

标段编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2025年12月15日

工程编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

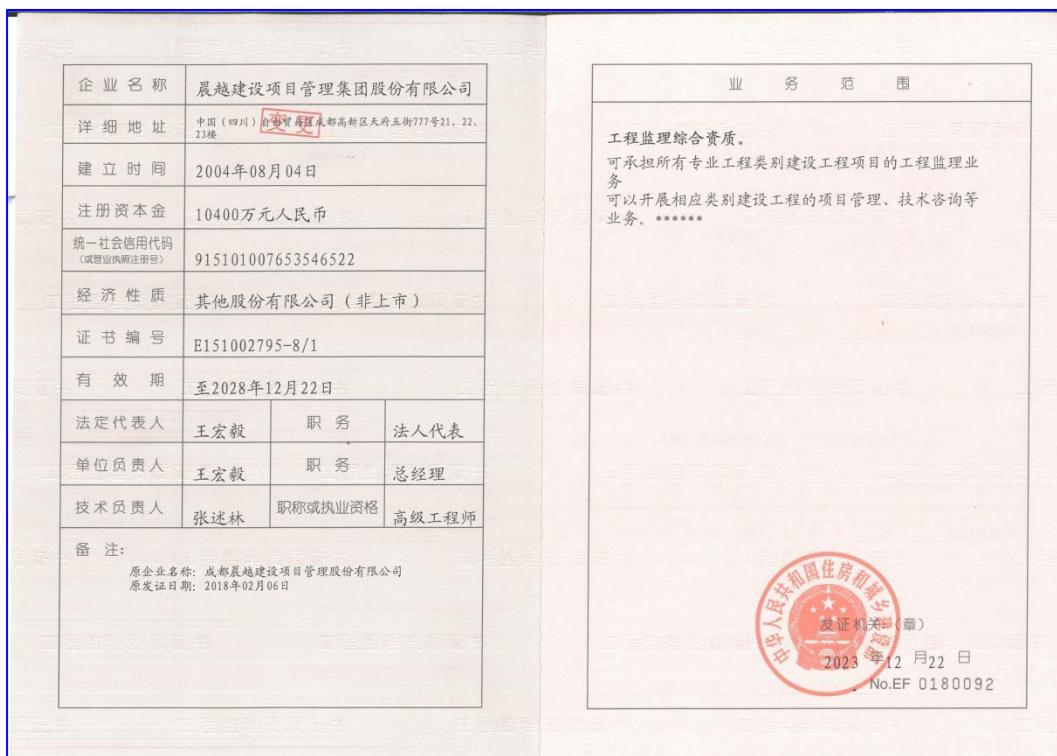
日期: 2025年12月15日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为: 工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件, 原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人: (姓名) 马能刚</p> <p>项目负责人资格: 注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保: 2024 年 11 月 -2025 年 11 月。</p>	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件; 2. 提供项目负责人近 12 个月 (本工程截标之日前 12 个月) 社保证明扫描件 (如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月) (原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。 3. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码: 11 (2) 项目负责人资格页码: 7-11
企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项)	<p>1. 完工时间: 2022 年 4 月 2 日, 自贡市东部新城二期基础设施建设项目, 合同价 2353.9168 万元。</p> <p>2. 完工时间: 2022 年 12 月 31 日, 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目 (第二次) 监理二标段工程 (工程名称), 合同价: 628.9309 万元。</p> <p>3. 完工时间: 2022 年 9 月 7 日, 海口湾畅通工程(二期—美兰区段) 项目监理工程 (工程名称), 合同价: 594.84824 万元。</p> <p>4. 完工时间: 2024 年 9 月 9 日, 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 (监理), 合同价: 572.759310 万元。</p> <p>5. 完工时间: 2025 年 9 月 29 日, 龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021 年) (第一批) — 深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询, 合同价: 507.8108 万元。</p>	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括: 1. 自贡市东部新城二期基础设施建设项目 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 13-21 (2) 完工验收报告页码: 22-41 (3) 指标数据页码: 13/13/20/23/27 2. 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目 (第二次) 监理二标段 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 42-46 (2) 完工验收报告页码: 47-53 (3) 指标数据页码: 43/45/46/22/52 3. 海口湾畅通工程 (二期—美兰区段) 项目监理 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 54-57 (2) 完工验收报告页码: 58 (3) 指标数据页码: 55/55/56/56/58 4. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程 (监理) (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 59-63 (2) 完工验收报告页码: 64-65 (3) 指标数据页码: 61/62/63/64/65 5. 龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021 年) (第一批) — 深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 66-70

		<p>(2) 完工验收报告页码: 71-73 (3) 指标数据页码: 67/68/69/71/72</p>
<p><u>项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 市政公用工程(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人: (姓名) 马能刚</p> <p>1. 完工时间: 2022 年 8 月 25 日, 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理), 合同价 115.183521 万元。</p> <p>2. 完工时间: 2021 年 12 月 30 日, 凤凰公园(原智慧公园)项目, 合同价 95.58 万元。</p> <p>3. 完工时间: 2021 年 4 月 8 日, 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程监理, 合同价 10.550925 万元。</p> <p>4. 完工时间: 2020 年 12 月 21 日, 南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程监理, 合同价 10.664577 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>1. 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理)</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 75-79 (2) 项目负责人姓名签字签章页码: 78 (3) 指标数据页码: 77/78/79/80/81 (4) 完工验收报告页码: 80-82</p> <p>2. 凤凰公园(原智慧公园)项目</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 83-87 (2) 项目负责人姓名签字签章页码: 84/87 (3) 指标数据页码: 84/85/86/88/89 (4) 完工验收报告页码: 88-89</p> <p>3. 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程监理</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 90-93 (2) 项目负责人姓名签字签章页码: 91 (3) 指标数据页码: 91/92/93/94/95 (4) 完工验收报告页码: 94-95</p> <p>4. 南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程监理</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 96-99 (2) 项目负责人姓名签字签章页码: 97 (3) 指标数据页码: 97/98/99/100/101 (4) 完工验收报告页码: 100-101</p>

1、企业资质



证书延期			企业变更栏		
有效期延至_____年_____月_____日			企业名称变更 原企业名称: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街177号21-22-23楼 变更后名称: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街177号21-22-23楼		
核准机关(章) 年 月 日			变更核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至_____年_____月_____日			变更核准机关(章) 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日			变更核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至_____年_____月_____日			变更核准机关(章) 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日			变更核准机关(章) 年 月 日		

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

职称证书



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



平台截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

马能刚

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 44013729

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月21日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马能刚

社保电脑号: 618896296

身份证号码: 429006197410085235

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30224800	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	30224800	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13140.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0	341.0	624.0	156.0	



 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2800462eab7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 30224800

 单位名称
 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司深圳分公司



 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2023-11-12
 证明专用章

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别: 市政公用工程(不超过五项))

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	2353.9168 万元	2019-4-2	2022-4-2	
2	西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目(第二次)监理二标段	628.9309 万元	2021-4-6	2022-12-31	
3	海口湾畅通工程(二期--美兰区段)项目监理	594.84824 万元	2019-9-30	2022-9-7	
4	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程(监理)	572.759310 万元	2020-9-25	2024-9-9	
5	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)(第一批)一深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询	507.8108 万元	2021-10-28	2025-9-29	

①自贡市东部新城二期基础设施建设项目

合同关键页

合同编号: ZGCT-HTZT-20190014

自贡市东部新城二期基础设施建设项目
全过程工程咨询服务合同

委托人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

成都晨越造价咨询有限公司

日期: 2019年4月2日

第一部分 全过程工程咨询协议书

委托方: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询方: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定及其他相关法律、法规, 在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上, 双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致, 订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目;
2. 工程地点: 自贡市东部新城;
3. 工程规模: 高铁连接线、汇兴路东段等道路, 全长约 21.5 公里; 桥梁及配套景观绿化、地下综合管廊、排水管网; 和平安置点及沿线地块排水排污干管等;
4. 工程估算投资额: 工程估算总投资约 44.85 亿元。

二、全过程工程咨询范围和内容

1. 正常工程咨询服务: 是指项目建设单位委托咨询单位进行前期阶段、勘察设计阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理;
2. 相关具体工作服务: 是指项目建设单位委托咨询单位办理建设程序手续、工程咨询方、造价咨询等具体工作。
3. 建设项目法人根据需要选择委托内容。

全过程工程咨询管理内容选择表

编号	类型	选择	备注
1	项目前期、勘察设计管理、办理建设程序手续、施工管理、竣工移交等全过程项目管理服务内容。	<input checked="" type="checkbox"/>	正常工程咨询服务
2	工程监理服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
3	法律咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
4	BIM 咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
5	工程造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制在政府主管部门批准的投资估算范围之内。
2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准，并创成天府杯金奖。
3. 项目工期目标：建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
4. 项目安全管理目标：实现项目建设单位在招标文件中规定的安全管理目标。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件；
8. 投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺；
9. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要（含政府相关的会议纪要）；
10. 其他合同文件。
11. 附录。即：

附录 A 相关咨询服务的范围和内容

五、全过程工程咨询项目负责人

工程咨询项目总负责人姓名：张述林；

身份证号码：510103196812087378；

执业资格证名称及注册号: 注册监理工程师 51007936。

注册造价工程师 建[造]09510003610

注册安全工程师 51120124198

注册咨询工程师 咨登(2720)111200001

全国建筑信息模型(BIM)资格 1610025366

六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费(大写): 柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元, (¥) 71175000 元。

七、期限

1. 全过程正常工程咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订之日起, 至工程保修期结束止。

2. 相关具体工作服务完成期限:

(1) 办理建设程序手续服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订之日起, 至工程保修期结束止。

(2) 工程咨询服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订之日起, 至工程保修期结束止。

(3) 造价咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订之日起, 至工程保修期结束止。

(4) 其他相关具体服务期限: 自全过程工程咨询合同签订之日起, 至工程保修期结束止。

八、委托方的权利和义务

1. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。
2. 委托方有权对咨询方的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件提出修改意见。
3. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。
4. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。
5. 委托方在合同签订后每一阶段咨询工作开始前日内为咨询方开展咨询管理提供

工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。

6. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给咨询方，必要时邀请咨询方人员参加。
7. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。
8. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。
9. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。
10. 委托方的原因造成咨询方编制的咨询文件做出重大修改或返工时，应另行增加费用，其费用由双方另行协商解决。出现工期延误的其服务期相应顺延，并向咨询方支付工期延误费。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。
2. 咨询方有权按照经委托方审核的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。
3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》，因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，咨询方不承担相应责任。
4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。
5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作，并达到合同规定的要求。
6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》、工程《咨询意见》等咨询文件。
7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。
8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。
9. 咨询方不得将咨询成果提供第三方使用，否则，咨询方承担由此发生的经济和法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺，按照《中华人民共和国合同法》，遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺, 按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的工程咨询工作, 为咨询方派遣项目建设现场的人员提供办公用房、资料等, 并按时支付服务酬金。但中标人须缴纳办公用房使用费用及其他相关费用, 具体金额由中标人和招标人协商。
3. 本工程咨询委托合同签订后, 双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 2 日。
2. 订立地点: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室。
3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执 7 份。

委托方(盖章)



自贡市城市建设投资开发有限公司

咨询方(盖章)



晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

法定代表人或其授权
的代理人(签字):



5103020037520

法定代表人或其授权
的代理人(签字):



5101085363103

住所: 自贡市大安区东源半岛 14 号楼

住所: 成都市高新区天府大道 1480 号拉德

方斯东楼九楼

邮政编码: 643000

邮政编码: 610041

开户银行: 交行自贡汇兴支行

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账号: 513631015018010027638 账号: 51001406137050390206

电话: 0813-8251823

电话: 028-85336387

传真: 0813-8251823

传真: 028-85336487

电子邮箱:

电子邮箱:



住所: 成都高新区科技孵化园内 7 幢 2 层

1 号

邮政编码: 610041

开户行: 中国建设银行股成都高新支行

帐号: 51001406137051631868

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子信箱:

证明

兹证明自贡市东部新城二期基础设施建设项目全过程工程咨询
(项目合同名称)由晨越建设工程项目管理集团股份有限公司负责合同中的全过程工程咨询服务,含:项目管理、工程监理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作,目前实体已完工验收。

工程咨询服务总服务费(大写):柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元,
(¥)71175000元,其中:

工程监理服务费: 23539168元(根据四川中凯建设工程咨询有限公司川凯价咨[2018]05号《关于自贡市东部新城二期基础设施建设项目建设项目管理、监理、造价咨询、BIM技术咨询、法律咨询服务招标控制价的报告》进行测算)

项目管理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作服务费小计:
47635832元

特此证明!

项目业主(盖章): 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

日期: 2023年8月7日



联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加自贡市东部新城二期基础设施建设项目（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、晨越建设项目管理集团股份有限公司（某成员单位名称）为晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

晨越建设项目管理集团股份有限公司负责本项目全过程管理（含项目管理、监理、BIM服务、法律咨询服务）及其他工作，承担合同工作量的80%；成都晨越造价咨询有限公司负责本项目造价咨询服务，承担合同工作量的20%。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____王伟（签字）

成员一名称：成都晨越造价咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王伟（签字）

2019 年 3 月 15 日

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	
	建筑面积	16.70km	
	设计车速	80km/h、50km/h、40km/h	
	净空高度	/	
	开工日期	2019年9月12日	
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	
	勘察单位	天津市市政工程设计研究院	
	设计单位	自贡市城市规划设计研究院有限公司 天津市市政工程设计研究院	
	施工单位	中国华西企业股份有限公司	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	梁建	项目负责人
		王科	现场代表
		刘鹏飞	现场代表
		谢礼成	造价管理
	监理单位	潘新文	项目总监
		刘世成	项目专监
		魏立勇	项目专监
		彭万昌	项目专监
		温磊	项目专监
	施工单位	冯平	项目经理
		胡建	技术负责人
		吴俊	质量员
		李雅颂	质量员

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	文继涛	项目负责人	
		傅伟栗	地道、通洞、支挡负责人	
		张康	桥梁负责人	
		王永兵	道路负责人	
		钟希林	排水负责人	
		陈柏霖	交安负责人	
		高勤	景观绿负责人	
	勘察单位	孟庆林	项目负责人	
		田迪冲	专业负责人	
监督机构				

2022

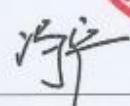
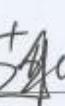
102

竣工验收内容	<p>已按照工程设计文件、合同及自贡市自贡市人民政府办公室[2021]6号文件要求分段、分期完成全部拟建项目（高铁连接线、汇兴路东段、东城大街南一段、东城内环路、东城北环路、李白河西街南段、和平安置点污水干管工程等）的软基处理、土石方工程、雨污水管网、桥涵工程、道面工程、景观绿化、照明工程、交安工程等所有工程内容，并分别完成竣工验收（各段竣工验收时间详见子项工程竣工验收报告）。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按照工程设计文件、合同约定及政府相关文件要求的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关质量完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、室内环境检测情况： /</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		道路路基、基层、面层、人行道、交安、车（人）行地道结构、挡土墙、附属构筑物	合格
		排水土方工程、管道主体、附属构筑物	合格
		景观栽植基础工程、栽植工程、养护、园林附属工程	合格
		桥梁地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥梁承重结构、桥面系、附属结构	合格
观 感 质 量 综 合 评 价	质量 控制 资料 核查 情况	观感质量共抽查 28 项, 其中好的 28 项, 一般 0 项, 差 0 项。	
		共核查 25 项	项
		其中符合要求 25 项	项
		经鉴定符合要求 25 项	项
		核查结果:	资料完整

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。5. 本工程共 25 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

（盖章）

项目负责人: 	建设单位: 
勘察负责人: 	勘察单位: 
设计负责人: 	设计单位: (公章) 5103025041104 
注册建造师 (项目经理): 	企业技术负责人:  2022年9月30日
总监理工程师: 	监理单位: 
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none">1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;4. 监理单位对工程质量的评估报告;5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;9. 竣工验收遗留问题的处理结果;10. 施工单位签署的工程质量保修书;11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目
(和平安置点污水管工程)

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目 (和平安置点污水管工程)	工程地址	自贡市东部新城
建设单位	2.8km	项目类型	市政道路
总 延 长	/	基 础	/
竣工日期	2010年8月20日	竣工验收日期	2010年11月3日
建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	监督单位	自贡市住房和城乡建设局
监理单位	四川华源建设监理有限公司	基础施工单位	自贡市和平安置点污水管工程有限公司
设计单位	中机中大工程有限公司	设计单位	中机中大工程有限公司
施工单检	中国葛洲坝集团有限公司	质量监督机构	自贡市建设局质量监督站

验收 意见 及 说 明 书	工程概况	项目概况
	建设单位	自贡市东部新城二期基础设施建设项目
	监理单位	四川华源建设监理有限公司
	施工单位	自贡市和平安置点污水管工程有限公司
	设计单位	中机中大工程有限公司
	质量监督机构	自贡市建设局质量监督站
	工程概况	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人及自贡市和平安置点污水管工程公司上建一个项目经理、项目经理及技术负责人、然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行评定。整个验收过程由监督单位进行监督执行。
	1. 负责文件和合同内容的完成情况。 已完成设计文件和合同约定的全部内容。	
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况。 档案及质量资料的完整性、档案完整。	
	3. 观察、项目、施工、质量、安全文明施工情况。 有关各方已办理的签证及隐蔽工程。	
	4. 检验、计量的项目、技术数据、环保项目及有关的试验报告。 /	
	5. 工程实体检测报告。 /	
	6. 工程质量评价的有关质量问题的整改情况。 无	
	7. 工程质量评价的结论。 已签署工程质量和评价书。	

竣工验收 内容	工程竣工文件及合同要求的条款履约、桥梁、附属工程等所有工程内容。																																													
	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成桥梁、道路两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行打分，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。																																													
竣工 验收 情况	<ol style="list-style-type: none"> 设计文件和合同约定内容履约完成情况 已完成设计文件合同约定的全部内容。 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、检查合格。 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的审查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 质量、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 已通过规划、环保等有关部门专项验收合格。 室内环境监测情况 / 工程竣工过程中发现的质量问题的整改情况 工程竣工过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。 工程质量保修书的签署情况 已签署质量保修书和缺陷责任保修工程质量保修书。 																																													
竣工 验收 结论	<table border="1"> <thead> <tr> <th>分项工程名称</th> <th>质量评定结果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>现浇工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>盖梁工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>支护工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>桥梁承重结构工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>桥梁系梁工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>附属设施</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>盐害与腐蚀工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>高架工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>盖梁工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>盖梁工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>人行道栏杆</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>挡土墙工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>土方工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>雨水工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>附属构筑物工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>基础垫层工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>盖梁施工</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>养护工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>园林附属工程</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>交通与安全工程</td> <td>合格</td> </tr> </tbody> </table> <p>观感质量共抽查 11 处，其中好的 11 处，一般 0 处，差 0 处，综合评价优良。</p>		分项工程名称	质量评定结果	地基与基础工程	合格	现浇工程	合格	盖梁工程	合格	支护工程	合格	桥梁承重结构工程	合格	桥梁系梁工程	合格	附属设施	合格	盐害与腐蚀工程	合格	高架工程	合格	盖梁工程	合格	盖梁工程	合格	人行道栏杆	合格	挡土墙工程	合格	土方工程	合格	雨水工程	合格	附属构筑物工程	合格	基础垫层工程	合格	盖梁施工	合格	养护工程	合格	园林附属工程	合格	交通与安全工程	合格
分项工程名称	质量评定结果																																													
地基与基础工程	合格																																													
现浇工程	合格																																													
盖梁工程	合格																																													
支护工程	合格																																													
桥梁承重结构工程	合格																																													
桥梁系梁工程	合格																																													
附属设施	合格																																													
盐害与腐蚀工程	合格																																													
高架工程	合格																																													
盖梁工程	合格																																													
盖梁工程	合格																																													
人行道栏杆	合格																																													
挡土墙工程	合格																																													
土方工程	合格																																													
雨水工程	合格																																													
附属构筑物工程	合格																																													
基础垫层工程	合格																																													
盖梁施工	合格																																													
养护工程	合格																																													
园林附属工程	合格																																													
交通与安全工程	合格																																													
质量 控制 资料 检查 情况	<table border="1"> <tr> <td>质量控制资料</td> <td>并联度 10 项</td> </tr> <tr> <td>其中符合要求</td> <td>10 项</td> </tr> <tr> <td>缺陷项并符合要求</td> <td>0 项</td> </tr> <tr> <td>检查一票否决项</td> <td>0 项</td> </tr> </table>		质量控制资料	并联度 10 项	其中符合要求	10 项	缺陷项并符合要求	0 项	检查一票否决项	0 项																																				
质量控制资料	并联度 10 项																																													
其中符合要求	10 项																																													
缺陷项并符合要求	0 项																																													
检查一票否决项	0 项																																													

工 程 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按照合同文件及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：工程质量档案、施工管理资料、质量控制资料、质量检验，符合要求。</p> <p>本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足有关合同及规范质量标准。设计方所使用的抽查符合相关质量标准及合同规定的规定。</p> <p>本工程施工质量缺陷已按整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足需要。</p> <p>本工程将工程7个分部，道路工程7个分部，景观工程4个全部。</p> <p>本工程质量验收优良。</p>
	<p>项目负责人：王林 日期：2014年9月9日</p> <p>项目负责人：王林 日期：2014年9月9日</p> <p>项目经理：王林 日期：2014年9月9日</p> <p>技术负责人：王林 日期：2014年9月9日</p> <p>质量负责人：王林 日期：2014年9月9日</p> <p>附录1：单位工程质量验收记录表</p> <p>1. 施工单位对工程隐蔽部位的质量验收记录。 2. 施工单位对工程设计文件的熟悉程度自检表。 3. 施工单位对工程量的检验报告单，包括：单位工程、分部工程质量检查记录、工程竣工资料检查表、使用材料、使用构配件、商品混凝土、使用的扣件、合格证、检验报告、隐蔽工程记录、工程隐蔽部位、室内环境监测报告、施工记录。 4. 施工单位对工程项目的质量报告。 5. 施工单位对工程项目的合同以及单位工程质量验收报告。 6. 施工单位对工程项目的质量检测报告。 7. 施工单位对工程项目的质量检测报告。 8. 施工单位对工程项目的质量检测报告。 9. 施工单位对工程项目的质量检测报告。 10. 施工单位对工程项目的质量检测报告。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</p>

JS-004


**四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
 竣工验收报告**

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目·汇兴路东段(K5+200~K7+280.46)

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工 程 概况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目·汇兴路东段(K5+200~K7+280.46)	工程地址	自贡市东部新城
	建筑规模	2.1km	结构形式	道路、桥梁、景观
	设计单位	301设计院	设计时间	道路总长: 300米 桥梁总长: 540米 人行过街设施: 500-1000米
	开工日期	2014年7月20日	竣工验收日期	2014年10月20日
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理有限公司 四川华信公司
	勘察单位	天泰勘察设计有限公司	质量检测单位	自贡市质量检测工程有限公司
	设计单位	301设计院	设计单位	四川华信建设工程有限公司
	施工单位	中建西南建设有限公司	施工质量监督	自贡市质量监督站
参 与 单 位	参 与 单 位	项目经理	参 与 单 位	参 与 单 位
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	勘察单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	施工单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	监理单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	勘察单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	施工单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	监理单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com

参 与 单 位	参 与 单 位	项目经理	项目负责人
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目负责人: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	勘察单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	勘察单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com

参 与 单 位	参 与 单 位	项目经理	项目负责人
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目负责人: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	勘察单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	勘察单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	设计单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com
	建设单位	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com	项目经理: 陈伟 项目负责人: 陈伟 联系人: 陈伟 联系电话: 13881388888 电子邮箱: 13881388888@139.com

		分项工程名称	质量认可结果
		基础土方工程、管道主体、附属构筑物 及附属设施、泵房、泵站、人行道、车行道 （人行道、车行道、附属设施） 公用附属基础设施、新建工程、养护、 园林附属工程	验收合格
		绿化景观工程、附属配套设施、 道路行道	验收合格
		道路附属设施、附属配套设施	验收合格
			验收合格
分部 工程			
质量 评定			
结论			
质量 综合 评价	质量 综合 评价	地基质量及地基 9 分，其中材料 7 分、一 般 1 分，施工 1 分。 地基质量综合评价 综合结论：	质量评价全部符合有关规定
质量 控制 资料 检查	质量 控制 资料 检查	地基质量及地基 9 分，其中材料 7 分、一 般 1 分，施工 1 分。 地基质量综合评价 综合结论：	质量评价全部符合有关规定
			单位工程质量的结论：
			1.本路有段（K12+000~K12+280.46）单位已按设计文件、建设 单位要求的合同约定的工程内容全部完成，经多方检 查验收合格，认可。 2.该工程已按设计文件、建设单位要求的合同约定的工程内容全部完成，经多方检查验收合格。 3.工程质量技术档案、施工管理资料、质量控制资料 真实、完整，符合要求。 4.该工程经质量监督机构有关设计规范质量要求。 5.该工程经质量监督机构有关质量控制规范规定。 6.本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 7.对路头20个台阶，台阶质量评定为合格，同意质量 评定等级为合格。 8.该工程质量达到合格。

工 程 概况	工程名称 项目名称-汇通重机B3+780- K3+200, E3+893.45-K7+430		三类地基	含蓄水和弱风
	建筑面积 1,565m ²		建筑层数	地下二层
	设计年限 50年/a		设计年限	15年 修水文期: 30-40年 修水期: 100-150年 人行地道龄期: 50年
	建筑高度 /		结构类型	4层
	开工日期 2018年9月12日		施工日期	2018年12月10日
	建设单位 晋城市城市建设投资集团有限公司		监理单位	晨越建设监理管理集团有限公司
	勘察单位 天津市勘察工程设计研究院		基坑监测单位	晋城市盐湖建筑工程质量检测有限公司
	设计单位 晋城市建筑设计院有限公司 天津中宇建筑设计有限公司		深基坑支护单位	山西中宇盐湖建筑工程有限公司
	施工单位 中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	晋州市建设工程质量监督站
			备注	
基 础 结 构 施 工	设计单位	基坑大	项目质量	
		开挖式	项目负责人	
		地下室	项目代表	
		地下室	项目专监	
	剪力墙	项目专监		
	施工单位	项目	项目经理	
		质监	项目负责人	
		安全	质量员	
			备注	

工 程 验 收 报 告	验 收 单 位	主持人	项目负责人
		项目负责人	项目经理、总监理工程师
		技术	技术负责人
		三类人	质量负责人
		技术人	技术负责人
		质量人	质量负责人
		基坑	基坑负责人
		见证人	见证负责人

工 程 验 收 报 告	验 收 单 位	见证人	见证负责人
		见证人	见证负责人

工 程 验 收 报 告	验 收 单 位	分部工程名称	质量评定结果
		地基基础、基底、灌浆、沉降、沉降、 人行道及注浆、地基地基	合格
		防水土工工程、灌浆注浆、附属构筑物	合格
		基础地基工程、地基工程、养护、 附属构筑物、沉降、沉降、沉 降及基底	合格

工 程 验 收 报 告	验 收 单 位	质量综合评价	质量综合评价	
		质量综合评价共达 25 项, 其中达到 25 项, 一般 0 项, 好 0 项。		
		项目经理	25	项
		其中符合要求	25	项
		检查符合要求	0	项
		项目经理:	凌海宏	

单位工程质量验收结论:
 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方
 验收,认为:
 1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要
 求。
 2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。施工质量满足国
 家有关验收规范要求。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种
 施工功能均能满足要求。
 5. 本工程共 2-3- 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
 本工程质量问题验收合格。

项目负责人: 	日期: (日期)
项目经理: 	日期: (日期)
技术负责人: 	日期: (日期)
林兵	日期: (日期)
技术负责人: 	日期: (日期)
项目经理: 	日期: (日期)
质量负责人: 	日期: (日期)
附录:工程质量验收文件	
1. 施工单位对工程勘察文件的审查报告; 2. 施工单位对工程设计文件的审查报告; 3. 施工单位对工程设计变更的审查报告; 4. 施工单位对工程使用的质量合格的报告,包括:单位工程、分项工程的质量自评表、工程概况、质量控制资料、质量验收资料、质量评估报告、质量证明文件和质量检测报告,以及工程竣工的试验、报告以及有关机构的试验报告;施工方案和质量合格证明,室内环境检测报告,工程量、竣工报告; 5. 施工单位对工程质量的自检报告; 6. 施工单位对土建结构分项工程以及单位工程的质量报告; 7. 工程有关质量检测和功能性检测报告; 8. 项目的施工日记、质量监督和质量检查报告; 9. 施工人员需要的有关检测报告文件; 10. 施工单位对质量的书面报告; 11. 施工单位对工程的质量保证书; 12. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 成都市东阳新城二期基础设施建设项目
 -李白河挡街路段

建设单位: 成都市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工种名称	2012年12月26日基础质量 通过项目	工种名称	2012年12月26日
建设规模	总干道1.13km/宽度: 8.5m	建设单位	成都、锦水、崇阳
设计生效	2006年5月	设计年限	建筑总高: 500年 地基总深: 150年
净空高度		监理单位	
开工日期	2012年7月12日	施工单位	2012年12月26日
建设单位	成都市城市建设投资开发集团有限公司	监理单位	成都建设市百卓源集团 股份有限公司
勘察单位	天津华宇建筑工程设计研究有限公司	项目经理	成都益新建设监理工程有限公司
设计单位	天津华宇建筑工程设计研究有限公司	项目负责人	四川省华宇建设二阳多向有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都市住房和城乡建设委员会
单位			
姓名			
建设单位	黄勇	项目经理	项目负责人
	王利	质量总监	
	周长虹	质量监督	
监理单位			
姓名			
施工单位	谢新光	项目经理	项目负责人
	谢国洪	质量总监	
	温勇	质量监督	
	王忠山	质量监督	
	何长虹	质量监督	
	邹才基	质量监督	
	周玉春	质量监督	
	彭仲权	质量监督	
项目经理			
姓名			
施工单位	胡建	项目经理	项目负责人
	李强	质量总监	

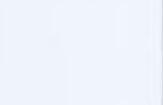


|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

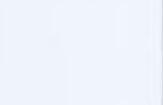
 | | |

--
--
--|-------------------|---------------|--|-------------------------------------|--|------------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|---|--|----|----|--------|----|--------|---|----|---|--------|---|----|---|--------|---|----|---|--------|---
--
--
--|--|--|
| <p>竣工验收报告内容:</p> <p>工程设计文件及合同要求中软基处理、土石方工程、雨污水管网、景观绿化、水稳稳定碎石基层、沥青混凝土面层、雨棚工程、交安工程等所有工程内容。</p> <p>竣工验收:</p> <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成或成立一个验收小组，先进行工程资料审核形式，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p> <p>验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：档案及有关质量完整，检查合格。 3. 施工、设计、施工、监理等单位分项签署的质量文件的检查情况：有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：/ 5. 室内环境检测情况：/ 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：无 7. 工程质量保修书的签署情况：已签署工程质量保修书。 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="10" style="width: 10%; vertical-align: top; text-align: center; padding: 5px;"> 分部工程质量评定情况 </td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 质量评定结果 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 分部工程名称
道路基层、基层、面层、人行道、交安
附属设施 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 道路土方工程、管道工程、附属设施 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 施工内业资料、雨棚工程、养护、道路基层工程 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> </td> </tr> <tr> <td rowspan="10" style="width: 10%; vertical-align: top; text-align: center; padding: 5px;"> 质量综合评价 </td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;"> 施工质量共检查 23 项, 其中好的 24 项, 一般 0 项, 差 0 项。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 良好 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 24 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 其中符合要求 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 24 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 优良综合评价 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 优良 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 良好综合评价 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 良好 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 良好综合评价 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 良好 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 良好综合评价 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> 0 </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 10px;"> 
 
 
 
 
 
 
 
 
 

 <img alt="Red circular stamp: 上海市基础设施工程有限公司" data-bbox="655 </td></tr></table> | 分部工程质量评定情况 | 质量评定结果 | | 分部工程名称
道路基层、基层、面层、人行道、交安
附属设施 | | 道路土方工程、管道工程、附属设施 | | 施工内业资料、雨棚工程、养护、道路基层工程 | | | | | | | | | | | | | | 质量综合评价 | 施工质量共检查 23 项, 其中好的 24 项, 一般 0 项, 差 0 项。 | | 良好 | 24 | 其中符合要求 | 24 | 优良综合评价 | 0 | 优良 | 0 | 良好综合评价 | 0 | 良好 | 0 | 良好综合评价 | 0 | 良好 | 0 | 良好综合评价 | 0 | 










<img alt="Red circular stamp: 上海市基础设施工程有限公司" data-bbox="655 | | |
| 分部工程质量评定情况

 | 质量评定结果

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 分部工程名称
道路基层、基层、面层、人行道、交安
附属设施

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 道路土方工程、管道工程、附属设施

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 施工内业资料、雨棚工程、养护、道路基层工程

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
| 质量综合评价

 | 施工质量共检查 23 项, 其中好的 24 项, 一般 0 项, 差 0 项。

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 良好

 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 其中符合要求

 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 优良综合评价

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 优良

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 良好综合评价

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 良好

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 良好综合评价

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

 | 良好

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
|

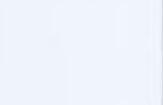
 | 良好综合评价

 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |
| 










<img alt="Red circular stamp: 上海市基础设施工程有限公司" data-bbox="655 |

 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

 | | |

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程施工

竣工验收报告

工程名称：自治区东部新城二期基础设施建设项目
江都故里红色教育基地项目

建设单位: 白城市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	自贡市东都枫城二期基础设施建设项目建设江姐执拗烂色教育基地项目	工程概况	自贡市东兴区
建设概况	江姐文化艺术中心建筑基面面积12082.75 m ² ，单层挑板及连廊（含电梯、楼梯）建筑面积34101.29 m ² 。市政公用及配套设施（其中：主要景观提升8.3万m ² 、山体景观梳理3.1万m ² 、水体整治5.4万m ² ）	项目性质	江姐文化艺术中心结构类型为框架	
开工日期	2017年8月12日	竣工日期	年 月 日	
建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	施工单位	基础建设集团有限公司	
勘察单位	四川省川建勘察设计有限公司	监理单位	自贡市监都建设工程质量检测有限公司	
设计单位	四川省建筑研究脱水有限公司	质监单位	自贡市建筑工程质量监督站	
施工图经	四川省第十一建筑有限公司	质监组	自贡市建设工程质量监督站	
单 位	姓 名	职 称 (职务)	备 注	
建设单位				
监理单位				
施工图经				

工 程 结 论 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程竣工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程新建部分包括演艺厅、临展区、游客服务中心等单位工程;市政景观部分包括道路、连廊、栈道、排水、园林绿化等单位工程;以及江豚救护修缮、江豚沉白玉雕塑、珊瑚礁迁移等。各单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>综上所述,本工程质量验收合格,同意施工验收。</p>						
施工 验收 记录	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">施工 验收 记录 表 内 容</td> <td> <p>江豚救护修缮提升项目(含新建江豚雕塑、珊瑚礁搬迁及浮雕安置)、江豚文化艺术中心(含游客中心、临展区、演艺厅)、江豚公园(即东部新区公园)以及江豚文化艺术中心配套设施,设备购置等所有工作内容。</p> </td> </tr> <tr> <td>施工 验收 记录 表 内 容</td> <td> <p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收。分成主建、装饰两个验收小组,先进行工程质量初审,并逐项工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p> </td> </tr> <tr> <td>施 工 验 收 记 录 表 内 容</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的完整情况 档案及有关资料齐全,档案盒卷。 3. 施工、设计、监理、质量保修书分册签署的档案文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 施工、公安消防、技术质量、环保等有关部门专项验收情况 有关各相关部门专项验收合格。 5. 工程环境监测情况 满足专项检测要求。合格。 6. 工程建设过程中发现的质量问题及整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。 </td> </tr> </table>	施工 验收 记录 表 内 容	<p>江豚救护修缮提升项目(含新建江豚雕塑、珊瑚礁搬迁及浮雕安置)、江豚文化艺术中心(含游客中心、临展区、演艺厅)、江豚公园(即东部新区公园)以及江豚文化艺术中心配套设施,设备购置等所有工作内容。</p>	施工 验收 记录 表 内 容	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收。分成主建、装饰两个验收小组,先进行工程质量初审,并逐项工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>	施 工 验 收 记 录 表 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的完整情况 档案及有关资料齐全,档案盒卷。 3. 施工、设计、监理、质量保修书分册签署的档案文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 施工、公安消防、技术质量、环保等有关部门专项验收情况 有关各相关部门专项验收合格。 5. 工程环境监测情况 满足专项检测要求。合格。 6. 工程建设过程中发现的质量问题及整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。
施工 验收 记录 表 内 容	<p>江豚救护修缮提升项目(含新建江豚雕塑、珊瑚礁搬迁及浮雕安置)、江豚文化艺术中心(含游客中心、临展区、演艺厅)、江豚公园(即东部新区公园)以及江豚文化艺术中心配套设施,设备购置等所有工作内容。</p>						
施工 验收 记录 表 内 容	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收。分成主建、装饰两个验收小组,先进行工程质量初审,并逐项工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>						
施 工 验 收 记 录 表 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的完整情况 档案及有关资料齐全,档案盒卷。 3. 施工、设计、监理、质量保修书分册签署的档案文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 施工、公安消防、技术质量、环保等有关部门专项验收情况 有关各相关部门专项验收合格。 5. 工程环境监测情况 满足专项检测要求。合格。 6. 工程建设过程中发现的质量问题及整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。 						

建设单位(公章)	建设单位: 年 月 日
监理单位(公章)	监理单位: 年 月 日
设计单位(公章)	设计单位: 年 月 日
注:盖建筑师(项目经理)、企业技术负责人章	注:盖工程师章
<p>对本工程质量综合评价意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位对工程质量文件的审查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的审查报告。 3. 监理单位对工程质量文件的审查报告,包括:单位工程、分部工程质量评价记录表、工程质量问题处理记录、设备材料、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场实测报告等的签认表、涉及工程的消防、环保以及有关材料的试验(检)报告等汇总表和质量合格文件、室内环境监测报告、工程开工、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量问题的评价报告。 5. 施工单位对工程质量问题的评价报告。 6. 施工单位对工程质量问题的评价报告。 7. 施工单位对工程质量问题的评价报告。 8. 施工单位对工程质量问题的评价报告。 9. 施工单位对工程质量问题的评价报告。 10. 施工单位对工程质量问题的评价报告。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962996>

施工许可详情

项目名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	5103041909170001-SX-001	省级施工许可证编号	510300201909120102
项目代码	--	项目编号	5103041909170001
建设用地规划许可证编号	510304201812141	建设工程规划许可证编号	510304201901008
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	冯平、吴健	所属单位	中国华西企业股份有限公司、中国华西企业股份有限公司
总监理工程师	潘新文、冯玉翔	所属单位	晨越建设项目建设集团股份有限公司、晨越建设项目建设集团股份有限公司
合同金额(万元)	448500	面积(平方米)	--

关闭

建设规模	--	发证日期	2019-09-12
记录登记时间	2019-09-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目建设集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	潘新文	510128*****38
2	监理企业	晨越建设项目建设集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	冯玉翔	510102*****11
3	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	项目负责人	徐鹏逍	133001*****56
4	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	暂无	--	--
5	施工企业	中国华西企业股份有限公司	91510000201808890B	项目经理	吴健	510224*****33

关闭

②西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）监理二标段

合同关键页

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）： 西昌市住房和城乡建设局

监理人（全称）： 晨越建设项目建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 西昌市 菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）（项目名称）监理 二 标段。

2、工程地点: 西昌市中心城区西部。

3、工程规模:

(1) 宁远大道西延线道理路基,路面和防护工程,除去桥梁段,道路长度为6426.954m, 宽66m。

(2) 宁远大道西延线设有中分带及侧分带, 以及红线外两侧各20m 宽绿化带, 进行道路景观打造和公共服务设施建设。

(3) 宁远大道西延线道路交通工程, 包括交通标志标线信号系统等

—

(4) 宁远大道西延线配套地下给排水管线。

(5) 宁远大道西延线道路两侧人行道下设置电力排管通道。

(6) 宁远大道西延线设有道路照明系统。

(7) 宁远大道西延线含安宁河大桥, 桥跨全长306m, 桥梁面积20196

m³，桥梁孔跨布置为 (3×30) m+ (52+38) m+ (4×30) m，主桥采用 (52+38) m 的独塔部分斜拉桥。

(8) 宁远大道西延线沿线设置涵洞，以满足临时排洪及灌溉的需求，涵洞总长度约1425m 含圆管及箱涵。

4、工程概算投资额或建筑工程费：_____ / _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 藤加强

身份证号: 51372198809125174, 注册号: 51014919

五、签约酬金

签约酬金: 6289309.00元 (大写: 陆佰贰拾捌万玖仟叁佰零玖元)

六、期限

监理期限: 840日历天+缺陷责任期。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2024年4月6日。

2、订立地点: 西昌市住房和城乡建设局办公室。

3、本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。
委托人: (盖章) 监理人: (盖章) 晨越建设项目建设管理
集团股份有限公司

住所: 成都市武侯区天府大道拉德

芳斯东楼9楼

邮政编码: 615000

邮政编码: 61000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

的代理人:

户名:

户名:

开户银行:

开户银行: 建行成都高新支行

账号:

账号: 51001406137050390206

电话: (0834) 3233939

电话: 028-85336387

传真: (0834) 3233939

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

统一社会信用代码:



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

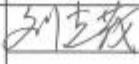
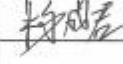
竣 工 验 收 报 告

工程名称: 西昌市宁远大道西延线建设项目

建设单位: 西昌乐和工程建设有限责任公司



四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	西昌市宁远大道西延线建设项目		工程地址	西昌市中心城区西部
	建筑面积	856721.660		结构类型	道路工程
	层 数	地下 / 层	地上 / 层	总 高	/ m
	电 梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2021年04月23日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	西昌乐和工程建设有限责任公司		监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		基础检测单位	四川省西南大地集团有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称(职 务)	备 注	
	建设单位				
					
	监理单位				
施 工 单 位	施工单位				
			技术负责人		

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	方案				
监 督 机 构	勘察单位	吴斗兵				
相关单位		华农	市住建局			
		孙丽娟	郭海娟			

竣工验收内容	该工程已按照设计和合同约定内容全部完成。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织该工程设计、施工、监理等单位项目负责人进行竣工验收，由建设单位组织工程竣工验收，施工、监理单位分别汇报合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性的标准情况；审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，实地查验工程的质量，由验收组对施工的质量进行评定，由质量监督的质监站进行监销。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 齐全、有效</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 验收合格</p> <p>5. 室内环境检测情况： 检测合格</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改合格</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	道路工程	合格	
		桥梁工程	合格	
		给水工程	合格	
		排水工程	合格	
		电力工程	合格	
		通信工程	合格	
		交通工程	合格	
		照明工程	合格	
		景观工程	合格	
结 论	观感 质量 综合 评价	好		
论 证 收 验	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	86	项
		其中符合要求	86	项
		经核定符合要求	/	项
		核查结果:	合格	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部工程质量评定为合格, 观感质量评定为好。

综上所述, 本工程质量验收为合格。

建设单位 (公章)	项目负责人 	2022年12月31日
勘察单位 (公章)	勘察负责人 	2022年12月31日
设计单位 (公章)	设计负责人 	2022年12月31日
施工单位 (公章)	企业技术负责人 	2022年12月31日
监理单位 (公章)	总监理工程师 	2022年12月31日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none">1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;4. 监理单位对工程质量的评估报告;5. 地基与基础, 主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;9. 竣工验收遗留问题的处理结果;10. 施工单位签署的工程质量保修书;11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。		

③海口湾畅通工程（二期--美兰区段）项目监理
合同关键页

(GF-2012-0202)

海口湾畅通工程（二期--美兰区段）项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 海口旅游文化投资控股集团有限公司

监理人（全称）： 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海口湾畅通工程（二期—美兰区段）项目；

2. 工程地点：海口市城区；

3. 工程规模：该项目位于海口市海甸溪南北岸，其中北岸西起世纪大桥、东至横沟河，全长约 5 公里；南岸东起横沟河，西至人民桥节点公园西侧，全长约 2 公里。美兰区范围内规划总面积约 397544 平方米，两岸全长约 7 公里。主要建设内容包括海口湾两岸慢行通道贯通、两岸防洪堤整治、两岸道路交通整治、两岸景观环境改造、两岸生态环境整治、两岸配套设施建设及城市界面整治。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：337349984.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨永刚，身份证号码：512929197206020732，注册号：51005711。

五、签约酬金

1. 含税签约酬金(大写): 伍佰玖拾肆万捌仟肆佰捌拾贰元肆角整(¥ 5948482.4 元)。

包括: 施工和保修阶段监理服务。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

3. 上述酬金为含税暂定价, 已包含监理人完成本合同约定工作的全部费用, 除双方另有约定外, 委托人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 10 月 18 日始, 至 2020 年 6 月 17 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月 30 日。

2. 订立地点: 海南省海口市。

3. 本合同一式 10 份, 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效
并开始实施, 至施工及保修阶段完成之日完成, 一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6
份, 监理人执 3 份, 主管部门备案 1 份。

委托人: 张春 (盖章)

住所：道口市濱海大道置

住所: 海口市滨海大道置盛西苑 A 栋 5 楼

邮政编码: 570125

法定代表人或其授权人

的代理人: 签字

开户银行: 交通银行海口海甸支行

账号: 461602300018010165829

电话: 68511631

传真: 68513455

电子邮箱: _____ / _____

監理人：(蓋章)

住所：成都市高新区天府大道科技孵化园

科技财富中心一幢八号

邮政编码: 610041

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

成都高新支行

账号: 51001406137051531868

电话: 028-85336387

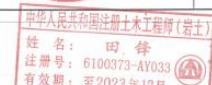
传真: 028-85336387

电子邮箱: _____ / _____

竣工验收报告



竣工验收证书

工程名称	海口湾畅通工程（二期-美兰区段）项目	开工日期	2020年4月15日	对工程质量评价:	
施工单位	中铁二十二局集团有限公司	完工日期	2021年5月28日	工程已按施工合同要求完成,经验收小组人员现场对该市政工程进行检测验收,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,达到合格,同意验收。	
合同造价 (万元)	33735.00	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2022年09月07日
海口湾畅通工程（二期-美兰区段）项目主体工程包括海口湾两岸慢行通道贯通两岸防洪堤整治、两岸道路交通整治、两岸景观环境改造、两岸生态环境整治、两岸配套设施建设及城市界面整治。					
项目位于海口市海甸溪河南北岸,其中北岸西起世纪大桥、东至横沟河,长约5.2公里;南岸东起横沟河、西至人民桥节点公园西侧,长约2.0公里。美兰区规划总面积约397543.7平方米,两岸全长约7.2公里。其中:道路工程:漫步道6640m、骑行道6640m、跑步道6640m、交通标示26560m;给排水工程:排水10390.6m、给水9440.87m、喷灌21163.66m;人行桥、驳岸改造工程:人行桥3036.74m、驳岸改造1440m;照明工程:箱变工程7处、控制箱24台、双头庭院灯292盏、单头庭院灯418盏、射树灯1685盏、草坪灯211盏、灯带12950.2m、洗墙灯64m、开关电源276个、地砖灯68盏、篮球场高杆灯1盏、9m庭院灯6盏、电缆49350.4m、保护管63318.4m、电缆手孔井24座、通信手孔井20个;园林建筑小品附属工程:广场6个、建筑结构3处、儿童乐园两处、运动场处、标牌95座等。					
建设单位	签名: 		设计单位	签名: 	
施工单位	签名: 		施工单位	签名: 	
勘察单位	签名: 		邀请单位	签名: (盖章)	
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 田锋 注册号: 6100373-AY033 有效期: 至2023年12月					

④深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-03-016122004001

标段名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 晨越建设工程项目管理集团股份有限公司

中标价: 572.759310万元

中标工期: 1351日历天

项目经理(总监): 马能刚

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-30



查验码: 3770210843294213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 44 010 01
2022 3 17

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人 : 晨越建设工程项目管理集团股份有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区中心城龙飞大道 161 号（龙飞大道与红棉路交界处）
3. 工程规模：本工程位于深圳市龙岗区中心城水厂，项目规模：中心城水厂总供水规模 26 万吨/天，其中一期工程规模 11 万吨/天，二期工程规模 15 万吨/天，厂区现状净水设施包含常规处理及排泥水处理设施。本工程将对中心城水厂进行扩建改造：扩建 10 万 m³/d 常规处理设施，新增 36 万 m³/d 的深度处理建、构筑物，完善全厂污泥处理设施，以及对现状部分设施进行修缮改造等。本工程建成后水厂设计总供水规模为 36 万 m³/d。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：57022.84 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马能刚 身份证号码：429006197410085235 注册号：44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾叁元壹角整（¥5727593.10 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	545.485057	27.274253	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期至实际竣工日期计算的保修期结整时间止，总计 1351 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：自起至止，共 621 日历天；

（以实际开工时间为准）

5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；

（以实际竣工时间为准）

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 16 日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式 10 份，其中委托人 4 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 3 份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司(盖章) 受托人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

住所: 成都市高新区天府五街 777 号吉泰壹号大厦
21-23 楼

邮编: 610042

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

电子邮箱:

竣工验收报告

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</p> <p>工程名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程</p> <p>建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司</p> <p>竣工验收日期: 2024年1月27日</p> <p>发出日期: 2024年1月28日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">市政基础设施工程</th> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">工程名称</td> <td style="width: 25%;">深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程</td> <td style="width: 25%;">工程地点</td> <td style="width: 25%;">深圳市龙岗区中心城水厂</td> </tr> <tr> <td>工程规模 (灌溉面积、道路桥梁长度等)</td> <td colspan="3">扩建10万m³/d 常规处理设施, 新增26万m³/d 的深度处理设施。构筑物: 完善全厂污泥处理设施, 以及对现状部分设备进行维修改造等。本工程建成后水厂设计总供水规模为36.7万m³/d。</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td colspan="3">钢筋混凝土结构</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">2022-0514-2022-1278</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深水龙岗水务集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">黄河勘测规划设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">最丽建设项目管理集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意见</td> </tr> <tr> <td>单位(子单位)工程质量和施工验收记录</td> <td>2024/8/30</td> <td>市政综·通-10</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>法律法 规规定 的其他 验收文 件</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td>施工许可证</td> <td>2022-0514-2022-1278</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件审查意见</td> <td colspan="3">合格</td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td colspan="3">齐全、有效</td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td colspan="3">齐全、有效</td> </tr> <tr> <td>勘查报告和检测报告</td> <td colspan="3">齐全、有效</td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td colspan="3">齐全、有效</td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td colspan="3">齐全、有效</td> </tr> </table>	市政基础设施工程				工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程	工程地点	深圳市龙岗区中心城水厂	工程规模 (灌溉面积、道路桥梁长度等)	扩建10万m³/d 常规处理设施, 新增26万m³/d 的深度处理设施。构筑物: 完善全厂污泥处理设施, 以及对现状部分设备进行维修改造等。本工程建成后水厂设计总供水规模为36.7万m³/d。			结构类型	钢筋混凝土结构			施工许可证号	2022-0514-2022-1278			监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司			设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司			监理单位	最丽建设项目管理集团股份有限公司			其他主要参建单位	/			专项验收情况				专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位(子单位)工程质量和施工验收记录	2024/8/30	市政综·通-10	合格	法律法 规规定 的其他 验收文 件				附有关证明文件				施工许可证	2022-0514-2022-1278			施工图设计文件审查意见	合格			工程竣工报告	齐全、有效			工程质量评估报告	齐全、有效			勘查报告和检测报告	齐全、有效			设计质量检查报告	齐全、有效			工程质量保修书	齐全、有效			<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">填写说明</p> <p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、备案站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">工程完成情况</td> <td colspan="3">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td> </tr> <tr> <td>工程质量情况</td> <td colspan="3">符合设计及规范要求</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td colspan="3"> <div style="text-align: center;">  姓名: 何建泽 注册号: 410269-11033 有效期: 2025年1月 </div> </td> </tr> <tr> <td>工程未达到使用功能要求部位(范围)</td> <td colspan="3"> <div style="text-align: center;">   建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司 </div> </td> </tr> <tr> <td>参加验收单位意见</td> <td colspan="3"> <div style="text-align: center;">   建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司 </div> </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td colspan="3"> 证明文号: 3100001-CS090 有效期: 2024年12月 </td> </tr> </table>	工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			工程质量情况	符合设计及规范要求			设备安装	<div style="text-align: center;">  姓名: 何建泽 注册号: 410269-11033 有效期: 2025年1月 </div>			工程未达到使用功能要求部位(范围)	<div style="text-align: center;">   建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司 </div>			参加验收单位意见	<div style="text-align: center;">   建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司 </div>			年 月 日	证明文号: 3100001-CS090 有效期: 2024年12月		
市政基础设施工程																																																																																																																					
工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程	工程地点	深圳市龙岗区中心城水厂																																																																																																																		
工程规模 (灌溉面积、道路桥梁长度等)	扩建10万m³/d 常规处理设施, 新增26万m³/d 的深度处理设施。构筑物: 完善全厂污泥处理设施, 以及对现状部分设备进行维修改造等。本工程建成后水厂设计总供水规模为36.7万m³/d。																																																																																																																				
结构类型	钢筋混凝土结构																																																																																																																				
施工许可证号	2022-0514-2022-1278																																																																																																																				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站																																																																																																																				
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司																																																																																																																				
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司																																																																																																																				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司																																																																																																																				
监理单位	最丽建设项目管理集团股份有限公司																																																																																																																				
其他主要参建单位	/																																																																																																																				
专项验收情况																																																																																																																					
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																																		
单位(子单位)工程质量和施工验收记录	2024/8/30	市政综·通-10	合格																																																																																																																		
法律法 规规定 的其他 验收文 件																																																																																																																					
附有关证明文件																																																																																																																					
施工许可证	2022-0514-2022-1278																																																																																																																				
施工图设计文件审查意见	合格																																																																																																																				
工程竣工报告	齐全、有效																																																																																																																				
工程质量评估报告	齐全、有效																																																																																																																				
勘查报告和检测报告	齐全、有效																																																																																																																				
设计质量检查报告	齐全、有效																																																																																																																				
工程质量保修书	齐全、有效																																																																																																																				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																																																																																																																				
工程质量情况	符合设计及规范要求																																																																																																																				
设备安装	<div style="text-align: center;">  姓名: 何建泽 注册号: 410269-11033 有效期: 2025年1月 </div>																																																																																																																				
工程未达到使用功能要求部位(范围)	<div style="text-align: center;">   建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司 </div>																																																																																																																				
参加验收单位意见	<div style="text-align: center;">   建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 监理单位: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 施工单位: 中铁上海工程局集团有限公司 </div>																																																																																																																				
年 月 日	证明文号: 3100001-CS090 有效期: 2024年12月																																																																																																																				

市政基础设施工程
单位(子单位)-工程质量竣工验收记录

市政竣工·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程		
单位工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程		
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土结构	工程造价	25478.990195万元
开工日期	2022年05月05日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	琚兆勇	项目技术负责人	黄家路
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 23 分部, 经查符合设计及标准 要求 23 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查: 29 项, 符合要求 29 项, 注册号: 4100260-AY033 共抽查: 23 项, 符合要求 22 项, 有效至: 2025年12月 经返工处理符合要求 0 项	姓名: 范更 注册号: 3100001-CS090 有效期: 合格24年12月
4	外观质量检验	共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 范更 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 沪13201420151319400 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 范更 年 月 日	

⑤龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询

合同关键页

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 163 共10份
2021年10月28日

全过程工程咨询服务合同



工程项目名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

委托人（甲方）: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人（乙方）: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

深圳市润达工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市润达工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区于2021年1月28日立项，本工程拟对龙城街道等七个街道内124座二次供水设施进行改造，改造内容主要包括：改造供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统，泵房装饰装修。

1.4 总投资额：约 38100 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。根据咨询方（乙方）联合体共同投标协议中约定，咨询方（乙方）联合体单位分工如下，其中：项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务由牵头单位（晨越建设项目管理集团股份有限公司）负责；招标代理由成员单位（深圳市润达工程咨询有限公司）负责。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）全过程造价咨询服务（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）。（4）招标代理：完成本工程的施工招标代理工作。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

全过程工程咨询费合计: 暂定为 9413638.00 元 (大写: 玖佰肆拾壹万叁仟陆佰叁拾捌元整)。其中:
项目管理费 1988790.00 元、工程监理费 5078108.00 元、造价咨询费 1985630.00 元、招标代理费 361110.00 元。

结算原则: ①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准, 且不得超过建设单位管理费的 60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格 2007-670 号)文件, 以审定的竣工决算建安费为计算基数, 工程复杂调整系数 (1.0) ×专业调整系数 (1.0) ×高程调整系数 (1.0) 并下浮 10%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费标准>的通知》(深价协[2017]14 号)文件, 以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮 10%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号, 以施工总承包中标价为计算基数并下浮 10%进行结算。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 9、其他合同文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

6.2 委托人向咨询人承诺, 按照本合同的约定, 确保本合同服务费用的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 咨询人（乙方）： 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

（盖章）

(签字)

（盖章）

(签字)

法定代表人或
其授权的代理人：

法定代表人或
其授权的代理人：

银行开户名：

银行开户名： 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都高新支行

银行账号：

银行账号： 51001406137050390206

咨询人（乙方）： 深圳市润达工程咨询有限公司

法定代表人或
其授权的代理人：
(签字)

银行开户名：

开户银行： 工商银行龙城支行

银行账号： 4000109809100275786

合同签订时间： 2021年10月28日

联合体共同投标协议

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设工程项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅



5101095363103
单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务。

联合体成员（盖章）：深圳重润达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：甘晓波

授权委托人（签字或盖章）：甘晓波



单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1511 邮编：518000

联系电话：13725542212 传真：/

分工内容：招标代理

签订日期：2021年9月8日

竣工验收报告

<p>市政基础设施工程</p> <h3>建设工程竣工验收报告</h3> <p>工程名称：龙岗区二次供水设施提升改造工程（2021年）（第1标段）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）</p> <p>建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司</p> <p>竣工验收日期：2025年9月29日</p> <p>发出日期：2025年9月29日</p>	<p>市政基础设施工程</p> <h3>填写说明</h3> <p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实、语言简练、字迹清楚。 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及接管档案部门各存一份。</p>																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">市政基础设施工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;">工程概况</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">工程概况</td> <td style="padding: 5px;">已完成设计图纸及合同内所有施工内容，并经通过。</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">土建</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">工程质量情况</td> <td style="padding: 5px;">符合要求，工程质量为合格</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">设备安装</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">专项验收名称</td> <td style="padding: 5px;">证明文件发出日期</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">文件编号</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">对验收的意见</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">年 月 日</td> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">法律法 律规定 的其他 验收文 件</td> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">施工许可证</td> <td style="padding: 5px;">/</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">施工图设计文件 审查意见</td> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">工程竣工报告</td> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">工程竣工资料的移交</td> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">物业质量检查报告</td> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">设计质量检查报告</td> <td style="padding: 5px;">符合要求，合格</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: top; padding: 5px;">工程质量保修书</td> <td style="padding: 5px;">已签订</td> </tr> </tbody> </table>		市政基础设施工程		工程概况		工程概况	已完成设计图纸及合同内所有施工内容，并经通过。	土建	工程质量情况	符合要求，工程质量为合格	设备安装	专项验收情况		专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	符合要求，合格	年 月 日	年 月 日	年 月 日	符合要求，合格	年 月 日	法律法 律规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	年 月 日	/	年 月 日	/	附有关证明文件		施工许可证	/	施工图设计文件 审查意见	符合要求，合格	工程竣工报告	符合要求，合格	工程竣工资料的移交	符合要求，合格	物业质量检查报告	符合要求，合格	设计质量检查报告	符合要求，合格	工程质量保修书	已签订
市政基础设施工程																																																
工程概况																																																
工程概况	已完成设计图纸及合同内所有施工内容，并经通过。																																															
	土建																																															
工程质量情况	符合要求，工程质量为合格																																															
	设备安装																																															
专项验收情况																																																
专项验收名称	证明文件发出日期																																															
	文件编号																																															
	对验收的意见																																															
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日																																															
	符合要求，合格																																															
	年 月 日																																															
年 月 日	年 月 日																																															
	符合要求，合格																																															
	年 月 日																																															
法律法 律规定 的其他 验收文 件	年 月 日																																															
	/																																															
	年 月 日																																															
	/																																															
	年 月 日																																															
	/																																															
附有关证明文件																																																
施工许可证	/																																															
施工图设计文件 审查意见	符合要求，合格																																															
工程竣工报告	符合要求，合格																																															
工程竣工资料的移交	符合要求，合格																																															
物业质量检查报告	符合要求，合格																																															
设计质量检查报告	符合要求，合格																																															
工程质量保修书	已签订																																															

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第
一批）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年1月28日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基建设施工程			
工程名称	龙岗区二次供水设施改造工程（2021年）（深一泵）-自来水龙头更换及表箱表具（二期）（二期续）		
工程地点	龙岗区		
工程概况（建筑面积、结构类型等）	34个基商二级供水设施改造		
工程造价	1.3万元		
开工日期	2023年04月28日		
施工许可证号	深建许字（2023）第2404280001号		
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站		
建设单位	深田（深圳）投资有限公司		
施工单位	深田（深圳）投资有限公司		
设计单位	深圳市龙田建筑设计研究院有限公司		
监理单位	深田建设项目建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件交付日期		文件编号
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年 09 月 14 日		001-001
	2023 年 09 月 21 日		004-013
	2023 年 10 月 25 日		014-027
	2023 年 11 月 02 日		038-034
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察报告质量报告	齐全有效		
设计图纸审查报告	齐全有效		
工程质量安全监督报告	齐全有效		

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责编写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实、语言简练、字迹清晰。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各存一份。

市政基础设施工程													
工程概况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td><td>符合设计及施工质量验收规范要求。验收合格。</td></tr> <tr> <td>设备安装</td><td>符合设计及质量验收规范要求。满足二次供水设备技术参数和验收标准。验收合格。 项目经理: 罗峰祥 项目经理证号: 41030260-AY033 有效期: 2025年12月</td></tr> </table>	土建	符合设计及施工质量验收规范要求。验收合格。	设备安装	符合设计及质量验收规范要求。满足二次供水设备技术参数和验收标准。验收合格。 项目经理: 罗峰祥 项目经理证号: 41030260-AY033 有效期: 2025年12月								
土建	符合设计及施工质量验收规范要求。验收合格。												
设备安装	符合设计及质量验收规范要求。满足二次供水设备技术参数和验收标准。验收合格。 项目经理: 罗峰祥 项目经理证号: 41030260-AY033 有效期: 2025年12月												
工程进度计划与施工进度的衔接	 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>质量监督单位</td></tr> <tr> <td> 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日</td><td> 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日</td><td> 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日</td></tr> <tr> <td>代建(项目)单位</td><td>设计单位</td><td>监理单位</td></tr> <tr> <td> 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日</td><td> 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日</td><td> 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日</td></tr> </table>	建设单位	监理单位	质量监督单位	 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日	代建(项目)单位	设计单位	监理单位	 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日
建设单位	监理单位	质量监督单位											
 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日											
代建(项目)单位	设计单位	监理单位											
 项目负责人: 陈红梅 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 罗峰祥 日期: 2024年1月10日	 项目负责人: 张伟 日期: 2024年1月10日											

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理)	115.183521	2021-7-4	2022-8-25	
2	凤凰公园(原智慧公园)项目	95.56	2020-9-30	2021-12-30	
3	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程监理	10.550925	2020-12-21	2021-4-8	
4	南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程监理	10.664577	2020-12-21	2021-4-8	

①虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目（监理）
合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 2021-GC-0089

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站

周边全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	4
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同份数	5
九、合同生效	5
第二章 合同通用条件	6
一、定义和解释	6
二、转让和分包	8
三、合同文件	8
四、监理人义务	9
五、委托人义务	14
六、监理酬金	16
七、违约责任	18
八、合同的变更	20
九、合同的转让与分包	20
十、合同的解除、终止	21
十一、合同保障	22
十二、仲裁	22
十三、其他	22
第三章 合同专用条件	23
第四章 合同附件	31

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目和光明城站周边全域景观提升项目两个项目的监理服务。

项目主要建设内容包括：虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路（观光路至侨凯路段）、科泰路（茶林路至观光路段）、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，茶林路南起侨凯路，北至观光路，长度约 290 米；科泰路南起观光路，西至茶林路，长度约 1200 米；华创路西起科泰路，东至观光路，长度约 485 米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装，侧石改造提升，新建挡土墙、导览指示牌、景观水电工程、景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：总投资 5207.19 万元（暂定）（虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元，光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元），其中建安费为 4459.90 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元，光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
 5. 通用条件;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 00383259。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰壹拾伍万壹仟捌佰叁拾伍元贰角壹分(¥1151835.21)。包

含:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	109.698592	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	5.484929	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*____%, A2=A*____%, B=A*____%*保修工程量调整系数, C=A*____%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计____个月, 自 2021 年 7 月 10 日始, 至 2021 年 11 月 23 日止(总日历天 137 天)。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

2.1 合同乙方原收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

开户行: 中国建设银行成都高新支行

收款账户: 51001406137050390206

2.2 合同乙方变更后款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司深圳分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

收款账户: 4000109809100273734

2.3 由晨越建设项目建设管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票,因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担,与甲方无关。
收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行,执行期限与原合同一致。

八、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 肆 份,委托人 贰 份,监理人 贰 份;副本 肆 份,
委托人 贰 份,监理人 贰 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理
和综合执法局(公章)

住 所: 深圳市光明新区光明街道
华夏二路光明商会大厦43楼

科室(中心)负责人:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司(公章)

住 所: 成都高新区天府大道科技
孵化园科技财富中心一楼

八号

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: 马能刚

身份证号码: 429006197410085235

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都高新支行

帐 号: 51001406137050390206

邮政编码: 610042

竣工验收报告

<p style="text-align: center;">市政建设工程 市或备-1</p> <p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 报 告</p> <p style="text-align: center;">工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 验收日期: 2022年8月25日 建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理综合执法局</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td>虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目</td> <td style="width: 20%;">工程地点</td> <td>深圳市光明区</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>科碧路(碧林路至十成路段)、华碧路、碧林路(碧林路至光明南路段)、华碧路、碧林路、风林路、风林路、乔木种植及地被种植(部分段)地被草皮及花坛。提升面积约0.07万平方米。</td> <td>工程造价(万元)</td> <td>1225.689564 (万元)</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政绿化</td> <td>工程用途</td> <td>提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月20日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区城市管理综合执法局</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市鹏程师地域规划设计有限公司</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">深圳翰博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">晨越建设项目管理集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>二、竣工验收实施情况</p> <p>(一)验收组织:</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">组长</td> <td>谭治</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>龙小湖</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>马能刚、熊智涛、于普毅、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石斌、张磊、郑海生、吴佳明、肖桥鹏。</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>谭治</td> <td>马能刚、熊智涛、于普毅、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石斌、张磊、郑海生、吴佳明、肖桥鹏。</td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>基础设施工程</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(二)验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持召开会议; 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 验收组实地查勘工程质量; 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 	工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区	工程规模	科碧路(碧林路至十成路段)、华碧路、碧林路(碧林路至光明南路段)、华碧路、碧林路、风林路、风林路、乔木种植及地被种植(部分段)地被草皮及花坛。提升面积约0.07万平方米。	工程造价(万元)	1225.689564 (万元)	结构类型	市政绿化	工程用途	提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日	监理单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局			设计单位	深圳市鹏程师地域规划设计有限公司				深圳翰博设计股份有限公司			施工单位	中深建业建设集团有限公司			监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司			施工图审查单位				组长	谭治	副组长	龙小湖	组员	马能刚、熊智涛、于普毅、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石斌、张磊、郑海生、吴佳明、肖桥鹏。	专业组	组长	组员	道路工程			绿化工程	谭治	马能刚、熊智涛、于普毅、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石斌、张磊、郑海生、吴佳明、肖桥鹏。	排水工程			给水工程			隧道工程			交通设施工程			污水处理工程			防洪工程			供电及照明工程			基础设施工程		
工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区																																																																																	
工程规模	科碧路(碧林路至十成路段)、华碧路、碧林路(碧林路至光明南路段)、华碧路、碧林路、风林路、风林路、乔木种植及地被种植(部分段)地被草皮及花坛。提升面积约0.07万平方米。	工程造价(万元)	1225.689564 (万元)																																																																																	
结构类型	市政绿化	工程用途	提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观																																																																																	
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日																																																																																	
监理单位	/	监督登记号	/																																																																																	
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局																																																																																			
设计单位	深圳市鹏程师地域规划设计有限公司																																																																																			
	深圳翰博设计股份有限公司																																																																																			
施工单位	中深建业建设集团有限公司																																																																																			
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司																																																																																			
施工图审查单位																																																																																				
组长	谭治																																																																																			
副组长	龙小湖																																																																																			
组员	马能刚、熊智涛、于普毅、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石斌、张磊、郑海生、吴佳明、肖桥鹏。																																																																																			
专业组	组长	组员																																																																																		
道路工程																																																																																				
绿化工程	谭治	马能刚、熊智涛、于普毅、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石斌、张磊、郑海生、吴佳明、肖桥鹏。																																																																																		
排水工程																																																																																				
给水工程																																																																																				
隧道工程																																																																																				
交通设施工程																																																																																				
污水处理工程																																																																																				
防洪工程																																																																																				
供电及照明工程																																																																																				
基础设施工程																																																																																				
<p>三、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>质量保证资料评定</th> <th>外观质量评定</th> <th>实测实量评定</th> <th>评定等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>基础设施工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级	道路工程					桥梁工程					排水工程					给水工程					隧道工程					交通设施工程					污水处理工程					防洪工程					供电及照明工程					绿化工程	合格	合格	合格	合格	基础设施工程																												
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级																																																																																
道路工程																																																																																				
桥梁工程																																																																																				
排水工程																																																																																				
给水工程																																																																																				
隧道工程																																																																																				
交通设施工程																																																																																				
污水处理工程																																																																																				
防洪工程																																																																																				
供电及照明工程																																																																																				
绿化工程	合格	合格	合格	合格																																																																																
基础设施工程																																																																																				

市政基础设施工程			
市政备-1			
工程竣工验收报告			
工程名称: <u>虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目</u>			
验收日期: <u>2022年5月25日</u>			
建设单位(盖章): <u>深圳市光明区城市管理和综合执法局</u>			
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制			
一、工程概况			
工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科索路长度约1790米,华创路长度约485米,荟林路长约1200米,深兴路长度约1000米,凤南路长度约240米,皇新路长度约220米,丰收路长度约180米。工程施工内容为:人行道、非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等提升改造。	工程造价(万元)	4193.704045
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
设计单位	深圳险博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			
资质证号			
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谭治
副组长	龙小湖
组员	马能刚、熊智浩、于善波、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善波、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
桥梁工程		
排水工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善波、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
给水工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善波、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
交通设施工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、于善波、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭治	深圳市光明区城市管理综合执法局	工程师		谭治
龙小湖	深圳市光明区城市管理综合执法局	工程师		龙小湖
于善波	深圳市朗程师地规划设计有限公司			
王强	深圳市朗程师地规划设计有限公司			王强
甘海涛	深圳市瀚博设计股份有限公司			甘海涛
马能刚	晨越建设项目管理集团有限公司			马能刚
熊智浩	晨越建设项目管理集团有限公司			熊智浩
曹石顺	中深建设建设集团有限公司			曹石顺
张磊	中深建设建设集团有限公司			张磊
郑焕生	中深建设建设集团有限公司			郑焕生
吴佳胡	中深建设建设集团有限公司			吴佳胡
肖裕鹏	中深建设建设集团有限公司			肖裕鹏
曹新云	深圳市朗程师地规划设计有限公司			曹新云

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市光明区城市管理综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对虹桥公园周边道路全城景观提升项目及光明城站周边全城景观提升项目工程进行了验收，验收组分别对项目工程实体质量进行了检查，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收结论如下：

虹桥公园周边道路全城景观提升项目及光明城站周边全城景观提升项目工程，设计、监理、施工单位均接各方合同约定的内容并要卖完了任务，达到合同约定的要求，在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格按照有关法律法规及有关规定，施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量监理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工设计文件完成了项目的全部施工内容。

2. 施工合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3. 技术档案管理情况：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全，并且符合施工合同约定的要求。

4. 工程质量及使用功能满足标准及使用要求。

5. 综合验收小组及各参建方意见：虹桥公园周边道路全城景观提升项目及光明城站周边全城景观提升项目工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

验收日期：2022年5月25日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位
深圳市光明区城市管理综合执法局	深圳市朗程师地规划设计有限公司	深圳市瀚博设计股份有限公司	深圳市朗程师地规划设计有限公司	深圳市朗程师地规划设计有限公司
项目负责人：谭治	项目负责人：曹新云	项目负责人：曹石顺	项目负责人：曹新云	项目负责人：谭治

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

②凤凰公园（原智慧公园）项目

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 2020- GC-0135

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

受托人: 晨越建设项目建设项目管理集团股份有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理综合执法局

受托人（全称）：晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长风路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m²，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额：4512.287403 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马能刚，身份证号码：429006197410085235，注册号：44013729。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签

约酬金合计总金额为(大写): 人民币玖拾伍万伍仟陆佰伍拾元(¥955650.00元)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				91.0143	4.5507		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止, 共 18 / 日 历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 305 日历天(暂定);
5. 保修阶段: 自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 1 日止, 共 730 日历天(暂定);
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 因监理人单方面原因, 对原合同中乙方收款账户作出以下变更:

2.1 合同乙方原收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

开户行: 中国建设银行成都高新支行

收款账号: 51001406137050390206

2.2 合同乙方变更后收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司深圳分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

收款账号: 4000109809100273734

2.3 由晨越建设项目建设管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担, 与甲方无关。收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行, 执行期限与原合同一致。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____.
2. 订立地点: 深圳市光明区 _____.
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 4 份, 监理人 4 份.

深圳市光明区城市管理和综合执法局
委托人: (盖章) 

住所: _____

邮编: _____

中心副主任: 陈树光 法定代表人: _____

法定代表人: 康忠山 日期: 30/9/20

或委托代理人: _____ 授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

联系人: _____

电话: 0755-23243147

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 晨越建设项目建设集团股份有限公司 (盖章) 

住所: 成都高新区天府大道科技孵化园科技

邮编: 310000

法定代表人: 

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

联系人: 成宇轩

电话: 18665934480

传真: 028-85336387

电子邮箱: cyhr@edcy.cn

项目监理机构设置通知书

市政基础设施工程

项目监理机构设置通知书

市政监-2-□□

单位(子单位)工程名称	凤凰公园(原智慧公园)项目
-------------	---------------

致: 深圳市光明区城市管理综合执法局 (建设单位)

现将本项目监理机构人员名单及其专业分工通知你方,若你方对本通知书有异议,请于收到本通知书后3天内告知本项目监理机构。

附件:监理机构成员资格证明。



抄送(仅此表): (施工单位项目经理部)

姓名	专业分工	职务	注册证号/监理上岗证号	签名
马能刚	市政公用	总监	44013729	马能刚
王润雅	市政公用	总监代表	B19080949	王润雅
刘绿生	市政公用	专业监理工程师	B20010260	刘绿生
邓杰荣	/	监理员	C20203710	邓杰荣
陈舟	/	监理员	C20204150	陈舟

竣工验收报告

<div style="text-align: center;"> <p>市政备-I</p> <p>市政基础设施工程</p> <p>工程竣工验收报告</p> <p>工程名称: <u>凤凰公园(原智慧公园)项目</u></p> <p>验收日期: <u>2020年11月20日</u></p> <p>建设单位(盖章): <u>深圳市光明区城市管理综合执法局</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p> </div>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>凤凰公园(原智慧公园)项目</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市光明区凤凰街道、光明街道</td> </tr> <tr> <td>建筑规模</td> <td>主要内容包括桥梁工程、绿化工程、建筑工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等</td> <td>工程造价</td> <td>43455496.76 元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政基础设施</td> <td>工程用途</td> <td>公园</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2020年10月20日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td></td> <td>监督编号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区城市管理综合执法局</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td></td> <td rowspan="4">资质证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>同创工程设计有限公司</td> <td>A233008254</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市金润建设工程有限公司</td> <td>D144029453</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目建设管理集团股份有限公司</td> <td>E244005630</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳市市政工程咨询中心有限公司</td> <td>19702</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p> <p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>刘杨桃</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>马能刚</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>刘杨桃</td> <td>马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p> <p>三、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>质量保证资料评定</th> <th>外观质量评定</th> <th>实测实量质量评定</th> <th>评定等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> </tbody> </table>	工程名称	凤凰公园(原智慧公园)项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道	建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、建筑工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元	结构类型	市政基础设施	工程用途	公园	施工许可证号	/	开工日期	2020年10月20日	监督单位		监督编号		建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局			勘察单位		资质证号		设计单位	同创工程设计有限公司	A233008254	施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	D144029453	监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司	E244005630	施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19702		组长	刘杨桃	副组长	马能刚	组员	王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	专业组	组长	组员	道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	桥梁工程	/		排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	隧道工程	/	/	交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	园林工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级	道路工程	合格	合格	合格	合格	桥梁工程	/	/	/	/	排水工程	合格	合格	合格	合格	给水工程	合格	合格	合格	合格	隧道工程	/	/	/	/	交通设施工程	合格	合格	合格	合格	污水处理工程	/	/	/	/	防洪工程	/	/	/	/	供电及照明工程	合格	合格	合格	合格	建筑工程	合格	合格	合格	合格	绿化工程	合格	合格	合格	合格	园林工程	合格	合格	合格	合格
工程名称	凤凰公园(原智慧公园)项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道																																																																																																																																																					
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、建筑工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元																																																																																																																																																					
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园																																																																																																																																																					
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月20日																																																																																																																																																					
监督单位		监督编号																																																																																																																																																						
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局																																																																																																																																																							
勘察单位		资质证号																																																																																																																																																						
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254																																																																																																																																																					
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453																																																																																																																																																					
监理单位	晨越建设项目建设管理集团股份有限公司		E244005630																																																																																																																																																					
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19702																																																																																																																																																						
组长	刘杨桃																																																																																																																																																							
副组长	马能刚																																																																																																																																																							
组员	王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																							
专业组	组长	组员																																																																																																																																																						
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
桥梁工程	/																																																																																																																																																							
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
隧道工程	/	/																																																																																																																																																						
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
污水处理工程	/	/																																																																																																																																																						
防洪工程	/	/																																																																																																																																																						
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
园林工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军																																																																																																																																																						
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级																																																																																																																																																				
道路工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
桥梁工程	/	/	/	/																																																																																																																																																				
排水工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
给水工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
隧道工程	/	/	/	/																																																																																																																																																				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
污水处理工程	/	/	/	/																																																																																																																																																				
防洪工程	/	/	/	/																																																																																																																																																				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
建筑工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
绿化工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				
园林工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



③茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程监理

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程

工程地点 : 光明区公明街道

委托人 : 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人 : 晨越建设项目管理集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程
2. 工程地点: 光明区公明街道
3. 工程规模: 本项目位于公明街道，总投资额为 346.80 万元，拟建设内容包括但不限于绿化部分、道路部分等。
4. 工程类别: 市政公用工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 346.80 万元，招标部分工程投资额: 304.5 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额为(大写): 暂定壹拾万零伍仟伍佰零玖元貳角伍分(¥ 105509.25 元)。

酬金包括全部工作人员费用（含工资、奖金、社会福利费（含养老金、医疗保险等）、差旅费、生活补贴、通讯费、超时加班费、节假日加班费、文书杂物费和类似费用，以及在监理过程中发生的其他全部费用。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				10.0485	0.502425		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工之日起 起至 本工程保修期满之日 止，总计 暂定 760 日历天，其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自本工程开工之日起至本工程竣工验收合格之日止，共 暂定 30 日历天；
5. 保修阶段：自本工程竣工验收合格之日起至本工程保修期满之日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年 12 月 21 日。
2. 订立地点： 深圳市光明区公明街道风景路 63 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本页为茅湖河南岸（公湖段）绿化提升工程监理合同签署页

委托人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建 受托人: 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司
设工程事务中心盖章 (签章) (签章)

住 所:

住 所: 成都高新区天府大道科技孵化园科技
财富中心 6 楼 603 室

邮 编:

邮 编:

法定代表人: (签章) 邓灵

法定代表人: (签章) 王宏

或其委托代理人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账 号:

账 号: 51001406137050390206

电 话:

电 话: 028-85336387

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: cyhr@cdcy.cn

竣工验收报告

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">市政备-1</p> <p style="text-align: center;">工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程</p> <p style="text-align: center;">验收日期: 2021年4月8日</p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道办事处</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市光明区公明街道</td> </tr> <tr> <td>建筑规模</td> <td>主要内容包括道路工程、绿化工程</td> <td>工程造价</td> <td>2651307.45 元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政基础设施</td> <td>工程用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督编号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区公明街道办事处</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市麦特仑景观设计有限公司</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">施工单位</td> <td colspan="3">深圳泰鸿建科集团有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">晨越建设项目管理集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p> <p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>林逢桂</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>马能刚</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>麦东飞、王润湘、林春祥、肖飞英</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td>马能刚</td> <td>麦东飞、林逢桂、王润湘、林春祥、肖飞英</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>马能刚</td> <td>麦东飞、林逢桂、王润湘、林春祥、肖飞英</td> </tr> <tr> <td>质建工程</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>质量保证资料评定</th> <th>外观质量评定</th> <th>实测实量质量评定</th> <th>评定等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>质建工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑规模	主要内容包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元	结构类型	市政基础设施	工程用途		施工许可证号	/	开工日期	年 月 日	监督单位	/	监督编号	/	建设单位	深圳市光明区公明街道办事处			勘察单位	/	/		设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司			施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司									监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司			施工图审查单位				组长	林逢桂	副组长	马能刚	组员	麦东飞、王润湘、林春祥、肖飞英	专业组	组长	组员	道路工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春祥、肖飞英	桥梁工程			排水工程			给水工程			隧道工程			交通设施工程			污水处理工程			防洪工程			供电及照明工程			建筑工程			绿化工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春祥、肖飞英	质建工程			专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级	道路工程	合格	合格	合格	合格	桥梁工程					排水工程					给水工程					隧道工程					交通设施工程					污水处理工程					防洪工程					供电及照明工程					建筑工程					绿化工程	合格	合格	合格	合格	质建工程				
工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道																																																																																																																																																														
建筑规模	主要内容包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元																																																																																																																																																														
结构类型	市政基础设施	工程用途																																																																																																																																																															
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日																																																																																																																																																														
监督单位	/	监督编号	/																																																																																																																																																														
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处																																																																																																																																																																
勘察单位	/	/																																																																																																																																																															
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司																																																																																																																																																																
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司																																																																																																																																																																
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司																																																																																																																																																																
施工图审查单位																																																																																																																																																																	
组长	林逢桂																																																																																																																																																																
副组长	马能刚																																																																																																																																																																
组员	麦东飞、王润湘、林春祥、肖飞英																																																																																																																																																																
专业组	组长	组员																																																																																																																																																															
道路工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春祥、肖飞英																																																																																																																																																															
桥梁工程																																																																																																																																																																	
排水工程																																																																																																																																																																	
给水工程																																																																																																																																																																	
隧道工程																																																																																																																																																																	
交通设施工程																																																																																																																																																																	
污水处理工程																																																																																																																																																																	
防洪工程																																																																																																																																																																	
供电及照明工程																																																																																																																																																																	
建筑工程																																																																																																																																																																	
绿化工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春祥、肖飞英																																																																																																																																																															
质建工程																																																																																																																																																																	
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级																																																																																																																																																													
道路工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																													
桥梁工程																																																																																																																																																																	
排水工程																																																																																																																																																																	
给水工程																																																																																																																																																																	
隧道工程																																																																																																																																																																	
交通设施工程																																																																																																																																																																	
污水处理工程																																																																																																																																																																	
防洪工程																																																																																																																																																																	
供电及照明工程																																																																																																																																																																	
建筑工程																																																																																																																																																																	
绿化工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																																																																													
质建工程																																																																																																																																																																	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
唐军华 郝莲军	公明城管中队中心 一			唐军华 郝莲军
王治海 王治海	深圳对口 扶贫办			王治海 王治海
肖飞英	秦鹏 骑师			肖飞英
董红英	深圳市嘉源投资有限公司			董红英

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均能满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

④南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程监理
合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程

工程地点 : 光明区公明街道

委托人 : 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人 : 晨越建设项目建设管理集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）： 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程
2. 工程地点：光明区公明街道
3. 工程规模：本项目位于公明街道，总投资额为 353.26 万元，主要对南光高速（公明北环出入口）周边环境进行景观提升。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：353.26 万元，招标部分工程投资额：307.78 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：马龙刚，身份证号码：429006197410085235，注册号：44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定拾万陆仟陆佰肆拾伍元柒角柒分（¥ 106645.77 元）。

报酬金包括全部工作人员费用（含工资、奖金、社会福利费（含养老金、医疗保险等）、差旅费、生活补贴、通讯费、超时加班费、节假日加班费、文书杂物费和类似费用，以及在监理过程中发生的其他全部费用。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				10.1567 40	0.50783 7		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工之日起 起至 本工程保修期满之日 止，总计 暂定 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自本工程开工之日起至本工程竣工验收合格之日止，共 暂定 30 日历天；
5. 保修阶段：自本工程竣工验收合格之日起至 本工程保修期满之日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 12 月 21 日。
2. 订立地点： 深圳市光明区光明街道凤凰路 63 号
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本页为南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程监理合同签署页

委托人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建
设工程事务中心 (签章)

住 所:

邮 编:

法定代表人: (签章)



或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人: 晨越建设工程项目管理集团股份有限公司

(签章)

住 所: 成都高新区天府大道科技孵化园科技
财富中心 (签章)

邮 编:

法定代表人: (签章)



或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账 号: 51001406137050390206

电 话: 028-85336387

传 真:

电子邮箱: cyhr@cdcy.com

竣工验收报告

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">市政备-1</p> <p style="text-align: center;">工程名称: <u>南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程</u></p> <p style="text-align: center;">验收日期: <u>2021年4月8日</u></p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章): <u>深圳市光明区公明街道办事处</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">工程名称</td> <td style="width: 25%;">南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程</td> <td style="width: 25%;">工程地点</td> <td style="width: 25%;">深圳市光明区公明街道</td> </tr> <tr> <td>建筑规模</td> <td>主要内容包括道路工程、绿化工程</td> <td>工程造价</td> <td>2651307.45 元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政基础设施</td> <td>工程用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督编号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区公明街道办事处</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center;">资质证号</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市麦特仑景观设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中深建建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>晨越建设项目管理集团股份有限公司</td> <td colspan="2">E151002795-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	工程名称	南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑规模	主要内容包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元	结构类型	市政基础设施	工程用途		施工许可证号	/	开工日期	年 月 日	监督单位	/	监督编号	/	建设单位	深圳市光明区公明街道办事处			勘察单位	/	资质证号		设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司	施工单位	中深建建设集团有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	E151002795-8/1		施工图审查单位																																																																									
工程名称	南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道																																																																																																												
建筑规模	主要内容包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元																																																																																																												
结构类型	市政基础设施	工程用途																																																																																																													
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日																																																																																																												
监督单位	/	监督编号	/																																																																																																												
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处																																																																																																														
勘察单位	/	资质证号																																																																																																													
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司																																																																																																														
施工单位	中深建建设集团有限公司																																																																																																														
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	E151002795-8/1																																																																																																													
施工图审查单位																																																																																																															
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td>林连桂</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>马能刚</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>麦东飞、王润湘、温志成</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">专业组</th> <th style="width: 10%;">组长</th> <th style="width: 80%;">组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td>马能刚</td> <td>麦东飞、林连桂、王润湘、温志成</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>马能刚</td> <td>麦东飞、林连桂、王润湘、温志成</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	组长	林连桂	副组长	马能刚	组员	麦东飞、王润湘、温志成	专业组	组长	组员	道路工程	马能刚	麦东飞、林连桂、王润湘、温志成	桥梁工程			排水工程			给水工程			隧道工程			交通设施工程			污水处理工程			防洪工程			供电及照明工程			建筑工程	马能刚	麦东飞、林连桂、王润湘、温志成	绿化工程			园林工程			<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">专业工程名称</th> <th style="width: 10%;">质量保证资料评定</th> <th style="width: 10%;">外观质量评定</th> <th style="width: 10%;">实测实量质量评定</th> <th style="width: 10%;">评定等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路工程</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">合格</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>给水工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td style="text-align: center;">合格</td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级	道路工程	合格	合格	合格	合格	桥梁工程					排水工程					给水工程					隧道工程					交通设施工程					污水处理工程					防洪工程					供电及照明工程					建筑工程					绿化工程	合格	合格	合格	合格	园林工程				
组长	林连桂																																																																																																														
副组长	马能刚																																																																																																														
组员	麦东飞、王润湘、温志成																																																																																																														
专业组	组长	组员																																																																																																													
道路工程	马能刚	麦东飞、林连桂、王润湘、温志成																																																																																																													
桥梁工程																																																																																																															
排水工程																																																																																																															
给水工程																																																																																																															
隧道工程																																																																																																															
交通设施工程																																																																																																															
污水处理工程																																																																																																															
防洪工程																																																																																																															
供电及照明工程																																																																																																															
建筑工程	马能刚	麦东飞、林连桂、王润湘、温志成																																																																																																													
绿化工程																																																																																																															
园林工程																																																																																																															
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级																																																																																																											
道路工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																											
桥梁工程																																																																																																															
排水工程																																																																																																															
给水工程																																																																																																															
隧道工程																																																																																																															
交通设施工程																																																																																																															
污水处理工程																																																																																																															
防洪工程																																																																																																															
供电及照明工程																																																																																																															
建筑工程																																																																																																															
绿化工程	合格	合格	合格	合格																																																																																																											
园林工程																																																																																																															

深圳市建设局、深圳市档案局监制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄锐	公明城建办、项目中心			黄锐
胡莲珍	公明城建办、项目中心			胡莲珍
赵文宝	中酒亿博集团有限公司			赵文宝
王润利	晨越建设			王润利
张金明	晨越建设			张金明
温志成	中深建设集团有限公司			温志成
林彦印	深圳市盈华装饰设计有限公司			林彦印

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文稿服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制