

工程编号: 2508-440304-04-01-888105001001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称: 福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

日期: 2025 年 12 月 19 日

资信标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似设计业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似施工业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似项目获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人参与“百千万工程”情况

（按招标人提供格式填报参与“百千万工程”情况，并随表提供证明材料）

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

1、《投标人企业所有制情况》格式

1、《投标人企业所有制情况》格式

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 福田区老旧社区公共空间功能完善（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	刘明皓
控股股东/投资人名称及出资比例	刘明皓：49% 刘明金：51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

日期： 2025 年 12 月 19 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市绿源坊园林花卉有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300305978106Y
注册号：	440301109222300
商事主体名称：	深圳市绿源坊园林花卉有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋205B
法定代表人：	刘明皓
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-04-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-20
年报情况：	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市绿源坊园林花卉有限公司罗湖分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市绿源坊园林花卉有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品，观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。会议及展览服务；环保咨询服务；水利相关咨询服务；水资源管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市绿源坊园林花卉有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘明皓	980	自然人	自然人股东
刘明金	1020	自然人	自然人股东

2、《投标人类似设计业绩》格式：

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：2021 年建党 100 周年氛围营造工作（翠湖社区公园、金笔广场、淘金山绿道）景观节点设计服务项目； 合同金额：3.6 万元； 合同签订时间：2021 年 6 月 24 日；
业绩 2	项目名称：2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务项目； 合同金额：318.5 万元； 合同签订时间：2025 年 1 月 20 日；
业绩 3	项目名称：； 合同金额：； 合同签订时间：；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1、2021 年建党 100 周年氛围营造工作（翠湖社区公园、金笔广场、
淘金山绿道）景观节点设计服务项目

2021 年建党 100 周年氛围营造工作
（翠湖社区公园、金笔广场、淘金山
绿道）景观节点设计服务合同

项目名称：2021 年建党 100 周年氛围营造工作（翠湖社区
公园、金笔广场、淘金山绿道）景观节点设计服务项目

项目地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设 计 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

发包人委托设计人承担 2021 年建党 100 周年氛围营造工作（翠湖社区公园、金笔广场、淘金山绿道）景观节点设计服务项目工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《建设项目勘察设计管理条例》及其他有关项目设计管理的法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：

1. 项目名称：2021 年建党 100 周年氛围营造工作（翠湖社区公园、金笔广场、淘金山绿道）景观节点设计服务项目

2. 项目概况：包括但不限于

- （一）翠湖社区公园；
- （二）金笔广场；
- （三）淘金山绿道；

（四）具体范围以发包人指定的相关项目为准，后期根据甲方需要开展方案设计及施工图设计，现场施工配合指导服务。

3. 项目设计服务内容：方案设计、施工图设计及相关深化设计、补充设计，乙方承诺对未施工部分根据现场和实际情况图纸进行免费修改。

4. 设计范围：包括但不限于本项目方案设计、施工图设计以及与本项目相关设计。

5. 服务期限：合同服务期从签订合同之日起，到现场配合完整实施之日结束，具体时间以甲方要求为准。具体期限为自合同签订之日起 90 日内，包括但不限于设计、配合现场施工等。

6. 设计费：方案设计包干价为人民币叁万陆仟元整（小写¥36000

元），计算方式如下：按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算方法，按照 2021 年水贝商圈荷花展布置要求，估算费用约为 80 万元，以项目建安费暂估价 100 万元为基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，采用直线内插法计算后得出设计收费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数。

设计费=4.5%*80*1.0*1.0=3.6 万元，故方案设计费暂定为人民币 36000 元，设计费结算时以预算审核价为基数，按照 4.5%的费率重新核算，且不超过该上限价，并最终竣工财务决算审定的设计费为准。

第三条 设计人应向发包人提交的设计成果及文件：

1. 方案汇报通过后 3 个工作日内，设计人须完成方案调整及深化，在发包人确定的时间向发包人正式提交经发包人确认的方案设计文本（含设计说明）伍份；施工图会审后 2 个工作日内，设计人须完成施工图修改，在发包人确定的时间向发包人正式提交经发包人确认的施工图设计蓝图（含设计说明）捌份，以及前述文件的电子文档各叁份。根据本项目需要，发包人要求增加设计文件的，设计人应在收到发包人通知 3 个工作日内免费交付。

2. 发包人要求设计变更的（以文字依据为主），设计人应在收到发包人通知的 5 个工作日内完成相应修改和补充；已变更的设计文件经发包人确认后，在 3 个工作日内免费交付。

第四条 设计费支付方式：

设计费支付进度详见下表。

付费次序	付费额（元）	付费时间
第一次付费	设计费的 90%	施工图设计完成并按时交付后办理支付。
第二次付费	最终设计费金额扣除违约金后及已付款项后的剩	项目完成结算完成后办理支付。

(以下无正文，为《2021 年建党 100 周年氛围营造工作（翠湖社区公园、金笔广场、淘金山绿道）景观节点设计服务合同》合同签署页)

 发包人(盖章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 法定代表人 (或委托代理人):  经办人: 蔡惠仪 电话: 25666545	 设计人(盖章): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司 法定代表人:  (或委托代理人):  经办人: 乔宇 电话: 17620375180 开户银行: 平安银行股份有限公司深圳西丽支行 账号: 11014620844005
---	--

本合同订立时间: 2021年06月23日 2021年06月24日

本合同订立地点: 罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

2.2、2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务项目

2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务项目

合同

项目名称：2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务

项目地点：深圳市笔架山体育公园、笔架山公园

委托单位（甲方）：深圳市公园管理中心

服务单位（乙方）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务项目

甲方：深圳市公园管理中心

地址：深圳市福田区深南大道 8002 号

联系电话：83188854

乙方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

联系人：乔宇

联系电话：17620375180

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）SZDL2024002389 号项目结果，深圳市绿源坊园林花卉有限公司单位为乙方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：2025 粤港澳大湾区花园大赛综合服务项目

（二）项目内容：2025 粤港澳大湾区花园大赛暂定于 2025 年 3 月 28 日起至 4 月 6 日止在深圳市笔架山体育公园、深圳市笔架山公园举办（具体时间以甲方最终通知为准）。主题花：百合、花毛茛。本项目服务内容主要包括核心展示区深化设计，新优品种、盆栽等展示区设计搭建招商，组织设计师开展大师园设计及方案遴选，花园大赛场地配套服务（如地面保护、围挡、临时道路、导视系统制作安装等），公园主次入口氛围营造等，是集设计、采购、布置、维护、场地恢复为一体的综合服务项目。

花园大赛质量和进度要求极高，布置时间紧凑；笔架山体育公园地下有地铁车辆段停车场，覆土较浅，承重有限，对进场车辆及布置内容均有影响；场地内多家单位同时作业、施工面有限，活动期间人流量大、养护要求高，投标人必须充分考虑设计、布置等各方面的可实施性、花文化特色、创新性、艺术性。

（三）服务时间：自合同签订日起至 2025 年 5 月 31 日止。（为暂定时间，具体时间需根据甲方最终确定时间进行调整，如合同时间与最终安排时间有冲突，以甲方安排时间为准）

（四）合同价款：合同总价为 ¥3,185,000.00 元，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用、二次搬运费、夜间作业布展、场地冲洗费、因项目实施造成的环境破坏恢复费用、设施及绿化的恢复、水电接驳、临时设施搭拆改、赶工、

恶劣天气及自然灾害、安全等各项措施费用等，对于受外界条件（不可抗力除外）、施工工艺及方法（如土方类别、运距、运输及处置、弃置场地、开挖方式、方法、深度、高度等）等因素影响，工作人员交通、住宿、租用场地等乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。

本合同为固定单价，总价不超合同价，且不随通货膨胀的影响而波动。

（五）支付方式：

- 1) 项目进度款根据市财政拨款情况、项目进度情况分期支付。
- 2) 签订合同后，支付至中标价的 50%；
- 3) 经甲方书面确认现场布置开始后，支付进度款至中标价的 70%；
- 4) 现场布置完成并经甲方书面初步验收合格后支付至中标价的 90%；
- 5) 撤场并终验合格提交结算资料经甲方或甲方上级主管部门按实际服务量审核后，10 个工作日内按审核价结清尾款。甲方累计已支付的价款超出审核价的，乙方应在收到甲方通知后 5 个工作日内返还。
- 6) 经甲乙双方具体商定付款日期后，乙方应在每次应付款 10 日前，向甲方提供当期应付款金额的正式发票，否则甲方有权不付或者缓付合同价款，且不承担任何责任。
- 7) 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的款项支付均通过本合同中指定的乙方银行账号进行。

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

开户名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

开户账号：1101 4620 8440 05

第二条 服务范围

一、设计部分

序号	分项	服务内容及技术要求	数量	单位	备注
1	总体要求	1. 结合甲方招商招展情况，在现有策划方案的基础上，对平面布局等进行优化调整。展示内容包含大师园 5 个、湾区花园 4 个，城市花园 11 个，迷你花园 15 个，市集区域 1-2 个（数据暂定，以甲方确认为准）。 2. 设计要求主题鲜明、内容丰富、亮点突出、布局合理，展现大湾区花文化和园艺水平，具有鲜明的艺术表现力，可实施性强，具备一定的技术性和合理性，整体展览效果要高水平呈现。 3. 本部分所有设计内容需经甲方确认后需进行设计二次深化，含深化后的设计方案、布置施工图、服务量清单等，并配合甲方开展预算	1	项	1. 所有方案需经甲方认可实施；二次深化设计和除花园以外的公共区域的园路、水电及场地恢复施工图，所有花园须达到甲方要求。 2. 服务物料

		二次审核工作。			清单，内容详实、具体； 3.湾区花园由各参与城市自行设计及建设；城市花园由深圳各区自行设计建设。
2	大师园方案设计及深化	引进设计师团队不少于5个，主创设计师需在国内外各类园林园艺花园项目评奖中获得奖项（其中至少1名主创设计师须为世界五大花展（切尔西花展、美国费城花展、新加坡花园节、英国汉普顿宫花展、墨尔本花展）的金奖或镀金奖（银奖）获得者），设计师需经甲方认可。每个花园面积约150-180平方米。	5	个	
3	新优品种展区设计及深化（含展棚）	1. 整个区域规划设计，面积约2000平方米； 2. 展棚设计及深化，展棚面积不少于1000平方米，展区规划，展示新优品种，规划设计各展示区域； 3. 销售市集区域规划，展示销售国内外优质园林用品、花卉、花艺花艺商品等，面积不小于600平方米； 4. 该区域花卉氛围营造、小品布置，不少于80平方米。	1	项	
4	氛围营造设计	根据主题花卉，对主次入口、重要节点、主题花花园进行设计，展区需出具平面图，并列出花材苗木清单，种类（含品种）不少于120种，面积不小于500平方米（含立体绿化，包括小品及花镜，最终方案以甲方确认为准）。	1	项	
5	配套设计	其他：包含但不限于各区域水电配套（公园已有，按方案微调）、展区道路美化配套、安全措施配套的方案策划；花园大赛标识标牌/简介牌/导视牌的布局优化及内容设计；花展总导览图和分区导览图的设计；花展服务点方案策划以及场地恢复方案策划等。	1	项	

二、设计服务要求

- （1）提交的设计文件（图纸）应满足国家有关设计深度的规定。
- （2）方案设计必须符合现场实际，具备可实施性，且在中标价范围内能够得以全面落实。
- （3）开展设计前必须进行现场踏勘（场地现状、地形地貌、乔木情况、水电管线情况等），掌握现场实际情况。
- （4）主创设计师实行实名制，主创设计师需在方案设计文件中进行署名。
- （5）布置期间，方案设计人员必须到布展现场（或线上）进行放线及景观营造等技术指导。
- （6）成果包括策划方案、深化设计、布置图纸（除花园以外的公共区域的水电、园路、场地恢复等施

合同。

6、因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按合同总额 5% 支付违约金，并有权解除合同。

7、本项目不得转包。确有需要，经甲方同意，可对部分内容进行分包。

第二十条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式【6】份，甲、乙双方各执【3】份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：（盖章）深圳市公园管理中心

乙方（供应商）：深圳市绿源坊园林花卉

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

日期：2025 年 1 月 20 日

日期：2025 年 1 月 20 日

3、《投标人类似施工业绩》格式：

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：荔村社区振兴路树池整治工程； 合同金额：86.56 万元； 合同签订时间：2023 年 5 月 17 日；
业绩 2	项目名称：； 合同金额：； 合同签订时间：；
业绩 3	项目名称：； 合同金额：； 合同签订时间：；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

3.1、荔村社区振兴路树池整治工程

工 程 施 工 合 同

2023 年 零星工程

合同编号：第一批 G002

工程名称：荔村社区振兴路树池整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

甲 方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：荔村社区振兴路树池整治工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道

三、工程内容：详见预算工程量清单

四、合同价款

1. 本项目合同价款暂定为人民币：捌拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元零角捌分，（小写：¥ 865688.08 元），最终以工程审定的结算价为准。本合同采用固定单价合同方式进行结算。

2. 甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

5. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款条件

1. 合同生效后，甲方分贰次向乙方支付合同款。

第一期：合同签订后，甲方在收到乙方开具的等额发票后 30 个工作日内向乙方支付合同金额的 40%，即人民币叁拾肆万陆仟贰佰柒拾伍元贰角叁分（小写：¥346275.23 元）。

第二期：工程竣工并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方开具的等额发票后 30 个工作日内向乙方一次性付清工程余款。

2. 乙方指定收款账号信息：

银行户名：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：11014620844005

3. 乙方每次请求付款前，应当向甲方提供国家正规发票，如乙方未提供，则甲方有权延迟付款且甲方不承担违约责任。甲方开始进行财政支付内部审批程序的即视为开始履行付款义务。因财政审批导致付款延迟的，甲方免责。

六、合同工期

工期： 50 日历天，开工日期以实际开工时间为准。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1. 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2. 工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价；没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按/比例进行下浮调整后，确定该项目单价。经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以工程的审定价

1. 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2. 由于乙方而引起的工程延误，每延期一天，乙方赔偿甲方 3000 元违约金，赔偿总额不超过工程结算价的 15%。工程延误超过 15 天的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金。

3. 工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工，乙方应当按前述逾期交付赔偿标准承担相应的赔偿责任。

十四、其他条款

1. 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以友好协商解决。当事人不愿和解或者协商不成的，应向甲方所在地福田区人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签名）：

签订日期：2023 年 5 月 17 日

乙方（盖章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人（签名）：

签订日期：2023 年 5 月 17 日

4、《投标人类似项目获奖情况》格式：

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）； 奖项名称：； 荣获 2020 年深圳市花境花坛优良样板工程 颁奖机构：深圳市花卉协会； 获奖时间：2020 年 10 月；
获奖 2	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；
获奖 3	项目名称：； 奖项名称：； 颁奖机构：； 获奖时间：；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

4.1、特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）



4、《投标人参与“百千万工程”情况》格式：

投标人参与“百千万工程”情况表

业绩	业绩 1	项目名称:; 合同金额:; 合同签订时间:;
	业绩 2	项目名称:; 合同金额:; 合同签订时间:;
	...	项目名称:; 合同金额:; 合同签订时间:;
获奖	获奖 1	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;
	获奖 2	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;
	...	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;

注：

- 1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》
- 2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

5、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	罗海斌	中级职称	16 年
2	设计负责人	张迪	中级职称	15 年
3	施工负责人	郭敏	中级职称	14 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

5.1、项目总负责人：罗海斌（身份证）



5.1.1、项目总负责人：罗海斌（园林类 中级职称）

广东省职称证书

姓 名：罗海斌

身份证号：362427198606083317



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.2、项目总负责人：罗海斌（市政公用工程 二级建造师）

		使用有效期：2025年12月 15日-2026年06月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：罗海斌		
性 别：男		
出生日期：1986-06-08		
注册编号：粤2442013201402294		
聘用企业：深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-27至2026-09-26）		
	 个人签名：罗海斌 签名日期：2025.12.15	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗海斌

证件类型	居民身份证	证件号码	362427*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

注册编号/执业印章

粤

号：

2442013201402294

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月26日

暂无证书变更记录

5.1.3、项目总负责人：罗海斌（安全生产考核合格证 B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2024）0008441	
姓 名：罗海斌	
性 别：男	
出 生 年 月：1986年06月08日	
企 业 名 称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2024年02月01日	
有 效 期：2024年02月01日 至 2027年01月31日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年02月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	05	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	06	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	07	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	08	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	09	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	10	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
2025	11	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04		
合计					6349.67	2988.08		2693.2	1077.28			269.36			161.28		40.32		

单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



5.2、设计负责人：张迪（身份证）



5.2.1、设计负责人：张迪（园林景观设计 中级职称）

 <p>照片</p>	<p>张迪 二〇一七 于 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
 <p>粤中取证字第 1803003015290 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月十七日</p>

5.2.2、设计负责人：张迪（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迪
参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

社保电脑号：626444213
单位编号：20001573

身份证号码：360403198807030614
单位编号：20001573

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				6349.67	2988.08			2693.2	1077.28			269.36		120.96		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83608c944 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



5.3、施工负责人：郭敏（身份证）



5.3.1、施工负责人：郭敏（园林类 中级职称）

广东省职称证书

姓 名：郭敏

身份证号：44058219870106012X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.3.2、施工负责人：郭敏（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏

社保电脑号：638275355

身份证号码：44068219870106012X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20001573	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	20001573	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				6397.78	3010.72			2693.2	1077.28			269.36		120.96		61.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40074b37869 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司

