

标段编号：2508-440308-04-01-737366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中英街警务室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2025年12月22日

1、企业同类业绩

1、企业同类业绩

- 1、项目名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；合同签订时间：2023 年 10 月 28 日；合同金额：2360.015412 万元。
- 2、项目名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；合同签订时间：2022 年 10 月 10 日；合同金额：1998.3087 万元。
- 3、项目名称：深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；合同签订时间：2022 年 3 月 30 日；合同金额：1067.907768 万元。
- 4、项目名称：深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；合同签订时间：2022 年 11 月 25 日；合同金额：433.533854 万元。
- 5、项目名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；合同签订时间：2022 年 6 月 23 日；合同金额：3190.91673 万元。

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

1.1、深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

1.1.1 中标通知书

中标通知书

合同归档编号

JH-2023-413

深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市六洲建安工程有限公司：

在深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段（项目编号：231BA1079380）

采购项目中，经相关程序评定，贵单位中标，中标结果如下：

招标人	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目名称	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段
工程内容	中标工程内容为装修装饰施工总承包工程项目，本标段包含：B2层、B1F层、1F层、2F层装修工程；3F-10F的室内装修工程（其中4F-5F核心筒区域装修工程）；全楼消防专项工程；全楼空调暖通专项工程；钢结构工程。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。		
工期	115日历天，必要时可加派人手进行施工倒班，并提前向物业提出加班申请，参加投标单位需在标书内考虑由此产生的费用。		
中标金额	大写：人民币 贰仟叁佰陆拾万零壹佰伍拾肆元壹角贰分		
	小写：¥ 23,600,154.12 元		

请贵单位据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吴工； 联系方式：13312941244。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期 2023 年 10 月 日

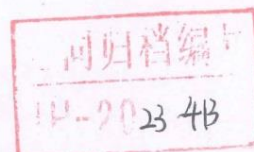
深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

1.1.2 合同扫描件

合同编号：

工程编号：



建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

工程地点：深圳市龙华区

发包人（甲方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（乙方）：（牵头方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

（成员）深圳市六洲建安工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): (牵头方) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(成员) 深圳市六洲建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 拟建龙华设计产业园总部大厦位于深圳市龙华区留仙大道北侧,致远路东侧,红木山水厂南侧。本项目用地面积约25524.12 m²,建筑面积约149904.91 m²。地上建筑面积约104137.89 m²),地下建筑面积约45767.02 m²。地下二层,地上共4栋塔楼,其中深水规院龙华总部大楼为龙华设计产业园总部大厦园区里的4号塔楼。建筑高度为66.50米,地上共13层(层高分别为:首层10m,二层6.50m,三至十三层4.50m),屋顶层;地下一层为食堂,地下二层为车库和设备用房。本项目面积约为2.16万平米,结构类型为框架一核心筒结构。项目功能定位为集总部办公、科技研发、创新孵化、成果展示展销、综合配套于一体的创新创意园区。

资金来源: 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

本目标段包含:

B2 层、B1F 层、1F 层、2F 层装修工程；3F-10F 的室内装修工程（其中 4F-5F 核心筒区域装修工程）；全楼消防专项工程；全楼空调暖通专项工程；钢结构工程及其他专业工程和竣工图编制。负责统筹其他标段和其他专项工程之间总体协调。

发包人有权在合同履行时根据自身需求对工作范围进行增减，双方按照本合同专用条款相关工程价款约定进行结算。

其他：

1、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用，在结算时可考虑给予调整。

2、精装范围施工所涉及的开槽/开凿/收口恢复、钻孔、封堵、防腐防锈处理、装饰面开孔及封堵、成品保护等均由精装单位负责，且产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

3、精装单位承包范围的管道/桥架/风管等需按避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异，由承包人在投标报价中考虑，该项费用在结算时不予以调整。

4、精装单位负责所有施工单位的材料设备设施、点位（包含但不限于灯具、开关插座、面板、烟感、警铃、按钮、摄像头等）、检修孔等在精装装饰面层的开孔，且开孔产生的费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

5、无论图纸是否明确，天花因检修需要而增加或调整的检修孔（以发包人函件为准）施工均由精装单位负责，由承包人在投标报价

中综合考虑，在结算时不予调整。

6、负责向电梯单位提供电梯厅或电梯口周边装饰完成面的标高，确保电梯层门地坎地砖或出入口地砖与电梯口周边地砖之间有高差坡度（有利于防水），负责装饰面层与电梯门框之间的填缝密封胶收口工作。以上产生的费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

7、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合、验收及成品保护等费用由承包人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

8、发包人或总包单位提供的现有施工条件以外所需的施工措施都由承包人负责，包括但不限于脚手架搭设、吊篮/高空作业车、吊车等。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整，承包人可以将自行已搭设的脚手架提供给其他施工单位使用，产生的费用由其他施工单位与承包人协商并经发包人确认。

9、由承包人施工所产生的垃圾，承包人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用承包人需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。项目交付之前，投标单位需完成所有装修场地的全面开荒保洁。

10、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

11、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由承包人在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整。

12、所有深化设计费用都由承包人在投标时进行综合考虑，该项

费用在结算时不予以增加。

13、精装单位必须按照发包人的时间节点（具体时间节点以发包人书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。

14、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

15、装饰面层施工前，总包单位根据厂家提供的材料规格尺寸确定墙面、地面、天花的排版，经建设单位和设计单位审核审批后，再进行下一步的点位排版，经建设单位和设计单位审核审批后，方可进行现场施工。

16、若本项目空气（氨、甲醛、苯等）检测指标不符合安全要求时，由承包人负责进行免费整改，只至满足安全要求为止。

17、本项目部分装修材料，需满足绿建材料要求中的相关要求，免费提供相关检测报告或参数文件。要求装修材料尽量全部采用有绿色环保认证的装饰材料。跟室内环境相关的（氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等）污染物浓度需满足绿建文件中的符合度要求。保证本项目室内精装修工程按绿建三星要求（《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）完成申报验收。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 根据图纸、清单及发包人相关要求				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 09 日; (具体开工时间以开工令为准)

计划完工日期: 2024 年 3 月 23 日;

合同工期总日历天数 115 天。(春节期间工人放假 20 天, 不计入工期)

四、质量标准

本工程质量标准:

符合现行国家及当地相关施工质量标准规定, 达到合格标准, 完工; 取得消防验收合格证; 空气质量通过环境监测机构检测合格(由甲方指定, 乙方认可的有资质的独立第三方检测机构, 通过《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 及《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 两项标准下的空气质量检测合格)。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾万零壹佰伍拾肆元壹角贰分
(¥ 23600154.12 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月11日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)：

深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方

苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

承包人(成员)：

深圳市六洲建安工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300687581277Q

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八

卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋502

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250 1000 1000.000 2030

1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段

验收日期: 2024年12月19日

建设单位（盖章）: 深圳市水务规划设计院股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段				
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区致远中路28号	建筑面积	18000平方米	工程造价	23600154.12元
结构类型	核心筒结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市六洲建安工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡勇
副组长	吴隆顺、高绍友、蒋四德、龙云飞
组员	龙云飞、邢益省、张帅、胡瑞麟、汪义麋、何启东、李雄飞、李军、谢舒、陈永峰、蔡美庆、陈兆斌、靳亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴隆顺	蒋四德、陈永峰、龙云飞、张帅、靳亮亮
建筑设备安装工程	邢益省	李雄飞、李军、孟祥、胡瑞麟、汪义麋
工程质控资料	高绍友	谢舒、蔡美庆、何启东、陈兆斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 6 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 4 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 5 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 3 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 4 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 1 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 0 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓波	浔水规院			吴晓波
2	张松	浔水规院			张松
3					
4	高明	深圳市翔通科技股份有限公司	副总		高明
5	蒋国德	深圳市嘉嘉源工程有限公司	项目经理		蒋国德
6	李国良	深圳市嘉嘉源工程有限公司	项目经理		李国良
7	王	深圳市环油工程有限公司	副总		王
8	胡瑞	深圳市华信源建设工程有限公司	技术总监		胡瑞
9	龙元	深圳市华信源建设工程有限公司	总监		龙元
10	杨国良	水规院	综合主任		杨国良
11	陈国良	水规院	技术主任		陈国良
12	何国良	水规院	行政副主任		何国良
13	胡瑞	浔水规院			胡瑞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综上所述，深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段项目施工已全部完成，本工程质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 高绍友 2024年9月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
---	---	---	---	-----------------------------



JH 2023-413

履约评价表

建设单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

采购项目名称		深水规院龙华总部大楼 装修施工项目一标段		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有 限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		23600154.12		合同履约时间			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		深水规院龙华总部大楼装修施工项目一标段					
建设单位意见 (公章)		<div>质量优良</div> <div>日期: 2024年12月19日</div>					

1.1、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

1.2.1 中标通知书

合同归档编号

JH-2022-03428

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

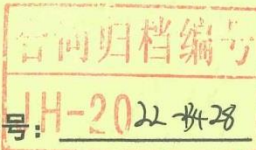
查验网址: <http://zlj.sz.gov.cn/jstj/>



1.2.2 合同扫描件

SFD-2015-06

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整 (¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟元整 (¥ 628000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技产业园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

1.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况








类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月1日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月1日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年7月1日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月02日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-040305-04-01-85802301
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636
中标金额		¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日
项目经理		王慧			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		综合评估，工程质量优。			
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023年7月1日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3、深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

1.3.1 中标通知书

中标通知书



标段编号：2019-440300-70-02-500003007001

标段名称：深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1067.907768万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：曾远芬



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

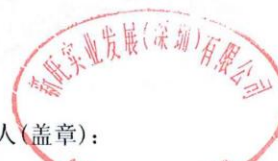
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-23



查验码：9516706148631748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2 合同扫描件

SFD-2015-05

合同档案编号
JH-2022-B108

工程编号：2019-440300-70-02-500003007001

合同编号：syzd. 01XINW. 03-00-0023

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点： 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

发 包 人： 新旺实业发展（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黄贝岭村旧村改造项目位于深圳市罗湖区黄贝岭村,毗邻黄贝岭公园,地理位置优越。项目为不规则地形,南侧地形相对平坦,东北侧地形较复杂,由北向南呈现从高到低的坡地,本项目用地面积为 6750.61 m²,总建筑面积 75819 m²;由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成;主要功能为地下设备房、车库、商业;地上为商业、办公。半地下室 1 层为商业,南面可直通地面(1 号通道),地下 1 层为商业,东侧有地下通道连接 03-01 地块,地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房,地下 2 层设有 2 号通道与地铁连通。1 层为商业、办公入口,2~16 层为商业,17~36 层为办公。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

17-36 层的电梯厅、走道、电梯轿厢的装修工程、强电工程(26 层为避难层不在装修范围)。详见图纸和清单。详见图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量达到招标文件、施工图纸以及国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准, 符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾柒万玖仟零柒拾柒元陆角捌分

小写: (¥ 10679077.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元壹角五分 (¥ 198536.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发包人: 新旺实业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张
爱
春

统一社会信用代码: _

91440300736272615M

地址: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖
轩大厦三楼

邮政编码: 518003

法定代表人: 张爱春

委托代理人: _____

电话: 0755-23821990

传真: 0755-238221900

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深
圳市分行

账号: 761459330531



承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

甘
克
武

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南
方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码: 518029

法定代表人: 甘克武

委托代理人: _____

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82269666

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009688888

包人应在签订合同之日起 30 个日历日内或发包人另行通知的时间内，负责按法律、法规和规章及有关部
门要求办理完成为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，并
由承包人承担所有费用，该等费用已包含在合同价款中。

d. 已完工程成品保护的特别要求：在移交发包人接收单位前，负责已完工程的保护工作，保护期间
发生损坏，承包人自费予以修复或更换。承包人在施工过程中，应做好现场其他施工单位的成品保护（包括
但不限于门窗、栏杆、幕墙室内面、电梯、机电设备及管道等），包括采取必要的保护措施实施保护。如
因承包人原因造成现场其他施工单位的成品发生损坏或污染，则承包人应在发包人规定的时间内予以修复
并承担相应费用

e. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承
担：承包人负责保护场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、现场保留树木、
景观灯、电箱、地铁和燃气电力标识、管线等，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

f. 交工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足总监理工程师、发包人
要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除，做到
工完料尽场地清，并承担所需费用。在颁发任何交接证书时，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，
清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到
使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包
人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发
生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以
补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位整体施工进度、安全文明措施等，因此引发相关配合、协调、
工序调整等费用，承包人均应考虑到投标报价中，发包人不再另行支付

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾达东，资格证书号：J280456939

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任
承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 人民币贰拾万元；项
目经理应在发包人下达开工令 5 天内 到位，否则罚款二十万元，并于 5 个工作日内 到位。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约
金 拾伍万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约

1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

验收日期：2022年12月14日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

0.0

0.0



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧	建筑面积	3990平方米	工程造价	1067.9万元
结构类型	框架-核心筒结构体系	层数	地上：36层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440300-70-02-50000303	监理许可证号			
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2022年 12月 14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐明生
副组长	薛振康、黄粟成
组员	曾远芬、辛家铭、沈伟、李清、朱清科、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐明生	曾远芬、辛家铭
建筑设备安装工程	薛振康	沈伟、朱清科
工程质控资料	黄粟成	李清、黄伟

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收签到表

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	薛振康	新旺实业发展(深圳)有限公司	工程师	18948189590
2	王凤生	- - - -	工长	13008856201
3	黄亚康	深圳市启兴建设监理有限公司	总监	15173729323
4	刘伟	- - - -	总监	15418654706
5	王凤生	- - - -	项目经理	13927431466
6	马光超	博大	- - - -	13927431466
7	罗清超	罗湖区建设工程质量监督站	监督员	13923816621
8	王凤生	- - - -	- - - -	13590333960
9	曾德礼	- - - -	- - - -	13534136686
10	黄伟	深圳市聚喜装饰工程有限公司	- - - -	13480710896
11	朱清超	罗湖区 - - - -	- - - -	15888611325
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求,验收合格.


			
施工单位 3596(00)	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 
2022年12月14日 (盖章)	2022年12月18日 (盖章)	2022年12月15日 (盖章)	2022年12月14日 (盖章)

* GD-E1-914/6 *

履约评价表

建设单位名称：新旺实业发展(深圳)有限公司

联系人及电话：唐工 13008856205

采购项目名称		深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程		项目编号	2019-440300-70-02-500003007-001
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标金额				合同履行时间	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		综合评估，工程质量优。			
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2023年2月17日</p> </div>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4、深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

1.4.1 中标通知书

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深铁置业大厦第44层办公场所EPC项目

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042207280003	省级项目编号	4403042207270001
建设单位	深圳市地铁商业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DNFT25X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550
立项级别	地市级	立项文号	2207-440304-04-01-547255

项目地址：深南大道6011-8号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	433.53	4403042207280003-BD-001	4403042207270001-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

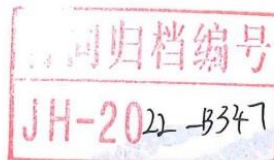
网站访问数量

1497132396

网站地图

联系我们

管理系统



中标通知书

标段编号: 2207-440304-04-01-547255001001

标段名称: 深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 433.533854万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗世芍



本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-01

刘树挺

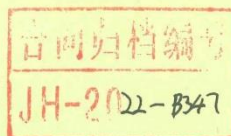
查验码: 3220880377678944

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2 合同扫描件

工程编号:

合同编号:



深铁置业大厦第 44 层办公场所 装修项目施工服务合同 (适合于发承包双方合同)



工程名称: 深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区深铁置业大厦第44层

工程规模及特征:

工程内容: 深铁置业大厦44层整层室内装修设计,装修面积为3000m²。

工程范围: 装修范围为水电改造,消防点位布置,暖通改造,新建和拆除墙体,室内天花装修,地面铺贴,墙面装饰及灯具安装等工程。

资金来源: 100%国有

二、工程承包范围

本次工程招标内容包括采购、施工、验收、移交、保修以及工程施工相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 工程施工: 完成招标范围的全部施工内容,含对已施工工程的现场材料的保护、拆改及修复,直至工程竣工验收等;竣工图编

制等工作；具体专业包括但不限于：装饰装修、给排水、消防、通风、空调、电气等施工工作；

2. 本工程所需要的所有材料和设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和 24 个月保修期的质量服务承诺；

3. 如政府相关部门有规定，按要求负责办理施工许可证和消防报建等；

4. 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收；

5. 负责项目移交、缺陷保修及其它与项目施工有关的工作。

三、合同工期

60 日历天

四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求施工质量达到优良标准，执行标准按《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价包干为（大写）：肆佰叁拾叁万伍仟叁佰叁拾捌元伍角肆分整

（小写）：4,335,338.54 元

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）;
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或经发包人审定的施工图和施工图预算书（适用于非招标工程）;
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 专用条款约定的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 25 日

订立地点:

发包人: (盖章): 深圳市市政设计

研究院有限公司

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83265011

传真:

开户银行: 工商银行深圳黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

邮政编码: 518000

承包人(盖章): 深圳市聚豪

装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路 22

号南方苑酒店 11#综合楼 B 段-202

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82269666

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009688888

邮政编码: 518000

货及二次搬运、产品堆放、保护、施工安装工作，其间因保护不当造成的损失由承包人承担。所有与承包人施工工程有关材料/设备到货后，承包人应进行详细验收并对该产品的质量向发包人负责。

6. 发包人工程师

6.1 发包人指定的工程师姓名：

6.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 7.2 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务。

7. 承包人项目经理

7.1 项目经理的姓名：罗世芳

7.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理应在发包人下达指令 3 天内到位，否则承包人应向发包人支付违约金 1 万元。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面视合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 1 万元，同时，承包人必须在十个工作日内完成人员更换，且更换人员必须通过发包人面试，该等人员不低于投标填报相关人员的经验、资历和级别，否则，发包人有权追究承包人违约责任。

三、合同主体及相关人

8. 施工准备与进度计划

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目
设计施工总承包(EPC)

验收时期：2023 年 03 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目 设计施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市深铁置业大厦 25 楼
建筑面积	2400 平方米	工程造价	4335388.54 元
结构类型	框架核心筒	层数	1
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022/09/01	验收日期	2023/03/15
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	91440300733081864U
勘察单位			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-1015
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-1015
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D244115799
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D244115799
监理单位			
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李雪雁
副组长	夏明程
组 员	邱秀萍，冼田兴，李日桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	李家浩	邱秀萍
工程质保资料	赵煜	罗丰，崔忠平

（二）验收程序

1. 总包单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅设施、施工、工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 15 项 经审查,符 合要求 15 项 经核定,符 合规范要 求 10 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。 共抽查 15 项, 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格			
软装设备	合格			

四、验收人员签名

参会人员签到表					
序号	签名	职务	序号	签名	职务
1	张成	中铁四局	20		
2	杨开	中铁四局	21		
3	成国	中铁四局	22		
4	李斌	中铁四局	23		
5			24		
6	王和	中铁四局	25		
7	张成	中铁四局	26		
8	王	中铁四局	27		
9	王明	市政院	28		
10	王明	市政院	29		
11	文维	物建	30		
12	张成	物建	31		
13	王明	物建	32		
14			33		
15			34		
16			35		
17			36		
18			37		
19			38		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于深圳市深铁置业大厦 44 楼, 总建筑面积为 2400 m²。本次装修面积: 1750 m², 顶棚装修材料为: 石膏板, 铝板, 墙面装修材料为: 木饰面、墙布、乳胶漆, 地面装修材料为地胶板, 石材, 房间隔断材料为轻钢龙骨石膏板。此次装修增加喷淋、烟感消防产品, 根据二次装修布局, 局部位进行喷头、烟感移位调整, 软装设备安装完善, 功能齐全, 可以正常使用。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

			
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 3 月 15 日	 使用单位: 李沁 单位(项目)负责人: 2023 年 3 月 15 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 3 月 15 日	 总包单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

有限公司

合同归档编号
JH-2022-347

履约评价表

建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

采购项目名称		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		4,335,338.54		合同履约时间	2022.9.1 ~ 2023.3.15
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务			
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期: 2023年 7 月 31 日			

1.5、坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

1.5.1 中标通知书

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳国际生物谷坝光综合体育中心项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403091907030046	省级项目编号	4403091812210102
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43819.04
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)1445

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚鑫装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	3190.92	4403091907030046-BD-001	4403091812210102-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

136207944

网站地图

联系我们

管理系统

中标通知书

标段编号: 44030920180151002001

标段名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司

中标价: 3190.916730万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 李钊



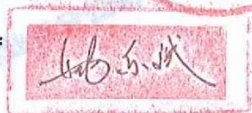
本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01



查验码: 9848107118506388

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营
管理有限公司
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (牵头单位) // 深
圳市容众科技发展有限公司 (成员单位)

签订日期: 2022年 6 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位)//深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确部位或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾陆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执壹正拾副份,承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人（牵头单位）：深圳市聚豪装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人（成员单位）：深圳市容众科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑
酒店 1#综合楼 B 段-202
邮政编码：518029

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：sz_juhaozs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

统一社会信用代码：
914403006641640912

地址：广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22
号中广大厦 2 楼
邮政编码：518129

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83316687

传真：0755-81705051

电子信箱：szsrzkj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052517310

1.5.3 竣工验收报告

合同归档
JH-2022-232

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m ²	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	2022 2020年08月29日	验收日期	2024 年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞、黄世雄
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项，符合要求11项 共抽查6项，符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格，同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格，同意验收			
智能建筑	合格，同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日
---	---	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2、项目经理同类业绩

项目经理同类业绩

项目经理姓名： 刘吉宏

在本单位社保缴纳时限：2023 年 11 月 1 日-2025 年 11 月 30 日

1、项目名称：2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；竣工验收时间：2021 年 4 月 1 日；任职情况：项目经理；合同金额：29.5 万元。

2、项目名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日；任职情况：项目经理；合同金额：44.863104 万元。

3、项目名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程；承包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司；竣工验收时间：2021 年 8 月 31 日；任职情况：项目经理；合同金额：92.652691 万元。

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

(1) 项目经理--刘吉宏—业绩

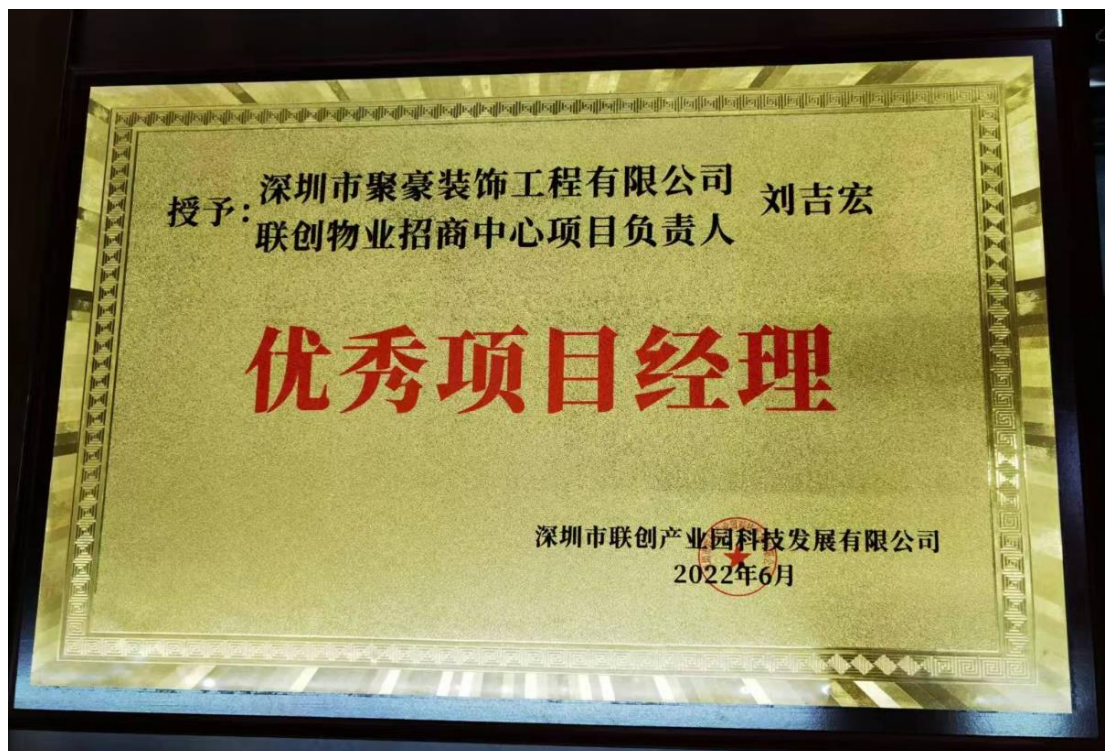


姓名 刘吉宏
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区华强
北路1002号赛格科技园4
栋10
公民身份号码 42108119870114065X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.12.26-2034.12.26





使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男

出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2025.11.4



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005617

姓 名: 刘吉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月14日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月29日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



计算单位：元

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

2.1、2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目

中标网站网址: <http://szdhit.com/Zhaobiao-detail-id-1408.html>

深圳市东海国际招标有限公司

中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目(项目编号:3324-DH2032G469)采用公开招标方式进行采购,本项目于2020年12月22日在深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B开标室进行公开开标。经评标委员会评定和采购人确认,贵公司为中标供应商,中标结果如下:

项目名称	完工期	中标金额(元)
2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目	合同签订后至2021年4月1日	¥295,000.00
大写金额:人民币贰拾玖万伍仟元整		

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》和《中华人民共和国合同法》的相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人(联系人:赵老师,联系方式:0755-83552134)签订政府采购合同。

特此通知。

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二〇年十二月二十八日



抄送:深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

合同归档编号

JH-2021 B18

工 程 施 工 合 同

(零星维修工程)

合同编号: 3324-DH2032G469

工程名称: 2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目

工程地点: 深圳市福田区新洲小学附属幼儿园校园内

发 包 人: 深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



发包人：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目

二、工程地点：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园校园内

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

本项目合同价款为：人民币暂定价贰拾玖万伍仟元整，（小写）¥295000.00元，工程造价以区审计部门审计的价格，为最终审定价。

1、本工程采用固定单价合同。

2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后支付审定价的全款。

六、合同工期：2021年1月4日至2021年4月1日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。



- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区新洲小学

附属幼儿园

法人代表：

经办人：

日期：2021年 / 月 / 日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2021年 / 月 / 日



2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

2021 年 4 月 1 日

项目名称	2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目		工程地址	深圳市福田区新洲小学附属幼儿园内	
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		施工日期	2021 年 1 月 4 日至 2021 年 4 月 1 日	
合同造价	¥295000.00 元	计划投资		结算造价	
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工 程 评 价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合格				
施工单位（公章）： 意见：刘吉强	监理单位（公章）： 意见：郑家星		建设单位（公章）： 意见：赵建云		
2021 年 4 月 1 日	2021 年 4 月 1 日		2021 年 4 月 1 日		



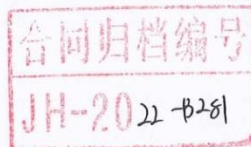
2.2、深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

中标网站网址:

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycg/portal/documentView.do?method=view&id=7379982&ver=2&urlStr=/jycg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

在采购单位委托的“厨房改造工程”(项目编号:LHJYJ2022061400633B)公开采购活动中,经评审小组评审,你公司被确定为该项目的中标供应商,中标结果如下:

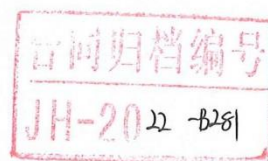
采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	厨房改造工程	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥448,631.04

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:杨柳花 15889493954),并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年7月5日





深圳市装饰装修设计工程

施 工 合 同



工程名称: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

发包人(甲方): 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

法定代表人：张盈

地址：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
3. 承包内容：本合同附件《工程预算审核书》或《工程项目一览表》列出的项目内容
4. 承包方式：包工包料
5. 开工日期：2022 年 月 日，竣工日期：2022 年 月 日（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天）
6. 工程质量：验收合格
7. 合同价款（人民币大写）：肆拾肆万捌仟陆佰叁拾壹元零肆分，（小写） 448631.04 元。

二、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

- （1）甲方指派杨老师，联系电话：15889493954 为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。
- （2）协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- （3）如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 甲方委托工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(5) 参与工程质量施工进度监督、竣工验收。

2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方提供主要部分的平面布置图、电气改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 刘吉宏 18617185528 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

(7) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾的清运工作, 处理好由于施工带来的扰民问题。

(8) 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

(9) 乙方在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 乙方未按照工程施工规范及环保要求, 装修造成的环境污染, 乙方有治理的责任。

(11) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的, 乙方应赔偿全部损失等。

(12) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护, 确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(13) 参加竣工验收, 编制工程结算。

三、工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据: 施工图纸、做法说明、设计变更; 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);

2. 过程验收项目: 基础改造工程、水管、线管、电气线路改造工程(封闭前);

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检, 并于 48 小时前通知甲方参加。验收合格的, 甲方或甲方代表在验收记录上签字后, 方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验; 若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成的停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其返工费用由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包的工程完工时, 必须由甲、乙方及发包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格, 责任由直接发包的施工方承担。

6. 甲方直接发包的工程遇交叉作业时, 甲方、乙方和直接发包的施工方应对各自的工程质量负责, 若发生质量问题, 由责任方承担。

7. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知 3 日内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

8. 验收合格项目, 双方签字确认; 不合格项目限期整改, 另行验收, 直至合格为止。

四、材料设备的供应

1. 凡由乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

2. 乙方采购材料如不符合质量要求, 致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标, 造成环境污染, 由乙方承担责任并赔偿其损失。

五、工程变更

1. 甲方变更设计, 应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续（可微信进行确认），否则乙方有权拒绝变更。

3. 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

4. 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理。

5. 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日起 3 天后自行生效。

6. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

（1）合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

（2）合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

（3）合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

六、工程价款及结算

1. 本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格并办理结算审核后，由乙方开具发票提出付款申请，甲方在上报上级财政主管部门审批同意后，按该工程结算审核价的 100% 支付工程款付清给乙方。

2. 结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价 20% 以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定 20% 幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

乙方收款账户如下：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010009688888

户名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

3. 甲方根据乙方开具的正式发票，按照财政局支付流程及时间进行支付货款。由于甲方所支付款项的来源是财政资金，而以财政资金付款需要相应的时间办理审批。因财政支付流程或其他不可抗力因素导致的付款迟延，不视为甲方违约。

4. 关于材料进场事宜：所使用材料必须符合环保，材料到达现场需提供相应的检验报告，且材料到场需有甲方监理人员签确认后方可进场。

5. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

6. 设计变更增加价款在工程款最后核定款中结算。

七、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。

2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；甲方使用的是财政拨款，甲方因财政拨款迟延或其他不可抗力因素致付款迟延的，不构成违约。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的 30% 作为违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权委托第三方进行维修，维修的相关费用由乙方承担。甲方仍有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方向守约方工程总价款 30%的违约金，同时还应承担赔偿责任。

八、安全生产和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合相关防火设计规范。
2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》和其他相关的法规、规范。
3. 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、质量保修期及保修责任

1. 本工程保修责任期：屋面防水工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 保修范围为乙方施工的工程项目。
3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
5. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

十、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院诉讼解决。

十一、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

十二、附则

1. 本合同肆份, 甲方执三份, 乙方执一份。均具同等法律效力。

2. 附件: 施工图纸、工程项目预算审核书

十三、补充条款

1. 具体工程量以及施工标准、采购标准以乙方投标文件为准;

2. 因甲方原因修改设计方案导致工程量增加, 以实际工程量结算;

3. 乙方在施工过程中必须按照甲方防疫防控要求做好疫情防控工作, 做好体温检测以及佩戴好口罩, 并严格遵循甲方的相关检测工作。

发包方 (盖章):

法人代表:

地址:

电话:



承包方 (盖章):

法人代表:

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82265666

邮编: 518000



2022 年 7 月 7 日

2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收报告

工程名称：厨房改造工程

建设单位：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

验收日期：2022年 9月12日

一、工程概况

工程名称	厨房改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
工程规模		工程造价	448631.04 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 9 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

[illegible]

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	施工单位(盖章):
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

联系电话：15889493954

采购项目名称	厨房改造工程		项目编号	LHJYJ2022061400633B	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额	448,631.04		验收时间	2022年09月12日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	已要求完成各项施工工作，验收合格。				
采购单位意见 (公章)	 日期 2022年9月12日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

2.3、深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

合同归档编号

JH-2023-294

项目编号：ZHQB2023-0243

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程（项目编号：ZHQB2023-0243）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
数 量	1 项
预算金额	人民币 93 万元（其中安全文明施工措施费 36859.75 元为固定价格，不参与竞争。）
中标金额	人民币大写玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥926526.91）
项目工期	自合同签订之日起 60 天（日历日）内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

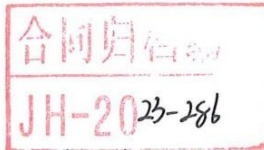
二〇二三年七月二十八日

中标单位联系人：罗永煌（13538004174）

采购单位联系人：王老师（0755-83829682）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）



深圳市建设工程施工与相关服务合同

深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）

工程名称：局部改造装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

委托人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2023 年 08 月



甲方（委托方）：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

地址：深圳市福田区园岭街道红岭北路 2019 号

乙方（承包方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

合同签订地：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程
- 2、工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区
- 3、工程规模及特征：详见招标文件

二、服务时间

2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 31 日

三、付款方式

- 1、本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币(元)计价与支付。
- 2、甲乙双方的帐户名称、开户银行、银行帐号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。
- 3、除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户帐号。
- 4、双方签订合同后，甲方在 10 个工作日内支付给乙方合同价的 30%作为工程预付款，工程完工验收合格及工程结算审核完成后，乙方向甲方指定自有账户汇入结算价的 3%作为本工程质量保修金，甲方收到乙方汇入质保金款项后，支付至结算价的 100%工程款，保修期满后甲方无息退还乙方工程质量保修金。
- 5、由乙方开具正式发票，经甲方验收小组验收后支付合同款项。

甲 方		乙 方	
名 称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	名 称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
通讯地址	深圳市福田区同福路 1 号	通讯地址	深圳市福田区八卦四路 22 号 南方苑酒店 1#综合楼 B 段 -202
邮 编		邮 编	
电 话	82098221	电 话	0755-82269666
传 真		传 真	
汇款人名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	收款人名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司
开户银行	工行福田支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
银行帐号	4000023319200028022	银行帐号	4425010001000968888
纳税人识别号	12440304455850087D	纳税人识别号	91440300570037956A
发票单位	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	联系电话	0755-82269666
联系人	王宏州	联系人	倪楚佳

四、合同价款

1、币种：人民币

本项目暂定合同价款为（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分

（小写）¥ 926526.91 元，（未经审计的最高限价）最终以审计部门审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同，合同单价按投标单位的中标单价执行。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。

乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与

实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

费用明细如下：（详见预算书）

五、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

六、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按_%比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

七、竣工验收

工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工

验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

八、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

九、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因甲方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相

应的责任。

7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。

有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十一、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、如果中标单位不能按合同规定的时间完工，每延迟一天按合同总价的1%支付违约金，超过10天（不包含第10天），支付合同总价30%的违约金。

3、技术、项目管理要求：

- (1) 按照企业安全生产规定，制订项目安全生产责任，明确项目各管理层、班组、岗位的安全生产责任，形成责任书，并经责任人签字确认，定期考核，奖惩兑现
- (2) 施工场地不能吸烟、吸烟发现一例，按照深圳市控烟条例执行；不能做饭，一经发现，按合同总金额的10%支付违约金。
- (3) 施工人员一律佩戴工作牌进入校园。
- (4) 施工造成学校财产损失照价赔偿。
- (5) 施工方不得使用学校消防用水，发现一次，罚款5000元。

十二、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十四、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年8月4日

法人代表：

经办人：

日期：2023年8月4日



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)(八卦岭校区)局部改造装饰装修工程

建设单位: 深圳市福田区荔园小学(荔园教育集团)

验收日期: 2023年8月31日

一、工程概况

工程名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团） （八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
工程规模	小散工程	工程造价	926526.91
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 12 日	验收日期	2023 年 8 月 31 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	资 质 证 号	
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			

二、验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		项目经理
江文生	荔园小学八卦岭校区		江文生
林文生	荔园小学八卦岭校区		资产管理



33041439

工 程 验 收 单
2020



三、工程验收结论

符合设计要求,经验收合格.

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:

张健

年 月 日

设计单位(盖章):

单位(项目)负责人:

陈颖

2023年8月31日

施工单位(盖章):


单位(项目)负责人:

刘吉宏

2023年9月31日

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

采购项目名称		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚泰装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		926526.91		合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程			
建设单位意见（公章）		 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">任名健</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>				

3、项目管理班子配备情况

3、项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保缴纳时限	备注
1	刘吉宏	项目经理	建造师注册证	/	2023. 11-2025. 11	
2	李军	技术负责人	职称证	高级	2023. 11-2025. 11	
3	毕德保	结构工程师	职称证	中级	2023. 11-2025. 11	
4	王慧	装饰工程师	职称证	高级	2023. 11-2025. 11	
5	闫龙	机电工程师	职称证	中级	2025. 6-2025. 11	
6	赵文杰	电气工程师	职称证	中级	2025. 6-2025. 11	
7	陈刚	造价工程师	注册造价师证	/	2023. 12-2025. 11	
8	郑杉	质量负责人	岗位证	/	2023. 11-2025. 11	
9	龙梦	质检员	岗位证	/	2023. 11-2025. 11	
10	李雄飞	安全负责人	安全员 C3 证	中级	2023. 11-2025. 11	
11	陈永峰	安全员	安全员 C3 证	/	2023. 11-2025. 11	
12	朱华	施工员	岗位证	/	2023. 11-2025. 11	
13	隆宇翔	材料员	岗位证	/	2023. 11-2025. 11	
14	袁成	资料员	岗位证	/	2023. 11-2025. 11	
15	倪楚佳	劳资专管员	岗位证	/	2023. 11-2025. 11	

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

项目经理--刘吉宏

项目经理简历表

姓名	刘吉宏	性 别	男	年 龄	38 岁	
职务	项目经理	职 称	\	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	42108119870114065X	手机号码	13632551260	
参加工作时间		2008.7		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442010201301047				
已完成类似工程业绩情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
联正（电子）深圳有 限公司	联正电子（深圳） 有限公司扩建工程	3285.971 万元	2021 年 9 月 22 日 -2022 年 12 月 2 日	已完	合格	
深圳市福田区荔园 小学（荔园教育集 团）	深圳市福田区荔 园小学（荔园教 育集团）（八卦 岭校区）局部改 造装修工程	92.652691 万 元	2023 年 8 月 12 日 -2023 年 8 月 31 日	已完	合格	

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

证书编号



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 001200
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

10441150094420865

姓名:

刘吉宏

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1987年01月

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

2010年06月27日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2010年11月01日

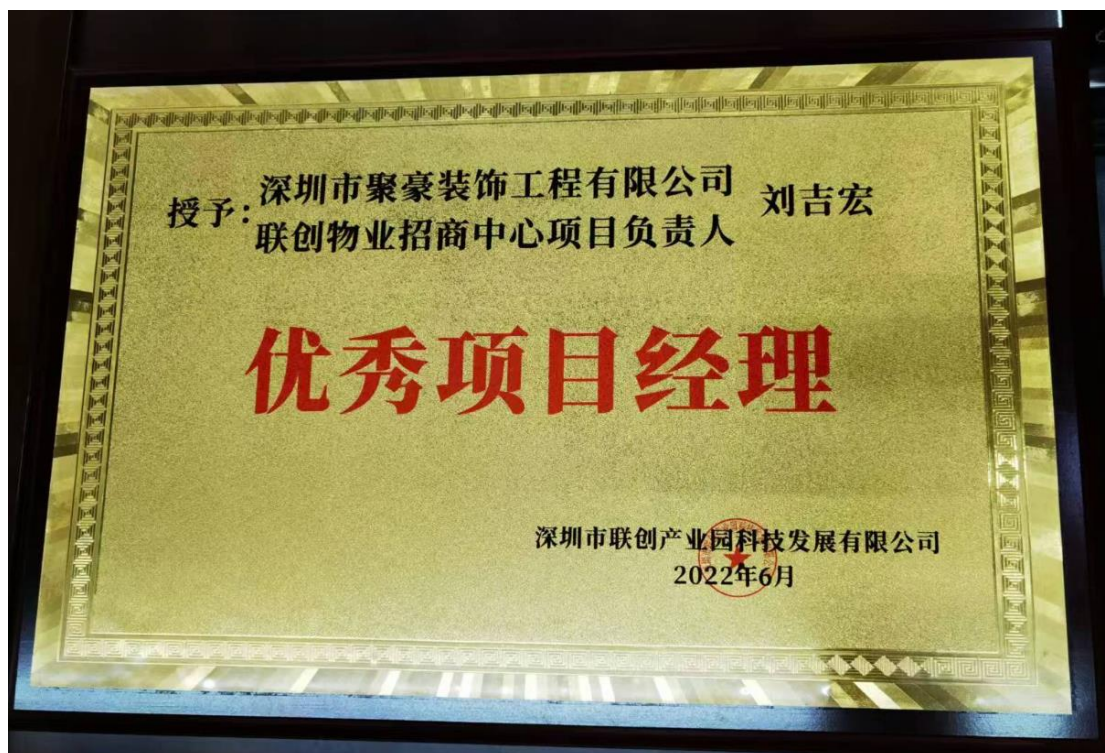
Issued on

姓名 刘吉宏
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区华强
北路1002号赛格科技园4
栋10
公民身份号码 42108119870114065X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.12.26-2034.12.26





使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男



出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2025.11.4

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005617

姓名:刘吉宏

性别:男

出生年月:1987年01月14日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月29日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘吉宏
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：625181636
单位编号：111277

身份证号：42108119870114065X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17			467.52	478.8	125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee6b097 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



技术负责人--李军

技术负责人简历表

姓 名	李军	性 别	男	年 龄	40
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码		13691674307	证件号（职称证书编号）		2303001128206
参加工作时间		2010	从事技术负责人年限		6
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有 限公司	长治滨湖文旅 服务中心一期 客房中心 A 、 B、C 栋精装修	8239.2 万 元	2021 年 1 月 4 日 -2021 年 6 月 28 日	已完	优良
	冠捷视听科技（深圳）有限 公司深圳湾创 新科技中心新 购办公楼装修 项目	1998.3087 00 万元	2022 年 11 月 7 日 -2023 年 7 月 1 日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李军 性别 男，一九八四年 九 月 十一 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 计算机科学与技术
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河池学院

校（院）长：

证书编号：106051201005000852

二〇一〇年 六 月 三十 日



计算单位：元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月2日

广东省职称证书

姓 名：毕德保

身份证号：429001198903186475



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022947

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 毕德保 性别男，一九八九 年 三 月 十八 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院

校（院）长：

刘保青

证书编号:132501201205109286

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

装饰工程师 --王慧



粤高取证字第 0802001600493 号

王慧 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人事厅

二〇〇九年 一 月二十五日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106813339



学生 王慧 , 性别 女 ,
生于 一九八二 年 三 月 十六 日, 于
二〇一 一 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一 一 年 七 月 三十一 日



X000340421

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月21日
证明专用章

机电工程师 --闫龙

广东省中级专业技术
资 格 证



广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1500102271736 号



闫龙 于二〇一五年

十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日



姓名 闫 龙

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 1 日

住址 河北省石家庄市裕华区谈
固南大街111号13栋1单元
1203号



公民身份号码 130434198201011031



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局裕华分局

有效期限 2017.10.17-2037.10.17

292

成人高等教育

毕业证书



学生 闫龙 性别 男，一九八二年一月一日生，于二〇一〇

年二月至二〇一三年一月在本校

行政管理

专业 函授 学习，修完

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校 (院)

院长 周文斌

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201306001743

二〇一三年一月十日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月2日
证明专用章

电气工程师--赵文杰

编号: 00302428 NO.	辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
---------------------	--	--

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2016-09-14 Conferment Date
姓名 赵文杰 Name 性别 男 Sex 出生年月 1985-08-13 Date of Birth 工作单位 辽宁宏业管理有限公司 Establishment	 发证机关 Issued by 证书编号: 1633300646



姓名: 赵文杰	社保电脑号: 817558812	身份证号码: 210521198508130055	页码: 1
参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		单位编号: 111277	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbf019688 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 111277	单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年02月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029480

有 效 期: 2024年02月26日-2028年02月25日

聘 用 单 位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



陈刚

个人签名:

签名日期:

陈刚 2025.11.7



发证日期: 2024年02月19日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01930428

学生 **陈刚** 性别 **男**，

一九七九年十月十三日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

轮机工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： **湛江海洋大学**

二〇〇二年六月十八日

学校编号：10566120020500940

姓名 陈 刚

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾
南岭怡乐花园9栋918



公民身份号码 422424197910130010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.06.10-2028.06.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：602637663

身份证号码：422424197910130010

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16583.3	8102.16			7955.53	3157.72			789.55			159.73	162.28	118.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee5bdb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



质量负责人--郑杉

证书编码: 0441810794418000799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑杉



身份证号: 429006198908163645

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑 杉

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 8 月 16 日

住址 湖北省天门市小板镇大板
村五组37号



公民身份号码 429006198908163645



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2016.06.21-2036.06.21



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788540

学生 郑杉 , 性别 女 ,
生于 一九八九 年 八 月 十六 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑杉
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：618336832
单位编号：111277

身份证号码：429006198908163645
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		467.52	478.8		125.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbf010a4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



质检员—龙梦

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和考评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

龙梦

证书编号:0915879202300712465
Certificate No.

注册编号:091587920230712465
Registration No.

姓名: 龙梦
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 429006199305049346
ID No.

职业工种: 质检员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月19日
Issued Date



备 注

Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

普通高等学校

毕业证书



学生 龙梦 性别 女，一九九三年 五 月 四 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

田仁平

证书编号：109561201506204753

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 龙 梦

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居13区9栋303房

公民身份号码 429006199305049346

仅限投标使用

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.12.13-2027.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙梦 社保电脑号：642317809 身份证号码：429006199305049346 页码：1
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17			478.8		125.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbf00e5d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



安全负责人--李雄飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0008778

姓 名: 李雄飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月21日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年10月16日

有 效 期: 2024年07月31日 至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



广东省职称证书

姓名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



普通高等学校

毕业证书



学生 李雄飞 性别 男，一九九三年十一月二十一日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东环境保护工程职业学院（院）长：

孙水裕

书编号：143111201506000938

二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 李雄飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华新区观
澜四黎路金泽花园豪景阁
7E

公民身份号码 441481199311216479



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.24-2028.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄飞 社保电脑号：647240640 身份证号码：441481199311216479 页码：1
 参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司 单位编号：111277 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17			467.52	478.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbeffb7ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 111277
 单位名称
 深圳市聚豪装饰工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012113

姓 名: 陈永峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月26日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈永峰 性别 男，一九八二年 十 月二十六日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湘教函（1992）130号
批准文号： 教成厅（1993）1号
证书编号： 110775201706000953

校 长： 杨小云
二〇一七年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈永峰

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华新区民
治新区大道长城里程家园
1栋二单元603

公民身份号码 320681198210263012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.01-2034.11.01

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-12-12
证明专用章

施工员--朱华

证书编码: 0441710294417000719

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱华

身份证号: 429006198409249313

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 朱华 性别 男, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇一五年 九月
至二〇一八年 一月在本校 建筑工程技术 专业
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校

长:

张卫国

证书编号: 106357201806007890

二〇一八年一月八日

No: 3500060495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 9 月 24 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
双剅口村六组



公民身份号码 429006198409249313



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2014.07.21-2034.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱华
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：628845328
单位编号：111277

身份证号码：429006198409249313
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17			467.52	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbf01463z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



证书编码: 0441711194417004464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 隆宇翔

身份证号: 429006199208039330

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆宇翔

社保电脑号：625034915

身份证号码：429006199208039330

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17		611.61	606.78	157.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbf00ff3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



资料员--袁成

证书编码: 0441711494417004660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁成

身份证号: 421125198801068231

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 袁 成

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 6 日

住址 湖北省黄石市黄石港区花
湖街道花湖大道64号3栋
2单元1303室

公民身份号码 421125198801068231



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2017.11.08-2037.11.08

江西大宇职业技术学院

毕 业 证 书



学生 李成 性别 男，一九八八年二月六日生，于二〇〇六

年九月至二〇〇九年六月在本校 室内设计 专业

叁年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西大宇职业技术学院 校（院）长： 肖玉梅

证书编号： 2409601227 二〇〇九年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁成

社保电脑号：642832446

身份证号码：421125198801068231

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17			467.52	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbee6b017 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



证书编码: 0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 倪楚佳

身份证号: 445122199605305642

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 倪楚佳 性别女,一九九六年 五 月 三十 日生,于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905202405001800

二〇二四年 一 月 十 日

姓名 倪楚佳

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 5 月 30 日

住址 广东省饶平县汫洲镇汫西
居委会蔡巷15横4号

公民身份号码 445122199605305642



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2016.07.15-2026.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪楚佳
参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

社保电脑号：642425872
单位编号：111277

身份证号码：445122199605305642
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17			407.32	478.8	125.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbefeea2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
111277
单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司

