

标段编号: 2508-440308-04-01-737366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中英街警务室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期: 2025年12月22日

一、企业同类业绩

1、企业同类业绩

- 1、项目名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；合同签订时间：2024年8月26日；合同金额：3958万元。
- 2、项目名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；合同签订时间：2023年12月6日；合同金额：1590万元。
- 3、项目名称：数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；合同签订时间：2023年10月1日；合同金额：2015万元。
- 4、项目名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；合同签订时间：2022年4月15日；合同金额：1960万元。
- 5、项目名称：区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；合同签订时间：2021年3月31日；合同金额：679万元。

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

(一) 岗夏天元花园国际人才公寓改造项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-694101001001

标段名称： 岗夏天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位： 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 3958.467628万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 柳秋香

本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

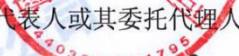


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-08



查验码： JY20240730398114

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2404-440304-04-01-694101
合同编号: 【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处

东南角

发包人: 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园 9106.16 平方米共 26 套毛坯房改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 26 套毛坯房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围: (1) 装修工程: 包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2) 安装工程: 包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3) 家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装, 家具电器等				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 ____月 ____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年 ____月 ____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28 元), 税率: 9% 税额 3268459.51 元, 非含税金额 36316216.77 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整 (¥ 794818.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分 (¥ 1971534.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日; 订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

2024.8.26

孙海林

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

夏志刚

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(二) 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-336793001001

标段名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1590.866525万元

中标工期: 164天

项目经理(总监): 沈翀

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

验证码: 8805939070985374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

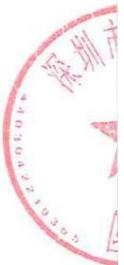
深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发包人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米，其中北楼面积为 2264.73 平方米，南楼面积为 108 平方米，设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括：土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号，改造内容包括：北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等，包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>4271.72</u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价 (含税价) (暂定)

大写: 壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写: ¥15,908,665.25 元

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 12月 6 日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章): 深圳市南山区医疗集团总部

地址: 深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址:

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

建行深圳东海支行
44201533400052505184

账 号:

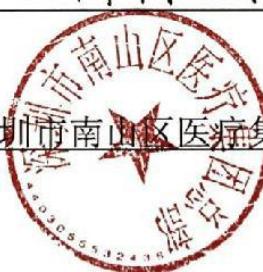
邮 政 编 码:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市南山区医疗集团总部



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-847220	项目代码	/
项目名称	南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南头街道常兴路 11 号		
建筑面积	2372.73 m ²	工程造价	15908665.2 元
结构类型	框架结构	层数	5
立项批准文号	深南发改批(2021)450号	宗地号	T202-0126
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0010	监理许可证号	E-144001853-4/1
开工日期	2024年1月9号	验收日期	2024年9月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024006
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位	/		
设计单位	奥福科技有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺雨
副组长	周玲艳、邱静、赵庆忠、赵永红
组员	范轶、李兆强、李雪娇、林森捷、陈兴、陈思成、廖文峰、吴孟强、陈世超、沈翀、张最最

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵庆忠	李雪娇、林森捷、陈世超、张最最
建设设备安装工程	赵庆忠	陈思成、赵永红、沈翀
工程质控资料	赵庆忠	廖文峰、吴孟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周玲艳	深圳市南山区医疗集团总部	部长		周玲艳
2	邱静	深圳市南山区医疗集团总部	部长		邱静
3	范轶	深圳市南山区医疗集团总部	主任		范轶
4	李兆强	深圳市南山区医疗集团总部	主任		李兆强
5	贺雨	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位项目负责人		贺雨
6	李雪娇	深圳市南山区医疗集团总部			李雪娇
7	林森捷	深圳市南山区医疗集团总部			林森捷
8	陈兴	深圳市南山区医疗集团总部	信息工程师		陈兴
9	陈思成	深圳市南山区医疗集团总部			陈思成
10	廖文峰	深圳市南山区医疗集团总部	会计		廖文峰
11	赵庆忠	深圳市宝晟建设集团有限公司	全过程管理单位项目负责人	工程师	赵庆忠
12	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	赵永红
13	吴孟强	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	吴孟强
14	陈世超	奥福科技有限公司	设计单位项目负责人	工程师	陈世超
15	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	沈翀
16	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	张最最
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	未形成		

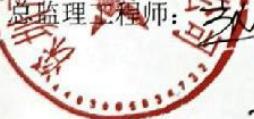
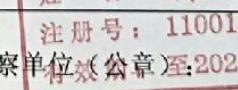
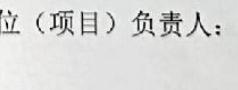
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月24日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： 	单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈世超 注册号：1100138-045 有效期至：2026年5月	
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
	年 月 日	

(三) 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440304-04-05-952927002001



标段名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

建设单位: 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 2015.827655万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张最最

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

验证码: 7772354198304997 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号: 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

发包人: 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构, 设计使用年限 50 年, 抗震设防烈度七度, 建筑层数地下二层地面八层, 建筑总高度为 94.3 米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;
外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等), 不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于: 装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在☒内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分(¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%, 税金 1,664,444.85 元, 非税金 18,493,831.70 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分(¥ 304612.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分(¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月7日；

订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：**深圳市金金华建设集团有限公司**

开户银行：_____

开户银行：**宁波银行深圳分行营业部**

账号：_____

账号：**73010122002286113**

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [1]



工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期: 2021 年 04 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业
投资服务有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目					
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m ²	工程造价 201582 76.55 元		
结构类型	/	层数	地上：/ 层			
	/		地下：/ 层			
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中国城市建设研究院有限公司					
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质量控制资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	李国东	区物业中心		助理工程师	李国东
4	李小庆	福田产投			李小庆
5	张晓勇	福田产投			
6					
7					
8					
9	韩东	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理	高工	韩东
10	方达志	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	高工	方达志
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	罗锦源	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	罗锦源
13	蔡永清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	蔡永清
14	陈细幼	中国城市建设研究院	市政专业	工程师	陈细幼
15	鲁利伟	中国城市建设研究院	项目负责人	高工	鲁利伟
16	周松林	中国城市建设研究院	室内装修	设计师	周松林
17	王晓波	中国城市建设研究院	机电	工程师	王晓波
18	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		徐志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好

中建三局

中建三局



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：佳林胜

注册号：1100079-097
执业单位：
有效期：至2024年10月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
中建三局集团有限公司 项目管理部 负责人: 刘俊 2024年4月28日	中建三局集团有限公司 项目管理部 总监理工程师: 韩荣 2024年4月28日	中建三局集团有限公司 项目管理部 项目经理: 柳秋香 2024年4月28日	中建三局集团有限公司 项目管理部 设计负责人: 佳林胜 2024年4月28日
单位(项目)负责人: 刘俊	单位(项目)负责人: 韩荣	单位(项目)负责人: 柳秋香	单位(项目)负责人: 佳林胜



(四) 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-92-01-016367002001

标段名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位: 深圳市公安局光明分局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1960.261385万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 沈翀

本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

验证码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.2.24

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 墓： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面: 外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面; 内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚: 主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗: 主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他: 新建砌块墙、警用标识及标识牌, 定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台, ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分(¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分(¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

光明分局

法定代表人：周金堂

委托代理人：

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨

香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程								
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价	1960.261385万元				
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层		层				
	/		地下： / 层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/						
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	深圳市公安局光明分局								
勘察单位	/								
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司								
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	/								



GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质量控制资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外工程	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。

参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位:  陈锐 （公章） 光明分局 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位:  李敬英 总监理工程师 注册号:44014304 有效期:2024-03-05 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	施工单位:  （公章） 深圳市金鑫华建设有限公司 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位:  （公章） 深圳市中航装饰工程有限公司 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人: 2022年12月16日
---	---	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440308-47-01-012497001001

标段名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 679.838662万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柳秋香

本工程于 2021-02-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22



查验码: 8262478868136359

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021.55#

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号:施合字-1701
务	流水号: 9278

工程编号: 2020-440308-47-01-012497001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 区行政服务大厅一门总投资约 1053 万元，包括一楼为 24 小时自助服务厅自动感应门工程，二楼为综合行政服务大厅，主要分为综合办事大厅、婚姻登记大厅，面积约 2300 平米。对其工程部位进行地面、天花、墙面进行装饰改造；对电气、消防、暖通工程进行安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于室内装修工程、安装工程等。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境:) 。		
燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>墙面、天花、弱电工程等。</u>				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日; (具体开工日期以中标通知书发出 7 个自然日为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾陆元陆角贰分 (¥6798386.62 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟零肆拾陆元伍角壹分 (¥88046.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.39 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月3日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518040

法定代表人: 龚龙海

委托代理人: 龚龙海

电话: 0755-82933511

传真: 0755-82933611

电子信箱: 2918125207@qq.com

开户银行: 建行深圳东海支行

账号: 4420 1533 4000 5250 5184

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 区行政服务大厅一门集中改造工程

验收日期: 2021 年 6 月 28 日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	区行政服务大厅一门集中改造工程		
工程地址	盐田区沙头角现代产业服务中心 2 楼		
结构类型	/	建筑面积	2300.00m ²
栋/层	/	工程造价	679.838662 万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01 249701	开工日期	2021 年 4 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		D244014796
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚建宇
副组长	谭新科、纪伟
组 员	陈勇、赵建国、胡恩、柳秋香；谷宗强、孙新强、沈伟权、罗锡铭、范志强、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谭新科	龚建宇；纪伟； 陈勇、胡恩、柳秋香； 谷宗强、孙新强、沈伟权、曾慧；
给排水工程	/	/
电气工程	赵建国	孙新强、罗锡铭、曾慧
通风空调工程	赵建国	孙新强、范志强、曾慧
质量控制资料	陈勇	胡恩、曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
主体结构	共 <u> 2 </u> 项， 经核查符合规定 <u> 2 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项，符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项，符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
装饰装修	共 <u> 6 </u> 项， 经核查符合规定 <u> 6 </u> 项	共核查 <u> 6 </u> 项，符合规定 <u> 6 </u> 项 共抽查 <u> 6 </u> 项，符合规定 <u> 6 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
建筑屋面	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
给水排水	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
通风空调	共 <u> 1 </u> 项， 经核查符合规定 <u> 1 </u> 项	共核查 <u> 1 </u> 项，符合规定 <u> 1 </u> 项 共抽查 <u> 1 </u> 项，符合规定 <u> 1 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
建筑电气	共 <u> 4 </u> 项， 经核查符合规定 <u> 4 </u> 项	共核查 <u> 4 </u> 项，符合规定 <u> 4 </u> 项 共抽查 <u> 4 </u> 项，符合规定 <u> 4 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
智能建筑	共 <u> 8 </u> 项， 经核查符合规定 <u> 8 </u> 项	共核查 <u> 8 </u> 项，符合规定 <u> 8 </u> 项 共抽查 <u> 8 </u> 项，符合规定 <u> 8 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
燃气工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
室外工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	龚建宇
		土建		
		给排水		
		电气		
		通风空调		
		资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	纪伟	纪伟
		建筑		
		结构		
		给排水		
		电气		
		通风空调		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	谭新科	谭新科
		土建	陈勇	陈勇
		给排水		
		电气	赵建国	赵建国
		通风空调		
		资料	胡恩	胡恩

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人	孙新强	孙新强
		项目经理 (注册建造师)	柳秋香	柳秋香
		项目技术负责人	谷宗强	谷宗强
		质量主任	孙新强	孙新强
		现场工程师	土建	沈伟权
			给排水	
			电气	罗锡铭
			通风空调	范志强
			资料	曾慧
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年6月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监理工程师 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 年 月 日 (盖章日期)	 年 月 日 (盖章日期)	 年 月 日 (盖章日期)	 年 月 日 (盖章日期)	 年 月 日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

二、项目经理同类业绩

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：张最最	在本单位社保缴纳时限：2024年11月1日-2025年11月30日
1、项目名称：智慧调度中心装饰装修及安装工程；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；竣工验收时间：2025年3月21日；任职情况：项目经理；合同金额：337万元。	
2、项目名称：西丽湖园区图书馆改造工程；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；竣工验收时间：2024年9月6日；任职情况：项目经理；合同金额：221万元。	
3、项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)；承包人名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司；竣工验收时间：2023年4月27日；任职情况：项目经理；合同金额：1781万元。	

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

(一) 智慧调度中心装饰装修及安装工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目名称：	智慧调度中心装饰装修及安装工程项目
服务内容：	招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。		
服务期：	自合同签订之日起开始进场施工，2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。		
中标金额：	大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分 小写：2996357.27元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024年2月19日



2024.18

工程编号: _____

合同编号: _____

智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发包人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

____年____月____日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约 782 m²（含室外门头），包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示，详见工程量清单及施工图纸。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 /);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 直饮用水管安装);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 /);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 水电、软装、				

三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工，2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: 固定总价合同。

合同固定总价(含税): 2996357.27 元，(大写)人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建，包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价，发包方无需其他任何费用。

工
的

水
一
给

程

用。

元
包
等

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月18日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FEH651Q

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城 (南区) T1 栋 12 层

邮政编码: 518000

电话: 88602679

传真: 88602679

电子信箱: S.city@smartcitysz.com

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: 91440300671888696H

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码: 518040

电话: 0755-82933511

传真: 0755-82933511

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44201533400052505184

合同终验报告

一、基本信息			
合同名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程施工合同		
项目名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程		
项目编码		总概算批复(金额)	
发包单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司		
承建单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
开工日期		终验日期	
二、项目建设内容			
装修面积约 782 m ² (含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。			
三、合同终验形式、内容、人员			
<p>1. 验收形式 由市智慧城市科技发展集团有限公司组织承建单位共同成立项目验收组，组织参与验收评审。</p> <p>2. 验收内容 (1) 项目建设内容是否完成并达到合同要求 (2) 项目文档是否规范齐全</p> <p>3. 验收人员 发包单位代表：张昕 承建单位代表：张最最</p>			
四、合同初验问题整改及试运行情况			
<p>1. 初验遗留问题已整改完毕。 2. 试运行期间，系统运行稳定，无重大安全事故，用户反馈良好。</p>			

承建单位意见:

初验遗留问题已整改

承建单位代表签字(单位盖章):

26层房

日期: 2025年3月21日

发包单位意见:

同意

发包单位代表签字(单位盖章):

徐军

日期: 2025年3月21日

(二) 西丽湖园区图书馆改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 074145 号

深圳市金金华建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就西丽湖园区图书馆改造工程（项目编号：3324-DH2431G4116 (SZDL2024001263)）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	西丽湖园区图书馆改造工程	采购单位	深圳职业技术大学
完工期	合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		
政府采购计划编号	委托金额		中标金额
PLAN-2024-440300 000-103606-10876	人民币壹佰玖拾贰万伍仟元整 (\$1,925,000.00)	人民币壹佰捌拾柒万玖仟肆佰捌拾捌元贰角贰分 (\$1,879,488.22)	
PLAN-2024-440300 000-103606-10877	人民币捌拾贰万伍仟元整 (\$825000.00)	人民币叁拾叁万壹仟陆佰柒拾肆元叁角玖分 (\$331,674.39)	

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同意宜。

采购单位联系人：呼老师，电话：0755-26019157

中标单位联系人：张最最，电话：13928453602

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年七月九日

业务专用章

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0023

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖园区图书馆改造工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区图书馆改造工程

工程地点: 西丽湖园区图书馆

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于西丽湖园区图书馆5、6层，主要改造内容为天花、墙面、地面、电气、消防改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数50天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰贰拾壹万壹仟壹佰陆拾贰元陆角壹分(¥2211162.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍万伍仟柒佰贰拾伍元捌角伍分(¥55725.85元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月11日；

订立地点：_____深圳职业技术大学_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 9144 0300 6718

8869 6H

地址：_____

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：_____

邮政编码： 518040

法定代表人：_____

法定代表人： 龚龙海

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-82933511

传真：_____

传真： 0755-82933511

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公

司深圳东海支行

账号：_____

账号： 4420 1533 4000 5250 5184

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 14420202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: _____ / _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2万;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, _____ / _____。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖园区图书馆改造工程

验收日期：2010年9月6日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区图书馆改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	合同造价	2211162.61元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2020.7.15	完工日期	2020.8.30
工期	50日历天	验收日期	2020年9月6日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	孔庆华	深航大	经理	孔庆华
2	孙锦	深航大		孙锦
3	傅金海	深航大	高工	傅金海
4	杨娟霞	深航大	中级	杨娟霞
5	黄鹏	深航大	中级	黄鹏
6	石清华	深航大	高工	石清华
7	孙九连	深航大		孙九连
8	深先森	深航大		深先森
9				
10	李清华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	李清华
11	孙丽华	- -		孙丽华
12				
13	张军	深航大		张军
14				
15	陈磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	陈磊
16	岑宗强	...	项目技术负责人	岑宗强
17	韦金双	...	项目安装工程师	韦金双
18	曾慧	...	资料员	曾慧
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为： 合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师:  注册号 44008638 有效期 10.10.10 深圳市易基建设监理有限公司	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2014年9月6日	2014年9月6日	2014年9月6日	2014年9月6日

(三) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-02-416244010001



标段名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

建设单位: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1781.902317万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 张最最

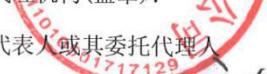
本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



1717129
1717129
1717129

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-04



验证码: 8213158056251933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125#

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

核准（备案）证编号: 深福田发改备案(2021)0367 号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积 3.28 万平方米，总建筑面积约 40 万平方米，包含 6 栋高层研发办公楼及产业配套，其中 1、2 号楼高 163m，层数 37 层，建筑面积 135800 m²；3 号楼高 97.7m，层数 23 层，建筑面积 38532 m²；4、5 号楼高 99.6m，层数 23 层，建筑面积 88348 m²；6 号楼高 80.4m，层数 17 层，建筑面积 30000 m²。

资金来源: 财政投入 ____%；国有资本 100%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%； 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分 (¥ 17819023.17 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 243932.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元 (¥ 1300000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 1620259.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，全过程咨询人1份、监理1份、承包人执4份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：440304145900000

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑
工程名称：_____、设备设施）

验收日期：_____ 2023年4月27日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）					
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价 1781.9 023万元		
结构类型	/	层数	地上： 层 地下： 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中国城市建设研究院有限公司					
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质量控制资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐云飞	福田产投			唐云飞
2	李小庆	福田产投			
3	杨丽秋	福田产投			
4	周长林	深圳市海维伦工程咨询有限公司			周长林
5	陈机平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈机平
6	杨树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨树国
7	赵洪海	八八八一)			赵洪海
8	赵鹤	鹏智运营公司			赵鹤
9	郑军	城建院			郑军
10	李鹏	城建院			李鹏
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司			柳秋香
12	卢创光	深圳市金鑫华建设集团有限公司			卢创光
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司			徐志翔
14	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄伟林
15	陈晶晶	深圳市金鑫华建设集团有限公司			陈晶晶
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

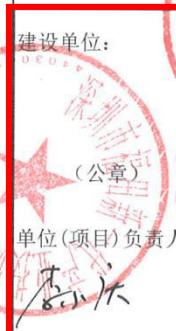


- G0 - E1 - 914 / 5 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格

建设单位：  单位(项目)负责人： 李小庆 2023年4月27日	监理单位：  单位(项目)负责人： 陈英平 2023年4月27日	施工单位：  单位(项目)负责人： 张最最 2023年4月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 郑毅 2023年4月27日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	----------------------------------



* GD-E1-914/6 *

(四) 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张最最

社保电脑号: 629395520

身份证号码: 43052119880925380X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交*	个人交	
2021	11	172850	1492.0	718.72	359.36	1	6175	339.75	149.5	1	6175	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2021	12	172850	1492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	01	172850	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	02	172850	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	03	172850	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	04	172850	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	05	172850	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	06	172850	1492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	07	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	08	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	09	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	10	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	11	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
合计			10078.03	4784.88	1350.65	1710.26				135.13						539.13	266.78	71.68

社会保险缴费清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b8355670e8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



三、项目管理团队配备情况

3、项目管理团队配备情况

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保缴纳时限	备注
1	张最最	项目经理	粤 1442020202101023	B08203010100005851	1 年	/
2	谷宗强	技术负责人	/	2303001128878	1 年	/
3	莫莞	质量负责人	0441610694416001294	粤中职证字第 1803003013018 号	1 年	/
4	潘超伟	安全负责人	粤建安 C3(2018)0011454	/	1 年	/
5	孙新强	机电安装 工程师	粤 1442006200701580	粤高职证字第 1803001014304 号	1 年	/
6	何炎勇	结构工程师	/	鲁 241500033200390	1 年	/
7	汤强	电气工程师	/	A0804100000000651	1 年	/
8	王静宾	给排水工程师	/	鲁 220100033202963	1 年	/
9	柳秋香	造价工程师	建[造]11154400027157	闽 Z009-47029	1 年	/
10	王德安	施工员	0441810294418004331	/	1 年	/
11	谭世富	质量员	091587920230416070	/	1 年	/
12	罗锡铭	材料员	2401040000378285	B2503003229742	1 年	/
13	张琪	安全员	粤建安 C3(2023)0023669	/	1 年	/
14	曾慧	资料员	0441611494416000198	/	1 年	/
15	莫莞	劳资员	0915879202405002840	/	1 年	/

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

(一) 项目经理——张最最



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 张最最
证件号码： 43052119880925380X
性 别： 女
出生年月： 1988年09月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000005233





使用有效期: 2026年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张最最

性 别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年12月4日

中华人共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓 名: 张最最



性 别: 女

出生年月: 1988年09月25日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月29日至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日

专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

姓 名： 张最最 F861

性 别： 女

身份证号： 43052119880925380X

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日



证书编号：B08203010100005851

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张最最 性别: 女
出生日期: 1988年9月25日 入学日期: 2015年9月1日
毕(结)业日期: 2018年1月10日 学校名称: 东北财经大学
专业: 工程管理 学历类别: 网络教育
学制: 2.5 学习形式: 网络教育
层次: 本科 毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉 证书编号: 101737201805010327



网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交*	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 11	172850	1492.0	718.72	359.36	1	6733	329.75	129.5	1	6733	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024 12	172850	1492.0	718.72	359.36	1	6733	323.75	129.5	1	6733	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 01	172850	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 02	172850	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 03	172850	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 04	172850	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 05	172850	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 06	172850	1492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 07	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 08	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 09	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 10	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025 11	172850	1775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计		10078.03	4781.88	1350.65	1740.26				435.13			358.41	1740.26	288.78	71.63	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8355670e8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

(二) 技术负责人——谷宗强

广东省职称证书

姓 名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谷*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	34011119740120451X	证书编号	2303001128878
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20230513
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	谷宗强	职称证书编号	2303001128878
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	34011119740120451X
* 验证码	n8xn	Jgx4p	>

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。



APP下载



微信公众号



12333



投诉建议



小助手



智能告警



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强

社保电脑号：2945991

身份证号码：34011119740120151X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2021	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2021	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	1791.88	4492.0		1550.65	1710.26			435.13		521.2	558.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码：0391f2b8356b6b52 检查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

172850

单位名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司

社会保险费缴纳清单
证明专用章



(三) 质量负责人——莫菀

证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：莫菀



身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13

照片
片



莫莞 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1803003013018 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八年五月七日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

| 全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	莫*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****4340	证书编号	1803003013018
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 莫莞	性别: 女
出生日期: 1982年11月7日	入学日期: 2010年3月1日
毕(结)业日期: 2012年7月10日	学校名称: 大连理工大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 3	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 101417201205110685

声明:

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫霓

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211071310

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2021	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	01	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	02	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	03	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	04	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	05	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	06	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51	
合计			10078.03	1781.88			1350.65	1716.26			435.13					358.11	386.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8356d7af6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(四) 安全负责人——潘超伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0011454

姓 名: 潘超伟



性 别: 男

出生年月: 1990年01月15日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年03月25日至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



潘超伟 性别 男， 1990 年 01 月 15 日生，于 2016
年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军

中国地质大学
北京 2019 年 01 月 10 日

证书编号：114157201906002502

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：潘超伟	性别：男
出生日期：1990年1月15日	入学日期：2016年9月1日
毕(结)业日期：2019年1月10日	学校名称：中国地质大学(北京)
专业：建筑工程技术	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：专科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：邓军	证书编号：114157201906002502



网站提醒

谨防学历售假骗局
获取学历没有捷径，防止上当

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书
学历相关知识 常见问题

声明：

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超伟

社保电脑号：622107257

身份证号码：440301199001152319

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	04	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	05	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	06	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.01
合计			10078.03	1781.88			1350.65	1740.26			435.13		321.21	58.96	61.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b8356216c2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2024-07-17
证明专用章

(五) 机电安装工程师——孙新强



	姓名: 孙新强 Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: 男 Sex
	出生年月: 1967年05月 Date of Birth
	专业类别: 机电安装 Professional Type
	批准日期: 2006年04月16日 Approval Date
管理号: 05344443405440737 File No.:	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006年07月31日 Issued on

Management No.: 05344443405440737
File No.:

Issued by: (Red circular stamp)

Issued on: 2006年07月31日



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 孙新强

证件号码: 412922196705162011

性 别: 男

出生年月: 1967年05月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034440342016440276000345



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙新强

性 别: 男

出生日期: 1967年05月16日

注册编号: 粤1442006200701580



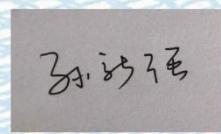
聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙新强

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0001842

姓 名: 孙新强



性 别: 男

出生年月: 1967年05月16日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月10日

有 效 期: 2024年01月18日至 2027年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日

照片



孙新强 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位 二〇一八年五月七日

粤高职证字第 1803001014304号



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	孙强	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	孙新强	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	412922196705162011
* 验证码	cx5W		

服务说明：

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

毕业证书



证书登记第 45000424号

孙新谋同志，辽宁省（市、自治区）开原县（市）人，参加机电一体化工程专业本科考试，于一九九九年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



一九九九年六月

教育部公告〔教学〔2004〕25号〕“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2571343

报告日期: 2012-03-26

姓名: 孙新强, 性别: 男, 于 1999 年 06 月取得 河南省 洛阳工学院, 机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试 毕业证书, 身份证号码: 412922196705162011, 证书编号: 45000424。

以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 2571343。



报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强

社保电脑号：G01019660

身份证号码：412922196705162011

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	172850	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	172850	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	172850	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0	4900.0			975.0		1930.0	960.0	390.0		

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83555a199）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

(六) 结构工程师——何炎勇

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：何炎勇



性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：滨州市工程技术职务资格高级评审委员
会

身份证号：421182197810062512

证书编号：鲁241500033200390

公布文号：滨人社字〔2024〕48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：09YCMTGK



党政机关 https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010 Q 中国政府采购网

网址大全 360搜索 游戏中心 深圳公共 斯维尔商 深圳驾校 田径场 学校 豆包 - 各代理 官方网站 医院

 中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 | 通知公告 广东 | 深圳市***公司 | 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	何炎勇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****2512	证书编号	鲁241500033200390
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程技术-建设工程-建筑工程	发证日期	20241202
评审机构	滨州市工程技术职务资格高级评审委员会	发证机构	滨州市人力资源和社会保障局

[上一页] [1] [下一页]

核验查询

* 姓名	何炎勇	职称证书编号	鲁241500033200390
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	421182197810062512
* 验证码	n8cm	✓ 153y-	

服务说明:

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xvbit005jvmftie4pzlfyheurzez7pha

网址大全 360搜索 游戏中心 深圳公共 斯维尔商 深圳驾校 田径场 学校 豆包 各代理 官方网站 医院

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：何炎勇	性别：男
出生日期：1978年10月06日	入学日期：2018年03月10日
毕(结)业日期：2020年06月30日	学校名称：湖南农业大学
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育
学制：2.5	学习形式：函授
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：邹学校	证书编号：105375202005003210



声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何炎勇

社保电脑号：627069949

身份证号码：421182197810062512

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2021	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9179.92	1791.88	4305.96	4354.13				435.13	521.2	156.96	64.24				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83555d7ck）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

172850

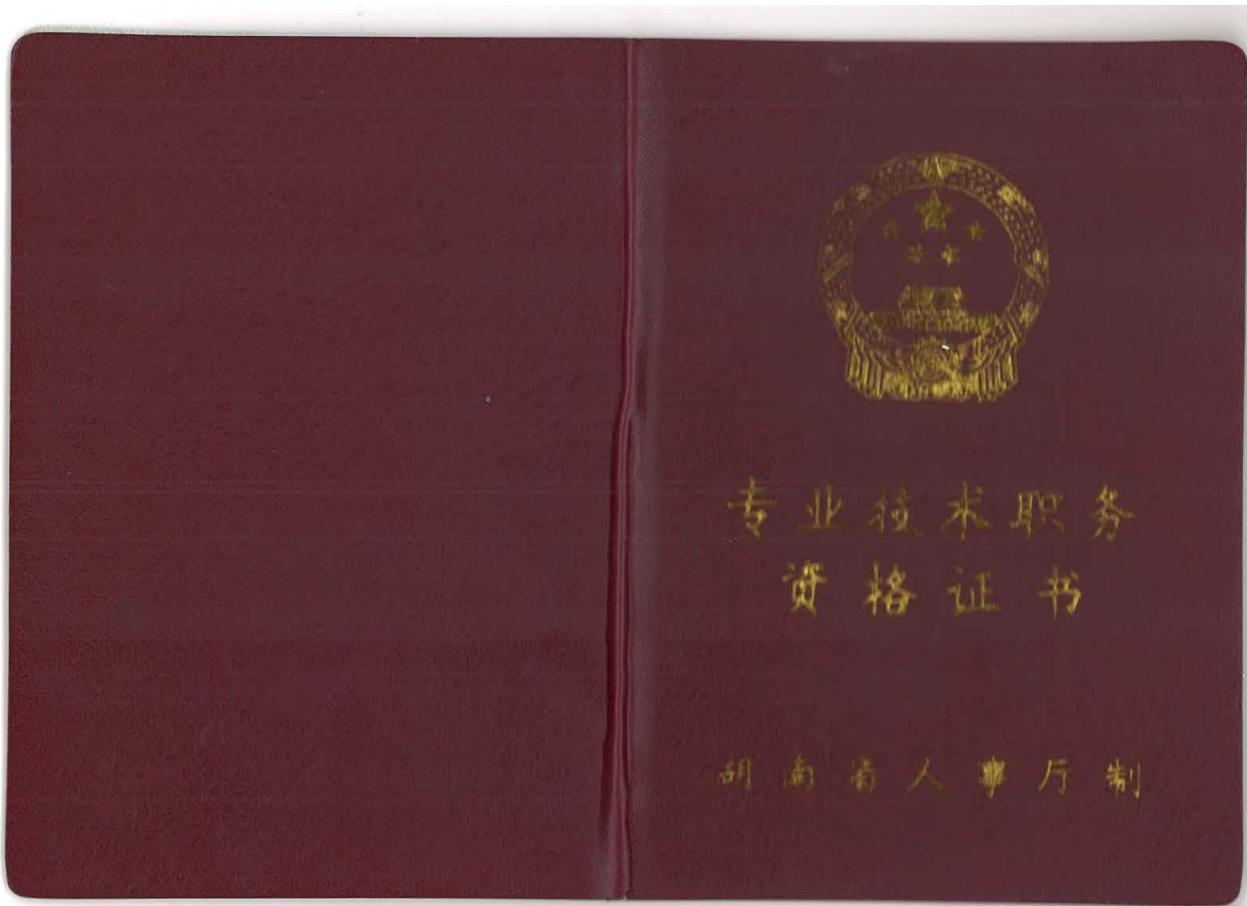
单位名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(七) 电气工程师——汤强





持证人签名：

姓 名： 汤强

性 别: 男

身份证号： 430304197005141034

任职资格：高级工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2004年10月30日

工作单位: 湘潭电机集团有限公司

系统编码： A0804100000000651

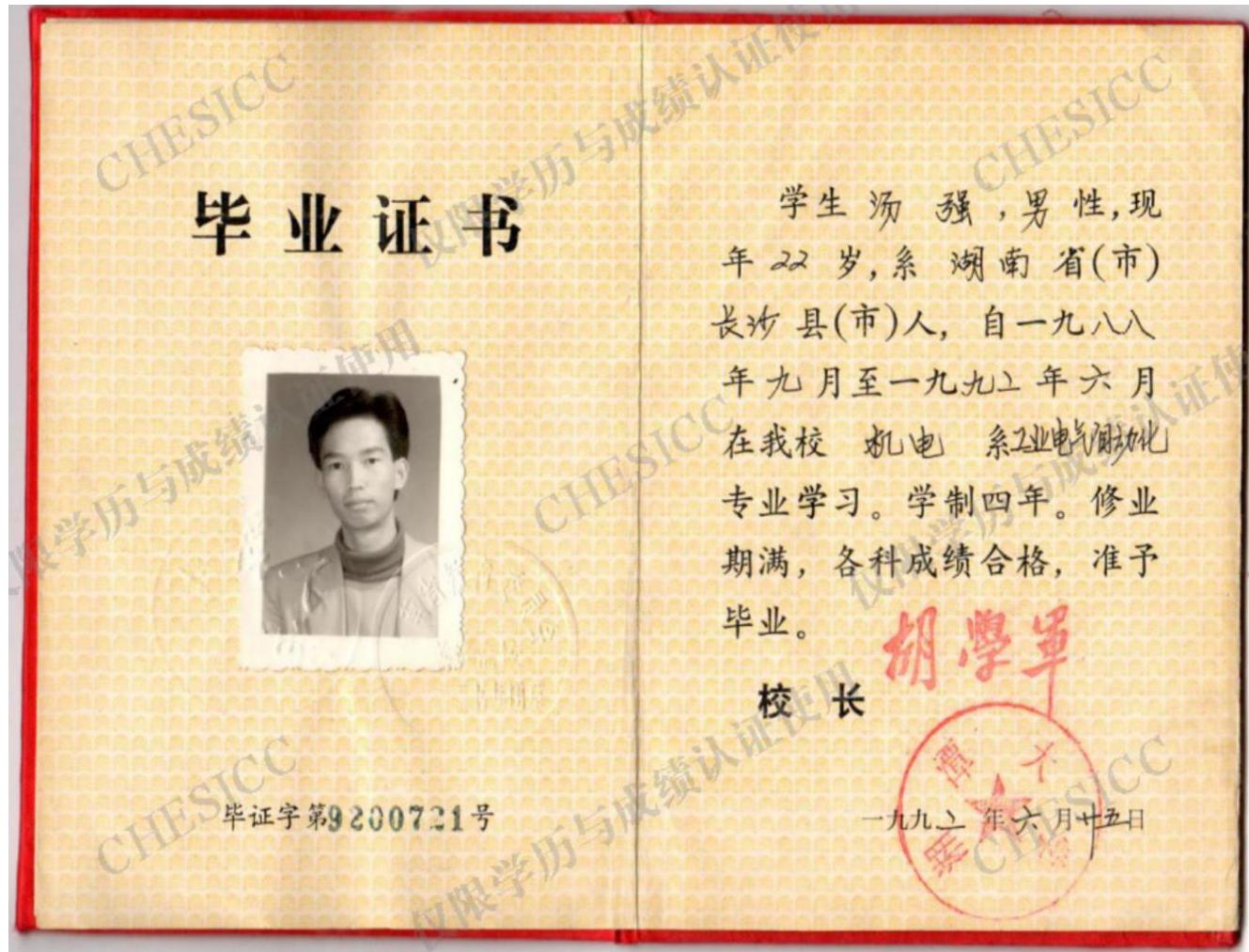
注 册 登 记

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汤强	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430304197005141034	证书编号	A08041000000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页



中国高等教育学历认证报告

姓 名：汤强

报告编号：11223917

性 别：男

打印日期：2020-07-26

出生日期：1970年05月14日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湘潭大学

专业名称：工业电气自动化

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：9200721

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤强

社保电脑号：803011570

身份证号码：43030119700511031

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9179.92	1781.88			1305.26	435.13			435.13		321.52	56.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8355ffbd6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(八) 给排水工程师——王静宾

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王静宾



性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 退出

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	王*宾	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建设工程-给水排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

核验查询

* 姓名	王静宾	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	372501198404042019
* 验证码	y7fb	7p26d	

服务说明：

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 王静宾

性别: 男

出生日期: 1984年04月04日

入学日期: 2003年09月10日

毕(结)业日期: 2007年07月10日

学校名称: 山东建筑大学

专业: 给水排水工程

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 104301200705003025



声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静宾

社保电脑号：807129746

身份证号码：372501198101012019

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 9179.92 1781.88 1403.26 435.13 435.13 921.25 568.96 64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8355fdd51）核查；验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社会保险费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

(九) 造价工程师——柳秋香



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柳秋香



性 别: 女

出 生 日 期: 1982年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027157

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年11月01日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香

性别：女

出生年月：1982.08

工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-47029

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

福建建工集团总公司职改领导小组
审批部门：

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29



全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	柳*香	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

上一页 1 下一页

普通高等学校



毕业证书

学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八月 二十日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 一月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201905110254

二〇一九年 一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：柳秋香

性别：女



出生日期：1982年8月20日

入学日期：2016年9月1日

毕（结）业日期：2019年1月31日

学校名称：华中科技大学

专业：工程管理

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：李元元

证书编号：104877201905110254

声明：

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保账号：619711563

身份证号码：350881198208202160

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10078.03	1781.88	1050.65		1719.26			435.13			339.13	68.78	71.63		

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b8355f40b8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



(十) 施工员——王德安

证书编码: 0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王德安



身份证号: 430626197408021111

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 26日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德安

社保电脑号：628947888

身份证号码：430626197108021111

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021 11	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2024 12	172850	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 07	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 08	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 09	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 10	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
2025 11	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	21.0	6.0
合计		9479.92	1781.88			1350.65	1710.16			435.13		350.00	12.0	78.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b83561e4dd）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

172850

单位名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025-11-27日

(十一) 质量员——谭世富



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300416070
Certificate No.

注册编号: 091587920230416070
Registration No.

姓 名: 谭世富
Full Name _____
性 别: 男
Gender _____
身份证号: 440825199301081531
ID No. _____
职业工种: 质量员
Occupation Trade _____
级 别: _____
Rank _____

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月26日
Issued Date





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

131

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 谭世富	性别: 男
出生日期: 1993年01月08日	入学日期: 2018年09月01日
毕(结)业日期: 2022年07月15日	学校名称: 西北工业大学
专业: 建筑工程技术	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 汪劲松	证书编号: 106997202206700584

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	172850	4492.0	678.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2021	12	172850	4492.0	678.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9179.92	1791.88			4350.65	1710.26			435.13		521.56	56.96	521.56	64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8356e7fc5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章



(十二) 材料员——罗锡铭



广东省职称证书

姓 名：罗锡铭

身份证号：413024197411016712



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月20日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2503003229742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年4月2日



用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

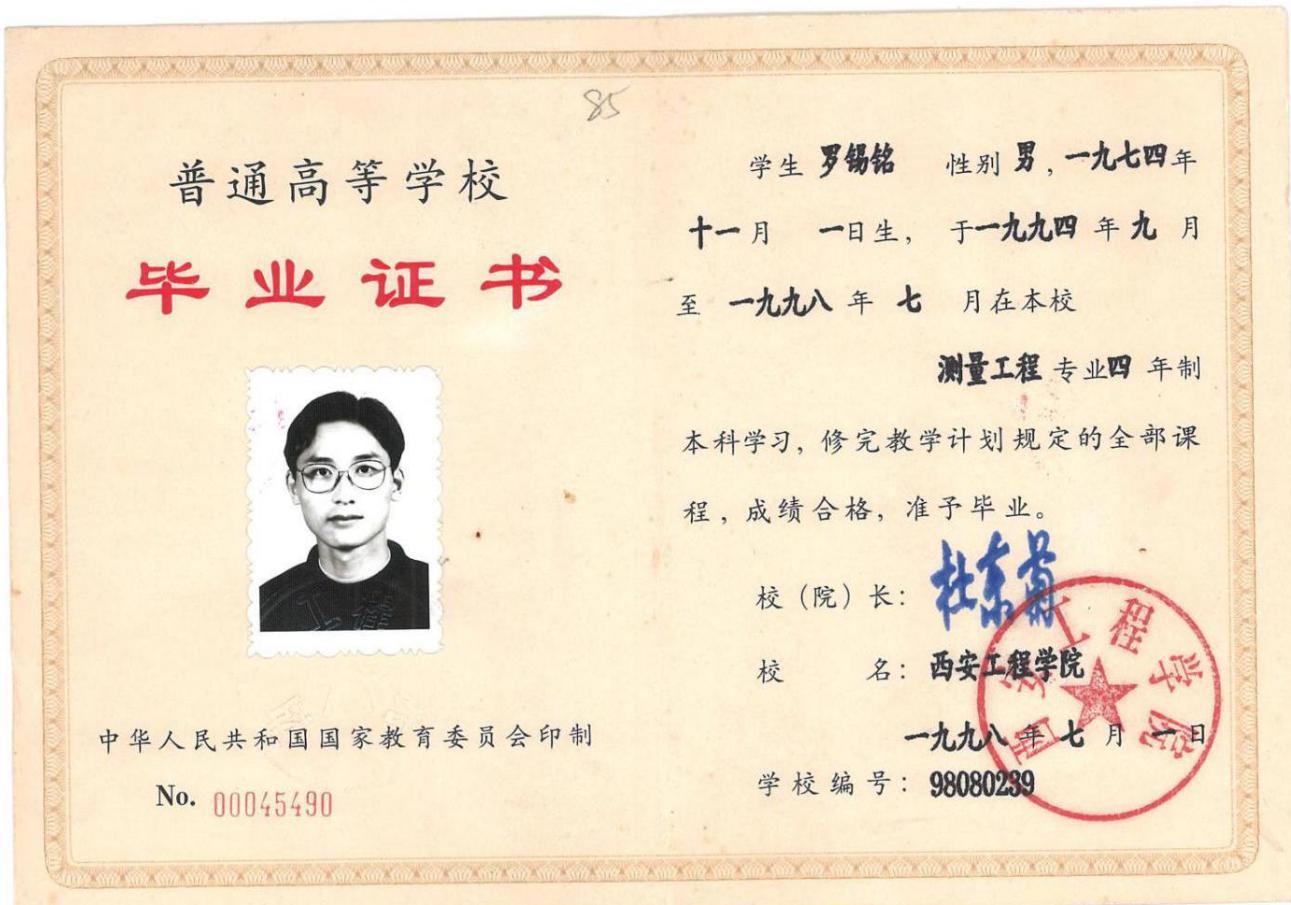
姓名	罗*铭	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	413*****6712	证书编号	B2503003229742
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20031220
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	罗锡铭	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	413024197411016712
* 验证码	na4w	>ddfn	

服务说明：
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



教育部公告〔教学〔2004〕25号〕“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告



报告编号：3886048

报告日期：2013-09-02

姓名：罗锡铭，性别：男，生于 1974 年 11 月 01 日，1994 年就读于 西安工程学院，测量工程 专业，学制 四 年，于 1998 年获得 普通 高等教育 本科 毕业 证书，证书编号：98080239。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：3886048。



报告说明：

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册，可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铭

社保电脑号：2259551

身份证号码：413024197411016712

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2021	11	172850	5000.0	800.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2021	12	172850	5000.0	800.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	01	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	02	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	03	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	04	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	05	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	06	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	07	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	08	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	09	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	10	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
2025	11	172850	5000.0	850.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0					
合计			10950.0	5200.0			1350.65	1710.26			135.13		650.0	320.0	130.0							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8355ff633）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

(十三) 安全员——张琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0023669

姓 名: 张琪



性 别: 女

出生年月: 2003年01月12日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

姓名: 张琪	性别: 女
出生日期: 2003年01月12日	入学日期: 2020年03月01日
毕(结)业日期: 2023年01月20日	学校名称: 国家开放大学
专业: 园艺技术(都市园艺方向)	学历类别: 开放教育
学制: 2	学习形式: 开放教育
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 荆德刚	证书编号: 511618202306003534

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪

社保电脑号：500832196

身份证号码：441423200301124425

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	1791.88	1350.65	1740.26				435.13							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b835584321）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社会保险费缴纳清单
证明专用章



(十四) 资料员——曾慧

证书编码: 0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾慧



身份证号: 430521199101266845

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	曾*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****6845	证书编号	2403003195656
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20240525
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 政法招生 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：曾慧 性别：女
出生日期：1991年1月26日 入学日期：2011年9月1日
毕（结）业日期：2014年1月10日 学校名称：东北财经大学
专业：建筑工程管理 学历类别：网络教育
学制：2.5 学习形式：网络教育
层次：专科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：夏春玉 证书编号：101737201406005727



网站提醒

谨防学历售假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101366815

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10078.03	1781.88	4490.55		1716.35		435.13		539.13		88.78		71.63		

社费缴纳情况

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b835570d2v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

172850

单位名称

深圳市金鑫华建设集团有限公司



(十五) 劳资员——陈金珍



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202501204755
Certificate No.

注册编号:091587920251204755
Registration No.

姓 名: 陈金珍
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 350583199804031320
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2025年02月08日
Issued Date





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈金珍	性别: 女
出生日期: 1998年4月3日	入学日期: 2020年9月13日
毕(结)业日期: 2022年7月2日	学校名称: 仰恩大学
专业: 会计学	学历类别: 普通高等教育
学制: 2	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 许总	证书编号: 117841202205500075

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金珍 社保电脑号：810281569 身份证号码：350583199801031320 页码：1
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2021	12	172850	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9179.92	1791.88			1305.26	495.13			485.13		321.00	58.96	64.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8356b8575）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
172850 单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月5日
证明专用章