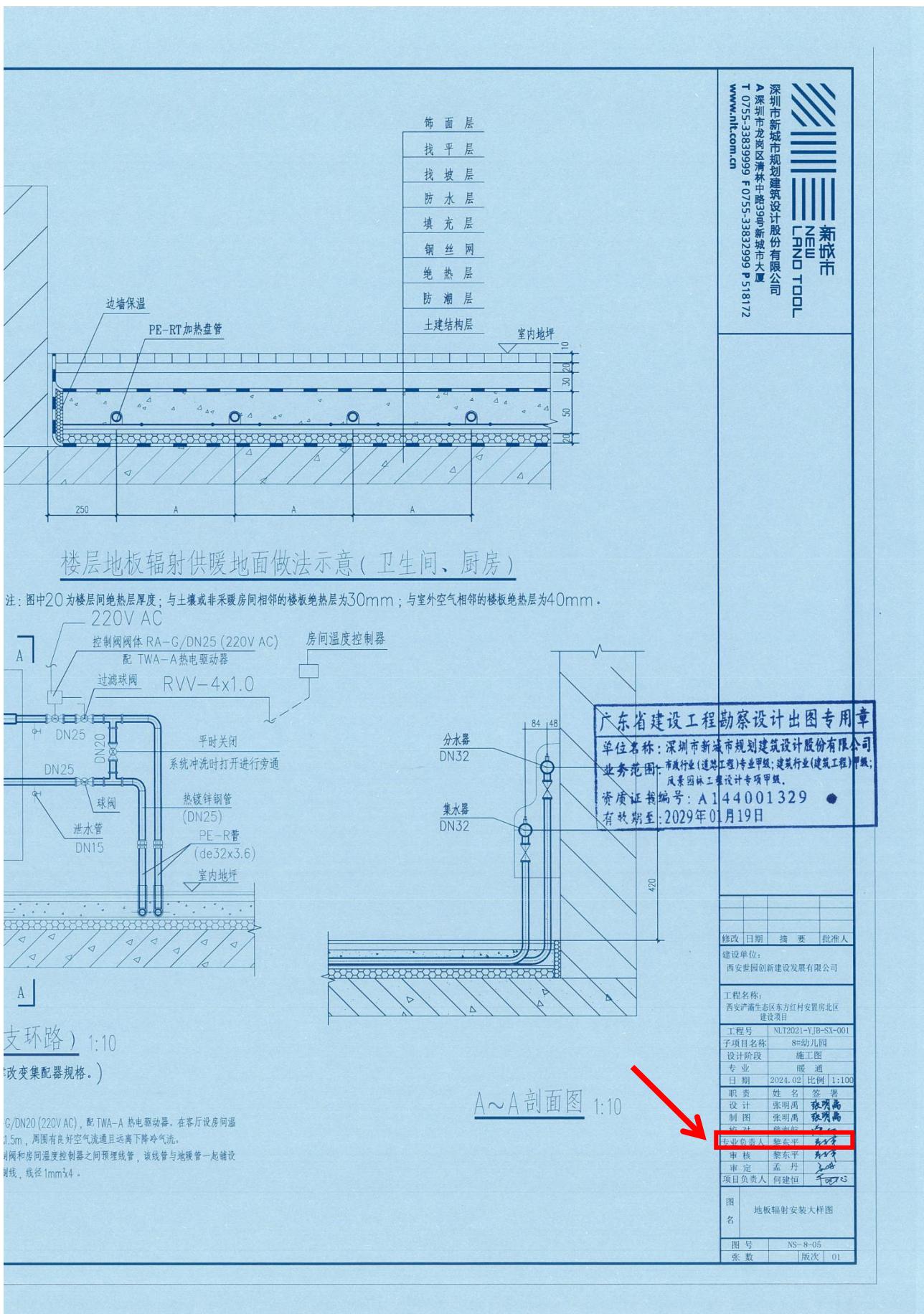
袁智慧业绩：西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程





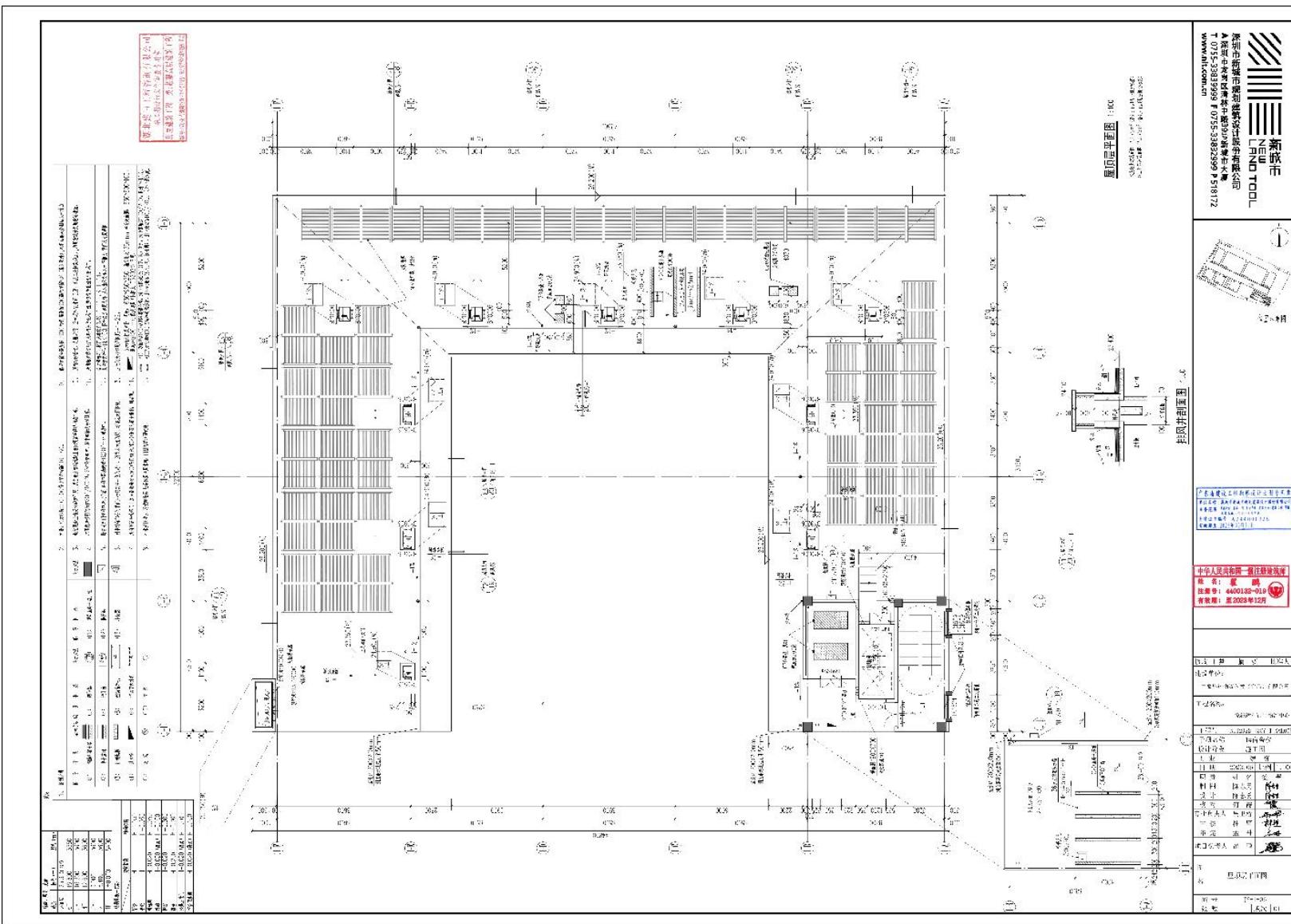
# 黎东平业绩证明：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目

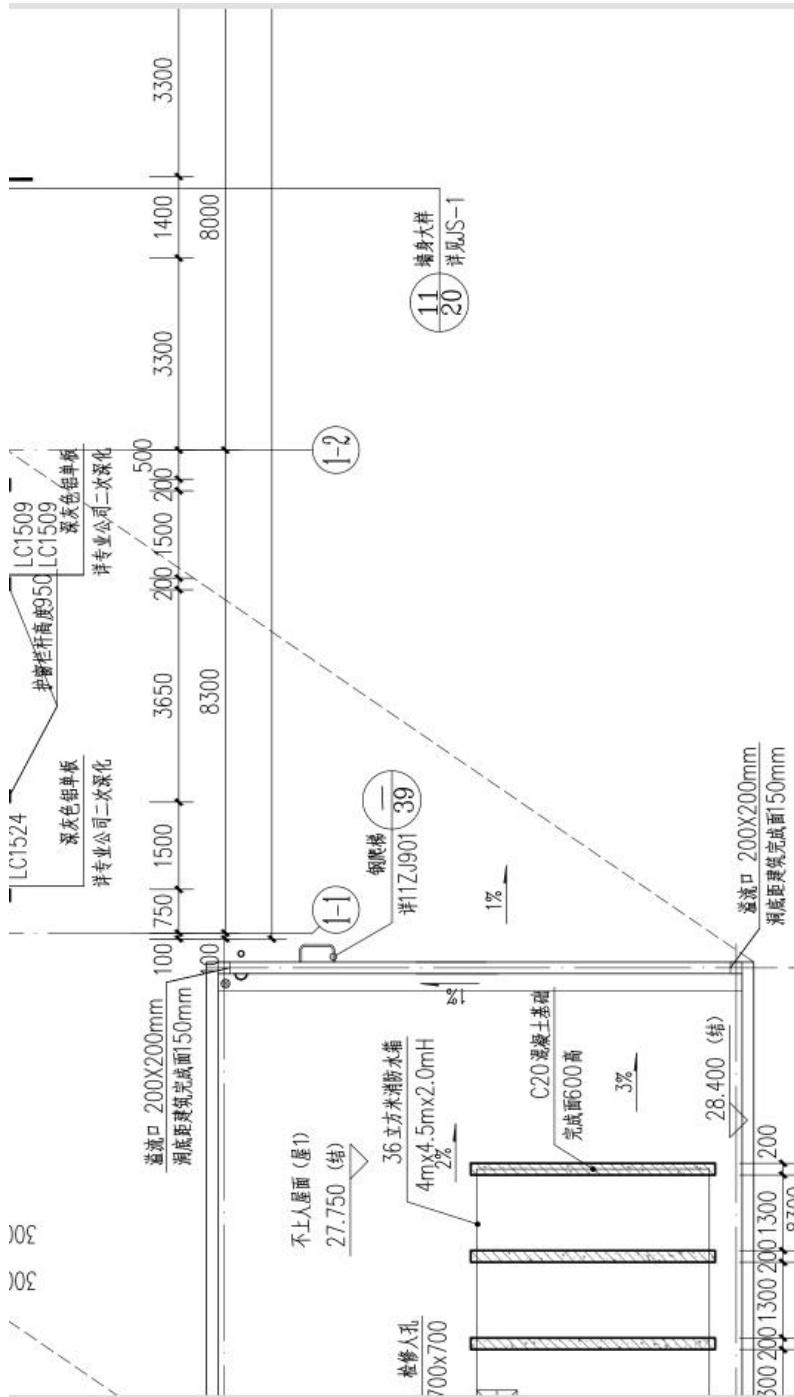




### 设计团队二设计人员业绩证明：

#### 7、翟鹏业绩证明：中象福达数智共享仓储园区项目





The seal is rectangular with a double-line border. The top line contains the text '广东省建设厅' (Guangdong Provincial Construction Department) in a stylized font. The bottom line contains '建设工程勘察设计出图专用章' (Special Seal for Construction Engineering Survey and Design Drawing Submission) in a standard font.

修改	日期	摘要	批准人
建设单位:			
中象集运物流科技(宜昌)有限公司			
工程名称:			
中象福达(宜昌)物流中心			
工程号	NLT2022-JZCY-1-XML006		
子项名称	1#宿舍楼		
设计阶段	施工图		
专业	建筑		
日期	2023.06	比例	1:100
职责	姓名	签署	
制图	陈志勇		
设计	陈志勇		
校对	何霞		
专业负责人	吴卫桥		
审核	林坚		
审定	孟丹		
项目负责人	翟鹏		



# 计 总 说 明 (一)



新城市  
NENE  
股份有限公司  
1993年  
1993年  
5-33832999 P 518177

洞口加强和设置的过渡均按结构总说明施工，隔墙均砌至梁底或板底，并应埋设门窗的预埋件。

则须依照《墙体材料应用统一技术规范》(GB50574-2010)、《砌体结构设计规范》(GB

D)、《蒸压加气混凝土砌块》(GB/T 11968-2020)、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》

深圳市工程建设技术规范《非承重墙体技术规范》(SJG13-2004)等有关墙体技术规范及有关规定。

次界外500宽热镀锌丝网片(规格不小于15mm×15mm×1.0mm)或抗裂耐碱纤维网  
于750N/50mm，每平方米质量不小于130g)。

接缝的墙、柱面及构件均按外墙面考虑，做法详图见做法表或专项设计。

《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)和地方有关规定执行。

室外：门厅面层，均位于齐齐门洞口或侧墙一侧；基准面构造不同时的交接处，均位于平齐门洞处。

电梯，大面积室内地面上混凝土垫层上设接缝，钢丝网缝间距3~6m；采用平头缝，横缝间距距6~12m；建筑5~20mm，厚度为垫层厚度的1/3，底面应灌水泥砂浆。

要求的建筑地面应设置防水隔离层，为排除地坪积水，卫生间等用水房间的地面必须设置流向地漏的为0.5%；卫生间等用水房间的楼地面找坡≤0.5% (设无障碍设计时为1.5%，以斜坡过道)。

有防水要求的楼层，卫生间门洞口的转角均附加500宽1.5mm厚聚合物水泥砂浆涂饰一层，并施加300柔。

常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面，应采用防滑、耐磨、面层或水泥类整体面层。公共场所的门厅、走廊、室外坡道及经常用冰水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面。

防潮降湿范围、标高与建筑设计面层有高差处，接坡扶墙抹面均采用轻质混凝土抹灰。

钢丝网留设，管道安装完毕后，用C25混凝土、微膨胀细石混凝土或封闭式堵料等封堵。

每层应分层夯实，根据夯实每层不小于300mm厚，人工夯实每层不超过200mm厚，压实系数≥0.94。

《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)、《坡屋面工程技术规范》(GB50693-2011)、《外墙饰面砖施工及验收规范》(GB50207-2012)、《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ230-2010)、《广东省标准技术规程》(DBJ15-19-2006)、深圳市技术规范《深圳市建设工程建设防水技术标准》(SJG19-2019)执行。

10层，两道防水设防，防水做法见构造做法一见表。倒置式屋面时，防水层合理使用年限不少于20年。

时为3%，采用材料找坡时为2%。(如果是倒置式屋面建筑找坡需要3%)

钢丝网抹灰时柔采用1:3水泥砂浆找坡，坡度为2%，最薄处为0。

11、沟、槽沟采用聚丙烯混凝土找坡找坡度为1%，最薄处为0，沟底水落差不得大于200。天沟檐沟排水不得和防火墙。

本工程屋面采用有组织排水，外落水方式。

特别说明，外阳台、外走廊和空调冷却水池均设置漏雨采用有组织排水方式。

12、外落水管设置详见排水施工图；雨水斗与水泵箱配套选用，详排水施工图。

采用水泥砂浆找平层时，水泥砂浆找平层应设置分格缝，纵缝间距不大于3米，缝宽30，缝内嵌密封油膏，0宽单层一层，上加铺一层胎体增强材料的附加层900mm。

找坡层时，找坡层间距不大于3米设分格缝，缝中嵌密封油膏，缝宽20，与女儿墙、山墙以及结构交接处内以聚丙烯泡沫塑料条分隔，并用聚丙烯密封膏嵌密封材料封堵嵌嵌严。

13、屋面有积水时，应做排水沟，屋面在结构层和平屋面下一道聚丙烯防水层隔膜层，屋面排水沟4米，并与排气孔相连，排气孔必须做防水处理，槽口尺寸4.0mm×50mm，排气孔设于高出屋面的椽柱上，置一个，每个屋面不少于4个，排气孔采用100×100×15mm，厚度不小于1mm的铝板防护罩。

14、水处理，排气孔设在檐口或排气道交叉处，面积约36平方米设一排气孔。

15、阳角、出屋面的门垛、管道根部、屋面设备基础，屋面变形缝以及高低跨屋面泛水等容易发生渗漏

水附加层，砌筑的平面与立面宽度不小于250mm，天沟、檐口应满铺防水附加层并伸入屋面不小于500，封边处理，附加层的最小厚度应符合《屋面工程技术规范》GB 50345-2012表4.5.9的要求；

胎体增强材料，胎体增强材料应满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012表4.5.11的要求。

16、角处后设做法图见图集并盖齐平，当采用高分子防水材料时圆弧半径不小于20mm，当采用改性沥青时不小于50mm。

17、细石混凝土现浇整体浇筑，包括普通防水混凝土、补偿收缩混凝土、钢纤维混凝土。

可以满足的多道防水层。同一材料或第二道防水的厚度不小于卷材；卷材与涂膜复合使用时，涂膜

、涂膜与刚性材料复合使用时，刚性材料应设置在柔性材料上部，二者之间设隔离层。不同防水材料复合使用（需要采用物理粘结的卷材不许与涂膜复合使用）。

18、防水处理：

结构层相接时，防水层应包裹设施底座的上部，并在地脚螺栓周围嵌封处理。

19、屋面上放置油池时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时在其上浇注聚丙烯混凝土，其厚度不小于50。

20、设施周围和屋面出口至设施之间的行人道应做刚性保护层。

21、高屋面向低屋面若为无组织排水，须重新受力冲刷部位应加铺一层卷材附加层。上墙

22、0.02膨胀土板，若为有组织排水，水落管下加设水簸箕。

23、有种植要求的地下室外墙应满足JGJ155-2013《种植屋面工程技术规范》的相关规定，应采用二道

24、层防水，最上面一道防水层须采用耐根穿刺防水材料，不同防水材料复合使用时应具相容性（需要采用物理与涂膜复合使用）。

25、相应资质的防水专业工程队施工，容房开发公司的责任构造做法由防水施工专业公司根据

规定的防水材料补充完善，经设计院审定认可后方可施工。

26.3.15 防水卷材接缝后采用热焊接。卷材接缝宽度应满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012第4.5.10条的要求。

26.3.16 抗风面缝口处设置宽度120mm的防滑挡条，厚度为各构造层厚度总和，挡条的配筋与坡屋面的结构配筋协调并整体制作和绑扎，挡条每隔1m设20根锚孔。无特殊说明时，坡屋面折弯底板的固定要求详图集08CJ16-P23，坡屋面其它相关的技术要求及做法图见图集《坡屋面建筑构造(一)》09J202-1。

(四) 室外装修

26.4.1 本工程外立面装修用材及颜色详见立面图，具体装修做法详见做法表，材质、颜色、规格在外墙施工前提供样板。

26.4.2 外墙从基准面到屋面层后留分隔缝，间隔宜拉直，可预留后切割，金属网、找平层、防水层、饰面层后在相间位置留缝，缝宽25mm，切割后嵌填聚氨酯密封胶。

26.4.3 所有室外挑板、阳台底板、窗框板、窗台、雨棚、挑檐等均需做滴水线。

26.4.4 外墙找平层的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。

26.4.5 外墙门窗洞口四周100mm范围内采用厚度不小于1.5mm厚聚合物水泥防水涂料做防水增强层。

26.4.6 除特别说明外，空调预留套管，穿套管时采用PVC-U套管，穿混凝土结构时，采用钢套管。

26.4.7 凡贴面砖的外墙，均应采用柔性粘结剂粘贴，并应在现场进行抗拉强度试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。

26.4.8 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

26.4.9 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规程》(JGJ133-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)执行。

26.4.10 所有立柱窗口与外墙交接处做阳角抹面，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。

26.4.11 出墙面并外露的结构及地上附属设施，详见外装效果施工图。

26.4.12 凡室外高差高度低于900的通风防雨百叶，内加镀锌钢丝网，网孔不大于10×10，窗框整体强度不小于抗水平推力1KN/m。

26.4.13 依附于单体结构的围护结构和非结构构件，应采取与主体结构可靠的连接或锚固措施，并应满足安全性和适用性要求。

26.4.14 空调机台百叶进藏范围内，墙面及顶面饰面材料均做构造做法表，底面采用水泥砂浆抹光。

26.4.15 不同材料的交接处后在找平层中附300宽热镀锌钢丝网片(规格不小于15mm×15mm×1.0mm)或抗裂耐碱纤维网片(强度不小于750N/50mm，每平方米质量不小于130g)，用射钉与基层锚固。

水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。

26.4.16 瓷砖、台面、玻璃、栏杆、雨蓬

(1)房顶四周找坡及排水水沟，做法及具体部位详见施工图。

(2)室外台阶、踏步宽不小于300mm，踏步高不大于150mm，并不小于100mm，做法见见外装效果施工图。

(3)人流密集的场所台阶高度超过0.70m时应设有扶手和护栏措施(包括花台、扶手墙等)，详见施工图。

(4)室外被踏板不大于1.20，做法详见外装效果施工图或图集《室外工程》12J003-A8-10B,自行车道做法详

见图集各墙体自行车道详图，坡道应设置消能措施。

26.4.17 特别说明外，室外形变缝做法如下(在变形缝处燃烧的耐火等级应满足所在部位建筑耐火等级的要求)：

周缝堵缝颜色相一致)：

a. 料外墙(平接、转角)：变形缝做法详图见图集《变形缝做法图集》14J936-A01-3/4(盖章处)：A. 建筑行业(建筑工程)甲级；

b. 干挂实体幕墙外墙(平接、转角)：变形缝做法详图见图集《变形缝做法图集》14J936-A02-3/4(盖章处)：B. 建筑幕墙工程设计专项甲级。

c. 屋面(平接、转角)：变形缝做法详图见图集《变形缝做法图集》14J936-AW1(盖章处)：C. 质量监督站编号：A144001329。

d. 屋面低跨变形缝做法详图见图集《屋面建筑构造》12J201-A16-6。

(五) 室内装修

26.5.1 本工程设计只进行一般装修，见建筑构造做法表，其余由二次装修设计。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料。

26.5.2 同时将《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)规定，并在施工前提供样板，经建设单位和设计单位后方可施工。

26.5.3 室内装修设计采用二次装修设计图，由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计应满足消防安全、使用功能、节能环保等要求，同时不得影响结构安全和排水、电、暖通等设施。用户装修时，其内污水立管、进气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的烟道接入排风道内。

26.5.4 所有抹灰阳角的阳角均须先作1:2水泥砂浆刮角，刮净后200mm，两侧宽50mm，钢丝网片石膏墙基层抹灰阳角应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间须粘贴牢固。

26.5.5 不同材料交接处后在找平层中加300宽热镀锌钢丝网片(厚度不小于15mm×15mm×1.0mm)或抗裂耐碱纤维网片(断裂强度不小于750N/50mm，每平方米质量不小于130g)，用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。

26.5.6 装卸平台、地下停车场的柱、墙体阳角处的棱角护角(厚度不小于1m)另详专业深化图。

26.5.7 除成品风道、烟道及管道井外，除特别说明外，其余室内门内侧钢丝网贴面需抹灰，内壁做20mm厚10mm石灰砂浆找平。

26.5.8 有吊顶的房顶，其粉刷或装饰面层应做到吊顶标高以上100mm。

26.5.9 卫生间地面找坡水封比初底地面标高低50mm，应在该房间最低处：地漏、管道周围与找平层预留10×7mm凹槽，并嵌嵌密封膏堵漏膏。

26.5.10 木砖或木螺与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属件均应先除锈，后涂防腐漆一道，面层再油漆和漆二道。

26.5.11 在混凝土上施工时，应将基层表面刷净并洒水湿润。

26.5.12 玻璃窗、玻璃门、玻璃隔断等容易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设置醒目目标。

26.5.13 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

26.5.14 本工程所用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》(GB6566)此浓度的A级要求。

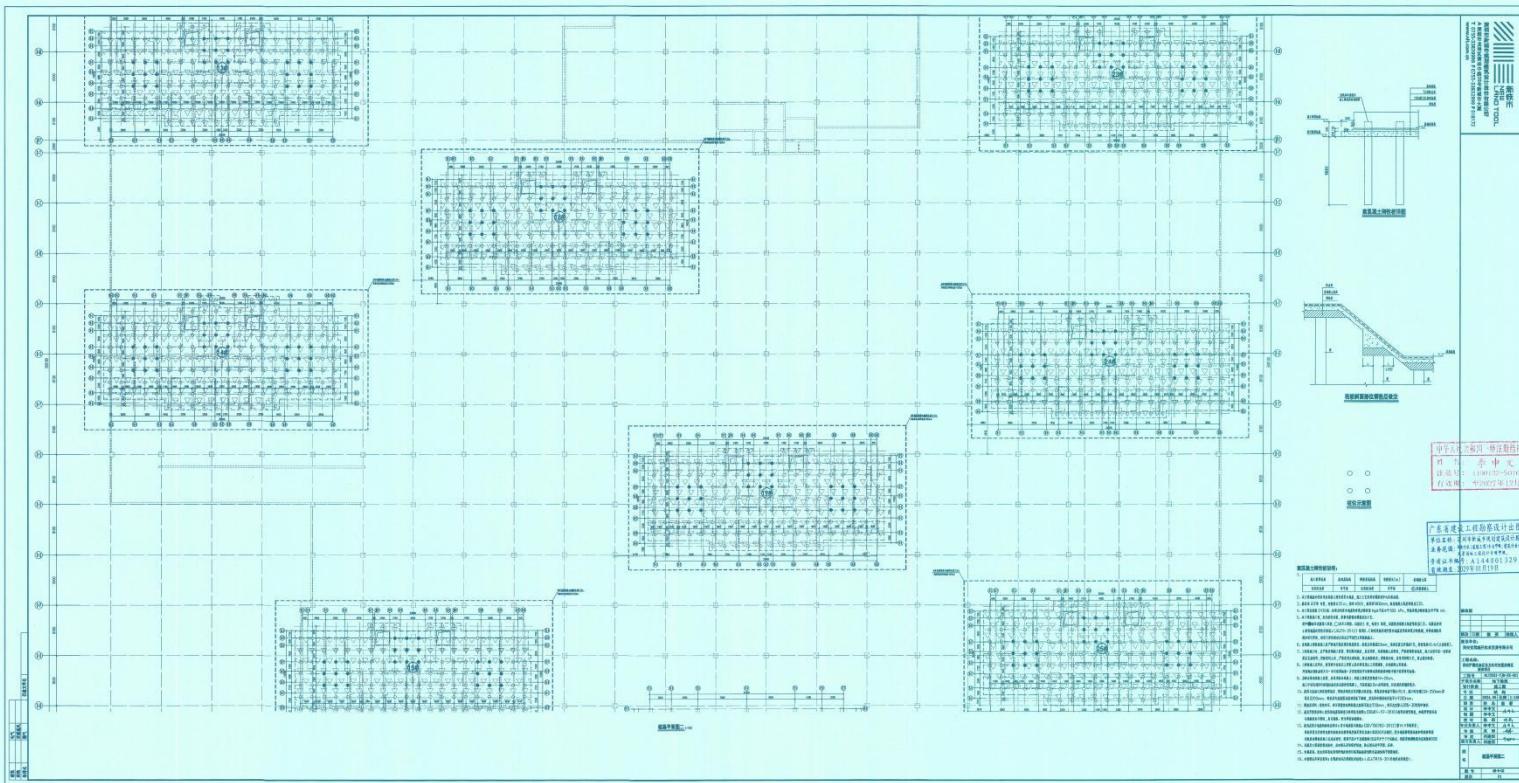
图名 建筑施工图设计总说明(一)

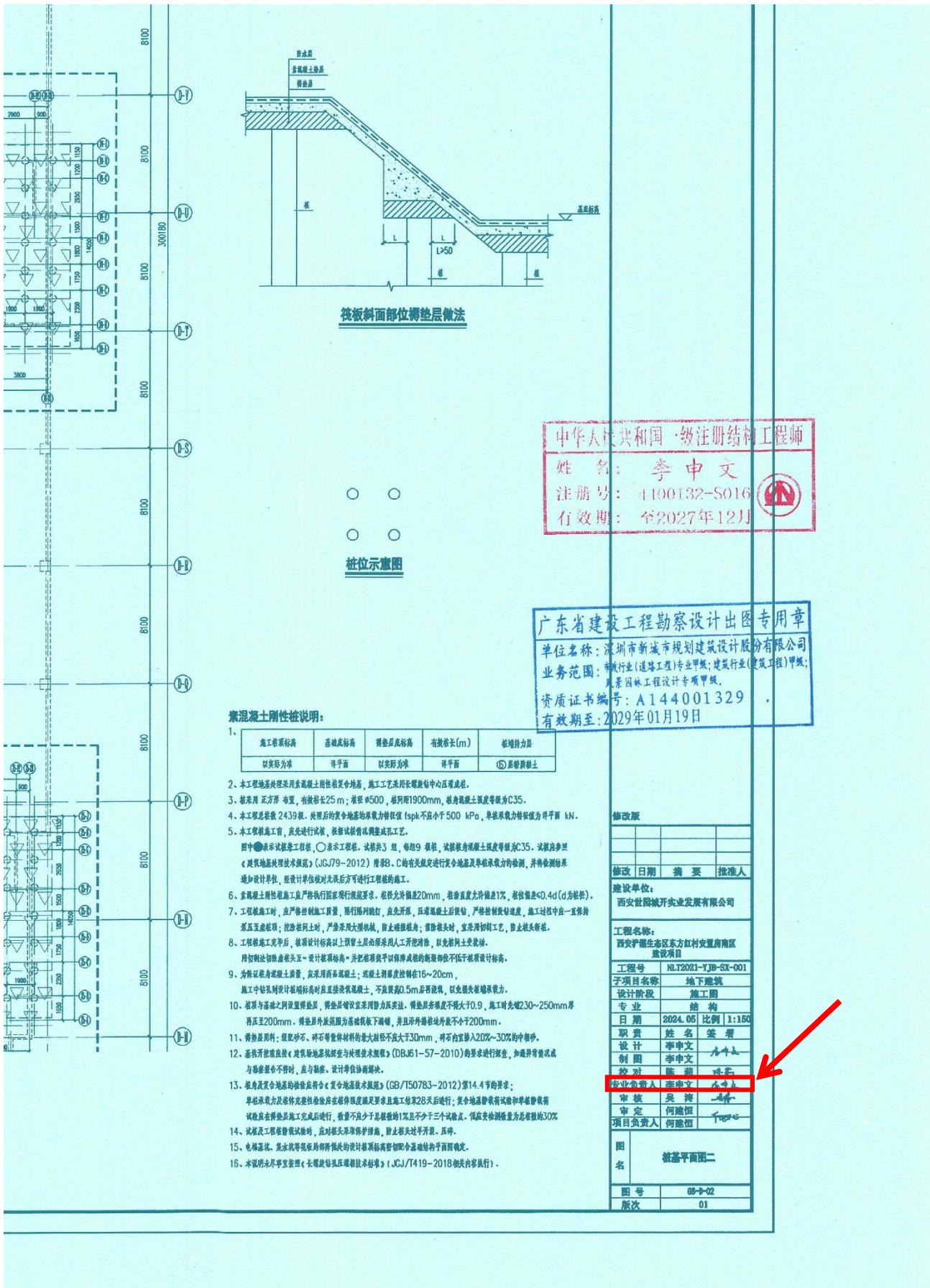
图号 TS-01

张数 1

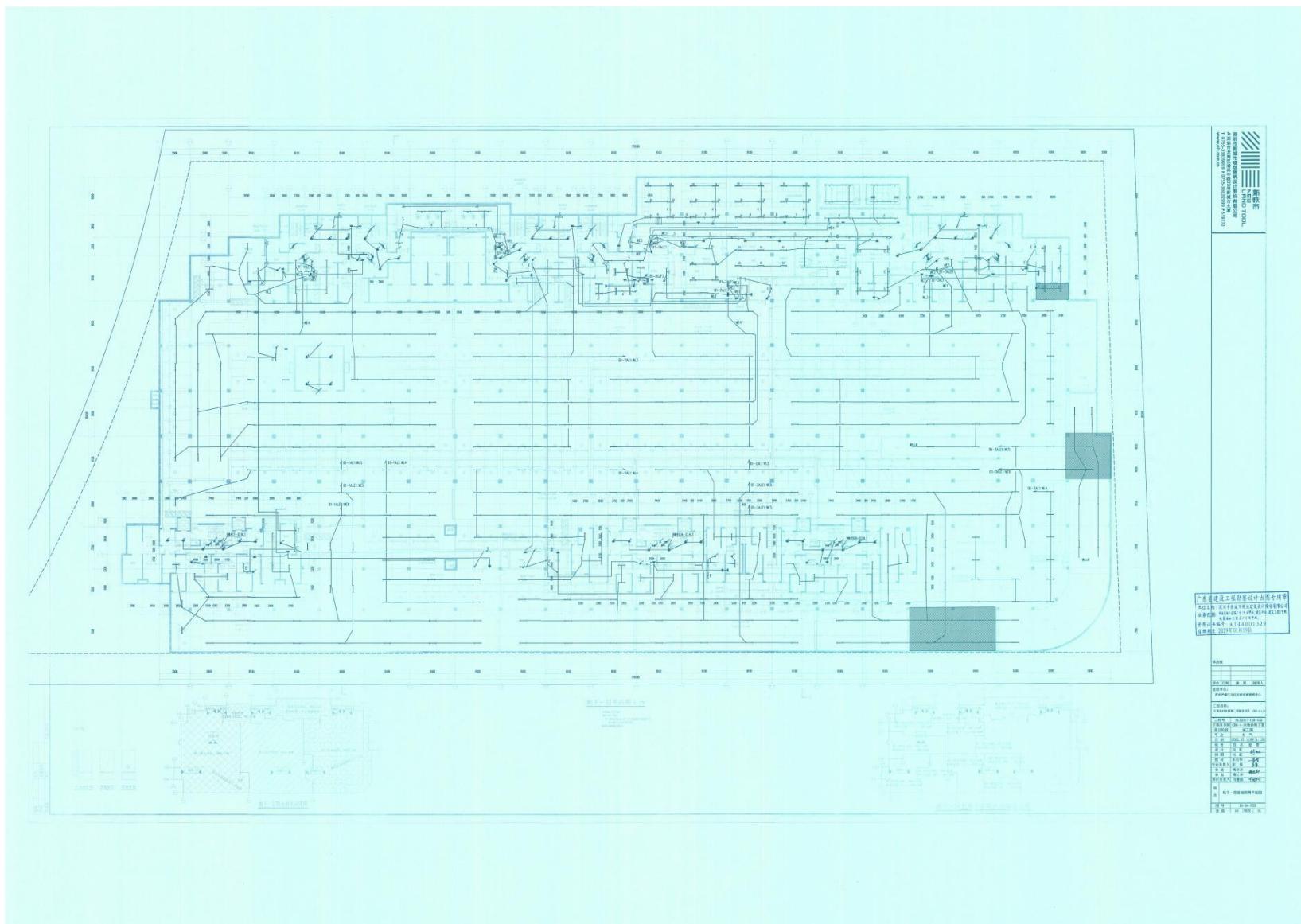
版次 01

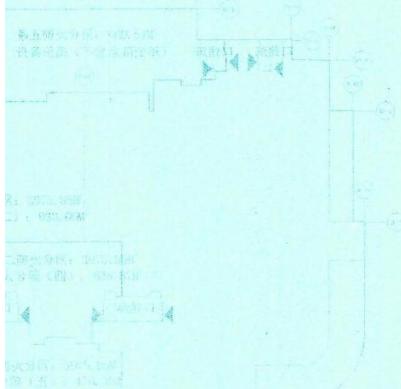
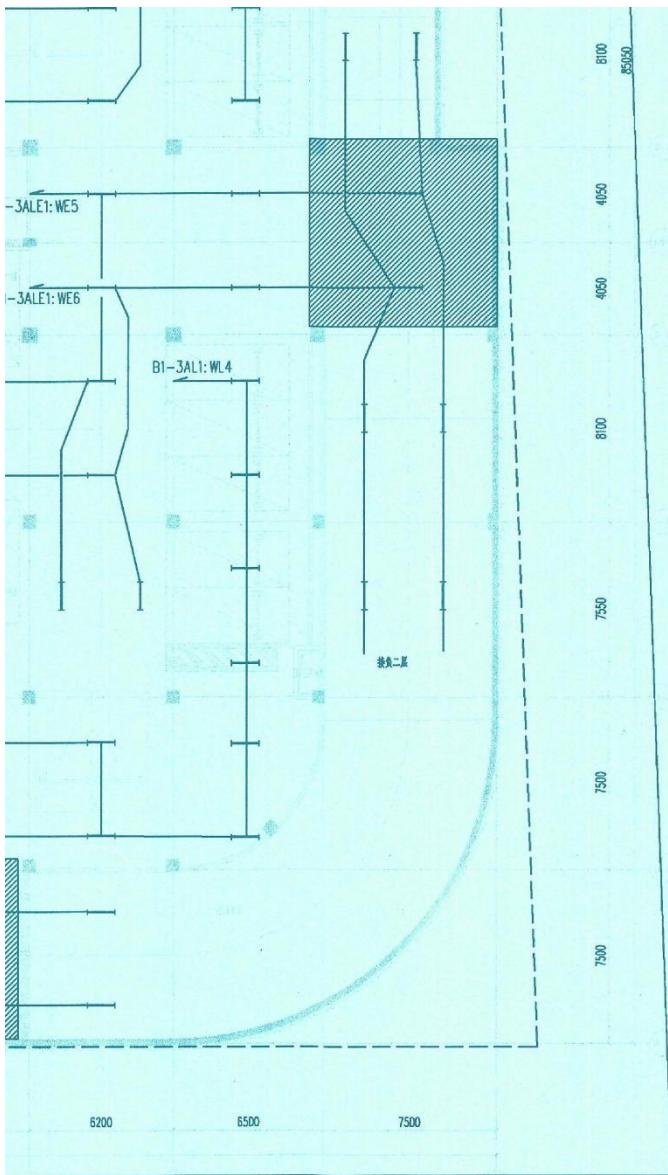
## 8、李申文业绩证明：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目





#### 9、李伟业绩证明：西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程设计





水系统示意图



修改版

修改	日期	摘要	批准人

建设单位:  
西安浐灞生态区市政设施管理中心

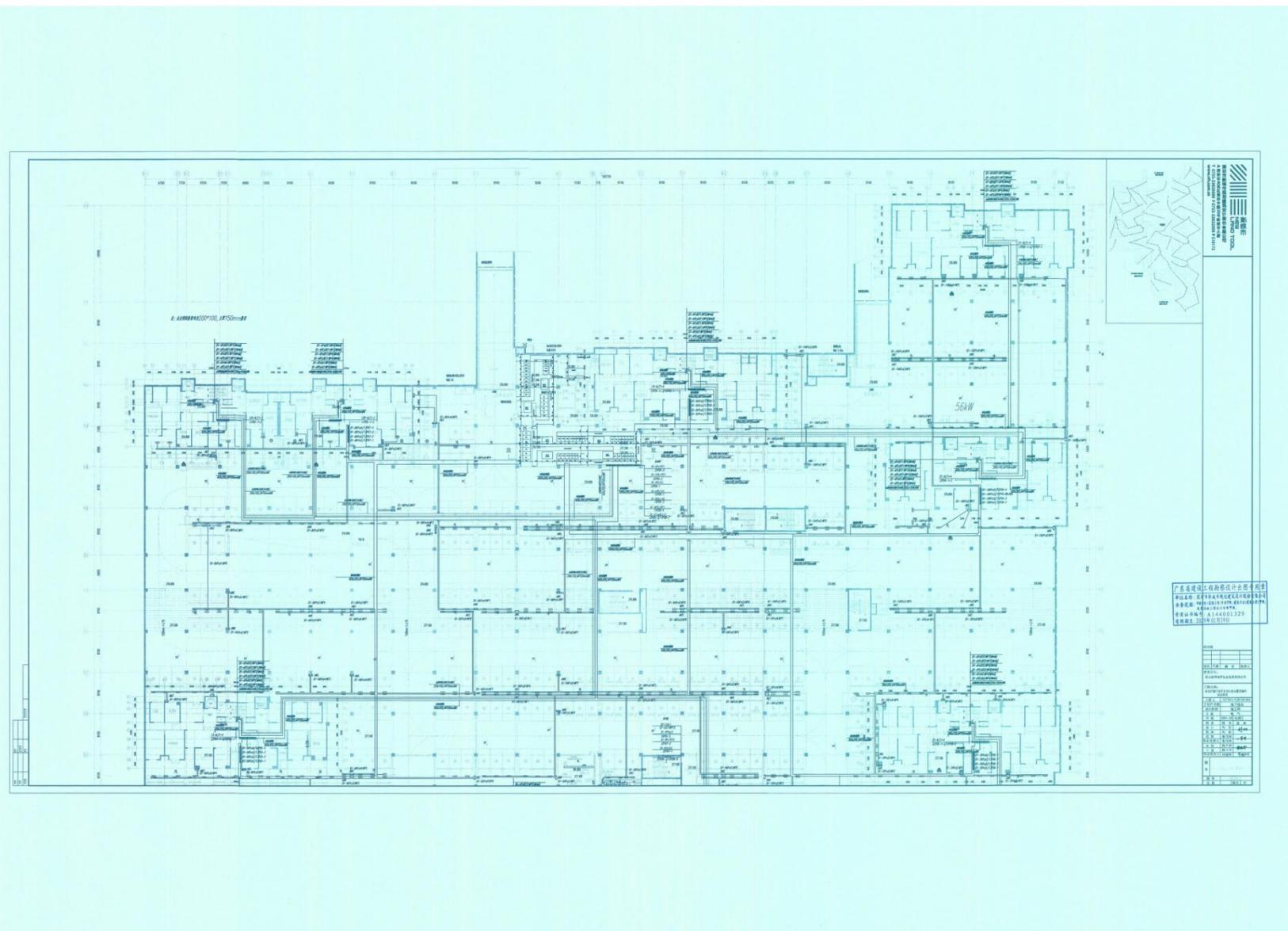
工程名称:  
月登阁村安置房二期建设项目 (CB6-4-11)

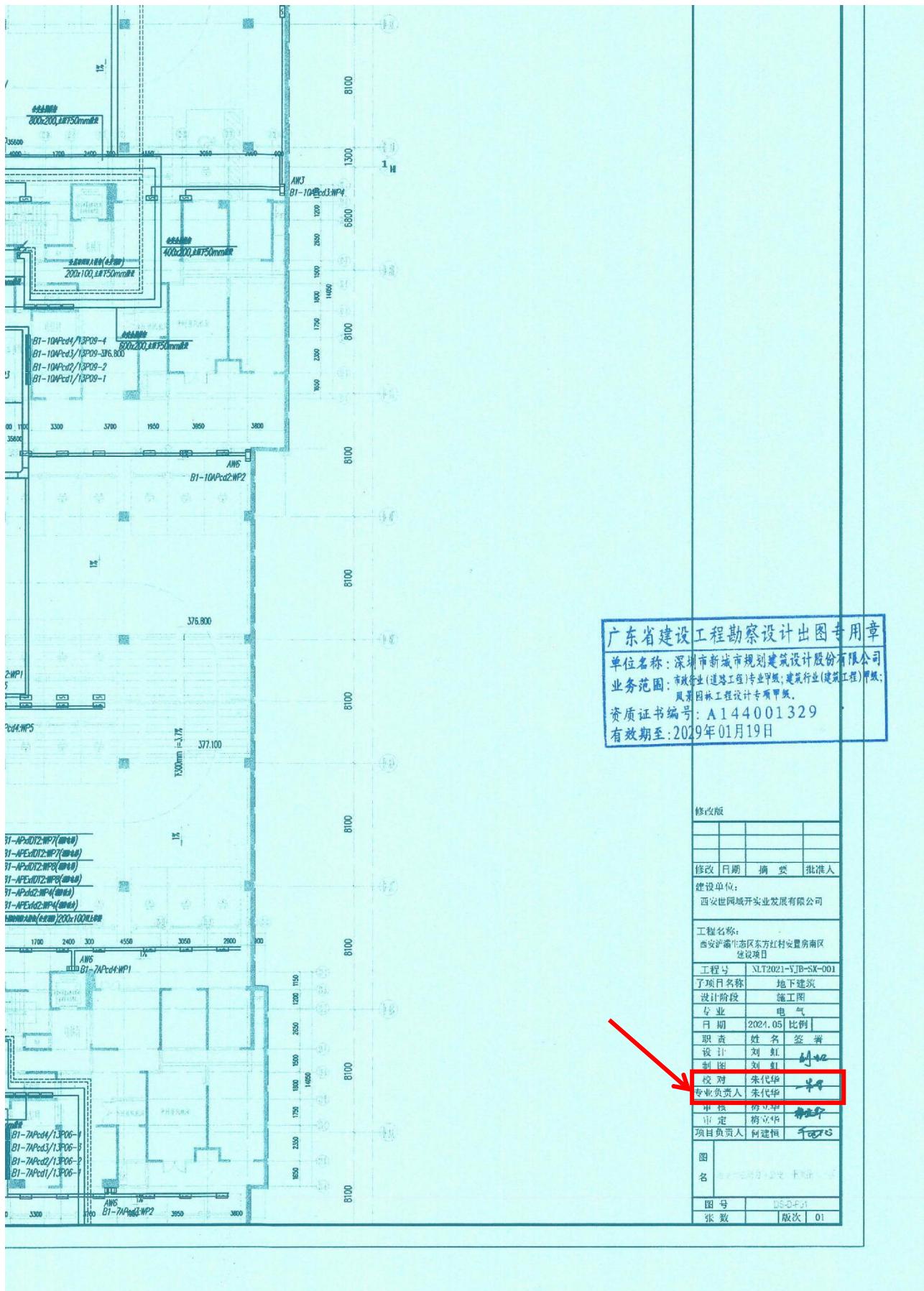
工程号	NLT2017-YJB-032
子项目名称	CB6-4-11地块地下室
设计阶段	施工图
专业	电 气
日期	2022.10 比例 1:150
职责	姓名 签署
设计	刘虹
制图	刘虹
校对	朱代华
专业负责人	李伟
审核	梅立华
审定	梅立华
项目负责人	何建恒

图名	地下一层普通照明平面图
图号	DS-D4-P03
张数	54 版次 01

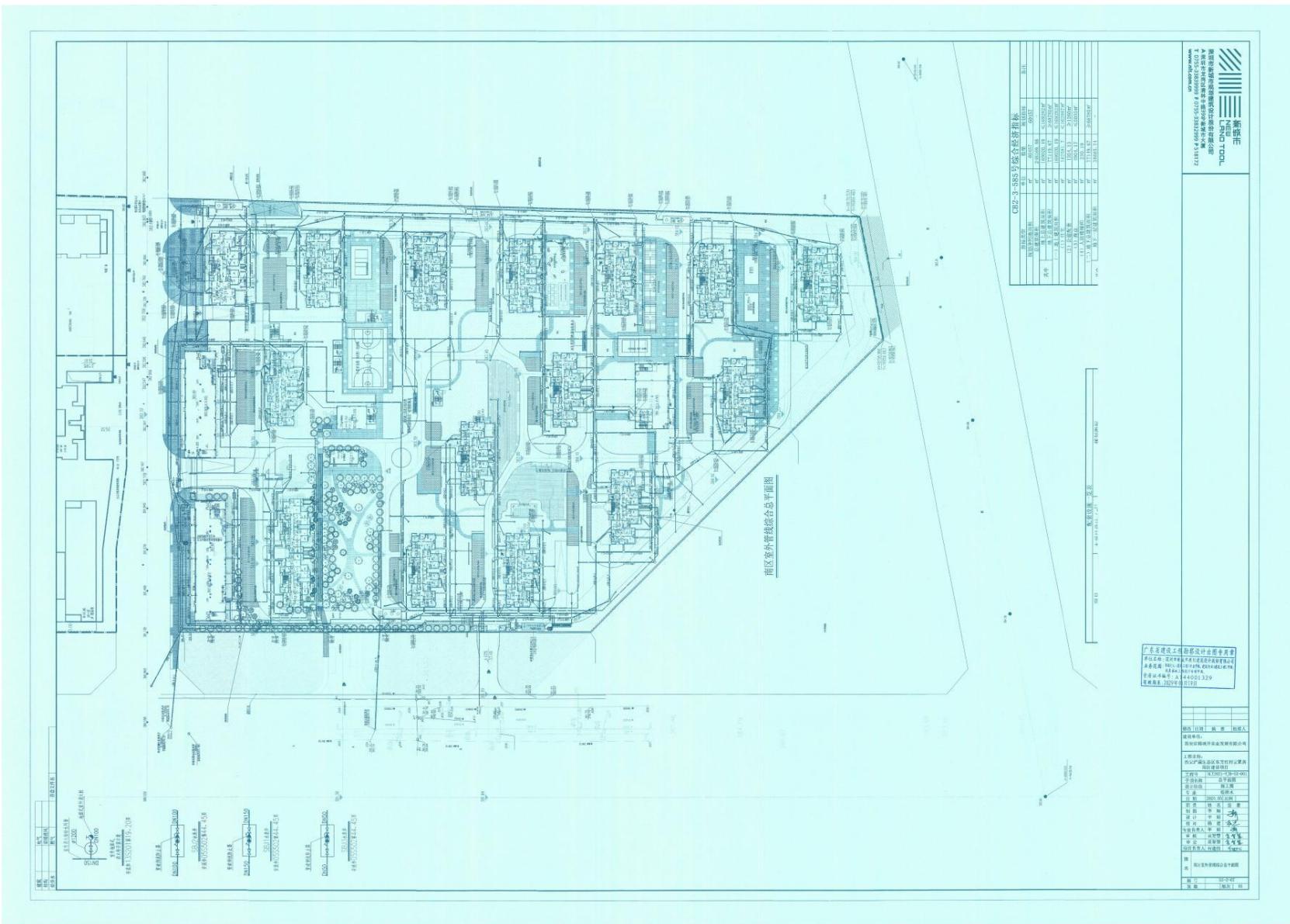


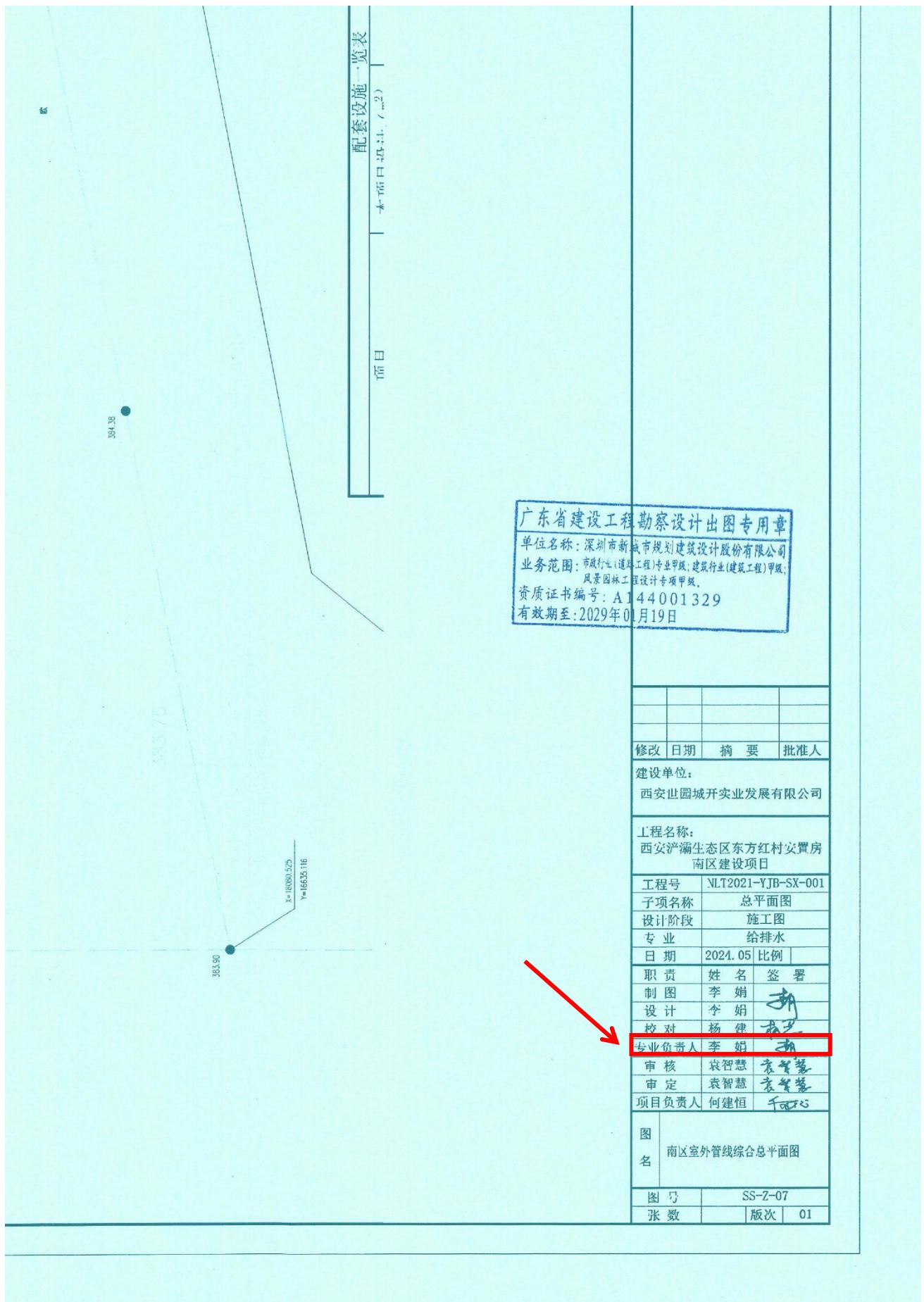
## 10、朱代华业绩证明：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目



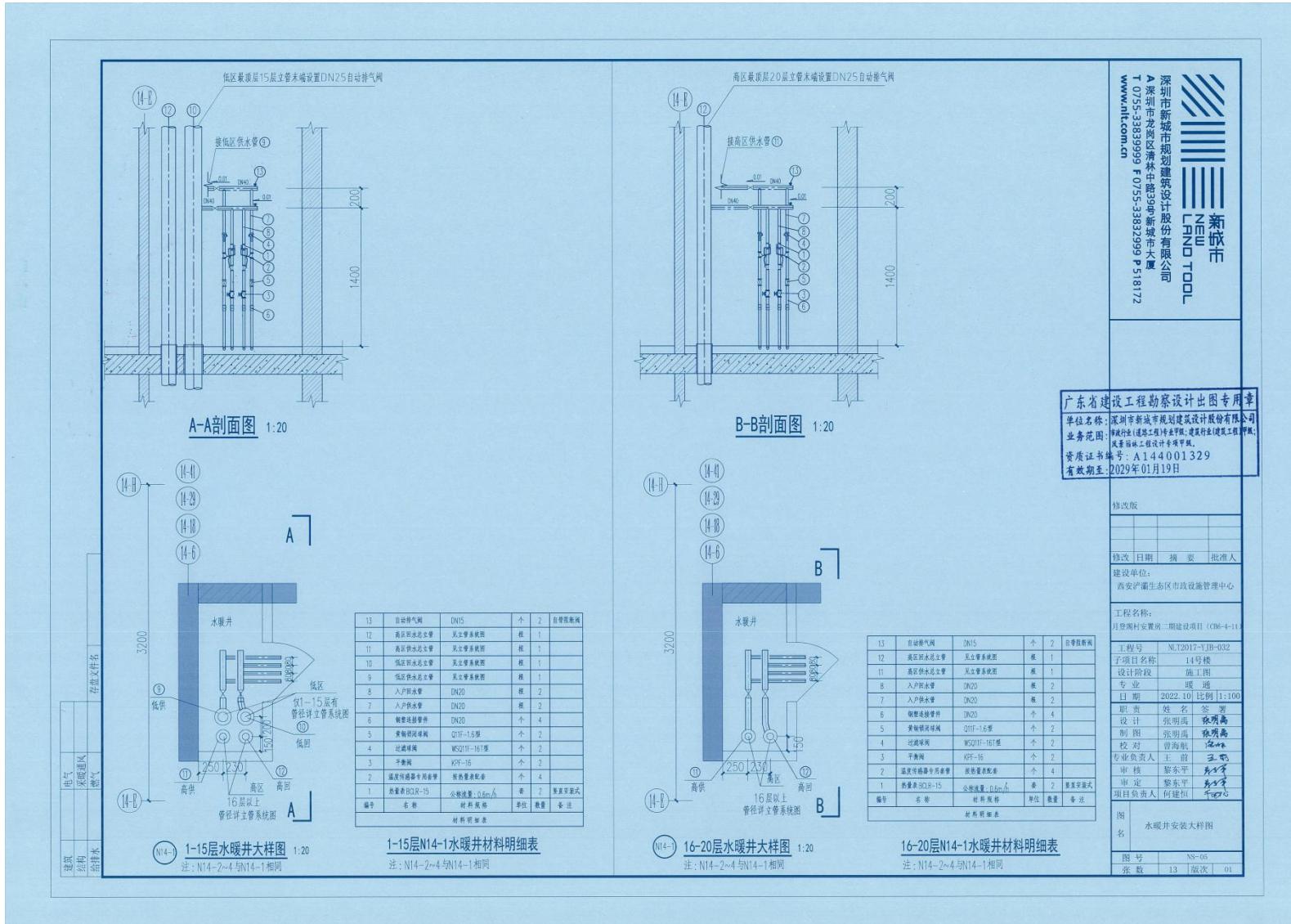


#### 11、李娟业绩证明：西安浐灞生态区东方红村安置建设项目





## 12、王前业绩证明：西安浐灞生态月登阁城中村棚户区改造项目工程



**B-B剖面图** 1:20

16层以上  
管径详立管系统图

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
T 0755-33839999 F 0755-33832999 P 518172  
www.nlt.com.cn

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**

单位名称: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
业务范围: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级;  
风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号: A144001329  
有效期至: 2029年01月19日

修改版

修改	日期	摘要	批准人

建设单位: 西安浐灞生态区市政设施管理中心

工程名称: 月登阁村安置房二期建设项目 (CB6~4-11)

工程号	NLT2017-YJB-032		
子项目名称	14号楼		
设计阶段	施工图		
专业	暖通		
日期	2022.10 比例 1:100		
职责	姓名	签 署	
设计	张明禹	张明禹	
制图	张明禹	张明禹	
校对	陈海航	陈海航	
专业负责人	王前	王前	
审核	黎东平	黎东平	
审定	黎东平	黎东平	
项目负责人	何建恒	何建恒	

图名: 水暖井安装大样图

图号	NS-05		
张数	13	版次	01

4-1 16-20层水暖井大样图 1:20  
注: N14-2~4与N14-1相同

16-20层N14-1水暖井材料明细表  
注: N14-2~4与N14-1相同

编号	名 称	材 料 规 格	单 位	数 量	备 注
13	自动排气阀	DN15	个	2	自带阻断阀
12	高区回水总立管	见立管系统图	根	1	
11	高区供水总立管	见立管系统图	根	1	
8	入户回水管	DN20	根	2	
7	入户供水管	DN20	根	2	
6	钢管连接管件	DN20	个	4	
5	黄铜锁闭球阀	Q11F-1.6型	个	2	
4	过滤球阀	WSQ11F-16T型	个	2	
3	平衡阀	KPF-16	个	2	
2	温度传感器专用套管	按热量表配套	个	4	
1	热量表BCLR-15	公称流量: 0.6m³/h	套	2	竖直安装式

材料明细表