

标段编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年12月16日

附表 1：资信要素一览表填报模板
投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利工程施工监理乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：郭斯钢 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保： 2024年10月-2025年11月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码 P12； (2) 项目负责人资格页码 P10-11。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程(不超过五项)	1. 竣工时间：2022年11月22日，工程名称：公常路中山大学深圳校区下穿改造工程，合同金额： 2107.63 万元。 2. 竣工时间：2022年1月14日，工程名称：南坪快速路三期工程，合同金额： 1889.52 万元。 3. 竣工时间：2023年11月23日，工程名称：彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程，合同金额： 828.964 万元。 4. 竣工时间：2023年2月17日，工程名称：宝坪路市政工程（南段）第二标	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：1(P13-P20)； 2(P21-P34)；3(P35-P45)；4(P46-P55) 5(P56-P71) (2) 竣工验收报告页码 1(P18)； 2(P27)；3(P41)；4(P51)；5(P60)

	<p>段（监理），合同金额：449.57万元。</p> <p>5. 竣工时间：2021年5月13日，工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等10条道路，合同金额：620.07万元。</p>	<p>(3) 指标数据页码 1(P13); 2(P21); 3(P35); 4(P46); 5 (P57)</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别:市政公用工程(不超过五项)	<p>项目负责人：郭斯钢</p> <p>1. 竣工时间：2025年01月15日，工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理），合同金额：239.5443万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P72-86;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码 P84;</p> <p>(3) 指标数据页码 P74;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码 P79;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

企业资质

一、营业执照



深圳市市场监督管理局网截图证明

当前位置 | 商事登记簿查询

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您是第 1 位访问者

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  发证机关(章) 月 日 2023 No. E144030019223197XG </div>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 吴峨。 企业负责人变更为: 吴峨。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天空之城二期11号海松大厦A座1107。 *****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  变更核准机关(章) (2) 2024 年 月 19 日 </div>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日





水利工程施工监理乙级



资质等级证书

深圳市鲁班建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B379号

有效期至：2030年6月23日



2025年



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
类型	民营企业	成立日期	1996年6月19日
统一社会信用代码	9144030019223197XG	注册资金	3000.0万元
法定代表人	吴曦	职务	董事长
技术负责人	陈剑林	职务	总工
联系电话	0755-83159380	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B379 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			

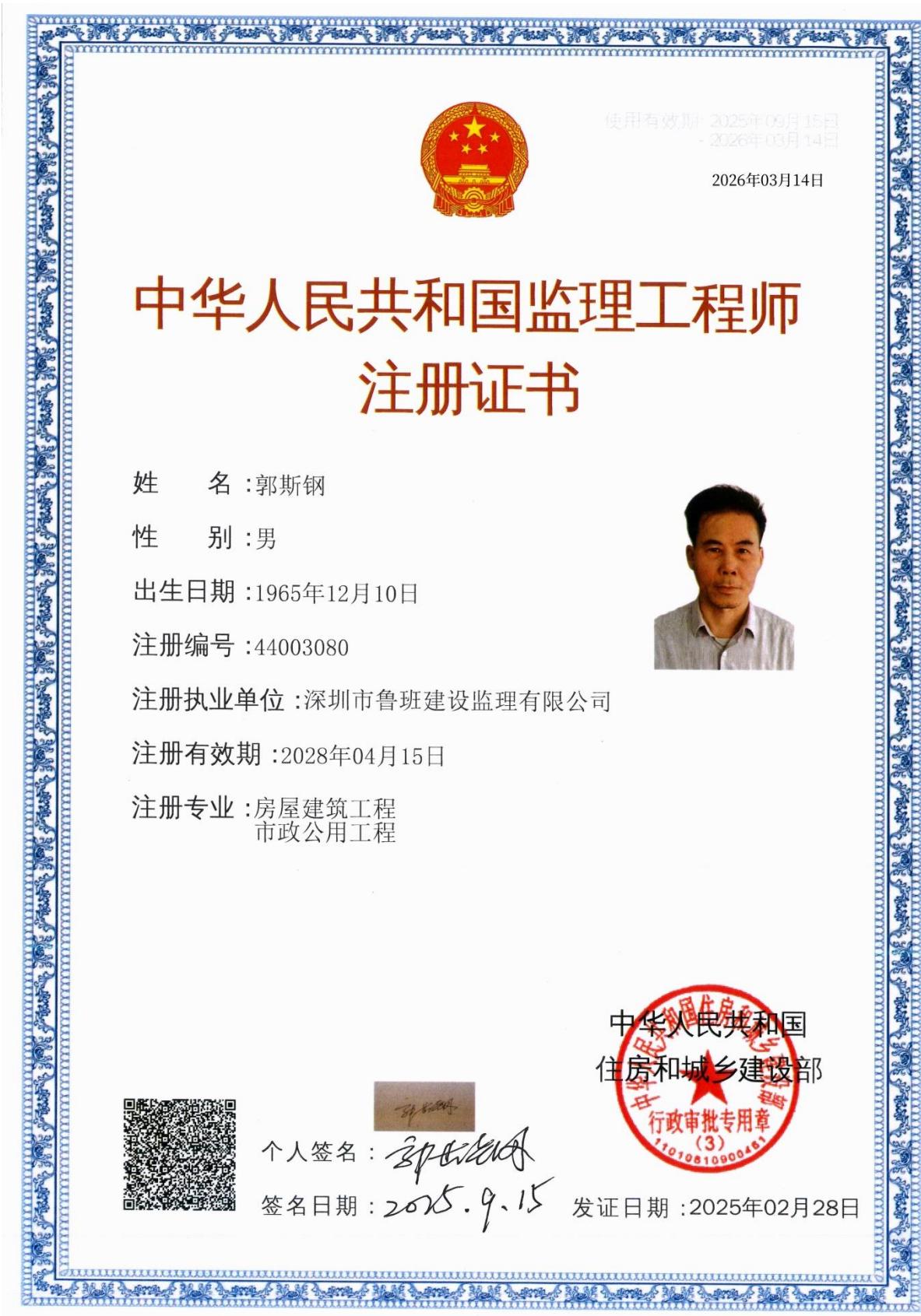
中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214996

2025年7月3日

2025年7月3日

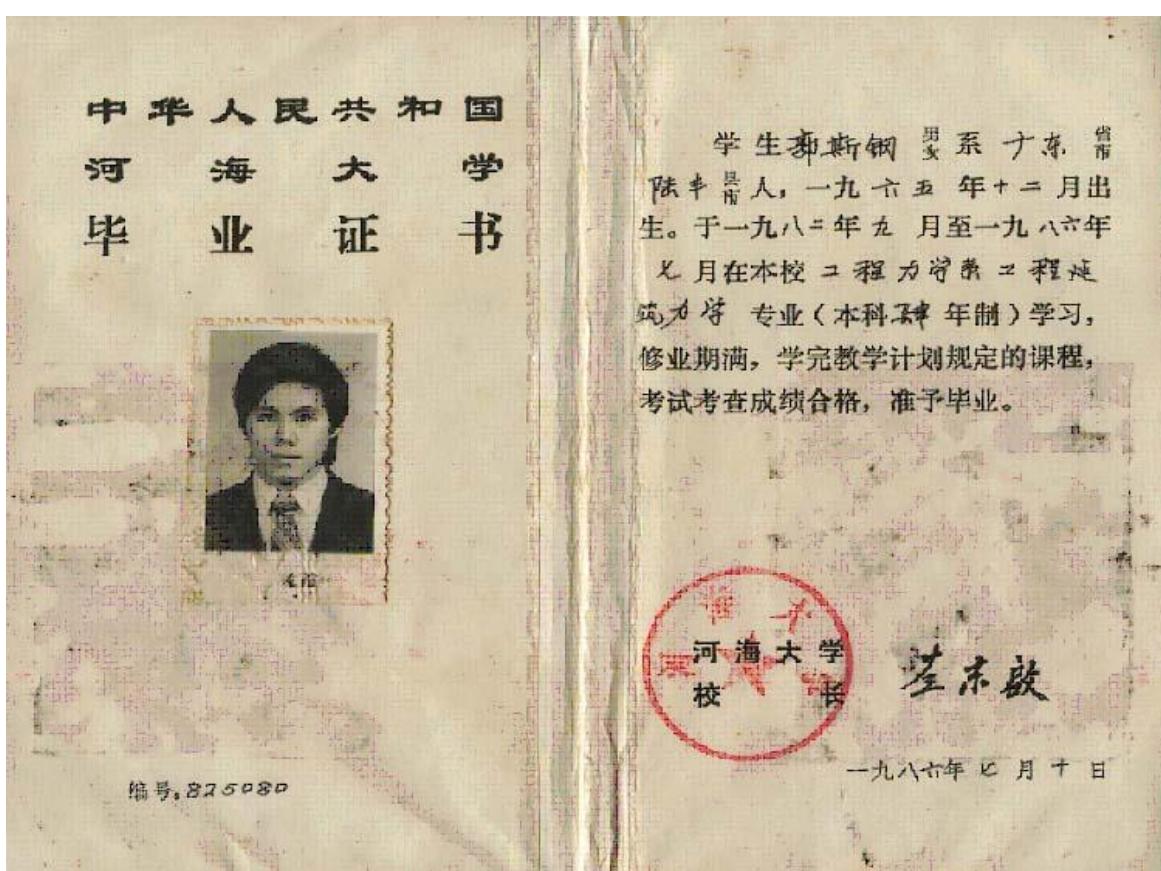
项目负责人：郭斯钢



职称证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢 社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11910.0	5680.0			4674.4	1869.76			467.51		284.0	568.0		142.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbf59b1b47）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



业绩证明

1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程



工程编号 : GL-2018-0005

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：
360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为160000万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为2230.3万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件A、附件B、附件C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范；

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

王平华
(签字)

法定代表人或
其委托代理人

王平华
(签字)

开户银行

开户银行 建行园博园支行

账号

账号 44201569500050000912

合同订立时间

2018年9月7日

竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐素松	工程地点
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期
		项目总工	王礼华	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况:

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.5m；地面道路采用活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公室会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(X0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工 程 建 设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km，路幅宽度 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

通道桥涵	2 座地下人行通道，通道净宽 5.5 米，上部为钢结构玻璃工程，设置 8 台扶梯及 4 台垂直电梯；2 座箱涵，规格为 4*2.5 米。
给水排水工程	排水沟 3137.2 米、水泵 2 座、给水管道长 9296 米、雨水管道长 4651 米、污水管道长 3483 米、再生水管道长 2248 米
交通设施工程	标识牌 259 套
交通信号和监控工程	电子摄像机箱 430 套，摄像机箱 87 套，光纤 29800 米，电线 49500 米，交通设施标线 3.56 公里，车道指示器 54 套，小型情报板 12 套，洞内彩色定焦摄像机 46 套，智能球机 7 套，消防广播系统 90 套，紧急电话 26 套
电力及照明工程	应急照明 40W，912 盏，正常照明 40W，2724 盏。80W 加强照明 104 盏，120W 敞开段照明 80 盏，160W 加强照明 84 盏，200W 加强照明 112 盏，300W 加强照明 16 盏，地面路灯 194 盏
绿化景观工程	多杆秋枫 12 株、丛生朴树 42 株、大叶紫薇 50 株、朴树 63 株、宫粉紫荆 80 株、凤凰木 14 株、仁面子 546 株、火焰木 148 株、秋枫 400 株等。钢结构雨棚 4 座
海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040 南侧 3~8m 的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复合型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
通信迁改工程	敷设管道光缆 GTYA-12 芯 19566 米，敷设管道光缆 GTYA-24 芯 40730 米，敷设管道光缆 GTYA-48 芯 67902 米，敷设管道光缆 GTYA-96 芯 6192 米，敷设管道光缆 GTYA-144 芯 9584 米，敷设管道光缆 GTYA-288 芯 181 米，敷设管道电缆 100 对 3401 米，敷设管道电缆 200 对 2986 米，塑料通信管道 12008 米，拆除人手井 70 座
燃气工程	PE 燃气管 DN400 共 2580.1 米，DN250 共 121.3 米，DN200 共 303.5 米，钢制闸阀 DN400 共 3 座，DN250 共 4 座，DN200 共 6 座
其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：	
(一) 对设计单位的总体评价	
设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。	
(二) 对勘察单位的总体评价	
严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。	
(三) 对监理单位的总体评价	
严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。	
(四) 对施工单位的总体评价	
严格执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长 (建设单位)	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

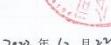
(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

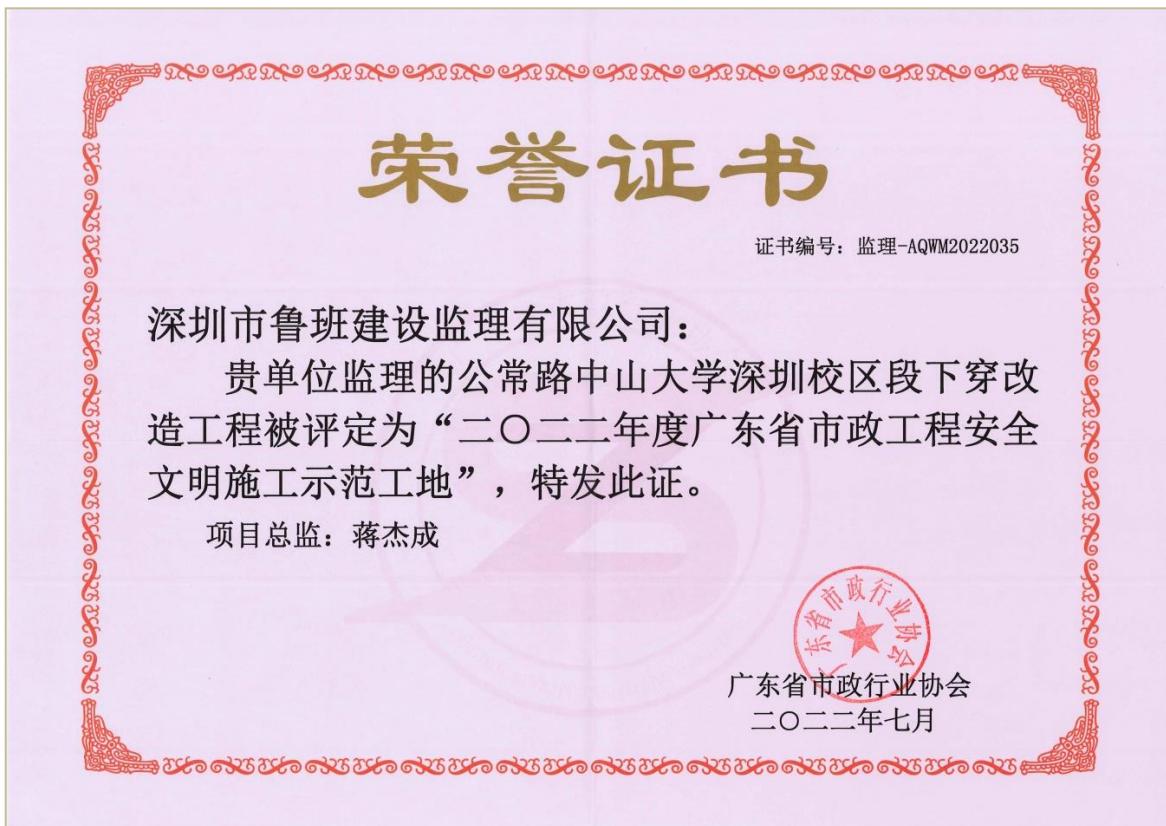
工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程(K0+000-K3+559.691)段提前投入使用验收会议	竣工验收会议日期	2022年12月22日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王伟	技术负责	王伟
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	宋富强	项目副经理	宋富强
		蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为2022年12月22日，竣工日期为2022年12月22日）。	
	项目负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 	
2022年12月22日		
单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）： 	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）： 	2022年12月22日
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  监理单位（盖章）： 	单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）： 	2022年12月22日

四、竣工验收小组成员签名



2. 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码: 5874802619192514

中 标 通 知 书
编号: 20150424001B

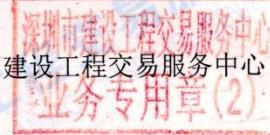
工程编号: 44038320140066001
工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标	开标时间: 2014-12-29
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司	
中 标 价: [人民币] 1889.504400万元 (大写:壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)	
中标工期: 2007日历天	

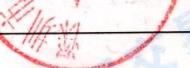
项目经理(总监): 肖长启 资格证书号: 0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心(盖章) 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号 : _____

合同编号 : NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点 : 深圳市龙岗区、坪山新区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100% 政府投资;
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为161585万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为2249.41万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)=
1799.528万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2015年5月5日



监理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号



南坪快速路三期工程 一标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	陈梁	开工日期
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	刘振国	验收日期
		质量监督机构	深圳市建筑工程质量监督站	

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内, 是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交), 主线全长约 22.12 公里, 终点连接线与聚龙路相接, 长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新南坪公路改段, 主线利用现状, 为双向六车道, 长约 8.5km。该段由于受现状限制, 设计速度采用 60km/h; 中山立交至外环高速公路段为新建段, 主线为双向八车道, 长约 13.62 公里, 设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路, 沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段: 红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km)。全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有缘石及其次座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建 设内 容	道路工程	红棉深惠立交段: 主线拓宽段、ABDEFHJ匝道, 红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B匝道调头车道, 挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段: 主线及拓宽段、ABCD匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段: I、D 匝道边坡。 宝坪立交段: A、B 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等	

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组

组长 (建设单位)	周卫文	
副组长	黄锐文、翟界	
组员	吴建明、秦鹏、周姐、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盈、周向阳	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿耀、李利发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立高、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盈
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议: 是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 专业组发表意见, 验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

施 工 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 工程竣工验收质量检测已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况: 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(土建 1、2 标、交通 9、10 标)	竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日	
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
		周卫文	技术部副处长	周卫文
		翟界	建设二部处长	翟界
		黄锐文	建设三部处长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副处长	胡志浩
		吴进波	项目负责人	吴进波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦朋	项目负责人	秦朋
		周旭	项目经理工程师	周旭
		高文波	项目经理工程师	高文波
		梁杰烽	建设三部项目成员	梁杰烽
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
		符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅潮李	现场监理	梅潮李
		龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
		冯紫煊	项目负责人	冯紫煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李金雷	道路专业设计	李金雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km), 全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 资料齐全, 同意提前投入使用竣工验收。

经审查, 同意本工程提前投入使用竣工验收通过 (通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建 1 标: 广唯建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建 2 标: 深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽风	专业工程师	蔡泽风
		李灿煜	专业工程师	李灿煜
		李科发	专业工程师	李科发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
施工单位	交通工程第 9 标: 立乔建设集团有限公司	郑则和	专业工程师	郑则和
		蔡湖鑫	安全员	蔡湖鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第 10 标: 长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈妃盈	项目经理	陈妃盈
		林立嵩	技术负责人	林立嵩
		陈化乐	施工负责人	陈化乐
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

建设单位负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
勘察负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计单位负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
勘察负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
勘察负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
勘察负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计负责人(签字):	2022 年 1 月 14 日
设计单位盖章:	2022 年 1 月 14 日
建设单位盖章:	2022 年 1 月 14 日

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通公用设施建设中心		评价期限	2015年8月8日至2016年1月3日	
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		监理资质	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级	
法定代表人 及联系方式	王旺贤 13076990002		总监 及联系方式	肖长启 18926073545	
企业地址	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼				
工程名称	南坪快速路三期工程施工 监理1标		监理范围	南坪三期土建1标、土建2标和其他附属标段施工阶段 及保修阶段的监理服务工作	
工程地点	深圳市龙岗区、坪山新区		工程合同价	监理费 1889.5044 万元	
合同工期	2007 日历天	施工阶段	1277 日历天	保修阶段	730 日历天
实际工期	2007 日历天	施工阶段	1277 日历天	保修阶段	730 日历天
备注:					
建设单位对监理单位履约表现的总体评价:  2015年量化考核中评为88.88分 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

南坪快速路三期工程 二标 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
验收日期: 2022 年 1 月 14 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 08 月 08 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	罗旭武	验收日期	2022 年 01 月 14 日
		质量监督机构			深圳市交通工程质量监督站

工程概况:

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点接连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交)，路段长度分别为 3.28km、2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基层、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总价 5.030128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 道匝道 Z1、Z2、Z3、Z4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 道匝道、F 铺道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 道匝道。 中山立交段：主线桥、B、C、G 道匝道桥、F 铺道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 道匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 道匝道、F 铺道边坡。

3

设内容	通道桥梁	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各地段作出工程地质评价；为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时修改并出具相关设计变更，参加有关工程质量的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

4

5

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文	
副组长	黄锐文、瞿羿	
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盈、周向阳	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤、程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿烂、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、肖生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李、武茜、林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敬
交通设施工程	吴连波	周旭、林立禹、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盈
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是 否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
5. 专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名：是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：
	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：
	工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：
	勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：
	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：
	工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：
	均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况：
	已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：
	符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律规范和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 2022 年 1 月 14 日）。

项目建设单位负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：

2022年1月14日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
年 月 日
2022年1月14日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2022年1月14日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2022年1月14日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2022年1月14日

四、提前投入使用竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程（土建 1、2 标、交通 9、10 标）		竣工验收会议日期	2022 年 1 月 14 日
提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副处长	周卫文
		瞿界	建设二部处长	瞿界
		黄锐文	建设三部处长	黄锐文
		胡志浩	建设三部副处长	胡志浩
		吴连波	项目负责人	吴连波
		吴建明	项目负责人	吴建明
		秦鹏	项目负责人	秦鹏
		周旭	项目管理工程师	周旭
		高文波	项目管理工程师	高文波
		梁杰雄	建设三部项目成员	梁杰雄
		谢志勇	造价工程师	谢志勇
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		李静	技术部	李静
		陈梁	总监	陈梁
		刘建	现场监理	刘建
		范明	电气专监	范明
		杨勇	现场监理	杨勇
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	符海	现场监理	符海
		孙文敏	现场监理	孙文敏
		梅潮李	现场监理	梅潮李
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	龚旭亚	项目负责人	龚旭亚
		王翔	项目成员	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		饶星龙	电气专业设计	饶星龙
		李春雷	道路专业设计	李春雷
		邹金廷	交通专业设计	邹金廷
		方敏华	岩土专业设计	方敏华

提前投入使用竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
施工单位	土建 1 标：广维建设集团有限公司	杨大勇	项目负责人	杨大勇
		刘振国	技术负责人	刘振国
		陈焕君	专业工程师	陈焕君
		周坚华	专业工程师	周坚华
		郑绍华	安全员	郑绍华
施工单位	土建 2 标：深圳市深港建筑集团有限公司	冉彦	项目经理	冉彦
		罗旭武	技术负责人	罗旭武
		程昌荣	合约部长	程昌荣
		林育峰	专业工程师	林育峰
		王梓麟	预算员	王梓麟
		蔡泽凤	专业工程师	蔡泽凤
		李焰燃	专业工程师	李焰燃
		李利发	专业工程师	李利发
		武茜	专业工程师	武茜
		冉生	专业工程师	冉生
施工单位	交通工程第 9 标：立乔建设集团有限公司	郑则和	专业工程师	郑则和
		蔡潮鑫	安全员	蔡潮鑫
		赵虎	安全员	赵虎
施工单位	交通工程第 10 标：长沙市公路桥梁建设有限责任公司	陈妃盈	项目经理	陈妃盈
		林立禹	技术负责人	林立禹
		陈乐化	施工负责人	陈乐化
		周向阳	项目经理	周向阳
		朱春华	技术负责人	朱春华
		黄文辉	施工负责人	黄文辉

南坪快速路三期工程景观提升工程

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程
(分段验收桩号: K0+000-K9+640)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 5 月 7 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K0+000-K9+640)		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波 【2022】5号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	王翔 深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯宗培 合同造价 3357.873827 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁 开工日期 2018 年 12 月 15 日
施工单位	广东湖通建筑总承包工程有限公司	项目经理	黄楷忠 完工日期 2022 年 4 月 21 日
		技术负责人	梁尧红 验收日期 2022 年 5 月 7 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站

工程概况:

本项目位于深圳市龙岗区、坪山区。绿化景观提升设计桩号: K0+000~K22+879.6。道路全长约 23 公里, 绿化景观提升设计包括: 道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点点缀开花乔木等绿化提升等设计绿化提升面积约 3.71 万平方米。

本次验收段 (K0+000-K9+640 主线及各匝道)。

道路工程	
桥梁工程	
隧道工程	
通道桥涵	
给水排水工程	
交通设施工程	
交通信号和监控工程	
电力及照明工程	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1. 验收组

组长(建设单位)	周旭
副组长	周卫文, 吴连波
组员	周旭, 冯宗培, 江梅、王雪如、张伟宁、王翔、陈梁、刘建、范明、杨勇、黄宾、丁维忠、李蛟龙、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄楷忠、梁尧红、黄世涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程	冯宗培	张伟宁、王翔、杨勇、李蛟龙
电力及照明工程	陈梁	张伟宁、王翔、范明、黄宾、丁维忠
绿化景观工程	周旭	江梅、王雪如、王翔、刘建、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄楷忠、梁尧红、黄世涛
其他附属设施		

绿化景观工程	本次验收段 (K0+000-K9+640) 主线及各匝道范围内绿化, 乔木 4095 株, 基被 15015 m ² 。
其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:	
1. 勘察单位在工程前期详细地质勘察详实, 客观反映地质变化情况, 为设计、施工提供了可靠的依据;	
2. 设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观;	
3. 监理单位能够全方位严格控制工程质量、施工安全, 监理人员能够全过程认真负责, 按照监理规划、监理细则实施监理工作;	
4. 施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求, 组织安排施工, 履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准, 工程质控资料基本齐全、有效, 工程质量达到验收标准。	

(二) 验收程序实施	
1. 建设单位主持验收会议; 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况; 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料; 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
4. 各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见; 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
5. 专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名; 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
(三) 竣工验收条件及检查情况	
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计和合同约定内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已按工程的施工技术档案和施工管理要求完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 质量文件已签订, 资料齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 合格。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 资料齐全。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完成。

9. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已完成。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
地道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	

三、工程(提前投入使用)竣工验收结论

(提前投入使用)竣工验收结论:	
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求, 质量合格; (提前投入使用验收)程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定; 与会单位一致同意本工程通过验收。	
建设单位审查情况	经审查, 同意本工程(提前投入使用)竣工验收通过(提前投入使用竣工验收通过日期为_2022年5月7日)。
	项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  2022年5月7日
勘察单位	单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章):  2022年5月7日
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章):  2022年5月7日
设计单位	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章):  2022年5月7日
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  监理单位(盖章):  2022年5月7日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(机电标、I4标、绿化景观提升18标)	竣工验收会议日期	2022年5月7日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市交通公用设施建设中心 深圳市鲁班建设有限公司	瞿羿 周卫文 吴连波 李静 黎晶晶 周旭 谢志勇 张富强 陈梁 刘建 范明 杨勇 梅润李 孙文敏 符海	部门负责人 工程师 项目负责人 工程师 项目经理 合约工程师 总监理工程师 总监代表 安全总监 专员 专员 监理员 监理员	                   
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁 刘建 范明 杨勇 梅润李 孙文敏 符海	总监理工程师 总监代表 安全总监 专员 专员 监理员 监理员	                   
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司	王翔 冯荣煊 江梅 王贤如 张伟宁	勘察负责人 项目负责人 绿化负责人 绿化负责人 机电负责人	                   
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市市政设计研究院有限公司	王翔 冯荣煊 江梅 王贤如 张伟宁	勘察负责人 项目负责人 绿化负责人 绿化负责人 机电负责人	                   
施工单位	银江科技股份有限公司 银江科技股份有限公司 银江科技股份有限公司 深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市国艺园林建设有限公司 广东潮通建筑工程有限公司	黄寅 丁维忠 李蛟龙 李飞玉 黄飞荣 陈伟 黄敬忠	项目经理 技术负责人 项目经理 项目经理 技术负责人 项目经理 项目经理	                   

3. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步
路交通与空间环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890 万元; 上步路: 20482 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134; 注册证号: 44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费(万元)	施工期监理费用(万元)	保修期监理费用(万元)	合同暂定价(万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。
2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件)；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人
或其委托代
理人
王红
(签字)

法定代表人
或其委托代
理人
王红
(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年 3月 24 日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政公用·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：	彩田路交通与空间环境综合整治提升工程
代建单位（公章）：	深圳市市政设计研究院有限公司
设计单位（公章）：	深圳市市政设计研究院有限公司
建设单位（公章）：	深圳市交通运输局福田管理局
竣工验收日期：	2023.11.24
发出日期：	2023.11.24

市政基础设施工程			
工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑面 积、道路桥 梁、长度等）	2.38km	工程造价 （万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测 单 位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市成源达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测 单 位	深圳市业鼎工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣-通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		JD-SZ-2021001	2021年 03月 17日
工程施工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣-通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣-通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣-通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣-通-8	

评价意见	
对各单位评价	建设单位 合格.同意验收.
	代建单位 合格.
	勘察单位 合格.
	设计单位 合格.
	监理单位 合格.
	施工单位 合格.
对各管理环节评价	

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">填写说明</p> <p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实、语言简练、字迹清楚。 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。</p> <p>工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程</p> <p>建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局</p> <p>竣工验收日期：_____年____月____日</p> <p>发出日期：_____年____月____日</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;">工程完成情况</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">竣工验收结论：建设单位组织设计、施工、监理等相关部门人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量等级评定为一级。工程档案资料完整，质量合格。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">工程质量情况</td> <td style="width: 30%; text-align: center; padding: 5px;">土建</td> <td style="width: 45%; text-align: center; padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设备安装</td> <td style="width: 30%; text-align: center; padding: 5px;">/</td> <td style="width: 45%; text-align: center; padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">工程未达到使用功能的部位（范围）</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">参加验收单位意见</td> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;"> 总监理工程师：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 代建单位：(公章) 设计单位：(公章) 监理单位：(公章) 年 月 日 年 月 日 年 月 日 </td> </tr> </table>	工程完成情况	竣工验收结论：建设单位组织设计、施工、监理等相关部门人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量等级评定为一级。工程档案资料完整，质量合格。		工程质量情况	土建	/	设备安装	/	/	工程未达到使用功能的部位（范围）	/		参加验收单位意见	 总监理工程师：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 代建单位：(公章) 设计单位：(公章) 监理单位：(公章) 年 月 日 年 月 日 年 月 日	
工程完成情况	竣工验收结论：建设单位组织设计、施工、监理等相关部门人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量等级评定为一级。工程档案资料完整，质量合格。															
工程质量情况	土建	/														
设备安装	/	/														
工程未达到使用功能的部位（范围）	/															
参加验收单位意见	 总监理工程师：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 项目负责人：(执业资格证章) 代建单位：(公章) 设计单位：(公章) 监理单位：(公章) 年 月 日 年 月 日 年 月 日															

市政基础设施工程			
工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青混凝土28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道混凝土基层2588m ² ，雨水篦井砖石立缘石324m，平缘石724m，病害处理127m ² ，路面铣刨1000m ² ，人行道铺装，护栏127m，施划交通标线，智慧井盖68个，多功智慧杆基础76个，雨水井盖44个，雨水方井43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.28291
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深规建施函（2021）10号	竣工日期	2023年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中智工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
年 月 日			
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
法律文件及其它附件	附有关证明文件		
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称:	上步路交通与空间环境综合提升工程
建设单位(公章):	
竣工验收日期:	2023年12月8日
发出日期:	2023年12月8日

市政设施·通-11

市政基础设施工程			
工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模(建筑面積、道路桥梁长度等)	涉及改造路段总线长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工単位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深须市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深须市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市路桥建设集团有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
年月日			
年月日			
年月日			
法律法規規定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程施工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质保书	齐全有效		

市政基础设施工程																																
工程完成情况	经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格																															
工程质量情况	土建	质量合格																														
	设备安装	不涉及																														
工程质量未达到使用功能的部位(范围)	无																															
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>管理部</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:陈鹏</td> <td>2023年12月8日</td> <td>2023年12月8日</td> </tr> <tr> <td>总监理工程师:执业资格证书号:</td> <td>2023年12月8日</td> <td>2023年12月8日</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:(执业资格证书号)</td> <td>2023年12月8日</td> <td>2023年12月8日</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:陈鹏</td> <td>2023年12月8日</td> <td>2023年12月8日</td> </tr> <tr> <td>设计负责人:王伟</td> <td>2023年12月8日</td> <td>2023年12月8日</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:(执业资格证书号)</td> <td>2023年12月8日</td> <td>2023年12月8日</td> </tr> </table>		建设单位	管理部	项目经理	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人:陈鹏	2023年12月8日	2023年12月8日	总监理工程师:执业资格证书号:	2023年12月8日	2023年12月8日	项目负责人:(执业资格证书号)	2023年12月8日	2023年12月8日	代建单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人:陈鹏	2023年12月8日	2023年12月8日	设计负责人:王伟	2023年12月8日	2023年12月8日	项目负责人:(执业资格证书号)	2023年12月8日	2023年12月8日
建设单位	管理部	项目经理																														
(公章)	(公章)	(公章)																														
项目负责人:陈鹏	2023年12月8日	2023年12月8日																														
总监理工程师:执业资格证书号:	2023年12月8日	2023年12月8日																														
项目负责人:(执业资格证书号)	2023年12月8日	2023年12月8日																														
代建单位	设计单位	勘察单位																														
(公章)	(公章)	(公章)																														
项目负责人:陈鹏	2023年12月8日	2023年12月8日																														
设计负责人:王伟	2023年12月8日	2023年12月8日																														
项目负责人:(执业资格证书号)	2023年12月8日	2023年12月8日																														

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭



荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 彩田路交通与空间环境综合提升工程 工程，荣获
二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 上步路交通与空间环境综合提升工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



4. 宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）



2018
29
正本

工程编号: _____
合同编号: 监理-2018J1713700215

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝坪路市政工程(南段)第二标段(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山建筑工务局

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝坪路市政工程（南段）第二标段（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙工业城与坪山区碧岭片区交界处，北接宝坪路北段现状路，南接坪山区新横坪公路（即深圳市南坪快速路三期），沿线相交的道路主要包括翠宝路、碧祥路、老横坪公路及新横坪公路。道路全长 1.78km，道路红线宽 60m，计算行车速度为 50km/h，机动车道为双向 6 车道。主要设计内容包括道路工程（含地基处理、边坡支护）、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程及绿化工程等。

招标范围：K0+000-K0+296 段及 K0+425-K1+780.135 段的道路工程（含地基处理、边坡支护）、隧道工程、隧道机电工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等施工阶段及保修阶段监理。不含燃气工程、电力和通信迁改工程。

计划工期：730 日历天。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：40197.86 万元，招标部分工程概算投资额：28179.96 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈彦五，身份证号码：412826197702107118，注册号：44011673

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾叁元整（¥ 449.5733 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				428.1651	21.4082		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份；副本拾份，双方各执伍份，具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章) 深圳市广深花城有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：(签章)

王文波

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2018年9月29日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝坪路市政工程(南段)二标

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年2月7日

发出日期: 2023年2月7日

市政基础设施工程

工程名称	宝坪路市政工程（南段）二标		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.65km, 道路红线宽60m, 双向6车道, 设计行车速度为50km/h	工程造价（万元）	25802.7892
结构类型	市政道路	开工日期	2018年12月18日
施工许可证号	2017-440317-48-01-70290302	竣工日期	2023年2月17日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2018067-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中铁十一局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年2月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年6月29日	2017-440317-48-01-70290302	齐全
施工图设计文件 审查意见	2018年6月5日	SSSC18060502-DZ051	齐全
工程竣工报告	2022年6月20日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年7月20日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年7月20日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2021年12月31日	市政竣·通-8	齐全

鲁班监理

会议签到表

宝坪路市政工程（南段）二标工程

会议名	宝坪路市政工程（南段）二标工程		会议时间	2023.2.17
会议地点	深业部会议室			
主持单位	深圳市深业市政基础设施中心		主持人	罗军海
姓名	单位名称	职务	电话号码	
马江伟	中建十一局集团	项目经理	15098020009	
陈勇军	鲁班建设监理	总监	15813857786	
罗军海	交轨中心		13480112770	
游胜平	—		13480112670	
陈伟	西筑土木		18682117015	
刘伟	深圳深业市政基础设施有限公司	技术负责人	18898186986	
李伟	深圳市基人基础建设（集团）有限公司		13670540186	
高伟强	深圳市西筑土木结构有限公司	设计	13565826618	
刘伟	西筑土木		13510621953	
林伟	深业		13424204071	
王伟	西筑土木	设计	13818042550	
王伟	深业		18602092028	
王伟	深业		1371492865	
王伟	深业		1821059769	
王伟	深业		13425145132	
王伟	深业	主任	13671556690	
刘国春	深业			
刘高	—	监	15013175782	
姜建鑫	—	督员	18666280937	
印文海	深业		13726231213	
印文海	深业		1771125840	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图纸及施工合同约定完成了：道路（含岩土、边坡）工程、给排水工程、隧道工程、交通工程、电气工程、绿化工程及隧道管理用房工程。	
工程质量情况	土建	工程质量符合相关验收规定要求。
	设备安装	工程质量符合相关验收规定要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人：  2013年2月17日	(公章) 总监理工程师： 注册号44011613 有效期限至2013年12月  2013年2月17日
	分包单位	施工单位
(公章) 项目负责人： /	(公章) 设计单位 龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期限至2013年12月  2013年2月17日	
	勘察单位	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期限至2013年12月 项目负责人：(执业资格证章)  2013年2月17日	
	年 月 日	

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 宝坪路市政工程（南段）二标，荣获
二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

5. 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路 中标通知书 监理合同



副 本

工程编号: 440383201611160020001001

合同编号: JL2016-032

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路

市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区



委托人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



签订日期：2017年1月18日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程包括深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路等 10 条道路市政工程，具体为恒科路、海生路、坪埔路、鑫科路、海科路、元玲路、横山角路、江屋山路、华科路、坪山路。主要建设内容包括：道路、桥涵、交通、给排水、交叉水系处理、电力、通信、照明、燃气、绿化、低影响开发设施、交通疏解、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：22942 万元招标部分工程概算投资额：_____ 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：穆成长，身份证号码：23092119700901021X，注册号：44007567

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：陆佰贰拾万零柒佰（¥6200700）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 01 日 起至 2017 年 11 月 30 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 12 月 01 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017. 1. 18。
2. 订立地点： 深圳市大鹏新区建设管理服务中心。
3. 本合同正本一式 2 份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 9 份，监理人执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号： 深圳市鲁班建设监理有限公司
电话： 44201569500050000912
传真： 建行园博园支行
电子邮箱：

深圳国际生物谷坝光核心启动区屋山路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2021年7月8日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山路市政工程		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华堃
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	刘浅居
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵廷宏
图纸审查机构	深圳市大正图审工程咨询有限公司	技术负责人	李龙飞
		验收日期	2021.5.13
		质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙路，南至规划环翠路，西邻规划江屋山水，全长887米，实施长度740米，规划红线宽18米，双向两车道，设计速度20公里/小时。

道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面
桥梁工程	柱基、墩柱、预应力梁、桥面系
隧道工程	/
通道桥涵	/
给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水管线及检查井
交通设施工程	标志牌、基础、标线
交通信号和监控	/
电力及照明工程	照明灯管道、基础
绿化景观工程	边坡复绿
其他附属设施	边坡、排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	华堃
副组长	穆成长
组员	肖振华、刘浅居、谭海亮、赵贤刚、赵廷宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	刘浅居、赵贤刚、赵廷宏
桥梁工程	肖振华	谭海亮、赵贤刚、赵廷宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	刘浅居、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	刘浅居、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	刘浅居、余伟东
绿化景观工程	肖振华	刘浅居、余伟东
其他附属设施	肖振华	刘浅居、余伟东

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议：是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

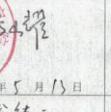
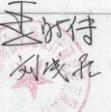
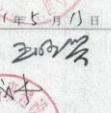
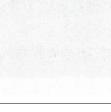
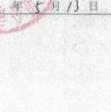
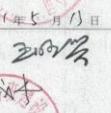
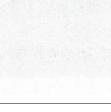
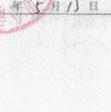
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年5月13日)。
	项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章): 
2021年5月13日	
	单位负责人(签字):  项目负责人(签字):  勘察单位负责人(签字):  勘察单位(盖章): 
	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
2021年5月13日	
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 
	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
2021年5月13日	

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区江 屋山路市政工程	竣工验收 会议日期	2021.5.13	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	大鹏新区建筑工务署	华莹	项目负责人	
建设单位				
勘察单位	武汉地质勘查院	方山耀	勘察负责人	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	刘培居	设计负责人	
施工单位	深圳市建筑工务署有限公司	赵延宏	项目经理	
	李龙飞	技术负责人		
	余海东	质量负责人		
监理单位	深圳市快建监理有限公司	穆成长	总监	
	方阳华	总监		

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2021年5月13日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区坪埔路市政工程		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华莹
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏
图纸审查机构	深圳市大正建设工程顾问有限公司	技术负责人	李龙飞
		质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环城路，西邻规划红尾山水，全长887米，实施长度740米，规划红线宽18米，双向两车道，设计速度20公里/小时。

道路工程	路基、基层、基层、沥青路面
桥梁工程	
隧道工程	
通道桥涵	
给排水工程	给水、污水、雨水管道及检查井
交通设施工程	标志牌、基础、标线
交通信号和监控	/
电力及照明工程	照明灯管道、基础
绿化景观工程	边坡复绿
其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关法律法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	华莹
副组长	穆成长
组员	肖振华、熊彦、赵贤刚、赵迁宏、黄始南

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	熊彦、赵贤刚、赵迁宏
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给排水工程	肖振华	熊彦、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	熊彦、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	熊彦、余伟东
绿化景观工程	肖振华	熊彦、余伟东
其他附属设施	肖振华	熊彦、余伟东

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持召开会议：是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年5月13日)。

建设单位审查情况	项目负责人(签字):
	单位负责人(签字):
	建设单位(盖章):

2021年5月13日

单位负责人(签字): 	项目负责人(签字):
单位负责人(签字): 	项目负责人(签字):
勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章):
2021年5月13日	2021年5月13日
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字):
项目经理(签字): 	项目总监(签字):
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章):
2021年5月13日	2021年5月13日

2021年5月13日

2021年5月13日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳国际生物谷核心启动区坪 埔路市政工程	竣工验收 会议日期	2021. 5. 13
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称 签名
	深圳市鹏折巨建筑工程有限公司	华莹	项目负责人
建设单位			
勘察单位	武汉地质工程勘察院	方山耀	勘察负责人
设计单位	北京中机工程设计研究院 有限公司	黄妙南	设计负责人
施工单位	深圳市建筑沉降防治有限公司	赵连生	项目经理
		李龙飞	技术负责人
		余伟英	质量负责人
监理单位	深圳市华泰建设管理有限公司	魏威长	总监
		肖振平	总监
		吉盟	魏振平

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2021年5月13日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华健
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人	方山耀
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长
施工单	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏
图审机构	深圳市大正建设工程项目管理有限公司	技术负责人	李龙飞
		验收日期	2021.5.13
		质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站
工程概况：江屋山路位于坝光片区南部，北起规划白沙湾路，南至规划环坝路，西邻规划江屋山水，全长 887 米，实施长度 740 米，规划红线宽 18 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时。			
道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面		
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	给水、污水、雨水管道及检查井		
交通设施工程	标志牌、基础、标线		
交通信号和监控	/		
电力及照明工程	照明灯管道、基础		
绿化景观工程	边坡复绿		
其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关的建设法律、法规履行项目的管理服务职能，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	华健	
副组长	穆成长	
组员	肖振华、谭霖、赵贤刚、赵迁宏	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、李龙飞
桥梁工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、赵迁宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	肖振华	谭霖、赵贤刚、李龙飞
交通设施工程	肖振华	谭霖、余伟东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	肖振华	谭霖、余伟东
绿化景观工程	肖振华	谭霖、余伟东
其他附属设施	肖振华	

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议：是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 各专业组实行验工程量，形成各专业验收意见：是 否
- 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

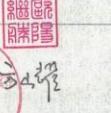
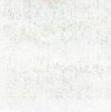
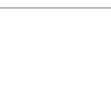
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程交养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年5月13日)。
	项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 
	2021年5月13日
设计 单 位 审 查 情 况	项目负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
	2021年5月13日
施工 单 位 审 查 情 况	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 
	2021年5月13日
监理 单 位 审 查 情 况	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
	2021年5月13日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区横山角路市政工程		竣工验收会议日期			
竣工验收小组成员						
建设单位	单位名称	姓名	职务或职称	签名		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑局	华莹	项目负责人			
勘察单位	武汉地质工程勘察院	方山耀	勘察负责人			
设计单位	中国科学院深圳先进技术研究院 深港产学研有限公司	谭震	设计负责人			
施工单位	深圳市建通达有限公司	赵运发	项目经理			
		李龙飞	技术负责人			
		余伟军	质量负责人			
监理单位	深圳市泰阳建设工程有限公司	穆成良	总监			
		肖振华	总监			

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程 竣工报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

验收日期：2019年10月29日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区华科路市政工程		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	华莹
勘察单位	湖南中核建设工程有限公司	项目负责人	黄弘
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	刘浅居
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	穆成长
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	赵迁宏
		技术负责人	李龙飞
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站

工程概况：华科路位于坝光片区中部，北起规划海康路，南至规划排牙山路，沿线与规划海利路、海生路以及规划河道坝光水相交。道路全长约 0.74 公里，本次实施 0.673 公里，双向两车道，道路红线宽 18 米，设计速度 20 公里/小时。

道路工程	路基、底基层、基层、沥青路面
桥梁工程	桩基、墩柱、预应力梁、桥面系
隧道工程	/
通道桥涵	/
给水排水工程	给水、污水、雨水、再生水、管道及检查井
交通设施工程	标志牌、基础、标线
交通信号和监控	监控管道
电力及照明工程	照明灯管道、基础
绿化景观工程	乔木、灌木、边坡复绿
其他附属设施	排水沟、护栏、立道牙、平道牙

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

各参建单位基本能按招投标文件、合同及相关法律法规履行项目的管理服务职责，各单位表现良好。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1. 验收组

组长（建设单位）	华莹
副组长	穆成长
组员	肖振华、钟伟鹏、刘浅居、黄弘、赵迁宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖振华	刘浅居、黄弘、赵迁宏
桥梁工程	肖振华	刘浅居、黄弘、赵迁宏
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	钟伟鹏	刘浅居、徐国兵
交通设施工程	钟伟鹏	刘浅居、赵迁宏
交通信号和监控工程	钟伟鹏	刘浅居、赵迁宏、徐国兵
电力及照明工程	钟伟鹏	刘浅居、赵迁宏、徐国兵
绿化景观工程	钟伟鹏	徐国兵
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 建设单位主持验收会议：是 否
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计和合同约定项目完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：齐全
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按设计合同及规范要求完成, 符合要求。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2019年10月29日)。		
	项目负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	建设单位(盖章):
	2019年10月29日	2019年10月29日	
	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	设计负责人(签字):
	勘察负责人(签字): 	勘察负责人(签字): 	设计单位(盖章):
	勘察单位(盖章): 		2019年10月29日
	2019年10月29日		
	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	项目总监(签字):
	项目经理(签字): 	施工项目经理(签字): 	监理单位(盖章):
	施工项目经理(签字): 	2019年10月29日	2019年10月29日
	2019年10月29日		

验收会议签到表

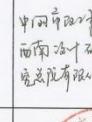
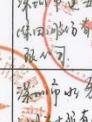
工程名称:深圳国际生物谷坝光核心启动区市政工程 验收日期:2019年10月29日

单位名称	责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
深圳市大鹏新区 建筑事务管理处	项目负责人		13682479555	
深圳市鲁班 建设监理有限公司	项目总监		13510408338	
	建筑专业		15099936882	
	结构专业			
	给排水专业		13702522420	
	电气专业			
深圳市综合交通 设计研究院 有限公司	项目负责人		159990060	
	建筑专业			
	结构专业			
	给排水专业			
	电气专业			
深圳市建筑 工程股份 有限公司	项目经理		18718567190	
	技术负责人		18644662681	
	质量负责人		13286711320	
湖南中核 建设工程公司	项目负责人			

深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程 竣工报告

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">市政备-1</p> <p>工程名称: <u>深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程</u> 验收日期: <u>2021年1月8日</u> 建设单位(盖章): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市大鹏新区坝光老村</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>线路总长121m、幅宽18m</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>232.370037</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>道路、交通、给排水、电气和绿化工程</td> <td>工程用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2018年1月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督登记号</td> <td>2018007-0</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市水务规划设计有限公司</td> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle; text-align: center;">资质证号</td> <td>B144055465-6/1</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td> <td>A151006751-10/9</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">施工单位</td> <td>深圳市建安(集团)股份有限公司</td> <td>D34024377</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市鲁班建设监理有限公司</td> <td>E144000625-4/2</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> <td>19016</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村	工程规模	线路总长121m、幅宽18m	工程造价(万元)	232.370037	结构类型	道路、交通、给排水、电气和绿化工程	工程用途		施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018007-0	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			勘察单位	深圳市水务规划设计有限公司	资质证号	B144055465-6/1	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	A151006751-10/9	施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D34024377	/	/	/	/	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625-4/2	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016																																																									
工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村																																																																																																			
工程规模	线路总长121m、幅宽18m	工程造价(万元)	232.370037																																																																																																			
结构类型	道路、交通、给排水、电气和绿化工程	工程用途																																																																																																				
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日																																																																																																			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018007-0																																																																																																			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																																																																					
勘察单位	深圳市水务规划设计有限公司	资质证号	B144055465-6/1																																																																																																			
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9																																																																																																			
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D34024377																																																																																																			
	/		/																																																																																																			
	/		/																																																																																																			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625-4/2																																																																																																				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016																																																																																																				
<p>二、工程施工实施情况</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1、验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>组长</td> <td>华雄</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>穆成长</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>谭霖、田赞春、肖振华、邵卫、崔黎、刘伟</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td>华雄</td> <td>谭霖、肖振华、崔黎</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td>穆成长</td> <td>田赞春、邵卫、刘伟</td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td>穆成长</td> <td>田赞春、邵卫、刘伟</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>华雄</td> <td>谭霖、肖振华、崔黎</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>穆成长</td> <td>田赞春、邵卫、刘伟</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	组长	华雄	副组长	穆成长	组员	谭霖、田赞春、肖振华、邵卫、崔黎、刘伟	专业组	组长	组员	道路工程	华雄	谭霖、肖振华、崔黎	桥梁工程	/	/	排水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟	给水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟	隧道工程	/	/	交通设施工程	华雄	谭霖、肖振华、崔黎	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟	<p>三、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>质量保证资料评定</th> <th>外观质量评定</th> <th>实测实量评定</th> <th>评定等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级	道路工程	合格	合格	合格	合格	桥梁工程	/	/	/	/	排水工程	合格	合格	合格	合格	给水工程	合格	合格	合格	合格	隧道工程	/	/	/	/	交通设施工程	合格	合格	合格	合格	污水处理工程	/	/	/	/	防洪工程	/	/	/	/	供电及照明工程	合格	合格	合格	合格															
组长	华雄																																																																																																					
副组长	穆成长																																																																																																					
组员	谭霖、田赞春、肖振华、邵卫、崔黎、刘伟																																																																																																					
专业组	组长	组员																																																																																																				
道路工程	华雄	谭霖、肖振华、崔黎																																																																																																				
桥梁工程	/	/																																																																																																				
排水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟																																																																																																				
给水工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟																																																																																																				
隧道工程	/	/																																																																																																				
交通设施工程	华雄	谭霖、肖振华、崔黎																																																																																																				
污水处理工程	/	/																																																																																																				
防洪工程	/	/																																																																																																				
供电及照明工程	穆成长	田赞春、邵卫、刘伟																																																																																																				
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级																																																																																																		
道路工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																		
桥梁工程	/	/	/	/																																																																																																		
排水工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																		
给水工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																		
隧道工程	/	/	/	/																																																																																																		
交通设施工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																		
污水处理工程	/	/	/	/																																																																																																		
防洪工程	/	/	/	/																																																																																																		
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																		

五、工程施工验收结论					
竣工验收结论：					
本工程已按照设计图纸施工完成，质量符合国家规范和设计要求，同意竣工验收。					
验收日期： 2021 年 1 月 8 日					
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	财务单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人 <u>华莹</u> 法人代表： <u>李江红</u>		 项目总监 <u>王小平</u>		 项目负责人 <u>崔翠翠</u> 项目代号： <u>31000000000000000000</u>	 项目负责人： <u>张海波</u>

验收会议签到表			
工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区元玲路市政工程			验收日期: 2021年1月8日
单位名称	责任人	姓名	证书号(注册号)
建设单位 	项目负责人	王海波	13682479955
监理单位 	项目总监	陈成林	1371040818
	建筑专业	王海波	15095334833
	结构专业	邵卫	13549149779
	给排水专业		
	电气专业		
设计单位 	项目负责人	许海波	1313235179
	建筑专业		
	结构专业		
	给排水专业		
	电气专业		
施工单位 	项目经理	崔军	18691067859
	技术负责人	刘伟	13933746116
	质量负责人	叶少春	13823255697
	项目负责人	何振君	139210-8458
其他单位 			

深圳国际生物谷坝光核心启动区坪山路市政工程 竣工报告

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 报 告</p> <p style="text-align: center;">市政备-1</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）</p> <p>验收日期：2018年1月24日</p> <p>建设单位(盖章)：<u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u></p>  </div>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td>深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）</td> <td style="width: 20%;">工程地点</td> <td>深圳市大鹏新区坝光国际生物谷-坪山路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>线路总长0.155公里、幅宽18m</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>307,542398</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>道路、给排水、交通、绿化、电气工程和燃气工程</td> <td>工程用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2018年1月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>武汉地质工程勘察院</td> <td rowspan="6" style="vertical-align: middle; text-align: center;">货 质 证 号</td> <td>B142016017</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市综合交通设计研究院有限公司</td> <td>A144015943</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">施工单位</td> <td>深圳市建安（集团）股份有限公司</td> <td>D34024377</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市鲁班建设监理有限公司</td> <td>E144000625-4/2</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳市大正建设工程咨询有限公司</td> <td></td> </tr> </table>	工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）	工程地点	深圳市大鹏新区坝光国际生物谷-坪山路	工程规模	线路总长0.155公里、幅宽18m	工程造价(万元)	307,542398	结构类型	道路、给排水、交通、绿化、电气工程和燃气工程	工程用途		施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			勘察单位	武汉地质工程勘察院	货 质 证 号	B142016017	设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	A144015943	施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D34024377					监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625-4/2	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	
工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程（坪山路）	工程地点	深圳市大鹏新区坝光国际生物谷-坪山路																																										
工程规模	线路总长0.155公里、幅宽18m	工程造价(万元)	307,542398																																										
结构类型	道路、给排水、交通、绿化、电气工程和燃气工程	工程用途																																											
施工许可证号	/	开工日期	2018年1月24日																																										
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/																																										
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																												
勘察单位	武汉地质工程勘察院	货 质 证 号	B142016017																																										
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943																																										
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D34024377																																										
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2																																										
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司																																												

二、工程竣工验收实施情况																																	
(一) 验收组织																																	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。																																	
1、验收组																																	
<table border="1"> <tr> <td>组 长</td> <td colspan="2">华莹</td> </tr> <tr> <td>副 组 长</td> <td colspan="2">穆成长</td> </tr> <tr> <td>组 员</td> <td colspan="2">方山耀、刘浅居、崔粲</td> </tr> </table>			组 长	华莹		副 组 长	穆成长		组 员	方山耀、刘浅居、崔粲																							
组 长	华莹																																
副 组 长	穆成长																																
组 员	方山耀、刘浅居、崔粲																																
2、专业组																																	
<table border="1"> <tr> <td>专业组</td> <td>组 长</td> <td>组 员</td> </tr> <tr> <td>道 路 工 程</td> <td>穆成长</td> <td>崔粲</td> </tr> <tr> <td>桥 架 工 程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排 水 工 程</td> <td>刘浅居</td> <td>方山耀</td> </tr> <tr> <td>给 水 工 程</td> <td>刘浅居</td> <td>方山耀</td> </tr> <tr> <td>随 道 工 程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>华莹</td> <td>穆成长</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防 洪 工 程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供 电 及 照 明 工 程</td> <td>穆成长</td> <td>崔粲</td> </tr> </table>			专业组	组 长	组 员	道 路 工 程	穆成长	崔粲	桥 架 工 程			排 水 工 程	刘浅居	方山耀	给 水 工 程	刘浅居	方山耀	随 道 工 程			交通设施工程	华莹	穆成长	污水处理工程			防 洪 工 程			供 电 及 照 明 工 程	穆成长	崔粲	
专业组	组 长	组 员																															
道 路 工 程	穆成长	崔粲																															
桥 架 工 程																																	
排 水 工 程	刘浅居	方山耀																															
给 水 工 程	刘浅居	方山耀																															
随 道 工 程																																	
交通设施工程	华莹	穆成长																															
污水处理工程																																	
防 洪 工 程																																	
供 电 及 照 明 工 程	穆成长	崔粲																															
(二) 验收程序																																	
1、建设单位主持验收会议；																																	
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；																																	
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；																																	
4、验收组实地查验工程质量；																																	
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。																																	
三、工程质量评定																																	
专业工程名 称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级																													
道路工程	合格	合格	合格	合格																													
桥梁工程	/	/	/	/																													
排水工程	合格	合格	合格	合格																													
给水工程	合格	合格	合格	合格																													
隧道工程	/	/	/	/																													
交通设施工程	合格	合格	合格	合格																													
污水处理工程	/	/	/	/																													
防洪工程	/	/	/	/																													
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格																													

四、负责(专业)组成委员会

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按照设计图纸（除照明工程外）施工完成，质量符合国家规范和设计要求，同意竣工验收。

验收日期：2019年10月30日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

项目负责人业绩：

1. 沙井街道新和大道（宝安大道--松福大道）道路提升工程



沙井街道建书2020年第0043号

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称 : 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道
委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。项目总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元（不含管线迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：22479.74 万元，招标部分工程概算投资额：13808.463794 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

- /

3. 其他工程：

- /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自____发出开工令为准，起至____竣工验收合格____止，暂计 540 日历天）。
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自____竣工验收合格____起至____保修期完成____止，暂计 730____日历天）。
3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整(¥239,5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为228,1375万元;

2. 保修阶段服务酬金为11,4068万元;

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

项目负责人(总监): 谭海东, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签章):



法定代表人或其委托代理人(签章):



深圳市鲁班建设监理有限公司
王旺贤 310672

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: _____

账 号: 44201569500050000912

住 所: _____

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

邮 编: _____

邮 编: 518000

电 话: _____

电 话: 83159380

传 真: _____

传 真: 83138145

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日

- (一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- (二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。
- (三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。
- (四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。.

第四条 违约责任

- (一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。
- (二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议交通行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程监理市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程(监理)合同的附件,与设计文件审查合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式四份,具有同等法律效力,甲方执四份、乙方执四份。

甲方: 深圳市宝安区沙井街道办事处 乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司



法定代表人或
授权代理人: _____
(签 字)

法定代表人或
授权代理人: _____
(签 字)

时间: 2020 年 1 月 6 日

总监变更文件

关于同意项目总监另行任职的证明

深圳市宝安区住房和建设局

沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程原项目总监理工程师谭海东因工作调动原因变更成郭斯钢。本项目现由郭斯钢总监负责，已无需谭海东任职，我单位同意深圳市鲁班建设监理有限公司总监理工程师谭海东（注册监理工程师注册号：44013737，身份证号：440822196001186734）解除在该项目上的任职锁定。

深圳市宝安区沙井街道办事处
2022年12月12日



项目经理（总监）解锁申请表

工 程 概 况	工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）		
	工程地址	深圳市宝安区沙井街道		
	项目经理			
	项目总监	谭海东		
	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
施工单位	天佳建设集团有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工许可证号或中标时间	2020年01月03日			
解锁原因	<p><input type="checkbox"/>1. 项目已经通过竣工验收或专业工程已通过验收； <input type="checkbox"/>2. 项目已完工，非因施工或者监理单位原因导致无法办理竣工联合验收或竣工验收备案手续； <input type="checkbox"/>3. 招标工程发出中标通知书后120天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续开工的； <input type="checkbox"/>4. 建设单位中止项目建设，已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/>5. 项目经理或项目总监已从原单位离职，原注册单位不配合办理解除任职锁定手续； <input type="checkbox"/>6. 工程质量竣工验收或已办理竣工联合验收且项目总监未在系统录入过任职锁定信息。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>7. 其他情况：总监理工程师谭海东已变更到郭斯钢，同意解除谭海东在本项目的任职。 (请根据工程情况在“□”中打“√”，并按照表格提示填写)</p>			
申请单位	深圳市鲁班建设监理有限公司（公章） 2022年12月08日			
建设单位意见	同意解锁 (公章) 2022年12月12日			
质量安全监督管理部门核查意见	(盖章) 年 月 日			

需提交申请材料清单：

- 解锁原因1提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及备案，或已出具建设工地质量监督报告）；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 建工报告或完工验收鉴定书或专业工程验收记录。
- 解锁原因2提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及备案，或已出具建设工地质量监督报告）；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 设计、施工、监理单位共同确认的完工证明；④. 建设单位同意另行任职证明。
- 解锁原因3提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 项目未开工证明；④. 施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者总监需要另行任职的书面函。
- 解锁原因4提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 项目中止建设证明；④. 施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者总监需要另行任职的书面函。
- 解锁原因5提供：①. 原注册单位不配合情况说明；②. 个人或原注册单位提供三库一平台注册证明或者其他离职证明。
- 解锁原因6提供：已通过竣工联合验收或已办理竣工验收备案回执。

<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号：2018-440306-54-01-70273001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	深圳市宝安区住房和建设局
日期	2022年12月12日
业务办理专用章	

证书序号: 2020-1074			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）		
建设规模	0 平方米	合同价格	12561.636145 万元
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		
施工单位	天佳建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2021-11-30
项目经理	沈思维	注册证书号:	粤1442021202206043
项目总监	郭斯钢	注册证书号:	44003080
备注	范围：电信管道工程730米；电力管道工程2392米；软基处理工程6.85万平方米；给水管道工程1489米；道路工程长3082.2米宽70米；雨水箱涵工程长310米；宽2.8米；高1.8米；路灯照明工程238座；绿化工程1510米；交通安全设施工程3082.2米；排水工程2513米；		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目经理由熊碧辉(C08041090000000057)变更为沈思维(粤1442021202206043)◆◆◆ 2021-08-27施工单位名称由深圳市森昊建筑工程有限公司变更为天佳建设集团有限公司◆◆◆ 2021-02-03施工单位由中一信建设有限公司变更为深圳市森昊建筑工程有限公司项目经理变更为熊碧辉(C08041090000000057)项目总监由谭海东(44013737)变更为郭斯钢(44003080)		
注意事项：			
<ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一
安

328

院有
星
2020

一
上

2

124
1

上
133

1754

一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价(万元)	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

市政公用工程

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

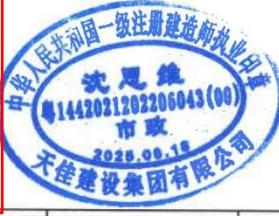
四、验收(专业)组成员签名

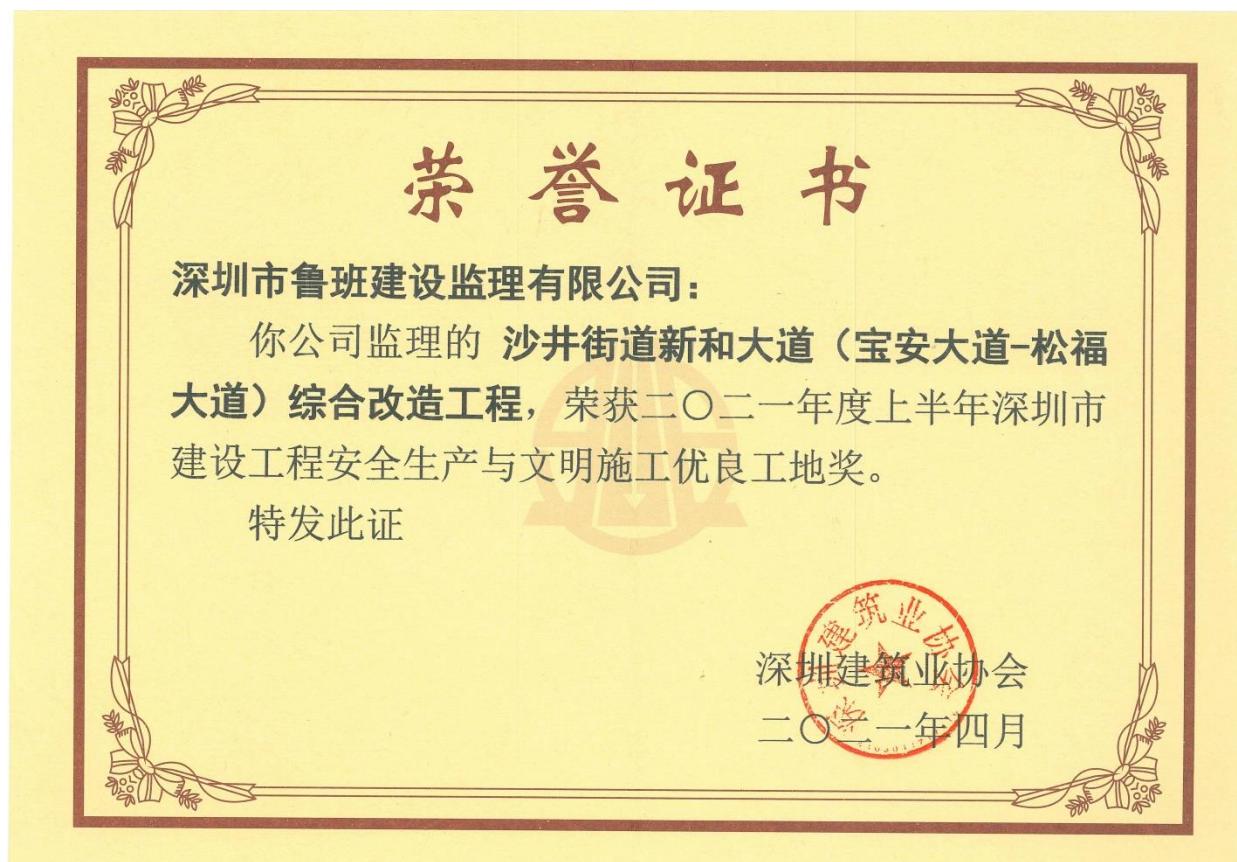
姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
赵启祺	沙井街道办事处	宝安区沙井街道办		13640911036
沈建 沈敬东	深圳市市政建设经济有限公司 高工	项目负责人		13530316481
沈国维	天佳建设集团有限公司	项目经理		13560314485
孙世海	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监		13332903199
朱三九	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监		18002541919
关云勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监		1351600743
夏永金	中机三勘岩土工程有限公司	项目负责人		18607171123

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

					验收日期：2025-11-15
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人： 郭斯纲	项目总监理工程师： 郭斯纲	项目经理： 沈思维	项目负责人： 夏文生	项目负责人： 沈思维	
					



红榜项目

宝安区人民政府
People's Government of Bao'an District

简繁切换 | 无障碍 | 网站数据分析 | 用户空间 | English

网站首页 政府信息公开 政务服务 政民互动 美丽宝安 热点专题 网站地图

输入关键字

政府信息公开

为提高政府工作的透明度，建设法治政府，及时权威发布机构设置、领导成员、政策文件及解读等信息。

2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设有限公司