

标段编号: 2508-440308-04-01-737366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中英街警务室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广信建设（集团）有限公司

日期: 2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）</p>

		单位公章]。（2）投标人提供拟派项目经理近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。（3）同等职位指担任项目经理职位。
3	项目管理团队配备情况	提供拟派本项目管理团队一览表：团队包括：施工项目经理、技术负责人、专业工程师（机电安装工程师、结构工程师等）、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C证）。其他人员需满足项目施工管理需求。注：提供以上人员相关证明材料、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。

一、企业同类业绩

1、企业同类业绩

- 1、项目名称：深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目；承包人名称：深圳广信建设（集团）有限公司；合同签订时间：2024年03月12日；合同金额：850万元。
- 2、项目名称：未来技术学院（研究院）一期办学场地装修工程；承包人名称：深圳广信建设（集团）有限公司；合同签订时间：2022年10月13日；合同金额：510.000658万元。
- 3、项目名称：会议楼I食堂装修改造项目；承包人名称：深圳广信建设（集团）有限公司；合同签订时间：2024年03月12日；合同金额：500.649836万元。
- 4、项目名称：观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程；承包人名称：深圳市广信建设工程有限公司；合同签订时间：2021年05月14日；合同金额：375.231056万元。
- 5、项目名称：内科住院楼十三层B区装修改造工程；承包人名称：深圳市广信建设工程有限公司；合同签订时间：2022年03月01日；合同金额：342.760223万元。

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

说明：我司名称经深圳市市场监督管理局核准，于 2022 年 9 月 26 日由原来名称深圳市广信建设工程有限公司更名为深圳广信建设（集团）有限公司，后附公司名称变更通知书。

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳广信建设（集团）有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目[项目编号：SZDL2023002549（0868-2342ZD1488F）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市人民医院	
采购项目	深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目	
主要中标标的/数量	深圳市人民医院零星修缮及应急抢修服务1项	
服务期	本项目服务期1年	
政府采购计划编号	预算金额	中标金额（折扣率）
PLAN-2023-440300000-118017-20489	人民币捌佰伍拾万元整 (¥8,500,000.00)	0.87

备注：在服务期内，中标单位承接的单个项目金额不超过10万，年度承接的全部项目累积金额不超过850万。合同服务期满前1个月，经甲乙双方协商可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签一年，最多可续签二次，续签要求中标单位年度履约评价必须为优秀或良好，评价为合格或者不合格者不得续签合同。

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22943768

中标人[深圳广信建设（集团）有限公司]：李剑 13715051272

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛先生 0755-82786018/82786038-819

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：小型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2024年1月26日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市人民医院

深圳市人民医院零星修缮驻场
服务项目

合 同

日期：2014 年 3 月 12 日



深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目

按照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，结合本项目具体情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、项目概况

1. 1 通过公开招标的方式选定深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目中标供应商。中标供应商数量为一家，获得深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目施工资格，提供24小时驻点和节假日值班等服务，本项目服务期1年，在服务期内，中标单位承接的单个项目金额不超过10万，年度承接的全部项目累积金额不超过850万。
1. 2 服务区域：
该项目服务范围涵盖深圳市人民医院院本部、一门诊、坂田院区、大鹏实验室等医院管辖范围。
1. 3 修缮内容：
根据深圳市人民医院实际需求进行修缮工作，包括但不限于局部改造、净化专项、机电专项、防水补漏、门窗维修、公共设施维修、水电及其管道、建筑内部装修、道路、外立面、平面图纸绘制等修缮内容。由深圳市人民医院列为应急抢险的项目，由施工单位先行施工控制险情。

二、合同概况

2. 1 本合同自签订之日起，有效期为一年，合同到期后，最多可续签二次，每次续签一年。
2. 2 乙方依照本合同的约定向甲方提供院内零星维修及应急抢险等维修服务。
2. 3 乙方必须具备下列条件，并应向甲方提交营业执照副本、税务登记证副本、电工证、电焊证、长期在院人员名单及身份证件等必要证件的复印件。
2. 4 合同约定合作范围；施工材料及施工标准要求：（详见附件1）
2. 5 合作方式：双方商定采用乙方包工、包料和乙方安排人工；甲方自备材料乙方施工两种方式进行。
2. 6 工期：以每次现场确认和协商的时间为准。
2. 7 质量要求：乙方应严格按照现行施工、消防规范结合图纸施工或科室现场确认要求施工。对于图纸、科室要求理解不明时或需要变更的，乙方应报甲方联络人确认，认可后方可施工，乙方不得擅自决定施工。实物质量符合双方协商、设计、合同和强制标准要求。

2.8 合同款项：以第三方审计后的审定价格为准。

2.9 工程承包方式：采取下列第(2)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

三、甲方职责

3.1 开工前，向乙方提供维修工程所需的相关信息，同乙方进行现场确认并提准确的维修或改造要求。

3.2 为乙方进场施工提供必要的条件；甲方为乙方提供非固定且有限的院内免费住宿及材料堆放场地，管理权为甲方所有，同时收取相应区域的水电费用，乙方按月度缴纳相关费用；必要时根据具体项目实施情况，乙方应在深圳市人民医院周边租住场地，费用自理。

3.3 甲方指派人员对工程质量、进度进行监督检查，组织和办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.4 甲方收集并保管所有相关工程文件、资料、验收记录、计算清单等。

四、乙方职责

4.1 参加甲方组织的相关维修、应急抢险的现场确认，并于进场前将拟定的合理的施工方案、进度计划交由甲方审定。

4.2 指派黄卫星为乙方项目经理，联系方式：18926001502负责合同履行并代表乙方与甲方签订有关验收、变更登记等手续。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；团队驻场人员不少于6人，节假日不少于3人。乙方入场需配齐符合实际工作要求的专业人员，人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致，必须以直属试验人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方确认的图纸或作法说明、国家有关设计的要求进行施工，做好各项质量检查记录。如有高空作业，应作好安全防护工作。施工期间应由乙方负责向保险公司投保，发生意外事情（包括人员、财产）由乙方向保险公司索赔。若发生任何工伤事故，由乙方完全负责。工程施工中发生质量问题要按程序及时处理，不留隐患，由乙方完全负责。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定并遵守甲方有关施工的管理制度，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作。

- 4.5 乙方消防工程使用的所有材料与设备必须符合设计要求并应从具备良好的信用和质量管理体系的厂家选取，应具备材料证明书或合格证，并严格按物资进场验收程序进行验收，严防不合格物资进入施工现场。线路敷设和设备安装符合安全要求，防止造成安全质量隐患。
- 4.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。对各种设备管线，应使用既有利于设备管线的安全，又有利于操作的施工方法和技巧，避免因设备管线的维修造成装饰工程的大面积破坏。
- 4.7 对完成的所有施工项目承担质量保证责任。
- 4.8 参加竣工验收；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，工程竣工后，提供全套竣工资料。
- 4.9 对医院提供的暂时办公用地水、电费要每月及时上交。甲方每月对乙方的用水、电表进行一次抄表计量，当月所用水、电费总量汇总并上报医院财务部门，由财务部门开具收据，乙方进行缴纳。水、电费单价按当地自来水公司与供电局收费标准收取。

五、工期

- 5.1 总工期：以每次双方协商确定为准。（为日历工期，包括法定节假日）
- 5.2 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前与甲方联络人沟通确认，经甲方同意后可以变更开工时间，若未经同意则工期不顺延；如甲方原因需延期开工的，相应顺延工期。
- 5.3 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应及时通知乙方，乙方应妥善保护已完工工程，工期相应顺延。
- 5.4 工期顺延：发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：
- ① 甲方未能按约定提供开工条件的。
 - ② 工程量增加、设计或要求变更的。
 - ③ 非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上。

出现以上情况时，乙方应及时通知甲方。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

- 5.5 甲方因经营需要请求乙方提前竣工的，乙方应积极配合，在保证工程质量的前提下完成本合同内涉及的每个单项工程。

六、工程质量及验收

- 6.1 工程质量标准：合格。符合国家及行业现行有关强制性规范、条文及标准的要求或双方约定的其他标准。

- 6.2 本合同内涉及的每个单项工程以确定的施工方案或图纸、及国家现行的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。
- 6.3 由于乙方原因造成的质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 6.4 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表确认后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。
- 6.5 竣工验收：维修、施工完成后，乙方应及时通知甲方，由甲方组织相关部门7日内组织进行验收，并在验收后10日内通知乙方验收合格或提出整改意见。
- 6.6 依据深圳市人民医院实际需求而产生的零星修缮及应急抢险工作，需经深圳市人民医院需求部门及归口管理部门在“基建维修申请表”（附件二）中签字确认；按月梳理汇总成附有单个项目前后对比照片的“月份工作汇总表”（附件三）；基建维修申请表的上、下联分别由归口管理部门和施工单位留底备查。此工作应控制在2个月内完成；由具体实施的施工单位按月编制合格的“建设工程结算书”经归口管理部门审核签字确认后送至指定第三方进行结算审计。送审周期应控制在3个月内。
- 6.7 应急抢险项目作为单独工程项目送至指定第三方进行结算审计。
- 6.8 竣工日期为甲乙双方验收的日期，需整改后达到竣工验收标准的，竣工日期为整改后提请甲方验收的日期。竣工日期视为质保起始日期。

七、工程价款及支付方式

- 7.1 结算方式：
根据季度内实际完成修缮项目的工程量进行结算，乙方按要求提供完整结算清单，在甲方委托的第三方造价咨询审核金额基础上后，按乙方投标折扣率0.87进行价格计算出具第三方结算报告，以此作为季度结算最终价格（季度结算金额=经甲方委托的第三方造价咨询单位审核后金额×乙方投标折扣率），信息价采用工程实际发生的《深圳建设工程价格信息》当月信息价，收费标准采用深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文推荐费率等(如有最新文件按照最新文件执行)，依据现行《建设工程工程量清单计价规范》及现行深圳市房屋修缮工程相关定额、计价办法执行。

- 7.2 支付方式：

依据结算审计后的月份审计金额，由施工单位开具等额发票申请付款。以银行转账的方式支付。

注：因自修缮需求发生起至付款，需经过施工、验收、项目汇总、编制结算书、结算审计、开具发票等工作，一般付款周期为1年。

八、安全生产及防火

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其他相关安全生产及防火的法规、规范。

8.2 因乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，造成的一切的安全责任及财产损失概由乙方负责。

九、工程保修

9.1 工程质保期为验收合格日起 6 个月，保修期内乙方在接到甲方报修后，当日即安排相关人员到现场检查，并在不影响正常工作的前提下在24小时内处理完毕。

9.2 经甲方报修后乙方因客观原因不能到现场检查维修的，乙方应提前告知甲方，如由于乙方未及时告知并给甲方造成严重后果的，甲方有权对乙方进行处罚。

9.3 保修期内属于施工质量问题，乙方应无条件免费修整；属于人为使用不当原因造成的损坏，乙方应负责维修，但费用由甲方承担。

十、违约责任

10.1 由于乙方逾期完工，并且影响到甲方安全生产及日常工作的，甲方有权根据影响程度对乙方进行现金处罚。

10.2 由于验收不合格限期整改的，在整改后仍不能达到合同约定的工程标准的，甲方有权根据不合格程度对乙方进行现金处罚。

10.3 施工期间乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。乙方应在甲方提出要求之日起三日内予以恢复原状，因此造成乙方逾期完工的，乙方并应承担逾期违约责任。

10.5 保修期内，因乙方工程质量存在问题的，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成全部损失，损失可以从维修费用中予以扣除，不足部分甲方有权追偿。

10.6 保修期内，乙方在收到甲方维修通知时，应立即予以回复并予以维修，否则应按次向甲方支付违约金1000元，甲方有其他损失的，乙方应予以赔偿。

十一、争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不能达成一致意见时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.3 合同双方应正当行使权利、履行义务，保证本合同的顺利履行。因一方违约导致另一方为主张权益而支出的律师费、诉讼费、差旅费、调查费、保全费、公证费等合理费用，由违约方承担。

十二、附则

- 12.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 12.2 本协议由双方法定代表人或授权代表签字盖章后立即生效。
- 12.3 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 12.4 深圳市人民医院为该项目入选单位提供非固定且有限的院内免费住宿及材料堆放场地。管理权为深圳市人民医院所有，同时收取相应区域的水电费用。必要时根据具体项目实施情况，施工单位可在深圳市人民医院周边租住场地，费用自理。

十三、处罚制度

为贯彻执行“安全第一、预防为主”的安全生产方针，切实加强施工生产的安全管理，消除施工中违章指挥、违章作业、违反劳动纪律等不安全行为及安全措施不完善等事故隐患，最大限度减少伤亡事故的发生，以促进本项目的顺利进行，特制订本项目的处罚制度。以下处罚制度中所涉罚金均以项目结算扣抵工程款的方式进行处罚，不得以现金、转账或其他形式进行。

- 13.1 对进入施工现场不戴安全帽或不系帽带的，每人每次罚款50元，管理人员罚款100元。
- 13.2 对高空作业、临边作业不系安全带(安全绳)的，每人每次罚款200元。
- 13.3 对施工作业面内出现未及时清理的建筑垃圾、模板、钢管、扣件以及高空抛物、乱丢放现象的，每处罚款100元。
- 13.4 施工现场发现安全隐患应及时进行整改，每发现一处安全隐患未在书面通知规定时间内整改完成或整改不到位的，每处罚款2000元。
- 13.5 施工现场吊篮、施工电梯等大型设备、脚手架等必须按照经批准后的施工方案进行实施，实施完成后应组织相关人员进行验收，如未组织验收或验收不合格私自进行使用的，每次罚款2000元。
- 13.6 特种作业人员不持有效证件上岗的，每人罚款500元；超有效期的，每人罚款300元。

- 13.7 对施工场地及深圳市人民医院提供的场地内使用煤油炉、电炉、电磁炉、煤气罐、酒精炉、汽油炉等，每次罚款2000元。
- 13.8 对在施工现场打架斗殴的，涉事人员每人罚款1000元，必要时交予公安机关处理。
- 13.9 对未实施的修缮项目，编造、伪造验收资料进行谎报结算审计的，按送审金额进行罚款。

十四、

本项目的各入选单位如需对现场主要负责人进行更换，必须在保证更换人与被更换人的人员资质和工作内容不变的前提下，提前三个月向深圳市人民医院相关部门提出书面申请，审批同意后才可对人员进行更换。

十五、

对于本项目的入选单位，如现场驻点的实际服务人数和服务人员资质等与招、投标文件相关人员要求和承诺不相符的，深圳市人民医院有权暂停该入选单位的各项工作，待该入选单位人员配备齐全后方可开展正常工作。如一个月内仍未按招、投标文件人员要求和承诺配备人员的入选单位，深圳市人民医院有权取消该入选单位的入选资格，且在三年内不接受该单位任何工程项目的投标。同时排名第二位的本项目投标单位获得入选资格，以此类推。

甲方（公章）：

法定代表人：
(签字或盖章)

银行开户名：深圳市人民医院

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：7575 5793 9789

日期：2024年3月12日

乙方（盖章）：

法定代表人：
(签字或盖章)

银行开户名：深圳广信建设（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

日期：2024年2月22日

工程竣工验收单

工程名称	深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目(2025年度1-3月)		工程地址	深圳市人民医院院本部、一门诊、坂田院区、大鹏实验室等
建设单位	深圳市人民医院		合同造价	¥8500000.00 元
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司		竣工日期	2025年3月11日
竣工验收结论	深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目已按施工合同和建设单位的要求;执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成2024年度服务合同第四季度修缮区域内的局部改造、净化专项、机电专项、防水补漏、门窗维修、公共设施维修、水电及其管道、建筑内部装修、道路、外立面等修缮施工内容,经建设、施工等单位验收,综合质量评定合格,同意竣工验收。			
建设单位项目 验收意见(签章)	单位验收代表:			
建设单位(章) 项目负责人:  	施工单位(章) 项目经理:  			

合同履约评价表

项目名称	深圳市人民医院零星修缮驻场服务项目			
公司名称	深圳广信建设(集团)有限公司	合同履约期	2024.3.12—2025.3.11	
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
设计图纸质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
图纸周期及成本	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
配合与协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	综合考评符合医院要求，同意续签合同。			
采购单位意见	该项目本次履约时间段为：2024.3.12—2025.3.11，按合同截止日期，提前三个月进行综合考评，符合医院要求，同意续签合同。			

说明：

履约情况分为优、良、中、差，请首先在对应的类别打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



2、未来技术学院（研究院）一期办学场地装修工程



中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号: 2022100101

深圳市广信建设工程有限公司:

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳职业技术学院委托,就“未来技术学院（研究院）一期办学场地装修工程（招标项目编号: SZDL2022001995）”采用公开招标的采购方式进行采购。

根据评审委员会的评审结论,采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商,详列如下:

采购计划编号	PLAN-2022-44030000-103606-12631		
采购单位	深圳职业技术学院		
标的名称	未来技术学院（研究院）一期办学场 地装修工程	中标数量	1 项
标的金额	预算金额		中标金额
合计	人民币 陆佰万元整 (<u>¥6,000,000.00</u>)		人民币 伍佰壹拾万零陆元伍角捌分 (<u>¥5,100,006.58</u>)
合同履行期限	合同签订后 50 个日历日。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 中标公司企业类型（大/中/小/微企业）： 小型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位: 深圳职业技术学院 卢培夫 0755-26019265 中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司 李 剑 13715051272 代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司 王 旭 0755-25161892 蔡志彬 13714000867		

采购代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

2022年10月01日

抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

抄送: 深圳职业技术学院

公司地址: 深圳市清水河一路116号罗湖投资控股大厦A座4层

邮 编: 518003 传 真: 0755-22385900 网 址: http://www.szsszx.com

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022001995

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未来技术学院(研究院)一期办学场地装修工程

工程地点: 深圳市南山区打石二路云科技大厦 4 楼

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 未来技术学院(研究院)一期办学场地装修工程

工程地点: 深圳市南山区打石二路云科技大厦4楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

未来技术学院(研究院)一期办学场地装修工程位于深圳市南山区打石二路云科技大厦4楼, 主要改造内容为: 室内装修、强弱电、给排水、消防、空调改造、标识导示等改造等, 详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾万零陆元伍角捌分 (¥ 5100006.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万捌仟伍佰陆拾伍元零叁分 (¥ 88565.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月13日；

订立地点：_____深圳职业技术学院_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: _____ 承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司
(公章) (公章)

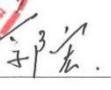
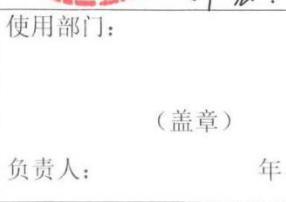
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300736268763X
地址: _____ 地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋
_____ 二层南侧之一

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000
法定代表人: _____ 法定代表人: 聂丽平
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-26512893
传真: _____ 传真: 0755-26512893
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳振华支行
账号: _____ 账号: 44250100003200001583

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：未来技术学院（研究院）一期办学场地装修工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
施工单位：深圳广信建设（集团）有限公司		监理单位：深圳市佳安特工程建设管理有限公司
工程概况	工程数量：	建筑规模：
	工程地址：南山区打石二路云科技大厦 4 楼	合同造价：5100006.58 元
	开工日期：2022年 10月 14日	完工日期：2023年 1月 12日
工程验收检验评语： 已经按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项(子分项)工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。		质量评定等级 合格
施工单位  项目经理： 	监理单位  负责人： 	设计单位：  负责人： 
使用部门：  (盖章)	建设单位：  (盖章)	负责人：  2023年 1月 15日

3、会议楼 I 食堂装修改造项目

中标通知书

深圳广信建设（集团）有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就会议楼 I 食堂装修改造项目（项目编号：SZDL2024000161）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	香港中文大学(深圳)	项目名称	会议楼 I 食堂装修改造项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 100 个日历天
预算金额	人民币伍佰捌拾玖万元整（¥5,890,000.00）		
中标金额	人民币伍佰万零陆仟肆佰玖拾捌元叁角陆分（¥5,006,498.36）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：黄老师 0755-23515714

中标供应商联系方式：李剑 13715051272

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 3 月 8 日

抄送：香港中文大学（深圳）



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd.

Tel: 0755-48606175 FAX: 0755-82723341

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code 518000 Web: <http://szbcj.hcseirlo.com/>



香港中文大学（深圳）
会议楼 I 食堂装修改造项目

（合同编号：G20230038）

工程合同

（项目编号：SZDL2024000161）

甲方：香港中文大学（深圳）

乙方：深圳广信建设（集团）有限公司



签订日期：二〇二四年三月

甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳广信建设（集团）有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：香港中文大学（深圳）会议楼 I 食堂装修改造项目。

具体内容：详见招标图纸和工程量清单，规格，数量，工程量。

交 期：工期共计 100 日历天。

第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为(¥5006498.36 元)（人民币伍佰万零陆仟肆

佰玖拾捌元叁角陆分），本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于基础建设施工和拆除工程（下统称“项目工程”）中以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费（含赶工措施费、夜间施工增加费等所有措施费）、包验收、包保修期内的保修及装修完毕垃圾运出装修现场的承包方式所对应的乙方完成本项目工程所需的所有费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。因甲方设计变更增加工程不含在总价范围内。

另，本项目概算总金额上限为 589 万，施工项目最终结算总金额不超过 589 万。

第三条 付款方式

编号	款项	时间节点	比例 (%)	金额	说明
1	预付款	双方签订合同并进场施工后申请	30%	1501949.51	合同生效并收到相应的付款申请后 15 个工作日内支付
2	进度款	本工程项目施工工程量达到 60%时，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	20%	1001299.67	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付

3	进行款	本工程项目施工工程量达到 80%时，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	25%	1251624.59	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付
4	结算款	工程竣工验收合格后，承包人提出付款申请，经监理、造价咨询、发包人审核确认后	25%	1251624.59	工程竣工验收合格并提供全额发票，接到付款申请后 15 个工作日内支付

注：

- 1、开具正规发票，对发票种类无特殊要求；
- 2、如中标人未能履行合同规定的义务，发包人有权从质保证金中取得补偿。
- 3、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分，中标人在发包人项目中曾出现围标、串标、转包、分包等违反投标函中承诺等事项，发包人有权单方面中止或终止履行合同，并扣留中标人的履约保证金，中标人须承担由此给发包人造成的损失。
- 4、发包人要求承包人在结算款支付前缴纳合同金额 3%质量保证金，自项目验收合格满 2 年且无质量问题，并经甲方确认后由中标人申请以无息退还。

第四条 质量保证

- 1、乙方所提供的货品与工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品与工程符合中华人民共和国的设计和制造生产
GB50205/GB50210/GB50303/GB50242 标准或行业合格标准。
- 2、乙方所提供的工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，工程符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业合格标准。
- 3、乙方负责施工的内容按我国现行国家标准及规范，深圳市现行工程施工技术规范、规程及验收标准执行。在不同的规范彼此不一致时，以较严格的标准为准。
- 4、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关法规、规范。乙方负责水电安全工作，由于乙方在施工生产过程中，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失或者其他责任。乙方做好安全防护工作并对其施工期间施工人员的人身安全、第三者安全以及其他人身、财产的安全负全部责任。

5、乙方必须按国家、行业和深圳市现行的有关安全文明施工的规定执行，保证施工现场的安全施工、文明施工、临时设施配套符合要求。同时必须满足城管办、环保及建设局相关管理办法及规定。因乙方原因导致的施工安全事故由乙方承担全部责任，事故发生后，乙方应立即报告甲方和建设行政主管部门，并承担因此而产生的一切后果，包括且不限于配合政府开展社会稳定工作等。

6、乙方根据总工期要求与施工进度计划，提前完成清单《材料品牌参数要求》中的材料/设备样品确认工作，不得以合同约定材料无法采购而拖延工期；乙方在施工中必须遵守“样板先行”原则，材料样品经甲方书面确认同意后（乙方需提供材料合格证、安装说明书、检验报告、厂家资料等原件资料查验），方可批量采购。

6、施工材料进场时必须通知甲方验收，同时提供所购买材料的进货单、厂家资料、合格证、检验报告、试验报告和使用说明等书面材料供甲方审核，甲方确认材料后方可安装施工。但甲方对材料及设备的认可、批准均不能免除乙方对材料设备质量的保证，乙方不能以此作为其豁免承担责任的理由。不通知甲方验收确认同意、不提供相关资料的，甲方有权拒绝本批产品用于本项目，甲方有权不承认该工程量及验收，并要求乙方重新采购符合合同要求的材料或设备，因此额外产生的相关费用由乙方承担，耽误的工期不予延长。

7、本工程所有材料及设备必须在投标文件规定的品牌范围内采购，同时须持有三证（产品合格证、产品说明书、产品试验检验报告单），所有材料及设备均不得使用特殊工程定制款，必须是市面上流通的常用款式型号，并且必须是全新的、洁净的、优质的、无缺陷的。对于未列入附件三的清单《材料品牌参数要求》表的其它材料、设备，应满足国家、地方和行业现行相关法律、规范、章程和标准的规定，符合相关环保要求。

第五条 合同工期

1、施工工期：100 个日历日（计划工期为 2024 年 3 月 13 日—2024 年 6 月 20 日；

2、噪音施工时间：周一至周日全天可施工。

第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招投标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐藏工程进行掩盖或其他隐藏性施工的，应事先在进行上述隐藏性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐藏工程已施工完毕并经验收后再安排隐藏工程的施工时间，乙方方可进行隐藏性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐藏工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐藏性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐藏性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，甲方有权拒绝支付进度款及拒绝进行工程整体验收，且乙方应承担本合同约定之违约责任。

4、工程完工后，乙方通知甲方进行验收，甲方应在三天内牵头组织进行工程技术、质量验收；经验收合格后，乙方正式向甲方移交本工程，且乙方不得以任何理由拒绝交付。验收依据：执行国家和深圳市有关施工质量验收规范和标准、招投标文件列明标准以及本合同约定。（验收标准如存在不一致的，以标准较高者为准）。

第七条 保修及其他服务

1、在正常使用条件下，乙方交付建设工程的最低保修期限为：

- (1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- (2) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期，为 2 年；
- (3) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；
- (4) 装饰装修工程为 2 年；
- (5) 除前述外，其他项目的保修期均为 2 年。

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。为保证乙方提供的货品与工程在合理使用期内能正常使用，乙方必须按照《建设工程质量管理条例》

等相关要求和本合同的约定对承包范围内的工程承担质量保证及相应保修责任。保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。

3、保修期内，乙方负责对其提供的货品与工程进行维修和系统维护，不再收取任何费用。所有相关保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4、保修期外，若甲方要求乙方提供相关服务的，乙方应以不高于其服务于其他任何第三方的价格向甲方提供相应服务。

第八条 质量保证金

1、乙方在施工完成后，自项目验收合格满 2 年，且经甲方确认无质量问题，由乙方申请以无息退还。

2、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从质量保证金中扣除相关违约金，质量保证金比例或金额不足的，乙方应及时补足。

3、招标文件及投标文件为本合同的重要组成部分，乙方在甲方项目中曾出现围标、串标，转包、分包等违反投标函中承诺等事项，甲方有权单方面中止或解除/终止履行本合同，并扣留乙方的质量保证金，乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

第九条 违约及终止合同

1、因乙方原因未按合同约定按时完成相关工作的，或提供的货品与工程问题导致甲方相关工作不能正常进行，每延迟一天，甲方有权要求乙方支付本合同总金额的 5% 的违约金。

2、本合同履行期间，发生下述情形时，甲方有权单方面中止或解除合同，要求乙方返还甲方已支付的金额并保留要求乙方赔偿相应损失的权利，同时乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

(1) 乙方未能按合同约定的日期（含双方协商延缓的日期）提交成果、完成工作、提供货品或服务，延误时间超过 5 个自然日的；

(2) 因乙方工作的错误或遗漏造成须完成的工作、提供的货品与工程存在严重质量问题，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的；

(以下无正文，供签署)

甲方：香港中文大学(深圳)(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：

经办人：郭海帅

联系电话：

日期：2024.3.11

乙方：深圳广信建设(集团)有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼

法定代表人：201

委托代理人：

经办人：

联系电话：0755-26512893

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称：香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：_____ 香港中文大学（深圳）_____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学 (深圳) 校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	符合要求	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 10 中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 9 中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港中文大学(深圳)			翁伟峰
2		香港中文大学(深圳)			张军
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 郭朝阳 年 月 日	总监理工程师: 李亮华 年 月 日	项目负责人: 许立江 年 月 日	项目负责人: 陈黎 年 月 日

4、观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程项目（招标编号：GL-招-202104001）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	深圳市观澜污水处理有限公司	项目名称	观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程
中标标的	1项，详见中标人投标文件	工期	中标通知书发出之日起120天内完成
预算金额	人民币伍佰万圆整（¥5000,000.00）		
中标金额	人民币叁佰柒拾伍万贰仟叁佰壹拾元伍角陆分（¥3,752,310.56）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与招标人签订合同，招标人联系方式：陆祥芬 13418971559。



报送：深圳市观澜污水处理有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
Post code: 518000 Web: www.szhczb.cn



观澜水质净化厂厂前区
室内精装修工程
施工合同



工 程 名 称: 观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程

工 程 地 点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发 包 人: 深圳市观澜污水处理有限公司

承 包 人: 深圳市广信建设工程有限公司

签 订 时 间:

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市观澜污水处理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1138号

工程规模及特征：总装修面积约3700m²，分综合楼改造、二期办公楼改造、宿舍楼翻新、食堂改造、机修车间简装等，其中办公面积约1200m²，宿舍面积约2500m²。本次招标的办公精装修施工内容包含墙面、天花、门窗、给排水、强弱电，整体卫生间、定制五金洁具、地面装饰等；宿舍室内精装修施工包含墙面、天花、给排水、门窗、强弱电，卫生间、定制五金洁具等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：观澜水质净化厂厂前区室内装修工程包括但不限于：综合楼改造、二期办公楼改造、宿舍楼翻新、食堂改造、机修车间简装的室内装饰（墙面、地面、天花、整体卫生间、厨房、阳台、化验室等）、给排水、强电、弱电、卫生洁具、门窗等本项目室内装修工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。在施工图基础上进行深化设计（含优化），并完成从发包人移交面起所有的精装修及相关专业工程，满足发包人对主体穿插施工的时间和工序要求。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、承包方式：

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款第三点约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等一切在施工范围内的风险。

三、合同价款

本项目为自建项目，资金来源为自有资金，建设资金由发包人支付给承包人，发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：3442486.75 元，增值税人民币：309823.81 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3752310.56 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾肆万贰仟肆佰捌拾陆元柒角伍分；，增值税人民币：叁拾万零玖仟捌佰贰拾叁元捌角壹分，含税价人民币：叁佰柒拾伍万贰仟叁佰壹拾元伍角陆分。

四、合同工期

开工日期：2021年5月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，具体开工日期以发包人下发的开工令为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2021年9月16日

合同工期总日历天数：120 天

关键楼栋开竣工要求：

食堂工期：30个日历日， / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日；

综合楼工期：60个日历日， / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日；

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - (2) 本合同协议书、补充条款；
 - (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；
 - (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
 - (6) 本合同通用条款；
 - (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - (8) 图纸；
 - (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
 - (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (合同效力以履行过程中文件下发时间的先后顺序为准，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年5月14日

合同订立地点：/

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: 深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 观澜水质净化厂前区室内精装修工程

验收日期: 2022年8月12日

建设单位（盖章）: 深圳市观澜污水处理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138号	建筑面积	3700 m ² 工程造价 3752310.56元
结构类型	框架	层数	地上: 层
	框架		地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 5 月 1 日	验收日期	2022 年 8 月 12 日
监督单位		监督编号	理有限公司
建设单位	深圳市观澜污水处理有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市尚泰装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市广信建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/ 建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	/ 建设有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
自动喷淋灭火系统	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能电气	验收合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶嘉健	深圳市观澜污水处理有限公司			叶嘉健
2	纪力军	(深圳)市九洲建设技术有限公司	经理		
3	徐伟	" " "	总监		
4	冯强强	深圳市观澜污水处理有限公司	部长	冯强强	
5	胡鹏	尚豪装饰	设计师		胡鹏
6	陈萍芳	深圳市观澜污水处理有限公司	综合部长	陈萍芳	
7	邹玉玲	厂 信	项目经理		邹玉玲
8	苏泽海	观澜污水处理	高级专员		苏泽海
9	陈阳君红	3 信	技术负责人		陈阳君红
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年月日 2022年8月12日	注册号:440304106655 有效期:2024.10.09	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日



* GD-E1-914/6 *

5、内科住院楼十三层 B 区装修改造工程

ZT 深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕014号

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

在采购人委托的内科住院楼十三层 B 区装修改造工程项目(项目编号：SZDL2021341086)公开招标活动中，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

申报书编号	973765237	采购人	北京大学深圳医院
委托项目	内科住院楼十三层 B 区 装修改造工程	中标数量	1 项
委托金额	人民币肆佰壹拾捌万元 整（¥4,180,000.00）	中标金额	人民币叁佰肆拾贰万柒 仟陆佰零贰元贰角叁分 （¥3,427,602.23）
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：魏先生，0755-83923333-8830

中标人联系方式：李 剑，137 1505 1272



抄送：北京大学深圳医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzct.com

内科住院楼十三层 B 区装修改造工程

施
工
合
同

北京大学深圳医院内科楼十三层 B 区装修改造工程 施工合同

合同编号：北大深医总合【2022】10号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市广信建设工程有限公司

甲方内科楼十三层 B 区装修改造工程通过公开招标 SZDL2021341086，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科楼十三层 B 区装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：内科住院楼十三层 B 区装修改造工程。

二、项目承包范围及方式：内科住院楼十三层 B 区装修改造工程内容为：拆除、施工深化设计、装修、电气、弱电、给排水、通风空调、消防、医疗气体施工，图纸内容及工程量清单全部内容。包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：叁佰肆拾贰万柒仟陆佰零贰元贰角叁分

（小写）：¥3,427,602.23 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（二）工程量的计算与工程验收：工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方双方及监

理 工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收，并按规定执行保修期，验收合格日为竣工日期，从当日起装修保修期为 2 年，其中防水保修 5 年。

(三) 工程结算：经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核，审核价低于合同价按审核价结算，审核价高于合同价按合同价结算（现场签证增加范围按审核价增加，增加工程价款不得超过合同中标价 10%）。

(四) 工程款支付：

本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付，按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算，并经甲方复核后，按月完成工程量 80% 支付工程进度款；

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%；

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料，工程结算经造价咨询单位审核，并出具三审单后，按合同结算总额支付至 97%，于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付；

(4) 质保期满如无违约行为，2% 质保金无息支付给乙方；防水保修 5 年期满，如无违约行为，1% 质保金无息支付给乙方。

(五) 履约担保函：经双方协商，乙方履约担保函为合同价款的 10%，有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。【2022】10 号

七、保修期要求 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为 2 年，其中防水保修 5 年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终身（有偿）维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八)《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九)双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1‰支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1‰的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20‰的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市广信建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

2022-03-01

单位（子单位）竣工验收报告

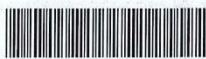
GD-E1-914□□□



工程名称: 内科住院楼十三层B区装修改造工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 北京大学深圳医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	内科住院楼十三层B区装修改造工程							
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积		工程造价	3427602.23元			
结构类型	框架	层数	地上: 1 层					
	框架		地下: 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年3月5日	验收日期	2022年10月28日					
监督单位		监督编号						
建设单位	北京大学深圳医院							
勘察单位								
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司							
总包单位	深圳广信建设(集团)有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李德华	聂立刚
建筑设备安装工程	李红	陈阳秀红
工程质控资料	张丽敏	王云海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春光				李春光
2	孙海波	后勤保卫部			孙海波
3	王海				王海
4	吴凡	后勤保卫部	班长	班长	吴凡
5	孙国				孙国
6	张效波	土建设计			张效波
7	林志勇	高革公司			林志勇
8	罗玉生	后勤管理公司			罗玉生
9	邹春				邹春
10	刘军	宿舍			刘军
11	张晓东	后勤设计	主任	主任	张晓东
12	许进华	水电一部			许进华
13	孙峰	机电一部			孙峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	电话
1	张军	出入境	主任	13510331593
2	郭峰	出入境	科长	13823560562
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



* GD - E 1 - 914 / 5 *

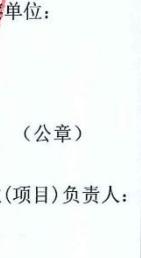
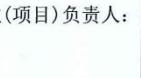
检验检疫局

出入境

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 （公章） 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 （公章） 总监理工程师: 监理工程师:  2022年10月28日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 （公章） 单位(项目)负责人:  2022年10月28日

* GD-E1-914/6 *



二、项目经理同类业绩

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：邱玉竹

在本单位社保缴纳时限：2024年12月01日-2025年11月31日

1、项目名称：观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程；承包人名称：深圳市广信建设工程有限公司；竣工验收时间：2022年08月12日；任职情况：项目经理；合同金额：375.231056万元。

2、项目名称：玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目；承包人名称：深圳广信建设（集团）有限公司；竣工验收时间：2025年03月31日；任职情况：项目经理；合同金额：326.909612万元。

3、项目名称：车队基础设施改造工程*；承包人名称：深圳广信建设（集团）有限公司；竣工验收时间：2023年11月15日；任职情况：项目经理；合同金额：163.999955万元。

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

说明：我司名称经深圳市市场监督管理局核准，于 2022 年 9 月 26 日由原来名称深圳市广信建设工程有限公司更名为深圳广信建设（集团）有限公司，后附公司名称变更通知书。

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程项目（招标编号：GL-招-202104001）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	深圳市观澜污水处理有限公司	项目名称	观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程
中标标的	1项，详见中标人投标文件	工期	中标通知书发出之日起120天内完成
预算金额	人民币伍佰万圆整（¥5000,000.00）		
中标金额	人民币叁佰柒拾伍万贰仟叁佰壹拾元伍角陆分（¥3,752,310.56）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与招标人签订合同，招标人联系方式：陆祥芬 13418971559。



报送：深圳市观澜污水处理有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL:0755-88605175 FAX:0755-82723041

Adress:深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code:518000 Web: www.szhczb.cn



观澜水质净化厂厂前区
室内精装修工程
施工合同

工 程 名 称: 观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程
工 程 地 点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号
发 包 人: 深圳市观澜污水处理有限公司
承 包 人: 深圳市广信建设工程有限公司
签 订 时 间:



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市观澜污水处理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1138号

工程规模及特征：总装修面积约3700m²，分综合楼改造、二期办公楼改造、宿舍楼翻新、食堂改造、机修车间简装等，其中办公面积约1200m²，宿舍面积约2500m²。本次招标的办公精装修施工内容包含墙面、天花、门窗、给排水、强弱电，整体卫生间、定制五金洁具、地面装饰等；宿舍室内精装修施工包含墙面、天花、给排水、门窗、强弱电，卫生间、定制五金洁具等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：观澜水质净化厂厂前区室内装修工程包括但不限于：综合楼改造、二期办公楼改造、宿舍楼翻新、食堂改造、机修车间简装的室内装饰（墙面、地面、天花、整体卫生间、厨房、阳台、化验室等）、给排水、强电、弱电、卫生洁具、门窗等本项目室内工程施工图及工程量清单所包含的全部内容。在施工图基础上进行深化设计（含优化），并完成从发包人移交面起所有的精装修及相关专业工程，满足发包人对主体穿插施工的时间和工序要求。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、承包方式：

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款第三点约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等一切在施工范围内的风险。

三、合同价款

本项目为自建项目，资金来源为自有资金，建设资金由发包人支付给承包人，发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：3442486.75 元，增值税人民币：309823.81 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3752310.56 元。

(大写)：不含税价人民币：叁佰肆拾肆万贰仟肆佰捌拾陆元柒角伍分，增值税人民币：叁拾万零玖仟捌佰贰拾叁元捌角壹分，含税价人民币：叁佰柒拾伍万贰仟叁佰壹拾元伍角陆分。

四、合同工期

开工日期：2021年5月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，具体开工日期以发包人下发的开工令为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2021年9月16日

合同工期总日历天数：120 天

关键楼栋开竣工要求：

食堂工期：30个日历日， / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日；

综合楼工期：60个日历日， / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日；

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - (2) 本合同协议书、补充条款；
 - (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；
 - (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
 - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
 - (6) 本合同通用条款；
 - (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - (8) 图纸；
 - (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
 - (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (合同效力以履行过程中文件下发时间的先后顺序为准，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 5 月 14 日

合同订立地点：/

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: 深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字) 

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字) 

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程

验收日期: 2022年8月12日

建设单位(盖章): 深圳市观澜污水处理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	观澜水质净化厂厂前区室内精装修工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138号	建筑面积	3700 m ² 工程造价 375230.56元
结构类型	框架	层数	地上: 层
	框架		地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 5 月 17 日	验收日期	2022 年 8 月 12 日
监督单位		监督编号	理有限公司
建设单位	深圳市观澜污水处理有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市尚泰装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市广信建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/ 深圳市广信建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	/ 深圳市广信建设工程有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷淋灭火系统	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能电气	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶嘉强	深圳市观澜污水处理有限公司			叶嘉强
2	纪少华	(深圳市九洲建设技术股份有限公司)	经理		
3	徐伟	" "	"	总工	
4	冯强强	深圳市观澜污水处理有限公司	部长	冯强强	
5	胡鹏	尚景装饰	设计师	胡鹏	
6	陈彦芳	深圳市观澜污水处理有限公司	综合部长	陈彦芳	
7	邹玉玲	广信	项目经理	邹玉玲	
8	苏海珍	观澜污水	商务专员	苏海珍	
9	陈阳君红	广信	技术负责人	陈阳君红	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 叶嘉伟 年 月 日	总监理工程师: 王玉红 注册号: 36000200000000000000 有效期 2024.10.09	单位(项目)负责人: 叶玉红 2022年8月12日	单位(项目)负责人: 王玉红 2022年8月12日	单位(项目)负责人: 叶嘉伟 2022年8月12日



* GD-E1-914/6 *

2、玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目

中标通知书

标段编号：4403922024110100101Y001

标段名称：玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：326.909612万元

中标工期（天）：100日历天

项目经理（总监）：邱玉竹

本工程于2024-11-08在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-29



查验码：JY20241122862071

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道同乐路与南坪快速交叉路口往东北侧玖裕茗院 2 栋一、二层及 3 栋一层，改造面积约 1361 平方米，改造后 2 栋一层、二层设为党群服务中心及警务室，3 栋一层设为长者服务站。功能主要包括接待服务区、多功能活动区、长者助餐区、长者休息室、亲子互动区、体育健身区、办公区、社区小剧场、会议室、档案室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%;

其他: ____%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、安装工程等。(一) 拆除工程拆除室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等。(二) 装饰工程新建室内隔墙、地面、天棚、墙面、柜子、门窗、标识等。1. 地面: 体育健身区采用地板胶，其他区域均采用地砖。2. 墙面: 多功能活动室、社区小剧场、会议室等均采用金属板，卫生间采用瓷砖。3. 天花: 社区小剧场、体育健身区等采用金属板，其他区域采用无机涂料。(三) 安装工程 1. 电气: 包含动力照明系统，主要有配电箱、灯具、开关等。2. 给排水: 包含给水、排水系统管道，卫生间洁具等。3. 暖通: 包含多联机空调、新风系统等。4. 智能化: 包含网络语音、视频监控、门禁控制、多媒体会议等系统。5. 消防: 包含自动喷淋、灭火器、火灾自动报警等系统。具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期： 年 月 日；
合同工期总 100 日历天数天。
招标工期总 100 日历天数天。
定额工期总 /日历天数天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾陆万玖仟零玖拾陆元壹角贰分 （¥ 3269096.12 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月28日；订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44250100003200001583

单位(子单位)竣工验收报告

GD411□□□

单位(子单位)工程名称: 玖裕苑小区公共配套用房升级改造项目

验收日期: 2019年3月21日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目					
工程地点	深圳市南山区西丽街道		建筑面积	1361m ²		
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	3 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年11月29日	验收日期	2025 年 3 月 31 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司					
总包单位	深圳广信建设(集团)有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳广信建设(集团)有限公司					
承建单位 (装修)	深圳广信建设(集团)有限公司					
监理单位	深圳银鹏工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	谢鑫
组员	钟燕妮、李佳、李嘉颖、陈维杨、周育云、毛湘昱、余宏俊、邱玉竹、许立江、杨文娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鑫	杨楠、欧阳秀红、张利
建筑设备安装工程	钟燕妮	刘晓丽、张聪敏、聂瑶
工程质量控制资料	周育云	王雪芹、聂丽军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戚军飞	西丽墟建	副主任		戚军飞
2	李江	西丽墟建办	副主任		李江
3	龙云波	西丽墟建办			龙云波
4	陈立波	西丽墟建办			陈立波
5	陈维扬	阳光社区			陈维扬
6	周育云	南头项目工程顾问			周育云
7	余宏俊	深圳市设计装饰工程有限公司负责人			余宏俊
8	杨楠	深圳市设计装饰工程有限公司			杨楠
9	邱玉竹	深圳广信建设(集团)有限公司	项目经理		邱玉竹
10	雷湘东	深圳广信建设(集团)有限公司	项目负责人		雷湘东
11	谢鑫	深圳金鹏项目工程顾问	总监		谢鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



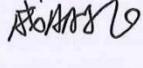
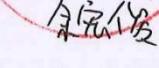
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目已按设计图纸、施工合同和建设单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2025年3月31日	2026年9月24日	2025年4月20日	2025年4月20日	年 月 日


GD-E1-914/6

3、车队基础设施改造工程



中标（成交）通知书

深圳广信建设（集团）有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳职业技术学院（以下简称为采购人）的委托，就车队基础设施改造工程（项目编号：SZDL2023001486）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术学院	
委托项目	车队基础设施改造工程	
中标数量	1项	
完工期	合同签订后 60 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-103606-08701	人民币壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00)	人民币壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00)
PLAN-2023-440300 000-103606-08707	人民币陆拾万元整 (¥600,000.00)	人民币贰拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元 伍角伍分 (¥239,999.55)
合计	人民币贰佰万元整 (¥2,000,000.00)	人民币壹佰陆拾叁万玖仟玖佰玖拾 玖元伍角伍分 (¥1,639,999.55)

注：中标人提供了有效的《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：彭老师（联系电话：0755-26019161）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：李剑（联系电话：13715051272）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司

2023年7月24日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术学院

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023001486

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 车队基础设施改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院官龙山校区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳广信建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 车队基础设施改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院 官龙山校区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对车队基础设施改造，主要改造内容为:新增活动箱式房，混凝土地面硬化，新增停车雨棚，增设电缆及电箱配电，给排水改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 日历 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元伍角伍分 (¥ 1639999.55 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟壹佰伍拾柒元叁角陆分 (¥ 51157.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月20日；

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300736268763X

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋

二层南侧之一

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂丽平

委托代理人: 林世福

电话: 13823567285

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0000 1583

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	车队基础设施改造工程
验收日期:	2023年4月13日
建设单位(盖章):	深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	车队基础设施改造工程		
修缮工程地点	官龙山校区车队项目部	工程造价	1639999.55元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月26日	完工日期	2023年10月30日
工期	60日历天	验收日期	2023年11月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	彭艳艳
组员	黎寄华 李志凯 邱玉竹

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张旭辉	陈伟强 黎寄华 刘刚保 李志凯 梅琦枫 方彬
水电工程	林泽从	呼金梅 卢恒利 吴同耀 刘晓丽
工程资料	陈鹏宇	李培良 戴海波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格
		<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

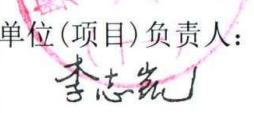
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	彭艳艳	深圳职业技术大学	项目负责人	彭艳艳
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
10	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
11	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
12	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
13	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
14	邱玉竹	深圳广信建设(集团)有限公司	项目经理	邱玉竹
15	方彬	深圳广信建设(集团)有限公司	施工员	方彬
16	刘晓丽	深圳广信建设(集团)有限公司	电气工程师	刘晓丽
17	戴海波	深圳广信建设(集团)有限公司	资料员	戴海波
18				
19				
20				
21				
22				
23				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为： 合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月15日	总监理工程师：  2023年11月15日	单位(项目)负责人：  2023年11月15日	单位(项目)负责人：  2023年11月15日



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：彭老师 13609616596

采购项目名称		车队基础实训改造工程	项目编号	SZDL2023001486		
中标供应商名称		深圳广信建设（集团）有限公司	供应商联系人及电话			
中标金额		1639999.55	合同履约时间	自 2023 年 月 日 至 2023 年 月 日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2023年2月25日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉竹

社保电脑号：642528166

身份证号码：42900119831005168X

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741b5ccbh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284564

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



三、项目管理团队配备情况

3、项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保缴纳时限	备注
1	邱玉竹	施工项目经理	一级注册建造师	/	一年	/
2	许立江	技术负责人	一级注册建造师	高级工程师	一年	/
3	欧阳秀红	土建工程师	/	高级工程师	一年	/
4	申建中	给排水工程师	/	高级工程师	一年	/
5	牛朋恩	电气工程师	/	高级工程师	一年	/
6	郝正平	建筑管理工程师	/	高级工程师	一年	/
7	张利	施工员	施工员证	/	一年	/
8	聂云荣	施工员	施工员证	/	一年	/
9	聂丽娟	质量员	质量员证	/	一年	/
10	聂立刚	材料员	材料员证	高级工程师	一年	/
11	李剑	安全员	安全生产考核合格证（C证）	高级工程师	一年	/
12	唐海涛	安全员	安全生产考核合格证（C证）	助理工程师	一年	/
13	邱建智	资料员	资料员证	助理工程师	一年	/
14	王菊萍	劳资专管员	劳务员证	高级工程师	一年	/
15	杨文娟	质量负责人	质量员证	高级工程师	一年	/
16	王雪芹	安全负责人	注册安全工程师证 /安全生产考核合格证（C证）	高级工程师	一年	/
17	黄卫星	造价工程师	一级注册造价师	高级工程师	一年	/

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

(一) 施工项目经理-邱玉竹

1、拟派项目经理简历表

姓名	邱玉竹		性 别	女	年 龄	42岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类 型	身份证件		证件号码	42900119831005168X	手机号 码	/
毕业时间	2017年		毕业学校及专业		湖北工业大学、工 程管理	
参加工作时间	19年		从亊项目经理（建造师） 年限		11年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422014201517980					
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
观澜水质净化 厂厂前区室内 精装修工程	深圳市观澜污 水处理有限公 司	375.231056 万元	2021.05.17- 2022.08.12	已完	合格	
玖裕茗院小区 公共配套用房 升级改造项目	深圳市南山区 西丽街道办事 处	326.909612 万元	2024.11.29- 2025.03.31	已完	合格	
车队基础设施 改造工程	深圳职业技术 学院	163.999955 万元	2023.07.26- 2023.10.30	已完	优秀	

2、执业资格证



3、注册建造师证



4、项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0001020

姓 名: 邱玉竹



性 别: 女

出生年月: 1983年10月05日

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月05日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年02月05日

5、毕业证



6、身份证件



7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉竹

社保电脑号：642528166

身份证号码：42900119831005168X

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08	59.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741b5cbh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



(二) 技术负责人-许立江

1、拟派技术负责人简历表

姓名	许立江	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	建筑工程高级工 程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130105197005222154		
手机号码	/	证件号(职称证书编 号)	0146264		
参加工作时间	25 年	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

2、注册建造师证



3、工业与民用建筑高级工程师

专业技术系列	建筑工程 Professuibak Series	资格证书 河北
专业名称	工业与民用建筑 Name of Speciality	
资格名称	高级工程师 Name Qualification	(加盖)
批文号	冀职改办字 [2004] 273号 Approval No.	
授予时间	2004年11月12日 Date of Conferment	
工作单位	石家庄建设集团 有限公司 Work Unit	
		姓名 许立江 性别 男 Name Sex
		出生年月 1970年5月 Date of Birth
		编号 0146264 No.
二〇一〇年一月八日		

4、毕业证



5、身份证件



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许立江

社保电脑号：805711271

身份证号码：13010519700522154

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08	59.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741c490j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



(三) 土建工程师-欧阳秀红

1、土建工程师证



2、身份证件



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳秀红 社保电脑号：635881188 身份证号码：430219196709051613 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741b422m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564
单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(四) 给排水工程师-申建中

1、给排水高级工程师证



姓 名 申建中

性 别 男

身份证号 511025198510245134

专业名称 给排水工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函[2021]765号

批准时间 2021年8月26日

2、身份证件



3、学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申建中 社保电脑号：812778231 身份证号码：511025198510245134 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

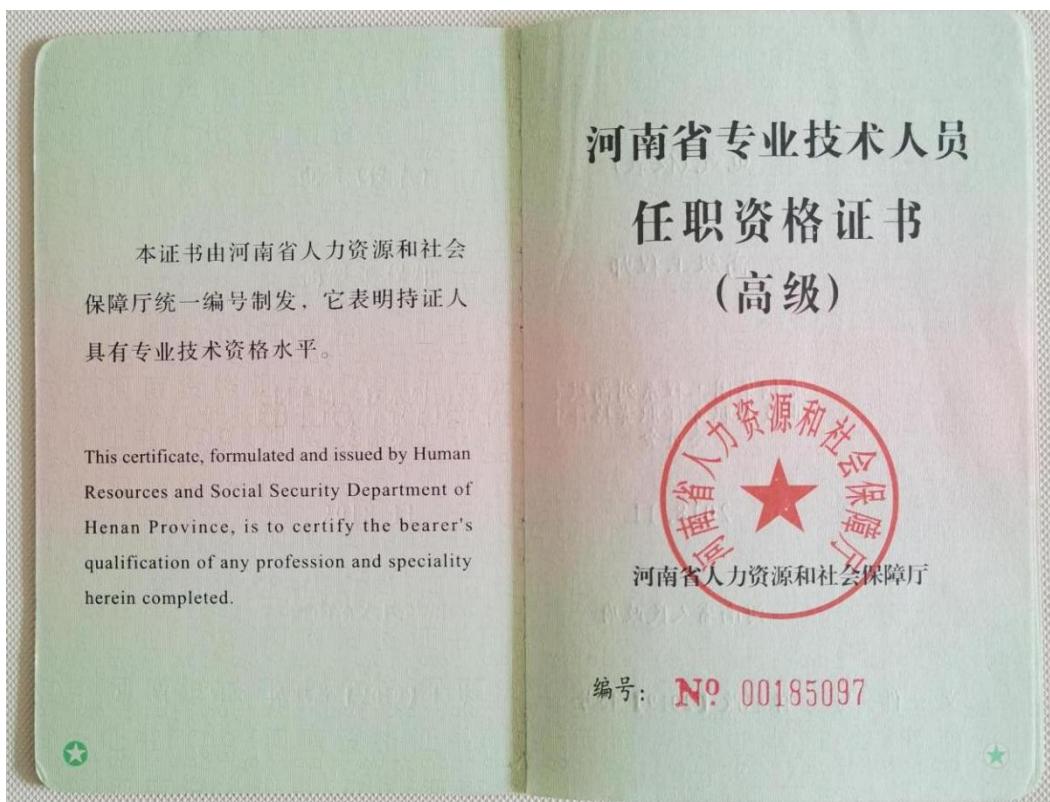
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47424fc6h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564
单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(五) 电气工程师-牛朋恩

1、电气工程师证



从事专业 Specialty	电气				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	安钢集团工程系列高级专业 技术职务任职资格评审 委员会	姓名 Full Name	牛朋恩	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.11	出生年月 Birthdate	1977.08	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 Work Unit	安钢冷轧公司		
文 件 号	豫职改【2019】45号	证书编号 Credentials No.	B09180900189		
2019 年 3 月 14 日					

2、身份证件



3、学历证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛朋恩 社保电脑号：817520879 身份证号码：410504197708151017 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*15.12	6733	*20.16	*5.04	
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	6733	19.6	5.04	
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	6733	20.16	5.04	
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	6733	20.16	5.04	
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	6733	20.16	5.04	
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	6733	20.16	5.04	
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	6733	20.16	5.04	
合计			5257.44	2628.72			707.0	235.69		235.69						105.87	41.12	35.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47426f0fi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284564

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



(六) 建筑管理工程师-郝正平

1、建筑管理高级工程师

广东省职称证书

姓 名：郝正平

身份证号：62050219840205045X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

2、身份证件



3、学历证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝正平 社保电脑号：632099392 身份证号码：62050219840205045X 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		75.6	35.12	100.8	25.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4750c9b91）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

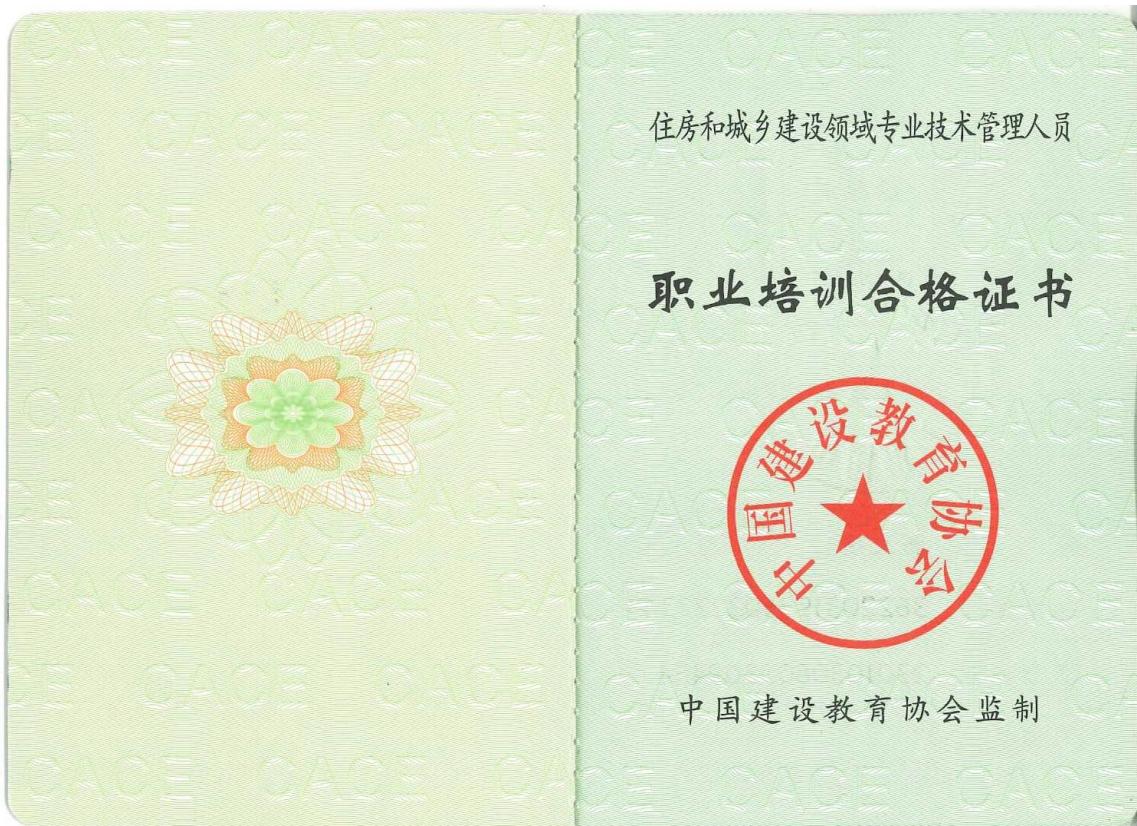
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(七) 施工员-张利

1、施工员证



2、身份证件



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利 社保电脑号：628490185 身份证号码：430219197209161036 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47426cbc5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284564

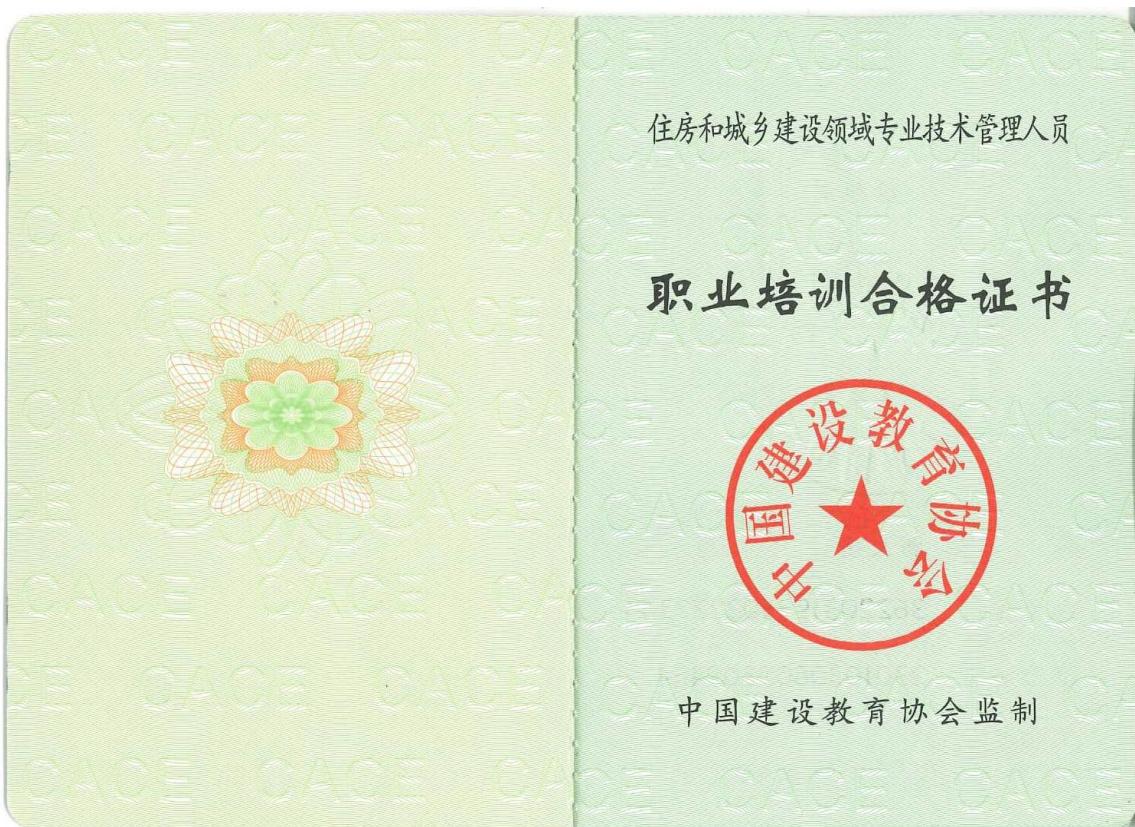
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(八) 施工员-聂云荣

1、施工员证



2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂云荣

社保电脑号：639401229

身份证号码：36222319690502491X

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4742705b7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

284564

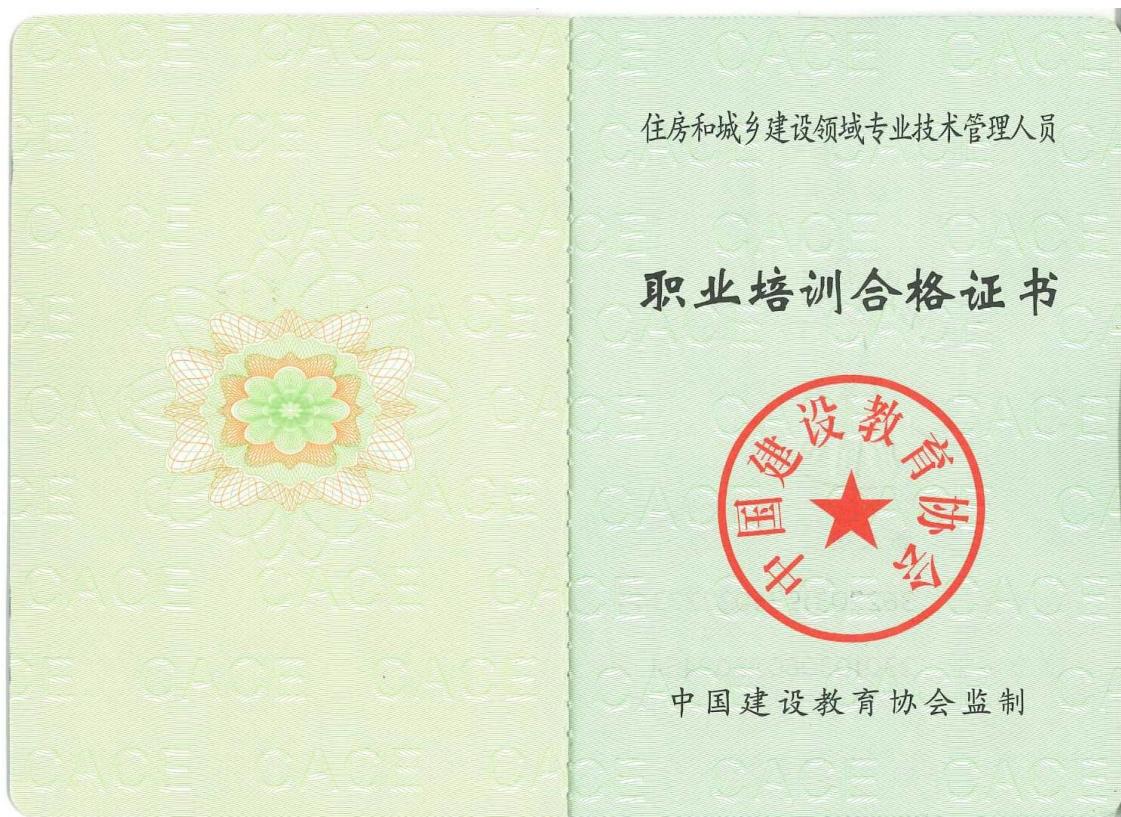
单位名称

深圳广信建设（集团）有限公司


社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月26日

(九) 质量员-聂丽娟

1、质量员证



2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂丽娟

社保电脑号：631868783

身份证号码：362203198911044742

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47529652b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

284564

单位名称

深圳广信建设（集团）有限公司



(十) 材料员-聂立刚

1、材料员证



2、园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：聂立刚

身份证号：362203198308064917



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、身份证件



4、学历证明



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂立刚

社保电脑号：604581329

身份证号码：362203198308064917

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741c2192）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284564

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(十一) 安全员-李剑

1、安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015)0007188

姓 名: 李剑



性 别: 男

出生年月: 1990年11月27日

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年05月28日至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



2、园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：李剑

身份证号：430281199011270031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、身份证件



4、学历证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑

社保电脑号：627496852

身份证号码：430281199011270031

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	284564	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		178.56	138.08	59.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b4741b286d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

284564

单位名称

深圳广信建设（集团）有限公司



(十二) 安全员-唐海涛

1、安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0043173

姓 名: 唐海涛



性 别: 男

出生年月: 1996年08月19日

企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年11月15日至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月15日

2、园林助理工程师

广东省职称证书

姓 名：唐海涛

身份证号：532329199608190558



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、身份证件



4、学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海涛

社保电脑号：802798040

身份证号码：532329199608190558

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	138.08	59.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b47424ec51）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

284564

单位名称

深圳广信建设（集团）有限公司



(十三) 资料员-邱建智

1、资料员证



2、园林助理工程师

广东省职称证书

姓名：邱建智

身份证号：360731199501272211



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证



普通高等学校 毕业证书

学生 邱建智 性别 男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校



管理科学 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705000870 二〇一七年六月二十二日

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱建智

社保电脑号：638936376

身份证号码：360731199501272211

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47427a029）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

284564

单位名称

深圳广信建设（集团）有限公司



(十四) 劳资专管员-王菊萍

1、劳务员证



2、风景园林设计高级工程师



3、身份证件



4、学历证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菊萍

社保电脑号：616030330

身份证号码：42900619790823068X

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	284564	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	02	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	4800.0			4026.9		1610.76		402.75		360.0	480.0		120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47426e4bi）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

284564

单位名称

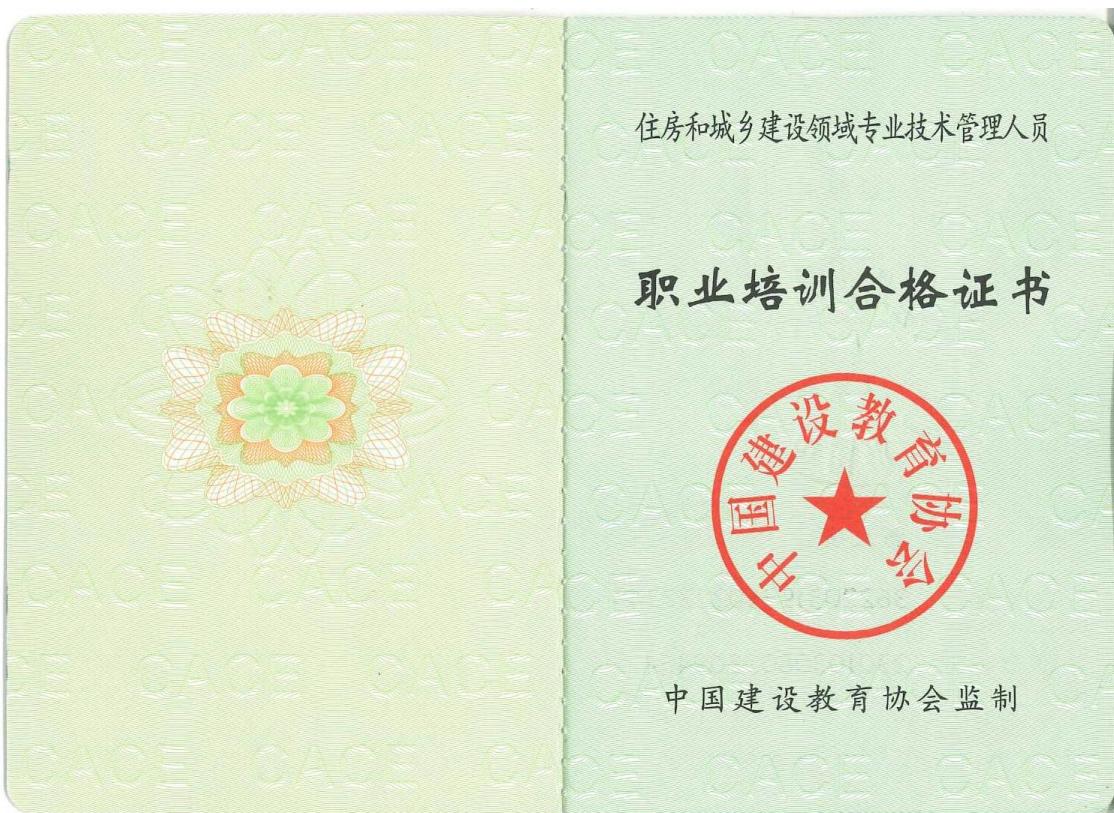
深圳广信建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

(十五) 质量负责人-杨文娟

1、质量员证

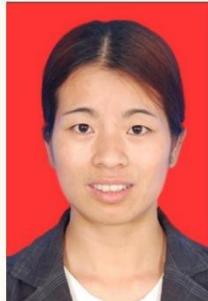


2、园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：杨文娟

身份证号：362203198503277344



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



3、身份证件



4、学历证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文娟

社保电脑号：623226032

身份证号码：362203198503277344

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9559.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		178.56	138.08	59.52		

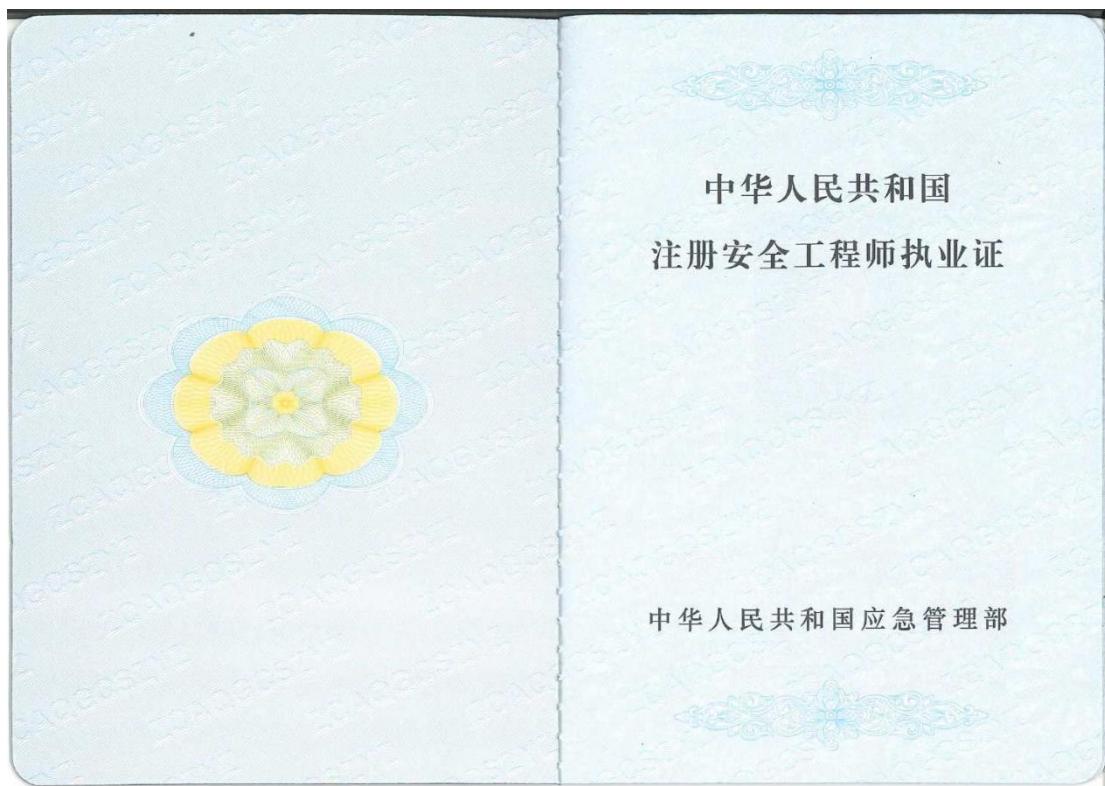
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47427970c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



(十六) 安全负责人-王雪芹

1、注册安全工程师证



190-1391



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2023100464400001777



姓 名 王雪芹

性 别 女

证件号码 342201198801107400

级 别 中 级

执业证号 19240167635

发证日期 2024年3月30日



2、安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2014)0010109

姓 名: 王雪芹



性 别: 女

出生年月: 1988年01月10日

企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月13日至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

3、职称证

广东省职称证书

姓 名：王雪芹
身份证号：342201198801107400



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、身份证件



5、学历证



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪芹

社保电脑号：630140607

身份证号码：342201198801107400

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741c3dbm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

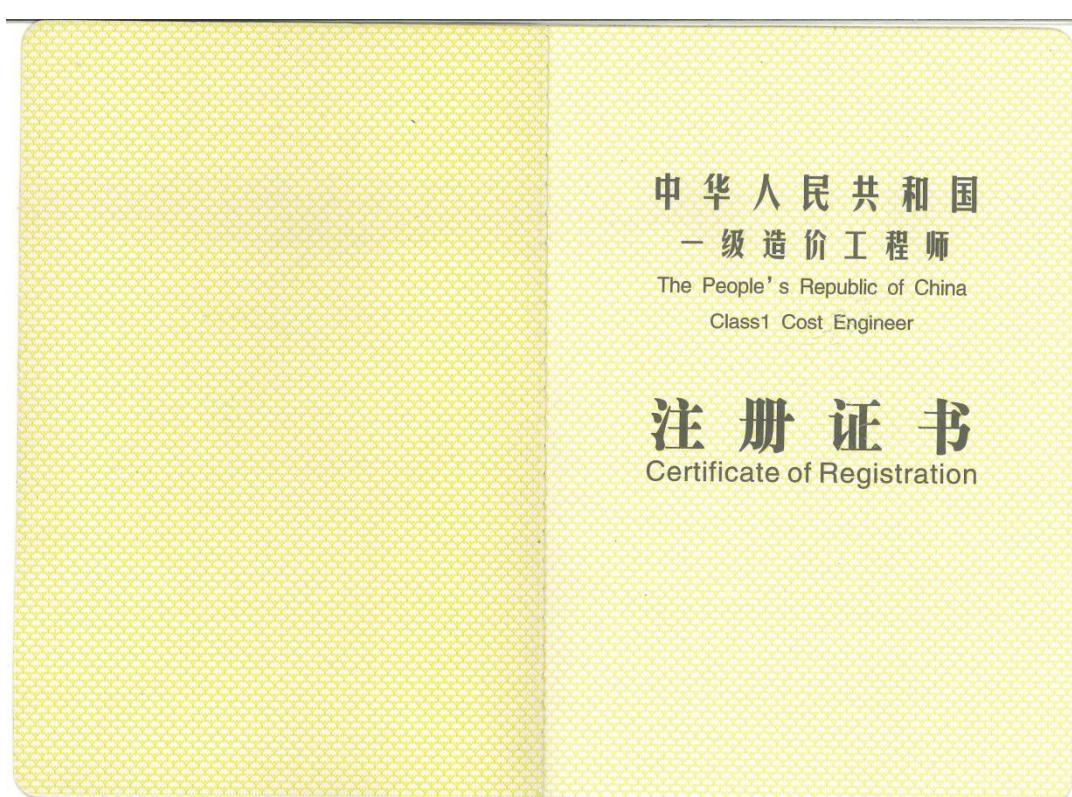
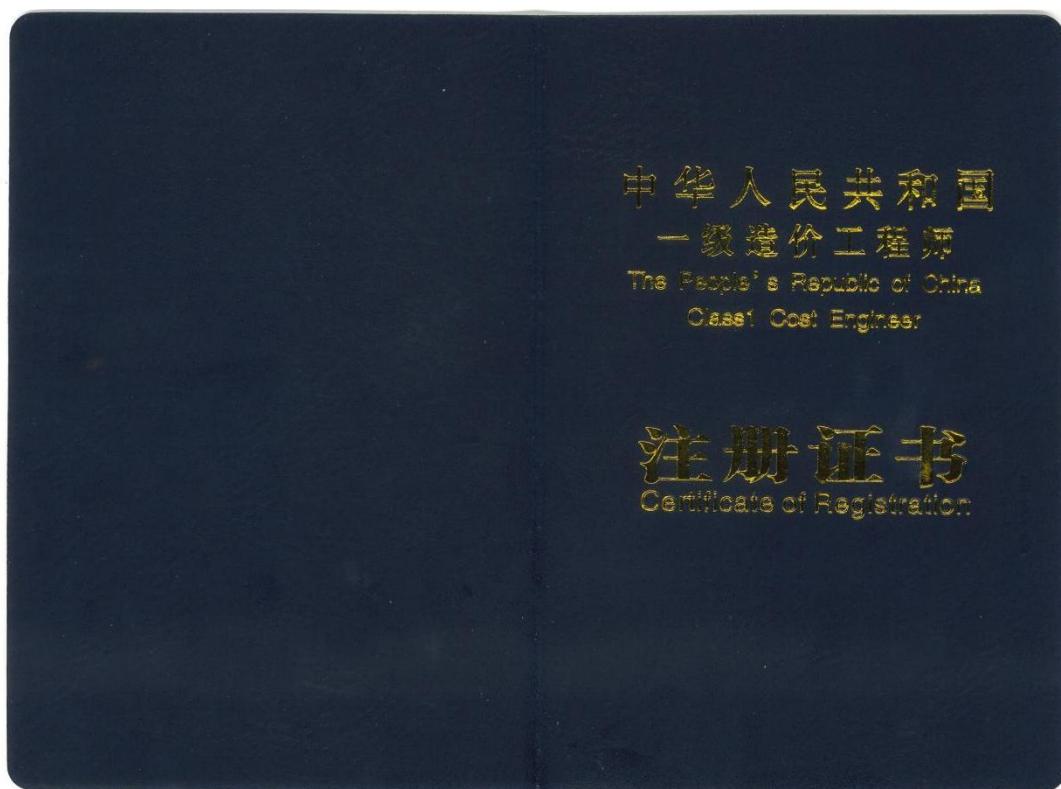
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284564单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

(十七) 造价工程师-黄卫星

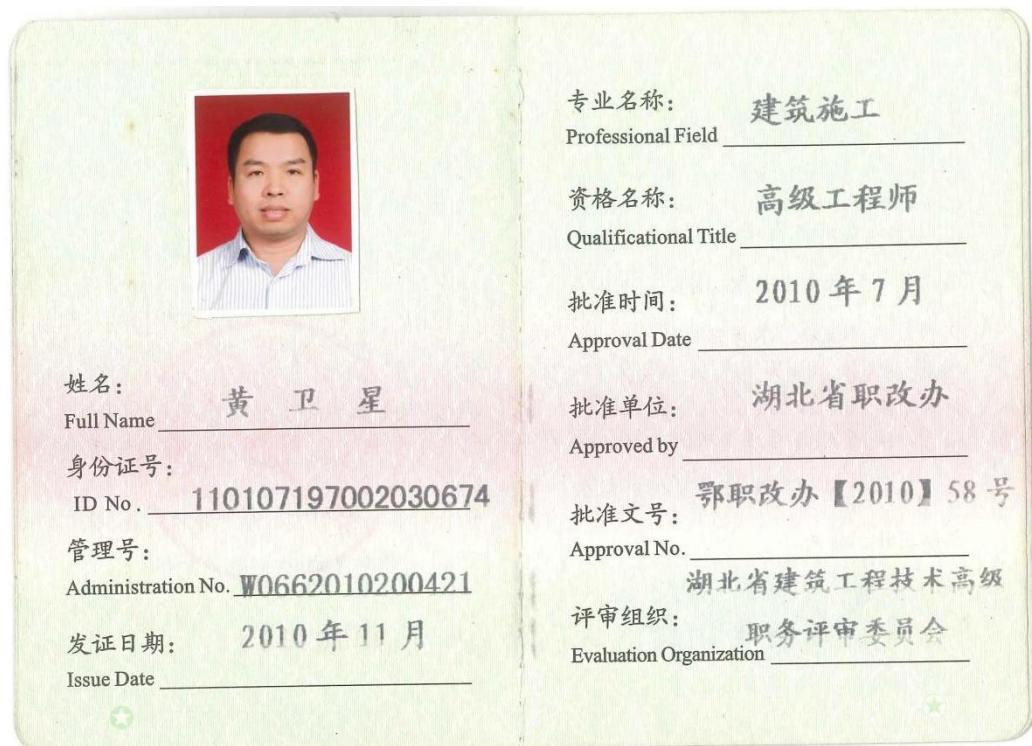
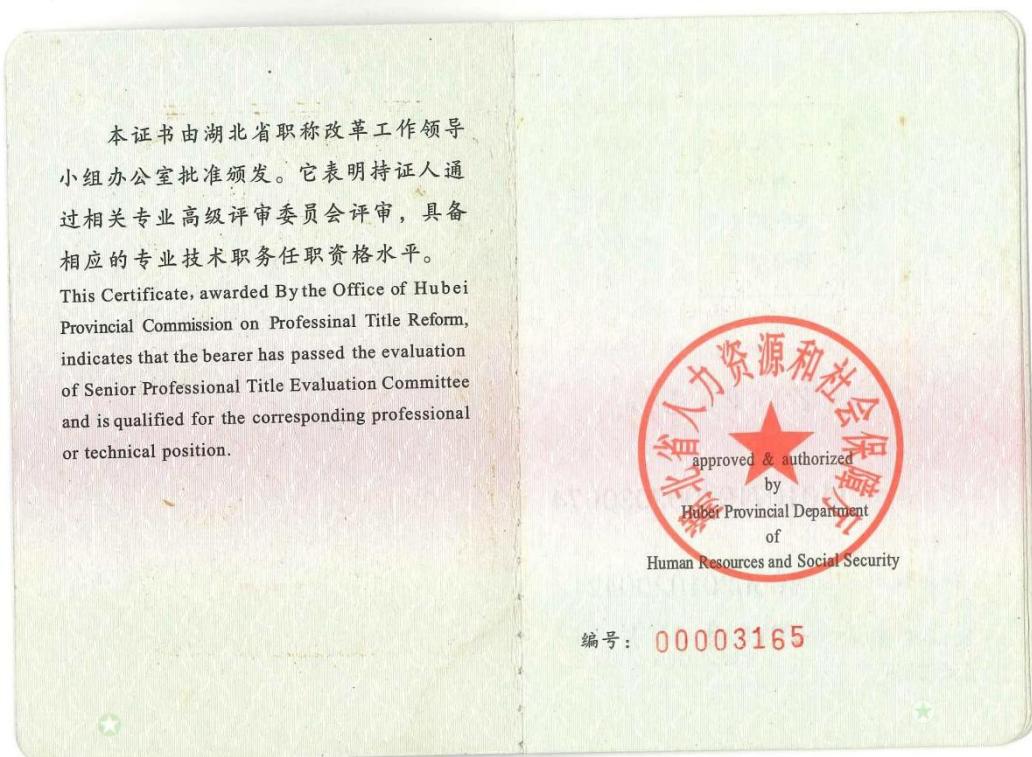
1、造价工程师证





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
黄卫星		黄卫星	
深圳广信建设工程有限公司		深圳广信建设工程有限公司	
注册受理机关		注册受理机关	
公 章		公 章	
年 月 日		年 月 日	
2024 4 29			

2、建筑施工高级工程师



3、身份证件



4、学历证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄卫星			社保电脑号：600871657			身份证号码：110107197002030674			页码：1								
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司						单位编号：284564			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	284564	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	284564	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2025	02	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75					178.08	59.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4741c5908）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章