

标段编号：2407-440305-04-01-277806006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深湾汇云中心综合提升（消防提升工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2025年12月15日

企业同类工程业绩一览表

序号	甲方单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间	项目所在地	备注
1	中铁一局集团广西建设工程有限公司	广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程	7149.75385	2024.8.12	广西	竣工
2	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目智能化工程、消防工程专业分包	3705.211517	2025.5.8	深圳市	
3	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程专业承包	3369.839461	2022.11.25	河源市	竣工
4	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	大运枢纽消防水、防排烟、通风系统工程（中铁五局集团建筑工程有限责任公司深圳市城市轨道交通14号线工程）	1964.561715	2021.8.1	深圳市龙岗区	
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司	白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目(一期)国际医学中心与国际医学人才配套疗愈中心消防电安装工程	1497.209542	2022.9.16	广西	
6	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校建设工程消防工程	1437.551393	2024.5.23	深圳市光明区	

7	中建五局第三建设有限公司	联润大厦项目消防水电工程	1408.071 079	2023.3.9	深圳市 龙华区	
8	中建四局第五建筑工程有限公司	河源振业深河湾项目总承包（一标段）二期消防工程专业分包施工	1370.127 017	2022.12.12	河源市 源城高 新区	
9	深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)	994.74	2025.5.28	深圳市 龙华区	竣工
10	深圳市泛亚物流有限公司	“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼二次消防安装工程	520	2021.2.1	深圳市 龙岗区	
11	深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道新华中学消防整改工程(施工)	458.46	2025.6.4	深圳市 龙华区	竣工

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医
气工程

附件 12:

中标通知书

招标编号: IFB2024-07-23417783

致: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 公司:

你方于 2024 年 8 月 8 日所递交的 广西自贸区医院装修项目的 医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程 专业投标被招标人所接受, 经评标委员会评定, 确定贵公司为中标单位, 中标合同总额 65594072.02 元 (不含增值税), 请贵方接到通知后, 到 广西旅发集团广西自贸区医院装修项目部, 与招标人签订分包合同。

招标人: (盖章)

2024 年 8 月 12 日



中铁一局集团有限公司广西旅发集团广西自贸区医院
装修工程项目经理部

医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工专业分包合同

(合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003)

甲 方: 中铁一局集团广西建设工程有限公司

乙 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期: 2014年8月29日



医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气 工程施工专业分包合同

合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003

工程承包人: 中铁一局集团广西建设工程有限公司 (以下简称甲方)

地址: 南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼四十层4023

工程分包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

乙方分包单位资质: 机电工程施工总承包三级, 钢结构工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包一级, 电子与智能化工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级。

合同分包方准入号: ZYFB-20240205-00003

乙方纳税人身份: 一般纳税人

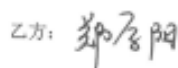
为加快 广西旅发集团广西自贸区医院装修 项目工程施工进度, 依据国家法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

本合同 肆 份, 甲方 叁 份, 乙方 壹 份, 具有同等法律效力。

甲方:



乙方:



第一部分 专用条款

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包合同；

2. 分包工程地点：南宁市良庆区新良路15号；

3. 分包工程承包范围及工作内容：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包合同（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应提供不含增值税合同价的5%金额，人民币：3279703.60元的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 65594072.02 元（大写：陆仟伍佰伍拾玖万肆仟零柒拾贰元零角贰分人民币）。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 71497538.50 元（大写：柒仟壹佰肆拾玖万柒仟伍佰叁拾捌元伍角零分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：112 天。

甲方：



乙方：

郑学阳

2. 合同开工日期：2024年8月15日；合同竣工日期：2024年12月5日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并按照甲方施工进度提前一周全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

2. 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管〔2014〕96号）和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任，加强工程质量管理的通知》（南建质安〔2014〕155号）要求，落实建设工程质量终身责任。

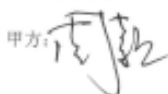
第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供料为：无（特别约定，因本工程业主要求情况特殊，工期较为紧张，如若承包人有材料供应不及时耽误正常施工的情况发生，经与乙方协商一致，甲方将有权提供施工中急需材料并按照甲方签约的物资采购合同价格和数量从每期的计价结算金额中予以扣除），甲方安排乙方卸车和材料保管。

1.2 甲方按照发包人供应价或材料市场价加运杂费，并收取1%的材料采购及管理费后的材料价格供应给乙方。甲供材料款在每次工程结算时及时扣回。材料发票由甲方保管，乙方不得索要。

甲方：



乙方：



为当期的应付款，并按照不高于 85 %向乙方支付，施工任务完成，经甲方验收全部合格，双方签订封账协议后最高可支付到结算总金额的 90%。剩余 97 %在本工程竣工结算后支付。

4.1 安全风险金为当期结算款（含增值税）的 5 %，待工程竣工后视其安全情况予以返还（不计利息）。

4.2 工程质保金为当期结算款（含增值税）的 3 %，在本工程缺陷责任期期满后且发包人向甲方返还后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料）费用，将余额支付乙方（不计利息）。

4.3 农民工工资保证金为当期结算款（含增值税）的 5 %，在乙方不拖欠农民工工资且本工程竣工验收合格后的 3 月内予以返还（不计利息）。

5. 甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期应付金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后 7 日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后 5 日内完成发票审核工作，并在完成发票审核后 10 日内进行付款。

甲方在收到乙方开具的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完成发票审核前，有权拒付结算款且不会视为甲方违约。

6. 乙方收款银行账户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司，开户行：深圳福田银座村镇银行坂田支行，账号：650739268000015。地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105，电话：0755-89345953。

第八条： 违约责任

1. 甲方：

甲方逾期付款（乙方未按合同约定履行向甲方开具合规增值税专用发票（含税务机关代开）等合同约定义务的除外），应向乙方支付逾期付款利息，按照中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的款项，违约金最高不超过本合同项下双方结算价款的 1%。在逾期付款发生时，乙方仍应履行合同义务。如因发包人逾期付款导致甲方逾期付款的，甲方不向乙方承担逾期付款违约责任。

甲方：



乙方：



7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

附件一 《工程量及费用清单》；

附件二 《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三 《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四 《甲方提供材料清单》。

附件五 《廉洁工程共建协议书》

附件六 合规风险管控条款

附件七 安全质量责任书

附件八 第三方合规风险尽职调查表、乙方营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

甲方：

乙方：郑邵阳

第 21 页 共 33 页

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工分包竣工验收证明

项目名称：广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程

工程地点：南宁市良庆区新良路 15 号

发包单位：中铁一局集团广西建设工程有限公司

分包单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

项目负责人：谢仕修

技术负责人：陈戈力

开工日期：2024 年 08 月 15 日

竣工日期：2024 年 12 月 05 日

合同金额：71497538.50 元

一、验收内容

主要工作：广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配
套及室外电气医气工程等所有相关工程量（具体见工程量及费用清单）。

二、验收结论

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电
气医气工程已完工，各项施工内容均达到合同约定的要求，工程质量合格，验收
合格。

发包单位（盖章）：

分包单位（盖章）

项目负责人：

陈志勇

项目负责人：

谢仕修

日期：2024.12.15

日期：

2024.12.15

盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目智能化工程、消防工程专业分包



湖南建工集团（深圳）建设有限公司

盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目 智能化工程、消防工程专业分包合同

合同编号：FY-FB-012

签订日期：2025年5月8日

工程总承包人：湖南建工集团（深圳）建设有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：91440300MA5GQG0F9J

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 913

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44250100009300003629

专业工程分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦七层 B706

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：44250100016400001369

资质证书编号：D244005034 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期：2028年12月25日

安全生产许可证书编号：（粤）JZ安许证字[2023]018200

法定代表人姓名：郑宗阳 电话：13538179767

纳税人身份：一般纳税人

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目负责人为刘振。



乙方委派驻工地履行本合同的项目负责人为陈戈力。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目的智能化工程、消防工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目智能化、消防专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市盐田区东和路9号

1.3 建筑面积：本项目位于盐田区海山街道，用地面积约 6296.97 m²，总建筑面积 32800 m²，其中新建建筑面积 23808.35 m²，旧楼改造面积 8991.65 m²。新建建筑为一栋地下 2 层，地上 12 层的综合楼，可提供床位 150 个，停车位 80 个。

1.4 结构形式：框架结构

第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 2.1 本合同及补充协议等；
- 2.2 内部中标通知书；
- 2.3 内部投标书及附件；
- 2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：

盐田区妇幼保健院综合楼建设工程的智能化、消防专业工程施工，具体参考



建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容。

注：甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：包工包料包深化设计、垂直机械以外所有机械、措施费、检验试验、工期、质量、安全文明施工、保修、劳保及安全用品、福利、赶工费、冬雨季施工措施费、环境保护及治理、材料多次搬运及装卸车、成品保护、竣工后的维修、社会保险费、公积金、高温防寒费、管理费（含人员进出场交通费及特殊情况政策性的补贴）、利润、施工期包耗材、成品保护、场地清理建筑垃圾清运等，包配合（含检测、试件制作等）、安全责任、设备风险，总包单位仅有偿提供职工生活场地、电源接至二级配电箱等所有费用。

第四条 合同价款

4.1 本合同工程造价暂定为：**【37052115.17】元（含税价），大写：叁仟柒佰零伍万贰仟壹佰壹拾伍元壹角柒分元。**

4.2 本合同价款采用**【4.2.1】**种方式确定：

4.2.1 固定费率。本合同为下浮率合同，实行费率承包，以总包单位从建设单位最终确定的本分包工程的分部分项工程费（不含可计量的单价措施费及规费税金）下浮 7%，作为乙方的最终含税结算金额。施工过程中以总包单位的分部分项工程费中标价作为基准价下浮 7%进行期中进度款支付。若施工过程中材料由总包单位供应，扣除相应的材料款。

4.2.2 固定总价：**【/】**万元，其中增值税为**【/】**元。即合同总造价已包括为实施本合同应支付给乙方的所有费用，除本合同明确约定可调整的项目外，无论何种情况，均不予调整。



4.2.3 固定单价：详见附件《承包单价价目表》。

4.2.4 其他：/。

4.3 在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，乙方必须按新政策文件重新调整合同中税后价款（调整方式：新政策文件含税单价=原含税单价/（1+原税率）*（1+新政策文件税率）），乙方已充分考虑任何市场因素及风险。对税率调整后的价款，按调整后税率开具增值税发票。

4.4 合同外工程签证：单价如下表。（计日工为含税价，含管理费及工伤保险）

工种	单价（元/工日）	工种	单价（元/工日）
/	/	/	/

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，并提交以下相关信息资料：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作所有人员的姓名、专业、工种和耗用工时；
- （3）其他有关资料和凭证。

第五条 合同工期

5.1 工期：总工期为【517】日历天，从【2025】年【5】月【1】日起至【2026】年【9】月【30】日止，如因为实际情况需要更改进场日期，甲方提前【7】日书面通知乙方。

5.2 工期可顺延的情况

5.2.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，经甲方认可后工期顺延。

5.2.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工的，经甲方与建设单位方共同确认后，工期相应顺延。

5.3 甲方有权利对工期进行合理的调整，乙方必须配合，且不得因此向甲方要求补偿和索赔。

5.4 乙方必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理



遵守该等政策。

23.2 甲方郑重提示：乙方或乙方人员违反甲方合规政策规定，包括但不限于给予甲方或甲方工作人员及其他相关人员合同约定外利益的，或不配合甲方处置甲方违反规定的工作人员的，甲方有权解除合同，同时乙方应按本合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金的数额不足以赔偿甲方因此遭受的损失、损害的，以甲方实际损失为准。涉嫌犯罪的移交司法机关处理。（本条所称“其他相关人员”是指甲、乙方人员以外的与合同有直接或间接利益关系的人员。）

23.3 如甲方人员向乙方索取或收受任何不正当利益，请乙方通过以下方式向甲方进行举报：受理电话：0755-83541986；邮箱：szjscompliance@163.com；邮寄地址：深圳市盐田区大百汇9楼（法务审计部），湖南建工集团（深圳）建设有限公司。

第二十四条 补充条款：

合作期间至竣工验收后如甲乙双方发生任何纠纷，乙方须确保合同范围内所承包的设施设备持续正常运行，严禁擅自锁定、停运或限制设备功能，若乙方擅自采取设备限制措施，自行为发生之时起即视为重大违约，因乙方单方行为导致影响分部分项验收、竣工验收、使用方交付使用等后果，应承担全部法律责任及赔偿责任。

第二十五条 合同生效与终止

本合同自双方签字、盖章后生效，到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当全部款项结清后，合同自行全部终止。合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

合同签订前，乙方必须提供其营业执照、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方需将以上证件的复印件加盖公章后交由甲方备案。

合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，



湖南建工集团（深圳）建设有限公司

经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。除另有授权外，补充协议签订主体需与本合同签订主体保持一致。任何超越甲方授权或冒用甲方名义进行的经济活动，甲方均不予认可，所引起的各种事项及经济、法律责任，均由实际责任人或单位承担。

本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，具有同等法律效力。

附件：《承包单价价目表》、《设备材料参考品牌名录》、《安全生产协议书》、《分包质量违约处罚标准》、《安全生产责任书》、《项目安全文明管理细则》、《民工工资代发委托协议》



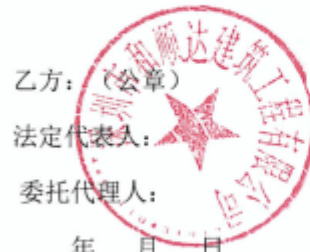
甲方：（公章）

法定代表人：

或项目经理：



____年__月__日



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

____年__月__日



合同签订地点：广东省深圳市。

以下无正文

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程专业承包

合同编号：

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司
建设项目智能化、消防工程专业承包施工
合同

发 包 人：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：二〇二三年十一月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

分包人（丙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

鉴于：

1、发包人通过招标已将河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目施工总承包建安工程发包给承包人，并和承包人签订了总包合同。

2、发包人以招标的形式选定分包人为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程专业承包（以下简称本工程）之分包人，并就此与承包人达成共识。

3、分包人同意严格按照发包人/承包人双方的要求完成本工程之分包施工，并愿意接受发包人/承包人双方为履行总包合同提出的合理要求。

4、发包人项目负责人为许日升。

5、分包人项目负责人为陈戈力。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、分包人三方就总包合同项下本工程之分包等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵守执行。

一、工程概况

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边。

工程内容：本工程设计施工图所包含的全部内容。

二、工程承包范围

1 三方达成共识，由承包人全面负责本工程的协调管理。

2 本工程内容和承包范围

2.1 分包人承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）消防电部分，分包人具体承包范围包括但不限于以下工作内容：火灾自动报警系统的供应、安装及调试；消防联动控制系统包括但不限于消火栓灭火联动系统、自动喷水灭火联动系统、气体灭火联动控制系统、防火卷帘控制系统、泵控制系统、通风防排烟控制系统、

电梯迫降及电梯监控盘系统（电梯监控盘由电梯厂家提供）、火灾应急广播系统、非消防电源切换系统、消防直通对讲电话系统、防火门监控系统、防火窗联动系统、智能应急照明及疏散指示控制系统等的供应、安装及调试；防火卷帘的供应、安装及调试等。过线盒盖板与装修风格颜色统一。本工程包括上述工作的预留预埋工作（预留洞、预埋件、结构预埋管及盒、砼墙内的预埋套管及盒、出外墙套管、补洞、开洞、堵洞）按消防规范要求增加的工程量包括在合同总价中。负责全区消防检测和 119 联网及竣工验收的费用及统筹管理等。

（2）消防水部分，分包人具体承包范围包括但不限于以下工作内容：室内消火栓系统、室外消火栓系统[仅限于室外消火栓给水表之后的所有管道及设备安装、土方工程]、自动喷水灭火系统、泡沫联用灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统等的供应、安装及调试等。本工程包括上述工作的预留预埋工作，但在预留预埋工作中由于总包单位施工疏漏或错误的工程量，由分包人完善，其所需费用包含在合同价中。按消防规范要求增加的工程量包括在合同总价中。负责质检站消防水检。

（3）防火门窗部分，防火门、防火窗不在本次分包范围、防火门由总包单位安装，防火窗由专业分包单位安装，消防单位负责防火门、防火窗相应的联动调试、验收工作。

（4）智能化部分，分包人具体承包范围包括但不限于以下工作内容：光纤入户系统、有线电视及卫星电视系统、智能化专网系统、入侵报警及信息发布系统、无线对讲系统、电梯监视、运行状态显示、五方对讲及电梯楼层控制系统、视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、建筑设备监控系统、停车管理系统、视频车位引导系统、能源管理系统、包含以上工程有关检测及其费用，即为通过各项验收的检查及其费用，包括第三方检测费用，并确保顺利通过验收、以上所有智能化系统设备、线路等招标图纸范围内工作内容的安装、调试、验收，以及项目完工后对业主或物业人员的培训、售后服务等。

2.2 本工程所需的所有物料包括所有设备、材料、构配件、备用配件及保养维修期内需要的物料，均由分包人负责供应。发包人采购的材料、设备的装卸、转运、保管、安装均包括在本合同范围内，与本工程有关的构件、固件之类的供应、预埋及安装，均包括在本合同范围内。

2.3 详细的工程范围须参阅图纸及技术要求。分包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作是否在前述文件内详细说明。

3 本工程的范围包括供料（发包人采购材料和设备除外）、施工和保修，不论是永久性质还是临时性质的，分包人均须负责供应质量保修期内需要的正常替换物料。

4 若有特殊要求和说明详见合同补充条款。

三、工程承包方式

分包人在承包人的统一管理下，包工包料、包检测检验、材料送检、包验收（含三次验收）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包保修，分包人不得再行分包、转包。

四、合同价款

合同含税总价（含税）（人民币）

（大 写）叁仟叁佰陆拾玖万捌仟叁佰玖拾肆元陆角壹分

（小 写）¥33,698,394.61 元

五、合同工期

合同工期：220 个日历天（需满足主体结构要求）。

计划开工日期：2022 年 / 月 / 日，计划竣工日期：2023 年 / 月 / 日，具体开工时间以

监理单位的开工令或发包人的通知为准。

六、工程质量标准

各种材料及工程整体均达到国家质量验收标准并经当地建设主管部门、发包人、监理单位、质监站和有关部门及单位验收合格。

七、组成本合同的文件包括：

下述文件均为合同不可分割的部分：

- （1）合同补充条款；
- （2）合同协议书及补充协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同履行过程中，发包人、承包人、分包人三方协商一致的其他书面文件、承诺函（若有）；

- (5) 本合同专用条款及附件;
- (6) 招标文件(含招标答疑、工程量清单总说明);
- (7) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件、图纸;
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 投标文件;
- (10) 组成合同的其它文件等。

合同文件互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,则依以上顺序在先或发包人选择指定为准。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向发包人承诺,严格按照合同约定的工期和质量标准完成本工程,并按要求在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议第四条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十一、承包人向发包人承诺,履行总包合同中与本工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本工程义务的连带责任。

十二、合同签订后 10 日内分包人向发包人提交合同金额【10%】的履约保函,用以保证按合同约定履行各项义务,履约保函自保函签署之日起至本工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。若本工程有预付款,则分包人除提交履约保函外,还需提供预付款保函。(保函格式详见合同专用条款附件 5《履约保函》、《预付款保函》)

十三、合同的生效

合同订立地点:河源市

合同订立时间:2022 年 11 月

本合同经甲、乙、丙三方法人代表或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效,甲、乙、丙三方按合同履行完权利和义务后失效,三方必须共同遵守合同条款。合同终止后,三方应继续履行通知、协助、保密等义务。

本合同相关的所有书面文件(含法院、仲裁等裁判机关需送达的法律文件)以专人送达、邮寄或电子邮件方式送达,均视为有效送达;通过邮寄方式发出的,寄发挂号信或特快专递后第三日即视为已送达。通过邮箱发送的,以邮件进入对方系统日视为已送达。一方拒收、退件或未看到文件的,视为有效送达。

邮寄送达：

发包人邮寄地址：深圳市福田区八卦岭工业区 5 杠 1 区 533 栋三楼

发包人收件人：谭文生 电话：18129952672

承包人/分包人邮寄地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

承包人/分包人收件人：廖泽平 电话：13766311268

电子邮件送达：

发包人电子邮箱：2529520885@qq.com

承包人/分包人电子邮箱：150118433@qq.com

任何一方上述信息若有变更，应在变更之日起 3 日内书面通知对方，且自对方收到之日起变更方对对方生效，否则视同未变更，因此造成的文件送达不能或延误由变更方承担一切后果和责任。

（以下无正文）



发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



2022.11.25

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）/分包人（丙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



2022.11.25

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

工程验收单

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
项目内容	完成	验收意见	备注
消防工程	完成 100%	合格	
智能化工程	完成 100%	合格	
以下空白			
参加验收单位及人员	施工单位:  (签章) 日期: 2023.10.20	监理单位:  (签章) 日期: 2023.10.21	建设单位:  (签章) 日期: 2023.10.21 <small>此章仅用于向项目各方、总包、监理、各相关等单位申报项目工程资料，若用于签订合同、发生经济关系、确认变更/签证/索赔/结算、收/付款、履约评价/评价等用途均无效。</small>

大运枢纽消防水、防排烟、通风系统工程

大运枢纽水消防、防排烟、通风系统工程

施工专业分包合同

合同编号: ZTWJ-SZDT14-ZYFB-007#

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司

分包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订地点: 贵州省贵阳市观山湖区联合广场

签订日期: 2021年1月23日

大运枢纽消防水、防排烟、通风系统工程 施工专业分包合同

合同编号: ZTWJ-SZDT14-ZYFB-007#

工程承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司(以下简称“甲方”)

工程分包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司(以下简称“乙方”)

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程分包事项协商一致,订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人姓名: 唐仁伟

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244005034 D344009379

资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级

发证机关: 深圳市住房和建设局

复审时间及有效期: 2020年12月08日、2021年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2020]020309 延

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年01月21日

1.4 准入证号及年检记录: CREC-0513574

1.5 乙方为: 一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称: 中铁五局集团建筑工程有限公司深圳市城市轨道交通14号线工程项目大运枢纽消防水、防排烟、通风系统工程。

2.2 分包工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙岗大道与龙飞大道交叉口西南侧,沿龙岗大道西侧南北向布置;

2.3 分包工程范围: 大运枢纽14/16号车站及交通核工程图纸范围内的消防水、防排烟、通风系统安装工程。

2.4 分包工程包括的内容：为完成所分包工程的相关所有工作、合同约定的所有材料及机械设备等，包括但不限于大运枢纽 14/16 号车站及交通核工程图纸范围内的消防水、防排烟、通风系统安装工程所有工作内容：包含防排烟、通风风管穿墙、板等洞口套管的提前预留、成品耐火及钢制风管及保温安装、风机风阀、风口及百叶安装、风管试验；自购及甲供风机设备安装、调试、单机试运行及综合联调；消火栓水系统及自动喷水灭火系统管道、附件及阀门安装，管道压力试验，消火栓箱及内部设施安装，消防水炮安装，防火封堵、除综合支架外单独系统的支架定位、加工、安装，验收交验；试验检测、竣工资料编制、现场安装技术服务及维保等与施工相关的全部工作内容。

2.5 分包工程数量：本分包合同约定的乙方按施工图及变更，乙方实际完成的合格工程数量。若合同暂估《工程量清单》的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务，不构成乙方索赔的依据。

2.6 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3、2.5 分包工程范围及数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.7 若因发包人对本工程重大变更或调整，导致施工分包的内容发生调整，甲方有权进行相应调整，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：516 天。

3.2 计划开工日期：2021 年 08 月 01 日，具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2022 年 12 月 30 日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

3.3 控制性工程节点工期目标为以上级管理单位及建设单位要求的节点工期为准。

3.4 甲方编制的施工组织计划是本合同的组成部分，其中的工期和进度安排乙方应严格履行。乙方必须严格执行甲方下达的详细施工计划（含节点计划），确保甲方总工期和进度目标的实现。

3.5 甲方有权根据施工现场情况、发包人及上级单位的要求对本合同工期和进度进行调整，并重新编制施工组织计划，乙方承诺无条件服从。

3.6 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

第四条 双方驻工地代表或履约负责人

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨俊，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：鲜东明，身份证号：512929197712291519，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算等相关事宜。

4.3 乙方若需更换履约负责人，应及时通知甲方，并重新出具授权委托书。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及项目经理签字的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定总价（含增值税）19645617.15元（大写：人民币壹仟玖佰陆拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元壹角伍分）。其中：不含税价款为18023501.98元（大写：人民币壹仟捌佰零贰万叁仟伍佰零壹元玖角捌分），增值税税率为9%，增值税1622115.17元（大写：人民币壹佰陆拾贰万贰仟壹佰壹拾伍元壹角柒分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，《工程量清单》数量、单价仅作为施工过程中进度计价参考，不作为最终结算依据。

5.2 本合同为固定费率下浮的专业分包合同，各专业下浮率如下表：

序号	专业名称	合同价款	最终结算金额	备注
1	消防水系统工程	合同价款的确定以建设单位及政府相关部门审定批准的本工程分包范围内工程的含税结算总价下浮23.24%作为结算依据。	最终结算金额以经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工结算评审后，消防水系统工程分包范围内工程的含税竣工结算总价下浮23.24%扣除总承包人统一缴纳的水电费、安全文明施工费等费用后计取，其中增值税税率9%。	在合同履行过程中，除施工组织设计发生重大调整、施工工艺发生重大变化，承包的经济内容重大变化，甲乙双方不得以任何理由要求调整本协议的下浮率。
2	防排烟及通风系统工程	合同价款的确定以建设单位及政府相关部门审定批准的本工程分包范围内工程的含税结算总价下浮17.34%作为结算依据。	最终结算金额以经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工结算评审后，防排烟及通风系统工程分包范围内工程的含税竣工结算总价下浮17.34%扣除总承包人统一缴纳的水电费、安全文明施工费等费用后计取，其中增值税税率9%。	

5.2.1 本合同价是按总包合同质量标准实施和完成本合同约定所有工作内容的综合单价，除合同中注明的以外合同价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、

材料及配件、水电、安装、缺陷修复、保修、利润、环保、文明施工、调遣（包括但不限于人工及机械进出场及安拆）、临水临电工程的建设与拆除、治安管理、与其他专业的配合费、验收费用、脚手架安拆（租赁或购买）、安全管理、有限空间施工降效、夜间施工降效、超高施工、施工水电费、人员食宿费、交通费、工程资料费等费用；设备调试、配合试验费；材料、设备二次倒运费（含垂直转运及水平转运）；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险、意外险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；创优质质量工程奖产生的费用、工序首件样板费用、甲供及自采材料送检费用、资料费用；管理费用；配合第三方或其他在施中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

5.3 对合同外的工程和因设计变更而变化的工程，视具体情况可双方签订补充协议予以确认，未签订补充协议的按该合同约定的费率计价。

第六条 计量

6.1 甲方按月组织核实乙方实际完成的数量及安全、质量等情况后进度计量。填写进度计量单后，由乙方履约负责人先签字确认，再由甲方项目部相关部门按内部工作流程逐级签认、审核，经甲方授权项目经理签字确认后方可生效，并以此作为确认双方结算的唯一依据。否则无论甲方何种岗位人员签字，均不具有结算的效力。

6.2 对未经发包人、甲方认可、超出施工图（含变更）、因乙方原因造成增加或返工的工程量，甲方不予计量。对乙方未实际实施的工程数量，甲方不予进度计量。

6.3 合同外工程、隐蔽工程和零星工程在实施后，乙方应在当月向甲方书面申报进度，当月未书面申报进度的，甲方不再予以进度计量。

6.4 如果出现《工程量清单》中没有列明的工程细目，双方应协商予以补充，但该细目及单价也仅作为过程计价参考不作为最终结算依据。

6.5 乙方未按本合同约定或甲方要求的时间向甲方提交已完工程量计算书，或提交的工程量计算书不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

6.6 甲方向发包人、监理和其它单位报送工程有关的计量资料，仅视为甲方向发包人、监理和其它单位履行《建设工程施工合同》约定内容的必经程序，而不作为甲乙双方结算的依据。乙方不得依据甲方与发包人之间的进度计量（含变更）结果向甲方主张权利，但发包人、监理对乙方施工部分没认可的工程数量甲方有权予以相应核减。

6.7 施工过程中甲方与乙方进度计量、计价，或根据发包人审批的甲方进度计量、计价均不作为甲方对乙方的结算。工程分包结算最终以按本合同第 5.2 条办理的双方

签认结算为准。

6.8 本合同的结算工程量以建设单位及政府相关部门审定批准的本工程对应分包范围的概算工程量为准。

第七条 支付、结算和清算

7.1 本合同无预付款。

7.2 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，根据风险共担原则，甲方在完成对乙方进度计量程序并收到发包人支付款项后合理时间内向乙方支付中期进度计量款。在支付进度计量款时按本合同约定扣除甲方有偿提供的材料和机械机具使用费、违约金、代缴代付款、代缴税费及其它应扣款项。竣工结算价=以建设单位及政府相关部门审定批准的本工程分包范围内实际完成合格工程的含税结算总价 \times (1-乙方投标下浮率)-甲方有偿提供使用的费用，乙方不得因为对应部分甲方与业主最终结算价的增减向甲方提出其他诉求。

7.3 甲方扣除 7.2 条所述应由乙方承担的款项后，按按中期验工计量款的 70% 支付，工程通过全面竣工验收合格后支付至中期验工计量款的 90%，剩余尾款的支付待甲方与建设单位的结算成立后视建设单位的付款情况进行支付，工程质保金为 3%，质保期满后无息退还，质保期按国家规定执行。

7.4 乙方的收款账户信息如下：

开户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账 号：44250100016400001369

支付方式：云信、银行承兑汇票、转账、商业承兑汇票；且甲方不承担贴息费用。

7.5 全部分包内容实施完毕后，由双方共同就本合同范围内工程向业主提供相关结算资料，办理相应的结算和工程款的追索。

7.6 甲方在支付清算款前可要求乙方提供能证明其债务已经全部清偿的证据。乙方不能提供，或者提供的证据不足以证明其债务已经全部清偿，甲方可延迟支付清算款。

7.7 甲方支付乙方工程款在不迟于甲方全部工程竣工验收后 一年（甲乙双方结算审核、审批成立后一年，以两者最晚时间计）支付，不计利息。迟于甲方全部工程竣工验收后 一年（甲乙双方结算审核、审批成立后一年，以两者最晚时间计）支付的，甲乙双方签订补充协议应就拖欠款项按中国人民银行公布的一年期贷款市场报价利率利率计算利息，未签订补充协议视为乙方放弃。

7.8 乙方委托甲方代付劳务人员工资时，乙方应每月及时提供劳务人员工资发放明细单，内容应包含人员姓名、身份证号、工资金额、银行账号等信息。该劳务人员工资发放明细单应加盖乙方公章并经乙方履约负责人签字确认。

7.9 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如挪作他用甲方有权按挪用款项的 30%收取违约金或暂停工程款的支付。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方必须配合并服从并配合办理相应手续。

7.10 在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

第八条 履约担保

8.1 在甲方第一次给乙方进度计价和工程款支付时，乙方向甲方交纳 100 万元履约保证金/履约保函。

8.2 履约保证金担保的范围为乙方全面履行本合同约定的各项义务（包括质量、安全和劳务工工资支付等）。如因乙方原因单方面终止合同或合同无法继续履行，履约保证金不再退还。

8.3 如乙方无违约，在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后，甲方将履约保证金一次性无息返还乙方。

第九条 税金及发票

9.1 乙方应按合同和法律法规依法缴纳税费。

9.2 乙方负责缴纳的税费已包含在合同价格中。

9.3 乙方负责缴纳的税费法律规定须代扣代缴的由甲方代扣代缴。

9.4. 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 15 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款，乙方没按要求提交发票，甲方可不予以支付，且不承担延期付款的违约责任。

9.5. 甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

纳税人识别号：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

电话：0851-85792203

开户行：建行贵阳火车站支行

账号：52001413836050000377

第十条 材料供应

10.1 甲供周转材料

10.1.1 无甲供周转材料。

10.1.2 乙方搭设脚手架等需符合施工安全相关规定。

10.2 除上述甲供材料以外的所有材料均为乙方自费材料，其材料价款已经计入《工程量清单》中，材料价款由乙方承担，该部分材料可由乙方自行采购。为方便采购和管理，也可部分由甲方统一集中采购供应，费用由甲方按实际采购价和领用数量结算，从当期进度计价款中扣除，该材料价差风险由乙方承担。

10.3 对甲供材料的特别约定

10.3.1 对甲供材料乙方不得倒卖、挪作他用或转让，否则按倒卖、挪作他用或转让材料价值 2 倍对向甲方支付违约金。

10.3.2 对甲供材料，乙方应提前 7 日提交材料使用计划，甲方按用料计划组织采购供应。

10.3.3 甲供材料及设备计划工程量提供、卸货、清点、检验、接收、安装、调试、移交由乙方负责，三方参加签字，场内堆码、材料二次搬运、仓储保管、成品保护、清理由乙方负责并承担费用；乙方计划工程量提供的准确性由乙方自行负责，多出图纸工程量的材料费用由乙方负责并承担费用。

10.3.4 乙方无条件同意甲方上级单位招标确认的材料商及材料价格（采购目录详见：中铁南方深指工程（2021）1 号 关于印发《中国中铁深圳市城市轨道交通四期工程甲控乙购材料招标采购方案》的通知），非乙购材料按照实际供应发生的费用由甲方从乙方当月的工程计价款中直接扣除。

10.4 依据本合同由乙方自行采购的材料，必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

10.5 乙方必须设专职材料人员负责材料的计划、供应、点收、检测、使用等工作。

10.6 无论甲供或乙方自购，构成永久性工程的材料进入施工现场后属甲方所有，任何单位和个人未经甲方书面允许无权调出施工现场。如未经允许调出施工现场，甲方将按调出材料价值 2 倍对乙方处以违约金。

10.7 施工场地内材料保管责任由乙方承担,如有损坏或丢失,由乙方承担损失。

10.8 乙方提供的机械设备及施工脚手架等需符合深圳市地铁集团有限公司的管理要求。

第十一条 机械设备供应

11.1 甲方配置机械机具

11.1.1 在本合同施工范围和约定的期限内,甲方在用大型机械设备可按合同约定从乙方结算款中扣除使用费提供乙方使用。

11.1.2 甲方配置机械设备或机具,乙方在使用期间不得挪作他用,甲方有权在不影响乙方施工的前提下临时调剂使用。

11.1.3 乙方超出本合同施工范围或约定的期限适用以上机械设备或机具,使用费由乙方承担,甲方在乙方进度结算时扣除。

11.1.4 根据工序安排甲方配置机械设备或机具任务完成后,乙方应退还甲方。如有损坏,需按照修复价格赔偿;如果丢失或不能修复,需按重置价格赔偿。

11.1.5 甲方配置机械设备和机具在乙方使用期间,由乙方负责看管和维修、维护、易耗件配置,费用由乙方承担。

11.2 乙方自备机械和机具

11.2.1 乙方承诺按甲方施工组织计划的要求组织所需的机械和机具进场,主要机械和机具见本合同附件 5,包括但不限于合同附件 5 所列机械和机具的相关所有费用已计入《工程量清单》中,由乙方自行负责。

11.2.2 乙方自备机械和机具需符合安全性能要求,满足施工需要,特种设备还必须符合国家有关强制性规定。

11.2.3 如乙方有需要,乙方应提前向甲方提出申请,在甲方有条件提供的情况下,有偿提供零星租赁配合,乙方应及时签认使用台班或使用时长,甲方按统一单价在进度结算时扣除。

11.2.4 为保证工程质量和进度,当乙方设备和机具不能满足施工要求时,甲方有权代为提供符合要求的机械和机具转归乙方使用,相关采购、租赁、运输、安装、使用费用等由乙方承担。

11.2.5 为保证甲方或其他施工单位的需要,在不影响乙方正常施工生产需要的情况下,甲方有权调用乙方机械和机具到甲方其他工点配合施工,由甲方和实际适用单位签认使用台班或时长,甲方按统一单价在进度结算时给予计价。

11.2.6 乙方中途退场,若甲方不使用乙方机械设备时,乙方进场的所有机械设备无条件退场,不得滞留甲方工地,阻碍甲方施工,乙方急于撤离,导致机械设备损

坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担。

第十二条 临时设施

12.1 施工现场用临水临电：施工现场甲方已经将临电设施布置到了三级配电箱、临水布置到了各施工部位，乙方应按照经甲方、监理工程师批准的《施工现场临时用电施工组织设计方案》及甲方的管理要求使用临水临电设施，所发生的费用及临水临电费用由大运枢纽各分包队伍根据产值分摊。变压器未安装前或因地方电力供应不足时经甲方书面同意可由乙方自行发电，自发电费用已在本合同总价中考虑，不另行计价。临水临电的安装及使用必须符合建设单位、甲方、监理单位的要求。

12.2 现场临建设施及临边防护费用、有形化建设费用由大运枢纽各分包队伍根据产值分摊。

12.3 乙方人员办公、住宿及交通费用由乙方负责并承担费用，此费用已经在本合同总价中综合考虑。

12.4 乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时，甲方应积极协助。

12.5 工程完工后乙方需将临时设施及生活垃圾清理出场，达到环保部门要求。

第十三条 试验检测由乙方负责，费用由乙方承担。

第十四条 质量要求

14.1 工程质量应达到以下标准：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定以及国家和行业标准。其中质量标准文件包括但不限于以下内容：

序号	标准名称	标准号
1	《给水排水管道施工及验收规范》	GB50268-2008
2	《生活饮用水卫生标准》	GB5749-2006
3	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2002
4	《建筑机电工程抗震设计规范》	GB50981-2014
5	《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	GB50736-2012
6	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016
7	通风管道技术规程	JGJT141-2017
8	电气装置安装工程 电气设备交接试验标准	GB50150-2016
9	电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范	GB50168-2006
10	电气装置安装工程 接地装置施工及验收规范	GB50169-2016
11	电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范	GB50171-2012
12	电气装置安装工程 低压电器施工及验收规范	GB50254-2014
13	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015

14	建筑物防雷工程施工与质量验收规范	GB50601-2010
15	建筑电气照明装置施工与验收规范	GB50617-2010
16	电气装置安装工程母线装置施工及验收规范	GB50149-2010
17	自动化仪表工程施工及质量验收规范	GB50093-2013
18	建筑消防设施检测技术规程	GA503-2004
19	自动喷水灭火系统施工及验收规范	GB50261-2005
20	消防给水及消火栓系统技术规范	GB50974-2014

14.2 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

14.3 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

14.4 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

14.5 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

14.6 乙方必须按甲方要求做好单项、分部、分项、检验批、单位工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

14.7 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

14.8 本工程缺陷责任期为 24 月，保修期为 24 月，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第十五条 安全文明施工、环境保护与职业病防治

15.1 乙方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，做好本工程的安全管理工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受

各类安全检查。

15.2 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,采取措施防止次生事故发生,配合政府部门和甲方采取措施,并接受事故调查处理。

15.3 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材,制作安全警告标示牌,该费用在乙方当期结算款中扣除。

15.4 乙方应根据要求设置专职安全员,安全员应持证上岗,保障施工现场的安全。施工作业人员未经安全生产教育培训合格,不得上岗作业。特殊工种要经过国家专业技术培训,取得安全操作证并实习三个月后方能上岗操作。

15.5 乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品,如乙方为其工作人员提供的安全劳动保护用品不能满足国家、行业要求时,甲方有权代为提供,其费用在乙方当期结算中扣除。

15.6 在施工期间乙方须遵守甲方的各项规章制度接受甲方的检查监督,若乙方违规、违章操作人身或财产的损害等由乙方承担责任。

15.7 乙方必须严格遵守国家法律法规和地方规范的规定,做好火工品的使用管理工作。在爆破作业时,应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施,并对由于爆破造成的任何人身伤亡以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

15.8 乙方根据实际情况配置除尘、污水处理、降噪等环保设施,搞好文明施工和标准化作业,遵守环境保护法,对已完工的各类建筑物,在交工前负责保管并清理好场地。因乙方施工管理不善导致环保问题,由乙方自行处理,费用由乙方承担,因该问题引发甲方停工的,乙方负全部责任,并赔偿甲方因此造成的所有损失。

15.9 乙方自行承担政府部门按规定收取的一切费用。

15.10 乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担由此而发生的相关费用。

15.11 乙方对其员工(包括劳务工)负有治安管理责任,如发生打架斗殴等治安或刑事案件,由此给甲方造成的损失由乙方承担。

15.12 乙方在合同履行期间非甲方原因发生的安全事故,由乙方自理,并承担一切责任和由此产生的全部费用。需向事故受害方进行赔偿时,甲方可在无利害关系第三方的参与和见证下,代乙方履行赔偿义务,与受害方达成赔偿协议;甲方与受害方达成的赔偿协议对乙方有约束力,甲方代为支付的所有赔偿费用在乙方应付款项中直接扣除。

第十六条 甲方权利义务

16.1 组建与工程相适应的项目管理班子,组织实施施工管理各项工作,全面负责与设计单位、发包人、监理、地方政府的联系和协调工作。

16.2 对作业人员进行安全、质量、环境保护和文明施工教育。

16.3 负责该工程项目控制测量、复测工作,编制总体性施工组织计划,向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸工程地质及地下管线等有关资料(变更原因影响的除外),负责施工、安全技术交底。

16.4 负责工程测量定位、沉降观测,组织图纸会审,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收,负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

16.6 负责工程的施工检查,对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员,监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为,有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

16.7 按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

16.9 有权根据发包人对工期的要求及乙方合同履行情况,调整工程内容和工程数量
16.11 有权监督乙方的用工和工资支付。

16.10 如乙方为履行本合同向他人租赁物资、购买材料等,但未及时结清租赁费、购货款及其他一切款项而给甲方造成影响的,甲方有权暂不向乙方支付剩余合同价款。

16.11 按合同约定对乙方进度计量、拨付款项。

第十七条 乙方权利义务

17.1 投入满足施工所需的各类资源。施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格、劳动合同和上岗操作证复印件须报甲方备案,以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理。

17.2 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工;若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷,立即通知甲方;认真执行三检制度(即自检,互检,工序交接检验制度),确保工程质量达到约定的标准;对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

17.3 自觉接受甲方/发包人/监理/政府部门的监督和检查,投入必要的安全生产费用,采取完备的安全防护措施,消除事故隐患。

17.4 按甲方统一规划堆放材料、机械,妥善保管、合理使用甲方提供的材料、机

械、周转材料及其他设施和工程实体。

17.5 按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交（竣）工验收。

17.6 与雇佣的劳务人员依法签订劳动合同，办理相关保险，按时支付相关劳动报酬和缴纳法定的社会保障费用。

17.7 建立健全现场人员名册并实时更新。执行管理技术人员跟班作业制度，详细记录现场作业人员出勤情况。

17.8 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，特殊工种须持证上岗。

17.9 遵照甲方各项管理要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、职业健康安全管理措施。

17.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；自行解决分包内容中规定的由乙方完成的临时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

17.11 按甲方标准化工地要求做好标识标牌的安装和维护，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

17.12 在本项工程中，发包人、监理对甲方的要求以及甲方向发包人的承诺，对乙方具有同样的约束力，乙方须服从甲方转发的发包人及监理工程师的指令。承担因乙方原因导致发包人对甲方的罚款以及甲方对乙方的违约处罚。

17.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

17.14 不得使用甲方企业名称、甲方项目经理部名称或其他任何冠以甲方番号与他人签订任何种类的合同。乙方与他人签订的合同所产生的债务，概由乙方负责履行。

17.15 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

17.16 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，妥善处理与当地政府、村民发生的纠纷和矛盾，自行承担相应费用。

17.17 撤离现场时，应按甲方要求对施工现场进行清理，做到现场和工程整洁。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

17.18 不因任何事由围攻甲方法人机关和项目、发包人、地方政府部门，不因任何事由堵路、霸占施工场所、威胁甲方人员人身安全。

17.19 乙方服从甲方根据发包人对工期的要求及乙方合同履行情况调整乙方工程

内容和工程数量。

17.20 如乙方未按时支付其员工（包括劳务工）工资时，乙方同意甲方有权直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

第十八条 设计变更

18.1 乙方必须严格按甲方提供的施工技术交底进行施工，不得私自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

18.2 因地质或设计原因确需对设计进行变更时，由乙方配合提供基础资料，甲方按照变更设计程序报相关单位批复。

18.3 甲方有权根据发包人变更设计对乙方技术交底，乙方必须认真执行。

18.4 设计变更后乙方按变更后的技术交底组织施工

18.5 设计变更后的实际完成数量由双方在进度计量单据中确认。

18.6 乙方不得接收或执行从发包人处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。

第十九条 竣工验收

19.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

19.2 甲方在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

19.3 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

19.4 本工程经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工决算评审后，如分包工程的工程量减少，则双方竣工结算按审计或评审后的工程量计算。

第二十条 完工结算及移交

20.1 分包工程完工验收报告经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交分包工程完工结算报告及完整的结算资料，工程项目竣工验收后根据建设工程施工合同双方共同向发包人报审工程结算。

20.2 工程竣工结算报审后，乙方应协助甲方与监理人、第三方审计及发包人进行工程结算审核、审计。乙方承担结算审计中第三方审计、发包人扣罚的工程虚报、超报审计的相应费用。

20.3 乙方未按本合同约定或甲方要求的时间向甲方提交完工结算报告及完整的

结算资料，或提交的完工结算报告及完整的结算资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制完工结算报发包人审批后作为与乙方按第 5.2 条结算的依据。

20.4 待甲方工程竣工结算成立后 28 日内，甲方按本合同约定与乙方办理竣工结算。

第二十一条 质量保修

21.1 在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，乙方承诺：甲方对发包人所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

21.2 若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并从质保金中扣除。质保金不足的，甲方有权直接从工程款中扣除，仍不足时，甲方有权向乙方索赔。

第二十二条 保险

22.1 乙方应当为其员工（包括劳务工）办理工伤保险，并为劳务作业场地内自有施工机械设备办理财产保险，支付保险费用。合同综合单价中已经包含了各项保险费用。如有关保险由甲方统一办理的，应由乙方承担的保险费在结算时甲方予以扣除。

22.2 乙方发生保险事故时，乙方负责处理，甲方给予协助；若因乙方保险事故造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

22.3 当不属于乙方所投保的保险事故发生时，乙方应积极主动配合甲方，及时提供有关保险理赔所需要的有关资料、文件和证明。若因乙方对资料、文件或证明保管不善导致延误或失去保险理赔时，因此造成的损失由乙方承担。

第二十三条 文物和地下障碍物

23.1 施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即按文物行政部门要求采取妥善保护措施，保护好现场并以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后及时报告当地文物管理部门。由此导致费用增加和（或）工期延误按发包人批复（工期顺延、停工费用）给乙方补偿。

23.2 施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十四条 违约责任

24.1 任何一方违约，都应承担违约责任。

24.2 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担违约责任的

同时仍应继续履行合同。

24.3 如甲方未按本协议的约定向乙方支付合同价款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），向乙方支付利息。利息按合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价利率（LPR）计算（双方需另行签订补充协议，否则视为乙方放弃），计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的价款，利息总额最高不得超过本合同项下双方结算价款的1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

24.4 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

24.4.1 乙方未能履行本合同工期和进度约定（含调整施工组织计划后有关工期和进度内容），除甲方可解除本合同、乙方应撤离施工场地外，乙方应按本合同暂定总价10%向甲方支付违约金，并承担因赶工期多发生的一切费用。

24.4.2 乙方施工工程质量不符合本合同约定要求，除甲方可解除本合同、乙方应撤离施工场地外，乙方应按本合同暂定总价5%向甲方支付违约金，并承担返工、修复和被发包人罚款费用。

24.4.3 乙方将本合同转包或再分包，除甲方可解除本合同、乙方应撤离施工场地外，乙方应按本合同暂定总价20%向甲方支付违约金。

24.4.4 乙方向甲方提交的项目负责人、主要管理人员必须常驻工地，因故需要离开工地的，需经甲方批准，未经甲方批准离开的，乙方应按每人每天1000元向甲方支付违约金。乙方项目负责人及相关管理人员应按照要求参加甲方的生产、安全及相关会议，因故不能参加的，需经甲方批准，未经批准缺席会议的，乙方应按每人每次1000元向甲方支付违约金。

24.4.5 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金50000元/次，甲方还有权单方面解除合同。

24.4.6 未经甲方同意，乙方擅自退场的，甲方有权接管工地，没收保证金并要求乙方赔偿甲方由此造成的一切损失。

24.4.7 乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项；如提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换。因乙方原因造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

24.5 任何一方未经对方书面同意不得将本合同权利（含债权）转让给第三方，否则将构成严重违约，违约方需按本合同暂定合同总价的10%支付违约金；如给对方造

成损失,须按照所造成损失的 1.5 倍赔偿对方;无论是否造成不良后果,对方有权据此单方解除本合同。

24.6 本合同具有独立性,双方承诺妥善处理各自对外关系(含债权债务关系)。乙方保证甲方在签订和履行本合同中不因乙方的原因被第三方提起诉讼(仲裁),否则将构成严重违约,每发生一起乙方需按本合同暂定总价的 5%支付违约金;如给甲方造成损失,须按照所造成损失的 1.5 倍赔偿甲方;无论是否造成不良后果,甲方有权据此单方解除本合同。

24.7 本合同其它条款对违约责任有约定的,按其它条款执行。

第二十五条 合同变更与解除

25.1 合同变更。

合同履行过程中,发生以下任何一项合同变更,都必须及时签订补充合同,明确合同变更的条款和内容,补充合同与原合同具有同等效力:

25.1.1 承包施工范围发生变化;

25.1.2 承包单价的经济内容发生变化;

25.1.3 双方协商变更合同单价的;

25.1.4 原承包范围内出现新增计价项目;

25.1.5 计价项目类别或质量标准发生变化;

25.1.6 工程量增减超出合同所约定进行价格调整的增减幅度,需要另行明确承包单价;

25.1.7 提供发票类型、适用税率及计税方式变化;

25.1.8 其他主要合同条款发生变化等。

25.2 合同解除。

25.2.1 当因不可抗力或其他原因致使合同无法履行,经双方协商一致,可以解除合同。

25.2.2 由于设计图纸不到位、设计变更迟迟不能批复、地方干扰、甲供材料供应不及时的原因,导致连续停工超过 6 个月的,乙方有权提出解除本合同。

25.2.3 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除本合同:

25.2.3.1 经核查发现乙方承担本工程使用的营业执照、资质证书、安全生产许可证或授权委托书系造假或冒用;

25.2.3.2 乙方被中国中铁股份公司或中铁五局集团有限公司公布为黑名单或不合格分包商;

25.2.3.3 出现一般及以上质量、安全责任事故,产生不良社会产生影响;

25.2.3.4 将本合同转包或再分包,在限定的整改期限内不终止转包或再分包;

25.2.3.5 因乙方责任导致不能继续施工，或连续停工达 14 天；

25.2.3.6 未能履行本合同工期和进度约定（含施工组织计划中有关工期和进度内容），连续三个月未完成进度计划，或者有经验的工程师判断乙方无法按进度计划推进；

25.2.3.7 工程质量不符合本合同约定，达不到设计和规范要求，在限定的整改期限内不采取措施或采取措施后仍达不到要求；

25.2.3.8 私自变卖、转让、窃取、挪用甲供材料；

25.2.3.9 冠以甲方或甲方项目部的名称与任何第三方进行民事活动；

25.2.3.10 围攻甲方法人机关或项目部、发包人、地方政府部门；

25.2.3.11 堵路、霸占施工场所、威胁甲方人员人身安全或有其他严重违法行为；

25.2.3.12 本合同其它条款约定可以单方解除合同的情形。

25.2.4 依据本条约定单方解除合同，应当通知对方。自通知按照本合同约定方式送达对方时起本合同解除。

25.2.5 甲方解除本合同后，乙方须：

25.2.5.1 将自有和租赁的物资、设备和雇佣人员撤离施工现场。

25.2.5.2 将甲供物资、机械机具移交甲方。

25.2.5.3 将内业资料移交甲方。

25.2.6 本合同解除后，双方在合理时间内进行清算。清算不能达成一致，按照本合同有关争议解决条款的约定提请有权机构裁决。

25.2.7 本合同解除后，乙方因本项目发生的债务由乙方承担，甲方可以从未付款项中代为清偿。

第二十六条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，双方约定：均向贵阳仲裁委员会申请仲裁。

第二十七条 不可抗力

27.1 不可抗力的定义、范围、应对措施、保险索赔、损失承担跟本项目工程发包人与总承包单位签订的合同条款相一致。

27.2 发生不可抗力事件，乙方应服从发包人、地方政府和甲方安排采取应对措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

第二十八条 审计

根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

第二十九条 通知及送达

29.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

29.1.1 通信地址为广东省深圳市龙岗县（区）龙城镇（街道）嶂背路村（路）492号，收件人为杨俊项目经理，邮编为518172；

29.1.2 面交甲方杨俊项目经理签收。

29.1.3 邮寄甲方公司住所地贵阳市观山湖区毕节路58号联合广场B座，收件人为公司法定代表人。

29.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

29.2.1 通信地址为深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层B706，收件人为法定代表人，邮编为518129；

29.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

29.2.3 电子邮箱 176974025@qq.com。

29.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

29.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

一方按照对方送达地址向对方邮寄送达相关文书的视为履行书面通知及送达义务，以邮政部门出具的签收回执作为送达成功依据、签收日作为送达成功日；对方不得以签收人不是本人或不具有签收授权为由进行抗辩；若发生拒收或其他不能送达的情况，文书自邮寄之日起第三日视为送达成功。

与本合同履行有关的通知应当以书面方式提交对方，送达方式可为邮寄、挂号邮寄、专人送达、传真、电子邮件等，双方均可分别视需要选择合适的送达方式。本条载明的地址为双方接收司法机构法律文书的法定送达地址，以邮政信函递交的，寄出后满七日视为送达。

第三十条 合同文件的组成和效力顺序

30.1 合同文件由以下部分组成：

30.1.1 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

30.1.2 双方在合同履行过程中共同签署的进度计量单据及其它具有确定权利义务的文书；

30.1.3 本合同及附件；

30.1.4 合同在履行过程中，发包人/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

30.1.5 本工程施工总承包合同（价格条款不适用于甲乙双方）。

30.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 31.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

30.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第三十一条 本合同条款效力顺序和解释

31.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

31.1.1 本合同第三十三条效力优先于其它条款；

31.1.2 合同正文效力优先于附件。

31.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第三十二条 乙方申明：

32.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

32.2 乙方已详细查阅并复制了发包人与中标人签订的工程总承包合同、设计施工图纸、甲方编制的总体施工组织计划、甲方有关管理制度；

32.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

第三十三条 合同的生效和终止

33.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方法人单位印章，乙方授权代表签字、加盖乙方法人单位印章。

33.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

33.3 本合同自双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后即告终止。但保证金条款至约定期满后终止；争议解决条款至双方争议解决后终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第三十四条 附则

34.1 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

34.2 本合同的债权不得用于担保。

第三十五条 其它

35.1 为加强项目管理, 确保工程的进度、质量、安全、环保以及合同履约, 甲方将在乙方每期验工计价中提取 0.5%作为专项劳动竞赛考核奖励基金, 按照甲方制定的劳务竞赛考核管理办法执行。

附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全许可证

附件 2 授权委托书

附件 3 《工程量及费用暂定清单》

附件 4 《甲供材料及限耗表》

附件 5 《乙方自备关键机械机具表》

附件 6 《乙方人员配备计划表》

附件 7 《试验检测费用表》

附件 8 《安全质量技术专用合同》

附件 9 《合规条款》

附件 10 《廉政协议》

工程承包人: (公章)

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:

专业分包人: (公章)

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:

白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目(一期)国际医学中心与国际医学人才
配套疗愈中心消防电安装工程

广西建工第一建筑工程集团
有限公司合同自编号章
2022 字分258号

合同编号: _____

白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目
(一期)国际医学中心与国际
医学人才配套疗愈中心

消防工程专业分包合同

承包人(全称): 广西建工第一建筑工程集团有限公司
分包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订时间: 2022年9月16日
签订地点: 广西南宁市西乡塘区

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广西建工第一建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定、以及承包人与发包人于2022年3月19日所签订的2022字55号《白沙湾国际医学园
区及配套设施建设项目（一期）国际医学中心与国际医学人才配套疗愈中心工程施
工合同》（以下称总包合同）的基础上，遵循平等、自愿、诚实信用原则，经发包
人同意，承包人将总包工程的 消防工程 分包给分包人施工，双方就分包工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）国际医学
中心与国际医学人才配套疗愈中心

2. 分包工程名称：白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）国际医学
中心与国际医学人才配套疗愈中心-消防工程

3. 分包工程地点：广西防城港市防城区江山半岛。

4. 分包工程承包范围：双方确认的白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一
期）国际医学中心与国际医学人才配套疗愈中心消防工程的全部工作内容，包括但不
限于地下室、1#-8#的消防电工程、消防水工程及通风排烟系统等全部消防施工图纸
范围内全部的工作内容，确保验收一次合格。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 18 日。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：具体根据承包人进度计划和要求进行施工。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税价）为：暂定人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟零玖
拾伍元肆角贰分（¥14972095.42 元）；其中，不含税价：人民币（大写）壹仟叁佰柒
拾叁万伍仟捌佰陆拾柒元叁角陆分（¥13735867.36 元），税 金：人民币（大写）壹

佰贰拾叁万陆仟贰佰贰拾捌元零陆分 (¥1236228.06 元), 增值税: 税率为 9%。

2. 分包合同价格形式: 其他合同形式。

3. 分包合同的最终结算价按承包人与发包人就本分包合同所涉及的工程范围审
定得出的结算总价*(1-下浮 20%费率)后扣除分包工程管理配合费、规费、税费
(除 9%外的税金)、按分包合同造价比例扣除承包人应向行政部门缴纳的费用(如
工伤保险费等)、分包方应支付的手续费、资料费、违约金等相关费用后的价款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的, 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 9 月 16 日签订, 自双方法定代表人或委托代理人签字或

盖章并加盖公章后生效。本协议书一式柒份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执贰份。



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

训陈
印祖

组织机构代码: 91450000198229934T

地址: 南宁市衡阳东路1号

邮政编码: 530001

法定代表人: 陈祖训

委托代理人: _____

电话: 0771-2420335

传真: 0771-2416164

电子信箱: _____

开户银行: 建行南宁市路桥支行

账号: 45001604263050500460



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

宗郑
阳大

组织机构代码: 914403005788257383

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区5栋夹层105

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人: _____

电话: 13926275666

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
民治支行

账号: 44250100016400001369

开票信息	开票信息
名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司	名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司
纳税人识别号: 91450000198229934T	纳税人识别号: 914403005788257383
地址 电话: 南宁市衡阳东路1号 0771-2213905	地址 电话: 深圳市龙华区民治街道民 乐社区民乐工业区5栋夹层105 13926275666
开户行 账号: 建行南宁市路桥支行 45001604263050500460	开户行 账号: 中国建设银行股份有限 公司深圳民治支行 44250100016400001369

合水口人才房学校建设工程消防工程

CSCBC

中建

合同编号: 2023-18-01FD004

合水口人才房学校建设工程 消防工程专业分包合同



工程名称: 合水口人才房学校建设工程消防工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道合水口公园东侧

甲方: 中建一局集团华南建设有限公司

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订时间: 年 月 日 2024年05月22日
2024年05月23日

第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：合水口人才房学校建设工程消防工程；

2、工程地点：深圳市光明区公明街道合水口公园东侧；

3、承包范围：合水口人才房学校建设工程消防工程，包括但不限于：消防水工程；消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统，消防电工程：火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、消防疏散防火门监控系统、消防广播系统，通风防排烟工程：防排烟系统、加压送风系统、通风系统，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作，

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（塔吊、施工电梯除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算，乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

2.1 合同总价（暂定）：小写：¥14,375,513.93元；大写：人民币壹仟肆佰叁拾柒万伍仟伍佰壹拾叁元玖角叁分；其中：不含税金额：小写：¥13,188,544.89元；大写：人民币壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元捌角玖分；税金：小写：¥1,186,969.04元；大写：人民币壹佰壹拾捌万陆仟玖佰陆十玖元零肆分。

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表；

第三条：合同工期

1、本工程总工期：305日历天

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2025年1月31日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备

及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善，乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	消防工程	2024 年 4 月 1 日	2025 年 1 月 10 日	
2	消防专项验收	2025 年 1 月 10 日	2025 年 1 月 31 日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施，由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款 20000 元并承担因此造成的后果，延误 10 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成，直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

第四条：工程质量

1、按照国家验收标准达到符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格，达到深圳市优质工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率100%，如乙方原因导致项目申请深圳市优质工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地等任一奖项失败，则将对乙方按最终含税结算金额的2%进行处罚，中标人须保证自身施工工作内容一次性验收通过，如达不到标准，乙方负责整改且扣除结算造价总额的5% 作为处罚；

2、图纸及甲方的质量要求与国家、广东省、深圳市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，概以要求较高者为施工标准。

3、验收一次性通过，达到国家、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准，若上述要求有重复或冲突以最新最严格为准；乙方应清楚该标准在质量控制、资料编制方面的要求，并能够全过程控制并落实；

4、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，

在 2 日内整改完毕；

11、乙方禁止在施工现场住宿、生活做饭，违者每发生一次承担 2000 元的违约金；

12、乙方禁止野蛮施工，必须做好现场成品保护和半成品的保护工作，若因乙方的原因导致现场成品、半成品的破坏，除了负责修复外还应当承担由此给甲方造成的全部损失，每发生一次视情节的轻重处以 1000-5000 元的罚款。

13、乙方必须为进场作业人员购买工伤保险，并将保险单复印件等资料一并上交甲方安全生产监督管理部存档。

14、乙方现场施工作业人员必须持证上岗，未符合要求每次罚款 5000 元，并无条件按甲方要求限期整改。

15、乙方现场施工作业时必须达到本项目环保措施标准，裸土覆盖、设立警示标识、警带、夜间警示灯等，未符合要求每次罚款 2000 元，并无条件按甲方要求限期整改。

16、乙方如夜间施工，应保证行人和车辆安全，同时采取降低噪声的措施。

17、施工用电三级箱需要配备航空插头，电箱配置需严格按照甲方临电管理要求；

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：___无___，预付款抵扣方法：___无___；

2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分 合同条件 第五条”。

第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆昌

2、乙方代表（项目经理）姓名：谢仕修

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理（具备消防工程 5 年以上工作经验）
2	现场负责人	1	常驻现场	具备消防工程 5 年以上工作经验
3	技术负责人	1	常驻现场	（可兼职）
4	质量负责人	1	常驻现场	（可兼职）
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员 C 证
6	资料员	1	常驻现场	
7	施工员	3	常驻现场	水、电、风各一名
8	劳资管理员	1	常驻现场	（可兼职）
9	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证

序号	职务	数量	要求	备注
10	专职库管	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安全员持有安全 C 证或安全员证、电工具备广东省建筑安全协会发的电工证；

1、乙方需进场 2 天内按上述要求配备管理人员且所配人员必须服从甲方管理，甲方有权根据对乙方管理人员能力的判断随时要求乙方更换不能满足甲方要求的管理人员，乙方应在甲方要求的人员调整限期内更换符合甲方要求的相应管理人员，乙方未按要求及时且配足相关管理人员或未在调整限期内更换满足甲方要求的管理人员，每发生一次承担至少 5000 元的违约金，甲方有权自行配备，费用按 20000.00 元/（人·月）计取从乙方工程进度款及结算款中扣除；

2、乙方项目经理需常驻现场，若需离岗要做好工作交接安排且必须向甲方请假，征得甲方同意后方可离开，若发现私自离岗的，处罚 10000.00 元/次，乙方需要更换项目经理或主要管人员的，需征得甲方同意后方可更换，若发现私自更换项目经理，处罚 20000.00 元/次，若发现私自更换主要管理人员，处罚 10000.00 元/次；

3、乙方特种工种操作人员须持证上岗，禁止无证上岗，违者每人每次承担 500 元的违约金；

4、乙方要求有专人对材料进行看管，并按甲方要求进行材料管理；

5、乙方在进场后，必须为入场工人进行体检，并提供体检报告，乙方自行承担相应费用，

6、乙方进场作业人员不得小于 18 周岁，但不超国家法定退休年龄，如私自允许超过年龄的作业人员进场作业，将处罚 1000 元，并清理出场，

7、乙方作业人员进场后，每间宿舍入住不得少于 7 人，

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致，

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，

第十一条：合同生效及份数

1、本合同订立时间：_____年____月____日

2、本合同订立地点：深圳市光明区；

3、本合同采用下列第（2）种签订方式：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力，

（2）本合同采用电子签章签署生效，根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建一局电子签约平台】（网址：

【<http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程，甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据，如因乙方使用不当给甲方造成的损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任，本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力，

（以下无正文）

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑乐能路社区科中集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

银行帐户：755943124510666

税务号：91440300MA5FFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年05月22日

合同签订日期：

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：黎滔

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民工业区5栋夹层105

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行


银行帐户：4425010001640001369

税务号：914403005788257383

联系人：庄诗伟

联系电话：136 2304 3474

年 月 日

 中建五局三公司

__安装__ 分公司 __联润大厦__ 项目 __消防水电__ 工程施工

劳务分包合同

合同编号: 中建五局 01092023021 04056



工程承包人: 中建五局第三建设有限公司

劳务分包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

工程承包人（甲方）：中建五局第三建设有限公司

委托代理人：黄水龙

项目经理：张民

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28 号颐丰华大厦 406（407） 0755-21001621

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

4425 0100 0040 0000 5597

劳务分包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：郑宗阳

项目负责人：谢仕修

资质证书号码：D244005034

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022 年 01 月 06 日，有效期至 2027 年 01 月 06 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字（2020）020309

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403005788257383

注册地址及电话：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋东
层 105

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
44250100016400001369

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照
《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关

包
理
理

法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称：联润大厦项目消防水电工程

工程地点：深圳市龙华区城区龙华街道

建筑面积：91586.45

分包工程承包范围：（详见专用条款第3条）

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）14080710.79元（大写：壹仟肆佰零捌万零柒佰壹拾元柒角玖分元）。其中不含增值税暂定金额为13670593元（大写：壹仟叁佰陆拾柒万零伍佰玖拾叁元元）；增值税单列税率为3%，税金410117.79元，（大写：肆拾壹万零壹佰壹拾柒元柒角玖分元）。

三、工期

计划开工日期：2023年3月1日

计划完工日期：2024年10月25日

合同工期总日历天数为：608天

具体开工日期以甲方书面通知为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合设计及规范要求，并要求达到 / 质量奖项的评定标准。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：同中建股份公司、局约定，并杜绝死亡、重伤和重大机械事故，并要求达到 / 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

六、组成分包合同的文件及解释顺序

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（包括询标报价、承诺书等）；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 工程报价单或预算书；
10. 甲方提供的各项管理制度；

11. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

七、 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分包赋予它们的解释相同。

八、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

本合同自乙方向甲方交纳履约保证金后双方电子签章后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）



2023年03月09日



2023年03月09日

河源振业深河湾项目总承包（一标段） 二期消防工程专业分包施工

合同编号：中建四局 05 03 2020 001 03 034

正 / 副本

河源振业深河湾项目总承包（一标段）工程 二期消防工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司【以下简称承包人】

分包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章、规范和标准，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就 河源振业深河湾项目总承包(一标段) 工程二期消防工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源振业深河湾项目总承包(一标段)二期消防工程专业分包施工

2. 工程地点：河源市源城高新区兴业大道与高新一路交叉处东北侧

3. 承包范围：二期消防工程的制作安装。完成河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工)二期消防工程承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

3.1 消防自动报警控制系统、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采购、安装和调试。以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务(具体范围以图纸为准)，以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

3.2 负责施工图纸上标有用于消防工程的留洞、开洞、开槽等；将消防工程施工后产生的垃圾清运到承包人指定位置堆放点；

3.3 首次补槽后的非承包人原因的二次补槽由分包人负责施工，分包人承担费用；

3.4 因变更，洞槽位置改变，原预留洞槽由分包人负责封堵，费用由分包人承担；

3.5 预埋管线露出砼部分及留槽位置由分包人负责保护；

3.6 属于分包人自己工作范围内的消防设备调试工作由分包人负责完成。

备注：分包人需根据施工图进行深化，主体结构施工阶段消防需考虑永临结合，提前插入正式消防代替临时消防，采用永临结合方式，满足现场要求，分包对此无异议。

4、**承包范围：**本项目消防工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的消防工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、**承包方式：**包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用(含意外伤害险)、包临时设施、包措施项

目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金(不含增值税及其附加)、包治安、包验收、包资料、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

- 5.1 分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中,代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容,负责全过程履约,承担各项义务和责任,并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 210 日历天,计划开工日期: 2022 年 12 月 12 日,计划竣工日期: 2023 年 12 月 12 日。工期如有调整,按承包人签证后工期执行;实际开工日期以承包人书面通知为准。如开工计划有调整,以承包人的书面通知为准,分包人不得以此向承包人索赔;如工期有调整,分包人应配合承包人对工期进行优化,满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到 河源市优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于: ☒ 一般纳税人; ☐ 小规模纳税人;

本合同所涉应税行为计税方法: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

1. 签约合同价暂定为: ¥ 13701270.17 元 (人民币大写: 壹仟叁佰柒拾万零壹仟贰佰柒拾元壹角柒分),最终以实际结算金额为准。

其中:不含税合同价¥ 12569972.63 元;增值税税率 9 %;增值税税金¥ 1131297.54 元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的,合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 曾德铸, 电话号码 18685510606, 身份证号码 433123198901141513。

承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,承包人不予认可,不利后果由分包人及有关个人承担:

(1) 未经承包人书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

分包人项目经理: 谢仕修, 电话号码 15918503901, 身份证号码 440882198912230658, 其权限为: 全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理,并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知(包括但不限于电话通知),均视作已通知至分包人,分包人对此无异议。

六、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

七、其他事项

1. 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时, 必须签订补充协议, 并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金, 否则对分包人超额产值不予计取, 分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%, 但未超过 50 万元的, 则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认: 分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达, 除此之外, 分包人还指定以下电子邮箱地址: 【570240199@qq.com】为履行本合同工作邮箱; 分包送达联系人【邹永林】, 联系方式【13802574136】。(若上述送达地址或送达联系人信息发生变更, 分包人必须以书面形式通知承包人, 否则由此造成的损失由分包人承担)。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件, 分包人应按要求签收或确认, 如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪, 承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址, 视为分包人已完全知晓并接受, 自到达收件地址时生效。
4. 分包人的收款账户信息如下:

户名: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

账号: 4425 0100 0164 0000 1369

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

八、合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份, 承包人执 叁 份, 分包人执 贰 份, 各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

分包人(盖章):

委托代理人(签字):

合同专用章

传真: 10305

分包人(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

电话:

传真:

龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2280012¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900037001001&crumb=jsgc>



中标结果公示

龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）中标结果公示

发布时间：2024-07-19 18:00:14

龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2406-440300-04-01-900037001				
招标项目名称：		龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）				
标段编号：		2406-440300-04-01-900037001001				
标段名称：		龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙华区龙华街道办事处				
招标代理机构：		深圳市普利工程咨询有限公司				
公示时间：		2024-07-19 18:00 至 2024-07-24 18:00				
联系人：		元工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	唐建华	一级注册建造师	粤1432019202002034	994.74	168日历天

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900037001001

标段名称：龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：994.74万元

中标价补充说明：下浮率：6.58%

中标工期：168日历天

项目经理（总监）：唐建华



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码：JY20240719378699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工
程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为深圳市龙华中心小学校内楼栋房屋质量加固和消防整改等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包含: (1) 龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2.市政工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建 工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期: 168 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写） 玖佰玖拾肆万柒仟肆佰元（¥ 994.74万元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月7日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同双方可先协商解决,若协商不成,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工

业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人:

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治

支行

账 号: 44250100016400001369

邮政编码: 518100



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）_____

验收日期：_____2018年5月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区龙华街道办事处_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华街道龙华中心小学房屋质量加固和消防整改工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙华中心小学	建筑面积	17000m²	工程造价	994.74万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：5层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 07 月 25 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志聪
副组长	郑春秋
组员	汪浩成、叶家劲、张力、马智健、唐建华、刘林生、陈戈力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李平				
3	李平				李平
4	叶明	龙溪瑞中心			
5	张	2名.DJ			
6	李	2名中心			李
7					
8		深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理		唐建华
9					
10	刘林	深圳模设公司	总监		刘林
11					
12					
13		华鼎设计	负责人		李
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

本工程经质量验收符合相关法律法规、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合设计要求，观感质量一般。加明工程、装饰装修、给排水系统、火灾自动报警系统、电气工程、钢结构、建筑节能排水不供回水。共七个分部工程经质量验收合格。工程质量评定合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王磊

注册号：4405717-005

有效期：至2026年03月



建设单位：
(公章)

监理单位：
(公章)

施工单位：
(公章)

设计单位：
(公章)

勘察单位：
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年5月28日

总监理工程师：
2025年5月28日

单位(项目)负责人：
2025年5月28日

单位(项目)负责人：
2025年5月28日

单位(项目)负责人：
2025年5月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼二次消防安装工程

中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

深圳市泛亚物流有限公司筹建的位于龙岗区平湖街道的“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼的二次消防安装工程项目，经深圳市泛亚物流有限公司评标小组综合评审，董事会研究决定贵单位被确定为本项目中标单位，中标含税价（暂定总价）人民币：**5200000.00 元**（大写：伍佰贰拾万元整）。

请贵单位收到此通知书后立即组织相关工作，按照招标的要求做好配合工作。

深圳市泛亚物流有限公司

2021 年 2 月 1 日



合同编号: FYGC-2021-003

“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼

二次消防安装工程合同

发包方: 深圳市泛亚物流有限公司

承包方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧

签订日期: 2021 年 月 日

4.2.12.2 消防水池及消防水箱的溢流管施工。

4.2.12.3 消防水箱的浮球阀施工。

4.2.12.4 消防弱电盒连接到消防箱内的距离不大于 20cm 的情况下，由投标人负责施工调整为“消防弱电接线盒连接至消防末端设备之间的管路由投标人负责配管并施工到位”。

4.2.12.5 所有消防过渡接线盒应全部采用空白面板盖封。

4.2.12.6 管路油漆的施工。

4.2.12.7 压力开关起泵、稳压系统起泵配管应由投标人负责施工，否则甲方有权扣除相应费用、不予支付工程款。

4.2.12.8 消防弱电与强电箱的各种接口，投标人提供技术要求，并会同总包共同核对。

4.3 工期：开工和竣工日期与《泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程》合同同步（包消防安装、调试、验收）。

4.4 消防安装工程土建预留预埋工期：随钢结构工程和装修工程施工进度，确保预留预埋施工准确到位，不妨碍钢结构工程和装修工程施工进展进度，否则，甲方有权将按乙方工期延期处罚。

4.5 项目在装修工程完成，甲方书面通知乙方两周内，乙方需保证整个消防工程完工并取得本项目消防验收合格证书。

4.4 质量等级：验收合格。

五、计价方式

5.1 合同含税暂定总价人民币(大写):伍佰贰拾万元整(小写: 5,200,000.00)。

5.1.1 本合同详细报价见附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼二次消防安装工程项目清单与计价表》。

即深圳住建局报告，采取安全防范措施；由具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

七、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：乙方在保修期内负责所承包施工范围保持良好状态的一切修补工作，每月委派一次能胜任及受过专业培训的技术人员技工，在正常工作时间内按要求检查等，并及时提供所需的修理及更换配件等服务。

工程质量保修书，由施工合同的甲、乙双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

（以下无正文，为盖章签署页）

甲方：深圳市泛亚物流有限公司

法定代表人（签字）：

2021年2月6日

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2021年2月6日

17.5 本合同自签订之日起生效，到工程竣工、验收、结清所有工程款之日自然失效。

本合同附件有：

附件 1：《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼二次消防安装工程分部分项工程量清单与计价表》。

附件 2：《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼二次消防安装工程主要材料、设备品牌要求清单》。

附件 3：《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼二次消防安装工程质量保修书》。

附件 4：《施工进度计划表》

（以下无正文，为盖章签署页）

甲方：深圳市泛亚物流有限公司

乙方：

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

2022年 2月 6 日

2022年 2月 6 日

龙华街道新华中学消防整改工程(施工)

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2284335¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900040001001&crumb=jsgc>



中标结果公示

龙华街道新华中学消防整改工程（施工）中标结果公示

发布时间：2024-07-25 10:24:44

龙华街道新华中学消防整改工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2406-440300-04-01-900040001				
招标项目名称：		龙华街道新华中学消防整改工程（施工）				
标段编号：		2406-440300-04-01-900040001001				
标段名称：		龙华街道新华中学消防整改工程（施工）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙华区龙华街道办事处				
招标代理机构：		深圳市华南工程咨询有限公司				
公示时间：		2024-07-25 10:24 至 2024-07-30 10:24				
联系人：		袁工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	谢仕修	一级注册建造师	粤1442018201905065	458.46	168

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900040001001

标段名称：龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：458.46万元

中标价补充说明：下浮率：6.36%

中标工期：168

项目经理（总监）：谢仕修



本工程于2024-06-26在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-30



查验码：JY20240725013310

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道新华中学消防整改工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为龙华街道新华中学消防整改工程等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包含: (1) 龙华街道新华中学消防整改工程(施工) 图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数为 _____ 天

标准工期 _____ 168 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写） 肆佰伍拾捌万肆仟陆佰元（¥ 458.46万元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

币种： 人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件和投标文件；
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.图纸；
- 10.工程量清单；
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 12.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月7日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工

业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人:

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治

支行

账 号: 44250100016400001369

邮 政 编 码: 518100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称： 龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

验收日期： 2025年8月4日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙华街道新华中学消防整改工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道新华中学	建筑面积	26646m²	工程造价	458.46万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：5 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑春秋
副组长	汪浩成
组员	叶家劲、张力、马智健、谢仕修、鲁学成、陈戈力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

项目名称：龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

会议地点	新华中学会议室	会议时间	年 月 日	
会议目的	竣工验收	主持人		
参加人员				
序号	单位名称	姓名	职务	联系手机
1				
2	瑞中人	叶明		
3	工部心	张		
4	— —	符建		
5				
6				
7	深圳市土木检测有限公司	何冬信	副经理	15818666381
8	壹创国际	梁成	总监理工程师	13715303239
9	和顺达	谢孔修	项目经理	
10	新华中学	吴建	安全办	15225879730
11	中筑设计	李		18123815575
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

本工程质量符合相关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件和使用要求，工程质量控制资料齐全，能够反映工程要求，观感质量一般。装饰装修、防排涝系统、火灾自动报警系统、电气工程、建筑给排水及采暖、安装工程等工程质量达到验收标准。工程质量评定合格，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏小平
注册号：4402633-008
有效期：至2026年1月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：谢仕修 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2025年6月4日	总监理工程师： 2025年6月4日	单位(项目)负责人： 2025年6月4日	单位(项目)负责人： 2025年6月4日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

投标人拟派项目经理业绩一览表

甲方单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	项目所在地
中铁一局集团广西建设工程有限公司	广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程	7149.75385 万元	2024.8.15-2024.12.5	已完	合格	广西
中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校建设工程消防工程	1437.551393 万元	2024.4.1-2025.1.31	已完	合格	深圳市光明区
中建五局第三建设有限公司	联润大厦项目消防水电工程	1408.071079 万元	2023.3.1-2024.10.25	已完	合格	深圳市龙华区
中建四局第五建筑工程有限公司	河源振业深河湾项目总承包（一标段）二期消防工程专业分包施工	1370.127017 万元	2022.12.12-2023.12.12	已完	合格	河源市源城高新区
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道新华中学消防整改工程(施工)	458.46 万元	2025.1.7-2025.6.4	已完	合格	深圳市
深圳市龙华区工业和信息化局	龙华区上云创新体验中心项目（施工）	387.809977 万元	2023.3.10-2023.6.8	已完	合格	深圳市

1、广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程

附件 12:

中标通知书

招标编号: IFB2024-07-23417783

致: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 公司:

你方于 2024 年 8 月 8 日 所递交的 广西自贸区医院装修项目的 医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程 专业投标被招标人所接受, 经评标委员会评定, 确定贵公司为中标单位, 中标合同总额 65594072.02 元 (不含增值税), 请贵方接到通知后, 到 广西旅发集团广西自贸区医院装修项目部, 与招标人签订分包合同。

招标人: (盖章)

2024 年 8 月 12 日



中铁一局集团有限公司广西旅发集团广西自贸区医院
装修工程项目经理部

医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工专业分包合同

(合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003)

甲 方: 中铁一局集团广西建设工程有限公司

乙 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期: 2014 年 8 月 29 日



医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气 工程施工专业分包合同

合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003

工程承包人: 中铁一局集团广西建设工程有限公司 (以下简称甲方)

地址: 南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼四十层4023

工程分包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

乙方分包单位资质: 机电工程施工总承包三级, 钢结构工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包一级, 电子与智能化工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级。

合同分包方准入号: ZYFB-20240205-00003

乙方纳税人身份: 一般纳税人

为加快 广西旅发集团广西自贸区医院装修 项目工程施工进度, 依据国家法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

本合同 肆 份, 甲方 叁 份, 乙方 壹 份, 具有同等法律效力。

甲方:



乙方: 郑宗阳

第一部分 专用条款

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包合同；

2. 分包工程地点：南宁市良庆区新良路15号；

3. 分包工程承包范围及工作内容：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包合同（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应提供不含增值税合同价的5%金额，人民币：3279703.60元的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 65594072.02 元（大写：陆仟伍佰伍拾玖万肆仟零柒拾贰元零角贰分人民币）。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 71497538.50 元（大写：柒仟壹佰肆拾玖万柒仟伍佰叁拾捌元伍角零分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：112 天。

甲方：



乙方：郑学阳

2. 合同开工日期：2024年8月15日；合同竣工日期：2024年12月5日；（具体开竣工日期以甲方书面通知为准）

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并按照甲方施工进度提前一周全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

2. 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管[2014]96号）和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任，加强工程质量管理的通知》（南建质安[2014]155号）要求，落实建设工程质量终身责任。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供料为：无（特别约定，因本工程业主要求情况特殊，工期较为紧张，如若承包人有材料供应不及时耽误正常施工的情况发生，经与乙方协商一致，甲方将有权提供施工中急需材料并按照甲方签约的物资采购合同价格和数量从每期的计价结算金额中予以扣除），甲方安排乙方卸车和材料保管。

1.2 甲方按照发包人供应价或材料市场价加运杂费，并收取1%的材料采购及管理费后的材料价格供应给乙方。甲供材料款在每次工程结算时及时扣回。材料发票由甲方保管，乙方不得索要。

甲方：周静

乙方：郑厚明

为当期的应付款，并按照不高于 85 %向乙方支付，施工任务完成，经甲方验收全部合格，双方签订封账协议后最高可支付到结算总金额的 90%。剩余 97 %在本工程竣工结算后支付。

4.1 安全风险金为当期结算款（含增值税）的 5 %，待工程竣工后视其安全情况予以返还（不计利息）。

4.2 工程质保金为当期结算款（含增值税）的 3 %，在本工程缺陷责任期满后且发包人向甲方返还后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料）费用，将余额支付乙方（不计利息）。

4.3 农民工工资保证金为当期结算款（含增值税）的 5 %，在乙方不拖欠农民工工资且本工程竣工验收合格后的 3 月内予以返还（不计利息）。

5. 甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期应付金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后 7 日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后 5 日内完成发票审核工作，并在完成发票审核后 10 日内进行付款。

甲方在收到乙方开具的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完成发票审核前，有权拒付结算款且不会视为甲方违约。

6. 乙方收款银行账户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司，开户行：深圳福田银座村镇银行坂田支行，账号：650739268000015。地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105，电话：0755-89345953。

第八条： 违约责任

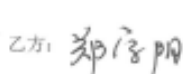
1. 甲方：

甲方逾期付款（乙方未按合同约定履行向甲方开具合规增值税专用发票（含税务机关代开）等合同约定义务的除外），应向乙方支付逾期付款利息，按照中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的款项，违约金最高不超过本合同项下双方结算价款的 1%。在逾期付款发生时，乙方仍应履行合同义务。如因发包人逾期付款导致甲方逾期付款的，甲方不向乙方承担逾期付款违约责任。

甲方：



乙方：



7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件一 《工程量及费用清单》；

附件二 《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三 《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四 《甲方提供材料清单》。

附件五 《廉洁工程共建协议书》

附件六 合规风险管控条款

附件七 安全质量责任书

附件八 第三方合规风险尽职调查表、乙方营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：



甲方：

乙方：

郑子阳

第 21 页 共 33 页

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工分包竣工验收证明

项目名称：广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程

工程地点：南宁市良庆区新良路 15 号

发包单位：中铁一局集团广西建设工程有限公司

分包单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

项目负责人：谢仕修

技术负责人：陈戈力

开工日期：2024 年 08 月 15 日

竣工日期：2024 年 12 月 05 日

合同金额：71497538.50 元

一、验收内容

主要工作：广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配
套及室外电气医气工程等所有相关工程量（具体见工程量及费用清单）。

二、验收结论

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电
气医气工程已完工，各项施工内容均达到合同约定的要求，工程质量合格，验收
合格。

发包单位（盖章）：



项目负责人：陈志勇

日期：2024.12.15

分包单位（盖章）



项目负责人：谢仕修

日期：2024.12.15

2、合水口人才房学校建设工程消防工程

CSCEC

中建

合同编号：2023-18-01FD004

合水口人才房学校建设工程 消防工程专业分包合同



工程名称：合水口人才房学校建设工程消防工程

工程地点：深圳市光明区公明街道合水口公园东侧

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订时间： 年 月 日 2024年05月22日
2024年05月23日

第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：合水口人才房学校建设工程消防工程；

2、工程地点：深圳市光明区公明街道合水口公园东侧；

3、承包范围：合水口人才房学校建设工程消防工程，包括但不限于：消防水工程：消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统，消防电工程：火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、消防疏散防火门监控系统、消防广播系统，通风防排烟工程：防排烟系统、加压送风系统、通风系统，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作。

4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（塔吊、施工电梯除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算，乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

2.1 合同总价（暂定）：小写：¥14,375,513.93元；大写：人民币壹仟肆佰叁拾柒万伍仟伍佰壹拾叁元玖角叁分；其中：不含税金额：小写：¥13,188,544.89元；大写：人民币壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元捌角玖分；税金：小写：¥1,186,969.04元；大写：人民币壹佰壹拾捌万陆仟玖佰陆十玖元零肆分。

2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表；

第三条：合同工期

1、本工程总工期：305日历天

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2025年1月31日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备

及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善，乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	消防工程	2024 年 4 月 1 日	2025 年 1 月 10 日	
2	消防专项验收	2025 年 1 月 10 日	2025 年 1 月 31 日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施，由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款 20000 元并承担因此造成的后果，延误 10 天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成，直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

第四条：工程质量

1、按照国家验收标准达到符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格，达到深圳市优质工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率100%，如乙方原因导致项目申请深圳市优质工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地等任一奖项失败，则将对乙方按最终含税结算金额的2%进行处罚，中标人须保证自身施工工作内容一次性验收通过，如达不到标准，乙方负责整改且扣除结算造价总额的5% 作为处罚；

2、图纸及甲方的质量要求与国家、广东省、深圳市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，概以要求较高者为施工标准。

3、验收一次性通过，达到国家、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准，若上述要求有重复或冲突以最新最严格为准；乙方应清楚该标准在质量控制、资料编制方面的要求，并能够全过程控制并落实；

4、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，

在 2 日内整改完毕；

11、乙方禁止在施工现场住宿、生活做饭，违者每发生一次承担 2000 元的违约金；

12、乙方禁止野蛮施工，必须做好现场成品保护和半成品的保护工作，若因乙方的原因导致现场成品、半成品的破坏，除了负责修复外还应当承担由此给甲方造成的全部损失，每发生一次视情节的轻重处以 1000-5000 元的罚款。

13、乙方必须为进场作业人员购买工伤保险，并将保险单复印件等资料一并上交甲方安全生产监督管理部存档。

14、乙方现场施工作业人员必须持证上岗，未符合要求每次罚款 5000 元，并无条件按甲方要求限期整改。

15、乙方现场施工作业时必须达到本项目环保措施标准，裸土覆盖、设立警示标识、警带、夜间警示灯等，未符合要求每次罚款 2000 元，并无条件按甲方要求限期整改。

16、乙方如夜间施工，应保证行人和车辆安全，同时采取降低噪声的措施。

17、施工用电三级箱需要配备航空插头，电箱配置需严格按照甲方临电管理要求；

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：___无___，预付款抵扣方法：___无___；

2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分 合同条件 第五条”。

第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆昌

2、乙方代表（项目经理）姓名：谢仕修

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理（具备消防工程 5 年以上工作经验）
2	现场负责人	1	常驻现场	具备消防工程 5 年以上工作经验
3	技术负责人	1	常驻现场	（可兼职）
4	质量负责人	1	常驻现场	（可兼职）
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员 C 证
6	资料员	1	常驻现场	
7	施工员	3	常驻现场	水、电、风各一名
8	劳资管理员	1	常驻现场	（可兼职）
9	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证

序号	职务	数量	要求	备注
10	专职库管	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安全员持有安全 C 证或安全员证、电工具备广东省建筑安全协会发的电工证；

1、乙方需进场 2 天内按上述要求配备管理人员且所配人员必须服从甲方管理，甲方有权根据对乙方管理人员能力的判断随时要求乙方更换不能满足甲方要求的管理人员，乙方应在甲方要求的人员调整限期内更换符合甲方要求的相应管理人员，乙方未按要求及时且配足相关管理人员或未在调整限期内更换不满足甲方要求的管理人员，每发生一次承担至少 5000 元的违约金，甲方有权自行配备，费用按 20000.00 元/（人·月）计取从乙方工程进度款及结算款中扣除；

2、乙方项目经理需常驻现场，若需离岗要做好工作交接安排且必须向甲方请假，征得甲方同意后方能离开，若发现私自离岗的，处罚 10000.00 元/次，乙方需要更换项目经理或主要管人员的，需征得甲方同意后方能更换，若发现私自更换项目经理，处罚 20000.00 元/次，若发现私自更换主要管理人员，处罚 10000.00 元/次；

3、乙方特殊工种操作人员须持证上岗，禁止无证上岗，违者每人每次承担 500 元的违约金；

4、乙方要求有专人对材料进行看管，并按甲方要求进行材料管理；

5、乙方在进场后，必须为入场工人进行体检，并提供体检报告，乙方自行承担相应费用，

6、乙方进场作业人员不得小于 18 周岁，但不超国家法定退休年龄，如私自允许超过年龄的作业人员进场作业，将处罚 1000 元，并清理出场，

7、乙方作业人员进场后，每间宿舍入住不得少于 7 人，

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致，

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，

第十一条：合同生效及份数

1、本合同订立时间：_____年____月____日

2、本合同订立地点：深圳市光明区；

3、本合同采用下列第（2）种签订方式：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效，根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建一局电子签约平台】（网址：

【<http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程，甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据，如因乙方使用不当给甲方造成的损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任，本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市光明区凤凰街道东坑乐能路社区科中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

银行帐户：755943124510666

税务号：91440300MA5FFU2L87

座机号：0755-82180852

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：黎滔

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民工业区 5 栋夹层 105

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

银行帐户：4425010001640001369

税务号：914403005788257383

联系人：庄诗伟


联系电话：136 2304 3474

2024年05月22日

合同签订日期：

年 月 日

3、联润大厦项目消防水电工程

 中建五局三公司

安装 分公司 联润大厦 项目 消防水电 工程施工

劳务分包合同

合同编号：中建五局 01092023021 04056



工程承包人：中建五局第三建设有限公司

劳务分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签约时间：

签约地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

工程承包人（甲方）：中建五局第三建设有限公司

委托代理人：黄水龙

项目经理：张民

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28 号颐丰华大厦 406（407） 0755-21001621

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

4425 0100 0040 0000 5597

劳务分包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：郑宗阳

项目负责人：谢仕修

资质证书号码：D244005034

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022 年 01 月 06 日，有效期至 2027 年 01 月 06 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字（2020）020309

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403005788257383

注册地址及电话：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋
1 层 105

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
44250100016400001369

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照
《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关

包
理
理

法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称：联润大厦项目消防水电工程

工程地点：深圳市龙华区城区龙华街道

建筑面积：91586.45

分包工程承包范围：（详见专用条款第3条）

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）14080710.79元（大写：壹仟肆佰零捌万零柒佰壹拾元柒角玖分元）。其中不含增值税暂定金额为13670593元（大写：壹仟叁佰陆拾柒万零伍佰玖拾叁元元）；增值税单列税率为3%，税金410117.79元，（大写：肆拾壹万零壹佰壹拾柒元柒角玖分元）。

三、工期

计划开工日期：2023年3月1日

计划完工日期：2024年10月25日

合同工期总日历天数：608天

具体开工日期以甲方书面通知为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合设计及规范要求，并要求达到 / 质量奖项的评定标准。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：同中建股份公司、局约定，并杜绝死亡、重伤和重大机械事故，并要求达到 / 安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

六、组成分包合同的文件及解释顺序

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（包括询标报价、承诺书等）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 工程报价单或预算书；
10. 甲方提供的各项管理制度；
11. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

七、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分包赋予它们的解释相同。

八、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

本合同自乙方向甲方交纳履约保证金后双方电子签章后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）



2023年03月09日

2023年03月09日

4、河源振业深河湾项目总承包（一标段） 二期消防工程专业分包施工

合同编号：中建四局 05 03 2020 001 03 034

正 / 副本

河源振业深河湾项目总承包（一标段）工程 二期消防工程专业分包合同



中建

合同签约地点：深圳市南山区

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司【以下简称承包人】

分包人(全称): 漯河市和顺达建筑工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章、规范和标准，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就河源振业深河湾项目总承包(一标段)工程二期消防工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河源振业深河湾项目总承包(一标段)二期消防工程专业分包施工
2. 工程地点：河源市源城高新区兴业大道与高新一路交叉处东北侧
3. 承包范围：二期消防工程的制作安装。完成河源振业深河湾项目总承包(一标段)(施工)二期消防工程承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

3.1 消防自动报警控制系统、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务(具体范围以图纸为准)，以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

3.2 负责施工图纸上标有用于消防工程的留洞、开洞、开槽等；将消防工程施工后产生的垃圾清运到承包人指定位置堆放点；

3.3 首次补槽后的非承包人原因的二次补槽由分包人负责施工，分包人承担费用；

3.4 因变更，洞槽位置改变，原预留洞槽由分包人负责封堵，费用由分包人承担；

3.5 预埋管线露出砼部分及留槽位置由分包人负责保护；

3.6 属于分包人自己工作范围内的消防设备调试工作由分包人负责完成。

备注：分包人需根据施工图进行深化，主体结构施工阶段消防需考虑永临结合，提前插入正式消防代替临时消防，采用永临结合方式，满足现场要求，分包对此无异议。

4、**承包范围：**本项目消防工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的消防工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、**承包方式：**包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用(含意外伤害险)、包临时设施、包措施项

目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金(不含增值税及其附加)、包治安、包验收、包资料、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

- 5.1 分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中,代表承包人履行承包人与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容,负责全过程履约,承担各项义务和责任,并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 210 日历天,计划开工日期: 2022 年 12 月 12 日,计划竣工日期: 2023 年 12 月 12 日,工期如有调整,按承包人签证后工期执行;实际开工日期以承包人书面通知为准,如开工计划有调整,以承包人的书面通知为准,分包人不得以此向承包人索赔;如工期有调整,分包人应配合承包人对工期进行优化,满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到 河源市优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于: ☒ 一般纳税人; ☐ 小规模纳税人;

本合同所涉应税行为计税方法: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

1. 签约合同价暂定为: ¥ 13701270.17 元 (人民币大写: 壹仟叁佰柒拾万零壹仟贰佰柒拾元壹角柒分),最终以实际结算金额为准。

其中:不含税合同价¥ 12569972.63 元;增值税税率 9 %;增值税税金¥ 1131297.54 元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的,合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 曾德伟, 电话号码 18685510606, 身份证号码 433123198901141513。

承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效,承包人不予认可,不利后果由分包人及有关个人承担:

(1) 未经承包人书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

分包人项目经理: 谢仕德, 电话号码 15918503901, 身份证号码 440882198912230658, 其权限为: 全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理工作,并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知(包括但不限于电话通知),均视作已通知至分包人,分包人对此无异议。

六、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

七、其他事项

1. 当分包人工作内容产值超出原合同价款的 10% 时, 必须签订补充协议, 并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金, 否则对分包人超额产值不予计取, 分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%, 但未超过 50 万元的, 则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认: 分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达, 除此之外, 分包人还指定以下电子邮箱地址: 【570240199@qq.com】为履行本合同工作邮箱; 分包送达联系人【邹永林】, 联系方式【13802574136】。(若上述送达地址或送达联系人信息发生变更, 分包人必须以书面形式通知承包人, 否则由此造成的损失由分包人承担)。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件, 分包人应按要求签收或确认, 如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪, 承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址, 视为分包人已完全知晓并接受, 自到达收件地址时生效。
4. 分包人的收款账户信息如下:

户名: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

账号: 4425 0100 0164 0000 1369

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

八、合同生效

- 8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 伍 份, 承包人执 叁 份, 分包人执 贰 份, 各份均具有同等法律效力。
- 8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 8.3 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同专用章】



分包人(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

5、龙华街道新华中学消防整改工程(施工)

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2284335¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900040001001&crumb=jsgc>



中标结果公示

龙华街道新华中学消防整改工程（施工）中标结果公示

发布时间：2024-07-25 10:24:44

龙华街道新华中学消防整改工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2406-440300-04-01-900040001				
招标项目名称：		龙华街道新华中学消防整改工程（施工）				
标段编号：		2406-440300-04-01-900040001001				
标段名称：		龙华街道新华中学消防整改工程（施工）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙华区龙华街道办事处				
招标代理机构：		深圳市华南工程咨询有限公司				
公示时间：		2024-07-25 10:24 至 2024-07-30 10:24				
联系人：		袁工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	谢仕修	一级注册建造师	粤1442018201905065	458.46	168

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900040001001

标段名称：龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：458.46万元

中标价补充说明：下浮率：6.36%

中标工期：168

项目经理（总监）：谢仕修



本工程于2024-06-26在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-30



查验码：JY20240725013310

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道新华中学消防整改工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为龙华街道新华中学消防整改工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包含: (1) 龙华街道新华中学消防整改工程(施工) 图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 168 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写） 肆佰伍拾捌万肆仟陆佰元（¥ 458.46万元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

币种： 人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件和投标文件；
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.图纸；
- 10.工程量清单；
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 12.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月7日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工

业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人:

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治

支行

账 号: 44250100016400001369

邮 政 编 码: 518100



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____ 龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

验收日期：_____ 2015 年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区龙华街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙华街道新华中学消防整改工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道新华中学	建筑面积	26646m²	工程造价	458.46万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：5 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑春秋
副组长	汪浩成
组员	叶家劲、张力、马智健、谢仕修、鲁学成、陈戈力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

项目名称：龙华街道新华中学消防整改工程（施工）

会议地点	新华中学会议室	会议时间	年 月 日	
会议目的	竣工验收	主持人		
参加人员				
序号	单位名称	姓名	职务	联系手机
1				
2	瑞中			
3	工部局			
4	- -			
5				
6				
7	深圳市土木检测有限公司	何冬信	副经理	15818666381
8	壹创国际	梁子成	总监理工程师	13715303239
9	和顺达	谢仕修	项目经理	
10	新华中学	郑仕达	负责人	1525377730
11	中筑设计	李中华		18123815575
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

GD-E1-914/6

--	--	--

同意验收

本工程质量管理严格执行法律、法规和工程设计强制性标准，每道工序严格按图要求，工程质量控制资料齐全，能够符合规范要求，又经检测质量一般。主体结构、防水及保温系统、火灾自动报警系统、电气工程、建筑给排水及暖通、电气分部工程的质量达到合格标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2025年6月4日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *

6、龙华区上云创新体验中心项目（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区上云创新体验中心项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102302030001	省级项目编号	4403102302010002
建设单位	深圳市龙华区工业和信息化局	建设单位统一社会信用代码	05514998-8
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	554.63
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2023〕2号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市和顺达建筑工程有限公司

施工

公开招标

2023-02-20

387.81

4403102302030001-BD-001

4403102302010002-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 44031020230006001001

标段名称: 龙华区上云创新体验中心项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区工业和信息化局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



中标价: 387.809977万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 谢仕修

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-24

科室: 谢仕修
经办人: 古劲龙

查验码: 7593384163609589 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深龙华数促合字〔□□□□〕 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区上云创新体验中心项目

工程地点: 深圳市龙华区清庆路与清祥路交叉口清华信
息港十楼

发 包 人: 深圳市龙华区工业和信息化局

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区上云创新体验中心项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华街道清湖工业区龙华书刊大厦,总建筑面积493平方米,主要建设内容包括建筑安装工程、多媒体工程等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于建筑安装工程、多媒体工程等工程,具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行,为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万捌仟零玖拾玖元柒角柒分 (小写:

¥ 3878099.77);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万贰仟贰佰陆拾柒元零陆分 （小写：

¥ 62267.06 ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （小写：

¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾陆万 （小写：

¥ 160000.00 ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （小写：

¥ 0.00 ）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （小写：

¥ / ）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月3日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300055149988N

地址：深圳市龙华区龙华大道 2283 号行

政服务中心 2 栋 1、3、6 楼

邮政编码： 518000

科室负责人：

经办人：

电话： 0755-23336001

传真： 0755-23336001

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

观澜支行

账号： 749759466381

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-89345953

传真： 0755-89345953

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账号： 44250100016400001369

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区上云创新体验中心项目

验收日期： 2023年 6 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区工业和信息化局



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区上云创新体验中心项目				
工程地点	深圳市龙华区清庆路与清祥路交叉口清 华信息港十楼	建筑面积	493m²	工程 造价	554.63 万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许 可证号		监理许 可证号	/		
开工日期	2023年3月10日	验收日期	2023年 6 月 8 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古劲龙
组员	孔国良、龙万金、张顺华、孙明旭、周春龙、谢仕修、李域、钟丽红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古劲龙	张顺华、谢仕修、孙明旭
建筑设备安装工程	孔国良	张顺华、周春龙
工程质控资料	龙万金	李域、钟丽红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气工程	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
防水工程	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/6

整个工程质所含分部工程质量均验收合格,质量控制资料完成,所含分部中有关安全、节能、环境保护和主要使用工程的检测资料完整,主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量符合要求,具备竣工验收条件。各责任主体一致表示:本工程质量等级评定为“合格”,同意通过验收。

施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



项目经理社保



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢仕修

性 别: 男

出生日期: 1989年12月23日

注册编号: 粤1442018201905065



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

谢仕修
2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010459

姓 名: 谢仕修

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月23日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢仕修 性别 男，一九八九年十二月二十三日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎新

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705000164

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 谢仕修

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 23 日

住 址 广东省雷州市附城镇榜山
村126号103房



公民身份号码 440882198912230658



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2018.01.03-2038.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕修 社保电脑号：802517277 身份证号码：440882198912230658 页码：1
 参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号：424624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	424624	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	424624	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	424624	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	424624	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	424624	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	424624	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	424624	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	424624	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	424624	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	424624	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	424624	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	424624	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	424624	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕修
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：802517277
单位编号：424624

身份证号码：440882198912230658
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08		560.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf234f906 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



项目技术负责人业绩

投标人拟派项目技术负责人业绩一览表

序号	甲方单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工日期	项目地址
1	中铁一局集团广西建设工程有限公司	广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程	7149.75385	2024.12.5	广西
2	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目智能化工程、消防工程专业分包	3705.211517	/	深圳市
3	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程专业承包	3369.839461	2023.10.21	河源市

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医 气工程

附件 12:

中标通知书

招标编号: IFB2024-07-23417783

致: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 公司:

你方于 2024 年 8 月 8 日 所递交的 广西自贸区医院装修项目的 医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程 专业投标被招标人所接受, 经评标委员会评定, 确定贵公司为中标单位, 中标合同总额 65594072.02 元 (不含增值税), 请贵方接到通知后, 到 广西旅发集团广西自贸区医院装修项目部, 与招标人签订分包合同。

招标人: (盖章)

2024 年 8 月 12 日



中铁一局集团有限公司广西旅发集团广西自贸区医院
装修工程项目经理部

医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工专业分包合同

(合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003)

甲 方: 中铁一局集团广西建设工程有限公司

乙 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期: 2014 年 8 月 29 日



医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气 工程施工专业分包合同

合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003

工程承包人: 中铁一局集团广西建设工程有限公司 (以下简称甲方)

地址: 南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼四十层4023

工程分包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人: 郑宗阳

乙方分包单位资质: 机电工程施工总承包三级, 钢结构工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包一级, 电子与智能化工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级。

合同分包方准入号: ZYFB-20240205-00003

乙方纳税人身份: 一般纳税人

为加快 广西旅发集团广西自贸区医院装修 项目工程施工进度, 依据国家法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

本合同 肆 份, 甲方 叁 份, 乙方 壹 份, 具有同等法律效力。

甲方:



乙方: 郑宗阳

第一部分 专用条款

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包合同；

2. 分包工程地点：南宁市良庆区新良路15号；

3. 分包工程承包范围及工作内容：医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气医气工程施工专业分包合同（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应提供不含增值税合同价的5%金额，人民币：3279703.60元的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 65594072.02 元（大写：陆仟伍佰伍拾玖万肆仟零柒拾贰元零角贰分人民币）。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 71497538.50 元（大写：柒仟壹佰肆拾玖万柒仟伍佰叁拾捌元伍角零分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：112 天。

甲方：



乙方：

郑学阳

2. 合同开工日期：2024年8月15日；合同竣工日期：2024年12月5日；（具体开竣工日期以甲方书面通知为准）

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并按照甲方施工进度提前一周全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》；

2. 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管[2014]96号）和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任，加强工程质量管理的通知》（南建质安[2014]155号）要求，落实建设工程质量终身责任。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供料为：无（特别约定，因本工程业主要求情况特殊，工期较为紧张，如若承包人有材料供应不及时耽误正常施工的情况发生，经与乙方协商一致，甲方将有权提供施工中急需材料并按照甲方签约的物资采购合同价格和数量从每期的计价结算金额中予以扣除），甲方安排乙方卸车和材料保管。

1.2 甲方按照发包人供应价或材料市场价加运杂费，并收取1%的材料采购及管理费后的材料价格供应给乙方。甲供材料款在每次工程结算时及时扣回。材料发票由甲方保管，乙方不得索要。

甲方：周静

乙方：郑厚明

为当期的应付款，并按照不高于 85 %向乙方支付，施工任务完成，经甲方验收全部合格，双方签订封账协议后最高可支付到结算总金额的 90%。剩余 97 %在本工程竣工结算后支付。

4.1 安全风险金为当期结算款（含增值税）的 5 %，待工程竣工后视其安全情况予以返还（不计利息）。

4.2 工程质保金为当期结算款（含增值税）的 3 %，在本工程缺陷责任期满后且发包人向甲方返还后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料）费用，将余额支付乙方（不计利息）。

4.3 农民工工资保证金为当期结算款（含增值税）的 5 %，在乙方不拖欠农民工工资且本工程竣工验收合格后的 3 月内予以返还（不计利息）。

5. 甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期应付金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后 7 日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后 5 日内完成发票审核工作，并在完成发票审核后 10 日内进行付款。

甲方在收到乙方开具的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完成发票审核前，有权拒付结算款且不会视为甲方违约。

6. 乙方收款银行账户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司，开户行：深圳福田银座村镇银行坂田支行，账号：650739268000015。地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105，电话：0755-89345953。

第八条： 违约责任

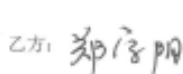
1. 甲方：

甲方逾期付款（乙方未按合同约定履行向甲方开具合规增值税专用发票（含税务机关代开）等合同约定义务的除外），应向乙方支付逾期付款利息，按照中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的款项，违约金最高不超过本合同项下双方结算价款的 1%。在逾期付款发生时，乙方仍应履行合同义务。如因发包人逾期付款导致甲方逾期付款的，甲方不向乙方承担逾期付款违约责任。

甲方：



乙方：



7. 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件一 《工程量及费用清单》；

附件二 《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三 《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四 《甲方提供材料清单》。

附件五 《廉洁工程共建协议书》

附件六 合规风险管控条款

附件七 安全质量责任书

附件八 第三方合规风险尽职调查表、乙方营业执照、安全生产许可证、法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：



甲方：

乙方：

郑子阳

第 21 页 共 33 页

附件一:

工程量及费用清单

工程项目名称: 医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电气工程 合同编号: ZTYJ-ZMQYY-ZY003

序号	工程劳务作业计价项目	单位	数量 (暂定)	不含增值税 单价(元)	不含增值税合价 (元)	费用组成	计量规则	工作内容
1.7.1	室外配套工程-大门				588134.32			
1.7.2	室外配套工程-拆除工程				595936.68			
1.7.3	室外配套工程-土方开挖、平整				456277.05			
1.7.4	室外配套工程-给排水				2176203.11			
1.7.5	室外配套工程-海绵城市				670749.29			
1.7.6	室外配套工程-道路				4266250.05			
1.7.7	室外配套工程-铺装				4426873.48			
1.7.8	室外配套工程-景观小品				1135214.72			
1.7.9	室外配套工程-围墙工程				449487.85			
1.7.12	室外配套工程-绿化工程				3060193.79			
1.7.13	室内配套工程-铺装				945694.35			
1.7.15	室内配套工程-绿化工程				394148.52			
1.7.16	室内配套工程-景观小品				44427.98			
1.7.17	北侧绿地配套工程-铺装				660485.4			
1.7.19	北侧绿地配套工程-景观小品				217200.73			
1.7.20	北侧绿地配套工程-绿化工程				1392124.24			
1.11.15	医疗大楼-智能化工程				37178802.91			
1.14.6	学术中心-智能化工程				4326988.75			
1.15.1	室外电气工程				827898.22			
1.15.2	室外景观照明工程				1072651.03			
1.15.4	室外电气工程				19825.4			
1.15.5	室外智能化工程				688504.15			
以上小计					65594072.02			
税金					9%			
含增值税金额合计					5903466.48			
					71497538.50			

说明: 费用组成、计量规则、工作内容详见2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其配套的费用定额、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套的费用定额、2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及其配套的费用定额、2011年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及其配套的费用定额。

甲方: 

乙方: 郑启阳

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程施工分包竣工验收证明

项目名称：广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及
室外电气医气工程

工程地点：南宁市良庆区新良路 15 号

发包单位：中铁一局集团广西建设工程有限公司

分包单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

项目负责人：谢仕修

技术负责人：陈戈力

开工日期：2024 年 08 月 15 日

竣工日期：2024 年 12 月 05 日

合同金额：71497538.50 元

一、验收内容

主要工作：广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配
套及室外电气医气工程等所有相关工程量（具体见工程量及费用清单）。

二、验收结论

广西自贸区医院装修项目医疗大楼、学术中心智能化、室内外配套及室外电
气医气工程已完工，各项施工内容均达到合同约定的要求，工程质量合格，验收
合格。

发包单位（盖章）：



项目负责人：陈志勇

日期：2024.12.15

分包单位（盖章）：



项目负责人：谢仕修

日期：2024.12.15

盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目智能化工程、消防工程专业分包



湖南建工集团（深圳）建设有限公司

盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目 智能化工程、消防工程专业分包合同

合同编号：FY-FB-012

签订日期：2025 年 5 月 8 日

工程总承包人：湖南建工集团（深圳）建设有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：91440300MA5GQG0F9J

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号大百汇高新技术工业园 A 栋 913

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44250100009300003629

专业工程分包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦七层 B706

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：44250100016400001369

资质证书编号：D244005034 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包
一级

复审时间及有效期：2028年12月25日

安全生产许可证书编号：（粤）JZ安许证字[2023]018200

法定代表人姓名：郑宗阳 电话：13538179767

纳税人身份：一般纳税人

项目负责人：

甲方委派驻工地履行本合同的项目负责人为刘振。



乙方委派驻工地履行本合同的项目负责人为陈戈力。

双方在合同执行过程中，涉及企业重大信息变更，如税务登记、公司名称变更等，应在变更后【5】日内及时通知对方，并提供相关纸质或电子信息资料。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目的智能化工程、消防工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：盐田区妇幼保健院综合楼建设工程项目智能化、消防专业分包工程

1.2 分包工程地点：深圳市盐田区东和路9号

1.3 建筑面积：本项目位于盐田区海山街道，用地面积约6296.97 m²，总建筑面积32800 m²，其中新建建筑面积23808.35 m²，旧楼改造面积8991.65 m²。新建建筑为一栋地下2层，地上12层的综合楼，可提供床位150个，停车位80个。

1.4 结构形式：框架结构

第二条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 2.1 本合同及补充协议等；
- 2.2 内部中标通知书；
- 2.3 内部投标书及附件；
- 2.4 除总包合同价款和工程量清单之外的总包合同文件。

第三条 合同具体范围及内容

3.1 承包范围及内容：

盐田区妇幼保健院综合楼建设工程的智能化、消防专业工程施工，具体参考



建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸、设计变更、联系单、图纸会审纪要、会议纪要等包含的工作内容。

注：甲方有权根据现场实际情况对施工范围提出变更，乙方要无条件接受并保持合同单价不变，且不得以此为由停工、闹事，否则一切后果均由乙方负责。如乙方没有及时按进度完成承包范围内的工作内容，甲方有权单方面派第三方实施，所发生的费用全部由乙方承担。甲方只需凭照片或相关人员证明签字，无需乙方签字的情况下，从乙方的当月工程款中直接扣除。

3.2 承包方式：包工包料包深化设计、垂直机械以外所有机械、措施费、检验试验、工期、质量、安全文明施工、保修、劳保及安全用品、福利、赶工费、冬雨季施工措施费、环境保护及治理、材料多次搬运及装卸车、成品保护、竣工后的维修、社会保险费、公积金、高温防寒费、管理费（含人员进出场交通费及特殊情况政策性的补贴）、利润、施工期包耗材、成品保护、场地清理建筑垃圾清运等，包配合（含检测、试件制作等）、安全责任、设备风险，总包单位仅有偿提供职工生活场地、电源接至二级配电箱等所有费用。

第四条 合同价款

4.1 本合同工程造价暂定为：【37052115.17】元（含税价），大写：叁仟柒佰零伍万贰仟壹佰壹拾伍元壹角柒分。

4.2 本合同价款采用【4.2.1】种方式确定：

4.2.1 固定费率。本合同为下浮率合同，实行费率承包，以总包单位从建设单位最终确定的本分包工程的分部分项工程费（不含可计量的单价措施费及规费税金）下浮 7%，作为乙方的最终含税结算金额。施工过程中以总包单位的分部分项工程费中标价作为基准价下浮 7%进行期中进度款支付。若施工过程中材料由总包单位供应，扣除相应的材料款。

4.2.2 固定总价：【/】万元，其中增值税为【/】元。即合同总造价已包括为实施本合同应支付给乙方的所有费用，除本合同明确约定可调整的项目外，无论何种情况，均不予调整。



4.2.3 固定单价：详见附件《承包单价价目表》。

4.2.4 其他：/。

4.3 在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，乙方必须按新政策文件重新调整合同中税后价款（调整方式：新政策文件含税单价=原含税单价/（1+原税率）*（1+新政策文件税率）），乙方已充分考虑任何市场因素及风险。对税率调整后的价款，按调整后税率开具增值税发票。

4.4 合同外工程签证：单价如下表。（计日工为含税价，含管理费及工伤保险）

工种	单价（元/工日）	工种	单价（元/工日）
/	/	/	/

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，并提交以下相关信息资料：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作所有人员的姓名、专业、工种和耗用工时；
- （3）其他有关资料和凭证。

第五条 合同工期

5.1 工期：总工期为【517】日历天，从【2025】年【5】月【1】日起至【2026】年【9】月【30】日止，如因为实际情况需要更改进场日期，甲方提前【7】日书面通知乙方。

5.2 工期可顺延的情况

5.2.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，经甲方认可后工期顺延。

5.2.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工的，经甲方与建设单位方共同确认后，工期相应顺延。

5.3 甲方有权利对工期进行合理的调整，乙方必须配合，且不得因此向甲方要求补偿和索赔。

5.4 乙方必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理



遵守该等政策。

23.2 甲方郑重提示：乙方或乙方人员违反甲方合规政策规定，包括但不限于给予甲方或甲方工作人员及其他相关人员合同约定外利益的，或不配合甲方处置甲方违反规定的工作人员的，甲方有权解除合同，同时乙方应按本合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金的数额不足以赔偿甲方因此遭受的损失、损害的，以甲方实际损失为准。涉嫌犯罪的移交司法机关处理。（本条所称“其他相关人员”是指甲、乙方人员以外的与合同有直接或间接利益关系的人员。）

23.3 如甲方人员向乙方索取或收受任何不正当利益，请乙方通过以下方式向甲方进行举报：受理电话：0755-83541986；邮箱：szjscompliance@163.com；邮寄地址：深圳市盐田区大百汇9楼（法务审计部），湖南建工集团（深圳）建设有限公司。

第二十四条 补充条款：

合作期间至竣工验收后如甲乙双方发生任何纠纷，乙方须确保合同范围内所承包的设施设备持续正常运行，严禁擅自锁定、停运或限制设备功能，若乙方擅自采取设备限制措施，自行为发生之时起即视为重大违约，因乙方单方面行为导致影响分部分项验收、竣工验收、使用方交付使用等后果，应承担全部法律责任及赔偿责任。

第二十五条 合同生效与终止

本合同自双方签字、盖章后生效，到竣工验收合格，竣工结算甲方支付完毕后，除履约保证金和质量保证金条款仍然生效外，其余条款即终止；当全部款项结清后，合同自行全部终止。合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

合同签订前，乙方必须提供其营业执照、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方需将以上证件的复印件加盖公章后交由甲方备案。

合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，



湖南建工集团（深圳）建设有限公司

经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。除另有授权外，补充协议签订主体需与本合同签订主体保持一致。任何超越甲方授权或冒用甲方名义进行的经济活动，甲方均不予认可，所引起的各种事项及经济、法律责任，均由实际责任人或单位承担。

本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，具有同等法律效力。

附件：《承包单价价目表》、《设备材料参考品牌名录》、《安全生产协议书》、《分包质量违约处罚标准》、《安全生产责任书》、《项目安全文明管理细则》、《民工工资代发委托协议》



甲方：（公章）

法定代表人：

或项目经理：



____年__月__日



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

____年__月__日



合同签订地点：广东省深圳市。

以下无正文

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程专业承包

合同编号：

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司
建设项目智能化、消防工程专业承包施工
合同

发 包 人：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：二〇二二年十一月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

分包人（丙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

鉴于：

1、发包人通过招标已将河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目施工总承包建安工程发包给承包人，并和承包人签订了总包合同。

2、发包人以招标的形式选定分包人为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程专业承包（以下简称本工程）之分包人，并就此与承包人达成共识。

3、分包人同意严格按照发包人/承包人双方的要求完成本工程之分包施工，并愿意接受发包人/承包人双方为履行总包合同提出的合理要求。

4、发包人项目负责人为许日升。

5、分包人项目负责人为陈戈力。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、分包人三方就总包合同项下本工程之分包等有关事项协商一致，订立本合同书，共同遵守执行。

一、工程概况

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边。

工程内容：本工程设计施工图所包含的全部内容。

二、工程承包范围

1 三方达成共识，由承包人全面负责本工程的协调管理。

2 本工程内容和承包范围

2.1 分包人承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）消防电部分，分包人具体承包范围包括但不限于以下工作内容：火灾自动报警系统的供应、安装及调试；消防联动控制系统包括但不限于消火栓灭火联动系统、自动喷水灭火联动系统、气体灭火联动控制系统、防火卷帘控制系统、泵控制系统、通风防排烟控制系统、

电梯迫降及电梯监控盘系统（电梯监控盘由电梯厂家提供）、火灾应急广播系统、非消防电源切换系统、消防直通对讲电话系统、防火门监控系统、防火窗联动系统、智能应急照明及疏散指示控制系统等的供应、安装及调试；防火卷帘的供应、安装及调试等。过线盒盖板与装修风格颜色统一。本工程包括上述工作的预留预埋工作（预留洞、预埋件、结构预埋管及盒、砼墙内的预埋套管及盒、出外墙套管、补洞、开洞、堵洞）按消防规范要求增加的工程量包括在合同总价中。负责全区消防检测和 119 联网及竣工验收的费用及统筹管理等。

（2）消防水部分，分包人具体承包范围包括但不限于以下工作内容：室内消火栓系统、室外消火栓系统[仅限于室外消火栓给水表之后的所有管道及设备安装、土方工程]、自动喷水灭火系统、泡沫联用灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统等的供应、安装及调试等。本工程包括上述工作的预留预埋工作，但在预留预埋工作中由于总包单位施工疏漏或错误的工程量，由分包人完善，其所需费用包含在合同价中。按消防规范要求增加的工程量包括在合同总价中。负责质检站消防水检。

（3）防火门窗部分，防火门、防火窗不在本次分包范围、防火门由总包单位安装，防火窗由专业分包单位安装，消防单位负责防火门、防火窗相应的联动调试、验收工作。

（4）智能化部分，分包人具体承包范围包括但不限于以下工作内容：光纤入户系统、有线电视及卫星电视系统、智能化专网系统、入侵报警及信息发布系统、无线对讲系统、电梯监视、运行状态显示、五方对讲及电梯楼层控制系统、视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、建筑设备监控系统、停车管理系统、视频车位引导系统、能源管理系统、包含以上工程有关检测及其费用，即为通过各项验收的检查及其费用，包括第三方检测费用，并确保顺利通过验收、以上所有智能化系统设备、线路等招标图纸范围内工作内容的安装、调试、验收，以及项目完工后对业主或物业人员的培训、售后服务等。

2.2 本工程所需的所有物料包括所有设备、材料、构配件、备用配件及保养维修期内需要的物料，均由分包人负责供应。发包人采购的材料、设备的装卸、转运、保管、安装均包括在本合同范围内，与本工程有关的构件、固件之类的供应、预埋及安装，均包括在本合同范围内。

2.3 详细的工程范围须参阅图纸及技术要求。分包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作是否在前述文件内详细说明。

3 本工程的范围包括供料（发包人采购材料和设备除外）、施工和保修，不论是永久性质还是临时性质的，分包人均须负责供应质量保修期内需要的正常替换物料。

4 若有特殊要求和说明详见合同补充条款。

三、工程承包方式

分包人在承包人的统一管理下，包工包料、包检测检验、材料送检、包验收（含三次验收）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包保修，分包人不得再行分包、转包。

四、合同价款

合同含税总价（含税）（人民币）

（大 写）叁仟叁佰陆拾玖万捌仟叁佰玖拾肆元陆角壹分

（小 写）¥33,698,394.61 元

五、合同工期

合同工期：220 个日历天（需满足主体结构要求）。

计划开工日期：2022 年 / 月 / 日，计划竣工日期：2023 年 / 月 / 日，具体开工时间以监理单位的开工令或发包人的通知为准。

六、工程质量标准

各种材料及工程整体均达到国家质量验收标准并经当地建设主管部门、发包人、监理单位、质监站和有关部门及单位验收合格。

七、组成本合同的文件包括：

下述文件均为合同不可分割的部分：

- （1）合同补充条款；
- （2）合同协议书及补充协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同履行过程中，发包人、承包人、分包人三方协商一致的其他书面文件、承诺函（若有）；

- (5) 本合同专用条款及附件；
- (6) 招标文件（含招标答疑、工程量清单总说明）；
- (7) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件、图纸；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 投标文件；
- (10) 组成合同的其它文件等。

合同文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，则依以上顺序在先或发包人选择指定为准。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向发包人承诺，严格按照合同约定的工期和质量标准完成本工程，并按要求在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、承包人向发包人承诺，履行总包合同中与本工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本工程义务的连带责任。

十二、合同签订后 10 日内分包人向发包人提交合同金额【10%】的履约保函，用以保证按合同约定履行各项义务，履约保函自保函签署之日起至本工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。若本工程有预付款，则分包人除提交履约保函外，还需提供预付款保函。（保函格式详见合同专用条款附件 5《履约保函》、《预付款保函》）

十三、合同的生效

合同订立地点：河源市

合同订立时间：2022 年 11 月

本合同经甲、乙、丙三方法人代表或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效，甲、乙、丙三方按合同履行完权利和义务后失效，三方必须共同遵守合同条款。合同终止后，三方应继续履行通知、协助、保密等义务。

本合同相关的所有书面文件（含法院、仲裁等裁判机关需送达的法律文件）以专人送达、邮寄或电子邮件方式送达，均视为有效送达；通过邮寄方式发出的，寄发挂号信或特快专递后第三日即视为已送达。通过邮箱发送的，以邮件进入对方系统日视为已送达。一方拒收、退件或未看到文件的，视为有效送达。

邮寄送达：

发件人邮寄地址：深圳市福田区八卦岭工业区 5 栋 1 区 533 栋三楼

发件人收件人：谭文生 电话：18129952672

收件人/分包人邮寄地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

收件人/分包人收件人：廖泽平 电话：13766311268

电子邮件送达：

发件人电子邮箱：2529520885@qq.com

收件人/分包人电子邮箱：150118433@qq.com

任何一方上述信息若有变更，应在变更之日起 3 日内书面通知对方，且自对方收到之日起变更方对对方生效，否则视同未变更，因此造成的文件送达不能或延误由变更方承担一切后果和责任。

（以下无正文）



发包人（甲方）：河源市广晟源建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



2022.11.25

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）/分包人（丙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：



2022.11.25

纳税人识别号：914403005788257383




地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

工程验收单

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目智能化、消防工程		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
项目内容	完成	验收意见	备注
消防工程	完成 100%	合格	
智能化工程	完成 100%	合格	
以下空白			
参加验收单位及人员	施工单位:  (签章) 日期: 2023.10.20	监理单位:  (签章) 日期: 2023.10.21	建设单位:  (签章) 日期: 2023.10.21

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
16768.566 236	44.45%	24318.1166 94	58.45%	17243.63 7681	214.32641	32322.6464 95	772.005212

6、投标人近两年财务报表

(1)、2023 年财务报表

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1
电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳联兴会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二三年度



项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-18
七、财务情况说明书	19
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24HXUVN136



审计报告

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十九日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	6,218,255.08	11,514,890.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	64,095,746.35	50,150,450.28
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	95,746,910.88	80,433,959.04
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		166,060,912.31	142,099,299.79
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	1,624,750.05	1,477,153.84
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,624,750.05	1,477,153.84
资产合计		167,685,662.36	143,576,453.63



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注7	3,630,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	42,306,253.89	29,018,274.85
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	513,646.80	848,466.83
应交税费		-23,976.91	242,898.71
其他应付款	附注9	28,110,896.03	22,812,943.66
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		74,536,819.81	52,922,584.05
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		74,536,819.81	52,922,584.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注11	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注12	12,268,842.55	9,773,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		93,148,842.55	90,653,869.58
负债和所有者权益（或股东权益）合计		167,685,662.36	143,576,453.63



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注13	172,436,376.81	196,577,317.08
减：营业成本	附注13	155,764,023.92	171,607,296.32
税金及附加	附注14	408,235.80	315,896.14
销售费用		-	-
管理费用	附注15	6,128,368.90	5,786,926.24
研发费用	附注16	7,830,237.76	8,197,274.28
财务费用	附注17	259,283.33	41,438.64
其中：利息费用		188,691.62	35,952.78
利息收入		20,059.74	9,822.38
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,046,227.10	10,628,485.46
加：营业外收入	附注18	399,781.28	51,720.81
减：营业外支出	附注19	129,840.52	92,160.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,316,167.86	10,588,045.37
减：所得税费用		172,903.76	110,677.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,264.10	10,477,367.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,264.10	10,477,367.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,143,264.10	10,477,367.91
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	158,491,080.74	173,983,279.01
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	419,841.02	2,951,700.45
现金流入小计	4	158,910,921.76	176,934,979.46
购买商品、接受劳务支付的现金	5	142,476,044.88	151,581,453.16
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,667,397.17	4,849,623.56
支付的各项税款	7	2,137,980.68	1,437,493.47
支付的其他与经营活动有关的现金	8	16,781,950.35	7,849,080.09
现金流出小计	9	167,063,373.08	165,717,650.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,152,451.32	11,217,329.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	585,492.45	262,100.88
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	585,492.45	262,100.88
投资活动产生的现金流量净额	22	-585,492.45	-262,100.88
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	3,630,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	3,630,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	188,691.62	35,952.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	188,691.62	35,952.78
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,441,308.38	-35,952.78
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-5,296,635.39	10,919,275.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,514,890.47	595,614.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	6,218,255.08	11,514,890.47





深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

项 目	行次	本 年 金 额							单位：人民币元		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	80,880,000.00								9,773,869.58	90,653,869.58
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	80,880,000.00								351,708.87	351,708.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-									
（一）综合收益总额	07									10,125,578.15	91,005,578.15
（二）所有者投入和减少资本	08	-								2,143,264.10	2,143,264.10
1. 所有者投入的普通股	09	-								2,143,264.10	2,143,264.10
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13	-									
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17	-									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	80,880,000.00								12,208,812.55	93,118,812.55



深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-								-1,296,127.96	79,583,872.04
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	80,880,000.00									592,629.63	592,629.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										-703,498.33	80,176,501.67
（一）综合收益总额	07										10,477,367.91	10,477,367.91
（二）所有者投入和减少资本	08										10,477,367.91	10,477,367.91
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	80,880,000.00									9,773,869.58	90,653,869.58



深圳市和顺达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为：公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。



(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	30,587.70
银行存款	4,822,874.02	11,484,302.77
其他货币资金	1,363,569.67	
合 计	<u>6,218,255.08</u>	<u>11,514,890.47</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,767,964.84	68.29%	41,841,897.46	83.43%
1-2年	20,327,781.51	31.71%	8,308,552.82	16.57%
合 计	<u>64,095,746.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,150,450.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	15,106,755.66
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医院站~光明城站盾构区间	9,850,000.00
深圳市鑫众利贸易有限公司	5,010,000.00
广州诺德云城项目2标段临时设施工程	3,019,629.82
东莞市松山湖中心医院心血管病诊疗中心大楼项目	2,533,895.00

附注5：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	71,580,030.76	74.76%	79,522,032.54	98.87%
1-2年	24,166,880.12	25.24%	911,926.50	1.13%
合 计	<u>95,746,910.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,433,959.04</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	43,953,214.54
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
深圳市乔治国际建设集团有限公司	2,942,000.00

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,552,029.86</u>	<u>585,492.45</u>	<u>45,967.10</u>	<u>3,091,555.21</u>
电脑设备	170,735.18	5,219.00		175,954.18
办公设备	20,611.14			20,611.14
生产设备	89,965.38			89,965.38
运输工具	2,270,718.16	580,273.45	45,967.10	2,805,024.51
二、累计折旧合计	<u>1,074,876.02</u>	<u>391,929.14</u>		<u>1,466,805.16</u>
电脑设备	141,656.10	7,682.88		149,338.98
办公设备	16,044.91	2,416.34		18,461.25
生产设备	77,706.73	17,666.64		95,373.37
运输工具	839,468.28	364,163.28		1,203,631.56
三、固定资产账面净值	<u>1,477,153.84</u>			<u>1,624,750.05</u>
电脑设备	29,079.08			26,615.20
办公设备	4,566.23			2,149.89
生产设备	12,258.65			-5,407.99
运输工具	1,431,249.88			1,601,392.95

附注7：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		3,630,000.00		3,630,000.00
合 计		<u>3,630,000.00</u>		<u>3,630,000.00</u>



附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,152,263.67	80.73%	27,759,353.18	95.66%
1-2年	8,153,990.22	19.27%	1,258,921.67	4.34%
合 计	<u>42,306,253.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>29,018,274.85</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
深圳市瑞同工程有限公司	11,690,496.51			
萍乡市鹏辉家居服务有限公司	4,500,322.58			
广东华途仕建材实业有限公司	3,090,312.73			
深圳市川行建筑劳务有限公司	2,027,100.62			
广东恒旷建筑劳务有限公司	1,558,344.00			

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,312,568.91	72.26%	21,085,156.51	92.43%
1-2年	7,798,327.12	27.74%	1,727,787.15	7.57%
合 计	<u>28,110,896.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,812,943.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
唐科	6,447,707.34			
神华国华永州发电厂五通尾工建筑工程	5,000,000.00			
张巧军	2,115,891.55			
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款	1,964,442.16			

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	848,466.83	5,332,577.14	5,667,397.17	513,646.80
合 计	<u>848,466.83</u>	<u>5,332,577.14</u>	<u>5,667,397.17</u>	<u>513,646.80</u>



附注11：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注12：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,773,869.58
加：会计政策变更	
其他因素调整	351,708.87
本期年初余额	10,125,578.45
加：本期净利润转入	2,143,264.10
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	12,268,842.55
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注13：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	172,339,775.79	196,577,317.08	155,764,023.92	171,607,296.32
其他业务	96,601.02			
合 计	<u>172,436,376.81</u>	<u>196,577,317.08</u>	<u>155,764,023.92</u>	<u>171,607,296.32</u>



附注14: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	408,235.80
合 计	<u>408,235.80</u>

附注15: 管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	3,670,757.52
咨询顾问费	215,272.49
业务招待费	56,411.66
资产折旧摊销费	425,763.16
办公费	410,766.76
租赁费	945,400.15
差旅费	124,411.37
保险费	53,896.08
修理费	7,139.07
各项税费	2,251.81
其他	216,298.83
合 计	<u>6,128,368.90</u>

附注16: 研发费用

项 目	本期发生额
人员人工费用	2,134,759.12
直接投入费用	5,566,303.82
折旧费用与长期待摊费用	12,133.08
其他费用	117,041.74
合 计	<u>7,830,237.76</u>



附注17：财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	188,691.62
减：利息收入	20,059.74
手续费用	90,651.45
合 计	<u>259,283.33</u>

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	399,781.28
合 计	<u>399,781.28</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	129,840.52
合 计	<u>129,840.52</u>

附注20：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,143,264.10</u>	<u>10,477,367.91</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	391,929.14	394,051.97
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		



固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	188,691.62	35,952.78
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	4,667,619.36
经营性应收项目的减少（减：增加）	-29,258,247.91	-24,889,946.48
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,381,911.73	20,532,283.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,152,451.32	11,217,329.18

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	6,218,255.08	11,514,890.47
减：现金的期初余额	11,514,890.47	595,614.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-5,296,635.39	10,919,275.52

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为：公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为167,685,662.36元，其中：账面流动资产为166,060,912.31元，固定资产净值为1,624,750.05元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为74,536,819.81元，其中：账面流动负债为74,536,819.81元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为93,148,842.55元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为12,268,842.55元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为172,436,376.81元；营业成本为155,764,023.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为408,235.80元；销售费用为0.00元，管理费用为6,128,368.90元，研发费用为7,830,237.76元，财务费用为259,283.33元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为93,148,842.55元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	222.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.45%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	301.87%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	111.91%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.33%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-12.28%



9

总资产增长率

$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$

16.79%





姓名 陈赞
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-04-25
Date of birth
工作单位 广西中瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 45050219840425047X
Identity card No.



姓名 魏政强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-09-29
Date of birth
工作单位 北京永拓会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 430103198809290033
Identity card No.





统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G

营业执照



(副本)

名称 深圳联兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：

徐冬艳

主任会计师：

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰

经营场所：

然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470335

批准执业文号：深财会[2020]77号

批准执业日期：2020年12月16日

证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制

(2)、2024 年财务报表

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIANXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1

电话：0755-23915210

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市和顺达建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二四年度

项 目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-24
七．财务情况说明书	25
八．会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤2513ZU5PTH



审计报告

机密

深联兴财审字[2025]第00120号

深圳市和顺达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳联兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,546,101.13	6,218,255.08
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	112,211,926.12	64,095,746.35
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,664,708.64	-
其他应收款	附注6	107,107,688.31	95,746,910.88
存货	附注7	6,428,027.11	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		241,958,451.31	166,060,912.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,222,715.63	1,624,750.05
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,222,715.63	1,624,750.05
资产合计		243,181,166.94	167,685,662.36



深圳市和顺达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	-	3,630,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	101,200,635.23	42,306,253.89
预收款项	附注11	11,310,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	494,611.10	513,646.80
应交税费	附注13	-381,454.96	-23,976.91
其他应付款	附注14	29,522,341.23	28,110,896.03
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		142,146,132.60	74,536,819.81
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		142,146,132.60	74,536,819.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	80,880,000.00	80,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	20,155,034.34	12,268,842.55
所有者权益（或股东权益）合计		101,035,034.34	93,148,842.55
负债和所有者权益（或股东权益）合计		243,181,166.94	167,685,662.36



深圳市和顺达建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	323,226,464.95	172,436,876.81
减：营业成本	附注17	295,434,804.71	155,764,023.92
税金及附加	附注18	912,408.24	408,235.80
销售费用		-	-
管理费用	附注19	5,011,519.36	6,128,368.90
研发费用	附注20	13,051,184.46	7,830,237.76
财务费用	附注21	277,382.87	259,283.33
其中：利息费用		64,612.08	188,691.62
利息收入		12,785.70	20,059.74
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,539,165.34	2,046,227.10
加：营业外收入	附注22	202.40	399,781.28
减：营业外支出	附注23	395,144.49	129,840.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,144,223.25	2,316,167.86
减：所得税费用		424,171.13	172,903.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,720,052.12	2,143,264.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,720,052.12	2,143,264.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		7,720,052.12	2,143,264.10
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市和顺达建筑工程有限公司

现金流量表
二〇二四年度



项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	286,420,283.18	158,491,080.74
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,988.10	419,841.02
现金流入小计	4	286,433,273.28	158,910,921.76
购买商品、接受劳务支付的现金	5	245,633,159.12	142,476,044.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,224,542.99	5,667,397.17
支付的各项税款	7	5,763,421.63	2,137,980.68
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,746,815.30	16,781,950.35
现金流出小计	9	275,367,939.04	167,063,373.08
经营活动产生的现金流量净额	10	11,065,334.24	-8,152,451.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	42,876.11	585,492.45
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	42,876.11	585,492.45
投资活动产生的现金流量净额	22	-42,876.11	-585,492.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
取得借款所收到的现金	24	-	3,630,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	3,630,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,630,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	64,612.08	188,691.62
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	3,694,612.08	188,691.62
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,694,612.08	3,441,308.38
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,327,846.05	-5,296,635.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,218,255.08	11,514,890.47
六、期末现金及现金等价物余额	35	13,546,101.13	6,218,255.08



深圳市和顺达建筑工程有限公司

深圳市和顺达建筑工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	80,880,000.00	-								9,773,869.58	90,653,869.58
加: 会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年年初余额	05	80,880,000.00										
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-							
(一) 综合收益总额	07											
(二) 所有者投入和减少资本	08	-										
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13	-										
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17	-										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	80,880,000.00									12,268,842.55	93,148,842.55



深圳市和顺达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

(2) 经营范围

一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。

（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	31,811.39	31,811.39
银行存款	12,681,870.17	4,822,874.02
其他货币资金	832,419.57	1,363,569.67
合 计	<u>13,546,101.13</u>	<u>6,218,255.08</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,756,652.19	74.64%	43,767,964.84	68.29%
1-2年	28,455,273.93	25.36%	20,327,781.51	31.71%
合 计	<u>112,211,926.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>64,095,746.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁一局集团广西建设工程有限公司	34,899,456.10
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	11,835,142.98
深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程一工区风井B~市中医院站~光明城站盾构区间	6,150,000.00
中英街深港旅游消费合作区建设项目二期机电工程	5,360,998.99
深圳市鑫众利贸易有限公司	5,010,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,664,708.64	100.00%		
合 计	<u>2,664,708.64</u>	<u>100.00%</u>		



主要债务人	期末余额
广西凯瑞达空调设备有限公司	2,192,410.25
河源市权辉建筑劳务有限公司	227,329.83
唐云秀	82,000.00
广东凯扬建筑机械设备安装有限公司	59,485.50
东莞市运兴通风设备有限公司	39,153.99

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	84,259,856.00	78.67%	71,580,030.76	74.76%
1-2年	22,847,832.31	21.33%	24,166,880.12	25.24%
合 计	<u>107,107,688.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>95,746,910.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市深金浩贸易有限公司	43,753,214.54
深圳市力达建筑材料有限公司	22,000,000.00
南宁市火炎焱贸易有限责任公司	13,662,770.72
项目材料预付款	5,761,887.16
广东政岩建设工程有限公司	3,604,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料		10,933,554.38	10,933,554.38	
工程施工		300,978,232.47	294,550,205.36	6,428,027.11
合 计		<u>311,911,786.85</u>	<u>305,483,759.74</u>	<u>6,428,027.11</u>



附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,091,555.21</u>	<u>42,876.11</u>	<u>177,006.56</u>	<u>2,957,424.76</u>
办公设备及其他设备	286,530.70		167,813.14	118,717.56
交通工具	2,805,024.51	42,876.11	9,193.42	2,838,707.20
二、累计折旧合计	<u>1,466,805.16</u>	<u>430,165.63</u>	<u>162,261.66</u>	<u>1,734,709.13</u>
办公设备及其他设备	263,173.60	16,569.45	162,261.66	117,481.39
交通工具	1,203,631.56	413,596.18		1,617,227.74
三、固定资产账面净值	<u>1,624,750.05</u>			<u>1,222,715.63</u>
办公设备及家具	23,357.10			1,236.17
交通工具	1,601,392.95			1,221,479.46

附注9：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款	3,630,000.00		3,630,000.00	
合 计	<u>3,630,000.00</u>		<u>3,630,000.00</u>	

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,337,119.59	82.35%	34,152,263.67	80.73%
1-2年	17,863,515.64	17.65%	8,153,990.22	19.27%
合 计	<u>101,200,635.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>42,306,253.89</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
深圳市瑞同工程有限公司	8,051,793.18			
湖南诺枫地坪工程有限公司（地胶班组）	7,233,097.50			
（唐荃）班组	7,046,250.00			
南宁市汉特商贸有限公司	6,872,870.00			
广东复泰机电工程有限公司	5,887,777.81			



附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,310,000.00	100.00%		
合 计	<u>11,310,000.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债权人	期末余额			
欧菲光科技园项目装饰	11,310,000.00			

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	513,646.80	5,205,507.29	5,224,542.99	494,611.10
合 计	<u>513,646.80</u>	<u>5,205,507.29</u>	<u>5,224,542.99</u>	<u>494,611.10</u>

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	32,107.64	57,020,349.02	57,610,643.62	-558,186.96
企业所得税	-49,278.73	571,162.88	571,162.98	-49,278.83
车船使用税	-1,200.00			-1,200.00
城市维护建设税	-8,094.02	510,602.37	394,028.44	108,479.91
教育费附加	-7,998.91	381,881.82	293,983.30	79,899.61
个人所得税	-10,384.45	88,354.91	90,603.71	-12,633.25
印花税	2,771.67	114,353.88	65,660.99	51,464.56
其他税费	18,099.89		18,099.89	
合 计	<u>-23,976.91</u>	<u>58,686,704.88</u>	<u>59,044,182.93</u>	<u>-381,454.96</u>



附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,735,384.03	60.07%	20,312,568.91	72.26%
1-2年	11,786,957.20	39.93%	7,798,327.12	27.74%
合 计	<u>29,522,341.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>28,110,896.03</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
广东中铁高惠建设工程有限公司	5,000,000.00			
神华国华永州发电厂五通尾建筑工程	3,693,329.63			
深圳市粤建安建设工程有限公司往来款	1,964,442.16			
中铁润博	1,695,237.84			

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
靳明	56,616,000.00	70.00	56,616,000.00	70.00
靳龙	24,264,000.00	30.00	24,264,000.00	30.00
合 计	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>80,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	12,268,842.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	166,139.67
本期年初余额	12,434,982.22
加：本期净利润转入	7,720,052.12
减：本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,155,034.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	323,224,582.77	172,339,775.79	295,434,804.71	155,764,023.92
其他业务	1,882.18	96,601.02		
合 计	<u>323,226,464.95</u>	<u>172,436,376.81</u>	<u>295,434,804.71</u>	<u>155,764,023.92</u>

附注18：税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	912,408.21
合 计	<u>912,408.21</u>

附注19：管理费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	2,789,235.31
咨询顾问费	122,077.90
业务招待费	43,250.03
资产折旧摊销费	432,977.82
办公费	123,519.84
租赁费	986,624.85
差旅费	133,354.63
保险费	61,122.53



修理费	17,345.48
各项税费	45,880.79
其他	256,130.18
合 计	<u>5,011,519.36</u>

附注20：研发费用

项 目	本期发生额
人员人工费用	2,117,630.08
直接投入费用	10,918,310.63
折旧费用与长期待摊费用	6,381.23
其他费用	8,862.52
合 计	<u>13,051,184.46</u>

附注21：财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	64,612.08
减：利息收入	12,785.70
手续费	225,556.49
合 计	<u>277,382.87</u>

附注22：营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	202.40
合 计	<u>202.40</u>

附注23：营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	395,144.49
合 计	<u>395,144.49</u>



附注24：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>7,720,052.12</u>	<u>2,143,264.10</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		430,165.63	391,929.14
无形资产摊销		-	
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	
财务费用		64,612.08	188,691.62
投资损失（减：收益）		-	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		-6,428,027.11	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-62,141,665.84	-29,258,247.91
经营性应付项目的增加（减：减少）		71,420,197.36	18,381,911.73
其他			
经营活动产生的现金流量净额		<u>11,065,334.24</u>	<u>-8,152,451.32</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		13,546,101.13	6,218,255.08



减：现金的期初余额	6,218,255.08	11,514,890.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>7,327,846.05</u>	<u>-5,296,635.39</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市和顺达建筑工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年7月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005788257383的营业执照，法定代表人为郑宗阳，注册资本为人民币8,088.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105。

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为243,181,166.94元，其中：账面流动资产为241,958,451.31元，固定资产净值为1,222,715.63元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为142,146,132.60元，其中：账面流动负债为142,146,132.60元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为101,035,034.34元，其中：账面实收资本为80,880,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为20,155,034.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为323,226,464.95元；营业成本为295,434,804.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为912,408.21元；销售费用为0.00元，管理费用为5,011,519.36元，研发费用为13,051,184.46元，财务费用为277,382.87元。

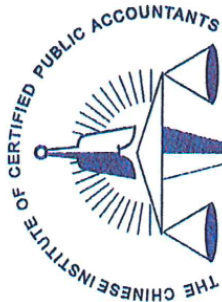
六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为101,035,034.34元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	170.22%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.45%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	366.66%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	158.44%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.95%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	87.45%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	45.02%

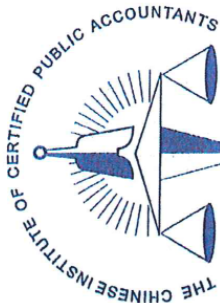




中国注册会计师协会



姓名 梁忠伶
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1982-07-28
Date of birth
工作单位 致同会计师事务所(普通合伙) 广西分所
Working unit
身份证号码 452128198207280075
Identity card No.



中国注册会计师协会



姓名 徐冬艳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-09-15
Date of birth
工作单位 安徽普谷会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 43040419790915102x
Identity card No.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FD0983G



名称 深圳联兴会计师事务所

(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 徐冬艳

成立日期 2018年11月12日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层808A1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息系统公示系统扫描后方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 08月 16日

企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳联兴会计师事务所
(普通合伙)
徐冬艳
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层 808A1

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470335
批准执业文号：深财会[2020]77号
批准执业日期：2020年12月16日



证书序号：0020688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二三年九月四日

中华人民共和国财政部制