

标段编号：2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期：2025年12月15日

工程编号: 2504-440343-04-05-738429003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 金沙湾文旅配套工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期: 2025 年 12 月 15 日


资信要素一览表


资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为: 工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件, 原件备查。
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	项目负责人: (姓名) 马能刚 项目负责人资格: 注册监理工程师 项目负责人社保: 2024 年 11 月-2025 年 11 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件; 2. 提供项目负责人近 12 个月(本工程截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。 3. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码: 11 (2) 项目负责人资格页码: 7-11
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程(不超过五项))	1. 完工时间: 2022 年 4 月 2 日, 自贡市东部新城二期基础设施建设项目, 合同价 2353.9168 万元。 2. 完工时间: 2022 年 12 月 31 日, 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目(第二次)监理二标段工程(工程名称), 合同价: 628.9309 万元。 3. 完工时间: 2022 年 9 月 7 日, 海口湾畅通工程(二期—美兰区段)项目监理工程(工程名称), 合同价: 594.84824 万元。 4. 完工时间: 2024 年 9 月 9 日, 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程(监理), 合同价: 572.759310 万元。 5. 完工时间: 2025 年 9 月 29 日, 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)(第一批)—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询, 合同价: 507.8108 万元。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: 1. 自贡市东部新城二期基础设施建设项目 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 13-21 (2) 完工验收报告页码: 22-41 (3) 指标数据页码: 13/13/20/23/27 2. 西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目(第二次)监理二标段 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 42-46 (2) 完工验收报告页码: 47-53 (3) 指标数据页码: 43/45/46/22/52 3. 海口湾畅通工程(二期—美兰区段)项目监理 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 54-57 (2) 完工验收报告页码: 58 (3) 指标数据页码: 55/55/56/56/58 4. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程(监理) (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 59-63 (2) 完工验收报告页码: 64-65 (3) 指标数据页码: 61/62/63/64/65 5. 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)(第一批)—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 66-70

		<p>(2) 完工验收报告页码: 71-73</p> <p>(3) 指标数据页码: 67/68/69/71/72</p>
<p>项目负责人近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项))</p>	<p>项目负责人: (姓名) 马能刚</p> <p>1. 完工时间: 2022 年 8 月 25 日, 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 (监理), 合同价 115.183521 万元。</p> <p>2. 完工时间: 2021 年 12 月 30 日, 凤凰公园 (原智慧公园) 项目, 合同价 95.58 万元。</p> <p>3. 完工时间: 2021 年 4 月 8 日, 茅洲河南岸 (公明段) 绿化提升工程监理, 合同价 10.550925 万元。</p> <p>4. 完工时间: 2020 年 12 月 21 日, 南光高速 (公明北环出入口) 周边环境提升工程监理, 合同价 10.664577 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>1. 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 (监理)</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 75-79</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 78</p> <p>(3) 指标数据页码: 77/78/79/80/81</p> <p>(4) 完工验收报告页码: 80-82</p> <p>2. 凤凰公园 (原智慧公园) 项目</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 83-87</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 84/87</p> <p>(3) 指标数据页码: 84/85/86/88/89</p> <p>(4) 完工验收报告页码: 88-89</p> <p>3. 茅洲河南岸 (公明段) 绿化提升工程监理</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 90-93</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 91</p> <p>(3) 指标数据页码: 91/92/93/94/95</p> <p>(4) 完工验收报告页码: 94-95</p> <p>4. 南光高速 (公明北环出入口) 周边环境提升工程监理</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 96-99</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 97</p> <p>(3) 指标数据页码: 97/98/99/100/101</p> <p>(4) 完工验收报告页码: 100-101</p>

1、企业资质

	企业名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司 经济性质：其他股份有限公司（非上市） 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
证书编号：E151002795 有效期：至2028年12月22日	发证机关：  2023年12月22日 No.EZ 0045814
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司				业务 范 围	
详细地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼				工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
建立时间：2004年08月04日					
注册资本金：10400万元人民币					
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：915101007653546522					
经济性质：其他股份有限公司（非上市）					
证书编号：E151002795-8/1					
有效期：至2028年12月22日					
法定代表人：王宏毅		职务：		法人代表	
单位负责人：王宏毅		职务：		总经理	
技术负责人：张述林		职称或执业资格：		高级工程师	
备 注： 原企业名称：成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期：2018年02月06日					
				 2023年12月22日 No.EF 0180092	

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	<div style="text-align: center;"> <p style="color: blue;">原企业注册地址变更为: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区 天府五街777号21、22、23楼</p>  变更核准机关 (章) 2024年 11 月 29 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

职称证书



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

使用有效期: 2025年09月17日
2025年09月16日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 马能刚

性 别 : 男

出生日期 : 1974年10月08日

注册编号 : 44013729

注册执业单位 : 晨越建设项目管理集团股份有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2025年09月05日

平台截图

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 

马能刚

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 44013729

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月21日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马能刚

社保电脑号: 618896296

身份证号码: 429006197410085235

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30224800	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	30224800	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13140.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0	624.0		156.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2800462eab7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30224800
单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程(不超过五项)

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	自贡市东部新城二期基础设施建设项目	2353.9168 万元	2019-4-2	2022-4-2	
2	西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）监理二标段	628.9309 万元	2021-4-6	2022-12-31	
3	海口湾畅通工程（二期—美兰区段）项目监理	594.84824 万元	2019-9-30	2022-9-7	
4	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）	572.759310 万元	2020-9-25	2024-9-9	
5	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询	507.8108 万元	2021-10-28	2025-9-29	

①自贡市东部新城二期基础设施建设项目

合同关键页

合同编号: ZGCT-HTZT-20190014

自贡市东部新城二期基础设施建设项目
全过程工程咨询服务合同

委托人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
成都晨越造价咨询有限公司

日期: 2019 年 4 月 2 日

第一部分 全过程工程咨询协议书

委托方: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

咨询方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定及其他相关法律、法规,在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目;
2. 工程地点: 自贡市东部新城;
3. 工程规模: 高铁连接线、汇兴路东段等道路,全长约 21.5 公里;桥梁及配套景观绿化、地下综合管廊、排水管网;和平安置点及沿线地块排水排污干管等;
4. 工程估算投资额: 工程估算总投资约 44.85 亿元。

二、全过程工程咨询范围和内容

1. 正常工程咨询服务:是指项目建设单位委托咨询单位进行前期阶段、勘察设计阶段、施工阶段、工程竣工移交阶段的工程咨询和管理;
2. 相关具体工作服务:是指项目建设单位委托咨询单位办理建设程序手续、工程咨询方、造价咨询等具体工作。
3. 建设项目法人根据需要选择委托内容。

全过程工程咨询管理内容选择表

编号	类型	选择	备注
1	项目前期、勘察设计管理、办理建设程序手续、施工管理、竣工移交等全过程项目管理服务内容。	<input checked="" type="checkbox"/>	正常工程咨询服务
2	工程监理服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
3	法律咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
4	BIM 咨询服务	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务
5	工程造价咨询	<input checked="" type="checkbox"/>	相关具体工作服务

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: 项目投资控制在政府主管部门批准的投资估算范围之内。
2. 工程项目质量目标: 达到国家相关工程质量合格标准, 并创成天府杯金奖。
3. 项目工期目标: 建设进度满足有关部门批准的项目建设工期要求。
4. 项目安全管理目标: 实现项目建设单位在招标文件中规定的安全管理目标。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化, 但不得违反法律、行政法规的强制性规定, 以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外, 专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触, 否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外, 合同文件的组成及优先顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 合同补充协议;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件中的标准、规范及有关技术文件;
8. 投标文件中的全过程咨询项目管理方案、团队人员配置和其它投标承诺;
9. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含政府相关的会议纪要);
10. 其他合同文件。
11. 附录。即:

附录 A 相关咨询服务的范围和内容

五、全过程工程咨询项目负责人

工程咨询项目总负责人姓名: 张述林;

身份证号码: 510103196812087378;

执业资格证名称及注册号: 注册监理工程师 51007936。

注册造价工程师 建[造]09510003610

注册安全工程师 51120124198

注册咨询工程师 咨登(2720)111200001

全国建筑信息模型(BIM)资格 1610025366

六、工程咨询服务费

工程咨询服务总服务费(大写): 柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元, (¥) 71175000 元。

七、期限

1. 全过程正常工程咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

2. 相关具体工作服务完成期限:

(1) 办理建设程序手续服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

(2) 工程咨询服务期限(分单项): 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

(3) 造价咨询服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

(4) 其他相关具体服务期限: 自全过程工程咨询合同签订当日起, 至工程保修期结束止。

八、委托方的权利和义务

1. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

2. 委托方有权对咨询方的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件提出修改意见。

3. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

4. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。

5. 委托方在合同签订后每一阶段咨询工作开始前日内为咨询方开展咨询管理提供

工作的基础数据、技术资料、项目建设依据文件、基本工作条件等。

6. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料,应及时提供给咨询方,必要时邀请咨询方人员参加。
7. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。
8. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。
9. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。
10. 委托方的原因造成咨询方编制的咨询文件做出重大修改或返工时,应另行增加费用,其费用由双方另行协商解决。出现工期延误的其服务期相应顺延,并向咨询方支付工期延误费。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。
2. 咨询方有权按照经委托方审核的《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》等咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。
3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》,因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的,咨询方不承担相应责任。
4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。
5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作,并达到合同规定的要求。
6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供《全过程工程咨询计划书》、《全过程工程咨询详细计划》、工程《咨询意见》等咨询文件。
7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。
8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。
9. 咨询方不得将咨询成果提供第三方使用,否则,咨询方承担由此发生的经济和法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺,按照《中华人民共和国合同法》,遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺,按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的工程咨询工作,为咨询方派遣项目建设现场的人员提供办公用房、资料等,并按时支付服务酬金。但中标人须缴纳办公用房使用费用及其他相关费用,具体金额由中标人和招标人协商。
3. 本工程咨询委托合同签订后,双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 2 日。
2. 订立地点: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司 5 楼会议室。
3. 本合同一式十四份,具有同等法律效力,双方各执 7 份。

委托方: (盖章)

自贡市城市投资开发有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 自贡市大安区东源半岛 14 号楼

邮政编码: 643000

开户银行: 交行自贡汇兴支行

账号: 513631015018010027638

电话: 0813-8251823

传真: 0813-8251823

电子邮箱:

咨询方: (盖章)

晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 成都市高新区天府大道 1480 号拉德方斯东楼九楼

邮政编码: 610041

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子邮箱:

咨询方: (盖章)

成都晨越造价咨询有限公司

法定代表人或其授权

的代理人(签字):



住所: 成都高新区科技孵化园内7幢2层

1号

邮政编码: 610041

开户行: 中国建设银行股成都高新支行

帐号: 51001406137051631868

电话: 028-85336387

传真: 028-85336487

电子信箱:

证 明

兹证明自贡市东部新城二期基础设施建设项目全过程工程咨询(项目合同名称)由晨越建设管理集团股份有限公司负责合同中的全过程工程咨询服务,含:项目管理、工程监理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作,目前实体已完工验收。

工程咨询服务总服务费(大写):柒仟壹佰壹拾柒万伍仟元,(¥)71175000元,其中:

工程监理服务费:23539168元(根据四川中凯建设工程咨询有限公司川凯价咨[2018]05号《关于自贡市东部新城二期基础设施建设项目项目管理、监理、造价咨询、BIM技术咨询、法律咨询服务招标控制价的报告》进行测算)

项目管理、造价咨询、法律咨询、BIM咨询等工作服务费小计:47635832元

特此证明!

项目业主(盖章):自贡市城市建设投资开发集团有限公司

日期:2023年8月7日



联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加自贡市东部新城二期基础设施建设项目且（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、晨越建设项目管理集团股份有限公司（某成员单位名称）为晨越建设项目管理集团股份有限公司、成都晨越造价咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

晨越建设项目管理集团股份有限公司负责本项目全过程管理（含项目管理、监理、BIM服务、法律咨询服务）及其他工作，承担合同工作量的80%；成都晨越造价咨询有限公司负责本项目造价咨询服务，承担合同工作量的20%。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：成都晨越造价咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 3 月 15 日

竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		工程地址	自贡市东部新城
	建筑面积	16.70km		道路等级	城市快速路、城市主干路、城市次干路
	设计车速	80km/h、50km/h、40km/h		设计年限	路面结构: 15年 排水管道: 50年防洪 人行地道结构: 50年 桥梁结构: 100年
	净空高度	/		红线宽度	48m、44m、34m
	开工日期	2019年9月12日		竣工验收日期	2022年12月30日(最后一子项工程验收时间)
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	勘察单位	天津市市政工程设计研究院		基础检测单位	自贡市盐都建设工程质量检测有限公司
	设计单位	自贡市城市规划设计研究院有限公司 天津市市政工程设计研究院		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	梁建	项目负责人		
		王科	现场代表		
		刘鹏飞	现场代表		
		谢礼成	造价管理		
	监理单位	潘新文	项目总监		
		刘世成	项目专监		
		魏立勇	项目专监		
		彭万昌	项目专监		
		温磊	项目专监		
	施工单位	冯平	项目经理		
		胡建	技术负责人		
		吴俊	质量员		
		李雅颂	质量员		

2022.12.30

验收组组成情况	设计单位	文继涛	项目负责人	
		傅伟栗	地道、涵洞、支挡负责人	
		张康	桥梁负责人	
		王永兵	道路负责人	
		钟希林	排水负责人	
		陈柏霖	交安负责人	
		高勤	景观绿负责人	
	勘察单位	孟庆林	项目负责人	
		田迪冲	专业负责人	
	相关单位			
监督机构				

验收组组成情况
 2021.11.11

竣工 验收 内容	已按照工程设计文件、合同及自贡市自贡市人民政府办公室[2021]6号文件要求分段、分期完成全部拟建项目（高铁连接线、汇兴路东段、东城大街南一段、东城内环路、东城北环路、李白河西街南段、和平安置点污水主管工程）的软基处理、土石方工程、雨污水管网、桥涵工程、道面工程、景观绿化、照明工程、交安工程等所有工程内容，并分别完成竣工验收（各段竣工验收时间详见子项工程竣工验收报告）。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按照工程设计文件、合同约定及政府相关文件要求的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关质量完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

一
 通
 3

工 程 验 收 结 论	分部工程 质量 评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路路基、基层、面层、人行道、交安、车（人）行地道结构、挡土墙、附属构筑物	合格
		排水土方工程、管道主体、附属构筑物	合格
		景观栽植基础工程、栽植工程、养护、园林附属工程	合格
		桥梁地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥梁承重结构、桥面系、附属结构	合格
	观感质量综合评价		
	质量控制 资料 核查 情况	观感质量共抽查 28 项，其中好的 28 项，一般 0 项，差 0 项。	
		共核查 25	项
		其中符合要求 25	项
		经鉴定符合要求 25	项
		核查结果： 资料完整	

1. 资料完整

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。 5. 本工程共 25 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

/ 晨越建管 /

项目负责人: 		建设单位: 	年 月 日
勘察负责人: 		勘察单位: 	年 月 日
设计负责人: 		设计单位: 	年 月 日
注册建造师 (项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位: 	2022 年 11 月 30 日
总监理工程师: 		监理单位: 	年 月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 			

JS-004

G

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目
(和平安置点污水干管工程)

建设单位: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

[illegible]

装 收 租 租 成 增 况	出租单位	租金	增租金额(元)	
		物业费	租金以外的其他收入	
	承租单位	租金	减租金额(元)	
	租金单位			
监管机构				

[illegible]

日期	分科工数及数		调查评价结果	
		巧数	合数	
	算数	合数		
	内数	合数		
	外数	合数		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

审核工程所需物资结论：
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，符合审查结论，认为：

1. 工程技术完整，施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程竣工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 4 个分部，分部质量评定合格，观感质量评定合格。

本工程质量管理合格。

[illegible]

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：自贡市东郊新城二期基础设施建设项目—高铁连接线

建设单位：自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的市政道路、桥梁、景观工程等所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分成桥梁、道路两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监理单位职能部门监督执行。
竣工验收条件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量管理和资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别整理的质量文件的检查情况 有关各方已分别整理质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 已完成规划、环保等有关各部门专项验收合格。 5. 室内环境监测情况 / 6. 工程建设过程中出现的质量问题的整改情况 工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况 已签署质量保修书和市政基础设施工程质量保修书。

		分部工程名称		质量评定标准	
		分部工程名称	质量评定标准	分部工程名称	质量评定标准
工 程 质 量 评 定 表	分部	地基与基础工程	合格		
		砌体工程	合格		
		混凝土工程	合格		
	工程	安装工程	合格		
		特殊专业结构工程	合格		
		装饰工程	合格		
	质量	装饰与装修工程	合格		
		幕墙工程	合格		
		屋面工程	合格		
	评价	人防工程	合格		
		人防地下室结构	合格		
		挡土墙工程	合格		
	情况	土方工程	合格		
		降水工程	合格		
		附属构筑物工程	合格		
	意见	幕墙基础工程	合格		
		幕墙工程	合格		
		养护工程	合格		
站	园林附属工程	合格			
	交通与安全工程	合格			
总 评 价	观感质量抽查 10 项，其中好的 11 项，一般 1 项，差 0 项，综合 评价优良。				
	质量 控制 资料 抽查 情况	共抽查 10 项 其中符合要求 10 项 合格率符合要求 100% 抽查结果：优良			

单位工程验收结论:

1. 工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为: 工程按技术措施、施工管理规范执行, 质量控制资料真实完整, 符合要求。

2. 工程能够按照相关要求设计, 施工规范施工, 施工质量满足有关验收规范要求。主要分部项目的抽查符合相关专业验收规范规定的标准。

3. 工程施工中出现的报审问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。

4. 工程按梁、板、柱、墙、门窗、楼梯工程7个分部, 景观工程4个分部。

5. 工程报验资料优良。


 教育部（公章）
 1980年9月9日
 教育部负责人：张林

 教育部（公章）
 1980年9月9日
 教育部负责人：张林

 教育部（公章）
 1980年9月9日
 教育部负责人：张林

 教育部（公章）
 1980年9月9日
 教育部负责人：张林

红松健雄（项目组长）
 1980年9月9日

附件：工程质量管理文件目录：

1. 勘察设计对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量验收记录、工程施工质量验收报告、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备材料出厂合格证和质量证明文件、以及工程材料的质量验收、设计以及有关材料的试验（验）报告由汇总表和质量证明文件、室内环境检测报告、工程、施工进度。
4. 监理单位对工程质量的验收报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量控制和功能性检测报告。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改报告。
8. 验收人员签署的工程验收合格文件。
9. 竣工验收使用问题的处理报告。
10. 施工单位签署的工程质量验收报告。
11. 法律、法规规定应归档的其他文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-汇兴路东段 (K5+200~K7+289.46)

建设单位：_____唐山市城市建设投资开发有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	谷里中法生态园二期基础设施 提升项目		工程性质	谷里中法生态园
	建设规模	3.1km		建设年限	建设、供水、景观
	设计标准	GB10350-74		设计年限	道路绿化, 30年 供水管径: 30年设计 1/5月城市暴雨: 750-100mm
	设计依据	2014 年 7 月 10		施工设计日期	2022 年 10 月 20 日
	建设单位	谷里中法生态园投资运营集团有限公司		监理单位	景林建设有限公司 设计有限公司
	勘察单位	天津市市政工程勘察院		基础勘察单位	天津和盛勘察工程地质工程 有限公司
	设计单位	天津市市政工程勘察院 谷里中法生态园投资运营集团有限公司		勘察单位	天津市市政工程勘察院
施工单位	中国铁建市政集团有限公司		监理单位	谷里中法生态园投资运营集团有限公司	
初 步 设 计 概 况	年 度	第 1 次	第 2 次	第 3 次	备 注
	建设年份	设计	项目负责人		
		主料	项目负责人		
		陈光成	项目负责人		
	设计年份	设计人	项目负责人		
		陈光成	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
	设计年份	设计人	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		
		王 磊	项目负责人		

参 观 项 目 详 情	设计单位	主 持 人	项目负责人	
		起草	设计管理部负责人	
		审核人	设计管理部负责人	
		审核人	经理、副经理、总工程师	
		审核	审核负责人	
		正主任	审核负责人	
		审核	审核负责人	
	监理单位	监理单位	项目负责人	
		审核人	审核负责人	
	施工单位			
监理单位				
监理单位				

工程概况	江溪路市政(K1+200~K7+187.46) 道路全长7.18公里。道路宽30m (含两侧绿化10m绿化带), 为城市主干路。工程设计文件及合同内容中载著文件、土方工程、道路给排水景观绿化、水稳稳定碎石基层、沥青混凝土面层、低洼地段设置路沿、雨水收集管及材料进场检验、土方工程、道路给排水景观绿化及所有工程内容。
竣工验收	由建设单位项目负责人徐仁德、监理、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。但其中一个标段的验收小组。未进行工程资料审查, 然后才进行签字盖章。最后对工程验收进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监理单位、监理单位监督执行。
竣工验收	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案且有关质量资料完整, 符合合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 、</p> <p>5. 室内环境检测情况: 、</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

[illegible]

单位工程质量验收结论:

经天路市政(街1200~K9+284.6)工程已按设计文件、建设单位要求及合同约定进行工程内容全部完成,经各方检查合格,予以验收。

本工程已按设计文件、建设单位要求及合同约定进行工程内容全部完成,经各方检查合格,予以验收。

1.工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求。

2.工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关要求,符合规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.工程共20个分部,全部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

[illegible]

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目-汇兴路东段K3+760-K5+200、K7+289.46-K7+430

建设单位： 自贡市城市建设投资开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	昆明市新机场二期基础设施建设项目-汇川路市政K3+760-K5+200、K7+180、K9+47-430		工程地址	昆明市南新街
	建设面积	1,580m		建设等级	城市主干路
	设计车速	50km/h		设计年限	路面结构：(5年) 排水管道：50年(附桥隧结构)、100年 人行地道结构。50年
	设计标准	/		抗震等级	4度
	开工日期	2019年9月12日		竣工验收日期	2022年12月20日
	建设单位	昆明市城市基础设施投资控股集团有限公司		监理单位	昆明城投项目管理有限公司
	勘察单位	云南中地工程地质研究院		基础检测单位	云南省公路建设工程质量检测集团有限公司
	设计单位	昆明市城市规划设计研究院有限公司 昆明市市政工程设计研究院		勘察单位	四川中地建设工程咨询有限公司
施工单位	中国华西企业股份有限公司		监理单位	昆明城投项目管理有限公司	
建设单位	单 位	姓 名	职 务 (职务)	备 注	
	建设单位	董斌	项目负责人		
		王明	现场代表		
		谢礼成	造价管理		
	监理单位	潘朝太	项目总监		
		刘世武	项目专业		
		魏立基	项目专业		
		彭万磊	项目专业		
	施工单位	冯平	项目经理		
		谢斌	项目负责人		
		吴德	技术员		

参 加 活 动 成 员	统计单位	主理师	项目负责人	
		调查员	杨军、陈刚、李松燕等人	
		记录	杨军松等人	
		记录员	成瑞松等人	
		调查员	傅永松等人	
		调查员	成瑞松等人	
	统计单位	记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
	统计单位	记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
		记录	傅永松等人	
统计单位	记录	傅永松等人		
	记录	傅永松等人		

竣工验收内容	工程设计文件及合同中就基处理、土石方工程、雨污水管网、桥涵工程、景观绿化、水泥稳定碎石基层、沥青混凝土面层、照明工程、立交工程等所有工程内容。
竣工验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成市政一个验收小组，先进行工程资料审核。然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关质量完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /</p> <p>5、室内环境检测情况： /</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

[illegible]

單位工程質量驗收結論:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。
5. 本工程共 24 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

土工材料量驗收合格。

工
程
驗
收
結
論

	(盖章)
项目经理人	年 月 日
(盖章)	
总工程师	年 月 日
(盖章)	
技术负责人	年 月 日
(盖章)	
安全员	年 月 日
(盖章)	
质量员	年 月 日
(盖章)	
材料员	年 月 日
(盖章)	
施工员	年 月 日
(盖章)	
测量员	年 月 日
(盖章)	
试验员	年 月 日
(盖章)	
资料员	年 月 日
(盖章)	
其他人员	年 月 日
(盖章)	
监理单位 (项目监理) :	监理工程师 : 林兵 <small>注册证书编号: 00000000</small> 年 月 日
附单位工程质量和安全验收文件:	
1、勘察单位工程勘察文件的审查报告;	
2、设计单位工程设计交底书的重要检查内容;	
3、施工单位对工地施工质量的控制记录,包括:单位工程、分部工程质量评估记录;工程施工和质量自查表;建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场检验单的汇总表。涉及工程安全和质量的试件以及有关材料的复试;隐蔽工程汇总表和签字合格评定表、室内环境检测报告、工程款支付申请表。	
4、监理单位对工程质量和安全的巡查记录;	
5、地基与基础、主体结构分部分项工程的专项施工方案;	
6、工程有关质量检测和控制性试验资料;	
7、建设单位主管部门、质量监督机构和县级以上建设工程质量安全监督站的质量控制记录;	
8、检测人员对重要结构部位进行检测的记录;	
9、竣工验收或处理问题的处理结果;	
10、关于施工过程中工程质量保修单;	
11、法律、法规和规定必须提供的其它文件。	

20-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 自贡市东部新城二期基础设施建设项目
-李白河舊街南段

建设单位：——武汉市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	昆昆市官渡新城二期基础设施建设项目		工程地址	昆昆市官渡新城
	建设规模	正长10.11km ² 建设, 占地10a		建设等级	道路、排水、景观
	设计年限	2010年		设计年限	道路和排水: 50年 排水管道: 10年折旧
	建设规模			工程范围	
	开工日期	2010 年 8 月 24 日		竣工验收日期	2012 年 10 月 28 日
	建设单位	昆昆市城市基础设施投资开发有限公司		监理单位	昆明建设监理咨询有限公司
	监理单位	天津中北工程技术有限公司		监理单位	昆明建设监理咨询有限公司
	设计单位	天津中北工程技术有限公司		设计单位	昆明中北建设工程咨询有限公司
建设单位	中国华西工程技术有限公司		建设单位	昆明建设监理咨询有限公司	
投标文件	年 度	姓 名	职 务 (职务)	备 注	
	监理单位	周海	项目经理人		
		王科	技术代表		
		陈礼成	造价管理		
	监理单位	廖朝武	项目总监		
		周朝武	项目总监		
		周 磊	项目总监		
		王忠治	项目总监		
		程永红	项目总监		
		程永红	项目总监		
		魏上喜	项目总监		
		郭仲红	项目总监		
	施工单位	冯平	项目经理		
		杨建	项目经理人		
		李朝明	质量员		


质量管理	设计单位	项目负责人	项目负责人
		技术负责人	技术负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
	勘察单位	项目负责人	项目负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人
		专业负责人	专业负责人

工程概况	项目位于... (text continues) ... 建设单位: ... 监理单位: ... 施工单位: ...
设计单位	设计单位: ... 设计负责人: ... 设计专业负责人: ...
勘察单位	勘察单位: ... 勘察负责人: ... 勘察专业负责人: ...
监理单位	监理单位: ... 监理负责人: ... 监理专业负责人: ...
施工单位	施工单位: ... 施工负责人: ... 施工专业负责人: ...
质量验收	质量验收: ... 质量验收负责人: ... 质量验收专业负责人: ...
工程变更	工程变更: ... 工程变更负责人: ... 工程变更专业负责人: ...
工程竣工	工程竣工: ... 工程竣工负责人: ... 工程竣工专业负责人: ...

质量管理	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		装饰装修工程	合格
		安装工程	合格
		电气工程	合格
		给排水工程	合格
		暖通工程	合格
		其他工程	合格
		其他工程	合格
质量管理	单位工程	单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果
		单位工程名称	质量评定结果

工程概况	项目位于... (text continues) ... 建设单位: ... 监理单位: ... 施工单位: ...
设计单位	设计单位: ... 设计负责人: ... 设计专业负责人: ...
勘察单位	勘察单位: ... 勘察负责人: ... 勘察专业负责人: ...
监理单位	监理单位: ... 监理负责人: ... 监理专业负责人: ...
施工单位	施工单位: ... 施工负责人: ... 施工专业负责人: ...
质量验收	质量验收: ... 质量验收负责人: ... 质量验收专业负责人: ...
工程变更	工程变更: ... 工程变更负责人: ... 工程变更专业负责人: ...
工程竣工	工程竣工: ... 工程竣工负责人: ... 工程竣工专业负责人: ...

[illegible]

JS-004


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:

建设单位:

自贡市东部新城二期基础设施建设项目-东城大街南一段

自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	北京市东郊新城二期基础设施建设项目-东城大街南一段		工程地址	北京市东郊新城
	建设面积	1.2hm ²		建设等级	城市主干路
	设计车速	30km/h		设计年限	路面设计：15年 排水设计：10年设计
	净空高度	/		道路宽度	30m
	开工日期	2019年9月12日		竣工验收日期	2022年12月10日
	建设单位	北京市城市建设投资开发集团有限公司		监理单位	晨晟建设工程管理有限公司
	勘察单位	天津市市政工程设计研究院		勘测检测单位	北京市公路建设工程质量监督检测有限公司
监理单位	设计单位	北京市城市规划设计研究院有限公司 天津市市政工程设计研究院		勘察检测单位	陕西中城建工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		监理单位	北京市建设工程质量监督安全检测站
	参 与	参 与	参 与 (附表)	参 与	
	建设单位	建设	项目负责人		
监理单位	主任	监理单位			
	副主任	造价管理			
监理单位	潘树文	项目负责人			
	刘国武	项目负责人			
	魏立群	项目负责人			
	郭月晶	项目负责人			
施工单位	冯平	项目负责人			
	刘建	项目负责人			
	吴健	负责人			

项目成员名单	设计单位	王刚涛	项目负责人	
		傅作霖	协调、设计、实施负责人	
		张豪	协调负责人	
		王磊磊	实施负责人	
		林南朝	实施负责人	
		杨世贵	实施负责人	
	监理单位	高勤	监理单位负责人	
		孟庆林	项目负责人	
		刘瑞冲	专业负责人	
相关单位				
监理单位				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求中地基处理、土石方工程、雨污水管网、景观绿化、水泥稳定碎石基层、沥青混凝土面层、照明工程、交安工程等所有工程内容。
竣工验收组织形式	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。组成或成一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定内容的完成情况； 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况； 档案及有关质量完整，检查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况； 有关各方已分别签署质量合格文件。 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况。 / 5、室内环境检测情况； / 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况； 无。 7、工程质量保修书的签署情况； 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收	分部工程的质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		堤防除险、基础、堤岸、人行路、交叉、岸堤内设施	合格
		防洪土方工程、管理主体、房屋和其他	合格
		堤防抢险加固工程、疏浚工程、养护、围堤附属工程	合格
验收结论	观感质量验收	堤防质量验收 21 项，其中好的 21 项，一般 0 项，差 0 项。	
	质量 控制 材料 核查 情况	共抽查 20 其中符合要求 20 经鉴定符合要求 0 检查结果：资料完整。	项 项 项

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种施工功能均能满足要求。
5. 本工程共 13 分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

	 设计单位 (公章) 设计负责人:  设计日期: 2012 年 4 月 20 日	 监理单位 监理单位负责人:  监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司 监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司	 建设单位 建设单位负责人:  建设单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司 建设单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司	 监理单位 监理单位负责人:  监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司 监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司
监理单位 (项目监理): 	设计单位: (公章)  林兵 设计日期: 2012 年 4 月 20 日	 监理单位 监理单位负责人:  监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司 监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司	 建设单位 建设单位负责人:  建设单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司 建设单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司	 监理单位 监理单位负责人:  监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司 监理单位: 河南工程勘察设计研究院有限公司
监理单位 (项目监理): 				
监理单位 (项目监理): 				
监理单位 (项目监理): 				

竣工验收报告

江慎故居红色教育基地项目

四川省建设厅制

[illegible]

工 程 概 况	工程名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目（江姐故里红色教育基地）		工程地址	自贡市大安区
	建设规模	江姐文化艺术中心总建筑面积12685.75 m ² ，故居提升改造（含修缮、展陈）建筑面积3401.25 m ² ，市植物园及配套设施（其中：主要景观提升8.3万 m ² 、山体景观梳理3.1万 m ² 、水体整治4万 m ² ）		结构类型	江姐文化艺术中心结构类型为框架
	开工日期	2017年8月12日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	自贡市城市建设投资开发有限公司		监理单位	基础建设项目管理集团联合有限公司
	勘察单位	四川省川博勘察设计研究院有限公司		监理单位	自贡市监都建设工程质量检测有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		监理单位	自贡鑫健建设工程有限公司
	施工单位	四川重十一建筑有限公司		监理单位	自贡市建设工程质量安全监督站
	单 位	姓 名	职 称（职务）	备 注	
	建设单位				
	监理单位				
	施工单位				

设计单位	设计单位			
监理单位	监理单位			
建设单位	建设单位			

工 程 质 量 验 收 单	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程房屋部分包括演艺厅、展览区、游客服务中心等单位工程;市政景观部分包括园路、连廊、栈道、树木、园林绿化等单位工程;以及江浦歌座修缮、江浦凤白玉雕塑、观瞻堂迁移等。各单位工程质量评定为合格,观感质量评定为对。</p> <p>综上所述,本工程工程质量合格,同意竣工验收。</p>											
	<table border="1"> <tr> <td>验收内容</td> <td> <p>江浦凤白玉雕塑提升改造(含新增三座雕塑、观瞻堂搬迁及新增布置)、江浦文化艺术中心(含游客中心、展览区、演艺厅)、江浦公园(即东部的湿地公园)以及江浦文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。</p> </td> </tr> <tr> <td>验收依据</td> <td> <p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收,分成主建、旁站两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。</p> </td> </tr> <tr> <td rowspan="7">验收意见</td> <td> <p>1. 设计文件和合同约定的内容完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的验收情况</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件的情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>4. 规划、公安消防、技术档案、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足专项检测要求,合格。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>6. 工程竣工验收过程中发现的质量问题整改情况</p> <p>工程竣工验收过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>7. 工程保修资料的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p> </td> </tr> </table>	验收内容	<p>江浦凤白玉雕塑提升改造(含新增三座雕塑、观瞻堂搬迁及新增布置)、江浦文化艺术中心(含游客中心、展览区、演艺厅)、江浦公园(即东部的湿地公园)以及江浦文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。</p>	验收依据	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收,分成主建、旁站两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。</p>	验收意见	<p>1. 设计文件和合同约定的内容完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的验收情况</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格。</p>	<p>3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件的情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>	<p>4. 规划、公安消防、技术档案、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足专项检测要求,合格。</p>	<p>6. 工程竣工验收过程中发现的质量问题整改情况</p> <p>工程竣工验收过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
验收内容	<p>江浦凤白玉雕塑提升改造(含新增三座雕塑、观瞻堂搬迁及新增布置)、江浦文化艺术中心(含游客中心、展览区、演艺厅)、江浦公园(即东部的湿地公园)以及江浦文化艺术中心配套设施、设备购置等所有工作内容。</p>											
验收依据	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收,分成主建、旁站两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。</p>											
验收意见	<p>1. 设计文件和合同约定的内容完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>											
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的验收情况</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格。</p>											
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件的情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>											
	<p>4. 规划、公安消防、技术档案、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>											
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足专项检测要求,合格。</p>											
	<p>6. 工程竣工验收过程中发现的质量问题整改情况</p> <p>工程竣工验收过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>											
	<p>7. 工程保修资料的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>											

建设单位(公章)	年月日
监理单位(公章)	年月日
设计单位(公章)	年月日
注册建造师(项目经理)	企业技术负责人
监理单位(公章)	年月日

附件:工程竣工验收合格文件:

1. 监理单位对工程验收文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程验收报告,工程竣工资料自查表、建筑资料、建筑配件、商品混凝土、设备出厂合格证和进场验收报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料试验(验)检测报告汇总表和质量合格证明文件、室内环境检测报告、工程升、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的中间报告;
5. 地基与基础、主体结构工程以及单位工程质量验收报告;
6. 有关工程质量和材料性能检测报告;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构等有关部门验收问题的整改情况;
8. 验收人签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程保修书;
11. 法律、法规规定工程验收的其他文件。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962996>

施工许可详情

项目名称	自贡市东部新城二期基础设施建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	5103041909170001-SX-001	省级施工许可证编号	510300201909120102
项目代码	--	项目编号	5103041909170001
建设用地规划许可证编号	510304201812141	建设工程规划许可证编号	510304201901008
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	冯平、吴健	所属单位	中国华西企业股份有限公司、中国华西企业股份有限公司
总监理工程师	潘新文、冯玉翔	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司、晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	448500	面积(平方米)	--

关闭

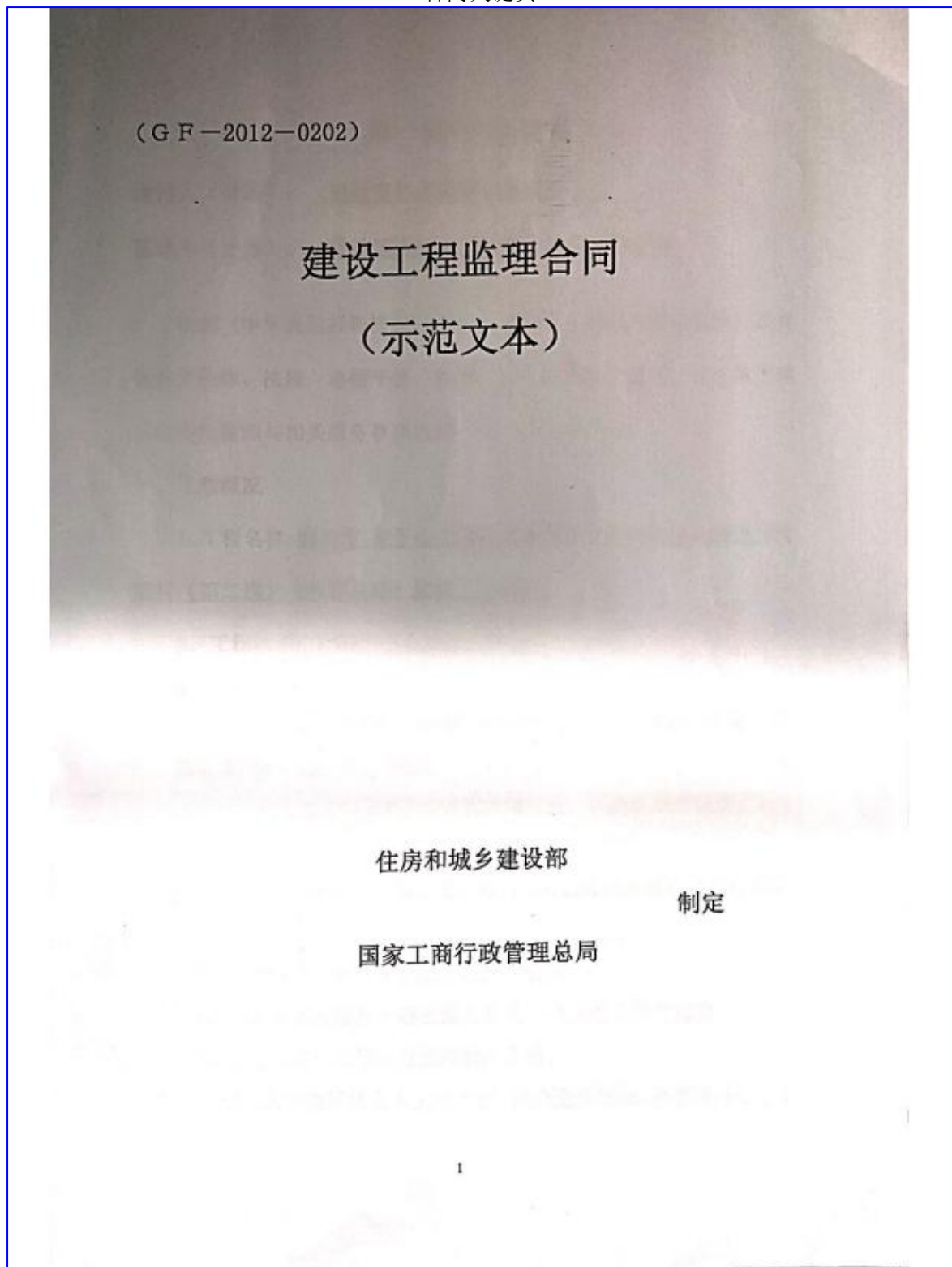
建设规模	--	发证日期	2019-09-12
记录登记时间	2019-09-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	潘新文	510128*****38
2	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	总监理工程师	冯玉翔	510102*****11
3	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	项目负责人	徐鹏涛	133001*****56
4	勘察企业	天津市市政工程设计研究院	91120101401203300M	暂无	--	--
5	施工企业	中国华西企业股份有限公司	91510000201808890B	项目经理	吴健	510224*****33

关闭

②西昌市菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）监理二标段
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌市住房和城乡建设局

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：西昌市 菜子山大道西延线与宁远大道西延线建设 PPP 项目（第二次）（项目名称）监理 二 标段。

2、工程地点：西昌市中心城区西部。

3、工程规模：

（1）宁远大道西延线道路路基、路面和防护工程，除去桥梁段，道路长度为6426.954m，宽66m。

（2）宁远大道西延线设有中分带及侧分带，以及红线外两侧各20m宽绿化带，进行道路景观打造和公共服务设施建设。

（3）宁远大道西延线道路交通工程，包括交通标志标线信号系统等。

（4）宁远大道西延线配套地下给排水管线。

（5）宁远大道西延线道路两侧人行道下设置电力排管通道。

（6）宁远大道西延线设有道路照明系统。

（7）宁远大道西延线含安宁河大桥，桥跨全长306m，桥梁面积20196

m², 桥梁孔跨布置为 (3×30) m+ (52+38) m+ (4×30) m, 主桥采用 (52+38) m 的独塔部分斜拉桥。

(8) 宁远大道西延线沿线设置涵洞, 以满足临时排洪及灌溉的需求, 涵洞总长度约1425m 含圆管及箱涵。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: _____/_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 滕加强

身份证号: 51372198809125174, 注册号: 51014919

五、签约酬金

签约酬金: 6289309.00元 (大写: 陆佰贰拾捌万玖仟叁佰零玖元)

六、期限

监理期限: 840日历天+缺陷责任期。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2024 年 4 月 6 日。

2、订立地点: 西昌市住房和城乡建设局办公室。

3、本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章) 晨越建设项目管

理集团股份有限公司

住所:

住所: 成都市武侯区天府大道拉德

芳斯东楼9楼

邮政编码: 615000

邮政编码: 61000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

的代理人:

户名:

户名:

开户银行:

开户银行: 建行成都高新支行

账号:

账号: 51001406137050390206

电话: (0834) 3233939

电话: 028-85336387

传真: (0834) 3233939

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

统一社会信用代码:



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 西昌市宁远大道西延线建设项目

建设单位: 西昌乐和工程建设有限责任公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	西昌市宁远大道西延线建设项目		工程地址	西昌市中心城区西部
	建筑面积	856721.660		结构类型	道路工程
	层数	地下 / 层, 地上 / 层		总高	/ m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2021年04月23日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	西昌乐和工程建设有限责任公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		基础检测单位	四川省西南大地集团有限公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张明			
		李成			
	监理单位	刘志刚	总监		
	施工单位	李成	技术负责人		
		李成			

验收组情况	设计单位	张明		
	勘察单位	吴计兵		
	相关单位	张明	市住建局	
		Salv	市住建局	
	监督机构			

竣工验收内容	该工程已按照设计和合同约定内容全部完成。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织该工程设计、施工、监理等单位项目负责人进行竣工验收；由建设单位组织工程竣工验收，施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，实地查验工程的质量，由验收组对施工的质量进行评定，由质量监督的质监站进行监督。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 齐全、有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5. 室内环境检测情况： 检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改合格
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果		
		道路工程	合格		
		桥梁工程	合格		
		给水工程	合格		
		排水工程	合格		
		电力工程	合格		
		通信工程	合格		
		交通工程	合格		
		照明工程	合格		
		景观工程	合格		
观感 质量 综合 评价	好				
质量 控制 资料 核查 情况	共核查86项 其中符合要求86项 经核定符合要求/项 核查结果:合格				

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

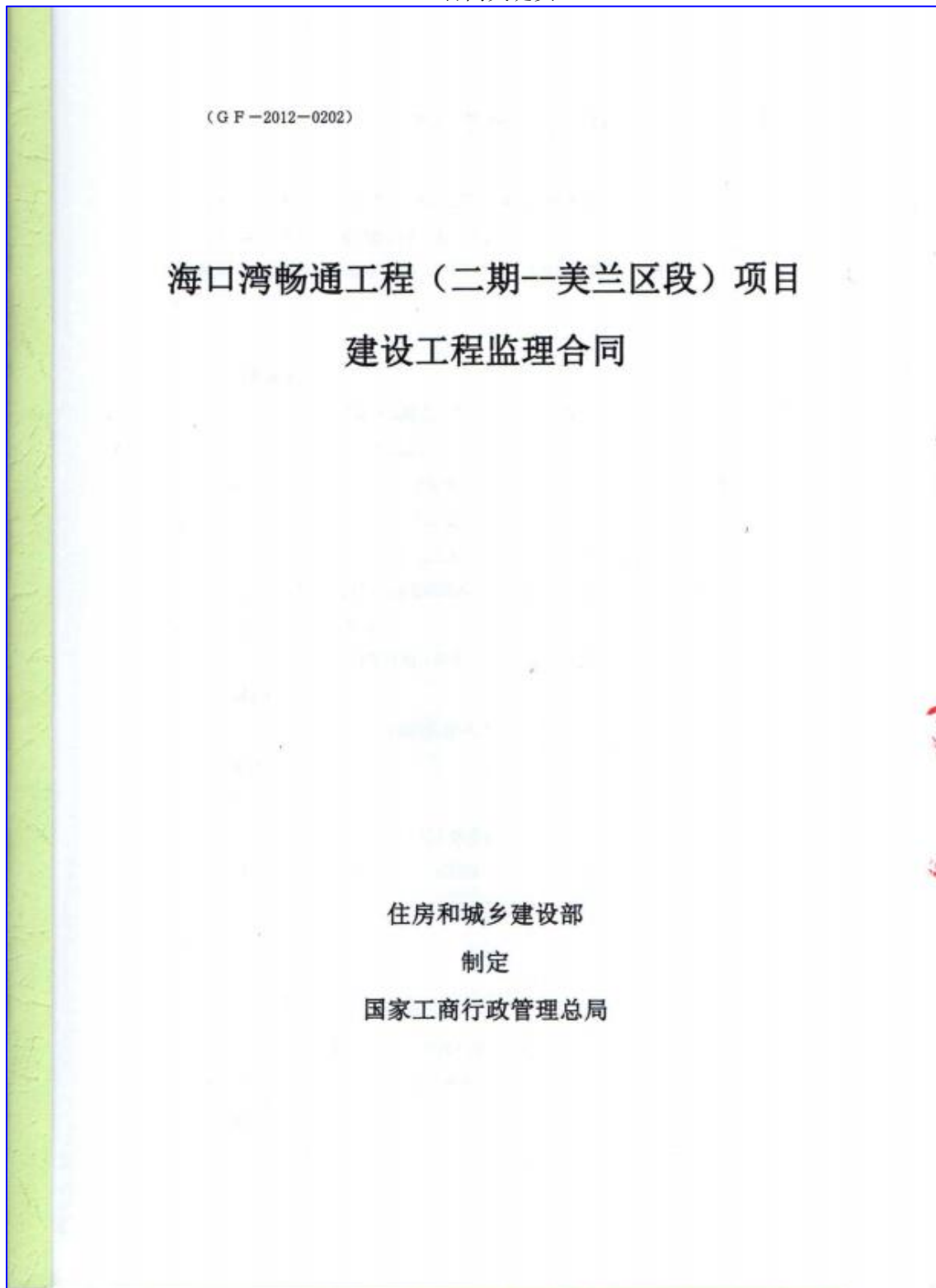
本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

综上所述,本工程质量验收为合格。

建设单位 (公章)		项目负责人: [Signature]	2022年12月31日
勘察单位 (公章)		勘察负责人: [Signature]	2022年12月31日
设计单位 (公章)		设计负责人: [Signature]	2022年12月31日
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature]	2022年12月31日	
监理单位 (公章)		总监理工程师: [Signature]	2022年12月31日
附单位工程质量综合验收文件:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 			

③海口湾畅通工程（二期—美兰区段）项目监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 海口旅游文化投资控股集团有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海口湾畅通工程(二期—美兰区段)项目;

2. 工程地点: 海口市城区;

3. 工程规模: 该项目位于海口市海甸溪南北岸,其中北岸西起世纪大桥、东至横沟河,全长约5公里;南岸东起横沟河,西至人民桥节点公园西侧,全长约2公里。美兰区范围内规划总面积约397544平方米,两岸全长约7公里。主要建设内容包括海口湾两岸慢行通道贯通、两岸防洪堤整治、两岸道路交通整治、两岸景观环境改造、两岸生态环境整治、两岸配套设施建设及城市界面整治。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 337349984.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨永刚, 身份证号码: 512929197206020732, 注册号: 51005711。

五、签约酬金

1. 含税签约酬金(大写): 伍佰玖拾肆万捌仟肆佰捌拾贰元肆角整 (¥5948482.4元)。

包括: 施工和保修阶段监理服务。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

3. 上述酬金为含税暂定价, 已包含监理人完成本合同约定工作的全部费用, 除双方另有约定外, 委托人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 10 月 18 日始, 至 2020 年 6 月 17 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月 40 日。

2. 订立地点: 海南省海口市。

3. 本合同一式 10 份, 自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效并开始实施, 至施工及保修阶段完成之日完成, 一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 3 份, 主管部门备案 1 份。

委托人: <u>海口文化投资控股集团有限公司</u> (盖章)	监理人: <u>海口管理集团有限公司</u> (盖章)
住所: <u>海口市滨海大道置盛国际A栋5楼</u>	住所: <u>成都高新区天府大道科技孵化园</u>
科技财富中心二楼八号	
邮政编码: <u>570125</u>	邮政编码: <u>610001</u>
法定代表人或其授权代理人: <u>晓杨</u> (签字)	法定代表人或其授权代理人: <u>王宏毅</u> (签字)
开户银行: <u>交通银行海口海甸支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
	<u>成都高新支行</u>
账号: <u>461602300018010165829</u>	账号: <u>51001406137051531868</u>
电话: <u>68511631</u>	电话: <u>028-85336387</u>
传真: <u>68513455</u>	传真: <u>028-85336387</u>
电子邮箱: <u>/</u>	电子邮箱: <u>/</u>

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	海口湾畅通工程(二期-美兰区段)项目	开工日期	2020年4月15日	对工程质量评价:
施工单位	中铁二十二局集团有限公司	完工日期	2021年5月28日	工程已按施工合同要求完成,经验收小组人员现场对该市政工程进行检测验收,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,达到合格,同意验收。
合同造价(万元)	33735.00	施工决算(万元)		
竣工验收日期				2022年09月07日
验收范围及数量:				
海口湾畅通工程(二期-美兰区段)项目主体工程包括海口湾两岸慢行通道贯通、两岸防洪堤整治、两岸道路交通整治、两岸景观环境改造、两岸生态环境整治、两岸配套设施建设和城市界面整治。				
项目位于海口市海甸溪南北岸,其中北岸西起世纪大桥、东至横沟河,长约5.2公里;南岸东起横沟河、西至人民桥节点公园西侧,长约2.0公里。美兰区规划总面积约397543.7平方米,两岸全长约7.2公里。其中:道路工程:漫步道6640m、骑行道6640m、跑步道6640m 交通标示26560m;给排水工程:排水10390.6m、给水9440.87m、喷灌21163.66m;人行桥、驳岸改造工程:人行桥3036.74m、驳岸改造1440m;照明工程:箱变工程7处、控制箱24台、双头庭院灯292盏、单头庭院灯418盏、射树灯1685盏、草坪灯211盏、灯带12950.2m、洗墙灯64m、开关电源276个、地灯68盏、篮球场高杆灯1盏、9m庭院灯6盏、电缆49350.4m、保护管63318.4m、电缆手孔井24座、通信手井20个;园林建筑小品附属工程:广场6个、建筑结构3座、儿童乐园两处、运动场处、标碑96座等。				
存在问题及处理意见:				
无				
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
签名: 何建海 (盖章)	签名: 张树 (盖章)	签名: 王珍 (盖章)	签名: 田峰 (盖章)	
勘察单位	邀请单位			
签名: 田峰 (盖章)	签名: (盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 田峰
注册号: 6100373-AY033
有效期至: 2023年12月

④深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-03-016122004001

标段名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程（监理）

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价: 572.759310万元

中标工期: 1351日历天

项目经理(总监): 马能刚

本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-12-30

查验码: 3770210843294213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:	
合同编号:	
深水龙岗水务集团有限公司	
合同编号	44 共10份
2022年 3 月 7 日	

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程(监理)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委 托 人 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受 托 人 : 晨越建设项目管理集团股份有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区中心城龙飞大道161号(龙飞大道与红棉路交界处)

3. 工程规模: 本工程位于深圳市龙岗区中心城水厂,项目规模:中心城水厂总供水规模26万吨/天,其中一期工程规模11万吨/天,二期工程规模15万吨/天,厂区内现状净水设施包含常规处理及排泥水处理设施。本工程将对中心城水厂进行扩建改造:扩建10万m³/d常规处理设施,新增36万m³/d的深度处理建、构筑物,完善全厂污泥处理设施,以及对现状部分设施进行修缮改造等。本工程建成后水厂设计总供水规模为36万m³/d。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹100%

6. 工程概算投资额: /万元 招标部分工程概算投资额: 57022.84万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚 身份证号码: 429006197410085235 注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾叁元壹角整（¥5727593.10元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	545.485057	27.274253	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期至实际竣工日期计算的保修期结整时间止，总计 1351 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 621 日历天；
(以实际开工时间为准)
5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；
(以实际竣工时间为准)
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 2 月 16 日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式 10 份，其中委托人 4 份，监理人 3 份，合同备案部门保存 3 份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 (盖章)	受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (盖章)
住所:	住所: 成都市高新区天府五街777号吉泰壹号大厦21-23楼
邮编:	邮编: 610042
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都高新支行
账号:	账号: 51001406137050390206
电话:	电话: 028-85336387
传真:	传真: 028-85336387
电子邮箱:	电子邮箱:

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程		
单位工程名称	深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程		
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	分包单位	/
结构类型	钢筋混凝土结构	工程造价	25478.990195万元
开工日期	2022年05月05日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	郑兆勇	项目技术负责人	黄家路
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 23 分部, 经检查符合设计及标准 要求 23 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查: 29 项, 符合要求 29 项, 注册号: 4100260-AY033 共抽查: 22 项, 符合要求 22 项, 有效期至: 2025年12月 经返工处理符合要求 0 项	姓名: 冯 夏 注册号: 3100001-CS090 有效期: 合格 24年12月
4	外观质量检验	共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郑兆勇 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

⑤龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询

合同关键页

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	163	共10份
2021年10月28日		

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

工程项目名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）（第一批）—深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

委托人（甲方）: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人（乙方）: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
深圳市润达工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市润达工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地点：龙岗区

1.3 概况：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）（第一批）-深水龙岗水务集团供水片区于2021年1月28日立项，本工程拟对龙城街道等七个街道内124座二次供水设施进行改造，改造内容主要包括：改造供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统，泵房装饰装修。

1.4 总投资额：约 38100 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。根据咨询方（乙方）联合体共同投标协议中约定，咨询方（乙方）联合体单位分工如下，其中：项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务由牵头单位（晨越建设项目管理集团股份有限公司）负责；招标代理由成员单位（深圳市润达工程咨询有限公司）负责。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）全过程造价咨询服务（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）。（4）招标代理：完成本工程的施工招标代理工作。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

四、合同价款

全过程工程咨询费合计：暂定为 9413638.00 元（大写：玖佰肆拾壹万叁仟陆佰叁拾捌元整）。其中：项目管理费 1988790.00 元、工程监理费 5078108.00 元、造价咨询费 1985630.00 元、招标代理费 361110.00 元。

结算原则：①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准，且不得超过建设单位管理费的 60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格 2007-670 号)文件，以审定的竣工决算建安费为计算基数，工程复杂调整系数(1.0)×专业调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)并下浮 10%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14 号)文件，以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮 10%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号，以施工总承包中标价为计算基数并下浮 10%进行结算。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、专用合同条件及其附件
 - 4、通用合同条件
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
 - 9、其他合同文件

六、双方承诺

- 6.1 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 6.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保本合同服务费用的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方） 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

晓本
如子

(签字)

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

咨询人（乙方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

林明

(签字)

银行开户名：晨越建设项目管理集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都高新支行

银行账号：51001406137050390206

咨询人（乙方）：深圳市润达工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

林明

(签字)

银行开户名：

开户银行：工商银行龙城支行

银行账号：4000109809100275786

合同签订时间： 2021 年 10 月 28 日

联合体共同投标协议

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：晨越建设管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏毅

授权委托人（签字或盖章）：王宏毅



单位地址：成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号 邮编：610042

联系电话：028-85336387 传真：028-85336387

分工内容：项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务、

联合体成员（盖章）：深圳市润达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：甘晓波

授权委托人（签字或盖章）：甘晓波



单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1511 邮编：518000

联系电话：13725542212 传真： /

分工内容：招标代理

签订日期：2021 年 9 月 8 日

市政基础设施工程

市政竣工·通-11

建设工程竣工验收报告

龙岗区二次供水设施提升改造工程（2021年）（第一期）—深业龙岗水务集团供水片区（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市深业龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各参建单位提交。
2. 填写内容要真实、准确、完整，字迹清晰。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、各参建单位、施工及监理单位各一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区二次供水设施提升改造工程（2021年）（第一期）—深业龙岗水务集团供水片区（二标段）	工程地点	龙岗区
工程规模（建筑面积、结构类型等）	34个单元二次供水设施改造	工程造价（万元）	7478.302567
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月28日
监理单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监（2023）7号
建设单位	深圳市深业龙岗水务集团有限公司	监理单位	联讯科技（深圳）有限公司/深圳三建建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳三建建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	联讯科技（深圳）有限公司
监理单位	晨越建管项目管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司/深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	验收结论
单位（子单位）工程竣工验收记录表	2023 年 09 月 14 日	001-003	验收合格
	2023 年 09 月 21 日	004-013	验收合格
	2023 年 10 月 25 日	014-027	验收合格
	2023 年 11 月 02 日	028-034	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有相关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检测报告	齐全有效		
设计质量检测报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计及质量验收规范要求，满足二次供水设施技术规范验收条件，验收合格。 中华人民共和国住房和城乡建设部备案号：44200610201691030 注册号：4100260-47030 有效期：至2025年12月	
工程未达使用功能的部分（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人（公章） 2024年11月28日	总监理工程师（公章） 2024年11月28日	项目经理（公章） 2024年11月28日
	代建（管理）单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人（公章） 2024年11月28日	项目负责人（公章） 2024年11月28日	项目负责人（公章） 2024年11月28日

市政基础设施工程
市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区二次供水设施提升改造工程(2021年)(第一期)——深永龙岗水务集团供水片区(二标段)

建设单位(公章): 深圳市深永龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2025年11月26日

发出日期: 2025年11月26日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清晰。
3. 工程竣工验收一式五份, 建设单位、监理单位、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区二次供水设施提升改造工程(2021年)(第一期)——深永龙岗水务集团供水片区(二标段)	工程地点	龙岗区
工程规模(建筑面积、构筑物长度等)	40个单元二次供水设施改造	工程造价(万元)	10144.9643
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月26日
监理单位	深圳市龙岗区水务工程监理单位	监理单位	深永水监(2022)006号
建设单位	深圳市深永龙岗水务集团有限公司	总承包单位	中建中建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察院设计研究院有限公司	施工单位(土建)	中建中建工集团有限公司
设计单位	深圳市水利水务设计咨询有限公司	施工分包(设备安装)	中建中建工集团有限公司
监理单位	深圳市水利水务设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天祥检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	001-010	验收合格
	年 月 日	011-020	验收合格
	年 月 日	021-030	验收合格
	年 月 日	001-041	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附相关资料			
施工许可证	/		
竣工验收文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
监理单位评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量检测报告	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程概况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程地质情况	土壤	符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。
	设备安装	符合设计及质量验收规范要求, 满足二次供水设施技术规范验收条件, 验收合格。
工程验收结论	无	
建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日
代建(管理)单位	监理单位	监理单位
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
2025年11月26日	2025年11月26日	2025年11月26日
注册号: 4400103-CS019 有效期: 至2027年12月		

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目(监理)	115.183521	2021-7-4	2022-8-25	
2	凤凰公园(原智慧公园)项目	95.56	2020-9-30	2021-12-30	
3	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程监理	10.550925	2020-12-21	2021-4-8	
4	南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程监理	10.664577	2020-12-21	2021-4-8	

①虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目（监理）
合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 2021-GC-0089

**深圳市光明区建设工程
工程监理合同**

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站
周边全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语限定.....	3
三、组成成本合同的文件.....	3
四、总监理工程师.....	4
五、签约酬金.....	4
六、期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同份数.....	5
九、合同生效.....	5
第二章 合同通用条件.....	6
一、定义和解释.....	6
二、转让和分包.....	8
三、合同文件.....	8
四、监理人义务.....	9
五、委托人义务.....	14
六、监理酬金.....	16
七、违约责任.....	18
八、合同的变更.....	20
九、合同的转让与分包.....	20
十、合同的解除、终止.....	21
十一、合同保障.....	22
十二、仲裁.....	22
十三、其他.....	22
第三章 合同专用条件.....	23
第四章 合同附件.....	31

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目和光明城站周边全域景观提升项目两个项目的监理服务。

项目主要建设内容包括:虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路(观光路至侨凯路段)、科泰路(茶林路至观光路段)、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中,茶林路南起侨凯路,北至观光路,长度约290米;科泰路南起观光路,西至茶林路,长度约1200米;华创路西起科泰路,东至观光路,长度约485米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装,侧石改造提升,新建挡土墙、导览指示牌,景观水电工程,景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、阜新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资5207.19万元(暂定)(虹桥公园周边道路全域景观提升项目2191.77万元,光明城站周边全域景观提升项目3015.42万元),其中建安费为4459.90万元(暂定)(其中:虹桥公园周边道路全域景观提升项目1873.87万元,光明城站周边全域景观提升项目2586.03万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 00383259。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰壹拾伍万壹仟捌佰叁拾伍元贰角壹分 (¥1151835.21)。包

括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	109.698592	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	5.484929	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计___/___个月, 自 2021 年 7 月 10 日始, 至 2021 年 11 月 23 日止(总日历天 137 天)。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

2.1 合同乙方原收款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

开户行: 中国建设银行成都高新支行

收款账户: 51001406137050390206

2.2 合同乙方变更后款账户信息:

收款单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

收款账户: 4000109809100273734

2.3 由晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票, 因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担, 与甲方无关。收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行, 执行期限与原合同一致。

八、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 肆 份, 委托人 贰 份, 监理人 贰 份; 副本 肆 份, 委托人 贰 份, 监理人 贰 份。

九、合同生效


合同订立时间: 2021 年 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道华夏二路光明商会大厦 32 楼

科室(中心)负责人: 

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (公章)

住 所: 成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: 马能刚

身份证号码: 429006197410085235

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336387

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都高新支行

帐 号: 51001406137050390206

邮政编码: 610042

竣工验收报告

市政建设工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科荟路(茶林路至丰成路路段)、华创路、茶林路(光侨路至雪龙路路段)、丰成路、金源路、凤塘路、美河路、市木梓路及康桥路(中沙湾)道路景观提升工程,提升面积约39487平方米。	工程造价(万元)	1225.689564 (万元)
结构类型	市政绿化	工程用途	提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
设计单位	深圳市朗程绿地规划设计有限公司 深圳翰博设计股份有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
施工单位	中深建业建设集团有限公司	施工图审查单位	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	谭治
副组长	龙小湖
组员	马能刚、陈智浩、于希锐、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑逸生、吴佳明、肖旭鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程	谭治	龙小湖、马能刚、陈智浩、于希锐、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑逸生、吴佳明、肖旭鹏
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
基础设施工程		

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
基础设施工程				

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常, 达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收, 工程质量等级为合格, 验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全, 符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过竣工验收, 评定本工程施工质量等级为合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人: 潘江</p>	 <p>项目负责人: 潘江</p>	 <p>项目负责人: 潘江</p>	 <p>项目负责人: 潘江</p>
 <p>2021年8月25日</p>	 <p>年月日</p>	 <p>年月日</p>	 <p>年月日</p>

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022 年 5 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	利泰路长度约1790米，华创路长度约483米，常林路长约1200米，凤兴路长度约1000米，凤鹏路长度约240米，皇新路长度约220米，丰成路长度约180米。工程施工内容为：人行道、非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等提升改造。	工程造价 (万元)	4193.704045
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地城规划设计有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理有限公司		
施工 图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程编号: _____
合同编号: 2020- GC-0135

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰公园（原智慧公园）项目 _____
工程地点: 深圳市光明区 _____
委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 _____
受 托 人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 _____

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目位于凤凰城碧眼片区,高铁光明城站东侧,北接育新学校、大顶岭绿道,南至长风路、鹅颈水库绿地,西临科泰路,衔接大顶岭绿道二期,总占地面积共 122609.1 m²,呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 69824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²,“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥,具体以工程量清单为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: Ⅰ级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额或招标部分工程概算投资额: 4512.287403 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 44013729。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签

约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖拾伍万伍仟陆佰伍拾元（¥955650.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				91.0143	4.5507		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 7 月 31 日止，共 305 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 1 日止，共 730 日历天（暂定）；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 因监理人单方面原因，对原合同中乙方收款账户作出以下变更：
 - 2.1 合同乙方原收款账户信息：

收款单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司
开户行：中国建设银行成都高新支行
收款账号：51001406137050390206
 - 2.2 合同乙方变更后收款账户信息：

收款单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司
开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行
收款账号：4000109809100273734
 - 2.3 由晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司每次收款前向发包人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由乙方承担，与甲方无关。收款账户变更不影响原合同其他权利义务及约定事项的执行，执行期限与原合同一致。
3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 4 份, 监理人 4 份。

深圳市光明区城市管理和综合执法局
委托人: (盖章)

住所: _____

邮编: _____

中心副主任: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

联系人: _____

电话: 0755-23243147

传真: _____

电子邮箱: _____

晨越建设项目管理集团股份有限公司
受托人: 公司 (盖章)

成都高新区天府大道科技孵化园科技
住所: 财富中心一樓八号

邮编: _____

法定代表人: _____

授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

联系人: 成宇轩

电话: 18665934480

传真: 028-85336387

电子邮箱: cyhr@edcy.cn

项目监理机构设置通知书

市政基础设施工程 项目监理机构设置通知书

市政监-2-□□

单位（子单位）工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目			
致：深圳市光明区城市管理和综合执法局（建设单位）				
现将本项目监理机构人员名单及其专业分工通知你方，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后3天内告知本项目监理机构。				
附件：监理机构成员资格证明。				
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）				
姓名	专业分工	职务	注册证号/监理上岗证号	签名
马能刚	市政公用	总监	44013729	马能刚
王润强	市政公用	总监代表	B19080949	王润强
刘绿生	市政公用	专业监理工程师	B20010260	刘绿生
邓杰荣	/	监理员	C20203710	邓杰荣
陈舟	/	监理员	C20204150	陈舟

项目监理机构（章）
总监工程师：马能刚
凤凰公园（原智慧公园）
项目监理部
日期：2020年7月16日

竣工验收报告

市政备-1	
市政基础设施工程	
工程竣工验收报告	
工程名称:	凤凰公园(原智慧公园)项目
验收日期:	2023年12月30日
建设单位(盖章):	深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制	

一、工程概况			
工程名称	凤凰公园(原智慧公园)项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	同创工程设计有限公司	资质证书号	A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	资质证书号	D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	资质证书号	E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程造价中心有限公司	资质证书号	19702
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制			

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	刘杨桃	
副组长	马能刚	
组员	王润湘、赵丙景、林炎武、金小军	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
桥梁工程	/	/
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、林炎武、金小军
(二) 验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地查验工程质量。		
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

三、工程质量评定				
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名:

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计
要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣
工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	监理单位:
    	    	    	    	    
监理单位(公章): 监理单位项目负责人:	监理单位(公章): 监理单位项目负责人:	监理单位(公章): 监理单位项目负责人:	监理单位(公章): 监理单位项目负责人:	监理单位(公章): 监理单位项目负责人:
2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程

工程地点：_____光明区公明街道

委托人：_____深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人：_____晨越建设项目管理集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程
2. 工程地点: 光明区公明街道
3. 工程规模: 本项目位于公明街道,总投资额为 346.80 万元,拟建设内容包括但不限于绿化部分、道路部分等。
4. 工程类别: 市政公用工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 346.80 万元,招标部分工程投资额: 304.5 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚,身份证号码: 429006197410085235,注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定壹拾万零伍仟伍佰零玖元贰角伍分(¥105509.25 元)。

改酬金包括全部工作人员费用（含工资、奖金、社会福利费（含养老金、医疗保险等）、差旅费、生活补贴、通讯费、超时加班费、节假日加班费、文书杂物费和类似费用，以及在监理过程中发生的其他全部费用。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				10.0485	0.502425		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工之日 起至 本工程保修期满之日 止，总计 暂定 760 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 本工程开工之日 起至 本工程竣工验收合格之日 止，共 暂定 30 日历天；
5. 保修阶段：自 本工程竣工验收合格之日 起至 本工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年 12月 2日。
2. 订立地点： 深圳市光明区公明街道风景路63号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本页为茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程监理合同签署页

委托人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心（签章）

住 所：

邮 编：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：晨越建设项目管理集团股份有限公司（签章）

住 所：成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心 楼八层3100

邮 编：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行成都高新支行

账 号：51001406137050390206

电 话：028-85336387

传 真：

电子邮箱：cyhr@cdcy.cn

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

验 收 日 期: 2021年4月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	主要内容包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45元
结构类型	市政基础设施	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	资质证书号	粤2442013201303861
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	资质证书号	E151002795
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	马能刚
组员	麦东飞、王润湘、林春辉、肖飞英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春辉、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
建筑工程		
绿化工程	马能刚	麦东飞、林逢桂、王润湘、林春辉、肖飞英
园建工程		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
建筑工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程				

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李学飞 解建刚	公明城市建设中心 —			李学飞 解建刚
王润湘 吕启荣	装饰设计 装饰设计部			王润湘 吕启荣
吕启荣	鑫鸿建科			吕启荣
李学飞	深圳市鑫鸿建科有限公司			李学飞

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

 设计单位：	 勘察单位：	 施工单位：	 监理单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
 2021年4月8日	 2021年4月8日	 2021年4月8日	 2021年4月8日

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

④南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程监理
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程

工程地点：_____ 光明区公明街道

委托人：_____ 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人：_____ 晨越建设项目管理集团股份有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程

2. 工程地点: 光明区公明街道

3. 工程规模: 本项目位于公明街道,总投资额为 353.26 万元,主要对南光高速(公明北环出入口)周边环境进行景观提升。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 353.26 万元, 招标部分工程投资额: 307.78 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马能刚, 身份证号码: 429006197410085235, 注册号: 44013729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定拾万陆仟陆佰肆拾伍元柒角柒分 (¥106645.77 元)。

改酬金包括全部工作人员费用（含工资、奖金、社会福利费（含养老金、医疗保险等）、差旅费、生活补贴、通讯费、超时加班费、节假日加班费、文书杂物费和类似费用，以及在监理过程中发生的其他全部费用。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				10.1567 40	0.50783 7		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工之日 起至 本工程保修期满之日 止，总计 暂定 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 本工程开工之日 起至 本工程竣工验收合格之日 止，共 暂定 30 日历天；
5. 保修阶段：自 本工程竣工验收合格之日 起至 本工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区公明街道凤鸣路 63 号
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

本页为南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程监理合同签署页

委托人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心（签章）



住 所：

邮 编：

法定代表人：（签章）



或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：晨越建设集团项目管理集团股份有限公司（签章）



住 所：成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心 8楼8号

邮 编：

法定代表人：（签章）



或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行成都高新支行

账 号：51001406137050390206

电 话：028-85336387

传 真：

电子邮箱：cyhr@cdcy.cn

竣工验收报告


市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程

验收日期: 2024年06月08日

建设单位(盖章): 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	南光高速(公明北环出入口)周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	主要内容包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45元
结构类型	市政基础设施	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司		
施工单位	中源建设建设集团有限公司	资质证书号	粤2442013201402258
监理单位	晨越建设集团股份有限公司	资质证书号	E151002795-8/1
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林建桂
副组长	马能刚
组员	麦东飞、王润刚、温志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	马能刚	麦东飞、林建桂、王润刚、温志成
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
建筑工程		
绿化工程	马能刚	麦东飞、林建桂、王润刚、温志成
园建工程		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
建筑工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名:

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

		
设计单位： 监理单位： 设计日期： 设计人：	建设单位： 监理单位： 设计日期： 设计人：	设计单位： 监理单位： 设计日期： 设计人：
设计单位负责人： 监理单位负责人： 设计日期： 设计人：	建设单位负责人： 监理单位负责人： 设计日期： 设计人：	设计单位负责人： 监理单位负责人： 设计日期： 设计人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制