

标段编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2025年12月16日

附表 1：资信要素一览表

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：李元庆 项目负责人资格：高级工程师、国家注册监理工程师 项目负责人社保：2025 年 1 月 -2025 年 12 月。 证明资料页码：(1) 项目负责人社保页码：8；(2) 项目负责人资格页码：5；	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	1. 竣工时间：2022 年 12 月 9 日，横二路建设项目工程（工程名称），合同金额：176.6 万元。 页码：①企业业绩：9；②竣工验收：13；③指标数据：11；④工程名称变更：无； 2. 竣工时间：2022 年 9 月 30 日，乐昌产业转移工业园路网建设工程监理工程（工程名称），合同金额：198.02 万元。 页码：①企业业绩：20；②竣工验收：25；③指标数据：22；④工程名称变更：无； 3. 竣工时间：2022 年 12 月 20 日，喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 完工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码

	<p>深圳产业园五期基础设施配套工程(工程名称), 合同金额: 229. 6万元。</p> <p>页码: ①企业业绩: 31; ②竣工验收: 35; ③指标数据: 33; ④工程名称变更: 无;</p> <p>4. 竣工时间: 2021 年 3 月 15 日, 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) 市政工程(工程名称), 合同金额: 100. 79 万元。</p> <p>页码: ①企业业绩: 36; ②竣工验收: 40; ③指标数据: 38; ④工程名称变更: 无;</p> <p>5. 竣工时间: 2025 年 5 月 9 日, 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程(工程名称), 合同金额: 81. 0457 万元。</p> <p>页码: ①企业业绩: 47; ②竣工验收: 52; ③指标数据: 49; ④工程名称变更: 无;</p>	(如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</u>	<p>项目负责人: 李元庆</p> <p>1. 竣工时间: 2024 年 9 月 15 日, 深汕(南山)产业园周边配套道路工程工程(工程名称), 合同金额 65. 23 万元。</p> <p>页码: ①项目负责人业绩: 55; ②项目负责人姓名签字签章页码: 65; ③指标数据页码: 57; 竣工验收报告页码: 62;</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 项目负责人姓名签字签章页码; (3) 指标数据页码; (4) 完工验收报告页码;

		(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。
--	--	-------------------------

01. 企业资质证书



企 业 名 称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经 济 性 质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有 效 期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职 务	董事长
单位负责人	王迎节	职 务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备 注:	原企业名称: 深圳市深宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		
业 务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

中华人民共和国住房和城乡建设部章
2024年08月28日
No.EF0192115

02. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

总监理工程师-李元庆

执业资格注册证书



职称证明



注册监理工程师注册电子证



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		229.46	59.46		114.81	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f400731d983w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



2. 企业同类工程业绩

(1) 横二路建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中 标 价 (元)	1766000.00	中标下浮率 (%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行管理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)

招标人（盖章）：
法定代表人或
其委托代理人（签字或盖章）：
2020 年 3 月 26 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或
其委托代理人（签字或盖章）：
2020 年 3 月 26 日

市公共资源交易中心（盖章）：
2020 年 3 月 27 日

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

监理合同

编号: _____

阳江市建设工程监理合同



工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结
算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷
(1-建安工程中标下浮率)作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中
赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相
互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局
法定代表人：
授权代理人：
地址：阳江市漠江路 139 号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账 号：1190 0651 6010 0021 41

电 话：0662-3422678

传 真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人：
授权代理人：
地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046
号

邮 政 编 码：518000

统 一 社 会 信 用 代 码：914403001923491180

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保 稅 区 支 行

账 号：44201540600052518476

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
(原雅白线)路段(里程桩号K2+012~K2+612.634段)

工程名称: 横三路建设项目

建设单位(公章): 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期: 2022年12月9日

发出日期: 2022年12月9日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	横二路建设项目 (K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段)					
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路，途经江朗大道、规划路、郦阳路、新江南路、沙格路、城南东路，终点至城南大道(雅白线)	建筑面积	/	工程造价	7094.1895万元	
结构类型	沥青混凝土面层(市政道路)	建设规模	道路全长约2633.954米，宽25米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。			
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日			
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020)053			
建设单位	阳江市代建项目管理局	资质证号	1244170068642953XJ			
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100			
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916			
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739			
承建单位 (土建)	/		/			
承建单位 (设备安装)	/		/			
承建单位 (装修)	/		/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095			

二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格

中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法

(四) 验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华

(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	<p>一、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。</p> <p>二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。</p> <p>三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。</p>	
	设备安装	<p>一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。</p> <p>二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>姓名：吴俊杰 注册号：4406510 AY001 有效期：至2025年6月</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	<p>(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司 监理单位</p> <p>项目负责人：蔡卫国 2022年11月9日</p>	<p>(公章) 广州市广达工程有限公司</p> <p>总监理工程师：熊伟 执业资格证章 2022年11月9日</p> <p>(公章) 广州市广达工程有限公司</p> <p>项目负责人：徐林 2022年11月9日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年11月9日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年11月9日

(2) 乐昌产业转移工业园路网建设工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

韶公资(乐昌)招中字[2017]第067号

深圳科宇工程顾问有限公司:

2017年12月8日递交的乐昌产业转移工业园路网建设工程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会(评标小组)评定,你单位被确定为该项目中标人。

中标价: 1980200.00 元。

工期: 监理服务期从委托人与监理人监理合同签订之日起计,至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师: 刘哲。

请在本通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):

乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

招标代理机构(盖章):

广东省城规建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

韶关市公共资源交易中心见证:(章)

2017年12月21日

注:本中标通知书一式六份,其中:招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心乐昌分中心1份。

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程监理；
2. 工程地点：乐昌产业转移工业园内；
3. 工程规模：乐昌产业转移工业园路网建设工程包括新建规划二纵路、规划三纵路、规划四纵路（城市主干道）、规划五纵路、规划四横路、规划五横路（城市主干道）、规划六横路、金山一路东段、金山一路西段、金岭二路、B 线与 2 号线接通路、福润南西延伸路、乐廊路（城市主干道）共 13 条道路，道路总长 12.94 公里。其中乐廊路仅对园区范围内路段进行拓宽工程，两边各加宽 7 米。道路配套工程建设内容包括：管线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等，其中给水管线 12256 米，污水管线 15468 米，雨水管线 12841 米（最大管径 DN1800），排水渠 8787 米，通信管线 18234 米，改迁电力管线 17 杆 8353 米。道路照明、绿化及沿线交通设施按新建里程设置。拟建附属设施工程污水泵站 1 座、挡土墙及护坡工程 8.44 公里、视频监控设施 31 个。最终须按照控制性详细规划进行监理。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程建安投资约 27000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘哲，身份证号码：430682196208097716，注册号：44004338。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾捌万零贰佰元整（¥1980200.00元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰玖拾捌万零贰佰元整。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同双方签署之日起至工程质量保修期满止。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日。

2. 订立地点：产业园管委会。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：王亚节（签字）

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所： 深圳市福田保税区红花路

邮政编码：518017

法定代表人或其授权

的代理人：王亚节（签字）

开户银行：韶关市曲江区农村信用合作联社

马坝信用社

账 号：80020000008863856

电 话：0751-6670123

传 真：0751-6670123

电子邮箱：sgky.j16670123@163.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包
验收日期:	2022年9月30日
建设单位: (章)	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

一、工程概况

工程名称	乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包	工程地点	乐昌产业转移工业园内
工程规模	乐昌产业转移工业园路网建设工程道路总长12.94公里。道路配套工程建设内容包括：管 线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等，其中给水管线12256米，污水管线 15468米，雨水管线12841米（最大管径 DN1800），排水渠8787米（最大截面 5.8MX3.8M），通信管线18234米，改迁电力 管线17杆8353米。挡土墙及护坡工程8.44公 里。	工程造价 (万元)	27688.02
结构类型	混凝土道路	工程用途	道路交通
备案项目编号		开工日期	2017年9月30日
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司		
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		B111005439
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	资质证号	D144025367
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李敏
副组长	钟贵华 肖志华
组员	肖国舜 刘华杰 林春秀 朱微 黎明 刘宇

2、专业组

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
道路工程	齐全	合格	符合要求	合格
交通工程	齐全	合格	符合要求	合格
照明工程	齐全	合格	符合要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙刚	深圳市第一市政工程有限公司		项目经理	孙刚
李海	深圳市第一市政工程有限公司			李海
刘华忠	北京市市政工程设计研究总院 有限公司广东分院			刘华忠
林春秀	北京市市政工程设计研究总院 有限公司广东分院			林春秀
高鹤军	深圳市华宇环境工程有限公司			高鹤军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由乐昌市建筑工程事务中心监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，工程竣工验收程序符合相关规定。该工程按建设单位要求，完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，观感质量好，单位工程质量等级为合格。

符合竣工验收条件，同意验收。

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

验收日期：2022年9月30日

(3) 喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理
中标通知书



中 标 通 知 书

监理中标字【KSGCJY202010SZ030047】号

工 程 概 况	工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理				
	工程地址	喀什经济开发区 314 国道东侧、空港中路北侧				
	建设规模	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目：全长为 4368.59 米道路工程等配套项目。喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目：内部道路及硬化场地面面积约 52210.89 平方米，给水工程 5045.83 米、排水工程 7846.38 米等配套设施。				
中 标 单 位	单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
	资质等级	市政公用工程监理甲级	联系人	胡仕成		
	单位地址	广东省深圳市盐田区沙头角深盐路 102 号	联系电话	15909048891		
中 标 工程 范 围	施工图纸设计及 EPC 合同约定内容的全过程监理。					
中 标 工程 价 格	小写：2296000.00 元 大写：贰佰贰拾玖万陆仟元整					
中 标 工 期	计划自：2020 年 12 月 15 日至 2021 年 09 月 30 日止 总工期：290 日历天	中 标 工 程 质 量 标 准	合格			
项 目 负 责 人	总监姓名：宋鸿斌 总监等级：市政公用工程 注册证书编号：44010993					
备 注						
招标人：（盖章） 		法定代表人：（签字或盖章） 				

说明： 1、本中标通知书由建设单位（招标人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招投标监管部门盖章无效。



监理合同

2020-0829

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：喀什经济开发区投资建设服务中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理；
2. 工程地点：喀什经济开发区 314 国道东侧、空港中路北侧；
3. 工程规模：喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目：全长为 4368.59 米道路工程等配套项目。喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目：内部道路及硬化场地面积约 52210.89 平方米，给水工程 5045.83 米、排水工程 7846.38 米等配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31766.40 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋鸿斌，身份证号码：612401196702190955，
注册号：44010993。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾玖万陆仟元整（¥ 2296000.00）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾玖万陆仟元整。
2. 相关服务酬金：本项目施工采用 EPC 模式招标，监理单位已充分了解 EPC 模式下监理工作开展 流程并已核算清楚监理酬金。项目前

期阶段、项目整体管理阶段、施工阶段、竣工决算阶段和保修阶段监理服务酬金等均包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：前期阶段、项目整体管理阶段、决算阶段等监理服务已包含，不另外增加费用。

六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020年12月15日始，至 2021年9月30日止，总工期 290天，责任缺陷期超过总工期时自动延长工期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人负责本项目的项目管理等相关工作。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月15日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力。双方各执伍份。

委托人：(盖章或签字) 监理人：(盖章或签字)

住所：喀什地区喀什经济开发区深喀大道8号深圳城2号楼1715室 住所：新疆喀什莎车县城南新区新城摩托车汽配城3楼3层01号C

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：张侠

账号：昆仑银行喀什分行

电话：

电话：0998-2308999

传真：

传真：0998-2308999

电子邮箱：

电子邮箱：905443579@qq.com

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目(EPC)	开工日期	2021年3月17日	对工程的质量评价： 混凝土路面板面平整密实，伸缩缝直顺，压力管道无渗漏水现象，电力通信管道畅通无堵塞，符合设计及规范要求，通过检验评定。	
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2022年12月20日	工程竣工验收文件按喀什经济开发区要求编制整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。	
合同造价(万元)		施工决算		工程施工过程中严格执行各类相关规范要求，工程整体符合实用、安全、美观的要求，工程质量达到合格标准。	
验收范围及数量： 总共包含六条道路，其中空港一路长度1073.8m，总宽40m；空港直一路长度1090.66m，总宽25m；空港二路长度657.43m，总宽60m；空港平一路长度811.92m，总宽25m；空港平二路长度1507.78m，总宽25m；空港平三路长度843.85m，总宽25m。包含给排水工程、电力工程、再生水工程、通信工程、燃气工程及道路工程等。 给水管道7323m，排水管道7034.1m，通信管道6700m，电力管道6277.86m，再生水管道6268.1m，燃气管道6084.61m，道路混凝土路面118115.23m ² ，水泥稳定砂砾127112.02m ² ，绿化27384.62m ² ，人行道38881.81m ² ，路缘石38141.16m，混凝土挡土墙920m。			竣工验收日期 2022.12.20	参加竣工验收单位意见：	
建设单位			建设单位		
监理单位			监理单位		
勘察单位			勘察单位		

存在问题及处理意见：
无

17

竣工验收证书

工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目(EPC)	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价： 消防水池结构安全稳定，墙面直顺，轴线尺寸满足要求，消防设备满足地块厂房使用要求。混凝土路面板面平整密实，伸缩缝直顺，压力管道无渗漏水现象，电力管道畅通无堵塞，符合设计及规范要求，通过检验评定。	
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2023年8月19日	工程竣工验收文件按喀什经济开发区相关要求编制整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。	
合同造价(万元)		施工决算		工程施工过程中严格执行各类相关规范要求，工程整体符合实用、安全、美观的要求，工程质量达到合格标准。	
验收范围及数量： 主要为A03地块、D-02地块、C-03地块、B-01地块、B-05地块、B-06地块的场地硬化及管网。包含给排水管道、电力管道、消防管网、燃气管道、供热管网、内部道路硬化、B01蓄水池、A03消防水池、B05消防水池及相关设备等。 道路硬化面积33588m ² ，水泥稳定砂砾93588m ² ，路缘石9290m，给水管道7819m，排水管道10546m，电力管道60161m，消防管道14150m，燃气管道2026m，供热管道4113m。B01蓄水池一座500m ³ ，A03消防水池一座800m ³ ，B05消防水池一座900m ³ 。			竣工验收日期 2023.8.19	参加竣工验收单位意见：	
建设单位			建设单位		
监理单位			监理单位		
勘察单位			勘察单位		

存在问题及处理意见：
无

89

(4)丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200005002001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：100.79万元

中标工期：1067日历天

项目经理(总监)：罗文刚

本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18

验证码：5541747312898721

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssjy

监理合同



正本

合同编号: 2020S307JL001

KJSL-2020-016

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)



工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，总长 0.41km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水上保持工程等。丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程估算总投资约 4875.78 万元（不计征地拆迁补偿费用），其中建筑安装工程费 3837.86 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4875.78 万元 招标部分工程概算投资额：建筑安装工程费 3837.86 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：JL0023007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥ 1007900）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 1067 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 337 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

（签章）

受托人：
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

王海发

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政
工程

验收日期: 2021.3.15

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价 (万元)	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质证号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理工 程				
防洪工程				
供电及照明工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

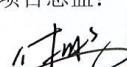
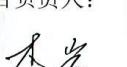
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李岩 注册号：2200389-AY014 有效期：至2021年12月				



(5) 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024052800500101Y



标段名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：81.0457万元

中标价补充说明：中标价以投标人实际商务标报价为准

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：罗文刚

本工程于2024-05-29在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



中标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-11

外
18221
76

验证码：JY20240621566481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: 01X5-2024-0002

深圳市交通运输深汕管理局 工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程
合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务
合同
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
委托人: 深圳市交通运输局深汕管理局
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程，本工程含 15 条道路，分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道（纵一路）、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路（一期），位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮，需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换破损的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：罗文刚，身份证号码：430521197206177532，注册号：44016923

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万零肆佰伍拾柒元整（¥810457.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				77.1864	3.8593		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 180 日历天（该工期为暂定

工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格为止）；

5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020-7-24 。

2. 订立地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 两 份。

（下页为合同签章页）

(本页为《深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同》盖章页)

委托人: (盖章) 深圳市交通运输局
深汕管理局

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区中航祥云2栋A座1601

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

王军

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788492

传真: 0755-82788490

电子邮箱: szkyscb@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位(公章): 深圳市交通运输局深汕管理局

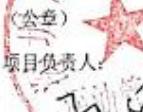
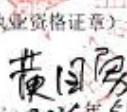
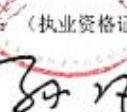
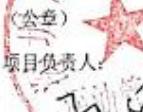
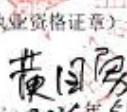
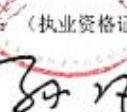
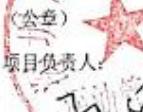
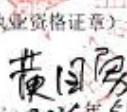
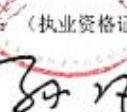
竣工验收日期: 2025年4月1日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目		工程地点	深汕合作区鹅埠街道、鲘门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要位于鹅埠片区、鲘门片区，包含15条道路道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容		工程造价（万元）	3155.518682万元
结构类型	市政工程		开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年05月09日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告		市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘查质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书		施工合同. 附件2	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。												
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。											
	设备安装	/											
工程未达到使用功能的部位(范围)													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年5月9日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师:  2025年5月9日 </td> <td>  (公章) 王峰峰 项目负责人:  2025年5月9日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年5月9日 </td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月9日	 (公章) 王峰峰 项目负责人:  2025年5月9日	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日
建设单位	监理单位	施工单位											
 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月9日	 (公章) 王峰峰 项目负责人:  2025年5月9日											
分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日											
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日											

3.项目负责人同类工程业绩（业绩类别:市政公用工程）

1. 深汕（南山）产业园周边配套道路工程 施工许可证

中华人民共和国																																					
建设工程施工许可证																																					
编号:441505202304050312																																					
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程项目符合施工条件,准予施工。																																					
特发此证。																																					
发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局																																					
日期: 2023年7月5日																																					
<table border="1"><tr><td colspan="3">建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局</td></tr><tr><td colspan="3">工程名称: 深汕(南山)产业园配套道路工程</td></tr><tr><td colspan="3">建设地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇</td></tr><tr><td>建设规模:</td><td>0.4724千米</td><td>合同总价: 1703.54万元</td></tr><tr><td colspan="3">设计单位: 中航市政工程(中南)设计研究院有限公司</td></tr><tr><td colspan="3">施工单位: 深圳市深和建筑有限公司</td></tr><tr><td colspan="3">监理单位: 深圳市宇工恒顺项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期:</td><td>2023年12月16日</td><td>合同竣工日期: 2023年7月28日</td></tr><tr><td colspan="3">项目经理: 赵斐斐 No.粤24402023104767 项目总工: 李元庆 No.51010039 建设单位项目负责人: 韩勇</td></tr><tr><td colspan="3">备注: 此证所附《管线设施管理》工程 505.4 米、电力管道工程 491.80 米、给水管道工程 496.0 米、排水管道工程 558 米、道路工程 472.2 米、弱电工程 203 米、路灯照明工程 35 套、绿化工程 475.4 米、交通安全设施工程 472.4 米、燃气工程 360 米</td></tr><tr><td colspan="3">办证变更记录</td></tr><tr><td colspan="3">注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内准予施工,逾期应办理延期或延期手续,时间超过规定时间的,本证自行废止。 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。</td></tr></table>		建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局			工程名称: 深汕(南山)产业园配套道路工程			建设地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇			建设规模:	0.4724千米	合同总价: 1703.54万元	设计单位: 中航市政工程(中南)设计研究院有限公司			施工单位: 深圳市深和建筑有限公司			监理单位: 深圳市宇工恒顺项目管理有限公司			合同开工日期:	2023年12月16日	合同竣工日期: 2023年7月28日	项目经理: 赵斐斐 No.粤24402023104767 项目总工: 李元庆 No.51010039 建设单位项目负责人: 韩勇			备注: 此证所附《管线设施管理》工程 505.4 米、电力管道工程 491.80 米、给水管道工程 496.0 米、排水管道工程 558 米、道路工程 472.2 米、弱电工程 203 米、路灯照明工程 35 套、绿化工程 475.4 米、交通安全设施工程 472.4 米、燃气工程 360 米			办证变更记录			注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内准予施工,逾期应办理延期或延期手续,时间超过规定时间的,本证自行废止。 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。		
建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局																																					
工程名称: 深汕(南山)产业园配套道路工程																																					
建设地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇																																					
建设规模:	0.4724千米	合同总价: 1703.54万元																																			
设计单位: 中航市政工程(中南)设计研究院有限公司																																					
施工单位: 深圳市深和建筑有限公司																																					
监理单位: 深圳市宇工恒顺项目管理有限公司																																					
合同开工日期:	2023年12月16日	合同竣工日期: 2023年7月28日																																			
项目经理: 赵斐斐 No.粤24402023104767 项目总工: 李元庆 No.51010039 建设单位项目负责人: 韩勇																																					
备注: 此证所附《管线设施管理》工程 505.4 米、电力管道工程 491.80 米、给水管道工程 496.0 米、排水管道工程 558 米、道路工程 472.2 米、弱电工程 203 米、路灯照明工程 35 套、绿化工程 475.4 米、交通安全设施工程 472.4 米、燃气工程 360 米																																					
办证变更记录																																					
注意事项: 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内准予施工,逾期应办理延期或延期手续,时间超过规定时间的,本证自行废止。 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。																																					

合同关键页

副本

· 合同编号:SSGW-NSYDL-JLoc



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

合同名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程监理合同

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2022年11月





工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

第一条 项目概况

1、项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

2、项目位置：深汕（南山）产业园周边配套道路工程位于深汕（南山）产业园北侧及西侧。

3、项目规模：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h, 红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。另新增一条 DN600 污水管道，位于圳美绿道，全长 650 米。总投资为 3291.16 万元。

第二条 监理服务内容

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

一、施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的具体情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(a) 参与委托人对建设项目的管理策划，提出意见或建议；

4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

第六条 服务时间

暂定自 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 6 月 10 日，为期 12 个月整。若征地拆迁不可抗拒因素原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险，但双方可协商一致解除本合同。保修阶段服务期限按照国家《建设工程项目管理条例》规定的保修期限。

第七条 施工监理报酬标准及支付办法

1、合同暂定价为：65.23 万元（大写：陆拾伍万贰仟叁佰元整），中标下浮率为：14.8%。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

3、支付及结算：

一、监理酬金的结算方式

项目监理费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率)（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同约定的方式进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。

二、费用的支付

合同金额分为基本酬金（占 85%）、绩效酬金（占 15%）两部分。

附件一：

项目管理机构表

编制单位：深汕产业园周边配套工程监理部

序号	姓名	职务	电话	备注
1.	李元庆	总监理工程师	13634599983	
2.	刘伟	专业监理工程师	13549437561	
3.	陈军昌	安全监理工程师	17790065086	
4.	陈尔民	资料员	18316636863	

项目值班表

时间	巡视员	值班员	电话	备注
	李元庆	刘伟	13549437561	
		陈军昌	17790065086	
		陈尔民	18316636863	

甲方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)

住所: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联
创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧 社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编:

法定代表人或其授权代理人:
(签章)

邮编:

法定代表人或其授权代理人:
(签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳分行
福田保税区支行

账号:

账号: 44201540600052518476
电话: 82788490

传真:

电子邮箱:

传真:

电子邮箱:

处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议行政主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的工程监理市场的处罚。

第五条 双方约定：本廉政合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请受托人或受托人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本廉政合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本廉政合同有效期为双方签署之日起至深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理合同失效之日止。

第七条 本廉政合同作为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理合同的附件，与施工监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。

甲方： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)	乙方： 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠真 创富路文贞楼2栋4楼南侧	住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联 社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深汕(南山)产业园配套道路工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期: 2014年10月12日

发出日期: 2014年10月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

深圳
市建委
工监站

市政基础设施工程			
工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米		
结构类型	沥青混凝土道路		
施工许可证号	441505202304050312		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 监督登记号 SSZA-2023009		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 总施工单位 深圳市坤和建筑工程有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司 施工单位（土建） /		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司 施工单位（设备安装） /		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司 工程检测单位 深圳市泰科检测有限公司 /		
其他主要参建单位	其他主要参建单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册监理工程师 李元庆 注册号31010999 有效期2025.03.12</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国二级注册建筑师执业印章 赵警梅 4412020202104767000 市政建筑 2027.04.27 深圳市坤和建筑工程有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<div style="display: flex; align-items: center;"> (公章)  <p>项目负责人: 杨建 2024年9月20日</p> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> (公章)  <p>总监理工程师: 李元庆 执业资格证章 2024年9月6日</p> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> (公章)  <p>项目负责人: 赵警梅 执业资格证章 2024年9月6日</p> </div>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<div style="display: flex; align-items: center;"> (公章) <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> (公章) <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> (公章) <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div>	
年 月 日	2024年9月17日	2024年9月17日	
		 <p>项目负责人: 宋永庆 执业资格证章 注册号: 4403049208751 有效期: 2027年9月</p>	