

标段编号：2407-440305-04-01-277806006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深湾汇云中心综合提升（消防提升工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：福建鹏粤建筑安装有限公司

日期：2025年12月13日

1 企业业绩情况

1.1 企业业绩情况自查表

业绩 情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深汕粮食储备备库项目	1956.28	2024 .2. 6
建设 单位	中建五局华南建设有限公司		
建设 地址	深汕特别合作区小漠港后方区域，大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里		
工程 内容	1、电气系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2. 消防工程：消防电系统、消防水系统等 3、给排水系统工程 包括给水系统、排水系统、雨水系统。4、通风空调工程 包括空调主设备、风系统。5、防排烟工程。6、抗震支架工程 7、预留预埋开槽工程。包括为给排水工程、电气工程、通风空调工程等混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程 8、经双方书面确认增加或调整的其他工程。9、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截 标日，投标人自认为 最具代表性的同类 消防工程业绩（已竣 工、在建均可）。		是	合同关键页、工程验收记录表；第 2、 3 页

中国建筑第五工程局有限公司
深汕粮食储备库施工总承包Ⅱ标项目
机电安装工程分包合同

合 同 编 号： 210024D192SH



工程名称：深汕粮食储备库施工总承包Ⅱ标项目

工程地点：深汕特别合作区小漠港南库区（地块二）

甲方：中建五局华南建设有限公司

电子合同专用章

乙方：福建鹏粤建筑安装有限公司

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		法定代表人/主要负责人	高冠新	联系电话	13798887116		
工程名称	深汕粮食储备库建设工程（南库区6、7、8、9、10栋、门卫）		联系人	张伊凡	联系电话	13798887116		
工程地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道大澳村、大围村北侧，X121县道与Y314省道交汇处西南侧		备案审批日期		2025年07月29日			
类别	√新建□扩建□改建（装修）□改建（建筑保温）□改建（改变用途）							
使用性质	其他建设工程							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话		
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级	李军五	胡亚民 410105196406181913	13503814930		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		无	高冠新	张伊凡 610424198509061414	13798887116		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	田卫国	邵勇军 511602198709203079	13392192133		
	中建五局华南建设有限公司		一级	杨博瑞	蓝海斌 441621199501216212	13570206869		
	镇江建工建设集团有限公司		一级	李卫忠	徐增富 321081198909090015	17688080205		
	福建鹏粤建筑安装有限公司		一级	何君言	胡春浪 33042519910410311X	13570206869		
	深圳市望华建设集团有限公司		一级	许德茂	黎兆玉 612324198201033175	13510519486		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		甲级	严国飞	王军 430602197301031019	13771799395		
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米) 地上 地下	
6栋变配电间	钢筋混凝土(轻)结构	二级	3	0	16.8	333	580	217
7栋机修器材库	钢筋混凝土(轻)结构	二级	1	1	8.135	1251	1309	541
9栋管理用房	钢筋混凝土(轻)结构	二级	3	0	13.95	462	1381	0
10栋宿舍、食堂	钢筋混凝土(轻)结构	二级	2	0	8.85	345	815	0
门卫	钢筋混凝土(轻)结构	二级	1	0	6	49	186	0

		结构						
√装修工程	装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他						
	装修面积(平方米)				装修层数			
	使用性质	粮食仓配套用房			原有用途			
验收备案情况	备案时间	2025年07月29日			流水号	607800332507280006		
	是否确定为抽查对象	是□否√			抽查是否合格	是□否□		
住建消防窗口确认								

1.2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	东莞市湾区国际制造中心总部	4802.73	2024.1.22
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司		
建设地址	东莞市南城街道东莞大道		
工程内容	<p>承包范围：按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括 1、电气工程。2、室外电气工程。3、给排水工程。4、室外给排水工程。5、人防电气工程。6、人防通风工程。7、精装修电气工程。8、精装修给排水工程。9、经双方书面确认增加或调整的其他工程。10、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。11、全过程采用 BIM 技术进行施工管理(BIM 文件或程序须无条件对甲方完全开放并确保能按甲方的要求应用于项目全过程管理工作中)。12、本过程施工范围为 2#裙楼塔楼、2#连桥、连廊。3#地下室、景观、室外、室外景观。其中精装修电气工程施工范围为整个项目，包含 1#裙楼塔楼、2#裙楼塔楼、2#连桥、连廊。3#地下室、景观、室外、室外景观。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页；第 5、6 页	



中国建筑第五工程局有限公司

东莞市湾区国际制造中心总部施工总承包

2#楼及 3#地下室机电分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210024D017DG



中建



2024 年 1 月



工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2024 年 01 月 22 日

合同订立地点： 广州市

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：电子合同专用章

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：福建鹏粤建筑劳务有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

帐号： 35050189000700012482

1.3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	广东省东莞万江保障性租赁住房项目	3813.01	2025.10.17
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司		
建设地址	东莞市万江街道新村社区民营路		
工程内容	(1) 电气工程、给排水工程和泛光照明工程、防雷接地工程、充电桩等，要求全过程应用 BIM 技术进行施工管理(甲方负责采购)； (2) 本工程及其相关的所有试验检验、第三方检测、验收、安全文明施工、迎检、工完场清、工程验收通过与竣工资料的完善等内容； (3) 各分项工程施工过程中到竣工验收全过程的成品保护； (4) 本工程及其相关的所有的的设计变更、补充说明等内容； (5) 按甲方要求完成各项工程资料等； (6) 按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等； (7) 经双方书面确认增加或调整的其他工程；		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页；第 8、9 页

广东省东莞万江保障性租赁住房
施工总承包项目
机电安装分包合同



中建



工程名称：【广东省东莞万江保障性租赁住房项目施工总承包】

甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方：【福建鹏粤建筑安装有限公司】

签订时间：【2025 年 月】

2025年10月17日

签订地点：【广东省东莞市】

4. 本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

（以下无正文）



甲方：

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：2025年10月17日



乙方：

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：2025年10月17日

2 项目经理情况

2.1 项目经理简介

姓名	胡春浪	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	35042519910410311X	手机号码	18060563813
参加工作时间	10 年		从事项目经理年限		2 年
项目经理资格证书编号		闽 1352023202401547			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		3 年	一级建造师证书；第 2 页	
	专业职称情况		中级工程师		



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：

胡春浪

证件号码：

35042519910410311X

性别：

男

出生年月：

1991年04月

专业：

机电工程

批准日期：

2023年09月10日

管理号：20230903435000002361



2.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	深汕粮食储备备库项目	1956.28	2024 . 11. 3
建设单位	中建五局华南建设有限公司		
建设地址	深汕特别合作区小漠港后方区域，大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里		
工程内容	1、电气系统 的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2.消防工程：消防电系统、消防水系统等 3、 给排水系统工程 包括给水系统、排水系统、雨水系统。4、通风空调工程 包括空调主设备、风系统。5、防排烟工程。6、抗震支架工程 7、预留预埋开槽工程。包括为给排水工程、电气工程、通风空调工程等 在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程 8、经双方书面确认增加或调整的其他工程。9、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项 目 经 理 业 绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、工程验收记录表；第 4、5 页
	是否体现为项目经理的业绩	是	

中国建筑第五工程局有限公司
深汕粮食储备库施工总承包Ⅱ标项目
机电安装工程分包合同

合 同 编 号：210024D192SH



工程名称：深汕粮食储备库施工总承包Ⅱ标项目

工程地点：深汕特别合作区小漠港南库区（地块二）

甲 方：中建五局华南建设有限公司

乙 方：福建鹏粤建筑安装有限公司

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		法定代表人/主要负责人	高冠新	联系电话	13798887116
工程名称	深汕粮食储备库建设工程（南库区6、7、9、10栋、门卫）		联系人	张伊凡	联系电话	13798887116
工程地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道大澳村、大围村北侧，X121县道与Y314乡道交汇处西南侧		备案审批日期		2025年07月29日	
类别	√新建□扩建□改建（装修）□改建（建筑保温）□改建（改变用途）					
使用性质	其他建设工程					
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号			
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级	李军五	胡亚民 410106196406184913	13503814930
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		无	高冠新	张伊凡 610424198508031414	13798887116
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	田卫国	邵勇军 511602198703203059	13392192133
	中建五局华南建设有限公司		一级	杨博瑞	蓝海斌 441621199506216212	13570206869
	镇江建工建设集团有限公司		一级	李卫忠	徐增富 321081198009090015	17688080205
	福建鹏粤建筑安装有限公司		一级	何君言	胡春浪 35042519910410311X	13570206869
	深圳市望华建设集团有限公司		一级	许能茂	郭兆玉 612324198201033175	13510519486
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		甲级	严国飞	王军 420602197301051019	13771799366
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度（米）	占地面积（平方米） 地上 地下
6栋变配电间	钢筋混凝土（砖）结构	二级	3	0	16.8	333 560 217
7栋机修器材库	钢筋混凝土（砖）结构	二级	1	1	8.135	1261 1309 541
9栋管理用房	钢筋混凝土（砖）结构	二级	3	0	13.95	402 1381 0
10栋宿舍、食堂	钢筋混凝土（砖）结构	二级	2	0	8.85	345 815 0
门卫	钢筋混凝土（砖）结构	二级	1	0	5	49 186 0

		结构					
√装修工程	装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他					
	装修面积（平方米）			装修层数			
	使用性质	粮食仓配套用房		原有用途			
验收备案情况	备案时间	2025年07月29日		流水号	M07800332507280001		
	是否确定为抽查对象	是□否√		抽查是否合格	是□否□		
住建消防窗口确认							

2.3 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	东莞市湾区国际制造中心总部	4802.73	2025.4.29
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司		
建设地址	东莞市南城街道东莞大道		
工程内容	<p>承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工, 其中包括 1、电气工程。2、室外电气工程。3、给排水工程。4、室外给排水工程。5、人防电气工程。6、人防通风工程。7、精装修电气工程。8、精装修给排水工程。9、经双方书面确认增加或调整的其他工程。10、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围, 乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容, 并承诺按主合同约定遵照执行。11、全过程采用 BIM 技术进行施工管理(BIM 文件或程序须无条件对甲方完全开放并确保能按甲方的要求应用于项目全过程管理工作中)。12、本过程施工范围为 2#裙楼塔楼、2#连桥、连廊。3#地下室、景观、室外、室外景观。其中精装修电气工程施工范围为整个项目, 包含 1#裙楼塔楼、2#裙楼塔楼、2#连桥、连廊。3#地下室、景观、室外、室外景观。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目 经理 业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工)。	是	合同关键页: 第 7、8 页
	是否体现为项目经理的业绩	是	

广东省东莞万江保障性租赁住房
施工总承包项目
机电安装分包合同



中建



工程名称：【广东省东莞万江保障性租赁住房项目施工总承包】

甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方：【福建鹏粤建筑安装有限公司】

签订时间：【2025 年 月】

2025年10月17日

签订地点：【广东省东莞市】

4. 本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

（以下无正文）

甲方：



法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：2025年10月17日



法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：2025年10月17日



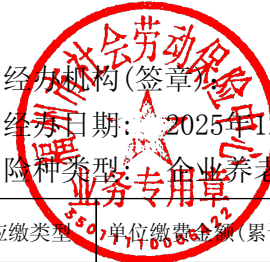
社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：7E060CA7AAF8481394E7453E01C4CB29
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

个人编号：1102955609

身份证号：35042519910410311X

姓名：胡春浪

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月13日
险种类型: 企业养老[√] 工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202501	202501	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202502	202502	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202503	202503	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202504	202504	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202505	202505	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202506	202506	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202507	202507	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202508	202508	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202509	202509	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202511	202510	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202511	202511	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202512	202512	1	4,100.00	正常应缴	656.00	328.00
13	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202501	202501	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00
14	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202502	202502	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
15	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202503	202503	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00

个人编号：1102955609

身份证号：35042519910410311X

姓名：胡春浪

经办机构(签章)：

经办日期： 2025年12月13日

险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202504	202504	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
17	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202505	202505	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
18	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202506	202506	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
19	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202507	202507	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
20	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202508	202508	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
21	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202509	202509	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
22	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202511	202510	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
23	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202511	202511	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
24	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	20231107142329	福建鹏粤建筑安装有限公司	202512	202512	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
合计			险种类型		企业养老				工伤保险		
			累计月数		12.00				12.00		
			累计缴费基数		49,200.00				0.00		
			累计单位缴费金额		7,872.00				689.56		
			累计个人缴费金额		3,936.00				0.00		

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建鹏粤建筑安装有限公司

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	彭刚	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420881198301290037	手机号码	17017301566
参加工作时间	20 年	从事技术负责人年限			2 年
技术负责人资格证书 编号（如有）		闽建安 A（2025）1001109			
自 查 内 容			自 查 结 论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况（自取得最早职称书时间起计）		2 年	职称证书；第 2 页	
	专业职称情况		助理工程师		

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



姓 名：彭刚

性 别：男

身份证号：420881198301290037

工作单位：福建鹏粤建筑安装有限公司

证书编号：闽国人C009-8216

级 别：初 级

专业名称：建筑机电设备安装工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：福建省国资人才服务中心

工程系列初级职务评委会

审批部门：福建省国资人才服务中心
职称改革领导小组

批准文号：闽国人职改〔2024〕2号

批准日期：2024.6.22

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	东莞市湾区国际制造中心总部	4802.730936	2025 年 4 月 29 日
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司		
建设地址	东莞市南城街道东莞大道		
工程内容	<p>承包范围：按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括 1、电气工程。2、室外电气工程。3、给排水工程。4、室外给排水工程。5、人防电气工程。6、人防通风工程。7、精装修电气工程。8、精装修给排水工程。9、经双方书面确认增加或调整的其他工程。10、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。11、全过程采用 BIM 技术进行施工管理(BIM 文件或程序须无条件对甲方完全开放并确保能按甲方的要求应用于项目全过程管理工作中)。12、本过程施工范围为 2#裙楼塔楼、2#连桥、连廊。3#地下室、景观、室外、室外景观。其中精装修电气工程施工范围为整个项目，包含 1#裙楼塔楼、2#裙楼塔楼、2#连桥、连廊。3#地下室、景观、室外、室外景观。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页；第 4、5 页
	是否体现为技术负责人的业绩	是	

中国建筑第五工程局有限公司
东莞市湾区国际制造中心总部施工总承包
2#楼及 3#地下室机电分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210024D017DG



中建



2024 年 1 月

工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2024 年 01 月 22 日

合同订立地点： 广州市

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：电子合同专用章

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：福建粤建建筑安装有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

帐号： 35050189000700012482

4.3 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深汕粮食储备备库项目	1956.28	2024 年 11 月 3
建设单位	中建五局华南建设有限公司		
建设地址	深汕特别合作区小漠港后方区域，大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里		
工程内容	1、电气系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2.消防工程：消防电系统、消防水系统等 3、给排水系统工程：包括给水系统、排水系统、雨水系统。4、通风空调工程：包括空调主设备、风系统。5、防排烟工程。6、抗震支架工程；7、预留预埋开槽工程。包括为给排水工程、电气工程、通风空调工程等混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作、砌体开槽工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程；8、经双方书面确认增加或调整的其他工程。9、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、验收记录表；第 7、8 页
	是否体现为技术负责人的业绩	是	

中国建筑第五工程局有限公司
深汕粮食储备库施工总承包Ⅱ标项目
机电安装工程分包合同

合 同 编 号：210024D192SH



工程名称：深汕粮食储备库施工总承包Ⅱ标项目

工程地点：深汕特别合作区小漠港南库区（地块二）

甲方：中建五局华南建设有限公司

电子合同专用章

乙方：福建鹏粤建筑安装有限公司

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		法定代表人/主要负责人	高冠新	联系电话	13798887116	
工程名称	深汕粮食储备库建设工程（南库区6、7、8、9、10栋、门卫）		联系人	张伊凡	联系电话	13798887116	
工程地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道大澳村、大围村北侧，X121县道与 Y314省道交汇处西南侧		备案审批日期		2025年07月29日		
类别	√新建□扩建□改建（装修）□改建（建筑保温）□改建（改变用途）						
使用性质	其他建设工程						
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级	李军五	胡亚民 410105196406181913	13503814930	
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		无	高冠新	张伊凡 610424198509061414	13798887116	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	田卫国	邵勇军 511602198709203079	13392192133	
	中建五局华南建设有限公司		一级	杨博瑞	蓝海城 441621199501216212	13570206809	
	镇江建工建设集团有限公司		一级	李卫忠	徐增富 321081198909090045	17688080205	
	福建鹏粤建筑安装有限公司		一级	何君言	胡春浪 35042519910410311X	13570206809	
	深圳市望华建设集团有限公司		一级	许德茂	蔡其玉 612324198201033175	13510519486	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		甲级	严国飞	王军 430602197301031019	13771799395	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米) 地上 地下
6栋变配电间	钢筋混凝土（轻）结构	二级	3	0	16.8	333	580 217
7栋机修器材库	钢筋混凝土（轻）结构	二级	1	1	8.135	1251	1309 541
9栋管理用房	钢筋混凝土（轻）结构	二级	3	0	13.95	462	1381 0
10栋宿舍、食堂	钢筋混凝土（轻）结构	二级	2	0	8.85	345	815 0
门卫	钢筋混凝土（轻）结构	二级	1	0	6	49	186 0

		结构					
√装修工程	装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他					
	装修面积 (平方米)			装修层数			
	使用性质	粮食仓配套用房		原有用途			
验收 备案 情况	备案时间	2025年07月29日		流水号	607800332507280006		
	是否确定为 抽查对象	是□否√		抽查是否 合格	是□否√		
住建消防 窗口确认							

12. 资信标增加财务报表汇总表格式

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收 入 (万 元)	净利润 (万元)	营业收 入 (万 元)	净利润 (万元)
1330	35.89%	3220	53.07%	1932	83	4090	364

资产负债表

编制单位：福建鹏粤建筑安装有限公司

2023年12月31日

会小企01表

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,033,759.58	523,632.61	短期借款	31		
短期投资				应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	1,093,358.68	703,323.66
应收账款	4	10,333,523.21	5,436,365.09	预收账款	34	2,200,325.68	250,000.00
预付账款	5	1,107,032.68	330,023.00	应付职工薪酬	35	1,585,563.94	523,525.17
应收股利	6			应交税费	36	-103,324.44	-3,233.14
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	500,000.00	370,000.00	应付利润	38		
存货	9	335,679.58	445,600.00	其他应付款	39	1001.45	0.00
其中：原材料	10	335,679.58	445,600.00				
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	13,309,995.05	7,105,620.70	流动负债合计	41	4,776,925.31	1,473,615.69
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	4,776,925.31	1,473,615.69
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	7,062,546.00	5,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	1,470,523.74	632,005.01
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）	52	8,533,069.74	5,632,005.01
资产总计	30	13,309,995.05	7,105,620.70	负债和所有者权益（或股	53	13,309,995.05	7,105,620.70

利润表

会小企02表
单位：元

编制单位：福建鹏鹏建筑安装有限公司

2023年12月

项 目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	19,323,352.87	903,253.60
减：营业成本	2	17,394,083.75	740,667.95
税金及附加	3	82,230.57	933.68
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	4,903.75	99.35
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,103.28	21.64
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	1,007,493.85	7,735.69
其中：开办费	15		
业务招待费	16	107,493.85	
研究费用	17		
财务费用	18	1,025.97	20.74
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	1,025.97	20.74
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	838,518.73	153,895.54
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	838,518.73	153,895.54
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	838,518.73	153,895.54



资产负债表

编制单位：福建鹏源建设工程有限公司

2024年12月31日

会小企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产				流动负债：			
货币资金	1	2,102,845.68	1,033,759.58	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	4,401,830.39	1,093,358.68
应收账款	4	18,897,061.01	10,333,523.21	预收账款	34	5,933,659.69	2,200,325.68
预付账款	5	6,341,984.99	1,107,032.68	应付职工薪酬	35	2,395,076.58	1,585,563.94
应收股利	6			应交税费	36	-241,936.40	-103,324.44
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,950,000.00	500,000.00	应付利润	38		
存货	9	2,914,407.94	335,679.58	其他应付款	39	4,603,376.63	1001.45
其中：原材料	10	2,914,407.94	335,679.58				
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	32,206,299.62	13,309,995.05	流动负债合计	41	17,092,006.89	4,776,925.31
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18			递延收益	44		
减：累计折旧	19			其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20			非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	17,092,006.89	4,776,925.31
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	7,062,546.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	5,114,292.73	1,470,523.74
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）	52	15,114,292.73	8,533,069.74
资产总计	30	32,206,299.62	13,309,995.05	负债和所有者权益（或股	53	32,206,299.62	13309995.05

利润表

编制单位：福建鹏翼建筑安装有限公司

2024年12月

会小企02表
单位：元

项 目	行次	本年累计金额	本期金额
一、营业收入	1	40,901,281.90	1,680,508.26
减：营业成本	2	35,584,115.25	1,378,016.77
税金及附加	3	106,238.53	1,235.86
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	7,436.70	251.88
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	2,124.77	88.65
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	1,514,462.75	141,354.75
其中：开办费	15		
业务招待费	16	52,096.00	
研究费用	17		
财务费用	18	52,815.86	698.88
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	609.75	438.58
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	3,643,649.51	159,202.00
加：营业外收入	22	154.35	
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	119.48	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29	119.48	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	3,643,768.99	159,202.00
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	3,643,768.99	159,202.00