

标段编号: 2508-440308-04-01-737366001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中英街警务室改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

日期: 2025年12月15日

工程编号: 2508-440308-04-01-737366001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 中英街警务室改造工程

投标文件内容: 资格信标文件

投标人: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

日期: 2025 年 12 月 15 日

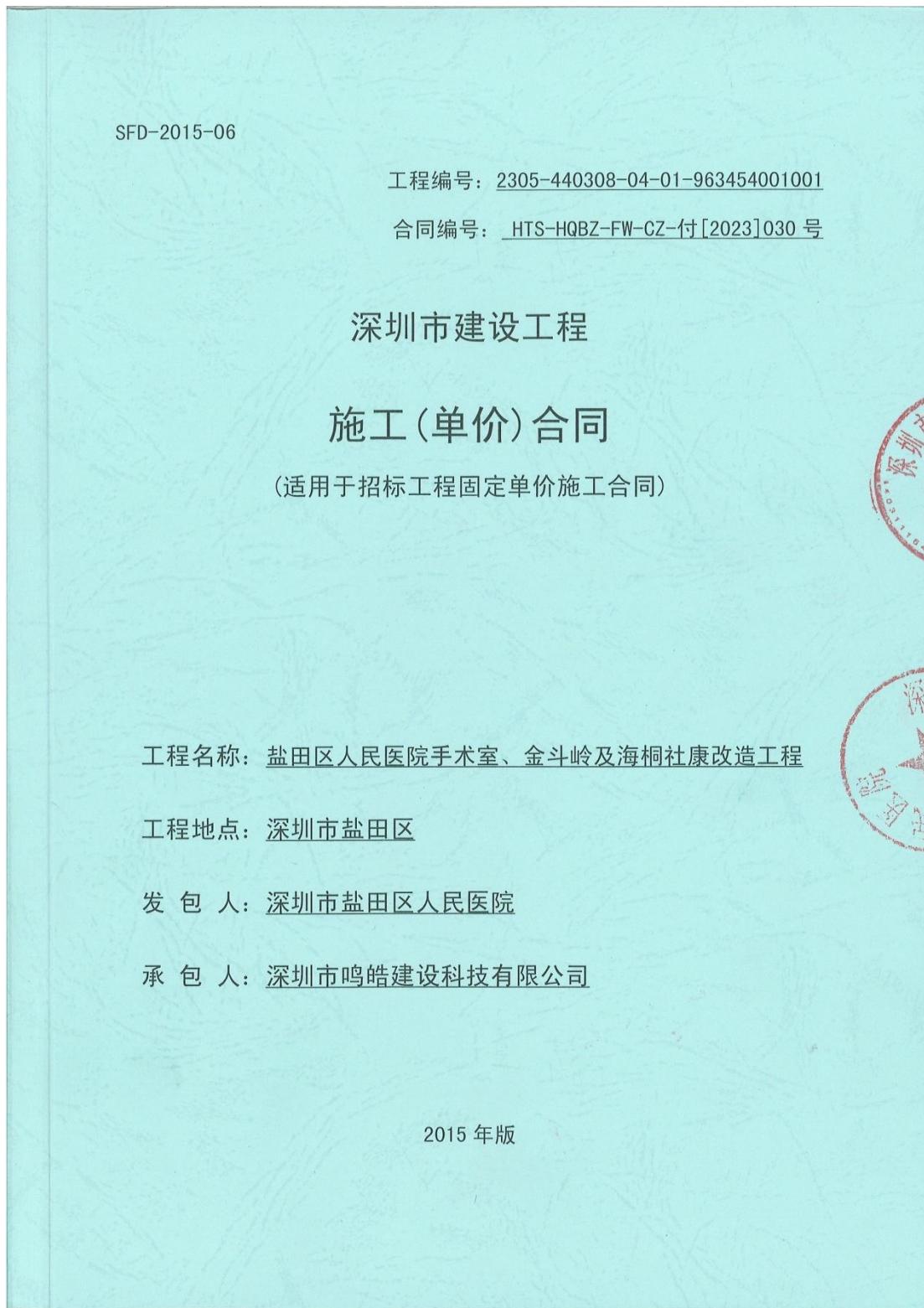
## 1、企业同类业绩

- 1、项目名称：盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；合同签订时间：2023年9月27日；合同金额：787.812978万元。
- 2、项目名称：深圳科学高中行政楼办公室改造；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；合同签订时间：2024年05月17日；合同金额：216.505335万元。
- 3、项目名称：上横朗社区工作站及党群服务中心用房装修改造工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；合同签订时间：2024年12月12日；合同金额：119.035636万元。
- 4、项目名称：深圳科学高中校园安全零星维修改造工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；合同签订时间：2025年06月25日；合同金额：168.614045万元。
- 5、项目名称：鑫永盛科技园装修工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；合同签订时间：2023年03月19日；合同金额：1007.563213万元。

证明资料扫描件附下

施工合同及竣工验收报告证明资料扫描件

**1.1、项目名称：盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程**



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

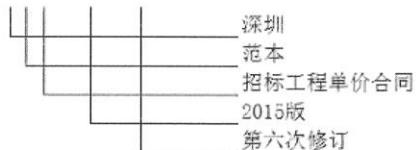
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民医院

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程项目总概算的批复(深盐发改投批[2023]35号)

工程规模及特征: 项目位于盐田街道，主要为对区人民医院盐港院区住院楼五至六层、金斗岭社康及海桐社康进行改造，改造面积约3603平方米。主要建设内容如下:(一)土建工程。拆除砌体墙47m<sup>3</sup>、石膏板隔墙82m<sup>2</sup>、地胶地面1042m<sup>2</sup>、防滑瓷砖地面128m<sup>2</sup>、铝扣板天棚130m<sup>2</sup>，新建砌体墙575m<sup>3</sup>、钢筋6t、墙面装饰板2046m<sup>2</sup>、踢脚线1449m、墙面抹灰4069m<sup>2</sup>、抹灰面油漆823m<sup>2</sup>、墙面防水涂料1044m<sup>2</sup>，铺设同心透质胶地板2632m<sup>2</sup>、防滑瓷砖地面770m<sup>2</sup>、瓷砖墙面1313m<sup>2</sup>、铝扣板天棚1323m<sup>2</sup>、石膏板天棚894m<sup>2</sup>，安装木门110樘、木柜20个、衣柜4个、有机玻璃字401个、木窗6樘、隔断245m<sup>2</sup>等。(二)安装工程。安装配电箱26台、桥架422m、插座778个、装饰灯451套、灯带447m、平板灯380套、照明开关233个、高度标志灯119套、医疗专用灯93套、电力电缆844m、配线35452m、配管14539m、监控摄像机36台、交换机19台、配线架22个、探测器156个、塑料管1806m、水喷淋钢管1439m、空调室外机21台、空调室内机50台、防雨百叶92个、密闭阀26个、铜管1265m、通风管道860m<sup>2</sup>、接线盒2229个、双绞线缆15157m、室内消火栓9套、消火栓钢管51m、凿沟槽与恢复1397m等。(三)设备购置。购置安装后补式冷库2套。特别说明: 本次施工招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) “盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾柒万捌仟壹佰贰拾玖元柒角捌分 (¥7878129.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟叁佰柒拾捌元贰角柒分 (¥133378.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市盐田区人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 廿 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440308455767304E

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

地址: 深圳市盐田区梧桐路 2010 号

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路

39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳东部支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号: 765357934143

账号: 44250100008600001106

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区人民医院海桐社康改造工程

验收日期: 2023年7月14日

建设单位: 深圳市盐田区人民医院  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

|        |                  |            |                    |
|--------|------------------|------------|--------------------|
| 工程名称   | 盐田区人民医院海桐社康改造工程  |            |                    |
| 工程地址   | 中青路中海半山溪谷        |            |                    |
| 结构类型   | /                | 建筑面积       | 911 m <sup>2</sup> |
| 栋/层    | 1/1              | 工程造价       | 281.921224 万元      |
| 施工许可证号 | 2024-0764        | 开工日期       | 2024年6月6日          |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号       | 2024-016           |
| 质量责任主体 |                  |            |                    |
| 主体类型   | 主体名称             | 资质证号       |                    |
| 建设单位   | 深圳市盐田区人民医院       | /          |                    |
| 勘察单位   | /                | /          |                    |
| 设计单位   | 华森工程科技集团有限公司     | A153012669 |                    |
| 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司    | E144000667 |                    |
| 总承包单位  | 深圳市鸣皓建设科技有限公司    | D244215918 |                    |
| 分包单位   | 基坑支护             |            |                    |
|        | 桩基               |            |                    |
|        | 防水               |            |                    |
|        | 门窗幕墙             |            |                    |
|        | 消防               |            |                    |
|        | 空调               |            |                    |
|        | 燃气               |            |                    |
|        | 高低压配电            |            |                    |
|        | 智能化              |            |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组 长 | 肖勇                     |
| 副组长 | 汤一飞、周迪恒、曹雪姗            |
| 组 员 | 汤华峰、兰诗、杨火章、陈妍玉、李康林、杨国雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员             |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程   | 肖勇  | 汤一飞、兰诗、曹雪姗、杨火章 |
| 给排水工程  | 汤一飞 | 汤华峰、陈妍玉、李康林    |
| 电气工程   | 汤华峰 | 曹雪姗、陈妍玉、李康林    |
| 通风空调工程 | 汤华峰 | 杨火章、杨国雄、李康林    |
| 质量控制资料 | 兰诗  | 曹雪姗、袁汉铨        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等   |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等   |
| 6  | 通风空调  | <u>送</u> 、 <u>排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等   |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | <u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等   |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等   |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等   |

### (三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料核查结果                              | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 观感质量检查结果  | 验收意见 |
|------|---|--|---|------|
| 地基基础 | 共 <u>  </u> 项，经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 主体结构 | 共 <u>  </u> 项，经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 装饰装修 | 共 <u>  4  </u> 项，经核查符合规定 <u>  4  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑屋面 | 共 <u>  </u> 项，经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 给水排水 | 共 <u>  6  </u> 项，经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 通风空调 | 共 <u>  7  </u> 项，经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑电气 | 共 <u>  7  </u> 项，经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 智能建筑 | 共 <u>  6  </u> 项，经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>共抽查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑节能 | 共 <u>  </u> 项，经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 燃气工程 | 共 <u>  </u> 项，经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 室外工程 | 共 <u>  </u> 项，经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称          | 职务<br>(专业)          | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致)  |
|------|---------------|---------------------|------|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区人民医院    | 项目负责人               | 郑剑   |        |
|      |               | 现场工程师               | 土建   | /   |
|      |               |                     | 给排水  | /   |
|      |               |                     | 电气   | /   |
|      |               |                     | 通风空调 | /   |
|      |               |                     | 资料   | /   |
| 勘察单位 | /             | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) | /    |   |
|      |               |                     |      |   |
|      |               |                     |      |   |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司  | 项目负责人<br>(注册建筑师)    | 周迪恒  |        |
|      |               | 设计工程师               | 建筑   | /   |
|      |               |                     | 结构   | /   |
|      |               |                     | 给排水  | /   |
|      |               |                     | 电气   | /   |
|      |               |                     | 通风空调 | /   |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   | 汤一飞  |      |
|      |               | 监理工程师               | 土建   | 兰诗   |
|      |               |                     | 给排水  | 汤华峰  |
|      |               |                     | 电气   | 汤一飞  |
|      |               |                     | 通风空调 | 汤一飞  |
|      |               |                     | 资料   | /   |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别          | 单位名称          | 职务<br>(专业)      | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致) |
|---------------|---------------|-----------------|------|----------------|
| 总承<br>包单<br>位 | 深圳市鸣皓建设科技有限公司 | 单位技术负责人         | 王秋桂  | 王秋桂            |
|               |               | 项目经理<br>(注册建造师) | 曹雪姗  | 曹雪姗            |
|               |               | 项目技术负责人         | 杨火章  | 杨火章            |
|               |               | 质量主任            | 陈妍玉  | 陈妍玉            |
|               |               | 现场<br>工程<br>师   | 土建   | 李康林            |
|               |               |                 | 给排水  | 李康林            |
|               |               |                 | 电气   | 李康林            |
|               |               |                 | 通风空调 | /              |
|               |               |                 | 资料   | 袁汉铨            |
| 分包<br>单位      | 基坑<br>支护      | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 桩基            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 防水            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 门窗<br>幕墙      | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 消防            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 空调            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 燃气            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 高低<br>压配<br>电 | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |
|               | 智能<br>建筑      | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|               |               |                 |      |                |

### (五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### (六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      |    |
| 2  | 特种设备      |    |
| 3  | 防雷装置      |    |
| 4  | 海绵设施      |    |
| 5  | 通信工程配套    |    |
| 6  | 有线电视网络设施  |    |
| 7  | 无障碍设施     |    |
| 8  | 住宅光纤到户    |    |
| 9  | 住宅信报箱     |    |
| 10 | 绿色建筑      |    |
| 11 | 新能源汽车充电设施 |    |
| 12 | 城建档案      |    |
| 13 | 燃气工程      |    |
| 14 | 其它专项      |    |
|    |           |    |
|    |           |    |

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

| 建设单位                        | 勘察单位                                    | 设计单位                             | 监理单位  | 总承包单位                            |
|-----------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)        | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 汤一飞<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>注册号: 44020264<br>监理单位 15<br>深圳市盐田区建设科技有限公司<br>项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) |
|                             | 姓名：周迪恒<br>注册号：5300891-<br>有效期：至2026年12月 |                                  |   |                                  |

|                      |                 |                      |                      |                      |
|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                      |                 |                      |                      |                      |
| 2025年7月15日<br>(盖章日期) | 年 月 日<br>(盖章日期) | 2025年7月15日<br>(盖章日期) | 2025年7月15日<br>(盖章日期) | 2025年7月14日<br>(盖章日期) |

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区人民医院手术室、金斗岭社康改造工程

验收日期: 2014年6月1日

建设单位: 深圳市盐田区人民医院  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

|        |                                     |      |                       |
|--------|-------------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称   | 盐田区人民医院手术室、金斗岭社康改造工程                |      |                       |
| 工程地址   | 盐田东海大道 363 号/北四街鹏广达山海四季城 /中青路中海半山溪谷 |      |                       |
| 结构类型   | /                                   | 建筑面积 | 2013.5 m <sup>2</sup> |
| 栋/层    | 1/1                                 | 工程造价 | 505.94 万元             |
| 施工许可证号 | 2023-1696                           | 开工日期 | 2023年10月28日           |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                    | 监督编号 | 2023-032              |
| 质量责任主体 |                                     |      |                       |
| 主体类型   | 主体名称                                |      | 资质证号                  |
| 建设单位   | 深圳市盐田区人民医院                          |      | /                     |
| 勘察单位   | /                                   |      | /                     |
| 设计单位   | 华森工程科技集团有限公司                        |      | A153012669            |
| 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司                       |      | E144000667            |
| 总承包单位  | 深圳市鸣皓建设科技有限公司                       |      | D244215918            |
| 分包单位   | 基坑支护                                |      |                       |
|        | 桩基                                  |      |                       |
|        | 防水                                  |      |                       |
|        | 门窗<br>幕墙                            |      |                       |
|        | 消防                                  |      |                       |
|        | 空调                                  |      |                       |
|        | 燃气                                  |      |                       |
|        | 高低压配电                               |      |                       |
|        | 智能化                                 |      |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 肖勇                     |
| 副组长 | 汤一飞、周迪恒、曹雪姗            |
| 组 员 | 汤华峰、兰诗、杨火章、陈妍玉、李康林、杨国雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员             |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程   | 郑剑  | 汤一飞、兰诗、曹雪姗、杨火章 |
| 给排水工程  | 汤一飞 | 汤华峰、陈妍玉、李康林    |
| 电气工程   | 汤华峰 | 曹雪姗、陈妍玉、李康林    |
| 通风空调工程 | 汤华峰 | 杨火章、杨国雄、李康林    |
| 质量控制资料 | 兰诗  | 曹雪姗、袁汉铨        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等   |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等   |
| 6  | 通风空调  | <u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等  |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | <u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等   |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等   |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等   |

### (三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料<br>核查结果                              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果   | 观感质量<br>检查结果  | 验收意见 |
|------|---|--|---|------|
| 地基基础 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 主体结构 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 装饰装修 | 共 <u>  4  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  4  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑屋面 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 给水排水 | 共 <u>  6  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 通风空调 | 共 <u>  7  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑电气 | 共 <u>  7  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 智能建筑 | 共 <u>  6  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>共抽查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 燃气工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 室外工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称         | 职务<br>(专业)                          | 姓名                            | 签名<br>(与承诺书一致)   |
|------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| 建设单位 | 深圳市盐田区人民医院   | 项目负责人                               | 郑剑                            |   |
|      |              | 现场工程师                               | 土建<br>给排水<br>电气<br>通风空调<br>资料 | / / / / /  |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              | 项目负责人<br>(注册土木(岩土))                 | /                             |  |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              |                                     |                               |  |
| 勘察单位 | /            | 项目负责人<br>(注册建筑师)                    | /                             |  |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              | 设计工程师                               | 周迪恒                           |   |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              | 建筑<br>结构<br>给排水<br>电气<br>通风空调<br>景观 | / / / / /                     |  |
|      |              |                                     |                               |  |
| 监理单位 | 华森工程科技集团有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)                   | 汤一飞                           |   |
|      |              | 监理工程师                               | 土建<br>给排水<br>电气<br>通风空调<br>资料 | 兰诗 <br>汤华峰 <br>汤一飞 <br>汤一飞 <br>/ |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              |                                     |                               |  |
|      |              |                                     |                               |  |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别  | 单位名称          | 职务<br>(专业)      | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致) |
|-------|---------------|-----------------|------|----------------|
| 总承包单位 | 深圳市鸣皓建设科技有限公司 | 单位技术负责人         | 王秋桂  | 王秋桂            |
|       |               | 项目经理<br>(注册建造师) | 曹雪姗  | 曹雪姗            |
|       |               | 项目技术负责人         | 杨火章  | 杨火章            |
|       |               | 质量主任            | 陈妍玉  | 陈妍玉            |
|       |               | 现场工程师           | 土建   | 李康林            |
|       |               |                 | 给排水  | 李康林            |
|       |               |                 | 电气   | 李康林            |
|       |               |                 | 通风空调 | /              |
|       |               | 资料              | 袁汉铨  | 袁汉铨            |
| 分包单位  | 基坑支护          | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 桩基            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 防水            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 门窗幕墙          | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 消防            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 空调            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 燃气            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 高低压配电         | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 智能建筑          | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### (六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      |    |
| 2  | 特种设备      |    |
| 3  | 防雷装置      |    |
| 4  | 海绵设施      |    |
| 5  | 通信工程配套    |    |
| 6  | 有线电视网络设施  |    |
| 7  | 无障碍设施     |    |
| 8  | 住宅光纤到户    |    |
| 9  | 住宅信报箱     |    |
| 10 | 绿色建筑      |    |
| 11 | 新能源汽车充电设施 |    |
| 12 | 城建档案      |    |
| 13 | 燃气工程      |    |
| 14 | 其它专项      |    |
|    |           |    |
|    |           |    |

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

| 建设单位  | 勘察单位                             | 设计单位  | 监理单位   | 总承包单位   |
|---|----------------------------------|---|--|---|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  |
| <br>2024年6月17日<br>(盖章日期) | (盖公章)                            | <br>2024年6月14日<br>(盖章日期) | <br>2024年6月14日<br>(盖章日期) | <br>2024年6月14日<br>(盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 1.2、项目名称：深圳科学高中行政楼办公室改造

### 深圳科学高中行政楼办公室改造项目合同

甲方：深圳科学高中

合同编号：  
K2024093(总)

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司

该合同已备案

根据招标编号为SZDL2024000525 (YCT2024-ZFCG-F322) 的深圳科学高中行政楼办公室改造招标项目的采购结果，由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳科学高中（以下简称甲方）和深圳市鸣皓建设科技有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳科学高中行政楼办公室改造，达成以下合同条款：

#### 第一条 项目概况

- 1、项目名称：深圳科学高中行政楼办公室改造项目
- 2、项目内容：本项目主要针对行政楼部分区域进行装修改造（详见附件：工程量清单）
- 3、服务时间：接到甲方开工令之日起45天（日历日）内完成本合同项目施工内容。
- 4、合同价款：合同总价为2165053.35元（人民币：贰佰壹拾陆万伍仟零伍拾叁元叁角伍分），含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的材料费、荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

#### 第二条 服务范围

- 1、本项目主要针对行政楼部分区域进行装修改造（详见附件：工程量清单）。
- 2、免费保修期：本合同项目免费保修期3年（如与国家法律法规规定的保证期不同，取两者中最长的期限），时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。
- 3、免费保修期外：在保修期外发生质量问题，乙方保证在接到通知48小时内赶到现场提供维修建议。维修免人工费、上门费，仅收取配件费。
- 4、保修期内，乙方未按本合同约定履行保修义务的，甲方有权自行委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

#### 第三条 时间要求

1、接到甲方开工令之日起 45 天（日历日）内完成本合同项目施工内容。

#### 第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

#### 第五条 甲方的义务

1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

#### 第六条 乙方的义务

1、应按照 SZDL2024000525 (YCT2024-ZFCG-F322) 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和成桥荷载试验工作质量，并满足交通部交工验收相关标准。

3、向甲方提交检测资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

#### 第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

#### 第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

### **第九条 甲方的责任**

1、应当履行本合同约定的义务。

### **第十条 乙方的责任**

1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

6、乙方指定王秋桂为本项目的负责人，联系电话：13828871981，身份证号码：44022919811007322X，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

### **第十一条 人员要求**

1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的试验人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。

3、必须以直属试验人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

### **第十二条 乙方咨询服务工具要求**

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

### **第十三条 保密要求**

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

#### **第十四条 验收**

1、本合同项目经过双方检验认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

2、验收通过日期为竣工日期，并以日期此确定乙方是否存在延误工期情形；工程竣工验收，要求达到按国家或专业质量检验标准评定的合格标准。如工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建，返工所发生的费用由乙方承担，工期不顺延。甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

3、工程具备以下条件的，乙方可以向甲方申请验收：

- (1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验）已完成；
- (2) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

4、乙方提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，乙方应在工程竣工验收 5 个工作日前按照档案管理部门的要求向甲方提供竣工图壹套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由乙方自行承担，已包含在合同总价内。

5、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起 5 个工作日内，乙方需移交给甲方并取得签章手续。

#### **第十五条 付款方式**

1、乙方在中标签署合同后，甲方向乙方支付本项目合同金额的 50% 预付款即 1082526.68 元（人民币：壹佰零捌万贰仟伍佰贰拾陆元陆角捌分），项目验收合格后甲方向乙方支付合同剩余未结工程价款（以第三方核算的工程造价金额为准）。

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、本工程预算金额为人民币 2165053.35 元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

4、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

#### **第十六条 争议解决办法**

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十七条 风险责任**

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同价款的千分之一作为违约金；延误达三十天的，乙方应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

2、由于乙方原因造成项目工程质量低劣或室内环境污染控制不达标，不能满足大纲要求时，乙方应继续整改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

3、如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

4、乙方不得将本项目工程分包或违法转包给第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方全部已支付的款项并按本合同价款的百分之二十向甲方支付违约金。如果违约金不足以弥补甲方因此遭受损失的，乙方须继续赔偿。

5、工程质量问题造成甲方或第三人人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费、鉴定费、律师费等），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按本合同价款的10%向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、如本合同解除的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关物品清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等物品的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

9、因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

#### 第十九条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、本合同一式肆份，甲、乙方双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

4、双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳科学高中  
(盖章)  
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城东路  
与三号路交汇处东北侧  
法定/授权代表人：(签章)  
开户行：中国银行深圳东门支行  
银行帐号：777059023775  
联系人：  
电话：  
日期：2024.5.11

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司  
(盖章)  
地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美  
社区广场路 13 号 1  
法定/授权代表人：(签章)  
开户行：深圳福田银座村镇银行观澜支行  
银行帐号：650820764200015  
联系人：  
电话：  
日期：2024.5.17

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  0  1

工程名称: 深圳科学高中行政楼办公室改造工程

验收日期: 2020年8月26日

建设单位（盖章）:



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                  |        |            |      |            |  |  |  |
|----------------|------------------|--------|------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称           | 深圳科学高中行政楼办公室改造工程 |        |            |      |            |  |  |  |
| 工程地点           | 深圳科学高中           | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 2165053.35 |  |  |  |
| 结构类型           | /                | 层数     | 地上:        | /    | 层          |  |  |  |
|                | /                |        | 地下:        | /    | 层          |  |  |  |
| 施工许可证号         | /                | 监理许可证号 | /          |      |            |  |  |  |
| 开工日期           | 2024年7月13日       | 验收日期   | 2024年8月26日 |      |            |  |  |  |
| 监督单位           | /                | 监督编号   | /          |      |            |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳科学高中           |        |            |      |            |  |  |  |
| 勘察单位           | /                |        |            |      |            |  |  |  |
| 设计单位           | /                |        |            |      |            |  |  |  |
| 总包单位           | /                |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                |        |            |      |            |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市鸣皓建设科技有限公司    |        |            |      |            |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市东部工程咨询有限公司    |        |            |      |            |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳科学高中           |        |            |      |            |  |  |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程         |    |    |
| 建筑设备<br>安装工程 |    |    |
| 工程质量控<br>制资料 |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部<br>(系<br>统、<br>成<br>套设<br>备)<br>工程<br>名称 | 验<br>收<br>意<br>见<br>/<br>备<br>注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  |   | 主要使用功能和安全性能资料核<br>查/实体质量抽查结果统计                                 |  | 观感质量验收抽查结果统计   |  |
|---|---------------------------------|---|---|--|--|--|--|
|   |                                 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑<br>装饰<br>装修                              | 合<br>格                          | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |
|   |                                 | --  | --  | --   | --   | --   | --   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  0  1

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|------|----|----|
| 1  |     |        |      |    |    |
| 2  |     |        |      |    |    |
| 3  |     |        |      |    |    |
| 4  |     |        |      |    |    |
| 5  |     |        |      |    |    |
| 6  |     |        |      |    |    |
| 7  |     |        |      |    |    |
| 8  |     |        |      |    |    |
| 9  | 宋敏华 | 东部工程咨询 | 现场管理 | 监理 |    |
| 10 | 李海祥 | 东部工程咨询 | 总监   | 总监 |    |
| 11 |     |        |      |    |    |
| 12 |     |        |      |    |    |
| 13 |     |        |      |    |    |
| 14 |     |        |      |    |    |
| 15 |     |        |      |    |    |
| 16 |     |        |      |    |    |
| 17 |     |        |      |    |    |
| 18 |     |        |      |    |    |
| 19 |     |        |      |    |    |
| 20 |     |        |      |    |    |
| 21 |     |        |      |    |    |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

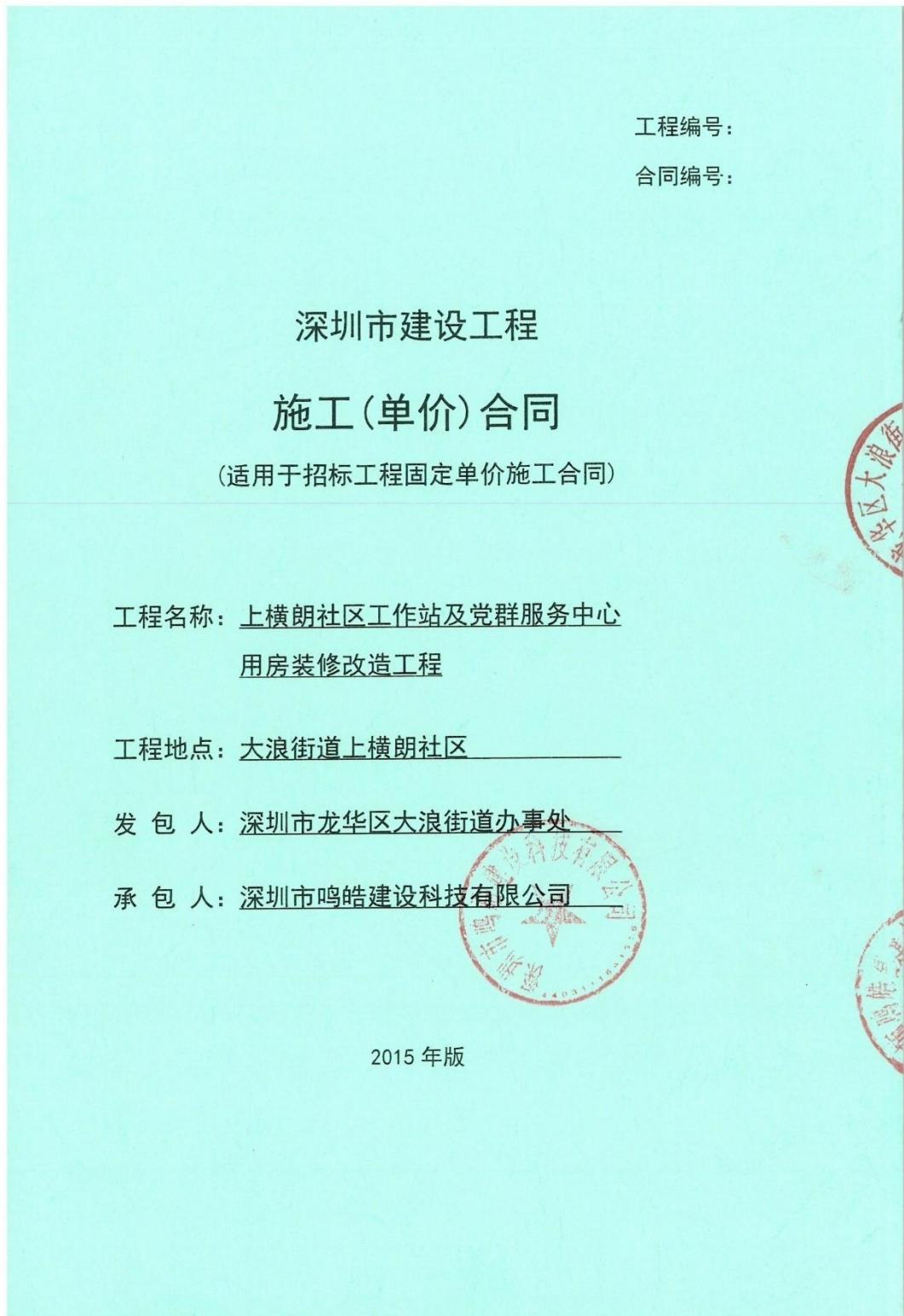
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
| 建设单位:深圳科学高中<br><br>单位(项目)负责人: <br>2020年8月26日 | 监理单位:深圳市东部工程咨询有限公司<br><br>总监理工程师: <br>2020年8月26日 | 施工单位:深圳市鸣皓建设科技有限公司<br><br>单位(项目)负责人: <br>2020年8月26日 |
| <br>* GD - E1 - 914 / 6 *   |  |   |

## 建设工程承包商履约评价报告书

| 评价类型                 | <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价 |   |             |                             |     |    |             |
|----------------------|--|---|-------------|-----------------------------|-----|----|-------------|
| 建设单位                 | 深圳科学高中   |   | 评价期限        | 年 月 日                       |     |    |             |
| 承包商                  | 深圳市鸣皓建设科技有限公司  |   | 承包商类别       | 施工                          |     |    |             |
| 承包商资质等级              | 建筑工程总承包二级<br>建筑装修装饰专业承包二级  |   | 承包商地址       | 深圳市龙华区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511 |     |    |             |
| 法定代表人                | 徐俊钦  | 电话  | 15218111505 | 项目负责人                       | 王秋桂 | 电话 | 13829971981 |
| 工程名称                 | 深圳科学高中行政办公楼改造项目  |   | 承包范围        | 施工                          |     |    |             |
| 工程地点                 | 深圳市龙岗区   |   | 工程合同价       | 216.505335 元                |     |    |             |
| 合同开工日期               | 年 月 日  | 合同竣工日期  | 年 月 日       | 合同工期                        | (天) |    |             |
| 实际开工日期               | 年 月 日  | 实际竣工日期  | 年 月 日       | 实际工期                        | (天) |    |             |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b> |  |   |             |                             |     |    |             |
| 序号                   | 分 项 内 容  |   |             | 得 分                         | 总得分 |    |             |
| 1                    | 机构人员配备   |   |             | 12                          | 94  |    |             |
| 2                    | 技术经济实力   |   |             | 14                          |     |    |             |
| 3                    | 施工过程管理   |   |             | 35                          |     |    |             |
| 4                    | 进度控制   |   |             | 12                          |     |    |             |
| 5                    | 配合与服务  |   |             | 13                          |     |    |             |
| 6                    | 资金支付   |   |             | 8                           |     |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  |  |   |             |                             |     |    |             |
| 评价等级                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(89分<总分≤80分) <input type="checkbox"/> 合格(79分<总分≤60分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) |             |                             |     |    |             |
| 备注                   |  |   |             |                             |     |    |             |



1.3、项目名称：上横朗社区工作站及党群服务中心用房装修改造工程



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中也有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 上横朗社区工作站及党群服务中心用房装修改造工程

工程地点: 大浪街道上横朗社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区，主要内容为建筑、装饰、安装的改造修缮等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1) 上横朗社区工作站及党群服务中心用房装修改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____户; 庭院管: _____米)  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年12月30日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年3月29日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾玖万零叁佰伍拾陆元叁角陆分（¥ 1,190,356.36 元）；

（暂定价；下浮率：15.02%）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟叁佰壹拾元零捌分（¥ 16310.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月12日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华

荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 徐俊钦 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳福田银座村镇银行观澜支

行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 650820764200015

## 1.4、项目名称：深圳科学高中校园安全零星维修改造工程

# 深圳科学高中校园安全零星维修改造工 程合同

甲方：深圳科学高中

合同编号：K 2025 108(总)

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司

该合同已备案

根据招标编号为SZDL2025000772的深圳科学高中校园安全零星维修改造工程招标项目的采购结果，由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳科学高中（以下简称甲方）和深圳市鸣皓建设科技有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳科学高中校园安全零星维修改造工程，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：深圳科学高中校园安全零星维修改造工程

项目内容：详见附件《工程量清单》

服务时间：自甲方下达开工令之日起45天（日历日）内完成本合同项目并经验收通过。

合同价款：合同总价为¥1686140.45元（大写：人民币壹佰陆拾捌万陆仟壹佰肆拾元肆角伍分），含一切税、费，最终结算以第三方核算的工程造价金额为准。本合同总价包括乙方为实施本项目施工所需的材料费、设备费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

### 第二条 服务范围

1、 详见附件《工程量清单》报价所涉及的所有内容。

2、 免费保修期：本合同项目免费保修期3年（如与国家法律法规规定的保  
证期不同，取两者中最长的期限），时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。  
在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知24小时内赶到现场进行  
修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。

3、 免费保修期外：在保修期外发生质量问题，乙方保证在接到通知48小  
时内赶到现场提供维修建议。

4、 保修期内，乙方未按本合同约定履行保修义务的，甲方有权自行委托第



三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

### 第三条 服务资料归属

1、所有提交给甲方的成果文件及相关的资料的最后文本，包括为施工范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

### 第四条 甲方的义务

1、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展施工工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目工作有关的资料。

3、负责组织验收工作。

4、向乙方支付工程款。

### 第五条 乙方的义务

1、应按照SZDL2025000772号招标文件、乙方投标文件要求按期完成装修施工工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工作质量，并满足学校交工验收相关标准。

3、按要求向甲方提交技术资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 第六条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

### 第七条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本项目有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### 第八条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务。

2、工程实行工程监理，监理工程师的姓名：宋敏华；监理工程师的职责：按现行《建设工程监理规范》、本工程监理工作方案要求对本工程实施监理。更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13534013604。

#### 第九条 乙方的责任

1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

6、乙方指定王秋桂为本项目的负责人（身份证号码：44022919811007322X，联系电话：13828871981），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

#### 第十条 人员要求

1、参加本项目施工特种专业技术人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、必须以直属人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

#### 第十二条 验收

1、工程质量应至少符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。前述标准规定不一的，以标准更严格或甲方书面明确指定适用的标准执行。  
2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

2、工程具备隐蔽验收条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

3、工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前 2 个工作日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

4、乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告。即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

5、本合同项目经过双方验收认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

6、甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

### 第十三条 付款方式

1、项目签定合同后，甲方向乙方预付合同额的 50%即人民币捌拾肆万叁仟零柒拾元贰角叁分（¥843070.23）；项目竣工验收合格，且工程竣工资料归档、竣工结算资料经甲乙双方签字认可后，甲方向乙方支付工程价款的剩余金额（以第三方核算的工程造价金额为准）。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因、乙方未及时提供发票导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

### 第十四条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十五条 风险责任

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在施工过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### 第十六条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一日，甲方有权扣除合同金额的千分之一作为违约金；延误达三十日或以上的，甲方有权单方解除合同，合同款项无须支付，乙方应向甲方支付合同金额的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方相应的损失。

2、由于乙方原因造成施工质量低劣，不能满足验收要求时，应继续整改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十六条第1款的规定承担违约责任。

3、因本项目质量问题造成甲方或第三方人身财产损害的，乙方应承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4、乙方不得将本项目工程分包或违法转包给第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方全部已支付的款项并按本合同价款的百分之二十向甲方支付违约金。如果违约金不足以弥补甲方因此遭受损失的，乙方须继续赔偿。

5、保修期内乙方未合格履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

6、乙方违反本合同其他义务的，应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、如本合同解除或甲方要求退货、换货的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关货物清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等货物的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

9、甲方无正当理由未按约定支付工程款，每超一天，应赔偿千分之一的违约金额。

10、因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

#### 第十七条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZDL2025000772号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(4) 本合同附件。

3、本合同一式肆份，甲、乙方双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并盖章之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款(包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有])，并完全同意，特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳科学高中

(盖章)

地址：

开户行：

银行帐号：

联系人：

电话：

日期：2025.6.25



乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511

法定/授权代表人：(签章)

开户名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行观澜支行

银行帐号：650820764200015

联系人：

电话：

日期：2025.6.25

## 附件：工程量清单

### 单项工程招标控制价汇总表

表 03

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表-03

表 04

### 单位工程招标控制价汇总表

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 序号                                      | 项目编码         | 项目名称                                   | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量     | 金额(元)    |           |         |
|---|--------------|--|---|----------------|---------|----------|-----------|---------|
|   |              |  |   |                |         | 综合单价     | 合价        | 材料设备暂估价 |
| 工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 标段:<br>第1页 共10页 |              |  |   |                |         |          |           |         |
| 1                                       | 040204007001 | A1~A4\A5\A6树池<br>树池砌筑(长870<br>0*宽1500) | (1)80厚花岗石<br>(2)20厚花岗石侧面、专用瓷砖胶黏<br>贴层<br>(3)20厚水泥砂浆找平<br>(4)C25钢筋混凝土池体 厚350<br>(5)C20混凝土基层 100厚 | 个              | 6       | 12444.60 | 74667.60  |         |
| 2                                       | 010101003001 | 挖沟槽土方                                  | (1)土方开挖<br>(2)土方废料外运, 运距综合考虑  | m <sup>3</sup> | 44.06   | 243.48   | 10727.73  |         |
| 3                                       | 050101009002 | 种植土回(换)填                               | (1)种植土回填 厚度80cm   | m <sup>3</sup> | 62.64   | 43.97    | 2754.28   |         |
|   |              | 分部小计                                   |   |                |         |          | 88149.61  |         |
| 4                                       | 041001004002 | D3沥青清<br>铣刨路面                          | (1)材质:铣刨机铣刨水泥混凝土路面<br>(2)厚度:30mm<br>(3)洗头车外运, 运距综合考虑  | m <sup>2</sup> | 1492.48 | 23.82    | 35550.87  |         |
| 5                                       | 040203006002 | 沥青混凝土                                  | (1)沥青品种:细粒式沥青混凝土路<br>面<br>(2)厚度:50mm  | m <sup>2</sup> | 1533.10 | 90.26    | 138377.61 |         |
| 6                                       | 040203003002 | 透层、粘层                                  | (1)材料品种:喷洒透层 乳化沥青   | m <sup>2</sup> | 8399.12 | 5.29     | 44431.34  |         |
| 7                                       | 040203007002 | 水泥混凝土                                  | (1)现浇水泥混凝土路面 C30 220厚<br>(2)铺筑J3水泥石粉渣混合料基层<br>150厚<br>(3)路床人工整形碾压<br>(4)路面塑料膜养护、锯缝机切缝           | m <sup>2</sup> | 40.62   | 208.59   | 8472.93   |         |
| 8                                       | 040205006001 | 标线                                     | (1)材料品种:热熔涂料标线<br>(2)线型:实测厚度≥2mm  | m <sup>2</sup> | 57.88   | 45.81    | 2651.48   |         |
| 9                                       | 040204006001 | 检查井盖更换                                 | (1)原有井盖拆除<br>(2)加装更换防坠网<br>(3)更换 球墨铸铁重型井盖及支座<br>Φ700mm  | 座              | 35      | 1053.83  | 36884.05  |         |
| 10                                      | 041001005002 | 拆除侧、平(缘)<br>石                          | (1)拆除花岗岩围边<br>(2)拆除废料外运, 运距综合考虑   | m              | 28.28   | 54.60    | 1544.09   |         |
| 11                                      | 010101002002 | 挖一般土方                                  | (1)清除现有杂草<br>(2)开挖原绿化地面30厚<br>(3)土方废料外运, 运距综合考虑   | m <sup>2</sup> | 40.62   | 64.52    | 2620.80   |         |
| 12                                      | 040204007003 | 树池砌筑(内直<br>径1600)                      | (1)树池尺寸:花池花岗石收边<br>(2)材料品种、规格:成品铸铁圈Φ<br>50<br>(3)缝隙间填鹅卵石粒径20~30                                 | 个              | 3       | 1675.67  | 5027.01   |         |
| 本页小计                                    |              |  |   |                |         |          | 363709.79 |         |

表 06A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 标段: 第2页 共10页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)     |           |         |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|-------|-----------|-----------|---------|
|      |              |                   |   |                |       | 综合单价      | 合价        | 材料设备暂估价 |
|      |              | 分部小计              |   |                |       | 275560.18 |           |         |
|      |              | D1 食堂后面主干道电动升降柱施工 |   |                |       |           |           |         |
| 13   | 040205018002 | 机电液压一体升降柱K219     | (1)机电液压一体升降柱K219【开门红】<br>(2)工作电压: 220V±0% / 50Hz<br>(3)电机功率: 300W<br>(4)使用环境温度: -30℃ ~ 70℃<br>(5)升降柱体直径: 219mm<br>(6)升降柱体厚度: 6mm/可根据需求定制<br>(7)升降高度: 600mm(误差±5mm)<br>(8)升降时间: 2~5秒上升, 2~4秒下降<br>(9)表面处理: 不锈钢表面抛光处理<br>(10)防护等级: 可达IP68<br>(11)抗破坏等级: 可达M30-M50<br>(12)驱动装置: 双向一体液压<br>(13)重量: 135~160KG<br>(14)外型尺寸: Φ400*1100mm(下降状态) | 根              | 11    | 9795.94   | 107755.34 |         |
| 14   | 041001001002 | 拆除路面              | (1)材质: 混凝土类路面对拆除<br>(2)厚度: 20CM<br>(3)人工装度料自卸汽车运, 运距综合考虑  | m <sup>2</sup> | 12.50 | 55.39     | 692.38    |         |
| 15   | 040101002002 | 挖沟槽土方             | (1)土壤类别: 综合考虑<br>(2)挖土深度: 挖地沟(沟槽 2米内)<br>(3)土方外运, 运距综合考虑  | m <sup>3</sup> | 13.50 | 32.13     | 433.76    |         |
| 16   | 010501006002 | 升降柱基础             | (1)混凝土种类: 升降柱设备基础<br>(2)混凝土强度等级: C30  | m <sup>3</sup> | 12.50 | 720.99    | 9012.38   |         |
| 17   | 040803001002 | 电缆                | (1)名称: 电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1.0KV-3x6.  | m              | 35.00 | 19.33     | 676.55    |         |
| 18   | 040803002002 | 电缆保护管             | (1)名称: 配管<br>(2)型号: PC25<br>(3)敷设方式: 埋土敷设   | m              | 35.00 | 15.40     | 539.00    |         |
| 19   | 040205006002 | 标线                | (1)材料品种: 常温漆标线  | m <sup>2</sup> | 12.50 | 15.74     | 196.75    |         |
|      |              | 分部小计              |   |                |       |           | 119306.16 |         |
|      |              | A3栋北面窗户           |   |                |       |           |           |         |
| 20   | 010807001002 | 金属(塑钢、断桥)窗        | 1. 窗代号及洞口尺寸: 厢所窗1200X1400<br>2. 框、扇材质: 65#铝合金1.4厚<br>3. 玻璃品种、厚度: 5+5中空钢化玻璃  | m <sup>2</sup> | 16.80 | 792.43    | 13312.82  |         |
| 本页小计 |              |                   |   |                |       |           | 132618.98 |         |

表 06A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)    |           |         |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|----------|-----------|---------|
|      |              |            |   |                |        | 综合单价     | 合价        | 材料设备暂估价 |
| 21   | 010807001001 | 金属(型钢、断桥)窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:教室窗2600*200<br>2.框、扇材质:6S#铝合金1.4厚<br>3.玻璃品种、厚度:5+5中空钢化玻璃   | m <sup>2</sup> | 286.00 | 792.43   | 226634.98 |         |
| 22   | 010903003002 | 墙面砂浆防水(防潮) | 1.窗边防水砂浆塞缝<br>2.聚氨酯密封胶  | m <sup>2</sup> | 106.40 | 69.28    | 7371.39   |         |
|      |              | 分部小计       |   |                |        |          | 247319.19 |         |
|      |              | 本部电动车停车棚土建 |   |                |        |          |           |         |
| 23   | 050101007002 | 清除地被植物     | (1)绿化地铲除杂灌草<br>(2)清运树根、树叶、草类 运距综合考虑   | m <sup>2</sup> | 279.87 | 24.92    | 6974.36   |         |
| 24   | 041001001001 | 拆除水泥混凝土地面  | (1)人工拆除原局部停车位混凝土面<br>(2)渣土石方外运, 运距综合考虑  | m <sup>3</sup> | 3.18   | 223.30   | 703.40    |         |
| 25   | 040203007001 | 水泥混凝土      | (1)C25水泥混凝土地坪 H=100<br>(2)机械原土夯实 平地   | m <sup>2</sup> | 279.87 | 86.70    | 24264.73  |         |
| 26   | 040201022002 | 排水沟(新组价)   | (1)树脂复合塑料排水沟格栅盖板(300*500*30)<br>(2)20厚1:2.5 水泥砂浆抹面<br>(3)120灰砂砖M5.0砂浆砌筑<br>(4)C25混凝土基层 H=150mm<br>(5)C10混凝土垫层 H=100mm<br>(6)夯实土 | m              | 27.00  | 642.69   | 17352.63  |         |
| 27   | 010101004002 | 挖独立柱位坑土方   | (1)土壤类别:人工挖基坑土方<br>(2)挖土深度:2n以内<br>(3)弃土运距:综合考虑   | m <sup>3</sup> | 4.10   | 302.18   | 1238.94   |         |
| 28   | 010516002001 | 预埋铁件       | (1)预埋板  | t              | 0.161  | 10429.57 | 1679.16   |         |
| 29   | 010501002002 | 挖独立柱位基础    | (1)混凝土种类:带形基础<br>(2)混凝土强度等级:C25   | m <sup>3</sup> | 0.22   | 995.82   | 219.08    |         |
| 30   | 010901002002 | 型材屋面       | (1)型材品种、规格:1.0厚彩钢瓦雨棚<br>(2)S/C钢槽条<br>(3)刷绿色醇酸磁漆 二遍  | m <sup>2</sup> | 307.86 | 201.27   | 61962.98  |         |
| 31   | 010604001002 | 钢梁         | (1)150x100x6镀锌方钢梁制作、安装<br>(2)Q235B  | t              | 2.892  | 9700.11  | 28062.72  |         |
| 32   | 010603002001 | 空腹钢柱       | (1)Φ110*6镀锌方钢柱制作、安装<br>(2)Q235B   | t              | 0.359  | 10421.87 | 3741.45   |         |
| 本页小计 |              |            |   |                |        |          | 380195.82 |         |

表 06A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 标段: |              |            |  |      |        | 第4页 共10页 |           |         |
|-----------------------------|--------------|------------|--|------|--------|----------|-----------|---------|
| 序号                          | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)    |           |         |
|                             |              |            |  |      |        | 综合单价     | 合价        | 材料设备暂估价 |
| 33                          | 050307006002 | 充电桩支架      | (1)100*50*6镀锌方钢梁制作、安装<br>(2)Q235B  | t    | 0.359  | 9700.11  | 3482.34   |         |
| 34                          | 011405001001 | 金属面油漆      | (1)刷绿色醇酸磁漆 二遍<br>(2)环氧富锌底漆 二遍<br>(3)手工除锈                                   | m2   | 87.70  | 89.72    | 7868.44   |         |
|                             |              | 分部小计       |  |      |        |          | 157540.23 |         |
|                             |              | 本部电动车停车棚安装 |  |      |        |          |           |         |
| 35                          | 030404017002 | 配电箱        | (1)名称:配电箱<br>(2)规格:半周长 1.5#<br>(3)箱子板外部接线材质、规格:压<br>钢端子<br>(4)安装方式:距地1.6安装 | 台    | 1      | 1849.44  | 1849.44   |         |
| 36                          | 030408003002 | 电缆保护管      | (1)材质:刚性阻燃管<br>(2)规格:DN40  | m    | 60.00  | 15.39    | 923.40    |         |
| 37                          | 030408001002 | 电力电缆       | (1)名称:电力电缆<br>(2)规格:WDZ-YJV-5*6<br>(3)敷设方式:部位:埋地<br>(4)电缆等配件               | m    | 60.00  | 36.47    | 2188.20   |         |
| 38                          | 030411001001 | 配管         | (1)名称:电线管暗配<br>(2)材质:镀锌电线管 DN25  | m    | 266.00 | 23.50    | 6251.00   |         |
| 39                          | 030411004002 | 配线         | (1)名称:照明线路敷设<br>(2)规格:WDZ-YJV-3*2.5  | m    | 168.00 | 9.45     | 1587.60   |         |
| 40                          | 030411004001 | 配线         | (1)名称:动力线路敷设<br>(2)规格:WDZ-YJV-3*4  | m    | 675.00 | 17.02    | 11488.50  |         |
| 41                          | 030404035002 | 插座         | (1)名称:三相插座安装电流<br>(2)规格:16A  | 个    | 70     | 61.82    | 4327.40   |         |
| 42                          | 030412001002 | 普通灯具       | (1)名称:防水防尘灯<br>(2)规格:220V, 18W   | 套    | 8      | 142.34   | 1138.72   |         |
| 本页小计                        |              |            |  |      |        |          | 41105.04  |         |

表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 |              |          |  |                | 标段:    |       |         | 第5页 共10页 |          |    |
|-------------------------|--------------|----------|--|----------------|--------|-------|---------|----------|----------|----|
| 序号                      | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |         |          | 综合单价     | 合价 |
|                         |              |          |  |                |        | 综合单价  | 合价      | 材料设备暂估合价 |          |    |
| 43                      | 030503006001 | 充电桩火灾监测器 | 1. 具有不小于1/2.7" CMOS的半球型网络摄像头。<br>2. 分辨率 $\geq 2540 \times 440$ 。<br>3. 图像设置支持饱和度、亮度、对比度、锐度、AGC、白平衡通过客户端或者浏览器可调。<br>4. 支持图像增强，背光补偿，3D数字降噪。<br>▲5. 支持非接触式温感报警功能，支持火点及高温物品点位识别，并在视频画面中标出位置。(提供第三方检测机构出具的具有CMA和CNAS标识的检测报告扫描件)。<br>▲6. 支持人员在离岗检测功能，当人员离开设定的监控区域，且时间达到预定值时，触发离岗报警，并上传现场抓拍照片，支持报警录像。(提供第三方检测机构出具的具有CMA和CNAS标识的检测报告扫描件)。<br>7. 支持高温报警，支持火焰感知报警，支持火点识别，并定位现场位置。<br>8. 可自定义配置 $\geq 4$ 个矩形报警区域。<br>▲9. 支持高温报警功能，将设备放置于不小于2.5m高处，能识别距离为 $\geq 8$ 米处，尺寸 $\geq 10\text{cm} \times 10\text{cm}$ （长 $\times$ 宽）的发热体，且灵敏度可调，报警响应时间 $\leq 5\text{s}$ ，并能联动声光报警。设备在识别到发热体时，应将高温报警状态和摄像头实时画面上传至网络平台。(提供第三方检测机构出具的具有CMA和CNAS标识的检测报告扫描件)。<br>10. 不少于1对报警输入输出接口， $\geq 1$ 个RJ45自适应以太网口。 | 台              | 1      | 38.45 | 38.45   |          |          |    |
| 分部小计                    |              |          |  |                |        |       |         |          | 29792.71 |    |
| 分校体育馆办公室                |              |          |  |                |        |       |         |          |          |    |
| 44                      | 011605001002 | 平面块料拆除   | (1)木地板地面拆除 无龙骨<br>(2)人工强度料自卸汽车运,运距综合考虑   | m <sup>2</sup> | 255.99 | 12.45 | 3187.08 |          |          |    |
| 45                      | 011610002002 | 金属门窗拆除   | (1)幕墙窗拆除<br>(2)室内钢门拆除  | m <sup>2</sup> | 3.78   | 39.29 | 148.52  |          |          |    |
| 本页小计                    |              |          |  |                |        |       |         |          | 3374.05  |    |

表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 标段: |              |         |   |                | 第6页 共10页 |           |          |
|-----------------------------|--------------|---------|---|----------------|----------|-----------|----------|
| 序号                          | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量      | 金额(元)     |          |
|                             |              |         |   |                |          | 综合单价      | 台价       |
| 46                          | 010802001002 | 金属(塑钢)门 | (1)门代号及洞口尺寸:1800*2100<br>(2)门板、扇材质:2.0厚铝合金型材<br>(3)玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃 | 樘              | 1        | 3321.01   | 3321.01  |
| 47                          | 010807004002 | 金属纱窗    | (1)窗扇上安 纱扇<br>(2)铝合金,外平开  | m <sup>2</sup> | 5.20     | 196.84    | 1023.57  |
| 48                          | 011210006002 | 其他隔断    | (1)轻钢龙骨隔墙<br>(2)双层玻璃特板 9.5MM                                      | m <sup>2</sup> | 17.08    | 204.13    | 3486.54  |
| 49                          | 011102003001 | 块料楼地面   | (1)陶瓷地砖750*1500<br>(2)水泥砂浆贴                                       | m <sup>2</sup> | 255.99   | 275.75    | 70589.24 |
| 50                          | 011201003002 | 地面勾缝    | (1)楼地面<br>(2)美缝剂美缝  | m <sup>2</sup> | 255.99   | 23.42     | 5995.29  |
| 51                          | 011105003002 | 块料踢脚线   | (1)灰色陶瓷地砖 踢脚线<br>(2)水泥砂浆贴   | m <sup>2</sup> | 8.40     | 269.59    | 2264.56  |
| 52                          | 011207001002 | 墙面装饰板   | (1)岩板面装饰板<br>(2)胶合板基层 12MM<br>(3)木龙骨找平                            | m <sup>2</sup> | 120.04   | 246.18    | 29551.45 |
| 53                          | 011302001001 | 吊顶天棚    | 1、600x600x0.8厚扣板, 规格见图示<br>2、配套金属龙骨                               | m <sup>2</sup> | 240.15   | 253.85    | 60962.08 |
| 54                          | 010810002002 | 木窗扇盒    | (1)榉木滑面板<br>(2)细木工板基层   | m              | 28.80    | 122.13    | 3517.34  |
| 55                          | 011501006002 | 书柜      | (1)荣誉陈列柜 高2800MM<br>(2)材料种类、规格:免漆板                                | m <sup>2</sup> | 17.22    | 1344.86   | 23158.49 |
| 56                          | 011501004001 | 衣柜      | (1)衣柜, 柜门带锁 高2800MM<br>(2)免漆板材质制作安装                               | m <sup>2</sup> | 57.29    | 1360.44   | 77939.61 |
| 57                          | 011501011002 | 矮柜      | (1)订制矮柜 高800<br>(2)柜门拉板-0.75米<br>(3)材料种类、规格:免漆板                   | m <sup>2</sup> | 8.32     | 1206.30   | 10036.42 |
| 58                          | 011502003002 | 石材装饰台面  | (1)人造石台面 宽为矮柜台面<br>(2)打磨圆角  | m              | 10.40    | 354.38    | 3685.55  |
| 59                          | 030411001002 | 配管      | (1)名称:配刚性阻燃管<br>(2)规格:dn20  | m              | 639.98   | 10.54     | 6745.39  |
| 60                          | 030411001003 | 配管      | (1)名称:配刚性阻燃管<br>(2)规格:dn25  | m              | 307.19   | 14.27     | 4383.60  |
| 61                          | 030411004003 | 配线      | (1)名称:照明线路敷设(铜芯)导线<br>(2)规格:电线 BV-2.5                             | m              | 1919.94  | 4.28      | 8217.34  |
| 62                          | 030411004004 | 配线      | (1)名称:动力线路敷设(铜芯)导线<br>(2)规格:电线 BV-4                               | m              | 921.57   | 4.65      | 4285.30  |
| 本页小计                        |              |         |   |                |          | 319162.78 |          |

表 06A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 |               |           |   |                |         |        | 标段:       |         |  |
|-------------------------|---------------|-----------|---|----------------|---------|--------|-----------|---------|--|
| 序号                      | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量     | 金额(元)  |           |         |  |
|                         |               |           |   |                |         | 综合单价   | 合价        | 材料设备暂估价 |  |
| 63                      | 030411006001  | 接线盒       | (1)名称:暗装 接线盒  | 个              | 84      | 9.73   | 817.32    |         |  |
| 64                      | 030411006002  | 接线盒       | (1)名称:插座安装电流(A) 16  | 个              | 57      | 20.95  | 1194.15   |         |  |
| 65                      | 030411006003  | 接线盒       | (1)名称:暗装 开关盒  | 个              | 15      | 8.97   | 134.55    |         |  |
| 66                      | 030404034001  | 照明开关      | (1)开关安装<br>(2)双联照明  | 个              | 12      | 19.04  | 228.48    |         |  |
| 67                      | 030412001001  | 普通灯具      | (1)名称:LED方形吸顶灯安装<br>(2)规格:1200*600  | 套              | 22      | 184.40 | 4056.80   |         |  |
| 68                      | 030411001004  | 配管        | (1)名称:配刚性阻燃管<br>(2)规格:dn20  | m              | 1050.00 | 10.54  | 11067.00  |         |  |
| 69                      | 030411004005  | 配线        | (1)名称:黄内穿放双绞线缆<br>(2)型号:4对以内<br>(3)材质:水晶头安装(成品)   | m              | 714.00  | 6.34   | 4526.76   |         |  |
| 70                      | 030411006004  | 接线盒       | (1)名称:网线接线盒(86型) 暗装   | 个              | 42      | 10.99  | 461.58    |         |  |
| 71                      | 030411004006  | 配线        | (1)名称:电话线敷设<br>(2)配线形式:水晶头安装(成品)  | m              | 336.00  | 3.71   | 1246.56   |         |  |
| 72                      | 030411006005  | 接线盒       | (1)名称:电话接线盒(86型) 暗装   | 个              | 42      | 10.99  | 461.58    |         |  |
| 73                      | 030413002001  | 盖(压)槽     | (1)名称:管道暗敷盖槽、刨沟<br>(2)规格:管道暗敷灰瓦   | m              | 85.00   | 7.34   | 623.90    |         |  |
| 74                      | 030901003002  | 水喷淋(雾)喷头  | (1)安装部位:喷淋头调整   | 个              | 50      | 126.74 | 6337.00   |         |  |
| 75                      | 030703011002  | 铝及铝合金风口   | (1)名称:风口调整  | 个              | 36      | 119.12 | 4288.32   |         |  |
| 76                      | 011615001002  | 开孔(打洞)    | (1)部位:钢筋混凝土打孔   | 个              | 2       | 397.03 | 794.06    |         |  |
| 77                      | 030404033002  | 风扇        | (1)名称:排风扇安装   | 台              | 4       | 267.15 | 1068.60   |         |  |
| 78                      | 0116168005002 | 其他拆除      | (1)构件种类:现场现有灯具拆除及其他家具电气拆除   | m <sup>2</sup> | 255.99  | 14.29  | 3658.10   |         |  |
|                         |               | 分部小计      |   |                |         |        | 363463.14 |         |  |
|                         |               | 分校科小超装饰工程 |   |                |         |        |           |         |  |
| 79                      | 011302001003  | 吊顶天棚      | (1)乳胶漆 三遍(1底2面)<br>(2)满刮腻子三遍找平<br>(3)双层9.5mm石膏板,自攻螺钉拧牢<br>,孔眼腻子填平<br>(4)50系列不上人型轻钢龙骨<br>(5)3丝杆,M5膨胀螺栓固定 | m <sup>2</sup> | 64.12   | 247.02 | 15838.92  |         |  |
| 80                      | 011302002002  | 格栅吊顶      | (1)铝合金格栅50X40间距60磨砂灰<br>铝方通天花   | m <sup>2</sup> | 106.03  | 198.89 | 21088.31  |         |  |
| 81                      | 011406001002  | 抹灰面油漆     | (1)满刮腻子 二遍<br>(2)刷乳胶漆 三遍  | m <sup>2</sup> | 76.09   | 61.06  | 4646.06   |         |  |
|                         |               | 本页小计      |   |                |         |        | 82538.05  |         |  |

表 06A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工程 标段: 第8页 共10页

| 序号   | 项目编码          | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |           |         |
|------|---------------|-----------|--|------|--------|---------|-----------|---------|
|      |               |           |  |      |        | 综合单价    | 台价        | 材料设备暂估价 |
| 82   | 011207001001  | 墙面装饰板     | (1)隔离材料种类、规格;铝单板3厚<br>(2)基层材料种类、规格:胶合板基层<br>(3)面层材料品种、规格、颜色:型钢龙骨                       | m2   | 8.80   | 742.44  | 6533.47   |         |
| 83   | 011207001004  | 墙面装饰板     | (1)基层材料种类、规格:胶合板+石膏板基层<br>(2)面层材料品种、规格、颜色:墙面轻钢龙骨                                       | m2   | 9.90   | 172.60  | 1708.74   |         |
| 84   | 011508004001  | 金属字       | (1)字样“科小超”<br>(2)发光字   | 个    | 3      | 691.81  | 2075.43   |         |
| 85   | 010807B001002 | 隐框固定窗     | (1)窗类型:铝合金固定窗<br>(2)玻璃品种、厚度:6mm+6mm钢化夹胶中空玻璃<br>(3)防护材料种类:预埋件制作                         | m2   | 102.34 | 699.56  | 71592.97  |         |
| 86   | 010805005002  | 全玻自由门     | (1)门代号及洞口尺寸:地弹门<br>(2)门框或扇外围尺寸:1500*3200<br>(3)玻璃品种、厚度:6mm夹胶钢化玻璃<br>(4)高档门拉手,地弹盒及五金配件等 | 樘    | 2      | 6546.93 | 13093.86  |         |
| 87   | 011102003003  | 块料楼地面     | (1)陶瓷地砖 900*800<br>(2)水泥砂浆贴  | m2   | 9.18   | 216.93  | 1991.42   |         |
| 88   | 011601001001  | 砖砌体拆除     | (1)砖及砌块砌体台阶<br>(2)人工装度料自卸汽车运,运距综合考虑  | m3   | 1.24   | 424.13  | 525.92    |         |
|      |               | 分部小计      |  |      |        |         | 139095.10 |         |
|      |               | 分校科小超安装工程 |  |      |        |         |           |         |
| 89   | 030404017003  | 配电箱       | (1)编号:AL2<br>(2)类型:照明动力配电箱<br>(3)安装形式:挂墙明装<br>(4)工作内容:含其他相关工作内容                        | 台    | 1      | 2399.98 | 2399.98   |         |
| 90   | 030411001005  | 配管        | (1)名称:配刚性阻燃管<br>(2)规格:dn25   | m    | 150.00 | 14.33   | 2149.50   |         |
| 91   | 030411004007  | 配线        | (1)名称:动力线路敷设(铜芯)导线<br>(2)规格:电线 BV-4  | m    | 450.00 | 4.85    | 2182.50   |         |
| 92   | 030411006006  | 接线盒       | (1)名称:单相插座安装电流   | 个    | 35     | 29.49   | 1032.15   |         |
| 93   | 030411006007  | 接线盒       | (1)名称:单相插座安装电流<br>(2)材质:暗装地插   | 个    | 3      | 59.45   | 178.35    |         |
| 本页小计 |               |           |  |      |        |         | 105464.29 |         |

表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |          |         |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|---------|----------|---------|
|      |              |           |  |      |        | 综合单价    | 合价       | 材料设备暂估价 |
| 94   | 030411001006 | 配管        | (1)名称:刚性阻燃管<br>(2)规格:dn20  | m    | 120.00 | 10.59   | 1270.80  |         |
| 95   | 030411004008 | 配线        | (1)名称:照明线路敷设(铜芯)导线<br>(2)规格:电线 BV-2.5                              | m    | 360.00 | 4.43    | 1594.80  |         |
| 96   | 030404034002 | 照明开关      | (1)开关安装<br>(2)双联照明   | 个    | 3      | 32.86   | 98.58    |         |
| 97   | 030404034003 | 照明开关      | (1)开关安装<br>(2)三联照明   | 个    | 1      | 37.84   | 37.84    |         |
| 98   | 030411006008 | 接线盒       | (1)名称:暗装 接线盒   | 个    | 74     | 10.27   | 759.98   |         |
| 99   | 030412004002 | 装饰灯       | (1)名称:LED可调角度射灯<br>(2)LED光源,220V,7W,色温5000K,光通量≥660,显色指数≥80        | 套    | 16     | 232.75  | 3724.00  |         |
| 100  | 030412001003 | 普通灯具      | (1)名称:1200*150条形灯<br>(2)LED光源,220V,36W,色温5000K,光通量≥3240,显色指数≥80    | 套    | 2      | 267.98  | 535.96   |         |
| 101  | 030412001004 | 普通灯具      | (1)名称:1200*60条形灯<br>(2)LED光源,220V,36W,色温5000K,光通量≥3240,显色指数≥80     | 套    | 35     | 257.90  | 9026.50  |         |
| 102  | 030411003002 | 桥架        | (1)名称:电镀锌槽式电缆桥架<br>(2)规格:100*100*1.5<br>(3)接地方式:沿电缆桥架敷设镀锌扁钢接地 40*4 | m    | 15.00  | 130.50  | 1957.50  |         |
| 103  | 030412003002 | 高度标志(障碍)灯 | (1)名称:出口指示灯(A型)<br>(2)规格:36V 1W                                    | 套    | 2      | 142.92  | 285.84   |         |
| 104  | 030412003001 | 高度标志(障碍)灯 | (1)名称:安全电压型应急照明灯(A型)<br>(2)规格:36V 3W                               | 套    | 5      | 190.28  | 951.40   |         |
| 105  | 030507008002 | 监控摄像设备    | (1)名称:半球摄像机<br>(2)类别:1080P,带红外                                     | 台    | 8      | 1174.80 | 9398.40  |         |
| 106  | 030404017001 | 配电箱       | (1)编号:AL2<br>(2)类型:弱电箱<br>(3)安装形式:挂墙明装<br>(4)工作内容:含其他相关工作内容        | 台    | 1      | 1899.98 | 1899.98  |         |
| 107  | 030502005002 | 双绞线缆      | (1)名称:Cat6-UTP<br>(2)管内管线  | m    | 150.00 | 5.57    | 835.50   |         |
| 108  | 030411001007 | 配管        | (1)名称:配管pc20<br>(2)配置形式:暗敷   | m    | 150.00 | 10.55   | 1582.50  |         |
| 本页小计 |              |           |  |      |        |         | 33959.58 |         |

表 06A

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)    |            |         |
|------|--------------|--------|---|------|--------|----------|------------|---------|
|      |              |        |   |      |        | 综合单价     | 合价         | 材料设备暂估价 |
| 109  | 030505006002 | 水晶头    | (1)名称:水晶头<br>(2)其它:未尽事项详见设计图纸,满足招标文件要求              | 个    | 2      | 1.72     | 3.44       |         |
| 110  | 030411006009 | 接线盒    | (1)名称:接线盒<br>(2)规格:36型<br>(3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足招标文件要求 | 个    | 2      | 9.75     | 19.50      |         |
| 111  | 030502019002 | 双绞线缆测试 | (1)测试类别:双绞线缆测试                                      | 点    | 68.000 | 5.04     | 342.72     |         |
| 112  | 030507014002 | 显示设备   | (1)名称:46"液晶显示屏                                      | ㎡    | 1.00   | 6735.87  | 6735.87    |         |
| 113  | 030501012001 | 交换机    | (1)类型:16口交换机<br>(2)工作内容:含其他相关工作内容                   | 台    | 1      | 1369.56  | 1369.56    |         |
| 114  | 030501040002 | 存储设备   | (1)16路网络硬盘录像机                                       | 台    | 1      | 2512.36  | 2512.36    |         |
| 115  | 030701003002 | 智能设备   | (1)名称:智能设备<br>(2)型号:IS-B<br>(3)规格:SEER≥5.2          | 台    | 3      | 14869.20 | 44607.60   |         |
| 116  | 031101037002 | 用户交换机  | (1)规格:电话机需要移位<br>(2)型号:电话线及机移位                      | 线    | 4.000  | 476.50   | 1906.00    |         |
| 117  | 030413002002 | 催(压)槽  | (1)名称:管道暗敷催槽、刨沟<br>(2)规格:管道暗敷恢复                     | ㎡    | 350.00 | 7.38     | 2583.00    |         |
| 分部小计 |              |        |   |      |        |          | 101982.11  |         |
| 本页小计 |              |        |   |      |        |          | 60080.05   |         |
| 合计   |              |        |   |      |        |          | 1522208.43 |         |

表 10

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造

工程: 标段:

第1页 共1页

| 序号    | 项目名称              | 金额(元)    |
|-------|-------------------|----------|
| 1     | 安全文明施工措施费         | 35218.85 |
| 1.1   | 安全文明施工措施费(按费率计算)  | 29053.29 |
| 1.2   | 其他安全文明施工措施(按清单列项) |          |
| 1.2.1 | 施工临时围挡费           |          |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬地化          |          |
| 1.3   | 产业工人职业训练专项经费      | 6165.56  |
| 2     | 履约担保手续费           |          |
| 3     | 夜间施工增加费           |          |
| 4     | 赶工措施费             |          |
| 5     | 冬雨季施工费            |          |
| 6     | 已完成工程及设备保护费       | 508.29   |
| 7     | 地上地下设施及建筑物的临时保护费  |          |
| 8     | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费   | 15333.44 |
| 9     | 二次搬运费             |          |
| 10    | 脚手架费              | 2182.62  |
| 11    | 垂直运输机械费           | 1664.50  |
| 12    | 大型机械设备进出场及安拆费     |          |
| 13    | 施工排水、降水费          |          |
| 14    | 专业工程措施项目费         |          |
| 14.1  | 支撑                |          |
| 14.2  | 环墙                |          |
| 14.3  | 假植                |          |
| 15    | 其他                |          |
| 合 计   |                   | 54907.70 |

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

**措施项目清单与计价表(一)**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:深圳科学高中校园安全零星维修改造工

程  
标段:

第1页 共1页

| 序号    | 项目编码          | 项目名称                       | 项目特征描述                 | 计量单位              | 工程量     | 金额(元)    |          |
|-------|---------------|----------------------------|------------------------|-------------------|---------|----------|----------|
|       |               |                            |                        |                   |         | 综合单价     | 合价       |
| 1     |               | 已完成工程及设备保护费                |                        | 项                 |         |          | 508.29   |
| 1.1   | 60015-100     | 楼地面成品保护 胶合板                |                        | 100m <sup>2</sup> | 1.000   | 508.29   | 508.29   |
| 2     |               | 混凝土、钢丝网混凝土模板及支架费           |                        | 项                 |         |          | 15333.44 |
| 2.1   | 011702001002  | 基础                         | (1)基础类型:垫层模板           | m <sup>2</sup>    | 17.580  | 53.75    | 944.93   |
| 2.1.1 | 050003-1      | 基础垫层                       |                        | 100m <sup>2</sup> | 0.176   | 5375.10  | 944.93   |
| 2.2   | 011702001001  | 基础                         | (1)墙体混凝土模板             | m <sup>2</sup>    | 126.600 | 96.24    | 12183.98 |
| 2.2.1 | 050003-11     | 基础梁 异形、弧形                  |                        | 100m <sup>2</sup> | 1.266   | 9623.30  | 12183.98 |
| 2.3   | 011702001003  | 基础                         | (1)基础类型:基础垫层 木模板       | m <sup>2</sup>    | 10.100  | 48.99    | 494.80   |
| 2.3.1 | 010010-1      | 基础垫层 木模板                   |                        | 100m <sup>2</sup> | 0.101   | 4899.79  | 494.80   |
| 2.4   | 011702001004  | 基础                         | (1)基础类型:基础 木模板         | m <sup>2</sup>    | 27.360  | 62.49    | 1709.73  |
| 2.4.1 | 010010-3      | 基础 木模板                     |                        | 100m <sup>2</sup> | 0.274   | 6248.37  | 1709.73  |
| 3     |               | 脚手架费                       |                        | 项                 |         |          | 2182.62  |
| 3.1   | 011701B005002 | 活动脚手架                      | 1. 活动脚手架 天棚面装饰及修整      | m <sup>2</sup>    | 307.860 | 2.97     | 914.34   |
| 3.1.1 | 60014-34      | 活动脚手架                      | 天棚面装饰及修整               | 100m <sup>2</sup> | 3.079   | 296.81   | 914.34   |
| 3.2   | 011701B005003 | 活动脚手架                      | (1)活动脚手架 墙面砌筑与装饰       | m <sup>2</sup>    | 138.040 | 3.68     | 507.99   |
| 3.2.1 | 60014-31      | 活动脚手架                      | 墙面砌筑与装饰                | 100m <sup>2</sup> | 1.380   | 367.51   | 507.99   |
| 3.3   | 011701B005001 | 活动脚手架                      | (1)活动脚手架 天棚面装饰及修整      | m <sup>2</sup>    | 255.990 | 2.97     | 760.29   |
| 3.3.1 | 60014-34      | 活动脚手架                      | 天棚面装饰及修整               | 100m <sup>2</sup> | 2.560   | 296.50   | 760.29   |
| 4     |               | 垂直运输机械费                    |                        | 项                 |         |          | 1664.50  |
| 4.1   | 011703001002  | 垂直运输                       | (1)人力垂直运输费(自上而下) 地下室修缮 | m <sup>2</sup> /天 | 1.000   | 1664.50  | 1664.50  |
| 4.1.1 | 60016-2       | 人力垂直运输费(自上而下) 地下室修缮工程及拆除工程 |                        | 元                 | 1.000   | 1664.50  | 1664.50  |
| 本页小计  |               |                            |                        |                   |         | 19688.85 |          |
| 合 计   |               |                            |                        |                   |         | 19688.85 |          |

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

1.5、项目名称：鑫永盛科技园装修工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：鑫永盛科技园装修工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：广东鼎龙实业集团有限公司

承包人：深圳市鸣皓建设科技有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东鼎龙实业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 鑫永盛科技园装修工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 鑫永盛科技园总建筑面积为 65000m<sup>2</sup>, 主要建设内容为园区内装修、消防改造、室外配套完善等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修、给排水、配套设施等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |  |                               |  |
|---|---|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   |  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) .  |   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)   |   |  |                               |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

装修工程

**三、合同工期**

计划开工日期: / 年 / 月 / 日; (实际日期以开工令为准)

计划竣工日期: /年/月/日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

含税人民币(大写) 壹仟零柒万伍仟陆佰叁拾贰元壹角分(¥10075632.13 元), 税率%; 未税金额为: /元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾肆万叁仟贰佰壹拾捌元贰角(¥843218.2 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月19日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份, 均具有同等法律效力, 发包人执5份, 承包人执3份。

发包人: (公章/合同章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章/合同章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

## 2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：曹雪姗 在本单位社保缴纳时限：2020年09月01日-2025年12月01日

- 1、项目名称：盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；竣工验收时间：分开验收工程，海桐社康改造工程验收日期为2025年7月14日；盐田区人民医院手术室、金斗岭验收日期为2024年6月11日；任职情况：项目经理；合同金额：787.812978万元。
- 2、项目名称：光华社区党群服务中心厨房改造工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；竣工验收时间：2021年12月06日；任职情况：项目经理；合同金额：16.129392万元。
- 3、项目名称：吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；竣工验收时间：2021年08月16日；任职情况：项目经理；合同金额：19.607612万元。
- 4、项目名称：深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目；承包人名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司；竣工验收时间：2022年12月30日；任职情况：项目经理；合同金额：104.474482万元。

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雪媚

社保电脑号：609646432

身份证号码：33028119950326252X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 25.2  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       | 151.2 | 20.96 | 30.24 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

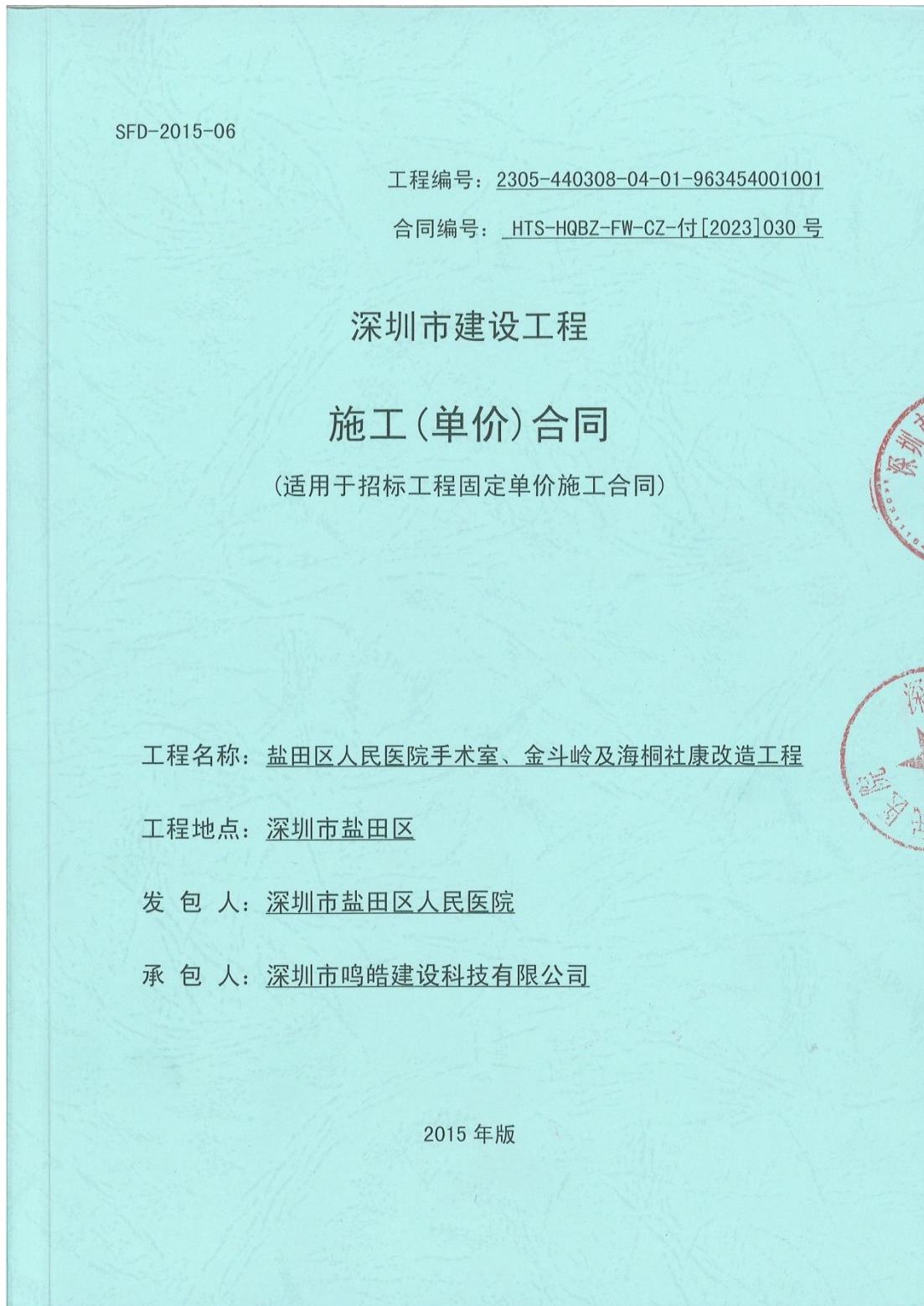
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40077e835ds）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20260543  
单位名称 深圳市鸣皓建设科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月15日  
证明专用章

**2.1、项目名称：盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程**



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

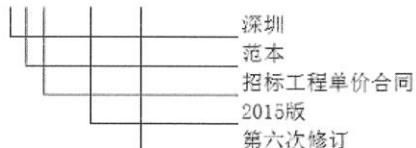
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民医院

承包人(全称): 深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程项目总概算的批复(深盐发改投批[2023]35号)

工程规模及特征: 项目位于盐田街道，主要为对区人民医院盐港院区住院楼五至六层、金斗岭社康及海桐社康进行改造，改造面积约3603平方米。主要建设内容如下:(一)土建工程。拆除砌体墙47m<sup>3</sup>、石膏板隔墙82m<sup>2</sup>、地胶地面1042m<sup>2</sup>、防滑瓷砖地面128m<sup>2</sup>、铝扣板天棚130m<sup>2</sup>，新建砌体墙575m<sup>3</sup>、钢筋6t、墙面装饰板2046m<sup>2</sup>、踢脚线1449m、墙面抹灰4069m<sup>2</sup>、抹灰面油漆823m<sup>2</sup>、墙面防水涂料1044m<sup>2</sup>，铺设同心透质胶地板2632m<sup>2</sup>、防滑瓷砖地面770m<sup>2</sup>、瓷砖墙面1313m<sup>2</sup>、铝扣板天棚1323m<sup>2</sup>、石膏板天棚894m<sup>2</sup>，安装木门110樘、木柜20个、衣柜4个、有机玻璃字401个、木窗6樘、隔断245m<sup>2</sup>等。(二)安装工程。安装配电箱26台、桥架422m、插座778个、装饰灯451套、灯带447m、平板灯380套、照明开关233个、高度标志灯119套、医疗专用灯93套、电力电缆844m、配线35452m、配管14539m、监控摄像机36台、交换机19台、配线架22个、探测器156个、塑料管1806m、水喷淋钢管1439m、空调室外机21台、空调室内机50台、防雨百叶92个、密闭阀26个、铜管1265m、通风管道860m<sup>2</sup>、接线盒2229个、双绞线缆15157m、室内消火栓9套、消火栓钢管51m、凿沟槽与恢复1397m等。(三)设备购置。购置安装后补式冷库2套。特别说明: 本次施工招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) “盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑      | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程      | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程      | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾柒万捌仟壹佰贰拾玖元柒角捌分 (¥7878129.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟叁佰柒拾捌元贰角柒分 (¥133378.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部

义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市盐田区人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 廿 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440308455767304E

统一社会信用代码: 91440300MA5EMCGL5W

地址: 深圳市盐田区梧桐路 2010 号

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区华荣路

39 号科源商务大厦康瑞时代广场 511

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳东部支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号: 765357934143

账号: 44250100008600001106

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区人民医院海桐社康改造工程

验收日期: 2023年7月14日

建设单位: 深圳市盐田区人民医院  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

|        |                  |            |                    |
|--------|------------------|------------|--------------------|
| 工程名称   | 盐田区人民医院海桐社康改造工程  |            |                    |
| 工程地址   | 中青路中海半山溪谷        |            |                    |
| 结构类型   | /                | 建筑面积       | 911 m <sup>2</sup> |
| 栋/层    | 1/1              | 工程造价       | 281.921224 万元      |
| 施工许可证号 | 2024-0764        | 开工日期       | 2024年6月6日          |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号       | 2024-016           |
| 质量责任主体 |                  |            |                    |
| 主体类型   | 主体名称             | 资质证号       |                    |
| 建设单位   | 深圳市盐田区人民医院       | /          |                    |
| 勘察单位   | /                | /          |                    |
| 设计单位   | 华森工程科技集团有限公司     | A153012669 |                    |
| 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司    | E144000667 |                    |
| 总承包单位  | 深圳市鸣皓建设科技有限公司    | D244215918 |                    |
| 分包单位   | 基坑支护             |            |                    |
|        | 桩基               |            |                    |
|        | 防水               |            |                    |
|        | 门窗幕墙             |            |                    |
|        | 消防               |            |                    |
|        | 空调               |            |                    |
|        | 燃气               |            |                    |
|        | 高低压配电            |            |                    |
|        | 智能化              |            |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组 长 | 肖勇                     |
| 副组长 | 汤一飞、周迪恒、曹雪姗            |
| 组 员 | 汤华峰、兰诗、杨火章、陈妍玉、李康林、杨国雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员             |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程   | 肖勇  | 汤一飞、兰诗、曹雪姗、杨火章 |
| 给排水工程  | 汤一飞 | 汤华峰、陈妍玉、李康林    |
| 电气工程   | 汤华峰 | 曹雪姗、陈妍玉、李康林    |
| 通风空调工程 | 汤华峰 | 杨火章、杨国雄、李康林    |
| 质量控制资料 | 兰诗  | 曹雪姗、袁汉铨        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等   |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等   |
| 6  | 通风空调  | <u>送</u> 、 <u>排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等   |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | <u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等   |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等   |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等   |

### (三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料<br>核查结果                              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果   | 观感质量<br>检查结果  | 验收<br>意见 |
|------|---|--|---|----------|
| 地基基础 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /        |
| 主体结构 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /        |
| 装饰装修 | 共 <u>  4  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  4  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格       |
| 建筑屋面 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /        |
| 给水排水 | 共 <u>  6  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格       |
| 通风空调 | 共 <u>  7  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格       |
| 建筑电气 | 共 <u>  7  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格       |
| 智能建筑 | 共 <u>  6  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>共抽查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格       |
| 建筑节能 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /        |
| 燃气工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /        |
| 室外工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /        |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称          | 职务<br>(专业)          | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致)  |
|------|---------------|---------------------|------|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区人民医院    | 项目负责人               | 郑剑   |        |
|      |               | 现场工程师               | 土建   | /   |
|      |               |                     | 给排水  | /   |
|      |               |                     | 电气   | /   |
|      |               |                     | 通风空调 | /   |
|      |               |                     | 资料   | /   |
| 勘察单位 | /             | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) | /    |   |
|      |               |                     |      |   |
|      |               |                     |      |   |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司  | 项目负责人<br>(注册建筑师)    | 周迪恒  |        |
|      |               | 设计工程师               | 建筑   | /   |
|      |               |                     | 结构   | /   |
|      |               |                     | 给排水  | /   |
|      |               |                     | 电气   | /   |
|      |               |                     | 通风空调 | /   |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   | 汤一飞  |      |
|      |               | 监理工程师               | 土建   | 兰诗   |
|      |               |                     | 给排水  | 汤华峰  |
|      |               |                     | 电气   | 汤一飞  |
|      |               |                     | 通风空调 | 汤一飞  |
|      |               |                     | 资料   | /   |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别          | 单位名称          | 职务<br>(专业)      | 姓名  | 签名<br>(与承诺书一致) |
|---------------|---------------|-----------------|-----|----------------|
| 总承<br>包单<br>位 | 深圳市鸣皓建设科技有限公司 | 单位技术负责人         | 王秋桂 | 王秋桂            |
|               |               | 项目经理<br>(注册建造师) | 曹雪姗 | 曹雪姗            |
|               |               | 项目技术负责人         | 杨火章 | 杨火章            |
|               |               | 质量主任            | 陈妍玉 | 陈妍玉            |
|               |               | 土建              | 李康林 | 李康林            |
|               |               | 给排水             | 李康林 | 李康林            |
|               |               | 电气              | 李康林 | 李康林            |
|               |               | 通风空调            | /   |                |
|               |               | 资料              | 袁汉铨 | 袁汉铨            |
|               |               |                 |     |                |
| 分包<br>单位      | 基坑<br>支护      | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 桩基            | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 防水            | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 门窗<br>幕墙      | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 消防            | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 空调            | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 燃气            | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 高低<br>压配<br>电 | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |
|               | 智能<br>建筑      | 项目经理<br>(注册建造师) | /   |                |
|               |               |                 |     |                |

### (五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### (六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      |    |
| 2  | 特种设备      |    |
| 3  | 防雷装置      |    |
| 4  | 海绵设施      |    |
| 5  | 通信工程配套    |    |
| 6  | 有线电视网络设施  |    |
| 7  | 无障碍设施     |    |
| 8  | 住宅光纤到户    |    |
| 9  | 住宅信报箱     |    |
| 10 | 绿色建筑      |    |
| 11 | 新能源汽车充电设施 |    |
| 12 | 城建档案      |    |
| 13 | 燃气工程      |    |
| 14 | 其它专项      |    |
|    |           |    |
|    |           |    |

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

| 建设单位                        | 勘察单位  | 设计单位                             | 监理单位                             | 总承包单位                           |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
|-----------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------|--|---------------|-------------|---------|--------|--|-------|--------|--|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目经理<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
|                             | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>中华人共和国注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>二级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>姓名：周迪恒</td> </tr> <tr> <td>注册号：5300891-200000000000</td> </tr> <tr> <td>有效期：至2026年12月</td> </tr> </table> | 中华人共和国注册建筑师                      | 二级注册建筑师                          | 姓名：周迪恒                          | 注册号：5300891-200000000000 | 有效期：至2026年12月 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>中华人共和国注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号：4420264</td> </tr> <tr> <td>监理单位：15</td> </tr> <tr> <td>姓名：汤一飞</td> </tr> </table> | 中华人共和国注册监理工程师 | 注册号：4420264 | 监理单位：15 | 姓名：汤一飞 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>姓名：汤一飞</td> </tr> </table> | 项目负责人 | 姓名：汤一飞 |  |
| 中华人共和国注册建筑师                 |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 二级注册建筑师                     |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 姓名：周迪恒                      |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 注册号：5300891-200000000000    |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 有效期：至2026年12月               |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 中华人共和国注册监理工程师               |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 注册号：4420264                 |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 监理单位：15                     |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 姓名：汤一飞                      |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 项目负责人                       |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 姓名：汤一飞                      |   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
|                             | (盖公章)   |                                  |                                  |                                 |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |
| 2025年7月15日<br>(盖章日期)        | 年月日<br>(盖章日期)   | 2025年7月15日<br>(盖章日期)             | 2025年7月15日<br>(盖章日期)             | 2025年7月14日<br>(盖章日期)            |                          |               |  |               |             |         |        |  |       |        |  |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区人民医院手术室、金斗岭社康改造工程

验收日期: 2014年6月1日

建设单位: 深圳市盐田区人民医院  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

|        |                                     |      |                       |
|--------|-------------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称   | 盐田区人民医院手术室、金斗岭社康改造工程                |      |                       |
| 工程地址   | 盐田东海大道 363 号/北四街鹏广达山海四季城 /中青路中海半山溪谷 |      |                       |
| 结构类型   | /                                   | 建筑面积 | 2013.5 m <sup>2</sup> |
| 栋/层    | 1/1                                 | 工程造价 | 505.94 万元             |
| 施工许可证号 | 2023-1696                           | 开工日期 | 2023年10月28日           |
| 监督单位   | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心                    | 监督编号 | 2023-032              |
| 质量责任主体 |                                     |      |                       |
| 主体类型   | 主体名称                                |      | 资质证号                  |
| 建设单位   | 深圳市盐田区人民医院                          |      | /                     |
| 勘察单位   | /                                   |      | /                     |
| 设计单位   | 华森工程科技集团有限公司                        |      | A153012669            |
| 监理单位   | 深圳市昊源建设监理有限公司                       |      | E144000667            |
| 总承包单位  | 深圳市鸣皓建设科技有限公司                       |      | D244215918            |
| 分包单位   | 基坑支护                                |      |                       |
|        | 桩基                                  |      |                       |
|        | 防水                                  |      |                       |
|        | 门窗<br>幕墙                            |      |                       |
|        | 消防                                  |      |                       |
|        | 空调                                  |      |                       |
|        | 燃气                                  |      |                       |
|        | 高低压配电                               |      |                       |
|        | 智能化                                 |      |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 肖勇                     |
| 副组长 | 汤一飞、周迪恒、曹雪姗            |
| 组 员 | 汤华峰、兰诗、杨火章、陈妍玉、李康林、杨国雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员             |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程   | 郑剑  | 汤一飞、兰诗、曹雪姗、杨火章 |
| 给排水工程  | 汤一飞 | 汤华峰、陈妍玉、李康林    |
| 电气工程   | 汤华峰 | 曹雪姗、陈妍玉、李康林    |
| 通风空调工程 | 汤华峰 | 杨火章、杨国雄、李康林    |
| 质量控制资料 | 兰诗  | 曹雪姗、袁汉铨        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

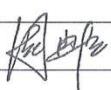
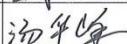
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称  | 包含的子分部内容  |
|----|-------|---|
| 1  | 地基基础  | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等   |
| 2  | 主体结构  | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等   |
| 3  | 装饰装修  | 幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、外墙)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4  | 建筑屋面  | 基层与保护、隔热、防水与密封、细部等  |
| 5  | 建筑给排水 | 室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等   |
| 6  | 通风空调  | <u>送</u> 、 <u>排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等   |
| 7  | 建筑电气  | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等  |
| 8  | 智能建筑  | <u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等   |
| 9  | 建筑节能  | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等   |
| 10 | 燃气工程  | 室内燃气、室外燃气等  |
| 11 | 室外工程  | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等   |

### (三)工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料<br>核查结果                              | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果   | 观感质量<br>检查结果  | 验收意见 |
|------|---|--|---|------|
| 地基基础 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 主体结构 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 装饰装修 | 共 <u>  4  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  4  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑屋面 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 给水排水 | 共 <u>  6  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 通风空调 | 共 <u>  7  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>共抽查 <u>  2  </u> 项，符合规定 <u>  2  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  5  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑电气 | 共 <u>  7  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  7  </u> 项 | 共核查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>共抽查 <u>  3  </u> 项，符合规定 <u>  3  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  2  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  2  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 智能建筑 | 共 <u>  6  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  6  </u> 项 | 共核查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>共抽查 <u>  1  </u> 项，符合规定 <u>  1  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  0  </u> 项 | 共抽查 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  0  </u> 项 | 合格   |
| 建筑工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 燃气工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |
| 室外工程 | 共 <u>  </u> 项，<br>经核查符合规定 <u>  </u> 项       | 共核查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>共抽查 <u>  </u> 项，符合规定 <u>  </u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> 项                | 共抽查 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项<br>经返修处理符合要求 <u>  </u> 项             | /    |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称          | 职务<br>(专业)          | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致)  |
|------|---------------|---------------------|------|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区人民医院    | 项目负责人               | 郑剑   |        |
|      |               | 现场工程师               | 土建   | /   |
|      |               |                     | 给排水  | /   |
|      |               |                     | 电气   | /   |
|      |               |                     | 通风空调 | /   |
|      |               |                     | 资料   | /   |
|      |               |                     |      |   |
| 勘察单位 | /             | 项目负责人<br>(注册土木(岩土)) | /    |   |
|      |               |                     |      |   |
|      |               |                     |      |   |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司  | 项目负责人<br>(注册建筑师)    | 周迪恒  |        |
|      |               | 设计工程师               | 建筑   | /   |
|      |               |                     | 结构   | /   |
|      |               |                     | 给排水  | /   |
|      |               |                     | 电气   | /   |
|      |               |                     | 通风空调 | /   |
|      |               |                     | 景观   | /   |
|      |               |                     |      |   |
|      |               |                     |      |   |
|      |               |                     |      |   |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目总监<br>(注册监理工程师)   | 汤一飞  |      |
|      |               | 监理工程师               | 土建   | 兰诗   |
|      |               |                     | 给排水  | 汤华峰  |
|      |               |                     | 电气   | 汤一飞  |
|      |               |                     | 通风空调 | 汤一飞  |
|      |               |                     | 资料   | /   |
|      |               |                     |      |   |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别  | 单位名称          | 职务<br>(专业)      | 姓名   | 签名<br>(与承诺书一致) |
|-------|---------------|-----------------|------|----------------|
| 总承包单位 | 深圳市鸣皓建设科技有限公司 | 单位技术负责人         | 王秋桂  | 王秋桂            |
|       |               | 项目经理<br>(注册建造师) | 曹雪姗  | 曹雪姗            |
|       |               | 项目技术负责人         | 杨火章  | 杨火章            |
|       |               | 质量主任            | 陈妍玉  | 陈妍玉            |
|       |               | 现场工程师           | 土建   | 李康林            |
|       |               |                 | 给排水  | 李康林            |
|       |               |                 | 电气   | 李康林            |
|       |               |                 | 通风空调 | /              |
|       |               | 资料              | 袁汉铨  | 袁汉铨            |
| 分包单位  | 基坑支护          | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 桩基            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 防水            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 门窗幕墙          | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 消防            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 空调            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 燃气            | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 高低压配电         | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |
|       | 智能建筑          | 项目经理<br>(注册建造师) | /    |                |
|       |               |                 |      |                |

(五) 工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### (六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1  | 人防工程      |    |
| 2  | 特种设备      |    |
| 3  | 防雷装置      |    |
| 4  | 海绵设施      |    |
| 5  | 通信工程配套    |    |
| 6  | 有线电视网络设施  |    |
| 7  | 无障碍设施     |    |
| 8  | 住宅光纤到户    |    |
| 9  | 住宅信报箱     |    |
| 10 | 绿色建筑      |    |
| 11 | 新能源汽车充电设施 |    |
| 12 | 城建档案      |    |
| 13 | 燃气工程      |    |
| 14 | 其它专项      |    |
|    |           |    |
|    |           |    |

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

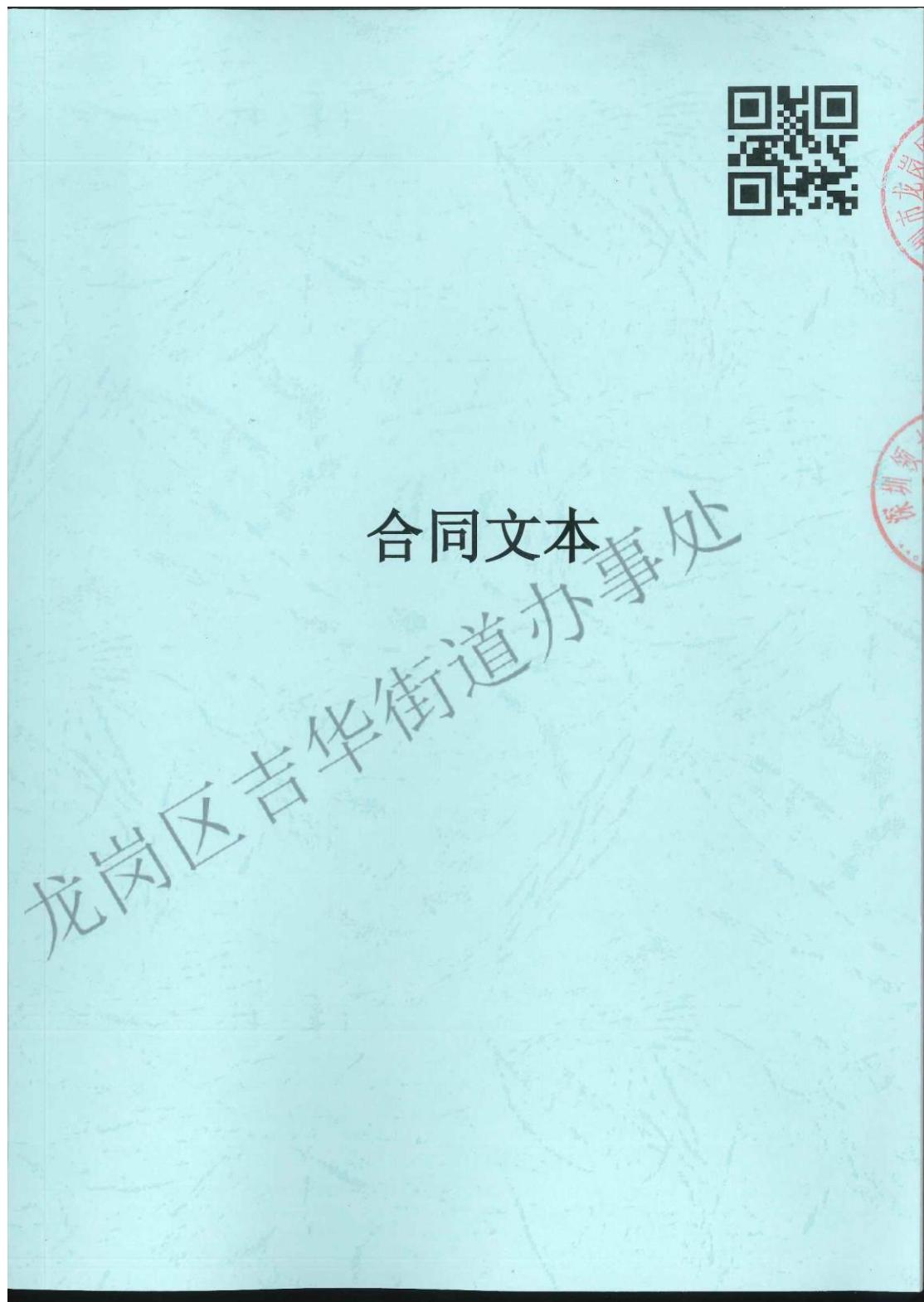
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

| 建设单位  | 勘察单位                             | 设计单位  | 监理单位   | 总承包单位   |
|---|----------------------------------|---|--|---|
| 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名)   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章) | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)   | 项目负责人<br>(签名与承诺书一致)<br>(签名、盖注册章)  |
| <br>2024年6月17日<br>(盖章日期) | (盖公章)                            | <br>2024年6月14日<br>(盖章日期) | <br>2024年6月14日<br>(盖章日期) | <br>2024年6月14日<br>(盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2、项目名称：光华社区党群服务中心厨房改造工程



合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：光华社区党群服务中心厨房改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳领土建设有限公司

## 目 录

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 第一部分 协议书.....       | - 6 -  |
| 一、工程概况.....         | - 6 -  |
| 二、工程承包范围.....       | - 6 -  |
| 三、合同工期.....         | - 7 -  |
| 四、质量标准.....         | - 8 -  |
| 五、签约合同价.....        | - 8 -  |
| 六、组成合同的文件.....      | - 8 -  |
| 七、词语含义.....         | - 8 -  |
| 八、承诺.....           | - 8 -  |
| 九、合同订立与生效.....      | - 9 -  |
| 第二部分 通用条款.....      | - 10 - |
| 第三部分 专用条款.....      | - 10 - |
| 1 词语定义.....         | - 10 - |
| 1.2 合同文件.....       | - 10 - |
| 2 合同文件.....         | - 10 - |
| 2.4 法律、法规和规章.....   | - 10 - |
| 2.5 标准、规范.....      | - 10 - |
| 2.6 图纸和技术资料的提供..... | - 10 - |
| 2.10 竣工图.....       | - 11 - |
| 2.11 通知.....        | - 11 - |
| 2.13 交通运输.....      | - 11 - |
| 3 发包人.....          | - 11 - |
| 3.1 发包人代表.....      | - 11 - |
| 3.4 发包人的工作.....     | - 11 - |
| 3.5 发包人委托.....      | - 12 - |
| 4 承包人.....          | - 12 - |
| 4.2 承包人的工作.....     | - 12 - |
| 4.3 项目经理的任命.....    | - 14 - |
| 4.4 项目经理的更换.....    | - 15 - |
| 4.6 施工管理人员.....     | - 15 - |
| 5 监理人.....          | - 15 - |
| 5.1 监理人的通知.....     | - 15 - |
| 5.3 监理人权力的限制.....   | - 15 - |
| 6 转让、分包.....        | - 16 - |
| 6.1 转让.....         | - 16 - |
| 6.2 分包.....         | - 16 - |
| 6.3 分包人的确定.....     | - 16 - |
| 7 专业工程发包.....       | - 16 - |
| 7.1 专业工程承包人.....    | - 16 - |
| 7.2 总承包服务费.....     | - 16 - |
| 7.3 工作界面协调.....     | - 16 - |
| 8 用工和劳务.....        | - 16 - |

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 8. 1 劳动合同.....              | - 17 - |
| 8. 2 劳务分包.....              | - 17 - |
| 8. 3 劳务分包合同.....            | - 17 - |
| 9 施工组织设计和进度计划.....          | - 17 - |
| 9. 1 施工组织设计和进度计划的编制与提交..... | - 17 - |
| 9. 4 工程用款计划.....            | - 18 - |
| 10 施工准备.....                | - 18 - |
| 10. 2 施工场地提供.....           | - 18 - |
| 10. 6 不利的外界障碍或条件.....       | - 18 - |
| 12 暂停施工和恢复施工.....           | - 18 - |
| 12. 2 承包人原因引起的暂停施工.....     | - 18 - |
| 13 工期及延误.....               | - 18 - |
| 13. 1 工期.....               | - 18 - |
| 13. 3 因承包人原因导致工期延误.....     | - 18 - |
| 14 材料设备的供应和检测.....          | - 19 - |
| 14. 1 发包人供应材料设备.....        | - 19 - |
| 14. 4 承包人采购材料设备.....        | - 19 - |
| 14. 7 材料设备的检验.....          | - 20 - |
| 15 工程质量和检测.....             | - 20 - |
| 15. 7 工程质量检测费用.....         | - 20 - |
| 16 工程试运行.....               | - 20 - |
| 16. 1 工程试运行内容和程序.....       | - 20 - |
| 17 安全文明施工.....              | - 20 - |
| 17. 2 承包人的安全文明施工责任.....     | - 20 - |
| 18 余泥渣土运输.....              | - 20 - |
| 18. 2 承包人自行运输.....          | - 20 - |
| 18. 3 余泥渣土运输分包.....         | - 20 - |
| 18. 5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....     | - 20 - |
| 18. 7 余泥渣土安全文明运输.....       | - 21 - |
| 18. 8 检查纠正责任.....           | - 21 - |
| 20 合同价格的确定和调整.....          | - 21 - |
| 20. 1 签约合同价的确定.....         | - 21 - |
| 20. 2 合同价格的调整.....          | - 21 - |
| 20. 4 工料机调差.....            | - 21 - |
| 20. 6 询价采购.....             | - 21 - |
| 21 暂估价和暂列金额.....            | - 22 - |
| 21. 1 材料设备暂估价.....          | - 22 - |
| 21. 2 专业工程暂估价.....          | - 22 - |
| 22 工程量计量.....               | - 23 - |
| 22. 3 工程量计算规则.....          | - 23 - |
| 23 工程款支付.....               | - 23 - |
| 23. 1 工程预付款.....            | - 23 - |
| 23. 2 期中结算.....             | - 23 - |
| 23. 4 期中支付.....             | - 24 - |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 23.5 劳动者工资支付.....        | - 24 -        |
| 23.6 工程款专款专用.....        | - 24 -        |
| <b>24 工程变更.....</b>      | <b>- 24 -</b> |
| 24.3 工程变更程序.....         | - 24 -        |
| <b>25 工程变更价款.....</b>    | <b>- 24 -</b> |
| 25.1 工程变更价款的确定方法.....    | - 24 -        |
| 25.2 工程变更引起措施项目的调整.....  | - 25 -        |
| 25.3 工程变更价款的确定程序.....    | - 25 -        |
| 25.4 工程量变化调整项目单价.....    | - 25 -        |
| <b>26 竣工验收.....</b>      | <b>- 25 -</b> |
| 26.1 竣工验收.....           | - 25 -        |
| 26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....  | - 25 -        |
| 26.3 竣工验收质量不合格和重新验收..... | - 25 -        |
| 26.6 竣工验收工程质量争议处理.....   | - 25 -        |
| 26.7 履约评价与优质优价.....      | - 25 -        |
| <b>27 竣工结算.....</b>      | <b>- 26 -</b> |
| 27.1 竣工结算书的编制和提交.....    | - 26 -        |
| 27.2 竣工结算书的核对和修改.....    | - 26 -        |
| 27.4 承包人不提交竣工结算书.....    | - 26 -        |
| 27.6 竣工结算审计或审核.....      | - 26 -        |
| 27.9 最终结清证书和支付.....      | - 26 -        |
| <b>28 违约.....</b>        | <b>- 26 -</b> |
| 28.1 发包人违约.....          | - 27 -        |
| 28.2 承包人违约.....          | - 27 -        |
| <b>30 争议解决.....</b>      | <b>- 28 -</b> |
| 30.1 争议的解决方式.....        | - 28 -        |
| <b>31 工程质量缺陷保修.....</b>  | <b>- 28 -</b> |
| 31.2 缺陷责任期.....          | - 28 -        |
| 31.3 质量保证金.....          | - 28 -        |
| 31.4 保修责任.....           | - 28 -        |
| 31.6 修复通知.....           | - 28 -        |
| <b>33 工程保险.....</b>      | <b>- 28 -</b> |
| 33.1 发包人办理的保险.....       | - 29 -        |
| 33.2 承包人办理的保险.....       | - 29 -        |
| <b>34 工程担保.....</b>      | <b>- 29 -</b> |
| 34.1 履约担保.....           | - 29 -        |
| 34.2 支付担保.....           | - 29 -        |
| <b>第四部分 补充条款.....</b>    | <b>- 30 -</b> |
| 建设工程廉政责任承诺书.....         | - 31 -        |
| 一、承包人的权利和义务.....         | - 31 -        |
| 二、承包人的责任.....            | - 31 -        |
| 三、违约责任.....              | - 32 -        |
| 工程质量保修书.....             | - 33 -        |
| 一、工程质量保修范围.....          | - 33 -        |

|                 |      |
|-----------------|------|
| 二、工程质量保修期.....  | 33 - |
| 三、工程质量保修责任..... | 33 - |
| 四、工程质量保修费用..... | 34 - |
| 五、工程质量保证方式..... | 34 - |
| 六、质量保证金的支付..... | 34 - |
| 七、其他.....       | 34 - |

龙岗区吉华街道办事处

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳领土建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光华社区党群服务中心厨房改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 17.67 万元, 主要改造内容为: 对光华社区党群服务中心厨房进行改造升级, 拆除隔断隔墙、天棚面龙骨及饰面等, 拆除及新建门窗, 新做地面防水、吊顶天棚, 给排水工程及电气工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 墙面工程、地面工程、天棚工程、给排水工程、强电工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程             | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程              | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____墙面工程_____);  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调               | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖           | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程              | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程                | ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程                | (户数: _____; 庭院管: _____米)   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |   |                               |                               |                               |  |  |  |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程     | <input type="checkbox"/> 门窗   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                               |                               |                               |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                |                               |                               |                               |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |                               |                               |                               |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |                               |                               |  |  |  |

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹拾陆万壹仟贰佰玖拾叁元玖角贰分（暂定价，仅作  
为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方  
签章确认的预算报告书为准。）  
(小写)：161293.92元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书  
面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，  
不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路  
9 号

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区  
广场路 13 号 1

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250 10000 86000 01106

2021 年 9 月 28 日

2021 年 9 月 27 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光华社区党群服务中心厨房改造提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2021年12月6日

发出日期：2021年12月1日

市政基础设施工程

填写说明

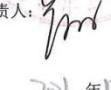
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                            |            |              |
|---------------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                      | 光华社区党群服务中心厨房改造提升工程         |            |              |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 平面块料等进行拆除、新建彩钢板外墙、刷乳胶漆及抹灰等 | 工程地点       | 深圳市龙岗区吉华街道辖区 |
| 结构类型                      | 装修工程                       | 开工日期       | 2021年9月28日   |
| 施工许可证号                    | /                          | 竣工日期       | 2021年10月1日   |
| 监督单位                      | /                          | 监督登记号      | /            |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区吉华街道办事处              | 总施工单位      | 深圳领土建设有限公司   |
| 勘察单位                      | /                          | 施工单位（土建）   | /            |
| 设计单位                      | 深圳市大众建设集团有限公司              | 施工单位（设备安装） | /            |
| 监理单位                      | 深圳市龙建建设监理有限公司              | 工程检测单位     | /            |
| 其他主要参建单位                  | /                          | 其他主要参建单位   | /            |
|                           | /                          |            | /            |
| 专项验收情况                    |                            |            |              |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                   | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                      | 市政竣·通-10   | 合格           |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
| 法律法规规定的其他<br>验收文件         | 年 月 日                      |            |              |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
|                           | 年 月 日                      |            |              |
| 附有关证明文件                   |                            |            |              |
| 施工许可证                     |                            |            |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                         |            |              |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                       |            |              |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                       |            |              |
| 勘查质量检查报告                  | 齐全有效                       |            |              |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                       |            |              |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                       |            |              |

验收(专业)组成员签名

市政基础设施工程

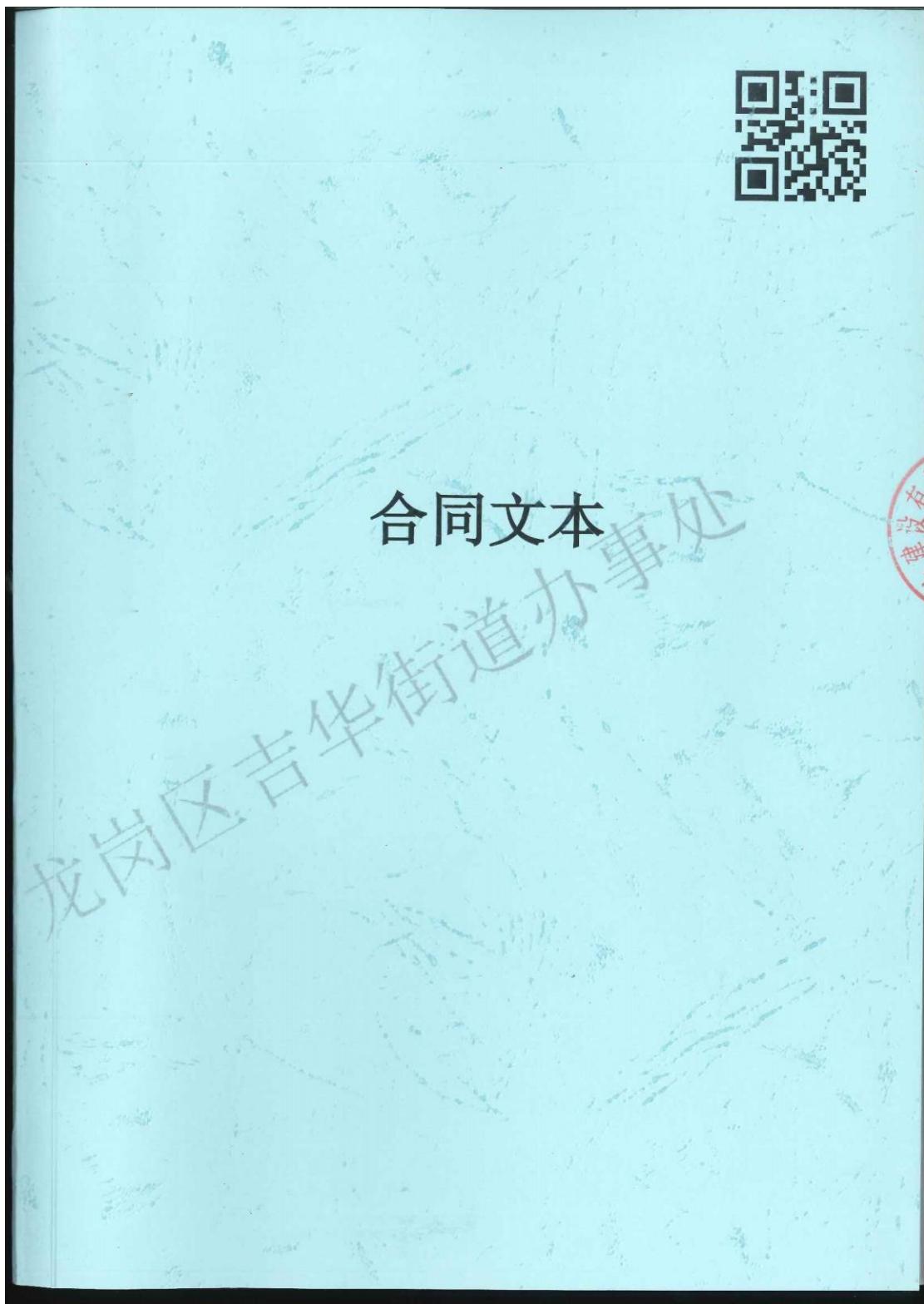
|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 工程完成情况   | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。  |  |   |
| 工程质量情况   | 土建   | /  |   |
|  | 设备安装   | /  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)   |  |  |   |
| 参加验收单位意见   | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位  |
|  | <span style="font-size: 2em;">（公章）</span><br><span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span><br><span style="font-size: 1em;">2021年11月6日</span> | <span style="font-size: 2em;">（公章）</span><br><span style="font-size: 1em;">总监理工程师：（执业资格证章）<br/>注册号：440000702<br/>注册日期：2017-01-17</span><br><span style="font-size: 1em;">深圳市龙建建设有限公司</span><br><span style="font-size: 1em;">2021年11月6日</span> | <span style="font-size: 2em;">（公章）</span><br><span style="font-size: 1em;">项目负责人：（执业资格证章）<br/>建筑市政<br/>曹雪娟<br/>粤244201420506639(00)<br/>2024.04.27<br/>深圳领土建设有限公司</span><br><span style="font-size: 1em;">2021年11月6日</span> |
| 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |   |
| <span style="font-size: 2em;">（公章）</span><br><span style="font-size: 1em;">项目负责人：（执业资格证章）</span><br><span style="font-size: 1em;">年 月 日</span> | <span style="font-size: 2em;">（公章）</span><br><span style="font-size: 1em;">项目负责人：（执业资格证章）</span><br><span style="font-size: 1em;">吴进宝<br/>2022年1月1日</span>   | <span style="font-size: 2em;">（公章）</span><br><span style="font-size: 1em;">项目负责人：（执业资格证章）</span><br><span style="font-size: 1em;">年 月 日</span>   |   |

## 附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |        |  |   |                    |
|--|---|--------|--|---|--------------------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区吉华街道办事处   |        | 评价期限   | 2021年10月15日至2021年12月6日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市鸿麟建设科技有限公司   |        | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包二级  |        | 承包商地址  | 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区广场路13号1   |                    |
| 法定代表人  | 汪西洪   | 电话     | 13510692975                                      | 项目负责人   | 曹雪姗 电话 18718541470 |
| 工程名称   | 光华社区党群服务中心厨房改造提升工程  |        | 承包范围   | 详见施工合同  |                    |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区吉华街道辖区  |        | 工程合同价  | 16.12万元   |                    |
| 合同开工日期   | 2021年9月28日  | 合同竣工日期 | 2021年11月27日                                      | 合同工期  | 60(天)              |
| 实际开工日期   | 2021年10月15日   | 实际竣工日期 | 2021年12月6日                                       | 实际工期  | 52(天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |  |   |                    |
| 序号   | 分项内容  |        |  | 得分  | 总得分                |
| 1  | 机构人员配备  |        |  | 14  | 85.1               |
| 2  | 技术经济实力  |        |  | 13  |                    |
| 3  | 施工过程管理  |        |  | 31  |                    |
| 4  | 进度控制  |        |  | 8   |                    |
| 5  | 配合与服务   |        |  | 13  |                    |
| 6  | 资金支付  |        |  | 6   |                    |
| 中华人民共和国注册监理工程师(适用于施工履约评价):<br>蒋新平<br>注册号:4403512000702<br>有效期限:2021.10.14至2026.10.13   |   |        | 监理单位(公章):<br>深圳市龙建建设监理有限公司<br>建设单位(公章):<br>年 月 日 |   |                    |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) |   |        |  |   |                    |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明   |   |        | 同意 12月6日   |   |                    |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |  |   |                    |

2.3、项目名称：吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程



合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳领土建设有限公司



## 目 录

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 第一部分 协议书.....       | - 6 -  |
| 一、工程概况.....         | - 6 -  |
| 二、工程承包范围.....       | - 6 -  |
| 三、合同工期.....         | - 7 -  |
| 四、质量标准.....         | - 8 -  |
| 五、签约合同价.....        | - 8 -  |
| 六、组成合同的文件.....      | - 8 -  |
| 七、词语含义.....         | - 8 -  |
| 八、承诺.....           | - 8 -  |
| 九、合同订立与生效.....      | - 9 -  |
| 第二部分 通用条款.....      | - 10 - |
| 第三部分 专用条款.....      | - 10 - |
| 1 词语定义.....         | - 10 - |
| 1.2 合同文件.....       | - 10 - |
| 2 合同文件.....         | - 10 - |
| 2.4 法律、法规和规章.....   | - 10 - |
| 2.5 标准、规范.....      | - 10 - |
| 2.6 图纸和技术资料的提供..... | - 10 - |
| 2.10 竣工图.....       | - 11 - |
| 2.11 通知.....        | - 11 - |
| 2.13 交通运输.....      | - 11 - |
| 3 发包人.....          | - 11 - |
| 3.1 发包人代表.....      | - 11 - |
| 3.4 发包人的工作.....     | - 11 - |
| 3.5 发包人委托.....      | - 12 - |
| 4 承包人.....          | - 12 - |
| 4.2 承包人的工作.....     | - 12 - |
| 4.3 项目经理的任命.....    | - 14 - |
| 4.4 项目经理的更换.....    | - 15 - |
| 4.6 施工管理人员.....     | - 15 - |
| 5 监理人.....          | - 15 - |
| 5.1 监理人的通知.....     | - 15 - |
| 5.3 监理人权力的限制.....   | - 15 - |
| 6 转让、分包.....        | - 16 - |
| 6.1 转让.....         | - 16 - |
| 6.2 分包.....         | - 16 - |
| 6.3 分包人的确定.....     | - 16 - |
| 7 专业工程发包.....       | - 16 - |
| 7.1 专业工程承包人.....    | - 16 - |
| 7.2 总承包服务费.....     | - 16 - |
| 7.3 工作界面协调.....     | - 16 - |
| 8 用工和劳务.....        | - 16 - |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 8.1 劳动合同.....              | - 17 -        |
| 8.2 劳务分包.....              | - 17 -        |
| 8.3 劳务分包合同.....            | - 17 -        |
| <b>9 施工组织设计和进度计划.....</b>  | <b>- 17 -</b> |
| 9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交..... | - 17 -        |
| 9.4 工程用款计划.....            | - 18 -        |
| <b>10 施工准备.....</b>        | <b>- 18 -</b> |
| 10.2 施工场地提供.....           | - 18 -        |
| 10.6 不利的外界障碍或条件.....       | - 18 -        |
| <b>12 暂停施工和恢复施工.....</b>   | <b>- 18 -</b> |
| 12.2 承包人原因引起的暂停施工.....     | - 18 -        |
| <b>13 工期及延误.....</b>       | <b>- 18 -</b> |
| 13.1 工期.....               | - 18 -        |
| 13.3 因承包人原因导致工期延误.....     | - 18 -        |
| <b>14 材料设备的供应和检测.....</b>  | <b>- 19 -</b> |
| 14.1 发包人供应材料设备.....        | - 19 -        |
| 14.4 承包人采购材料设备.....        | - 19 -        |
| 14.7 材料设备的检验.....          | - 20 -        |
| <b>15 工程质量和检测.....</b>     | <b>- 20 -</b> |
| 15.7 工程质量检测费用.....         | - 20 -        |
| <b>16 工程试运行.....</b>       | <b>- 20 -</b> |
| 16.1 工程试运行内容和程序.....       | - 20 -        |
| <b>17 安全文明施工.....</b>      | <b>- 20 -</b> |
| 17.2 承包人的安全文明施工责任.....     | - 20 -        |
| <b>18 余泥渣土运输.....</b>      | <b>- 20 -</b> |
| 18.2 承包人自行运输.....          | - 20 -        |
| 18.3 余泥渣土运输分包.....         | - 20 -        |
| 18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....     | - 20 -        |
| 18.7 余泥渣土安全文明运输.....       | - 21 -        |
| 18.8 检查纠正责任.....           | - 21 -        |
| <b>20 合同价格的确定和调整.....</b>  | <b>- 21 -</b> |
| 20.1 签约合同价的确定.....         | - 21 -        |
| 20.2 合同价格的调整.....          | - 21 -        |
| 20.4 工料机调差.....            | - 21 -        |
| 20.6 询价采购.....             | - 21 -        |
| <b>21 暂估价和暂列金额.....</b>    | <b>- 22 -</b> |
| 21.1 材料设备暂估价.....          | - 22 -        |
| 21.2 专业工程暂估价.....          | - 22 -        |
| <b>22 工程量计量.....</b>       | <b>- 23 -</b> |
| 22.3 工程量计算规则.....          | - 23 -        |
| <b>23 工程款支付.....</b>       | <b>- 23 -</b> |
| 23.1 工程预付款.....            | - 23 -        |
| 23.2 期中结算.....             | - 23 -        |
| 23.4 期中支付.....             | - 24 -        |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 23.5 劳动者工资支付.....        | - 24 -        |
| 23.6 工程款专款专用.....        | - 24 -        |
| <b>24 工程变更.....</b>      | <b>- 24 -</b> |
| 24.3 工程变更程序.....         | - 24 -        |
| <b>25 工程变更价款.....</b>    | <b>- 24 -</b> |
| 25.1 工程变更价款的确定方法.....    | - 24 -        |
| 25.2 工程变更引起措施项目的调整.....  | - 25 -        |
| 25.3 工程变更价款的确定程序.....    | - 25 -        |
| 25.4 工程量变化调整项目单价.....    | - 25 -        |
| <b>26 竣工验收.....</b>      | <b>- 25 -</b> |
| 26.1 竣工验收.....           | - 25 -        |
| 26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....  | - 25 -        |
| 26.3 竣工验收质量不合格和重新验收..... | - 25 -        |
| 26.6 竣工验收工程质量争议处理.....   | - 25 -        |
| 26.7 履约评价与优质优价.....      | - 25 -        |
| <b>27 竣工结算.....</b>      | <b>- 26 -</b> |
| 27.1 竣工结算书的编制和提交.....    | - 26 -        |
| 27.2 竣工结算书的核对和修改.....    | - 26 -        |
| 27.4 承包人不提交竣工结算书.....    | - 26 -        |
| 27.6 竣工结算审计或审核.....      | - 26 -        |
| 27.9 最终结清证书和支付.....      | - 26 -        |
| <b>28 违约.....</b>        | <b>- 26 -</b> |
| 28.1 发包人违约.....          | - 27 -        |
| 28.2 承包人违约.....          | - 27 -        |
| <b>30 争议解决.....</b>      | <b>- 28 -</b> |
| 30.1 争议的解决方式.....        | - 28 -        |
| <b>31 工程质量缺陷保修.....</b>  | <b>- 28 -</b> |
| 31.2 缺陷责任期.....          | - 28 -        |
| 31.3 质量保证金.....          | - 28 -        |
| 31.4 保修责任.....           | - 28 -        |
| 31.6 修复通知.....           | - 28 -        |
| <b>33 工程保险.....</b>      | <b>- 28 -</b> |
| 33.1 发包人办理的保险.....       | - 29 -        |
| 33.2 承包人办理的保险.....       | - 29 -        |
| <b>34 工程担保.....</b>      | <b>- 29 -</b> |
| 34.1 履约担保.....           | - 29 -        |
| 34.2 支付担保.....           | - 29 -        |
| <b>第四部分 补充条款.....</b>    | <b>- 30 -</b> |
| 建设工程廉政责任承诺书.....         | - 31 -        |
| 一、承包人的权利和义务.....         | - 31 -        |
| 二、承包人的责任.....            | - 31 -        |
| 三、违约责任.....              | - 32 -        |
| 工程质量保修书.....             | - 33 -        |
| 一、工程质量保修范围.....          | - 33 -        |

|                 |        |
|-----------------|--------|
| 二、工程质量保修期.....  | - 33 - |
| 三、工程质量保修责任..... | - 33 - |
| 四、工程质量保修费用..... | - 34 - |
| 五、工程质量保证方式..... | - 34 - |
| 六、质量保证金的支付..... | - 34 - |
| 七、其他.....       | - 34 - |

龙岗区吉华街道办事处

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳领土建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 21.43 万元, 主要改造内容为: 对原办公大楼二楼办公室进行改造升级, 拆除及新建地面瓷砖、拆除及新做墙面漆、拆除及新建天花、电气工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 墙面工程、地面工程、天棚工程等, 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  |       | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 墙面工程 _____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).  |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)   |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹拾玖万陆仟零柒拾陆元壹角贰分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）  
(小写)：196076.12元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EMCGL5W

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路  
9 号

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区  
广场路 13 号 1

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

账号：44250 10000 86000 01106

年 月 日

年 月 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期： 2021年8月16日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                               |                   |          |          |    |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------|----|
| 工程名称                          | 吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程 |          |          |    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 墙面改造、地面改造、吊顶拆除新建等 |          |          |    |
| 结构类型                          | 建筑工程              |          |          |    |
| 施工许可证号                        | /                 |          |          |    |
| 监督单位                          | /                 |          |          |    |
| 建设单位                          | 深圳市龙岗区吉华街道办事处     |          |          |    |
| 勘察单位                          | /                 |          |          |    |
| 设计单位                          | 广东远顺建筑设计有限公司      |          |          |    |
| 监理单位                          | 深圳市龙建建设监理有限公司     |          |          |    |
| 其他主要参建单位                      | /                 |          |          |    |
|                               | /                 |          |          |    |
| 专项验收情况                        |                   |          |          |    |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 专项验收名称            | 证明文件发出日期 | 文件编号     |    |
|                               |                   | 年 月 日    | 市政竣·通-10 | 合格 |
|                               |                   | 年 月 日    |          |    |
|                               |                   | 年 月 日    |          |    |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日             |          |          |    |
|                               | 年 月 日             |          |          |    |
|                               | 年 月 日             |          |          |    |
|                               | 年 月 日             |          |          |    |
|                               | 年 月 日             |          |          |    |
|                               | 年 月 日             |          |          |    |
| 附有关证明文件                       |                   |          |          |    |
| 施工许可证                         |                   |          |          |    |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 合格                |          |          |    |
| 工程竣工报告                        | 齐全有效              |          |          |    |
| 工程质量评估报告                      | 齐全有效              |          |          |    |
| 勘查质量检查报告                      | 齐全有效              |          |          |    |
| 设计质量检查报告                      | 齐全有效              |          |          |    |
| 工程质量保修书                       | 齐全有效              |          |          |    |

市政基础设施工程

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况           | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。  |   |   |
| 工程质量情况           | 土建   | /   |   |
|                  | 设备安装   | /   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /  |   |   |
| 参加验收单位意见         | <p style="margin: 0;">建设单位</p>  <p style="margin: 0;">项目负责人：曹雪娟<br/>2021年8月1日</p> | <p style="margin: 0;">监理单位</p>  <p style="margin: 0;">（公章）<br/>总监理工程师：曹新平<br/>执业资格证章<br/>有效期至2022年01月17日</p> |  <p style="margin: 0;">（公章）<br/>项目负责人：曹雪娟<br/>执业资格证章<br/>2024.04.27</p> |
|                  | <p style="margin: 0;">分包单位</p> <p style="margin: 0;">（公章）<br/>项目负责人：（执业资格证章）<br/>年 月 日</p>   | <p style="margin: 0;">设计单位</p> <p style="margin: 0;">（公章）<br/>项目负责人：（执业资格证章）<br/>2021年8月1日</p>  | <p style="margin: 0;">勘察单位</p> <p style="margin: 0;">（公章）<br/>项目负责人：（执业资格证章）<br/>年 月 日</p>  |
|                  |  |   |   |

附件 1:

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                |                 |   |                |
|---|--|----------------|-----------------|---|----------------|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区吉华街道办事处  |                | 评价期限            | 2021年6月7日至2021年8月16日  |                |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市鸣皓建设科技有限公司  |                | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑工程装修装饰工程专业承包二级   |                | 承包商地址           | 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区广场路 13 号 1  |                |
| 法定代表人   | 汪西洪  | 电话 13510692975 | 项目负责人           | 曹雪姗   | 电话 18718541470 |
| 工程名称  | 吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程  |                | 承包范围            | 对原办公大楼二楼办公室进行改造升级   |                |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区吉华街道辖区   |                | 工程合同价           | 19.6 万元   |                |
| 合同开工日期  | 2021 年 3 月 24 日  | 合同竣工日期         | 2021 年 6 月 22 日 | 合同工期  | 90 (天)         |
| 实际开工日期  | 2021 年 6 月 7 日   | 实际竣工日期         | 2021 年 8 月 16 日 | 实际工期  | 70 (天)         |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |                |                 |   |                |
| 序号  | 分项内容   |                |                 | 得分  | 总得分            |
| 1   | 机构人员配备   |                |                 | 14  | 81.1           |
| 2   | 技术经济实力   |                |                 | 13  |                |
| 3   | 施工过程管理   |                |                 | 31  |                |
| 4   | 进度控制   |                |                 | 8   |                |
| 5   | 配合与服务  |                |                 | 13  |                |
| 6   | 资金支付   |                |                 | 6   |                |
| 特别说明意见(适用于施工履约评价): 人员管理充分, 技术经济实力强, 施工过程管理规范, 进度控制好, 配合与服务到位, 资金支付及时。<br>监理单位(公章):<br>年 月 日   |  |                |                 |   |                |
| <br>建设单位对承包商履约的总体评价: 机构人员配备充分、施工管理规范、进度控制好、配合与服务到位、资金支付及时。<br>建设单位(公章):<br>年 月 日 |  |                |                 |   |                |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分) |                |                 |   |                |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明  | 13层空以  |                |                 |   |                |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。            |                |                 |   |                |

## 2.4、项目名称：深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目

# 深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和 疫情防控项目合同

甲方：深圳科学高中

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司

根据招标编号为 SZDL2022002198 (YCT2022-ZFCG-G494) 的深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目招标项目的采购结果，由深圳市鸣皓建设科技有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳科学高中（以下简称甲方）和深圳市鸣皓建设科技有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目

项目内容：详见附件 2《工程量清单》报价

服务时间：签订合同之日起 90 天（日历日）内完成本合同项目并经验收通过。

合同价款：合同总价为 1044744.82 元（人民币：壹佰零肆万肆仟柒佰肆拾肆元捌角贰分），含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

### 第二条 服务范围

1、详见附件 2《工程量清单》报价所涉及的所有内容。

2、免费保修期：本合同项目免费保修期 1 年（如与国家法律法规规定的保  
证期不同，取两者中最长的期限），时间自最终验收合格并交付使用之  
日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知 24  
小时内赶到现场进行修理或更换。乙方应按其投标文件中的承诺，进行  
其他售后服务工作。



- 3、免费保修期外：在保修期外发生质量问题，乙方保证在接到通知 48 小时内赶到现场提供维修建议。维修免人工费、上门费，仅收取配件费。
- 4、保修期内，乙方未按本合同约定履行保修义务的，甲方有权自行委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

### **第三条 时间要求**

- 1、签订合同之日起 90 天（日历日）内完成本合同项目并经验收通过。

### **第四条 咨询服务资料归属**

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

### **第五条 甲方的义务**

1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

### **第六条 乙方的义务**

1、应按照 SZDL2022002198 (YCT2022-ZFCG-G494) 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和成桥荷载试验工作质量，并满足交通部交工验收相关标准。

3、向甲方提交检测资料等各套文件，以及对应的一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### **第七条 甲方的权利**

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

## **第八条 乙方的权利**

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

## **第九条 甲方的责任**

- 1、应当履行本合同约定的义务。

## **第十条 乙方的责任**

- 1、如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方应当履行本合同中约定的义务，因乙方造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。
- 5、乙方应保证相关工作人员的人身安全，如履行本合同过程中出现人身安全事故及意外伤害的（包括行为造成甲方或第三人损害的），乙方独立承担一切责任，甲方不负任何责任。

## **第十一条 人员要求**

- 1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
- 2、参加本项目的试验人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。
- 3、必须以直属试验人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

## **第十二条 乙方咨询服务工具要求**

- 1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。
- 2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

## **第十三条 保密要求**

- 1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

#### **第十四条 验收**

1、本合同项目经过双方检验认可后，签署验收报告，项目保修期自验收合格之日起算，由乙方提供项目保修文件。

2、当满足以下条件时，甲方向乙方签发项目验收报告：

a、乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。

b、项目符合招标文件技术规格书的要求，性能满足要求。

c、货物具备产品合格证。

d、乙方所提供的产品已经完成相应的安装且经调试能正常使用。

3、甲方验收成功并不代表免除乙方的质量保证义务，因本合同项目质量问题导致甲方使用人员人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，造成甲方损失的，乙方应予以全部赔偿。

#### **第十五条 付款方式**

1、项目验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 100%，即 1044744.82 元（人民币：壹佰零肆万肆仟柒佰肆拾肆元捌角贰分）

2、付款前，乙方应先向甲方提供等额合规发票，甲方在收到发票后方可向相关财政部门办理付款申请手续，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方以财政资金拨款作为付款的先决条件，因政府财政审批原因导致甲方付款迟延的，不视为甲方违约，乙方不得以此主张任何权利和责任，乙方应继续履行本合同义务。

#### **第十六条 争议解决办法**

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十七条 风险责任**

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

#### **第十八条 违约责任**

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同价款的千分之一作为违约金；延误达三十天的，乙方应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

3、如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后7天内无条件修改直至符合要求，其费用由乙方承担。如造成延误的，乙方须按本合同第十八条第1款的规定承担违约责任。

4、若甲方发现乙方派出的试验服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

5、因本项目质量问题造成甲方或第三方人身财产损害的，乙方应承担一切法律责任及经济责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿），如因此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

6、保修期内乙方未合格履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

7、乙方违反本合同其他义务的，应向甲方支付本合同价款的百分之二十作为违约金。给甲方造成损失的，乙方应另行赔偿。

8、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、如本合同解除或甲方要求退货、换货的，乙方应当在甲方通知之日起3日内将相关货物清退出甲方的场所，否则视为乙方放弃该等货物的所有权，甲方有权自行处理，并要求乙方承担相应的处理费用，乙方不得就此向甲方主张任何赔偿或补偿。

#### 第十九条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZDL2022002198(YCT2022-ZFCG-G494)号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(4) 本合同附件。

3、本合同一式肆份，甲、乙方双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字并盖章认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

6、各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

（以下无正文）

甲方：

乙方：深圳市鸣皓建设科技有限公司

（盖章）

（盖章）

地址：

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区广场路 13 号 1

法定/授权代表人：（盖章）

法定/授权代表人：（签章）

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：

银行帐号：44250100008600001106

联系人：

联系人：

电话：

电话：

日期：2021.11.25

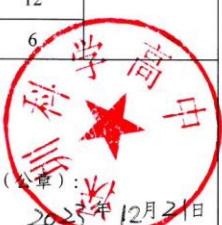
日期：2021.11.25

## 工程项目竣工验收证明书

|       |   |  |      |                  |   |      |                |   |
|-------|---|--|------|------------------|---|------|----------------|---|
| 工程名称  | 深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目   |  | 工程地点 | 深圳科学高中           |   | 工程造价 | 1044744.82 元   |   |
| 开工日期  | 2022 年 11 月 25 日  |  | 竣工日期 | 2022 年 12 月 30 日 |   | 移交日期 | 2023 年 1 月 6 日 |   |
| 建设单位  | 深圳科学高中  |  |      |                  |   | 施工单位 | 深圳市鸣皓建设科技有限公司  |   |
| 验收内容： | 验收意见：<br>符合现行施工规范，达到使用的条件，验收合格。<br><br>本工程按照批准文件、合同的内容全部建成。   |  |      |                  |   |      |                |   |
| 建设单位： | <br>签字：（公章）  |  |      |                  | <br>签字：（公章）  |      | 施工单位：          | <br>签字：（公章）  |

说明：本表一式二份，由建设单位、施工单位各保存一份。

## 建设工程承包商履约评价报告书

| 评价类型  | <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价  |    |             |        |                             |     |             |
|---|---|----|-------------|--------|-----------------------------|-----|-------------|
| 建设单位  | 深圳科学高中  |    |             | 评价期限   | 2023年10月21日                 |     |             |
| 承包商   | 深圳市鸣皓建设科技有限公司   |    |             | 承包商类别  | 施工                          |     |             |
| 承包商资质等级   | 建筑工程总承包三级<br>建筑装修装饰专业承包二级   |    |             | 承包商地址  | 深圳市龙华区华荣路39号科源商务大厦康瑞时代广场511 |     |             |
| 法定代表人   | 徐俊钦   | 电话 | 15218111505 | 项目负责人  | 曹雪姗                         | 电话  | 15889621994 |
| 工程名称  | 深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目   |    |             | 承包范围   | 施工                          |     |             |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区  |    |             | 工程合同价  | 1044744.82元                 |     |             |
| 合同开工日期  | 年   | 月  | 日           | 合同竣工日期 | 年                           | 月   | 日           |
| 实际开工日期  | 年   | 月  | 日           | 实际竣工日期 | 年                           | 月   | 日           |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |   |    |             |        |                             |     |             |
| 序号  | 分项内容  |    |             |        | 得分                          | 总得分 |             |
| 1   | 机构人员配备  |    |             |        | 13                          | 90  |             |
| 2   | 技术经济实力  |    |             |        | 15                          |     |             |
| 3   | 施工过程管理  |    |             |        | 34                          |     |             |
| 4   | 进度控制  |    |             |        | 10                          |     |             |
| 5   | 配合与服务   |    |             |        | 12                          |     |             |
| 6   | 资金支付  |    |             |        | 6                           |     |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：优秀  |   |    |             |        |                             |     |             |
| 建设单位（公章）：<br><br>2023年12月21日 |   |    |             |        |                             |     |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(89分<总分≤80分) <input type="checkbox"/> 合格(79分<总分≤60分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) |    |             |        |                             |     |             |
| 备注  |   |    |             |        |                             |     |             |

### 3、项目管理团队配备情况

| 序号  | 姓名  | 拟任岗位  | 资格证书  | 职称证书 | 在本单位社<br>保缴纳时限 | 备注 |
|-----|-----|-------|-------|------|----------------|----|
| 1   | 曹雪姗 | 项目经理  | 注册建造师 | 中级   | 2020.09-今      |    |
| 2   | 王秋桂 | 技术负责人 | 注册建造师 | 中级   | 2020.09-今      |    |
| 3   | 汪西洪 | 安全负责人 |       | 中级   | 2020.07-今      |    |
| 4   | 杨火章 | 质量负责人 |       | 高级   | 2020.05-今      |    |
| 5   | 李福权 | 结构工程师 |       | 中级   | 2020.5-今       |    |
| 6   | 杨国雄 | 机电工程师 |       | 中级   | 2020.07-今      |    |
| 7   | 何静静 | 材料员   |       |      | 2023.05-今      |    |
| 8   | 陈东浩 | 安全员   |       | 中级   | 2024.01-今      |    |
| 9   | 黄灵捷 | 劳资员   |       | 中级   | 2020.08-今      |    |
| 10  | 袁汉铨 | 资料员   |       |      | 2020.07-今      |    |
| 11  | 黄福明 | 施工员   |       |      | 2021.02-今      |    |
| 12  | 王瑞毅 | 质量员   |       |      | 2021.06-今      |    |
|     |     |       |       |      |                |    |
|     |     |       |       |      |                |    |
|     |     |       |       |      |                |    |
| ... | ... | ...   |       |      |                |    |

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

### 3.1 项目管理机构配备情况

#### 3.1.1 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明 |    |                            |           |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|----|--------|----|----------------------------|-----------|-------|-----------|------|
|       |     |    | 证书名称   | 级别 | 证号                         | 专业        | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 曹雪姗 | 中级 | 建造师    | 二级 | 粤<br>2442014201506<br>639  | 建筑、<br>市政 |       | /         | /    |
| 技术负责人 | 王秋桂 | 中级 | 建造师    | 二级 | 粤<br>2442018201903<br>062  | 建筑、<br>市政 | /     | /         | /    |
| 安全负责人 | 汪西洪 | 中级 | 安全员    | /  | 粤建安<br>C3(2021)00106<br>94 | /         | /     | /         | /    |
| 质量负责人 | 杨火章 | 高级 | 质量员    | /  | 09158792024<br>04006707    | /         | /     | /         | /    |
| 结构工程师 | 李福权 | 中级 | 结构工程师  | /  | 13656420170<br>00520       | /         | /     | /         | /    |
| 机电工程师 | 杨国雄 | 中级 | 机电工程师  | /  | 44142419881<br>0066995     | /         | /     | /         | /    |
| 材料员   | 何静静 | /  | 材料员    | /  | 22010400003<br>49002       | /         | /     | /         | /    |
| 安全员   | 陈东浩 | 中级 | 安全员    | /  | 粤建安<br>C3(2017)00177<br>32 | /         | /     | /         | /    |
| 劳资员   | 黄灵捷 | 中级 | 劳资员    | /  | 2301140000262<br>903       | /         | /     | /         | /    |
| 资料员   | 袁汉铨 | /  | 资料员    | /  | 2301050000110<br>821       | /         | /     | /         | /    |
| 施工员   | 黄福明 | /  | 施工员    | /  | 2301010100265<br>231       | /         | /     | /         | /    |
| 质量员   | 王瑞毅 | /  | 质量员    | /  | 2301030600265<br>591       | /         | /     | /         | /    |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

### 3.1.2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名                  | 曹雪姗                     | 性 别                | 女                             | 年 龄       | 40              |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------|
| 职务                  | 项目经理                    | 职 称                | 中级                            | 学 历       | 本科              |
| 证件类型                | 身份证                     | 证件号码               | 2302811985032<br>6252X        | 手机号码      | 158896<br>21994 |
| 参加工作时间              | 2006. 07                |                    | 从事项目经理（建造师）年限                 | 11 年      |                 |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                         | 粤 2442014201506639 |                               |           |                 |
| 在建和已完工程项目情况         |                         |                    |                               |           |                 |
| 建设单位                | 项目名称                    | 建设规模               | 开、竣工日期                        | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量        |
| 深圳市盐田区人民医院          | 盐田区人民医院手术室、金斗岭及海桐社康改造工程 | 787. 81 万          | 2023. 10. 28-20<br>25. 7. 15  | 已完        | 合格              |
| 深圳科学高中              | 深圳科学高中洗手间等公共区域卫生和疫情防控项目 | 104. 47 万          | 2022. 11. 25-20<br>22. 12. 30 | 已完        | 优秀              |
| 深圳市龙岗区吉华街道办事处       | 光华社区党群服务中心厨房改造工程        | 16. 13 万           | 2021. 09. 28-20<br>21. 12. 01 | 已完        | 良好              |
| 深圳市龙岗区吉华街道办事处       | 吉华街道办公大楼二楼食堂改扩建工程       | 19. 61 万           | 2021. 06. 07-20<br>21. 08. 16 | 已完        | 良好              |
|                     |                         |                    |                               |           |                 |
|                     |                         |                    |                               |           |                 |
|                     |                         |                    |                               |           |                 |

资格证明文件详见“2、项目经理同类业绩”表

### 3.1.3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|             |             |             |                    |                     |      |
|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------------|------|
| 姓名          | 王秋桂         | 性别          | 女                  | 年龄                  | 44   |
| 职务          | 技术负责人       | 职称          | 中级                 | 学历                  | 本科   |
| 证件类型        | 身份证         | 证件号码        | 44022919811007322X |                     |      |
| 手机号码        | 13828871981 | 证件号（职称证书编号） |                    | Y120233051852360161 |      |
| 参加工作时间      | 2005.07     | 从事技术负责人年限   |                    | 7年                  |      |
| 在建和已完工程项目情况 |             |             |                    |                     |      |
| 建设单位        | 项目名称        | 建设规模        | 开、竣工日期             | 在建或已完               | 工程质量 |
|             |             |             |                    |                     |      |

### 3.1.4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |             |     |                     |                    |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 杨火章         | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 441602197305060232 |
| 手机号码 | 13632891738 | 证件号（质量员证编号） |     | 0915879202404006707 |                    |

### 3.1.5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |           |     |                     |                    |
|------|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 汪西洪         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                | 360427198411041537 |
| 手机号码 | 13510682975 | 证件号（C证编号） |     | 粤建安 C3(2021)0010694 |                    |

### 3.1.6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |           |     |                     |                    |
|------|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈东浩         | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                | 44142419880216099X |
| 手机号码 | 13632675875 | 证件号（C证编号） |     | 粤建安 C3(2017)0017732 |                    |

3.1.7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 黄灵捷         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441423198507182399 |
| 手机号码 | 13590195998 |      | 证件号 |      | 2301140000262903   |

### 3.2 项目管理班子成员资格证明文件扫描件

#### 3.2.1 曹雪姗 项目经理资格证明文件扫描件



# 云南省专业技术职称证书

姓    名：曹雪姗

性    别：女

身份证号：23028119850326252X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员



专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120233051852360218

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雪媚 社保电脑号：609646432

身份证号码：23028119850326252X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40077e835ds）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司

**社保费缴纳清单  
证明专用章**



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月15日  
证明专用章

### 3.2.2 王秋桂 技术负责人资格证明文件扫描件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004325

姓 名: 王秋桂



性 别: 女

出生年月: 1981年10月07日

企业名称: 深圳市鸣皓建设科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年04月24日至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 云南省专业技术职称证书

姓    名：王秋桂

性    别：女

身份证号：44022919811007322X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120233051852360161

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋桂 社保电脑号：606072363

身份证号码：44022919811007322X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40077e84b33）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司

**社保费缴纳清单  
证明专用章**



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月15日  
证明专用章

3.2.3 汪西洪 安全负责人资格证明文件扫描件



# 云南省专业技术职称证书

姓    名：汪西洪

性    别：男

身份证号：360427198411041537

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120233051852360150

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



汪西洪

姓名 汪西洪

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路280号香林玫瑰花园桂  
香阁D单元601



公民身份号码 360427198411041537



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.05.12-2037.05.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪西洪

社保电脑号：612212981

身份证号码：360427199411041537

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 个人交  | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40077e85b8u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

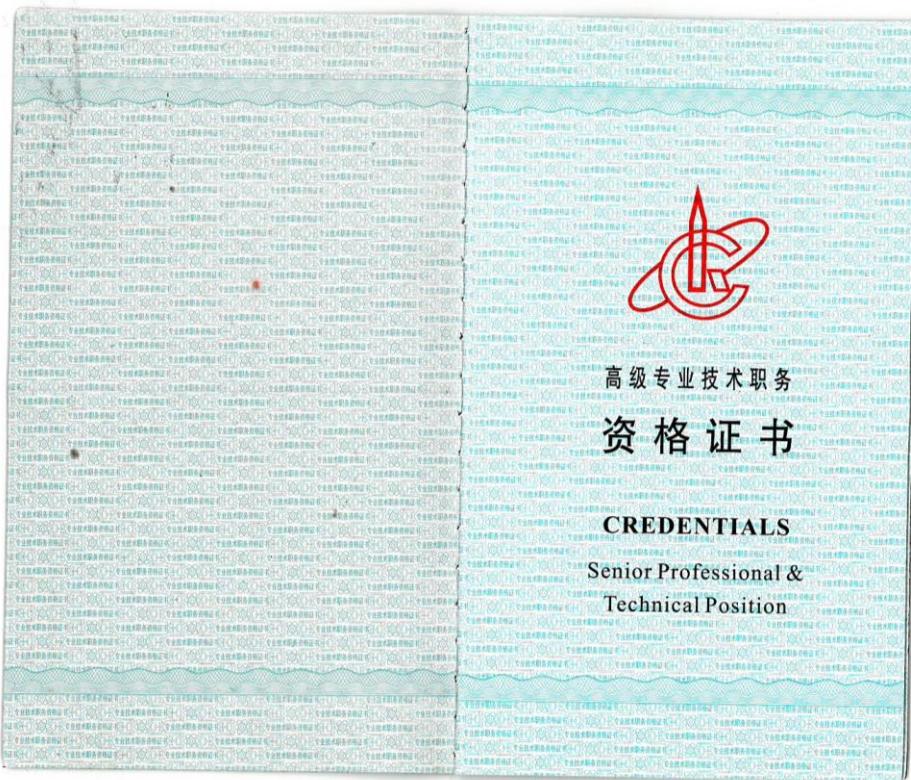
单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司

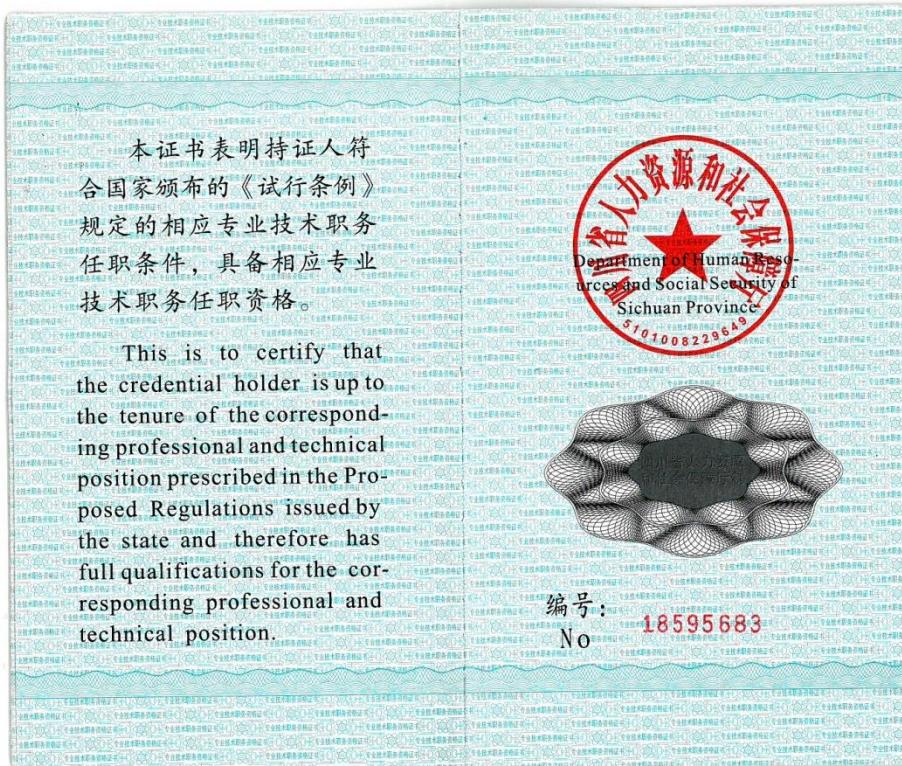
社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月15日  
证明专用章

### 3.2.4 杨火章 质量负责人资格证明文件扫描件





|      |                      |
|------|----------------------|
| 姓名   | 杨火章                  |
| 性别   | 男                    |
| 身份证号 | 441602197305060232   |
| 专业名称 | 风景园林                 |
| 资格名称 | 高级工程师                |
| 评审组织 | 四川省工程技术高级职称任职资格评审委员会 |
| 审批机关 | 四川省人力资源和社会保障厅        |
| 批准文号 | 人社职称[2019]143号       |
| 批准时间 | 2018年12月27日          |

|  |   |
|--|---|
| <br>持证人签名<br>Signature of the holder<br><hr/>                             | 姓名: 杨火章<br>Full Name _____<br>性别: 男<br>Gender _____<br>身份证号: 441602197305060232<br>ID No. _____<br>职业工种: 质量员<br>Occupation Trade _____<br>级别: 一<br>Rank _____ |
| <br>发证单位盖章: _____<br>Issued by _____<br>签发日期: 2014年4月10日<br>Issued Date |   |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨火章

社保电脑号：616027058

身份证号码：441602197305060232

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 5.04  |     |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40077e8693p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司

**社保费缴纳清单  
证明专用章**



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月15日  
证明专用章

### 3.2.5 李福权 结构工程师 资格证明文件扫描件



姓名 李福权

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 1 日

住址 广东省电白县博贺镇博贺  
博贺村北片15号



公民身份号码 44092319920601195X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 电白县公安局

有效期限 2017.07.17-2027.07.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

|                      |                 |                          |      |
|----------------------|-----------------|--------------------------|------|
| 姓名：李福权               | 社保电脑号：002817353 | 身份证号码：44092319920601195X | 页码：1 |
| 参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司 | 单位编号：20260543   | 计算单位：元                   |      |
| <b>养老保险</b>          |                 |                          |      |
| 基数                   |                 |                          |      |
| 单位交                  |                 |                          |      |
| 个人交                  |                 |                          |      |
| <b>医疗保险</b>          |                 |                          |      |
| 险种                   |                 |                          |      |
| 基数                   |                 |                          |      |
| 单位交                  |                 |                          |      |
| 个人交                  |                 |                          |      |
| <b>生育</b>            |                 |                          |      |
| 险种                   |                 |                          |      |
| 基数                   |                 |                          |      |
| 单位交                  |                 |                          |      |
| <b>工伤保险</b>          |                 |                          |      |
| 险种                   |                 |                          |      |
| 基数                   |                 |                          |      |
| 单位交                  |                 |                          |      |
| <b>失业保险</b>          |                 |                          |      |
| 险种                   |                 |                          |      |
| 基数                   |                 |                          |      |
| 单位交                  |                 |                          |      |
| 个人交                  |                 |                          |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f416edf11281）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024-12-11  
证明专用章

### 3.2.6 杨国雄 机电工程师 资格证明文件扫描件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国雄

社保电脑号：619531623

身份证号码：441424198810066995

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.84  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 151.2  | 2520 | 151.2 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 151.2  | 2520 | 151.2 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 151.2  | 2520 | 151.2 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 151.2  | 2520 | 151.2 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 151.2  | 2520 | 151.2 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 151.2  | 2520 | 151.2 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 |        | 807.96 |    | 202.02 |       | 151.2 | 120.96 |      | 30.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f416edf1e8b8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

3. 2. 7 何静静 材料员资格证明文件扫描件





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何静静

社保电脑号：601089316

身份证号码：445201198209060021

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年       | 月  | 单位编号     | 养老保险           |                |        | 医疗保险 |               |        | 生育            |    |               | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|-----------|----|----------|----------------|----------------|--------|------|---------------|--------|---------------|----|---------------|-------|------|-------|------|-------|------|
|           |    |          | 基数             | 单位交            | 个人交    | 险种   | 基数            | 单位交    | 个人交           | 险种 | 基数            | 单位交   | 险种   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  |
| 2025      | 06 | 20260543 | 4492.0         | 763.64         | 359.36 | 1    | 6733          | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733          | 33.67 | 3523 | 14.05 | 3523 | 14.05 | 7.05 |
| 2025      | 07 | 20260543 | 4775.0         | 811.75         | 382.0  | 1    | 6733          | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733          | 33.67 | 3523 | 14.05 | 3523 | 14.05 | 7.05 |
| 2025      | 08 | 20260543 | 4775.0         | 811.75         | 382.0  | 1    | 6733          | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733          | 33.67 | 3523 | 14.05 | 3523 | 14.05 | 7.05 |
| 2025      | 09 | 20260543 | 4775.0         | 811.75         | 382.0  | 1    | 6733          | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733          | 33.67 | 3523 | 14.05 | 3523 | 14.05 | 7.05 |
| 2025      | 10 | 20260543 | 4775.0         | 811.75         | 382.0  | 1    | 6733          | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733          | 33.67 | 3523 | 14.05 | 3523 | 14.05 | 7.05 |
| 2025      | 11 | 20260543 | 4775.0         | 811.75         | 382.0  | 1    | 6733          | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733          | 33.67 | 3523 | 14.05 | 3523 | 14.05 | 7.05 |
| <b>合计</b> |    |          | <b>4822.39</b> | <b>2269.36</b> |        |      | <b>2019.9</b> |        | <b>807.96</b> |    | <b>202.02</b> |       |      |       |      |       |      |

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41332a45276）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-12-20日  
证明专用章

3.2.8 陈东浩 安全员资格证明文件扫描件



# 广东省职称证书



姓 名：陈东海  
身份证号：44142419880216099X

职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月28日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011956

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwabj/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东浩

社保电脑号：627662948

身份证号码：44142419880216099X

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 151.2 | 25.2  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40077e872a6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20260543

单位名称

深圳市鸣皓建设科技有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月15日  
证明专用章

### 3.2.9 黄灵捷 劳资员资格证明文件扫描件



# 云南省专业技术职称证书

姓    名：黄灵捷

性    别：男

身份证号：441423198507182399

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员



专业名称：建筑工程 / 建筑电气（建筑智能化）

证书编号：Y120243051852360068

取得时间：20241017

批准文号：昭人社专职资字〔2024〕4号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灵捷 社保电脑号：620865128

身份证号码：441423198507182399

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 基数   | 单位交 |
| 2025 | 06 | 20260543 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 500.0 | 500.0 | 10.0 |     |
| 2025 | 07 | 20260543 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 500.0 | 500.0 | 10.0 |     |
| 2025 | 08 | 20260543 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 500.0 | 500.0 | 10.0 |     |
| 2025 | 09 | 20260543 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 500.0 | 500.0 | 10.0 |     |
| 2025 | 10 | 20260543 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 500.0 | 500.0 | 10.0 |     |
| 2025 | 11 | 20260543 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 500.0 | 500.0 | 10.0 |     |
| 合计   |    |          | 5100.0 | 2400.0 |       |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       | 300.0 | 140.0 | 60.0  |      |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f40077e87ec0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20260543

单位名称

深圳市鸣皓建设科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月15日  
证明专用章

### 3.2.10 袁汉铨 资料员资格证明文件扫描件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁汉铨

社保电脑号：627606171

身份证号码：360734198708083519

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 125.2  | 2520 | 125.2 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 125.2  | 2520 | 125.2 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 125.2  | 2520 | 125.2 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 125.2  | 2520 | 125.2 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 125.2  | 2520 | 125.2 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 125.2  | 2520 | 125.2 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4822.39 | 2269.36 |        |      | 2019.9 |        | 807.96 |    | 202.02 |       | 101.2 | 120.96 |      | 30.24 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f416edf0ea3b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024-12-31日  
证明专用章



3.2.11 黄福明 施工员资格证明文件扫描件





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄福明

社保电脑号: 804337752

身份证号码：441423198008072355

页码: 1

计算单位：元

| 参保单位名称: 深圳市鸣鹤建议科技有限公司 |          |         | 单位编号: 20260543 |        |        |       |        |        |        |       |       |        | 计算单位: 元 |        |       |  |
|-----------------------|----------|---------|----------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|--|
| 缴费年<br>月              | 单位编号     | 养老保险    |                |        |        | 医疗保险  |        |        |        | 生育    |       | 工伤保险   |         |        | 失业保险  |  |
|                       |          | 基数      | 单位交            | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数     | 单位交   |  |
| 2025 06               | 20260543 | 4492.0  | 718.72         | 359.36 | 2      | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 25.2    | 25.2   | 5.04  |  |
| 2025 07               | 20260543 | 4775.0  | 764.0          | 382.0  | 2      | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 25.2    | 25.2   | 5.04  |  |
| 2025 08               | 20260543 | 4775.0  | 764.0          | 382.0  | 2      | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 25.2    | 25.2   | 5.04  |  |
| 2025 09               | 20260543 | 4775.0  | 764.0          | 382.0  | 2      | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 25.2    | 25.2   | 5.04  |  |
| 2025 10               | 20260543 | 4775.0  | 764.0          | 382.0  | 2      | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 25.2    | 25.2   | 5.04  |  |
| 2025 11               | 20260543 | 4775.0  | 764.0          | 382.0  | 2      | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733  | 33.67 | 2520   | 25.2    | 25.2   | 5.04  |  |
| 合计                    |          | 4538.72 | 2269.36        | 606.0  | 202.02 | 606.0 | 202.02 | 202.02 | 202.02 | 151.2 | 151.2 | 120.96 | 120.96  | 120.96 | 30.24 |  |

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f41332a3bda7 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2026年8月至12月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为负数的，属于按期完清负数金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号

单位名称



### 3.2.12 王瑞毅 质量员资格证明文件扫描件





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞毅

社保电脑号：643434354

身份证号码：440506199408041112

页码：1

参保单位名称：深圳市鸣皓建设科技有限公司

单位编号：20260543

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 20260543 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 25.2  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20260543 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 25.2  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20260543 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20260543 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20260543 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20260543 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 4538.72 | 2269.36 |        |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       | 151.12 | 20.96 |      | 30.24 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41332a3a21u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20260543

单位名称  
深圳市鸣皓建设科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年01月20日  
证明专用章