

标段编号: 2511-440307-04-01-296057001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
（设计）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 湖北佳境建筑设计有限公司

日期: 2025年12月19日

## 资信编制要求及自查表

投标人名称：湖北佳境建筑设计有限公司

联系人及电话、邮箱：刘宵，13410651878，54092597@qq.com

| 类别                  | 编制要求   | 投标人自查（自行勾填）  |
|---------------------|--|--|
| 企业<br>资历<br>及情<br>况 | <p>投标申请人需为注册的企业或机构<br/>证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明）</p> <p>投标人须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质<br/>证明材料：企业资质证书</p> <p>投标单位注册人数<br/>证明材料：登陆全国建筑市场监管公共服务平台网站(<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图</p> | <p>企业营业执照（或商业登记证明）页码：<u>7</u><br/>资质证书页码：<u>9</u><br/>注册人数：<u>29</u><br/>注册人员数量网页截图页码：<u>9-10</u></p>  |
| 投标人近5年内签订过的合同项目一览表  | <p>投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）3项同类工程设计业绩（优先提供改造类项目）。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>业绩数量：</b>投标申请人提供的业绩总数不超过3项，超过3项的，只取前3项。</p> <p>②<b>业绩规模：</b>提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求：</b>合同签订时间 2020年1月1日至</p>                                     | <p><b>业绩 1</b></p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程设计</u>（页码：<u>13</u>）</p> <p>②签订时间：<u>2021.05</u>（页码：<u>14</u>）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积：<u>54510</u>（页码：<u>15</u>）</p> <p>④是否改造类项目：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>15</u>）</p> <p>(2) 图纸：</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>招标公告发布之日。<br/>(优先提供装饰装修或改造类项目)</p> <p><b>2. 以下业绩证明材料须同时提供 (总建筑面积在材料中有体现即采纳, 如合同和图纸面积数据不一致的, 以图纸为准。):</b></p> <p>①提供设计合同关键页 (应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页);</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一, 且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别 (施工图)、图纸盖章处等关键信息:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 盖有出图章图纸;</li> <li>(2) 盖有报审章的图纸;</li> <li>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。</li> </ul> <p>(如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)</p> | <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>18-19</u>)</p> <p>□当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码____)</p> <p><b>业绩 2:</b> (以此类推, 参照格式填报)</p> <p><b>(1) 合同:</b></p> <p>①合同项目名称: <u>罗田凤城慧府商住小区</u><br/>(页码: <u>20</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2024.01</u> (页码: <u>20</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>43000</u> (页码:<br/><u>21</u>)</p> <p>④是否改造类项目: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>21-22</u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>24-25</u>)</p> <p><b>业绩 3:</b> (以此类推, 参照格式填报)</p> <p><b>(1) 合同:</b></p> <p>①合同项目名称: <u>浠水润达美墅(三期)</u> (页<br/>码: <u>26</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2024.07</u> (页码: <u>26</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>46558.59</u> (页<br/>码: <u>27</u>)</p> |
|--|---|

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
|                                      |   | <p>④是否改造类项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>      </u>)</p> <p>(2) 图纸:</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>30-31</u>)</p>   |
| <p><b>投标人近5年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表</b></p> | <p>投标人近 5 年内 (2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止, 以获奖时间为准) 项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。</p> <p>奖项数量: 投标申请人提供的业绩总数不超过 3 项, 超过 3 项的, 只取前 3 项。</p> <p>提供获奖证书扫描件, 能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p>  | <p>奖项 1:</p> <p>①省 级优秀工程勘察设计奖 (页码: <u>33</u>)</p> <p>②获奖时间: <u>2022.09</u> (页码: <u>33</u>)</p> <p>奖项 2: (以此类推, 参照格式填报)</p> <p>①省 级优秀工程勘察设计奖 (页码: <u>34</u>)</p> <p>②获奖时间: <u>2022.12</u> (页码: <u>34</u>)</p> <p>奖项 3:</p> <p>①省 级优秀工程勘察设计奖 (页码: <u>35</u>)</p> <p>②获奖时间: <u>2020.12</u> (页码: <u>35</u>)</p>                         |
| <p><b>项目负责人业绩</b></p>                | <p>投标申请人提供近 5 年内 (2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止, 以合同签订时间为准) 担任过 2 项同类工程设计的项目负责人业绩。</p> <p>1. 业绩要求:</p> <p>①<b>业绩数量:</b> 投标申请人提供的业绩总数不超过 2 项, 超过 2 项的, 只取前 2 项。</p> <p>②<b>业绩规模:</b> 提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求:</b> 合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。</p> | <p>拟派项目负责人姓名: <u>周文波</u> (页码: <u>37</u>)</p> <p><b>业绩 1</b></p> <p>(1) 合同:</p> <p>①合同项目名称: <u>罗田凤凰城慧府商住小区</u> (页码: <u>40</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2024.01</u> (页码: <u>40</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>43000</u> (页码: <u>41</u>)</p> <p>(2) 图纸:</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/></p> |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   | <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 盖有出图章图纸；</li> <li>(2) 盖有报审章的图纸；</li> <li>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。</li> </ul> <p>(如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p>  | <p>否（页码： <u>44-45</u> ）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 <u>      </u> ）</p> <p><b>业绩 2：</b>（以此类推，参照格式填报）</p> <p><b>(1) 合同：</b></p> <p>①合同项目名称：<u>2) 淌水润达美墅(三期)</u><br/>(页码：<u>46</u>)</p> <p>②签订时间：<u>2024.07</u> (页码：<u>46</u>)</p> <p>③业绩规模：总建筑面积：<u>43000</u> (页码：<u>47</u>)</p> <p><b>(2) 图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/><br/>否（页码：<u>50-51</u>）</p> |
| 拟投入的项目组专业负责人基本情况表 | <p>投标申请人提供提供近 <u>5</u> 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以图纸文件时间为准）各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①各专业负责人至少 <u>2</u> 人，超过 <u>2</u> 人只取前 <u>2</u> 人，共 <u>12</u> 人：建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。</p> <p>②业绩数量：每位拟派设计团队成员，须至少 <u>1</u> 项业绩，超过 <u>1</u> 项的，只取前 <u>1</u> 项。</p> <p>③时间要求：出图时间 <u>2020</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳）：</p> | <p>团队一：</p> <p>①建筑专业负责人姓名：<u>周文波</u><br/>(专业证书页码：<u>54-56</u>)</p> <p>②结构专业负责人姓名：<u>曹元林</u><br/>(专业证书页码：<u>57-59</u>)</p> <p>③强电专业负责人姓名：<u>郑丽</u><br/>(专业证书页码：<u>60-61</u>)</p> <p>④弱电专业负责人姓名：<u>吴先铭</u><br/>(专业证书页码：<u>62-63</u>)</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名：<u>喻岭</u><br/>(专业证书页码：<u>64-65</u>)</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名：<u>陈绪仪</u><br/>(专业证书页码：<u>66-68</u>)</p> <p>团队二：（以此类推，参照格式填报）</p> <p>①建筑专业负责人姓名：<u>胡晓川</u></p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息；<br/>           (如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p> | <p>(专业证书页码: <u>69-71</u>)<br/>           ②结构专业负责人姓名: <u>杨小兵</u><br/>           (专业证书页码: <u>72-73</u>)<br/>           ③强电专业负责人姓名: <u>吴远彬</u><br/>           (专业证书页码: <u>74-75</u>)<br/>           ④弱电专业负责人姓名: <u>卞芳</u><br/>           (专业证书页码: <u>76-77</u>)<br/>           ⑤给排水专业负责人姓名: <u>刘纯河</u><br/>           (专业证书页码: <u>78-79</u>)<br/>           ⑥暖通专业负责人姓名: <u>叶霞</u><br/>           (专业证书页码: <u>80-82</u>)<br/> <b>图纸:</b><br/>           ①以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>86-89</u>)         </p> |
|---|---|

注:

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见，相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料体中现了符合要求的关键信息，则予以采纳；合同与图纸中总建筑面积不相符时，以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料；当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的，招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标单位承担。

## (1) 企业资历及情况

| 类别      | 编制要求   | 投标人自查（自行勾填）  |
|---------|--|--|
| 企业资历及情况 | <p>投标申请人需为注册的企业或机构<br/>证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明）<br/>投标人须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质<br/>证明材料：企业资质证书<br/>投标单位注册人数<br/>证明材料：登陆全国建筑市场监管公共服务平台网站(<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图</p> | <p>企业营业执照（或商业登记证明）<br/>页码：<u>7</u><br/>资质证书页码：<u>8</u><br/>注册人数：<u>29</u><br/>注册人员数量网页截图页码：<u>9-10</u></p> |



# 营业 执 照

统一社会信用代码 914202007707517838

名 称 湖北佳境建筑设计有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住 所 湖北省黄石市黄石大道806号  
法定代表人 冯箭飞  
注 册 资 本 叁佰万圆整  
成 立 日 期 2005年01月12日  
营 业 期 限 长期  
经 营 范 围 建筑工程设计；建筑工程、装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、照明工程、消防工程；道路工程设计；岩土工程勘察、设计；工程劳务服务（不含劳务派遣）、咨询、监理。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）



登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://hb.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号: A142008315

有 效 期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称 : 湖北佳境建筑设计有限公司

经济性质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股)

资质等级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关:



https://jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

[手机查看](#)

### 湖北佳境建筑设计有限公司

|          |                    |         |         |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914202007707517838 | 企业法定代表人 | 周雷飞     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司             | 企业注册属地  | 湖北省·黄石市 |
| 企业经营地址   | 黄石大道806号           |         |         |



| 企业资质资格 | <a href="#">注册人员</a> | 工程项目             | 业绩技术指标          | 不良行为            | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|----------------------|------------------|-----------------|-----------------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名                   | 身份证号             | 注册类别            | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |       |          |      |
| 1      | 夏玲                   | 420203196*****2X | 一级注册造价工程师       | B14254200021845 | 安装   |       |          |      |
| 2      | 夏玲                   | 420203196*****2X | 注册电气工程师(供配电)    | 4200831-DG002   |      |       |          |      |
| 3      | 林徐仪                  | 422327197*****16 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 4200831-CN001   |      |       |          |      |
| 4      | 朱永平                  | 420202195*****19 | 注册土木工程师(岩土)     | 4200831-AY003   |      |       |          |      |
| 5      | 黄少雄                  | 130705196*****11 | 注册土木工程师(岩土)     | 4200831-AY004   |      |       |          |      |
| 6      | 王国民                  | 340104197*****19 | 注册土木工程师(岩土)     | 4200831-AY005   |      |       |          |      |
| 7      | 胡洁                   | 513722198*****74 | 注册土木工程师(岩土)     | 4200831-AY002   |      |       |          |      |
| 8      | 范明玉                  | 422623196*****65 | 二级注册结构工程师       | 4200831-S0003   |      |       |          |      |
| 9      | 黄元新                  | 422226197*****73 | 一级注册结构工程师       | 4200831-S004    |      |       |          |      |
| 10     | 苏麦萍                  | 420205196*****25 | 一级注册结构工程师       | 4200831-S001    |      |       |          |      |
| 11     | 蔡小兵                  | 510212196*****52 | 一级注册结构工程师       | 4200831-S008    |      |       |          |      |
| 12     | 王国民                  | 340104197*****19 | 一级注册结构工程师       | 4200831-S006    |      |       |          |      |
| 13     | 寇琳                   | 420203196*****14 | 一级注册结构工程师       | 4200831-S007    |      |       |          |      |
| 14     | 刘玉娟                  | 422126198*****4X | 二级注册建筑师         | 42000831-0004   |      |       |          |      |
| 15     | 刘婷婷                  | 420592198*****08 | 二级注册建筑师         | 4200831-0008    |      |       |          |      |

共 29 条

<
1
2
>
前往
 页

[zsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)]

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业诚信](#)
手机查看

**湖北佳境建筑设计有限公司**

|          |                   |         |        |
|----------|-------------------|---------|--------|
| 统一社会信用代码 | 91420200770517838 | 企业法定代表人 | 周雷飞    |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司            | 企业注册地址  | 湖北省黄石市 |
| 企业经营地址   | 黄石大道806号          |         |        |

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为         | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-------------|------------------|---------|--------------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名          | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)   | 注册专业 |       |          |      |
| 16     | 周雷飞         | 422126199*****12 | 二级注册建筑师 | 4200831-0011 | --   |       |          |      |
| 17     | 张亚华         | 420106196*****79 | 二级注册建筑师 | 4200831-0003 | --   |       |          |      |
| 18     | 孙静          | 420203196*****27 | 二级注册建筑师 | 4200831-0004 | --   |       |          |      |
| 19     | 王颖          | 430303197*****37 | 一级注册建筑师 | 4200831-001  | --   |       |          |      |
| 20     | 凌志勇         | 350601190*****38 | 一级注册建筑师 | 4200831-008  | --   |       |          |      |
| 21     | 徐雄英         | 350524198*****56 | 一级注册建筑师 | 4200831-009  | --   |       |          |      |
| 22     | 许婉玲         | 350526199*****55 | 一级注册建筑师 | 4200831-011  | --   |       |          |      |
| 23     | 周婉环         | 350525198*****13 | 一级注册建筑师 | 4200831-012  | --   |       |          |      |
| 24     | 胡晓川         | 420203196*****16 | 一级注册建筑师 | 4200831-013  | --   |       |          |      |
| 25     | 赵锐          | 350102198*****35 | 一级注册建筑师 | 4200831-016  | --   |       |          |      |
| 26     | 黎龙          | 422202199*****12 | 一级注册建筑师 | 4200831-017  | --   |       |          |      |
| 27     | 周文波         | 429004198*****94 | 一级注册建筑师 | 4200831-018  | --   |       |          |      |
| 28     | 林诚基         | 350502198*****78 | 一级注册建筑师 | 4200831-019  | --   |       |          |      |
| 29     | 王丽英         | 340104197*****19 | 一级注册建筑师 | 4200831-020  | --   |       |          |      |

共 29 条 « 1 2 » 前往  页

## (2) 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

| 类别  | 编制要求   | 投标人自查（自行勾填）   |
|---|--|---|
| 投标人<br>近 5 年<br>内签订<br>同类工<br>程合<br>同的项<br>目一<br>览表 | <p>投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近 5 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）3 项同类工程设计业绩（优先提供改造类项目）。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①<b>业绩数量：</b>投标申请人提供的业绩总数不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项。</p> <p>②<b>业绩规模：</b>提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求：</b>合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。（优先提供装饰装修或改造类项目）</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等</p> | <p><b>业绩 1</b></p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称： <u>新下陆片以西老旧小区改造项目—西花苑南村片及西村片改造工程设计</u> （页码： <u>13</u> ）</p> <p>②签订时间： <u>2021.05</u> （页码： <u>14</u> ）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积： <u>54510</u> （页码： <u>15</u> ）</p> <p>④是否改造类项目： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 （页码： <u>15</u> ）</p> <p>(2) 图纸：</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 （页码： <u>18-19</u> ）</p> <p><input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 <u>      </u> ）</p> <p><b>业绩 2：</b>（以此类推，参照格式填报）</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称： <u>罗田凤城慧府商住小区</u> （页码： <u>20</u> ）</p> <p>②签订时间： <u>2024.01</u> （页码： <u>20</u> ）</p> <p>③业绩规模：总建筑面积： <u>43000</u> （页码： <u>21</u> ）</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p><b>关键信息:</b></p> <p>(1) 盖有出图章图纸;</p> <p>(2) 盖有报审章的图纸;</p> <p>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>(如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)</p> | <p>④是否改造类项目: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>21-22</u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>24-25</u>)</p> <p><b>业绩 3:</b> (以此类推, 参照格式填报)</p> <p><b>(1) 合同:</b></p> <p>①合同项目名称: <u>浠水润达美墅(三期)</u> (页码: <u>26</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2024.07</u> (页码: <u>26</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>46558.59</u> (页码: <u>27</u>)</p> <p>④是否改造类项目: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 (页码: <u>  </u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: <u>30-31</u>)</p> |
|--|---|---|

- 1) 新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程设计

# 鼎正工程咨询股份有限公司

## 中标通知书

湖北佳境建筑设计有限公司：

鼎正工程咨询股份有限公司受下陆区西花苑社区居民委员会的委托，于 2021 年 5月13日对其新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程设计采用竞争性磋商方式进行招标，根据磋商文件规定，经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

中标报价（%）：2.92%（大写人民币：百分之贰点玖贰）

中标标的 **新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程设计**

(设计成果移交时间 30 个日历天)

请贵公司接此通知后在三十日内与采购人签订合同，逾期不来视为放弃。

特此通知！



采购人：下陆区西花苑社区居民委员会

代理机构：鼎正工程咨询股份有限公司

2021年5月20日



2021年5月20日

2021.6.5

GF-2000-0209

## 建筑工程设计合同(一)

30

(民用建筑工程设计合同)

工程名称: 新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村  
片改造工程设计

工程地点: 黄石市下陆区

合同编号: JSHT2021-28

(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发包人: 下陆区西花苑社区居民委员会

设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

签订日期: 2021.05

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

2021.12.15

发包人: 下陆区西花苑社区居民委员会

设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程设计 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规及规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称  | 建设规模 |          | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资(万元) | 费率%   | 估算设计费   |
|----|--|------|----------|---------|------|-----|-----------|-------|---------|
|    |  | 层数   | 面积       | 方案      | 初步设计 | 施工图 |           |       |         |
| 1  | 新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程设计   |      | 54510.00 | √       |      | √   | 2800.00   | 2.92% | 81.76万元 |
|    |  |      |          |         |      |     |           |       |         |
| 说明 | 设计内容: 包括雨污排水改造、空间改造、绿化提档升级、小区亮化、广场改造及道路刷黑等, 最终设计费根据工程结算审计价作为基数进行计算设计费用, 当费率形式结算设计费用超过 84 万元时按 84 万元包干, 不予额外增补费用。 |      |          |         |      |     |           |       |         |

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称   | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-----------|----|------|------|
| 1  | 设计委托书     | 1  |      |      |
| 2  | 相关的基础数据资料 | 1  |      |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称      | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|--------------|----|------|------|
| 1  | 方案设计文本       | 2  |      |      |
| 2  | 西花苑社区改造设计施工图 | 8  |      |      |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**第五条** 本合同设计收费估算为 817600.00 元人民币。设计费支付进度详见下表。

| 付费次序  | 占总设计费<br>% | 付费额<br>(元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定) |
|-------|------------|------------|----------------------|
| 第一次付费 | 20%        |            | 方案完成并通过甲方认可后 15 天内   |
| 第二次付费 | 50%        |            | 图纸交付后 15 天内日內        |
| 第三次付费 | 20%        |            | 竣工验收合格后 15 天内        |
| 第四次付费 | 10%        |            | 工程结算审计完成后 15 天内      |

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必需的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任：

加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：

发包人名称：

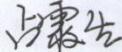
设计人名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

帐号：42206031401801006881  
传真：42206031401801006881  
开户银行：湖北省黄石市交行大桥支行  
此款项必须进公司提供的账户  
银行帐号：  
否则发生的经济纠纷由贵方负责

开户银行：

银行账号：

新下陆区西花苑社区居民委员会  
新下陆片以西老旧小区改造项目—西花苑南村片及西村片改造工程

佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
武汉佳境建筑设计有限公司  
证号: A110030315 有效期至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 胡晓川  
注册号: 420081-013  
有效期: 至2025年12月

设计人  
DESIGNER 

校对人  
CHECKED 

审核人  
CHECKER 

项目负责人  
PROJECT MANAGER 

专业负责人  
PROJECT ENGINEER 

审定人  


 湖北佳境建筑设计有限公司

总述

- 1、项目名称：新下陆片以西老旧小区改造项目——西花苑南村片及西村片改造工程（下称“本项目”）。
  - 2、项目规模：本项目位于湖北省黄石市下陆区，具体涉及西花苑社区的南村片和西村片区域，改造区域地块范围约为54510平方米，
  - 3、改造内容：1.雨污排水改造、2. 宅间改造、3. 绿化提档升级、4. 小区亮化、5. 广场改造及道路刷黑；
  - 4、本图纸中有部分建筑有未表达部分，均按已设计立面方式施工。考虑到现场的种种不确定的可能性，设计时难以确定的部分，须施工过程中现场进行配合调整。
  - 5、本图与现场不符部分，以现场实际情况为准。
  - 6、总图的标高标注以“米”为单位，其余非注明处均以“毫米”为单位。
  - 7、本项目在用建筑翻新改造，需考虑安全措施和安全通道等。

2) 罗田凤城慧府商住小区

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称: 罗田凤城慧府商住小区

工程地点: 罗田县经济开发区

合同编号: \_\_\_\_\_

(由设计人员填写)

设计证书等级: 甲级

发包人: 罗田振博置业有限公司

设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

签订日期: 2024年01月16日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发包人: 罗田振博置业有限公司  
设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 罗田凤城慧府商住小区 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称   | 建设规模 |                       | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资(万元) | 费率% | 估算设计费(元) |
|----|---|------|-----------------------|---------|------|-----|-----------|-----|----------|
|    |   | 层数   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |           |     |          |
|    | 住宅楼   | 4-15 | 约 43000               | √       | /    | √   | /         | /   | /        |
|    |   |      |                       |         |      |     |           |     |          |
|    |   |      |                       |         |      |     |           |     |          |
|    |   |      |                       |         |      |     |           |     |          |
| 说明 | 设计内容不包含: 人防、水利、桥梁、箱涵、室外工程(场地内道路、绿化景观、管线、边坡等)、高度大于3米及以上的挡土墙及高边坡的设计勘察、深基坑工程、装配式建筑、市政道路、市政电力、热能动力、配套机电、燃气、BIM、环保、泛光照明灯、室内装饰装修、各种幕墙、海绵城市、泳池、门窗二次深化设计、智能化、安防、特殊部位工艺(含食堂操作间等)、标识系统、概预算、竣工图编制及建筑主管部门要求须具备专项资质的部分等。 |      |                       |         |      |     |           |     |          |

注: 建筑面积依据规划主管部门审批面积为准, 设计费按 15 元/m<sup>2</sup>据实结算。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

| 序号 | 资料及文件名称   | 份数 | 提交日期    | 有关事宜                             |
|----|---|----|---------|----------------------------------|
| 1  | 经批准的可行性研究报告, 城市规划管理部门发给的“规划设计条件通知书”和地形图, 建筑总平面布置图       | 1  | 2024-02 |                                  |
| 2  | 环保部门批准的建设工程环境影响审批表和城市节水部门批准的节水措施批件                      | 1  | 2024-02 |                                  |
| 3  | 工程地质和水文地质勘察报告   | 1  | 2024-02 |                                  |
| 4  | 对建筑物的采光、照明、供电、供气、供热、给排水、空调及电梯的要求, 建构筑配件适用要求, 各类设备的选型的要求 | 1  | 2024-02 | 说明: 发包人应对所提交的资料及文件的真实性、合法性、准确性负责 |
| 5  | 对建筑物装饰标准及要求   | 1  | 2024-02 |                                  |
| 6  | 对“三废”处理的要求, 建设项目所在地其他方面的要求和限制等                          | 1  | 2024-02 |                                  |

- 1 -



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:**

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数 | 提交日期 | 有关事宜   |
|----|-------------|----|------|--|
| 1  | 单体建筑、结构施工图  | 8  | 双方协商 |  |
| 2  | 单体给排水、电气施工图 | 6  | 双方协商 |  |
| 3  | 总体规划图       | 4  | 双方协商 |  |
| 4  | 图审合格文件      | 6  | 双方协商 | 说明: 室外管线综合设计应由发包人提供前期资料, 并各专业部门配合设计。发包人应对所提交的资料及文件的真实性、合法性、准确性负责 |

**第五条 本合同设计收费结算为 15.0 元/m<sup>2</sup> 人民币。设计费支付进度详见下表。**

| 付费次序  | 占总设计费 % | 付费额 (元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定) |
|-------|---------|---------|----------------------|
| 第一次付费 |         | 80000   | 本合同签订后三日内            |
| 第二次付费 |         | 100000  | 图审通过当日内              |
| 第三次付费 |         | 300000  | 工程主体完工当日内            |
| 第四次付费 |         | 全部余额    | 竣工验收后当日内             |

注: 建筑面积暂按原论证方案中建筑面积进行计算, 约为 43000 m<sup>2</sup>, 设计费按 15 元/m<sup>2</sup>据实结算, 最终结算依据规划主管部门审批面积结算。

**说明:**

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 实际设计费按施工图面积(施工图设计概算)核定, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额较大时, 双方另行签订补充协议
3. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

**第六条 双方责任**

**6.1 发包人责任:**

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

- 2 -



2. 设计单位负责施工图技术性审查合格。
3. 如因发包人原因造成需要增补加晒设计文件份数时，相关费用由发包人另行支付（A1 规格蓝图 20 元/张、A2 规格蓝图 15 元/张）。
4. 本合同乙方委托乙方之湖北佳境建筑设计有限公司广为分公司在项目属地罗田县完成并收款，由广为分公司属地开票纳税。

发包人名称：罗田振博置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)   
委托代理人：(签字)   
住 所：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：  
建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期：2024年1月16日

设计人名称：湖北佳境建筑设计有限公司

湖北佳境建筑设计有限公司广为分公司

(盖章)

法定代表人：(签字)   
委托代理人：(签字)   
住 所：罗田县建设大厦 509 室  
邮政编码：438600  
电 话：  
传 真：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司罗田支行  
银行帐号：42050 1676 5080 0000 829 (广为分公司)  
鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期：2024年1月16日

# 罗田振博置业有限公司

## 罗田凤城慧府商住小区

湖北佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
工程设计资质等级(建筑)甲级  
证号:J14200831 有效期至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:周文波  
注册号:4200031-018  
有效期:至2026年06月

设计人  
DESIGNER 

校对人  
CHECKED 

审核人  
CHECKER 

项目负责人  
PROJECT MANAGER 

专业负责人  
PROJECT ENGINEER 

审定人  


H 湖北佳境建筑设计有限公司

## 总述

- 1、项目名称：罗田振博置业有限公司——罗田凤城慧府商住小区（下称“本项目”）。
  - 2、项目规模：本项目位于湖北省黄石市下陆区，具体涉及西花苑社区的南村片和西村片区，改造区域地块范围约为43000平方米。
  - 3、改造内容：1.外立面改造，外墙翻新；2.屋面防水隔热改造，屋面女儿墙改造；3.楼道修缮；
  - 4、本图纸中有部分建筑有未表达部分，均按已设计立面方式施工。考虑到现场的种种不确定的可能性，设计时难以确定的部分，须施工过程中现场进行配合调整。
  - 5、本图与现场不符部分，以现场实际情况为准。
  - 6、总图的标高标注以“米”为单位，其余非注明处均以“毫米”为单位。
  - 7、本项目为在用建筑翻新改造，需考虑安全措施和安全通道等。

3) 淄水润达美墅(三期)

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同(一)

## (民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 淄水润达美墅(三期)

工 程 地 点: 淄水县月山路南侧

合 同 编 号:

(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 淄水润达房地产开发有限公司

设 计 人: 湖北佳境建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024.07

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

23

发包人: 浠水润达房地产开发有限公司

设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担浠水润达美墅(三期)项目建筑施工图工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称           | 建设规模 |                           | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资<br>(万元) | 费率<br>% | 估算设计费<br>(元) |
|----|-----------------|------|---------------------------|---------|------|-----|---------------|---------|--------------|
|    |                 | 层数   | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |               |         |              |
| 1  | 1#楼             | 16F  | 5742.98                   |         |      | √   |               |         |              |
| 2  | 2#楼             | 16F  | 11456.34                  |         |      | √   |               |         |              |
| 3  | 130#楼           | 16F  | 11399.30                  |         |      | √   |               |         |              |
| 4  | 131#楼           | 16F  | 7029.96                   |         |      | √   |               |         |              |
| 5  | 132#楼           | 16F  | 6074.67                   |         |      | √   |               |         |              |
| 6  | 联排住宅<br>V1#~V5# |      | 4855.34                   |         |      | √   |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
| 合计 |                 |      | 46558.59                  |         |      |     | 9.0 元/平方米     |         | 419000.00 元  |

注: 表中面积以图审面积为准。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

| 资料文件名称  | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|---------|----|------|------|
| 发改委立项批文 | 1  |      |      |
| 规划图     | 1  |      |      |
| 地质勘察报告  | 1  |      |      |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

| 序号 | 资料文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|--------|----|------|------|
| 1  | 施工图    | 8  |      |      |
| 2  |        |    |      |      |
| 3  |        |    |      |      |
| 4  |        |    |      |      |
| 5  |        |    |      |      |

第五条 本合同设计人民币为: 肆拾壹万玖仟元整 (¥419000.00 元) 设计费支付进度详见下表。

| 付费次序  | 占总设计费<br>% | 付费额<br>(元)  | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定) |
|-------|------------|-------------|----------------------|
| 第一次付费 | 20         | 83800.00 元  | 合同签订 3 日内            |
| 第二次付费 | 70         | 293300.00 元 | 交付施工图                |
| 第三次付费 | 10         | 41900.00 元  | 竣工验收 (两年内付清)         |
|       |            |             |                      |
|       |            |             |                      |
|       |            |             |                      |
|       |            |             |                      |

术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

# 浠水润达房地产开发有限公司

## 浠水润达美墅（三期）项目

湖北佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
工程设计资质等级(建筑)甲级  
证号:J142008313 有效期至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:周文波  
注册号:42000831-018  
有效期:至2026年06月

设计人  
DESIGNER 

校对人  
CHECKED 

审核人  
CHECKER 

项目负责人  
PROJECT MANAGER 

专业负责人  
PROJECT ENGINEER 

审定人  


H 湖北佳境建筑设计有限公司



### (3) 投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表

| 类别   | 编制要求  | 投标人自查（自行勾填）   |
|--|---|---|
| 投标人<br>近 5 年<br>荣获<br>“优秀<br>工程勘<br>察设计<br>奖”一<br>览表 | <p>投标人近 5 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以获奖时间为准）项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。</p> <p>奖项数量：投标人提供的业绩总数不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项。</p> <p>提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p> | <p>奖项 1：</p> <p>① 省级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>33</u>）<br/>② 获奖时间：2022.09（页码：<u>33</u>）</p> <p>奖项 2：（以此类推，参照格式填报）</p> <p>① 省级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>34</u>）<br/>② 获奖时间：2022.12（页码：<u>34</u>）</p> <p>奖项 3：</p> <p>① 省级优秀工程勘察设计奖（页码：<u>35</u>）<br/>② 获奖时间：2020.12（页码：<u>35</u>）</p> |

# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

将此证书授发于

胡晓川

设计单位：湖北佳境建筑设计有限公司

你单位设计的“**滨江国际广场**”

工程项目荣获2021-2022年湖北省优秀建筑创作设计奖。

特此发证，以资鼓励。





# 荣誉证书

*Certificate Of Honor*

湖北佳境建筑设计有限公司：

贵单位“黄石新八中校园建设设计项目”室内装饰设计工作成绩显著，被评为2022年度

# 三等奖

特发此证，以资奖励。

*Hereby present the certificate as an encouragement*



2020年湖北省建筑室内设计大赛奖  
办公（方案类）

银奖

工程名称：麻城市新政务中心装修工程

设计单位：湖北佳境建筑设计有限公司

主创设计师：胡晓川

湖北省建筑装饰协会  
二〇二〇年十二月

#### (4) 拟投入的项目负责人基本情况表

| 类别      | 编制要求   | 投标人自查（自行勾填）  |
|---------|--|--|
| 项目负责人业绩 | <p>投标申请人提供近<u>5</u>年内(2020年1月1日起至招标公告发布之日止,以合同签订时间为准)担任过<u>2</u>项同类工程设计的项目负责人业绩。</p> <p>1. 业绩要求:</p> <p>①<b>业绩数量:</b> 投标申请人提供的业绩总数不超过2项,超过2项的,只取前2项。</p> <p>②<b>业绩规模:</b> 提供的项目总建筑面积最具代表性。</p> <p>③<b>时间要求:</b> 合同签订时间 2020年1月1日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供(名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳):</p> <p>①提供设计合同关键页(应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页);<br/>     ②提供以下三种施工图纸之一,且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别(施工图)、图纸盖章处等关键信息:</p> <p>(1) 盖有出图章图纸;<br/>     (2) 盖有报审章的图纸;<br/>     (3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>(如因提供的资料模糊,按不利于投标人的方式处理。)</p> | <p>拟派项目负责人姓名: <u>周文波</u> (页码: <u>37</u>)</p> <p>业绩 1</p> <p>(1) 合同:</p> <p>①合同项目名称: <u>罗田凤城慧府商住小区</u> (页码: <u>40</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2024.01</u> (页码: <u>40</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>43000</u> (页码: <u>41</u>)</p> <p>(2) 图纸:</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>     (页码: <u>44-45</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码: <u>      </u>)</p> <p>业绩 2: (以此类推, 参照格式填报)</p> <p>(1) 合同:</p> <p>①合同项目名称: <u>2)浠水润达美墅(三期)</u> (页码: <u>46</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2024.07</u> (页码: <u>46</u>)</p> <p>③业绩规模: 总建筑面积: <u>43000</u> (页码: <u>47</u>)</p> <p>(2) 图纸:</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br/>     (页码: <u>50-51</u>)</p> |

周文波



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 周文波  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 429004198302015194  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: T0002018200193A  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018-03-05  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑设计(建筑学)  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-12-07  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2018)28号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

使用有效期:2025年10月22日  
-2026年04月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓    名：周文波

性    别：男

出生日期：1983年02月01日

注册编号：20245103533



聘用单位：湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月09日-2026年06月17日



主任



个人签名：

*[Handwritten signature]*

签名日期：

2024.10.09

发证日期：2024年10月09日



1) 罗田凤城慧府商住小区

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称: 罗田凤城慧府商住小区

工 程 地 点: 罗田县经济开发区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人员填写)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 罗田振博置业有限公司

设 计 人: 湖北佳境建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024年01月16日

中华人民共和国建设部  
监制  
国家工商行政管理局



3亿人都在用的扫描App

发包人: 罗田振博置业有限公司  
设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担罗田凤城慧府商住小区工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。**

| 序号 | 分项目名称   | 建设规模 |                       | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资(万元) | 费率% | 估算设计费(元) |
|----|---|------|-----------------------|---------|------|-----|-----------|-----|----------|
|    |   | 层数   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |           |     |          |
|    | 住宅楼   | 4-15 | 约 43000               | √       | /    | √   | /         | /   | /        |
|    |   |      |                       |         |      |     |           |     |          |
|    |   |      |                       |         |      |     |           |     |          |
| 说明 | 设计内容不包含: 人防、水利、桥梁、箱涵、室外工程(场地内道路、绿化景观、管线、边坡等)、高度大于3米及以上的挡土墙及高边坡的设计勘察、深基坑工程、装配式建筑、市政道路、市政电力、热能动力、配套机电、燃气、BIM、环保、泛光照明灯、室内装饰装修、各种幕墙、海绵城市、泳池、门窗二次深化设计、智能化、安防、特殊部位工艺(含食堂操作间等)、标识系统、概预算、竣工图编制及建筑主管部门要求须具备专项资质的部分等。 |      |                       |         |      |     |           |     |          |

**注:建筑面积依据规划主管部门审批面积为准,设计费按15元/m<sup>2</sup>据实结算。**

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:**

| 序号 | 资料及文件名称   | 份数 | 提交日期    | 有关事宜                            |
|----|---|----|---------|---------------------------------|
| 1  | 经批准的可行性研究报告,城市规划管理部门发给的“规划设计条件通知书”和地形图,建筑总平面布置图       | 1  | 2024-02 |                                 |
| 2  | 环保部门批准的建设工程环境影响审批表和城市节水部门批准的节水措施批件                    | 1  | 2024-02 |                                 |
| 3  | 工程地质和水文地质勘察报告   | 1  | 2024-02 |                                 |
| 4  | 对建筑物的采光、照明、供电、供气、供热、给排水、空调及电梯的要求,建筑构配件适用要求,各类设备的选型的要求 | 1  | 2024-02 | 说明:发包人应对所提交的资料及文件的真实性、合法性、准确性负责 |
| 5  | 对建筑物装饰标准及要求   | 1  | 2024-02 |                                 |
| 6  | 对“三废”处理的要求,建设项目所在地其他方面的要求和限制等                         | 1  | 2024-02 |                                 |

- 1 -



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:**

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数 | 提交日期 | 有关事宜   |
|----|-------------|----|------|--|
| 1  | 单体建筑、结构施工图  | 8  | 双方协商 |  |
| 2  | 单体给排水、电气施工图 | 6  | 双方协商 |  |
| 3  | 总体规划图       | 4  | 双方协商 |  |
| 4  | 图审合格文件      | 6  | 双方协商 | 说明: 室外管线综合设计应由发包人提供前期资料, 并各专业部门配合设计。发包人应对所提交的资料及文件的真实性、合法性、准确性负责 |

**第五条 本合同设计收费结算为 15.0 元/m<sup>2</sup> 人民币。设计费支付进度详见下表。**

| 付费次序  | 占总设计费 % | 付费额 (元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定) |
|-------|---------|---------|----------------------|
| 第一次付费 |         | 80000   | 本合同签订后三日内            |
| 第二次付费 |         | 100000  | 图审通过当日内              |
| 第三次付费 |         | 300000  | 工程主体完工当日内            |
| 第四次付费 |         | 全部余额    | 竣工验收后当日内             |

注: 建筑面积暂按原论证方案中建筑面积进行计算, 约为 43000 m<sup>2</sup>, 设计费按 15 元/m<sup>2</sup>据实结算, 最终结算依据规划主管部门审批面积结算。

**说明:**

- 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 实际设计费按施工图面积(施工图设计概算)核定, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额较大时, 双方另行签订补充协议
- 本合同履行后, 定金抵作设计费。

**第六条 双方责任**

**6.1 发包人责任:**

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

- 2 -



2. 设计单位负责施工图技术性审查合格。
3. 如因发包人原因造成需要增补加晒设计文件份数时，相关费用由发包人另行支付（A1 规格蓝图 20 元/张、A2 规格蓝图 15 元/张）。
4. 本合同乙方委托乙方之湖北佳境建筑设计有限公司广为分公司在项目属地罗田县完成并收款，由广为分公司属地开票纳税。

发包人名称：罗田振博置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)   
委托代理人：(签字)   
住 所：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：  
建设行政主管部门备案：

设计人名称：湖北佳境建筑设计有限公司

湖北佳境建筑设计有限公司广为分公司

(盖章)

法定代表人：(签字)   
委托代理人：(签字)   
住 所：罗田县建设大厦 509 室  
邮政编码：438600  
电 话：  
传 真：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司罗田支行  
银行帐号：42050 1676 5080 0000 829 (广为分公司)  
鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

备案日期：2024年1月16日

经办人：

鉴证日期：2024年1月16日

# 罗田振博置业有限公司

## 罗田凤城慧府商住小区

湖北佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
工程设计资质等级(建筑)甲级  
证号:J142008313 有效期至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:周文波  
注册号:42000831-018  
有效期:至2026年06月

设计人  
DESIGNER 

校对人  
CHECKED 

审核人  
CHECKER 

项目负责人  
PROJECT MANAGER 

专业负责人  
PROJECT ENGINEER 

审定人  
APPROVING PERSON 

H 湖北佳境建筑设计有限公司

**总述**

- 1、项目名称：罗田振博置业有限公司——罗田凤凰慧府商住小区（下称“本项目”）。
- 2、项目规模：本项目位于湖北省黄石市下陆区，具体涉及西花苑社区的南村片和西村片区域，改造用地块范围约为43000平方米。
- 3、改造内容：1.外立面改造，外墙翻新；2.屋面防水隔热带改造，屋面女儿墙改造；3.楼道修缮；
- 4、本图纸中部分建筑有未表达部分，均按已设计立面方式施工。考虑到现场的种种不确定的可能性，设计时难以确定的部分，须施工过程中现场进行配合调整。
- 5、本图与现场不符部分，以现场实际情况为准。
- 6、总图的标高标注以“米”为单位，其余非注明处均以“毫米”为单位。
- 7、本项目在用建筑翻新改造，需考虑安全措施和安全通道等。

**一、设计依据**

- 1、甲方提交的基础资料（其中包含平面测绘图纸）。
- 2、项目可行性研究报告。
- 3、勘察单位提供的相关测绘资料以及地形及管线图。

|                                    |   |                       |         |
|------------------------------------|---|-----------------------|---------|
| 设计号:<br>PROJECT No.                | 2024JJ02-01   |                       |         |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         |  |                       |         |
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               |  |                       |         |
| 审核人<br>PROCESSED BY                |  |                       |         |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY |  |                       |         |
| 校对人<br>CHECKED BY                  |  |                       |         |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 |  |                       |         |
| 专业:<br>DISCIPLINE                  | 建筑  | 图号:<br>DRAWING NO.    | SM-01-1 |
| 阶段:<br>STATUS                      | 施工图   | 比例:<br>SCALE          | 1:100   |
| 日期:<br>DATE                        | 2024.02   | 设计号:<br>DESIGN OF NO. |         |

2) 淄水润达美墅(三期)

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同(一)

## (民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 淄水润达美墅(三期)

工 程 地 点: 淄水县月山路南侧

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 淄水润达房地产开发有限公司

设 计 人: 湖北佳境建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024.07

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

23

发包人: 浠水润达房地产开发有限公司

设计人: 湖北佳境建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担浠水润达美墅(三期)项目建筑施工图工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称           | 建设规模 |                           | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资<br>(万元) | 费率<br>% | 估算设计费<br>(元) |
|----|-----------------|------|---------------------------|---------|------|-----|---------------|---------|--------------|
|    |                 | 层数   | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |               |         |              |
| 1  | 1#楼             | 16F  | 5742.98                   |         |      | √   |               |         |              |
| 2  | 2#楼             | 16F  | 11456.34                  |         |      | √   |               |         |              |
| 3  | 130#楼           | 16F  | 11399.30                  |         |      | √   |               |         |              |
| 4  | 131#楼           | 16F  | 7029.96                   |         |      | √   |               |         |              |
| 5  | 132#楼           | 16F  | 6074.67                   |         |      | √   |               |         |              |
| 6  | 联排住宅<br>V1#~V5# |      | 4855.34                   |         |      | √   |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
|    |                 |      |                           |         |      |     |               |         |              |
| 合计 |                 |      | 46558.59                  |         |      |     | 9.0 元/平方米     |         | 419000.00 元  |

注: 表中面积以图审面积为准。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

| 资料文件名称  | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|---------|----|------|------|
| 发改委立项批文 | 1  |      |      |
| 规划图     | 1  |      |      |
| 地质勘察报告  | 1  |      |      |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

| 序号 | 资料文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|--------|----|------|------|
| 1  | 施工图    | 8  |      |      |
| 2  |        |    |      |      |
| 3  |        |    |      |      |
| 4  |        |    |      |      |
| 5  |        |    |      |      |

**第五条** 本合同设计人民币为: 肆拾壹万玖仟元整 (¥419000.00 元) 设计费支付进度详见下表。

| 付费次序  | 占总设计费<br>% | 付费额<br>(元)  | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定) |
|-------|------------|-------------|----------------------|
| 第一次付费 | 20         | 83800.00 元  | 合同签订 3 日内            |
| 第二次付费 | 70         | 293300.00 元 | 交付施工图                |
| 第三次付费 | 10         | 41900.00 元  | 竣工验收 (两年内付清)         |
|       |            |             |                      |
|       |            |             |                      |
|       |            |             |                      |
|       |            |             |                      |

术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：\_\_\_\_\_

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

浠水润达房地产开发有限公司  
浠水润达美墅（三期）项目

湖北佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
工程设计资质等级(建筑)甲级  
证号:J14208313 有效期至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:周文波  
注册号:4200031-018  
有效期:至2026年06月

设计人  
DESIGNER 

校对人  
CHECKED 

审核人  
CHECKER 

项目负责人  
PROJECT MANAGER 

专业负责人  
PROJECT ENGINEER 

审定人  


H 湖北佳境建筑设计有限公司

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 设计号:<br>PROJECT No.                | 2024JJ08-01 |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         | 王工          |
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               | 王工          |
| 审核人<br>PROCESSED BY                | 王工          |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 王工          |
| 校对人<br>CHECKED BY                  | 王工          |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 | 王工          |
| 专业:<br>DISCIPLINE                  | 建筑          |
| 阶段:<br>STATUS                      | 施工图         |
| 日期:<br>DATE                        | 2024.08     |
| 图号:<br>DRAWING NO.                 | SM-01-1     |
| 比例:<br>SCALE                       | 1:100       |
| 设计号:<br>DESIGN OF NO.              |             |

## (5) 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 类别                | 编制要求   | 投标人自查（自行勾填）  |
|-------------------|--|--|
| 拟投入的项目组专业负责人基本情况表 | <p>投标申请人提供近5年内(2020年1月1日起至招标公告发布之日止,以图纸文件时间为准)各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。</p> <p>1. 业绩要求:</p> <p>①各专业负责人至少2人,超过2人只取前2人,共12人:建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。</p> <p>②业绩数量:每位拟派设计团队成员,须至少1项业绩,超过1项的,只取前1项。</p> <p>③时间要求:出图时间2020年1月1日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供<br/>(名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳):<br/>提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息;<br/>(如因提供的资料模糊,按不利于投标人的方式处理。)</p> | <p>团队一:</p> <p>①建筑专业负责人姓名: <u>周文波</u><br/>(专业证书页码: <u>54-56</u>)</p> <p>②结构专业负责人姓名: <u>曹元林</u><br/>(专业证书页码: <u>57-59</u>)</p> <p>③强电专业负责人姓名: <u>郑丽</u><br/>(专业证书页码: <u>60-61</u>)</p> <p>④弱电专业负责人姓名: <u>吴先铭</u><br/>(专业证书页码: <u>62-63</u>)</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名: <u>喻岭</u><br/>(专业证书页码: <u>64-65</u>)</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名: <u>陈绪仪</u><br/>(专业证书页码: <u>66-68</u>)</p> <p>团队二: (以此类推,参照格式填报)</p> <p>①建筑专业负责人姓名: <u>胡晓川</u><br/>(专业证书页码: <u>69-71</u>)</p> <p>②结构专业负责人姓名: <u>杨小兵</u><br/>(专业证书页码: <u>72-73</u>)</p> <p>③强电专业负责人姓名: <u>吴远彬</u><br/>(专业证书页码: <u>74-75</u>)</p> <p>④弱电专业负责人姓名: <u>卞芳</u><br/>(专业证书页码: <u>76-77</u>)</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名: <u>刘纯河</u><br/>(专业证书页码: <u>78-79</u>)</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名: <u>叶霞</u></p> |

|  |  |
|--|--|
|  | (专业证书页码: <u>80-82</u> )<br>图纸:<br>①以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>86-89</u> ) |
|--|--|

团队一：

周文波



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 周文波  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 429004198302015194  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: T0002018200193A  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018-03-05  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑设计(建筑学)  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-12-07  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2018)28号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

使用有效期:2025年10月22日  
-2026年04月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓    名：周文波

性    别：男

出生日期：1983年02月01日

注册编号：20245103533



聘用单位：湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月09日-2026年06月17日



主任



个人签名：

周文波

签名日期：

2024.10.09

发证日期：2024年10月09日



曹元林





姓名: 曹元林  
性别: 男  
证书编号: B04200318  
发证日期: 2005.04.20

出生年月: 1971.10

专业名称: 建筑结构

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2004.11.26

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2004]143号

评审组织: 湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曹元林

性 别: 男

出生日期: 1971年10月13日

注册编号: S20014201280



聘用单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日

个人签名:

签名日期: 2025.12.19



发证日期: 2025年12月12日

郑丽



# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 郑丽

性 别： 女

出生年月： 1988-09-19



证件类别： 居民身份证

证件号码： 420202198809190864

职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑电气

职称名称： 高级工程师

评审组织： 湖北省建筑工程技术高级职称评审委员会

批准单位： 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 鄂职改办〔2025〕18号

批准时间： 2024-12-28



扫描二维码查验证书

打印时间：2025-03-05



【有效期至 2025-09-01，可提前 30 日再次加注】

吴先铭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



喻岭





姓名: 喻 岭  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420202198207140835  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B804201534523  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2015 年 11 月 23 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2015 年 10 月 16 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

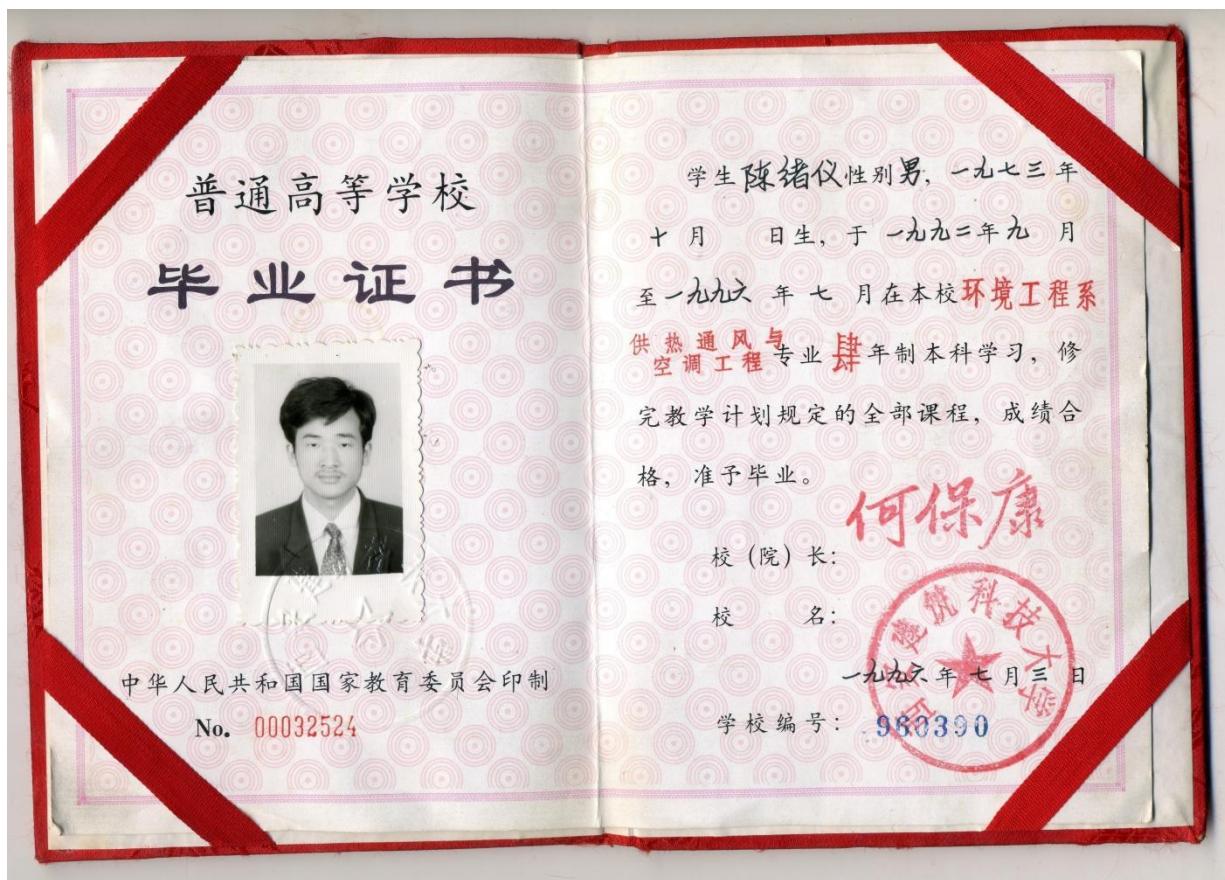
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职审[2015]174 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

陈绪仪





使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 陈绪仪

性别: 男

出生日期: 1973年10月03日

注册编号: CN20144200250



聘用单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月05日-2026年12月31日

个人签名:

签名日期:

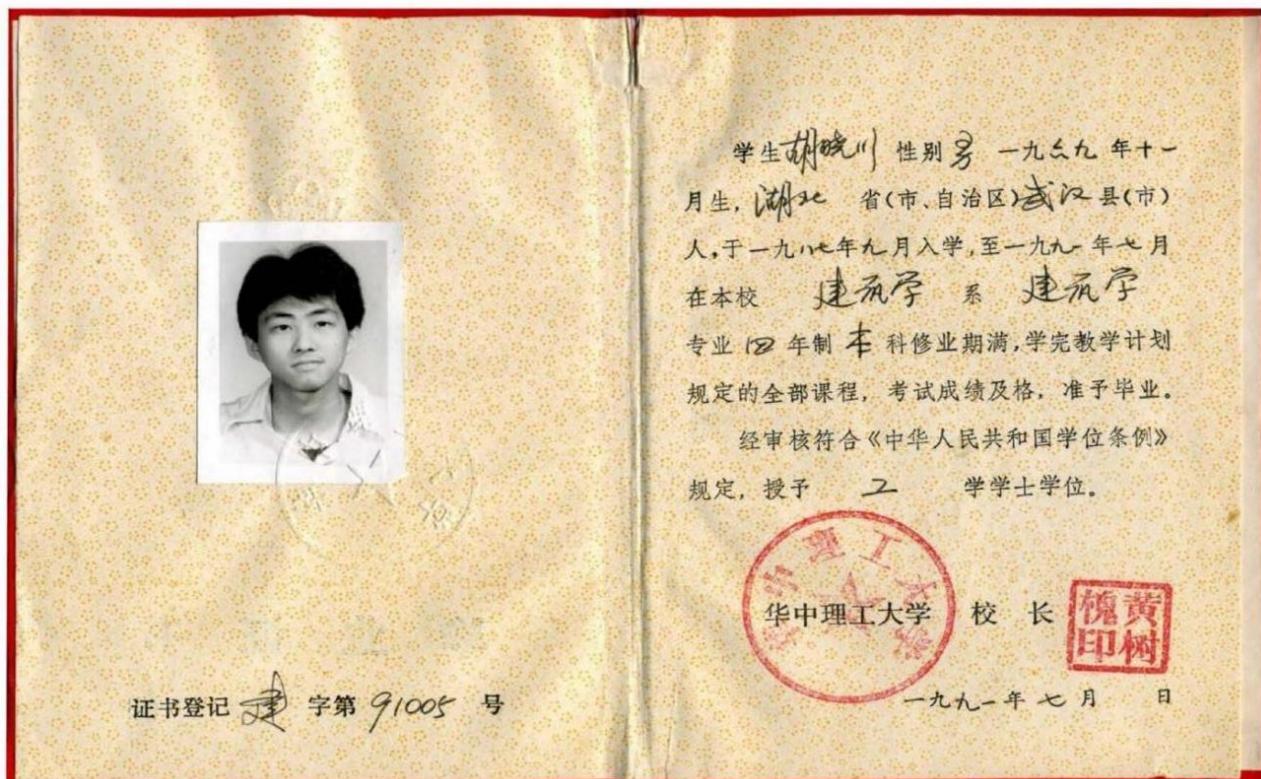
2023.8.7



发证日期: 2023年12月05日

团队二：

胡晓川





姓 名: 胡晓川  
性 别: 男  
证书编号: B02200675  
发证日期: 2003.06.30

出生年月: 1969.11

专业名称: 工民建

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2002.12.06

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2003]14号

湖北省建筑工程专业高  
级职务评审委员会  
评审组织:

使用有效期:2025年12月02日  
-2026年05月31日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓    名：胡晓川

性    别：男

出生日期：1969年11月13日

注册编号：20114200882



聘用单位：湖北佳境建筑设计有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



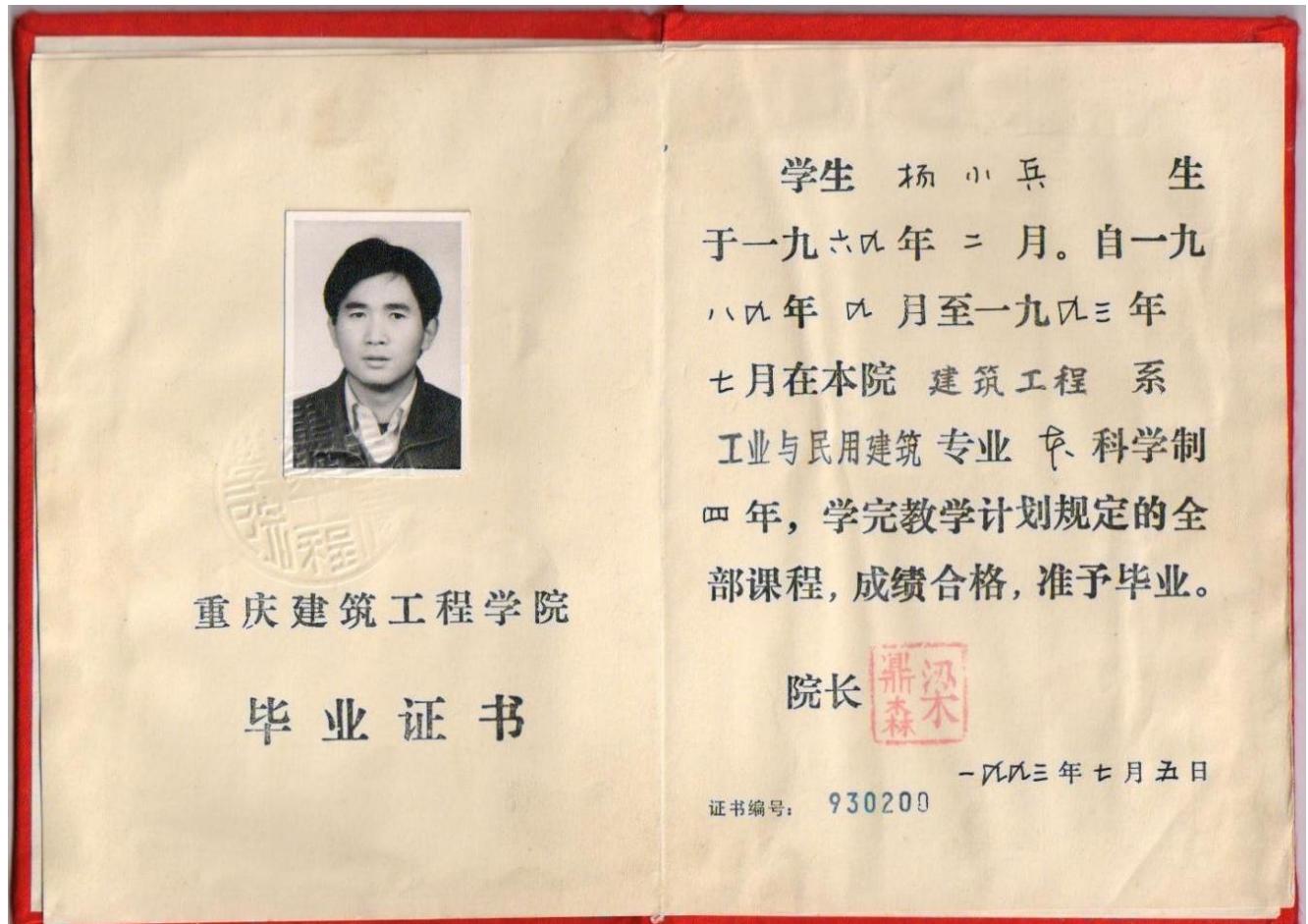
主任

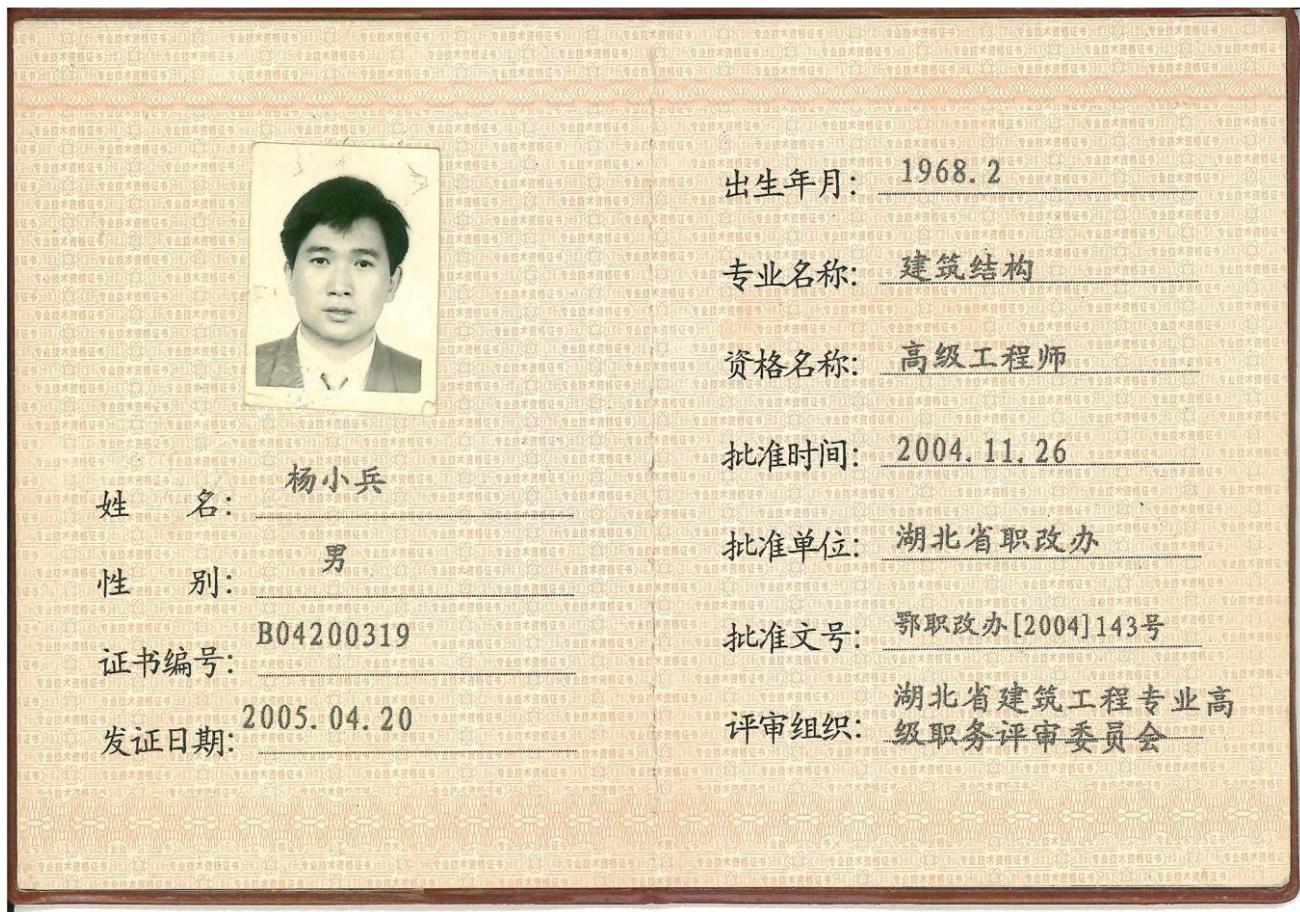


个人签名：胡晓川

签名日期：2025.12.2    发证日期：2025年11月19日

杨小兵





吴远彬





姓名: 吴远彬

性别: 男

证书编号: HS09Z2873

发证日期: 2009.07.29

出生年月: 1982.12

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2009.07.18

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2009]32号

黄石市工程技术中级专业技术  
评审组织: 职务任职资格评审委员会

卞芳





姓名： 卞芳  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 420111198205195585  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： B8042021301193  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2021 年 12 月 16 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑工程  
Professional Field (建筑电气) \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2021 年 12 月 04 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 黄人社职审[2021]28 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



刘纯河





姓 名: 刘纯河  
性 别: 女  
证书编号: B03302011  
发证日期: 2004.04.19

出生年月: 1978.4

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2003.12.16

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2004]34号

评审组织: 黄石市综合专业技术职务任职资格评审委员会

叶霞



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶霞 性别 女，一九九三年五月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院



校（院）长：石桂真

证书编号：104621201405001668

二〇一四年七月一日



姓名: 叶霞  
Full Name

身份证号: 412727199305056169  
ID No.

管理号: B8042021300359  
Administration No.

发证日期: 2021年04月07日  
Issue Date

专业名称: 建设工程(暖通)  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualification Title

批准时间: 2021年03月14日  
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2021]12号  
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

## 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北佳境建筑设计有限公司

单位编号:100142684

| 单位参保险种                        | 企业养老  |                    | 缴费总人数       | 95     |        |      |
|-------------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地                         | 黄石市本级 |                    | 做账期号        | 202511 |        |      |
| <u>2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息</u> |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                            | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                               |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                             | 曹少雄   | 130705196905140611 | 10020212340 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                             | 曹元林   | 422226197110130073 | 10020212584 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 3                             | 陈绪仪   | 422327197310034416 | 10020212585 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 4                             | 冯箭飞   | 420202197309260016 | 10020215048 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 5                             | 胡浩    | 513722198412012274 | 10020620320 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 6                             | 胡晓川   | 420203196911132916 | 10020215380 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 7                             | 寇斌    | 420203196612283714 | 10020213194 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 8                             | 刘纯河   | 420203197804072027 | 10020076025 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 9                             | 罗四维   | 420204198511196510 | 10020395526 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 10                            | 彭万涛   | 420204198408274533 | 10013681290 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 11                            | 石国强   | 420221197009270035 | 10056145416 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 12                            | 王国良   | 340104197207111519 | 10020212343 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 13                            | 王建军   | 420221197206171255 | 10020553404 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 14                            | 王晋    | 430303197211112537 | 10020212588 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 15                            | 吴先铭   | 42020219880115085X | 10020567566 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 16                            | 吴远彬   | 420281198212151630 | 10020215719 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 17                            | 杨小兵   | 510212196802090452 | 10020434124 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 18                            | 叶霞    | 412727199305056169 | 10020642340 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 19                            | 郑丽    | 420202198809190864 | 10020553402 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 20                            | 周乐    | 421127199111191379 | 10020627511 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1117 1521 25L3 4VKI



打印时间: 2025年11月17日

第1页/共1页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北佳境建筑设计有限公司

单位编号:100142684

| 单位参保保险种                | 企业养老  |                    | 缴费总人数       | 95     |        |      |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地                  | 黄石市本级 |                    | 做账期号        | 202511 |        |      |
| 2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                     | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                        |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                      | 周文波   | 429004198302015194 | 10035487907 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                      | 喻岭    | 420202198207140835 | 10020214090 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 3                      |       |                    |             |        |        |      |
| 4                      |       |                    |             |        |        |      |
| 5                      |       |                    |             |        |        |      |
| 6                      |       |                    |             |        |        |      |
| 7                      |       |                    |             |        |        |      |
| 8                      |       |                    |             |        |        |      |
| 9                      |       |                    |             |        |        |      |
| 10                     |       |                    |             |        |        |      |
| 11                     |       |                    |             |        |        |      |
| 12                     |       |                    |             |        |        |      |
| 13                     |       |                    |             |        |        |      |
| 14                     |       |                    |             |        |        |      |
| 15                     |       |                    |             |        |        |      |
| 16                     |       |                    |             |        |        |      |
| 17                     |       |                    |             |        |        |      |
| 18                     |       |                    |             |        |        |      |
| 19                     |       |                    |             |        |        |      |
| 20                     |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1204 1106 01M9 ZSSG



打印时间： 2025年12月04日

第1页/共1页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北佳境建筑设计有限公司

单位编号:100142684

| 单位参保保险种                       | 企业养老  |                    | 缴费总人数       | 95     |        |      |
|-------------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地                         | 黄石市本级 |                    | 做账期号        | 202511 |        |      |
| <u>2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息</u> |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                            | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                               |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                             | 卞芳    | 420111198205195585 | 10020212871 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                             |       |                    |             |        |        |      |
| 3                             |       |                    |             |        |        |      |
| 4                             |       |                    |             |        |        |      |
| 5                             |       |                    |             |        |        |      |
| 6                             |       |                    |             |        |        |      |
| 7                             |       |                    |             |        |        |      |
| 8                             |       |                    |             |        |        |      |
| 9                             |       |                    |             |        |        |      |
| 10                            |       |                    |             |        |        |      |
| 11                            |       |                    |             |        |        |      |
| 12                            |       |                    |             |        |        |      |
| 13                            |       |                    |             |        |        |      |
| 14                            |       |                    |             |        |        |      |
| 15                            |       |                    |             |        |        |      |
| 16                            |       |                    |             |        |        |      |
| 17                            |       |                    |             |        |        |      |
| 18                            |       |                    |             |        |        |      |
| 19                            |       |                    |             |        |        |      |
| 20                            |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1218 0919 275S L2YZ



打印时间： 2025年12月18日

第1页/共1页

## 业绩图纸 1

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>罗田振博置业有限公司</b><br/><b>罗田凤城慧府商住小区</b></p>   |   |
| <p>设计人<br/>DESIGNER</p> <p>校对人<br/>CHECKED</p> <p>审核人<br/>CHECKER</p>  | <p>项目负责人<br/>PROJECT MANAGER</p> <p>专业负责人<br/>PROJECT ENGINEER</p> <p>审定人</p> |
| <p style="text-align: right;">湖北佳境建筑设计有限公司<br/>出图专用章<br/>工程设计执行标准图集：甲级<br/>证号：D14090311 有效期至2025年12月31日</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名：周文波<br/>注册号：42000831-018<br/>有效期：至2026年06月</p> |   |

**H** 湖北佳境建筑设计有限公司

H

湖北佳境建筑设计有限公司  
HOBEA JIAJING ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
设计项目登记号: A140208315 Class A of Architecture Design (PC)

会签:

盖章: CHINA PROJECT SEAL

湖北佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
工程设计文件用章(见图) 4.2 版平图,  
图号: A140208315 有变更至 2012 年 12 月由图

注图说明:

中华人民共和国第一类抗震设防地区

注图: 周文波

注图时间: 4200831-018

注图有效期: 至 2026 年 06 月

进图单位: GUSI

罗田振业置业有限公司

项目名称:  
PROJECT NAME

罗田凤城慧居小区

图名:  
DRAWING TITLE

建筑工程图设计说明(一)

总述

1. 项目名称: 罗田振业置业有限公司——罗田凤城慧居小区(下简称“本项目”)。

2. 项目位置: 项目位于罗田县凤山镇罗田大道、环城路及环城西路的南侧和西村路东侧, 地块面积:

土地面积 300000.00 平方米。

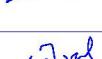
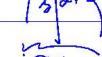
3. 项目性质: 1#、2#住宅楼; 3#、4#商业街; 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#、101#、102#、103#、104#、105#、106#、107#、108#、109#、110#、111#、112#、113#、114#、115#、116#、117#、118#、119#、120#、121#、122#、123#、124#、125#、126#、127#、128#、129#、130#、131#、132#、133#、134#、135#、136#、137#、138#、139#、140#、141#、142#、143#、144#、145#、146#、147#、148#、149#、150#、151#、152#、153#、154#、155#、156#、157#、158#、159#、160#、161#、162#、163#、164#、165#、166#、167#、168#、169#、170#、171#、172#、173#、174#、175#、176#、177#、178#、179#、180#、181#、182#、183#、184#、185#、186#、187#、188#、189#、190#、191#、192#、193#、194#、195#、196#、197#、198#、199#、200#、201#、202#、203#、204#、205#、206#、207#、208#、209#、210#、211#、212#、213#、214#、215#、216#、217#、218#、219#、220#、221#、222#、223#、224#、225#、226#、227#、228#、229#、230#、231#、232#、233#、234#、235#、236#、237#、238#、239#、240#、241#、242#、243#、244#、245#、246#、247#、248#、249#、250#、251#、252#、253#、254#、255#、256#、257#、258#、259#、260#、261#、262#、263#、264#、265#、266#、267#、268#、269#、270#、271#、272#、273#、274#、275#、276#、277#、278#、279#、280#、281#、282#、283#、284#、285#、286#、287#、288#、289#、290#、291#、292#、293#、294#、295#、296#、297#、298#、299#、300#、301#、302#、303#、304#、305#、306#、307#、308#、309#、310#、311#、312#、313#、314#、315#、316#、317#、318#、319#、320#、321#、322#、323#、324#、325#、326#、327#、328#、329#、330#、331#、332#、333#、334#、335#、336#、337#、338#、339#、340#、341#、342#、343#、344#、345#、346#、347#、348#、349#、350#、351#、352#、353#、354#、355#、356#、357#、358#、359#、360#、361#、362#、363#、364#、365#、366#、367#、368#、369#、370#、371#、372#、373#、374#、375#、376#、377#、378#、379#、380#、381#、382#、383#、384#、385#、386#、387#、388#、389#、390#、391#、392#、393#、394#、395#、396#、397#、398#、399#、400#、401#、402#、403#、404#、405#、406#、407#、408#、409#、410#、411#、412#、413#、414#、415#、416#、417#、418#、419#、420#、421#、422#、423#、424#、425#、426#、427#、428#、429#、430#、431#、432#、433#、434#、435#、436#、437#、438#、439#、440#、441#、442#、443#、444#、445#、446#、447#、448#、449#、450#、451#、452#、453#、454#、455#、456#、457#、458#、459#、460#、461#、462#、463#、464#、465#、466#、467#、468#、469#、470#、471#、472#、473#、474#、475#、476#、477#、478#、479#、480#、481#、482#、483#、484#、485#、486#、487#、488#、489#、490#、491#、492#、493#、494#、495#、496#、497#、498#、499#、500#、501#、502#、503#、504#、505#、506#、507#、508#、509#、510#、511#、512#、513#、514#、515#、516#、517#、518#、519#、520#、521#、522#、523#、524#、525#、526#、527#、528#、529#、530#、531#、532#、533#、534#、535#、536#、537#、538#、539#、5310#、5311#、5312#、5313#、5314#、5315#、5316#、5317#、5318#、5319#、5320#、5321#、5322#、5323#、5324#、5325#、5326#、5327#、5328#、5329#、5330#、5331#、5332#、5333#、5334#、5335#、5336#、5337#、5338#、5339#、5340#、5341#、5342#、5343#、5344#、5345#、5346#、5347#、5348#、5349#、5350#、5351#、5352#、5353#、5354#、5355#、5356#、5357#、5358#、5359#、5360#、5361#、5362#、5363#、5364#、5365#、5366#、5367#、5368#、5369#、5370#、5371#、5372#、5373#、5374#、5375#、5376#、5377#、5378#、5379#、5380#、5381#、5382#、5383#、5384#、5385#、5386#、5387#、5388#、5389#、5390#、5391#、5392#、5393#、5394#、5395#、5396#、5397#、5398#、5399#、5310#、5311#、5312#、5313#、5314#、5315#、5316#、5317#、5318#、5319#、5320#、5321#、5322#、5323#、5324#、5325#、5326#、5327#、5328#、5329#、5330#、5331#、5332#、5333#、5334#、5335#、5336#、5337#、5338#、5339#、53310#、53311#、53312#、53313#、53314#、53315#、53316#、53317#、53318#、53319#、53320#、53321#、53322#、53323#、53324#、53325#、53326#、53327#、53328#、53329#、53330#、53331#、53332#、53333#、53334#、53335#、53336#、53337#、53338#、53339#、533310#、533311#、533312#、533313#、533314#、533315#、533316#、533317#、533318#、533319#、533320#、533321#、533322#、533323#、533324#、533325#、533326#、533327#、533328#、533329#、533330#、533331#、533332#、533333#、533334#、533335#、533336#、533337#、533338#、533339#、5333310#、5333311#、5333312#、5333313#、5333314#、5333315#、5333316#、5333317#、5333318#、5333319#、5333320#、5333321#、5333322#、5333323#、5333324#、5333325#、5333326#、5333327#、5333328#、5333329#、5333330#、5333331#、5333332#、5333333#、5333334#、5333335#、5333336#、5333337#、5333338#、5333339#、53333310#、53333311#、53333312#、53333313#、53333314#、53333315#、53333316#、53333317#、53333318#、53333319#、53333320#、53333321#、53333322#、53333323#、53333324#、53333325#、53333326#、53333327#、53333328#、53333329#、53333330#、53333331#、53333332#、53333333#、53333334#、53333335#、53333336#、53333337#、53333338#、53333339#、533333310#、533333311#、533333312#、533333313#、533333314#、533333315#、533333316#、533333317#、533333318#、533333319#、533333320#、533333321#、533333322#、533333323#、533333324#、533333325#、533333326#、533333327#、533333328#、533333329#、533333330#、533333331#、533333332#、533333333#、533333334#、533333335#、533333336#、533333337#、533333338#、533333339#、5333333310#、5333333311#、5333333312#、5333333313#、5333333314#、5333333315#、5333333316#、5333333317#、5333333318#、5333333319#、5333333320#、5333333321#、5333333322#、5333333323#、5333333324#、5333333325#、5333333326#、5333333327#、5333333328#、5333333329#、5333333330#、5333333331#、5333333332#、5333333333#、5333333334#、5333333335#、5333333336#、5333333337#、5333333338#、5333333339#、53333333310#、53333333311#、53333333312#、53333333313#、53333333314#、53333333315#、53333333316#、53333333317#、53333333318#、53333333319#、53333333320#、53333333321#、53333333322#、53333333323#、53333333324#、53333333325#、53333333326#、53333333327#、53333333328#、53333333329#、53333333330#、53333333331#、53333333332#、53333333333#、53333333334#、53333333335#、53333333336#、53333333337#、53333333338#、53333333339#、533333333310#、533333333311#、533333333312#、533333333313#、533333333314#、533333333315#、533333333316#、533333333317#、533333333318#、533333333319#、533333333320#、533333333321#、533333333322#、533333333323#、533333333324#、533333333325#、533333333326#、533333333327#、533333333328#、533333333329#、533333333330#、533333333331#、533333333332#、533333333333#、533333333334#、533333333335#、533333333336#、533333333337#、533333333338#、533333333339#、5333333333310#、5333333333311#、5333333333312#、5333333333313#、5333333333314#、5333333333315#、5333333333316#、5333333333317#、5333333333318#、5333333333319#、5333333333320#、5333333333321#、5333333333322#、5333333333323#、5333333333324#、5333333333325#、5333333333326#、5333333333327#、5333333333328#、5333333333329#、5333333333330#、5333333333331#、5333333333332#、5333333333333#、5333333333334#、5333333333335#、5333333333336#、5333333333337#、5333333333338#、5333333333339#、53333333333310#、53333333333311#、53333333333312#、53333333333313#、53333333333314#、53333333333315#、53333333333316#、53333333333317#、53333333333318#、53333333333319#、53333333333320#、53333333333321#、53333333333322#、53333333333323#、53333333333324#、53333333333325#、53333333333326#、53333333333327#、53333333333328#、53333333333329#、53333333333330#、53333333333331#、53333333333332#、53333333333333#、53333333333334#、53333333333335#、53333333333336#、53333333333337#、53333333333338#、53333333333339#、533333333333310#、533333333333311#、533333333333312#、533333333333313#、533333333333314#、533333333333315#、533333333333316#、533333333333317#、533333333333318#、533333333333319#、533333333333320#、533333333333321#、533333333333322#、533333333333323#、533333333333324#、533333333333325#、533333333333326#、533333333333327#、533333333333328#、533333333333329#、533333333333330#、533333333333331#、533333333333332#、533333333333333#、533333333333334#、533333333333335#、533333333333336#、533333333333337#、533333333333338#、533333333333339#、5333333333333310#、5333333333333311#、5333333333333312#、5333333333333313#、5333333333333314#、5333333333333315#、5333333333333316#、5333333333333317#、5333333333333318#、5333333333333319#、5333333333333320#、5333333333333321#、5333333333333322#、5333333333333323#、5333333333333324#、5333333333333325#、5333333333333326#、5333333333333327#、5333333333333328#、5333333333333329#、5333333333333330#、5333333333333331#、5333333333333332#、5333333333333333#、5333333333333334#、5333333333333335#、5333333333333336#、5333333333333337#、5333333333333338#、5333333333333339#、53333333333333310#、53333333333333311#、53333333333333312#、53333333333333313#、53333333333333314#、53333333333333315#、53333333333333316#、53333333333333317#、53333333333333318#、53333333333333319#、53333333333333320#、53333333333333321#、53333333333333322#、53333333333333323#、53333333333333324#、53333333333333325#、53333333333333326#、53333333333333327#、53333333333333328#、53333333333333329#、53333333333333330#、53333333333333331#、53333333333333332#、53333333333333333#、53333333333333334#、53333333333333335#、53333333333333336#、53333333333333337#、53333333333333338#、53333333333333339#、533333333333333310#、533333333333333311#、533333333333333312#、533333333333333313#、533333333333333314#、533333333333333315#、533333333333333316#、533333333333333317#、533333333333333318#、533333333333333319#、533333333333333320#、533333333333333321#、533333333333333322#、533333333333333323#、533333333333333324#、533333333333333325#、533333333333333326#、533333333333333327#、533333333333333328#、533333333333333329#、533333333333333330#、533333333333333331#、533333333333333332#、533333333333333333#、533333333333333334#、533333333333333335#、533333333333333336#、533333333333333337#、533333333333333338#、533333333333333339#、5333333333333333310#、5333333333333333311#、5333333333333333312#、5333333333333333313#、5333333333333333314#、5333333333333333315#、5333333333333333316#、5333333333333333317#、5333333333333333318#、5333333333333333319#、5333333333333333320#、5333333333333333321#、5333333333333333322#、5333333333333333323#、5333333333333333324#、5333333333333333325#、5333333333333333326#、5333333333333333327#、5333333333333333328#、5333333333333333329#、5333333333333333330#、5333333333333333331#、5333333333333333332#、5333333333333333333#、5333333333333333334#、5333333333333333335#、5333333333333333336#、5333333333333333337#、5333333333333333338#、5333333333333333339#、53333333333333333310#、53333333333333333311#、53333333333333333312#、53333333333333333313#、53333333333333333314#、53333333333333333315#、53333333333333333316#、53333333333333333317#、53333333333333333318#、53333333333333333319#、53333333333333333320#、53333333333333333321#、53333333333333333322#、53333333333333333323#、53333333333333333324#、53333333333333333325#、53333333333333333326#、53333333333333333327#、53333333333333333328#、53333333333333333329#、53333333333333333330#、53333333333333333331#、53333333333333333332#、53333333333333333333#、53333333333333333334#、53333333333333333335#、53333333333333333336#、53333333333333333337#、53333333333333333338#、53333333333333333339#、533333333333333333310#、533333333333333333311#、533333333333333333312#、533333333333333333313#、533333333333333333314#、533333333333333333315#、533333333333333333316#、533333333333333333317#、533333333333333333318#、533333333333333333319#、533333333333333333320#、533333333333333333321#、533333333333333333322#、533333333333333333323#、533333333333333333324#、533333333333333333325#、533333333333333333326#、533333333333333333327#、533333333333333333328#、533333333333333333329#、533333333333333333330#、533333333333333333331#、533333333333333333332#、533333333333333333333#、533333333333333333334#、533333333333333333335#、533333333333333333336#、533333333333333333337#、533333333333333333338#、533333333333333333339#、5333333333333333333310#、5333333333333333333311#、5333333333333333333312#、5333333333333333333313#、5333333333333333333314#、5333333333333333333315#、5333333333333333333316#、5333333333333333333317#、5333333333333333333318#、5333333333333333333319#、5333333333333333333320#、5333333333333333333321#、5333333333333333333322#、5333333333333333333323#、5333333333333333333324#、5333333333333333333325#、5333333333333333333326#、5333333333333333333327#、5333333333333333333328#、5333333333333333333329#、53

**总述**

- 1、项目名称：罗田振博置业有限公司——罗田凤城慧府商住小区（下称“本项目”）。
- 2、项目规模：本项目位于湖北省黄石市下陆区，具体涉及西花苑社区的南村片和西村片区域，改造区块地块范围约为43000平方米。
- 3、改造内容：1.外立面改造，外墙翻新；2.屋面防水隔热改造，屋面女儿墙改造；3.楼梯修缮；
- 4、本图纸中有部分建筑有未表达部分，均按已设计立面方式施工。考虑到现场的各种不确定的可能性，设计时难以确定的部分，须施工过程中现场进行配合调整。
- 5、本图与现场不符部分，以现场实际情况为准。
- 6、总图的高标注以“米”为单位，其余非注明处均以“毫米”为单位。
- 7、本项目在用建筑翻新改造，需考虑安全措施和安全通道等。

**一、设计依据**

- 1、甲方提交的基础资料（其中包含平面测绘图纸）。
- 2、项目可行性研究报告。
- 3、勘察单位提供的相关测绘资料以及地形及管线图。

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 设计号:<br>PROJECT No.                | 2024JJ02-01   |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         |  |
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               |  |
| 审核人<br>PROCESSED BY                |  |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY |  |
| 校对人<br>CHECKED BY                  |  |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 |  |
| 专业:<br>DISCIPLINE 建筑               | 图号:<br>DRAWING No. SM-01-1  |
| 阶段:<br>STATUS 施工图                  | 比例:<br>SCALE 1:100  |
| 日期:<br>DATE 2024.02                | 设计号:<br>DESIGN OF NO.   |

## 业绩图纸 2

**新下陆区西花苑社区居民委员会**

**新下陆片以西老旧小区改造项目--西花苑南村片及西村片改造工程**

华佳境建筑设计有限公司  
出图专用章  
上款设计图未经我公司盖章无效  
监制号: HJZJ-2024-015 日期: 2024年1月1日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 胡晓川  
注册号: 4200831-013  
有效期: 至2025年12月

|                 |                          |                           |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| 设计人<br>DESIGNER | 项目负责人<br>PROJECT MANAGER | 专业负责人<br>PROJECT ENGINEER |
| 校对人<br>CHECKED  | 制图人<br>DRAWING BY        | 审核人<br>CHECKER            |
| 审核人<br>CHECKER  | 审定人<br>APPROVED BY       |                           |

[H] 湖北佳境建筑设计有限公司

|                                    |             |                       |         |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|---------|
| 设计号:<br>PROJECT No.                | 2021JJ06-03 |                       |         |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         | 胡立军         |                       |         |
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               |             |                       |         |
| 审核人<br>PROCESSED BY                |             |                       |         |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 胡立军         |                       |         |
| 校对人<br>CHECKED BY                  |             |                       |         |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 |             |                       |         |
| 专业:<br>DISCIPLINE                  | 建筑          | 图号:<br>DRAWING NO.    | SM-01-1 |
| 阶段:<br>STATUS                      | 施工图         | 比例:<br>SCALE          | 1:100   |
| 日期:<br>DATE                        | 2021.06     | 设计号:<br>DESIGN OF NO. |         |