

裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程 咨询服务

投标文件

资信文件

项目编号: 2510-440304-04-01-352344001

投标人名称: 东南建设管理有限公司（牵头）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（成员）

投标人代表: 杨鑫

投标日期: 2025 年 12 月 15 日

目录

资信文件 -----	1
承诺书 -----	7
一、企业全过程工程咨询类似业绩 -----	9
(一) 具备同类工程业绩一康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询 -----	10
1、中标通知书 -----	10
2、公司名字变更情况说明 -----	11
3、全国建筑市场监管公共服务平台 -----	12
4、合同协议书关键页 -----	16
5、竣工验收证明 -----	22
6、项目设计成果图 -----	27
(二) 具备同类工程业绩二湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目 -	28
1、中标通知书 -----	28
2、公司名称变更登记证明 -----	29
3、全国建筑市场监管公共服务平台 -----	31
4、合同协议书关键页 -----	33
5、竣工验收证明 -----	38
6、项目设计成果图 -----	53
(三) 具备同类工程业绩三 15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询 -----	54
1、中标通知书 -----	54
2、深圳公共资源交易网查询 -----	55
3、地铁安全保护区范围内证明资料 -----	56
4、联合体协议 -----	61
5、合同协议书关键页 -----	62
6、项目设计成果图 -----	74
(四) 具备同类工程业绩四法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)-----	75
1、中标通知书 -----	75
2、深圳公共资源交易网查询 -----	76
3、合同协议书关键页 -----	77
4、项目设计成果图 -----	84
(五) 具备同类工程业绩五湖州市南太湖新区太湖湾单元全过程咨询 -----	85
1、中标通知书 -----	85
2、全国建筑市场监管公共服务平台 -----	86
3、公司名字变更情况说明 -----	87
4、合同协议书关键页 -----	88
5、项目设计成果图 -----	93
(六) 具备同类工程业绩六湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目 -----	94
1、中标通知书 -----	94
2、全国建筑市场监管公共服务平台 -----	95
3、联合体协议 -----	97
4、费用说明 -----	99

5、合同协议书关键页	100
6、项目设计成果图	105
二、企业施工监理类似业绩	106
(一) 具备同类工程业绩一钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目监理	107
1、中标通知书	107
2、全国建筑市场监管公共服务平台	108
3、公司名称变更登记证明	110
4、监理合同关键页	111
5、竣工验收报告	115
6、项目设计效果图	116
(二) 具备同类工程业绩二鯤塘南岸新建工程监理项目	117
1、中标通知书	117
2、全国建筑市场监管公共服务平台	117
3、公司名称变更登记证明	119
4、监理合同关键页	120
5、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）	126
6、项目设计效果图	140
(三)具备同类工程业绩三湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目	141
1、中标通知书	141
2、全国建筑市场监管公共服务平台	142
3、公司名称变更登记证明	143
4、合同协议书关键页	144
5、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）	150
6、项目设计效果图	163
(四)具备同类工程业绩四前海深港智能制造产业园项目	164
1、中标通知书	164
2、深圳公共交易网查询	165
3、监理合同关键页	166
4、项目设计效果图	171
(五)具备同类工程业绩五浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)	172
1、中标通知书	172
2、全国建筑市场监管公共服务平台	173
3、公司名称变更登记证明	174
4、合同协议书关键页	175
5、项目设计效果图	178
(六)具备同类工程业绩六枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理	179
1、中标通知书	179
2、全国建筑市场监管公共服务平台	180
3、公司名称变更登记证明	181
4、合同协议书关键页	182
5、项目设计效果图	187
三、企业全过程造价咨询类似业绩	188
(一) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	189

1、中标通知书	189
2、合同协议书关键页	190
3、造价成果文件	196
4、委托方证明	197
(二) 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询	198
1、中标通知书	198
2、合同协议书关键页	199
3、造价成果文件	206
4、履约评价	207
(三) 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）	208
1、合同协议书关键页	208
2、造价成果文件	214
3、履约评价	215
(四) 华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	216
1、合同协议书关键页	216
2、造价成果文件	220
3、委托方证明	221
四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	222
(一) 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	223
1、中标通知书	223
2、全国建筑市场监管公共服务平台	224
3、公司名称变更登记证明	226
4、公司吸收合并证明	227
5、项目负责人变更证明	228
6、竣工验收证明	234
7、项目设计成果图	249
(二) 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	250
1、中标通知书	250
2、全国建筑市场监管公共服务平台	251
3、联合体协议书	253
4、费用说明	254
5、项目设计成果图	260
五、拟派项目总监类似业绩	261
(一) 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	262
1、中标通知书	262
2、全国建筑市场监管公共服务平台	263
3、公司名称变更登记证明	264
4、总监变更资料	265
5、合同协议书关键页	266
6、竣工验收报告	270
7、项目设计成果图	281
(二) 蜀山小学新建工程监理项目	282
1、中标通知书	282
2、全国建筑市场监管公共服务平台	283
3、合同协议书关键页	284

4、竣工验收报告	288
5、项目设计成果图	300
六、拟派造价咨询负责人类似业绩	301
(一) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	302
1、中标通知书	302
2、合同协议书关键页	303
3、造价成果文件	309
4、委托方证明	310
(二) 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询	311
1、中标通知书	311
2、合同协议书关键页	312
3、造价成果文件	319
4、履约评价	320
(三) 华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询	321
1、合同协议书关键页	321
2、造价成果文件	325
3、委托方证明	326
七、履约评价情况	327
(一) 具备履约评价一湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	328
1、履约评价	328
2、中标通知书	329
3、公司名称变更登记证明	330
4、合同协议书关键页	332
(二) 具备履约评价二康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	337
1、履约评价	337
2、中标通知书	338
3、公司名字变更情况说明	339
4、合同协议书关键页	340
(三) 具备履约评价三湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	346
1、履约评价	346
2、中标通知书	347
3、合同协议书关键页	348
(四) 具备履约评价四妈湾十九单元九年一贯制学校(监理)项目	353
1、履约评价	353
2、全国建筑市场监管公共服务平台	360
3、合同协议书关键页	361
4、竣工验收资料	369
(五) 具备履约评价五横塘南岸新建工程监理项目	380
1、履约评价	380
2、中标通知书	381
3、公司名称变更登记证明	382
4、监理合同关键页	383
(六) 具备履约评价六南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目	389
1、履约评价	389

2、中标通知书	390
3、公司名字变更情况说明	391
4、监理合同关键页	392
八、拟投入项目管理班子人员配备情况承诺函	398
(二) 附表	399
九、企业同类项目获奖情况	402
(一) 浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	404
1、获奖文件	405
2、监理合同	413
(二) 普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程——正法讲寺	417
1、获奖文件	418
2、中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料	422
3、监理合同	427
(三) 滨湖西单元 TH-03-02-O1F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目	432
1、获奖证明材料	433
2、监理合同	438
(四) 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目	442
1、获奖证书	442
2、获奖证明材料	443
3、监理合同	447
(五) 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目	452
1、获奖证书	452
2、获奖证明材料	453
3、监理合同	458
(六) 湖州市老年大学新建工程(一期)	463
1、获奖证明材料	463
2、监理合同	467
(七) 湖州市南太湖湿地奥体公园体育场	471
1、获奖证书	471
2、获奖文件	472
3、监理合同	477
(八) 湖州市市民服务中心	482
1、获奖证书	482
2、获奖文件	483
3、监理合同	487
十、投标人控股及管理关系情况申报表	491
(一) 联合体牵头东南建设管理有限公司	491
(二) 联合体成员深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	503

资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况(联合体投标的,联合体各方均需填写)	<p>企业性质: <input checked="" type="checkbox"/>民营企业 <input type="checkbox"/>国有企业 <input type="checkbox"/>其他 备注: (联合体牵头和成员均为民营企业)</p>
2	企业全过程工程咨询类似业绩	<p>业绩总金额: <u>7692.585148</u> 万元 业绩数量: <u>6</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价: <u>2126.58</u> 万元 合同签订日期: <u>(/)</u>, 或竣工日期: <u>(2022.11.18)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2020.11.3)</u></p> <p>2、项目名称: <u>湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目(浙江水利学院学校提升工程)</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价: <u>1461.18</u> 万元 合同签订日期: <u>(/)</u>, 或竣工日期: <u>(2022.9.15)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2022.8.24)</u></p> <p>3、项目名称: <u>15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程项目管理业绩</u> 合同价: <u>630.822748</u> 万元 合同签订日期: <u>(2024.12.09)</u>, 或竣工日期: <u>/</u>, 或中标通知书日期: <u>(2024.11.28)</u></p> <p>4、项目名称: <u>[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价: <u>803.7024</u> 万元 合同签订日期: <u>(2025.5.16)</u>, 或竣工日期: <u>/</u>, 或中标通知书日期: <u>(2025.4.29)</u></p> <p>5、项目名称: <u>湖州市南太湖新区太湖湾单元全过程咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价: <u>1780.8</u> 万元 合同签订日期: <u>(2022.11.30)</u>, 或竣工日期: <u>/</u>, 或中标通知书日期: <u>2022.10.26</u></p> <p>6、项目名称: <u>湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价: <u>889.5</u> 万元 合同签订日期: <u>(2023.4.24)</u>, 或竣工日期: <u>/</u>, 或中标通知书日期: <u>(2023.3.26)</u></p>

	<p>业绩总金额: <u>11896.394</u> 万元 业绩数量: <u>6</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目监理</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>1757.717</u> 万元 合同签订日期: <u>(/)</u>, 或竣工日期: <u>(2021.11.12)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2018.6.1)</u></p> <p>2、项目名称: <u>颐塘南岸新建工程监理项目监理</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>2318</u> 万元 合同签订日期: <u>(/)</u>, 或竣工日期: <u>(2023.6.20)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2018.8.14)</u></p> <p>3、项目名称: <u>湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>2149.6</u> 万元 合同签订日期: <u>(/)</u>, 或竣工日期: <u>(2024.6.6)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2020.7.8)</u></p> <p>4、项目名称: <u>前海深港智能制造产业园项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>1760.27</u> 万元 合同签订日期: <u>(2025.4.18)</u>, 或竣工日期: <u>(/)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2025.4.2)</u></p> <p>5、项目名称: <u>浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>2142.607</u> 万元 合同签订日期: <u>(2021.11.10)</u>, 或竣工日期: <u>(/)</u>, 或中标通知书日期: <u>(2021.10.29)</u></p> <p>6、项目名称: <u>枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价: <u>1768.2</u> 万元 合同签订日期: <u>(2022.7.28)</u>, 或竣工日期: <u>(/)</u>, 或中标通知书日期: <u>(/)</u></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	企业全过程造价咨询类似业绩	<p>业绩总金额: <u>4317.82</u> 万元 业绩数量: <u>4</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩或</u> 合同价: <u>1380.29</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>2023-3-21</u></p> <p>2、项目名称: <u>布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>617.30</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>2023-3-9</u></p> <p>3、项目名称: <u>华发国际海岸南区 (S1、S2) 项目全过程造价咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>800.83</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>2023-3-10</u></p> <p>4、项目名称: <u>星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目 (双子塔)</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>1519.40</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>2023-10-13</u></p>
5	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	<p>项目总负责人姓名: <u>杨波</u></p> <p>1、项目名称: <u>湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩 (须含项目管理工作)</u> 担任项目职务: <u>项目总负责人</u> 合同价: <u>1461.18</u> 万元 合同签订日期: <u>(/)</u>, 或竣工日期: <u>2022 年 9 月 15 日</u></p> <p>2、项目名称: <u>湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩 (须含项目管理工作)</u> 担任项目职务: <u>项目总负责人</u> 合同价: <u>889.5</u> 万元 合同签订日期: <u>(2023.04.20)</u>, 或竣工日期: <u>(/)</u></p>
6	拟派项目总监类似业绩	<p>项目项目总监姓名: <u>张伟</u></p> <p>业绩总金额: <u>1047.4</u> 万元 业绩数量: <u>2</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>湖州市科技城智能中心建设工程监理项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 担任项目职务: <u>项目总监</u> 合同价: <u>821.8</u> 万元 合同签订日期: <u>(2018.10.18)</u>, 或竣工日期: <u>(2022.10.18)</u></p> <p>2、项目名称: <u>蜀山小学新建工程监理项目</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u></p>

		担任项目职务: <u>项目总监</u> 合同价: <u>225.60</u> 万元 合同签订日期: <u>(2024.03.07)</u> , 或竣工日期: <u>(2025.06.19)</u>
7	拟派造价咨询负责人类似业绩	<p>项目造价咨询负责人姓名: <u>赵凯</u> 业绩总金额: <u>2798.42</u> 万元 业绩数量: <u>3</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询</u> 业绩类型: <u>全过程工程咨询(含造价咨询部分)业绩</u> 担任项目职务: <u>造价咨询负责人</u> 合同价: <u>1380.29</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>2023-3-21</u></p> <p>3、项目名称: <u>布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</u> 业绩类型: <u>全过程工程咨询(含造价咨询部分)业绩</u> 担任项目职务: <u>造价咨询负责人</u> 合同价: <u>617.30</u> 万元 造价成果文件出具时间: <u>2023-3-9</u></p> <p>3、项目名称: <u>华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩</u> 合同价: <u>800.83</u> 万元</p>
8	履约评价情况	<p>履约评价数量: <u>6</u> 个</p> <p>1、项目名称: <u>湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目</u> 建设单位: <u>湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司</u> 履约评价时间: <u>(2022/12/30)</u> 履约评价等级: <u>优</u> 资金来源: <u>财政拨款</u> 项目类型: <u>全过程工程咨询</u></p> <p>2、项目名称: <u>康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询</u> 建设单位: <u>浙江湖州环太湖集团有限公司</u> 履约评价时间: <u>(2022/12/25)</u> 履约评价等级: <u>优</u> 资金来源: <u>自筹</u> 项目类型: <u>全过程工程咨询</u></p> <p>3、项目名称: <u>湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目</u> 建设单位: <u>湖州师范学院</u> 履约评价时间: <u>(2025/6/25)</u> 履约评价等级: <u>优</u> 资金来源: <u>财政拨款</u> 项目类型: <u>全过程工程咨询</u></p>

	<p>4、项目名称: <u>妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目</u> 建设单位: <u>深圳市前海建设投资控制集团有限公司</u> 履约评价时间: <u>(2025/10/09)</u> 履约评价等级: <u>良</u> 资金来源: <u>财政拨款</u> 项目类型: <u>监理项目</u></p> <p>5、项目名称: <u>麒塘南岸新建工程监理项目</u> 建设单位: <u>湖州南浔麒塘复兴建设有限公司</u> 履约评价时间: <u>(2023/10/30)</u> 履约评价等级: <u>优</u> 资金来源: <u>自筹</u> 项目类型: <u>监理项目</u></p> <p>6、项目名称: <u>南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目</u> 建设单位: <u>湖州南浔城投会展开发有限公司</u> 履约评价时间: <u>(2025/02/10)</u> 履约评价等级: <u>优</u> 资金来源: <u>自筹</u> 项目类型: <u>监理项目</u></p>
9	<p>企业同类项目获奖情况</p> <p>获奖数量: <u>8</u> 个</p> <p>1、奖项名称: <u>2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）</u> 颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u> 获奖时间: <u>2023. 1. 11</u> 查询网址: <u>http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的监理</u></p> <p>2、奖项名称: <u>2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）</u> 颁奖单位: <u>中国建筑业协会</u> 获奖时间: <u>2022-12-5</u> 查询网址: <u>http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的监理</u></p> <p>3、奖项名称: <u>2022~2023 年度国家优质工程奖</u> 颁奖单位: <u>中国施工企业管理协会</u> 获奖时间: <u>2023. 12. 09</u> 查询网址: <u>https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的监理</u></p> <p>4、奖项名称: <u>2022~2023 年度国家优质工程奖</u> 颁奖单位: <u>中国施工企业管理协会</u> 获奖时间: <u>2023. 12. 09</u> 查询网址: <u>https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62</u> 业绩类型: <u>房屋建筑工程的监理</u></p>

	<p>5、奖项名称: <u>2022~2023 年度国家优质工程奖</u> <u>颁奖单位:</u> <u>中国施工企业管理协会</u> <u>获奖时间:</u> <u>2023. 12. 09</u> <u>查询网址:</u> <u>https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62</u> <u>业绩类型:</u> <u>房屋建筑工程的监理</u></p> <p>6、奖项名称: <u>2020~2021 年度国家优质工程奖</u> <u>颁奖单位:</u> <u>中国施工企业管理协会</u> <u>获奖时间:</u> <u>2021. 12. 06</u> <u>查询网址:</u> <u>https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=20&id=25</u> <u>业绩类型:</u> <u>房屋建筑工程的监理</u></p> <p>7、奖项名称: <u>2018~2019 年度国家优质工程奖</u> <u>颁奖单位:</u> <u>中国施工企业管理协会</u> <u>获奖时间:</u> <u>2019-11-13</u> <u>查询网址:</u> <u>https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3764</u> <u>业绩类型:</u> <u>房屋建筑工程的监理</u></p> <p>8、奖项名称: <u>2018~2019 年度国家优质工程奖</u> <u>颁奖单位:</u> <u>中国施工企业管理协会</u> <u>获奖时间:</u> <u>2019-11-13</u> <u>查询网址:</u> <u>https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3764</u> <u>业绩类型:</u> <u>房屋建筑工程的监理</u></p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

承诺书

承诺书

致招标人: 深圳市福田区住房和建设局(深圳市福田区城市更新和土地整备局)

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务的招投标活动,我方

郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!



二、承诺书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目全过程工程咨询服务的招投标活动，我方

郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黎海生



一、企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	康山北单元 KS-01-01-09A-1 号 地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号 地块房产开发项目 全过程咨询	浙江湖州 环太湖集 团有限公 司	房屋建筑 工程全过 程工程咨 询	2020 年 11 月 25 日	2021 年 2 月 25 日-2022 年 11 月 18 日	2126.58	房屋建 筑
2	湖州南浔城市功能 提升工程总承包全 过程咨询项目(浙 江水利工程学院学 校提升工程	湖州南浔 水晶品科教文化发 展有限公 司	房屋建筑 工程全过 程工程咨 询	2020 年 9 月 15 日	2020 年 9 月 28 日-2022 年 9 月 15 日	1461.18	房屋建 筑
3	15 单元首开区 02-05、02-06 地块 项目咨询	深圳市前 海蛇口启 迪实业有 限公司	房屋建筑 工程全过 程工程咨 询	2024 年 12 月 9 日	2024 年 12 月 18 日	630.822748	地铁安 全保护 区范围 内
4	[光明北地区]法定 图则 03-16 地块 拆迁安置房项目全 过程工程咨询	深圳市光 明区建筑 工务署	房屋建筑 工程全过 程工程咨 询	2025 年 5 月 16 日	2024 年 5 月 20 日	803.7024	安置房
5	湖州市南太湖新区 太湖湾单元全过程 咨询	湖州市南 太湖未来 社区建设 发展有限 公司	房屋建筑 工程全过 程工程咨 询	2022 年 11 月 30 日	2022 年 12 月 6 日	1780.8	房屋建 筑
6	湖州职业技术学院 新校园建设项目一 标段一全过程咨询 项目	湖州职业 技术学院	房屋建筑 工程全过 程工程咨 询	2023 年 4 月 24 日	2023 年 5 月 6 日	889.5	房屋建 筑

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 具备同类工程业绩—**康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询**

1、中标通知书

表6

项目编号：JSG(F)2020-052X

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件，于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：</p> <p>(1) 建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工报告；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2) 设计咨询内容：与设计单位的沟通，监督设计单位及时出具设计变更，并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改（如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等）的合理性，必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3) 施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4) 造价咨询工作内容：1、工程量清单及预算编审（含招标控制价的编审）：根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务：参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见；工程材料（含甲供料等）、设备及绿化苗木价格询价；提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证（变更联系单）费用审核并签署意见；工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会、专项会议；分阶段审核已完工程量及工程造价，并协助业主进行概算费用的控制，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务：根据委托人单项业务具体要求，开展咨询服务并出具书面咨询报告。</p> <p>(5) 其他服务：与招标代理的沟通，负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成。</p>		
中标价格	¥： 21265800元（大写：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整）		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）	项目负责人	朱明泉
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格证书G3300003000		
备注			

请于2020年11月3日前，到我单位浙江湖州环太湖集团有限公司（田园东路228号经开大厦）签订合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：(签字或盖章)

2020年11月3日



招标代理机构（盖章）

日期：3305020051015

2020年11月3日

公共资源交易监管部门（盖章）

项目负责人：(签字或盖章)

2020年11月3日

日期：3305011002651

2020年11月3日

说明：本表一式四份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



2、公司名字变更情况说明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期：2022-11-15

3、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674085>

全国建筑市场监管公共服务平台

项目编号	3305912103120001	省级项目编号	3305912102250101
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	398084	总投资(万元)	240000
立项级别	区县级	立项文号	2020-330591-70-03-167588

王家漾佳苑南区 73-137#幢、配套及地下室工程

浙江省-湖州市



项目地址：康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块

[手机查看](#)

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	2020-330591-70-03-167588	项目编号	3305912103120001			
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市			
具体地址	康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块	经纬度	120.056093, 30.849336			
立项文号	2020-330591-70-03-167588	立项级别	区县级			
立项批复机关	湖州南太湖新区管委会	立项批复时间	2020-09-23			
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	--			
总面积(平方米)	398084	总投资(万元)	240000			
总长度(米)	--	建设性质	新建			
建设规模	项目总用地面积170065平方米，新增建筑面积约398084平方米，其中地上建筑面积约269673平方米(计容面积)，地下建筑面积约128411平方米，主要建设住宅及配套设施，具体建设指标严格按照《国有建设用地使用权出让合同》(编号：3305042020A21039、3305042020A21040)及其附件执行。					
重点项目	否	工程用途	居住建筑			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					
数据来源	业务办理	数据等级	B			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

王家漾佳苑南区 73-137 塔、配套及地下室工程

浙江省-湖州市

项目编号	3305912103120001	省级项目编号	3305912102250101
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	398054	总投资(万元)	240000
立项级别	区县级	立项文号	2020-330591-70-03-167588

项目地址：康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	费桂惠	330501*****16
勘察企业	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	72104453-X	冯伟	330501*****13
设计企业	湖州市规划设计研究院	91330500MA29JB1C9P	谢雅明	330501*****97
施工企业	浙江大东吴集团建设有限公司	91330500753030298Y	陆佳伟	330501*****18
工程总承包单位	浙江大东吴集团建设有限公司	91330500753030298Y	陆佳伟	330501*****18

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

浙江省-湖州市

项目地址：康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块

项目编号	3305912305300049	省级项目编号	3305912205170201
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	398084	总投资(万元)	240000
立项级别	区县级	立项文号	2020-330591-70-03-167588

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	费恒惠	330501*****16
勘察企业	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	9133050072104453XW	罗豪根	360426*****1X
设计企业	湖州市规划设计研究院	91330500MA29JB1C9P	储杰	330522*****36
施工企业	浙江大东吴集团建设有限公司	91330500753030298Y	凌新江	330511*****13

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块房地产开发项目市政工程

项目编号	3305912305300049	省级项目编号	3305912205170201
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	398084	总投资(万元)	240000
立项级别	区县级	立项文号	2020-330591-70-03-167588

浙江省-湖州市

项目地址：康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330591-70-03-167588	项目编号	3305912305300049
项目分类	市政工程	行政区划	浙江省-湖州市
具体地点	康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块	经度	120.057008
立项文号	2020-330591-70-03-167588	立项级别	区县级
立项批复机关	湖州南太湖新区管委会政务服务中心	立项批复时间	2020-09-23
建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9133050014697721XW
建设用地规划许可证编号	330552202000051	建设工程规划许可证编号	330552202200036
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	398084	总投资(万元)	240000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积170065平方米，新增建筑面积约398084平方米，其中地上建筑面积约269673平方米（计容面积），地下建筑面积约128411平方米，主要建设住宅及配套设施，具体建设指标严格按照《国有建设用地使用权出让合同》（编号：3305042020A21039、3305042020A21040）及其附件执行。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

4、合同协议书关键页

正本**全过程工程咨询服务合同**

合同号：DNZX2020-008

项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2020 年 11 月 25 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：...

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

(1) 建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

交通等); 综合竣工验收合格; 竣工备案; 工程档案; 整体移交 (包括移交物业或使用单位等); 所有产权证办理的资料准备; 工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 设计咨询内容: 与设计单位的沟通, 监督设计单位及时出具设计变更, 并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改 (如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等) 的合理性, 必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3) 施工监理内容: 施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调, 进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4) 造价咨询工作内容: 1、工程量清单及预算编审 (含招标控制价的编审): 根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务: 参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见; 工程材料 (含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价; 提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见; 工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询; 参加施工现场例会、专项会议; 分阶段审核已完工程量及工程造价, 并协助业主进行概算费用的控制, 相应调整造价控制目标, 并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务: 根据委托人单项业务具体要求, 开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5) 其他服务: 与招标代理的沟通, 负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题, 并监督总承包施工方限期整改完成。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: _____

2. 咨询项目总负责人: 朱明泉

3. 项目管理负责人: 万程杰

4. 监理负责人: 费旭惠

5. 设计管理负责人: 王勇明

6. 造价及招标代理负责人: 韦梦丽

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为: 人民币(大写): 贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。(¥21265800 元);

双方约定的服务酬金其他计取方式为: 所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%, 施工完成±0.000 后支付合同价的 15%, 全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%, 全部单体分户验收完成支付合同价的 20%, 本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%, 工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%, 余款 1.5%待缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算完毕后(两者时间以长者为准)付完。

注: 每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核, 根据考核最终得分为依据进行本期的付款, 考核得分在 85 分及以上支付全款, 考核得分 85 分以下, 支付款项打折计取(例如考核得分为 80 分, 则实际支付款项=本节点应付合同费用*80%), 如遇节点考核低于 60 分(不含 60 分), 则为不合格, 则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除, 不再支付。

五、服务费用

服务期限: 从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)。

六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(或交易单或其他成交记录等);
- 3、投标文件及其附件(如有);

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执6份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。



第 4 页 共 24 页

约
定
去

统一社会信用代码: 9133050014697721xw 统一社会信用代码: 9133050214696622xu
地址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦 地址: 湖州市田盛街 801 号
邮政编码: 313000 邮政编码: 313000
电话: 0572-2598760 电话: 0572-2093005
传真: 0572-2598760 传真: 0572-2090418
电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____
开户银行: 农业银行湖州绿色支行 开户银行: 中国银行股份有限公司湖州分行
账号: 19100101040005311 账号: 371458341933

**5、竣工验收证明
(因竣工验收记录过多, 故此处仅展示部分有代表的)**

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、 ks-01-01-09A-2号地块房地产开 发项目 A1#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2762.31m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术 负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: 2021年11月18日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月18日	 项目负责人: 2021年11月18日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月18日	 (公章) 项目负责人: 2021年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、 ks-01-01-09A-2号地块房地产开 发项目 A2#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2762.31m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术 负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、 ks-01-01-09A-2号地块房地产开 发项目 A3#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	八层/3194.38m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公 司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术 负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、 ks-01-01-09A-2号地块房地产开 发项目 A4#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	八层/2494.34m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术 负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 部分，经查符合设计及标准规定 9 部分				
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 褚伟军 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 陆佳佳 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 邹维敏 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	昆山北单元ks-01-01-09A-1、 ks-01-01-09A-2号地块房地产开 发项目 A5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2494.92m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳	项目技术 负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

6、项目设计成果图



(二) 具备同类工程业绩二湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询
项目

1、中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(H)2020-110

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司(浙江宏业工程咨询有限公司):

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于2020年8月18日提交的投标文件,于2020年8月18日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目		建设规模 (或投资额)	总用地约 27.5 万平米, 总建筑面积约 26.08 万平米(地上约 24 万平米, 地下约 2.08 万平米, 人防约 0.2078 万平米), 约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇, 北至联谊路东延, 南至博成桥港南岸, 东至规划刘盆漾路, 西至 S211 省道			
招标范围	全过程工程咨询服务, 包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容			
中标价格	大写: 人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整 (¥14611800 元)			
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)			
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金绵存(房屋建筑工程)	
证书名称及编号	吴伟民: 高级专业技术职称证书, 证书编号: G3300190428 金绵存: 国家注册监理工程师注册证书, 证书编号: 33001863			
备注				

请于 2020 年 9 月 24 日前, 我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。



招标单位(盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 24 日



招标代理机构(盖章)

项目负责人: 沈红印 (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 24 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 24 日



说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

2、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司(现更名为“东南建设管理有限公司”)吸收合并现附证明如下

准予变更登记通知书

(湖工商) 登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司:

经审查,因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的存续变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司:

浙江宏业工程咨询有限公司 (统一社会信用代码:
91330501774373601U)

浙江东南建设管理有限公司 (统一社会信用代码:
9133050214696622XU)



2020 年 09 月 08 日

(本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记)

3、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899908>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元CD-04-02-08-1地块)
浙江省-湖州市-南浔区

项目编号	3305032205280001	省级项目编号	3305032111240101
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖得大道东侧, 刘益漾路西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东禹建设管理有限公司	9133050214696622XU	金绵存	342622*****38
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	91330000758060736B	王红星	330127*****15
设计企业	浙江省建筑设计研究院	9133000047003271X8	裘云丹	330222*****35
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	余辉	411524*****52
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	余辉	411524*****52

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖州南浔城市功能提升项目（南浔硬长桥单元CD-04-02-08-1地块）

浙江省-湖州市-南浔区

项目编号	3305032205280001	省级项目编号	3305032111240101
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-330503-04-01-671638	项目编号	3305032205280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市-南浔区
具体地点	南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	南浔区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2021-07-26
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于浙江省湖州市南浔区硬长桥单元CD-04-02-08-1地块，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧。规划总用地面积约290008平米，净用地面积约290008平米；总建筑面积218693.71平米（其中地上建筑面积214627.61平米，地下建筑面积4066.10平米）。配套建设文化休闲、体育健身等城市公共服务配套设施及景观、道路、智慧水利系。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

4、合同协议书关键页

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司



工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

— 2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（其中地上建筑面积约 24 万平米，地下建筑面积约 2.08 万平米，人防建筑面积约为 0.2078 万平米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容（包含但不限于）

(1) 项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等）、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

学校类项目

(2) 工程监理(包括但不限于):主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为:对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询(包括但不限于):参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价;提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会,分阶段审核已完工程量及工程造价,负责工程结算审计,提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日起阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标:符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标:在满足委托人整体使用需求的前提下,竣工结算额建安费控制在EPC签约合同价(除发包人要求增加的施工内容外)的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在EPC签约合同价(除发包人要求增加的施工内容外)范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为:

人民币(大写):壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。(¥14611800元);

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的最终正常工程咨询报酬约定如

下:

本项目为固定总价合同,不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。
- 2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。
- 3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

- 1、订立时间：2020年9月15日。
- 2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) 

统一社会信用代码:

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

地址:

开户行:

账号:

邮编:

电话:



咨询人: (盖章) (联合体牵头人)

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖州市田盛街 801 号

开户行: 中国银行湖州吉山支行

账号: 371458341933

邮编: 313000

电话: 0572-2093005

咨询人: (盖章) (联合体成员)

统一社会信用代码: 91330501774373601U

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖州市田盛街 819 号

开户行: 中国建设银行南太湖新区支行

账号: 33001649135053000374

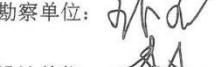
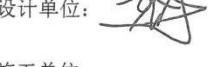
邮编: 313000

电话: 0572-2708076

5、竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建筑面积	217378m ²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人		王红星	
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人		裘云丹	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人		余辉	
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。				
综合意见：	合格				
验收组人员签字	建设单位：  全过程工程咨询单位项目负责人：  项目总监：  勘察单位：  设计单位：  施工单位：  其他单位： 				



建设单位(盖章)

2022 年 9 月 15 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

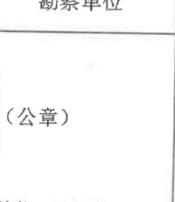
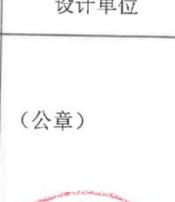
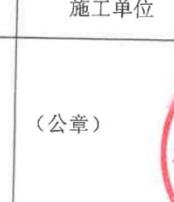
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M ² 地下 1 层, 地上 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 余辉文 2022年12月13日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: 孙文 2022年12月13日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年12月13日	施工单位  (公章) 单位负责人: 王海平 2022年12月13日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 余辉文 2022年12月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
 参加 验收 单 位 (公章) 单位(项目) 负责人: 余辉 2022年8月13日		(公章) 单位(项目) 负责人: 余辉 2022年8月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 余辉 2022年8月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 余辉 2022年8月13日	 (公章) 总经理: 金锦东 2022年8月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共10分部,经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共39项,经审查符合要求39项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查26项,符合要求26项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查26项,符合要求26项, 其中经处理后符合要求0项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查24项,符合要求24项, 不符合要求0项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查9项,符合要求9项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
 参加验收 单位 单位(项目) 负责人: <i>赖祥文</i> 2021年1月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: <i>21.3</i> 2021年1月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: <i>朱峰</i> 2021年1月13日	(公章) 单位负责人: <i>李强</i> 2021年1月13日	 总监理 工程师: <i>吴国权</i> 2021年1月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

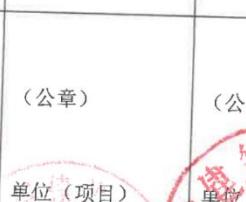
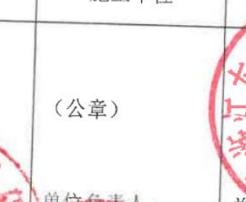
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2020.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共10分部，经查10分部， 符合标准及设计要求10分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查26项，符合要求26项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查26项，符合要求26项， 其中经处理后符合要求0项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项， 不符合要求0项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查9项，符合要求9项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
 单位(项目)负责人: 余辉文 3305001566 2020年1月13日	 单位(项目)负责人: 陈立军 2020年1月13日	 单位(项目)负责人: 王强 2020年1月13日	 单位负责人: 李强 2020年1月13日	 总监理工程师: 金强 3305001566 2020年1月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

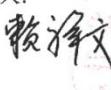
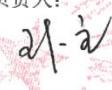
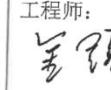
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
建设单位  负责人:  2022年8月13日	勘察单位  负责人:  2022年8月13日	设计单位  负责人:  2022年8月13日	施工单位  负责人:  2022年8月13日	监理单位  负责人:  2022年8月13日	总监理 工程师:  2022年8月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

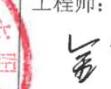
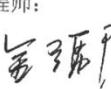
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.22
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位  负责人:  2022年1月13日	勘察单位  负责人:  2022年1月13日	设计单位  负责人:  2022年1月13日	施工单位  负责人:  2022年1月13日	监理单位  负责人:  2022年1月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

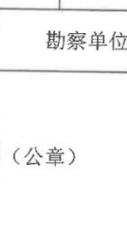
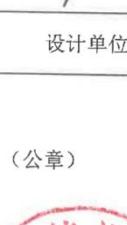
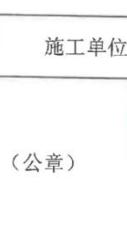
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B7#书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位  负责人: 余辉文 2022 年 8 月 13 日	勘察单位  负责人: 孙立军 2022 年 8 月 13 日	设计单位  负责人: 李工 2022 年 8 月 13 日	施工单位  负责人: 李锦华 2022 年 8 月 13 日	监理单位  总监理 工程师: 吴锦华 2022 年 8 月 13 日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

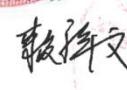
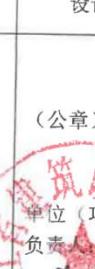
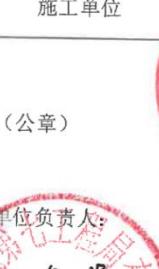
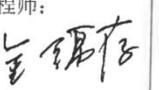
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B8#书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
建设单位  单位(项目) 负责人:  年 月 日	勘察单位  单位(项目) 负责人:  年 月 日	设计单位  单位(项目) 负责人:  年 月 日	施工单位  单位负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理 工程师:  年 月 日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

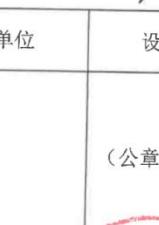
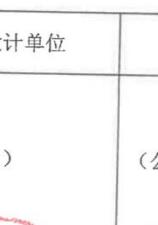
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M ² 地上 5 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格.	
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
参 与 验 收 单 位  负责人: 李海文 2022年12月13日	(公章)  负责人: 张永军 2022年12月13日	(公章)  负责人: 王强 2022年12月13日	(公章)  负责人: 李海文 2022年12月13日	总监理 工程师:  吴锦华 2022年12月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验 收 单 位	建设单位  33050310016566 单位(项目) 负责人: 赖祥文 2022年8月13日	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位  33050210000898 总监理 工程师: 金福存 2022年8月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B11#东食堂			结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司			技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉			项目技术负责人	向东	竣工日期	2020.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)				验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。				完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。				符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。				符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。				合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。				合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。				合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)						
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章) 3305031001666 单位(项目) 负责人: 2020年1月13日	(公章) 2020年1月13日	(公章) 2020年1月13日	(公章) 2020年1月13日	(公章) 33050210000898 单位负责人 总监理 工程师: 2020年1月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

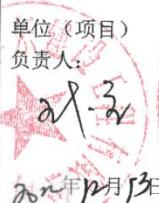
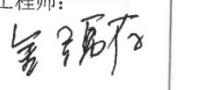
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 1#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	328.26M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	/11/11.				
参加 验 收 单 位	建设单位  (公章) 负责人:  2022年12月13日	勘察单位  (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月13日	设计单位  (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月13日	施工单位  (公章) 单位负责人:  2022年12月13日	监理单位  (公章) 总监理 00898 工程师:  2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	574.60M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2020.12.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
参 加 验 收 单 位	建设单位  负责人:  2020年12月10日	勘察单位  负责人:  2020年12月10日	设计单位  负责人:  2020年12月10日	施工单位  负责人:  2020年12月10日	监 理 单 位  总监理 工程师:  2020年12月10日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 3#变电所			结构类型	框架	建筑面积/层数	133.77M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司			技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2020.8.30	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求		
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求		
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)				/188.		
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位			
单位(项目) 负责人: 2020年12月13日	(公章) 2020年12月13日	(公章) 2020年12月13日	(公章) 2020年12月13日	(公章) 总监理 工程师: 2020年12月13日			

6、项目设计成果图



(三) 具备同类工程业绩三 15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询
 (地铁安全保护区范围内)
 1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024083000100101Y

标段名称：15单元首开区02-05、02-06地块项目咨询服务

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：东南建设管理有限公司//Donnan Group Limited

中标价：630.822748万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：何宇利

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031482552 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、深圳公共资源交易网查询

(网站链接 <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>)

查验码:	JY20241031482552	标段编号:	4403922024083000100101Y
标段名称:	15单元首开区02-05、02-06地块项目咨询服务		
建设单位:	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招标方式:	公开招标
中标单位:	东南建设管理有限公司//Donnan Group Limited	中标价:	630,822,748万元
中标工期:	按招标文件要求执行。		

温馨提示: 新版电子招投标系统自2024年4月27日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

3、地铁安全保护区范围内证明资料

深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2025〕1342号

深圳市地铁集团有限公司
关于润融大厦（T102-0482）项目建筑
设计方案征求意见的复函

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

贵单位《关于润融大厦（T102-0482）项目建筑设计方案征求意见的函》收悉。

润融大厦（T102-0482）项目位于前海深港国际服务城十五开发单元，项目东侧为前湾河西街，南侧为规划四街，西侧为妈湾一路，北侧为听海大道。项目总用地面积约16831.94 m²，总建筑面积约97040 m²，地块北侧拟建1栋地上18层办公，南侧拟建2栋地上18层办公及1栋地上2层商业，设地下室2层。

经核查，项目西北侧临近地铁5号线前湾公园站-妈湾站区间隧道，地铁区间隧道轮廓线平面投影部分位于项目用地红线范围内。项目基坑支护结构外边线与区间隧道结构最小水平距离约5.9m，地下室外边线与区间隧道结构最小水平

- 1 -

距离约 9.2m，地块范围内地铁区间隧道上方地面主要为场地公共空间。

经研究，函复如下：

一、原则同意润融大厦（T102-0482）项目建筑设计方案。

二、项目场地公共空间部分位于地铁区间隧道结构上方，须合理考虑相应构筑物及设施设置，新建工程对地铁结构外壁产生的附加荷载应小于 10kPa。

三、该项目须根据项目使用功能和需求，自行考虑轨道交通运营振动、噪音影响，采取相应降噪减振措施并承担相应费用。后期有关轨道交通工程振动、噪声等信访投诉均由项目建设单位负责解释承担责任和处理。

专此函复。



(联系人：徐剑敏 电话：23882014 13823619791)

- 2 -

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2025] 南山-5-设计、施工-2 号

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理规定》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的润融大厦（T102-0482）桩基础工程设计、施工方案进行了审查。

一、工程概况

润融大厦（T102-0482）项目位于深圳市南山区听海大道与妈湾一路交汇处东南侧，位于地铁 5 号线妈湾站-前湾公园站区间线路东侧。该宗地为前海妈湾十五单元 02 街坊 05、06 地块，项目建设用地面积约 1.55 万 m²，设地下室 2 层。场地内地层主要为回填碎块石、回填砂、淤泥、黏土、淤泥质黏土、中砂混粘性土、砂质黏性土、全～微风化混合花岗岩等。

(一) 与地铁位置关系

项目桩基础与地铁 5 号线妈湾站-前湾公园站区间隧道最小水平净距约 9.2m。

(二) 方案概述

项目采用旋挖成孔灌注桩基础，桩基总数约为 343 根，桩径为 1000mm ~ 1800mm，预估有效桩长约 45m，桩端持力层为中风化混合花岗岩或微风化混合花岗岩。项目采用旋挖钻机进行桩基施工，遇地层

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话：23882014

1

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

条件差、成孔困难时，设长钢护筒穿过软弱地层。整体施工工序为完成基坑围护桩施工后，再进行工程桩施工。

（三）监测方案

施工期间对影响范围段地铁 5 号线妈湾站-前湾公园站区间隧道进行自动化监测，其中左线监测里程范围为 ZDK14+730-ZDK14+910，监测范围 180m，右线监测里程范围为 YDK14+707-YDK14+892，监测范围 185m。区间左线设 19 个监测断面，断面间距 10m，每个断面 5 个监测点；区间右线设 26 个监测断面，断面间距 5~10m，每个断面 5 个监测点。该方案已经过第三方监测管理单位复核。

二、审查意见

（一）原则同意润融大厦（T102-0482）桩基础工程设计、施工方案。

（二）风险提示

1. 临近地铁区间隧道侧桩基施工应严格落实软弱地层护筒跟进措施，避免塌孔风险。
2. 施工期间应加强地铁结构变形和周边地下水位监测，施工过程结合监测数据动态信息化施工。

（三）该项目桩基础作业对地铁结构影响等级为四级，需与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议。

（四）需与深圳地铁运营集团有限公司建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼



电话：23882014

2

项目场地分析

PROJECT RESTRICTIONS AND POTENTIAL

优点 Advantages :

1 景观资源优渥

Superior Landscape Resources

场地紧邻前湾河水廊道及滨水绿化空间，可望得前海湾及大南山，坐望山水，景色优美。

2 昭示性突出

High Urban Visibility

项目地块城市视角无遮挡，尤其北地块享有三个城市展示面，昭示性突出。

难点 Challenges :

1 用地局促

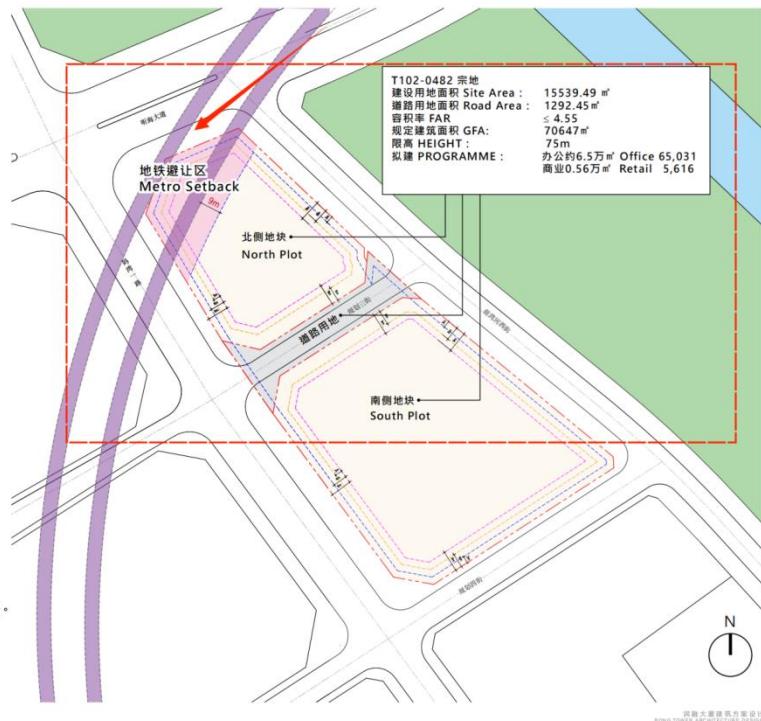
Limited Site Area

用地面积小、容积率高、建筑高度受限，导致地块建设非常紧张。

2 避让轨道·建设受限

Setback to Metro

项目需退让地铁轨道线路，退距9米。大片面积无法建设，用地紧张。



鸟瞰图

AERIAL



AI识图 ▾

4、联合体协议

二、联合体共同投标协议

致：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

东南建设管理有限公司、DONNAN GROUP LIMITED（東南建設管理有限公司）（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询服务合同 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、东南建设管理有限公司_为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、参加投标、提交投标文件、合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。招标人就本项目向联合体牵头人发布的任何指令、指示、通知等均对联合体各成员具有同等效力。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 东南建设管理有限公司 承担 项目的进度管理、质量管理、组织协调管理、信息管理（含档案管理）、竣工验收及移交管理 工作，其合同款分成比例为 50 %；

(2) 联合体成员 DONNAN GROUP LIMITED（東南建設管理有限公司） 承担 从设计的角度提出工程策划建议、合同管理、设计管理工作，其合同款分成比例为 50 %；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）： 东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：浙江省湖州市吴兴区田盛街 801 号 邮编： 313000

联系电话： 0572-2093005 传真： 0572-2090418

联合体成员（盖章）： DONNAN GROUP LIMITED（東南建設管理有限公司）

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

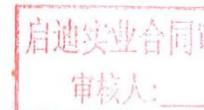
单位地址：香港特别行政区香港仔黄竹坑道 65 虑志昌行中心 3 楼 E 室 邮编： 80010

联系电话： +852 5668 3961 传真： /

签订日期： 2024 年 9 月 15 日

5、合同协议书关键页

合同编号: ZMTZ-5.0205
0206-qt-0008



15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目

咨询服务合同



委托方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

受托方: 东南建设管理有限公司/Donnan Group Limited (乙方)

第 1 页 共 31 页

15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询 服务合同

本合同由以下双方于【2024】年【12】月【9】日在【深圳前海】签订：

委托方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称“甲方”）

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

法定代表人：何军利

受托方（联合体牵头单位）：【东南建设管理有限公司】（以下简称“乙方一”）

住所：【浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号】

法定代表人：【王伟东】

受托方（联合体成员单位）：【Donnan Group Limited】（以下简称“乙方二”）

住所：【香港南區黃竹坑道 65 號志昌行中心 3E 室】

法定代表人：【王冠男】

（上述“甲方”和“乙方”以下合称为“双方”，单称为“一方”。）

鉴于乙方同意向甲方提供，且甲方同意接受乙方所提供的列于本合同及其附件 1《项目任务书》中的咨询服务。因此，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方协商一致，就 15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询服务事宜签订合同如下：

1. 项目范围和内容

1.1 本项目为 15 单元首开区 02-05、02-06 地块项目咨询服务项目，项目实施地点为广东省深圳市前海蛇口自贸区，本项目咨询服务地点为甲方所在地/项目地。

1.2 乙方应按照本合同约定的条款和条件，为甲方项目全周期提供管理服务，具体包括但不限于：从设计的角度提出工程策划建议、合同管理、进度管理、设计管理、质量管理、组织协调管理、信息管理（含档案管理）、竣工验收及移交管理等工作。具体内容详见附件1《项目任务书》，工作成果文件如下表所示：

项目	工作范围	工作成果 (交付文件)	时间
第1阶段：施工准备	协助甲方计划好施工前的所有准备工作，包括协助甲方取得主体施工许可证。	1. 服务建议书 2. 主体施工许可证	具体交付时间以甲方实际要求为准。
第2阶段：施工阶段	协助甲方完成项目管理工作至工程通过竣工验收合格。	1. 主体结构施工至正负零验收报告 2. 取得预售证明 3. 主体结构封顶验收报告 4. 工程竣工验收合格文件	具体交付时间以甲方实际要求为准。

1.3 本合同生效后，乙方应按本合同第3条的要求组建咨询团队并于【2024】

年【12】月【1】日正式开始工作，该日期即为项目正式启动日。

1.4 乙方应完成的工作成果即项目交付文件为上述第1.2条所列的各阶段报告或方案（包括中间稿或正式稿）。项目交付文件每次均应以书面打印形式和甲方要求的电子文稿形式交付给甲方。如甲方有要求，乙方应将项目交

付文件内容以 PowerPoint 形式制成汇报稿，并在甲方指定的时间、场所向甲方进行专题汇报。

1.5 项目开展期间，甲方有权对项目（或项目交付文件、项目任务书）的范围或内容、项目工作阶段成果交付时间、项目期限作出变更（包括变更项目实施的地点、进度等）。若甲方提出对项目（或项目交付文件、项目任务书）范围或内容进行重大实质性变更，双方应就前述变更及相应的咨询费用变更等进行友好协商，并签署补充协议作为本合同的附件。

2. 咨询费用及支付方式

2.1 项目咨询费用含税总金额为人民币【 6,308,227.48 】元（大写：人民币【 陆佰叁拾万零捌仟贰佰贰拾柒元肆角捌分 】），其中，不含税总金额为人民币【 5,951,158.00 】元，增值税税率为【 6 】%，增值税金额为人民币【 357,069.48 】元。

项目咨询费用以乙方实际开展的工作阶段为准，其中：

2.1.1 第一阶段

- ① 本合同签订后，乙方提交服务建议书并经甲方设计部确认，甲方向乙方支付合同总价的 10%，即咨询费用含税金额为人民币【 630,822.75 】元。
- ② 乙方协助甲方取得主体施工许可证后，甲方向乙方支付合同总价的 15%；即咨询费用含税金额为人民币【 946,234.12 】元。

2.1.2 第二阶段

- ③ 主体结构施工至正负零后，甲方向乙方支付合同总价的 15%；即咨询费用含税金额为人民币【 946,234.12 】元。
- ④ 项目满足预售条件并协助甲方取得预售证明后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；即咨询费用含税金额为人民币【 1,261,645.49 】元。
- ⑤ 塔楼主体结构封顶后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；即咨询费用含税金额为人民币【 1,261,645.49 】元。
- ⑥ 工程通过竣工验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的 10%；即咨询费用含税金额为人民币【 630,822.75 】元。

- (7) 工程结算审计完成后，支付剩余全部费用，即咨询费用含税金额为人民币【 630,822.76 】元。

上述咨询费用已包括乙方为履行本合同约定及完成本项目所需的全部费用，包括但不限于人员费用、会议费、差旅食宿费用、交通和通讯费用、快递服务和复印费用、项目翻译费用等全部乙方为提供服务所必须支出的其它费用以及乙方应缴纳的各项中国境内、中国境外税费。乙方因本项目所需而外出考察，所产生的费用已在合同价款中综合考虑，不再另行支付。甲方要求乙方协助提供的材料和设备检测所发生的费用，由甲方自行支付。根据工程需要并经甲方同意，乙方组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用（会议、食宿、交通、专家顾问费等）由甲方自行支付。

2.2 支付方式：

在本合同签订且乙方完成本合同各阶段对应的咨询服务工作并经甲方书面验收通过后，乙方向甲方提供合法增值税【专用】发票及符合甲方要求的付款申请资料。甲方在收到并核验完毕前述文件后的 30 个工作日内以银行转账的方式向乙方支付相应的金额。

2.3 甲方确认付款金额并审核发票无误后按上述约定以人民币形式向乙方支付各期款项。若乙方逾期提交发票或提交发票不合格的，甲方有权拒绝支付相应咨询费用且不承担任何责任。

2.4 联合体中标的，将按照联合体共同投标协议约定的合同费用分配比例、合同中的工作内容及进度节点分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。由乙方联合体牵头人统一提交请款材料，请款材料应列明各联合体成员的费用，联合体成员应分别提供各自相应费用的等额有效发票及收款账户。若联合体涉及境外机构则采用 INVOICE、付款通知书及成果文件代替发票。

2.5 甲方应将应付咨询费用以银行转账的方式付入乙方下列银行账户（收款单位根据附件 2《项目咨询费用明细表》确定）：

收款人（联合体牵头单位）：【东南建设管理有限公司】

开户行：【中国银行湖州市分行】

银行账户: 【3714 5834 1933】

收款人(联合体成员单位): 【Donnan Group Limited】

开户行: 【HSBC Hong Kong】

银行账户: 【801-629759-838】

2.6 发票开具的类型

增值税普通发票;

增值税专用发票;

甲方开票信息如下:

公司名称: 【深圳市前海蛇口启迪实业有限公司】

纳税识别号: 【91440300MA5EPGB68P】

税务登记地址: 【深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202】

开户银行: 【招商银行深圳新时代支行】

银行账号: 【75593 54882109 08】

电话号码: 【0755-88279619】

2.7 乙方开具的发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付任何款项。

2.8 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的发票。如因乙方开具的发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿。

2.9 乙方开具的发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。

3. 乙方咨询团队人员及工作机制

3.1 本项目乙方咨询团队组成如下:

- 附件 1: 《项目任务书》
附件 2: 《项目咨询服务费用明细表》
附件 3: 《合规及廉洁交易承诺函》

甲方（盖章）：【



法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（联合体牵头单位）（盖章）：【】



法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（联合体成员单位）（盖章）：【】

法定代表人或授权代表（签字）：

2022 年版

附件 1：项目任务书

(一) 项目咨询服务工作内容

主要为项目全周期提供管理服务，具体包括但不限于：从设计的角度提出工程策划建议、合同管理、进度管理、设计管理、质量管理、组织协调管理、信息管理（含档案管理）、竣工验收及移交管理等工作。

(二) 项目咨询进度计划

乙方应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报甲方审批，项目总体进度计划经甲方审批确认后，乙方应按照项目总体进度计划执行。如因甲方原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非乙方原因导致工期进度延期的，甲方应相应顺延工期。

(三) 项目咨询服务总纲

1. 本项目积极响应国家及前海相关政策，为提升项目建设质量与交付水平，借鉴香港及国际工程建设模式，创建以项目负责人为主导的咨询团队，管理项目、推进项目，对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的咨询服务。

2. 项目咨询服务内容主要如下：

- 2.1 项目咨询服务工作内容：在甲方的授权范围内，履行项目咨询服务的义务，承担对整个工程建设的进度、质量、安全、合同、信息及组织协调等所有方面进行全面控制和管理。具体包括：进度管控、质量管控、安全管控、施工与竣工验收管理、结算及移交管理等。

2.2 设计管理服务

- 1) 检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。
- 2) 为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应的设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。

3) 设计中出现重大问题和情况，及时向甲方反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。

4) 参加设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5) 其他甲方交办的专项工作。

6) 审核设计效果落地。

7) 组织配合设计巡查。

2.3 进度管理服务

1) 协助监督工程建设项目按照设计文件进行施工。

2) 协助甲方进行安全文明施工与环境保护管理。

3) 协助工程变更、索赔及合同争议处理。

4) 协助工程文件资料管理等。

5) 协助组织施工计划纠编。

6) 组织参建单位细化计划安排。

7) 对施工进度的简单（时间节点）的跟踪。

2.4 合同管理服务

1) 协助建设单位按照设计意图编制设计合同。

2) 协助整理合同信息台账。

3) 监督各建设主体的行为严格按照合同约定履行有关义务。

4) 根据项目建设总体计划编制设计部分的招标采购计划，配合建设方制定招标采购计划。

5) 在施工阶段协助业主加强对各参建单位的合同管理，对工程进行总体指导、优化和协调。

2.5 质量管理服务

1) 协助对各参建单位进行资质管理、人员资格管理。

2) 协助各参建单位落实质量管理机制和实施措施管理。

3) 监管各参建单位进行质量管理履约。

4) 协助施工组织设计及技术质量专项施工方案审批。

5) 对监理工作进行全面管理，监督其落实监理职责。

6) 检查材料设备的质量管理。

7) 督促监理组织施工单位整改。

2.6 安全管理服务

- 1) 检查、监督监理单位和施工单位建立健全安全文明保证体系和安全生产责任制。
- 2) 参与和处理安全隐患和安全事故。
- 3) 督促监理组织施工单位整改。

2.7 文件管理服务

- 1) 协助文件归档。
- 2) 协助审核设计阶段招投标文件及合同文件并归档。
- 3) 收集、协助审核设计阶段归档资料并归档。
- 4) 协助审核施工阶段招投标文件及合同文件并归档。
- 5) 收集、协助审核施工阶段归档资料并归档。
- 6) 收集、审核竣工验收申报资料。
- 7) 组织项目档案专项验收。
- 8) 整理竣工验收归档资料。
- 9) 归档信息化同步。
- 10) 工程项目档案整体移交。

2.8 乙方可根据甲方的委托，完成有关咨询服务。

2.9 乙方应根据项目咨询服务内容和周期，结合项目规模和复杂程度（自然环境因素、社会因素、甲方要求等）等要素合理确定咨询服务收费，在合同中明确约定。

2.10 乙方应依据相关标准规范和项目具体要求编制相应专业的成果文件。

2.11 合同中应明确约定甲方和乙方双方的权利义务、咨询服务范围、内容、成果文件表现形式，成果质量与工期目标，工程咨询服务费用、变更程序等内容。乙方应当严格按照合同约定履行义务，不得将项目转包或违法分包。

2.12 当甲方委托多个咨询机构共同承担建设项目的工程咨询业务时，甲方应明确乙方作为咨询业务主要承担单位，并应由其负责工程的综合性工作；其他咨询单位应分别按合同约定负责其所承担的专业咨询工作并由乙方统一协调。

2.13 乙方应按工程咨询合同要求出具相应的成果文件，并应在成果文件或需要其确认的相关文件上签章。

2.14 乙方以及承担工程咨询业务的项目负责人、专业咨询负责人，除联合体外，不得同时接受具有利害关系的双方或多方委托进行同一项目、同一阶段的工程咨询业务。

2.15 承担建设工程项目咨询业务的机构应按照合同要求，对合同中涉及的咨询服务内容实施全方位的管理与控制。

2.16 本项目中的各参建单位应根据现行法律法规各自独立承担相应义务和责任，乙方的审核、确认、同意、签证、验收等不能免除、转移或减轻施工总承包商、分包商、供应商和其他咨询单位（包括乙方通过分包方式确定的监理单位及/或勘察单位）等其他所有参建单位依法应承担的法律责任和合同义务。项目施工过程中的安全生产责任应由施工单位及相关参建单位依法承担。

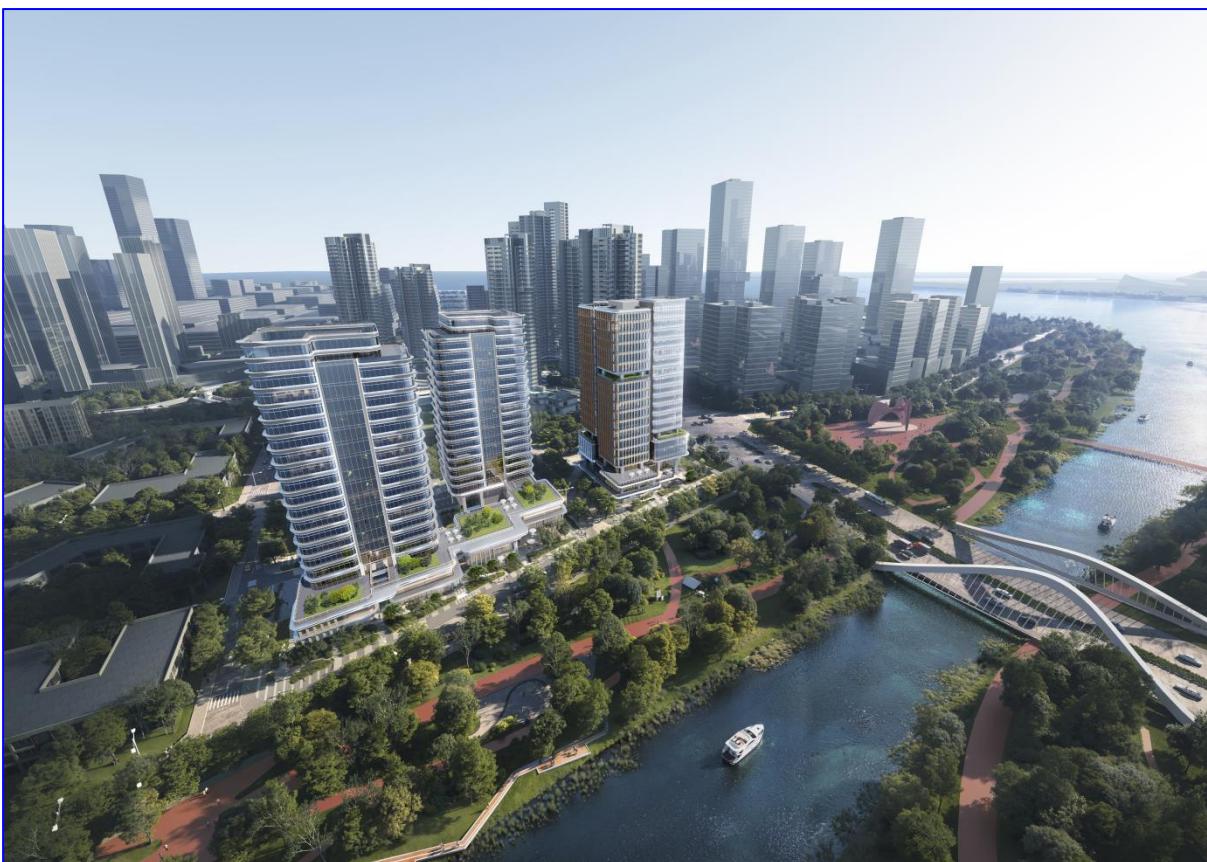
(四) 项目咨询工作要求

1. 乙方在提供项目咨询服务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照现行国家、广东省、深圳市、前海等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。
2. 乙方应配合委托方实现投资控制目标。
3. 乙方应实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。
4. 乙方应实现进度控制目标，工程建设进度必须符合本合同的约定以及深圳市政府主管部门的相关进度要求。
5. 乙方在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害甲方利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。
6. 乙方应当严格履行项目策划与管理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。
7. 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。
8. 有关项目咨询服务工作质量的其他要求详见专用合同条款及其附件的约定。

附件 2：项目咨询费用明细表

序号	工作阶段	工作成果	占合同总金额的付款比例	各阶段费用（含6%增值税，人民币元）	收款单位	收款比例
1	第一阶段： 【施工准备】	提交服务建议书	10 %	630,822.75	东南建设管理有限公司	100%
2		乙方协助甲方取得主体施工许可证	15 %	946,234.12	Donnan Group Limited	100%
3		提交主体结构施工至正负零的验收报告	15 %	946,234.12	东南建设管理有限公司	100%
4		乙方协助甲方取得预售证明	20 %	1,261,645.49	Donnan Group Limited	100%
5		提交主体结构封顶的验收报告	20 %	1,261,645.49	东南建设管理有限公司	100%
6		取得工程竣工验收合格文件	10 %	630,822.75	Donnan Group Limited	100%
7		取得工程结算审计文件	10 %	630,822.75	东南建设管理有限公司 Donnan Group Limited	50% 50%
合计			100%	6,308,227.48		

6、项目设计成果图



(四) 具备同类工程业绩四法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 803.7024万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-04-29

查验码： JY20250424045374 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2、深圳公共资源交易网查询

(<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>)

The screenshot shows a web browser displaying the Shenzhen Public Resources Trading Center website (<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>). The page title is "2、深圳公共资源交易网查询" and the URL is "(<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>)". The main content area shows a search result for a bid notice. The search results table includes the following data:

查验码:	JY20250424045374	标段编号:	2408-440311-04-01-174438002001
标段名称:	[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询		
建设单位:	深圳市光明区建筑工务署	招标方式:	公开招标
中标单位:	东南建设管理有限公司	中标价:	803.7024万元
中标工期:	按招标文件执行		
	项目经理(总监):		

Below the table, there is a note: "温馨提示: 新版电子招投标系统自2024年4月27日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招项目、联合体投标项目等), 可可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大投标人知悉".

3、合同协议书关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2025]2号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房

项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 东南建设管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明北地区法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米、幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电网等。

4.建设规模：项目位于新湖街道圳美村南侧。

5.投资估算金额：总投资 39653.76 万元（含相关税费 6300.17 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: / .

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构, 包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构, 项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量, 并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称: “项目管理”):

(1) 项目计划统筹及总体管理;

(2) 项目策划管理;

(3) 设计管理;

(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9)

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；

(3) 造价合同管理负责人姓名：褚裕铭，身份证号码：330501199007254419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师建造 1121330005969，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300407599。

(4) 总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政公用工程 33007237，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300266252。

(5) 其他主要负责人：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰零叁万柒仟零贰拾肆元（¥：8037024 元）。包括：

■项目管理服务费：叁佰贰拾陆万伍仟捌佰柒拾柒元（大写）（¥：3265877 元），中标下浮率：10.05%；
 ■工程监理服务费：肆佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾柒元（大写）（¥：4771147 元）
 中标下浮率：10.05%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2025年5月16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑水务署

（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：075588212522

传 真：

咨询人：东南建设管理有限公司

（公章）

住 所：浙江省湖州市山水阳光
小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人：

委托代理人：钟金宝

电 话：18826104471

传 真：0572-2090418

4、项目设计成果图



(五) 具备同类工程业绩五湖州市南太湖新区太湖湾单元全过程咨询

1、中标通知书

中标通知书



项目编号：JF-053X-HS

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务招标文件和你单位于2022年10月21日9时30分提交的投标文件，于2022年10月21日9时30分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务	建设规模	总用地面积199902平方米，新增建筑总面积约624846平方米，其中地上建筑面积约442764平方米，地下建筑面积约182082平方米。其中住宅约328455平方米，人才公寓约70955平方米，九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米）
建设地点	项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区		
招标范围	全过程工程咨询服务，主要包括工程施工监理、施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）、结算审计、设计咨询等（具体详见合同条款）		
中标价格	¥：1780.8000万元（大写：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整）		
服务器：	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止		
项目负责人、证书名称及编号	徐世明，注册监理工程师，00422478；正高级工程师，G33030305256		
项目总监、证书名称及编号	翁程伟，注册监理工程师，00601771		
造价负责人、证书名称及编号	李水江，一级造价工程师，建【造】11053300009625		
备注	2112-330591-04-01-435408		

请于2022年11月26日前，到我单位湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司（浙江省湖州市仁皇山路501号）签订承包合同。

招标单位



法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022年10月26日

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2022年10月26日

招标代理机构

（盖章）



说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3559135>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to input keywords such as company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. The main navigation menu includes Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The current page is 'Project Details', showing the project information for the 'Yuheng Garden Land Reclamation and Relocation Housing Project'.

项目编号	3305522412300065	省级项目编号	KB330552241227313522
建设单位	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA7B0GMW5E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	628112	总投资(万元)	629378
立项级别	--	立项文号	--
项目地址: 太湖湾单元 (TH-08-02) 13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、 17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块 开发建设项目			
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标			
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	2112-330591-04-01-435408	项目编号	3305522412300065
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市
具体地点	太湖湾单元 (TH-08-02) 13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块	经度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	湖州南太湖新区管委会政务服务大厅	立项批复时间	2021-12-31
建设单位	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA7B0GMW5E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--

3、公司名字变更情况说明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东

企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元

登记机关： 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20

经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



4、合同协议书关键页

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2022-007

项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、
15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、
18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、
29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建
设项目全过程工程咨询服务项目

委托人：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司

2022年11月30日

1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点：太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块。

3. 建设规模：项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区，内部分成 20 个子地块，北侧为长东路，其他侧均临水。建设内容主要包括住宅、人才公寓、配套商业、九大场景与双创空间及代征绿地、规划道路、规划绿地、16B 和 17A 地块公园、空中公共廊道。总用地面积 199902 平方米，新增建筑总面积约 624846 平方米，其中地上建筑面积约 442764 平方米，地下建筑面积约 182082 平方米。其中住宅约 328455 平方米，人才公寓约 70955 平方米，九大场景与双创空间及配套商业约 45449 平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约 2095 平方米）。本项目建筑面积计算口径：按建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）计入。

4. 投资估算金额：本项目投资估算 629378 万元，工程概算 341978 万元，其中建安工程造价约 307840 万元。

5. 资金来源：自筹

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

全过程工程咨询服务，主要包括以下内容：

1、**工程施工监理：**主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

2、**设计咨询：**1) 检查设计深度及质量。负责对设计单位出具的各阶段各专业设计

图纸(含BIM)的深度及质量进行审查。包含对施工图是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。2)为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。3)设计中出现的重大问题和情况，及时向委托人反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。4)参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。5)其它委托人交办的专项工作。

3、施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）：

3.1. 方案测算和比选：设计方案及施工方案的测算和比选。根据委托人提供的多种方案进行成本分析测算比较，提交委托人测算结果、成本优化建议、并提供最佳方案选择建议，包含但不限于基坑围护、桩基工程、结构测算、装修（全装修或精装修）、园林景观、建筑外立面（幕墙、门窗、栏杆百叶、涂料等）测算等。根据项目的性质、规模、标准、功能定位，提供各专业造价指标，协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。

3.2. 工程预算编制和审核：负责项目的预算编制和审核，确保完成的及时性和正确性。

3.3. 进度款审核：负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书，坚决杜绝工程款超付现象。

3.4. 设计变更审核：积极配合业主，控制、优化工程变更，根据工程用途及市场行情，提出建设性的优化方案。

3.5. 现场签证审核：与建设单位、监理单位、施工单位共同参与现场签证的原始记录，并进行必要的拍照、摄像，留取证据掌握真实资料。

3.6. 参与特殊材料、设备的定价工作：参与清单及施工过程中的无价材料、设备等的询价及定价工作，并提出合理化建议。

3.7. 参与工程造价控制的有关会议：参与工程造价控制的有关会议，提出合理化建议，并收集整理相关会议记录。

3.8. 现场查勘：适时对施工现场进行查勘，核实有关设计变更、签证情况，及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像，留取证据，确保计量准确和审核完整真实。

3.9. 提交造价跟踪咨询服务成果及阶段性报告：按照委托人的要求和时间，提交项目各类造价指标分析、各类用材分析、造价跟踪咨询服务报告、阶段性报告等各类分析汇报材料，有效控制工程造价。

4、审核阶段性工程结算、竣工结算，出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时

向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 谢黎。
2. 项目负责人: 徐世明。
3. 项目总监: 翁程炜。
4. 造价管理负责人: 李水江。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(大写): 壹仟柒佰捌拾万捌仟元整 (¥ 17808000 元)。其中不含税价: 壹仟陆佰捌拾万元整 (¥ 16800000 元), 税金: 壹佰零捌仟元整 (¥ 1008000 元),

增值税税率 6%。合同价款(含暂定价款)含增值税, 为税价合计金额。乙方应当就收取合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。合同总价含增值税, 为税价合计金额, 如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

根据全过程工程咨询服务范围与内容, 本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下: 固定总价。

五、服务期限

服务期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止。

六、合同文件的组成:

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续, 按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据, 按照本合同约定派遣相应的人员,

提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 11 月 30 日
2. 合同订立地点: 委托人办公室
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字(或盖章)并盖公章(或合同专用章)之日起生效。

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330501MA7B0GMW5E

地址: 浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1026

室

邮政编码: 313000

法定代表人: 钱哲人

委托代理人: /

电话: 0572-2535388

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行湖州南太湖新区支行

账号: 33050164913500001301

咨询人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9133050214696622XU

地址: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人: 王伟东

委托代理人: /

电话: 0572-2090418

传真: 0572-2090418

电子信箱: /

开户银行: 中国银行湖州分行

账号: 371458341933

5、项目设计成果图



(六) 具备同类工程业绩六湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全
 过程咨询项目
 1、中标通知书

中标通知书

项目编号: A3305010650001526 (JFW-001S)

联合体牵头人: 东南建设管理有限公司;

联合体成员: 万邦工程管理咨询有限公司;

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目招标文件和你单位于 2023 年 3 月 16 日 9:30 提交的投标文件,于 2023 年 3 月 16 日 9:30 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米, 总建筑面积约 598000 平方米, 其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米, 共享区用房 62000 平方米), 地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米), 公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米, 其中地上建筑面积约 223721.47 平方米, 地下建筑面积约 38302.37 平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区, 基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓, 西为规划电子科技大学研究生院, 北至在建环北路(创业大道)。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥: 11860000 元 (大写: 人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整)				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止			项目负责人	杨波
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码: 2112-330500-04-01-363768				

请于 2023 年 4 月 24 日前, 到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人

(盖章)



法定代表人:

沈建民

日期: 2023 年 3 月 26 日

代建人



法定代表人:

龙周文

日期: 2023 年 3 月 26 日

招标代理机构



项目负责人:

徐国海

日期: 2023 年 3 月 26 日

说明: 本表一式七份, 招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3179855>

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn>). The main content area displays the following information:

Project Details:

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	68354.68	总投资(万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--

Map: A map showing the location of the project in Xizhan, Lishui City, Zhejiang Province.

Participants:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	陈慧杰	330522*****11
勘察企业	核工业柳州勘测规划设计研究院股份有限公司	9133050072104453XW	王书英	132235*****6X
设计企业	上海城乡建筑设计院有限公司	913102304250031946	张维	330402*****38
施工企业	浙江乔兴建设集团有限公司	91330500146982764L	周旭华	330501*****4X

Footer:

- 相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台
- 各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆
- 网站访问数量: 2 5 7 3 0 3 6 5 8 7
- 网站地图 | 联系我们 | 管理系统
- © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

湖州职业技术学院新校园建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地下车库二(操场区)) 浙江省·湖州市

手机查看 

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	68354.68	总投资(万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：西塞山北麓

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-330500-04-01-363768	项目编号	3305912311250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·湖州市
具体地点	西塞山北麓	经度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	湖州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-15
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一信用社会代码	12330500729112920C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	68354.68	总投资(万元)	26261.55
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目总用地面积744000平方米(1116亩)，总建筑面积558460平方米，其中地上建筑面积478460平方米(含共享区用房62000平方米)，地下建筑面积80000平方米(含共享区用房50000平方米)。总投资约53亿元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 	C

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

3、联合体协议

8. 联合体协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司（所有单位名称）自愿组成联合体，共同参加湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目（项目名称）的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：东南建设管理有限公司负责本

项目管理服务内容和施工监理服务内容；万邦工程管理咨询有限公司负责本项
目全过程造价控制服务内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：印伟（签字或盖章）

成员名称：万邦工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：印伟（签字或盖章）

2023年3月16日

关于申请分开支付全过程工程咨询服务费的函

湖州职业技术学院：

湖州交通集团置业发展有限公司：

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司组成联合体，双方达成联合投标合作协议书，参与湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目投标并中标。

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询。双方联合投标合作协议书约定：东南建设负责项目管理、施工监理服务内容，万邦负责全过程造价控制服务。其中造价板块占本项目全过程工程咨询费的 25%进行分配，其余板块占本项目全过程工程咨询费的 75%，按照以上原则分配。

故我们双方申请在全过程工程咨询服务合同中，将咨询服务费明确按以上比例分开支付，其中造价咨询费用按 25%分配，直接支付给万邦工程管理咨询有限公司，其余 75%直接支付给东南建设管理有限公司。

特此申请！



4、费用说明

($1186 \times 75\% = 889.5$ 万元)

关于申请分开支付全过程工程咨询服务费的函

湖州职业技术学院：

湖州交通集团置业发展有限公司：

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司组成联合体，双方达成联合投标合作协议书，参与湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目投标并中标。

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询。双方联合投标合作协议书约定：东南建设负责项目管理、施工监理服务内容，万邦负责全过程造价控制服务。其中造价板块占本项目全过程工程咨询费的 25%进行分配，其余板块占本项目全过程工程咨询费的 75%，按照以上原则分配。

故我们双方申请在全过程工程咨询服务合同中，将咨询服务费明确按以上比例分开支付，其中造价咨询费用按 25%分配，直接支付给万邦工程管理咨询有限公司，其余 75%直接支付给东南建设管理有限公司。

特此申请！



5、合同协议书关键页

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

委托人：湖州职业技术学院

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

2023年4月24日

1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州职业技术学院

代建人（全称）：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人（全称）：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

2. 项目地点：拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路（创业大道）。

3. 建设规模：湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米（含共享区 50000 平方米），公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额：项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源：财政。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下：

1、项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13 号全过程成本造价控制为准。

4、其他：\

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: _____。
 2. 项目负责人: _____ 杨波 _____。
 3. 项目总监: _____ 陈慧杰 _____。
 4. 咨询造价负责人: _____ 吴福泉 _____。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币(大写): 壹仟壹佰捌拾陆万元(¥ 11860000元)。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月 日
2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式16份，委托人执10份，工程咨询人执6份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

<p>发包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210035127</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: 沈建民</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>	<p>代建人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210035127</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>
<p>咨询人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210045464</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: 湖州市田盛街 801 号</p> <p>邮政编码: 313000</p> <p>法定代表人: 王伟东</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: 0572-2090418</p> <p>传 真: 0572-2090418</p> <p>电子邮箱: _____ / _____</p> <p>开户银行: 中国银行湖州分行</p> <p>账 号: 371458341933</p>	<p>咨询人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210045464</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>

6、项目设计成果图



二、企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)项目监理	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	房屋建筑工程监理	2018年6月18日	2018年11月18日-2021年11月12日	1757.717	安置房
2	塘南岸新建工程监理项目	湖州南浔塘复兴建设有限公司	房屋建筑工程监理	2018年8月16日	2020年5月5日-2023年6月20日	2318	安置房
3	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程项目	湖州市如鑫建设开发有限公司	房屋建筑工程监理	2020年7月20日	2020年8月1日-2024年6月6日	2149.6	房屋建筑工程
4	前海深港智能制造产业园项目	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司	房屋建筑工程监理	2025年4月18日	2025年5月6日	1760.27	房屋建筑工程
5	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)	台州循环经济经济发展有限公司	房屋建筑工程监理	2021年11月10日	2025年11月25日	2142.607	房屋建筑工程
6	枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理	枞阳恒越实业投资有限公司	房屋建筑工程监理	2022年7月28日	2025年9月1日	1768.2	房屋建筑工程

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 具备同类工程业绩—钱江世纪城新中北安置小区(拆迁安置中小区)

项目监理

1、中标通知书

项目编号：XS01201805004

**萧山区建设工程
中标通知书**

浙江东南建设管理有限公司：

本工程通过 2018 年 5 月 28 日在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开招标，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求与我单位签订建设工程委托监理合同。对其他未中标人表示感谢。

工程名称	钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）项目监理		
建设单位	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司		
投资额	2099090000 元	工程地点	萧山区钱江世纪城
结构类型	/	批准文件	萧发改投资【2018】68 号
质量目标	符合国家施工验收规范规定的合格标准，整体争创“西湖杯”优质工程。	设计单位	中国联合工程有限公司
监理服务期	施工监理服务期为 50 个月，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 74 个月。		
监理服务费	暂定：人民币壹仟柒佰伍拾柒万柒仟壹佰柒拾元整（小写 17577170 元整）【中标费率为 0.84%】 注：今后监理费用按实际监理部分的总造价（经结算审定后）与中标费率 0.84%（当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在±10%以内时，费率不作调整）的乘积计算。		
项目总监	张建兵	注册编号	33009121 房屋建筑工程
监理内容	施工图范围内的桩基、围护、土建及安装工程、户内外装修、石材幕墙、室外市政景观工程及相应配套工程等全部工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。		
招标单位：（盖章）  法定代表人： 	2018 年 6 月 1 日	招标代理公司：（盖章）  法定代表人： 	2018 年 6 月 1 日

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2491625>

The screenshot shows the 'Project Details' page for the 'Qianjiang Century City New North Residential Area (Demolition and Relocation Residential Area)'.

Project Basic Information:

Project Number	3301092007220002	Supervision Project Number	3301092005260160
Construction Unit	EAST CHINA QIANDAO CITY DEVELOPMENT AND BUILDING CO., LTD.	Construction Unit Unified Social Credit Code	--
Project Category	Residential Building Engineering	Construction Nature	New Construction
Total Area (Square Meters)	654763.42	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	160672.53
Approval Level	--	Approval Document Number	--

Location: Zhejiang Province - Hangzhou City - Xihu District

Detailed Information:

Project Code	--	Project Number	3301092007220002
Project Category	Residential Building Engineering	Administrative Region	Zhejiang Province - Hangzhou City - Xihu District
Specific Location	--	Latitude and Longitude	--
Approval Document Number	--	Approval Level	--
Approval Recovery Agency	--	Approval Recovery Time	--
Construction Unit	EAST CHINA QIANDAO CITY DEVELOPMENT AND BUILDING CO., LTD.	Construction Unit Unified Social Credit Code	--
Land Use Planning Permit Number	--	Engineering Planning Permit Number	--
Investment Nature	--	Project QR Code	--
		National Capital Investment	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）

浙江省·杭州市·萧山区

项目编号	3301092007220002	省级项目编号	3301092005260160
建设单位	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	654763.42	总投资(万元)	160672.53
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：--

手机查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	14696622-X	来子龙	330121*****10
勘察企业	浙江省工程物探勘察院	14292709-8	--	--
设计企业	中国联合工程有限公司	10000163-3	--	--
施工企业	浙江国泰建设集团有限公司	14356658-9	陈志林	339011*****55
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	14696622-X	来子龙	330121*****10
勘察企业	浙江省工程物探勘察院	14292709-8	肖财和	362429*****16
设计企业	中国联合工程有限公司	10000163-3	吴克泰	340302*****16
施工企业	浙江国泰建设集团有限公司	14356658-9	陈志林	339011*****55

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

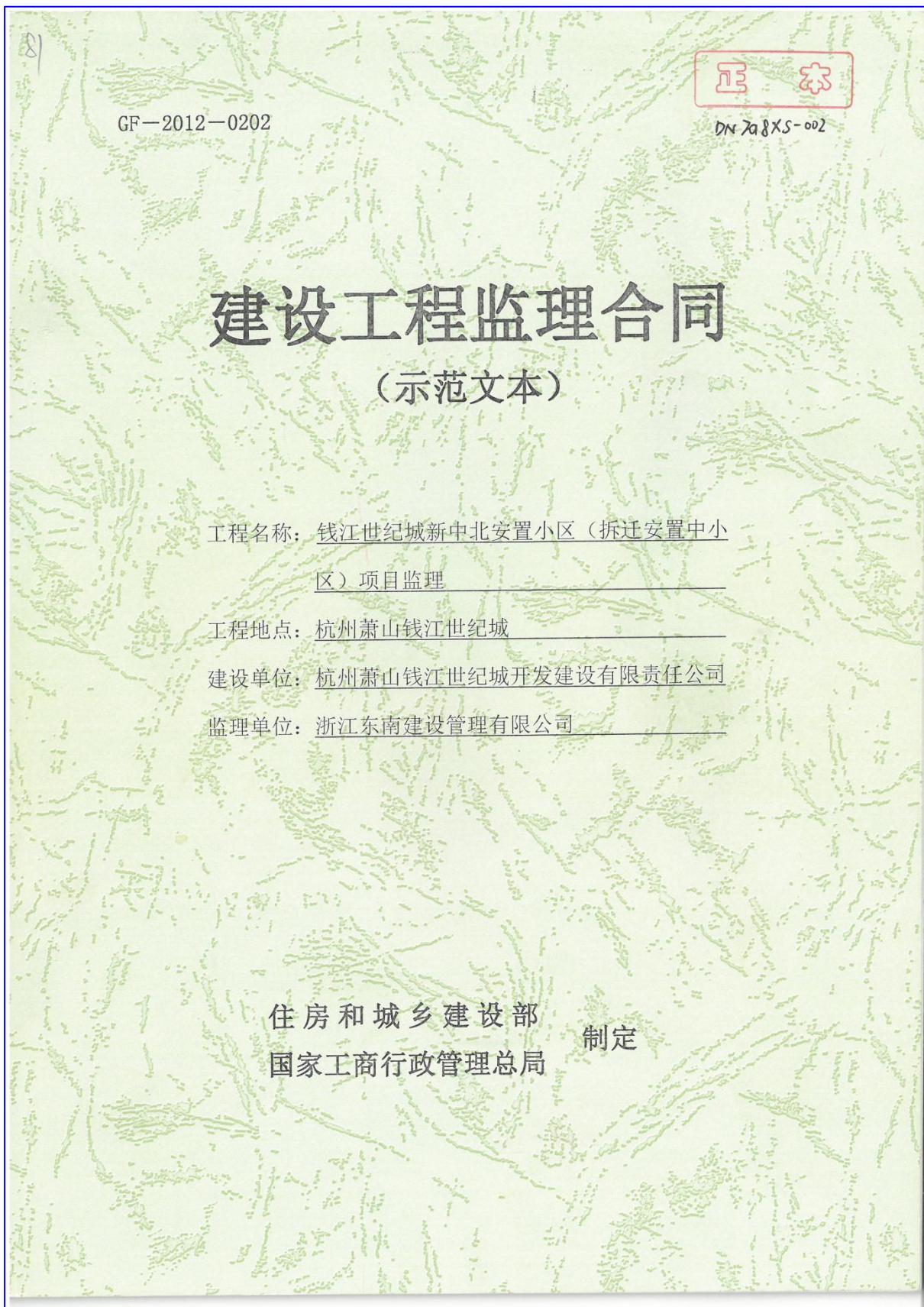
(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

- 1 -

4、监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）项目；
2. 工程地点：杭州市萧山区钱江世纪城；
3. 工程规模：总建筑面积约 668132.64 平方米，建安概算投资额 209909 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建兵, 身份证号码: 330501197810032218, 注册号:
33009121。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟柒佰伍拾柒万柒仟壹佰柒拾元整(¥17577170.00),
按工程造价的 0.84%计取,当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在±
10%以内时,中标费率不作调整,最终监理费用按实际监理部分的总造价(经结算审定
后)与中标费率(0.84%)的乘积计算。

包括:

1. 监理酬金: 人民币壹仟柒佰伍拾柒万柒仟壹佰柒拾元整(¥17577170.00)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期 50 个月,并要求监理提前介入(监理报价结束)和缺陷责任期 24 个
月,共计 74 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月18日。
2. 订立地点：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：杭州萧山钱江世纪城开发建设有限公司
 住所：杭州市萧山区风情大道1518号
 邮政编码：311000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司杭州分行

账号：371458341933

电话：0571-2093005

传真：0571-2090418

电子邮箱：13601600000@139.com

监理人：东南建设管理有限公司
 住所：湖州市吴兴区田盛街80号
 邮政编码：313000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

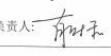
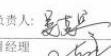
电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：13601600000@139.com

5、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	钱江世纪城新中北安置小区（拆迁安置中小区）	建筑面积	654763.42m ²	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：
	工程地址	盈丰街道新中村	结构类型	框架/剪力墙		1、本工程根据国家及地方法律、法规要求以及现行工程建设强制性标准；施工满足设计文件要求。
	层 数	地上33层 地下-2层	总高	99m		2、施工图设计文件及设计变更文件符合规范要求。
	电 梯	58 台	自动扶梯	/台		3、本工程控制资料完整，符合规范要求。
	开 工 日期	2018年11月18日	竣 工 验 收 日期	2021年11月12日		4、本工程依法进行专项规划、设计、施工、施工及设计审批程序手续齐全，执行有关部门的批文和规定。
	建设单位	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		5、本工程已经按要求完成 EPC 合同文件中有关设计、采购及施工有关方面的各项内容，达到“合格”质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
	勘察单位	浙江工物探勘院	监 理 单 位	浙江东南建设管理有限公司		
	设计单位	中国联合工程有限公司	质 量 监 督 单 位	萧山区建设工程质量监督站		
	工程完成设计与合同所约定内容	已经完成 EPC 合同约定的工程内容				
验收组织形式	1、建设单位组织并介绍与会人员的名单 2、施工单位进行工程竣工验收汇报 3、监理单位进行工程监理评估报告 4、各方责任主体共同去施工现场实地查勘工程实体质量 5、各方责任主体对工程质量进行汇总及结论				项目负责人：  建设单位：(公章) 2021年11月12日	
验收组组成情况	专业					勘察负责人：  勘察单位：(公章) 2021年11月12日
	建筑工程					设计负责人：  设计单位：(公章) 2021年11月12日
	采暖卫生和燃气工程					项目经理：  企业设计负责人：(公章) 2021年11月12日
	建筑电气安装工程					企业设计负责人：  施工单位：(公章) 2021年11月12日
	通风与空调工程					
	电梯安装工程					
	工程竣工资料审查					
竣工验收程序	1、建设单位组织并介绍与会人员的名单 2、施工单位进行工程竣工验收汇报 3、监理单位进行工程监理评估报告 4、各方责任主体共同去施工现场实地查勘工程实体质量 5、各方责任主体对工程质量进行汇总及结论					总监理工程师：  监理单位：(公章) 2021年11月12日 

6、项目设计效果图



(二) 具备同类工程业绩二頓塘南岸新建工程监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号:G(J)2018—127N

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据頓塘南岸新建工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 7 月 31 日提交的投标文件,于 2018 年 7 月 31 日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标,于 2018 年 8 月 6 日在湖州市南浔区公共资源交易中心评标室定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	頓塘南岸新建工程监理项目	建设规模	约 75.5 万平方米
建设地点	南浔頓塘南岸		
招标范围	施工全过程监理,包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2318 万元 大写: 贰仟叁佰壹拾捌万元整		
工 期	与施工工期同步	项目总监	王惠强(房屋建筑)
备 注			

请于 2018 年 9 月 14 日前, 到我单位
(浙江省湖州市南浔区南浔镇丰路 1388 号) 湖州南浔頓塘复兴建设有限
公司 签订监理合同。

招标单位(盖章)

003457

法定代表人: 印朱峰 (签字或盖章)

日期: 2018 年 8 月 14 日

招标代理机构(盖章)

章)

项目负责人: 李洁 (签字或盖

日期: 2018 年 8 月 14 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 陈晓 (签字或盖章)

日期: 2018 年 8 月 14 日

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标单位

2、全国建筑市场监管公共服务平台

(网站链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1779378>)

The screenshot shows the project details for the "Yuheng Garden South Bank New Construction Project - Relocation Housing Project".

项目编号	3305031901100001	省级项目编号	3305031901090101
建设单位	湖州南浔姚德复兴建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2B41EB4J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	820000	总投资(万元)	350000
立项级别	区县级	立项文号	湖发改投资【2018】80号

Project location map: Zhejiang Province - Huzhou City - Nanhu District, near Juxing Park, near Huzhou South Station, near Double Moon Bay.

工程基本信息

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息	
项目代码	--	项目编号	3305031901100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市-南湖区
具体地点	--	经维度	--
立项文号	湖发改投资【2018】80号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	湖州南浔姚德复兴建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2B41EB4J
建设用地规划许可证编号	地字第330503201800018号	建设工程规划许可证编号	建字第330503201800039号

The screenshot shows the detailed information about the project's participating units.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	913305021469662	王惠强	330501*****16
勘察企业	核工业湖州工程勘察院	72104453-X	--	--
设计企业	中国二十冶集团有限公司	73975927-7	--	--
施工企业	中国二十冶集团有限公司	913100007397592	施立军	610122*****18
勘察企业	核工业湖州工程勘察院	72104453-X	郭慧	412727*****29
设计企业	中国二十冶集团有限公司	73975927-7	李津民	370784*****17
施工企业	中国二十冶集团有限公司	91310000739759277B	施立军	610122*****18

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

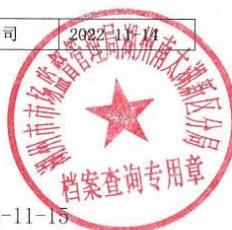
核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



4、监理合同关键页

副 本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-087

頃塘南岸新建工程监理项目**建设工程监理合同****(示范文本)**业 主: 湖州南浔頃塘复兴建设有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頤塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頤塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頤塘南岸；

3. 工程规模：頤塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頤塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

1

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书
（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回
复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和
要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配
套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装
修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记
录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监
督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工
令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

5、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 6#楼			结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 27 层夹层 1 层 8527.44 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司			技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.20	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格		
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理 工程师: 		
2023年6月20日							

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

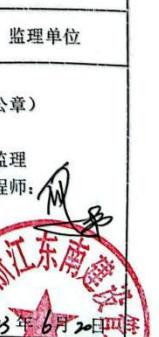
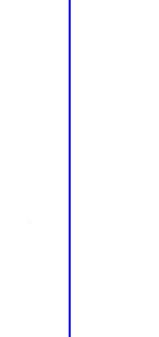
工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 14 层地下 1 层 4679.64 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁	项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格			
建设单位	勘测单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收 单位(项目) 负责人:  2023 年 6 月 20 日	公章 33050210021638 单位(项目) 负责人:  2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位负责人:  2023 年 6 月 20 日	(公章) 总监理 工程师:  2023 年 6 月 20 日	(公章) 浙江东南 建设管理 有限公司 

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	(公章) 2023年6月20日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 15 层地下 1 层 5586.22 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	施工单位 (公章) 单位负责人: 杨永宁 2023年6月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	鹏塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 19 层、夹层 1 层地下 1 层 6045.23 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格			浙江东南建设管理有限公司	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 朱海飞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 李霞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王利军 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 杨永宁 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 凤 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 7#楼			结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 27 层地下 1 层 8214.82 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司			技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁			项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格		
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 朱海飞	(公章) 单位(项目)负责人: 李霞	(公章) 单位(项目)负责人: 王军三	(公章) 单位负责人: 杨永宁	(公章) 总监理工程师: 周伟		
2023年6月20日		2023年6月20日		2023年6月20日		2023年6月20日	

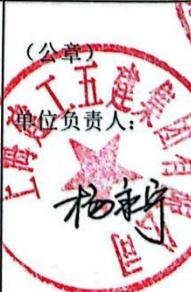
表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 8#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 25 层地下 1 层 13785.22 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 杨永宁 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 9#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上 23 层地下 1 层 12672.08 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参 加 验 收 单 位	单位(项目)负责人:	(公章) 50210021058	(公章)	(公章)	总监理工程师:	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颐塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 地下车库		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 23249.00 m ²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 11 项, 符合要求 11 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			/	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年6月20日	(公章) 单位负责人:  2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师:  2023年6月20日	

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	颐塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目 1 #楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层, 地上十九/11339.02 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018. 9. 1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2018. 11. 17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返工处理符合要求的 0 项				
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	颐塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目2#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十六/6166.13 m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部分，经检查符合设计及标准规定 10 部分				
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	
2020年10月17日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	颐塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目3 #楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上二十一层/6921.39m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 部				
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项				
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				
综合验收结论		 			 	
参 与 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	77

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	颐塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目地下室		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层 /34949.15m ²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 部，经查符合设计及标准规定 8 部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项	共抽查 23 项，符合规定 23 项	经返工处理符合规定 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求			
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

125

6、项目设计效果图



(三) 具备同类工程业绩三湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

1、中标通知书

表6

项目编号：JSG(F)2020-018X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件，于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工 程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米，新增建筑面积约555558平方米，其中地上建筑面积约395720平方米（实际计容面积），地下建筑面积约159838平方米。地下2层，地上最高44层，最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥：21496000元（大写：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）	项目负责人 (或项目总监)	赵义义
项目负责人 (或项目总监) 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备注			

请于2020年 8月 7日前，到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位（盖章）



法定代表人： 杨勇 （签字或盖章）

日期： 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构（盖章）



项目负责人： 杨勇 （签字或盖章）

日期： 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门（盖章）



经办人： 杨勇 （签字或盖章）

日期： 2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913212>

Project Details:

项目编号	3305912206250001	省级项目编号	3305912006300102
建设单位	湖州南太湖建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330500MA2B7DDNSX
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21260.16
立项级别	--	立项文号	--

Location Map: Zhejiang Province - Huzhou City, showing the project's location in the Huzhou Economic and Technological Development Zone.

Project Address: Huzhou City Taihu Bay Unit TH-08-02-05, TH-08-02-06, TH-08-02-07, Huzhou South Lake New Area Government Service Center.

Table Headers: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

Participants: 参与单位及相关负责人, 单体信息.

项目代码	2020-330591-70-03-127623	项目编号	3305912206250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市
具体地址	湖州市太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块	经度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	湖州南太湖新区政务服务中心	立项批复时间	2020-05-11

Participants:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	赵义义	330522*****3X
勘察企业	核工业金华勘测设计院有限公司	14733060-2	李爱武	330702*****13
设计企业	浙江绿城建筑设计有限公司	14294172-X	张微	410203*****13
设计企业	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	77182906-0	徐柳璐	370103*****26
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	蒋保国	510212*****37

Related Websites: 全国建筑市场监管公共服务平台, 各省一体化平台, 网站访问数量.

Website Visits: 2 7 6 3 2 6 9 0 0 3.

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书; 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



4、合同协议书关键页

正本

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DN2020-078

**湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东
片区 CBD 东区开发建设工程项目****建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州市如鑫建设开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：33052219600610453X，

注册号：全国注册 33002000。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整(¥21496000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等；

5、竣工验收报告（由于验收报告较多放部分验收报告）

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设 7-1#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

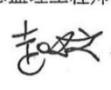
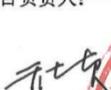
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设项目 7-2#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。			质量控制资料齐全符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设 7-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 部分，经查符合设计及标准规定 10 部分			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理人：	项目负责人：	项目负责人：		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

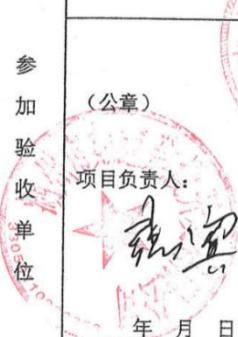
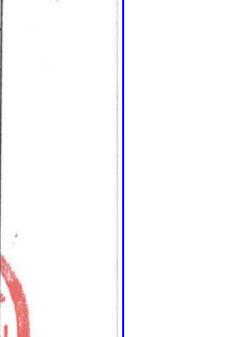
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设 7-4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	(公章) 项目负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设 8-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料核查符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工単位	设计単位	勘察単位	
	(公章)	(公章)045464	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼			结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国			项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般		
综合验收结论		工程质最合格，符合设计和规范要求					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章) 33059910045464	(公章)	(公章) 33010810133475	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

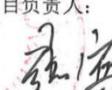
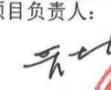
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

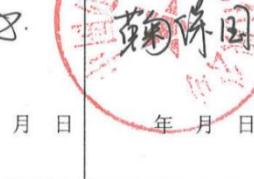
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/ 2911 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设 9-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)		(公章)		
参建单位 项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

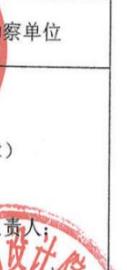
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设 9-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.1.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1.	分部工程验收	共 10 部分，经检查符合设计及标准规定 10 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 项目经理： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 项目经理： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日		
参 加 验 收 单 位						

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目建设地下室		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/151858.40 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项; 共抽查 4 项, 符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

6、项目设计效果图



(四) 具备同类工程业绩四前海深港智能制造产业园项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

建设单位：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：东南建设管理有限公司

中标价：1760.27万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：费旭惠

本工程于2025-02-06在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250321288545

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、深圳公共资源交易网查询

(网站链接 <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us. The page title is '中标通知书检验' (Bid Result Verification). A search bar at the top right contains the text '80后爬树成全国冠军'. Below the search bar is a blue button labeled '搜索' (Search). The main content area displays a table with the following information:

查验码:	JY20250321288545	标段编号:	2303-440306-04-01-276100006001
标段名称:	前海深港智能制造产业园监理服务		
建设单位:	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司	招标方式:	公开招标
中标单位:	东南建设管理有限公司	中标价:	1760.27万元
中标工期:	按招标文件要求执行。		

Below the table, there is a note: '温馨提示: 新版电子招投标系统自2024年4月27日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉'.

The footer of the website includes links for友情链接 (Friendship Links) such as 公共资源交易专业网站, 深圳市政府机构网站, 广东省政府机构网站, and 国家部委网站. It also lists ICP备案号: 粤ICP备19147834号, 公安备案号: 粤公网安44030502006094号, and a统一客服热线电话: 0755-36568999.

3、监理合同关键页

合同编号：JL20250007



前海深港智能制造产业园项目 监理服务合同

合同双方：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（甲方）
东南建设管理有限公司（乙方）

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025年4月18日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于2025年4月2日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率≤4.8，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），
其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；
增值税率 6 %；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和内容

6.1.1 监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

6.1.2 监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2025年3月1日至2030年5月31日，共计1917日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：20 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

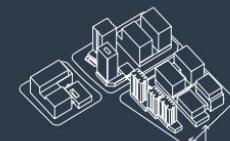
第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

<p>甲 方：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 (盖章)</p> <p>地 址：深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 地块 1703</p> <p>电 话：0755-88982516</p> <p>开 户 银 行：珠海华润银行深圳前海支行</p> <p>账 号：2668396704400001</p> <p>法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：尹军 (签字)</p> <p>日 期：2023 年 4 月 18 日</p> <p>委 托 人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 (盖章)</p>	<p>乙 方：东南建设管理有限公司 (盖 章)</p> <p>地 址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号</p> <p>电 话：0572-2093005</p> <p>开 户 银 行：中国银行股份有限公司湖州市分行</p> <p>账 号：371458341933</p> <p>法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：张建平 (签字)</p> <p>日 期：2023 年 4 月 18 日</p> <p>监 理 人：东南建设管理有限公司 (盖 章)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4、项目设计效果图



绿谷叠台

立体叠层的低碳产业社区
为未来产品创新发展赋能

(五) 具备同类工程业绩五浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)

1、中标通知书

建设工程中标通知书			
<p>浙江东南建设管理有限公司：</p> <p>经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。</p> <p>特此通知。</p>			
招标项目	浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）		
备案登记号	台建招备[2021]00083 号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理（含人防工程的监理），包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日起开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		
招标代理（盖章）： 招标代理项目负责人：邵先省		招标人（盖章）：	
		监管部门（盖章）： 2021 年 10 月 29 日	

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3564891>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn>). The main content area displays the project information for "浙江警用无人机项目一期 (产业创新服务中心)".

项目编号	3310522412300027	省级项目编号	KB331052241228315024
建设单位	台州循环经济有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331001576512885K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	424316	总投资(万元)	299500
立项级别	--	立项文号	--

On the right side, there is a map showing the location of the project in Taizhou, Zhejiang.

工程基本信息 (Engineering Basic Information) tab is selected. Other tabs include: 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators).

详细信息 (Detailed Information) tab is selected. Other tabs include: 参与单位及相关负责人 (Participating Units and Responsible Persons) and 单体信息 (Single Body Information).

项目代码	2109-331052-04-01-287575	项目编号	3310522412300027
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-台州市
具体地点	台州市台州湾新区聚贤路东侧、海盈路北侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	台州湾新区台州湾新区行政审批与投资服务局	立项批复时间	2019-09-26
建设单位	台州循环经济有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331001576512885K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

3、公司名称变更登记证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东

企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元

登记机关： 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20

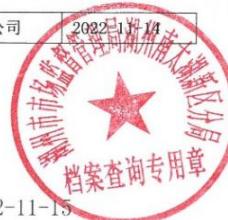
经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

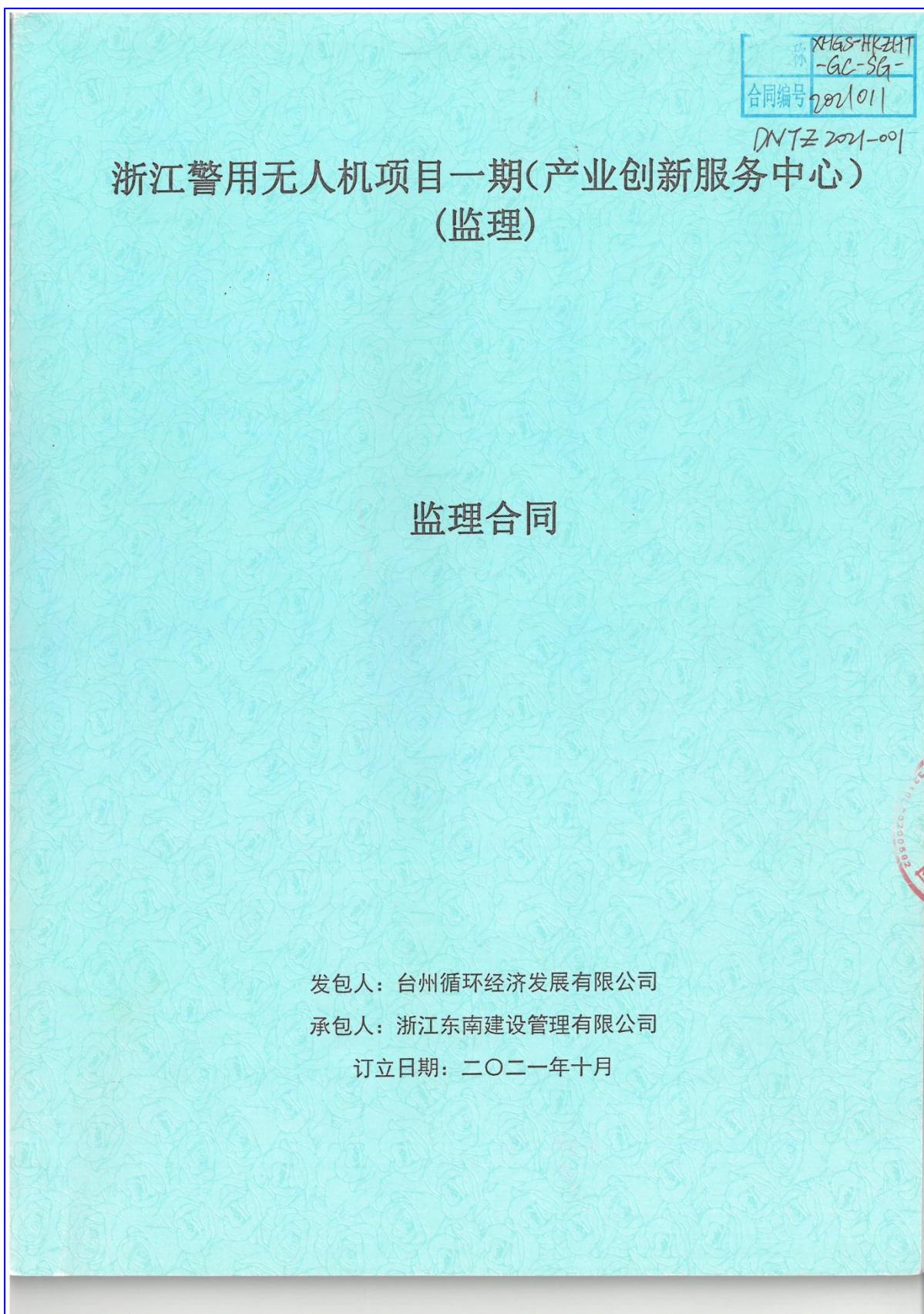
(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

- 1 -

4、合同协议书关键页



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）；

2. 工程地点：本项目位于台州湾新区聚贤路东侧、海晏路北侧地块；

3. 工程规模：本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：218394 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁辉，身份证号码：330825197907164513，注册号：33007226。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾（¥：21426070）。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑， 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日起开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月10日。

2. 订立地点：台州湾新区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人捌份，设计人肆份。

委托人：(盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

己方盖章

监理人：(盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

5

经办人	张海峰 2021.11.10
项目负责人	张海峰
部门副经理	李海峰
部门经理	马兰霞
分管领导	吴小强

5、项目设计效果图



(六) 具备同类工程业绩六枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设

施建设项目 EPC 总承包工程监理

1、中标通知书



2、全国建筑市场监管公共服务平台

网站链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195682>

The screenshot shows the project details for the Tongyang Economic Development Zone New Energy Vehicle Parts Industrial Park Infrastructure Construction Project (Phase I). Key information includes:

项目编号	3407222312280001	省级项目编号	3407222023122702
建设单位	枞阳恒越实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340762MA2RMUJK1Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119100
立项级别	--	立项文号	--

Map: 安徽省-铜陵市-枞阳县 青山村 基层镇 项目地址: 枞阳经开区

工程基本信息: 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息: 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-340722-04-01-679790	项目编号	3407222312280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-铜陵市-枞阳县
具体地点	枞阳经开区	经度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	铜陵市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-06
建设单位	枞阳恒越实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340762MA2RMUJK1Y

The screenshot shows the project details for the Tongyang Economic Development Zone New Energy Vehicle Parts Industrial Park Infrastructure Construction Project (Phase I). Key information includes:

项目编号	3407222312280001	省级项目编号	3407222023122702
建设单位	枞阳恒越实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340762MA2RMUJK1Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119100
立项级别	--	立项文号	--

Map: 安徽省-铜陵市-枞阳县 青山村 基层镇 项目地址: 枞阳经开区

工程基本信息: 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息: 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	安徽建工集团股份有限公司	91340300711790416H	陆某	341227*****1X
监理企业	东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	李小军	342622*****90
勘察企业	机械工业第四设计研究院有限公司	914103001710723321	车丛	150421*****33
勘察企业	机械工业第四设计研究院有限公司	914103001710723321	刘成林	412723*****91
设计企业	中国汽车工业工程有限公司	91120000780325964K	李新	150204*****17
施工企业	安徽建工集团股份有限公司	91340300711790416H	陆某	341227*****1X
工程总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	91340300711790416H	陆某	341227*****1X

3、公司名称变更登记证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 棟太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东 企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元 登记机关： 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20 经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

4、合同协议书关键页

2022DNAAH-002

枞阳经开区新能源汽车零部件产业园
基础设施建设项目

建
设
工
程
监
理
合
同

委托人：枞阳恒越实业投资有限公司

监理人：浙江东南建设管理有限公司

2022年7月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：枞阳恒越实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目

2、工程地点：安徽枞阳经济开发区桥港园区

3、工程规模：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目（年产20Gwh动力电池生产厂房及配套附属设施），总投资约25.26亿元（最终以政府批准实施建设项目为准），总建筑面积约59万平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、合同协议书；
- 2、本项目监理招标文件、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本工程监理投标文件；

6、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤国权，身份证号码：330501198207239411，证书注册号：33007487。

五、监理费支付：本项目中标费率为：0.70%。

本工程监理服务费最终以监理范围内的工程竣工结算审定价为计费基数。

1、每3个月申报一次，每期监理进度款为经跟踪审计确认的审定工程量造价*中标费率*70%；工程竣工验收合格后支付至经跟踪审计确认的审定工程量造价*中标费率*80%；工程结算审计后付至监理范围内工程结算审定价*中标监理费率*95%，余款待质保期满质量回访合格后一次性付清（以上监理费支付均不计息）。

2、本工程监理费率为“固定费率”。监理人的中标费率不因工程量的增减和政策性调整而改变，不因工期的变更而改变总费用。在本合同执行完毕、工程竣工验收、决算、审计后，以审计核定的竣工结算总额乘以中标监理费率确定监理服务费结算金额。

六、监理服务期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，自监理合同签订之日起至全部项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满之日起。缺陷责任期为自竣工验收合格之日起一年。双方各自完成本合同约定的权利与义务后自动终止。

七、合同订立

本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，监理人执6份。

(本页为签字页，无正文)

委托人：枞阳恒越实业投资有限公司（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

本合同签于2022年7月28日

监理人：浙江东南建设管理有限公司（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

本合同签于2022年7月28日

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（*）

参建单位：南通市中南建工设备安装有限公司

苏州金鼎建筑工程有限公司

江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建设单位：中国共产党宁波市委员会党校

宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司

宁波市城建设计研究院有限公司

杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建设单位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建设单位：中共湖州市委老干部局

项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建设单位：海宁康华医院有限公司

勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司

浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（*）

303、花园雷迪森大酒店

5、项目设计效果图



三、企业全过程造价咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	造价成果文件出具时间	合同金额(万元)	备注
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2020-7-27	2023-3-21	1380.29	
2	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2022-11-3	2023-3-9	617.30	
3	星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳雅宝房地产开发有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2020-8-21	2023-10-13	1519.40	
4	华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	2022-11-4	2023-3-10	800.83	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招
标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人
确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳
市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章



2、合同协议书关键页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征

收率）为 6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件 2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(增值税专用发票；增值税普通发票)方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

第 11 页 共 36 页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担
合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方
提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成
合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，
法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市裕亨置业有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）
签订时间：2020年07月27日



深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同
 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）
 法定代表人：（签字）
 签订时间：2020年 07月 27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
2. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1. 《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
2. 《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
3. 设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
4. 委托人补充增加的其他补充文件依据。

第 21 页 共 36 页

3、造价成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958, 83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02 元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18 元）

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李红山
赵凯

复核人 土建专业负责人：



项目负责人：赵凯



安装专业负责人：王朝进



公司负责人：王朝进

日期：2023 年 3 月 21 日

4、委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区域
市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）
二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美畔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m²，其中住宅共计192550m²，商业、办公大楼共计144550m²，公共配套设施建筑面积15750m²；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m²，商业 2020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m²，商业 4430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m²，商业 8000m²）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司
日期：二〇二三年七月十一日

(二) 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

1、中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区**
城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人。请你公司在收到
 本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花
 园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。
 特此通知。

招标人(盖章) 深圳市明昇发展有限公司
 日 期: 2012年10月25日

2、合同协议书关键页



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022)MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：年月日

第1页 共 35页

校对人：苏晓玲



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合
同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上
(不含 3 个月) 乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高
层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）
范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材
料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

1月28日



全过程造价咨询合同

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该工程项目结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



全过程造价咨询合同

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

第 4 页 共 35 页

5月8日



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾期付款的, 从逾期(延)期 60 日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个(抽查 10 个项目时)。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

第 18 页 共 35 页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台帐；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)



甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共 35页

3、造价成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

**布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书**

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 审核人:

审核人:

土建专业负责人:

安装专业负责人:



公司负责人:



日期: 2023 年 3 月 9 日

4、履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容					
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
3	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 高; <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
4	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意; <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意				
6	其它: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2019 年 4 月 18 日



(三) 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

1、合同协议书关键页



星河雅宝项目 3#、4A#地块 造价咨询委托合同

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委
托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米, 总建筑面积约 66.4 万平米, 同期开发。项目建成后, 将是特区新的地标, 75 层超高层写字楼, 建筑高度 369 米双子塔, 将龙华坂田提升至一个新的高度, 并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料, 按甲方具体要求进行成本测算, 并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制, 出具标底编制报告, 并按整理提交成本数据。
	◎招标准答	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复, 并按要求参加答问会。对投标单位提出的工程量问题项, 乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对, 核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板, 对投标报价进行评审分析, 并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告, 并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算, 并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核 <input type="checkbox"/> 其他工作安排	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。 说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿、预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

5. 绩效考核:

- 5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。
- 5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。
- 5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。
- 5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款：¥15194000.00 元 (大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times _____ 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
		施工期过程服务	/	

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2020年8月21日

2、造价成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958, 83454758

**星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程
结算审核报告书**

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01 元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57 元）

审 减 额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844



审核人：刘光磊 复核人：土建专业负责人：胡德金

安装专业负责人：

公司负责人：王朝进



日期：2023 年 10 月 13 日

3、履约评价

履 约 评 价

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位: 深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 胡德金、李红山、李美娟、罗文林、林志远等

项目规模: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米, 总规定计容面积 433014.7 平方米, 总建筑面积约 66.4 万平米, 同期开发项目建成后, 将是特区新的地标 75 层超高层写字楼, 建筑高度 369 米双子塔, 总投资 150 亿元。

评价意见内容					
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
3	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 高; <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
4	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意; <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意				
6	其它: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				

委托单位: 深圳市雅宝房地产开发有限公司 (公章)

日期: 2023 年 7 月 6 日

(四) 华发国际海岸南区 (S1、S2) 项目全过程造价咨询

1、合同协议书关键页

**华发国际海岸南区 (S1、S2) 项目
全过程造价咨询服务委托合同**

委托人: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人: 周吉林

联系地址: 珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人: 王俊

联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

珠海华发
投资控股
法务风控

珠海华
投资控股
法务风控

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）
- 2.工程地点：珠海市香洲区湾仔片区
- 3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万 m²，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万 m²，计容建筑面积为 24.03 万 m²，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含公共部位精装修）及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园林绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

2 / 37

合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本工程造价咨询固定费率：(大写)百分之 柒拾伍；(小写) 75.00 %。
地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = $20.78 \text{ 元}/\text{m}^2 \times \text{中标费率}$ ；
户内精装修部分中标综合单价 = $7.98 \text{ 元}/\text{m}^2 \times \text{中标费率}$ 。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分；（小写）：¥8,008,294.88。

3. 结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

(1) 地上及地下建筑工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

(2) 户内精装修工程造价咨询费的结算价 = 以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

合同编号：

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通工具使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：
丁善军

法定代表人/授权代表：

2、造价成果文件



地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼 电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：42.16 万m²

工程造价：(小写): ¥868, 921, 373.15 元

(大写): 捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



日期：2023 年 3 月 10 日



3、委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

二、项目负责人：赵凯

三、项目组人员：许朝进、张岳、邓艳、梅双喜、胡德金、李美娟、洪纯萍、林志远、李自辉、鲜小平、匡海燕、林照达

七、驻场人员：王光磊、姜方能

八、咨询服务内容：全过程造价咨询

九、履约服务质量：优秀

委托单位：珠海十字门中商务区建设控股有限公司

日期：2023年9月30日



四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	房屋建筑	项目负责人	2020年9月	2020年9月28日-2022年9月15	1461.18	
2	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	湖州职业技术学院	房屋建筑	项目负责人	2023年4月	2023年4月	889.5	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

1、中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(H) 2020-110

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司(浙江宏业工程咨询有限公司):

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于2020年8月18日提交的投标文件,于2020年8月18日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模 (或投资额)	总用地约27.5万平米,总建筑面积约26.08万平米(地上约24万平米,地下约2.08万平米,人防约0.2078万平米),约150581.25万元
建设地点	位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘益漾路,西至S211省道		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整(¥14611800元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金绵存(房屋建筑工程)
证书名称及编号	吴伟民:高级专业技术职称证书,证书编号:G3300190428 金绵存:国家注册监理工程师注册证书,证书编号:33001863		
备注			

请于2020年9月24日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路455号-3签订承包合同。

招标单位(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2020年8月24日

招标代理机构(盖章)



项目负责人: (签字或盖章)



日期: 2020年8月24日

公共资源管理办公室(盖章)



经办人: (签字或盖章)

日期: 2020年8月24日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899908>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

手机查看 
浙江省-湖州市-南浔区

湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元CD-04-02-08-1地块)



项目地址：南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧

项目编号	3305032205280001	省级项目编号	3305032111240101
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	金绵存	342622*****38
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	91330000758060736B	王红星	330127*****15
设计企业	浙江省建筑设计研究院	9133000047003271X8	裘云丹	330222*****35
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	余辉	411524*****52
工程总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	余辉	411524*****52

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
2 2 5 8 2 2 2 6 1 5

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



东南建设管理有限公司
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

DONNAN东南管理
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
JIANGHENGDA ENGINEERING COST CONSULTING SERVICE CO., LTD.

第 224 页 共 511 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖州南浔城市功能提升项目（南浔硬长桥单元CD-04-02-08-1地块）

浙江省-湖州市-南浔区

项目编号	3305032205280001	省级项目编号	3305032111240101
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-330503-04-01-671638	项目编号	3305032205280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市-南浔区
具体地点	南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	南浔区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2021-07-26
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330503MA2D1LNA33
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	231170	总投资(万元)	171918.7
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于浙江省湖州市南浔区硬长桥单元CD-04-02-08-1地块，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧。规划总用地面积约290008平米，净用地面积约290008平米；总建筑面积218693.71平米（其中地上建筑面积214627.61平米，地下建筑面积4066.10平米）。配套建设文化休闲、体育健身等城市公共服务配套设施及景观、道路、智慧水利系。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



4、公司吸收合并证明

浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司(现更名为“东南建设管理有限公司”)吸收合并现附证明如下

准予变更登记通知书

(湖工商) 登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司:

经审查,因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的存续变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司:

浙江宏业工程咨询有限公司 (统一社会信用代码:
91330501774373601U)

浙江东南建设管理有限公司 (统一社会信用代码:
9133050214696622XU)



2020 年 09 月 08 日

(本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记)

5、项目负责人变更证明

项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人吴伟民由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的杨波同志担任本项目负责人职务。

特此申请。



建设单位意见：

同意，根据合同4.4.3条以2022年5月31日为准。



杨波

2022.5.

5、合同协议书关键页

正本项目名称: 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目委托人: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司工程咨询人: 浙江东南建设管理有限公司 (联合体牵头人)
浙江宏业工程咨询有限公司 (联合体成员)2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（其中地上建筑面积约 24 万平米，地下建筑面积约 2.08 万平米，人防建筑面积约为 0.2078 万平米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容（包含但不限于）

(1) 项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等）、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

学校类项目

(2) 工程监理(包括但不限于):主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为:对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询(包括但不限于):参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价;提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会,分阶段审核已完工程量及工程造价,负责工程结算审计,提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日起阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标:符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标:在满足委托人整体使用需求的前提下,竣工结算额建安费控制在EPC签约合同价(除发包人要求增加的施工内容外)的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在EPC签约合同价(除发包人要求增加的施工内容外)范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为:

人民币(大写):壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。(¥14611800元);

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的最终正常工程咨询报酬约定如

下:

本项目为固定总价合同,不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。
- 2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。
- 3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

- 1、订立时间：2020年9月15日。
- 2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) 

统一社会信用代码:

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

地址:

开户行:

账号:

邮编:

电话:



咨询人: (盖章) (联合体牵头人)

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖州市田盛街 801 号

开户行: 中国银行湖州吉山支行

账号: 371458341933

邮编: 313000

电话: 0572-2093005

咨询人: (盖章) (联合体成员)

统一社会信用代码: 91330501774373601U

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖州市田盛街 819 号

开户行: 中国建设银行南太湖新区支行

账号: 33001649135053000374

邮编: 313000

电话: 0572-2708076

6、竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)		项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司		建筑面积	217378m ²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司		项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院		负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇					
分部工程质量评定汇总	共 10 分部，其中合格 10 分部，合格率 100%。					
质量控制资料核查情况	共核查 623 项，其中符合要求 623 项。					
有关安全和功能的检测 资料核查情况	共核查 302 项，其中符合要求 302 项。					
观感质量评定	共核查 266 项，其中评价好和一般 266 项，差评价 0 项。					
综合意见：	合格					
验收组人员签字	建设单位: 杨波文 全过程工程咨询单位项目负责人: 杨波文 项目总监: 金绵存 勘察单位: 小李文 设计单位: 裘云丹 施工单位: 余辉 其他单位:					



建设单位(盖章)

2022 年 9 月 15 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

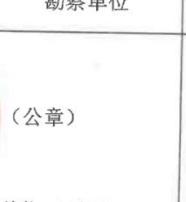
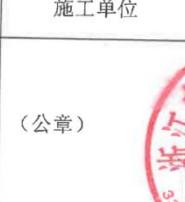
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M ² 地下 1 层, 地上 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 余辉文 2022年12月13日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: 孙文 2022年12月13日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年12月13日	施工单位  (公章) 单位负责人: 王海平 2022年12月13日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 余辉文 2022年12月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格.				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加 验收 单 位	(公章) 单位(项目) 负责人: 余辉 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 孙红 2022年12月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 吴帆 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: 余辉 2022年12月13日	(公章) 总监理工程师: 金锦东 2022年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

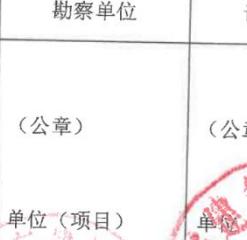
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共10分部,经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共39项,经审查符合要求39项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查26项,符合要求26项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查26项,符合要求26项, 其中经处理后符合要求0项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查24项,符合要求24项, 不符合要求0项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查9项,符合要求9项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				<i>合格</i>	
建设单位  单位(项目) 负责人: <i>赖祥文</i> 2021年1月13日	勘察单位  单位(项目) 负责人: <i>21.3</i> 2021年1月13日	设计单位  单位(项目) 负责人: <i>朱峰</i> 2021年1月13日	施工单位  单位负责人 工程师: <i>吴国强</i> 2021年1月13日	监理单位  总监理 工程师: <i>王军</i> 2021年1月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2020.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共10分部，经查10分部， 符合标准及设计要求10分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查26项，符合要求26项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查26项，符合要求26项， 其中经处理后符合要求0项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项， 不符合要求0项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查9项，符合要求9项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格.</i>				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
 单位(项目)负责人: <i>赖泽文</i> 3305001566 2020年1月13日	 单位(项目) 负责人: <i>af-元</i> 2020年1月13日	 单位(项目) 负责人: <i>王强</i> 2020年1月13日	 单位负责人: <i>金福海</i> 2020年1月13日	 总监理工程师: <i>王强</i> 33050015000398 2020年1月13日		

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

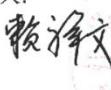
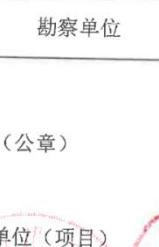
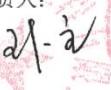
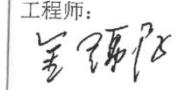
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
建设单位  负责人:  2022年8月13日	勘察单位  负责人:  2022年8月13日	设计单位  负责人:  2022年8月13日	施工单位  负责人:  2022年8月13日	监理单位  负责人:  2022年8月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

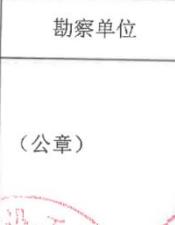
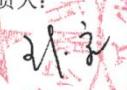
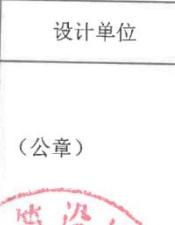
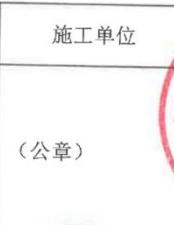
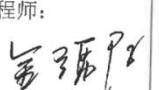
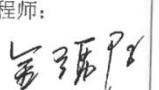
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.22
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
建设单位  负责人: 	勘察单位  负责人: 	设计单位  负责人: 	施工单位  负责人: 	监理单位  负责人: 		
参加验收 单位 负责人: 2022 年 8 月 13 日	(公章) 2022 年 8 月 13 日	(公章) 2022 年 8 月 13 日	(公章) 2022 年 8 月 13 日	(公章) 2022 年 8 月 13 日	总监理 工程师: 	2022 年 8 月 13 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

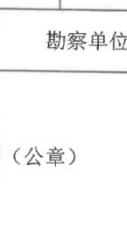
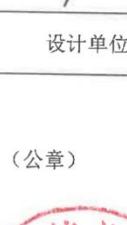
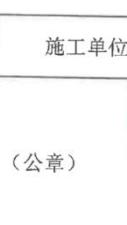
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B7#书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位  负责人: 余辉文 2022 年 8 月 13 日	勘察单位  负责人: 孙立军 2022 年 8 月 13 日	设计单位  负责人: 李工 2022 年 8 月 13 日	施工单位  负责人: 辛锦 2022 年 8 月 13 日	监理单位  总监理 工程师: 吴锦华 2022 年 8 月 13 日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B8#书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				<i>合格</i>	
建设单位  单位(项目) 负责人: <i>葛海文</i>	建设单位  单位(项目) 负责人: <i>孙立</i>	勘察单位  单位(项目) 负责人: <i>王强</i>	设计单位  单位(项目) 负责人: <i>李伟</i>	施工单位  单位负责人: <i>李强</i>	监理单位  (公章) 总监理 工程师: <i>金锦存</i>	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

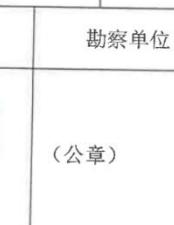
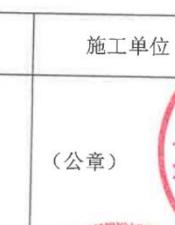
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M ² 地上 5 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				合格.	
建设单位  负责人: 李海文 2021年12月13日	勘察单位  负责人: 张永军 2021年12月13日	设计单位  负责人: 王峰 2021年12月13日	施工单位  负责人: 李海文 2021年12月13日	监理单位  负责人: 吴锦华 2021年12月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位 公章 33050310016566 单位(项目) 负责人: 2021 年 12 月 13 日	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 公章 33050210000898 总监理 工程师: 2021 年 12 月 13 日	
	单位(项目) 负责人: 2021 年 12 月 13 日	单位(项目) 负责人: 2021 年 12 月 13 日	单位(项目) 负责人: 2021 年 12 月 13 日	单位负责人: 2021 年 12 月 13 日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B11#东食堂			结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司			技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉			项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)				验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。				完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。				符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。				符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。				合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。				合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。				合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)						
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章) 33050310016565 单位(项目) 负责人:  2021年1月13日	(公章) 2021年1月13日	(公章) 2021年1月13日	(公章) 2021年1月13日	(公章) 33050310000898 单位负责人 总监理 工程师:  2021年1月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

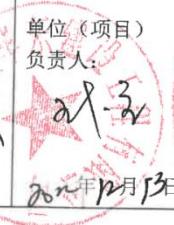
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 1#变电所			结构类型	框架	建筑面积/层数	328.26M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司			技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求		
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求		
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)				/168.		
参加 验 收 单 位	建设单位  (公章) 负责人:  2022年12月13日	勘察单位  (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月13日	设计单位  (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月13日	施工单位  (公章) 单位负责人:  2022年12月13日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2022年12月13日		

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

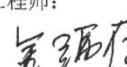
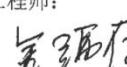
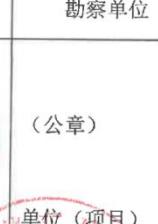
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	574.60M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2020.12.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	<i>合格</i>				
参 加 验 收 单 位	建设单位  负责人:  2020年12月10日	勘察单位  负责人:  2020年12月10日	设计单位  负责人:  2020年12月10日	施工单位  负责人:  2020年12月10日	监 理 单 位  总监理 工程师:  2020年12月10日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 3#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	133.77M ² 地上 1 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				/180.	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)  单位(项目) 负责人: 李祥文 2021年12月13日	(公章)  单位(项目) 负责人: 王立军 2021年12月13日	(公章)  单位(项目) 负责人: 吴海燕 2021年12月13日	(公章)  单位负责人: 李海燕 2021年12月13日	(公章)  总监理 工程师: 吴海燕 2021年12月13日	

7、项目设计成果图



(二) 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

1、中标通知书

中标通知书

项目编号: A3305010650001526 (JFW-001S)

联合体牵头人: 东南建设管理有限公司;

联合体成员: 万邦工程管理咨询有限公司;

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目招标文件和你单位于 2023 年 3 月 16 日 9:30 提交的投标文件,于 2023 年 3 月 16 日 9:30 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米, 总建筑面积约 598000 平方米, 其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米, 共享区用房 62000 平方米), 地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米), 公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米, 其中地上建筑面积约 223721.47 平方米, 地下建筑面积约 38302.37 平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区, 基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓, 西为规划电子科技大学研究生院, 北至在建环北路(创业大道)。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥: 11860000 元 (大写: 人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整)				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止			项目负责人	杨波
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码: 2112-330500-04-01-363768				

请于 2023 年 4 月 24 日前, 到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人

(盖章)



法定代表人:

日期: 2023 年 3 月 26 日

代建人

(盖章)



法定代表人:



日期: 2023 年 3 月 26 日

招标代理机构

(盖章)



项目负责人: 钟丽娟 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

说明: 本表一式七份, 招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3179855>

The screenshot shows the project details for the "Xinzituan Construction Project (3#、4#、23#、30#、31# Building, underground parking lot, sports field area)" located in Zhejiang Province, Huzhou City. The project information includes:

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	68354.68	总投资(万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--

Map: Located in West Shanban North Street, West Shanban District, Huzhou City.

工程基本信息 (Engineering Basic Information): Includes bidding and tendering information, contract registration information, construction drawing review, construction permit, completion acceptance, and performance technical indicators.

参与单位及相关负责人 (Participating Units and Related Responsible Persons): Shows the roles and contact information for various participating units:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	陈慧杰	330522*****11
勘察企业	核工业柳州勘测规划设计研究院股份有限公司	9133050072104453XW	王书英	132235*****6X
设计企业	上海城乡建筑设计院有限公司	913102304250031946	张维	330402*****38
施工企业	浙江乔兴建设集团有限公司	91330500146982764L	周旭华	330501*****4X

相关网站导航: Links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, Standardization Information Network, Construction Project Quality Management System, Construction Worker Management Information Platform, etc.

各省级一体化平台: Links to provincial integrated platforms across China.

网站访问数量: Statistics for website visits (2, 5, 7, 3, 0, 3, 6, 5, 8, 7).

底部信息:

- © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
- 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司
- 东南建设管理有限公司 logo
- DONNAN 东南管理 logo
- 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 logo

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

湖州职业技术学院新校园建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地下车库二(操场区)) 浙江省·湖州市

项目编号	3305012311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	68354.68	总投资(万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：西塞山北麓

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-330500-04-01-363768	项目编号	3305012311250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·湖州市
具体地点	西塞山北麓	经度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	湖州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-15
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一信用社会代码	12330500729112920C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	68354.68	总投资(万元)	26261.55
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目总用地面积744000平方米(1116亩)，总建筑面积558460平方米，其中地上建筑面积478460平方米(含共享区用房62000平方米)，地下建筑面积80000平方米(含共享区用房50000平方米)。总投资约53亿元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

3、联合体协议书

8. 联合体协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司 (所有单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目 (项目名称) 的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、东南建设管理有限公司 (某成员单位名称) 为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容; 万邦工程管理咨询有限公司负责本项
目全过程造价控制服务内容。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 东南建设管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: 印伟 (签字或盖章)

成员名称: 万邦工程管理咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: 法邵 (签字或盖章)

2023年3月16日

4、费用说明

关于申请分开支付全过程工程咨询服务费的函

湖州职业技术学院：

湖州交通集团置业发展有限公司：

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司组成联合体，双方达成联合投标合作协议书，参与湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目投标并中标。

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询。双方联合投标合作协议书约定：东南建设负责项目管理、施工监理服务内容，万邦负责全过程造价控制服务。其中造价板块占本项目全过程工程咨询费的 25%进行分配，其余板块占本项目全过程工程咨询费的 75%，按照以上原则分配。

故我们双方申请在全过程工程咨询服务合同中，将咨询服务费明确按以上比例分开支付，其中造价咨询费用按 25%分配，直接支付给万邦工程管理咨询有限公司，其余 75%直接支付给东南建设管理有限公司。

特此申请！



5、合同协议书关键页

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

委托人：湖州职业技术学院

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

2023年4月24日

1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州职业技术学院

代建人（全称）：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人（全称）：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

2. 项目地点：拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路(创业大道)。

3. 建设规模：湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米（含共享区 50000 平方米），公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额：项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源：财政。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下：

1、项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13 号全过程成本造价控制为准。

4、其他：\

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: _____。
 2. 项目负责人: _____ 杨波 _____。
 3. 项目总监: _____ 陈慧杰 _____。
 4. 咨询造价负责人: _____ 吴福泉 _____。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币(大写): 壹仟壹佰捌拾陆万元(¥ 11860000元)。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月日
2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式16份，委托人执10份，工程咨询人执6份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

<p>发包人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210035127</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: 沈建民</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>	<p>代建人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210035127</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>
<p>咨询人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210045464</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: 湖州市田盛街 801 号</p> <p>邮政编码: 313000</p> <p>法定代表人: 王伟东</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: 0572-2090418</p> <p>传 真: 0572-2090418</p> <p>电子邮箱: _____ / _____</p> <p>开户银行: 中国银行湖州分行</p> <p>账 号: 371458341933</p>	<p>咨询人: (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) 33050210045464</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>地址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>

5、项目设计成果图



五、拟派项目总监类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	湖州市科技城投资建设有限公司	房屋建筑	总监	2018年10月	2019年6月-2022年10月	821.8	
2	蜀山小学新建工程监理项目	湖州市教育局	房屋建筑	总监	2024年3月	2024年3月-2025年6月	225.60	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018-010K

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市科技城智能中心建设工程监理项目招标文件和你单位于 2018 年 10 月 9 日提交的投标文件,于 2018 年 10 月 9 日在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市科技城智能中心建设工程监理项目	建设规模	总用地面积约 77401 m ² , 总建筑面积约 26.44 万 m ²
建设地点	湖州经济技术开发区, 志和路以东, 创业大道以南		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、钢结构、幕墙、电梯、光伏、智能化、室外配套等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	8218000 元 大写: 捌佰贰拾壹万捌仟元整		
工 期	与施工同步	项目总监	陈亮
项目总监 相关证书名 称和编号	房屋建筑工程全国注册监理工程师注册执业证书 33016230		
备 注			

请于 2018 年 11 月 17 日前, 到我单位湖州市仁皇山路 501 号签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: 陈亮 (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 张洁 (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 16 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 唐波 (签字或盖章)

日期: 2018 年 10 月 17 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884116>

The screenshot shows the project details for the "Huzhou Science and Technology City Intelligent Science Center construction project".

项目编号	3305011906280011	省级项目编号	3305011906200101
建设单位	湖州市科技城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA2B4FDN4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	263473.96	总投资(万元)	180423
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3305011906280011
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·湖州市
具体地点	--	经度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	湖州市科技城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330501MA2B4FDN4G

The screenshot shows the detailed participation information for the project.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江东南建设管理有限公司	913305021469662	张伟	320911*****10
勘察企业	浙江省地质勘查院	06317572-1	--	--
设计企业	上海都市建筑设计有限公司	72949337-2	--	--
施工企业	浙江新兴建设有限公司	913305011470428	吴艳	330501*****67
勘察企业	浙江首地勘有限公司	06317572-1	李晓峰	330222*****32
设计企业	上海都市建筑设计有限公司	72949337-2	汪勤	310112*****29

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

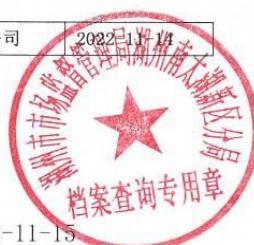
核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

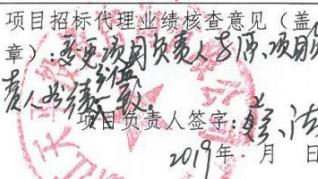
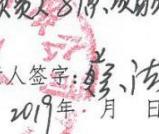
打印日期: 2022-11-15



4、总监变更资料

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目

建设单位名称	湖州市科技城投资建设有限公司			施工许可证号	
项目工期起止时间				建设规模 (中标价)	821.8 万
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input checked="" type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区				
工程地点	湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南				
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监				
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	陈亮	本人签字确认		
	手机	13202751133	注册证书号	33016230	
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张伟	本人签字确认		
	手机	13587934465	注册证书号	33007236	
申请 变 更 原 因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力				
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	无				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	无				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 	项目招标代理业绩核查意见(盖章):  项目负责人签字: 	建设单位意见(盖章):  业主项目负责人签字: 		
建设主管部门(盖章)	 行政审批专用章 3305012003293 年月日				

5、合同协议书关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-111

湖州市科技城智能中心建设工程监理项目**建设工程监理合同
(示范文本)**业 主: 湖州市科技城投资建设有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市科技城投资建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市科技城智能中心建设工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市经济技术开发区，志和路以东，创业大道以南；
3. 工程规模：总用地面积约 77401.0 m², 总建筑面积约 26.44 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 90000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1

总监理工程师姓名：陈亮，身份证号码：330501198503100211，

注册号：全国注册 33016230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾壹万捌仟元整（¥8218000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：8218000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以与施工同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月18日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：_____ (盖章)

住所：湖州市红丰路1366号3幢

11层1104-1室

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 李晓东

开户银行：工行开发区支行

账号：1205220009000224249

电话：0572-2871531

传真：0572-2871531

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 陈少华

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

6、竣工验收报告

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15 / 63897.87
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 有效期限至 2022 年 12 月 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求
		中华人共和国一级注册建筑师 姓名: 吴 轩 注册号: 3301290-023			
		中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 茅奇辉 注册号: 3302864-AY008			
		综合验收结论 效期至 2022 年 12 月			
		建设单位 施工单位 设计单位 勘察单位			
		(公章) (公章) (公章)			
		项目负责人: 张伟 项目负责人: 张伟 项目负责人: 严丽丽			
		2022 年 10 月 18 日 2022 年 10 月 18 日 2022 年 10 月 18 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	19 / 39446. 37
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
	单位工程质量验收 结论 2024.综合验收结论	共抽查 25 项, 达到“好”和“有数”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴轩 注册号: 3301290-023 	
		 姓名: 金秋奇辉 注册号: 3302064-AY008 有效期: 至2023年12月				
	建设单位	施工单 位	设计单 位	勘察单 位		
	 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 总监理工程师: 徐建章 2022年10月18日	 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 项目负责人: 张玲 2022年10月18日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)3#楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
综合验收结论		共抽查 25 项, 达到“好”级别的 330129040313000 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴轩 有效期: 至2022年10月  	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日		

注: 参加工程质量竣工验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)4#楼		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	4 / 2655.6 5								
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日								
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日								
序号	项目	验收记录			验收结论									
1	分部工程验收	共 10 部分, 经查符合设计及标准 要求 10 部分			符合要求									
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项			符合要求									
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 其抽查 25 项, 达到“好”和有效期的至 2022 年 12 月 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td>姓名</td> <td>茅奇辉</td> </tr> <tr> <td>注册号:</td> <td>3302864-AY008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至 2023 年 12 月</td> </tr> </table>							中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名	茅奇辉	注册号:	3302864-AY008	有效期: 至 2023 年 12 月	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)														
姓名	茅奇辉													
注册号:	3302864-AY008													
有效期: 至 2023 年 12 月														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">综合验收结论</td> </tr> <tr> <td>姓名</td> <td>茅奇辉</td> </tr> <tr> <td>注册号:</td> <td>3302864-AY008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至 2023 年 12 月</td> </tr> </table>							综合验收结论		姓名	茅奇辉	注册号:	3302864-AY008	有效期: 至 2023 年 12 月	
综合验收结论														
姓名	茅奇辉													
注册号:	3302864-AY008													
有效期: 至 2023 年 12 月														
监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位											
 (公章) 总监理工程师: 张伟 2022年10月18日	 (公章) 项目经理: 张伟 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 (公章) 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日											

注: 单位工程质量验收时, 验收组对100%的检验项目的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称		湖州市科技城智能科学中心建设项目(1-5#楼及A区地下室)5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 / 30469.36
施工单位		浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人		史金江	项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 要求 10 分部				
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<p>共核査 27 项, 符合规定 27 项, 共抽査 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 共抽查 25 项, 达到“好”和“般”等 25 项, 有效期限至 2022 年 12 月 经返工处理符合要求 0 项</p> <p> 姓名: 吴轩 注册号: 3301290-023 有效期: 2022年12月</p>				
综合验收结论		 <p>姓名: 茅奇 注册号: 3302864-A008 有效期: 至 2023 年 12 月</p>			 	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 <p>项目负责人: 张伟 2022年10月18日</p>		 <p>项目负责人: 张伟 2022年10月18日</p>	 <p>项目负责人: 张伟 2022年10月18日</p>	 <p>项目负责人: 张伟 2022年10月18日</p>	 <p>项目负责人: 张伟 2022年10月18日</p>	

~~注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。~~

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000001

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（1-5#楼及A区地下室）A区地下室		结构类型	现浇钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 68897.40
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	徐建章	开工日期	2019年6月20日
项目负责人	史金江		项目技术负责人	严丽丽	完工日期	2022年10月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 25 项, 共抽查 21 项, 达到“好”有效“期般”或 2022 年 10 月 18 日			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参建 验收 单位	 项目负责人: 史金江 2022年10月18日	 总监理工程师: 张云平 2022年10月18日	 项目负责人: 严丽丽 2022年10月18日	 项目负责人: 吴轩 2022年10月18日	 项目负责人: 余奇辉 2022年10月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H. 0. 1-1

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目（6#楼及B区地下室）6#楼			结构类型	框剪结构	层数	25层																
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司			技术负责人	祝东升	建筑面积	57133.24m ²																
项目负责人	吴艳			项目技术负责人	沈坤明	开工日期	2019.6.20																
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论																	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部																					
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项																					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项，共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项																					
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项																					
5	综合验收结论																						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位																		
<table border="1"> <tr> <td>姓名: 吴健</td> <td>注册号: 3301290-082</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效期: 至2023年12月</td> </tr> </table>								姓名: 吴健	注册号: 3301290-082	有效期: 至2023年12月													
姓名: 吴健	注册号: 3301290-082																						
有效期: 至2023年12月																							
<table border="1"> <tr> <td>项目负责人: 祝东升</td> <td>总监理工程师: 张伟</td> <td>项目负责人: 沈坤明</td> <td>项目负责人: 吴艳</td> </tr> <tr> <td>注册号: 33050210002367</td> <td>注册号: 33050210002366</td> <td>注册号: 33050210002365</td> <td>注册号: 33050210028453</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> <td>2022年10月18日</td> </tr> </table>								项目负责人: 祝东升	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 沈坤明	项目负责人: 吴艳	注册号: 33050210002367	注册号: 33050210002366	注册号: 33050210002365	注册号: 33050210028453	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日
项目负责人: 祝东升	总监理工程师: 张伟	项目负责人: 沈坤明	项目负责人: 吴艳																				
注册号: 33050210002367	注册号: 33050210002366	注册号: 33050210002365	注册号: 33050210028453																				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																				
2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日	2022年10月18日																				

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

H. O. 1-1

工程名称		湖州市科技城智能科学中心建设项目(6#楼及B区地下室) B区地下室		结构类型	框剪结构	层数 建筑面积	地下1层 13226.98m ²
施工单位		浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	祝东升	开工日期	2019.6.20
项目负责人		吴艳		项目技术负责人	沈坤明	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程		共_8_分部, 经查符合设计及标准规定_8_分部				
2	质量控制资料核查		共_31_项, 经核查符合规定_31_项				
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查_15_项, 符合规定_15_项, 共抽查_15_项, 符合规定_15_项, 经返工处理符合规定_0_项				
4	观感质量验收		共抽查_22_项, 达到“好”和“一般”的_22_项, 经返修处理符合要求的_0_项			 	
5	综合验收结论					 姓名: 吴健	
参加验收单位	建设单位	监 球	勘察单位	注册号: 3301290-082	有效期: 至2023年12月	设计单位	施工单位
	项目负责人:	总监理工程师: 张伟	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 2022年10月18日		 2022年10月18日		 2022年10月18日		 2022年10月18日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（道路工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
道路类型	沥青、铺装路面		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022年7月9日		竣工日期	2023年6月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 部分，经检查 5 部分， 符合标准及设计要求 5 部分			
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 验收 单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	 (单位公章) 项目负责人： (签字) 	 (单位公章) 总工程师： (签字) 	 (单位公章) 项目负责人： (签字) 	 (单位公章) 项目经理： (签字) 	 (单位公章) 项目负责人： (签字)
2023年6月5日					

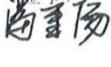
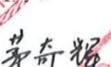
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称		湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（地下管线工程）			
施工单位		浙江航兴建设集团有限公司			
管道类型		化学建材管	工程造价	1900 万元	
项目经理		姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人
开工日期		2022 年 7 月 9 日	竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 部，经检查 3 部， 符合标准及设计要求 3 部			
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
项目负责人： (签字) 	监理工程师： (签字) 	项目负责人： (签字) 	项目经理： (签字) 	年 6 月 5 日	年 6 月 5 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市科技城智能科学中心建设项目市政工程（景观绿化工程）				
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司				
结构类型	铺装路面		工程造价	1900 万元	
项目经理	姜正秀	项目技术负责人	朱庆花	制表人	陈超奇
开工日期	2022 年 7 月 9 日		竣工日期	2023 年 6 月 1 日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 8 部，经检查 8 部， 符合标准及设计要求 8 部			
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项。			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量检验	共抽查 30 项，符合要求 30 项， 不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位  项目负责人：  2023 年 6 月 5 日	监理单位  总监理工程师：  2023 年 6 月 5 日	勘察单位  项目负责人：  2023 年 6 月 5 日	设计单位  项目负责人：  2023 年 6 月 5 日	施工单位  项目经理：  2023 年 6 月 5 日	建设单位
					监理单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)

7、项目设计成果图



(二) 蜀山小学新建工程监理项目

1、中标通知书



项目编号: A3305020660000228001001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

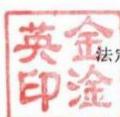
根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件,于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩, 总建筑面积约48270 平方米, 其中地上建筑面积约44451平方米, 地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部, 基地东为南湾路, 南为毗山南路, 西为圩田路, 北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标, 具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月), 具体以业主指令为准		
中标价格	¥2256000元 大写: 贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期间实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	张伟 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236		
备注			

请于2024年2月6日前, 到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司(浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼)签订项目合同。



招标单位(盖章)



法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2024年2月6日



代理机构(盖章)

项目负责人:



日期: 2024年2月6日

陈
印

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网站链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3245108>

蜀山小学新建工程

项目编号	3305002404120003	省级项目编号	3305002403280101
建设单位	湖州市教育局	建设单位统一社会信用代码	113305000025641920
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47132.65	总投资(万元)	18337.12
立项级别	--	立项文号	吴发改经投〔2022〕18号

项目地址: 浙江省湖州市吴兴区湖东谈家埠单元HD-0-2-0-2-0-4C号地块, 东至东南湾路, 南至中塘路, 西至田路, 北至沿街绿化带

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-330502-04-01-313967	项目编号	3305002404120003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市-湖州市
具体地点	浙江省湖州市吴兴区湖东谈家埠单元HD-0-2-0-2-0-4C号地块, 东至东南湾路, 南至中塘路, 西至田路, 北至沿街绿化带	经纬度	--
立项文号	吴发改经投〔2022〕18号	立项级别	--
立项批复机关	湖州市吴兴区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2022-03-17
建设单位	湖州市教育局	建设单位统一社会信用代码	113305000025641920
建设工期计划 许可证编号	建字第3305002024GG005416号	建设工期计划 许可证编号	--

蜀山小学新建工程

项目编号	3305002404120003	省级项目编号	3305002403280101
建设单位	湖州市教育局	建设单位统一社会信用代码	113305000025641920
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47132.65	总投资(万元)	18337.12
立项级别	--	立项文号	吴发改经投〔2022〕18号

项目地址: 浙江省湖州市吴兴区湖东谈家埠单元HD-0-2-0-2-0-4C号地块, 东至东南湾路, 南至中塘路, 西至田路, 北至沿街绿化带

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承包角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	东燕建设管理有限公司	9133050214696622XU	张伟	320911*****10
勘察企业	浙江省地矿勘察院有限公司	9133000063175721W	茅奇峰	330222*****32
设计企业	浙江天和建筑设计有限公司	91330501471172884	陆伟东	342523*****12
施工企业	浙江天力建设集团有限公司	9133050070445369X2	傅香英	330501*****69

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 海南 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 6 4 5 4 8 1 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

3、合同协议书关键页

合同编号: DN2024-006

建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学新建工程监理项目

委托人: 湖州市教育局

代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蜀山小学新建工程监理项目；

2、工程地点：吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道；

3、工程规模：工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约 48270 平方米，其中地上建筑面积约 44451 平方米，地下建筑面积约 3819 平方米；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：320911197711242810，注册号：33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理人充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、监理酬金：2256000元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自____年____月____日始，至____年____月____日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式~~12~~份，具有同等法律效力，委托人执~~3~~份，代建人执~~6~~份，监理人执~~3~~份。

委托人：（盖章）

住 所： 行政中心一号楼

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

监 理 人：（盖章）

住 所： 湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部 开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：33001643500050020940

账 号：371458341933

电 话： 0572-2398593

电 话： 0572-2093005

传 真：

传 真： 0572-2090418

电子邮箱： /

电子邮箱： /

代 建 人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账 号：

电 话：

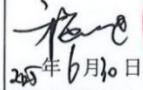
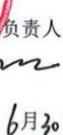
传 真：

电子邮箱：



4、竣工验收报告

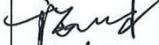
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位  项目负责人:  2025年6月30日	  项目负责人:  2025年6月30日	  总监理工程师:  2025年6月30日	  项目负责人:  2025年6月30日	  项目负责人:  2025年6月30日	  项目负责人:  2025年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

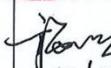
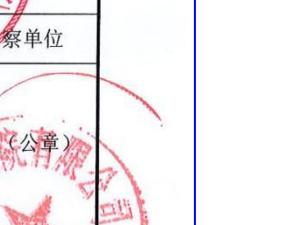
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 停车场、运动场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 / 13054.13 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 部，经查符合设计及标准规定 8 部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格      				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
						
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/7227.37 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 部分, 经查符合设计及标准规定 10 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 项目负责人:  2025年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月10日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月10日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月10日	(公章) 项目负责人: 2025年6月10日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

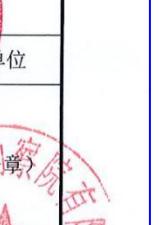
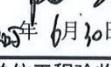
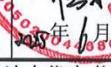
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 地下室(食堂、风雨操场)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2024.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 部, 经查符合设计及标准规定 8 部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工単位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 报告厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 / 1432.91 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2023.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 部分，经查符合设计及标准规定 9 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
参加验收单位 	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

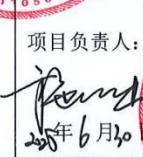
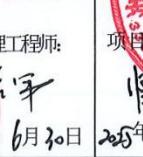
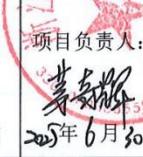
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程·连廊		结构类型	框架结构		层数/建筑面积	地上 4 层 / 799.87 m ²	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁		开工日期	2024.3.28	
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆		完工日期	2025.6.9	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 部分，经查符合设计及标准规定 7 部分。				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项。				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项。				核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。				一般		
综合验收结论			工程质量合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工単位	设计単位	勘察単位		
	教 育 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		蜀山小学新建工程 垃圾收集房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 / 85.68 m ²
施工单位		浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人		慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 部分，经查符合设计及标准规定 8 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 24 项，经核查符合规定 24 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论			工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 / 127.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2024.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 部分，经查符合设计及标准规定 9 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论						
工程质量合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 2		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/16.3 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定 9 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求			一般	
综合验收结论 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 工程质量合格 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 代建单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位 </div> <div style="text-align: center;"> (公章) (公章) </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> 参加验收单位 项目负责人: 张宇 2025年6月30日 </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人: 张宇 2025年6月30日 </div> <div style="text-align: center;"> 总监理工程师: 张宇 2025年6月30日 </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人: 张宇 2025年6月30日 </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人: 张宇 2025年6月30日 </div> </div>						

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号:

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——道路工程			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司			
道路类型	市政配套(道路工程)		工程造价	1485.2400 万元
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人 石舒霞
开工日期	2015年1月8日		竣工日期	2015年7月12日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 5 项		
4	观感质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 1 项		
5	综合验收结论			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监 球	施工单 位	设计单 位
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)
	2015年1月15日	2015年1月18日	2015年1月12日	2015年1月14日
				2015年1月18日

注: 本表由施工单位制表人填写, 总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收, 如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号:

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——管道工程			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司			
道路类型	市政配套(管道工程)		工程造价	1485.2400 万元
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人 石舒霞
开工日期	2015年10月8日		竣工日期	2015年7月12日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共3分部,经查3分部,符合标准及设计要求3分部。		
2	质量控制资料核查	共8项,经审查符合要求8项,经核定符合规范要求8项		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项,符合要求3项,共抽查3项,符合要求3项,经返工处理符合要求3项		
4	观感质量检验	共抽查1项,符合要求1项,不符合要求0项		
5	综合验收结论			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 勘察单位
项目负责人:(签字) 	总监理工程师:(签字) 	项目经理:(签字) 	项目负责人:(签字) 	
2015年7月10日	2015年7月10日	2015年7月10日	2015年7月10日	

注:本表由施工单位制表人填写,总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收,如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程 ——景观绿化工程			建筑面积		绿化面积	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司			技术负责人	/	开工日期	2018.11.8
项目经理	方琦		项目技术负责人	彭国聪	竣工日期	2019.6.11	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)				验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 部, 经查 5 部, 符合标准及设计要求 5 部。				✓✓BT	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项。				✓✓	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 1 项, 符合要求 1 项。					
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 其中经处理后符合要求 5 项。				✓✓	
5	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 其中经处理后符合要求 33 项。				✓✓✓	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	✓✓					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	(公章)  单位(项目)负责人:  2019年6月3日	(公章)  单位(项目)负责人:  2019年6月3日	(公章)  单位(项目)负责人:  2019年6月3日	(公章)  单位负责人:  2019年6月3日	(公章)  总监理 工程师:  2019年6月3日		

5、项目设计成果图



六、拟派造价咨询负责人类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	造价成果文件出具时间	合同金额(万元)	备注
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	项目负责人	2020-7-27	2023-3-21	1380.29	
2	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	项目负责人	2022-11-3	2023-3-9	617.30	
3	华发国际海岸南区(S1、S2)项目全过程造价咨询	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	房屋建筑工程的全过程造价咨询业绩	项目负责人	2022-11-4	2023-3-10	800.83	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招
标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人
确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式：请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳
市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司
二〇二〇年六月二十七日

2、合同协议书关键页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征

收率）为 6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件 2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(增值税专用发票；增值税普通发票)方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

第 11 页 共 36 页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担
合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方
提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成
合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，
法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市裕亨置业有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）
签订时间：2020年07月27日



深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同
 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）
 法定代表人：（签字）
 签订时间：2020年 07月 27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
2. 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1. 《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
2. 《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
3. 设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
4. 委托人补充增加的其他补充文件依据。

第 21 页 共 36 页

3、造价成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

**深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
结算审核报告书**

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程
咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分（¥1593377578.02 元）

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分（¥1546329592.18 元）

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥47047985.84）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李红山

复核人：土建专业负责人：胡德金

项目负责人：赵凯

安装专业负责人：王朝进

公司负责人：王伟



日期：2023 年 3 月 21 日

4、委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区域
市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）
二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、姜方能、陈楚龙、梅双喜、洪永祥、王光磊、李红山、陈美畔、杨俊哲、许浪、姚丰诚、魏鑫忠、廖灿灿。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：451168.30m²，其中住宅共计192550m²，商业、办公大楼共计144550m²，公共配套设施建筑面积15750m²；总投资额约：20.30亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）87050m²，商业 2020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）105500m²，商业 4430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）85734m²，商业 8000m²）由 1 栋幼儿园、3 栋超 B 级高度住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 150.00m；1 栋三四单元结构高度均为 148.70m。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司
日期：二〇二三年七月十一日

(二) 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

1、中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 **明昇集团布心花园一、二、四区**
城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人。请你公司在收到
本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花
园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。
特此通知。

招标人(盖章): 深圳市明昇发展有限公司
日 期: 2012年10月25日

2、合同协议书关键页



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022)MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：年月日

第1页 共 35页

校对人：苏晓玲



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合
同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上
(不含 3 个月) 乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高
层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）
范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材
料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

180824



全过程造价咨询合同

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）

范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该工程项目结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



全过程造价咨询合同

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

第 4 页 共 35 页

5月8日



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾期付款的, 从逾期(延)期 60 日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个(抽查 10 个项目时)。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

第 18 页 共 35 页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台帐；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)



甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共 35页

3、造价成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

**布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书**

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

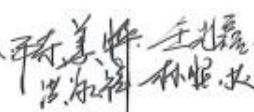
工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844 深圳市建衡达工程造价

编制人:  陈凯

审核人:

土建专业负责人:  许朝进安装专业负责人:  许朝进项目负责人:  陈凯公司负责人: 

日期: 2023 年 3 月 9 日



4、履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容					
1	服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
2	职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
3	专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 高; <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
4	质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				
5	服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意; <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意				
6	其它: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差				

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2019 年 4 月 18 日



(三) 华发国际海岸南区 (S1、S2) 项目全过程造价咨询

1、合同协议书关键页

**华发国际海岸南区 (S1、S2) 项目
全过程造价咨询服务委托合同**

委托人: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人: 周吉林

联系地址: 珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人: 王俊

联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

珠海华发
投资控股
法务风控

珠海华
投资控股
法务风控

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）
- 2.工程地点：珠海市香洲区湾仔片区
- 3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万 m²，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万 m²，计容建筑面积为 24.03 万 m²，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含公共部位精装修）及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园林绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本工程造价咨询固定费率：(大写)百分之 柒拾伍；(小写) 75.00 %。
地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = $20.78 \text{ 元}/\text{m}^2 \times \text{中标费率}$ ；
户内精装修部分中标综合单价 = $7.98 \text{ 元}/\text{m}^2 \times \text{中标费率}$ 。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分；（小写）：¥8,008,294.88。

3. 结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

(1) 地上及地下建筑工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

(2) 户内精装修工程造价咨询费的结算价 = 以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

合同编号：

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通工具使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：
丁善军

法定代表人/授权代表：

2、造价成果文件



地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼 电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：42.16 万m²

工程造价：(小写): ¥868, 921, 373.15 元

(大写): 捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李娟 邓艳
洪纯萍 肖舒丹 许浪

审核人：

土建专业负责人：胡德金

有效期至：2026年12月31日

安装专业负责人：陈朝进

有效期至：2026年08月12日

项目负责人：李娟
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 10 日



3、委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

二、项目负责人：赵凯

三、项目组人员：许朝进、张岳、邓艳、梅双喜、胡德金、李美娟、洪纯萍、林志远、李自辉、鲜小平、匡海燕、林照达

七、驻场人员：王光磊、姜方能

八、咨询服务内容：全过程造价咨询

九、履约服务质量：优秀

委托单位：珠海十字门中商务区建设控股有限公司

日期：2023年9月30日



七、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	2022/12/30	优	财政拨款	房屋建筑	全咨
2	康山北单元KS-01-01-09 A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09 A-2号地块房产开发项目全过程咨询	浙江湖州环太湖集团有限公司	2022/12/25	优	自筹	房屋建筑	全咨
3	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	湖州师范学院	2025/6/30	优	财政拨款	房屋建筑	全咨
4	妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目	深圳市前海建设投资控制集团有限公司	2025/10/9	良	财政拨款	房屋建筑	监理
5	頃塘南岸新建工程监理项目	湖州南浔頃塘复兴建设有限公司	2023/10/30	优	自筹	房屋建筑	监理
6	南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目	湖州南浔城投会展开发有限公司	2025/02/10	优	自筹	房屋建筑	监理

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 具备履约评价—湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

1、履约评价

监理履约评价表

合同名称		DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目			评价日期			
项目名称		湖州南浔城市功能提升工程总承包			2022.12.30			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			99.6			
签字		评价小组成员： 杨祥文						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）		 33050310016566 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司						

2、中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(H)2020-110

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司(浙江宏业工程咨询有限公司):

根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于2020年8月18日提交的投标文件,于2020年8月18日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模(或投资额)	总用地约27.5万平米,总建筑面积约26.08万平米(地上约24万平米,地下约2.08万平米,人防约0.2078万平米),约150581.25万元
建设地点	位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘盆漾路,西至S211省道		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整(¥14611800元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金绵存(房屋建筑工程)
证书名称及编号	吴伟民:高级专业技术职称证书,证书编号:G3300190428 金绵存:国家注册监理工程师注册证书,证书编号:33001863		
备注			

请于2020年9月24日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路455号-3签订承包合同。

招标单位:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)



日期: 2020年8月24日

招标代理机构(盖章)



项目负责人:(签字或盖章)



日期: 2020年8月24日

公共资源管理办公室(盖章)



经办人:(签字或盖章)

日期: 2020年8月24日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司(现更名为“东南建设管理有限公司”)吸收合并现附证明如下

准予变更登记通知书

(湖工商) 登记内变字[2020]第 0002 号

浙江东南建设管理有限公司:

经审查,因吸收合并而提交的浙江东南建设管理有限公司的存续变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

合并前公司:

浙江宏业工程咨询有限公司 (统一社会信用代码:
91330501774373601U)

浙江东南建设管理有限公司 (统一社会信用代码:
9133050214696622XU)



2020 年 09 月 08 日

(本通知适用于因公司吸收合并而办理存续公司的变更登记)

4、合同协议书关键页

正本项目名称: 湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目委托人: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司工程咨询人: 浙江东南建设管理有限公司 (联合体牵头人)
浙江宏业工程咨询有限公司 (联合体成员)2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资：约 150581.25 万元，其中建安费约 130185.86 万元（包含场地准备及临时设施费）。

建设地点：本项目位于南浔镇，北至联谊路东延，南至博成桥港南岸，东至规划刘盆漾路，西至 S211 省道。

建设规模：总用地面积 27.5 万平米，总建筑面积约 26.08 万平米（其中地上建筑面积约 24 万平米，地下建筑面积约 2.08 万平米，人防建筑面积约为 0.2078 万平米）。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院（学生宿舍）、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源：财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容（包含但不限于）

(1) 项目管理（包括但不限于）：协助招标人方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建、施工管理、竣工验收、结算及移交管理等；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等）、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

学校类项目

(2) 工程监理(包括但不限于):主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为:对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询(包括但不限于):参与施工图纸审查会议、工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价定价;提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会,分阶段审核已完工程量及工程造价,负责工程结算审计,提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日起阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标:符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标:在满足委托人整体使用需求的前提下,竣工结算额建安费控制在EPC签约合同价(除发包人要求增加的施工内容外)的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在EPC签约合同价(除发包人要求增加的施工内容外)范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为:

人民币(大写):壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。(¥14611800元);

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的最终正常工程咨询报酬约定如

下:

本项目为固定总价合同,不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、订立时间：2020年9月15日。

2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) 

统一社会信用代码:

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

地址:

开户行:

账号:

邮编:

电话:



咨询人: (盖章) (联合体牵头人)

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖州市田盛街 801 号

开户行: 中国银行湖州吉山支行

账号: 371458341933

邮编: 313000

电话: 0572-2093005

咨询人: (盖章) (联合体成员)

统一社会信用代码: 91330501774373601U

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖州市田盛街 819 号

开户行: 中国建设银行南太湖新区支行

账号: 33001649135053000374

邮编: 313000

电话: 0572-2708076

(二) 具备履约评价二康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元

KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

1、履约评价

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022.12.25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ(1~5 项目分项权重总和)			92.7	
签字		评价小组成员： <u>胡海峰</u>				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、中标通知书

表6

项目编号：JSG(F)2020-052X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件，于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元			
建设地点	南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。					
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：</p> <p>(1) 建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2) 设计咨询内容：与设计单位的沟通，监督设计单位及时出具设计变更，并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改（如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等）的合理性，必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3) 施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4) 造价咨询工作内容：1、工程量清单及预算编审（含招标控制价的编审）：根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务：参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见；工程材料（含甲供料等）、设备及绿化苗木价格询价；提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证（变更联系单）费用审核并签署意见；工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会、专项会议；分阶段审核已完工程量及工程造价，并协助业主进行概算费用的控制，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务：根据委托人单项业务具体要求，开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5) 其他服务：与招标代理的沟通，负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成。</p>					
中标价格	¥： 21265800元（大写：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整）					
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）	项目负责人	朱明泉			
备注	<table border="1"> <tr> <td>项目负责人 相关证书名称和编号</td> <td colspan="2">浙江省高级专业技术职务任职资格证书G3300003000</td> </tr> </table>			项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格证书G3300003000	
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格证书G3300003000					

请于2020年12月3日前，到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司（田园东路228号经开大厦） 签订合同。

招标单位（盖章）



法定代表人：印 航 (签字或盖章)

2020年11月3日

招标代理机构（盖章）



项目负责人：蒋晓利 (签字或盖章)

2020年11月3日

公共资源交易监管部门（盖章）



项目负责人：蔡晓波 (签字或盖章)

2020年11月3日

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

3、公司名字变更情况说明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东 企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元 登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20 经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期：2022-11-15

4、合同协议书关键页

正本**全过程工程咨询服务合同**

合同号：DNZX2020-008

项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2020 年 11 月 25 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：...

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

(1) 建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2)设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3)施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4)造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专项会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5)其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: _____

2. 咨询项目总负责人: 朱明泉

3. 项目管理负责人: 万程杰

4. 监理负责人: 费旭惠

5. 设计管理负责人: 王勇明

6. 造价及招标代理负责人: 韦梦丽

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为: 人民币(大写): 贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。(¥21265800 元);

双方约定的服务酬金其他计取方式为: 所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%, 施工完成±0.000 后支付合同价的 15%, 全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%, 全部单体分户验收完成支付合同价的 20%, 本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%, 工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%, 余款 1.5%待缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算完毕后(两者时间以长者为准)付完。

注: 每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核, 根据考核最终得分为依据进行本期的付款, 考核得分在 85 分及以上支付全款, 考核得分 85 分以下, 支付款项打折计取(例如考核得分为 80 分, 则实际支付款项=本节点应付合同费用*80%), 如遇节点考核低于 60 分(不含 60 分), 则为不合格, 则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除, 不再支付。

五、服务费用

服务期限: 从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)。

六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(或交易单或其他成交记录等);
- 3、投标文件及其附件(如有);

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执6份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。



第 4 页 共 24 页

约
定
去

统一社会信用代码: 9133050014697721xw 统一社会信用代码: 9133050214696622xu
地址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦 地址: 湖州市田盛街 801 号
邮政编码: 313000 邮政编码: 313000
电话: 0572-2598760 电话: 0572-2093005
传真: 0572-2598760 传真: 0572-2090418
电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____
开户银行: 农业银行湖州绿色支行 开户银行: 中国银行股份有限公司湖州分行
账号: 19100101040005311 账号: 371458341933

(三) 具备履约评价三湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

1、履约评价

全过程工程咨询服务项目履约评价表

合同名称		湖州师范学院科技园全过程咨询项目(DNXZ2021-002)			评价日期			
项目名称		湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——智能工科楼、辅楼			2025.06.30			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣1分；没有到位，缺每人扣1分；不具有相应的监理工作能力，每人扣2分；没有保持相对稳定，扣2分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣2分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣2分；	100	96	19.2		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣2分；现场未审查特种工操作资格证，扣2分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣3分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣1~2分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣1~2分；	100	92	32.2		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣1~2分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣1~2分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣1~3分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣3分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急 预案），扣3分；	100	98	19.6		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣2分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合 理化建议，扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣2分；	100	90	13.5		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣1 分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情 况时，扣0.5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动， 扣0.5分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣 0.5分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法 方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣0.5分/次。	100	90	9		
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			93.5			
签字		评价小组成员：赵泽丰						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100分，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60 为不合格。						
评价单位（盖章）								

2、中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2021-002

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目招标文件和你单位于2021年2月23日提交的投标文件,于2021年2月23日在湖州市民服务中心2号楼261号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目 建设规模或投资估算 投资估算约4.8亿元,其中建安工程费约42582万元		
建设地点	湖州师范学院东校区内		
招标范围	<p>(1) 项目管理(包含但不限于以下内容): 前期工作范围:项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。</p> <p>施工期间工作范围:协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。后期工作范围:协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。(2) 造价咨询(包含但不限于以下内容):投资估算、设计概算的审核,工程量清单和招标控制价的编制。施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备等市场询价服务。(3) 招标代理(包含但不限于以下内容):完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。(4) 勘察设计咨询(包含但不限于以下内容):针对招标人提出的具体要求,从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通,协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接,明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性,结构的安全性、经济性,施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。(5) 施工监理(包含但不限于以下内容):施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。注:不含跟踪审计。</p>		
中标价格	7635800元 大写:柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元整		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程竣工结算审计完成为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	汤国权
项目负责人 相关证书名称和编号	注册监理工程师证书: 00177682 高级专业技术职务任职资格证书: G3300237903		
备注	请于2021年4月4日前,到我单位湖州师范学院(湖州市二环东路759号)签订工程承包合同。 招标单位(盖章)  代理机构(盖章)		
	法定代表人:  日期: 2021年3月4日 项目负责人:  日期: 2021年3月4日		

3、合同协议书关键页

正本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-002

项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目委托人：湖州师范学院咨询人：浙江东南建设管理有限公司2021年____月____日

1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州师范学院

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目。

2. 项目地点：湖州师范学院东校区内。

3. 建设内容：建设内容主要包括智能工科楼、研究生公寓楼（二期）和生活服务中心及项目用地范围内的总布、道路、河道、桥梁、泵站、景观绿化等工程。

4. 建设规模：项目拟建总建筑面积为 92688 平方米，总用地面积约 47415 平方米。其中智能工科楼建筑面积 59340 平方米，包括 A、B、C、D 四栋主楼和一栋辅楼，地下建筑面积 9978 平方米；研究生公寓楼（二期）建筑面积 30619 平方米，地下建筑面积 2233 平方米；生活服务中心建筑面积 2729 平方米。

5. 投资估算金额：4.8 亿元，其中建安工程费约 42582 万元。

6. 资金来源：财政拨款。

二、服务范围：

1. 项目管理（包含但不限于以下内容）：

1.1 前期工作范围：项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作代理及审批报送。

1.2 施工期间工作范围：协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。

1.3 后期工作范围：协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。

2. 造价咨询（包含但不限于以下内容）：投资估算、设计概算的审核，工程量清单和招标控制价的编制。施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相

关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备等市场询价服务。

3. 招标代理（包含但不限于以下内容）：完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。

4. 勘察设计咨询（包含但不限于以下内容）：针对招标人提出的具体要求，从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性，结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5. 施工监理（包含但不限于以下内容）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。（注：不含跟踪审计）

二、委托人代表与咨询人相关负责人：

1. 委托人代表：潘会祥。
2. 项目总负责人：汤国权。
3. 项目管理负责人：顾海涛。
4. 造价咨询负责人：韦梦丽。
5. 招标代理负责人：高淑琪。
6. 勘查设计咨询负责人：柳激艳。
7. 总监理工程师：牟利。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元（¥ 7635800 元）。

2. 具体的服务费用计取和支付方式：

10.1 违反《建设工程质量管理条例》、《建筑法》、《建设工程监理规范》等法律、法规中关于咨询管理单位、人员相关规定条款的。

10.2 项目咨询管理人员不称职或能力不够，无法完成委托人委托的咨询管理任务，委托人书面要求更换咨询管理人员拒不更换或在书面要求时间内未更换的。

10.3 项目现场咨询管理人员到位率不足，经委托人书面通知拒不改正的。

10.4 咨询管理单位与承担本工程的施工承包人及材料、设施供应商发生经济利益关系经查实的。

10.5 项目总监未经委托人允许，擅自兼任其他项目项目总监，经委托人书面通知拒不改正的。

11. 全过程工程咨询服务费用的计算调整约定：不调整。

12. 咨询人员因本项目所需而外出考察，自身产生的费用约定：包含在合同价款中，不另行支付。

13. 本合同争议的解决方式：

本合同争议由合同当事人双方协商，协商不成的，共同提请第三方或行政主管部门调解，或直接按以下第2种方式解决：

- (1) 向湖州仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 向吴兴区人民法院起诉。

14. 其他补充条款：

14.1 咨询管理期间咨询管理方不得向施工方介绍施工队伍、材料、设备等，不得向施工方索取利益。

14.2 本招标工程项目严禁转包和违法分包，本项目勘察设计咨询在经招标人同意后允许分包给有相应资质的单位，其余工程严禁分包。

14.3 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

14.4 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应付款项。

14.5 其他未尽事项双方协商确定。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年3月26日

(四) 具备履约评价四妈湾十九单元九年一贯制学校(监理)项目

1、履约评价

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议							
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)							
序号	分项内容	评价标准			权重	满分	得分/分项总分	评价部门
一	人员配备							
1	总监(总代)要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致, 扣25分。 工作能力不能满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于80% (总监低于60%按否决性条款判定) 扣25分。	15%	100	100	100		工程管理部门
2	监理数量及资质要求	未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按照审批后的人员配置计划配置人员, 每人扣10分, 总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要, 缺每人扣10分, 总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符, 每人扣10分, 总20分。	10%	100	100	100		
3	专业监理人员要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致, 每人扣10分, 总20分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣10分, 总30分; 未经批准擅自更换人员, 每人扣10分, 总30分; 监理人员综合考勤率不足60%, 每人扣10分, 总20分;	10%	100	100	100		
二	监理工作情况							
4	资质资格及管理制度	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割, 扣3分; 监理人员的任命、聘用手续不符规定或合同约定, 扣3分; 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	10	10				
	监理规划与监理实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强, 或未根据工程变化及时修订, 扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全, 扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求, 扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误, 每处扣1分;	10	10				
	资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证, 每缺1项扣2分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备, 扣3分;	5	5				
	制度审查	未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分; 未核査分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款, 每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定, 每处扣2分;	5	5				
	方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底, 或设计图纸会审, 各种专家论证审查会, 每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查, 各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论, 各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准, 每处扣4分;	10	10				
	日常检查	企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况, 扣3分	15	9				
	旁站监理	未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理, 扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实, 扣1~2分;	10	6				
	安全质量控制(20%)	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证, 扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证, 扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验, 扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收, 扣3~5分;	20%	5	5	100		工程管理部门

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
5 5%	协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分；		5	5		
	验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分		10	5		
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分 承包商未整改或未及时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分；		7	7		
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣3分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣2分。		3	3		
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时间向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不详实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；		5	3		
	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。		10	7		
5 15% 15%	督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。		10	5		
	审批分部分项工程开工符合总体工期策划	未按总体工期策划时间节点要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。		10	6		
	施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。		15	5		
	对承包商投入的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。		10	5	100 工程管理 部门	
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。		10	5		

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议					
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门 备注
6	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改, 扣5分。	10%	10	5	工程管理部门、成本管理部
	施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查, 扣6分; 关键线路节点工期滞后时, 未及时主持召开施工进度专题研讨会, 扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题, 扣3分; 承包商未完成施工计划时, 未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划, 扣3分。		15	9	
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表, 每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误, 扣2分/处。		10	6	
6	严格执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定, 扣3分/项; 执行不合理, 扣1分/项。	10%	10	10	工程管理部门、成本管理部
	使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语, 扣2分/项。		10	10	
	技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析, 扣10分; 技术经济分析不彻底, 扣5分。		10	10	
	投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核, 扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查, 扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的, 扣2分		5	5	
	采购	未督促承包商按有关规定进行采购, 扣3分; 对采购工作督促不力, 扣1分/项。		5	5	
	做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核, 扣5分, 审核不力, 1分/项		5	5	
	正确复核工程量	未对已完工程量进行复核, 扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误), 扣2分/处。		10	10	
	使用单价正确	使用单价不正确, 扣2分/处。		5	5	
	各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。		10	10	
	核实合同外变更	未及时记录或记录错误, 扣3分; 记录不完整, 扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定, 扣2分/项; 项目与数量不符, 扣5分/项; 数量错误, 扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整, 扣3分/项; 验工台帐不及时, 扣1分/项; 未审批工程更新或变更, 扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力, 或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项), 扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误, 扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项), 扣2分/项。		25	25	
	投资报表	未按规定上报投资报表, 扣3分/次; 审核上报的报表存在错误, 扣2分/处。		5	5	
	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度, 扣5分; 监理人员考勤制度不健全, 扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请销假手续, 扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请销假手续, 扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请销假手续, 扣2分/次;		18	18	

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
7 合同管理 (5%)	督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉, 扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜, 扣3分; 承包商未严格执行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣2分	5%	10	6	100	工程管理部门
	督促承包商办理各种报建手续	未按要求及早督促承包商办理各种报建手续, 扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时, 未采取有效措施处理, 扣5分。		5	5		
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查, 扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显, 扣5分。		10	5		
	设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 未按要求形成管理台帐, 扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣2分。		10	6		
	监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度, 扣8分; 存在不符合规章制度的事项, 扣3分/项。		8	5		
	职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项, 扣10分。		10	10		
	合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐, 扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证, 扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐, 扣8分; 消极对待合同变更事项, 扣5分		12	8		
	索赔管理	未及时有效对工程索赔资料进行审核, 扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣5分。		12	12		
	报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况, 扣5分; 报告不实(有不符合项), 扣3分。		5	5		
8 信息管理 (5%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清, 扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要, 扣2分; 信息管理责任未落实, 扣2分。	5%	8	6	100	工程管理部门
	信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息, 扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善, 扣2分; 未及时对信息管理台帐进行更新, 扣1分; 各类报表填报与实际情况不符, 扣2分; 各类报表存在明显错误, 扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表, 扣2分。		10	6		
	信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报, 扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息, 扣2分/次。		8	4		
	监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表, 扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确, 扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新, 扣3分。		8	5		
	监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求, 扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本, 每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项, 扣1分/项; 记录内容严重失实, 扣2分; 记录内容不及时, 扣1分; 记录内容存在严重涂改现象, 扣1分/处。 (注: 监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中, 在此不再重复检查扣分)		10	6		
	合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实, 扣5分; 记录内容缺项, 扣3分。		8	5		
	材料检验记录	无记录或记录内容严重失实, 扣6分; 记录内容缺项, 扣4分。		10	6		
	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻, 扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录, 扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。		8	5		

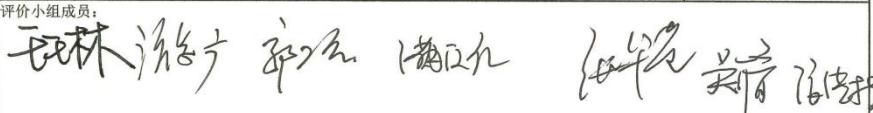
**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	✓季度履约评价 第10次 国节点履约评价 第 次 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
9 组织协调 (10%)	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度, 扣3分; 监理例会召开不正常, 扣2分; 例会纪要编写不及时, 扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究, 未提出解决措施, 扣3分。	10	6			
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 扣1分/次; 填报内容缺项, 扣3分/项; 填报内容严重失实, 扣2分/项; 填报内容不准确, 扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;		10	6		
	信息化建设	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设, 扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理, 扣2分; 信息化应用环境不满足要求, 扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求, 扣2分		10	6		
	监理内部工作	未建立内部考核制度, 扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷, 扣2分; 内部考核制度实施效果不明显, 扣2分; 出现内部矛盾, 工作扯皮, 影响工作, 扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通, 造成工作延误, 扣2分。	10	6			
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题, 扣10分; 出现一般违规违纪, 扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通, 按个人意愿草率安排的, 扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的, 扣3分.	15	15			
	协调工作态度	对上级要求办理或应办理事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 在协调过程中出现敷衍了事情时, 扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办理事项, 未及时办理造成事态恶劣的, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。	15	9			
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项, 未采用有效的方法方式, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办理事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	10	6			
	协调会议质量	会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次 会议出现混乱态势, 扣2分/次 会议结论不明确, 扣3分; 记录内容缺少主要事项, 扣3分;	15	6			
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰, 扣3分; 会议纪要缺少主要事项, 扣3分; 会议纪要记录失实, 扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发, 扣1分/次; 监理机构发文手续不完善, 总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	8			
接口协调	对接口问题未协调, 扣10分; 协调不力(效果不明显), 2分/次。	20	10				
三 特别事项							
	项目获得市级质量奖项。	30					
	项目获得省部级质量奖项。	10					
	项目获得国家级质量奖项。	20					

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第一次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议						
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
10	加分事项	项目获得质量监督机构表扬的(含奖项)。	/	5		安全质量部门	工程管理部
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。		10			
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。		5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。		10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。		20			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。		5			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。		10			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。		3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。		5			
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。		5			
项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。	10						
优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。	20-30						
11	减分事项	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。	/	20-30		工程管理部	安全质量部门
		被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。		10			
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣10分。		10			
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣20分。		20			
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。		10			
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣20分。		20			
		项目发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣20分。		20			
		项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建(构)筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣10分。		10			
		项目因拖欠人工工资或分包商工程款引发工人反复上访(1个月2起或1个季度3起)、越级上访(市、区政府和前海局)、群体性上访(5人以上)等事件，造成较大负面影响，每次扣10分。		10			

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第10次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025/10/9								
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议														
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01								
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)														
序号	分项内容	评 价 标 准			权重	满分	得 分 / 分项总分	评价部 门	备注						
12	直接判定为不合格情形	<p>该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为,被行政监督部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。</p> <p>违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的,季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。</p> <p>季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率(综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%)不足60%的,季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。</p> <p>除以下情形外,投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的,季度/节点履约评价结果为不合格。</p> <p>1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上(不包括县、区)三甲医院证明)丧失劳动能力,导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。</p> <p>招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。</p> <p>落实集团有关决议,并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。</p>								/	/				安全质量部门
		/	/												
		/	/												
		/	/												
		/	/												
		/	/												
汇总	加分事项和减分事项不设权重, 汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重 (1-9项)+Σ加分项得分-Σ扣分项得分					82.6									
签字	评价小组成员: 														
评价等级	良好														
评价说明	监理单位在本项目的监理工作中,工作态度端正,能够积极协调各方关系,履行了监理单位应尽的职责和义务,确保了工程的顺利进行。														
说明	<p>1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门,其中安全质量部门指集团安全质量部门,工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门,各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的,不累计加分,按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的,按20分计。</p>														

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2628086>

The screenshot shows the project details for 'Ma Wan Jiu Sheng Yuan Jiu Yi Zhi Xuetiao' (Ma Wan Jiu Sheng Yuan Jiu Yi Zhi Xuetiao). The project information includes:

项目编号	4403012101070018	省级项目编号	4403012101059915
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
占地面积(平方米)	--	总投资(万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-47-01-010060

The map indicates the project location in Shenzhen, specifically in the Qianhai Cooperation Zone, Ma Wan Subdistrict, Jiu Sheng Yuan Jiu Yi Zhi Xuetiao area.

参与单位及相关负责人员 section shows:

- 监理企业:** 东南建设管理有限公司, 社会信用代码: 14696522-X, 负责人姓名: 孙洋刚, 负责人证件号: 342123*****17
- 施工企业:** 中国建筑第四工程局有限公司, 统一社会信用代码: 91440000214401707F, 负责人姓名: 丁兴, 负责人证件号: 342425*****19

相关网站导航 includes links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, China Construction Construction Information Network, China Construction Construction Project Quality and Safety Standardization Management Center, and China Construction Workers Management Information Platform.

各省级一体化平台 lists platforms for various provinces: Beijing, Tianjin, Hebei, Shanxi, Inner Mongolia, Liaoning, Jilin, Heilongjiang, Shanghai, Jiangsu, Zhejiang, Anhui, Fujian, Jiangxi, Shandong, Henan, Hunan, Guangdong, Guangxi, Hainan, Chongqing, Sichuan, Guizhou, Yunnan, Shaanxi, Gansu, Qinghai, Ningxia, and Xinjiang.

网站访问数量 shows visitor statistics from 2 to 2.

3、合同协议书关键页

合同编号:ZJ2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询

(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一

监理服务三方协议



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023年6月10日

1

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海〔2023〕37号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履约实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”):为承担建设任务的一方,监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”):为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方,且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷,双方自行协商解决,不得影响主合同执行,如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”):为提供监理服务的一方,按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责,提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷,双方自行协商解决,不得影响主合同执行,如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分,一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变,丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜,均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分,是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份,甲方执 5 份,乙方执 5 份,丙方执 5 份。

(以下无正文,为签章页)

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.6.13



丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：

签字日期：2023.6.13



合同编号: 21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点: 前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委托人(甲方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人(乙方): 东南建设管理有限公司

签订日期: 二〇二三年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司已于 2023 年 2 月 21 日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第 10.2 条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；
2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米；
3. 工程规模：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；
4. 工程概算投资额：约 7.3 亿元；
5. 其它：_____。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下无正文，为签署页)

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期： 年 月 日



监理人（乙方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

日期： 年 月 日



ZHG.

4、竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期: 2025年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价 4.9亿		
结构类型	框架结构		地上: 7 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	2023-1965		监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日		验收日期	2025 年 7 月 20 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司					
监理单位	东南建设管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华蓥、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方皓、何奕钧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华蓥	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质量资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方皓、何奕钧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华蓥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华蓥
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			
37	黄华	申都设计集团有限公司			
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			
39	刘宇	申都设计集团有限公司			
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			
43	成翔	申都设计集团有限公司			
44	刘琴	申都设计集团有限公司			
45	万励昆	申都设计集团有限公司			
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	孙丽锋	
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方喆
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯镪	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯镪
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目装饰负责人	/	方刚



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

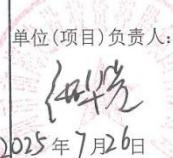
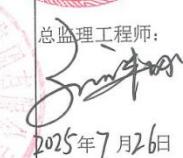
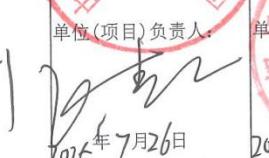
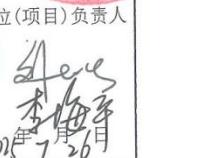


* G.D.-E.1-9.14/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2025年7月26日	总监理工程师:  2025年7月26日	单位(项目)负责人:  2025年7月26日	单位(项目)负责人:  2025年7月26日	单位(项目)负责人:  2025年7月26日

* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人： 

2025年7月26日



* GD-E1-914/6 *

(五) 具备履约评价五斯顿塘南岸新建工程监理项目

1、履约评价

监理履约评价表

合同名称		斯顿塘南岸新建工程监理项目			评价日期	
项目名称		斯顿塘南岸新建工程			2023-10-30	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急 预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣 4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合 理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3 分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情 况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动， 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣 2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法 方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			90.55	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、中标通知书

表 5

项目编号: G(J)2018—127N

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据𬱖塘南岸新建工程监理项目招标文件和你单位于2018年7月31日提交的投标文件,于2018年7月31日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标,于2018年8月6日在湖州市南浔区公共资源交易中心评标室定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	<u>𬱖塘南岸新建工程监理项目</u>		建设规模	约 75.5 万平方米
建设地点	<u>南浔𬱖塘南岸</u>			
招标范围	施工全过程监理,包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务			
中标价格	2318 万元 大写: 贰仟叁佰壹拾捌万元整			
工 期	与施工工期同步	项目总监	王惠强(房屋建筑)	
备 注				

请于2018年 9月 14日前,到我单位
(浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号)湖州南浔𬱖塘复兴建设有限公司签订监理合同。

招标单位(盖章)

招标代理机构(盖章)
章

公共资源交易监管部门(盖章)

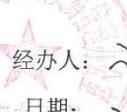
说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 8 月 14 日

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 8 月 14 日

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 8 月 14 日

中标单位

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

4、监理合同关键页

副 本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-087

頃塘南岸新建工程监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州南浔頃塘复兴建设有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頤塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頤塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頤塘南岸；

3. 工程规模：頤塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頤塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

1

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书
（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回
复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和
要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配
套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装
修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记
录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监
督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工
令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

(六) 具备履约评价六南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1、履约评价

监理履约评价表

合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期			
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准		满分	得分/分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事的情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			94.5			
签字		评价小组成员： 						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）								

2、中标通知书

表 4

项目编号: NJSG (J) 2020-070

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目招标文件和你单位于2020年7月8日提交的投标文件,于2020年7月8日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔国际会展中心(一期) EPC总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩, 规划建筑面积约 24 万平米(其中地上面积约 18 万平米, 地下面积约 6 万平米), 拟建设超高层酒店和商住综合体, 建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区, 南浔城市规划馆东南角, 湖浔大道南侧, 沔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段(包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写: 人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整(¥12061800 元)		
监理服务期	与施工工期同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)		
项目总监证书 名称及编号	张展忠(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005824		
备注			

请于 2020年8月14日前, 我单位湖州南浔城投会展开发有限公司(地址) 湖州市南浔镇年丰路1388号签订承包合同。

招标单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 14 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: 陈小波(签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 14 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

3、公司名字变更情况说明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东 企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元 登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20 经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期：2022-11-15

- 1 -

4、监理合同关键页

正本

(G F -2012-0202)

合同编号：DN2020-080

南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主：湖州南浔城投会展开发有限公司
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）

包括：

1. 监理酬金：12061800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

/_日止。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

- 订立时间：2020年8月10日。
- 订立地点：建设单位办公室。
- 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）沈华

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）赵伟

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。
- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

八、拟投入项目管理班子人员配备情况承诺函

(一) 承诺函

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《项目管理机构人员配备一览表》配置本项目团队成员。

承诺人：投标人名称（盖章）东南建设管理有限公司（牵头方）

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

时间：2025年12月15日

(二) 附表

项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
一、项目管理团队						
1	项目总负责人	杨波	/	工程类或工程经济类高级职称	国家注册监理工程师	1
2	开发报建工程师	曾伟成	房屋建筑工程相关专业	/	/	1
3	土建工程师	况海龙	房屋建筑工程相关专业	中级及以上职称	专业监理工程师	1
4	土建工程师	吴涌	房屋建筑工程相关专业	中级及以上职称	专业监理工程师	1
5	机电工程师	陈润	房屋建筑工程相关专业	中级及以上职称	国家注册监理工程师	1
7	建筑设计师	臧国军	建筑类专业	中级及以上职称	一级注册结构师	1
8	精装修工程师	王培强	精装修相关专业	中级及以上职称	国家注册监理工程师	1
9	园林景观工程师	孙卫荣	园林景观相关专业	中级及以上职称	国家注册监理工程师	1
10	给排水工程师	杜善聪	房屋建筑工程相关专业	中级及以上职称	注册公用设备工程师	1
11	合约管理负责人	吴梦楚	房屋建筑工程相关专业	中级及以上职称	注册造价工程师	1
12	综合管理资料员	邱丹丹	/	/	资料员证书	1
二、监理团队						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	张伟	/	/	国家注册监理工程师 (房屋建筑工程)	1
2	土建监理工程师	胡远庆	/	中级及以上职称	国家注册监理工程师	1
3	土建监理工程师	林嘉宝	/	中级及以上职称	专业监理工程师	1

4	机电安装监理工程师	邵磊	/	中级及以上职称	专业监理工程师	1
5	给排水专业监理工程师	张书宏	/	中级及以上职称	监理员	1
5	安全监理工程师	吴贊斌	/		监理员	1
5	安全监理工程师	陈毓滨	/		监理员	1
6	造价监理工程师	武营	/	中级及以上职称	监理员	1
7	监理员	高洁	/		监理员	1
8	资料员	朱叶旭			监理员	1
9	驻场技术服务人员（如需）	李祖国	/		国家注册监理工程师	1

三、造价咨询团队

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	造价咨询项目负责人	赵凯	土建专业	高级工程师	一级注册造价工程师	1
2	技术负责人	王亮	土建专业	高级工程师	注册造价工程师	1
3	土建专业负责人	梅双喜	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
4	安装专业负责人	许朝进	安装专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
5	土建工程师	胡德金	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
6	土建工程师	林志远	土建专业	高级工程师	一级注册造价工程师	1
7	土建工程师	李美娟	土建专业	高级工程师	一级注册造价工程师	1
8	土建工程师	陈佳恩	土建专业	高级工程师	二级注册造价工程师	1
9	土建工程师	杨俊泽	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
10	土建工程师	廖灿灿	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
11	土建工程师	罗文林	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
12	土建工程师	匡海燕	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1

13	土建工程师	铁妩霜	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
14	土建工程师	张鹏	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
15	土建工程师	戴翠萍	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
16	土建工程师	朱思玮	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
17	土建工程师	王树	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
18	土建工程师	詹振南	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
19	土建工程师	陈升升	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
20	土建工程师	高作武	土建专业	助理工程师	一级注册造价工程师	1
21	土建工程师	朱晔沛	土建专业	中级工程师	一级注册造价工程师	1
22	土建工程师	李红山	土建专业	中级工程师	二级注册造价工程师	1
23	土建工程师	姜方能	土建专业	中级工程师	二级注册造价工程师	1
24	土建工程师	陈美晔	土建专业	中级工程师	二级注册造价工程师	1
25	土建工程师	洪纯萍	土建专业	中级工程师	二级注册造价工程师	1
26	土建工程师	钟燕	土建专业	助理工程师	二级注册造价工程师	1
27	土建工程师	林泽平	土建专业	中级工程师	二级注册造价工程师	1
28	土建工程师	吴泽锋	土建专业	助理工程师	二级注册造价工程师	1
29	土建工程师	张焕	土建专业	助理工程师	预算员	1
30	土建工程师	黄伟宏	土建专业	助理工程师	预算员	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。
3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派

九、企业同类项目获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 1. 11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html	房屋建筑	
2	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	中国建筑业协会 中国建设监理协会	2022-12-5 2024. 01. 04	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html	房屋建筑	
3	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12. 09	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62	房屋建筑	
4	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12. 09	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62	房屋建筑	
5	2022~2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12. 09	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62	房屋建筑	
6	2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12. 06	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=20&id=25	房屋建筑	

7	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-11-13	https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3764	房屋建筑	
8	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-11-13	https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3764	房屋建筑	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)

官网查询方式: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



1、获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建东方装饰有限公司 中铁建设集团有限公司 北京市亚太安设备安装有限责任公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司 福建天幕建设有限公司 东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装集团有限公司 山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司 日照市龙海建筑安装工程有限公司 山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘 力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司 中建八局第四建设有限公司 青岛新华友建工集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建安装集团有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全管理司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋

中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

关于公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

1

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿履基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南翼建设项目建设管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
		赵明岩	
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春	南阳市“三馆一院”项目建设工程
		李伟	洛阳市廉政宣教（基地）中心项目
		刘福海	银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

2、监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2016-041

浙北医学中心监理项目
建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市北建设投资有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；
2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。
3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，

注册号：全国注册 33005824。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（¥9590000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

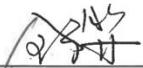
1. 订立时间：2016 年 4 月 25 日。
2. 订立地点：湖州市北建设投资有限公司办公室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 拾 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：湖州市湖东路 16 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

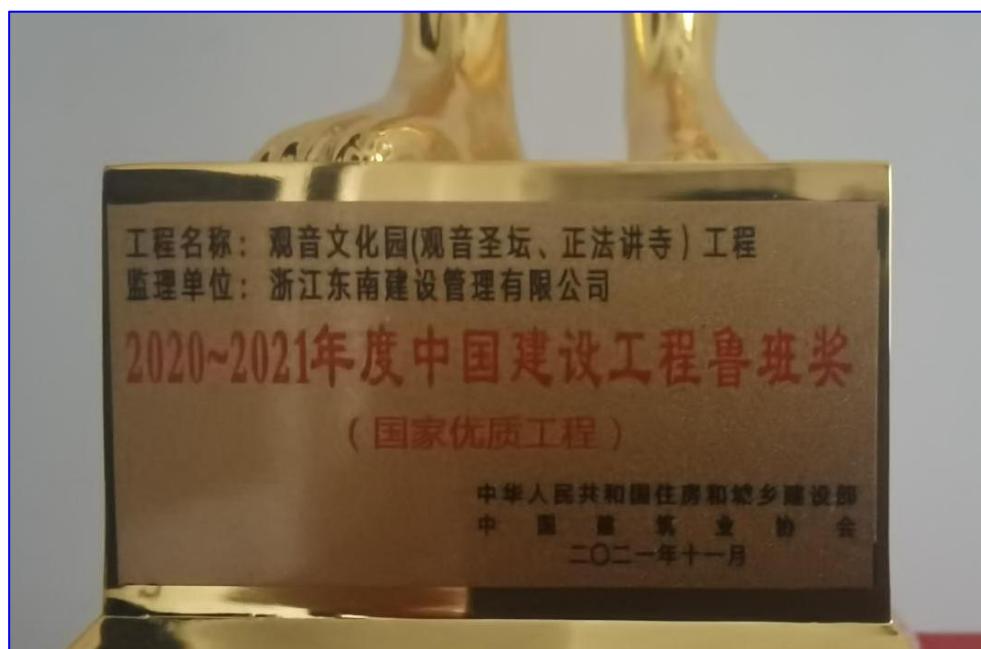
电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

(二) 普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程——正法讲寺

官网查询方式：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



1、获奖文件

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



附件

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理

企业及总监理工程师名单（第二批）

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼(北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目)
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门诊急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

2、中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

3、监理合同

监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理							
建设地址	浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块							
工程承包内容概要	包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。							
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整								
其中	投标报价	6190000 元	中标工期	本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。				
			保证质量	合格				
			项目总监	周建新				
	合计	6190000 元	注册专业 / 注册号	房屋建筑/国注 33001861				
备注								
建设单位意见：								
 建设单位（公章） 2016 年 9 月 27 日								

DN2016-ZS-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件**普陀山观音法界正法讲寺工程****施工监理****合同文件**

发包人：普陀山佛教协会

二〇一六年十一月

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 m² 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 11 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补遗书
5. 专用条件；

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

6. 通用条件及附录；

7. 其它合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名 : 王建文, 身 份 证 号 码 :
231005680430151, 注 册 号: 33005093。

总 监 理 工 程 师 代 表 姓 名 : _____, 身 份 证 号
码: _____, 注 册 号: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰壹拾玖万元整(¥6,190,000)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰壹拾玖万元整。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2016年9月30日开工, 2019年6月30日竣工。

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 27 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:



监理人: _____ (盖章)

住所:

住所: _____

邮政编码:

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: 肖连生 (签字)

法定代表人或其授权

的代理人: 王海山 (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉坡支行

账号: _____

账号: 371458341933

电话: _____

电话: _____

传真: _____

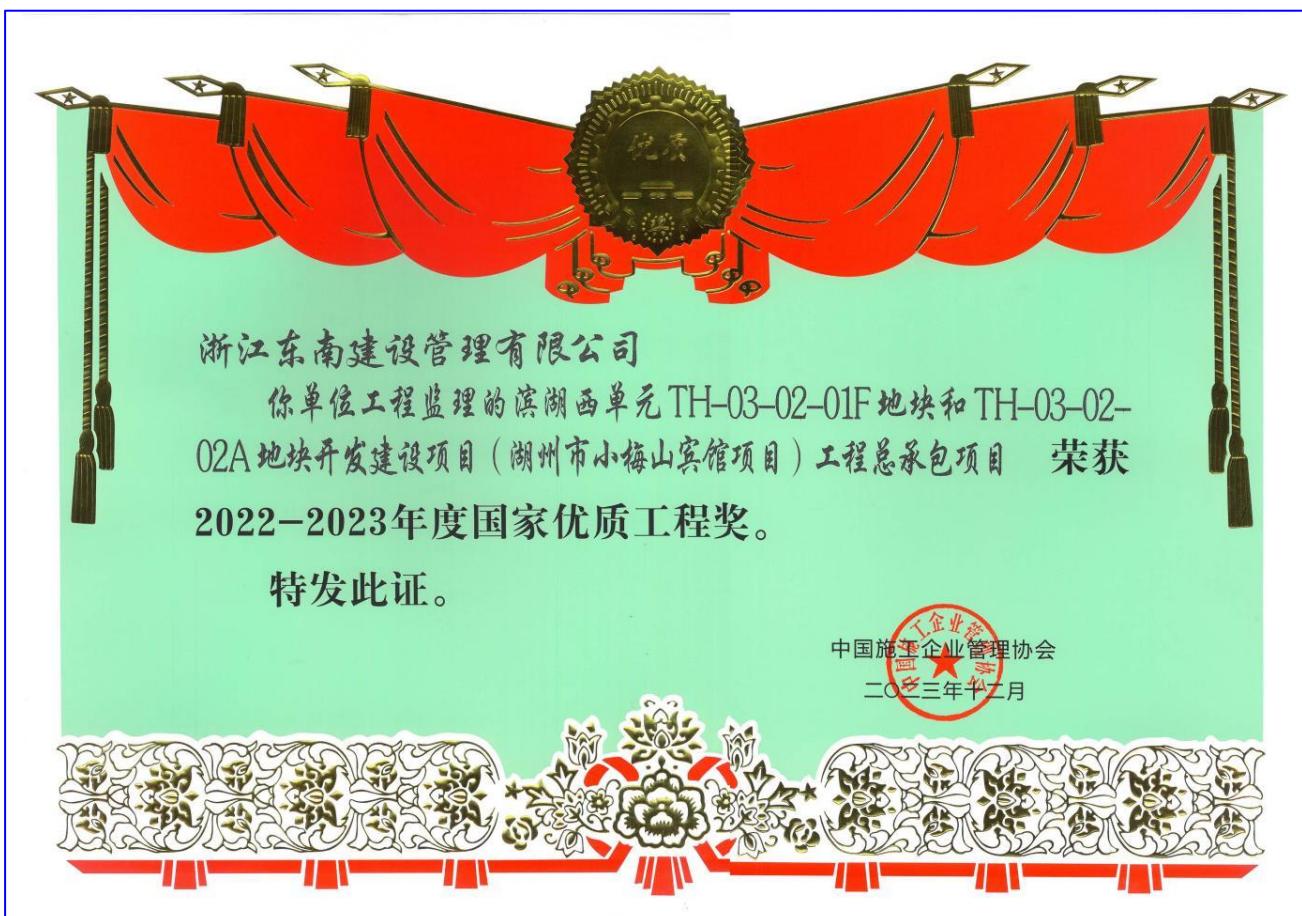
传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ / _____

(三)滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖
州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

官网查询方式: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>



1、获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件

2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位:中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位:北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位:北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位:江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑工程装饰有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位:福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位:中国核工程有限公司

勘察及设计单位:中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位:中核工程咨询有限公司

参建单位:中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
 施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
 参建单位：中建八局科技建设有限公司
 中建安装集团有限公司
 武汉凌云建筑工程装饰有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程

建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局
 勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
 上海五冶建筑工程设计有限公司

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

施工总承包单位：中国五冶集团有限公司（*）
 参建单位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园（二期）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部
 工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院
 勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
 浙江省地矿勘察院有限公司
 浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司（*）

245. 北支江水上运动中心项目

建设单位：中电建北亚（杭州）投资有限责任公司
 EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
 勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
 工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司（*）

参建单位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建设单位：长兴浙永建设投资有限公司
 勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院
 浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（*）

247. 滨湖西单元 TH -03 -02 -01F 地块和 TH -03 -02 -02A 地块开发建设项目（湖

州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东华建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248. 桐乡旅游广场一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

浙江华坤建筑设计院有限公司

工程监理单位: 浙江文华建设项目管理有限公司

施工总承包单位: 巨匠建设集团股份有限公司(*)

参建单位: 上海申兴装饰工程有限公司

浙江年代建设工程有限公司

浙江科慧智能科技有限公司

249. 宁波奥体中心游泳馆工程

建设单位: 宁波奥体中心投资发展有限公司

勘察及设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

工程监理单位: 宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位: 宁波建工建乐工程有限公司(*)

参建单位: 宁波建工工程集团有限公司

250. 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

建设单位: 普陀山佛教协会

勘察及设计单位: 浙江土力工程勘测院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东华建设管理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海新园林实业有限公司

中建八局装饰工程有限公司

苏州朗捷通智能科技有限公司

南京郎辉光电科技有限公司

2、监理合同

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州
市小梅山宾馆项目）

建设工程监理合同

（示范文本）

业 主: 湖州市城投观湖酒店有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；
2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；
3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：建安投资约 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，
注册号：全国注册 33014999。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整（¥3222800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市泊月湾 6 号 A 座-6

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 敬文生

开户银行: 建行城中支行

账号: 33050164983509000018

电话: 0572-2392950

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈伟军

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

(四) 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

官网查询方式: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>

1、获奖证书



2、获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

- 1 -

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件**2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单****国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位:中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位:北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位:北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位:江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑工程装饰有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电 5、6 号机组工程

建设单位:福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位:中国核工程有限公司

勘察及设计单位:中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位:中核工程咨询有限公司

参建单位:中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
 施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
 参建单位：中建八局科技建设有限公司
 中建安装集团有限公司
 武汉凌云建筑工程有限公司

243. 嘉定行政服务中心新建工程
 建设单位：上海市嘉定区机关事务管理局
 勘察及设计单位：中冶武勘工程技术有限公司
 上海五冶建筑工程设计有限公司

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司
 施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)
 参建单位：五冶集团上海有限公司

244. 杭州运河中央公园(二期)
 建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部
 工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院
 勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
 浙江省地矿勘察院有限公司
 浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司
 施工总承包单位：浙江新盛建设集团有限公司(*)

245. 北支江水上运动中心项目
 建设单位：中电建北亚(杭州)投资有限责任公司
 EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
 勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
 工程监理单位：浙江广力工程管理有限公司
 施工总承包单位：中电建建筑集团有限公司(*)
 参建单位：浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目
 建设单位：长兴浙永建设投资有限公司
 勘察及设计单位：浙江省浙南综合工程勘察测绘院
 浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
 施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(*)

247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖

3、监理合同

正本
D1/2017-006

建设工程监理合同

3305220041

委托人：长兴县人民医院、长兴县永兴建设开发有限公司

监理人：浙江东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：长兴县人民医院、长兴县永兴建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼 PPP 项目监理；
2. 工程地点：长兴县人民医院；
3. 工程规模：本项目该项目用地面积约 3360 平方米，总建筑面积 45945 平方米，其中地上建筑面积 40845 平方米，地下建筑面积 5100 平方米。估算造价 2.52 亿元（其中约 5000 万元为专项设计、专项施工部分），建设工期约 30 个月；
4. 监理范围：包括但不仅限于工程范围内的土建、安装、幕墙、公共部位装修、空调、电梯、消防、智能化、市政配套、绿化、亮化、交通设施标志标线及其他所有相关专业工程施工过程中的质量、进度、安全、造价控制和合同、信息管理等工作，协调各责任主体之间及相关外部单位之间与本工程相关的事宜，提供相关的技术咨询服务并得以通过；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标补充文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸、图纸会审文件及变更文件
8. 投标文件及其附件（包括询标记录）
9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭令东，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟元整（¥：2215000）。

六、期限

监理期限：

从签订合同之日起开始至所有工程通过竣工验收合格、交付使用，及提交完整监理档案资料、通过备案为止。在工程质量保修期内和工程整个审计过程中，监理单位仍应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

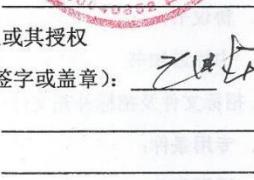
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年2月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人6份，监理人4份。

委托人（盖章）： 	监理人（盖章）： 
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权 的代理人（签字或盖章）： 	法定代表人或其授权 的代理人（签字或盖章）： 
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条件

双方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工过程中的质量、进度、安全、造价控制和合同、信息管理等工作，协调各责任主体之间及相关外部单位之间与本工程相关的事宜，提供相关的技术咨询服务并得以通过。

2.1.2 监理工作内容还包括：招标文件 1.9.1 的内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；(2) 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目初步设计及批复、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；(3) 国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；(4) 工程招投标文件及有关答疑、补充资料；(5) 现行的概预算额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；(6) 依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；(7) 依法成立的工程建设监理合同(或协议)。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 派驻本工程的监理人员必须与投标文件中一致，出现未经招标人同意擅自更换或不到位的情况，按合同约定进行处罚。

2.3.2 更换监理人员的违约处罚：

2.3.2.1 合同签订后，监理单位擅自更换监理人员的违约责任：擅自更换总监工程师的，承担违约金 5 万元/人；擅自更换专业监理工程师的，承担违约金 3 万元/人；擅自更换监理员的，承担违约金 1 万元/人。

2.3.2.2 因特殊情况确需更换监理人员，须书面征得业主同意。更换总监工程师的，委托人有权扣除其违约金 3 万元/人；更换专业监理工程师的，委托人有权扣除其违约金 2 万元/人。

2.3.2.3 监理人员现场履职不到位的违约责任：总监工程师履职不到位的，承担违约金 5 万元/人；专业监理工程师履职不到位的，承担违约金 3 万元/人；监理员履职不到位的，承担违约金 1 万元/人。且发包人有权提出更换。

(五) 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

官网查询方式: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=82&id=62>

1、获奖证书



2、获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件**2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单****国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位:中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位:北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位:北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位:北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位:北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位:江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑工程装饰有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位:福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位:中国核工程有限公司

勘察及设计单位:中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位:中核工程咨询有限公司

参建单位:中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248. 桐乡旅游广场一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

浙江华坤建筑设计有限公司

工程监理单位: 浙江文华建设项目管理有限公司

施工总承包单位: 巨匠建设集团股份有限公司(*)

参建单位: 上海申兴装饰工程有限公司

浙江年代建设工程有限公司

浙江科慧智能科技有限公司

249. 宁波奥体中心游泳馆工程

建设单位: 宁波奥体中心投资发展有限公司

勘察及设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

工程监理单位: 宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位: 宁波建工建乐工程有限公司(*)

参建单位: 宁波建工工程集团有限公司

250. 普陀山观音法界居士学院(观音村)项目

建设单位: 普陀山佛教协会

勘察及设计单位: 浙江土力工程勘测院

华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海新园林实业有限公司

中建八局装饰工程有限公司

苏州朗捷通智能科技有限公司

南京郎辉光电科技有限公司

上海创茗建筑工程有限公司

舟山恒诺建筑劳务有限公司

251. 北大附中台州飞龙湖学校项目(一期)

建设单位: 台州市路桥区社会事业发展集团有限公司

勘察及设计单位: 浙江城建勘察研究院有限公司

浙江华艺建筑设计有限公司

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位: 方远建设集团股份有限公司(*)

252. 温州奥林匹克体育中心 - 主体育场二期建设工程

建设单位: 温州体育发展投资集团有限公司

勘察及设计单位: 温州市勘察测绘研究院有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位: 中建八局科技建设有限公司

浙江东南网架股份有限公司

浙江伟达园林工程有限公司

浙江诸安建设集团有限公司

253. 金华信息经济产业园(一期)项目 II 标段(4#、5#楼)

建设单位: 金华金开产业发展集团有限公司

勘察及设计单位: 核工业金华勘测设计院有限公司

北京中元工程设计顾问有限公司

工程监理单位: 浙江致远工程管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新华建设集团有限公司(*)

参建单位: 黎江装饰集团有限公司

254. 重庆融创·山城印象 - 文化旅游体验区一期

建设单位: 重庆万达城投资有限公司

勘察及设计单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

上海天华建筑设计有限公司

工程监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位: 中建二局安装工程有限公司

中冶建工集团有限公司

中建二局装饰工程有限公司

— 101 —

3、监理合同

正本

DN2017-ZS-004

普陀山观音法界居士学院工程
施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一七 年 十一 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界居士学院工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程总建筑面积 55183 m² (地上建筑面积 39680 m², 地下建筑面积约 15503 m²)；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 6.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名： 江帆， 身 份 证 号 码：
330502195705130614， 注 册 号：33005827。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：人民币叁佰玖拾陆万圆整 (¥3,960,000.00)

包括：

1. 监理酬金：人民币叁佰玖拾陆万圆整 (¥3,960,000.00)

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2017 年 10 月 26 日开工, 2019 年 6 月 30 日竣工。

监理服务期: 自开工至项目竣工备案完成且交付业主验收完毕, 项目若延期竣工在 5 个月以内, 监理服务费不得调整, 超过 5 个月以外部分将按专用条款第 9 条约定补偿。但须注意, 监理须配合投资监理完成竣工资料、结算资料审核, 若竣工备案资料不能满足结算资料审核要求, 则监理服务期将相应顺延直至该审核工作完成。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

(六) 湖州市老年大学新建工程（一期）

官网查询方式：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=20&id=25>

1、获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程获奖名单



— 2 —

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单**国家优质工程金奖**

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位:国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位:中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位:浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位:浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位:浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位:国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位:国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位:中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位:四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位:中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司(*)

参建单位：南通市中南建工设备安装有限公司

苏州金鼎建筑工程有限公司

江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建设单位：中国共产党宁波市委员会党校

宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司

宁波市城建设计研究院有限公司

杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司(*)

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建设单位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程(一期)

建设单位：中共湖州市委老干部局

项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司(*)

302、新建海宁康华医院二期工程

建设单位：海宁康华医院有限公司

勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司

浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司(*)

303、花园雷迪森大酒店

2、监理合同

正本

(G F - 2012-0202)

合同编号: DN2017-105

华2017-91

湖州市老年大学新建工程（一期）监理 项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市华兴城建发展有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目；
2. 工程地点：湖州市湖东西区 HD-02—02—03D 地块；
3. 工程规模：湖州市老年大学新建工程（一期）施工全过程监理；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓兵, 身份证号码: 330501198406208212,
注册号: 33014522.

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾玖万捌仟伍佰元整 (¥1698500 元).

包括:

1. 监理酬金: 1698500 元.
2. 相关服务酬金: /.

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /.
- (2) 设计阶段服务酬金: /.
- (3) 保修阶段服务酬金: /.
- (4) 其他相关服务酬金: /.

六、期限

1. 监理期限:

1、开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管, 工程正式开工后, 监理人员全部到位, 自____年____月____日始, 至____年____月____日止与施工同步(监理服务期间实际施工工期, 即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始, 至年月日止。

五、双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年9月30日。
2. 订立地点：建设单位办公室内。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：(盖章)

住所：湖州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



(七) 湖州市南太湖湿地奥体公园体育场

官网查询方式: <https://www.cacem.com.cn/index.php?a=show&catid=126&id=3764>

1、获奖证书



2、获奖文件

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018—2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm热轧主体、2030mm冷轧)”等639项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018－2019年度国家优质工程奖获奖名单



2019年11月13日

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018 – 2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建设单位:中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司(*)

中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位:中石化节能环保工程科技有限公司

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位:中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位:中石化江汉石油工程有限公司

中石化江汉油建工程有限公司

中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司

中石化中原石油工程有限公司

参建单位:湖北帅昌建设工程有限公司

中石化江汉石油市政工程潜江有限公司

湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建设单位:宝钢湛江钢铁有限公司(*)

勘察及设计单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司

中冶长天国际工程有限责任公司

宝钢工程技术集团有限公司

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

参建单位：南通安装集团股份有限公司
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 合肥达美建筑装饰工程有限责任公司
 建基建设集团有限公司
 江苏元辰安装集团有限公司

470、阿里巴巴杭州软件生产基地二期增资扩建项目

建设单位：阿里巴巴(中国)网络技术有限公司
 勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
 浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：浙江信安工程咨询有限公司
 施工总承包单位：浙江宝业建设集团有限公司(*)
 参建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 浙江圣大建设集团有限公司

471、互联网安防产业基地 I 标段

建设单位：杭州海康威视数字技术股份有限公司
 勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
 中国联合工程公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
 施工总承包单位：浙江省一建建设集团有限公司(*)
 参建单位：浙江福田建筑工程有限公司

472、公交间口停保基地迁建工程

建设单位：杭州市公共交通集团有限公司
 勘察及设计单位：杭州市勘测设计研究院
 杭州市城乡建设设计院股份有限公司

工程监理单位：杭州市城市建设监理有限公司
 施工总承包单位：杭州中宙建工集团有限公司(*)

473、长兴县人民医院改扩建工程一期门急诊楼项目

建设单位：长兴县永兴建设开发有限公司
 勘察及设计单位：浙江省华厦工程勘察院
 浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司
 施工总承包单位：恒德建设有限公司(*)

474、湖州市南太湖湿地奥体公园体育场

建设单位：湖州市中兴建设开发公司

勘察及设计单位: 核工业湖州工程勘察院
 浙江省建筑设计研究院
工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位: 浙江精工钢结构集团有限公司
 中建八局第一建设有限公司

475、浙江金义信息通信产业园一期

建设单位: 中国移动通信集团浙江有限公司
勘察及设计单位: 核工业金华工程勘察院
 中国移动通信集团设计院有限公司

工程监理单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司
施工总承包单位: 新世纪建设集团有限公司(*)

476、温州永强机场新建航站楼及附属工程

建设单位: 温州机场集团有限公司
勘察及设计单位: 温州市勘察测绘研究院
 华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 中建八局第二建设有限公司
 浙江亚厦装饰股份有限公司

477、台州市黄岩综合客运枢纽站(一期)

建设单位: 台州市黄岩交通枢纽有限公司
勘察及设计单位: 浙江华东建设工程有限公司
 浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司
施工总承包单位: 标力建设集团有限公司(*)

478、绍兴市新行政中心

建设单位: 绍兴市机关事务管理局
勘察及设计单位: 浙江山川有色勘察设计有限公司
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位: 绍兴市公诚建设项目建设项目咨询有限公司
施工总承包单位: 浙江勤业建工集团有限公司(*)
参建单位: 浙江环宇建设集团有限公司

3、监理合同

正本

中2011-71

GF-2000-0202

(示范文本)

建设工程委托监理合同

工程名称南太湖湿地奥体公园体育场游泳馆等工程

合同编号 DN2011-001

业主 湖州市中兴建设开发公司

监理单位 浙江东南建设管理有限公司

签订日期 二〇一一年一月十八日

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 湖州市中兴建设开发公司

与监理人 浙江东南建设管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：湖州市南太湖湿地奥体公园体育场游泳馆等工程

工程地点：位于仁皇山新区，东临太湖路，南为仁北路，西至德清北路，北隔外环北路接长田漾湿地公园。

工程规模：总建筑面积约 116100 m²，其中体育场建筑面积 85595 m²，游泳馆建筑面积 15474 m²，其他 15000 m²。

监理范围：包含南太湖湿地奥体公园项目三通一平、房建（安装）、精装、网架、室外总布、亮化、绿化等在内的全过程监理。

工程造价：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件下议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期自开工之日起 36 个月（施工阶段监理 24 个月，缺陷责任期监理 12 个月），期满为止。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

本合同自签订之日起生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或代理人：(签章) 孙海波

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：湖州市湖东路 16 号

法定代表人或代理人：(签章) 乙海波

开户银行：中国银行湖州市分行吉山分理处

账号：890014803008091001

邮编：313000

电话：0572-2362188

本合同签订于： 2011 年 1 月 18 日

建设行政主管部门备案意见：



建合办(2011)备字第 86 号

经办人：孙海波

2011 年 4 月 11 日

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
 - (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
 - (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
 - (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
 - (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
 - (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
 - (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
 - (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
 - (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条的规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
 - (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
 - (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下个月相应日期的前一天的时间段。
- 第二条** 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。
- 第三条** 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

第三部分 专用条件

第一条 同相应‘标准条件’。

派驻本工程项目总监理工程师: 李水江

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

1、国家、省、市有关法律、法规、条例和规章;

2、国家及有关部门颁布的工程施工技术标准、规程、规范和质量检验评定标准;

3、上级主管部门批准的设计文件和批文;

4、经审查的施工图纸、资料和说明;

5、工程施工承包合同及有关文件、附件;

6、监理合同及有关文件;

7、建设单位提供的其他文件和资料;

第三条 同相应‘标准条件’。

第四条 监理范围和监理工作内容:

监理范围: 包含南太湖湿地奥体公园项目三通一平、房建(安装)、精装、网架、室外总布、亮化、绿化等保修阶段在内的全过程监理。

监理工作内容:

1、制定监理规划,报业主备案;

2、协助业主审查施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要;

3、参与业主与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查,监督承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、督促承包商现场施工管理;

4、协助业主做好开工前准备,批准开工报告,轴线复核,经业主同意下达开工令;

5、审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划,提出合理的整改意见和建议;

6、审查承包商采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量。督促承包商编制材料的供需计划,协助业主安排甲供的供应

(八) 湖州市市民服务中心

官网查询方式: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

1、获奖证书



2、获奖文件

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰 2018 - 2019 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央、国务院有关质量强国战略,推动工程建设行业高质量发展,依据《国家优质工程奖评选办法》,经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐,国家工程建设质量奖审定委员会评审,中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖,“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm热轧主体、2030mm冷轧)”等639项工程为国家优质工程奖,予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉,再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样,牢固树立质量第一的价值导向,大力

— 1 —

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018－2019年度国家优质工程奖获奖名单



2019年11月13日

抄送：罗文副主任，曹玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

— 2 —

附件

2018 – 2019 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目

建设单位:中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司(*)

中石化重庆涪陵页岩气勘探开发有限公司

勘察及设计单位:中石化节能环保工程科技有限公司

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司勘探开发研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司石油工程技术研究院

中国石油化工股份有限公司江汉油田分公司物探研究院

工程监理单位:中石化江汉石油工程建设监理潜江有限公司

施工总承包单位:中石化江汉石油工程有限公司

中石化江汉油建工程有限公司

中石化胜利石油工程有限公司井下作业公司

中石化中原石油工程有限公司

参建单位:湖北帅昌建设工程有限公司

中石化江汉石油市政工程潜江有限公司

湖北江汉检测有限公司

2、广东湛江钢铁基地项目

建设单位:宝钢湛江钢铁有限公司(*)

勘察及设计单位:中冶集团武汉勘察研究院有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司

中冶长天国际工程有限责任公司

宝钢工程技术集团有限公司

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

— 3 —

278、浙江一建科研综合大楼

建设单位：浙江省一建建设集团有限公司(*)

勘察及设计单位：浙江中材工程勘测设计有限公司

浙江省建工建筑设计院有限公司

工程监理单位：华汇工程设计集团股份有限公司

施工总承包单位：浙江省一建建设集团有限公司

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

279、浙江建设科技研发中心

建设单位：浙江省建筑科学设计研究院有限公司

勘察及设计单位：浙江省工程物探勘察院

浙江大学建筑设计研究院有限公司

浙江省建科建筑设计院有限公司

工程监理单位：浙江工程建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江省建工集团有限责任公司(*)

参建单位：浙江省大成建设集团有限公司

浙江中信设备安装有限公司

浙江深美装饰工程有限公司

280、浙江德清农村合作银行新建办公大楼

建设单位：浙江德清农村商业银行股份有限公司

浙江省农村信用社联合社

勘察及设计单位：核工业西南勘察设计研究院有限公司

浙江省建工建筑设计院有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：恒德建设有限公司(*)

参建单位：浙江中南建设集团有限公司

浙江大东吴集团建设有限公司

281、湖州市市民服务中心

建设单位：湖州市中兴建设开发公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院

湖州市城市规划设计研究院

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江湖州市建工集团有限公司(*)

参建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司

浙江越兴建设工程有限公司

3、监理合同

正本

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DN2013-001

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市中兴建设开发公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市市民服务中心工程监理项目；
2. 工程地点：湖州市仁皇山分区市行政中心北侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 133051 平方米（其中地下约 49031 平方米，地下室 2 层）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 管汉石, 身份证号码: 33010619640923023X,

注册号: 全国注册 33005107。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰陆拾玖万元整(¥9690000.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 9690000.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期: 施工阶段 31 个月, 缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年1月22日。
2. 订立地点：湖州市中兴建设开发公司内。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：湖州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2362188

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

建设行政主管部门备案意见：

(公章)
建合办(2013)备字第023号
经办人：_____ 2013年1月25日