

标段编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2025年12月16日



目录

一、企业资质	3
企业基本情况一览表	5
1.1、企业营业执照	6
1.2、相关资质证书	6
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	11
三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）(不超过五项)	19
企业业绩 1：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）	20
企业业绩 2：沙头街道城中村雨污分流改造项目	28
企业业绩 3：西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）——鹤州立交周边配套工程（二期）（监理）	35
企业业绩 4：南西路道路环境提升工程	43
企业业绩 5：2015 年石岩街道“5333”工程（二期）	52
三、项目总监业绩	58
总监业绩 1：前进路道路及周边设施完善工程	59
监理合同	59
竣工验收报告	63
总监业绩 2：东莞大道品质提升工程监理	70
监理合同	70
竣工验收报告（I 标）	75
竣工验收报告（II 标）	81
竣工验收报告（III 标）	87
竣工验收报告（绿化标）	93
总监业绩 3：广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程监理	99
监理合同	99
竣工验收报告	102
总监业绩 4：深圳机场老国内货站新建引桥项目监理	106
监理合同	106
竣工验收报告	112
四、拟派项目团队能力	118



一、企业资质

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程监理甲级资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> (含近 12 个月社保)	项目负责人：徐幼春（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师注册执业证书（注册专业：市政公用工程） 项目负责人社保：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码：(P14-18)； (2) 项目负责人资格页码：(P11-13)。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程(不超过五项)</u>	1. (例)完工时间：2023 年 04 月 18 日，布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）工程（工程名称），合同价：240.40 万元。 2. 完工时间：2022 年 10 月 08 日，沙头街道城中村雨污分流改造项目（监理）工程（工程名称），合同价：168.55 万元。 3. 完工时间：2022 年 03 月 09 日，西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）——鹤州立交周边配套工程（二期）（监理）工程（工程名称），合同价：50.9678 万元。 4. 完工时间：2022 年 12 月 30 日，南西路道路环境提升工程（工程名称），合同价：55.73 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：(P20-23)、(P28-31)、(P35-38)、(P43-47)、(P52-54)； (2) 完工验收报告页码：(P24-27)、(P32-34)、(P39-42)、(P48-51)、(P55-57)； (3) 指标数据页码：(P20、P20、P23、P22、P24、P27)、(P28、P28、P31、



	<p><u>5. 完工时间：2021年09月08日，2015年石岩街道“5333”工程（二期）工程（工程名称），合同价：67.599万元。</u></p>	<p>P30、P32、P34)、(P35、P35、P38、P37、P39、P42)、(P43、P43、P43、P45、P468、P51)、(P52、P52、P52、P54、P55、P57)；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)：(无)、(无)、(无)、(无)、(无)。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</u></p> <p><u>同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</u></p>	<p><u>项目负责人：徐幼春(姓名)</u></p> <p><u>1. (例)完工时间：2024年05月30日，前进路道路及周边设施完善工程(工程名称)，合同价917万元。</u></p> <p><u>2. 完工时间：2023年01月09日，东莞大道品质提升工程监理工程(工程名称)，合同价195.834244万元。</u></p> <p><u>3. 完工时间：2025年03月13日，广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600给水管改造工程监理工程(工程名称)，合同价27.23万元。</u></p> <p><u>4. 完工时间：2022年12月09日，深圳机场老国内货站新建引桥项目监理工程(工程名称)，合同价917万元。</u></p> <p><u>5.</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：(P59-62)、(P70-74)、(P99-101)、(P106-111)；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：(P69)、(P80、P86、P92、P98)、(P104)、(P117)；</p> <p>(3) 指标数据页码：(P59、P59、P62、P61、P69、P63、P69)、(P70、P70、P73、P72、P98、P93、P98)、(P99、P99、P101、P100、P104、P102、P104)、(P106、P106、P106、P109、P117、P112、P117)；</p> <p>(4) 完工验收报告页码：(P63-69)、(P75-98)、(P102-105)、(P112-117)；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)：(无)、(无)、(无)、(无)。</p>



企业基本情况一览表

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403001923249228	注册地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101
注册资金 (万元)	500	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	张建刚	成立日期	1995 年 03 月 25 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级资质、 房屋建筑工程监理甲级资质、 机电安装工程监理乙级资质、 通信工程监理乙级资质、 电力工程监理乙级资质、 水利工程施工监理乙级资质、 信息系统工程监理服务标准贯标丁级资质、 地质灾害治理工程监理乙级资质		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



1.1、企业营业执照



1.2、相关资质证书



资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210	
建立时间	2023年03月22日	
注册资本金	500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144006563-4/2	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	张建刚	职务 法人代表
单位负责人	张建刚	职务 总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		
原发证日期: 2009年01月08日		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书延期		企业变更栏
有效期延至_____年____月____日		详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****
核准机关(章)		变更核发机关(章) 管理专用章 (2)
年 月 日		2024年 05月 10日
有效期延至_____年____月____日		技术负责人变更为: 段晓立。 *****
核准机关(章)		变更核发机关(章) 管理专用章 (2)
年 月 日		2024年 05月 28日
有效期延至_____年____月____日		详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****
核准机关(章)		变更核发机关(章) 管理专用章 (2)
年 月 日		2025年 05月 28日



水利工程建設監理單位 資質等級證書 (副本)																																																																										
<p>经审查，你单位具备水利工程建設監理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建設監理业务。</p>																																																																										
中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B215642																																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101</td> </tr> <tr> <td>类型</td> <td>有限责任公司</td> <td>成立日期</td> <td>1995年3月25日</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="2">914403001923249228</td> <td>注册资金</td> <td>500.0万元</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张建刚</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陈利</td> <td>职务</td> <td>技术负责人</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>联系电话</td> <td>0755-82095522</td> <td>传真</td> <td>/</td> <td>邮编</td> <td>518000</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="4">水建监资字第 22025101B298 号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业等级</td> <td colspan="4">水利工程施工监理乙级</td> <td></td> </tr> <tr> <td>发证日期</td> <td>2025年8月27日</td> <td>有效日期</td> <td colspan="3">2030年1月8日</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-right: 10px;"> </td> </tr> </table>				企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101			类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日	统一社会信用代码	914403001923249228		注册资金	500.0万元	法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师	技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师	联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000	证书编号	水建监资字第 22025101B298 号					专业等级	水利工程施工监理乙级					发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日			业 务 范 围						II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理											
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																																																									
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101																																																																									
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日																																																																							
统一社会信用代码	914403001923249228		注册资金	500.0万元																																																																						
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师																																																																					
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师																																																																					
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000																																																																					
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号																																																																									
专业等级	水利工程施工监理乙级																																																																									
发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日																																																																							
业 务 范 围																																																																										
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理																																																																										

地质灾害防治单位资质证书	
<p>单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 资质类别：地质灾害治理工程</p>	
<p>住 所： 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 监理</p>	
<p> 42号1栋101 资质等级：乙级</p>	
<p>证书编号：440320252310026</p>	
<p>有效期至：2030年12月01日</p>	
<p>发证机关：深圳市规划和自然资源局</p>	
<p>发证日期：2025年12月02日</p>	

中华人民共和国自然资源部监制



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

拟派项目负责人：徐幼春

注册监理工程师证



资信标部分

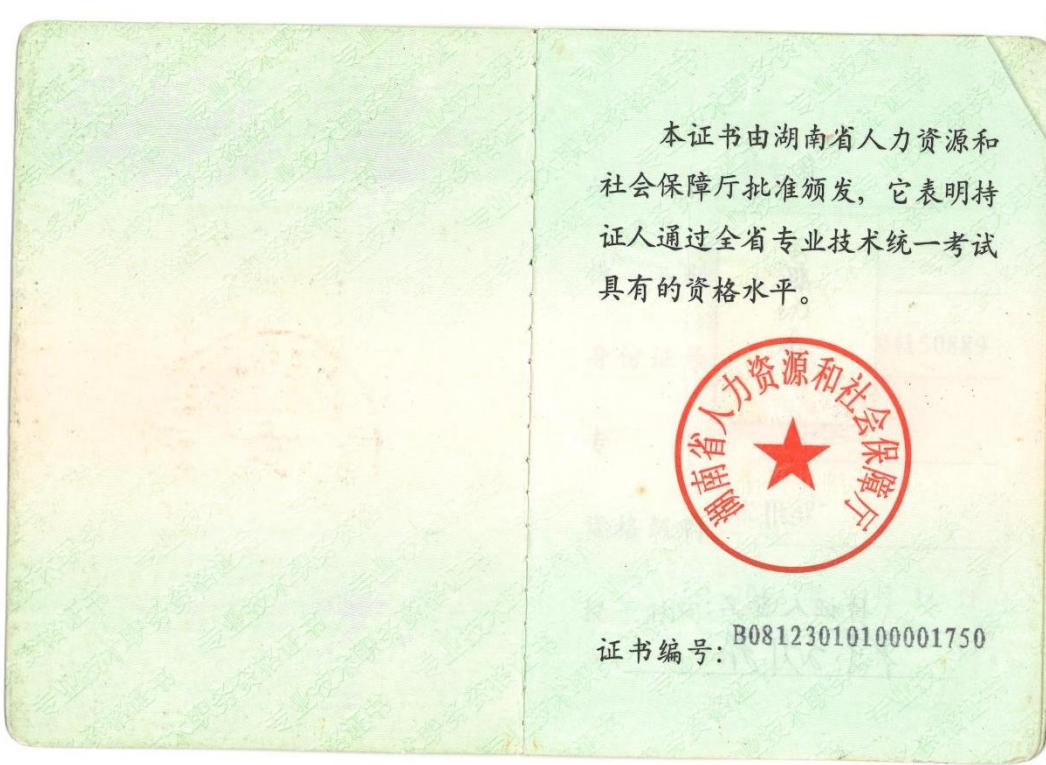


深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD





职称证





退休证

	
社会保障号 432322197104150229	姓名 <u>谭淑萍</u> 性别 <u>女</u>
发证日期 <u>2022年6月</u> 日	民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>湖南省</u>
批准退休机关 (盖章) 	出生年月 <u>1971.4.</u>
3	原工作单位 <u>建材纸厂</u>
	现住址 <u>深圳市</u>
	参加工作时间 <u>1989.8</u>
	退休时养老金待遇 _____
	退休时间 <u>2021年12月</u> 日



返聘证明

退休返聘协议书

甲方：

乙方：

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司姓名 徐幼春住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区性别 女翠岗工业三区A9栋210

法定代表人

身份证件（护照）

(主要负责人) 张建刚

号码 _____

联系人 _____

住址 _____
1联系电话 0755-82095522

联系电话 _____

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资 _____ (包含加班费)，甲方应在 _____ 左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的工作职责。



2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。



- 3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。
- 4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。
- 6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

- 7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。
- 10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。



七、若有争议，双方协商解决。
八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。
本页无正文。



甲方：



乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年12月5日



2023年12月5日



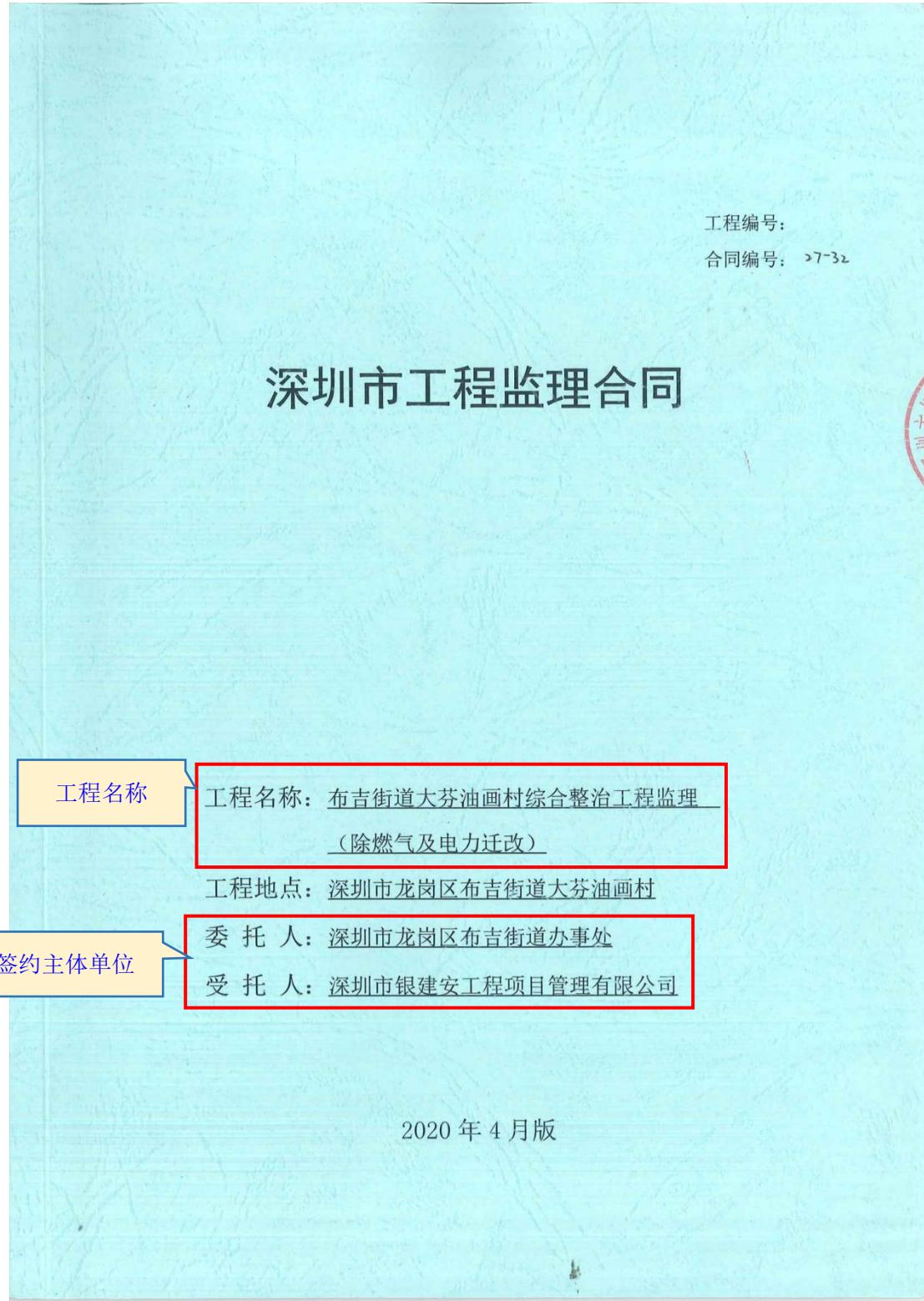
三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）(不超过五项)

<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）</p>	<p>1. (例) 完工时间: 2023 年 04 月 18 日，布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）工程（工程名称），合同价: 240.40 万元。</p> <p>2. 完工时间: 2022 年 10 月 08 日，沙头街道城中村雨污分流改造项目（监理）工程（工程名称），合同价: 168.55 万元。</p> <p>3. 完工时间: 2022 年 03 月 09 日，西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）——鹤州立交周边配套工程（二期）（监理）工程（工程名称），合同价: 50.9678 万元。</p> <p>4. 完工时间: 2022 年 12 月 30 日，南西路道路环境提升工程（工程名称），合同价: 55.73 万元。</p> <p>5. 完工时间: 2021 年 09 月 08 日，2015 年石岩街道“5333”工程（二期）工程（工程名称），合同价: 67.599 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：(P20-23)、(P28-31)、(P35-38)、(P43-47)、(P52-54)； (2) 完工验收报告页码：(P24-27)、(P32-34)、(P39-42)、(P48-51)、(P55-57)； (3) 指标数据页码：(P20、P20、P23、P22、P24、P27)、(P28、P28、P31、P30、P32、P34)、(P35、P35、P38、P37、P39、P42)、(P43、P43、P43、P45、P468、P51)、(P52、P52、P54、P55、P57)； (4) 工程名称变更材料页码（如有）：(无)、(无)、(无)、(无)、(无)。
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



企业业绩 1：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

监理合同关键页





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

3. 工程规模：本项目主要建设内容如下：1、道路交通工程：新建布沙路湖西路路口人行天桥、公交站台迁移改造一个、新增大巴停靠点一处、机动车道路及停车场提升改造、完善慢行系统及指引标识、交通组织优化、停车引导系统；2、给水工程：优质饮用水管网改造合计各口径给水管道敷设 8319m、完善消火栓 29 套等；3、排水工程：实现雨污分流全覆盖，雨污水管道敷设约 78000m；4、电气工程：新建电力电信管道预埋管、新建 800KVA 箱式公变、现状杆上变压器改造、实现视频监控全覆盖、新建路灯；5、景观工程：三个出入口、三个重要节点、五个巷道景观及绿化改造、生态驳池 134 处；6、电力电信线缆迁改：敷设电信光缆 49.7km、10KV 电力电缆 1021m，新增 1600KVA 干式变压器 2 台、800KVA 箱变 1 台，配套设备基础；7、燃气工程：实现燃气入户共 4149 户，敷设各类燃气管道约 4200m。

4. 工程类别：市政工程 等级：壹级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：19307 万元，招标部分工程概算投资额：13122.45 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



项目总监情况

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册号：44021526

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零肆仟元整 ¥2404000.00。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240.4			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期间

工程监理期限自 开工令签发之日起 起至 工程保修期满 止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令签发之日起 至 工程竣工验收合格之日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工验收合格之日起 满 两年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间：2020.10

签字盖章页

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月

2. 订立地点：龙岗区布吉街道办事处。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，委托人执10份，受托人执4份。

委托人：（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

受托人：（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期:

2023.4.10

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月18日



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程		工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城中村占地面积约130120m ²		工程造价（万元）	8919.806058
结构类型	市政基础设施		开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办文告知		竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站		监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）		总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位（土建）	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司		其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司
	深圳市金达建设工程有限公司			深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月28日		市政竣·通-10	合格
	年月日			
	年月日			
法律法规 规定其他的 验收文件	年月日			
	年月日			
附有关证明文件				
施工许可证	质量安全介入监督业务办文告知		/	
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效		市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效		市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效		市政竣·通-8	

SHE
案
公



四、验收人员签名：

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树豪
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏桂
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	雷丽锋
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	宋晓
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		(第)-113.
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润（深圳）有限公司			
9	华润（深圳）有限公司	工程师	工程	康峰
10	华润（深圳）有限公司	工程师	工程	胡红伟
11	华润（深圳）有限公司		工程	魏立
12	华润（深圳）有限公司		工程	曾刚
13	华润（深圳）有限公司	项目文员		周巾良
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	曹世福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			孙立
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏晓霞
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘雅红	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘幼	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	覃以星
24	广东联富建设工程有限公司			董超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨锦连



验收结论

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	土建	合格	
工程质量情况	设备安装	合格	
	工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	
	 (公章) 项目负责人: 2023年4月10日	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年4月10日
施工单位	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日
 竣工验收日期: 2023.4.10			



企业业绩 2：沙头街道城中村雨污分流改造项目

监理合同关键页

委托人合同编号: DJ6011908-FW004

受托人合同编号: 26-18

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称

工程名称: 沙头街道城中村雨污分流改造项目

工程地点: 深圳市福田区

签约主体单位

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：总投资估算 11370.34 万元，本次排水管网改造项目包含龙秋村、椰树村、塘宴村、上沙东村、小学新村、沙尾东村、沙尾西村、新洲中心村、新洲南村、新洲北村、新洲祠堂村共 11 个自然村，总用地面积约 52 万平米。

工程规模

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《代建项目安全健康和环境管理协议》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，
注册号：44001371

合同金额

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟伍佰元整（¥1685500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				160.52	8.03		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年11月18日。

2. 订立地点: 深圳市福田区振华路8号设计大厦6楼626室。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 委托方捌份, 受托方肆份。

签字盖章页

委托人: (盖章)
深圳市建筑设计研究院有限公司
地址: 深圳市福田区振华路8号

受托人: (盖章)
深圳市银建安工程项目管理有限公司
地址: 深圳市福田区红荔路1001号

邮编: 518027

邮编: 518027

法定代表人或其授权代理人: (签章)

董文峰

法定代表人或其授权代理人: (签章)

肖文勇

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700050003391

电话:

电话: 0755-82095522

传真:

传真: 0755-82095522

电子邮箱:

电子邮箱: yjaxmgl@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙头街道城中村雨污分流改造项目

建设单位（公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期：

2021.03.25

竣工验收日期： 2021年3月25日

发出日期： 2021年3月25日



市政基础设施工程

工程名称	沙头街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区沙头街道城中村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价 (万元)	12791.107253
结构类型		开工日期	2019年11月30日
施工许可证号	深建施函(2020)14号	竣工日期	2021年3月20日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2020027
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

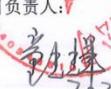
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年3月25日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	见面		
施工图设计文件 审查意见	见面		
工程竣工报告	见面		
工程质量评估报告	见面		
勘查质量检查报告	见面		
设计质量检查报告	见面		
工程质量保修书	见面		



市政基础设施工程		
验收结论		
工程完成情况	已按合同约定及相关设计图纸和规范要求施工完成。	
	土建	工程质量符合国家标准及设计要求，整体评定为合格
工程质量情况	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月25日	 (公章) 总监理工程师: 陈宗道 执业资格证章号: 4403042399 执业期: 2021.3.25-2025.3.25 
	施工单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年3月25日
	分包单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日 改期: 至 2025年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年3月25日	



企业业绩 3：西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）——鹤洲立交周边配套工程（二期）（监理）

监理合同关键页

24/11

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

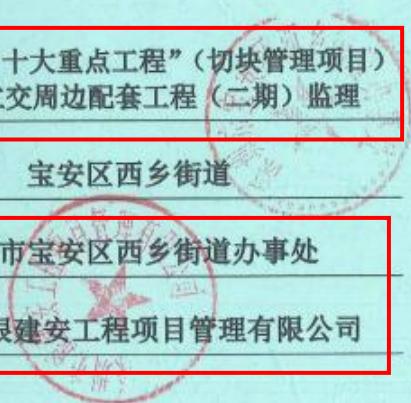
工程名称 西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）
工程名称 : 一鹤洲立交周边配套工程（二期）监理

工程地点 : 宝安区西乡街道

签约主体单位

委托人 : 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）—鹤洲立交周边配套工程（二期）监理

2. 工程地点：宝安区西乡街道

3. 工程规模：本工程为西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）—鹤洲立交周边配套工程（二期），项目位于西乡街道。工程主要建设内容包括：人行天桥、给排水、路面、停车位铺装、电气迁改、绿化、交通疏解等工程。总投资约 2885.24 万元，建安工程费为 2389.67 万元。

工程规模

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：2885.24 万元 招标部分工程概算投资额：2389.67 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



合同金额

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓俊安，身份证号码：420982197108072350，注册号：
44013380

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万玖仟陆佰柒拾捌元整（¥50.9678万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				48.5408	2.4270		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

合同签订时间：
2017.03.31

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月 31 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

签字盖章页

深圳市宝安区西乡街道办事处(盖章)		深圳市银建安工程项目管理有限公司(盖章)	
委托人:	受托人:	住所:	住所:
住所:	福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼	邮编:	518027
邮编:	法定代理人或其授权代理人:	法定代理人或其授权代理人:	(签章)
法定代表人或其授权代理人:	(签章)	人:	开户银行:
开户银行:	建行深圳分行城建支行	账号:	账号: 44201532700050003391
账号:	44201532700050003391	电话:	电话: 0755-82095522
电话:	0755-82095522	传真:	传真: 0755-82095522
传真:	0755-82095522	电子邮箱:	电子邮箱: yjaxmgl@163.com
电子邮箱:	yjaxmgl@163.com		



竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 西乡街道“十大重点工程”(切块管理项目)
—鹤洲立交周边配套工程(二期)

竣工验收日期:
2022.03.09

验收日期: 2022年 03月 09日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道办事处





一、工程概况

工程名称	西乡街道“十大重点工程”(切块管理项目)--鹤洲立交周边配套工程（二期）	工程地点	西乡街道
工程规模	改造停车场面积约为12468.6 m ² 全长76.1m钢结构人行天桥一座	工程造价(万元)	1760.81006
结构类型	砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构	工程用途	公共通行和停车
施工许可证证号	/	开工日期	2017年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	资质证号	B144055335
施工单位	湖南红旗市政园林建设股份有限公司		D143055654
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		0086141
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19072



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	
交通设施工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理工 程	/	/	/	
防洪工程	/	/		/
供电及照明工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

验收结论

竣工验收结论：

本工程原材料、成品、半成品检验合格，已完成设计文件和合同约定的各项内容，该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合建设工程建设强制性标准和规范要求，工程质量保证资料齐全、有效，观感质量符合要求，各项功能满足使用要求，综合评价工程质量：合格。

验收日期：2021年03月09日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：





企业业绩 4：南西路道路环境提升工程

监理合同关键页

正本

工程编号: 27-2
合同编号: JL2020-003

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 南西路道路环境提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

签约主体单位
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同签订时间:
2020.02.21

1



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称：南西路道路环境提升工程

2. 工程地点：南西路位于大鹏新区南澳办事处，道路改造起于南澳同富路与人民交叉口处，终于西冲石拱桥北侧。

3. 工程规模：南西路道路环境提升工程长 5.37 公里，为三级公路，双向两车道，时速 20 至 30 公里/小时。本项目主要对现状道路进行改造提升，包括现状混凝土面沥青罩面、新建人行道及栈桥、公交站港湾式改造，拓宽西贡路至南社路段长约 400 米。新建西贡路至鹤薮村绿道 2 公里。主要建设内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程、西涌绿道园建工程以及西涌绿道绿化工程。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三类工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 南西路道路环境提升工程：工程概算投资额：2763 万元 招标部分工程概算投资额：／

7. 其它：／

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502

五、签约酬金

合同关键页

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，南西路道路环境提升工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：伍拾伍万柒仟叁佰元整（55.73万元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备制造	其他服务
------	------	------	------	------	------	------	------



	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				53.08	2.65		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年3月1日起至2022年12月25日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020年3月1日起至2020年12月25日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年12月25日起至2022年12月25日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: 大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

签字盖章页



发包人: (公章)

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 蒋建权

(签字) 李文青

地址: _____

地址: 福田区园岭街道红荔路 1001

号银盛大厦六楼南面

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25950189

传真: _____

传真: 0755-82095522

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳分行城建支行

账号: _____

账号: 44201532700050003391



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南西路道路环境提升工程

竣工验收日期:
2022.12.30

验收日期: 2022.12.30

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南西路道路环境提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	5.37千米	工程造价(万元)	1776.509434
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021年3月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021009-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	资质证号	B141026806
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		D143072390
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证号	E144006563
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2022 年 12 月 16 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，同意竣工验收。

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44006502 有效期2023.01.07 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：



企业业绩 5：2015 年石岩街道“5333”工程（二期）

监理合同

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人： 张三
日期： 2016年10月16日
副本 24-6
工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2015 年石岩街道“5333”工程（二期）（监理）
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 10 月



委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2015年石岩街道“5333”工程（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

3. 工程规模：2015年石岩街道“5333”工程（二期）

主要内容包括但不限于2015年石岩街道“5333”工程（二期）施工图纸范围及工程预算内的所有内容，详见工程量清单及施工图设计。施工阶段和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5073.61万元 招标部分工程概算投资额：4382.08万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程：2015年石岩街道“5333”工程（二期）施工及保修阶段监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自2016年9月30日起，共210日历天（以实际开工令计）；

2. 保修阶段自竣工验收合格之日起，共730日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；



合同金额

6. 其他服务自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):陆拾柒万伍仟玖佰玖拾元整(¥67.599万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为19.86万元;
2. 保修阶段服务酬金为3.219万元;
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:申宜云,身份证号码:431281197108071014,注册号:44011217

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份,双方各执一份,副本十份,委托人七份,监理人三份,均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行:	开户银行:建行深圳分行城建支行		
账号:	账号:44201532700050003391		

住所:深圳市福田区红荔路1001号银荔大厦

邮编:518027

电话:0755-25950189

传真:0755-82095522

电子邮箱:Yjaxmgl@163.com

合同订立时间: 年 月 日



竣工验收报告

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称 : 2015年石岩街道“5333”工程（二期）

竣工验收日期：
2021.09.08

验收日期 : 2021年9月8日

建设单位(盖章) : 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	2015年石岩街道“5333”工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	72000m ²	工程造价(万元)	3347.6
结构类型	市政工程	工程用途	城市人行道及景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2016年10月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
施工单位	中交一公局第八工程有限公司 (原: 中交隧道局第五工程有限公司)		
	/		
	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		
资质证号		/	
资质证号		A122003891-10/1	
资质证号		D112081092	
资质证号		/	
资质证号		/	
资质证号		E144006563	
资质证号		/	

深圳建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、按照设计施工图纸、变更设计图纸及合同约定范围内所有工程项目，施工现场已全部完成。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格，监督抽检资料频率符合规范要求，抽检资料合格。
- 4、工程实体实测质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：2015年石岩街道“5333”工程（二期）工程质量评定为合格。

本项目2015年石岩街道“5333”工程竣工于2015年12月21日，质量合格。
项目经理：王伟军 审核人：李娜

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市石岩街道办事处	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中铁十一局集团有限公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司
项目负责人： 王伟军	项目总监理工程师 注册号：4403142114254 有效期：2022.07.14	项目负责人： 王伟军	项目负责人： 王伟军

深圳建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



三、项目总监业绩

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</u></p> <p><u>同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</u></p>	<p><u>项目负责人:徐幼春(姓名)</u></p> <p><u>1.(例)完工时间:2024年05月30日,前进路道路及周边设施完善工程(工程名称),合同价917万元。</u></p> <p><u>2.完工时间:2023年01月09日,东莞大道品质提升工程监理工程(工程名称),合同价195.834244万元。</u></p> <p><u>3.完工时间:2025年03月13日,广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600给水管改造工程监理工程(工程名称),合同价27.23万元。</u></p> <p><u>4.完工时间:2022年12月09日,深圳机场老国内货站新建引桥项目监理工程(工程名称),合同价917万元。</u></p> <p><u>5.</u></p>	<p>1.证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:(P59-62)、(P70-74)、(P99-101)、(P106-111);</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码:(P69)、(P80、P86、P92、P98)、(P104)、(P117);</p> <p>(3)指标数据页码:(P59、P59、P62、P61、P69、P63、P69)、(P70、P70、P73、P72、P98、P93、P98)、(P99、P99、P101、P100、P104、P102、P104)、(P106、P106、P106、P109、P117、P112、P117);</p> <p>(4)完工验收报告页码:(P63-69)、(P75-98)、(P102-105)、(P112-117);</p> <p>(5)工程名称变更材料页码(如有):(无)、(无)、(无)、(无)。</p>
---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



总监业绩 1：前进路道路及周边设施完善工程

监理合同

吉安建设 JL 22.8.26

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

签约主体单位 委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署
监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

2. 工程地点：深圳市宝安区，南起湖滨东路，北止于洲石路

3. 工程规模：本项目南起湖滨东路，北至洲石路，道路全长约 8.92km。其中，前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km，红线宽 45-55m，双向 6 车道；前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km，红线宽 70m，双向 8 车道；前进二路(航城大道-洲石路)长 1km，红线宽 60m，双向 6 车道。
工程内容主要包括：道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：69589.74 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围



1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1)道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2)本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止, 共290日历天(暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止, 共730日历天(暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖佰壹拾柒万整(¥ 917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_万元;
5. 设计阶段服务酬金为_万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐幼春, 身份证号码: 432322197104150889, 注册号: 44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

项目总监:
徐幼春



签字盖章页

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署



监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同签订时间：

2022.12.08

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：陈伟峰



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

竣工验收日期：
2024.05.30

验收日期：2024年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 12 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳琪	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳琪
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目经理	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈鹏飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈鹏飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

项目总监：
徐幼春



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安(集团)股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65.	李江	中国有色金属工业五矿地质勘探设计研究有限公司	项目负责人		李江



七、工程验收结论及备注

竣工验收结论

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：
徐幼春

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月30日)。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：刘祖志	2024年5月30日
	监理单位（公章）	
	总监理工程师：徐幼春	2024年5月30日
	施工单位（公章）	
	单位（项目）负责人：黄国伟	2024年5月30日
	勘察单位（公章）	
	单位（项目）负责人：李让	2024年5月30日
	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-A1026 有效期：至2026年12月	



总监业绩 2：东莞大道品质提升工程监理

监理合同

(G F - 2012-0202)

合同编号：_____

建设工程监理合同



工程名称

工程名称：东莞大道品质提升工程监理

工程地点：东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰

路、体育路、旗峰路、簪花岭村、旗峰公园入口

广场、尤美东路、簪花路、会展北路、石竹路等
华润置地(深圳)

签约主体单位

委托人：华润置地(深圳)有限公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞大道品质提升工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解项目法人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞大道品质提升工程监理；
2. 工程地点：东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰路、体育路、旗峰路、簪花岭村、旗峰公园入口广场、元美东路、簪花路、会展北路、石竹路等；
3. 工程规模：本工程包括东莞大道约 7700m²（旗峰路交叉口至三元路交叉口路段）道路红线至建筑红线范围的城市慢行空间，人行道、绿道、路政设施带、景观绿化等进行修缮提升；东莞市规划展览馆北山登山径建设工程约 5160m²（规划展览馆北部山体）新建登山径，对接地块周边的城市慢行网络；道路全要素改造提升工程约 2060m²（丽峰路、美峰路道路及建筑退界断面空间不包含靠黄旗广场公园侧）人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；体育路-旗峰路道路全要素改造提升工程约 25639m²〔对体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口）道路及建筑退界断面空间〕人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；簪花岭村公共慢行通道贯通工程约 8860m²（簪花岭村内西向连接广发金融大厦片区，东向连接市规划展览馆、黄旗山公园的公共慢行通道）打通公共慢行通道，整理沿线景观环境与设施；黄旗山公园入口广场品质提升约 26475m²；元美东路约 6655m²（石竹路交叉口至鸿福路交叉口路段）道路断面空间改造提升工程，优化道路断面功能划分、优化道路交叉口路缘石半径设计；簪花路全要素改造提升工

市政公用工程



程约 20280m²（体育路交叉口至东莞大道交叉口路段）道路及建筑退界断面空间，人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；石竹路改造提升约 1957 m²（体育路交叉口至元美东路交叉口段东侧）人行道、慢行道等全要素综合改造提升；会展北路改造提升约 2970 m²（簪花路交叉口至元美东路交叉口段）人行道、慢行道等全要素综合改造提升；公交品质服务提升工程（1）第一国际站 2 个（2）会展中心分站台 1 个（3）会展中心东站 1 个。

4. 建筑安装工程费：13884 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师：
徐幼春

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐幼春，身份证号码：432322197104150889，注册号：44016922。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB1958342.44 元（大写：壹佰玖拾伍万捌仟叁佰肆拾贰元肆角肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB1847492.87 元】。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

包括：

1. 监理酬金：1958342.44 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021年1月31日始，至 2023年12月31日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 施工阶段服务期限自2021年1月31日始，至2021年12月31日止。
- (4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为36个月。其中，施工期暂定12个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算，具体监理时间以实际发生的日期为准）；质量保修期暂定24个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以《东莞大道品质提升工程I标》、《东莞大道品质提升工程II标》、《东莞大道品质提升工程III标》、《东莞大道品质提升工程绿化标》施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021年01月10日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同正本一式肆份，项目法人、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；



签字盖章页

副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司
（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：_____ / _____

开户名称：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路

2010号中深花园A座1001

邮政编码：518026

法定代表人或其授权
的代理人：_____ / _____

开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876-604

传真：0755-82996518

电子邮箱：_____ / _____



竣工验收报告（I 标）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

竣工验收日期：
2022.04.19

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期：2022年 4月 19 日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价(元)	384,025.71
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

本页仅作为参考



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

项目总监：
徐幼春



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

东莞大道品质提升工程 I 标项目，由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道（三元路交叉口至旗峰路交叉口段），总长度2450m，该项目包括但不限于（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）。该工程包括：道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

		项目总监： 徐幼春		验收日期：2022 年 4 月 19 日	
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：



竣工验收报告（II标）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

(44)
2022.9.8

竣工验收日期：
2022.09.08

工程名称：东莞大道品质提升工程 II 标

验收日期：2022年9月8日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程Ⅱ标	工程地点	东莞市簪花路、元美东路、会展北路、黄旗山公园
工程规模	主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装，公园广场给排水、市政设施等改造提升,全长约1922m，实施面积约57824m ²	合同造价(元)	40590757.16
结构类型	市政道路工程	工程用途	人行道品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜
副组长	林雪美
组员	陈东华、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	工程师		唐真喜
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	徐幼春
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	徐峰
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资料员	陈丽容
高德全	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	高德全
林两胜	深圳市路安达工程有限公司		技术负责人	林两胜
黄晓斌	深圳市路安达工程有限公司		资料员	黄晓斌

项目总监：
徐幼春



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经过施工管理人员的严格管理，全过程按设计图纸完成，经检查均符合市政道路工程质量检验评定标准，符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求，工程质量“合格”，工程没有发生质量、安全事故，整项工程评定为合格工程，验收结论为通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号:4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

项目总监：
徐幼春

验收日期：2021年7月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
华银智业(深圳)有限公司	华银智业(深圳)有限公司	中大建设有限公司	中大建设有限公司	项目负责人：何辉祥	项目负责人：何辉祥
项目负责人：徐幼春	项目负责人：徐幼春	法人代表：海慕川	法人代表：海慕川	法人代表：郑泽湖	法人代表：郑泽湖
法人代表：朱河		常青印白		法人代表：张支国	法人代表：张支国



竣工验收报告（Ⅲ标）

市政基础设施工程

建设 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣·通-11

竣工验收日期：
2022.08.18

工程名称：东莞大道品质提升工程Ⅲ标

验收日期：2022年8月18日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司





一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青

项目总监：
徐幼春



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。
有效期：至2024年12月31日

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

验收日期： 年 月 日					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

项目总监：
徐幼春





竣工验收报告（绿化标）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



市政竣·通-11



竣工验收日期：
2023.01.09

工程名称：东莞大道品质提升工程绿化标

验收日期：2023年1月9日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司





一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程绿化标	工程地点	东莞大道、会展北路、石竹路、簪花路、簪花岭村、体育路、旗峰路、丽峰路、美峰路、元美东路、旗峰路、旗峰公园等
工程规模	绿化面积48665.04平方米，总投资约1323万元。	工程造价（万元）	10314881.80元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034 (一类)



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何岳峰
副组长	唐真喜
组员	林雪美、王海涛、杨敏、王国栋、徐幼春、陈丽容、徐峰、徐韬、张志霖、何辉祥、陈洁娜、侯树平、李柔、陈玉明、张海凤、陈晓义

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
绿化工程	何岳峰、唐真喜	林雪美、王海涛、杨敏、王国栋、徐幼春、陈丽容、徐峰、徐韬、张志霖、何辉祥、陈洁娜、侯树平、李柔、陈玉明、张海凤、陈晓义
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

一工一星一通一质



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	一般	符合设计及规范 要求	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名1-1

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何岳峰	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	中级工程师		
林雪美	华润置地（深圳）有限公司	中级工程师		
王海涛	华润置地（深圳）有限公司			
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	中级工程师	项目负责人	
王国栋	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师		
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监	
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	初级工程师		
徐韬	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	中级工程师	项目负责人	
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	高级工程师	项目负责人	
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		
李柔	东莞市城建工程管理局	助理工程师		
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		

项目总监：
徐幼春

SHE 深圳市银建安工程项目管理有限公司



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

验收日期:2023年1月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
中航材(深圳)建设有限公司	中航材(深圳)建设有限公司	中航材(深圳)建设有限公司	中航材(深圳)建设有限公司	中航材(深圳)建设有限公司	中航材(深圳)建设有限公司
项目负责人: 陈3300	项目负责人: 王润置	项目总监: 徐幼春	项目负责人: 张高森	项目负责人: 何辉祥	项目负责人: 何辉祥

项目总监:
徐幼春

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日



总监业绩 3: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造
工程监理

监理合同

宝水集合字(2014)年第(08)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600
给水管改造工程监理

签约主体单位

工程地点: 广东省深圳市宝安区广深高速(黄埔段-凤凰
水厂连通管)

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司
受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况**工程规模**

1. 工程名称：广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600 给水管改造工程监

2. 工程地点：宝安区广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)

3. 工程规模：主要建设内容为供水管网工程，更新改造现状 DN1000 球墨铸铁管约 0.54

公里。主要建设 DN1600 球墨铸铁给水管，长度约 0.54 公里。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：1186.576639 万元

7. 其它：/

市政公用工程**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监：

徐幼春

四、项目总监

项目总监姓名：徐幼春，身份证号码：432322197104150889，注册号：44016922

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万贰仟叁佰元肆角捌分（¥27.230048 万元）。

其中：

合同金额

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
------	------	------	------	------	------	------	------



	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				25.933379	1.296669		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024年09月01日 起至 2027年08月31日 止, 总计 1030 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024年09月01日 起至 2025年08月31日 止, 共 300 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025年09月01日 起至 2027年08月31日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年09月03日。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

<p>委托人: (盖章) </p> <p>深圳市深水宝安水务集团有限公司 住所: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼 邮编: / 法定代表人或其授权代理人: (签章) 开户银行: 建设银行西乡支行 账号: 44201018700052503390 电话: 0755-27346060 传真: / 电子邮箱: /</p>	<p>受托人: (盖章) </p> <p>深圳市银建安工程项目管理有限公司 住所: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238 邮编: 518103 法定代表人或其授权代理人: (签章) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 账号: 44201532700050003391 电话: 0755-82095522 传真: 0755-82095522 电子邮箱: yjaxmgl@163.com</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

签字盖章页



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广深高速(黄埔段-凤凰水厂连通管)DN1600给水管改造工程

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期:
期: 2025.03.13

竣工验收日期: 2025年3月13日

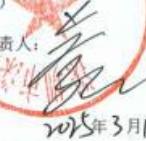
发出日期: 2025年3月13日



市政基础设施工程

工程名称	广深高速（黄埔段-凤凰水厂连通管）DN1600给水管改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管道550m	工程造价（万元）	972.525964
结构类型	给水管道	开工日期	2024年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月13日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-20241105
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年3月5日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件审查意见	/		/
工程竣工报告	2025年1月17日		齐全有效
工程质量评估报告	2025年1月17日		齐全有效
勘查质量检查报告	2025年1月17日		齐全有效
设计质量检查报告	2025年1月17日		齐全有效
工程质量保修书	2025年3月13日		齐全有效



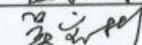
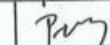
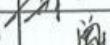
市政基础设施工程			
竣工验收结论			
工程完成情况	合同内约定和设计变更的施工内容已全部完成并验收通过		
	土建	符合设计及施工质量验收规范要求	
工程质量情况	设备安装	符合设计及施工质量验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
<p style="border: 1px solid blue; padding: 5px;">项目总监： 徐幼春</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2025年3月13日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  中华人民共和国注册监理工程师 登录号：440109220253113 资格期：2025.02.09	 (公章) 韩东青 项目负责人：244010906066600 建筑市政 2025.08.20  汇源水利建筑工程有限公司 2025年3月13日
	分包单位		勘察单位
(公章)	(公章) 戴仲凡	(公章) 美云川	
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	2025年3月13日	2025年3月13日	



签到表

工程名称：

广深高速（黄埔段-凤凰水厂连通管）DN1600给水管改造工程

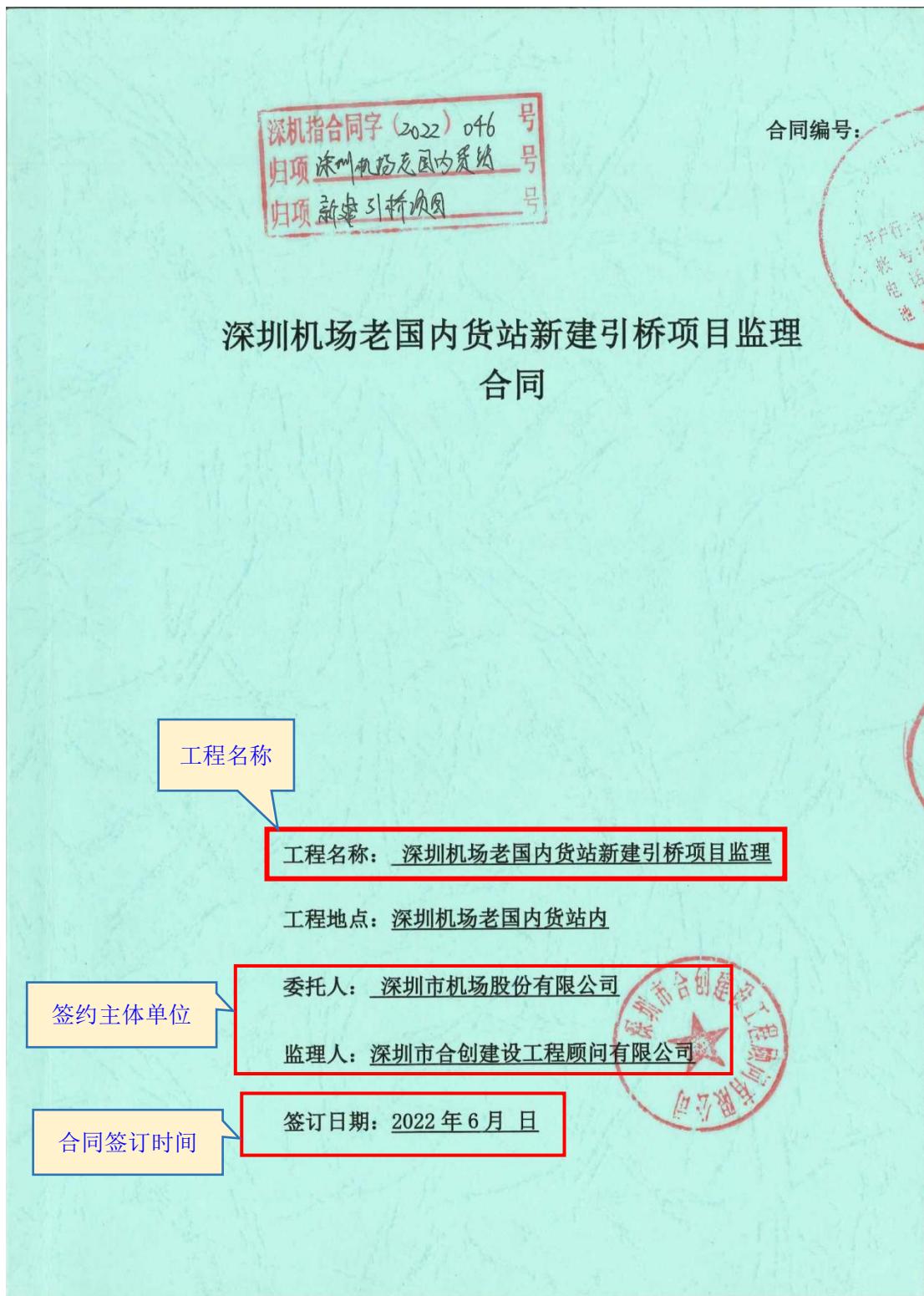
会议名称	竣工验收	会议日期	2025年3月13日	
会议地点	项目部会议室	主持人		
参加会议单位及人员、职务、联系电话				
序号	姓名(签名)	单位	职务	联系电话
1		广深高		18038188880
2				
3				
4				
5	陈丽容	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	1312681961
6		深州市广源		13428776680
7	吴永博	深州市广源		19820001004
8		宝宇水务集团		18948763668
9	王朋飞	宝宇水务集团		15086818374
10		深圳市勘索环境有限公司	勘察	1353683372
11	谷东伟	中国市政西南院	设计	15875570825
12		深圳市银建安	制造	17752706158
13		银建安		
14		深惠水利建设有限公司	项目经理	13544037671
15		深水机		
16		华科技术检测有限公司	检测单位	18370005756
17		沙井村		13267238688
18		福永村		13260462000
19		福永水司		13502803032
20		自来水站		
21				
22	谷东伟	32218		

第 页，共 页



总监业绩 4：深圳机场老国内货站新建引桥项目监理

监理合同





第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场股份有限公司 (以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

传 真:

联系人: 李国

联系电话: 23456135

电子邮箱:

监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下或称“乙方”)

通讯地址: 深圳市福田区福华街道福华社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、

1006、1008、1010、1012

传 真: 82996518

联系人: 向小雨

联系电话: 15926311021

电子邮箱: 786496835@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳机场老国内货站新建引桥项目监理

1.2. 工程地点: 深圳机场国内货站内

1.3 工程规模: 1260 m²

1.4. 工程类别: 二类 工程等级: 二等

1.5. 投资性质: 国有

1.6. 工程概算总投资额: 901 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 901 万元 (投资额明细和计算方式详见附件 _____)

1.7. 其它: /



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：监理方负责根据招标文件要求承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作，对所监理项目做好方案、强制性标准、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、结算、档案、信息管理、安全生产、风险防范及组织协调等工作，参加设计、施工图审查和工程预、结算的工程量的审核，监督单项工程的进度。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道面及附属工程、道路工程、管线迁改、绿化工程等。

市政道路工程



五、监理服务阶段

项目负责人：徐幼春

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：徐幼春，

身份证号码：432322197104150889，注册号：44016922。

合同金额

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场老国内货站新建引桥项目监理服务，工程施工总承包监理费为195,689.89元，即签约合同价为人民币195,689.89元，其中，不含增值税价为184613.10元，增值税额为11076.79元。本工程监理服务酬金为固定总价，结算时不做调整。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

账 号：815284984310001

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022年6月8日 起至2024年12月26日止，总计933日历天（具体开工日期以开工令为准）。

其中施工阶段：2022年6月30日 起至2022年12月31日止，总计202日历天；



保修阶段：2022年12月31日起至2024年12月30日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。



合同签订时间：
2022.07.04

- 12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。
- 12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 7 月 4 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力。甲方执 拾 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市机场股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：常运青

或委托代理人：向小雨

签约地点：深圳市宝安区





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳机场老国内货站新建引桥项目设计施工总承包
验收日期: 2022 年 12 月 9 日

竣工验收日期: 2022.12.09

建设单位: (盖章) 深圳市机场股份有限公司

施工单位: (盖章) 深圳市路桥建设集团有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳机场老国内货站新建引桥 项目设计施工总承包	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	约1300m ² , 总长120m	工程造价 (万元)	785.870188万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	替代旧有引桥
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	资质 证 号	B121002554-6/6
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554-10/4
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D344030575
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李国	
副组长	徐幼春	
组员	麦德思、张书霖、龙萍、万利、黄勇达、郗志良、杨洪波、刘谨源	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥梁工程	李国	麦德思、张书霖、郗志良、张勇、刘谨源
道路工程	徐幼春	杨洪波、杨雄、莫滔、陈多厚
资料组	龙萍	万利、黄勇达、陈丽容、张文辉

市政道路工程

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

总监理工程师
师：徐幼春

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸进行施工，已完成设计文件及合同的全部要求，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，资料齐全完整，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收日期：2022年12月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

总监理工程师：徐幼春

四、拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	徐幼春	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	44016922	32年	根据需要进退场
2	市政专业监理工程师	廖碧成	中级工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20010218	15年	根据需要进退场、保修阶段
3	给排水专业监理工程师	张懿	中级工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19100669	20年	根据需要进退场、保修阶段
4	电气监理工程师	李廷喜	中级工程师	电力工程	广东省专业监理工程师	电力工程	B14010083	30年	根据需要进退场
5	安全工程师	陈绍生	中级工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002735	29年	根据需要进退场
6	监理员	陈成	初级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、铁路工程	B22080532	11年	根据需要进退场、保修阶段
7	监理员	欧振伟	无	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090203	11年	根据需要进退场
8	资料员	薛彦禄	无	资料管理	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B23050598	10年	根据需要进退场

2025 年 12 月 16 日



投标人派任项目总监简历表

姓名	徐幼春	性 别	女	年 龄	52岁		
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44016922	手机号码	0755-82095522		
参加工作时间	1993.07		从事项目总监年限		10 年		
项目总监 资格证书编号	00456216						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市宝安区建筑工务署	前进路道路及周边设施完善工程	917 万元	2023.01.12- 2023.12.12	已完	良好		
华润置地(深圳)有限公司	东莞大道品质提升工程 监理	195.834244 万元	2021.03.01- 2023.01.09	已完	良好		
深圳市深水宝安水务集团有限公司	广深高速(黄埔段-凤凰厂连通管) DN1600 给水管改造工程监理	27.23 万元	2024.11.01- 2025.03.13	已完	良好		
深圳市机场股份有限公司	深圳机场老国内货站新建引桥项目监理	19.568989 万元	2022.06.20- 2022.12.09	已完	良好		



附1 总监理工程师：徐幼春



资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅</p> <p>证书编号：B08123010100001750</p>	<p>姓 名：徐幼春 性 别：女 身份证号：432322197104150889 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 授 予 时 间：2012年9月16日</p> <p>持证人签名： 徐幼春</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

退休证

<p>社会保障号 432322197104150889 发证日期 2022年 6 月 日 批准退休机关（盖章）</p> <p>3</p>	<p>姓 名 徐幼春 性 别 女 民 族 汉 籍 贯 河南省 出生年月 1971.4. 原 工 作 单 位 建材纸厂 现 住 址 河南省 参 加 工 作 时 间 1989.8 退 休 时 养 老 金 待 遇 退 休 时 间 2021年 10 月 日</p> <p>4</p>
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



返聘证明

退休返聘协议书

甲方：

乙方：

名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司姓名 徐幼春住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区性别 女翠岗工业三区A9栋210

法定代表人

身份证件（护照）

(主要负责人) 张建刚

号码 _____

联系人 _____

住址 _____
L联系电话 0755-82095522

联系电话 _____

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资 (包含加班费)，甲方应在 左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的工作职责。



2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期： 。

2、返聘期间乙方参照甲方在职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。



3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。



- 七、若有争议，双方协商解决。
- 八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。
- 本页无正文。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

法定代表人：

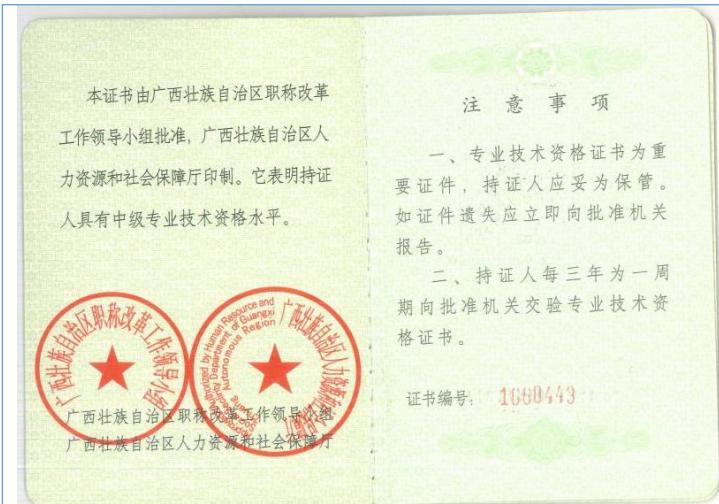
（主要负责人）

2023年12月5日

2023年12月5日



附 2 市政专业监理工程师：廖碧成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成

社保电脑号：809300931

身份证号码：430422198906279658

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a3d2c5a53）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

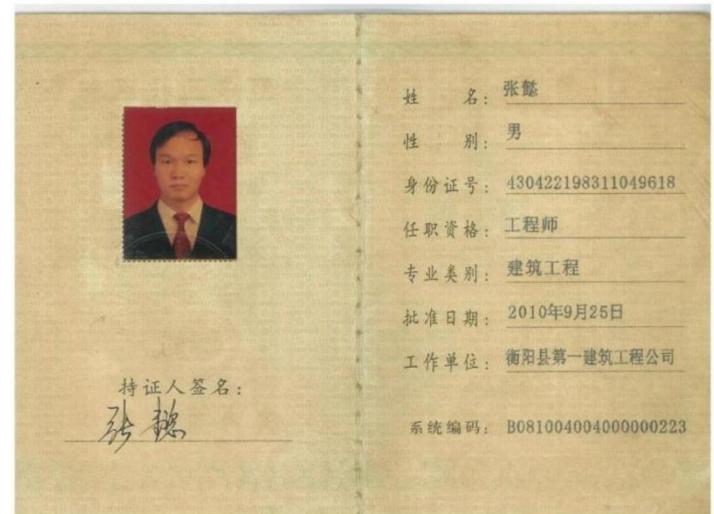
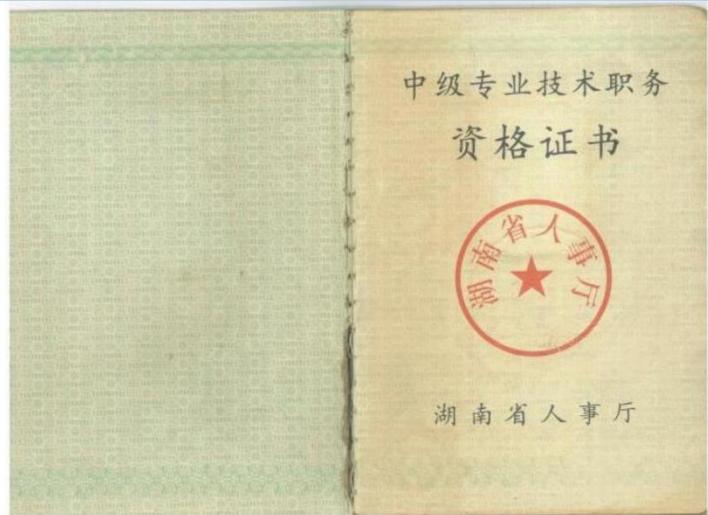


资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 3 给排水专业监理工程师：张懿





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿

社保电脑号：803142518

身份证号码：43042219831049618

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37					132.0	261.0	66.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2800768b58e）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO.; LTD

附4 电气监理工程师：李廷喜





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李延喜

社保电脑号：632066106

身份证号码：440506197305010015

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 04	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 05	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 06	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 09	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 10	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025 11	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计		8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		132.0	264.0	66.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a3d285396）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

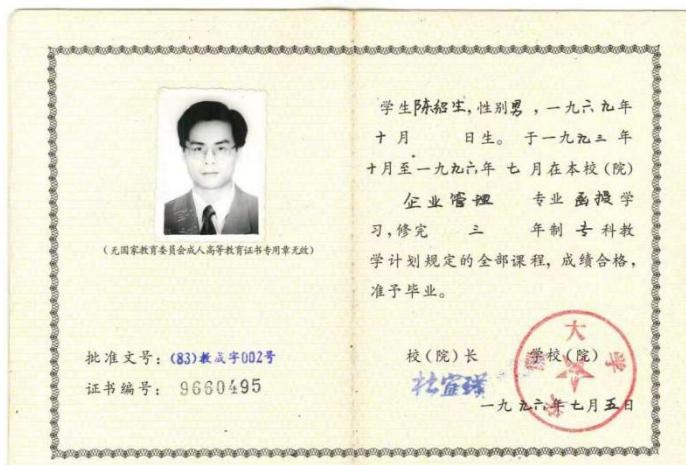
单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

资信标部分



深圳市银建安工程项目管理有限公司

附 4 安全工程师：陈绍生





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生

社保电脑号：1997988

身份证号码：440228196910255915

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	280745	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		154.99	309.98	77.55		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f280076bb036）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月12日



附 6 监理员：陈成





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：806185315

身份证号码：362525199404280037

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2	54.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2800771db11）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 7 监理员：欧振伟



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.19	19.2	54.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f280076f7712）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 8 资料员：薛彦禄



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16	1111.0		370.37		370.37		109.6	14.2	54.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29a3d258aa7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司