

标段编号：2511-440307-04-01-296057001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
(设计)

投标文件内容：资信标文件

投标人：鲲鹏建设集团有限公司

日期：2025年12月19日

## 资信编制要求及自查表

投标人名称：鲲鹏建设集团有限公司

联系人及电话、邮箱：杨梦 18664552832、496681352@qq.com

	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企业资质及情况	<p>投标申请人需为注册的企业或机构</p> <p>证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明）</p> <p>投标人须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质</p> <p>证明材料：企业资质证书</p> <p>投标单位注册人数</p> <p>证明材料：登陆全国建筑市场监管公告服务平台网站(<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图</p>	<p>企业营业执照（或商业登记证明）页码： <u>P8</u></p> <p>资质证书页码： <u>P9</u></p> <p>注册人数： <u>P10</u></p> <p>注册人员数量网页截图页码： <u>P10-13</u></p>
投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表	<p>投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）3项同类工程设计业绩（优先提供改造类项目）。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>业绩数量</b>：投标申请人提供的业绩总数不超过3项，超过3项的，只取前3项。</p> <p>②<b>业绩规模</b>：提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求</b>：合同签订时间2020年1月1日至招标公告发布之日。</p> <p>（优先提供装饰装修或改造类项目）</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>（1）盖有出图章图纸；</p> <p>（2）盖有报审章的图纸；</p> <p>（3）盖有审图机构审图章的图纸。</p>	<p><b>业绩 1</b></p> <p><b>（1）合同：</b></p> <p>①合同项目名称： <u>本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计</u> （页码： <u>P19</u>）</p> <p>②签订时间： <u>2023年3月</u> （页码： <u>P19</u>）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积： <u>49300平方米</u> （页码： <u>P20</u>）</p> <p>④是否改造类项目： <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 （页码： <u>P20</u>）</p> <p><b>（2）图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 （页码： <u>P32</u>）</p> <p>●当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 <u>/</u>）</p> <p><b>业绩 2：（以此类推，参照格式填报）</b></p> <p><b>（1）合同：</b></p> <p>①合同项目名称： <u>富春湾新城公安保障中心</u> （页码： <u>P33</u>）</p> <p>②签订时间： <u>2021年5月6日</u> （页码： <u>P33</u>）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积： <u>50959平方米</u> （页码： <u>P34</u>）</p>



	<p>(如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>④是否改造类项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>  /  </u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>  P44  </u>)</p> <p>●当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>  /  </u>)</p> <p><b>业绩 3:</b></p> <p><b>(1) 合同:</b></p> <p>①合同项目名称: <u>高地社区安置房二期项目设计</u> (页码: <u>  P46  </u>)</p> <p>②签订时间: <u>2022 年 2 月 15 日</u> (页码: <u>  P48  </u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>170000 平方米</u> (页码: <u>  P46  </u>)</p> <p>④是否改造类项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>  /  </u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>  P51  </u>)</p> <p>●当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>  /  </u>)</p>
<p>投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表</p>	<p>投标人近 5 年内 ( 2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止, 以获奖时间为准) 项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。</p> <p>奖项数量: 投标申请人提供的业绩总数不超过 3 项, 超过 3 项的, 只取前 3 项。</p> <p>提供获奖证书扫描件, 能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p>	<p>奖项 1:</p> <p>①<u>  市  </u>级优秀工程勘察设计奖 (页码: <u>  P53  </u>)</p> <p>②获奖时间: <u>  2025 年 5 月  </u> (页码: <u>  P53  </u>)</p> <p>奖项 2: (以此类推, 参照格式填报)</p> <p>①<u>  市  </u>级优秀工程勘察设计奖 (页码: <u>  P54  </u>)</p> <p>②获奖时间: <u>  2025 年 5 月  </u> (页码: <u>  P54  </u>)</p>
<p>项目负责人业绩</p>	<p>投标申请人提供近 <u>  5  </u> 年内 (2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止, 以合同签订时间为准) 担</p>	<p>拟派项目负责人姓名: <u>  黄强  </u> (页码: <u>  P56  </u>)</p>

	<p>任过 <b>2</b> 项同类工程设计的项目负责人业绩。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>业绩数量</b>：投标申请人提供的业绩总数不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。</p> <p>②<b>业绩规模</b>：提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求</b>：合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>（1）盖有出图章图纸；</p> <p>（2）盖有报审章的图纸；</p> <p>（3）盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p><b>业绩 1</b></p> <p><b>（1）合同：</b></p> <p>①合同项目名称：<u>本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计</u>（页码：<u>P62</u>）</p> <p>②签订时间：<u>2023 年 3 月</u>（页码：<u>P62</u>）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积：<u>49300 平方米</u>（页码：<u>P63</u>）</p> <p><b>（2）图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码：<u>P75</u>）</p> <p>●当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u>/</u>）</p> <p><b>业绩 2：</b>（以此类推，参照格式填报）</p>
拟投入的项目组专业负责人基本情况表	<p>投标申请人提供提供近 <b>5</b> 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以图纸文件时间为准）各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>各专业负责人至少 2 人，超过 2 人只取前 2 人，共 12 人</b>：建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业</p>	<p>团队一：</p> <p>①建筑专业负责人姓名：<u>侯俊峰</u> （专业证书页码：<u>P83-85</u>）</p> <p>②结构专业负责人姓名：<u>方江蔚</u> （专业证书页码：<u>P80-82</u>）</p> <p>③强电专业负责人姓名：<u>叶菲</u> （专业证书页码：<u>P86-88</u>）</p> <p>④弱电专业负责人姓名：<u>陈晟磊</u> （专业证书页码：<u>P89-90</u>）</p>

<p>负责人、暖通专业负责人。</p> <p>②<b>业绩数量：</b>每位拟派设计团队成员，须至少 1 项业绩，超过 1 项的，只取前 1 项。</p> <p>③<b>时间要求：</b>出图时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳）：</p> <p>提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息；</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p>⑤给排水专业负责人姓名：<u>盛谨文</u> （专业证书页码：<u>P91-93</u>）</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名：<u>周怀改</u> （专业证书页码：<u>P94-96</u>）</p> <p>团队二：（以此类推，参照格式填报）</p> <p>①建筑专业负责人姓名：<u>王念</u> （专业证书页码：<u>P100-101</u>）</p> <p>②结构专业负责人姓名：<u>刘平雨</u> （专业证书页码：<u>P97-99</u>）</p> <p>③强电专业负责人姓名：<u>刘长城</u> （专业证书页码：<u>P102-104</u>）</p> <p>④弱电专业负责人姓名：<u>胡清清</u> （专业证书页码：<u>P105-107</u>）</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名：<u>文四清</u> （专业证书页码：<u>P108-110</u>）</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名：<u>元文新</u> （专业证书页码：<u>P111-112</u>）</p> <p><b>图纸：</b></p> <p>①以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P125-133</u>）</p>
--	--

注：

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见，相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料体中现了符合要求的关键信息，则予以采纳；合同与图纸中总建筑面积不相符时，以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料；当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的，招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标单位承担。

# 一、投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

## 投标函

致招标人：深圳市龙岗区建筑工务署

为确保贵方招标项目 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（设计） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 基准价的100%（按照前附表规定报价方式填写） 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计，方案设计，初步设计，施工现场服务。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  /  % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：鲲鹏建设集团有限公司

投标人法定代表人签章：张波

单位地址：浙江省温州市山前街 47 号二楼

邮政编码：325000 电话：0577-86514012 传真：0577-86514012

2025 年 12 月 16 日

## 二、企业资质及情况

### 投标人基本情况表

企业名称	鲲鹏建设集团有限公司	企业注册资本	54517.69 万元
企业地址	浙江省温州市山前街 47 号三楼		
企业法定代表人姓名	张东波	企业技术负责人姓名	周登奎
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业工程设计甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2016 年 10 月 24 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	47
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 证书名称：质量管理体系认证证书，认证单位：华越检验认证（杭州）有限公司，认证时间：2025 年 10 月 29 日</li> <li>➤ 证书名称：环境管理体系认证证书，认证单位：华越检验认证（杭州）有限公司，认证时间：2025 年 10 月 29 日</li> <li>➤ 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：华越检验认证（杭州）有限公司，认证时间：2025 年 10 月 29 日</li> </ul>		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



1、企业营业执照

统一社会信用代码 9133030073381890XY (2/25)		<b>营业执照</b> (副本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	鲲鹏建设集团有限公司	注册资本	伍肆肆仟伍佰壹拾柒万陆仟玖佰元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2001年12月05日		
法定代表人	张东波	住所	浙江省温州市山前街47号三楼		
经营范围	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；施工专业作业；建筑劳务分包；工程造价咨询业务；建设工程勘察；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：园林绿化工程施工；专业设计服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；信息系统集成服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；对外承包工程；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；水泥制品销售；金属结构销售；金属材料销售；电缆、电缆经营；建筑装饰材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
		登记机关			
		2024			年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5G2NQP4L		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	鲲鹏建设集团有限公司深圳设计分公司	成立日期	2020年02月28日		
类型	其他有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A201天安数码城总部大楼A座T4-201		
负责人	朱秀才	登记机关			
		2024			年04月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书

企业名称	鲲鹏建设集团有限公司		
详细地址	浙江省温州市山前街 47 号三楼		
建立时间	2001年12月05日		
注册资本金	54517.69万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133030073381890XY		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133019577-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张东波	职务	法人
单位负责人	朱秀才	职务	经理
技术负责人	周登奎	职称或执业资格	高级工程师/一级建造师
备注: 原发证日期: 2016年10月24日 原企业名称: 平安建设集团有限公司			

业务范围
市政行业甲级 建筑行业甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

再次复印无效

住房和城乡建设部  
发证机关(章)  
2024 04 02 日  
No.AF 0502143



### 3、企业资质证书投标单位注册人数

注册证书类别	人数	注册企业	备注
一级注册建筑师	3	鲲鹏建设集团有限公司	
勘察设计类注册工程师	6	鲲鹏建设集团有限公司	
注册造价工程师	14	鲲鹏建设集团有限公司	
注册建造师	102	鲲鹏建设集团有限公司	
合计总人数	125 人		

一级注册建筑师总人数：3 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 鲲鹏建设集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴哲	410725*****17	一级注册建筑师	3301957-019
2	侯俊峰	220203*****11	一级注册建筑师	3301957-017
3	黄强	331082*****39	一级注册建筑师	3301957-018

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 7 4 8 6 6 1 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

勘察设计类注册工程师总人数：6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 鲲鹏建设集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	方江蔚	330722*****32	一级注册结构工程师	3301957-S006
2	刘平雨	210113*****64	一级注册结构工程师	3301957-S013
3	文四清	420500*****3X	注册公用设备工程师 (给水排水)	3301957-CS006
4	叶菲	522128*****22	注册电气工程师 (供配电)	3301957-DG007
5	周怀政	411302*****44	注册公用设备工程师 (暖通空调)	3301957-CN004
6	盛谨文	360102*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	3301957-CS005

译

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2774866152

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑行业

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:  

注册造价工程师

姓名:  

请输入人员姓名

身份证号:  

请输入身份证号

注册号:  

请输入注册号

注册单位:  

鲲鹏建设集团有限公司

电子证号:  

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	袁倩	320325*****42	一级注册造价工程师	B11243300027535
2	沈怡媛	339005*****26	一级注册造价工程师	B11233300022381
3	黄建安	411328*****13	一级注册造价工程师	B11203300006308
4	邓娇容	330326*****29	一级注册造价工程师	B11253300033502
5	陈吉松	320106*****11	一级注册造价工程师	B11253300034331
6	曾宇斯	430821*****3X	一级注册造价工程师	B11203300006338
7	张磊磊	410425*****39	一级注册造价工程师	B11233300023614
8	蔡继民	430581*****1X	一级注册造价工程师	B11193300022072
9	庄伟	150222*****17	一级注册造价工程师	B11223300013940
10	王乃威	330327*****35	一级注册造价工程师	B11213300006037
11	王伟萍	339005*****21	一级注册造价工程师	B11253300031964
12	孙晋丹	330302*****61	一级注册造价工程师	B11223300013849
13	林鑫	211322*****97	一级注册造价工程师	B11223300013591
14	张悦	412726*****27	二级注册造价工程师	B21233300016679

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2774866152

网站地图  
联系我们  
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

注册建造师总人数：102 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 鲲鹏建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

共102条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 7 4 8 6 6 1 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4、三大体系认证

CERTIFICATION

華越

质量管理体系认证证书

兹 证 明

鲲鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9133030073381890XY

注册地址: 浙江省温州市山前街 47 号三楼

经营/生产地址: 浙江省杭州市滨江区江南大道 3688 号潮人汇大厦 11 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程的设计;项目管理业务(不含分支机构)

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及工程总承包,建筑装饰装修工程施工专业承包(不含分支机构)

初次认证日期: 2025 年 10 月 29 日

本次发证日期: 2025 年 10 月 29 日

证书到期日期: 2028 年 10 月 28 日

证 书 号: 66425Q30673ROM

签 发 人: 傅永融

华越检验认证(杭州)有限公司

33010610225568

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督评审, 并与认证监督结论通知书一并使用方为有效  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或[www.huayuerz.cn](http://www.huayuerz.cn) 上查询

华越检验认证(杭州)有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区万塘路266号3幢105室 邮编: 310012





## 环境管理体系认证证书

兹 证 明

鲲鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9133030073381890XY

注册地址: 浙江省温州市山前街 47 号三楼

经营/生产地址: 浙江省杭州市滨江区江南大道 3688 号潮人汇大厦 11 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及工程总承包和项目管理业务, 建筑装饰装修工程施工专业承包; 资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程的设计相关的环境管理活动(不含分支机构)

初次认证日期: 2025 年 10 月 29 日

本次发证日期: 2025 年 10 月 29 日

证书到期日期: 2028 年 10 月 28 日

证 书 号: 66425E30430ROM

签 发 人:

傅永融



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督评审, 并与认证监督结论通知书一并使用方为有效  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 [www.huayuerz.cn](http://www.huayuerz.cn) 上查询



华越检验认证(杭州)有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区万塘路266号3幢105室 邮编: 310012



## 职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

鲲鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9133030073381890XY

注册地址: 浙江省温州市山前街 47 号三楼

经营/生产地址: 浙江省杭州市滨江区江南大道 3688 号潮人汇大厦 11 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及工程总承包和项目管理业务, 建筑装饰装修工程施工专业承包; 资质证书范围内的建筑工程、市政公用工程的设计相关的职业健康安全管理活动(不含分支机构)

初次认证日期: 2025 年 10 月 29 日

本次发证日期: 2025 年 10 月 29 日

证书到期日期: 2028 年 10 月 28 日

证 书 号: 66425S30403ROM

签 发 人:

傅永融



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督评审, 并与认证监督结论通知书一并使用方为有效  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))或[www.huayuerz.cn](http://www.huayuerz.cn)上查询



华越检验认证(杭州)有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区万塘路266号3幢105室 邮编: 310012

### 三、投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	鲲鹏建设集团有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	0	前 2 年度	1
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度	/	/	/	8	
前 1 年度	/	/	/	1	
前 2 年度	/	/	/	6	
前 3 年度	/	/	/	1	
前 4 年度	/	/	/	/	
前 5 年度	/	/	/	/	
合计	/	/	/	16	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。



## 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50 万元以上)	设计开始 设计时间	设计结束 时间日期
1	本码科创中心 改造提升（2# 楼、3#楼）项目 设计	项目位于德清地理信息小镇核心区域，涉及改造提升的楼栋为 2# 楼和 3# 楼，总建筑面积约 49300 平方米。其中，2# 楼约 16500 平方地上面积，打造成高端轻奢主题酒店，3# 楼约 32800 平方地上面积，打造成高端商务酒店（四星级）。投资估算：约 16269 万元人民币。	480	2023. 3	2023. 5
2	富春湾新城公安保障中心	项目位于杭州市富阳区，总建面 50959 平方米，其中地上计容面积 35023 平方米，地下建筑面积 15936 平方米。总投资额暂估 3.7 亿元。	518.0546	2021. 5	2022. 8
3	高地社区安置房二期项目设计	项目位于临平区南苑街道，提供用地红线面积 42271 平方米，总建筑面积约 17 万平方米，总概算约 7.14 亿元（不含土地费）。	488.89	2022. 2	2022. 12
4	.....				
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

## 1、本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

# 设计合同

工 程 名 称：本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

工 程 地 点：湖州德清

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑工程（建筑行业）甲级

发 包 人：德清恒美建设有限公司

设 计 人：平安建设集团有限公司

签 订 日 期：2023.3.



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德清恒美建设有限公司

设计人（全称）：平安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

2. 工程地点：湖州德清

3. 工程内容及规模：本工程为本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计，工程建设地点位于德清地理信息小镇核心区域，云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内。本次涉及改造提升的楼栋为2#楼和3#楼，总建筑面积约49300平方米。其中，2#楼约16500平方地上面积，打造成高端轻奢主题酒店；3#楼约32800平方地上面积，打造成高端商务酒店（四星级）。

4. 投资估算：约16269万元人民币

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

包括但不限于本项目的方案设计（含估算书编制）、初步设计、施工图设计（包含设计范围内精装修设计；弱电智能化、空调新风系统、强电、给排水和消防系统等的二次深化设计）等设计、相关过程（如招标配合、施工阶段的设计交底、图纸会审、设计变更、相关报建配合、后续施工过程的现场技术指导服务、竣工验收等）、本码科创中心项目整体流线设计、本码科创中心整体（包含地下室）导视系统设计等服务和与本项目有关的其他单位的技术衔接、配合等。

### 三、工程设计周期

总工期：45日历天，计划开始日期：2023年3月20日；计划完成日期：2023年5月4日；具体工程设计周期以实际开始时间为准。

### 四、合同一般约定

1. 词语定义与解释：中文

2. 法律 适用于合同的其他规范性文件：国家、地方现行的法律法规及规章。

3. 适用于工程的技术标准包括：国家、地方及行业现行有关标准、规范。

4. 合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）中标通知书（如有）；（4）询标纪要（如有）；（5）招标文件及补充文件



(如有)、发包人要求(含设计任务书); (6) 通用合同条款; (7) 投标文件;  
(8) 技术标准;

##### 5、联络

(1) 发包人项目负责人姓名: 姚震; 联系电话: 15957258896

发包人对发包人项目负责人的授权范围, 针对本设计总包合同, 包括但不限于以下内容: 向设计人提供项目批复、规划批复等基础资料, 配合设计人进行各阶段的设计, 包括设计需求的提出、设计成果文件的审查、设计修改意见的反馈等;

发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	本项目的建筑、结构等电子版图	1	按需提供	
2	各阶段主管部门的审批意见	1	按需提供	
3				
4				

(2) 设计项目负责人姓名: 靳修志; 执业资格及等级: 国家一级注册建筑师; 设计人项目负责人及主要人员应具有专业设计资格条件, 团队人员的数量为 6 人。

姓名	专业	证书编号	联系方式	备注
靳修志	建筑	20023200857	0571-87067037	/
方江蔚	结构	S063301709	/	/
盛谨文	给排水	CS193301060	/	/
周怀改	暖通	CN154100302	/	/
潘天	电气	DG184401285	/	/
王乃威	造价	建[造]112133000	/	/

设计人对项目负责人的授权范围如下: 代表设计人负责履行合同, 包括但不限于负责项目的组织协调, 主导项目的设计思路、设计人员安排、人员分工, 负责项目的设计进度、质量, 与发包人的对接、沟通、联系, 与发包人的各类资料、文书、信息的传递、签收。

设计人员应保持相对稳定, 在项目实施期间原则上不能更换, 发生下列情形之一的, 经发包人同意后, 设计人可以更换:



1) 因重大疾病住院治疗、部分或全部丧失劳动能力或民事行为能力的。

2) 因被责令停止执业、吊销资格，被羁押或判刑的。

以上更换设计人均须提供相关部门或单位的证明材料。如更换需发包人审批同意且更换人员资历水平不得低于原设计人员。

设计人提交电子版设计文件的具体形式为：图纸以 CAD(DWG 格式)、PDF 格式，效果图以 JPG 或 PDF 格式，U 盘存储。

设计人向发包人交付的工程设计文件目录：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件（含估算书）	按需	中标通知书发出之后 10 日历天内	同步提交电子版本（不可进行加密处理），提交评审所用纸质方案根据需求由设计人自理。
2	施工图设计文件	按需	中标通知书发出之后 45 日历天内	同步提交电子版本（不可进行加密处理），提交评审所用纸质方案根据需求由设计人自理。
1、设计人应在 45 日历天内提交完备的各个专业施工图纸（具体以发包人的要求为准）。 2、设计服务后续工作应服从发包人的管理和考核。				

注：1、上述文件份数，发包人有权根据实际需要增加或减少，设计人不得有异议或要求增加费用。

2、发包人有权要求设计人到现场配合施工。设计人应及时按需出具设计变更，不得影响正常施工进度和工期。

3、如提交的设计成果未通过有关部门的审核，则设计人及时根据有关部门和发包人的修改意见调整设计直至通过审核。设计人应协助发包人获得上级主管部门对项目前期各阶段报告批准，并无条件承担按有关部门和发包人的修改意见，完成设计方案和初步设计的调整以及施工图的设计和修改调整等工作。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

1、本合同范围内设计费（含税 6%）为 4800000 元，大写人民币：肆佰捌拾万元整，不含税金额为 4528301.89 元。总价包干，不因概算、实际投资额、建筑面积及工期等其他事项的调整而调整。

2、费用支付方式：





付费次序	设计费(%)	付费额(元)	付费时间
第一次付费	合同价的 20%	960000	方案设计完成并通过评审后
第二次付费	合同价的 60%	2880000	施工图完成通过审核后
第三次付费	合同价的 20%	960000	项目竣工验收合格且设计人提供全套设计联系单及相关资料后

注：设计人应在每阶段付款前向发包人提供相应的增值税专用发票

3、履约保证金：设计人应在合同签订前向发包人提交合同价的 2%作为履约保证金，转帐形式的履约保证金在工程竣工验收合格后退还。如设计人的设计（含服务）出现其规定不应出现的缺陷（或服务不到位的）导致工程造价增加的，发包人可以从履约保证金中扣除赔偿部分，如金额不足以赔偿发包人损失的，设计人应立即赔偿。同时设计人应及时全额补足履约保证金。。

## 六、设计管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺、新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

(1)与发包人的沟通，及时提交各阶段设计成果；及时对发包人或行政主管部门提出的各类修改调整意见进行修改调整；提供招标阶段的设计支持（包括及时回复清单编制单位提出的设计图纸疑问，提供各类材料设备技术参数）；完成各阶段设计内容，提供各设计阶段的设计成果文件，提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题和变更签证、参加竣工验收等服务。

(2)设计人应及时完成专项深化设计的审核、盖章工作。

(3)设计人须熟悉并执行德清县制定的《德清县政府投资项目工程变更管理办法》德政发【2015】196号、《竣工档案整理验收管理办法》等管理办法。

## 2、设计分包

禁止设计分包的工程包括：主体结构、关键性工作、设计人有相应资质的禁止分包。

其他关于分包的约定：分包必须经过发包人书面同意，未经发包人书面同意，设计人不得分包，设计人必须确保分包人具有相应的资质和能力。设计人必须负责对分包人的管理、沟通与协调，在设计过程中禁止推卸管理、沟通、协调等责任，分包设计服务过程或现场服务过程中必须有设计人的人员参与。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。



设计人向发包人提交有关分包人资料包括：营业执照、资质证书、完成类似业绩证明材料，主要工程设计人员名单、社保缴费证明（或医保缴费证明）、注册执业资格及执业经历等和分包设计合同以及发包人认为有必要的其他资料。

分包工程设计费支付方式：分包工程设计费已含在签约合同价中，发包人不再另行支付。分包工程设计费由设计人自行与分包人结算并支付给分包人。

### 3、工程设计要求

工程设计的特殊标准或要求：设计标准需达到国家、地方及行业现行有关标准、规范，并满足发包人的功能要求。

工程设计适用的技术标准：国家、地方及行业现行有关技术标准、规范，设计过程中如有新的技术标准、规范，执行最新的技术标准、规范或发包人要求。

工程设计文件深度规定：方案设计（含优化设计）阶段设计文件深度需满足相关规划控制审批要求和发包人的优化深化需求并通过评审获得批复；初步设计阶段设计文件深度需满足现行国家、地方和行业现行的有关规定，随设计文件（含优化设计）提供设计概算，满足初设设计报批要求，并通过评审获得批复；施工图阶段设计文件深度除满足现行国家、地方和行业现行的有关规定外，还应满足图纸审批审查、编制施工工程量清单、指导规范施工的需求，施工图中不得出现二次深化。

建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：结构设计合理使用年限 50 年。

### 4、施工现场配合服务

发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：设计人自行解决。

设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后至工程竣工验收合格缺陷责任期满的时间内提供必要的施工现场配合服务。

### 七、违约责任

1、发包人违约责任：合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人按照已完成工程量支付设计费（本项目方案设计阶段占比 30%；施工图阶段占比 70%）。

2、设计人违约责任：合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应向发包人支付签约合同价的 20% 的违约金。

3、设计人超过合同约定期限交付设计文件的，每逾期一天按 5000 元/天支付违约金，扣罚不超过合同总金额的 5%。

4、设计人设计文件不合格的损失赔偿金的约定：设计错误、遗漏或设计不合理等原因导致设计需要修改和变更，经发包人确认后，设计人应对设计成果进行修改变更，并在约定的时间内提交设计修改变更成果。因设计过错（过失）引起的设计变更，变更部位



发生在施工实施后,造成返工的,设计人应按照合同总金额的 10%向发包人支付违约金,违约金不足以弥补发包人损失的,还需继续赔偿损失。

5、设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任: 发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同,且设计人应当按照合同总金额的 10%向发包人支付违约金。

6、设计人项目负责人一经确定不得更换,如遇特殊情况需更换的,必须经发包人同意。

7、项目负责人或主创设计人员施工期间需每周驻场 2 天,设计人未按合同约定派相关设计人员驻场的,每人每天扣 1000 元(有特殊情况经发包人同意的除外),扣罚不超过合同额的 5%。

## 八、不可抗力

不可抗力的确认除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 因本项目发包人上级主管部门导致本项目建设终止。

## 九、合同解除

有下列情形之一的,可以解除合同: 暂停设计期限已连续超过 180 天,发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为合同解除后 60 天内。

## 十、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

- 1、向仲裁委员会申请仲裁;
- 2、向德清县人民法院起诉。

## 十一、其他

1、本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑设备及构配件,应当注明规格、技术参数、性能等法律法规允许注明的各项技术指标,设计人不得指定或隐含生产厂家、供货商产品。发包人有权要求设计人且设计人有义务提供发包人所需的设计文件中涉及的材料、设备及构配件的厂家、供货商的品牌、档次及其他相关信息数据,并不得收取相关费用。无特殊情况不得使用专利唯一产品,如必需采用,应在设计文件内进行说明,并征得发包人书面同意。

2、设计人提供的最终施工图纸需满足原建筑设计单位要求并通过相关审核,否则发包人有权暂停支付设计费。

3、消防设计必须满足相关行政主管部门审核要求及酒店行业相关要求。设计人负责所有装修区域内的消防平面及系统图相关调整,通过消防设计审核并提供施工现场指导服务,否则发包人有权暂停支付设计费。





4、设计人按照发包人提供的原始建筑、结构等图纸，完成室内精装修设计方案、施工图送审（如有）及出图工作。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十二、 本合同正本一式陆份，发包人执肆份、设计人执贰份，具有同等法律效力，  
双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

德清恒美建设有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年 3 月 28 日

设计人名称：（盖章）

平安建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：浙江省杭州市滨江区江南大道  
3688 号潮人汇大厦

电话：0571-87067037

传真：/

开户银行：平安银行上海分行营业部

银行帐号： 15177506510088

签订日期： 2023 年 3 月 28 日



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133030073381890XY  
企业名称: 鲲鹏建设集团有限公司  
住所(经营场所): 浙江省温州市山前街 47 号三楼  
法定代表人(负责人): 张东波  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 54517.69 万人民币元  
登记机关: 温州市市场监督管理局  
经营起始日期: 2001-12-05  
经营截止日期: 2031-12-04  
核准日期: 2024-03-25  
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 水泥制品销售; 金属结构销售; 金属材料销售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
45	名称变更	平安建设集团有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	2024-03-25
46	投资人(股权)备案	企业名称: 元博圣德控股集团有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设投资有 限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余 海军; 出资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	企业名称: 鲲鹏控股集团 有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设 投资有限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余海军; 出 资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	2024-03-25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2024-03-25

浙江省专项工程施工图设计文件  
审查合格书

施工图电子审查

审查机构名称： 长兴恒信建设工程施工图审查中心      编号： 浙[湖]1 建[20236355]

项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目(结构改造)		
专项类型	专项工程-改造工程		
建设单位	德清恒美建设有限公司		
建设地点	云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内		
备注			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	平安建设集团有限公司	风景园林工程设计专项 乙级；市政行业甲级；	A233019574
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员：结构:张培军			
法定代表人：李美琴			
审查机构（盖章）			
2023 年 08 月 06 日			

备案情况： \_\_\_\_\_

浙江省专项工程施工图设计文件  
审查合格书

施工图电子审查

审查机构名称： 长兴恒信建设工程施工图审查中心      编号：      浙[湖]1 建[20235938]

项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）		
专项类型	专项工程-室内装修工程		
建设单位	德清恒美建设有限公司		
建设地点	云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内		
备注			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	平安建设集团有限公司	风景园林工程设计专项 乙级；市政行业甲级；	A233019574
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员：建筑：葛延红，智能化：冯玉昌，暖通：李艳，电气： 冯玉昌，给排水：张海君			
法定代表人： 			
审查机构（盖章） 			
2023 年 08 月 03 日			

备案情况： \_\_\_\_\_



# 浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查合格书

审查机构：长兴恒信建设工程施工图审查中心 编号：浙[湖]1建[20235938]

项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）	送审项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）
建设单位	德清恒美建设有限公司	联系人电话	姚键平 15957258896
建设地点	云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内		
相关说明：本次装修所在原建筑为本码科创中心“2#楼、3#楼”。原建筑2#楼：地上15层，建筑高度72.5m，占地面积2193.89平方米，地上建筑面积：21404.14m²。一类高层公共建筑（综合楼），结构类型：框架-剪力墙结构，地上耐火等级：一级。本次装修不改变原建筑防火分区，装修后功能为酒店，本次申报装修范围为2#楼地上1层到5层局部区域；6层到15层全部。装饰区域使用功能：1层酒店大堂。2层全日餐厅、员工餐厅、包厢。3层会议室、VIP接待室、后勤办公区。4层-15层客房区域。原建筑3#楼：地上16层，建筑高度77.28m，占地面积2697.27平方米，地上建筑面积：34601.11m²。一类高层公共建筑（综合楼），结构类型：框架-剪力墙结构，地上耐火等级：一级。本次装修不改变原建筑防火分区，装修后功能为酒店，本次申报装修范围为地上1层到5层局部区域；6层到16层全部。装饰区域使用功能：1层酒店大堂。2层后勤办公区、后勤活动区、后勤会议室、员工餐厅、员工厨房、更衣室。3层酒店开放式餐厅、包厢、厨房。4层全日餐厅、厨房。5层茶歇区、品酒区、书吧、会议室。6层-16层客房区域。装修面积：共计49300m²（2#楼16500m²；3#楼32800m²）。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	平安建设集团有限公司	风景园林工程设计专项乙级；市政行业甲级；建筑行业甲级。	A233019574
审查合格，颁发《施工图设计文件消防审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：童军	
专业	审查人	审定人	
建筑	葛延红		
智能化	冯玉昌		
暖通	李艳		
电气	冯玉昌		
给排水	张海君		
法定代表人：季美琴	技术负责人：胡保华	审查机构（公章） 2023年08月03日	







## 项目概况一览表

审查机构：长兴恒信建设工程施工图审查中心

编号：浙[湖]1 建[20235938]

项目名称：本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）

单体建筑 名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		占地面积
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
2#楼	框架—剪力墙结构	一级		15		72.5000	21404.1400	0.0000	
3#楼	框架—剪力墙结构	一级		16		77.2800	34601.1100	0.0000	

施工图电子审查

施工图电子审查



2、富春湾新城公安保障中心

建设工程设计合同

工 程 名 称: 富春湾新城公安保障中心  
工 程 地 点: 杭州市富阳区  
合 同 编 号: JZJZ20210056  
设计证书等级: 证书等级: 甲级, 编号: A133019577  
发 包 人: 杭州市公安局富阳区分局  
设 计 人: 平安建设集团有限公司  
签 订 日 期: 2021年5月6日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管 理 局      监制



发包人：杭州市公安局富阳区分局

设计人：平安建设集团有限公司

发包人委托设计人承担 富春湾新城公安保障中心设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 设计标准：国家和地方相关标准
- 1.5 本工程招投标文件

**第二条 项目概况及设计内容**

2.1 项目名称：富春湾新城公安保障中心设计

2.2 项目地点：杭州市富阳区

2.3 建设规模：总建筑面积：50959平方米，其中地上计容面积35023平方米，地下建筑面积15936平方米，不计容面积/。

备注：以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准。

2.4 总投资额：暂估3.7亿元。

2.5 设计内容：1、房屋建筑工程的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、楼宇智能、监控、海绵城市、装饰装修、室内固定不可移动的设施设备等专业设计；2、室外工程的道路、给排水、景观绿化、综合管线、路灯、监控、标识系统等配套工程设计；3、基坑围护方案设计。4.地质勘察。以上各项内容进度必须按时间节点完成，不得影响相应阶段设计进度。

2.6 本合同设计费用：暂估 518.0546万元，本合同勘察费用：暂估 128.8304万元（根据初步勘察方案，标准收费为189.6516万元），勘察、设计费合计646.885万元。

本设计项目的费用已包含方案设计、可行性研究、初步设计、施工图设计、工程咨询（含编制概算、可研报告等）相关内容的费用。包括：可能发生的前期现状调查、设计费用、咨询服务费、交通和食宿费用、

公告费、评标会务费、专家费、场租费等所有费用。

### 第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

1、计划批文；2、规划批准的勘测红线；3、地形图及相关测绘资料；4、选址论证报告；5、规划文件；6、场地市政相关的资料；7、该项目红线外管线配套图（包括周边道路市政接口、自来水水压等等）。

### 第四条 设计人向发包人交付的设计成果及归档文件

设计人向发包人按需提供方案及初步设计文件（含概算）各阶段设计成果的电子资料贰套。若发包人要求，增加的份数另行收费。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案文本、可研文本、初步设计文本及其他专项内容文本等	15	方案文本为合同签订后20天内提交，可研文本为方案确定后7天内提交，初步设计文本为可研通过后20天内提交。	提供各阶段电子文件
2	概算，含电子档	8	同初步设计文本出具时间	
3	施工图	8	初步设计完成后50天内提交。	

### 第五条 设计阶段的设计费及进度条款

根据招标、投标文件相关规定，本合同的方案设计、初步设计、施工图设计费用按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算，初步设计概算批复中的工程建安费用为计费基数。项目设计费支付进度如下：

付费阶段	占总设计费（%）	金额（万元）	付费时间
第一次付费	20	129.377	方案设计完成，取得可研批复后十日内
第二次付费	20	129.377	初步设计完成，取得初步设计批复后十日内
第三次付费	40	根据计算	施工图设计完成，取得图审报告后十日内
第四次付费	20	根据计算	工程竣工验收完成后十日内

说明：

1、第三次付费前，根据初步设计批复和本条前述约定计算设计费和勘察费，在第三次付费时根据核算后的总费用付款。

2、根据投标报价，本工程设计费、勘察费总额为按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算所得费用的67.93%。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任

##### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费，具体费用由双方协商明确。

6.1.3 发包人应按本合同约定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期一天，应承担应支付金额万分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件（除文本自身质量原因外）不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。但若不审批的原因是设计造成，发包人不支付设计费用，设计人应做好设计修改直至被审批，修改不另行付费。

6.1.4 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

6.1.5 根据项目进展情况，发包人有权终止合同，并根据项目完成进度结算支付费用。

##### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要



求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交合格的设计资料，确保设计成果的质量能通过政府相关职能部门的审查并对其负责。设计人必须配合发包人与当地规划主管部门及施工单位作好沟通衔接及各阶段图纸交底工作，保障项目的顺利进行。为保证设计管理的有序性和严谨性，任何设计图纸、资料、电子稿设计人必须统一提交给发包人，由发包人分配给其它方。设计人未经发包人同意不得将设计委托合同范围内的图纸资料提供给其他方。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家省市区相关法律、法规、行业规范等。

6.2.3 设计合理使用年限为 国家省市区相关标准确定。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成发包人蒙受金钱、时间或工程质量上的损失，发包人除要求其采取补救措施外，可免付损失部分的设计费，并根据损失程度要求设计人支付赔偿金。

设计人对其提交给发包人的所有成果享有合法的、完整的知识产权或使用权，并保证未侵犯第三人利益，如给第三人造成利益侵害的，提供方承担全部责任。

设计人需对其提交给发包人的一切工作成果尽勤勉之责，须保证其所提交的成果内容及形式（包括获取手段）符合国家及地方法律、法规、规章、政策的规定，否则，因工作失职或不能达到以上要求而提交有瑕疵的工作成果给对方，因此造成损失的，提供方承担相应责任。

6.2.6 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论，负责对内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在设计委托过程中，发包人有权召集设计人，听取项目设计进度、质量等情况的汇报。设计人应对发包人提出的合理意见和建议予以接受和改正，并落实到具体的工作中去。

6.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发

包人提交的产品图纸等技术经济资料及履约过程中获取的发包人商业秘密。如发生以上情况，发包人有权向设计人索赔。

#### 第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，并由设计人承担相应经济赔偿及法律责任。由于设计文件的瑕疵或错误，受到相关部门批评、通报或媒体曝光的，课以1000-30000元/次的罚款。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，课以总设计费的千分之五罚款。

7.5 设计人未经发包人同意，擅自将本工程项目转包或分包的，即被视作违约，委托人有权终止或解除本合同，没收履约保证金，同时课以20万元罚款。

7.6 发包人咨询与设计有关的事项，受托人应于委托人要求的时限内答复，如需书面答复的则应以书面答复，最迟不得超过委托人要求的时限24小时。如有违反，委托人可视情况每次课以3000元的罚款。

7.7 设计人未经发包人书面同意更换项目负责人课以10万元/人次的罚款，更换其他人员课以5万元/人次的罚款。受托人经委托人书面同意更换项目负责人课以5万元/人次的罚款，更换其他人员课以2万元/人次的罚款。

7.8 设计人未履行合同约定的其他义务或履行不符合发包人约定的，发包人课以1000元—30000元/次的罚款。

7.9 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，没收履约保证金，

同时课以20万元罚款。

#### 第八条 其它

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行商议。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由富阳区建设行政主管部门调解，调解不成时，可向富阳区人民法院起诉。

8.6 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.7 本合同经双方签章后生效。

8.8 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



发包人：

杭州市公安局富阳区分局（盖章）

法人或委托代理人：

（签字或盖章）

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

发包人：

平安建设集团有限公司（盖章）

法人或委托代理人：

（签字或盖章）

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133030073381890XY  
企业名称: 鲲鹏建设集团有限公司  
住所(经营场所): 浙江省温州市山前街 47 号三楼  
法定代表人(负责人): 张东波  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 54517.69 万人民币元  
登记机关: 温州市市场监督管理局  
经营起始日期: 2001-12-05  
经营截止日期: 2031-12-04  
核准日期: 2024-03-25  
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 水泥制品销售; 金属结构销售; 金属材料销售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
45	名称变更	平安建设集团有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	2024-03-25
46	投资人(股权)备案	企业名称: 元博圣德控股集团有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设投资有 限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余 海军; 出资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	企业名称: 鲲鹏控股集团 有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设 投资有限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余海军; 出 资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	2024-03-25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2024-03-25

# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构: 浙江富春建设工程施工图审查中心

编号: 浙 0013 建[2022]-0042

项目名称	富春湾新城公安保障中心	
建设地点	杭州市富阳区	
总建筑面积 (m²)	56206.57	其中: 地上: 37537.09 m² 地下: 18669.48 m²
项目概况见附表: 项目概况一览表		
本次审查内容		
建设单位	杭州市公安局富阳区分局	
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	
设计单位	平安建设集团有限公司	
联合设计单位 1		
联合设计单位 2		
审 查 结 论		
<p><b>审查合格, 颁发《施工图设计文件审查合格书》</b></p> <p>审查人员 (签字): 建筑: 张正浩 结构: 徐晓波 给排水: 徐琴</p> <p>电气: 朱顺翔 暖通: 刘学林 岩土: 胡一平</p> <p>法定代表人 (签字或盖章): 徐琴</p> <p>审查机构 (盖章):</p> <p>2022 年 8 月 29 日</p>		

备案情况: \_\_\_\_\_

## 项目概况一览表

审查机构：浙江富春建设工程施工图审查中心

编号：浙 0013 建[2022]-0042

项目名称：富春湾新城公安保障中心

本项目绿色建筑设计星级为（三）星级

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#业务技术用房	框剪结构	二级	/	10	/	46.60	18594.90	/	/
2#窗口用房	框架结构	二级	/	2	/	11.28	5514.20	/	/
3#后勤保障用房	框剪结构	二级	/	12	/	47.80	12641.36	/	/
配套用房	框架结构	二级	/	1	/	6.00	786.63	/	/
地下室	框剪结构	/	一级	/	-1	/	/	18669.48	/



[illegible]

### 3、高地社区安置房二期项目设计

杭州余杭区保障房建设有限公司  
总经办备案章

GF—2015—0209

合同编号:

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州临平城市建设集团有限公司

设计人（全称）：平安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高地社区安置房二期项目设计。

2. 工程地点：临平区南苑街道。

3. 提供用地红线面积42271平方米（最终以选址意见书为准）。总建筑面积约17万平方米，总概算约7.14亿元（不含土地费）。建设地点：位于临平区南苑街道，汤家桥街以南，永和路以西，南大街以东。。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计和施工图设计，具体包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含工程概算编制）、户型研究设计、日照分析、交通影响评价分析、节能评估（含能效测评）、所有施工图设计【包括但不限于建筑安装设计，幕墙设计，泛光照明设计、钢结构设计、装配式设计、基坑围护设计，室外附属道路、路灯、综合管线、弱电智能化、景观绿化、标志标线、标示标牌、围墙、装修等所有设计内容】等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作；本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计）。

### 三、工程设计周期

总服务期：方案优化10天；可行性研究报告编制5天；初步设计30天；概算编制5天；施工图设计40天；项目跟踪服务至竣工备案完成。

### 四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价合同；



签约合同价为：肆佰捌拾捌万捌仟玖佰元人民币（大写）（¥4888900元）。

## 五、设计项目负责人

设计项目负责人：靳修志

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在临平区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。



发包人(盖章):



法定代表人:



委托代理人:

时间: 2022年2月 15 日



设计人(盖章):



委托代理人:

时间: 2022年 2 月15 日



扫描全能王 创建

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133030073381890XY  
企业名称: 鲲鹏建设集团有限公司  
住所(经营场所): 浙江省温州市山前街 47 号三楼  
法定代表人(负责人): 张东波  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 54517.69 万人民币元  
登记机关: 温州市市场监督管理局  
经营起始日期: 2001-12-05  
经营截止日期: 2031-12-04  
核准日期: 2024-03-25  
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 水泥制品销售; 金属结构销售; 金属材料销售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
45	名称变更	平安建设集团有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	2024-03-25
46	投资人(股权)备案	企业名称: 元博圣德控股集团有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设投资有 限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余 海军; 出资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	企业名称: 鲲鹏控股集团 有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设 投资有限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余海军; 出 资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	2024-03-25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2024-03-25



# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江华越建设工程施工图审查中心

编号：浙[杭]1建[2022]1902]

项目名称	高地安置房二期/高地安置房二期		
建设地点	高地社区，北至汤家桥街，南至 规划道路，东至高地路，西至南大街		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	150739.4400	其中：地上	94838.1500 m <sup>2</sup> 地下 55901.2900 m <sup>2</sup>
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容			
建设单位	杭州临平城市建设集团有限公司		
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		
设计单位	平安建设集团有限公司		
联合设计单位 1			
联合设计单位 2			
审 查 结 论			
<p><b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b></p> <p>审查人员（签字）：岩土:韦绍英,建筑:孙洪涛,结构:包一杰,给排水:田运全,电气:汤荣清,暖通:胡慧申</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>审查机构（盖章）：</p> <p>2022 年 12 月 23 日</p>			

备案情况：\_\_\_\_\_



51

#### 四、投标人近 5 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告 查询网址
1	南浔康复医院项目	浙江省湖州市	湖州市建设科技与 勘察设计协会	2025 年 5 月	/
2	本码科创中心改造提升（2#楼、 3#楼）项目设计	浙江省湖州市	湖州市建设科技与 勘察设计协会	2025 年 5 月	/
3	.....				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

## 1、南浔康复医院项目

# 荣誉证书

鲲鹏建设集团有限公司

你单位 南浔康复医院项目 荣获 2025 年度湖州市  
建设工程飞英杯奖（优秀勘察设计）**建筑类二等奖**。

特发此证，以资鼓励。

湖州市建设科技与勘察设计协会  
二〇二五年五月

2、本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

# 荣誉证书

鲲鹏建设集团有限公司

你单位 本码科创中心改造提升（2#、3#楼）项目  
荣获 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优秀勘察设  
计）**装饰类一等奖**。

特发此证，以资鼓励。

湖州市建设科技与勘察设计协会  
二〇二五年五月



五、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黄强	性别	男	出生年月	1984 年 11 月 26 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑设计中级工程师		
执业注册 资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20243305310		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	本码科创中心改造提升 (2#楼、3#楼) 项目设计	德清恒美建设有限公司	2023. 3- 2023. 5	总建面约 49300 平 米。投资 估算约 16269 万 元。	已完工
2	.....				
3					
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。



## 1、项目负责人资格证书

项目负责人：黄强，一级注册建筑师、建筑设计中级工程师。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2025年10月11日  
-2026年04月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄强

性 别：男

出生日期：1984年11月26日

注册编号：20243305310

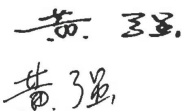
聘用单位：鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任 



个人签名： 

签名日期：2025.10.11

发证日期：2024年10月21日



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：黄强

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月26日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑设计

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月18日

证 书 编 号：ZC3301202409204

查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：W35FS9WN



发证时间：2024年1月15日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：鲲鹏建设集团有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330108352433141R      共18页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		241	241	241
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马向红	130129199007123029	202412 - 202512	13
2	张泽童	130129199010200013	202412 - 202512	13
3	王泽闯	130183199901111274	202412 - 202512	13
4	高佑佳	130203199208300046	202506 - 202512	7
5	方阳明	130402199910130918	202412 - 202512	13
6	齐向前	130525199410295118	202412 - 202512	13
7	王晶晶	130627199301201221	202412 - 202512	13
8	牛治水	130902199711220010	202412 - 202512	13
9	刘振伟	140481198709201633	202412 - 202508	9
10	靳小波	140522198603186215	202412 - 202505	6
11	靳小波	140522198603186215	202508 - 202509	2
12	刘晓红	140802199205060049	202412 - 202501	2
13	张娅楠	142623199201245743	202412 - 202412	1
14	李鑫	150222198308095922	202412 - 202512	13
15	庄伟	150222198510250017	202412 - 202512	13
16	郭明达	150403199702195426	202412 - 202412	1
17	王东伟	150429198711155759	202412 - 202512	13
18	王健	210103198712112773	202412 - 202512	13
19	赵武军	210403197006071814	202412 - 202508	9
20	赵子昂	210404200506155011	202412 - 202511	12
21	许岩婷	210422199502280242	202412 - 202512	13
22	郭欣欣	210702199506260821	202412 - 202503	4
23	林鑫	211322199211267297	202412 - 202512	13
24	李国华	211381197711062010	202412 - 202501	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121510063404346239，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第9页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	241	241	241	
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	周侠	330782198410073516	202506 - 202512	7
194	程林军	330822198403132417	202412 - 202412	1
195	邹锋亮	330824199307186519	202412 - 202512	13
196	孙小明	330825197012170613	202412 - 202511	12
197	张伟	330825199802181834	202412 - 202508	9
198	周樟龙	330881199612163716	202412 - 202512	13
199	陈晗月	33088120030327432X	202412 - 202510	11
200	王信植	331002198412180017	202412 - 202505	6
201	王信植	331002198412180017	202508 - 202509	2
202	吴宇潇	331022200308180979	202412 - 202508	9
203	姚玲娇	331023198112034423	202412 - 202511	12
204	戴鑫楠	331081199510292418	202412 - 202510	11
205	黄强	331082198411264739	202412 - 202512	13
206	王娇	331082198705026605	202412 - 202512	13
207	包晶晶	331082198905246944	202412 - 202512	13
208	叶家辉	331082199712052777	202502 - 202512	11
209	游超凡	332502199712070613	202412 - 202512	13
210	陈双微	332522198310170049	202508 - 202510	3
211	叶沛泽	332522198802080330	202412 - 202505	6
212	叶青青	332522199408212985	202412 - 202511	12
213	王强	332601197610244715	202412 - 202502	3
214	张建杨	339005198006091111	202412 - 202506	7
215	许智慧	339005198103091818	202502 - 202512	11
216	徐明	389005198306266219	202507 - 202508	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121510063404346239，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第18页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年12月15日



2、项目负责人业绩

本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

# 设计合同

工 程 名 称: 本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

工 程 地 点: 湖州德清

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑工程（建筑行业）甲级

发 包 人: 德清恒美建设有限公司

设 计 人: 平安建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023.3.1



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德清恒美建设有限公司

设计人（全称）：平安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计

2. 工程地点：湖州德清

3. 工程内容及规模：本工程为本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目设计，工程建设地点位于德清地理信息小镇核心区域，云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内。本次涉及改造提升的楼栋为2#楼和3#楼，总建筑面积约49300平方米。其中，2#楼约16500平方地上面积，打造成高端轻奢主题酒店；3#楼约32800平方地上面积，打造成高端商务酒店（四星级）。

4. 投资估算：约16269万元人民币

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

包括但不限于本项目的方案设计（含估算书编制）、初步设计、施工图设计（包含设计范围内精装修设计；弱电智能化、空调新风系统、强电、给排水和消防系统等的二次深化设计）等设计、相关过程（如招标配合、施工阶段的设计交底、图纸会审、设计变更、相关报建配合、后续施工过程的现场技术指导服务、竣工验收等）、本码科创中心项目整体流线设计、本码科创中心整体（包含地下室）导视系统设计等服务和与本项目有关的其他单位的技术衔接、配合等。

### 三、工程设计周期

总工期：45日历天，计划开始日期：2023年3月20日；计划完成日期：2023年5月4日；具体工程设计周期以实际开始时间为准。

### 四、合同一般约定

1. 词语定义与解释：中文

2. 法律 适用于合同的其他规范性文件：国家、地方现行的法律法规及规章。

3. 适用于工程的技术标准包括：国家、地方及行业现行有关标准、规范。

4. 合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）中标通知书（如有）；（4）询标纪要（如有）；（5）招标文件及补充文件



(如有)、发包人要求(含设计任务书); (6) 通用合同条款; (7) 投标文件;  
(8) 技术标准;

##### 5、联络

(1) 发包人项目负责人姓名: 姚震; 联系电话: 15957258896

发包人对发包人项目负责人的授权范围, 针对本设计总包合同, 包括但不限于以下内容: 向设计人提供项目批复、规划批复等基础资料, 配合设计人进行各阶段的设计, 包括设计需求的提出、设计成果文件的审查、设计修改意见的反馈等;

发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	本项目的建筑、结构等电子版图	1	按需提供	
2	各阶段主管部门的审批意见	1	按需提供	
3				
4				

(2) 设计项目负责人姓名: 靳修志; 执业资格及等级: 国家一级注册建筑师; 设计人项目负责人及主要人员应具有专业设计资格条件, 团队人员的数量为 6 人。

姓名	专业	证书编号	联系方式	备注
靳修志	建筑	20023200857	0571-87067037	/
方江蔚	结构	S063301709	/	/
盛谨文	给排水	CS193301060	/	/
周怀改	暖通	CN154100302	/	/
潘天	电气	DG184401285	/	/
王乃威	造价	建[造]112133000	/	/

设计人对项目负责人的授权范围如下: 代表设计人负责履行合同, 包括但不限于负责项目的组织协调, 主导项目的设计思路、设计人员安排、人员分工, 负责项目的设计进度、质量, 与发包人的对接、沟通、联系, 与发包人的各类资料、文书、信息的传递、签收。

设计人员应保持相对稳定, 在项目实施期间原则上不能更换, 发生下列情形之一的, 经发包人同意后, 设计人可以更换:





1) 因重大疾病住院治疗、部分或全部丧失劳动能力或民事行为能力的。

2) 因被责令停止执业、吊销资格，被羁押或判刑的。

以上更换设计人均须提供相关部门或单位的证明材料。如更换需发包人审批同意且更换人员资历水平不得低于原设计人员。

设计人提交电子版设计文件的具体形式为：图纸以 CAD(DWG 格式)、PDF 格式，效果图以 JPG 或 PDF 格式，U 盘存储。

设计人向发包人交付的工程设计文件目录：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件（含估算书）	按需	中标通知书发出之后 10 日历天内	同步提交电子版本（不可进行加密处理），提交评审所用纸质方案根据需求由设计人自理。
2	施工图设计文件	按需	中标通知书发出之后 45 日历天内	同步提交电子版本（不可进行加密处理），提交评审所用纸质方案根据需求由设计人自理。
1、设计人应在 45 日历天内提交完备的各个专业施工图纸（具体以发包人的要求为准）。 2、设计服务后续工作应服从发包人的管理和考核。				

注：1、上述文件份数，发包人有权根据实际需要增加或减少，设计人不得有异议或要求增加费用。

2、发包人有权要求设计人到现场配合施工。设计人应及时按需出具设计变更，不得影响正常施工进度和工期。

3、如提交的设计成果未通过有关部门的审核，则设计人及时根据有关部门和发包人的修改意见调整设计直至通过审核。设计人应协助发包人获得上级主管部门对项目前期各阶段报告批准，并无条件承担按有关部门和发包人的修改意见，完成设计方案和初步设计的调整以及施工图的设计和修改调整等工作。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

1、本合同范围内设计费（含税 6%）为 4800000 元，大写人民币：肆佰捌拾万元整，不含税金额为 4528301.89 元。总价包干，不因概算、实际投资额、建筑面积及工期等其他事项的调整而调整。

2、费用支付方式：





付费次序	设计费(%)	付费额(元)	付费时间
第一次付费	合同价的 20%	960000	方案设计完成并通过评审后
第二次付费	合同价的 60%	2880000	施工图完成通过审核后
第三次付费	合同价的 20%	960000	项目竣工验收合格且设计人提供全套设计联系单及相关资料后

注：设计人应在每阶段付款前向发包人提供相应的增值税专用发票

3、履约保证金：设计人应在合同签订前向发包人提交合同价的 2%作为履约保证金，转帐形式的履约保证金在工程竣工验收合格后退还。如设计人的设计（含服务）出现其规定不应出现的缺陷（或服务不到位的）导致工程造价增加的，发包人可以从履约保证金中扣除赔偿部分，如金额不足以赔偿发包人损失的，设计人应立即赔偿。同时设计人应及时全额补足履约保证金。。

## 六、设计管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺、新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

(1)与发包人的沟通，及时提交各阶段设计成果；及时对发包人或行政主管部门提出的各类修改调整意见进行修改调整；提供招标阶段的设计支持（包括及时回复清单编制单位提出的设计图纸疑问，提供各类材料设备技术参数）；完成各阶段设计内容，提供各设计阶段的设计成果文件，提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题和变更签证、参加竣工验收等服务。

(2)设计人应及时完成专项深化设计的审核、盖章工作。

(3)设计人须熟悉并执行德清县制定的《德清县政府投资项目工程变更管理办法》德政发【2015】196号、《竣工档案整理验收管理办法》等管理办法。

## 2、设计分包

禁止设计分包的工程包括：主体结构、关键性工作、设计人有相应资质的禁止分包。

其他关于分包的约定：分包必须经过发包人书面同意，未经发包人书面同意，设计人不得分包，设计人必须确保分包人具有相应的资质和能力。设计人必须负责对分包人的管理、沟通与协调，在设计过程中禁止推卸管理、沟通、协调等责任，分包设计服务过程或现场服务过程中必须有设计人的人员参与。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。



设计人向发包人提交有关分包人资料包括：营业执照、资质证书、完成类似业绩证明材料，主要工程设计人员名单、社保缴费证明（或医保缴费证明）、注册执业资格及执业经历等和分包设计合同以及发包人认为有必要的其他资料。

分包工程设计费支付方式：分包工程设计费已含在签约合同价中，发包人不再另行支付。分包工程设计费由设计人自行与分包人结算并支付给分包人。

### 3、工程设计要求

工程设计的特殊标准或要求：设计标准需达到国家、地方及行业现行有关标准、规范，并满足发包人的功能要求。

工程设计适用的技术标准：国家、地方及行业现行有关技术标准、规范，设计过程中如有新的技术标准、规范，执行最新的技术标准、规范或发包人要求。

工程设计文件深度规定：方案设计（含优化设计）阶段设计文件深度需满足相关规划控制审批要求和发包人的优化深化需求并通过评审获得批复；初步设计阶段设计文件深度需满足现行国家、地方和行业现行的有关规定，随设计文件(含优化设计)提供设计概算，满足初设设计报批要求，并通过评审获得批复；施工图阶段设计文件深度除满足现行国家、地方和行业现行的有关规定外，还应满足图纸审批审查、编制施工工程量清单、指导规范施工的需求，施工图中不得出现二次深化。

建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：结构设计合理使用年限 50 年。

### 4、施工现场配合服务

发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：设计人自行解决。

设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后至工程竣工验收合格缺陷责任期满的时间内提供必要的施工现场配合服务。

### 七、违约责任

1、发包人违约责任：合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人按照已完成工程量支付设计费（本项目方案设计阶段占比 30%；施工图阶段占比 70%）。

2、设计人违约责任：合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应向发包人支付签约合同价的 20%的违约金。

3、设计人超过合同约定期限交付设计文件的，每逾期一天按 5000 元/天支付违约金，扣罚不超过合同总金额的 5%。

4、设计人设计文件不合格的损失赔偿金的约定：设计错误、遗漏或设计不合理等原因导致设计需要修改和变更，经发包人确认后，设计人应对设计成果进行修改变更，并在约定的时间内提交设计修改变更成果。因设计过错(过失)引起的设计变更，变更部位



发生在施工实施后,造成返工的,设计人应按照合同总金额的 10%向发包人支付违约金,违约金不足以弥补发包人损失的,还需继续赔偿损失。

5、设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任: 发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同,且设计人应当按照合同总金额的 10%向发包人支付违约金。

6、设计人项目负责人一经确定不得更换,如遇特殊情况需更换的,必须经发包人同意。

7、项目负责人或主创设计人员施工期间需每周驻场 2 天,设计人未按合同约定派相关设计人员驻场的,每人每天扣 1000 元(有特殊情况经发包人同意的除外),扣罚不超过合同额的 5%。

## **八、不可抗力**

不可抗力的确认除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 因本项目发包人上级主管部门导致本项目建设终止。

## **九、合同解除**

有下列情形之一的,可以解除合同: 暂停设计期限已连续超过 180 天,发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为合同解除后 60 天内。

## **十、争议解决**

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

- 1、向仲裁委员会申请仲裁;
- 2、向德清县人民法院起诉。

## **十一、其他**

1、本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑设备及构配件,应当注明规格、技术参数、性能等法律法规允许注明的各项技术指标,设计人不得指定或隐含生产厂家、供货商产品。发包人有权要求设计人且设计人有义务提供发包人所需的设计文件中涉及的材料、设备及构配件的厂家、供货商的品牌、档次及其他相关信息数据,并不得收取相关费用。无特殊情况不得使用专利唯一产品,如必需采用,应在设计文件内进行说明,并征得发包人书面同意。

2、设计人提供的最终施工图纸需满足原建筑设计单位要求并通过相关审核,否则发包人有权暂停支付设计费。

3、消防设计必须满足相关行政主管部门审核要求及酒店行业相关要求。设计人负责所有装修区域内的消防平面及系统图相关调整,通过消防设计审核并提供施工现场指导服务,否则发包人有权暂停支付设计费。



4、设计人按照发包人提供的原始建筑、结构等图纸，完成室内精装修设计方案、施工图送审（如有）及出图工作。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十二、 本合同正本一式陆份，发包人执肆份、设计人执贰份，具有同等法律效力，  
双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

德清恒美建设有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年 3 月 28 日

设计人名称：（盖章）

平安建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：浙江省杭州市滨江区江南大道  
3688 号潮人汇大厦

电话：0571-87067037

传真：/

开户银行：平安银行上海分行营业部

银行帐号：15177506510088

签订日期：2023年 3 月 28 日





变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133030073381890XY  
企业名称: 鲲鹏建设集团有限公司  
住所(经营场所): 浙江省温州市山前街 47 号三楼  
法定代表人(负责人): 张东波  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 54517.69 万人民币元  
登记机关: 温州市市场监督管理局  
经营起始日期: 2001-12-05  
经营截止日期: 2031-12-04  
核准日期: 2024-03-25  
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 水泥制品销售; 金属结构销售; 金属材料销售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
45	名称变更	平安建设集团有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	2024-03-25
46	投资人(股权)备案	企业名称: 元博圣德控股集团有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设投资有 限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余 海军; 出资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	企业名称: 鲲鹏控股集团 有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设 投资有限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余海军; 出 资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	2024-03-25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2024-03-25



浙江省专项工程施工图设计文件  
审查合格书

施工图电子审查

审查机构名称： 长兴恒信建设工程施工图审查中心      编号：      浙[湖]1 建[20236355]

项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目(结构改造)		
专项类型	专项工程-改造工程		
建设单位	德清恒美建设有限公司		
建设地点	云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内		
备注			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	平安建设集团有限公司	风景园林工程设计专项 乙级；市政行业甲级；	A233019574
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员：结构:张培军			
法定代表人：李美琴			
审查机构（盖章）			
2023 年 08 月 06 日			

备案情况： \_\_\_\_\_

浙江省专项工程施工图设计文件  
审查合格书

审查机构名称： 长兴恒信建设工程施工图审查中心      编号：      浙[湖]1 建[20235938]

项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）		
专项类型	专项工程-室内装修工程		
建设单位	德清恒美建设有限公司		
建设地点	云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内		
备注			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	平安建设集团有限公司	风景园林工程设计专项 乙级；市政行业甲级；	A233019574
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
<div>审查人员：建筑：葛延红，智能化：冯玉昌，暖通：李艳，电气： 冯玉昌，给排水：张海君</div> <div>法定代表人： </div> <div>审查机构（盖章） </div> <div>2023 年 08 月 03 日</div>			

备案情况： \_\_\_\_\_



# 浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查合格书

审查机构：长兴恒信建设工程施工图审查中心 编号：浙[湖]1建[20235938]

项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）	送审项目名称	本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）
建设单位	德清恒美建设有限公司	联系人电话	姚键平 15957258896
建设地点	云岫路以东，塔山街以南，科源路以西，游子街以北的本码科创中心项目范围内		
相关说明：本次装修所在原建筑为本码科创中心“2#楼、3#楼”。原建筑2#楼：地上15层，建筑高度72.5m，占地面积2193.89平方米，地上建筑面积：21404.14m <sup>2</sup> 。一类高层公共建筑（综合楼），结构类型：框架-剪力墙结构，地上耐火等级：一级。本次装修不改变原建筑防火分区，装修后功能为酒店，本次申报装修范围为2#楼地上1层到5层局部区域；6层到15层全部。装饰区域使用功能：1层酒店大堂。2层全日餐厅、员工餐厅、包厢。3层会议室、VIP接待室、后勤办公区。4层-15层客房区域。原建筑3#楼：地上16层，建筑高度77.28m，占地面积2697.27平方米，地上建筑面积：34601.11m <sup>2</sup> 。一类高层公共建筑（综合楼），结构类型：框架-剪力墙结构，地上耐火等级：一级。本次装修不改变原建筑防火分区，装修后功能为酒店，本次申报装修范围为地上1层到5层局部区域；6层到16层全部。装饰区域使用功能：1层酒店大堂。2层后勤办公区、后勤活动区、后勤会议室、员工餐厅、员工厨房、更衣室。3层酒店开放式餐厅、包厢、厨房。4层全日餐厅、厨房。5层茶歇区、品酒区、书吧、会议室。6层-16层客房区域。装修面积：共计49300m <sup>2</sup> （2#楼16500m <sup>2</sup> ；3#楼32800m <sup>2</sup> ）。			
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	平安建设集团有限公司	风景园林工程设计专项乙级；市政行业甲级；建筑行业甲级。	A233019574
审查合格，颁发《施工图设计文件消防审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：童军	
专业	审查人	审定人	
建筑	葛延红		
智能化	冯玉昌		
暖通	李艳		
电气	冯玉昌		
给排水	张海君		
法定代表人：季美琴	技术负责人：胡保华	审查机构（公章） 2023年08月03日	





## 项目概况一览表

审查机构：长兴恒信建设工程施工图审查中心

编号：浙[湖]1 建[20235938]

项目名称：本码科创中心改造提升（2#楼、3#楼）项目（装修工程）

单体建筑 名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		占地面积
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
2#楼	框架—剪力墙结构	一级		15		72.5000	21404.1400	0.0000	
3#楼	框架—剪力墙结构	一级		16		77.2800	34601.1100	0.0000	

施工图电子审查

施工图电子审查

## CATALOGUE

未盖出图章及注册专用章本图无效。 勿按图量尺寸，以图纸尺寸标注为准。 A2



## 六、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	黄强	1984. 11. 26	一级注册建筑师	建筑设计中级工程师	项目负责人	鲲鹏建设集团有限公司
2	方江蔚	1977. 12. 28	一级注册结构工程师	结构设计高级工程师	结构专业负责人1	鲲鹏建设集团有限公司
3	侯俊峰	1977. 9. 11	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑专业负责人1	鲲鹏建设集团有限公司
4	叶菲	1977. 3. 2	注册电气工程师（供配电）	电气设计高级工程师	强电专业负责人1	鲲鹏建设集团有限公司
5	陈晟磊	1992. 3. 19	/	建筑电气中级工程师	弱电专业负责人1	鲲鹏建设集团有限公司
6	盛谨文	1975. 3. 26	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水工程高级工程师	给排水专业负责人1	鲲鹏建设集团有限公司
7	周怀改	1981. 7. 25	注册公用设备工程师(暖通空调)	公用设备高级工程师	暖通专业负责人1	鲲鹏建设集团有限公司
8	刘平雨	1978. 1. 8	一级注册结构工程师	路桥高级工程师	结构专业负责人2	鲲鹏建设集团有限公司
9	王念	1989. 11. 3	/	建筑设计中级工程师	建筑专业负责人2	鲲鹏建设集团有限公司
10	刘长城	1972. 1. 12	注册公用设备工程师（动力）	热能工程中级工程师	强电专业负责人2	鲲鹏建设集团有限公司
11	胡清清	1991. 3. 28	BIM 高级建模师	建筑结构中级工程师	弱电专业负责人2	鲲鹏建设集团有限公司
12	文四清	1966. 1. 24	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水工程高级工程师	给排水专业负责人2	鲲鹏建设集团有限公司
13	元文新	1971. 3. 7	/	暖通中级工程师	暖通专业负责人2	鲲鹏建设集团有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

## 1、项目负责人资格证书

项目负责人：黄强，一级注册建筑师、建筑设计中级工程师。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2025年10月11日  
-2026年04月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄强

性 别：男

出生日期：1984年11月26日

注册编号：20243305310

聘用单位：鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.11

发证日期：2024年10月21日



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：黄强  
性 别：男  
出 生 年 月：1984年11月26日  
资 格 名 称：工程师  
专 业 名 称：建筑设计  
评 委 会 名 称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月18日  
证 书 编 号：ZC3301202409204  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))  
在线验证码：W35FS9WN



发证时间：2024年1月15日





2、结构专业负责人1资格证书

姓名 方江蔚

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 28 日

住址 杭州市滨江区浦沿街道国信嘉园 1 5 幢二单元 2 0 1 室

公民身份号码 330722197712285732



中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局

有效期限 2006.06.10-2026.06.10



普通高等学校

毕业证书

学生 方江蔚 性别 男

1977 年 12 月 日生, 于 1995 年 9 月至 1999 年 7 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴添祖



校 名: 浙江工业大学

一九九九年 七 月 日

学校编号: 990834

中华人民共和国教育部制

No. 00207135



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 方江蔚

性 别: 男

出生日期: 1977年12月28日

注册编号: S20063301709

聘用单位: 鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期: 2023年03月24日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.8.12



发证日期: 2023年03月24日



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方江蔚

性别：男

出生年月：1977年12月28日

资格名称：高级工程师

专业名称：结构设计

取得资格时间：2010年12月19日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号：330722197712285732

证书编号：G3300143182

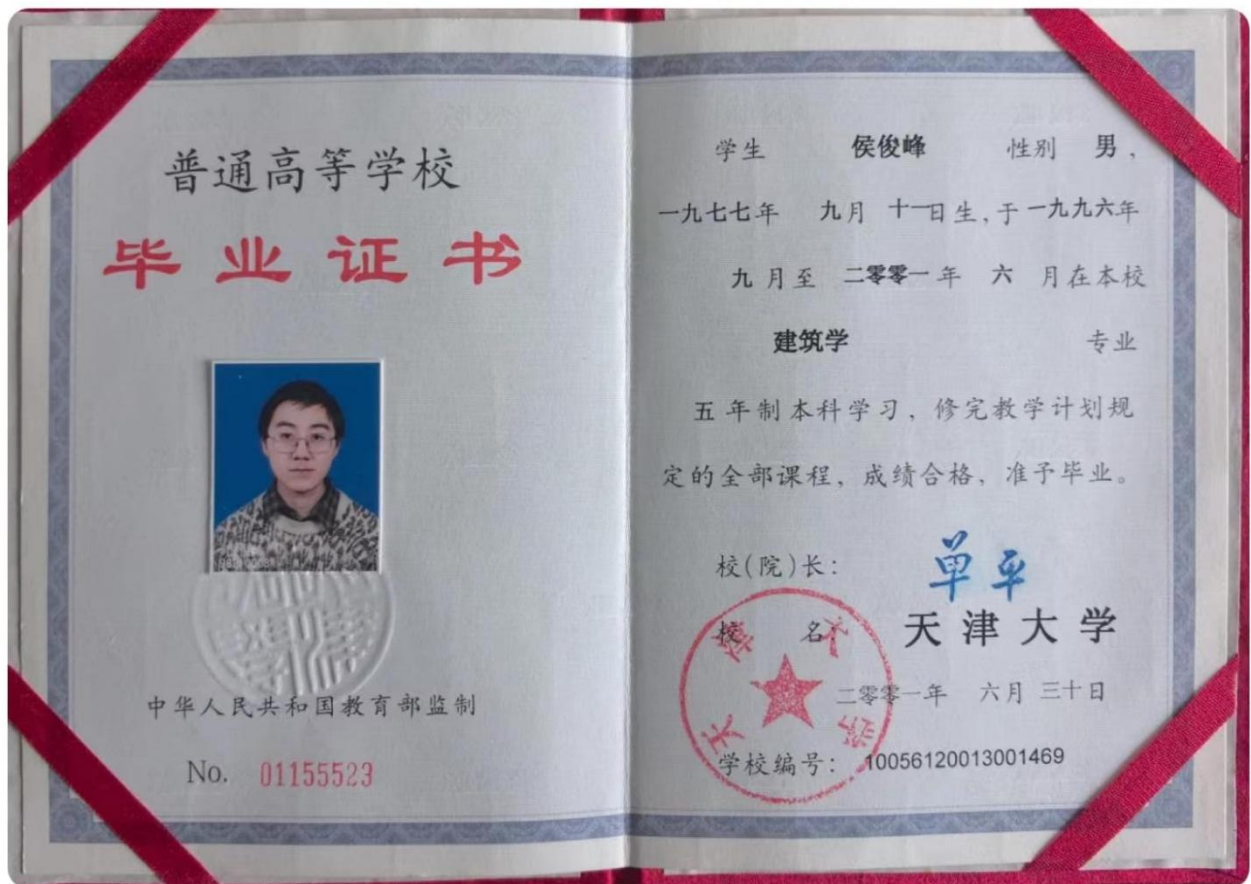
查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：GYLKZGQJ



发证时间：2011年03月16日

3、建筑专业负责人1 资格证书





使用有效期:2025年11月28日  
-2026年05月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：侯俊峰

性 别：男

出生日期：1977年09月11日

注册编号：20153302330

聘用单位：鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月18日-2026年06月17日



主任



个人签名：

侯俊峰

签名日期：

2025.11.28

发证日期：2024年06月18日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：侯俊峰

性别：男

出生年月：1977年09月11日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2012年12月12日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号：220203197709111211

证书编号：G3300186942

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：NA8PPWBY



发证时间：2013年02月06日





4、强电专业负责人1 资格证书



使用有效期: 2025年08月04日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 叶菲

性 别: 女


出生日期: 1977年03月02日

注册编号: DG20103100343

聘用单位: 鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期: 2023年05月09日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2023.8.5



发证日期: 2023年05月09日



叶 菲 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2009年12月29日

编 号 09C2050149



姓 名 叶 菲

性 别 女

出生年月 197703

专 业 电气设计

工作单位 上海市机电设计研究院有限公司

5、弱电专业负责人1 资格证书

姓名 陈晟磊

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 19 日

住址 浙江省诸暨市陈宅镇陈宅村新区1211号

公民身份号码 330681199203199012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 诸暨市公安局

有效期限 2020.05.26-2040.05.26



普通高等学校  
毕业证书

学生陈晟磊 性别 男，一九九二年三月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本院  
建筑工程技术专业  
三年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：[Signature]

BY 1302786

电子注册号: 103521201306000128  
丽水学院监制

丽水学院  
二〇一三年六月二十五日





# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈晟磊

性别：男

出生年月：1992年3月19日

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月11日

证书编号：ZC3301202404208

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：X76TXJ69



发证时间：2024年1月9日



6、给排水专业负责人1 资格证书





使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 盛谨文

性 别: 男

出生日期: 1975年03月26日

注册编号: CS20193301060

聘用单位: 鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期: 2025年10月27日-2028年10月26日



个人签名:

盛谨文

签名日期:

2025年10月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月27日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：盛谨文

性别：男

出生年月：1975年03月26日

资格名称：高级工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2012年12月12日

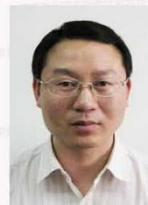
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号：36010219750326801X

证书编号：G3300186928

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：02D9IDYZ



发证时间：2013年02月06日





7、暖通专业负责人1 资格证书



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名:周怀改

性 别:女

出生日期:1981年07月25日

注册编号:CN20154100302

聘用单位:鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期:2025年08月22日-2028年08月21日



个人签名:周怀改

签名日期:2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2025年08月22日



从事专业 公用设备

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级  
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 周怀改 性别 女

出生年月 1981.07

工作单位 河南省城乡规划设计研究总院有限公司

证书编号 B201909070100207

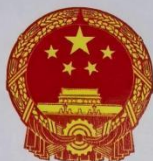
2020 年 3 月 31 日

8、结构专业负责人 2 资格证书





使用有效期：2025年08月13日  
-2026年02月09日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：刘平雨

性 别：女

出生日期：1978年01月08日

注册编号：S20205001148

聘用单位：鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期：2023年07月19日-2026年12月31日



刘平雨

个人签名：刘平雨

签名日期：2025年8月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2023年07月19日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘平雨  
Name

性 别 女  
Sex

身份证号 210113197801080564  
ID No.

工作单位 大连市政设施修建有限公司  
Establishment

专业名称 道路桥隧

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date

发证机关

Issued by

201802004020059

证书管理号

Certificate Management No.



9、建筑专业负责人 2 资格证书



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：王念

性别：女

出生年月：1989年11月3日

资格名称：工程师

专业名称：建筑设计

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202105828

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：SZE3QG24



发证时间：2021年1月28日





## 10、强电专业负责人2 资格证书







持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 刘 长 城

性 别 男

出生年月 1972.1

专业名称 热能工程

经 锦西炼化工程  
总厂工程系列 中级  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审 刘长城 同志  
取得 工程师  
任职资格。

1998年12月15日





中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）的执业凭证，准予持证人在  
执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 长 城

证 书 编 号 CD153100285

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CD0003973

发证日期 2015年11月18日

证书专用章

## 11、弱电专业负责人2 资格证书

姓名 胡清清  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 3 月 28 日  
住址 杭州市拱墅区温州路 7 1  
号南北商务港 2 幢 7 0 1  
室  
公民身份号码 340121199103282810



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 杭州市公安局拱墅分局  
有效期限 2017.07.26-2037.07.26

普通高等学校

毕业证书



学生 胡清清 性别 男 ,一九九一年 三 月二十八日生,于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 103601201305002557

二〇一三年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	胡清清	性 别	男
出生日期	1991年03月28日	资格名称	工程师
专业名称	建筑结构	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084653		
二维码验证		在线验证码	740159



电子证书生成日期2020年01月14日

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



胡清清 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业成绩 良好，特发此证。

身份证号：340121199103282810

证书编号：1601001023014191

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 340121199103282810

Certificate Number: 1601001023014191

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

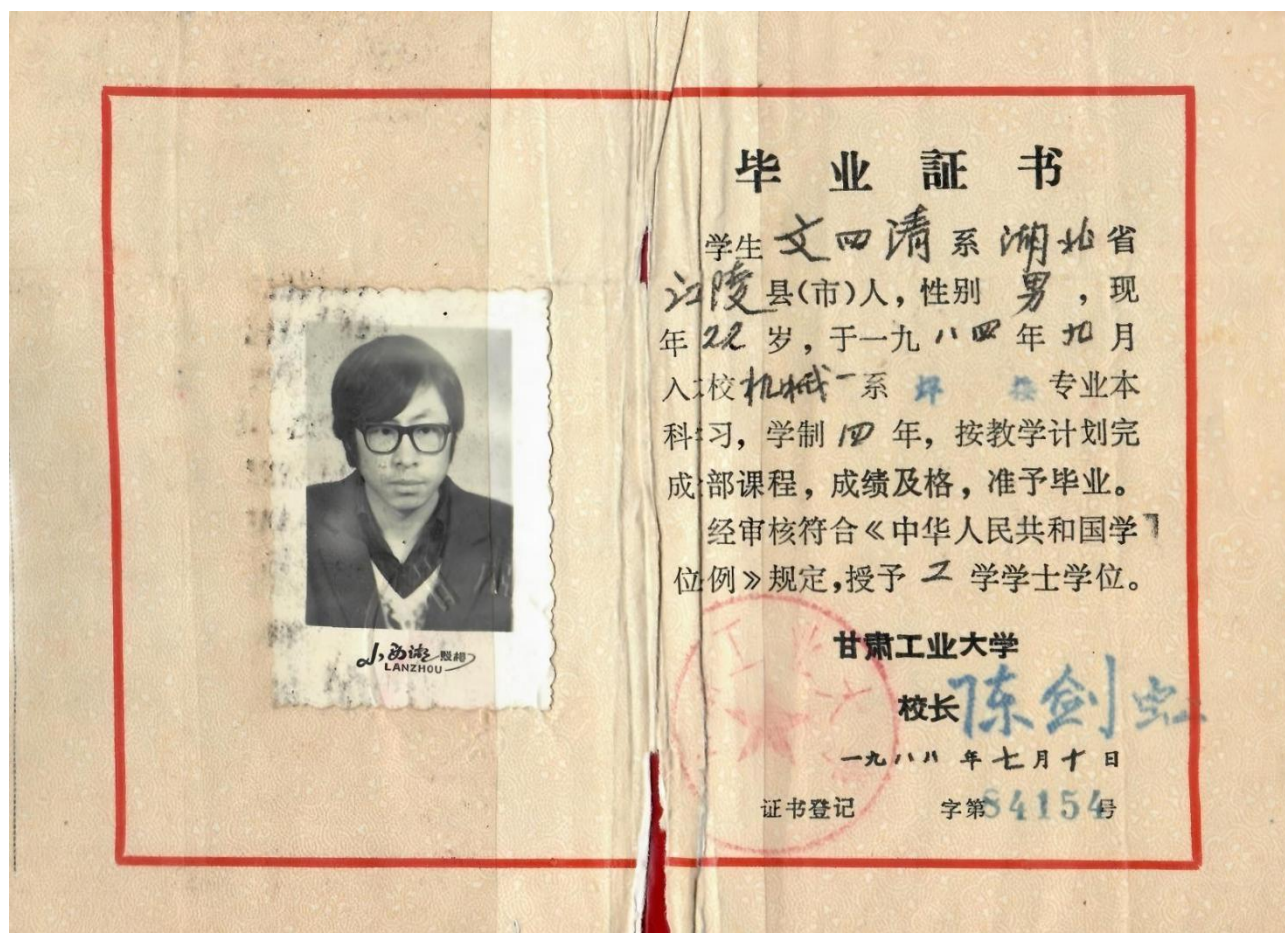
证书唯一序列号：



12000194



## 12、给排水专业负责人2 资格证书





使用有效期: 2025年08月23日  
- 2026年02月19日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 文四清

性 别: 男

出生日期: 1966年01月24日

注册编号: CS20113200498

聘用单位: 鲲鹏建设集团有限公司

注册有效期: 2024年08月09日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025. 8. 23.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月09日

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第三评审委员会

取得资格时间： 2012年12月12日

发证时间： 2013年02月06日

发证单位：



证书编号： G3300186929



姓 名： 文四清

性 别： 男

出生年月： 1966年01月24日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 给排水



### 13、暖通专业负责人2 资格证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	元文新	性 别	男
出生日期	1971年03月07日	资格名称	工程师
专业名称	暖通	资格级别	中级
取得时间	2015年09月15日		
公布文号	杭人社发〔2015〕346号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2015年11月13日		
证书编号	Z330100033930		
二维码验证		在线验证码	158769



电子证书生成日期: 2018年10月16日

附：团队人员社保证明

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：鲲鹏建设集团有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330108352433141R      共18页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		241	241	241
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马向红	130129199007123029	202412 - 202512	13
2	张泽童	130129199010200013	202412 - 202512	13
3	王泽闯	130183199901111274	202412 - 202512	13
4	高佑佳	130203199208300046	202506 - 202512	7
5	方阳明	130402199910130918	202412 - 202512	13
6	齐向前	130525199410295118	202412 - 202512	13
7	王晶晶	130627199301201221	202412 - 202512	13
8	牛治水	130902199711220010	202412 - 202512	13
9	刘振伟	140481198709201633	202412 - 202508	9
10	靳小波	140522198603186215	202412 - 202505	6
11	靳小波	140522198603186215	202508 - 202509	2
12	刘晓红	140802199205060049	202412 - 202501	2
13	张娅楠	142623199201245743	202412 - 202412	1
14	李鑫	150222198308095922	202412 - 202512	13
15	庄伟	150222198510250017	202412 - 202512	13
16	郭明达	150403199702195426	202412 - 202412	1
17	王东伟	150429198711155759	202412 - 202512	13
18	王健	210103198712112773	202412 - 202512	13
19	赵武军	210403197006071814	202412 - 202508	9
20	赵子昂	210404200506155011	202412 - 202511	12
21	许岩婷	210422199502280242	202412 - 202512	13
22	郭欣欣	210702199506260821	202412 - 202503	4
23	林鑫	211322199211267297	202412 - 202512	13
24	李国华	211381197711062010	202412 - 202501	2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121510063404346239，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第2页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	241	241	241

3. 建筑专业负责人 1 2024年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	侯俊峰	220203197709111211	202412 - 202512	13
26	初文强	220221199502233651	202505 - 202507	3
27	呼天奇	220302199106270617	202412 - 202512	13
28	吕思琦	220322199603254808	202412 - 202512	13
29	林芸帆	220382199504281620	202412 - 202412	1
30	于涛	222403198205020217	202504 - 202509	6
31	郝蕾	230104198707312228	202412 - 202512	13
32	周登奎	230119198704234310	202412 - 202505	6
33	周登奎	230119198704234310	202512 - 202512	1
34	李玉	230229200001011725	202412 - 202509	10
35	白力维	230882198408160313	202412 - 202512	13
36	冯海强	231181199002210916	202412 - 202511	12
37	谈君	310225198104301615	202412 - 202510	11
38	陈吉松	320106197112112411	202412 - 202512	13
39	徐一程	32028219940612841X	202504 - 202506	3
40	翟先瑞	320321197403223415	202412 - 202512	13
41	李泉泉	320321199308183610	202507 - 202512	6
42	高成林	320321199403103666	202501 - 202504	4
43	陈涛	320322199205188634	202412 - 202501	2
44	张乐义	32032319680712127X	202512 - 202512	1
45	盛威	320323198606056036	202412 - 202512	13
46	陈康凯	320324199010074250	202412 - 202512	13
47	袁倩	320325199312050242	202412 - 202512	13
48	季经纬	320326197512198273	202412 - 202512	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 鲲鹏建设集团有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	241	241	241	
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	倪杏雨	321181200103031025	202412 - 202512	13
74	索金成	321321199211032710	202412 - 202503	4
75	张杰	321323198702264119	202412 - 202501	2
76	钟吉	330102198509120015	202412 - 202506	7
77	钟羽菲	330102199503252425	202412 - 202512	13
78	单晓燕	330104198508251649	202412 - 202412	1
79	楼杰	330104198606133515	202412 - 202512	13
80	高小燕	33010619820915004X	202412 - 202512	13
81	沈炯炎	330106198308153019	202412 - 202509	10
82	仰妙	330106198405251120	202412 - 202412	1
83	赵棟云	330106198904040045	202412 - 202512	13
84	郑滔	330106199608033013	202412 - 202512	13
85	来美玲	330108198806210541	202412 - 202512	13
86	杨钧	330122198703091516	202412 - 202412	1
87	江晓鹏	330122199012020625	202412 - 202412	1
88	元文新	330123197103070019	202412 - 202512	13
89	王腾	330123197907061118	202412 - 202512	13
90	马兰兰	330124198012191529	202412 - 202512	13
91	罗惟良	330125197810013235	202412 - 202505	6
92	童慧娟	330127197810222427	202412 - 202512	13
93	王礼臣	330127198211070534	202412 - 202512	13
94	汪莉	330127198404040040	202412 - 202512	13
95	方聘	330127198510050816	202412 - 202501	2
96	童冠宝	33012719860915181X	202412 - 202502	3

13. 暖通专业负责人 2

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第7页

当前单位参保保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	241	241	241	
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	凌波	330522198607030010	202412 - 202508	9
146	熊秀婷	330522199208116321	202412 - 202502	3
147	陈凯	33052319971011001X	202412 - 202512	13
148	孙兵	330602198310100014	202412 - 202512	13
149	李建潮	330621197705142993	202412 - 202512	13
150	蔡婷婷	330621198703055962	202412 - 202512	13
151	沈兴程	330621198711228499	202412 - 202512	13
152	包锋锋	330621198712247157	202412 - 202512	13
153	王一峰	330621199208038078	202412 - 202512	13
154	李军	330621199210018690	202412 - 202412	1
155	李军	330621199210018690	202503 - 202507	5
156	马瑶吉	330621199711234674	202412 - 202505	6
157	叶焯鸣	330623198103120196	202412 - 202412	1
158	史秋丽	330623198311230322	202508 - 202509	2
159	张伯焕	33062419830302041X	202412 - 202512	13
160	俞钢	330681198210130019	202412 - 202412	1
161	张科锋	330681198607110315	202412 - 202512	13
162	金均华	330681198701022055	202412 - 202502	3
163	丁吉伟	330681198702030813	202412 - 202512	13
164	蔡铝明	33068119890721903X	202412 - 202506	7
165	吕盼	33068119910125819X	202412 - 202512	13
166	陈晟磊	330681199203199012	202412 - 202512	13
167	周聪	330681199304207827	202412 - 202512	13
168	吴佳男	33068119950428902X	202412 - 202507	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239,  
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共18页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	241	241	241	
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	徐泽灵	330681199601052577	202412 - 202512	13
170	朱庆峰	33068219790110521X	202412 - 202512	13
171	施国银	330682197908131410	202507 - 202512	6
172	赵燕	330682198210230921	202412 - 202512	13
173	高锋	330682198707264414	202412 - 202512	13
174	王雪珂	330682199501102860	202412 - 202512	13
175	黄伟东	330682199509162817	202412 - 202512	13
176	徐澎锜	330682199601020934	202412 - 202509	10
177	毛棋良	330682200109171410	202412 - 202512	13
178	吴俞爱	330683199308242868	202412 - 202501	2
179	过玉玉	330683199704141225	202412 - 202512	13
180	宋蕾	330683199712113523	202412 - 202512	13
181	丁霞钰	33068319990327352X	202501 - 202506	6
182	方江蔚	330722197712285732	202412 - 202512	13
183	陈新车	330724197709156916	202412 - 202502	3
184	吴巧民	330726197308262315	202412 - 202512	13
185	张东波	330726197907173111	202412 - 202512	13
186	贾史行	330726199003222514	202412 - 202512	13
187	陈晗荣	330726199009164319	202412 - 202512	13
188	黄如珺	330726199406030066	202412 - 202501	2
189	傅承志	330726200308110017	202412 - 202506	7
190	张振钢	330727197609143236	202412 - 202501	2
191	郑鸿	330727198507211415	202412 - 202509	10
192	章丽娟	330781199803154323	202412 - 202510	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第9页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		241	241	241
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	周侠	330782198410073516	202506 - 202512	7
194	程林军	330822198403132417	202412 - 202412	1
195	邹锋亮	330824199307186519	202412 - 202512	13
196	孙小明	330825197012170613	202412 - 202511	12
197	张伟	330825199802181834	202412 - 202508	9
198	周樟龙	330881199612163716	202412 - 202512	13
199	陈晗月	33088120030327432X	202412 - 202510	11
200	王信植	331002198412180017	202412 - 202505	6
201	王信植	331002198412180017	202508 - 202509	2
202	吴宇潇	331022200308180979	202412 - 202508	9
203	姚玲娇	331023198112034423	202412 - 202511	12
204	戴鑫楠	331081199510292418	202412 - 202510	11
205	黄强	331082198411264739	202412 - 202512	13
206	王娇	331082198705026605	202412 - 202512	13
207	包晶晶	331082198905246944	202412 - 202512	13
208	叶家辉	331082199712052777	202502 - 202512	11
209	游超凡	332502199712070613	202412 - 202512	13
210	陈双微	332522198310170049	202508 - 202510	3
211	叶沛泽	332522198802080330	202412 - 202505	6
212	叶青青	332522199408212985	202412 - 202511	12
213	王强	332601197610244715	202412 - 202502	3
214	张建杨	339005198006091111	202412 - 202506	7
215	许智慧	339005198103091818	202502 - 202512	11
216	徐明	339005198306266219	202507 - 202508	2

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239,

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：鲲鹏建设集团有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330108352433141R      共18页，第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	241	241	241	
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	李伟伟	339005198604177425	202412 - 202512	13
218	王伟萍	339005198606096821	202412 - 202512	13
219	朱文君	339005198710062728	202412 - 202512	13
220	倪瑶	339005198802158364	202507 - 202512	6
221	张月伟	339005198810302653	202412 - 202512	13
222	高志远	339005198903192158	202412 - 202512	13
223	俞力江	339005199002088016	202412 - 202502	3
224	沈怡媛	339005199210140026	202412 - 202512	13
225	许艳娜	339005199212310324	202412 - 202509	10
226	傅涛	339005199803187911	202412 - 202512	13
227	王兵	340102198407012074	202412 - 202512	13
228	王庆超	340121198405097632	202412 - 202509	10
229	胡清清	340121199103282810	202412 - 202512	13
230	耿玉红	340321199106257961	202412 - 202503	4
231	辛园同	340403197611080056	202507 - 202509	3
232	杨帆	340403198307081411	202412 - 202502	3
233	朱国威	340421199209254013	202412 - 202412	1
234	丁产财	340721198010014217	202412 - 202512	13
235	史婷锋	340822199109225862	202412 - 202512	13
236	陈川	340824199305152413	202412 - 202508	9
237	甘程亮	340825200007091036	202508 - 202512	5
238	石远洋	340826198212043638	202412 - 202512	13
239	徐义春	34082819900219171X	202412 - 202512	13
240	陶汪进	341003199708311410	202412 - 202512	13

11. 弱电专业负责人 2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121510063404346239，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：鲲鹏建设集团有限公司杭州分公司      统一社会信用代码：91330108352433141R      共18页，第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	241	241	241	
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	凌晓芳	341021198412175948	202412 - 202512	13
242	郑佳辉	341023199008061014	202412 - 202505	6
243	吴王锁	34112619920420251X	202503 - 202512	10
244	毛福林	341181199506256219	202412 - 202510	11
245	李桂虎	341181199808254614	202412 - 202507	8
246	曹枫	341227198701174414	202412 - 202512	13
247	王林	341227199408204439	202412 - 202512	13
248	亢金莉	342224199606290624	202412 - 202512	13
249	王同宝	342321197008135832	202412 - 202501	2
250	苏明生	34242519870307271X	202412 - 202512	13
251	冯凤鸣	342425198710188294	202412 - 202508	9
252	耿小莉	342425199309054729	202412 - 202501	2
253	宁军	342501199504285615	202412 - 202412	1
254	羊华明	342601199810102413	202412 - 202512	13
255	唐汪智	342622199609066459	202412 - 202512	13
256	梁小平	34262519800415029X	202503 - 202503	1
257	盛谨文	36010219750326801X	202412 - 202512	13
258	方赛琴	360281198904246829	202412 - 202510	11
259	朱振东	360312198801034316	202412 - 202512	13
260	方繁	360402199206183138	202412 - 202412	1
261	朱莉	360425199610236128	202412 - 202512	13
262	屈平	360429198401073116	202412 - 202508	9
263	何泉	360430197406050010	202412 - 202512	13
264	程超	36043019941121033X	202412 - 202506	7

6. 给排水专业负责人 1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121510063404346239，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第15页

当前单位参保人数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		241	241	241
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	毛启航	420116198901244514	202412 - 202512	13
338	洪谅	42022119760904041X	202412 - 202412	1
339	闫晓丽	420626198502146028	202412 - 202509	10
340	鲁敏	420822198604223712	202412 - 202512	13
341	胡英丽	420881198708035900	202412 - 202502	3
342	胡英丽	420881198708035900	202504 - 202506	3
343	李振兴	421003198403283530	202412 - 202508	9
344	刘建	421023199807056334	202412 - 202506	7
345	郑江山	421087199408075935	202412 - 202512	13
346	李涛	421126198808181751	202412 - 202512	13
347	李梦珍	42112619900228182X	202412 - 202512	13
348	郭逸涛	421182199109241351	202412 - 202512	13
349	徐泽令	422128197402033133	202412 - 202512	13
350	方旭东	422129197306264114	202412 - 202508	9
351	杨钢	422130198305143011	202412 - 202508	9
352	汤明杰	422201199209020837	202511 - 202511	1
353	王乐	422801198307180218	202412 - 202501	2
354	王念	429004198911033486	202412 - 202512	13
355	刘家红	430103197810021097	202412 - 202510	11
356	李晓姿	430124199612179169	202412 - 202512	13
357	李英杰	430321199907145435	202412 - 202501	2
358	谢庭德	430411198410030032	202512 - 202512	1
359	徐文杰	430426200209304972	202412 - 202512	13
360	魏忠强	480482199003160059	202412 - 202512	13

9. 建筑专业负责人 2

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121510063404346239，  
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108352433141R

共18页, 第18页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510063404346239.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年12月15日



# 浙江省(温州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 鲲鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9133030073381890XY

共2页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		32	32	32
2024年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	杨华	110108197805226327	202412 - 202507	8
2	李红波	140224199403067415	202505 - 202510	6
3	靳小波	140522198603186215	202510 - 202512	3
4	刘平雨	210113197801080564	202412 - 202512	13
5	陈思博	220381199504130439	202412 - 202510	11
6	周登奎	230119198704234310	202506 - 202511	6
7	吴飞飞	320981198502026218	202412 - 202512	13
8	刘长城	330106197201120431	202412 - 202511	12
9	陈诗鲍	330302196507101218	202412 - 202508	9
10	钟杰光	330302197104010017	202412 - 202512	13
11	林立	330302197806032042	202412 - 202512	13
12	孙晋丹	330302198411162461	202412 - 202512	13
13	金素双	330304198407011225	202501 - 202512	12
14	张学国	330304198510043911	202412 - 202512	13
15	王亮	330304198903122717	202412 - 202512	13
16	夏泽琪	330304198905088110	202506 - 202512	7
17	林海雪	330321197810101222	202412 - 202511	12
18	林晓武	330325196904086810	202412 - 202509	10
19	陈明威	330327199212083375	202412 - 202510	11
20	杨国富	330327199501290610	202412 - 202512	13
21	林晓燕	330329198611094088	202412 - 202512	13
22	洪宸宸	330381199109176416	202412 - 202512	13
23	赵雅芝	330381199208312524	202412 - 202512	13
24	邱宇	330381199301081230	202412 - 202512	13

8. 结构专业负责人 2

10. 强电专业负责人 2

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121510023304484993, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。



# 浙江省(温州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共2页, 第2页

4. 强电专业负责人 1

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章

ml:invalid  
的法律责任。

湖北省人力资源和社会保障厅  
（盖章）

电子专用章

附：业绩-结构专业、给排水专业、暖通专业负责人

高地社区安置房二期项目设计

杭州余杭区保障房建设有限公司  
总经办备案章

GF—2015—0209

合同编号：

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州临平城市建设集团有限公司

设计人（全称）：平安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高地社区安置房二期项目设计。

2. 工程地点：临平区南苑街道。

3. 提供用地红线面积42271平方米（最终以选址意见书为准）。总建筑面积约17万平方米，总概算约7.14亿元（不含土地费）。建设地点：位于临平区南苑街道，汤家桥街以南，永和路以西，南大街以东。。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计和施工图设计，具体包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含工程概算编制）、户型研究设计、日照分析、交通影响评价分析、节能评估（含能效测评）、所有施工图设计【包括但不限于建筑安装设计，幕墙设计，泛光照明设计、钢结构设计、装配式设计、基坑围护设计，室外附属道路、路灯、综合管线、弱电智能化、景观绿化、标志标线、标示标牌、围墙、装修等所有设计内容】等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作；本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计）。

### 三、工程设计周期

总服务期：方案优化10天；可行性研究报告编制5天；初步设计30天；概算编制5天；施工图设计40天；项目跟踪服务至竣工备案完成。

### 四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价合同；





签约合同价为：肆佰捌拾捌万捌仟玖佰元人民币（大写）（¥4888900元）。

## 五、设计项目负责人

设计项目负责人：靳修志

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在临平区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。





法定代表人:



委托代理人:

时间: 2022年2月 15 日



法定代表人:

委托代理人:

时间: 2022年 2 月15 日



扫描全能王 创建

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133030073381890XY  
企业名称: 鲲鹏建设集团有限公司  
住所(经营场所): 浙江省温州市山前街 47 号三楼  
法定代表人(负责人): 张东波  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 54517.69 万人民币元  
登记机关: 温州市市场监督管理局  
经营起始日期: 2001-12-05  
经营截止日期: 2031-12-04  
核准日期: 2024-03-25  
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 信息系统集成服务; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 水泥制品销售; 金属结构销售; 金属材料销售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
45	名称变更	平安建设集团有限公司	鲲鹏建设集团有限公司	2024-03-25
46	投资人(股权)备案	企业名称: 元博圣德控股集团有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设投资有 限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余 海军; 出资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	企业名称: 鲲鹏控股集团 有限公司; 出资额: 26713.67 万; 百分比: 49%; 企业名称: 平安建设 投资有限公司; 出资额: 26168.49 万; 百分比: 48%; 姓名: 余海军; 出 资额: 1635.53 万; 百分比: 3%;	2024-03-25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2024-03-25



# 浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

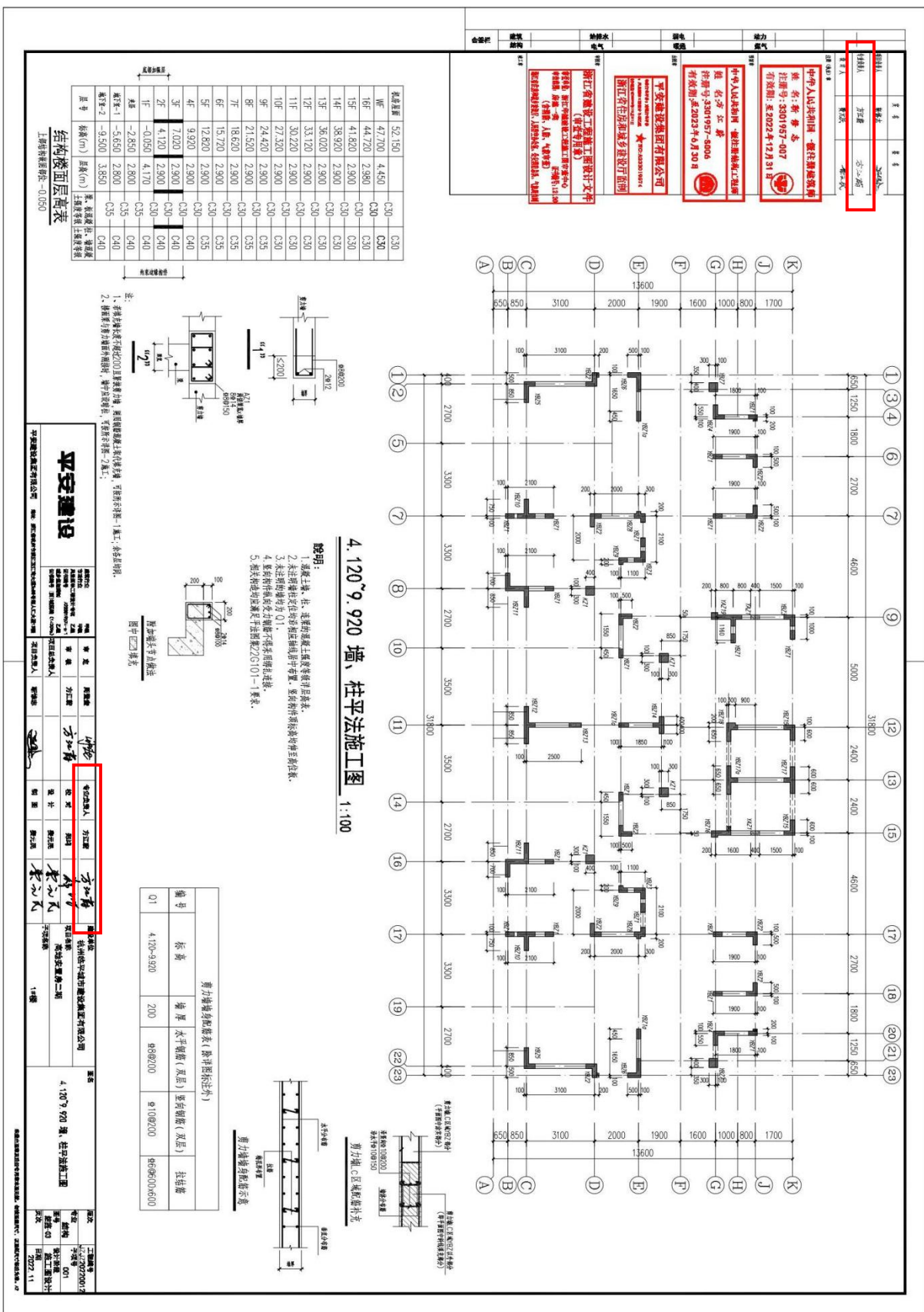
审查机构：浙江华越建设工程施工图审查中心

编号：浙[杭]1建[2022]1902

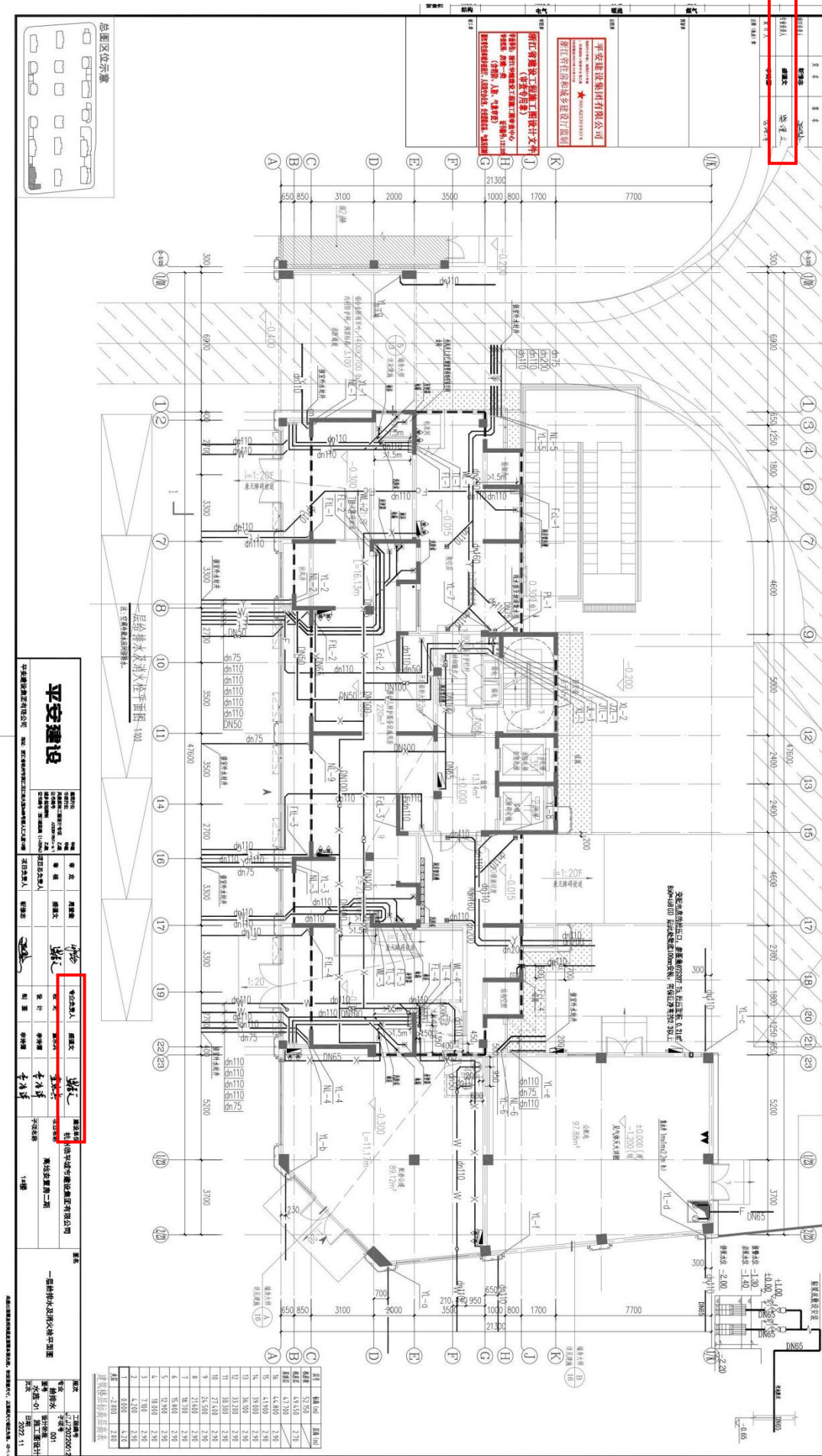
项目名称	高地安置房二期/高地安置房二期		
建设地点	高地社区，北至汤家桥街，南至 规划道路，东至高地路，西至南大街		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	150739.4400	其中：地上	94838.1500 m <sup>2</sup> 地下 55901.2900 m <sup>2</sup>
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容			
建设单位	杭州临平城市建设集团有限公司		
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		
设计单位	平安建设集团有限公司		
联合设计单位 1			
联合设计单位 2			
审 查 结 论			
<p><b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b></p> <p>审查人员（签字）：岩土:韦绍英,建筑:孙洪涛,结构:包一杰,给排水:田运全,电气:汤荣清,暖通:胡慧申</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>审查机构（盖章）：</p> <p>2022 年 12 月 23 日</p>			

备案情况：\_\_\_\_\_

➤ 结构专业负责人业绩证明：方江蔚

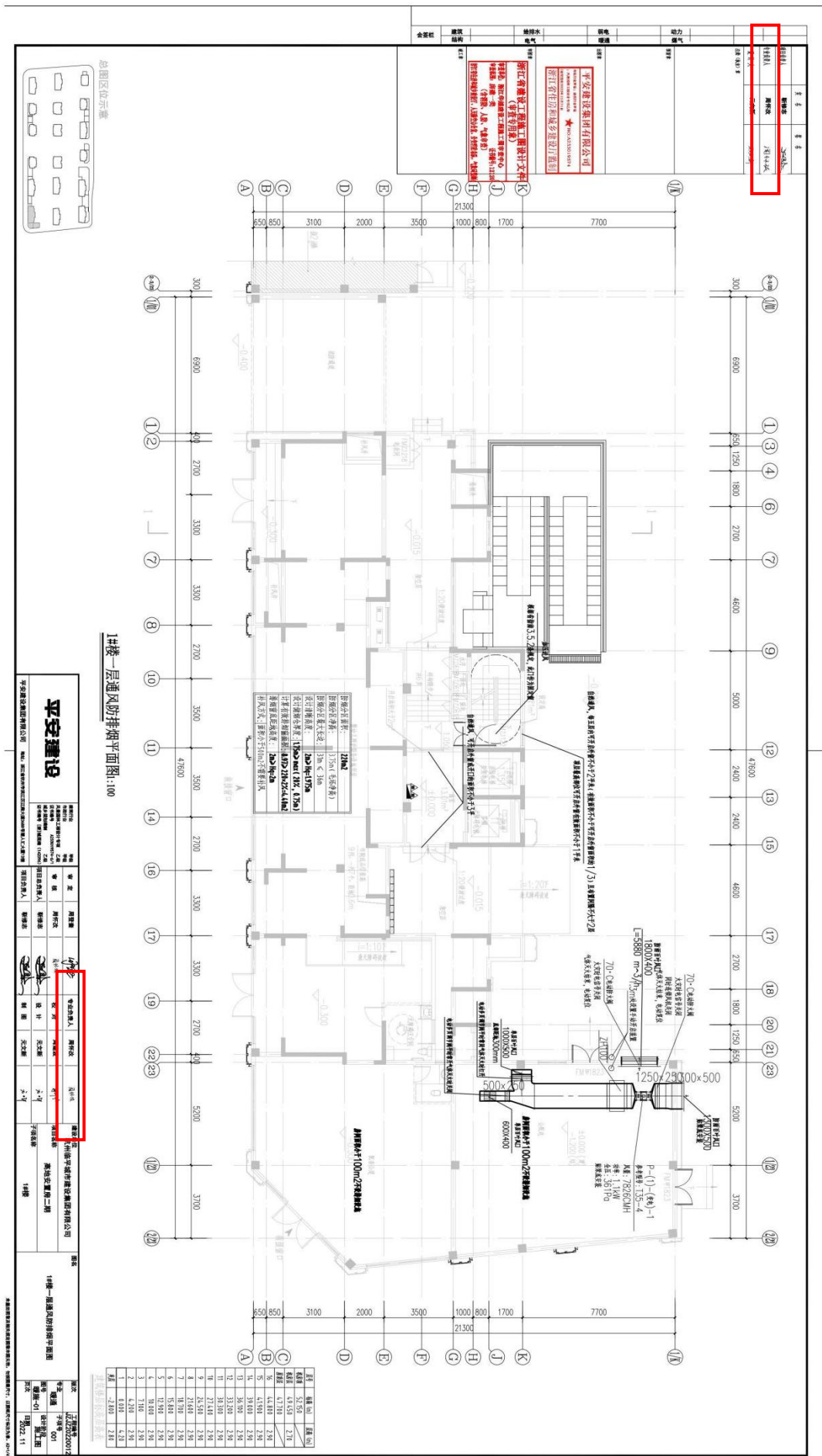


➤ 给排水专业负责人业绩证明：盛谨文





➤ 暖通专业负责人业绩证明：周怀改



七、其他

无