

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年12月16日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：</p> <p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利工程施工监理乙级</p>	<p>1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：郭斯钢</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保： 2024 年 10 月-2025 年 11 月。</p>	<p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 P12； （2）项目负责人资格页码 P10-11。</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	<p>1. 竣工时间：2022 年 11 月 22 日，工程名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程，合同金额：2107.63 万元。</p> <p>2. 竣工时间：2022 年 1 月 14 日，工程名称：南坪快速路三期工程，合同金额：1889.52 万元。</p> <p>3. 竣工时间：2023 年 11 月 23 日，工程名称：彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程，合同金额：828.964 万元。</p> <p>4. 竣工时间：2023 年 2 月 17 日，工程名称：宝坪路市政工程（南段）第二标</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：1 (P13-P20)；2 (P21-P34)；3 (P35-P45)；4 (P46-P55) 5 (P56-P71) （2）竣工验收报告页码 1 (P18)；2 (P27)；3 (P41)；4 (P51)；5 (P60)</p>

	<p>段（监理），合同金额：449.57 万元。</p> <p>5. 竣工时间：2021 年 5 月 13 日，工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路，合同金额：620.07 万元。</p>	<p>（3）指标数据页码 1 (P13)； 2 (P21)； 3 (P35)； 4 (P46)；5 (P57)</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：郭斯钢</p> <p>1. 竣工时间：2025 年 01 月 15 日，工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理），合同金额：239.5443 万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P72-86；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码 P84；</p> <p>（3）指标数据页码 P74；</p> <p>（4）竣工验收报告页码 P79；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

企业资质

一、营业执照

统一社会信用代码 9144030019223197XG		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市鲁班建设监理有限公司			
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1993年06月19日	
法 定 代 表 人	吴曦	住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
			登 记 机 关	
			2024 年 11 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023 年 12 月 19 日 No. 14 01233080</div>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区海松大厦A座1107。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日</div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

机电安装工程监理乙级

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244000622	
企 业 名 称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030019223197XG
法 定 代 表 人:	吴曦
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
有 效 期:	至2030年05月23日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 *****
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月23日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

水利工程施工监理乙级



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日





2025年7月3日

No. 202510-B214996

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310				
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日		
统一社会信用代码	9144030019223197XG		注册资金	3000.0万元	
法定代表人	吴曦	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	陈剑林	职务	总工	职称	高级工程师
联系电话	0755-83159380	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月3日		有效日期	2030年6月23日	
业务范围 11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					




2025年7月3日

项目负责人：郭斯钢

		使用有效期: 2025年09月15日 - 2026年03月14日
		2026年03月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 郭斯钢		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年12月10日		
注册编号 : 44003080		
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.15	


职称证

	姓 名: <u>郭斯钢</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学 历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编 号(中): <u>23344</u>

发证机关: 深圳市职称改革领导小组

94 年 5 月 3 日

毕业证

<p>中 华 人 民 共 和 国</p> <p>河 海 大 学</p> <p>毕 业 证 书</p>	<p>学生郭斯钢^男系广东^省陆丰^县人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>河海大学 校 长</p> <p>姜永敬</p> <p>一九八六年七月十日</p>
<p>编号: 825080</p>	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢 社保电脑号：1299717 身份证号码：440301196512107859 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			11910.0	5680.0			4674.4	1869.76			467.51		284.0		568.0	142.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf59b1b47 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



业绩证明

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程

中 标 通 知 书	
<p>标段编号: 440383201606030010008001</p> <p>标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理</p> <p>建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心</p> <p>招标方式: 预选招标子工程</p> <p>中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>中标价: 2107.63万元</p> <p>中标工期: 1461</p> <p>项目经理(总监): 陈先荣</p>	
<p>本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2018-06-28</p>
<p>查验码: 1704958322998261</p>	<p>查验网址: www.szjsjy.com.cn</p>

工程编号： 6CL-2018-0005

合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间： 2018 年 9 月 7 日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

$$= 2230.3 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2230.3 \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；

6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)
法定代表人或
其委托代理人 陈伟

(盖章)
法定代表人或
其委托代理人 王明

开户银行 _____

开户银行 建行园博园支行

账号 _____

账号 44201569500050000912

合同订立时间 2018年 9 月 7 日

竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)[2019]6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋志成	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022 年 11 月 10 日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道,西起光侨路-公常路交叉口西侧,经中山大学预选址范围,向东经光明科学城在建范围,终点至深圳与东莞交界处,全长约 3.56km,其中地下道路长 2.645 公里,干线性城市主干道标准,双向 6 车道,设计时速 50 公里/小时,采用钢筋混凝土箱型结构,箱型框架宽 28.9m;地面道路采用生活性城市主干道标准建设,双向 6 车道,设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复,费用从地铁 6 号线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收,本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程 建设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km,路单幅宽 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

工程 建设 内容	通道桥涵	2 座地下人行通道,通道净宽 5.5 米,上部为钢结构玻璃工程,设置 8 台扶梯及 4 台垂直电梯;2 座箱涵,规格为 4*2.5 米。
	给排水工程	排水沟 3137.2 米、水泵 2 座、给水管道长 9296 米、雨水管道长 4651 米、污水管道长 3483 米、再生水管道长 2248 米
	交通设施工程	标识牌 259 套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱 430 套,摄像机箱 87 套,光纤 29800 米,电缆 49500 米,交通设施标线 3.56 公里,车道指示器 54 套,小型情报板 12 套,洞内彩色定焦摄像头 46 套,智能球机 7 套,消防广播系统 90 套,紧急电话 26 套
	电力及照明工程	应急照明 40W, 912 盏,正常照明 40W, 2724 盏,80W 加强照明 104 盏,120W 散开段照明 80 盏,160W 加强照明 84 盏,200W 加强照明 112 盏,300W 加强照明 116 盏,地面路灯 194 盏
	绿化景观工程	多杆秋枫 12 株、丛生朴树 42 株、大叶紫薇 50 株、朴树 63 株、宫粉紫荆 80 株、凤凰木 14 株、仁面子 546 株、火焰木 148 株、秋枫 400 株等。钢结构雨棚 4 座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040 南侧 3~8m 的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地(复杂型生物滞留设施),底部设有砾石层及雨水渗透管,下沉式绿地可有效控制径流污染,同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放;其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆 GYTA-12 芯 19556 米,敷设管道光缆 GYTA-24 芯 40730 米,敷设管道光缆 GYTA-48 芯 67902 米,敷设管道光缆 GYTA-96 芯 6192 米,敷设管道光缆 GYTA-144 芯 9684 米,敷设管道光缆 GYTA-288 芯 181 米,敷设管道光缆 100 对 3401 米,敷设普通光缆 200 对 2986 米,塑料通信管道 12008 米,拆除人手井 70 座
其他附属设施	燃气工程	PE 燃气管 DN400 共 2580.1 米, DN250 共 121.3 米, DN200 共 303.5 米,钢制闸板阀 DN400 共 3 座, DN250 共 4 座, DN200 共 6 座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范,综合考虑地形、地积、环保等因素,合理选择了路线线形;路基横断面形式,通道配设等,设计方案总体上经济合理,能按编制办法编制设计文件,设计服务周到,建设期间派设计代表及时解决实际问题,较好完成了设计后续服务工作,保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准,施工期间积极派专人配合,解决实际问题,较好地完成了后续服务工作,保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范,认真履行合同约定,做到了严格监理,热情服务,秉公办事,一丝不苟。工作中廉洁自律,受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范,认真履行合同约定,施工中积极投入,投入工程的人员素质高,设备好,高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋志成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王伟、倪凯、付金、王礼华、宋富强

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

工程名称	竣工验收会议日期	2022 年 12 月 22 日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王伟	技术负责	王伟
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 22 日，竣工日期为 2022 年 12 月 22 日）。

建设单位审查情况：
项目负责人（签字）：[签名]
单位负责人（签字）：[签名]
建设单位（盖章）：[盖章]
2022 年 12 月 22 日

单位负责人（签字）：[签名]
勘察负责人（签字）：[签名]
勘察单位（盖章）：[盖章]
2022 年 12 月 22 日

单位负责人（签字）：[签名]
设计负责人（签字）：[签名]
设计单位（盖章）：[盖章]
2022 年 12 月 22 日

单位负责人（签字）：[签名]
项目总工（签字）：[签名]
监理单位（盖章）：[盖章]
2022 年 12 月 22 日

单位负责人（签字）：[签名]
项目经理（签字）：[签名]
施工单位（盖章）：[盖章]
2022 年 12 月 22 日

四、竣工验收小组成员签名

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022035

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵单位监理的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：蒋杰成



广东省市政行业协会
二〇二二年七月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



2. 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码: 5874802619192514

中标通知书

编号: 20150424001B

工程编号: 44038320140066001
工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-12-29

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1889.504400万元
(大写: 壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期: 2007日历天

项目经理(总监): 肖长启 资格证书号: 0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) =

1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

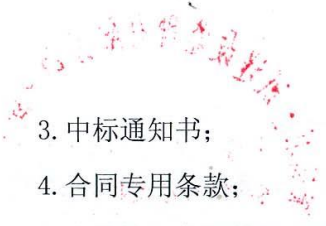
经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

- 
3. 中标通知书;
 4. 合同专用条款;
 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
 6. 合同通用条款;
 7. 投标文件;
 8. 监理规范;
 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份,副本十份,合同双方各执正本一份,甲方执副本七份,乙方执副本三份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

十一、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

合同订立时间 2015年5月5日

监理人

深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

南坪快速路三期工程 一标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]065
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程造价中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内,是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约 22.12 公里,终点连接接线与聚龙路相接,长约 0.76 公里,其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约 8.5km,该段由于受现状限制,设计速度采用 60km/h;中山立交至外环高速公路路段为新建段,主线为双向八车道,长约 13.62 公里,设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路,沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段:红棉、深惠立交段(K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段(K6+100~K7+597.599 长 1.497km),全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建 设内容	道路工程	红棉深惠立交段:主线拓宽段、ABDEHJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段:主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段:I、D 匝道边坡。 宝坪立交段:D 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水果
	给排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、索鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈纪鑫、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈煊君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽风
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑刚和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅瀚李
给排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立富、朱春华、陈乐化、白水鹏、周向阳、黄文辉、陈纪鑫
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议:是☒ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况:是☒ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料:是☒ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见:是☒ 否☐

5、专业组发表意见,验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
	已完成设计文件和合同约定的全部内容,并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:
	工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
	勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:
	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全,工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:
	工程竣工验收质量检测已检测完毕,检测结果符合设计及规范要求。
竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:
	水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:
	符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:
	均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:
	已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:
	符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日		
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文	
		翟昇	建设二部部长	翟昇	
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文	
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩	
		吴逢波	项目负责人	吴逢波	
		吴建明	项目负责人	吴建明	
		秦 鹏	项目负责人	秦 鹏	
		周旭	项目管理工程师	周旭	
		高文波	项目管理工程师	高文波	
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄	
		崔志勇	造价工程师	崔志勇	
		黎晶晶	技术部	黎晶晶	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	李静	技术部	李静	
		陈梁	总监	陈梁	
		刘建	现场监理	刘建	
		范明	电气专监	范明	
		杨勇	现场监理	杨勇	
		符海	现场监理	符海	
		孙文敏	现场监理	孙文敏	
		梅瀚李	现场监理	梅瀚李	
		黄旭亚	项目负责人	黄旭亚	
		王翔	项目成员	王翔	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煌	项目负责人	冯荣煌	
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙	
		李睿雷	道路专业设计	李睿雷	
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷	
		方敏华	岩土专业设计	方敏华	

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建 1 标：广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建 2 标：深圳市深港建筑集团有限公司	内 彦	项目经理	内 彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽风	专业工程师	蔡泽风
		李灿煌	专业工程师	李灿煌
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉 生	专业工程师	冉 生
		郑刚和	专业工程师	郑刚和
		蔡瀚鑫	安全员	蔡瀚鑫
施工单位	交通工程第 9 标：立升建设集团有限公司	赵虎	安全员	赵虎
		陈纪鑫	项目经理	陈纪鑫
		林立高	技术负责人	林立高
施工单位	交通工程第 10 标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈乐化	施工负责人	陈乐化
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段（K0+000—K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100—K7+597, 599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

建设单位 项目负责人（签字） 单位负责人（签字） 建设单位（盖章）	监理单位 项目负责人（签字） 设计负责人（签字） 设计单位（盖章）
监理单位 项目负责人（签字） 项目成员（签字） 监理单位（盖章）	设计单位 项目负责人（签字） 项目成员（签字） 设计单位（盖章）

2022 年 1 月 14 日

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通公用设施建 设中心		评价期限	2015年8月8日至2016年1 月3日	
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有 限公司		监理资质	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级	
法定代表人 及联系方式	王晖贤 13076990002		总监 及联系方式	肖长启 18926073545	
企业地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼				
工程名称	南坪快速路三期工程施工 监理1标		监理范围	南坪三期土建1标、土建2 标和其他附属标段施工阶段 及保修阶段的监理服务工作	
工程地点	深圳市龙岗区、坪山新区		工程合同价	监理费1889.5044万元	
合同工期	2007日历天	施工阶段	1277日历天	保修阶段	730日历天
实际工期	2007日历天	施工阶段	1277日历天	保修阶段	730日历天

备注:

建设单位对监理单位履约表现的总体评价:

2015年量化考核中评分: 88.3

(建设单位公章)

评价等级

优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐

南坪快速路三期工程 二标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈 梁	开工日期	2015 年 08 月 08 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉 彦	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022 年 01 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况:					
<p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内,是龙岗区坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约 22.12 公里,终点连接线与聚龙路相接,长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约 8.5km,该段由于受现状限制,设计速度采用 60km/h;中山立交至外环高速公路段为新建段,主线为双向八车道,长约 13.62 公里,设计速度采用 80km/h。</p>					
<p>本标段为第二段(土建),该标段共含两个路段:(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交),段落长度分别为 3.28km、2.042km,全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点,起点桩号为 K2+820,终点与宝坪立交起点相接,桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为 K7+597.599,终点与宝涵立交起点相接,桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。</p>					
工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段:主线拓宽段、A、C、D、I、J、L、M、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段:主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。			
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、M、N 匝道桥。 中山立交段:主线桥、B、C、D 匝道桥、F 辅道桥、1#、2#、3#通道桥。			
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N 匝道边坡。 中山立交段:主线、B、D 匝道、F 辅道边坡。			

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段: P、R、S 通道桥 中山立交段: 1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墩、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

- (一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时的对该工程各路段作出工程地质评价,为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料,并提出相应的建议,良好的履行了勘察单位的职责。
- (二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时修改并出具相关设计变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同约定的全部内容,良好的履行了设计单位的职责。
- (三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位,施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工图文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求,完成合同约定的全部内容,较好的履行了自己的责任和义务。
- (四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;出具监理单位工程质量评估报告;完成合同约定的其它内容,履约情况良好。

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈纪盘、周向阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	詹衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤、程晶荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煌、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金瑞	李玉龙、郑则和、武晋、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李、武晋、林育峰
给排水工程	方敬华	霍翠清、孙文敬
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白水鹏、周向阳、黄文晖、陈纪盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周强华

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是□ 否□
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是□ 否□
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是□ 否□
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是□ 否□
5. 专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名：是□ 否□

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：	工程技术档案、施工管理资料齐全。
3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况：	勘察、设计、施工、监理单位已分别签署相关质量文件的签字及盖章。
4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况：	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量和功能性试验资料齐全。
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：	工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
6. 检查水保、环评、档案、给排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：	水保、环评、档案、给排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验合格。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：	符合要求。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：	均已整改完善。
9. 工程质量保修书的签署情况：	已签定质量保修书。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：	符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速三期土建工程已完成设计文件和合同约定的全部内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工验收（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

建设单位项目负责人（签字）	监理单位项目负责人（签字）	设计单位项目负责人（签字）	勘察单位项目负责人（签字）
建设单位项目负责人（签字）	监理单位项目负责人（签字）	设计单位项目负责人（签字）	勘察单位项目负责人（签字）
建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日
项目总监理工程师（签字）	项目总监（签字）	项目总监（签字）	项目总监（签字）
项目总监（签字）	项目总监（签字）	项目总监（签字）	项目总监（签字）
2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日	2022 年 1 月 14 日

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建1、2标、交通9、10标）	竣工验收会议日期	2022年1月14日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	建设二部部长	翟羿
		黄锐文	建设三部部长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副部长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅瀚李	现场监理	梅瀚李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	王翔	项目成员	王翔
		冯崇煊	项目负责人	冯崇煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建1标：广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建2标：深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
		郑刚和	专业工程师	郑刚和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第9标：立乔建设集团有限公司	陈纪盛	项目经理	陈纪盛
		林立嵩	技术负责人	林立嵩
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
施工单位	交通工程第10标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

南坪快速路三期工程景观提升工程

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程
(分段验收桩号: K0+000-K9+640)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 5 月 7 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K0+000-K9+640)				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可	深交许(建管)【2022】5号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣雄	合同造价	3357.873827 万元
监理单位	深圳市鲁通建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2018 年 12 月 15 日
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	黄惜忠	完工日期	2022 年 4 月 21 日
		技术负责人	梁尧红	验收日期	2022 年 5 月 7 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况: 本项目位于深圳市龙岗区、坪山区。绿化景观提升设计桩号: K0+000~K22+879.6。道路全长约 23 公里, 绿化景观提升设计包括: 道路主线两侧绿化提升、路口节点、更路路段个别植物品种、立交节点节点开花乔木等绿化提升等设计绿化提升面积共约为 3.71 万平方米。 本次验收段 (K0+000-K9+640 主线及各匝道)。					
工程内容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控工程				
	电力及照明工程				

绿化景观工程	本次验收段 (K0+000-K9+640) 主线及各匝道范围内绿化: 乔木 4095 株, 地被 18015 ㎡。
其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:	
1. 勘察单位在工程前期详细的地质勘察详实, 客观反映地质变化情况, 为设计、施工提供了可靠的依据;	
2. 设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观;	
3. 监理单位能够全方位严格控制工程质量、施工安全, 监理人员能够全过程认真负责, 按照监理规划、监理细则实施监理工作;	
4. 施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求, 组织安排施工, 履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准, 工程投资资料基本齐全、有效, 工程质量达到验收标准。	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程实际情况，组成各专业验收组。		
1、验收组		
组长（建设单位）	瞿羿	
副组长	周卫文、吴连波	
组员	周旭、冯荣雄、江梅、王雪如、张伟宁、王翔、陈梁、刘建、范明、杨勇、黄寅、丁维忠、李蛟龙、李飞玉、黄飞龙、陈伟、黄惜忠、梁尧红、黄世涛	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程	冯荣雄	张伟宁、王翔、杨勇、李蛟龙
电力及照明工程	陈梁	张伟宁、王翔、范明、黄寅、丁维忠
绿化景观工程	周旭	江梅、王雪如、王翔、刘建、李飞玉、黄飞龙、陈伟、黄惜忠、梁尧红、黄世涛
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
4. 各专项组实地查验工程质量，形成各专项验收意见：是 ☒ 否 ☐
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已按设计和合同约定内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按工程的施工技术和施工管理要求完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件已签订，资料齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。

9. 工程质量保修书的签署情况：
已签署。

10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：
已完成。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	

三、工程（提前投入使用）竣工验收结论

(提前投入使用) 竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格；(提前投入使用验收) 程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工验收(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定；与会单位一致同意本工程通过验收。

经审查，同意本工程(提前投入使用)竣工验收通过(提前投入使用竣工验收通过日期为 2022 年 5 月 7 日)。

单位审查情况

项目审查人(签字)：[签字]

单位负责人(签字)：[签字]

建设单位(盖章)：[盖章]

2022 年 5 月 9 日

单位负责人(签字)：[签字]

勘察单位(盖章)：[盖章]

2022 年 5 月 7 日

单位负责人(签字)：[签字]

设计单位(盖章)：[盖章]

2022 年 5 月 7 日

单位负责人(签字)：[签字]

监理单位(盖章)：[盖章]

2022 年 5 月 7 日

单位负责人(签字)：[签字]

施工单位(盖章)：[盖章]

2022 年 5 月 7 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速三期工程(机电标、14标、 绿化景观提升18标)		竣工验收 会议日期	2022年5月7日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	翟昇	部门负责人	翟昇	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文	
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	吴连波	
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	李静	
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶品	工程技术部	黎晶品	
	深圳市交通公用设施建设中心				
监理单位	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	周旭	
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	造价工程师	谢志勇	
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	合约工程师	张富强	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	陈梁	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	总监代表	刘建	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	戴明	安全专员	戴明	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	杨勇	专监	杨勇	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	梅湘宇	专监	梅湘宇	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙文敏	监理员	孙文敏	
勘察单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	智海	监理员	智海	
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	王翔	勘察负责人	王翔	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯崇焄	项目负责人	冯崇焄	
	深圳市市政设计研究院有限公司	江梅	绿化负责人	江梅	
	深圳市市政设计研究院有限公司	王霄如	绿化	王霄如	
	深圳市市政设计研究院有限公司	张伟宁	机电负责	张伟宁	
	银江技术股份有限公司	黄寅	项目经理	黄寅	
施工单位	银江技术股份有限公司	丁德忠	技术负责人	丁德忠	
	银江技术股份有限公司	李欣龙	项目经理	李欣龙	
	深圳市国艺园林建设有限公司	李飞玉	项目经理	李飞玉	
	深圳市国艺园林建设有限公司	黄飞梁	技术负责人	黄飞梁	
	深圳市国艺园林建设有限公司	陈伟	项目副经理	陈伟	
	广东潮通建筑总承包工程有限公司	黄贵忠	项目经理	黄贵忠	

3. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号：44030420200043008001

标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：828.964800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘本恒

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并己接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费（万元）	施工期监理费用（万元）	保修期监理费用（万元）	合同暂定价（万元）
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路（彩田路—金田路段）	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。


十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。


发包人 深圳市市政设计研究院有限公司

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人
或其委托代
理人


(签字)

法定代表人
或其委托代
理人


(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行

开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117

账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市勘察建设管理有限公司/深圳市城市基础设施工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/	工程检测单位	深圳市大升检测技术有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证	文件编号	日期
施工图设计文件审查意见	JD-SZ-2021001	2021年 03月 17日
工程竣工报告	市政竣·通-4	2022年 12月 25日
工程质量评估报告	市政竣·通-5	2022年 12月 25日
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	2022年 12月 25日
设计质量检查报告	市政竣·通-7	2022年 12月 25日
工程质量保修书	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见

对各参建单位评价	建设单位	合格,同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
工程未达使用功能的部位(范围)		

建设单位(公章)

项目负责人: (执业资格证书)

2023年11月24日

监理单位(公章)

总监理工程师: (执业资格证书)

2023年11月24日

施工单位(公章)

项目经理: (执业资格证书)

2023年11月24日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写内容要真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青路面28201m ² ，人行道石材铺装11723m ² ，自行车道透水混凝土铺装2388m ² ，花岗岩铺石立缘石3224m，平缘石7236m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌100个，护栏1275m，隔离桩407个，防撞墩900个，多功能源地杆基础78个，防水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6967.282981
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建建施函〔2021〕19号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中智工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收工作	年 月 日		

所有相关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工验收报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

竣工验收结论：
建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

工程完成情况

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模：机动车道沥青路面28201m²，人行道石材铺装11723m²，自行车道透水混凝土铺装2388m²，花岗岩铺石立缘石3224m，平缘石7236m，病害处理5543m²，热熔标线1600m²，新建标志牌100个，护栏1275m，隔离桩407个，防撞墩900个，多功能源地杆基础78个，防水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。

工程造价：6967.282981万元

建设工程竣工验收报告

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023 年 12 月 8 日

发出日期: 2023 年 12 月 8 日

市政基础设施工程				
工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程		工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥长等度等）	涉及改造路段全长约2km		工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造		开工日期	2021 年 7 月 13 日
施工许可证号	深福建施【2021】9号		竣工日期	2023 年 12 月 8 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司	
监理单位	深圳市鲁航建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
工程（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 12 月 7 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法規规定的其他验收文件				
附有证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工验收	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程竣工验收书	齐全有效			

市政基础设施工程					
工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格				
工程质量情况	土建 质量合格				
	设备安装 不涉及				
工程未达使用功能的位置(范围)	无 <div>   </div>				
参加竣工验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张永红 2023年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李博 2023年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	
	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张永红 2023年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李博 2023年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	
	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张永红 2023年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李博 2023年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	
	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张永红 2023年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李博 2023年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **彩田路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **上步路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

4. 宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）

中 标 通 知 书	
<p>标段编号：440382201800070001001</p> <p>标段名称：宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）</p> <p>建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>中标价：449.5733万元</p> <p>中标工期：1460</p> <p>项目经理(总监)：陈彦五</p>	
<p>本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2018-04-18</p>
<p>验证码：6697750546678624</p>	<p>查验网址：www.szjsjy.com.cn</p>

2018
(29)

正本

工程编号: _____

合同编号: 528-12018J1713700215

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山建筑工务局

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 项目位于龙岗区宝龙工业城与坪山区碧岭片区交界处,北接宝坪路北段现状路,南接坪山区新横坪公路(即深圳市南坪快速路三期),沿线相交的道路主要包括翠宝路、碧祥路、老横坪公路及新横坪公路。道路全长 1.78km,道路红线宽 60m,计算行车速度为 50km/h,机动车道为双向 6 车道。主要设计内容包括道路工程(含地基处理、边坡支护)、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程及绿化工程等。

招标范围: K0+000-K0+296 段及 K0+425-K1+780.135 段的道路工程(含地基处理、边坡支护)、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等施工阶段及保修阶段监理。不含燃气工程、电力和通信迁改工程。

计划工期: 730 日历天。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 40197.86 万元, 招标部分工程概算投资额: 28179.96 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈彦五，身份证号码：412826197702107118，注册号：44011673

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾叁元整（¥ 449.5733 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				428.1651	21.4082		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

王明学

2018年 9月 2 9日

坪山区建筑工务局

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝坪路市政工程（南段）二标

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年2月17日

发出日期： 2023年2月7日

市政基础设施工程






工程名称	宝坪路市政工程（南段）二标	工程地点	龙岗区宝龙工业城和坪山区碧岭片区交界处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.65km, 道路红线宽60m, 双向6车道, 设计行车速度为50km/h	工程造价（万元）	25802.7892
结构类型	市政道路	开工日期	2018年 12 月 18 日
施工许可证号	2017-440317-48-01-70290302	竣工日期	2023年 2 月 17 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2018067-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 2 月 17 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月29日	2017-440317-48-01-70290302	齐全
施工图设计文件 审查意见	2018年6月5日	SSSC18060502-DZ051	齐全
工程竣工报告	2022年6月20日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年7月20日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2021年12月31日	市政竣·通-8	齐全

鲁班监理

会议签到表

宝坪路市政工程（南段）二标工程

会议名	宝坪路市政工程（南段）二标工程	会议时间	2023.2.17
会议地点	深圳前海会议中心		
主持单位	深圳前海综合枢纽工程管理中心	主持人	罗永明
姓名	单位名称	职务	电话号码
马少波	中铁十一局集团	项目经理	15098020009
陈勇	鲁五建设监理	总监	15813857786
罗永明	交轨中心		13480112770
游志平	——		13480112670
陈彬	西谷土木		18682117015
陈彬	深圳市前海综合枢纽工程管理中心	技术负责人	1889586786
李伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		13670540886
高健强	深圳市西谷土木结构有限公司	设计	13565826618
刘世	西谷土木		13510621953
林江	林江		13424204071
陈明	西谷土木	设计	18818042550
江江	第11号		18602072028
江江	岭南公司		13714282865
陈明	西谷土木		18211559769
陈明	——		13425145132
江江	鲁班管理	总监	13671556690
刘国春	坪山顺安站		
刘高	——	监督员	1501315782
姜建鑫	——	监督员	18666280937
印公那	交轨中心		13126231213
印公那	中铁十一局		1771125840

市政基础设施工程				
工程完成情况	已按设计施工图纸及施工合同约定完成了：道路（含岩土、边坡）工程、给排水工程、隧道工程、交通工程、电气工程、绿化工程及隧道管理用房工程。			
工程质量情况	土建	工程质量符合相关验收规定要求。		
	设备安装	工程质量符合相关验收规定要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 （公章） 项目负责人： 2013年2月7日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2013年2月7日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2013年2月7日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2013年2月7日	 姓名： 龚旭亚 （公章号： 4404826-AY009 有效期至： 2013年12月 项目负责人：（执业资格证章） 2013年2月7日	

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝坪路市政工程（南段）二标**，荣获
二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

5. 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路 中标通知书 监理合同

中 标 通 知 书	
标段编号: 440383201611160020001001	
标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等10条道路市政工程 (监理)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司	
中标价: 620.07万元	
中标工期: 1095	
项目经理(总监): 穆成长	
本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2017-01-18
查验码: 3702225587363338	查验网址: www.szjsjy.com.cn

201/①

副本

工程编号: 440383201611160020001001

合同编号: JL2016-032

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路

市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期: 2017 年 1 月 18 日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程包括深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程,具体为恒科路、海生路、坪埔路、鑫科路、海科路、元玲路、横山角路、江屋山路、华科路、坪山路。主要建设内容包括:道路、桥涵、交通、给排水、交叉水系处理、电力、通信、照明、燃气、绿化、低影响开发设施、交通疏解、水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 22942 万元 招标部分工程概算投资额: _____ 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 穆成长, 身份证号码: 23092119700901021X, 注册号: 44007567

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：陆佰贰拾万零柒佰（¥6200700）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日起至 2019 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 01 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017. 1. 18。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心。
3. 本合同正本一式 2 份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 9 份，监理人执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：深圳市鲁班建设监理有限公司
电话：44201569500050000912
传真：建行园博园支行
电子邮箱：

深圳国际生物谷坝光核心启动区屋山路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区屋山路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建设工程局

验收日期：2021 年 5 月 18 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区屋山路市政工程				
建设单位	深圳市大鹏新区建设工程局	项目负责人	华皓	开工许可证号	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	刘浅居	合同造价	2400.5（万元）
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期	2017.12.1
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期	2021.4.28
		技术负责人	李龙飞	验收日期	2021.5.13
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
工程概况：屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环路，西侧规划江屋山水，全长 887 米，实施长度 740 米，规划红线宽 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。					
工程内容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面			
	桥梁工程	桩基、墩柱、预应力梁、桥面系			
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水管道及检查井			
	交通设施工程	标志牌、基础、标线			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程	照明灯管道、基础			
	绿化景观工程	边坡复绿			
	其他附属设施	边坡、排水沟、护栏、立道牙、平道牙			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按照招标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	华皓
副组长	穆成长
组员	肖振华、刘浅居、谭海亮、赵贺刚、赵迁宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	刘浅居、赵贺刚、赵迁宏
桥梁工程	肖振华	谭海亮、赵贺刚、赵迁宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	刘浅居、赵贺刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	刘浅居、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	刘浅居、余伟东
绿化景观工程	肖振华	刘浅居、余伟东
其他附属设施	肖振华	刘浅居、余伟东

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
4. 各专业组实施检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成,符合要求。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年5月13日)。

建设单位(盖章):

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

2021年5月13日

监理单位(盖章):

单位负责人(签字):

项目总监理工程师(签字):

2021年5月13日

设计单位(盖章):

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

2021年5月13日

施工单位(盖章):

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

2021年5月13日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期	竣工验收小组成员
深圳国际生物谷核心区启动区江 屋山路市政工程	2021.5.13	
建设单位	单位名称	姓名 职务或职称 签名
建设单位	大鹏新区建设局	华望 项目负责人 华望
勘察单位	武汉地质勘察院	方山耀 勘察负责人 方山耀
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	刘瑞居 设计负责人 刘瑞居
施工单位	深圳市建筑工程有限公司	赵远宏 项目经理 赵远宏
监理单位	深圳市水务建设监理有限公司	李飞龙 技术负责人 李飞龙
		余伟东 质量负责人 余伟东
		穆成长 总监 穆成长
		方旭华 专监 方旭华

注:对于重大工程和技术复杂工程,根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期: 2021 年 5 月 13 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华雄	开工许可证号
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀	工程地点
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价
监理单位	深圳市鲁通建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵廷宏	完工日期
		技术负责人	李龙飞	验收日期
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	
工程概况:	坪埔路位于江厦山水位子坝光片区南部,北起规划白沙湾路,南至规划环坝路,西邻规划江厦山水,全长887米,实施长度740米,规划红线宽18米,双向两车道,设计速度20公里/小时。			
工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面		
	桥梁工程			
	隧道工程			
	通道桥涵			
	给排水工程	给水、污水、雨水管道及检查井		
	交通设施工程	标志牌、基础、标线		
	交通信号和监控			
	电力及照明工程	照明灯管道、基础		
	绿化景观工程	边坡复绿		
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

各参建单位基本能按照招标文件、合同及相关建设法律法规履行项目管理服务职能, 各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组

组长 (建设单位)	华雄
副组长	穆成长
组员	肖振华, 熊彦, 赵里刚, 赵廷宏, 董时南

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	熊彦, 赵里刚, 赵廷宏
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给排水工程	肖振华	熊彦, 赵里刚, 李龙飞
交通设施工程	肖振华	熊彦, 余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	熊彦, 余伟东
绿化景观工程	肖振华	熊彦, 余伟东
其他附属设施	肖振华	熊彦, 余伟东

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议: 是 ☒ 否 ☐
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 ☒ 否 ☐
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 ☒ 否 ☐
4. 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 ☒ 否 ☐
5. 专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案, 施工管理资料的检查情况: 齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告; 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成,符合要求。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年5月13日)。

建设单位
项目负责人(签字):
单位负责人(签字):
建设单位(盖章):

2021年5月13日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2021年5月13日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2021年5月13日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2021年5月13日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2021年5月13日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳国际生物谷景观核心区启动区坪地市政工程施工		竣工验收会议日期	2021. 5. 13	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	华坚	项目负责人	华坚	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	方山耀	勘察负责人	方山耀	
设计单位	北京城市规划设计研究院有限公司	黄松南	设计负责人	黄松南	
施工单位	深圳市建信工程股份有限公司	赵进忠	项目经理	赵进忠	
		李飞龙	技术负责人	李飞龙	
		余伟东	质量安全人	余伟东	
监理单位	深圳市建信工程监理有限公司	穆成长	总监	穆成长	
		肖振平	专业监理工程师	肖振平	

注:对于重大工程和技术复杂工程,根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2021年5月13日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华星	开工许可证号
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀	工程地点 深圳市大鹏新区葵涌坝光
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价 648.6 (万元)
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期 2020.12.15
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵廷宏	完工日期 2021.4.28
检测单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	技术负责人	李龙飞	验收日期 2021.5.13
图审机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	
工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环境路，西侧规划江屋山水，全长887米，实施长度740米，规划红线宽18米，双向两车道，设计速度20公里/小时。				
道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面			
桥梁工程	/			
隧道工程	/			
通道桥涵	/			
给排水工程	给水、污水、雨水管道及检查井			
交通设施工程	标志牌、基础、标线			
交通信号和监控	/			
电力及照明工程	照明灯管道、基础			
绿化景观工程	边坡复绿			
其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	华星
副组长	穆成长
组员	肖振华、谭霖、赵贤刚、赵廷宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、赵廷宏
桥梁工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、赵廷宏
隧道工程		
通道桥涵		
给排水工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	谭霖、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	谭霖、余伟东
绿化景观工程	肖振华	谭霖、余伟东
其他附属设施	肖振华	谭霖、余伟东

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
4. 各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年5月13日)。

建设单位审查情况:

项目负责人(签字): [Signature]
单位负责人(签字): [Signature]
建设单位(盖章): [Stamp]

2021年5月13日

监理单位审查情况:

单位负责人(签字): [Signature]
总监理工程师(签字): [Signature]
监理单位(盖章): [Stamp]

2021年5月13日

设计单位审查情况:

单位负责人(签字): [Signature]
设计负责人(签字): [Signature]
设计单位(盖章): [Stamp]

2021年5月13日

施工单位审查情况:

单位负责人(签字): [Signature]
项目经理(签字): [Signature]
施工单位(盖章): [Stamp]

2021年5月13日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳国际生物谷核心区启动区 山角路市政工程	竣工验收 会议日期		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市大鹏新区建筑事务中心	李强	项目负责人	[Signature]
勘察单位	武汉地质工程勘察院	方山福	勘察负责人	[Signature]
设计单位	深圳市规划和自然资源局 研究设计院有限公司	谭霞	设计负责人	[Signature]
施工单位	深圳市建通工程股份有限公司	赵国水	项目经理	[Signature]
		李书飞	技术负责人	[Signature]
		余伟东	质量负责人	[Signature]
监理单位	深圳市建通工程股份有限公司	程成长	总监	[Signature]
		肖振华	专业	[Signature]

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区**华科路**市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建设工程局

验收日期: 2019 年 10 月 29 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程			
建设单位	深圳市大鹏新区建设工程局	项目负责人	华望	开工许可证号
勘察单位	湖南中核建设工程公司	项目负责人	黄弘	工程地点 深圳市大鹏新区葵涌坝光
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	刘浅居	合同造价 1695.73344（元）
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长	开工日期 2019.10.25
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏	完工日期 2019.7.5
		技术负责人	李龙飞	验收日期 2019.10.19
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	
工程概况：华科路位于坝光片区中部，北起规划海康路，南至规划排牙山路，沿线与规划海科路、海生路以及规划河道坝光水相交。道路全长约0.74公里，本次实施0.673公里，双向两车道，道路红线宽18米，设计速度20公里/小时。				
工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面		
	桥梁工程	桩基、墩柱、预应力梁、桥面系		
	隧道工程	/		
	通道桥涵	/		
	给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井		
	交通设施工程	标志牌、基础、标线		
	交通信号和监控	监控管道		
	电力及照明工程	照明灯管道、基础		
	绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿		
	其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

各参建单位基本能按照招标文件、合同及相关的建设法律法规履行项目的管理服务职能, 各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	华望
副组长	穆成长
组员	肖振华, 钟伟鹏, 刘浅居, 黄弘, 赵迁宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	刘浅居, 黄弘, 赵迁宏
桥梁工程	肖振华	刘浅居, 黄弘, 赵迁宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	钟伟鹏	刘浅居, 肖国兵
交通设施工程	钟伟鹏	刘浅居, 赵迁宏
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	钟伟鹏	刘浅居, 赵迁宏, 肖国兵
绿化景观工程	钟伟鹏	肖国兵
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议: 是 ☒ 否 ☐
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 ☒ 否 ☐
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 ☒ 否 ☐
4. 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 ☒ 否 ☐
5. 专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成,符合要求。

建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2019年10月29日)。	
	项目负责人(签字):	
	单位负责人(签字):	
	建设单位(盖章):	2019年10月29日
单位负责人(签字):	勘察负责人(签字):	设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章):	
2019年10月29日	2019年10月29日	2019年10月29日
单位负责人(签字):	项目经理(签字):	项目总监(签字):
监理单位(盖章):	监理单位(盖章):	
2019年10月29日	2019年10月29日	2019年10月29日

验收会议签到表

工程名称: 深圳国际生物谷景观工程(启动区)市政道路工程 验收日期: 2019年10月29日

单位名称	责任人	姓名	证书号(注册号)	联系电话
建设单位	项目负责人	张莹		1368247955
监理单位	项目总监	陈永		1370408548
	建筑专业	陈永		15099936883
	结构专业	陈永		
	给排水专业	陈永		15702122088
	电气专业	陈永		
设计单位	项目负责人	陈永		1509990060
	建筑专业	陈永		
	结构专业	陈永		
	给排水专业	陈永		
	电气专业	陈永		
施工单位	项目经理	陈永		18718567199
	技术负责人	陈永		18644466881
	质量负责人	陈永		13286711320
勘察单位	项目负责人	陈永		
其他单位				

深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
工程规模	线路总长121m、幅宽18m	工程造价(万元)	232.370037
结构类型	道路、交通、给排水、电气和绿化工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018007-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资质证书号	B144005465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D34024377
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁源建设监理有限公司	E144000625-4/2	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	华基
副组长	穆成长
组员	谭霖、田赞春、肖振华、邵卫、崔毅、刘伟

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	华基	谭霖、肖振华、崔毅
桥梁工程	/	/
排水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟
给水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	华基	谭霖、肖振华、崔毅
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸施工完成,质量符合国家规范和设计要求,同意竣工验收。

验收日期: 2021 年 1 月 8 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责： 张望</p> <p>法人代表： 李</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： 王</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理： 王</p> <p>技术代表： 王</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责： 王</p>
---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程 验收日期: 2021 年 1 月 8 日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建设局	项目负责人	李强		1368249955
监理单位	深圳市中电建市政工程有限公司	项目总监	黎志		13711200838
		建筑专业	王明		15099934863
		结构专业	邵卫		13844149729
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市设计研究院有限公司	项目负责人	陈佩		13023251790
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市建安集团有限公司	项目经理	崔豪		18691067859
		技术负责人	刘伟		13513706116
		质量负责人	叶少		13823265097
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	何强		1390250858
其他单位					

深圳国际生物谷坝光核心启动区坪山路市政工程 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）

验收日期：2018年1月24日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）	工程地点	深圳市大鹏新区坝光国际生物谷-坪山路
工程规模	线路总长0.155公里、幅宽18m	工程造价(万元)	307.842398
结构类型	道路、给排水、交通、绿化、电气工程和燃气工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	武汉地质工程勘察院	资质证书号	B142016017
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D34024377
监理单位	深圳市鲁筑建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	华璧
副组长	穆成长
组员	方山耀、刘浅居、崔黎

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	穆成长	崔黎
桥梁工程		
排水工程	刘浅居	方山耀
给水工程	刘浅居	方山耀
隧道工程		
交通设施工程	华璧	穆成长
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	穆成长	崔黎

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

[illegible]

竣工验收结论:

验收日期: 2019年10月30日

<p>建设单位 （公章）</p>	<p>监理单位 （公章）</p>	<p>施工单位 （公章）</p>	<p>勘察单位 （公章）</p>	<p>设计单位 （公章）</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p></p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文献服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

项目负责人业绩:

1. 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）道路提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730002002

标段名称: 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合
改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 239.544300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭海东



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭海东

日期: 2020-01-03

查验码: 1311804087537679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为3082.2米，红线宽70米，设计行车速度为50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。项目总投资概算22479.74万元，其中建安工程费13808.463794万元（不含管线迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：22479.74万元，招标部分工程概算投资额：13808.463794万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计540日历天）。
2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。
3. 设备采购建造____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整(¥239.5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为228.1375万元;
2. 保修阶段服务酬金为11.4068万元;
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名:谭海东,身份证号码:422722196405210035,注册号:44011237

1. 确认中标候选人后,中标候选人不可更换项目负责人,除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章):

法定代表人或其委托代
理人(签章):



法定代表人或其委
托代理人(签章):



王旺贤

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: _____

账 号: 44201569500050000912

住 所: _____

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛
花园15栋二楼

邮 编: _____

邮 编: 518000

电 话: _____

电 话: 83159380

传 真: _____

传 真: 83138145

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间： 2020 年 1 月 6

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议交通行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程监理市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程(监理)合同的附件,与设计文件审查合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执四份、乙方执四份。

甲 方: 深圳市宝安区沙井街道办事处 乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖 章) (盖 章)

法定代表人或
授权代理人:

斌曾
印
(签 字)

法定代表 或
授权代理人:

王明
(签 字)

时间:

2020 年 1 月 6 日

总监变更文件

关于同意项目总监另行任职的证明

深圳市宝安区住房和建设局

沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程原项目总监理工程师谭海东因工作调动原因变更成郭斯钢。本项目现由郭斯钢总监负责，已无需谭海东任职，我单位同意深圳市鲁班建设监理有限公司总监理工程师谭海东（注册监理工程师注册号：44013737，身份证号：440822196001186734）解除在该项目上的任职锁定。

深圳市宝安区沙井街道办事处
2022年12月12日

项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程（监理）		
	工程地址	深圳市宝安区沙井街道	项目经理	
	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目总监	谭海东
	施工单位	天佳建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
解锁原因	施工许可证号或中标时间	2020年01月03日		
	<input type="checkbox"/> 1.项目已经通过竣工（完）工验收或专业工程已经通过验收； <input type="checkbox"/> 2.项目已经完工，非因施工或者监理单位原因导致无法办理竣工联合验收或竣工（完）工验收备案手续； <input type="checkbox"/> 3.招标工程发出中标通知书后120天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续开工的； <input type="checkbox"/> 4.建设单位中止项目建设，已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 5.项目经理或项目总监已从原单位离职，原注册单位也不符合办理解除任职锁定手续； <input type="checkbox"/> 6.工程已通过竣工联合验收或已办理竣工联合验收备案手续的； <input checked="" type="checkbox"/> 7.其他情况：总监理工程师谭海东已变更成郭斯钢，申请解除谭海东在本项目的任职。（请根据工程情况在“口”中打“√”，并按照备注提供相应证明材料）			
建设单位意见	申请单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章） 2022年12月08日			
质量安全监督管理部门核意见	同意解锁（公章） 2022年12月1日			

需提交申请材料清单：

1、解锁原因1提供：①.项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及盖章，或已出具建设工程质量监督报告）；②.申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③.竣工报告或竣工验收备案书或专业工程验收记录。

2、解锁原因2提供：①.项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及盖章，或已出具建设工程质量监督报告）；②.申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③.建设、设计、监理、施工单位共同确认的完工证明；④.建设单位同意另行任职证明。

3、解锁原因3提供：①.项目经理（总监）解锁申请表；②.申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③.项目未开工证明；④.施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件。

4、解锁原因4提供：①.项目经理（总监）解锁申请表；②.申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③.项目中止建设证明；④.施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件。

5、解锁原因5提供：①.原注册单位不配合情况说明；②.个人或注册单位提供三库一平台注册证明或者其他离职证明。

6、解锁原因6提供：已通过竣工联合验收证明或已办理竣工联合验收备案回执。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-54-01-70273001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年12月12日

证书序列号：2020-1074

建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处
工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程
建设地址	深圳市宝安区沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）
建设规模	0 平方米 合同价格 12561.636145 万元
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司
施工单位	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同开工日期	2020-06-01 合同竣工日期 2021-11-30
备注	项目经理：沈思维 注册证书号：粤1447021202206043 项目总监：郭斯钢 注册证书号：44003080 范围：电信管道工程730米；电力管道工程2392米；路基处理工程6.83万平方米；给排水工程1489米；道路工程长3082.2米宽70米；排水箱涵工程长310米、宽2米、高1米；路灯照明工程238座；绿化工程51510米；交通安全设施工程3082.2米；排水工程2513米；
变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目经理由熊碧辉（C08041090000000057）变更为沈思维（粤1447021202206043）◆◆◆ 2021-08-27施工单位名称由深圳市森昊建筑工程有限公司变更为天佳建设集团有限公司◆◆◆ 2021-02-05施工单位由中一信建设有限公司变更为深圳市森昊建筑工程有限公司项目总监变更为郭斯钢（C08041090000000057）项目总监由谭海东（44013737）变更为郭斯钢（44003080）

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025 年 1 月 15 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

安



92 E

院有



2020

1



2

104

12

1

1



1

一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

（资料四组）

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	联 系 电 话
赵宏伟	沙井街道办事处			3640711036
沈建基 陈敬强	深圳市宝安区建设工程质量监督站	高工	负责人(站)	13530316481
沈思雅	天佳建设集团有限公司		项目经理	1356031445
郑世钢	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	13332903199
朱三九	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	18002541919
关子思	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	1551600743
夏永生	中航岩土工程有限公司		项目负责人	1860711123

五、工程竣工验收结论

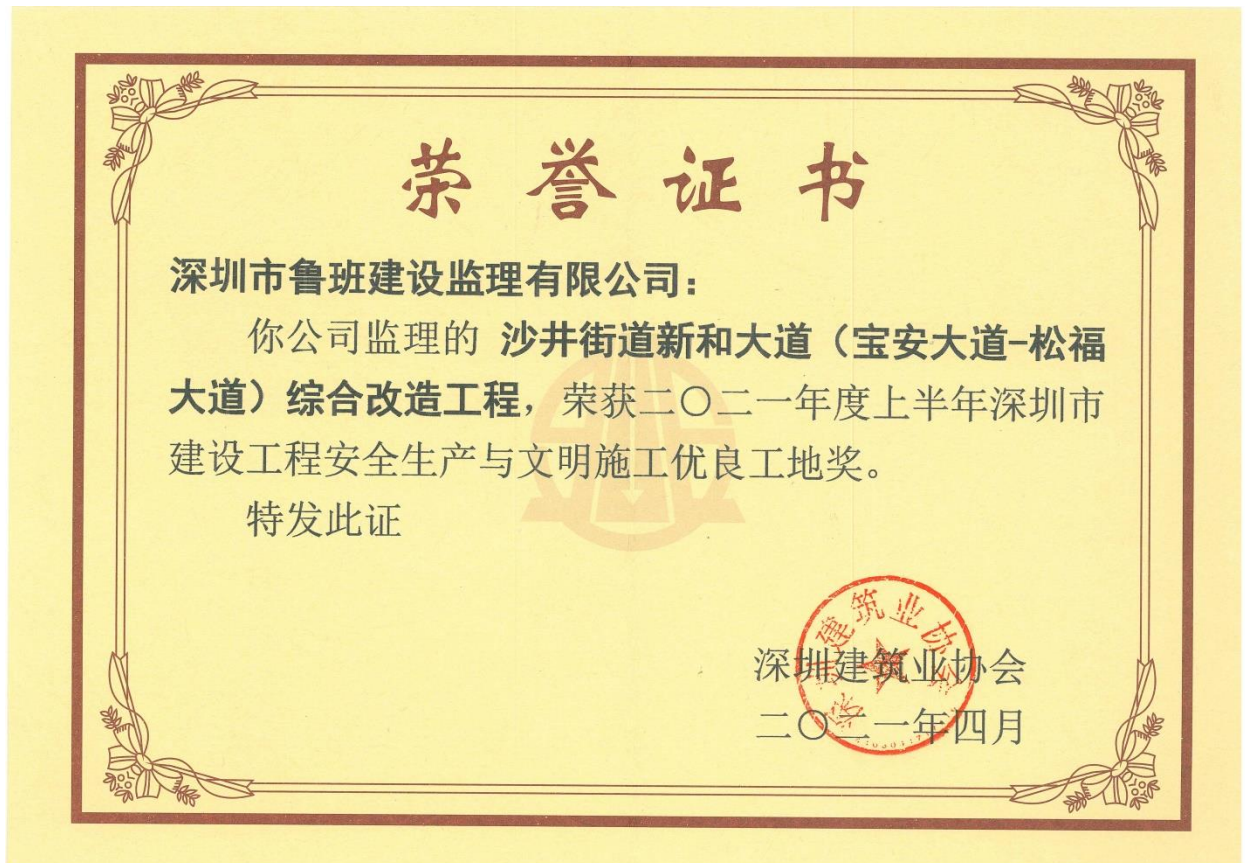
竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



验收日期：2025.1.15

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



红榜项目

宝安区人民政府
People's Government of Baoan District

[简繁切换](#) | [无障碍](#) | [网站大数据分析](#) | [用户空间](#) | [English](#)

[网站首页](#) | [政府信息公开](#) | [政务服务](#) | [政民互动](#) | [美丽宝安](#) | [热点专题](#) | [网站地图](#)

政府信息公开

为提高政府工作的透明度，建设法治政府，及时权威发布机构设置、领导成员、政策文件及解读等信息。

首页 > 政府信息公开 > 重点领域信息公开 > 住房领域 > 红黑榜公示

2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道--松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司