

标段编号：2508-440308-04-01-737366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中英街警务室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：2025年12月22日

1、企业同类业绩

- 1、项目名称：大新 TNC 酒店装修工程；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**合同签订时间**：2024 年 2 月 4 日；**合同金额**：7680.00 万元。
- 2、项目名称：坤鹏华庭（暂名）项目（局部调整）；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**合同签订时间**：2022 年 7 月 10 日；**合同金额**：1000.00 万元。
- 3、项目名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(项目驻地建设工程)；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**合同签订时间**：2022 年 11 月 11 日；**合同金额**：360.49 万元。
- 4、项目名称：塘朗城 28 层内部员工餐厅装修工程；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**合同签订时间**：2022 年 01 月 13 日；**合同金额**：270.00 万元。
- 5、项目名称：上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**合同签订时间**：2022 年 6 月 17 日；**合同金额**：310.26 万元。

①、项目名称：大新 TNC 酒店装修工程

深圳兆邦基房地产开发投资有限公司

中标通知书

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

由我司组织招标的 大新 TNC 酒店装修工程 的评标工作已经完成，经评标委员会审定并报集团董事长批准，现确定贵司为该项目的中标人，中标金额为人民币柒仟陆佰捌拾捌万元整 (¥76880000.00 元)。

请贵司接到中标通知书后 30 日内，与招标联系人办理签订合同等相关事宜。

特此通知。

深圳兆邦基房地产开发投资有限公司

二〇二三年十一月十三日



合同编号 SZQH-GC-2024-002

大新 TNC 酒店装修工程施工合同 (专业分包)

合同编号: SZQH-GC-2024-002

工程名称: 大新 TNC 酒店装修工程

专业发包人: 深圳兆邦基房地产开发有限公司

专业承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳兆邦基房地产开发投资有限公司

统一社会信用代码：914403003591721831

法定代表人：张盛

住 所：深圳市南山区南山街道荔湾社区东滨路 4433 号兆邦基科技中心 A 座 1204

联 系 人：陈新发

电 话：13600053520

专业承包人（以下简称乙方）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403005747859433

法定代表人：周少钦

住 所：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

联 系 人：林燕柔

电 话：13826553892

依照《中华人民共和国民法典》原件及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【大新 TNC 酒店装修工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本分包工程合同协议书；
3. 合同专用条款及对应附件；
4. 合同通用条款及对应附件；
5. 施工图纸、样板及技术规格书；
6. 有标价的工程量与设备材料清单
7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等）；

10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：总价合同

3.1、单价包干合同的结算原则：

(1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方/政府主管部门验收的，按合同总价结算。

(2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。

(3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过甲方/政府主管部门验收的，按实际完工程量进行结算

原件

(4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分按单价结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的 2022 年 8 月，NOMOS 设计的“兆邦基 TNC 项目 图纸”资料】为准）。发包范围为【大新 TNC 酒店装修工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

(1) 水电费由乙方自行承担。

(2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由投标方自行负责提供。

(3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；

(4) 用电接驳：详见专用条款

(5) 材料转运：乙方自行负责；

(6) 施工垃圾外运：投标方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的施工范围内：
/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

统一社会信用代码：914403003591721831

住所：深圳市南山区南山街道荔湾社区

东滨路 4433 号兆邦基科技中心 A 座 1204

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

帐 号：

乙方：（公章）

统一社会信用代码：9144030035747859433

住所：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪

商务中心 A 座 1111

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

帐

号：44250100008600000690

签订时间：2024 年 2 月 4 日

签订地点：深圳市南山区

经办人：

第三部分 专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D244084576】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级】

复审时间及有效期：【2028年12月08日】

1.2 工程名称：【大新 TNC 酒店装修工程】

1.3 工程地点：【深圳南山区南新路以南头街交汇处西北侧】

1.4 项目概况：【/】

2、工程承包范围及内容

2.1 大新 TNC 酒店装修工程 工程承包范围及内容包括但不限于：详见《招标清单》

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：详见《招标清单》

3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

3.1.1 无。

3.1.2 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。深化设计时间为：20 个日历天。

4、工期

4.1 工期：本分包工程总工期 300 个日历天（不含深化设计），开工日期：以收到甲方 / 监理开工令 10 个日历天内开工。竣工日期：按总工期顺延。

5、合同价款

5.1 合同金额：¥ 76880000.00 元，大写金额（人民币）：柒仟陆佰捌拾捌万元整。

合同《投标报价》2023 年 11 月 23 日详见附件。

5.2 计价原则：

(1) 本合同采用：固定综合单价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《投标报价》中的工程量存在差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中，如清单项目中存在未施工部分，则结算时相应进行扣除），工程量清单中的工程量由甲方提供，须由乙方自行计量复核。若工程量有任何的错误、差异、遗漏需乙方在投标时及时向发包单位以书面形式提出。若乙方不提出任何异议，合同签订后，甲方不作任何增项调整。合同价款属固定综合单价且单价包干，乙方在报价时，已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除工程量、设计变更、签证或合同明确约定所允许的调整外，不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况，且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价，乙方无任何异议。

(2) 乙方在签订本合同前对本工程的图纸、施工要求、技术标准、工期、本工程所在周围环境、现场条件、交通道路等情况均已详细研究并已在合同价中充分考虑。合同价包含但不限于人工费、材料费（含辅材、损耗、样板）、机械费、运输费、二次搬运费、夜间施工增加费、措施费、临时设施费、材料送检/检验费、配合甲方报建、安全文明施工、成品及环境保护、施工及完工后的场地清理、垃圾清运到指定地点、管理费、规费、利润、保修费等相关的一切费用，如有错漏概由乙方负责。

5.3 计量原则：

(1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方/政府部门验收的，按合同总价结算。

(2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。

(3) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分按单价结算。

5.4 综合单价包含（但不限于）：除通用条款约定外，还应包括：【/】。

5.5 税金采用下面第【1】种方式：

(1) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9】%的增值税专用发票；

(2) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9】%的增值税普通发票；

(3) 合同价格不含税。

5.6 总包管理配合费采用下面第【1】种方式：

第四部分 合同附件

本合同项下附件系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件 1：《招标清单》、《投标报价》2023 年 11 月 23 日

附件 2：《图纸》另册

附件 3：《本合同各方指定送达地址和接收人》

附件 4：《施工承诺和保证书》

附件 5：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

附件 6：资产证明

附件 7：视频承诺（另册）及书面承诺书

附件 8：乙方营业执照及资质文件

附件 9：施工消防安全责任书

附件 10：变更签证管理相关表格

（以下无正印，为签署页）

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

经办人：

签订时间：2024 年 2 月 4 日

签订地点：深圳市南山区

乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

②、项目名称：坤鹏华庭（暂名）项目（局部调整）

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440513202208240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕头市潮阳区住房和城乡建设局

发证日期

2022年 8 月 24 日

建设单位	汕头市坤鹏科技有限公司		
工程名称	坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)		
建设地址	汕头市潮阳区文光街道双望居委双亭洋		
建设规模	6150.36 平方米	合同价格	1000 万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	国昇设计有限责任公司		
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	张高峰
设计单位项目负责人	刘良贞	施工单位项目负责人	张志毅
总监理工程师	张义	合同工期	2022.08.10-2023.08.09
备注 质量安全监督注册号：潮阳质安监[2022]024 号 建设规模：主楼为 8 层住宅楼，附楼首层为商铺，2-4 层为住宅楼，配套一层地下室。总建筑面积 6150.36 平方米，地上建筑面积 4620.84 平方米，地下室建筑面积 1529.52 平方米。项目所在地城市强制性指标：年径流总量控制率不小于 65%。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GS—2022—0416)

建设工程施工合同



发 包 人	汕头市坤鹏科技有限公司
承 包 人	深圳市坤盛达建设工程有限公司
合 同 编 号	汕坤字（2022）第 001
合同金额	RMB¥ 10, 000, 000. 00 元
合同签订日期	2022 年 7 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市坤鹏科技有限公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)建设工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)

2. 工程地点: 汕头潮阳区文光街道双望居委双亭洋

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本项目位于广东省汕头市潮阳区城西四路东,总建筑面积: 6150.36 m²,其中地上建筑面积 4620.84 m²,地下建筑面积 1529.52 m²。详见本项目《施工图纸》及《工程量清单》。

6. 工程承包范围: 施工图涉及的全部土建、装修、安装及其附属工程。具体以《施工图纸》及《工程量清单》内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月10 日。

计划竣工日期: 2023年8月9 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税人民币(大写) 壹仟万元整(¥ 10000000.00 元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万零壹佰（¥ 340100 元），合同专用条款第 6.1.1 中的安全文明施工费已包含在签约合同价中；

(2) 扬尘污染防治措施费：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000 元），合同专用条款第 6.1.1 中的安全文明施工费已包含在签约合同价中；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张在毅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市坤鹏科技有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份，单独一份提交合同备案。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 司少敏

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13602673266

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 司少敏

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13632920617

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 汕头市坤鹏科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)				
工程地点	汕头市潮阳区文光街道双望居委双亭洋	建筑面积	6150.36m²	工程造价	1000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8层 地下：1层		
施工许可证号	440513202208240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2024年8月15日		
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮阳质安登【2022】024号		
建设单位	汕头市坤鹏科技有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	国昇设计有限责任公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东承源工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

成
建
工
程
质
量
安
全
监
督
站
章
03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周少鸿
副组长	薛军、刘良贞、张志毅
组员	刘海峰、黄辉濠、王同开、周文泽、魏贵荣、黄镓填、陈浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛 军	张志毅、王同开、周文泽
建筑设备安装工程	刘良贞	黄镓填、刘海峰
工程质控资料	黄辉濠	魏贵荣、陈浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

有
一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周少鸿	汕头市坤鹏科技有限公司	项目负责人		周少鸿
2	张高峰	中国地质科学院工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	张高峰
3	刘良贞	国昇设计有限责任公司	项目负责人	注册建筑师	刘良贞
4	王金亮	深圳市坤盛达建设工程有限公司	企业技术负责人	总工	王金亮
5	张永毅		项目经理	二级建造师	张永毅
6	薛军	深圳市鹏利建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	薛军
7	王同开	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王同开
8	黄辉绿	深圳市鹏利建设监理有限公司	赵慧强	技术员	黄辉绿
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部施工完成，资料基本齐全符合要求；
经参建各方对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范，该工程质量等级符合合格标准。

本工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
周永强	陈军	张永敏	刘良贞	张高峰
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

③、项目名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(项目驻地建设工程)

中标通知书

标段编号：4403922022091600500401Y

标段名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（项目驻地建设工程）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：360.486123万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：周晓容



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-31

查验码：2001470980639594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（项目驻地建设工程）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程(项目驻地建设工程)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0411号

工程规模及特征: 深圳市滨河水质净化厂现状总处理规模为30万m³/d,出水水质执行GB18918-2002一级A标准。施工过程中出水水质不低于现状出水水质,即第一阶段施工期水质净化厂出水COD、BOD₅、NH₃-N和TP浓度达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中V类水标准,提标扩建完成后总规模达到50万m³/d,出水水质执行深圳市《水质净化厂出水水质规范》B标准(其中TN≤8mg/L),年度平均浓度达到A标准(其中TN≤5mg/L)。主要包括进水管改建、水处理系统新建和改造、自控系统、除臭系统、污泥处理系统和新建上盖景观等建设内容,总投资约为251335.69万元。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

包括但不限于对深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目部驻地场地建设、装饰装修及配套的水电安装等。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>集装箱、打包箱</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u>)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 13 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 02 月 11 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

(1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，并满足建设单位的要求。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定总价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：3604861.23 元(大写：人民币叁佰陆拾万肆仟捌佰陆拾壹元贰角叁分)，其中：不含税价暂定为(¥：3307212.14 元)，增值税税金暂定为(¥：297649.09 元)，税率为 9%，本项目中标下浮率为：7.6%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：337080100100899732

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 914403005747859433

地址: 深圳市福田区福保街道福民路新
天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82897960

传真: 0755-82897960

电子信箱: _____



开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44250100008600000690



工程竣工验收报告

编号: LY-YSBG- -

工程名称	深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程（项目驻地建设工程）	合同编号	2022 甲-203/深水合字利源水务 2022 年第 0613 号
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
工程情况	<p>工程内容:对深圳市滨河水质净化厂提标扩建工程项目部驻地的场地建设、管道埋设、土方开挖清运及水电安装等。</p> <p>施工单位:  项目经理: 周政亮 日期: 2023.2.11</p>		
	工程变更: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 附工程变更单 份		
	开工日期: 2022 年 11 月 13 日	竣工日期: 2023 年 2 月 11 日	
确认栏	<p>验收意见:</p> <p>现场已施工完成 验收合格</p> <p>柳钢</p>	<p>建设单位:</p> <p>项目负责人:  日期: 2023.2.11</p>	

本表格仅供小型工程或设备验收使用

④、项目名称：塘朗城 28 层内部员工餐厅装修工程

中标通知书

标段编号：2120A0266735

标段名称：塘朗城 28 层内部员工餐厅装修工程

建设单位：深圳市大沙河建投投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：270.002229 万元

项目经理：郭文梓

中标工期：90 日历天

本工程于 2021 年 11 月 10 日在深圳阳光采购平台进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中
标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

正本

工程编号: 2120A0266735

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘朗城 28 层内部员工餐厅装修工程

工程地点: 深圳市塘朗车辆段综合体西区 5#楼

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：塘朗城 28 层内部员工餐厅装修工程

工程地点：深圳市塘朗车辆段综合体西区 5#楼

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：塘朗车辆段综合体西区 5#楼为二类高层公共建筑，耐火等级为一级，结构为混凝土框架结构，28 层建筑面积 1410.12 平方米。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 本工程为塘朗城 28 层内部员工餐厅装修工程，主要承包范围包括但不限于内隔墙工程、地面工程、吊顶工程、门窗工程、油漆涂料工程、石材工程、构件防腐防虫及油漆涂料工程、暖通工程、强弱电工程、办公软装家私采购、厨具采购等。

2. 具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。招标人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月20日;

计划竣工日期: 2022年2月18日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾万零贰拾贰元贰角玖分（¥ 2700022.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟贰佰陆拾壹元捌角叁分（¥ 35261.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰陆拾贰元叁角壹分（¥ 265562.31 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月13日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力。其中正本2份，发、承包各执1份；副本8份，发、承包各执3份，合同副本其它保存单位及份数：监理单位、建设行政主管部门保存，监理单位壹份、合同备案及办理施工许可证份数按建设行政主管部门规定。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马

家龙创新大厦 406、503、B2401

电话：0755-86227921

传真：

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

帐号：7909 0155 2000 01100

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务

中心 A 座 1111

电话：0755-82897960

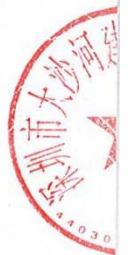
传真：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：塘朗城28层内部员工餐厅装修工程

验收日期：2022.11.22

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	塘朗城28层内部员工餐厅装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区规划支路一塘朗城	建筑面积	1410.12m2	工程造价	2700022.29
结构类型	混凝土框架架构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/5	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭辉
副组长	/
组员	郭鹏飞、巫子平、赵致彬、孟凡伟、钟经森、汤天云、郭文梓、谢传龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3</u> 项 经核定符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5</u> 项 经核定符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0</u> 项 评价为“一般”的 <u> 5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核定符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2</u> 项 经核定符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0</u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资有限公司			唐旭辉
2	郭鹏飞	深圳市大沙河建设投资有限公司			郭鹏飞
3	巫子平	深圳市大沙河建设投资有限公司			巫子平
4	赵致彬	深圳市大沙河建设投资有限公司			赵致彬
5	孟凡伟	深圳新美装饰建设集团有限公司			孟凡伟
6	钟经森	深圳新美装饰建设集团有限公司			钟经森
7	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			汤天云
8	郭文梓	深圳市坤盛达建设工程有限公司			郭文梓
9	谢传龙	深圳市坤盛达建设工程有限公司			谢传龙
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定内容：对塘朗城28层内部员工餐厅装修工程合同施工内容及签证部分完成施工，同意验收，验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月22日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月22日	监理单位：  总监理工程师： 2022年11月22日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月22日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

⑤、项目名称：上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：4403922022060200200101Y

标段名称：上围二村81栋、82栋房屋安全隐患整治工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：310.2622万元(投标总报价310.2622万元，投标下浮率为7.80%。)

中标工期：40天

项目经理(总监)：何朋

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17

查验码：2296105360838542

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市福田区福田街道办事处

表 扬 信

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

贵司在承建的上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程项目中，坚持讲质量、严安全、抢进度，保质保量按期完成了施工任务，赢得了各居民及相关单位的认可。

由于本工程为安全隐患整治项目，施工过程不仅要拆除不满足现有规范要求的既有部分，还要确保房屋的安全性，施工难度大、技术要求高，项目部负责人员攻坚克难、踔厉奋发，克服时间紧、任务重、专业接口多、场地条件受限等诸多困难，严格把关每道工序，急居民之所急，想居民之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设。2022 年 10 月 14 日，上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程验收工作顺利完成，工程效果获得市、区相关领导的高度赞赏和居民的充分肯定。对此，我办对贵司所付出的努力表示充分肯定和赞扬！

祝贵司业务蒸蒸日上！

深圳市福田区福田街道办事处



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：（2022）深福田合第 495 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程

工程地点：深圳市福田区福田街道

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市治理办

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程 (以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市福田区福田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程整治面积约 2200 平方米，项目总匡算 396.29 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于上围二村 81 栋、82 栋房屋安全隐患整治工程的外立面整治、楼梯间整治、屋面整治、加固后的墙面和天棚恢复等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

/d	
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 18 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 7 月 24 日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

1、人民币（大写）叁佰壹拾万零贰仟陆佰贰拾贰元（¥3102622 元）；其中不含税金额¥元，增值税税额¥元（增值税税率%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、乙方在履行完本合同约定的工程项目，经甲方验收合格后，甲方在收到乙方完整材料及发票后十五个工作日，以转账形式根据约定价格一次性向乙方支付工程款。

3、本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、本合同履行过程中，乙方发生如下情形的，甲方有权单方面解除合同并追究乙方违约责任；给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿一切直接损失及间接损失。

- (1) 乙方未在合同工期内完工逾期满十日的；
- (2) 乙方经验收不合格后，重新施工仍不合格的；
- (3) 乙方及乙方工作人员不具备相应资质的；
- (4) 乙方在工作过程中不符合相关安全规范操作指引或造成安全事故的；
- (5) 其它违法违规行为。

十一、合同订立与生效

1、本合同订立时间:2022 年 6 月 日；

2、订立地点：深圳市福田区

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

4、本合同一式拾份，其中发包人执伍份，承包人执伍份，具有同等法律效力。

5、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市福田区人民法院起诉。

6、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示。

发包人：深圳市福田区福田街道办事处 承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人 李少钦 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403005747859433

地址： 地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世

纪商务中心A座1111

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：周少钦

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-82897960

传真： 传真：0755-82897960

电子信箱： 电子信箱：963528761@qq.com

开户银行： 开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号： 账号：44250100008600000690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：上围二村81栋、82栋房屋安全隐患整治工程

验收日期：2022年10月14日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上围二村81栋、82栋房屋安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗村	建筑面积	2200	工程造价	310.262万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	6	层
	砖混结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月04日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	王颖雯
组员	曾德柱、蔡文清、何朋、罗霄、李贞祥、林文顺、林晓炜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊	蔡文清、何朋
建筑设备安装工程	王颖雯	何朋、林文顺
工程质控资料	曾德柱	李贞祥、林晓炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	职务	职称	签名
1	杨文	深圳市福田区	副队长	15012683389
2				
3	王永华	区规划局		18665355000
4	杨文	区规划局		13006611616
5	李波	中国建筑科学研究院		13825226473
6	陈明	深圳市建筑工务局		1862565779
7	王芳	市质监站		17352925992
8	周少峰	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
9	何明	坤盛达		13531197588
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



GD-E1 914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位(公章):



2022 年 10 月 18 日

单位(项目)负责人:



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：张志毅

在本单位社保缴纳时限：2018年7月1日-2025年11月30日

1、项目名称：坤鹏华庭（暂名）项目（局部调整）；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**竣工验收时间**：2024年8月15日；**任职情况**：项目经理；**合同金额**：1000.00万元。

2、项目名称：西丽矛盾纠纷调处中心；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**竣工验收时间**：2022年9月29日；**任职情况**：项目经理；**合同金额**：244.79万元。

3、项目名称：金葵丰花园1栋11套住宅装修工程；**承包人名称**：深圳市坤盛达建设工程有限公司；**竣工验收时间**：2022年1月25日；**任职情况**：项目经理；**合同金额**：110.44万元。

①、项目名称：坤鹏华庭（暂名）项目（局部调整）

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440513202208240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕头市潮阳区住房和城乡建设局

发证日期

2022年 8 月 24 日

建设单位	汕头市坤鹏科技有限公司		
工程名称	坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)		
建设地址	汕头市潮阳区文光街道双里居委双亭洋		
建设规模	6150.36 平方米	合同价格	1000 万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	国界设计有限责任公司		
施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	张高峰
设计单位项目负责人	刘良贞	施工单位项目负责人	张志毅
总监理工程师	张义	合同工期	2022.08.10-2023.08.09
备注 质量安全监督注册号：潮阳质安[2022]024号 建设规模：主楼为8层住宅楼，附楼首层为商铺，2-4层为住宅楼，配套一层地下室，总建筑面积6150.36平方米，地上建筑面积4620.84平方米，地下室建筑面积1529.52平方米。项目海绵城市强制性指标：年径流总量控制率不小于65%。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GS—2022—0416)

建设工程施工合同



发 包 人	汕头市坤鹏科技有限公司
承 包 人	深圳市坤盛达建设工程有限公司
合 同 编 号	汕坤字（2022）第 001
合同金额	RMB¥ 10, 000, 000. 00 元
合同签订日期	2022 年 7 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市坤鹏科技有限公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)建设工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)

2. 工程地点: 汕头潮阳区文光街道双望居委双亭洋

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本项目位于广东省汕头市潮阳区城西四路东,总建筑面积: 6150.36 m²,其中地上建筑面积 4620.84 m²,地下建筑面积 1529.52 m²。详见本项目《施工图纸》及《工程量清单》。

6. 工程承包范围: 施工图涉及的全部土建、装修、安装及其附属工程。具体以《施工图纸》及《工程量清单》内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月10 日。

计划竣工日期: 2023年8月9 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税人民币(大写) 壹仟万元整(¥ 10000000.00 元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万零壹佰（¥ 340100 元），合同专用条款第 6.1.1 中的安全文明施工费已包含在签约合同价中；

(2) 扬尘污染防治措施费：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000 元），合同专用条款第 6.1.1 中的安全文明施工费已包含在签约合同价中；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张在毅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市坤鹏科技有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份，单独一份提交合同备案。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 周少敏

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13602673266

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 周少敏

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13632920617

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)

验收日期: 2024年8月15日

建设单位(盖章): 汕头市坤鹏科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坤鹏华庭(暂名)项目(局部调整)				
工程地点	汕头市潮阳区文光街道双望居委双亭洋	建筑面积	6150.36m²	工程造价	1000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8层 地下：1层		
施工许可证号	440513202208240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2024年8月15日		
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮阳质安登【2022】024号		
建设单位	汕头市坤鹏科技有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	国昇设计有限责任公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东承源工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

成
公
司
工
程
部
03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周少鸿
副组长	薛军、刘良贞、张志毅
组员	刘海峰、黄辉濠、王同开、周文泽、魏贵荣、黄镓填、陈浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛 军	张志毅、王同开、周文泽
建筑设备安装工程	刘良贞	黄镓填、刘海峰
工程质控资料	黄辉濠	魏贵荣、陈浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周少鸿	汕头市坤鹏科技有限公司	项目负责人		周少鸿
2	张高峰	中国地质科学院工程勘察院	项目负责人	注册土工程师	张高峰
3	刘良贞	国昇设计有限责任公司	项目负责人	注册建筑师 二级注册	刘良贞
4	王金亮	深圳市坤盛达建设工程有限公司	企业技术 负责人	总工	王金亮
5	张永毅	- , - ,	项目经理	二级建造师	张永毅
6	薛军	深圳市鹏利建设监理有限公司	项目总监	注册监理 工程师	薛军
7	王同开	深圳市坤盛达建设工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	王同开
8	黄辉绿	深圳市鹏利建设监理有限公司	专业监理工程师	技术员	黄辉绿
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部施工完成，资料基本齐全符合要求；
经参建各方对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范，该工程质量等级符合合格标准。

本工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周永强 2024年8月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈军 2024年8月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张永强 2024年8月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘良炎 2024年8月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张高峰 2024年8月15日
------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

②、项目名称：西丽矛盾纠纷调处中心

中标通知书

标段编号：4403922021092800100101Y

标段名称：西丽矛盾纠纷调处中心

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：244.790392万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张志毅



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 1444716042399849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽矛盾纠纷调处中心

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽矛盾纠纷调处中心

工程地点：深圳市南山区西丽街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目改造建筑面积 923 平方米，室外广场面积 479 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及隔墙等，新建砌筑墙，室内装饰装修，外立面及门窗，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目改造建筑面积 923 平方米，室外广场面积 479 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及隔墙等，新建砌筑墙，室内装饰装修，外立面及门窗，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 10 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期：2022 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾肆万柒仟玖佰零叁元玖角贰分（¥2447903.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 9 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:



地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务
中心 A 座 1111

邮政编码:

电话: 0755-82897960

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44250 10000 86000 00690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 西丽矛盾纠纷调处中心改造工程

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西丽矛盾纠纷调处中心改造工程				
工程地点	西丽街道留仙大道2015号	建筑面积	室内：923m² 室外：479m²	工程造价	244.790392 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 12 月 28 日	验收日期	2022 年 09 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成治
副组长	徐乐虎
组员	贺春平、林培峰、张志毅、李焰兴、魏观敏、蔡勉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项
屋面	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项
智能建筑	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	✓	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成治	深圳市南山区西丽街道办事处			黄成治
2					
3					
4	徐乐虎	建艺国际工程管理有限公司			徐乐虎
5					
6					
7	林培峰	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司			林培峰
8					
9					
10	张志毅	深圳市博盛达建设工程有限公司			张志毅
11	蔡锐	深圳市博盛达建设工程有限公司			蔡锐
12	李煊兴	深圳市博盛达建设工程有限公司			李煊兴
13	魏明敏	深圳市博盛达建设工程有限公司			魏明敏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等均已完善。

工程材料检验报告、成品设备及半成品设备等均有合格证及出厂检验报告, 各类报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

建设单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	监理单位:  同意验收 (公章) 总监理工程师:  2022年9月29日	施工单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	设计单位:  同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

③、项目名称：金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程

2021/11/18

金葵丰花园1栋11套住宅装修工程采购结果公告

金葵丰花园1栋11套住宅装修工程小型建设工程抽签发包结果公示

 [\[打印此页\]](#)

项目编号：DPXJ2021037812

工程名称：金葵丰花园1栋11套住宅装修工程

公示时间：2021年10月09日 至 2021年10月12日

建设单位：深圳市葵涌葵丰股份合作公司

招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

承包单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司【建筑装修装饰工程施工专业承包组（建筑装修装饰工程施工专业承包一级）】

抽签组别：建筑装修装饰工程施工专业承包组（建筑装修装饰工程施工专业承包一级），建筑装修装饰工程施工专业承包组（建筑装修装饰工程施工专业承包二级）

发包方式：抽签发包

发包类型：常规工程 施工类

发包估价：1104389.25 元

主要内容：项目位于大鹏新区葵涌辖区，主要内容：本工程对金葵丰花园1栋11套住宅进行装修改造。

深圳市葵涌葵丰股份合作公司

2021年10月09日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程

工程地点: 葵涌办事处金葵丰花园 1 栋

发 包 人: 深圳市葵涌葵丰股份合作公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市葵涌葵丰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程

工程地点: 葵涌办事处金葵丰花园 1 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程,工程主要内容为户型内装修工程,包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本 100%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要内容为户型内装修工程,包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
■工程主要内容为户型内装修工程, 包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾万肆仟叁佰捌拾玖元贰角伍分（¥1104389.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟伍佰贰拾陆元肆角（¥16526.4 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月28日

订立地点:深圳市葵涌葵丰股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市葵涌葵丰股份合
作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈巧灵

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周少钦

组织机构代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新
天世纪商务中心A座1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金葵丰花园1栋11套住宅装修工程

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市葵涌葵丰股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金葵丰花园1栋11套住宅装修工程				
工程地点	葵涌办事处金葵丰花园 1 栋	建筑面积	1062.2m2	工程造价	1104389.25元
结构类型	装饰装修	层 数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年11月26日	验收日期	2022年1月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市葵涌葵丰股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司				
总包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱骏通
副组长	张有云
组员	张永毅、罗敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

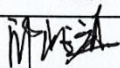
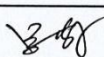
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 11项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 4项
屋面		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


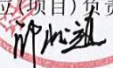



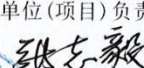


序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市葵涌葵丰股份合作公司			
2		深圳市葵涌葵丰股份合作公司			
3		湘潭市规划建筑设计院			
4		有限责任公司			
5					
6	张有志	深圳市长建建设有限公司	总建		张有志
7					
8		深圳市坤盛达建设工程有限公司			张东毅
9		深圳市坤盛达建设工程有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志毅

社保电脑号：647301034

身份证号码：412828197703115139

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f8cbf7301ff4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



3、项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保缴纳时限	备注
1	张志毅	项目经理	注册建造师证	工程师	2018.07-2025.11	无
2	王军民	技术负责人	职称证	工程师	2020.01-2025.11	无
3	周文泽	质量负责人	上岗证	无	2015.02-2025.11	无
4	周少鸿	安全负责人	安全生产考核证	无	2020.05-2025.11	无
5	陈浩	安全员	安全生产考核证	无	2022.04-2025.11	无
6	黄镓填	安全员	安全生产考核证	无	2021.03-2025.11	无
7	游俊鸿	劳资专管员	上岗证	无	2022.08-2025.11	无
8	黄翩豪	机电安装工程师	注册建造师证	工程师	2024.12-2025.11	无
9	王同开	市政工程师	职称证	工程师	2017.07-2025.11	无
10	罗绮雯	造价工程师	造价工程师	无	2025.06-2025.11	无
11	孙宇华	给排水工程师	职称证	工程师	2019.04-2025.11	无
12	周少涛	结构工程师	注册建造师证	助理工程师	2018.10-2025.11	无
13	李晓静	施工员	上岗证	无	2022.04-2025.11	无
14	吴成武	质量员	上岗证	无	2019.07-2025.11	无
15	黄燕璇	材料员	上岗证	无	2018.07-2025.11	无
16	叶晓玲	资料员	上岗证	无	2018.04-2025.11	无
17	黄鹏鑫	预算员	上岗证	无	2023.03-2025.11	无
18	陈敬容	材料员	上岗证	无	2022.04-2025.11	无

张志毅—项目经理



使用有效期：2025年09月
25日-2026年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张志毅

性 别：男



出生日期：1977-03-11

注册编号：粤2442016201602932

聘用企业：深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-17至2028-10-17）
水利水电工程（有效期：2025-10-17至2028-10-17）



张志毅

个人签名：张志毅

签名日期：2025年9月25日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0005998

姓 名: 张志毅

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月11日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年05月23日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日



本证书由江苏省盐城市
市人力资源和社会保障局核
发，它是持证人通过初定、考
试或评审所取得的专业技术
资格的证明。

江苏省盐城市
人力资源和社会保障局制



持证人签名

Signature of the Bearer

姓 名 张志毅
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1977.3
Date of Birth
地 区 滨海
Area

批准文号: 盐人社职[2015]10号

证书编号: P1405210053

专业名称 水利
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Name
资格级别 中级
Qualification Level
资格认定方式 评审
Qualification Confirm
批准日期 2014年12月31日
Approval Date

签发部门盖章:
Issued by

签发日期 2015 年1 月28 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志毅

社保电脑号：647301034

身份证号码：412828197703115139

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				321.2	256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f8cbf7301rr4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



王军民—技术负责人

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王 军 民
	性 别 男
	出生年月 1972 年 12 月
	专 业 工 民 建
	任职资格 工 程 师
	发证单位 
证书编号: BZ—003221	2004 年 12 月 31 日

	
<h2>学士学位证书</h2> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>	王军民, 男, 1975年11月生。自1994 年9月至1998年7月 在 沈阳建筑工程学院 材料科学与工程系无机非金属材料专业 完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定, 授予 工 学学士学位。
	沈阳建筑工程学院 学位评定委员会主席 
	一九九八年七月四日
	证书编号: 101534980355

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军民

社保电脑号：801781191

身份证号码：610431197311134236

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf741ace0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 136514
单位名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司



周文泽—质量负责人

证书编码: 0441710694417014207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周文泽

身份证号: 440582198410176376

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 周文泽 性别男，一九八四年 十 月 十七日生，于二〇〇四年
六月至二〇〇七年 六 月在本校 室内环境设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院

校（院）长：徐国华

批准文号：粤府函[2000]365

证书编号：123251200706000128

二〇〇七年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文泽

社保电脑号：628010886

身份证号码：440582198410176376

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	258.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3abf733813m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



周少鸿—安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023916

姓 名:周少鸿

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月23日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月04日

有 效 期:2023年12月01日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 周少鸿 性别男，一九九二年六月二十三日生，于一零一一年九月至二零一六年六月在本校 汽车运用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201606006087

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少鸿

社保电脑号：639974069

身份证号码：445224199206230311

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				250.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码：**3391f3cbf740996r** 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：136514
单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司



陈浩—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000704

姓 名: 陈浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月10日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月05日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2028年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0316050310125

身份证号: 440982198606103672

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 陈浩 , 性别 男,
1986 年 6 月 10 日生, 籍贯系
广东省 茂名 市 化州 县
(市、区), 于 2003 年 9 月至
2006 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 150 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 化州市第三中学校长:

学校地址: 化州河东向阳路 1 号

二〇〇六年 六 月 三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保电脑号：637101720

身份证号码：440982198606103672

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					258.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf73adaa3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：136514
单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司



黄稼填—安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003711

姓 名:黄稼填

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月28日

企 业 名 称:深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄稼填 性别 男，一九九四年 四 月 二十八 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

唐子峰

证书编号：143621201606150154

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦填

社保电脑号：645518992

身份证号码：440582199404280139

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				321.2	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf738b50b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



游俊鸿—劳资专管员

	游俊鸿 同志于 2024 年 03月 22日至 2024年 04月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 游俊鸿	
身份证号 440582198810216330	
证书编号 2401140000252859	发证单位 2024 年 04月 14日
工作单位 深圳市坤盛达建设工程有限公司	有效期至: 2027 年 04月 14日

广东省普通高级中学 毕业证书	学生 游俊鸿 , 性别 男 , 1988 年 10 月 21 日生, 籍贯系 广东省 汕头市 潮阳 县 (市、区), 于 2005 年 9 月至 2008 年 6 月在本校高中学习 期满, 共修习 170 学分, 综合素 质评价合格, 准予毕业。
	校名: 棉北中学 校长: 郑少慈
学 号: 0504130910193	学校地址: 潮阳区棉北街道东家宫南侧
身份证号: 440582198810216330	2008 年 6 月 5 日
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游俊鸿

社保电脑号：638088537

身份证号码：440582198810216330

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	258.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf733b7e6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：136514
单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司



黄翹豪—机电安装工程师



使用有效期：2025年11月
17日-2026年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄翹豪

性 别：男

出生日期：1993-06-23



注册编号：粤2442021202210479

聘用企业：深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-05-14至2028-05-13）



黄翹豪

个人签名：黄翹豪

签名日期：2025.11.17

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年05月14日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 2146217
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 黄翹豪 性别 男
Name Gender
身份证号 440801199306230013
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 计算机科学与技术
Speciality
授予时间 2021年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评审会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by

广西流动人员
职称改革办公室
2021年12月12日

专业技术资格证书信息

姓名	性别	身份证号(后五位)
黄翹豪	男	30013
证书编号	管理号	职称系列
2146217		工程技术人员
职称级别	资格名称	专业
中级	工程师	计算机科学与技术
批准机关	授予时间	办证时间
广西流动人员职称改革办公室	2021-12	2022-01
授予单位电话	证书状态	
0771-5505013	正常	
备注		

注意: 请确认本页面的链接是以“http://a.gxrczc.com”开头。用微信扫描时, 点击右上角“:”菜单中的“在浏览器中打开”, 即可在浏览器地址栏中核对域名。

普通高等学校

毕业证书



学生 黄翹豪 性别男, 一九九三年六月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业
(安装工程造价)
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:

劳葆生

证书编号: 139301201506001280

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超豪

社保电脑号：816588426

身份证号码：440801199306230013

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.76			402.75			238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf73a05b2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：136514
单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司



王同开—市政工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00004419



姓名:

Full Name 王同开

身份证号:

ID No. 36232919720908401X

管理号:

Administration No. GB-1315487

发证日期:

Issue Date 2013年09月

专业名称:

Professional Field 市政工程

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年08月

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]78号

评审组织:

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

215

成人高等教育

毕业证书



学生 王同开 性别 男，一九七二年九月八日生，于二〇〇九年
一月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业函授学习2.5年，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

韦成如

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201106001829

二〇一一年 六 月二十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王同开

社保电脑号：608420902

身份证号码：36232919720908401X

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				250.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf72f37b5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
136514

单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



罗绮雯—造价工程师

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗绮雯

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007690

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司



个人签名: 罗绮雯

签名日期: 2025.10.14.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 **罗绮雯** 性别 **女**，一九九三年三月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习 **修完** 本

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校（院）长：

魏明海

批准文号：

教发[2000]94号

证书编号：

110785201805101939

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗绮雯

社保电脑号：645122842

身份证号码：441827199303240026

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		151.0	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf73f2d0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



孙宇华—给排水工程师

E808



姓 名: 孙宇华

性 别: 男

身份证号: 430524199101202453

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100000287



普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 孙宇华 性别 男, 一九九一年 一 月 二十日生, 于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 测绘与地质工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南安全技术职业学院

证书编号: 140251201306000287



校 (院) 长: 

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙宇华

社保电脑号：801489827

身份证号码：430524199101202453

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				321.2	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf7304ade）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



周少涛—结构工程师



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周少涛

性 别: 男

出生日期: 1990年11月24日

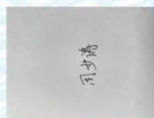
注册编号: 粤1442019202000817

聘用企业: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周少涛

签名日期:

2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0006703

姓 名: 周少涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月24日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





粤初职证字第1817236000434 号

周少涛 于2018

年05 月, 经阳江市阳

东区人力资源和社会保障局

考核认定,

具备建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证单位:



2018 年05 月2 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周少涛 性别 男, 一九九〇 年 十一 月 二十四 日生, 于 二〇〇九 年
九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

证书编号: 105901201305003656

二〇一三 年 六 月 二十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少涛

社保电脑号：500592578

身份证号码：440582199011246394

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					64.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（8391f3cbf736bd06）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



李晓静—施工员

证书编码: 0622310100037000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓静

身份证号: 440582199908293427

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校

毕业证书



学生 李晓静 籍贯系 广东 省

汕头市人，性别 女，一九九九
年 八 月出生，于 二〇一六 年
九 月至二〇一九年 七 月在本校

会计 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广州市市政职业学校

校长

黎城荣

• 广东省教育厅制 •

二〇一九年 七 月 一 日



2019010130595



0130101312010020160018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓静

社保电脑号：807199206

身份证号码：440582199908293427

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26				435.13					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3c6f739a001）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



吴成武—质量员

证书编码: 0441710694417014208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴成武

身份证号: 46000719881107801X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成武

社保电脑号：639935354

身份证号码：46000719881107801X

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			321.2	258.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（003391f3cbf740cb4c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
136514

单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



黄燕璇—材料员

证书编码：0441811194418005559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄燕璇

身份证号：440513199508302926

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄燕璇 性别女,一九九五年八月三十日生,于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Su Yongming'.

批准文号: 教发函[2005]37号

证书编号: 108225202405003357

二〇二四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕璇

社保电脑号：649807500

身份证号码：440513199508302926

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				258.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf7328bf1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



叶晓玲—资料员

证书编码: 0441811494418014654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶晓玲

身份证号: 440582199303226985

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806803886

学生 叶晓玲 , 性别 女 ,

生于 一九九三 年 三 月二十二 日, 于

二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制

专 科 人力资源管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书明

学校:

国家开放大学

二〇一八 年 一 月三十一 日



No. X005524494

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓玲

社保电脑号：648972442

身份证号码：440582199303226985

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				258.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf73876a1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



黄鹏鑫—预算员

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名：黄鹏鑫

专 业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130000348

工作单位：



签发单位 (盖章)

2013 7 月 29 日

077420

普通高等学校

毕业证书



学生 黄鹏鑫 性别男,一九九一年十二月二十日生,于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长:

A handwritten signature in black ink, appearing to read '张俊平' (Zhang Junping), written over a faint red circular stamp.

证书编号: 108611201306000428

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏鑫

社保电脑号：635963410

身份证号码：440582199112206658

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03 4784.88			4350.65 1740.26				435.13			258.96			64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3c6f736f852 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司



陈敬容—材料员

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

陈敬容 同志于 2024 年 03月22日至 2024 年 04月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈敬容
身份证号 440510199110110095
证书编号 2401040000250189
工作单位 深圳市坤盛达建设工程有限公司

二维码

发证单位 2024 年 04月13日 有效期至：2027 年 04月13日

110111011

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陈敬容 性别男， 1991 年 10 月 11 日生，于二〇一六年 九 月 至 二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长： 2019 年 一 月 八 日

证书编号：100087201906013028

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敬容

社保电脑号：650204900

身份证号码：440510199110110095

页码：1

参保单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

单位编号：136514

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	136514	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	136514	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	136514	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				321.2	250.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf73255f9e0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
136514
单位名称
深圳市坤盛达建设工程有限公司

