

标段编号： 2510-440305-04-05-977331002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期： 2025年12月01日



目录

一、企业基本情况	7
1. 投标人基本情况表	7
1.1 投标人简介	8
1.2 营业执照及资质证书	22
二、企业注册资金情况	27
三、投标人企业质量管理体系认证情况	28
四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	31
1. 2022 年度财务报表	32
2. 2023 年度财务报表	42
3. 2024 年度财务报表	52
五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	62
投标人纳税情况一览表	62
1. 2022 年度纳税证明	63
2. 2023 年度纳税证明	64
3. 2024 年度纳税证明	65
六、投标人公司注册造价工程师数量	66
1. 一级注册造价师（46 人）	66
2. 二级注册造价师（93 人）	69
七、参与本项目人员配备情况	76
1. 陈晓星	84
2. 薛继取	91
3. 王蕾	97
4. 王明艳	103
5. 刘友德	109
6. 周唯	115
7. 富鸿达	120
8. 余如邦	126
9. 尹康明	132
10. 田金枝	138
11. 陈来金	144
12. 杨晓生	149
13. 周全	153
14. 彭伟伦	157
15. 石颖	162
16. 汪荔欣	168
17. 刘晨	173
18. 赫欣宇	178
19. 聂锋	183
20. 方思妍	188
21. 林佳钦	193
22. 韦嘉欣	198
23. 曾一鸣	203



24. 伍荧栩	210
25. 林惠强	215
26. 邓小荣	219
27. 李江萍	222
28. 周叶	227
29. 邓炜明	232
30. 谢思桐	237
31. 余博纯	242
32. 杨卓滨	247
33. 莫荣正	252
34. 李泽雄	257
八、投标人获得表彰、协审业绩及履约评价情况	262
(一) 投标人获得表彰情况表	262
1. 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业-连续三年(2020-2022)	264
2. 广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部-2022 年度	265
3. 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业-连续三年(2020-2022)	266
4. 2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖(前海政府投资项目数字化概算审核指标)	267
5. 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖(对造价改革的重点与难点的分析(十一))	267
6. 2022 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖(全过程工程咨询下的工程造价咨询业务展望)	268
7. 2022 年度深圳市优秀工程造价论文三等奖(简述合同管理对工程结算及工程造价的影响)	268
8. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖(华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目)	269
9. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖(深圳大学西丽校区科研楼建设项目)	269
10. 深圳市坪山大道综合改造工程(中段)-深圳市优秀工程造价成果一等奖	270
11. 深圳市坪山区档案馆、方志馆-深圳市优秀工程造价成果一等奖	271
12. 红荔路交通与空间环境综合提升工程-深圳市优秀工程造价成果一等奖	271
13. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期-深圳市优秀工程造价成果二等奖	272
14. 2023 年度工程造价咨询先进单位	272
15. 2022 年度工程造价咨询先进单位	273
16. 2021 年度工程造价咨询先进单位	274
17. 2020 年度工程造价咨询先进单位	274
18. 深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信	275
19. 2023 年度建设服务先进集体	278
20. 2022 年度建设服务先进集体	279
21. 深圳市宝安区建筑工务署表扬信	280
(二) 投标人协审业绩及其履约评价情况表	281



1. 深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标	283
2. 深圳市建设工程造价管理站二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 3 标 ..	288
3. 深圳市建设工程造价管理站二〇二一年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标	292
4. 深圳市建设工程造价管理站二〇二〇年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标	296
5. 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议	300
6. 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目（A 包）	306
7. 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 1 标段）	311
8. 深圳市南山区工程造价管理站 2020 年政府投资项目协助审核服务	317
9. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务（A 包 5 标段）	321
10. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务（A 包 5 标段）	328
11. 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务（D 包） ..	336
12. 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务（D 包） ..	342
13. 2024 年至 2025 年龙华区政府投资项目协助评审	349
14. 深圳市龙岗区财政投资评审中心 2023-2024 年度聘用社会中介机构协助评审 项目	353
15. 龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务	357
16. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务（2023-2024 年度）	361
17. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务（2022-2023 年度）	366
18. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务（2021-2022 年度）	371
19. 深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务 C 标段评价满意	376
20. 前海管理局财政性资金投资项目投资额协审库服务（2020 年度	381
21. 龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审咨询服务（土建工程概 算类）	386
九、投标人相关项目业绩表	391
1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	392
(1) 中标通知书	393
(2) 合同	394
2. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	400
(1) 中标通知书	401
(2) 合同	402
3. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	407
(1) 中标通知书	408
(2) 合同	409
4. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	416
(1) 中标通知书	417
(2) 合同	418
5. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	428
(1) 中标通知书	429
(2) 合同	430
十、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表	436



1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	437
2. 3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询	446
3. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	454
4. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	463
十一、企业综合实力	475
(一) 创新能力	475
1. 高新技术企业	475
2. 创新性中小企业	475
3. 专精特新中小企业	476
4. 科技创新企业	476
5. 发明专利证书	479
(二) 现任社会职务及企业荣誉	480
1. 中国建设工程造价管理协会第理事会常务理事单位（第六、七、八届）	481
2. 工程造价咨询企业信用评价 AAA	483
3. 2014 年度先进单位会员	484
4. 第四届优秀工程造价成果奖二等奖	485
5. 优秀工程造价成果奖一等奖	486
6. 工程造价优秀成果奖一等奖	487
7. 广东省工程造价协会理事会副会长单位（第三、四届）	488
8. 2015-2016 年度先进会员单位	490
9. 2014 年度先进会员单位	490
10. 2013 年度先进会员单位	491
11. 2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	491
12. 2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖	492
13. 深圳市造价工程师协会理事会副会长单位（第二、三、四、五、六、七届）	493
14. 2023 年度工程造价咨询先进单位	496
15. 2022 年度工程造价咨询先进单位	496
16. 2021 年度工程造价咨询先进单位	497
17. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	498
18. 2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	499
19. 2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	499
20. 2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	500
21. 深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位（第二、三、四届）	501
22. 深圳市工程咨询协会理事会副会长单位（第四届）	505
23. 深圳市福田区会计学会理事会副会长单位（第三、四届）	506
24. 深圳市财政预算和投资评审中心 2022、2023 年度履约优秀	506
25. 2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位	511
26. 龙岗区财政投资评审中心 2021、2022、2023 年度履约优秀	513
27. 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀	519
28. 前海深港青年梦工场南区项目感谢信	526
29. 建设服务先进集体奖	528
30. 优秀供应商	530
31. 2015 年度最佳伙伴奖	531
32. 2012 年度优秀合作伙伴	532



(三) 企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	533
1. 深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	534
2. 市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目	538
3. 2022 年度广东省工程造价改革研究课题：工程造价数据库建立与应用研究 ...	546
4. 前海政府投资项目数字化概算审核指标	551
5. 《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》	561
6. 中国工程造价团体标准体系研究	568
7. 装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题	570
8. 深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	571
9. BIM 技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	575
10. 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究	578
11. 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	585
12. 基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究（获“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”）	592
13. 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订	594
14. 建设项目全过程工程咨询指南(获“2020 年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”)	597
15. 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	600
16. 房屋建筑造价指标分析模型研究	605
17. 建设工程造价鉴定规范	610
18. 《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究	614
19. 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	621
20. 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	627
21. 建筑废弃物减排技术规范	634



一、企业基本情况

1. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司(加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区华强北街道 华航社区振华路163号飞 亚达大厦东9层	注册资金	502万元
投标人简介	详见附件		
联系方式	投标员: 谭成	电 话 : 0755-83991715	电 子 邮 箱 : hjzx@hjzx.cn
	地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华 路163号飞亚达大厦东9层		邮 编: 510841

注: 投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 投标人简介

前言

我司自 1995 年成立以来，始终坚持“诚信、科学、公正、创新”的服务宗旨，在为业主服务的过程中坚持以终为始、为项目创造价值的服务理念，经过 30 年的成长，我司有实力承担投资管理的工作。我们将从以下七个方面阐述公司的情况：

(1) 企业概况

① 发展历程

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术及材料咨询；信息咨询（BIM、PPP 项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）的三家公司。（**甲级工程造价咨询资质(AAA)、甲级工程招标代理资质(AAA)、甲级工程咨询资信资质**）。

其前身为中航集团下属的工程预算部和工程造价咨询公司。自 1980 年以来，一直从事有关建设工程投资控制管理工作以及建设工程实施过程的管理工作。于 1994 年 8 月 26 日取得深圳市建设局颁发的工程造价咨询资质。

1995 年元月 13 日公司正式成立，成为深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司之一。

2001 年 5 月 18 日公司响应建设部号召，完成脱钩改制。

2004 年 6 月 25 日获得国家建设部颁发的甲级工程造价咨询资质证书。

2007 年 02 月 07 日获得国家建设部颁发的甲级工程招标代理资质证书。

2016 年 08 月 15 日获得国家发改委颁发的甲级工程咨询资质证书。

2016 年 01 月 01 日获得中国建设工程造价管理协会颁发的信用等级 AAA 证书。

2016 年 12 月 30 日获得中国招标投标协会颁发的信用评价 AAA 证书。

2019 年 07 月 30 日获得中国工程咨询协会颁发的工程咨询单位甲级资信证书。

2020 年 12 月 11 日获得“高新技术企业”证书。

2022 年 12 月 18 日获得“深圳市创新型中小企业”认证。

2023 年 03 月 15 日通过“深圳市科技型中小企业”认证。

2023年04月10日通过“深圳市专精特新企业”认定。

为规范公司的管理，提高服务质量，公司一直以 ISO9000 的标准来要求各项工作和服务行为，通过摸索总结，于 2005 年初形成了一套合适公司质量管理体系的体系文件，并于 2005 年 7 月通过 ISO9001：2000 质量管理体系的认证。



② 注册资本及办公面积

注册资本：502 万元人民币

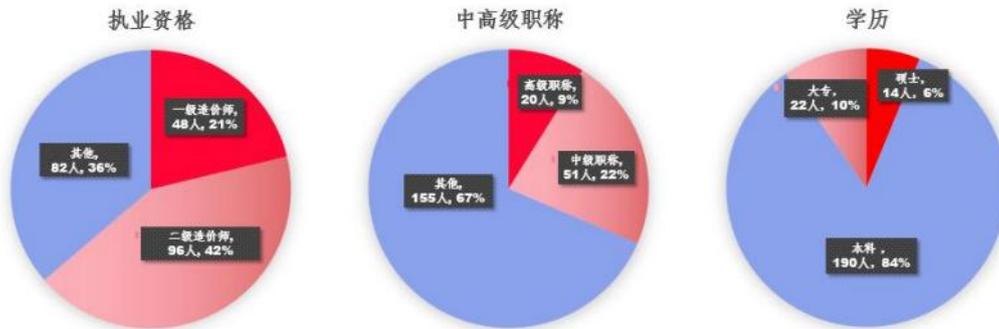
办公场所：我公司办公地点为深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼、9 楼、8 楼、6 层、3 楼及福田区生命保险大厦 909，办公场所总面积为 2741.23 平方米。

③ 人员情况

公司技术力量雄厚，专业齐全。

现有员工 220 余人，公司高级职称技术人员 20 人、中级职称人员 51 人，一级注册造价师 48 人、二级注册造价师 96 人、咨询工程师（投资）14 人，国家省市建设工程招投标经济评审专家若干，均具有丰富的工程管理和造价管理经验。

公司 90% 的员工学历为大学本科及以上，其中具有硕士学历 14 人，多名海外留学硕士人员。



④ 服务范围

涉及专业有房建、轨道交通、市政、公路、园林绿化、港口码头、燃气、网络建设等，服务内容包括：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、项目管理、全过程工程咨询、建设项目投资咨询、建设项目需求研究、招标规划与咨询、节能评估、建设项目成本监控、建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）、项目后评价（不含限制项目）、工程技术及材料咨询、信息咨询（BIM、PPP 项目、绿色建筑、工程造价指标指数）、课题研究、技术研发、工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）、绩效评价（不含限制项目）、项目立项至工程结（决）算阶段的全过程造价管理。

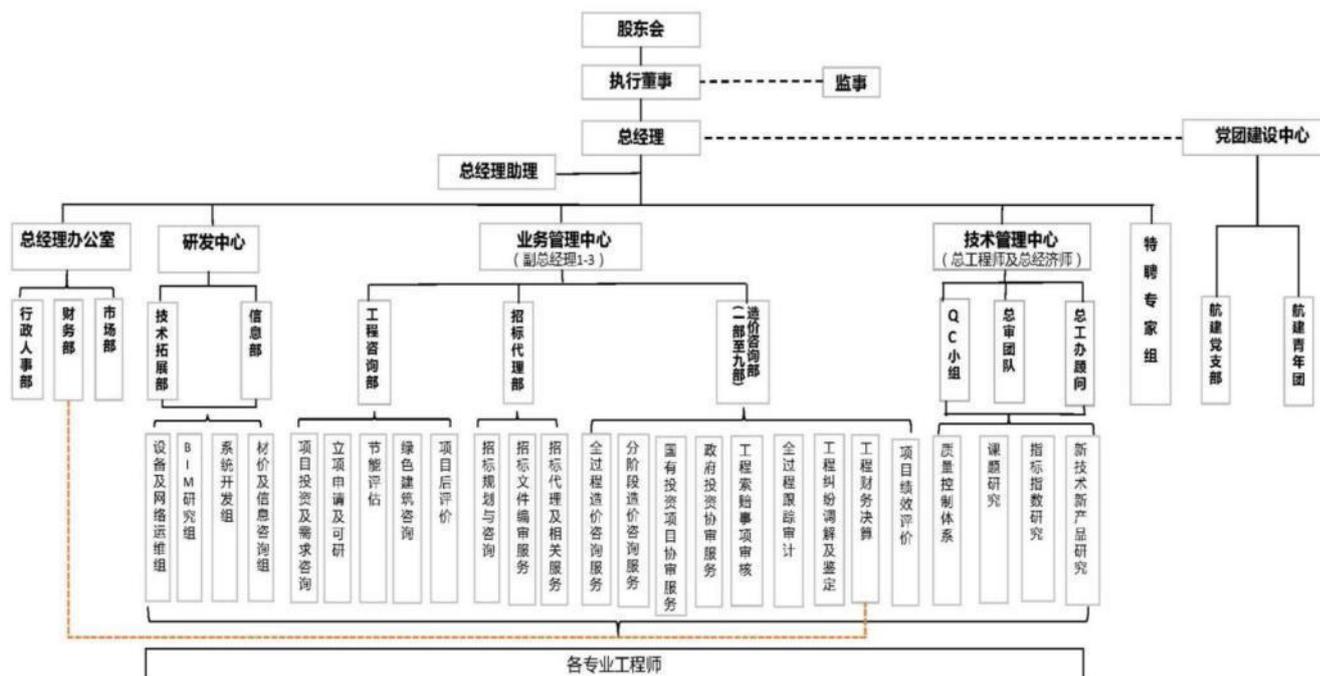
目前服务已基本覆盖了广东省，同时拓展到上海、江苏、四川、河南、福建、江西、湖南、贵阳、安徽、天津、北京等省市。

⑤ 公司宗旨

“诚信、科学、公正、创新”。

(2) 企业运作模式

① 公司的机构设置



② 公司的运作情况

以执行董事为中心的独立运作主体，执行董事对股东会负责。除严于律己之外，公司还设立监事两名，成立党支部，确保管理层的廉政工作。

③ 公司服务特点

以建设工程项目全过程造价管理为核心的全过程工程咨询服务，**致力于打造一个“产、学、研”**于一体的专业顾问公司。

④ 公司项目运行组织机构

公司推行项目管制制，实行项目经理负责制，正常的生产以项目经理为核心开展。

项目组内设三级管理体系：(1)项目负责人，(2)专业负责人和审核组，(3)各专业工程师。

项目人员岗位职责：项目负责人全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

专业负责人在项目负责人的指导下开展工作，组织安排本专业的工作，协助项目负责人提供技术援助，负责对造价文件进行初审。

专业工程师在专业负责人的指导下工作，负责文件的编制、造价问题的具体处理。

项目顾问组向项目组提供技术援助，协助项目组完成疑难技术问题的处理。

(3) 公司业绩

① 造价咨询服务业绩

公司可承接全国范围内各类项目，作为全过程工程咨询示范单位，年服务能力超过 1000 亿造价。

A. 政府投资类

合作伙伴：深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、宝安区建筑工务署、坪山区建筑工务署、坪山区轨道交通管理中心、光明区建筑工务署、福田区建筑工务署、南山区建筑工务署、罗湖区建筑工务署、龙华区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署等。

近期服务的主要造价咨询服务项目：

企业近年主要政府投资项目全过程造价咨询业绩情况						
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模 (万元)	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深大城际铁路全过程投资控制造价咨询项目	深圳市	5930000.00	2021.03	8847.00	
深圳市交通公用设施建设中心	沿江高速前海段与南坪快速衔接造价咨询服务	深圳市	1925096.07	2021.10	6884.61	
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）	深圳市宝安区	829844.39	2021.08	3983.25	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市中医院光明院区项目（一期）	深圳市光明区	189893.88	2019.04	2192.79	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院工程项目	深圳市龙华区	231097.97	2019.12	2161.12	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区桂湾片区及妈湾19单元周边市政及公用设施工程造价咨询	深圳市南山区	340000.00	2022.12	2142.00	
深圳市体育中心运营管理公司	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市龙岗区	430000.00	2020.11	1533.00	
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山大道综合改造工程（北段）全过程造价咨询	深圳市坪山区	295582.87	2023.08	1251.55	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	深圳市福田区	260900.00	2023.07	1209.49	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通3号线四期工程造价咨询	深圳市龙岗区	1289200.00	2020.07	1188.43	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	深圳市龙华区	242490.00	2023.05	1187.54	
深圳市交通公用设施建设中心	深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询	深圳市南山区	597800.00	2023.07	1164.46	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）二期建设工程	深圳市龙岗区	197178.84	2020.08	1093.85	



企业近年主要政府投资项目全过程造价咨询业绩情况						
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模(万元)	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳市宝安区	393481.44	2020.10	1065.85	
深圳市光明区建筑工务署	光明新区中心医院续建(二期)工程	深圳市光明区	138351.00	2021.05	889.61	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程	深圳市南山区	106428.12	2020.09	883.4957	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期工程造价咨询	深圳市	630000.00	2020.07	880.94	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市南山区	224125.55	2022.10	808.05	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第三标段)	深圳市宝安区	753182.32	2017.02	800.00	
深圳市特区建设发展集团有限公司	空港新城综合管廊二期项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	253572.69	2020.09	740.03	

B. 地产类

合作伙伴：深业地产、招商蛇口、中航、招商地产、金地、星河、华侨城、京基地产、龙光地产、佳兆业、万科、金融街等、荣耀地产。

C. 国有投资类

合作伙伴：大沙河、深圳地铁集团、深圳市燃气集团、招商蛇口、深投控、特建发、特发、深国际、中国海洋石油总公司(深圳分公司)、中国航天集团、五矿期货公司等。

D. 政府协审类

合作伙伴：深圳市财政局、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局、深圳市罗湖区财政投资评审中心、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市龙岗区财政投资评审中心、深圳市龙岗区发展和改革局协审单位、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市龙华区财政投资评审中心等。

② 工程咨询服务类

公司近年完成的工程咨询项目包括基础设施建设和公共建筑项目，涵盖文、体、卫、教、养、衣、食、住、行等项目的前期策划工作，项目后评估工作、节能评估工作等，此类特色项目有：深圳市少年宫、宁波新会展中心、深圳市国际博览中心、深圳国际会展中心、深圳博物馆自然馆、龙岗区档案馆、深圳特区武装展览馆、龙岗妇幼保健院、南山区人民医院、深圳技术大学、香港中文大学、宝安老三馆、深圳机场相关项目等等。

③ 工程招标代理类

公司近年参与了多个大型代建项目的前期咨询（含招标代理）及成本控制服务。同时也参与了许多代建项目、EPC、BOT、BT 的项目管理研究及投资成本管理工作，取得了显著的成绩。此类特色项目有：深圳国际会展中心、前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）、坪山文化中心、坪山文化广场、龙华新区现代有轨电车示范线 BOT 工程、红坳村整村搬迁安置房工程代建项目、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程、深圳市建设局办公楼节能更新改造 EPC 项目等。

④ 编制行业规范及课题研究情况

积极参与行业规范的研究和制定，相关课题的研究，员工具有较高的专业理论水平和综合素质。

主要完成成果有：《深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究》、《前海政府投资项目数字化概算审核指标》、《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》、《多层次造价指标分析智能识别研究项目》、《龙华新区政府投资学校等三类项目建设规模及投资控制指标指引》、《坪山新区政府投资项目经济指标规范（学校类）》、《装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题》、《龙华区幼儿园精装修指标》、《深圳市市政工程多层次造价指标体系研究》、《新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究》、《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》、《建设工程造价鉴定规范》、《建设项目全过程工程咨询服务指南》、《深圳市前海开发投资控股有限公司招标流程标准化及招标文件模块化建设》、《建设工程造价咨询工期定额（房屋建筑工程）》等。

(4) 企业创新能力

公司自成立以来，始终坚持以创新作为发展动力，在工作过程中不断开拓创新，创新管理思路与工作方式。

我司于 2005 年开始积累相关建材数据，安排专人陆续收集历史项目询价数据，并整理分析了影响价格因素的相关基数，经过了真正意义上的 3 年大数据之旅，最终形成了可通用共享的专业工程造价信息库。

为了避免这个材价数据库形成孤岛，更好的把数据利用起来，我司特地与专业开发公司合作，开发了工程造价信息库软件平台，该平台已于 2015 年 10 月 29 日通过公司高层会议表决验收。

2018 年我司申请造价指标指数数据库管理系统发明专利，并于 2022 年通过申请，我司于 2020 年通过深圳市科技创新委员会等相关单位考核，被评为“高新技术企业”，2022-2023

年获市“创新型”、“专精特新”及“科技型”中小企业认证。





您当前的位置: 首页 > 政务服务 > 结果公示

深圳市科技创新委员会关于2023年第一批拟入库科技型中小企业名单的公示

信息来源: 深圳科技创新委员会 发布日期: 2023-03-15 A+ A- 视力保护色: #000000 #FFFFFF #CCCCCC

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关规定,我委对申报科技型中小企业入库的企业进行了审核,现将深圳市第一批2045家企业拟入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公示,公示时间自2023年3月15日至2023年3月26日,公示期间如有异议,请以书面形式(注明通讯地址和联系方式)向我委反映。

受理处室: 深圳市科技创新委员会科技监督和成果转化处。

地址: 深圳市福田区福中三路市民中心C区5045室

邮编: 518035

投诉邮箱: complain@sticmail.sz.gov.cn

业务咨询电话: 0755-86329795、88127373

附件: 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

深圳市科技创新委员会

2023年3月15日

附件下载:

深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单.xlsx

深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	企业注册地
1	深圳市推度数据科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
2	广东绿曼智能科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
3	深圳市益控科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
4	深圳市深汕特别合作区凯理奇智能医疗科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
5	深圳市恒聚芯电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
6	深圳市誉业通信技术有限公司	深圳市/罗湖区
7	深圳市博敏通科技开发有限公司	深圳市/罗湖区
8	深圳市普盛网络科技有限公司	深圳市/罗湖区
9	深圳市智百威科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
10	深圳市掌派科技有限公司	深圳市/罗湖区
11	深圳市车联网联智科技有限公司	深圳市/罗湖区
12	特勤浩建科技(深圳)有限公司	深圳市/罗湖区
13	深圳市航锐云信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
14	深圳市工易付电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
15	深圳宇顺智能系统有限公司	深圳市/罗湖区
16	深圳市新讯信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
17	深圳市壹平台信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
18	深圳市三强众研科技有限公司	深圳市/罗湖区
19	深圳力博信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
20	深圳神州讯盟软件有限公司	深圳市/罗湖区
21	深圳市科坊实业发展有限公司	深圳市/罗湖区
22	深圳市天方达通信科技股份有限公司	深圳市/罗湖区
23	深圳市普盛资讯有限公司	深圳市/罗湖区
24	安德康信息咨询(深圳)有限公司	深圳市/罗湖区
25	深圳市吉尔德技术有限公司	深圳市/罗湖区
26	深圳市励望科技服务有限公司	深圳市/罗湖区
27	深圳市云海华祥科技有限公司	深圳市/罗湖区
28	深圳市中亿选环保科技有限责任公司	深圳市/罗湖区
29	深圳市金飞杰信息技术服务有限公司	深圳市/罗湖区
30	深圳市酷童小伴科技有限公司	深圳市/罗湖区
31	物兴科技(深圳)有限公司	深圳市/罗湖区
32	深圳市天威网络科技有限公司	深圳市/罗湖区
33	深圳市小玩童智能科技有限公司	深圳市/罗湖区
34	深圳市创景科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
35	深圳市泰泰康科技有限公司	深圳市/罗湖区
36	深圳市宁深检验检测技术有限公司	深圳市/罗湖区
37	深圳市微思领奇科技发展有限公司	深圳市/罗湖区

194	深圳市鹏巨术信息技术有限公司	深圳市/福田区
195	倍科电子技术服务(深圳)有限公司	深圳市/福田区
196	深圳市天方鸿翎科技有限公司	深圳市/福田区
197	深圳市卓尔软件开发有限公司	深圳市/福田区
198	深圳市德隆智能科技有限公司	深圳市/福田区
199	深圳市希浩德科技有限公司	深圳市/福田区
200	中审(深圳)认证有限公司	深圳市/福田区
201	中研产业数据科技(深圳)股份有限公司	深圳市/福田区
202	深圳市匡佳高鑫科技有限公司	深圳市/福田区
203	深圳市威能融达科技有限公司	深圳市/福田区
204	深圳市蔚石科技有限公司	深圳市/福田区
205	深圳市信诺通讯技术有限公司	深圳市/福田区
206	深圳市江深网信息科技有限公司	深圳市/福田区
207	深圳市新元特联有限公司	深圳市/福田区
208	深圳市天联科技开发有限公司	深圳市/福田区
209	深圳市神飞致远技术有限公司	深圳市/福田区
210	深圳市瑞智致丰电子有限公司	深圳市/福田区
211	深圳惠泰飞越设计顾问有限公司	深圳市/福田区
212	深圳市科网通科技发展有限公司	深圳市/福田区
213	深圳市云之杏科技有限公司	深圳市/福田区
214	深圳丰福治科技有限公司	深圳市/福田区
215	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市/福田区
216	深圳市普锐通实业有限公司	深圳市/福田区
217	深圳市安融科技有限公司	深圳市/福田区
218	深圳市世纪伟理科技开发有限公司	深圳市/福田区
219	深圳市博丁博科技有限公司	深圳市/福田区
220	深圳市合泰和泰电子有限公司	深圳市/福田区
221	深圳市中数信技术开发有限公司	深圳市/福田区
222	深圳市智弘实业有限公司	深圳市/福田区
223	深圳市海拓信息技术有限公司	深圳市/福田区
224	深圳市融升建联集团有限公司	深圳市/福田区
225	深圳金域城数字科技有限公司	深圳市/福田区
226	深圳智航视觉科技有限公司	深圳市/福田区
227	深圳市博瑞信息技术有限公司	深圳市/福田区
228	深圳广盛源科技有限公司	深圳市/福田区
229	深圳市巨源电子科技有限公司	深圳市/福田区
230	深圳市弘光光电技术有限公司	深圳市/福田区
231	深圳市群海达科技有限公司	深圳市/福田区
232	深圳市创智康乐信息技术有限公司	深圳市/福田区



证书号第5230869号



发明专利证书

发明名称：造价指标指数数据库管理系统

发明人：陈曼文;余如邦;张明泽;钱忠美;李瑾

专利号：ZL 2018 1 1526979.0

专利申请日：2018年12月13日

专利权人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

授权公告日：2022年06月14日

授权公告号：CN 109634964 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年06月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



(5) 现任社会职务及企业荣誉

序号	荣誉证书名称	颁发机构	时间
1	中国建设工程造价管理协会理事会常务理事单位 (第六、七、八届)	中国建设工程造价管理协会	2012 年至今
2	工程造价咨询企业信用评价 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024. 07
3	2014 年度先进单位会员	中国建设工程造价管理协会	2015. 12
4	第四届优秀工程造价成果奖二等奖	中国建设工程造价管理协会	2015. 05
5	优秀工程造价成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2012. 08
6	工程造价优秀成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2010. 09
7	广东省工程造价协会理事会副会长单位 (第三、四届)	广东省工程造价协会	2017 年至今
8	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
9	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016. 06
10	2013 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2015. 12
11	2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	广东省工程造价协会	2018. 08
12	2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖	广东省工程造价协会	2016. 06
13	深圳市造价工程师协会理事会副会长单位 (第二、三、四、五、六、七届)	深圳市造价工程师协会	2006 年至今
14	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 01
15	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 03
16	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 06
17	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 03
18	2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022. 06
19	2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021. 06
20	2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020. 09
21	深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位 (第二、三、四届)	深圳市绿色建筑协会	2018 年至今
22	深圳市工程咨询协会理事会副会长单位 (第四届)	深圳市工程咨询协会	2019 年至今
23	深圳市福田区会计学会理事会副会长单位 (第三、四届)	深圳市福田区会计学会	2019 年至今
24	深圳市财政预算和投资评审中心 2022-2024 年度履约优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2022-2024
25	2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2020、2021、2023
26	龙岗区财政投资评审中心 2021-2024 年度履约优秀	龙岗区财政投资评审中心	2021-2024
27	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020-2024
28	前海深港青年梦工场南区项目感谢信	深圳市前海服务集团有限公司	2024. 09
29	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2022-2023
30	优秀供应商	深圳市地铁置业有限公司	2023
31	2015 年度最佳伙伴奖	深圳招商房地产有限公司	2015
32	2012 年度优秀合作伙伴	金地集团华南区域地产公司	2012
33	高新技术企业	深圳市科技创新委员会	2023. 10
34	创新性中小企业	深圳市中小企业服务局	2022. 12
35	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2023. 04
36	科技创新企业	深圳市科技创新委员会	2023. 03
37	发明专利证书	国家知识产权局	2022. 06

(6) 公司服务信誉

二十多年的探索总结，积累了丰富的工程项目建设经济管理经验，尤其在工程项目全过程投资控制方面和政府投资的大型项目管理上，成果显著，深得各项目业主的信赖。

公司是全过程投资控制模式的倡导者和推行者，是广东省全过程工程咨询试点单位，也是首批获得深圳市政府投资项目，从计划、工程实施到工程审计服务资格的造价咨询单位；长期为各级政府建筑工务管理部门、造价审计部门，大型房地产公司、大型企事业单位，以及多所高等院校提供工程投资控制咨询服务；连年获得国家级、省级及市级管理部门、行业协会举办各类评选的先进荣誉，在执法检查中获得优秀评价。

公司重视产、学、研相结合，和深大、高职院等大专院校建立校企联合体，同时积极参与行业规范的研究和制定，相关课题的研究，提高员工的理论水平和综合素质。

公司重视信息化管理，实行办公自动化管理，提高了内部管理水平和效率。

公司为首批投保“工程造价职业责任保险”的企业，具备职业责任赔偿能力。

(7) 公司的企业文化建设

通过多年的建设，公司已形成了严谨求实的工作态度、规范诚信的经营观念；唯才是举，用人尽贤的用人原则；以人为本，集思广益的管理办法；“诚信、科学、公正、创新”的执业准绳的企业文化。

作为深圳工程造价咨询龙头企业，“深航建”深知加强精神文明建设对提升企业形象、增强服务质量、推动行业高质量发展的价值，不断激励全体员工追求精神文明新风尚，凝聚共同价值新追求，通过创作反映企业文化精神面貌的公司歌曲、公司口号等形式，形成了具有鲜明特色的、与时俱进的企业文化体系，引领着企业与员工积极践行现代专业服务业的核心价值观，彰显了专业的价值。

(8) 办公条件

① 便利的办公场所

我司企业总部设置在深圳市，办公地点在深圳市福田区振华路飞亚达大厦，办公面积2454m²，地处华强北商圈，紧靠深南大道，附近有1、2、3、7等多条地铁线，距离2、7号线华强北地铁站仅100余米，距离地铁大厦约3公里，地理位置优越，交通方便。同时我司在福田区生命保险大厦设置了福田分部办公地点，办公面积287.23m²，具备10人以上的会议条件。



② 信息化办公平台

充分发挥信息技术的作用，已经建立了基于专用服务器的共享作业平台，每位工作人员按个人账号进入同一个平台开展工作，实现了工作、讨论、审核、存档、监管一体化。提高了工作效率和成果质量。



深航建管理信息系统

③ 完善的造价指标指数数据库管理系统

深航建造价指标指数数据库管理系统（获得国家发明专利），目前的2.0系统已经植入了地铁项目的多层次清单分析系统，我们将利用该系统对地铁指标进行分析，用于多项目横向对比和单项目的纵向对比，助力造价数据的资产转化工作。



深航建指标数据库



1.2 营业执照及资质证书

(1) 营业执照

统一社会信用代码
914403001923078076

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈曼文

成立日期 1995年01月13日

住 所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 10 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

(2) 资质证书

(工程造价)



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



CCEA
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

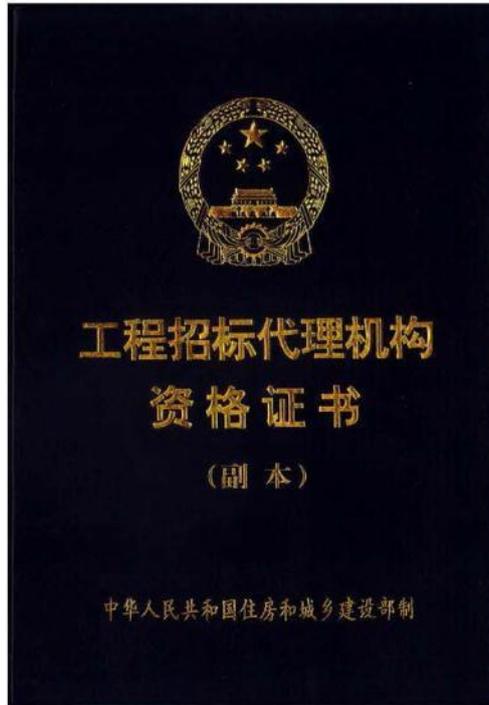
查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





(工程招标代理)



企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
建立时间	1995年01月13日		
注册资本金	502万元人民币		
营业执照注册号	440301103414233		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144017955-4/1		
有效期	至2020年04月29日		
法定代表人	陈曼文	职务	执行董事
单位负责人	陈曼文	职务	执行董事
技术人员	于军	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年04月09日		

业 务 范 围
<p>工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****</p>
<p>No.FF 0052098</p>



广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024281

企业名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
详细地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号
飞亚达大厦东9层
法定代表人: 陈曼文
技术负责人: 钱忠美
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 914403001923078076
资信等级: AAA级
有效期: 至2028年07月11日



2024年07月11日
广东省建筑业协会制



(工程咨询)





二、企业注册资金情况



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



三、投标人企业质量管理体系认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423Q32010056R6M



兹证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：914403001923078076)

(地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询

发证日期：2023-01-10

证书有效期至：2026-01-09

换证日期：2024-12-19

初始获证日期：2008-03-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuo Shan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书

证书号：11424E41352R0M

兹证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

注册地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

办公地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2024年02月01日
证书颁发日期 2024年02月01日
证书换发日期 2024年12月17日
证书有效期至 2027年01月31日

签发： **美凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11424S21353R0M

兹证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

注册地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

办公地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2024年02月01日
证书颁发日期 2024年02月01日
证书换发日期 2024年12月17日
证书有效期至 2027年01月31日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发：美凤茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

投标人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业额	8163.55 万元	8055.84 万元	6797.54 万元
总营业额	23016.93 万元		
备注			



1. 2022 年度财务报表

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

大
五
五

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）“进行查验”
报告编号：粤230WJ065





E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：82871623 邮编：518000

深东海审字[2023]第168号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月20日



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	52,498,387.88	46,938,445.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	-
应收账款	4	24,802,479.26	15,842,964.27
预付款项	5	1,330,252.49	120,298.42
其他应收款	6	8,544,325.76	10,975,688.30
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		93,977,439.39	80,379,390.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,685,865.45	915,110.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	163,636.34	-
递延所得税资产	10	48,204.22	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,910,206.01	975,814.48
资产总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	1,393,033.50	356,783.80
预收款项	12	1,399,476.00	1,082,500.00
应付职工薪酬	13	6,934,446.22	6,278,023.83
应交税费	14	5,470,403.22	7,410,522.43
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	14,790,480.79	14,306,275.42
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,665,573.33	26,686,866.87
所有者权益(股东权益)合计		65,899,805.67	51,921,099.21
负债和所有者权益(股东权益)总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	81,635,458.33	87,712,515.68
减:营业成本	19	2,744,451.10	2,789,416.61
税金及附加	20	542,944.09	602,813.85
销售费用		-	-
管理费用	21	55,436,642.72	53,784,404.92
研发费用	22	10,187,423.45	9,608,209.18
财务费用	23	-113,099.54	22,779.61
其中:利息费用		-	-
利息收入		-159,070.52	-61,000.09
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	525,015.28	650,510.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,362,111.79	21,555,401.89
加:营业外收入	25	1,557,212.38	276,829.63
减:营业外支出	26	40,000.44	10,000.01
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,879,323.73	21,822,231.51
减:所得税费用		900,617.27	2,359,279.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		13,978,706.46	19,462,951.68



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		26,686,866.87	15,287,420.31
其他转入		-	-31,505.12
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	8,032,000.00
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		40,665,573.33	26,686,866.87

(所附注释系会计报表的组成部分)



19: 营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	73,605,908.32	79,920,909.83	2,165,928.48	2,422,342.64	71,439,979.84	77,498,567.19
工程招标代理	5,204,527.88	6,114,762.73			5,204,527.88	6,114,762.73
工程咨询	2,697,372.13	1,563,452.81	450,872.62	253,683.66	2,246,499.51	1,309,769.15
其他业务	127,650.00	113,390.31	127,650.00	113,390.31	-	-
合计	81,635,458.33	87,712,515.68	2,744,451.10	2,789,416.61	78,891,007.23	84,923,099.07

20: 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	300,788.09	334,806.58
教育费附加	128,909.17	143,488.54
地方教育费附加	85,939.45	95,659.03
印花税	24,457.38	26,279.70
车船税	2,850.00	2,580.00
合计	542,944.09	602,813.85

21: 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	42,737,848.93	39,975,595.19
办公费	908,484.54	973,622.88
通讯费	52,721.69	45,826.47
差旅费	446,922.31	604,304.05
水电费	148,275.04	135,803.72
折旧费	468,551.93	435,231.02
中介服务费	938,194.08	1,188,061.15
租赁及管理费	2,062,042.92	2,596,959.91
福利费	2,355,499.53	2,813,749.72
社会保险费	2,596,500.33	2,173,294.34
住房公积金	1,002,113.00	972,889.00
业务招待费	202,756.00	214,513.36
其他	1,516,732.42	1,654,554.11
合计	55,436,642.72	53,784,404.92



证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

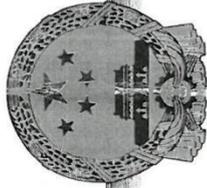


组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 本营业执照由系统自动生成，经营范围由系统核定，未经核定不得擅自开展的项目，取得许可审批文件后方可开展
原相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目等有关系的商事信息和信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或商事主体登记系统查询。
3. 本营业执照有效期为4年，自2017年12月29日起生效。
4. 本营业执照由系统自动生成，未经核定不得擅自开展的项目，取得许可审批文件后方可开展
原相关经营活动。



登记机关

2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 2023 年度财务报表

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二三年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

您可使用手机“扫一扫”或进入

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://accasol.gov.cn>) 进行查验
报告编号: 粤2427BYX763





E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：82871623 邮编：518000

深东海审字[2024]第494号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	44,428,428.24	52,498,387.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	28,942,400.42	24,802,479.26
预付款项	5	313,771.95	1,330,252.49
其他应收款	6	10,063,923.53	8,544,325.76
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		90,550,518.14	93,977,439.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,385,079.13	1,685,865.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	261,736.22	163,636.34
递延所得税资产	10	57,663.19	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,716,978.54	1,910,206.01
资产总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	715,800.50	1,393,033.50
预收款项	12	1,738,455.36	1,399,476.00
应付职工薪酬	13	6,606,817.43	6,934,446.22
应交税费	14	4,373,010.15	5,470,403.22
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	15,993,967.48	14,790,480.79
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	37,605,213.42	40,665,573.23
所有者权益(股东权益)合计		62,839,445.76	65,899,805.67
负债和所有者权益(股东权益)总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二0二三年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	80,558,398.17	81,635,458.33
减:营业成本	19	2,794,199.24	2,744,451.10
税金及附加	20	547,294.16	542,944.09
销售费用		-	-
管理费用	21	60,101,909.13	55,436,642.72
研发费用	22	10,039,486.71	10,187,423.45
财务费用	23	43,736.62	-113,099.54
其中:利息费用		-	-
利息收入		-98,387.99	-159,070.52
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	362,425.48	525,015.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,394,197.79	13,362,111.79
加:营业外收入	25	178,242.95	1,557,212.38
减:营业外支出	26	430,421.17	40,000.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,142,019.57	14,879,323.73
减:所得税费用	27	162,379.48	900,617.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,979,640.09	13,978,706.46



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		40,665,573.33	26,686,866.87
其他转入		-	-
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		10,040,000.00	-
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		37,605,213.42	40,665,573.33

(所附注释系会计报表的组成部分)



19: 营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	75,534,883.31	73,605,908.32	2,380,738.81	2,165,928.48	73,151,144.50	71,439,979.84
工程招标代理	3,819,538.29	5,201,527.88			3,819,538.29	5,201,527.88
工程咨询	1,099,312.74	2,697,372.13	308,796.60	450,872.62	790,516.14	2,246,499.51
其他业务	104,663.83	127,650.00	104,663.83	127,650.00	-	-
合计	80,558,398.17	81,635,458.33	2,794,199.24	2,714,451.10	77,764,198.93	78,891,007.23

20: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	303,517.22	300,788.09
教育费附加	130,078.81	128,909.17
地方教育费附加	86,719.21	85,939.45
印花税	24,078.92	24,457.38
车船税	2,900.00	2,850.00
合 计	547,294.16	542,944.09

21: 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,549,105.14	42,737,848.93
办公费	783,734.07	908,484.54
通讯费	56,980.66	52,721.69
差旅费	513,600.86	446,922.31
水电费	183,368.91	148,275.04
折旧费	592,850.69	468,551.93
中介服务费	358,486.91	938,194.08
租赁及管理费	3,587,188.58	2,062,042.92
福利费	2,679,146.21	2,355,499.53
社会保险费	2,794,919.77	2,596,500.33
住房公积金	1,102,391.00	1,002,113.00
业务招待费	105,596.44	202,756.00
其他	1,794,539.89	1,516,732.42
合 计	60,101,909.13	55,436,642.72



证书序号: 0016844

说明

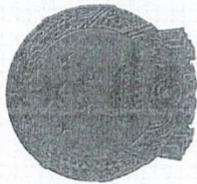
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



深圳市财政局
发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关系企业信用信息公示和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体须于成立登记之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



3. 2024 年度财务报表

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二四年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤2586DV0ZKX





E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：82871623 邮编：518000

深东海审字[2025]第460号

审 计 报 告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月16日



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,396,347.11	44,428,428.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	1,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	24,000,573.54	28,942,400.42
预付款项	5	362,550.31	313,771.95
其他应收款	6	13,007,089.70	10,063,923.53
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		86,068,554.66	90,550,518.14
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	866,646.73	1,385,079.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	42,585.62	261,736.22
递延所得税资产	10	57,663.19	57,663.19
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		979,395.54	1,716,978.54
资产总计		87,047,950.20	92,267,496.68

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	617,800.50	715,800.50
预收款项	12	98,715.18	1,738,455.36
应付职工薪酬	13	4,130,176.00	6,606,817.43
应交税费	14	3,339,094.81	4,373,010.15
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	13,084,669.23	15,993,967.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,270,455.72	29,428,050.92
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,270,455.72	29,428,050.92
股东权益：			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,543,262.14	37,605,213.42
所有者权益（股东权益）合计		65,777,494.48	62,839,445.76
负债和所有者权益（股东权益）总计		87,047,950.20	92,267,496.68

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	67,975,370.85	80,558,398.17
减:营业成本	19	1,998,309.52	2,794,199.24
税金及附加	20	466,631.03	547,294.16
销售费用		-	-
管理费用	21	53,670,919.99	60,101,909.13
研发费用	22	9,908,360.30	10,039,486.71
财务费用	23	-77,051.94	43,736.62
其中:利息费用		-	-
利息收入		117,543.43	98,387.99
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	527,768.27	362,425.48
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,535,970.22	7,394,197.79
加:营业外收入	25	422,345.95	178,242.95
减:营业外支出	26	20,267.45	430,421.17
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,938,048.72	7,142,019.57
减:所得税费用	27	-	162,379.48
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,938,048.72	6,979,640.09
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,938,048.72	6,979,640.09
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,938,048.72	6,979,640.09



深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
加:年初未分配利润		37,605,213.42	40,665,573.33
其他转入		-	-
减:提取法定盈余公积		-	-
提取企业储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
利润归还投资		-	-
应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	10,040,000.00
转作资本(或股本)的普通股股利		-	-
转总部利润		-	-
其他		-	-
未分配利润		40,543,262.14	37,605,213.42

(所附注释系会计报表的组成部分)



19:营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	64,662,685.28	75,534,883.31	939,313.58	2,380,738.81	63,723,371.70	73,154,144.50
工程招标代理	1,302,194.00	3,819,538.29	5,000.00		1,297,194.00	3,819,538.29
工程咨询	1,870,709.73	1,099,312.74	914,214.10	308,796.60	956,495.63	790,516.14
其他业务	139,781.84	104,663.83	139,781.84	104,663.83	-	-
合计	67,975,370.85	80,558,398.17	1,998,309.52	2,794,199.24	65,977,061.33	77,764,198.93

20:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	258,510.21	303,517.22
教育费附加	110,790.08	130,078.81
地方教育费附加	73,860.06	86,719.21
印花税	20,350.68	24,078.92
车船税	3,120.00	2,900.00
合 计	466,631.03	547,294.16

21:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,672,134.76	45,549,105.14
办公费	456,236.57	783,734.07
通讯费	57,257.34	56,980.66
差旅费	398,650.52	513,600.86
水电费	185,723.48	183,368.91
折旧费	539,278.05	592,850.69
中介服务费	831,749.28	358,486.91
租赁及管理费	3,668,506.84	3,587,188.58
福利费	2,265,105.78	2,679,146.21
社会保险费	2,864,501.49	2,794,919.77
住房公积金	851,169.50	1,102,391.00
业务招待费	103,430.78	105,596.44
其他	1,777,175.60	1,794,539.89
合 计	53,670,919.99	60,101,909.13



证书序号: 0016844

说明

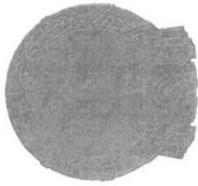
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年05月20日



五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	772.80 万元	548.62 万元	404.77 万元
总纳税额	1726.19 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



1. 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕149357号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	336,334.23	1,345.58
2	企业所得税	2,203,686.14	32,037.74
3	印花税	20,885.9	0
4	车船税	330	0
5	教育费附加	144,143.23	576.68
6	增值税	4,804,774.57	19,222.64
7	地方教育附加	96,095.49	384.45
8	残疾人就业保障金	54,694.46	0
9	车辆购置税	67,021.14	0
	合计	7,727,965.16	53,567.09
	其中、自缴税款	7,433,031.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年3,100,470.7元,2022年4,627,494.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费123,018.43元(壹拾贰万叁仟零壹拾捌圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302100329836557





2. 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）16515号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	290,801.92	0
2	企业所得税	734,374.16	0
3	印花税	21,866.81	0
4	教育费附加	124,629.4	0
5	增值税	4,154,313.17	0
6	地方教育附加	83,086.27	0
7	残疾人就业保障金	60,078.76	0
8	车辆购置税	17,061.95	0
	合计	5,486,212.44	0
	其中,自缴税款	5,218,418.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,237,614.31元,2023年4,248,598.13元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032241418793





3. 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕39388号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	240,282.67	0
2	企业所得税	133,772.22	0
3	印花税	22,415.71	0
4	教育费附加	102,978.27	0
5	增值税	3,412,359.38	0
6	地方教育附加	68,652.19	0
7	残疾人就业保障金	67,216.09	0
合计		4,047,676.53	0
其中, 自缴税款		3,808,829.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年849,806.61元, 2024年3,197,869.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501093924395814





六、投标人公司注册造价工程师数量

(共 139 人，其中一级注册造价师 46 人，二级注册造价师 93 人)

1. 一级注册造价师 (46 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	耿景	210782*****20	一级注册造价工程师	B11184400012885
2	卢纪峰	452226*****2X	一级注册造价工程师	B11224400014990
3	黎剑	360725*****19	一级注册造价工程师	B11224400015036
4	廖裕艳	452323*****24	一级注册造价工程师	B11154400027703
5	张明洋	321085*****14	一级注册造价工程师	B11054400010842
6	陈逸文	440301*****68	一级注册造价工程师	B11014400010893
7	周亮洋	411322*****76	一级注册造价工程师	B11184400016180
8	薛逸取	460034*****12	一级注册造价工程师	B11194400024409
9	陈玲燕	652922*****4X	一级注册造价工程师	B14204400001983
10	尹康明	362430*****11	一级注册造价工程师	B11204400001989
11	倪改慧	420111*****22	一级注册造价工程师	B11034400027511
12	李靖	440202*****21	一级注册造价工程师	B11214400009003
13	刘宏德	440304*****22	一级注册造价工程师	B14034400027564
14	黄朝晖	430602*****37	一级注册造价工程师	B11034400027633
15	魏圣伟	412926*****30	一级注册造价工程师	B11044400019649

共46条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	宁军	140103*****65	一级注册造价工程师	B11014400010869
17	陈铁军	522428*****23	一级注册造价工程师	B14084400002838
18	徐海东	211223*****39	一级注册造价工程师	B11194400022573
19	曹博博	421087*****26	一级注册造价工程师	B14204400001911
20	徐磊	362204*****20	一级注册造价工程师	B14214400006915
21	曾一鸣	440304*****14	一级注册造价工程师	B14034400027660
22	李婉娟	421302*****60	一级注册造价工程师	B11214400006912
23	周夏庆	440303*****25	一级注册造价工程师	B11014400010859
24	冯敬豪	320203*****8X	一级注册造价工程师	B11014400012165
25	王明艳	210319*****43	一级注册造价工程师	B11014400011209
26	陈来全	440825*****45	一级注册造价工程师	B11254400037600
27	郑煜祥	440582*****12	一级注册造价工程师	B11254400037613
28	肖金枝	420802*****69	一级注册造价工程师	B11244400030588
29	葛维凯	320684*****37	一级注册造价工程师	B14254400037610
30	高鸿达	130823*****37	一级注册造价工程师	B14244400030564

共46条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	代兴华	422431*****70	一级注册造价工程师	B11104400019799
32	罗允金	612401*****92	一级注册造价工程师	B11234400025086
33	肖柱强	370502*****10	一级注册造价工程师	B14014400010916
34	王晋	370284*****20	一级注册造价工程师	B14194400021455
35	余加邦	440301*****34	一级注册造价工程师	B11024400019815
36	钱思美	321028*****4X	一级注册造价工程师	B14074400027577
37	伍灵超	440882*****28	一级注册造价工程师	B14254400037580
38	刘善祥	431024*****29	一级注册造价工程师	B11244400030530
39	方力	411522*****26	一级注册造价工程师	B11234400021847
40	赵成伙	450924*****20	一级注册造价工程师	B11244400030490
41	徐玉涛	362321*****18	一级注册造价工程师	B11244400030794
42	徐鑫	411303*****14	一级注册造价工程师	B11244400030561
43	张晋娟	360281*****86	一级注册造价工程师	B11234400025081
44	周峰	421126*****73	一级注册造价工程师	B11244400030568
45	蒋晓三	445281*****12	一级注册造价工程师	B11254400037556

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄德明	440784*****15	一级注册造价工程师	B14254400037589

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



2. 二级注册造价师（93人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭宇	513022*****11	二级注册造价工程师	A21234400012207
2	陈余金	440825*****45	二级注册造价工程师	A21224400005172
3	蔡文菊	441522*****20	二级注册造价工程师	A21224400005177
4	涂歌	452501*****3X	二级注册造价工程师	A24214400001411
5	林蔚蕊	440307*****28	二级注册造价工程师	B21254400020006
6	邓伟明	440981*****18	二级注册造价工程师	A24214400001714
7	郑煜祥	440582*****12	二级注册造价工程师	A21224400005167
8	卢金枝	420802*****69	二级注册造价工程师	A21224400005171
9	高佳凯	320684*****37	二级注册造价工程师	A24224400005173
10	温嘉豪	350582*****30	二级注册造价工程师	A24224400009715
11	真鸿达	130823*****37	二级注册造价工程师	A24224400009708
12	彭伟伦	450881*****12	二级注册造价工程师	A21224400009707
13	蔡峰	430723*****21	二级注册造价工程师	A21224400009719
14	李思娟	441322*****21	二级注册造价工程师	A21224400009720
15	汪丞伙	421122*****28	二级注册造价工程师	A21224400009709

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	许恩琪	440511*****28	二级注册造价工程师	A21224400009712
17	朱敬贞	441283*****62	二级注册造价工程师	A21224400009718
18	李江萍	440883*****29	二级注册造价工程师	A24224400009714
19	林琴娜	440823*****45	二级注册造价工程师	A21224400009687
20	廖莹	362204*****24	二级注册造价工程师	A21224400009730
21	林佳钦	440582*****32	二级注册造价工程师	A21234400009873
22	方恩妍	440508*****26	二级注册造价工程师	A21224400009711
23	霍令辉	220221*****34	二级注册造价工程师	A21224400009706
24	黄锐志	440582*****33	二级注册造价工程师	A21224400009701
25	梁敬	622724*****21	二级注册造价工程师	A24224400009713
26	伍灵翔	440882*****28	二级注册造价工程师	A24224400009685
27	曹晋	450211*****26	二级注册造价工程师	A24214400001410
28	刘慧	411322*****42	二级注册造价工程师	A21214400001405
29	陈燕敏	440583*****69	二级注册造价工程师	A21224400005169
30	郑晓敏	440582*****48	二级注册造价工程师	A21234400011232

共93条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甄佩仪	450924*****20	二级注册造价工程师	A21234400011545
32	徐丰懿	362321*****18	二级注册造价工程师	A21234400011384
33	王煜杰	440784*****14	二级注册造价工程师	A21234400012448
34	叶欣	440582*****09	二级注册造价工程师	A21234400011739
35	余博旋	445201*****45	二级注册造价工程师	A24234400011398
36	赵丽妹	440305*****26	二级注册造价工程师	A21234400012524
37	韦嘉欣	441827*****2X	二级注册造价工程师	A21234400011412
38	毛凤	320924*****27	二级注册造价工程师	A21234400011741
39	黄黎彬	440511*****15	二级注册造价工程师	A21234400011771
40	熊欣宇	210804*****46	二级注册造价工程师	A21234400011383
41	黄中亮	421123*****16	二级注册造价工程师	A21234400011633
42	徐莹	411303*****14	二级注册造价工程师	A21234400011592
43	李芸云	362401*****11	二级注册造价工程师	A21234400011386
44	王紫翔	440803*****33	二级注册造价工程师	A21234400013003
45	魏钰	440306*****15	二级注册造价工程师	A21234400013784

共93条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李文辉	440883*****24	二级注册造价工程师	A21234400013393
47	曹淑娟	450126*****24	二级注册造价工程师	A21234400014031
48	吴文超	469025*****14	二级注册造价工程师	A21244400014538
49	黄庆葵	360731*****39	二级注册造价工程师	A21244400015700
50	金艳	340826*****25	二级注册造价工程师	A21244400015549
51	周叶	360311*****1X	二级注册造价工程师	A24244400015695
52	郭小莹	360722*****24	二级注册造价工程师	A24244400015312
53	梅梅	412728*****55	二级注册造价工程师	A24244400015200
54	陈卓	420704*****75	二级注册造价工程师	A21244400015324
55	杨志斌	440582*****64	二级注册造价工程师	A24244400015241
56	简卓滨	441322*****18	二级注册造价工程师	A24244400015199
57	古晓涛	441424*****09	二级注册造价工程师	A24244400015271
58	莫荣正	442000*****17	二级注册造价工程师	A24244400015240
59	罗彩娟	450721*****28	二级注册造价工程师	A24244400015436
60	梁亚龙	511321*****32	二级注册造价工程师	A24244400015388

共93条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	谢臻	441481*****17	二级注册造价工程师	A21244400015845
62	王李龙	430726*****34	二级注册造价工程师	A21244400015243
63	李泽雄	440510*****35	二级注册造价工程师	A24244400015182
64	郑少佳	440514*****22	二级注册造价工程师	A21244400015195
65	陈逸新	142625*****1X	二级注册造价工程师	A21244400015453
66	秦朝明	321202*****2X	二级注册造价工程师	A21244400015193
67	林炉峰	350123*****1X	二级注册造价工程师	A24244400015272
68	程运兵	362330*****51	二级注册造价工程师	A21244400015184
69	刘晨	420381*****45	二级注册造价工程师	A21244400015457
70	刘祥	430181*****69	二级注册造价工程师	A24244400015244
71	李霞	430903*****28	二级注册造价工程师	A24244400015505
72	陈佳辉	440582*****42	二级注册造价工程师	A24244400015189
73	杨毅雯	440883*****2X	二级注册造价工程师	A21244400015162
74	刘涛杰	441422*****91	二级注册造价工程师	A21244400015762
75	范晓桐	442000*****69	二级注册造价工程师	A21244400015699

共93条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	林沛玲	445202*****22	二级注册造价工程师	A24244400015452
77	谢灿明	445281*****36	二级注册造价工程师	A24244400015764
78	林志莉	452427*****21	二级注册造价工程师	A21244400015328
79	林乙雄	440582*****53	二级注册造价工程师	A21244400015296
80	谈锐	420922*****12	二级注册造价工程师	A24244400015183
81	黄妍	430122*****29	二级注册造价工程师	A21244400015895
82	石顺	231121*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019123
83	谢恩楠	440301*****10	二级注册造价工程师	B24254400019061
84	戚华辉	450821*****14	二级注册造价工程师	B24254400019067
85	张金玉	445281*****29	二级注册造价工程师	B24254400019122
86	黄莎	440301*****25	二级注册造价工程师	B21254400019059
87	王翊	360727*****44	二级注册造价工程师	B21254400019060
88	李靖梅	450422*****21	二级注册造价工程师	B24254400019065
89	张晨阳	412724*****22	二级注册造价工程师	B24254400019124
90	黄晓宏	445224*****01	二级注册造价工程师	B21254400019058

共93条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李美素	452226*****24	二级注册造价工程师	B24254400019056
92	吴新敬	440804*****20	二级注册造价工程师	B24254400019348
93	陈静雯	450411*****6X	二级注册造价工程师	B21254400019491

共93条

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	陈晓星	总审	高级工程师 (一级注册造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07-2001.09 中国振华集团 预结算工作、工程师</p> <p>2001.09-2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司 预结算工作、工程师</p> <p>2005.03-2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司 预结算工作、工程师</p> <p>2007.10 至今 深圳航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、龙岗区第二中医院新建工程造价咨询、深圳市第二眼科医院全过程造价咨询、南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询</p>
2	土建负责人	薛继取	专业主任	工程师 (一级注册造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2005.07-2011.11 中铁七局武汉公司 工程师</p> <p>2011.12-2017.07 航建 土建工程师</p> <p>2017.07-2018.07 宝能地产股份有限公司 工程师</p> <p>2018.07-2021.03 深圳市皇庭房地产开发有限公司 工程师</p> <p>2021.04 至今 深圳市航建工程造价咨询公司 造价咨询 专业主任</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目造价咨询、深圳市第二眼科医院全过程造价咨询</p>
3	安装负责人	王蕾	专业主任	高级工程师 (一级注册造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2007.12-2011.03 深圳市新纶科技股份有限公司 造价 预算组组长</p> <p>2011.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主任</p>



序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					项目经验：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目造价咨询、南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
4	土建总审	王明艳	总审	高级工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1992.08-2001.04 山东鲁班建设集团总公司第三工程公司 预结算工作 预算室主任 2001.05-2007.08 山东同泰大明工程造价咨询有限公司预结算工作工程造价部副主任 2007.09 至今深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审 项目经验：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）、卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询
5	安装总审	刘友德	总审	高级工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1993.12-2003.06 市水务集团工程分公司 预结算 2003.06-今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业主任 项目经验：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务、香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询
6	土建驻场工程师	周唯	土建工程师	助理工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.06-2020.08 深圳同成建筑工程有限公司 2020.08-2023.05 深圳市普利工程咨询有限公司 2023.06-2023.12 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2024.02 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目二期（南山智谷大厦项目）造价复审咨询服务
7	安装驻场工程师	富鸿达	安装工程师	助理工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07-2018.04 中铁十局集团第二工程有限公司 2018.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询



序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
8	土建工程师	余如邦	副总经理	经济师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1987-1992 深圳市中航建筑设计公司从事建筑设计 助理工程师 1992-1995 深圳市航建筑设计公司从事工程造价工作 经济师 1995 至今 深圳市航建工程造价咨询公司从事工程造价工作 副总经理 项目经验：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
9	土建工程师	尹康明	专业副主任	工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013.07-2014.11 南昌华南城成本管理部 2014.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 土建工程师 项目经验：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）、创新型装配式产业用房项目工程、龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务
10	土建工程师	田金枝	土建工程师	工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.08 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询、龙岗区妇幼保健院扩建工程造价咨询
11	土建工程师	杨晓生	土建工程师	工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021.07-2022.01 禹洲集团 2022.02 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程
12	土建工程师	陈来金	土建工程师	助理工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07-2019.11 东莞市碧桂园房地产开发有限公司 2020.01-2020.06 深圳市花样年地产集团有限公司 2020.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区项目、南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务
13	土建工程师	周全	专业副主任	高级工程师 (造价员)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2003.07-2005.04 深圳市三鑫特种玻璃技术股份有限公司 2005.04-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任



序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					项目经验：深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
14	土建工程师	彭伟伦	专业副主任	工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009.09-2017.05 广西建标建设工程咨询有限责任公司梧州分公司 造价工程师 2017.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 项目经验：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目二期（南山智谷大厦项目）造价复审咨询服务、南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、南山智谷产业园项目施工阶段造价咨询第一标段
15	土建工程师	石颖	土建工程师	工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.10-2018.03 香港兴联工程集团有限公司 2018.03-2018.06 中治建筑研究总院（深圳）有限公司 2018.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：金融街华发融御花园项目、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
16	土建工程师	汪荔欣	土建工程师	工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
17	土建工程师	刘晨	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07-2019.06 天域生态环境股份有限公司 2019.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
18	土建工程师	赫欣宇	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07-2020.06 深圳建锋造价咨询有限公司 2020.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区项目造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
19	土建工程师	聂锋	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（起止年限、单位名称、从事的岗位、职务） 2018.07-2020.06 深圳市广德建筑设计咨询有限公司 2020.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询



序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
20	土建工程师	方思妍	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询
21	土建工程师	林佳钦	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.05-2023.01 广州万程建筑工程咨询有限公司 2023.04-2023.07 永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司 2023.08 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市新华医院工程项目造价咨询、龙飞小学全过程造价咨询
22	土建工程师	韦嘉欣	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2021.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、宝安区人民医院整体改造工程(二期)造价咨询
23	安装工程师	曾一鸣	副总经理	高级工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1995.07-2001.09 中建二局安装公司深圳分公司 预、结算 项目经理 2001.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事工程造价咨询 副总经理 项目经验: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)、卫星通信运营大厦项目全过程造价咨询服务、坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)全过程造价咨询
24	安装工程师	伍荧栩	安装工程师	助理工程师 (一级注册造价工程师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.10 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验: 创新型装配式产业用房项目工程、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)、龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期、深圳湾创新科技中心
25	安装工程师	林惠强	专业副主任	经济师 (造价员)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1998.04-1999.12 深圳市经济协助发展公司 任给排水助理工程师 现场施工管理 2002.02-2002.06 广东省旭飞集团工程部任工程秘书 主要现场的施工管理 2002.06-2003.04 深圳市龙达信造价咨询公司任安装预算员 主要从事预结算 2003.4 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任



序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					项目经验：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）、深圳湾创新科技中心结算复审咨询服务
26	安装工程师	邓小荣	专业主管	工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007.07-2012.05 深圳捷星工程实业有限公司 2012.06-2013.06 深圳市广宁股份有限公司 2013.07-2016.12 华南城集团 2016.12-2017.04 恒大物业 2017.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程造价咨询
27	安装工程师	李江萍	专业高级主管	工程师 （二级注册造价工程师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 项目经验：深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
28	安装工程师	周叶	专业高级主管	助理工程师 （二级注册造价工程师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.08-2015.08 荣天国际建筑工程有限公司 2015.12 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业高级主管 项目经验：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
29	安装工程师	邓炜明	安装工程师	助理工程师 （二级注册造价工程师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07-2018.10 神州长城国际工程有限公司 2018.11 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询
30	安装工程师	谢思桐	安装工程师	助理工程师 （二级注册造价工程师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳坪山文化中心项目、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设



序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					工程)施工总承包工程、深圳市中医院光明院区一期项目、南山智谷产业园
31	安装工程师	余博纯	安装工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2019.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验:南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务、深圳市中医院光明院区项目造价咨询
32	安装工程师	杨卓滨	安装工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验:深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询、
33	安装工程师	莫荣正	安装工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2022.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验:深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市新华医院工程项目造价咨询
34	安装工程师	李泽雄	安装工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2022.02至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验:深圳市中医院光明院区一期项目、宝安区人民医院整体改造工程(二期)、深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)项目
35	安装工程师	黄璇	财务决算	中级会计师	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2008.07-2011.01 新百丽鞋业(深圳)有限公司 2011.02-2022.04 深圳众为会计师事务所(普通合伙) 2022.05-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 财务决算
36	安装工程师	刘盼盼	数据管理	造价员	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2008.07-2012.09 上海天佑工程咨询有限公司 2012.09-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 数据管理
37	安装工程师	叶小思	档案管理	档案管理员	主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2016.11-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 档案管理
后备人员若干					

注：

(1) 根据本项目特点，投标人须按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第四条中的规定格式及要求提供《投标人人员情况一览表》，要求拟派人员专业齐全，满足项目咨询服务工作要求，人员包括但不限于：项目负责人、土建专业、安装专业等；施工过程中须派驻 2 名专职咨询师（土建、安装专业一级注册造价工程师各 1 名）完成现场成本管理工作。

(2) 投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月（2025 年 8 月-2025 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保等相关证明材料原件扫描件，原件备查。



1. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

专 业: 安装工程

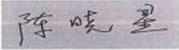
证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2025年12月09日



姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日



陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14084400002838 注册编号/执业印章号: 614084400002838
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日



一级造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





2. 薛继取

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月24日

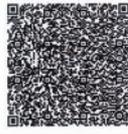
专 业: 土木建筑工程

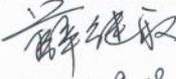
证 书 编 号: 建[造]11194400024409

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

薛继取

证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024409 注册编号/执业印章号: B11194400024409

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日



一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 薛继取

证件号码: 460034198210241212

性 别: 男

出生年月: 1982年10月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440001016





工程师证

姓名 Name 薛继取

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198210

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

系列 Series 工程

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间 Date of Approval 20100709

证书编号 Certificate No: Z34070510070970

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛继取 社保电脑号：630874320 身份证号码：460034198210241212 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	02	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	03	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	04	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	10	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			26257.5	12960.0			8235.0	3240.0			810.0		345.0	1221.0		311.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4de9963 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





3. 王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年12月21日

专 业: 安装工程

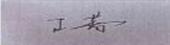
证 书 编 号: 建[造]14194400021455

有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2025年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14194400021455	注册编号/执业印章号: B14194400021455
注册专业: 安装	有效期: 2027年05月07日	



一级造价工程师执业资格证

179



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王茜
证件号码：370284198212210420
性别：女
出生年月：1982年12月
专业：安装
批准日期：2017年10月22日
管理号：201702344023000002312443089





高级工程师证

广东省职称证书

姓 名: 王蕾
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





4. 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1969年12月09日

专 业: 土木建筑工程

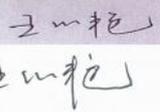
证 书 编 号: 建[造]11014400011209

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.12.



发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

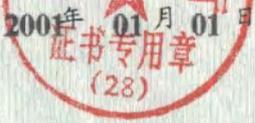
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



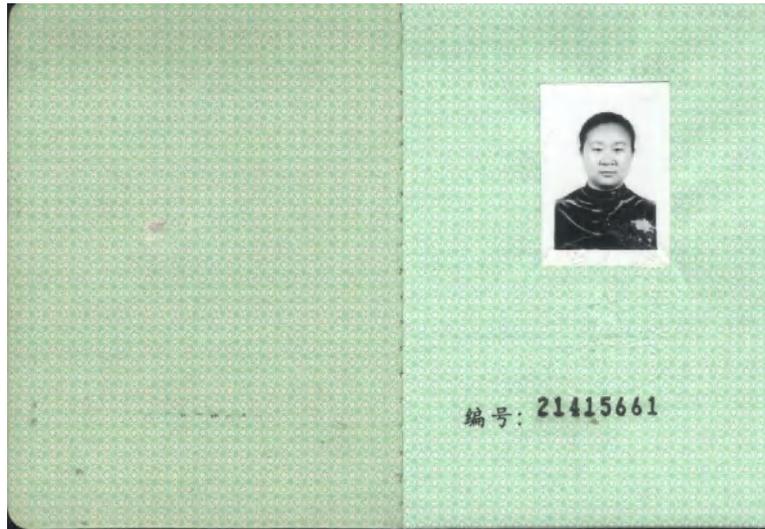
一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____ Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>2000年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: _____	签发日期: Issued on <u>2001年01月01日</u> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号: No.: <u>0087799</u></p>
--	---



高级工程师证



姓名 王明艳
 性别 女
 出生年月 1969.12.
 工作单位 山东同泰会计师事务所
 现从事专业 建筑工程造价咨询
 原专业技术职务任职资格 工程师
 现评审资格 高级工程师

评审委员会(章)

 评审时间:
2003 年 10 月 30 日


 核准公布部门(章)

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格，并从公布之日起生效。

资格公布时间:
2003 年 12 月 30 日



深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审,
身份证号 210319196912093143 评审委员会
并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其
(高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

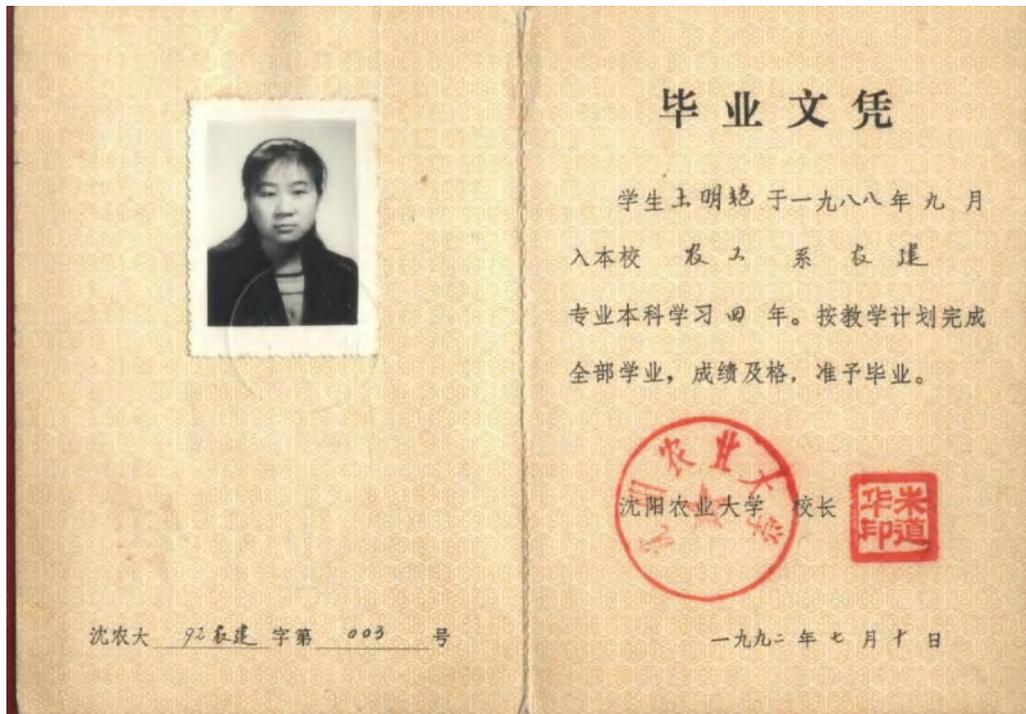
特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证





5. 刘友德

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日

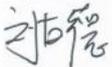


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘友德	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1975年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14034400027564	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2023年12月08日



	姓名:	刘友德
	身份证号码:	440304197512266722
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14034400027564	
初始注册日期:	2003 年 11 月 26 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 11 月 6 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘友德

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

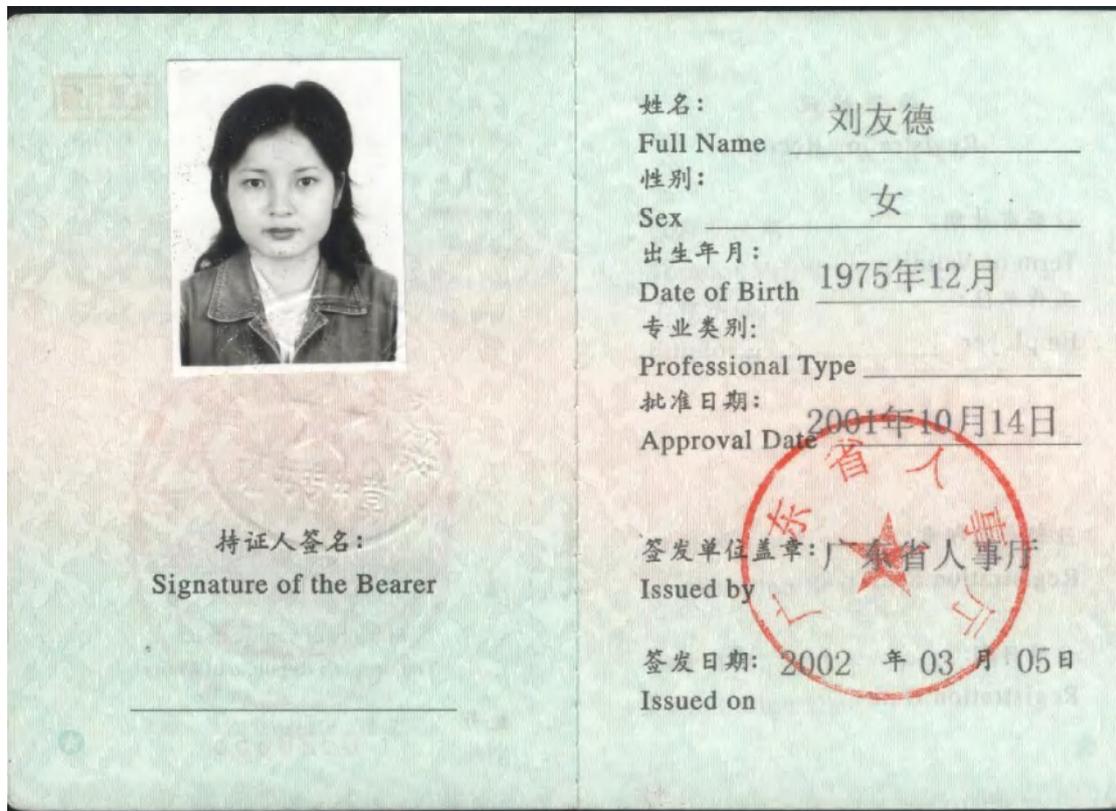
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027564 注册编号/执业印章号: B14034400027564

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



一级造价工程师执业资格证



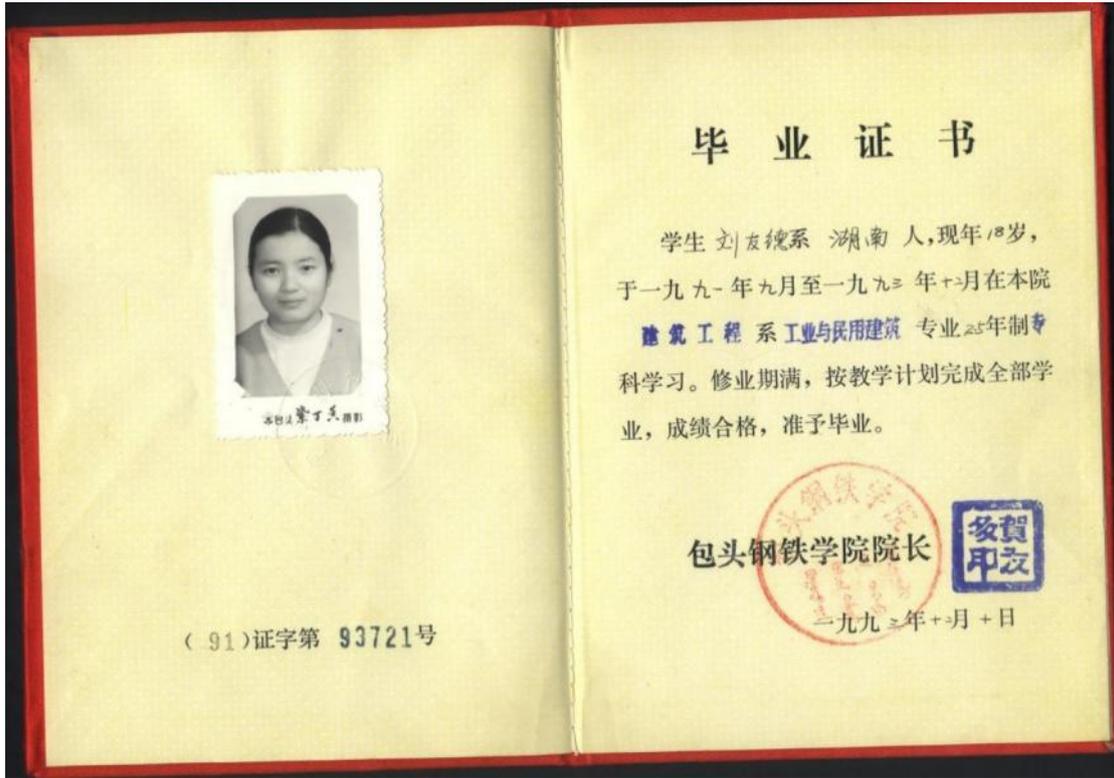


高级工程师证





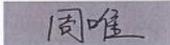
学历证





6. 周唯

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日 - 2025年12月14日			
中华人民共和国			
一级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	周唯		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1996年03月20日		
专 业:	土木工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400030568		
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日		
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章	
签名日期:	2025.9.15	发证日期: 2024年04月29日	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周唯					
证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030568	注册编号/执业印章号: B11244400030568
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证



助理工程师证





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周唯 性别 男，一九九六年 三月 二十日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵永斌

证书编号：123101201805000141

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周唯 社保电脑号：80688022 身份证号码：421126199603203173 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	301142	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14832.0	7680.0			6604.0	2641.6			660.5						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4f97618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





7. 富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030564

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

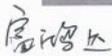
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司







发证日期: 2024年04月29日

个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



306



姓名：富鸿达

身份证号码：130823199303096037

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030564

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

富鸿达					
证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位： <u>深圳市航建工程造价咨询有限公司</u>	证书编号： <u>建[造]14244400030564</u>	注册编号/执业印章号： <u>B14244400030564</u>
注册专业： <u>安装</u>	有效期： <u>2028年05月08日</u>	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **宫鸿达** 性别 **男**，一九九三年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

证书编号：**100781201705001052**

校（院）长：**刘文锴**

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：富鸿达 社保电脑号：649560698 身份证号码：130823199303096037 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			16425.0	8640.0			7986.26	3145.52			786.5						212.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4e60a79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





8. 余如邦

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余如邦

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019815

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



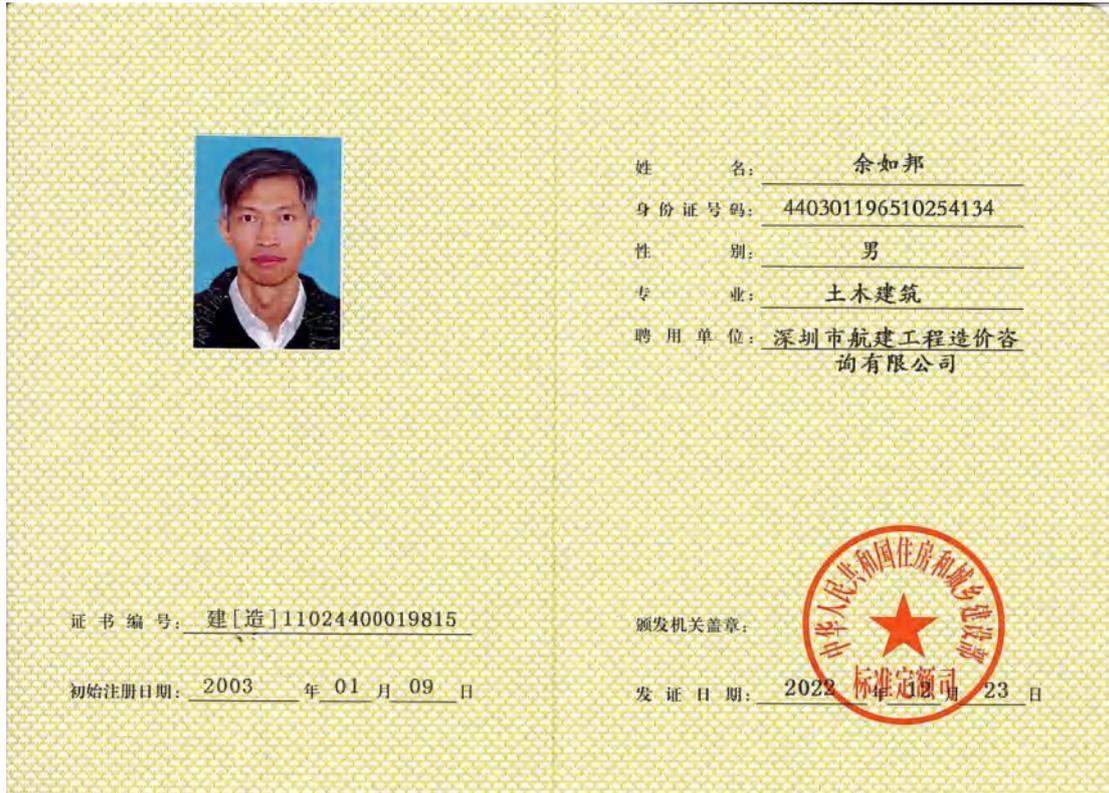


个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2025年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余如邦

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019815 注册编号/执业印章号: B11024400019815

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0020564
No.

姓名: 余如邦
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

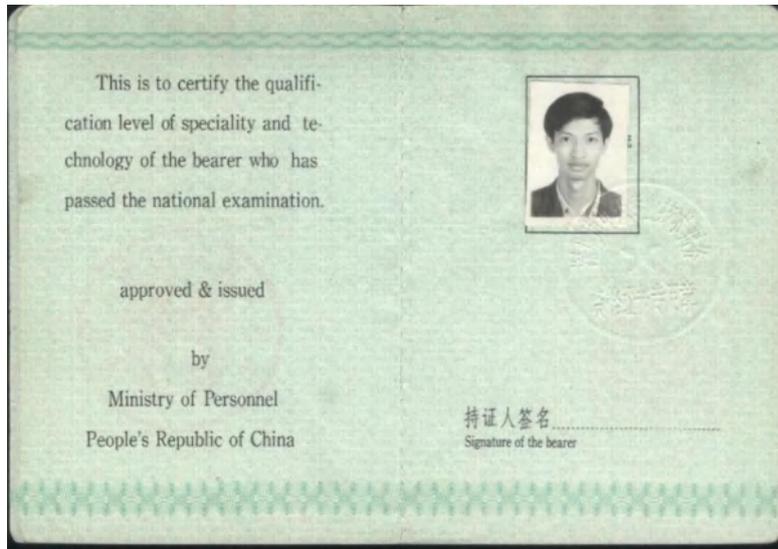
持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on



中级经济师证





学历证





9. 尹康明

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹康明

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001989

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2025年09月26日



姓名：尹康明
 身份证号码：362430199104268111
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001989

颁发机关盖章：



初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



尹康明

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001989

注册编号/执业印章号: B11204400001989

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓 名：尹康明

身份证号：362430199104268111



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹应明 性别 男，一九九一年 四月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201305003605 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10. 田金枝

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田金枝

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年04月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030588

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





田金枝

个人签名: 田金枝

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2024年04月29日



姓名: 田金枝
身份证号码: 420802199304301669
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030588

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田金枝

证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030588 注册编号/执业印章号: B11244400030588
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：田金枝
身份证号：420802199304301669



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

硕士研究生

毕业证书



研究生 田金枝 性别 女， 1993 年 04 月 30 日生，于
2016 年 09 月至 2019 年 06 月 在 管理科学与工程（工程管理）
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  重 庆 大 学 校 长： 

证书编号：106111201902000529 2019 年 06 月 25 日

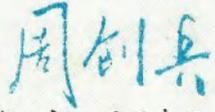
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田金枝 性别 女， 一九九三年 四月 三十日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月 在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

培养单位：  南 昌 大 学 校 长： 

证书编号：104031201605001955 二〇一六年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11. 陈来金

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈来金

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037600

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 陈来金

签名日期: 2025.9.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2025年09月28日



一级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：陈来金
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈来金 性别女，一九九四年九月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校 长： 

证书编号： 105901201705003165 二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12. 杨晓生

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓生

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037556

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司




个人签名: 

签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2025年04月28日



一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 杨晓生

证件号码： 445281199510272812

性别： 男

出生年月： 1995年10月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年10月20日

管 理 号： 04520241044000001805





工程师证

广东省职称证书

姓名：杨晓生

身份证号：445281199510272812



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





13. 周全

造价员证





高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：周全

身份证号：421102198002130452



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001024696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





14. 彭伟伦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭伟伦

性 别： 男

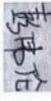
出 生 日 期： 1987年06月25日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009707

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：彭伟伦

发证日期：2022年12月29日

签名日期：2025.6.18



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓 名:	彭伟伦	
证件号码:	450881198706250012	
性 别:	男	
出生年月:	1987年06月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2022年10月30日	
管 理 号:	2022985446269851440201001303	



工程师证

广东省职称证书



姓 名：彭伟伦

身份证号：450881198706250012

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇一
一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201305001719

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



15. 石颖

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 石颖

性 别： 女

出 生 日 期： 1990年10月26日

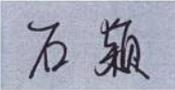
专 业： 土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]21254400019123

有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 石颖

发证日期： 2025 年 07 月 15 日

签名日期： 2025年7月15日



二级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓 名：石颖

身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

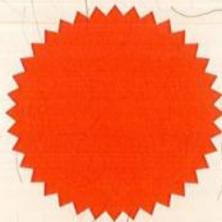
SHI YING 石穎

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE IN ENGINEERING
(INFRASTRUCTURE PROJECT MANAGEMENT)
工學碩士（基建項目管理）

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Fifteen.
二零一五年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長



普通高等学校

毕业证书



学生 石颖 性别女，1990 年10 月26 日生，于 2010
年08 月至 2014 年07 月在本校土木工程学院 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201405003932

二〇一四年 七 月二十五 日



16. 汪荔欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 汪荔欣

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年11月26日

专 业： 土木建筑工程

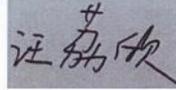
证 书 编 号： 建[造]21224400009709

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名： 汪荔欣

签名日期： 2025年6月17日



发证日期： 2022 年 12 月 29 日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	汪嘉欣
	证件号码:	421122199611268828
	性别:	女
	出生年月:	1996年11月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000130	



工程师证

广东省职称证书

姓名：汪荔欣
身份证号：421122199611268828



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





学历证





17. 刘晨

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



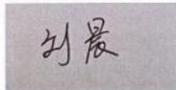
中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	刘晨	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年12月18日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015457	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：刘晨

发证日期：2024年08月01日

签名日期：2025年6月17日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘晨
证件号码：420381199512185445
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘晨
身份证号：420381199512185445



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131964
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

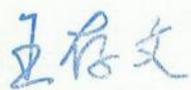
普通高等学校

毕业证书



学生 刘晨 性别女，一九九五年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 武汉工程大学

校(院)长： 王存文

证书编号：104901201805004142

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



18. 赫欣宇

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赫欣宇

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年02月15日

专 业： 土木工程

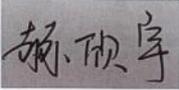
证 书 编 号： 建[造]21234400011383

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名： 赫欣宇

签名日期： 2025.6.17



发证日期： 2023 年 08 月 16 日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	林欣宇
	证件号码:	210804199702153546
	性别:	女
	出生年月:	1997年02月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201002127



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：赫欣宇
身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 赫欣宇 性别 女，一九九七年二月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号： 132201201805000568 二〇一八年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



19. 聂锋

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 聂锋

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年03月10日

专 业： 土木工程

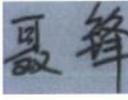
证 书 编 号： 建[造]21224400009719

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月29日

个人签名： 

签名日期： 2025.6.18



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名: 聂锋	
	证件号码: 430723199603100021	
	性别: 女	
	出生年月: 1996年03月	
	专业: 土木建筑工程	
	批准日期: 2022年10月30日	
	管理号: 2022985446269851440201000172	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：聂锋
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月01日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



20. 方思妍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方思妍

性 别： 女

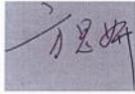
出 生 日 期： 1997年09月22日

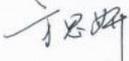
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009711

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.6.17

发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓 名:	方思妍	
证件号码:	440508199709223326	
性 别:	女	
出生年月:	1997年09月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2022年10月30日	
管 理 号:	2022985446269851440201002180	



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：方思妍
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

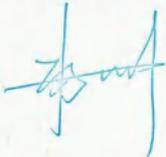
普通高等学校

毕业证书



学生 方思妍 性别女，一九九七年 九 月二十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长： 

证书编号： 105821202005120307

二〇二〇年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍 社保电脑号：804997270 身份证号：440508199709223326 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16315.22	8021.76			7986.26	3145.52			786.5						170.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4e5481q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





21. 林佳钦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳钦

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年01月13日

专 业： 土木工程

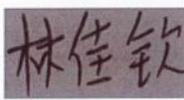
证 书 编 号： 建[造]21234400009873

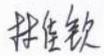
有 效 期： 2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名： 

发证日期： 2023年01月10日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2025年6月17日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	林佳钦
	证件号码:	440582199801136632
	性别:	男
	出生年月:	1998年01月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年06月26日
	管理号:	2022985446269851440101002775



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林佳钦

身份证号：440582199801136632



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林佳钦 性别 男，一九九八年 一 月十三 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105002542 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳钦

社保电脑号：811797595

身份证号：440582199801136632

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	02	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	04	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			15910.5	8354.56			7986.26	3145.52			786.5				149.36	193.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4f90c5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





22. 韦嘉欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦嘉欣

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年02月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011412

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 韦嘉欣

签名日期： 2025.6.17

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：韦嘉欣

身份证号：44182719990210742X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105004135 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



23. 曾一鸣

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾一鸣

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年02月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027660

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2025年12月08日



姓名: 曾一鸣
 身份证号码: 440304197402155714
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027660

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

发证日期: 2023 年 11 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027660

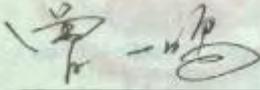
注册编号/执业印章号: B14034400027660

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日



造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u> Full Name <u>曾一鸣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1974年02月</u> Date of Birth <u>1974年02月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u> 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>02</u> 月 <u>24</u> 日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>



高级工程师证





学历证



学生曾一鸣 性别男 系四川省
邻水市(县)人, 一九七四
年二月廿五日出生, 于一九九五
年九月至一九九五七月在
本校电气安装专业9301班
学习, 学制两年, 已学完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日

川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
NO: 002013

曾一鸣, 性别男, 一九七四年二月生, 四川省(市、自治区)邻水县(市)人, 参加高等教育 电子技术专业专科考试, 于一九九九年十二月全部课程成绩合格, 经审查, 准予毕业。




二〇〇〇年十二月





24. 伍荧栩

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月18日 - 2025年12月17日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	伍荧栩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1997年10月18日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037580	
有 效 期:	2025年04月30日-2029年04月29日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月28日 10108109045</p>
个人签名:	伍荧栩	
签名日期:	2025年9月18日	



一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名： 伍奕桐

证件号码： 440882199710181928

性 别： 女

出生年月： 1997年10月

专 业： 安装工程

批准日期： 2024年10月20日

管 理 号： 04520241044000001672





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：伍荧栩
身份证号：440882199710181928



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070328
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍炎彬

社保电脑号：803334543

身份证号码：440882199710181928

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3560	4.98	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	02	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	03	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	04	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	05	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			16327.52	8028.16			7986.26	3145.52			786.5						170.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4e500a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



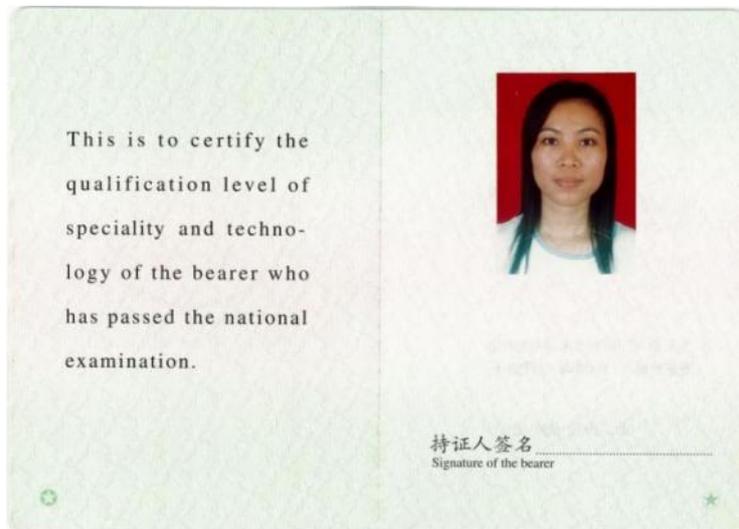


25. 林惠强 造价员证





中级经济师证





学历证





26. 邓小荣

工程师证

广东省职称证书

姓名：邓小荣

身份证号：440301198410024939



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小荣 社保电脑号：616294485 身份证号码：440301198410024939 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			21395.0	10560.0			7986.26	3145.52			786.5		1001.04		256.16		



备注：

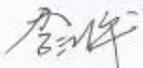
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4e557b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





27. 李江萍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	李江萍
性 别：	女
出 生 日 期：	1992年06月06日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009714
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.06.18
	
发证日期：2022年12月29日	



二级造价工程师执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李江萍
证件号码:	440883199206063929
性别:	女
出生年月:	1992年06月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	20222985446269851440201004503





工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



28. 周叶

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周叶

性 别：男

出 生 日 期：1991年09月24日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015695

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名：周叶

签名日期：2025.6.17.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月02日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性 别：男
出生年月：1991年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

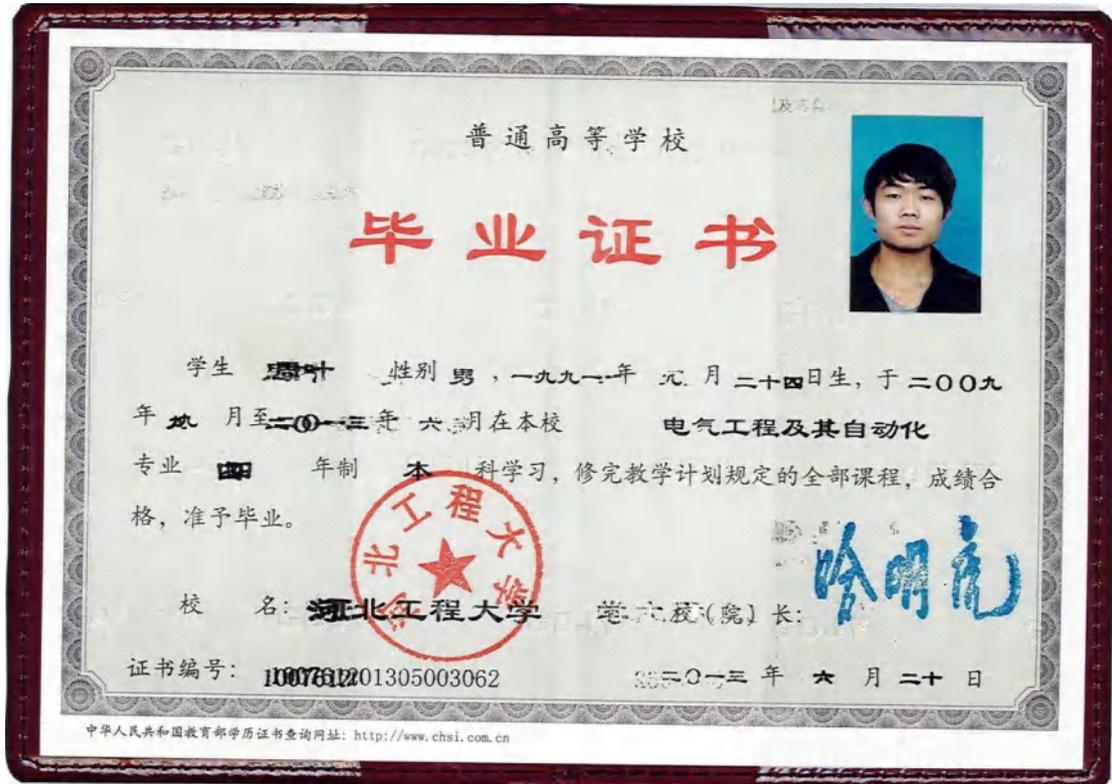
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证





29. 邓炜明

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月
14日-2026年02月10日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年02月13日

专 业： 安装工程

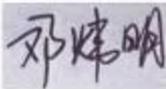
证 书 编 号： 建[造]24214400001714

有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.8.14



发证日期： 2025 年 08 月 24 日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	邓炜明
	证件号码:	440981199402131418
	性别:	男
	出生年月:	1994年02月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校 长：

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓炜明 社保电话号：629619470 身份证号码：440981199402131418 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	02	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	04	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	05	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	06	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	07	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	08	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	09	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	10	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	11	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	12	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	01	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	02	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	03	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	04	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	05	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	06	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	07	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	08	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	09	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	10	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
合计			18542.0	9753.6			7986.26	3145.52			786.5				227.12		237.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4e937 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





30. 谢思桐

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思桐

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年11月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019061

有 效 期： 2025年07月14日-2029年07月13日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



谢思桐



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月14日

个人签名： 谢思桐

签名日期： 2025.7.15



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男，1995 年 11 月 12 日生，于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705000182 二〇一七年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思桐

社保电脑号：8021916

身份证号：44030119951128010

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	6.58	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	02	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	03	301142	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	05	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	301142	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	301142	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			18283.0	9024.0			7986.26	3145.52			786.5						220.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4eca48v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





31. 余博纯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	余博纯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年11月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011398	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	

个人签名：余博纯

签名日期：2025.06.17

发证日期：2023年08月16日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓 名:	余博纯	
证件号码:	445201199611050045	
性 别:	女	
出生年月:	1996年11月	
专 业:	安装工程	
批准日期:	2023年06月18日	
管 理 号:	2023985446309851440201002074	



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





32. 杨卓滨

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
17日-2025年12月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

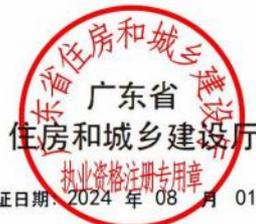
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨卓滨	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年06月25日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015199	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：
杨卓滨

签名日期：
2025.6.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	杨卓滨
	证件号码:	441322199606255218
	性别:	男
	出生年月:	1996年06月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2024年06月16日
	管理号:	2024985446339851440201000121



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：杨卓滨
身份证号：441322199606255218



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨卓滨 性别 男，一九九六年 六 月二十五日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院  校（院）长：马宏伟

证书编号：118191202005004154 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



33. 莫荣正

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	莫荣正	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年05月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015240	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



莫荣正

个人签名：莫荣正

签名日期：2025年6月18日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：莫荣正

身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫荣正 社保电脑号：806127604 身份证号：442000199905240717 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			15312.5	8021.76			7986.26	3145.52			786.5						170.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c4f889f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





34. 李泽雄

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄

性 别： 男

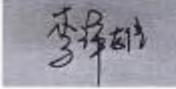
出 生 日 期： 1998年05月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015182

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李泽雄

签名日期：2025.06.26

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



八、投标人获得表彰、协审业绩及履约评价情况

(一) 投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业-连续三年（2020-2022）	广东省工程造价协会	2023.10	
2	广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部-2022年度	广东省工程造价协会	2023.10	
3	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业-连续三年（2020-2022）	广东省工程造价协会	2023.10	
4	2022年度深圳市优秀课题研究成果奖（前海政府投资项目数字化概算审核指标）	深圳市造价工程师协会	2023.03	
5	2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖（对造价改革的重点与难点的分析（十一））	深圳市造价工程师协会	2023.03	
6	2022年度深圳市优秀工程造价论文二等奖（全过程工程咨询下的工程造价咨询业务展望）	深圳市造价工程师协会	2023.03	
7	2022年度深圳市优秀工程造价论文三等奖（简述合同管理对工程结算及工程造价的影响）	深圳市造价工程师协会	2023.03	
8	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目）	深圳市造价工程师协会	2023.03	
9	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（深圳大学西丽校区科研楼建设项目）	深圳市造价工程师协会	2023.03	
10	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市坪山大道综合改造工程（中段））	深圳市造价工程师协会	2022.06	
11	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市坪山区档案馆、方志馆）	深圳市造价工程师协会	2022.06	
12	深圳市优秀工程造价成果一等奖（红荔路交通与空间环境综合提升工程）	深圳市造价工程师协会	2021.06	
13	深圳市优秀工程造价成果二等奖（龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期）	深圳市造价工程师协会	2021.06	
14	2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01	
15	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03	
16	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06	
17	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06	
18	深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023.12	
19	2023年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2024	
20	2022年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023	
21	深圳市宝安区建筑工务署表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2022.01	

注：投标人须按照表中顺序提供总计不超过10项“表彰证书”原件扫描件，若超过10项，



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项，原件备查。



1. 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业-连续三年（2020-2022）





2. 广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部-2022 年度





3. 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业-连续三年
(2020-2022)



4. 2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖（前海政府投资项目数字化概算审核指标）



5. 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖（对造价改革的重点与难点的分析（十一））



6. 2022 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖(全过程工程咨询下的工程造价咨询业务展望)



7. 2022 年度深圳市优秀工程造价论文三等奖(简述合同管理对工程结算及工程造价的影响)



8. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目）



9. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（深圳大学西丽校区科研楼建设项目）





10. 深圳市坪山大道综合改造工程（中段）-深圳市优秀工程造价成果一等奖





11. 深圳市坪山区档案馆、方志馆-深圳市优秀工程造价成果一等奖



12. 红荔路交通与空间环境综合提升工程-深圳市优秀工程造价成果一等奖



13. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期-深圳市优秀工程造价成果二等奖



14. 2023 年度工程造价咨询先进单位





15. 2022 年度工程造价咨询先进单位





16. 2021 年度工程造价咨询先进单位



17. 2020 年度工程造价咨询先进单位





18. 深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

关于贺小鸿同志的工作表扬信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵公司派驻我中心工作人员贺小鸿，在合同预算部的工作中，主动担当作为，在“两制”管理、招标工作中，讲规矩、守纪律，积极履行岗位职责，组织协调能力突出，务实干事，保质保量地完成了各项任务，表现出过硬的政治素养、扎实的业务能力和优良的工作作风，得到了领导及同事们的一致认可和好评。

在此，谨向贵公司对我中心的支持表示衷心感谢，对贺小鸿同志的出色表现予以充分肯定和表扬。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年12月20日





深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

贺小鸿同志的工作表扬信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司派驻我中心合同预算部工作人员贺小鸿，担任“两制”专员一职，该同志认真负责，积极履行岗位职责，工作责任心强，在2022年的工作中，能快速熟悉业务，及时有效解决出现的各种问题，积极与各项目组、相关处室及外单位沟通协调，使中心“两制”管理工作得到明显提升，助力了我中心“两制”工作的顺利开展。

在此，特对贵公司的贺小鸿同志提出表扬，希望贺小鸿同志一如既往，再接再厉。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2022年9月8日





表扬信

市航建工程造价咨询有限公司：

贵司派驻我中心员工刘晨同志，在 2022 年度期间表现优秀，积极主动，在助理造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地完成好合同预算部预算组的周调度表工作，协助完成中医院项目及其他项目的招标呈批、付款、结算资料收集等造价管理工作。

该同志在工作中，加班加点，工作细致认真，能及时发现、解决问题，能够积极融入集体、参加各项由合同预算部预算组组织的活动，遇到问题，虚心请教，努力提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，在周调度表工作上得到工务署相关负责人的表扬，同时得到我中心合同预算部预算组一致好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022 年 11 月 13 日





19. 2023 年度建设服务先进集体奖





20. 2022 年度建设服务先进集体





21. 深圳市宝安区建筑工务署表扬信

深圳市宝安区建筑工务署

表 扬 信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

通成路（铁仔山北麓—共和工业路）新建工程已于2021年12月29日完成预验收，并获得深圳市优质结构工程奖，在此，特向贵司表示热烈的祝贺，并向为项目建设付出辛勤劳动的建设者们表示感谢。

自项目开工以来，贵司工作人员以专业工作态度为项目推进贡献着自己的力量，积极配合我方各项工作，及时出具各项报告，并提供专业的造价咨询服务，希望贵司继续发扬“牢记使命、勇于担当”的精神，做好项目收尾工作；也希望贵公司在我署的其他项目建设中保持良好的合作，携手奋进，为宝安区建设做出更大的贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月19日



(二) 投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间 (履约评价)	备注(履约情况)
1	深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标	深圳市建设工程造价管理站	合同签订时间 2024.04 履约评价时间 2025.02	2024 年度先进工程造价协审单位
2	深圳市建设工程造价管理站二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 3 标		合同签订时间 2023.04 履约评价时间 2024.02	2023 年度先进工程造价协审单位
3	深圳市建设工程造价管理站二〇二一年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标		合同签订时间 2021.04 履约评价时间 2022.01	2021 年度先进工程造价咨询协审单位
4	深圳市建设工程造价管理站二〇二〇年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标		合同签订时间 2020.04 履约评价时间 2021.01	2020 年度先进工程造价咨询协审单位
5	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包) 政府采购框架协议	深圳市财政局、深圳市财政预算和投资评审中心	合同签订时间 2024.06 履约评价时间 2025.03	2024 年度履约考核优秀
6	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)		合同签订时间 2023.06 履约评价时间 2024.02	2023 年度履约考核优秀
7	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包 1 标段)(2022-2023 年)		合同签订时间 2022.03 履约评价时间 2023.02	2022 年度履约考核优秀
8	深圳市南山区工程造价管理站 2020 年政府投资项目协助审核服务	深圳市南山区工程造价管理站	合同签订时间 2020.08 履约评价时间 2021.08	表扬
9	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(A包 5 标段)	深圳市罗湖区财政局、深圳市罗湖区财政投资评审中心	合同签订时间 2024.07 履约评价时间 2025.07	2024-2025 年度履约考核优秀
10	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务(A包 5 标段)		合同签订时间 2023.07 履约评价时间 2024.07	2023-2024 年度履约考核优秀
11	2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务(D包)		合同签订时间 2022.07 履约评价时间 2023.08	2022-2023 年度履约考核优秀

序号	项目名称	业主单位	时间 (履约评价)	备注(履约情况)
12	2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务 (D 包)		合同签订时间 2021.07 履约评价时间 2022.07	2021-2022 年度履约考核优秀
13	2024 年至 2025 年龙华区政府投资项目协助评审	深圳市龙华区 财政局	合同签订时间 2024.02 履约评价时间 2025.03	2024-2025 年度履约考核优秀
14	深圳市龙岗区财政投资评审中心 2023-2024 年度聘用社会中介机构协助 评审项目	深圳市龙岗区 财政投资评审 中心	合同签订时间 2023.08 履约评价时间 2024.05	2023 年 8-12 月履约 考核第一名
15	龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年 度财政投资项目评审咨询服务		合同签订时间 2020.08 履约评价时间 2023.02	2022 年度履约考核 优秀
16	大鹏新区政府投资项目概算协审服务 (2023-2024 年度)	深圳市大鹏新 区发展和财政 局	合同签订时间 2023.03 履约评价时间 2024.04	履约考核第一名
17	大鹏新区政府投资项目概算协审服务 (2022-2023 年度)		合同签订时间 2022.03 履约评价时间 2023.03	履约考核第二名
18	大鹏新区政府投资项目概算协审服务 (2021-2022 年度)		合同签订时间 2021.03 履约评价时间 2022.03	履约考核优秀
19	2023 年深圳市福田区建设工程质量安 全中心工程造价咨询协审服务 C 标段	深圳市福田区 建设工程质量 安全中心	合同签订时间 2023.03 履约评价时间 2024.03	履约评价满意
20	前海管理局财政性资金投资项目投资 额协审库服务 (2020 年度)	深圳市前海深 港现代服务业 合作区管理局	合同签订时间 2020.02 履约评价时间 2020.11	履约优秀
21	龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审咨询服务 (土 建工程概算类)	深圳市龙岗区 发展和改革局	合同签订时间 2020.06 履约评价时间 2023.06	2020-2023 年度履 约考核优秀

注: 投标人须按照表中顺序提供总计不超过 10 项 “协审业绩证明材料及其履约评价证明材料” 原件扫描件, 若超过 10 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项, 原件备查。



1. 深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标

(1) 协审业绩证明材料-合同

2024-17

深圳市建设工程造价管理站
二〇二四年度协助审核服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2024 年 4 月 15 日





委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

- (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
- (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：





可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人:

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



协审人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

陈海云

委托代理人:

罗菲

委托代理人:

电 话:

电 话:



(2) 履约评价

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、**深圳市航建工程造价咨询有限公司**、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。



希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里
踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和
专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡
献！

深圳市建设工程造价管理站

2025年2月11日





2. 深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 3 标

(1) 协审业绩证明材料-合同

2023-35

深圳市建设工程造价管理站
二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 3 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2023 年 4 月 25 日



委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 3 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

(2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。





(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市航建工程造价咨

询有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2023年4月25日



(2) 履约评价





3. 深圳市建设工程造价管理站二〇二一年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标

(1) 协审业绩证明材料-合同

2021-23
↓

深圳市建设工程造价管理站
二〇二一年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标协议书



委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2021 年 4 月 25 日



委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务2标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

(2) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面



(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：刘石伟

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2021年4月25日

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

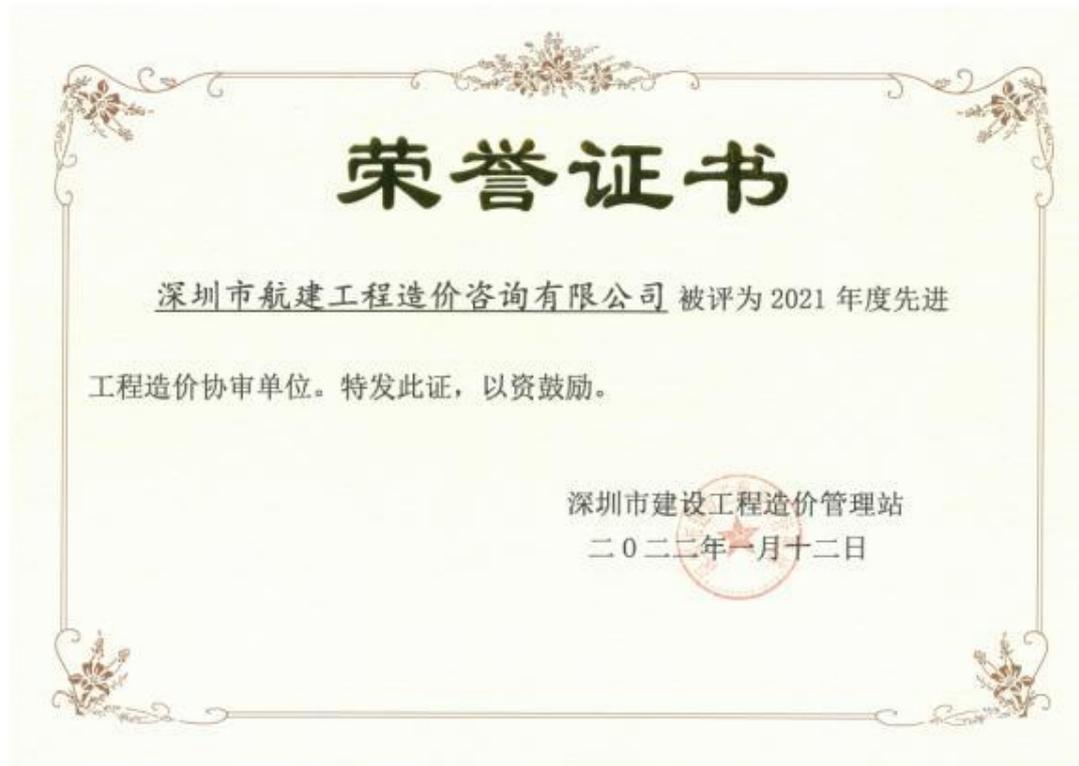
传真：

开户银行：

银行帐号：



(2)履约评价



4. 深圳市建设工程造价管理站二〇二〇年度工程造价咨询协助审核咨询服务 2 标

(1) 协审业绩证明材料-合同

2020-27
3

深圳市建设工程造价管理站
二〇二〇年度工程造价协助审核咨询服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2020 年 4 月 25 日



委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二〇年度工程造价协助审核咨询服务 2 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

(2) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面



(本页无正文)

委托人: 深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

刘明伟

电 话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签约地点:

本协议签订时间为: 2020年4月25日

协审人: 深圳市航建工程造价咨

询有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

江

电 话: 0755-83991762

传真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

银行帐号: 11002878123402



(2) 履约评价





5. 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议
(1) 协审业绩证明材料-合同

合同编号：2024-A-22-4

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二四年六月十四日



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：(0755) 83991715

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。
3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日



(2) 履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



6. 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）
(1) 协审业绩证明材料-合同

合同编号：2023-A-22-4

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：(0755) 83991715

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日



(2) 履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

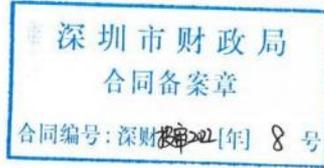
- 2 -



7. 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包1标段）

(1) 协审业绩证明材料-合同

2022-05



合同编号: 2022-A1

深圳市财政局
聘用社会中介机构协助财政评审
采购合同



项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包1标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心



二〇二二年三月



甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：（0755）83991715

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包1标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包1标段）



2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）贰佰壹拾伍万元整（小写：¥2,150,000.00）



家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



(2) 履约评价

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市航建工程造价咨询有限公司

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

8. 深圳市南山区工程造价管理站 2020 年政府投资项目协助审核服务

(1) 协审业绩证明材料-合同

2020-71

3

深圳市南山区工程造价管理站

2020 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二〇年八月





协助审核服务协议书

编号: 2020001

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、南山区政府采购及招标中心南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)招标文件及结果(中标通知书项目编号: NSCG2018177441), 兹确定乙方作为甲方 2020 年-2021 年度的协审合作单位。为明确双方权利义务, 经友好协商, 一致同意订立本协议书, 供双方共同遵守执行。

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方 2020 年-2021 年度协审业务的资格, 具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定, 双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者, 以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括: (1) 工程预算(标底)审核; (2) 工程结算审核; (3) 工程结算、竣工决算质量复核; (4) 甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行, 乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第 8 号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》(深圳市人民政府令第 240 号)、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12 号)等规范



2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区审计局聘请中介机构协助审计业务管理办法（试行）》（深南审〔2008〕13号）、国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

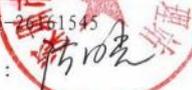
3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26661545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6

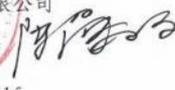
栋5楼南山造价站

开户银行：

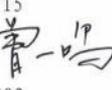
账号：

签约日期：2020年9月29日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83991715

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-83991703

单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

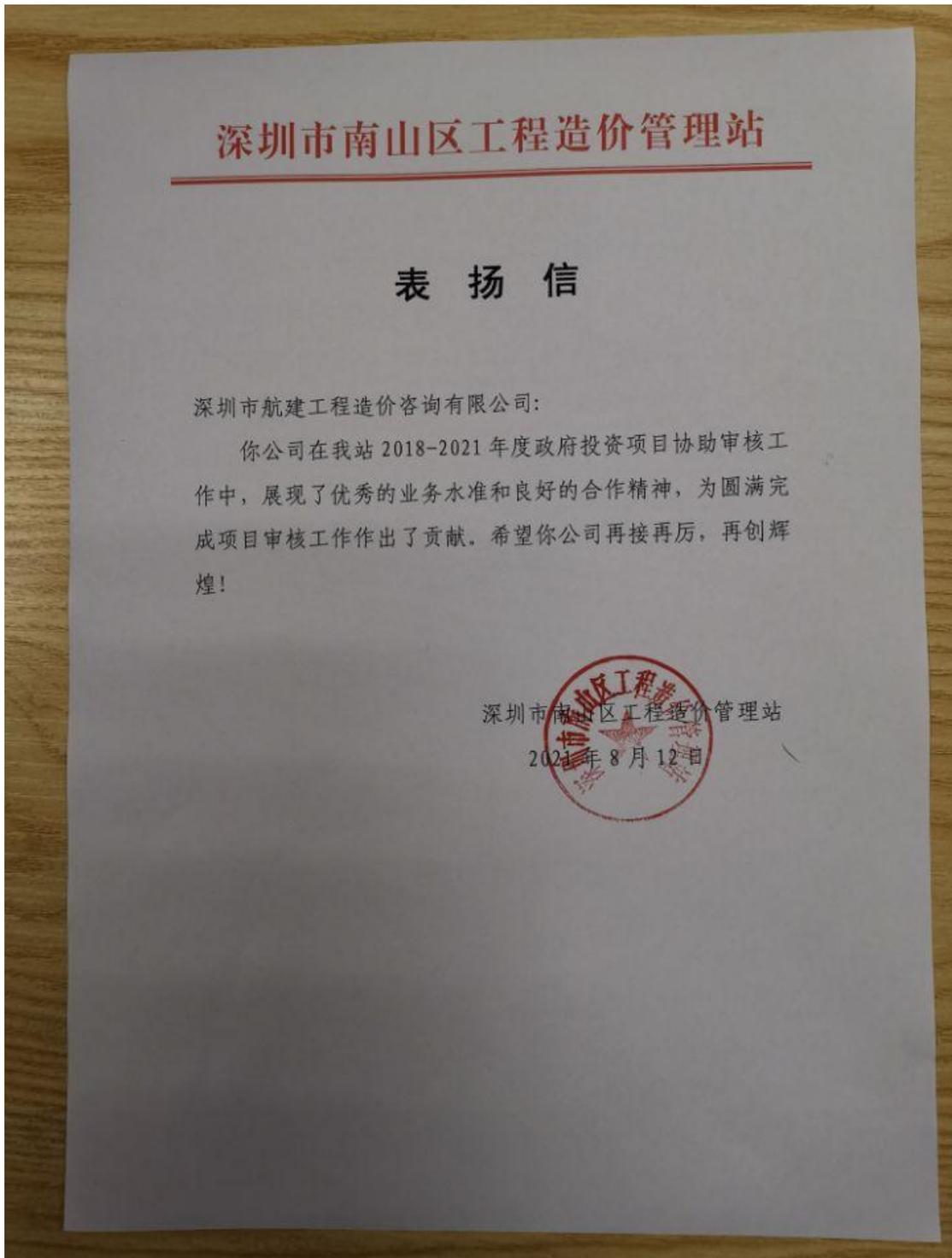
开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

签约日期：2020年9月29日



(2) 履约评价





9. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务(A包5标段)

(1) 协审业绩证明材料-合同

2024-30

合同编号: 深罗财审合〔2024〕8号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(A包5标段)

委托人: 深圳市罗湖区财政局

受托人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖
管理中心大厦26楼

项目编号: LHCG2023000108

签约日期: 2024年7月29日





因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 谭成（身份证号码：360121199008087519，联系方式：18576610835，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附9层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 代兴华（身份证号码：422431197211042170，职务：部门经理，联系方式：13510929234，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附3层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。



1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。



4.1 合同有效期

2024年7月29日至2025年7月28日。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版1份、电子版1份(其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式,目录、审核说明为word格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDG)	



(本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市航建工程造价咨询有限公司《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(A包5标段)》签署页)

甲方(盖章):



法定代表人(签字)

张忠平

或授权委托人(签字):

乙方(盖章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



法定代表人(签字)

何国子

或授权委托人(签字):

签订日期: 2024年 7月 29日

签订日期: 2024年 7月 29日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼



(2) 履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕5号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2024-2025年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了2024-2025年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

二、2024-2025年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2024-2025年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

四、2024-2025 年度考核评定等级不合格的协审单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日印发



10. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务 (A 包 5 标段)

(1) 协审业绩证明材料-合同

2023-47

合同编号: 深罗财审合〔2023〕7号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(A 包 5 标段)

委托人: 深圳市罗湖区财政局

受托人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
管理中心大厦 26 楼

项目编号: LHCG2023000108

签约日期: 2023 年 7 月 29 日





因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 谭成（身份证号码：360121199008087519，联系方式：18576610835，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附9层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 代兴华（身份证号码：422431197211042170，职务：部门经理，联系方式：13510929234，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附3层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。



1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。



11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
- (3) 《中华人民共和国建筑法》；
- (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 658 号）；
- (5) 《政府投资条例》（国务院令 712 号）；



4.1 合同有效期

1年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版1份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份（QDG）	



本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同(含附件)壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书(模板)

甲方(盖章):



法定代表人(签字)

[Handwritten signature]

或授权委托人(签字):

签订日期: 2023年 7 月 29 日

乙方(盖章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



法定代表人(签字)

[Handwritten signature]

或授权委托人(签字):

签订日期: 2023年 7 月 29 日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼



(2) 履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕12号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二、2023-2024年度考核评定等级良好的服务单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

三、2023-2024年度考核评定等级合格的服务单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司



国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

四、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日印发



11. 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务 (D 包)

(1) 协审业绩证明材料-合同

合同编号: 深罗财审合〔2022〕6号

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目
工程造价咨询服务合同

(D 包)

委托人: 深圳市罗湖区财政局

受托人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管
理中心大厦 26 楼

项目编号: LHCG2021239168

签约日期: 2022 年 7 月 29 日





因罗湖区综合交通类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 龚翔（身份证号码：360729198707193918，联系方式：15899865365，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层），为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权 钱忠美（身份证号码：32102819721128524X，联系方式：13028837180，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附8楼）/罗先金（身份证号码：612401198205102992，联系方式：18823309583，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为



决,如仍未能达成一致意见时,甲乙任何一方不愿协商或协商不成的,双方均有权(只能单选):

- 向甲方所在地人民法院起诉;
- 提交深圳仲裁委员会仲裁。

第二十一条 合同生效、终止与解除

21.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致,乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资质或乙方进入破产程序时,甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时,甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同(含附件)壹式伍份,甲方执肆份,乙方执壹份,均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后,甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件: 1. 中标通知书
2. 资质证书、营业执照、法人证明书
 3. 协审团队名单
 4. 廉洁合作承诺书
 5. 保密承诺书
 6. 项目协审任务委托书(模板)



甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年 7 月 29 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼



(2) 履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2023〕16号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2022 至 2023 年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022-2023 年度年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022-2023 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022-2023 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

三、2022-2023 年度考核评定等级合格的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳华仑诚工程管理有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日印发



12. 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务 (D 包)

(1) 协审业绩证明材料-合同

2021-36

合同编号: 深罗财审合〔2021〕56号

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目
工程造价咨询服务合同

(D 包)

委托人: 深圳市罗湖区财政局

受托人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管
理中心大厦 26 楼

项目编号: LHCG2021239168

签约日期: 2021 年 7 月 28 日





因罗湖区综合交通类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 龚翔（身份证号码：360729198707193918，联系方式：15899865365，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层），为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权 钱忠美（身份证号码：32102819721128524X，联系方式：13028837180，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附8楼）/罗先金（身份证号码：612401198205102992，联系方式：18823309583，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为



协审项目总负责人。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

提供罗湖区综合交通类项目工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，乙方必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。
10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
11. 其它相关工程造价技术咨询。



12. 出具相关报告和成果。

13. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排组员数量，且不少于 1 名组员。

2. 协审人员的基本要求：

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

4. 累计服务费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

(1) 《中华人民共和国民法典》；

(2) 《中华人民共和国政府采购法》；

(3) 《中华人民共和国建筑法》；

(4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 658 号）；

(5) 《政府投资条例》（国务院令 712 号）；

(6) 《深圳经济特区政府采购条例》；

(7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

(8) 《基本建设财务规则》（财政部令 81 号）；

(9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；

(10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；



项目竣工决算审核

序号	文件(资料)名称	数量及格式	备注
1	项目竣工决算审核书,包括:封面、目录、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版1份、电子版1份(其中封面为PDF格式,预算审核说明为word格式,建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	基建拨款明细表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
3	基建支出审核明细表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
4	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
5	基本建设项目竣工财务决算审核表(含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表)	纸质版1份,电子版1份(excel或word)	
6	甲方要求的其他文件	电子版(excel或word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的造价审核咨询费用按照第六条第6.2款计费办法进行结算。

2. 本包组合同价款(支付上限)为(含税):人民币¥2,750,000.00元(大写:贰佰柒拾伍万元整);本包组折扣率为0.57。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中,不再另行计算与支付:

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;



1. 本合同(含附件)壹式伍份,甲方执肆份,乙方执壹份,均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后,甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件: 1. 中标通知书
2. 资质证书、营业执照、法人证明书
3. 协审团队名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书(模板)

甲方(盖章):

法定代表人(签字)

或授权委托人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人(签字)

或授权委托人(签字):



签订日期: 2021年 7月 28日

签订日期: 2021年 7月 28日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼



(2) 履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2021-2022 年度协审单位 履约考核结果的通报

各协审单位:

根据“2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购项目招标文件”及相关合同规定,我中心组织开展了 2021-2022 年度协审单位履约考核工作,现将考核结果通报如下:

一、2021-2022 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2021-2022 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

三、2021-2022 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 7 月 27 日





四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用接收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。



(2) 履约评价

龙华区政府投资项目协审单位采购合同 年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀





14. 深圳市龙岗区财政投资评审中心 2023-2024 年度聘用社会中介机构协助评审项目

(1) 协审业绩证明材料-合同

2023-56

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构
协助评审项目采购协议书

协议编号:

甲方: 深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(项目编号: LGCG2023000162), 兹聘用乙方人员参与甲方 2023-2024 年度协审业务。为明确双方权利义务, 一致同意订立本协议, 双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格, 具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

(一) 该协议支付上限为 250 万元。

(二) 根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等, 乙方协助甲方对财政投资项目(包括但不限于: 结(决)算、招标控制价审核)进行评审, 或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素, 决定乙方负责财政投资项目评审, 或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

(1) 项目服务期限为一年, 自 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日。

(2) 一年合同期满后, 经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同, 每次续签期限为一年, 最多可续签二次。

(3) 乙方在合同期满后, 应无条件配合甲方及新的中标供应商, 做好服务项目的无缝交接。所有交接手续(含人员培训交接、证件变更手续等)均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求



等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

- 附件：1. 《协审项目动态考核打分表》
2. 《协审单位季度履约考核打分表》
3. 《协审单位_____年度履约评价表》

甲方（公章）



甲方（代表）

Handwritten signature of the representative

乙方（公章）深圳市航建工程造价咨询有限公司



乙方（代表）

Handwritten signature of the representative

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02

2023年8月25日



(2) 履约评价

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2023年8—12月 协助评审社会中介机构履约评价情况的通告

各协助评审社会中介机构:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心2023~2024年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求,我中心组织对各协助评审社会中介机构2023年8-12月的履约情况进行了评价,结果如下:

协助评审社会中介机构2023年8-12月履约评价情况表

序号	公司名称	项目评审 平均得分	季度考核 扣分	综合得分	排名
1	航建	100	6	94	1
2	普利	99.4	8	91.4	2
3	永达信	95.56	6	89.56	3
4	锦洲	99.5	11	88.5	4
5	宏华明	101.43	14	87.43	5



6	诚信行	99.5	14	85.5	6
7	广得信	95.6	14	81.6	7
8	中审华	96.25	19	77.25	8

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。





15. 龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务

(1) 协审业绩证明材料-合同

2020-59
主

财政投资项目评审咨询服务协议书（A组）

项目编号：LGCG2020162213

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的有关规定及“龙岗区财政投资评审中心 2020-2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目”（项目编号 LGCG2020162213）公开招标结果，兹确定乙方有资格参加甲方 2020-2023 年度财政投资项目评审业务。为明确双方权利义务，甲乙双方经协商一致，订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务项目

本协议仅代表乙方具备承接甲方 2020-2023 年度财政投资项目评审业务的资格，具体项目安排以双方另行签定的《专业评审业务任务书》为准。

二、服务期限

1. 自合同签订之日起三年，即自 2020 年 8 月 25 日至 2023 年 8 月 24 日。

2. 甲方可根据每年度（12 个月）履约考核情况确定下一年度是否继续执行合同；第二年度开始，原则上由甲方根据上年度各中标供应商履约情况综合确定乙方归入 A 组或 B 组咨询服务单位，乙方作为 A 组成员时，应充分满足本合同约定的条件，严格履行本合同约定的义务。乙方年度履约考核不合格的，本合同不再执行。

三、乙方配备人员要求及职责

乙方需配备 8 名专业评审人员，其中 1 名专业评审负责人，2 名专业评审常驻人员，5 名专业评审人员。

1. 具体工作内容

乙方根据甲方的要求开展对我区政府投资项目的专业评审工作（包括但不限于常规评审及专家联合评审）。

2. 专业评审配备人员的要求及职责

1 名专业评审负责人：





与本协议具有同等的法律效力，乙方应严格按照招/投标文件的规定及本协议的约定履行各项义务。招/投标文件与本协议的约定应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以本协议约定为准；招/投标文件及本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

十三、争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应友好协商解决，如不愿协商或协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十四、其他

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲、乙双方法定代表人签字并加盖公章后即时生效。

(以下无正文)

- 附件：1.《龙岗区财政投资评审中心专业评审单位动态打分表》(2020-2023)
2.《龙岗区财政投资评审中心专业评审单位季度考核打分表》(2020-2023)

甲方(公章):



甲方(代表):

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



乙方(代表):

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 1100 2878 1234 02

统一社会信用代码: 914403001923078076

住所地: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人: 陈曼文

联系电话: 075583991763

传真: 075583991762

2020年8月25日



(2) 履约评价

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合 得分	年度评定 等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询



服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。





16. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务（2023-2024 年度）

(1) 协审业绩证明材料-合同

2023-24

合同编号: 20230121 号

大鹏新区政府投资项目 概算协审服务合同



甲方: 深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约日期: 2023.3.31





甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：李云源

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王佳婧 联系方式：28333083

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔 联系方式：15899865365

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算委托协审管理办法》《大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目》招标文件（招标编号：DPCG2021181506）及2021年3月22日深圳交易集团有限公司大鹏分公司发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1. 服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。

2. 服务要求：乙方需按时、保质提交协审成果及中间资料文件，包括但不限于项目工程量计算底稿、有效询价文件、审核明细表、计价文件、技术经济指标、概算审核报告及附件等。

3. 服务期限：自2023年4月1日至2024年3月31日，因故被取消协审资格者除外。服务期满后，根据甲方需求及乙方年度履约考核情况确定是否续签，合同最多可续签两次（一年一签），本次续签合同为第二次续签合



同，总服务期限最长不超过三年。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方分派工作任务，并移交项目所需资料，必要时由甲方联系相关单位。

2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。

3. 项目完成后，甲方对乙方协审工作质量作出书面客观评价，并对其协审资格实行动态管理。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方按照投标书的约定，选派协审相关人员，不得替换；如遇生病、离职等情况，必须更换的，须提供原因书面说明及证明材料。更换人员不得降低标准，且须经得甲方书面同意，并提供更换人员社保、执业资格、职称、业绩等证明材料。乙方无法提供证明，视为“隐瞒真实情况，提供虚假资料”，须承担因虚假应标、虚假承诺或隐瞒真实情况而带来的一切不利法律后果并承担本合同相应的违约责任。本合同履行过程中乙方协审人员如发生劳动争议、安全事故、人员伤亡等情况，均由乙方自行负责解决并承担由此引起的一切责任。

2. 乙方保证在开展项目协审工作时，严格遵守国家有关工程造价咨询的法律法规和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》等规章制度，按照甲方的工作程序和要求开展概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督。乙方应建立有效的质量保障体系。如因乙方原因导致评审结果严重错误或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托。

3. 乙方执行项目协审任务时，须真实反映概算审核结果、客观评价概算审核事项，概算审核过程中发现的问题，及时向甲方汇报，不得隐瞒、延误，



1. 本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行依据。若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。本合同及招、投标文件未列明的其他事项，由甲、乙双方共同协商另行订立书面补充合同，或依次按照国家或地方相关法律法规执行。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙双方法人代表（单位负责人）或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，双方应继续不间断地履行本合同。

甲方：深圳大鹏新区发展和财政局（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2023年3月31日



乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2023年3月31日





(2) 履约评价

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2023年第十次局长办公会	立项时间	2023年3月23日
被委托单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2023年4月1日至2024年3月31日期间，深圳市航建工程造价咨询有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审12个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高。年度项目考核平均得分9.99分，年度得分排名为第一名。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		



17. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务（2022-2023 年度）

(1) 协审业绩证明材料-合同

2022-06

合同编号: 2022009 号

大鹏新区政府投资项目 概算协审服务合同

甲方: 深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约日期: 2022.3.29



甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：李云源

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王佳婧 联系方式：28333083

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔 联系方式：15899865365

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算委托协审管理办法》《大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目》招标文件（招标编号：DPCG2021181506）及2021年3月22日深圳交易集团有限公司大鹏分公司发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1. 服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。

2. 服务要求：乙方需按时、保质提交协审成果及中间资料文件，包括但不限于项目工程量计算底稿、有效询价文件、审核明细表、计价文件、技术经济指标、概算审核报告及附件等。

3. 服务期限：自2022年4月1日至2023年3月31日，因故被取消协审资格者除外。服务期满后，根据甲方需求及乙方年度履约考核情况确定是否续签，合同最多可续签两次（一年一签），本次续签合同为第一次续签合



同，总服务期限最长不超过三年。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方分派工作任务，并移交项目所需资料，必要时由甲方联系相关单位。

2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。

3. 项目完成后，甲方对乙方协审工作质量作出书面客观评价，并对其协审资格实行动态管理。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方按照投标书的约定，选派协审相关人员，不得替换；如遇生病、离职等情况，必须更换的，须提供原因书面说明及证明材料。更换人员不得降低标准，且须经得甲方书面同意，并提供更换人员社保、执业资格、职称、业绩等证明材料。乙方无法提供证明，视为“隐瞒真实情况，提供虚假资料”，须承担因虚假应标、虚假承诺或隐瞒真实情况而带来的一切不利法律后果并承担本合同相应的违约责任。

2. 乙方保证在开展项目协审工作时，严格遵守国家有关工程造价咨询的法律法规和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》等规章制度，按照甲方的工作程序和要求开展概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督。乙方应建立有效的质量保障体系。如因乙方原因导致评审结果严重错误或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托。

3. 乙方执行项目协审任务时，须真实反映概算审核结果、客观评价概算审核事项，概算审核过程中发现的问题，及时向甲方汇报，不得隐瞒、延误，资料交接、现场踏勘、事项调查、数据核对、意见交换等所有与审核事项有关的接触，必须由甲方与相关单位联系。



造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

八、其他约定

1. 本合同未列明的其他事项，由甲、乙双方共同协商另行订立书面补充合同，或依次按照国家或地方相关法律法规执行。
2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本合同经甲、乙双方法人代表（单位负责人）或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。
4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）
法人代表或委托人（签字）
签约日期：2022年3月29日



乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）
法人代表或委托人（签字）
签约日期：2022年3月29日





(2) 履约评价

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目		
立项依据	2021年第三次局长办公会	立项时间	2021年2月22日
被委托单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目金额	3家协审机构支付费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2022年4月1日至2023年3月23日期间，深圳市航建工程造价咨询有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审13个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高。年度项目考核平均得分9.99分，年度得分排名为第二名。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		



18. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务（2021-2022 年度）

(1) 协审业绩证明材料-合同

合同编号: 2021014 号

核验, 符合招标要求

人: 王美明 日期: 2021.4.12

大鹏新区公共资源交易中心合同备案章

大鹏新区政府投资项目 概算协审服务合同

甲方: 深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约日期: 2021年3月31日



甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：杨涛

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王佳婧 联系方式：28333083

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系人：龚翔 联系方式：15899865365

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算委托协审管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目》招标文件（招标编号：DPCG2021181506）及2021年3月22日深圳交易集团有限公司大鹏分公司发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1. 服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。

2. 服务要求：乙方需按时、保质提交协审成果及中间资料文件，包括但不限于项目工程量计算底稿、有效询价文件、审核明细表、计价文件、技术经济指标、概算审核报告及附件等。

3. 服务期限：自2021年4月1日至2022年3月31日，因故被取消协审资格者除外。服务期满后，根据甲方需求及乙方年度履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），服务期限最长不超过三年。



二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方分派工作任务，并移交项目所需资料，必要时由甲方联系相关单位。
2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。
3. 项目完成后，甲方对乙方协审工作质量作出书面客观评价，并对其协审资格实行动态管理。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方按照投标书的约定，选派协审相关人员，不得替换；如遇生病、离职等情况，必须更换的，须提供原因书面说明及证明材料。更换人员不得降低标准，且须征得甲方书面同意，并提供更换人员社保、执业资格、职称、业绩等证明材料。乙方无法提供证明，视为“隐瞒真实情况，提供虚假资料”，须承担因虚假应标、虚假承诺或隐瞒真实情况而带来的一切不利法律后果并承担本合同相应的违约责任。
2. 乙方保证在开展项目协审工作时，严格遵守国家有关工程造价咨询的法律法规和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》等规章制度，按照甲方的工作程序和要求开展概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督。乙方应建立有效的质量保障体系。如因乙方原因导致评审结果严重错误或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托。
3. 乙方执行项目协审任务时，须真实反映概算审核结果、客观评价概算审核事项，概算审核过程中发现的问题，及时向甲方汇报，不得隐瞒、延误，资料交接、现场踏勘、事项调查、数据核对、意见交换等所有与审核事项有关的接触，必须由甲方与相关单位联系。
4. 乙方负责编制并按时提交项目概算协审成果（含电子版及纸质文件，



4. 乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

八、其他约定

1. 本合同未列明的其他事项，由甲、乙双方共同协商另行订立书面补充合同，或依次按照国家或地方相关法律法规执行。

2. 本合同一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙双方法人代表（单位负责人）或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法人代表或委托人（签字）：  

签约日期：2021年3月17日

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法人代表或委托人（签字）：  

签约日期：2021年3月17日



(2) 履约评价

深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

表扬信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

感谢贵司长期以来对深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心的关心与支持。

作为国内资深造价工程咨询公司，贵司一直致力于为客户提供高品质咨询服务，2021年4月至2022年3月期间，贵司高效协助我中心完成11个政府投资项目概算审核工作，服务期间，工作人员业务能力强、技术水平高，工程量计算准确，审核报告书写规范，不折不扣履行合同义务，总体服务质量较高，年度项目考核优秀。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心

2022年3月21日





19. 深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务 C 标段评价满意

(1) 协审业绩证明材料-合同

2023-12

工程造价咨询协审服务（C 标段） 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就 2023 年深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务（C 标段）（以下简称“本项目”）相关事宜经协商达成一致，订立本协议。

一、项目名称：招标控制价审查及其他造价审核

二、协审业务范围及工作内容

本项目协审业务范围及工作内容：咨询人根据工程项目的不同需求提供相对应的造价咨询服务，包括但不限于招标控制价审核、施工图预算审核、结（决）算审核、收购价格审核及委托人安排的其他造价审核工作，具体工程项目及工作内容以项目委派协议书为准。

三、服务期限

本项目服务期限为 1 年，即自协议签订之日起 365 日历日。本项目为长期服务项目，服务期满后，委托人可依据对咨询人的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同履行期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。如咨询人履约情况不符合委托人要求或委托人职能调整，则不再续约。

四、服务标准及要求

1. 服务标准：针对委托人所委托的造价咨询协审服务内容，咨询人按照国家、省、市（区）及委托人对造价审核的有关要求及《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引》有关要求执行。若届时双方对服务内容另有要求或作出其他明文规定的，咨询人应同时遵守其规定。

2. 服务要求：

(1) 咨询人按委托人要求组建项目团队参与协审工作，项目团队成员（含



项目负责人)不少于7人(含7人),并与投标文件载明的一致。项目团队成员未经委托人同意,不得随意更换,确需更换的,由咨询人向委托人提出申请,经批准后更换,拟更换人员资历不得低于投标文件承诺的人员资历。

(2)咨询人以书面形式授权1名项目负责人,主持项目咨询团队工作,负责本项目的具体实施、组织协调及与委托人对接、联系等事宜,并认真指导、监督、检查驻场人员的工作,对本项目的造价咨询成果文件的质量严格把关。

(3)咨询人至少委派1名有经验的造价专业人员驻场,驻场人员经委托人面试合格方可进场。驻场人员于服务期限内,在委托人指定的场地办公,并按委托人要求开展工作。

(4)委托人可根据项目团队服务情况或项目实际需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员,咨询人应在收到委托人的书面更换要求后1周内更换人员,拟更换人员资历不得低于投标文件承诺的人员资历。

(5)咨询人在项目完成或本协议被解除、终止后,根据委托人的档案管理制度整理并按时移交项目档案资料。

(6)咨询人自行解决驻场人员所需要的办公设备、工作软件及生活用品等,并承担驻场人员所需要的一切费用,包括但不限于办公设备费用、生活费用等。

(7)根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第347号)第二十九条第三款“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务”,当出现某一项目造价咨询单位为该项目所属标段协审单位时,咨询人应当回避,委托人有权将该项目委托给其他标段的中标供应商。

五、酬金及计取方式

1.本协议价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率(下浮率)。

2.酬金计取方式: 本项目协审服务费中标费率(下浮率)为20%,中标费率(下浮率)计费基数为《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2019)013号)的80%。本项目工程结算审核可执行效益收费或不执行效益收费,如不执行效益收费,则在基本收费基础上增加0.2%作为结算审核收费,按以上两种计费方式取较低值。

本项目费率(下浮率)是咨询人提供C标段所有咨询协审服务的计费依据,协议期限内不做调整。本项目支付上限总额为43万元/年,单个项目审核费用不



得超过 20 万元（不含 20 万元）且不得超过项目概算审批的审核费用的上限，最终协审服务费用按实际结算。

3. 以下费用已含于协议价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 咨询人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 委托人要求的交叉审核费用；
- (4) 咨询人为与本协议约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 上述酬金已包含咨询人按本协议约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于人员薪酬、办公费用、驻场费用、管理费用、交通费用、利润及税金等），同时已综合考虑服务期限内货币贬值、汇率变化、工作条件变化等社会风险和自然风险，以及协议中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素，不受前述风险的影响。

六、项目委派协议签订方式

咨询人与委托人遵照本协议约定的酬金计取方式及《项目委派协议书》（附件 4）格式文本签订项目委派协议。

七、付款方式

1. 支付货币

币种为：人民币。

2. 支付协审费用：委托人根据《项目委派协议书》约定及履约情况，向咨询人支付协审费用。每笔款项支付前，咨询人应向委托人出具付款申请资料及相应的造价咨询成果凭证，并事先向委托人开具与该期付款金额等额（含增值税金）的增值税发票，委托人确认无误后向咨询人付款。因发票提供迟延导致的付款迟延，委托人不承担违约责任。

3. 本项目约定的支付时间只指符合付款条件下委托人申请审批支付的时间，因委托人使用的是财政资金，委托人在规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，即视为委托人完成了相应的付款义务，审批导致支付时间延长的，不视为委托人违约。

4. 咨询人确认充分了解本条第 3 款之约定及其后果，自愿承担财政资金未及时间到的所有风险，并承诺放弃支付时间至到账期间的利息。如委托人超付的，



(本页无正文，为签署页)

委托人：深圳市福田区建设工程质量安全中心 (签章)

地 址：深圳市福田区滨海大道1004号

法定代表人/委托代理人：

联系人： 联系电话：

日 期：2023年 3 月 10 日

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (签章)

地 址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人/委托代理人：

联系人：龚翔 联系电话：0755-83991715

日 期：2023年 3 月 10 日



(2) 履约评价

工程造价咨询企业信用评价
客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市航建工程造价咨询有限公司（工程造价咨询企业）
在 深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务C标段工
程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在“”中打“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



2024年3月22日



20. 前海管理局财政性资金投资项目投资额协审库服务（2020 年度）

(1) 协审业绩证明材料-合同

2020-06
2

合同编号： FZCW-202002-02

前海管理局财政性资金投资项目
投资额协审库服务合同（2020 年度）



深圳市前海管理局制



甲 方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
办 公 地：深圳市前海深港合作区前湾一路 23 号综合办公
楼

法定代表人：田夫
电 话：0755-36668888
传 真：0755-36668880

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司
办 公 地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
法定代表人：陈曼文
电 话：0755-83991763
传 真：0755-83991762

鉴于：

1、甲乙双方于 2019 年 3 月 18 日签订《前海管理局财政性资金投资项目投资额协审库服务合同》（合同编号：FZCW-201902-06），合同有效期从 2019 年 3 月 18 日至 2019 年 12 月 31 日。

2、2020 年 1 月 16 日，甲方组织第三方对乙方进行合同履行抽检，评价结果为优秀。

根据“前海管理局财政性资金投资项目投资额协审单位库



招选”中标结果（QHCG2018031《中标通知书》），按照《中华人民共和国合同法》、《前海管理局采购管理办法》和前海管理局财政性资金投资项目管理有关规定，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

一、服务年限

自合同签订之日起至 2020 年 12 月 31 日止；服务期限届满，履约评价为优秀的，经公示后可以续期一年，最多可以再续签一次。

二、委托项目基本要求

1. 甲方委托乙方协助完成甲方建设项目的立项匡算、可研投资估算、项目总概算等投资额审核工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

2. 乙方应提交的成果文件包括工程量计算底稿、询价文件、造价文件、审核报告及其附件、电子数据等。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文件格式。

3. 乙方须按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市政府令第 310 号）技术审查要求和前海管理局财政性资金投资项目管理有关规定，对所交付的成果文件承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

4. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。



4. 任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳国际仲裁院依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

5. 本合同一式八份，甲乙双方各执四份，均具同等法律效力。

- 附件：1. 廉洁保密承诺书
2. 项目组成员名单
3. 协审业务委托书
4. 验收证明
5. 前海管理局财政性资金投资项目协审情况半年考核表

(以下无正文，为签署栏)

甲方（盖章）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
法人代表或授权代表（签字）：
日期：2020年2月27日

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
法人代表或授权代表（签字）：
日期：2020年2月27日



(2) 履约评价

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT201500431

第 2 页 共 9 页

一、抽检总结

项目名称	前海管理局财政性资金投资项目投资额协审单位库招选		
项目编号	0658-18711A42288、 QHCG201831	合同编号	—
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
现场抽检地点	振华路飞亚达大厦东座9楼	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2020年11月2日	环境条件	—
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u>		
	<p>本次现场抽检是对深圳市航建工程造价咨询有限公司服务的前海管理局财政性资金投资项目投资额协审单位库招选项目的履约情况进行现场检查。</p> <p>分项检查条款共 22 项, 经抽检, 现场未发现不符合项。</p> <p>根据现场抽检评价结果, 结合履约情况反馈表, 本项目履约评价总分为 98.0 分, 评价等级为优。</p>		
抽检结果汇总	<p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p style="text-align: right;">抽检机构代表签字: </p> <p style="text-align: right;">2020年11月9日 </p>		



21. 龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审咨询服务（土建工程概算类）

(1) 协审业绩证明材料-合同





甲方：_____ 深圳市龙岗区发展和改革委员会 _____

乙方：_____ 深圳市航建工程造价咨询有限公司 _____

根据甲方 2020-2023 年度协助评审咨询服务采购结果，乙方取得 2020 年 7 月 1 日—2023 年 6 月 30 日期间甲方土建工程概算协审资格。双方本着平等互利的原则，订立合同如下：

一、合同内容

甲方根据工作需要，委托乙方承担政府投资项目土建工程概算协审工作。乙方按甲方委托要求完成项目概算审核。甲方按规定支付乙方概算协助审核费用。

二、合同有效期

2020 年 7 月 1 日—2023 年 6 月 30 日。

三、合同款价

根据招投标文件，甲方支付乙方的概算协助审核费按乙方实际承担的项目计费，费用标准执行《委托造价咨询单位管理规定》（以下简称《规定》）第八章，不计利息，税费由乙方承担。

四、合同款支付

甲方每年安排两次集中支付，甲方不承担因政策变化或审批原因延迟支付的责任，甲方支付款项前，乙方应先提供正式等额发票，否则甲方有权拒绝支付，详见《规定》第八章第四十条。

五、审核工期



业协会评判认同的。

十、争议

本合同执行过程中出现争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成，任一方可向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、本合同附件与本合同具有同等效力；本合同一式肆份，双方各持贰份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：《委托造价咨询单位管理规定》

甲方：深圳市龙岗区发展和改革局

乙方：深圳市航建工程造价咨询

有限公司

授权代表：



授权代表：

年 月 日



(2) 履约评价

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位:

为有效促进各协审单位诚信建设,提高项目协审质量及合同履行水平,我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务(土建概算类)、协助评审服务(土建评估类)、协助评审服务(信息化类)项目合同进行了履约评价,结果如下:

(一)协助评审服务(土建概算类):共10家协审单位,履约评级为“优秀”的单位4家,评级为“良好”的单位3家,评级为“合格”的单位3家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。

龙岗区发展和改革局
2023年6月9日





九、投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市体育中心运营管理公司	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市福田区	建安费 43 亿元、 建筑面积 320000 m ²	2020.11.25	1533.00	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	深圳市福田区	建安费 170308.42 万元 建筑面积 206200 m ²	2023.10.13	1209.49	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	深圳市龙华区	建安费 211024.63 万元 建筑面积 284554 m ²	2023.08.08	1187.54	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市南山区	建安费 224125.55 万元 建筑面积 125710 m ²	2022.10.20	856.53	
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)全过程造价咨询	深圳市坪山区	建安费 174712.42 万元 建筑面积 260188 m ² 建筑高度 151.5m	2020.12.17	792.50	
深圳市大沙河建设投资有限公司	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建安费 51385.99 万元 建筑面积 74681.60 m ²	2022.11.04	270.94	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	深圳市福田区	建安费 195500 万元 建筑面积 260710 m ² 建筑高度 250m	2022.11.14	709.67	
中航科创有限公司	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区	建安费 139858 万元 建筑面积 103000 m ²	2025.05.29	626.83	
深圳市特发新邦置业发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全过程造价咨询	深圳市龙岗区	建安费 195000 万元 建筑面积 381639 m ²	2025.01.09	458.00	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。



1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





(1) 中标通知书

2020-75

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

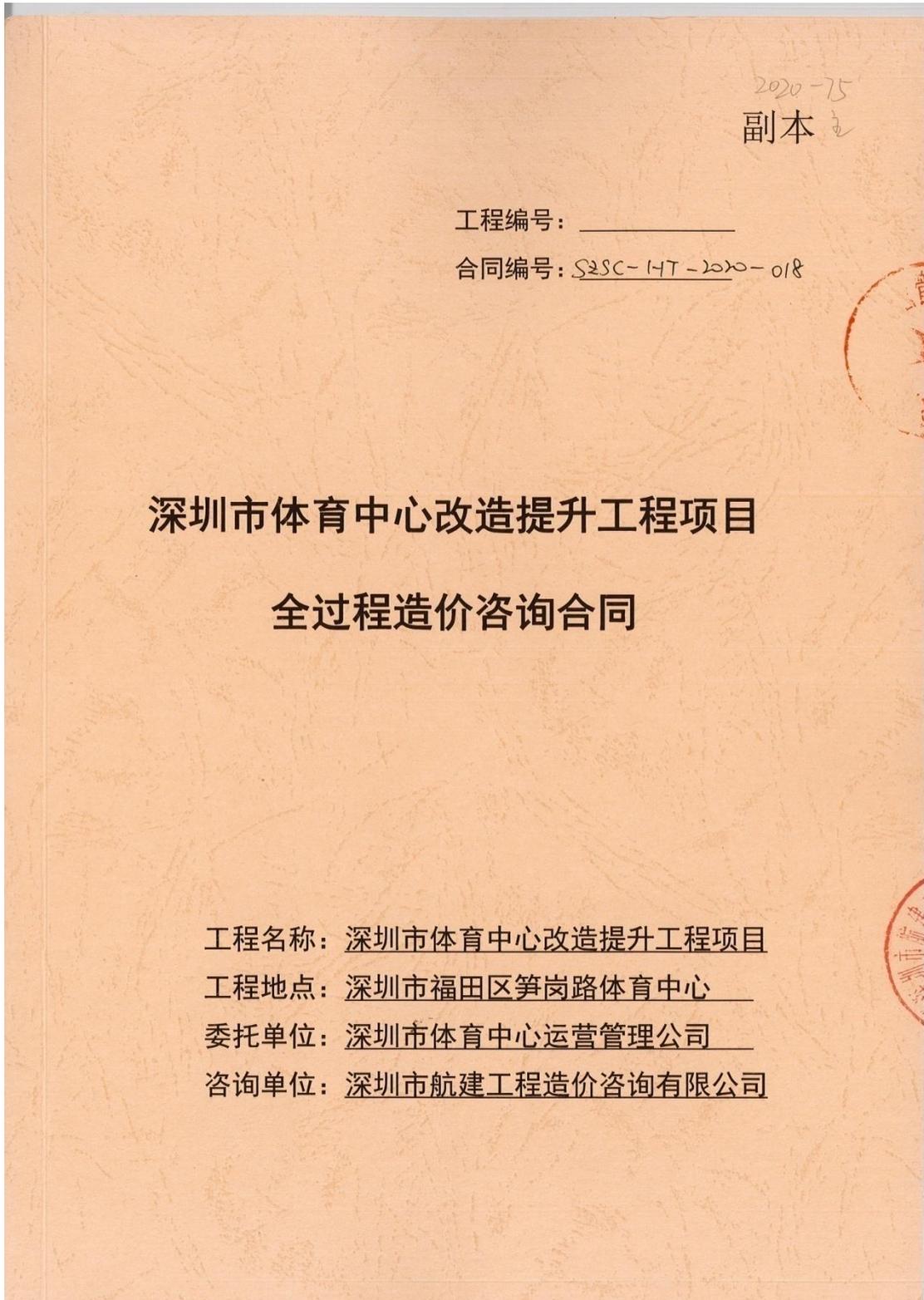
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同



2020-75
副本

工程编号： _____

合同编号： SZSC-14T-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目
工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
委托单位：深圳市体育中心运营管理公司
咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批准为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	



☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第 2 日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00 元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



2.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目





(1) 中标通知书

2023-01

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-554179003001

标段名称：深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；中国建设银行股份有限公司深圳市分行；深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：3683.15万元（1. 深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询中标人：深圳市华夏工程顾问有限公司，中标价1442.54万元； 2. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价1209.49万元； 3. 深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价639.6万元； 4. 深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询中标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行，中标价391.52万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

(签字或盖章)：子婷





(2) 合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



3.电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询





(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005002

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(II标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1187.54万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



Handwritten signature in black ink, appearing to be '高冠东'.

查验码: 7171297896322816 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同

2023-32

合同编号: DZKDY-004-2023



深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月 开工，年 月 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费 1139.54万元 和驻现场费用 48万元；中标费率 5.4‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)，其中包括基本费用(90%)，绩效费用结算价(10%)】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的



6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；



11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负



责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求



的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；



9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香村

地址：深圳市福田区振华路

1栋A座裙楼3层

飞亚达大厦附10层

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日



4. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务





(1) 中标通知书

中标通知书

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：856.53 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 10 月 14 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)



(2) 合同

合同编号：QHKG-2022-463

2022-41



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（受托人）

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



签署日期：2022 年 10 月 20 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于2022年08月26日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-389），按照框架协议约定办法，委托人已于2022年10月14日向受托人发出二次竞争中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆项目施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 318708 万元（可研批复总投资），其中建筑工程投资 254739.76 万元，工程费用 224125.55 万元。

1.4 造价咨询服务范围：本次施工阶段全过程造价咨询服务范围包括但不限于建筑工程的施工图设计、招标、施工过程、结（决）算阶段的造价咨询服务，以及合同约定的其它工作内容。不含建筑工程投资估算编制（审核）阶段、设计概算编制（审核）阶段和桩基础、基坑支护及土石方工程施工图设计、招标、施工过程阶段造价咨询服务。桩基础、基坑支护和土石方工程合同结算阶段造价咨询服务根据实际情况确定是否在本合同中实施。

合同约定的其它工作内容包括但不限于：

（1）基于项目个性的相关学术性研究；（2）培训；（3）考察等。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 施工图设计阶段：

2.1.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。



2.1.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算之内。

2.1.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.2 招标阶段：

2.2.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.2.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.2.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研考察，对招标材料设备品牌提出建议。

2.2.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.2.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与概算做比较，如超出概算，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.2.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.2.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.2.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。



2.2.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.3 施工过程阶段：

2.3.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.3.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.3.3 按施工进度及委托人要求，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.3.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.3.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.3.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.3.7 未经招标竞价的材料设备，按规定需进行询价采购的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.3.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.3.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.3.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.3.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.3.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的概



算、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出概算时，及时提出适当的建议。

2.3.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.3.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定（估）价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内确定变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.4 结算阶段：

2.4.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.4.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.4.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.4.4 结算完成后，编制经济技术指标分析。

2.4.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.5 其他：

2.5.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.5.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价（施工图总预算价）、合同价、至当月的变更汇总价、暂定（估）价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本分析报告（于次月前三个工作日内正



式提交)。

2.5.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.5.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告。

2.5.5 根据项目的需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料包括但不限于:

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.5.6 根据委托人需要,提供附加服务,如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.5.7 在合同有效期内,受托人须为委托人提供两次造价专业培训,培训内容和培训讲师(可外聘)须经委托人认可,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.8 在合同有效期内,受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果,该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可,且版权归委托人所有,相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.9 在合同有效期内,受托人须按委托人要求,及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作,给出专业的意见,并撰写调研报告,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.6 造价咨询服务工作完成认定标准如下:受托人完成施工图设计阶段、招标阶段、施工过程阶段及结算阶段四阶段工作内容,并完成本合同约定的其它工作内容则视为受



托人完成本合同造价咨询服务工作。以上工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 本项目服务期限：自本合同签订之日起至本项目决算完成之日止。

3.2 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

国深博物馆项目建筑工程总投资约 254739.76 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。



以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）856.53 万元（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）808.05 万元（大写）捌佰零捌万零伍佰元整；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）48.48 万元（大写）肆拾捌万肆仟捌佰元整。

本合同的中标下浮率为 25.00%，难度系数 1.15。

4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式

(1) 本项目造价咨询服务费暂定总额 = (拟委托建筑工程部分取费基数 × 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) × 难度系数 × (1 - 中标下浮率) - 《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价 (人民币: 471.13 万元) * 80% + 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 (人民币: 37.34 万元))。

(2) 取费基数:

主管部门批复的可研投资估算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用 - 主管部门批复的可研投资估算中土方、基坑围护、桩基础工程和清障工程费。

(3) 前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价，本项金额为固定价，不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80% 记取。

(4) 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 = 主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价 (扣除暂列金额) * 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) * 难度系数 = 37.34 万元，本项金额为固定价，不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整，后期根据实际发生情况予以计取。

合同暂定价包括 90% 的合同基本费柒佰柒拾万零捌仟捌佰元整 (小写: 770.88 万元) 及 10% 履约评价费捌拾伍万陆仟伍佰元整 (小写: 85.65 万元)，其中履约评价费为固



提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2022年10月20日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

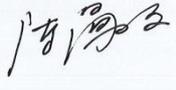
9.7 本单项子合同未尽事宜，以双方签订的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》约定为准；框架协议为未约定的，由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。



(签署页，以下无正文)

			
深 圳 市 前 海 建 设 投 资 委 托 人 : 控 股 集 团 有 限 公 司 (盖 章) 广 东 省 深 圳 市 前 海 深		深 圳 市 航 建 工 程 造 价 咨 询 有 限 公 司 (盖 章) _____ 深 圳 市 福 田 区 振 华 路 飞	
地 址 : 港 合 作 区 南 山 街 道 桂 湾 五 路 前 海 大 厦 T1		地 址 : 亚 达 大 厦 附 10 层	
电 话 :	_____	电 话 :	0755-83991715
传 真 :	_____	传 真 :	0755-83991762
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	平 安 银 行 深 圳 华 富 支 行
账 号 :	_____	账 号 :	1100 2878 1234 02
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	
其 授 权 的 代 理	_____	其 授 权 的 代 理	_____
人	_____	人	_____
	 (签 字)		(签 字)

日 期 : 2022 年 10 月 20 日	日 期 : 2022 年 10 月 20 日
------------------------	------------------------



5.坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询





(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-504218001001

标段名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）
全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：792.495537万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-11-12



查验码：8146772898824857

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同

2020-80
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及



现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对EPC承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

1.协助委托人完成目标成本编制;

2.概算审核工作;

3.根据委托人要求对由EPC承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;

4.施工图预算审核;

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;

6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;

7.各阶段的比选方案的经济测算;

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;

12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他:/



5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；



- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书；
- 8、投标文件及附件；
- 9、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本柒份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)



统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____
法定代表人姓名: 黄刚勇
委托代理人姓名: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)



统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文
委托代理人姓名: _____
电话: 0755-83991715
传真: 0755-83991762
电子信箱: hjzx@hjzx.cn
开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 1100 2878 1234 02



十、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市体育中心运营管理公司	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市福田区	建安费 43 亿元 建筑面积 320000 m ²	2020. 11. 25	1533. 00	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	深圳市福田区	建安费 170308. 42 万元 建筑面积 206200 m ²	2023. 10. 13	1209. 49	
深圳市特发新邦置业发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	深圳市龙岗区	建安费 195000 万元 建筑面积 381639 m ²	2025. 01. 09	458. 00	
深圳地铁置业集团有限公司	深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	深圳市龙岗区	建安费 107236 万元 建筑面积 114600 m ²	2024. 01. 07	421. 73	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。



1. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





(1) 中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

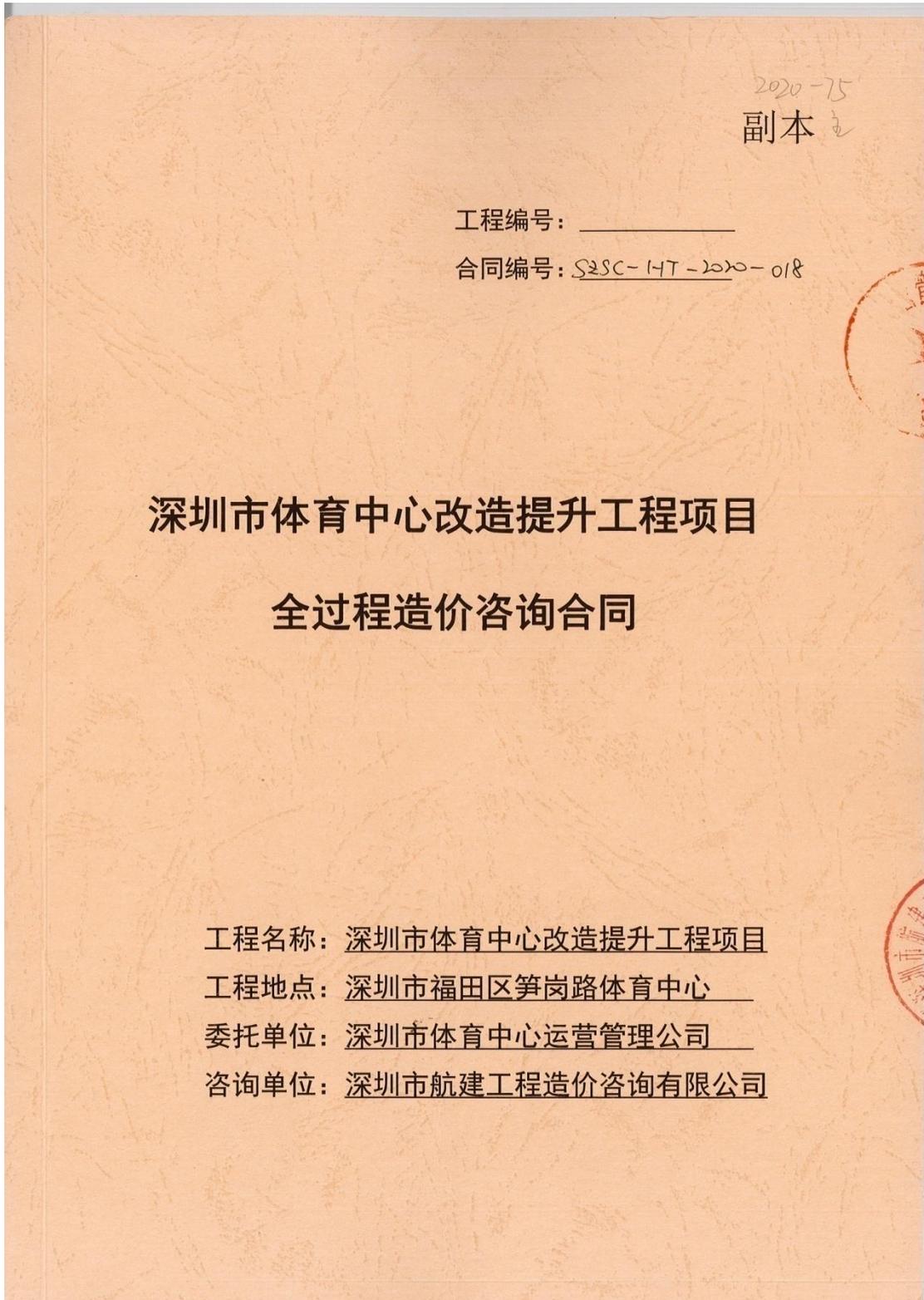
日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2)合同（含项目负责人证明）





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批准为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	



☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第 2 日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00 元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价师	硕士	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
2	项目负责人兼土建负责人	张明洋	注册造价师	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	管耀星	注册造价师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价师	大专	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王雷	注册造价师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍拆建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑾	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学中部改扩建配套工程（含改造部分）
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心（一期）资料员

后备人员若干



2. 3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询





(1) 中标通知书

2023-01

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-554179003001

标段名称：深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；中国建设银行股份有限公司深圳市分行；深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：3683.15万元（1. 深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询中标人：深圳市华夏工程顾问有限公司，中标价1442.54万元； 2. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价1209.49万元； 3. 深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价639.6万元； 4. 深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询中标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行，中标价391.52万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

(签字或盖章)：子婷





(2) 合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



(3) 履约评价 (含项目负责人证明)

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版 (季度/阶段评价)

(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期) 项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1209.49 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈晓星 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2023 年 10 月 13 日至 2028 年 10 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 3 日		
项目组评价得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能及时完成造价工作, 态度较积极。		
评价人员	熊惠锋, 杨利凯, 邵智敏, 郭子仪, 戴泰绵		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 陈曼文; 联系电话: 13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90>良≥80, 80>中≥70, 70>合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





3. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询





(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630005001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价： 458万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26



查验码： JY20241220756301

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 合同

2024-54

版本号：2024 年 4 月版

合同编号：_____

全过程造价咨询委托合同

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造
价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025年1月9日



委托单位（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布路东侧、盛宝路南侧、宝鼎路北侧、宝冠路西侧。

工程规模及内容：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 195000 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 2.35%，合同暂定总价为 458 万元。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基数乘以投标费率 2.35%。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

三、乙方工作内容：

- 3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能需要编制设计概算）；
- 3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；



3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按需要到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

四、乙方工作时间要求：

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：乙方自接到设计概算及相关资料后 15 天内向甲方提交；



4.2 招标项目造价文件的提交时间：乙方自接到施工图纸及相关资料后 20 天内向甲方提交工程量清单，自接到施工图纸及相关资料后 30 天内向甲方提交招标控制价；

4.3 甲方与施工单位签订施工合同后，并通知乙方之日起的 20 天内，乙方应向甲方提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的全部计量计价审核意见，乙方应自接到相关资料后 3 天内向甲方提交正式书面报告；

4.5 工程竣工结算审核报告，乙方应自接到相关资料后 30 天内向甲方提交；

4.6 乙方应对甲方及第三人提出的与造价相关的问题提供专业的咨询意见，乙方应自接到甲方或第三人提出的问题后 2 天内回复。

4.7 其他服务成果的提交：按甲方要求的时间提交。

乙方未能按照合同约定的时限提交咨询成果文件，或未能对委托人及第三人提出的问题及时核对或答复，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5% 作为违约金。

五、造价文件的编制原则和依据：

5.1 初步设计文件及图纸；

5.2 施工招标文件；

5.3 施工合同；

5.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.5 工程变更的相关资料；

5.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

5.7 国家、广东省、深圳市关于造价方面的规定及相关的行业规范、标准等；

5.8 其它乙方进行造价文件编制所应依据的资料。

六、造价文件的质量要求

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

6.3 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；

6.4 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6.5 结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

6.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人



签字盖章，并盖公司章；

6.7 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料及其份数

本合同项下各工程或采购单项，乙方应当提供以下资料：

7.1 工程预算书三份；

7.2 工程量计算底稿一份；

7.3 工程量清单一份；

7.4 标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

7.5 工程结算书三份；

7.6 其它成果文件及相关资料乙方应按照甲方的要求提交，相关费用已包括在造价咨询服务费中。

以上文件在提交纸质稿的同时均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四条规定的时间要求、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；对甲方提供的图纸及相关资料进行合理审查，发现明显错误和不合理的应当及时通知；

2、乙方作为全过程造价咨询期间，接受或通过书面、口头或电子途径获取对方机密信息、商业信息、知识产权信息或潜在投资计划，包括但不限于交易信息、技术或测试数据、商业计划书、投资标准、评估方法、图纸、联络信息、财务信息或者预测信息（称为“保密信息”）。乙方保证只为了本协议及其顺利履行的目的使用这些信息，非经甲方同意不得对外披露，否则应承担因此发生的所有责任及费用；

3、乙方不得擅自调高取费基数，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；



项目负责人证明

式的违法乱纪行为，不得接受施工单位或甲方人员赠品，一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，或立即解除本合同，并乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总额的【20%】作为违约金。

10.12 乙方不得与工程设计、施工单位等与本项目有任何直接和间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

十一、乙方指派陈晓星/彭伟伦（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。



委托单位名称: 深圳市特发新邦置业发展 有限公司 (盖章)	造价单位名称: 深圳市航建工程造价 咨询有限公司 (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行账号:	银行账号:
建设行政主管部门备案:	签订意见:
备案号:	经办人:
备案日期: 年 月 日	签订日期: 2025年1月9日

合同签订日期: 2025年1月9日



4. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询





(1)中标通知书

2023-71

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

承担项目：深圳市第二眼科医院全过程造价咨询

贵公司于2023年10月20日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市第二眼科医院全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰贰拾壹万柒仟贰佰捌拾元整（小写：RMB4,217,280.00元）。确定贵公司为深圳市第二眼科医院全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年11月21日



(2)合同（含项目负责人证明）

深圳市第二眼科医院全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0018/2024

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



二〇二四年一月





第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,217,280.00 元（大写：肆佰贰拾壹万柒仟贰佰捌拾元整），其中不含税价款 3,978,566.04 元，增值税税额为 238,713.96 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳地铁置业集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区深铁置业大厦48楼		
电 话:	0755-89987239 (电子)	传 真:	0755-89987239
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳地铁置业集团有限公司
账 号:	755943055010201	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	陈国良 13823356056	项目主管部门审核人:	石晓伟
合约部门经办人及电话:	牟子贤 13006666876	合约部门审核人:	刘天晨

乙方(盖章):	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
电 话:	15899865365	传 真:	0755-83991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行	开户全名:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
账 号:	11002878123402	邮政编码:	518000
承包商经办人:	龚翔	承包商经办人电话:	15899865365
合同签署地点:	深圳		

时 间: 2024 年 1 月 7 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为307万m²。深圳市第二眼科医院规划建设300张床位的现代化、国际化、智慧化的眼健康医院，项目用地面积4.35万平方米，建筑面积11.46万平方米，其中地上建筑面积7.29万平方米，地下建筑面积4.17万平方米。主要建设七项基本设施用房，国家级眼病重点实验室、动物实验室、深圳眼库等科研用房，眼科大数据人工智能、儿童青少年近视防控、防盲治盲等眼健康管理中心，规范化培训用房及配套设施用房。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。



服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容





一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段





1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员，在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：原则上项目现场办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收





附件 4：项目人员组织架构

四、团队人员一览表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注（工作年限）
1	项目负责人	陈晓星	一级注册造价工程师 高级工程师	安装（全专业）	2007	24
2	土建负责人兼 执行项目经理	王明艳	一级注册造价工程师 高级工程师	土建、精装修	2007	31
3	安装负责人	曾一鸣	一级注册造价工程师 高级工程师	安装（全专业）	2001	28
4	深铁置业大厦 驻场人员	陈燕敏	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2020	5
5	项目驻场人员	孟云玉	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2019	5
6	土建工程师	余如邦	一级注册造价工程师 经济师	土建、精装修	1995	36
7	土建工程师	薛继取	一级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2021	18
8	土建工程师	尹康明	一级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2014	10
9	土建工程师	林舒聪	二级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2012	11
10	土建工程师	彭伟伦	二级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2017	14
11	土建工程师	黄晶	二级注册造价工程师 工程师	土建、精装修	2012	11
12	土建工程师	陈来金	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2020	6
13	土建工程师	汪蕊欣	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2018	5
14	土建工程师	田金枝	二级注册造价工程师	土建、精装修	2019	4
15	土建工程师	方思妍	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2020	3
16	土建工程师	郑晓敏	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2023	1
17	土建工程师	徐志玮	二级注册造价工程师 助理工程师	土建、精装修	2019	4
18	土建工程师	曾汉权	助理工程师	土建、精装修	2018	9
19	安装工程师	王蕾	一级注册造价工程师 高级工程师	安装（全专业）	2011	17
20	安装工程师	常婷婷	一级注册造价工程师 工程师	安装（全专业）	2022	11
21	安装工程师	林惠强	造价员 经济师	安装（全专业）	2004	30
22	安装工程师	邓小荣	工程师	安装（全专业）	2017	16
23	安装工程师	陆文锋	造价员	安装（全专业）	2014	10





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕977号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二眼科医院项目可行性研究报告的批复

深圳市眼科医院：

报来《深圳市第二眼科医院项目可行性研究报告》（国家编码：2301-440300-04-01-360562）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设符合深圳市医疗机构发展规划，有利于加强我市眼科资源整体配置，满足优质眼健康服务需求，有利于充分发挥高水平医院的辐射带动作用，促进优质医疗资源扩容和区域均衡布局。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址位于龙岗区横岗街道四联社区，总用地面积

- 1 -



43511.87平方米，规划建设300床眼专科医院。新建总建筑面积为99207平方米，其中，七项基本设施用房43035平方米、科研用房7931平方米、教学培训用房9406平方米、文化活动用房587平方米、便民服务用房120平方米、中医特色诊疗用房1100平方米、预防保健用房1050平方米、夜间值班宿舍120平方米、青少年近视防控中心1758平方米、架空层及风雨连廊5500平方米、交通接驳2500平方米、地下停车库（含人防及战时中心医院）26100平方米。同时按300床配套相应医用设备购置、信息化建设及开办费配置等内容。

三、投资估算及资金来源

项目总投资138907.00，其中，基建部分投资为107236万元（含开办费），医用设备部分投资28205万元，信息化部分投资3466万元。项目资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）根据第二眼科医院总体发展规划及总建设规模，结合市眼科医院现有医疗功能，做好本项目顶层设计。

（二）明确两院区的功能定位，合理配置医疗、教学、科研资源，避免重复建设。

（三）优化部分功能用房布置方案，如动物用房、污水站等。

（四）按照一体化、集约化建设原则，充分利用市眼科医院现有信息化资源，深化计算机网络、网络安全、医疗业务系统和总体架构设计。信息化建设方案确保符合信创相关要求。

（五）根据《深圳市政府投资项目开办费技术文件编制指南（试行）》，细化开办费购置清单，提供测算依据。



(六) 根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20号)要求,概算阶段提交《政府采购进口产品申请表》《政府采购进口产品专家论证意见》。

(七) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

(八) 严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,确保安全生产。

(九) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目概算编制工作,并报送我委审核。

(十) 本政府投资项目采用直接投资模式,形成资产由深圳市卫生健康委代表市政府持有。请深圳市眼科医院牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件: 深圳市第二眼科医院投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023年10月16日



- 3 -



十一、企业综合实力

(一)创新能力

1. 高新技术企业



2. 创新性中小企业



3. 专精特新中小企业



4. 科技创新企业



您当前的位置 > 首页 > 政务服务 > 结果公示

深圳市科技创新委员会关于2023年第一批拟入库科技型中小企业名单的公示

信息来源: 深圳科技创新委员会 发布时间: 2023-03-15 A- A+ 视力保护色: ■ ■ ■ ■

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作组指引》(国科火字〔2022〕67号)有关规定,我委对申请科技型中小企业入库的企业进行了审核,现将深圳市第一批2045家企业拟入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公示,公示时间自2023年3月15日至2023年3月28日,公示期间如有异议,请以书面形式(注明通讯地址和联系方式)向我委反映。

受理处室: 深圳市科技创新委员会科技监督和诚信建设处。

地址: 深圳市福田区福中三路市民中心C区5045室

邮编: 518035

投诉邮箱: complain@sticmail.sz.gov.cn

业务咨询电话: 0755-86329795、88127373

附件: 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

深圳市科技创新委员会

2023年3月15日

附件下载:

 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单.xlsx



深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	企业注册地
1	深圳市维度数据科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
2	广东维曼智能科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
3	深圳市显控科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
4	深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
5	深圳市恒聚芯电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
6	深圳市诚业通信技术有限公司	深圳市/罗湖区
7	深圳市博软通科技开发有限公司	深圳市/罗湖区
8	深圳市普盛网络有限公司	深圳市/罗湖区
9	深圳市智百威科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
10	深圳市掌狐科技有限公司	深圳市/罗湖区
11	深圳市车联网联盟科技有限公司	深圳市/罗湖区
12	纬衡浩建科技(深圳)有限公司	深圳市/罗湖区
13	深圳市航税云信息有限公司	深圳市/罗湖区
14	深圳市工易付电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
15	深圳华颐智能系统有限公司	深圳市/罗湖区
16	深圳市新讯信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
17	深圳市壹平台信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
18	深圳市三联众瑞科技有限公司	深圳市/罗湖区
19	深圳力维信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
20	深圳神州讯盟软件有限公司	深圳市/罗湖区
21	深圳市科纺实业发展有限公司	深圳市/罗湖区
22	深圳市天方达健信科技股份有限公司	深圳市/罗湖区
23	深圳市嘉盈资讯有限公司	深圳市/罗湖区
24	安胜旗信息咨询(深圳)有限公司	深圳市/罗湖区
25	深圳市吉尔德技术有限公司	深圳市/罗湖区
26	深圳市助宝科技服务有限公司	深圳市/罗湖区
27	深圳市云图华祥科技有限公司	深圳市/罗湖区
28	深圳市中亿远环保科技有限公司	深圳市/罗湖区
29	深圳市金飞杰信息技术服务有限公司	深圳市/罗湖区
30	深圳市酷童小样科技有限公司	深圳市/罗湖区
31	物兴科技(深圳)有限公司	深圳市/罗湖区
32	深圳市天威网络工程有限公司	深圳市/罗湖区
33	深圳市小玩意智能科技有限公司	深圳市/罗湖区
34	深圳市创景科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
35	深圳市泰乐康科技有限公司	深圳市/罗湖区
36	深圳市宁深检验检测技术有限公司	深圳市/罗湖区
37	深圳市骏思凯奇科技发展有限公司	深圳市/罗湖区



194	深圳市鹏巨术信息技术有限公司	深圳市/福田区
195	倍科电子技术服务(深圳)有限公司	深圳市/福田区
196	深圳市天方鸿创科技有限公司	深圳市/福田区
197	深圳市卓尔科技开发有限公司	深圳市/福田区
198	深圳市领旋智能科技有限公司	深圳市/福田区
199	深圳市希洛奥德科技有限公司	深圳市/福田区
200	中审(深圳)认证有限公司	深圳市/福田区
201	中商产业数据科技(深圳)股份有限公司	深圳市/福田区
202	深圳市国佳高鑫科技有限公司	深圳市/福田区
203	深圳市威能腾达科技有限公司	深圳市/福田区
204	深圳市盈石科技有限公司	深圳市/福田区
205	深圳市倍诺通讯技术有限公司	深圳市/福田区
206	深圳市汇深网信息科技有限公司	深圳市/福田区
207	深圳市新元特钢有限公司	深圳市/福田区
208	深圳市天软科技开发有限公司	深圳市/福田区
209	深圳市神飞致远技术有限公司	深圳市/福田区
210	深圳市瑞智欣丰电子有限公司	深圳市/福田区
211	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	深圳市/福田区
212	深圳市科网通科技发展有限公司	深圳市/福田区
213	深圳市云之音科技有限公司	深圳市/福田区
214	深圳市福洽科技有限公司	深圳市/福田区
215	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市/福田区
216	深圳市警视通实业有限公司	深圳市/福田区
217	深圳市安般科技有限公司	深圳市/福田区
218	深圳市世纪伟图科技开发有限公司	深圳市/福田区
219	深圳市柳丁网科技有限公司	深圳市/福田区
220	深圳市合科泰电子有限公司	深圳市/福田区
221	深圳市中数信技术开发有限公司	深圳市/福田区
222	深圳市哲弘实业有限公司	深圳市/福田区
223	深圳市海拓科技有限公司	深圳市/福田区
224	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市/福田区
225	深圳企域数字科技有限公司	深圳市/福田区
226	深圳智筱视觉科技有限公司	深圳市/福田区
227	深圳市博乐信息技术有限公司	深圳市/福田区
228	深圳广盛浩科技有限公司	深圳市/福田区
229	深圳市巨朋电子科技有限公司	深圳市/福田区
230	深圳市乐州光电技术有限公司	深圳市/福田区
231	深圳市君海达科技有限公司	深圳市/福田区
232	深圳市创智荣科信息技术有限公司	深圳市/福田区



5. 发明专利证书

证书号第 5230869 号

发明专利证书

发明名称：造价指标指数数据库管理系统

发明人：陈曼文;余如邦;张明泽;钱忠美;李瑾

专利号：ZL 2018 1 1526979.0

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专利权人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

授权公告日：2022 年 06 月 14 日

授权公告号：CN 109634964 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(二) 现任社会职务及企业荣誉

序号	荣誉证书名称	颁发机构	时间
1	中国建设工程造价管理协会理事会常务理事单位 (第六、七、八届)	中国建设工程造价管理协会	2012 年至今
2	工程造价咨询企业信用评价 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024. 07
3	2014 年度先进单位会员	中国建设工程造价管理协会	2015. 12
4	第四届优秀工程造价成果奖二等奖	中国建设工程造价管理协会	2015. 05
5	优秀工程造价成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2012. 08
6	工程造价优秀成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2010. 09
7	广东省工程造价协会理事会副会长单位 (第三、四届)	广东省工程造价协会	2017 年至今
8	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
9	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016. 06
10	2013 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2015. 12
11	2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	广东省工程造价协会	2018. 08
12	2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖	广东省工程造价协会	2016. 06
13	深圳市造价工程师协会理事会副会长单位 (第二、三、四、五、六、七届)	深圳市造价工程师协会	2006 年至今
14	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 01
15	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 03
16	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 06
17	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 03
18	2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022. 06
19	2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021. 06
20	2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020. 09
21	深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位 (第二、三、四届)	深圳市绿色建筑协会	2018 年至今
22	深圳市工程咨询协会理事会副会长单位 (第四届)	深圳市工程咨询协会	2019 年至今
23	深圳市福田区会计学会理事会副会长单位 (第三、四届)	深圳市福田区会计学会	2019 年至今
24	深圳市财政预算和投资评审中心 2022、2023 年度履约优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2022-2023
25	2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2020、2021、2023
26	龙岗区财政投资评审中心 2021、2022、2023 年度履约优秀	龙岗区财政投资评审中心	2021-2023
27	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020-2024
28	前海深港青年梦工场南区项目感谢信	深圳市前海服务集团有限公司	2024. 09
29	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2022-2023
30	优秀供应商	深圳市地铁置业有限公司	2023
31	2015 年度最佳伙伴奖	深圳招商房地产有限公司	2015
32	2012 年度优秀合作伙伴	金地集团华南区域地产公司	2012



1. 中国建设工程造价管理协会第理事会常务理事单位（第六、七、八届）

中国建设工程造价管理协会

内部邮箱 办公系统 English

搜索

网站首页
协会概况
会员天地
人才培养
资格考试
纠纷调解
党建专栏
有关文件

当前位置：首页 > 理事会

协会简介

- 协会介绍
- 协会章程
- 组织机构
- 协会负责人
- 理事会
- 监事会
- 会员代表
- 历届理事长

中国建设工程造价管理协会第八届理事会常务理事

(2024年5月13日，中国建设工程造价管理协会第八次会员代表大会暨第八届理事会、监事会第一次会议通过)

(以姓氏笔画为序排列)

丁 众 于振平 马 懿 王中和 王成球 王忠耀 王 健 王禄修 卢立明 田国民
付小军 达 兰 朱 坚 朱杰峰 任 宏 刘大同 刘广南 刘 弘 刘伊生 刘跃龙
李成栋 李夏初 杨宏民 杨青花 杨金光 杨雪梅 吴佐民 吴虹鸣 宋 军 张天光
张兴旺 张连钢 张顺民 陈曼文 邵铭法 林国峰 单益新 赵 强 夏思阳 顾 群
倪文国 徐寿高 徐逢治 唐亚丽 陶学明 龚春杰 梁祥玲 游劲秋 谭 华 潘 敏
薛秀丽



选举产生第七届理事会常务理事

经中国建设工程造价管理协会第七届理事会一次会议全体理事选举，产生39名常务理事，组成第七届常务理事会议。名单如下：

序号	姓名	单位
(1)	于亚萍	吉林兴业建设工程咨询有限公司
(2)	于振平	山东省工程建设标准造价协会
(3)	王 玮	住房城乡建设部标准定额司
(4)	王中和	铁路工程定额所
(5)	王成球	安徽省建设工程造价管理协会
(6)	王向学	辽宁省建设工程造价管理协会
(7)	王海宏	住房城乡建设部标准定额研究所
(8)	吕德清	河北省建筑市场发展研究会
(9)	朱 昱	上海第一测量师事务所有限公司
(10)	朱树英	上海市建纬律师事务所
(11)	任京梅	中国水利工程协会
(12)	刘 弘	天津广正建设项目管理咨询有限公司
(13)	刘伊生	北京交通大学经济管理学院
(14)	刘跃龙	湖南建工集团
(15)	李术盛	中国石油工程造价管理中心
(16)	李成栋	中国建设工程造价管理协会
(17)	李淑敏	信永中和（北京）国际工程管理咨询有限公司
(18)	杨太林	中国神华国际工程有限公司
(19)	杨丽坤	住房城乡建设部城市管理局
(20)	杨宏民	龙达恒信工程咨询有限公司
(21)	吴佐民	中国建设工程造价管理协会
(22)	张达荣	昂道顾问有限公司
(23)	张兴旺	中国建设工程造价管理协会
(24)	陈曼文	深圳市航建工程造价咨询有限公司
(25)	邵铭法	万邦工程管理咨询有限公司
(26)	林 翥	北京市建设工程造价管理协会
(27)	郁士文	江西省建设工程造价管理局
(28)	明安辉	四川华信工程造价咨询事务所有限责任公司
(29)	钟 泉	广东省工程造价协会
(30)	秦宇玲	新疆建设工程造价管理协会
(31)	夏恩阳	贵州省建设工程造价管理协会
(32)	徐寿高	江苏正中国际工程咨询有限公司
(33)	高俊普	湖北省建设工程造价协会
(34)	唐 敏	中央军委后勤保障部军事设施建设局
(35)	曹良春	江苏省工程造价管理总站
(36)	董士波	中电联电力工程造价与定额管理总站
(37)	程远国	中国建设银行公司业务部
(38)	颜伟峰	陕西省建设工程造价管理协会
(39)	薛秀丽	中国建设工程造价管理协会



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

证书

深圳市航建工程造价咨询有限公司陈曼文女士

当选为中国建设工程造价管理协会第六届理事会
常务理事，特颁此证。



2. 工程造价咨询企业信用评价 AAA



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

3. 2014 年度先进单位会员





4. 第四届优秀工程造价成果奖二等奖





5. 优秀工程造价成果奖一等奖





6. 工程造价优秀成果奖一等奖





7. 广东省工程造价协会理事会副会长单位（第三、四届）





8. 2015-2016 年度先进会员单位



9. 2014 年度先进会员单位



10. 2013 年度先进会员单位



11. 2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖



12. 2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖



13. 深圳市造价工程师协会理事会副会长单位（第二、三、四、五、六、七届）





经选举陈曼文
女士当选为深圳市造价
工程师协会第六届副会
长，任期四年。
特发此证。



编号：深价协（2017）002号



深圳市造价工程师协会
二〇一七年十月二十六日



14. 2023 年度工程造价咨询先进单位



15. 2022 年度工程造价咨询先进单位





16. 2021 年度工程造价咨询先进单位





17. 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖





18. 2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



19. 2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



20. 2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



21. 深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位（第二、三、四届）

The screenshot shows the website of the Shenzhen Green Building Association. The top navigation bar includes links for Home, About, News, Policy, Members, Construction, Industry, and Brands. A search bar is located on the right. Below the navigation bar is a banner image of a city skyline with the text "绿色建筑 绿色生活 绿色经济" and "绿色生活 绿色经济".

The main content area is titled "理事会" (Council) and includes a breadcrumb trail: "首页 > 关于我们 > 理事会". The page features a sidebar menu on the left with the following items: 关于我们 (ABOUT US), 协会简介, 协会章程, 组织机构, 协会领导, 发展历程, 理事会 (highlighted), 监事会, 专家委员会, 专业委员会, and 联系我们.

The main content area displays the title "深圳市绿色建筑协会第四届理事会名单" (Shenzhen Green Building Association 4th Council List) with a release date of "2022-06-07" and a click count of "4733". Below the title, the list of vice-presidential units is provided:

- 会长单位
中建科工集团有限公司
- 副会长单位
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市万科发展有限公司
深圳中海地产有限公司
中建三局集团（深圳）有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
中节能铁汉生态环境股份有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



深圳市翠萃科技绿化工程有限公司

建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳万都时代绿色建筑技术有限公司

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市绿大科技有限公司

筑博设计股份有限公司

北新集团建材股份有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

华润（深圳）有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中国建筑国际集团有限公司

华为数字能源技术有限公司

理事单位



关于我们
ABOUT US

- 协会简介 >
- 协会章程 >
- 组织机构 >
- 协会领导 >
- 发展历程 >
- 理事会 >**
- 监事会 >
- 专家委员会 >
- 专业委员会 >
- 联系我们 >

理事会

首页 > 关于我们 > 理事会

深圳市绿色建筑协会第三届理事会名单 (2021.12.28更新)

发布时间: 2021-12-28 点击数: 4979

会长单位

中建科工集团有限公司

副会长单位

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市万科发展有限公司

深圳中海地产有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司



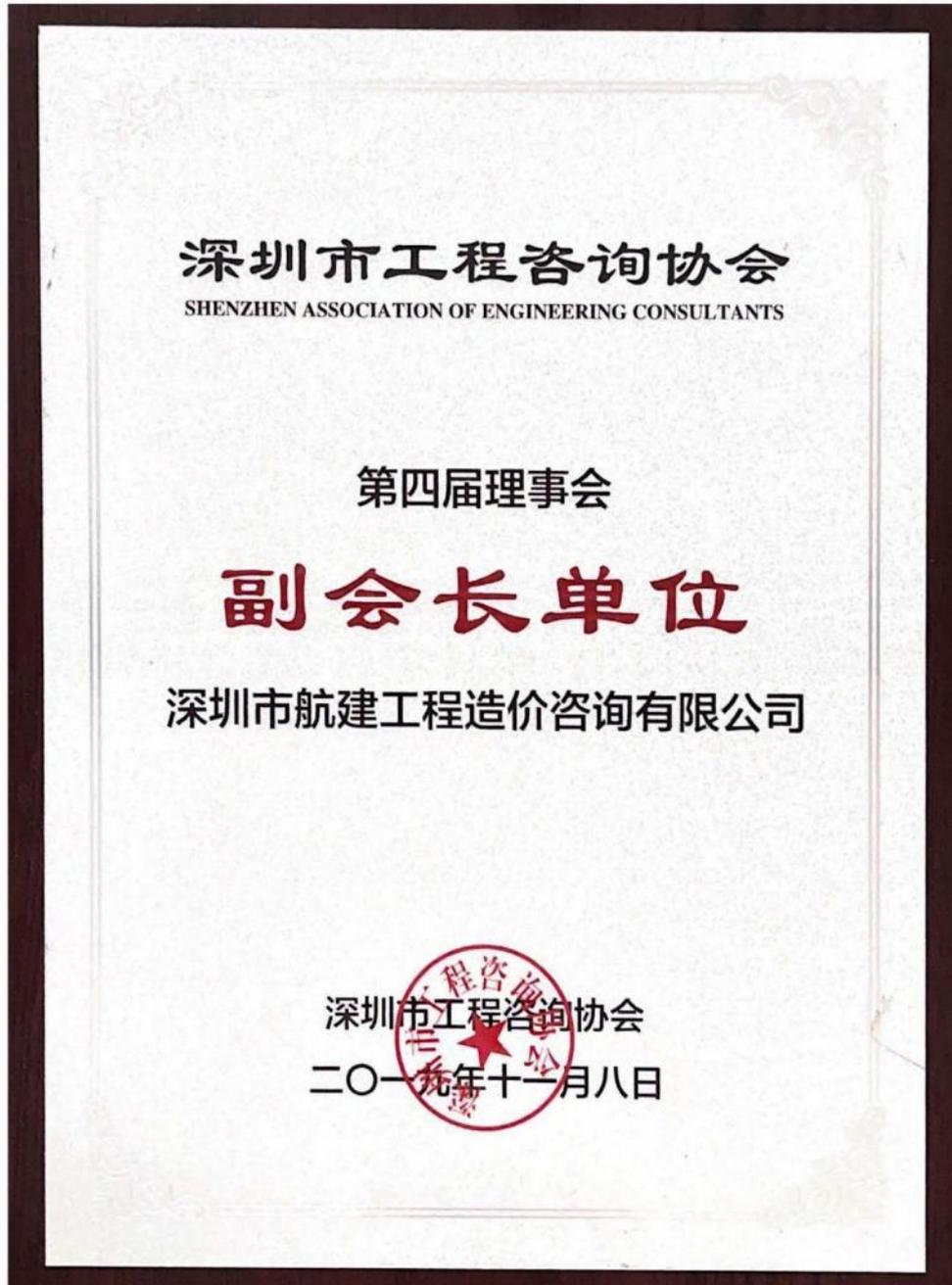
- 中建科技集团有限公司
- 深圳市翠筑科技绿化工程有限公司
- 建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司
- 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
- 中建二局第一建筑工程有限公司
- 深圳招商房地产有限公司
- 深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司

- 东莞市碧桂园房地产开发有限公司
- 深圳万都时代绿色建筑技术有限公司
- 深圳市人才安居集团有限公司
- 深圳市中深装建设集团有限公司
- 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
- 筑博设计股份有限公司
- 深圳市绿大科技有限公司
- 北新集团建材股份有限公司
- 奥意建筑工程设计有限公司
- 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司
- 理事单位
- 深圳市斯维尔科技股份有限公司



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

22. 深圳市工程咨询协会理事会副会长单位（第四届）





23. 深圳市福田区会计学会理事会副会长单位（第三、四届）



24. 深圳市财政预算和投资评审中心 2022、2023 年度履约优秀



深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市航建工程造价咨询有限公司

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

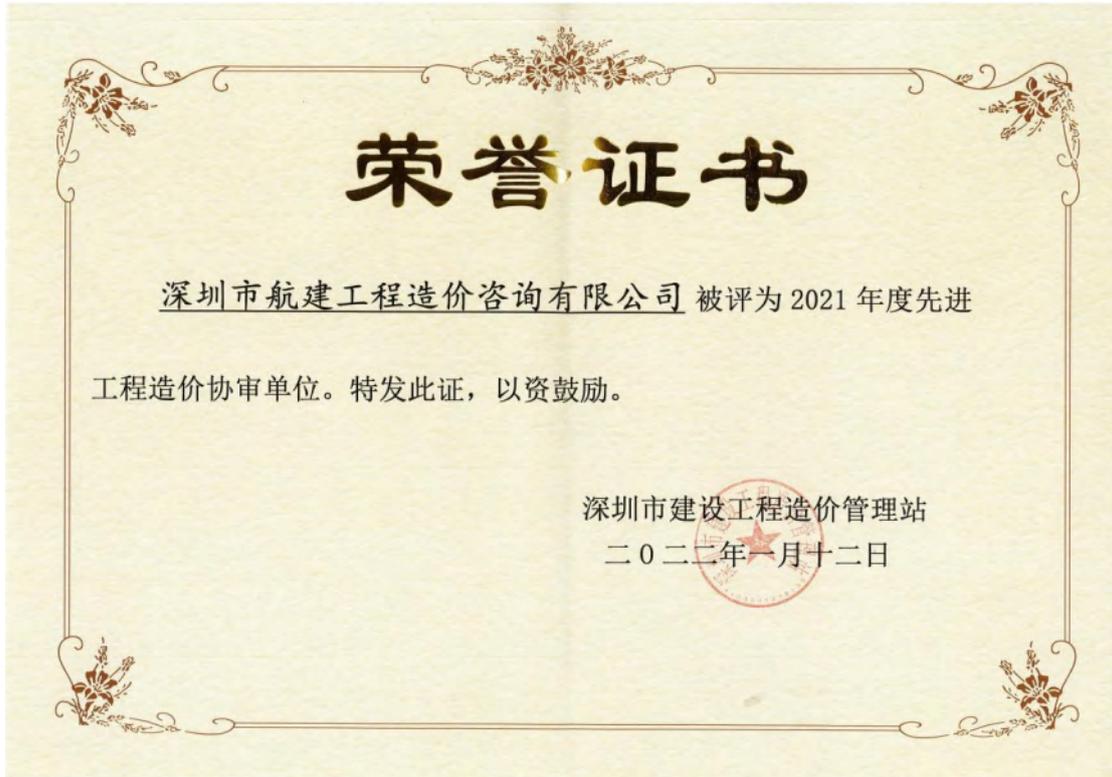


抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



25. 2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位





深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2023 年 8—12 月 协助评审社会中介机构履约评价情况的通告

各协助评审社会中介机构:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心 2023~2024 年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求,我中心组织对各协助评审社会中介机构 2023 年 8-12 月的履约情况进行了评价,结果如下:

协助评审社会中介机构 2023 年 8-12 月履约评价情况表

序号	公司名称	项目评审 平均得分	季度考核 扣分	综合得分	排名
1	航建	100	6	94	1
2	普利	99.4	8	91.4	2
3	永达信	95.56	6	89.56	3
4	锦洲	99.5	11	88.5	4
5	宏华明	101.43	14	87.43	5



6	诚信行	99.5	14	85.5	6
7	广得信	95.6	14	81.6	7
8	中审华	96.25	19	77.25	8

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。





深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价(中审华公司因取消资格,故不参与排名)。结果如下:

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询



服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。





深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2021 年度的履约情况进行了评价，结果如下：

评审咨询服务单位 2021 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B 组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询



服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2022 年 1 月 29 日





深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕12号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024 年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024 年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二、2023-2024 年度考核评定等级良好的服务单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

三、2023-2024 年度考核评定等级合格的服务单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司



国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华企诚工程管理有限公司

四、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日印发



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2023〕16号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2022 至 2023 年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022-2023 年度年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022-2023 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022-2023 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

三、2022-2023 年度考核评定等级合格的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2021-2022 年度协审单位 履约考核结果的通报

各协审单位:

根据“2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购项目招标文件”及相关合同规定,我中心组织开展了 2021-2022 年度协审单位履约考核工作,现将考核结果通报如下:

一、2021-2022 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2021-2022 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

三、2021-2022 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 7 月 27 日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳华仑诚工程管理有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日印发



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司



深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。



28. 前海深港青年梦工场南区项目感谢信

深圳市前海服务集团有限公司

前服务函〔2024〕82号

感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。



在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日





29. 建设服务先进集体奖







30. 优秀供应商





深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

31. 2015 年度最佳伙伴奖





32. 2012 年度优秀合作伙伴



(三)企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况

序号	项目名称	委托单位	委托时间
1	深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	深圳市建设工程造价管理站	2023.04
2	市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.03
3	2022年度广东省工程造价改革研究课题：工程造价数据库建立与应用研究	广东省工程造价协会	2022.03
4	前海政府投资项目数字化概算审核指标	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2021.09
5	《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》	中国建设工程造价管理协会	2021.08
6	中国工程造价团体标准体系研究	中国建设工程造价管理协会	2021.06
7	装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题（通过市住建局“深圳市工程建设领域·科技计划项目验收”）	深圳市造价工程师协会	2021.01
8	深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021.01
9	BIM技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	中国建设工程造价管理协会	2021.01
10	深圳市市政工程多层次造价指标体系研究	深圳市建设工程造价管理站	2020.07
11	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
12	基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”）	/	2019.12
13	《坪山区政府投资项目经济指标规范（学校类）》修订	深圳市坪山区发展和改革局	2018.12
14	建设项目全过程工程咨询指南（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”）	/	2018.04
15	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市建设工程造价管理站 深圳市造价工程师协会	2018.02
16	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018.02
17	建设工程造价鉴定规范	中国建设工程造价管理协会	2017.08
18	《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究	深圳市龙华区发展和改革局	2017.07
19	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	深圳市坪山区发展和改革局	2014.08
20	《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	深圳市龙华区发展和改革局	2013.09
21	建筑废弃物减排技术规范	深圳市住房和建设局	2012.01



1. 深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购

2023 版

合同编号：

信息技术服务合同

技术名称：深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市斯维尔科技股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共页（含封面）

1





根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

中标通知书（招标项目编号：SZCG2023000179-A）

立项呈批表（办文编号：∟）

其他批准文件∟，甲方决定委托乙方承担“∟”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 合同标的基本情况

1.1 信息技术名称：深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统

1.2 信息技术服务目标：项目由建设《深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统》和配套数据工程两部分组成，建设完成后将为深圳市建设行业提供工程造价信息服务，实现以下具体目标：

1. 研发工程量清单综合单价分析子系统

应用大数据和 AI 技术，实现工程量清单价格信息采集与分析功能，构建典型清单综合单价库，实现从历史工程中采集工程量清单、清单组价和价格信息，应用 AI 技术实现清单项目特征标准化处理，输出可用于比较计算的标准化项目特征，满足根据清单名称、项目特征自动识别相同清单的需求，输出典型工程量清单、计算典型工程量清单综合单价，建立典型工程量清单综合单价库。

2. 研发工程量清单查询及应用子系统

实现工程量清单综合查询和应用需求，为建设项目的投资决策、造价监管提供数据支持，实现以下功能：

（1）典型工程量清单综合单价查询功能；

（2）典型工程量清单综合单价趋势分析与查询功能；

（3）我的造价数据库和历史项目工程量清单综合查询功能；

（4）工程造价审核功能。

3. 研发工程量清单数据库维护子系统



实现工程量清单数据库数据采集和维护需求，研究社会投资项目造价数据采集、分享机制和积分鼓励办法，针对社会投资项目造价数据采集、分享机制和积分鼓励办法需求，实现以下功能：

(1) 实现典型工程量清单和典型工程量清单综合单价数据维护、审核、发布管理等功能；

(2) 根据工程量清单数据维护和管理的需要，设计造价数据统计分析功能；

(3) 支持企事业单位的 SaaS 应用，实现企事业单位造价数据库建设、用户和权限管理等功能；

(4) 实现用户积分计算、应用和管理功能。

4. 提供公共服务数据接口，为政府部门、企事业单位的用户提供数据交换服务。

(1) 典型工程量清单查询标准接口，为本系统用户提供典型清单查询服务接口，输出典型工程量清单，为规范招标工程量清单编制提供数据服务；

(2) 典型工程量清单综合单价查询标准接口，为本系统用户提供典型清单综合单价查询服务接口，输出典型工程量清单综合单价信息，为造价编制、审核提供参考数据；

(3) 市交易集团招投标系统数据交换接口，获取招投标工程信息和商务标解密后的工程造价文件，丰富工程造价数据库的内容。

5. 配套《深圳市建设工程造价数据分析与应用平台》开展国有资金投资房屋建筑工程、市政工程造价数据指标分析，以 2021-2022 年房屋建筑工程、市政工程造价数据为切入点，预计分析工程造价约 1000-1500 亿元，通过相关接口获取数据，经过系统性的分析，最终形成 2021-2022 年国有资金投资房屋建筑、市政工程造价指标数据库及相关的工程量清单综合单价数据库。

1.3 计算机技术服务方式

计算机软件安装

计算机软件升级

信息系统开发

信息系统维护



委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

委托代理人(签名):

2023年 10月 14日

受托方：深圳市斯维尔科技股份有限公司

(乙方联合体牵头方) (盖章)

委托代理人(签名):

2023年 10月 14日

受托方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方联合体成员方) (盖章)

委托代理人(签名):

2023年 10月 14日



2. 市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目

2022-08

2022 版

合同编号: ZJZ-2022003

项目（课题）委托合同

合同名称：市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共页（含封面）

1



甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：黄俊电子邮箱：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 室

邮政编码：518031

电话：0755-83785589 传真：0755-83788007

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：陈曼文

合同联系人：龚翔 电子邮箱：hjzx@hjzx.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

邮政编码：518000

电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：11002878123402

统一社会信用代码：914403001923078076



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：）

立项呈批表（办文编号：F2022020020）

其他批准文件，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目

1.2 委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其他

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

1、分部工程自动识别索引；2、项目特征分类表；3、项目分类表；



4、配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）市政工程指标自动分析系统
指标计算各项测试工作

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币（大写）拾万 元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研
课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

，

包含 费。（具体描述见附件）

3.3 合同价款总计为人民币大写拾万 元整，小写¥100000.00 元。该合同价款包
括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

成果文本印刷费用；

成果论证费；

成果公开展示费用；

其他 过程资料印刷费用、刻录费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 9 个月，即从 2022 年 3 月 10 日起至 2022 年 12 月 10 日
止。



4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从合同签订之日起开始工作，于 2022 年 12 月 10 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	课题策划	研究大纲编制	2022.3.10-2022.3.25	研究大纲
2	编制阶段	2.1 案例收集	2022.3.26-2022.4.10	
		2.2 根据已完成的市政工程分部分项和措施项目划分标准，以及收集的案例，梳理出各单位工程和分部分项工程自动识别关键字索引	2022.4.11-2022.4.20	分部工程自动识别索引初稿
		2.3 根据已完成的市政工程分部分项和措施项目划分标准中的项目特征和工程特征，对其包含的清单项进行分析，抓取清单关键字，实现项目特征和工程特征的自动提取和归类。	2022.4.21-2022.6.20	项目特征分类表初稿
		2.4 结合深圳市市政项目特点，参考各类建设规范对市政工程项目进行分类。	2022.6.21-2022.6.30	项目分类表初稿
3	研发阶段	3.1 配合软件公司进行市政工程多层次造价指标分析智能识别。	2022.7.1-2022.9.30	1、分部工程自动识别索引调整稿；2、项目特征分类表调整稿；3、项目分类表调整稿
		3.2 在研发过程中，根据研发人员的反馈及时调整分部工程自动识别索引、项目特征分类表和项目分类表。		
4	指标软件测试	通过指标软件测试，收集汇总测试中的问题，并反馈给软件开发公司，协助解决软件测试发现问题。	2022.10.1-2022.11.15	1、分部工程自动识别索引定稿；2、项目特征分类表定稿；3、项目分类表定稿
5	验收阶段	完成验收	2022.11.16-2022.12.10	最终成果

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶



储、处理或者传输的数据和应用程序进行删除、修改或者增加。

(15) 乙方及其雇员及顾问不得窃取他人账号和密码；非法截获、篡改、删除他人电子邮件或者其他数据资料；假冒他人名义发布、发送信息。

(16) 乙方及其雇员及顾问不得利用甲方的信息网络系统制作、查阅、复制和传播违反宪法和法律、妨碍社会治安破坏国家统一、破坏民族团结、色情、暴力等的非法信息。

第七条 最终成果

7.1 本项目（课题）最终成果为：

- 1、分部工程自动识别索引；
- 2、项目特征分类表；
- 3、项目分类表；
- 4、配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）市政工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目（课题）最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目（课题）最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

- 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。
- 内部验收。
- 其它：

第九条 合同价款支付



委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

2022年3月28日

受托方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

____年__月__日



附件 1: 项目（课题）组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成项目（课题）组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目（课题）主管	高年鹏	副站长	高级工程师	83788836
	项目（课题）负责人	杨晓冬	信息部负责人	高级工程师	83786465
	项目（课题）主办人	黄俊	信息部职员	工程师	83785589
	项目（课题）配合人员	郭勇	信息部职员	工程师	83788645
	项目（课题）配合人员	刘燕	信息部职员	工程师	83788645
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人	陈曼文	总经理	造价工程师、咨询工程师、RICS 会员、FIDIC 认证工程师	13802211255
	研究人员	朱亚峰	党支部书记/专业副主任	高级工程师	13428748094
	研究人员	刘盼盼	部门经理	/	15889601175
	研究人员	代兴华	部门经理	造价工程师	13510929234
	研究人员	田灵泽	部门副经理	造价工程师	18038095410
	研究人员	耿男	专业副主任	造价工程师	13066839889
	研究人员	程振	高级主管	工程师	18556509663
	研究人员	陈驿男	高级主管	工程师	18098979643
	研究人员	黎雪梅	信息部人员	/	13026616389
研究人员	金凤冠	信息部人员	/	15363389551	



3. 2022 年度广东省工程造价改革研究课题：工程造价数据库建立与应用研究

2022 年度广东省工程造价改革 研究课题委托合同书（七）

（合同编号： ）

项目名称：工程造价数据库建立与应用研究

委托方：广东省工程造价协会

承担方：

1. 广州市工程造价行业协会
2. 广东明润工程咨询有限公司
3. 建银工程咨询有限责任公司
4. 广东省建筑设计研究院有限公司
5. 广东建伟工程咨询有限公司
6. 深圳市航建工程造价咨询有限公司
7. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
8. 广东中建普联科技股份有限公司
9. 广东明正项目管理有限公司
10. 深圳市水务规划设计院股份有限公司
11. 深圳市斯维尔科技股份有限公司
12. 广州宇丰工程咨询有限公司
13. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
14. 永道工程咨询有限公司
15. 天栋建设管理有限公司
16. 广州尚晋工程咨询有限公司
17. 中晟建设管理有限公司
18. 广州市吉光工程造价咨询有限公司
19. 广东华穗工程咨询有限公司

起止年限：2022 年 3 月-12 月

2022 年 2 月 10 日

1



一、课题背景

广东省住房和城乡建设厅会同省发展改革委、工业和信息化厅等 15 个部门印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的实施意见》（粤建市〔2021〕234 号），文件中详细提出了 2023 年至 2035 年《广东省建筑业“十四五”发展规划》实施计划，包括六项重点任务和五项保障措施，六项重点任务中包括了设计、生产、施工、产业互联网、人才支撑、行业监管，里面没有一个提到造价或成本的数据应用方面，只在最后的“行业监管”中有提到“16. 创新监管模式”中提到“造价指标指数发布”，如何发布“造价指标指数”以及工程造价数据如何适应信息化、数据化应用的要求，需要开展造价数据应用的理论基础等基础研究。

工程造价数据能否成为“大数据”，首先工程造价数据必须有“通用性”，数据要得到行业的认可，技术层面就是“数据标准”；其次是造价数据要有“时效性”，即数据结果适合项目现在和未来（一段时期内，有效期的长短取决于数据算法的技术含量），第三是造价数据必须有“广泛性”，必须有足够的工程案例数据进行分析，得到较准确的工程造价数据预测，这就要解决数据收集层面上面临的法律问题、安全性问题等。



二、课题研究内容

本次研究和课题是在广东省《建设工程政府投资项目造价数据标准》(XML3.0)(以下简称:造价数据标准(XML3.0))基础上,为工程造价(标准)数据库的建立制定一些实施细则,实际上是进行工程造价数据应用基础理论的研究。

课题拟分四个方面进行研究。

法规(制度)方面

研究造价数据进行公开、交换或有偿使用时可能涉及的法律法规问题。咨询企业对已完成的工程造价数据有没有使用权,什么情况下或需要作什么处理才能使用。以及进行数据分享和数据共享时,进行所谓的脱敏处理时,需要如何才算“脱敏”,避免陷入了法律陷阱。

(二) 造价数据标准化方面

在《造价数据标准(XML3.0)》基础上进一步细化具体建立数据库的要求,《造价数据标准(XML3.0)》只是解决了不同软件之间的数据可读取的问题,而我们要研究此基础上进行数据应用的应用,即建立工程造价数据应用标准。

(三) 工程量数据应用方面

研究不同的应用场景下的工程量含量数据的变化规律。

(四) 计价数据应用方面

研究案例造价数据的动态算法,特别是对涉及材料、设备需要询价部分的价格调整办法(如采用价格指标法调整等)。

(五)通过本次课题研究,形成3篇及以上与课题相关的研究论文。



十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

广东省工程造价协会（盖章）



法定代表人或授权委托人：（签字）：

2022年 月 日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	广州市工程造价行业协会 (盖章)	广东明润工程咨询有限公司 (盖章)	广东建伟工程咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)			
单位名称	广州尚晋工程咨询有限公司 (盖章)	天栋建设管理有限公司 (盖章)	广东明正项目管理有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)			



单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)	深圳市斯维尔科技股份有限公司 (盖章)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)	谢强		李琪
单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)	深圳市水务规划设计院股份有限公司 (盖章)	广州市吉光工程造价咨询有限公司 (盖章)
单位负责人 (签字)			
项目负责人 (签字)	刘冰	徐雄峰	符向明



4. 前海政府投资项目数字化概算审核指标

2021-26

3

合同编号: GHFZ-202105-01

前海政府投资项目数字化概算审核指标 合同

项目名称: 前海政府投资项目数字化概算审核指标

甲方(采购单位): 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方(服务单位): 深圳市航建工程造价咨询有限公司(牵头单位)、深圳市斯维尔科技股份有限公司(成员单位)

签订地点: 深圳前海合作区

签订时间: 2021年月 日



前海政府投资项目数字化概算审核指标 合同

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人：张勇

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路23号综合办公楼

乙方（服务单位）：

乙方一：深圳市航建工程造价咨询有限公司（牵头方）

法定代表人：陈曼文

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

乙方二：深圳市斯维尔科技股份有限公司（成员单位）

法定代表人：别力子

地址：深圳市南山区科技园北区清华信息港研发楼B栋7楼

以下联合体乙方一和乙方二合称“乙方”，甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定，经友好协商，甲乙双方就甲方委托乙方开展“前海政府投资项目数字化概算审核指标”专项研究及后续工作（以下简称本项目）达成一致，约定如下：

一、服务内容

（一）项目需求

1. 归纳总结2010年至2020年前海建设工程概算审批数据、前



海政府投资项目结算及财务决算数据，总结前海建设项目审批经验，优化政府投资项目审批方式，提高审批质量和审批效率。

2. 归集全市各片区建设项目典型案例及经济技术指标（适用于前海未来发展及储备项目的内容），包括但不限于建筑、市政、园林景观、装饰装修、安装工程等，通过数据整理，科学分类，形成数字化项目建议书、可研、概算审核指标库。

3. 借鉴香港政府投资项目管控模式、国际通用及国内先进的造价指标体系，编研一套适合前海城市新中心发展需要的政府投资项目概算审批指标体系。

4. 打造前海政府投资项目数字化概算审核系统。利用语义识别、相相似度计算与趋势分析等人工智能算法，结合工程造价数据特征，自动实现对项目、单项工程、单位工程、成本科目、清单、材料等不同级别对象的识别、分析与存储，轻松应对“去定额”后项目投资估算、设计概算、指标分析等全过程造价文件的智能审核、一键对比、趋势分析，同时对前海的建设工程造价海量数据按照既定规则进行清洗、积累、分析，自动地、智能地将大量数据整理转变为有用的、系统化的知识，为工程造价改革实施落地提供技术支撑。

5. 形成数字化造价指标体系，包括匡算、估算、概算阶段，主要用于概算审核，匡算、估算生成及审核等。

6. 其他需要研究的与政府投资管理有关问题。

7. 合同履行期限：本项目服务期限15个月，合同签订之日起9个月内完成全部项目工作内容并提交最终成果，另外提供6个月的数据服务。



(二) 研究工作内容

1、数据收集及整理

(1) 对国内政府投资管理先进地区进行调研，对香港国际化工程造价指标体系开展调研，收集前海地区及深圳市、区典型案例的经济技术指标、工程结算、竣工决算等造价资料；

(2) 结合国家、广东省及深圳市等建设工程相关计价规定，改革目标，统一匡算（项目建议书）、估算（可研）、概算阶段的编报方式、口径、单位等。

(3) 将收集的基础数据进行归纳、整理、规范、清洗，分析影响造价指标的敏感参数。

2、数据分析、研究

(1) 根据收集整理后的资料，分线路建立造价指标架构，分层级形成科学的数字化指标库；

(2) 研究新加坡、香港及内地先进城市政府投资项目管理模式，对其项目投资管理方式进行对比，分析差异，吸取先进经验；

(3) 研究造价改革方向，结合先进地区及国际化经验，形成简明、适用、能够数字化、便于调整的概算指标体系，该体系应当包含匡算、估算、概算，其中概算指标主要用于审核，匡算、估算指标用于造价生成及审核等。

(4) 该指标体系应当可动态调整，可拆分，满足从匡算到概算不同粗细的颗粒度。

3、完成前海地区政府项目投资管理现状专题报告，包括投资影响因素分析、现状分析、对标分析和技术经济指标体系。



4、完成前海地区建设标准成本专题报告，包括成本影响因素分析、现状分析、对标分析、建立前海地区建设标准成本体系。

5、指标体系数学模型

(1) 结合工程数量、核心设备指标分析成果以及国家、广东省及深圳市建设工程造价计价规范、指引等，建立前海地区建设工程分析数学模型，主要工程数量、核心设备可根据设计方案动态调整；

(2) 结合标准成本指标分析成果，建立前海地区建设工程标准成本指标分析数学模型，成本指标可根据分析敏感参数进行动态调整；

(3) 结合标准工程、造价指标及成本指标分析模型，建立前海地区建设工程标准造价及成本测算数学模型，造价及成本可动态调整。

(4) 形成数字化造价指标体系，包括匡算、估算、概算阶段，主要用于概算审核，匡算、估算生成及审核等。

6、编制造价指标使用、更新、维护指引。

7、编制政府工程项目造价管理改革意见。

8、前海政府投资项目数字化概算审核系统建设。

基于前海政府投资项目数字化概算评审指标体系研究，同步开展前海政府投资项目数字化概算审核系统建设。

(1) 自动实现对项目、单项工程、单位工程、成本科目、清单、材料等不同级别对象的识别、分析与存储；

(2) 结合国家、广东省及深圳市等建设工程相关计价规定、改革目标，统一工程数量、造价指标、成本指标统计口径、单



位等,将收集的基础数据根据统一的统计口径、单位等进行归纳、整理、规范,对数据进行清洗,整理形成科学的数字化指标库;

(3) 形成项目指标、单项指标、技术经济指标、工料机指标、相关性指标、扩大性指标;

(4) 快速形成前海项目估算框架,智能大数据匹配现值,为前海区域项目建议书及可研、概算提供数据支撑。

9、项目需要完成的其他工作内容。

(三) 研究工作要求

1、编制研究工作计划,定期汇报工作进展。项目实施计划应包括以下主要内容:

- (1) 总体工作分工及人员部署;
 - (2) 中间成果、最终研究报告的时间节点安排;
 - (3) 本阶段主要研究成果内容及下阶段研究重点;
- 2、按研究成果要求提交经评审的成果性文件。

(四) 项目成果

1、本项目最终需提交以下成果:

(1) 前海地区政府项目投资管理现状专题报告(打印装订版2套,电子版1套);

(2) 前海地区建设工程技术经济指标和成本专题报告(打印装订版2套,电子版1套);包括但不限于归纳总结2010年至2020年前海建设工程概算审批数据、前海政府投资项目结算及财务决算数据,总结前海建设项目审批经验,优化政府投资项目审批方式,提高审批质量和审批效率;包括但不限于建筑、市政、园林景观、装饰装修、安装工程等项目技术和经济指标,通过数据



整理，科学分类，形成数字化项目建议书、可研、概算审核指标库。

(3) 前海匡算、估算、概算指标库（包括纸质及电子指标库）；

(4) 前海匡算、估算、概算经济技术指标（包括纸质经济技术指标及电子化经济技术指标）；

(5) 前海地区建设工程指标使用、更新、维护指引（打印装订版2套，电子版1套）；

(6) 政府工程项目造价管理改革建议（打印装订版2套，电子版1套）；

(7) 前海政府投资项目数字化概算审核系统上线，提交《需求规格说明》《接口说明书》《数据库设计》《系统操作手册》等文档（打印装订版2套，电子版1套）。

（五）进度要求

具体工作如下，招标人根据项目实际进展情况可调整（起始时间暂定为2021年4月，以合同实际签订时间为准）：

1、第一阶段（2021.4—2021.5），项目签订合同，完成技术工作大纲。

2、第二阶段（2021.6—2021.7），完成数据收集、整理、调研。

3、第三阶段（2021.8—2021.9），完成数据分析、对标；进行前海政府投资项目数字化概算审核系统开发。

4、第四阶段（2021.9—2021.10），完成技术经济指标专题报告和标准成本专题报告；前海政府投资项目数字化概算审核系



统试运行。

5、第五阶段（2021.11—2021.12），完成数学模型的建立及指标更新指引编制；前海政府投资项目数字化概算审核系统正式运行；项目结题，通过专家评审。

6、第六阶段（2022.1—2022.6），完成数据维护服务。

（六）项目团队要求（根据中标后实际情况调整）

（1）项目团队人员应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

★（2）项目团队人员数量不得低于7人（含项目负责人及驻场人员）。

（3）项目团队人员配备要求：项目负责人1人（副高级工程师及以上资格、注册造价工程师）；团队核心成员中，需有2名副高级工程师、2名注册造价工程师、2名系统集成项目管理工程师（中级及以上，同时具有PMP证书）。同一成员的资格证书不重复计算。

（3）驻场人员要求：本科及以上学历，工程建设相关专业毕业，有五年及以上造价工作经验，不定期驻场，服务期15个月。

二、合同含税总价

中标后签订总价包干合同，应包含完成本合同所需的一切费用，包括但不限于：办公费、技术服务费、专家费、差旅费、会务费、调研费、招标代理费、系统开发费、成果印制费等税费。在合同实施期间，除另签补充合同外，采购单位不接受中标人以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

合同总价大写：壹佰柒拾柒万捌仟贰佰肆拾伍元整，小写：



拟投入本项目人员情况一览表

序号	在本项目拟任职务	姓名	职称	所学专业	学历
1	技术总顾问 (注册造价工程师)	陈曼文	高级经济师	工业与民用建筑	大专
2	项目负责人	钱忠美	高级工程师	工业电气自动化	本科
3	编制成员 (注册造价工程师)	张明泽	高级工程师	土木工程	本科
4	技术人员 (注册造价工程师)	曾一鸣	高级工程师	项目管理	硕士
5	技术人员 (注册造价工程师)	代兴华	高级工程师	公路与城市道路工程	大专
6	技术人员 (注册造价工程师)	刘友德	高级工程师	土木工程	本科
7	技术人员 (注册造价工程师)	田灵泽	工程师	工程管理	本科
8	技术人员 (注册造价工程师)	耿男	/	交通工程	本科
9	系统研发项目经理	胡魁	高级项目经理	计算机应用	本科
10	系统分析师 (PMP证书)	张观宏	系统集成项目管理 管理师(高级)	计算机应用	本科
11	系统分析师 (PMP证书)	邹道怀	系统集成项目管理 管理师(中级)	软件技术	专科
12	系统架构师	朱俊乐	系统集成项目管理 管理师(高级)	计算机科学与技术	本科
13	系统分析师	张卫锋	系统集成项目管理 管理师(中级)	计算机科学与技术	本科
14	开发经理	邹波	中级	计算机科学与技术	本科
15	开发工程师	王行好	中级	计算机科学与技术	本科
16	开发工程师	魏长艳	中级	计算机科学与技术	本科
17	开发工程师	陈建峰	中级	计算机科学与技术	专科
18	实施工程师	周伟林	中级	计算机应用技术	专科
19	UI工程师	王晨成	中级	美术学	硕士
20	测试工程师	肖文鑫	中级	建筑环境与设备工程	本科
21	研究人员	朱亚峰	高级工程师	结构工程	硕士



(以下无正文，为签章栏)

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路23号综合办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

乙方一：深圳市航建工程造价咨询有限公司（牵头单位）
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83991715
开户银行：平安银行深圳华富支行
帐号：11002878123402

乙方二：深圳市斯维尔科技股份有限公司（成员单位）
地址：深圳市南山区科技园北区清华信息港研发楼B栋7楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-33300231
开户银行：建行深圳分行科苑支行
帐号：44201515200051408471
签约地址：
签约时间：2021年9月1日



5. 《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》

2021-08-23
主

协议编号：CCEA-T-2021-006

中国建设工程造价管理协会 团体标准制定（修订）协议书

标准名称：《建设工程造价咨询工期标准
（房屋、市政及城市轨道交通工程）》

主管单位（甲方）：中国建设工程造价管理协会

主编单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中国建设工程造价管理协会



协议条款

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

一、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 对乙方执行协议的全过程，包括编制进度、内容、质量、编制分工等进行指导、监督和管理。

(2) 按照《中国建设工程造价管理协会团体标准管理办法（试行）》（中价协〔2019〕94号）相关规定，以及本协议相关约定，组织对项目成果进行技术审查，经审查通过的，视为质量合格。

(3) 按协议约定拨付有关项目经费。

2. 乙方的权利与义务

(1) 应遵守《中国建设工程造价管理协会团体标准管理办法（试行）》（中价协〔2019〕94号）的相关规定，以及本协议约定内容开展标准的制定（修订）工作，并按期保质完成工作。

(2) 履行本协议过程中，如遇到标准编制内容、编制分工、进度计划、主要编制人员变动及机构调整等涉及协议实质性内容的变更，应至少提前30天向甲方提交书面报告，并说明原由，经甲方同意后对协议进行修订或终止本协议。



(3) 对项目成果及相关资料负有保密义务，未经甲方同意，不得擅自对外公布、印刷或发表。

(4) 应按照甲方要求提交项目成果及制定（修订）过程中形成的有关材料。

(5) 对拨付的项目经费必须做到专款专用。

二、违约责任

1. 因甲方原因无法继续履行本协议时，乙方可提出终止协议的要求，且无需承担相关责任。

2. 乙方因编制质量等原因达不到本协议的要求，且自协议期满之日起一年（按 365 天计算），仍未达到本协议要求的，视为乙方单方终止协议，需退还甲方所拨付全部项目经费。

三、争议解决

因履行本协议而发生争议，双方协商解决。

四、其它

1. 本协议未尽事宜由甲、乙双方协商，并形成书面协议作为本协议附件执行。

2. 本协议一式肆份，自双方盖章之日起生效。双方各执贰份，具有同等法律效力。



五、团体标准相关信息

协议编号	CCEA-T-2021-006		
标准名称	《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》		
制定/修订 (在所选项内画“√”)	<input checked="" type="checkbox"/> 制定 <input type="checkbox"/> 修订	被修订的 团体标准编号	无
对应国家标准或 行业标准情况 (在所选项内画“√”)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	对应国家标 准或行业标准编号	无
主管单位全称 (甲方)	中国建设工程造价管理协会		
起止日期	2021年8月30日至2023年03月31日		
总经费	250000	金额大写	贰拾伍万元整
主编单位全称 (乙方)	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
单位性质 (在所选项内画“√”)	<input type="checkbox"/> 大专院校 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 社会组织机构 <input type="checkbox"/> 其他（请注明：_____）		
单位详细地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座10楼		
项目负责人	陈曼文	职 务	总经理
手 机	13802211255	职 称	高级工程师
座 机	0755-83991763	电子邮箱	980621837@qq.com
主要参编单位	深圳市造价工程师协会 中国建筑西南设计研究院有限公司		



七、标准的主要内容及适用范围

一、标准主要内容：

本标准包括房屋建筑工程、市政工程、城市轨道交通工程的造价咨询服务工期。

二、适用范围：

本标准适用于咨询单位确定造价咨询服务所需要的工作时间以及人员安排，是建设单位确定咨询服务工期的依据。



十、主要编制人员

姓名	性别	出生年月	职务/职称	所在单位全称	在本项目中承担的主要工作
陈曼文	女	196605	总经理/高级经济师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人
张明洋	男	197510	副总经理/高级工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定
罗先金	男	198205	部门副经理/工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定
王蕾	女	198202	部门副经理/高级工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定
朱亚峰	女	198411	部门副经理/高级工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工期标准确定及执笔
黄一强	男	199411	工程师	深圳市航建工程造价咨询有限公司	执笔
吴慧博	男	196809	会长/高级工程师	深圳市造价工程师协会	市政工程编制工作
王继春	女	198602	高级工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	轨道交通工程编制工作
熊楠	男	198910	工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	执笔



十一、签约

甲方：中国建设工程造价管理协会

法人代表人（签字）：



公章

2021年8月30日

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

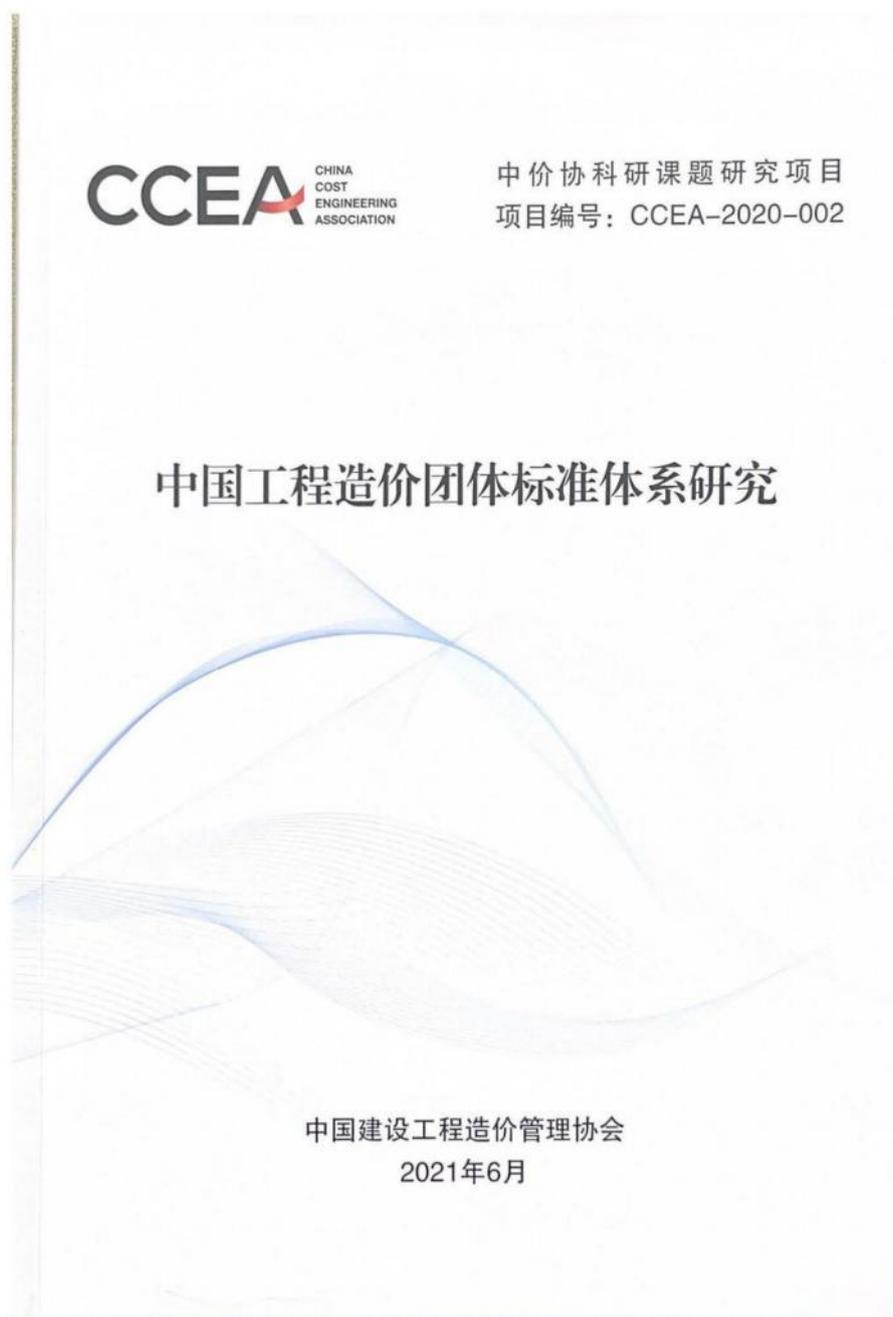
法人代表人（签字）：



2021年8月30日

本协议一式肆份，甲、乙方各执贰份。

6. 中国工程造价团体标准体系研究





课题编制单位及主要参编人员

主编单位：中国建设工程造价管理协会

华信众恒工程项目咨询有限公司

参编单位：四川省造价工程师协会

上海第一测量师事务所有限公司

捷宏润安工程顾问有限公司

建经投资咨询有限公司

中国建筑西南设计院造价院

鸣森项目管理咨询有限公司

中德华建（北京）国际工程技术有限公司

北京城建集团有限责任公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

中恒信工程造价咨询有限公司

主要起草人员：

谢洪学 舒 宇 杨娅婷 赖明华 朱 坚 黄 维 吴虹鸥

黄志挺 弋 理 魏 明 陈曼文 汪建新 高克俭 雷晓翔

主要审查人员：

谭 华 刘 弘 李仁友 薛 勇 陈桂莲 金长城 单宏兰



7. 装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题

《深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究》 课题研究委托协议书

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

因深圳市造价工程师协会（甲方）的《深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究》课题，已申报获得了深圳市住房和城乡建设局“‘十三五’建筑领域科技重点计划项目”的立项，鉴于本课题的发起人为副会长陈曼文，且其所在深圳市航建工程造价咨询有限公司（乙方）对此类课题有相关的研究经验和成果，甲方特此委托乙方组织开展本课题的具体研究工作。委托如下：

1、课题名称：深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究。

2、委托内容

乙方受甲方委托，负责对《深圳市装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究》课题进行研究；代表甲方组织本课题合作单位对接及组织统筹研究工作。

3、委托费用

本次研究委托不涉及费用。本委托履行完毕后，乙方作为“参编单位”具有署名权。

4、委托期限

委托期限自 2020 年 1 月 15 日起至项目验收通过之日止。

5、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲方(公章)：深圳市造价工程师协会

住 所：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人或
授权代表
(签字)：

慧日
博大

乙方(公章)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人
或授权代表
(签字)：

文陈
印曼



8. 深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究



合同编号：B-0001-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市学校医院类项目

合同名称：深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究合作协议书

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年一月





深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究 合作协议书

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称甲方）

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

指导单位：深圳市建设工程造价管理站（以下简称市造价站）

一、合作宗旨

本着收集相关资料提炼有用数据，促进工程造价标准体系建设，提升工程造价管理水平，把科研成果转化为可以利用的生产力，促进建设单位、咨询单位和社会的共同进步为目标，甲乙双方在优势互补、平等合作、互利双赢、共同发展的基础上经过友好协商，决定在深圳市学校、医院类项目工程造价指标体系研究方面开展合作，建立全面的合作关系，在深圳市建设工程造价管理站的指导下共同推进造价管理规范化、标准化、数字化建设，实现行业的可持续发展。

二、合作内容

本次研究分三个阶段推动学校、医院工程造价指标体系建立。

第一阶段，收集甲方已完成或在建的近三年学校、医院的项目案例，对案例进行分析、提炼后，建立具有可实践性的指标体系框架，并通过其他项目测试，进一步优化指标体系。

第二阶段，通过项目适用性测试和评审，修订并确定工程造价指标体系。

第三阶段，以确定的工程造价指标体系编制案例集、编写指标体系文稿，协助搭建软件平台。

三、合作主体的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方于本合同签订前取得本合作项目工务署立项的相关审批资料。
- (2) 根据研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。



(3) 授权乙方代甲方收集近三年甲方完成或在建设的学校、医院的项目资料，并负责资料收集的协调工作。

(4) 允许乙方在授权的范围内，以甲方名义征求和收集与研究有关的工作的意见和资料，并组织调研、讨论会等。

(5) 甲方负责审核评审会组织方案，主办评审会议。

(6) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时及时组织各阶段成果的审查、验收等工作，并及时将审查和验收结果以书面形式提交给乙方。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方根据相关经验，建立学校、医院项目的工程造价指标体系初稿；乙方对采集到的案例进行收集分类、分析、提炼后，结合所建立的指标体系初稿，反证初稿，并通过项目测试，在造价站的指导下，确定具有可操作性的指标体系。

(2) 乙方根据指标体系要求编制造价指标案例集，并负责成果印刷等相关事宜，根据需要协助甲方搭建指标软件平台。

(3) 乙方负责编写评审会组织方案，按确定的评审会组织方案准备评审会议相关事宜，协办评审会议。

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的审查、验收等工作。

(5) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

(6) 乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。因特殊原因延误的，乙方有权要求重新商定交付成果的时间或终止协议。

四、本项目最终成果

1、学校、医院类工程造价指标体系及编制说明；

2、学校、医院类工程指标案例集。

五、研究费用

本项目研究中涉及的甲方工作人员工资及办公费用等由甲方自行承担；其他因开展本项目研究所需的全部费用由乙方承担。



甲方：(盖章)



甲方代表签字：

沈鹤芳

2021年1月5日

乙方：(盖章)



乙方代表签字：

何强

2021年1月5日





深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

9. BIM 技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究





编审单位、人员名单

主 编 单 位：中国建设工程造价管理协会

主要承担单位：云南省建设工程造价协会
华昆工程管理咨询有限公司
四川良友建设咨询有限公司

参与研究单位：捷宏润安工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司
四川开元工程项目管理咨询有限公司
四川同兴达建设咨询有限公司
北京中昌工程咨询有限公司
山东元亨工程咨询有限公司
昆明官审工程造价咨询事务所有限公司
友源工程管理咨询（云南）有限公司
云南信永中和工程管理咨询有限公司
云南省建设投资控股集团有限公司
云南省设计院集团公司
广联达科技股份有限公司
深圳市斯维尔科技股份有限公司

参与审查单位：四川省造价工程师协会
广东省工程造价协会
上海中元工程投资咨询有限公司
信永中和（北京）国际工程管理咨询有限公司
北京中交京纬公路造价技术有限公司
北京永拓工程造价咨询有限责任公司
北京希地环球建设工程顾问有限公司湖北分公司
云南云审建设工程造价咨询有限公司
云南城投众和建设集团有限公司



昆明理工大学建筑工程学院

主要研究人员：张 晓 陈 敏 杨 敏 朱宝瑞 陈 玥 刘兴昊
何济源 周江峰 宋鹤明 马 懿 黄 旭 汪松森
吴虹鸥 陈曼文 潘 敏 曾云华 苏惠卿 李国森
赵正军 李连越 单绍胜 杨 诚 谢思聪 黄晓杰
彭 明 蒋瑾瑜

主要审查人员：张兴旺 李洪林 谢洪学 刘 嘉 许锡雁 陶学明
李淑敏 刘代全 张 弘 恽其鋈 周 琴 李 伟
赵志曼



10. 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

合同编号： 2J2-2020022

深圳市建设工程课题研究类委托合同 (2020 版)

合同名称： 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共__页（含封面）

1



甲方（委托方）：_____ 深圳市建设工程造价管理站 _____

住所地：_____ 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼 _____

法定代表人：_____ 王敬军 _____

合同联系人：_____ 万宇华 _____

合同联系人电子邮箱：_____ szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn _____

通讯地址：_____ 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼1410室 _____

邮政编码：_____ 518031 _____

电话：_____ 0755-83785589 _____ 传真：_____ / _____

乙方（受托方）：_____ 深圳市航建工程造价咨询有限公司 _____

住所地：_____ 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 _____

法定代表人：_____ 陈曼文 _____

合同联系人：_____ 朱亚峰 _____

合同联系人电子邮箱：_____ hjzx@hjzx.cn _____

通讯地址：_____ 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 _____

邮政编码：_____ 518041 _____

电话：_____ 0755-83991756 _____ 传真：_____ 0755-83991762 _____

开户银行：_____ 平安银行深圳华富支行 _____

银行账号：_____ 1100 2878 1234 02 _____



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书(招标编号: _____)
- 立项呈批表 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“深圳市市政工程多层次造价指标体系研究”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则, 就甲方委托乙方开展“深圳市市政工程多层次造价指标体系研究”事宜协商一致, 签订本合同, 双方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它 /

1.3 本合同签订前, 合同项下课题已取得下列材料(详见附件 1: 合同前置条件复印件)

- 立项呈批表;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它 /。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果:

市政工程多层次造价指标分析计算模型表格、市政工程多层次造价指标分析模型案例验证、市政工程造价指标自动分析工程量清单索引、市政工程造价文件分部分项和措施项目划分



指引。_____

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）拾捌万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。（具体描述见附件 2）

3.3 合同价款总计为人民币拾捌万元整，小写¥180000元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、过程评审费用；
- 成果公开展示费用；
- 其它 过程中资料印刷费用、刻录费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为18个月，即从2020年7月1日至2021年12月31日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从2020年7月1日开始工作，于2021年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间



和内容安排如下：

序号	阶段	工作内容	工作时间	成果文件
1	课题策划	研究大纲编制	2020.7.15	研究大纲
2	前期阶段	1、收集提供近三年来深圳市具有代表性的已建市政工程实例（每个分类不少于5个），收集深圳市典型市政工程指标模板、国内省市发布的具有参考价格的指标模板。	2020.7.16-9.15	1. 已建或正在建的市政工程实例 2. 完成市政项目分部分项和措施项目划分统计表
3	编制阶段	1、根据前期收集的案例编制市政工程分部分项和措施项目划分指引初稿； 2、征求各方意见；	2020.9.16-2021.7.31	完成市政工程分部分项和措施项目划分指引征求意见稿
4	指标软件及案例验证	1、在市政工程分部分项和措施项目划分基础上与指标软件对接。	2021.8.1-2021.10.31	完成市政工程分部分项和措施项目划分指引（调整稿）
5	验收阶段	1、专家评审，完成验收	2021.11.1-2021.11.30	市政工程分部分项和措施项目划分指引（定稿）

5.2 除附件3编写小组成员外，乙方需聘请5-7名其他单位的专家组成市政专业顾问团队，参与前期确定课题研究方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、划分指引部分章节的编制工作等。原则上按道路、桥涵、给排水等市政工程专业划分，每个专业不少于1名专家。市政专业顾问专家具有8年以上工作经验（具有市政工程施工管理或市政工程造价咨询编审经验），拥有高级工程师或造价工程师证书（乙方应与外聘专家签订承诺书，需提供相关资料证明）。除市政专业顾问团队外，还需聘请标准编制、软件编码专家各1名以满足课题成果标准化以及软件的对接实现。聘请专家的费用在本合同金额内，甲方不再另行支付费用。

5.3 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。



第十五条 合同争议的解决方式

15.1 本合同未尽事宜、对本合同的修改或补充，由甲乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。

15.2 甲乙双方应本着诚实信用的原则履行合同义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）解决。

第十六条 其他条款

16.1 本合同共 3 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

16.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

16.3 本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。如合同履行过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

甲方：深圳市建设工程造价管理站（盖章）

授权签字人：

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

合同签订日期：2020年7月7日



附件_3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	课题组组长	高年鹏	副站长	高工	83788836
	课题组副组长	杨晓冬	信息部部长	高工	83786465
	课题组经办人	万宇华	工程师	中级	83785589
	课题组成员	周文祥	工程师	中级	83785589
	课题组成员	郭勇	工程师	中级	83788645
	课题组成员	刘燕	工程师	中级	83788645
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目负责人	陈曼文	总经理	造价工程师、咨询工程师、RICS会员、FIDIC认证工程师	13802211255
	研究人员	朱亚峰	党支部书记	工程师	13428748094
	研究人员	陈晓星	总审	造价工程师	13510858258
	研究人员	代兴华	部门经理	造价工程师	13510929234
	研究人员	田灵泽	部门副经理	造价工程师	18038095410
	研究人员	黄洁	专业主管	造价工程师	13961371751
	研究人员	李华	市政工程师	/	18902455607
	研究人员	李彧娇	专业主管	经济师	13554048984
	研究人员	徐海东	专业副主任	造价工程师	13502893321
	研究人员	耿男	专业主管	造价工程师	13066839889



11. 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-02-14

深圳市建设工程课题研究类委托协议 (2020 版)

协议名称： 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）： 深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市



本协议共 16 页（含封面）



甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会
住所地：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室
法定代表人：吴慧博
协议联系人：高璐
协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com
通讯地址：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室
邮政编码：518031
电话：18948311745 传真：/

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
法定代表人：陈曼文
协议联系人：龚翔
协议联系人电子邮箱：hjzx@hjzx.cn
通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码：518041
电话：0755-83991715 传真：0755-83991761
开户银行：平安银行深圳华富支行
银行账号：11002878123402



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书(招标编号: _____ / _____)
- 立项呈批表 其他批准文件____ / _____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为 (1)

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判
(4) 公开招标 (5) 其它 _____ / _____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议前置条件复印件）

- 立项呈批表；
 中标通知书；
 局长办公会议纪要；
 市政府文件；
 其它 _____ / _____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：



新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件2）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥5000元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它过程资料印刷费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为6个月，即从2020年6月1日至2020年11月30日止。



4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 6 月 1 日开始工作，于 2020 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	编制阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告初稿	1 套电子件	8 月 31 日	提交课题报告初稿
2	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	9 月 30 日	提交征求意见及采纳情况表
3	评审阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 25 日	提交课题报告评审稿，由专家评审
4	成果提交阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	提交课题报告终稿

5.2 在协议履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本协议签订前取得协议项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组



甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

吴楚博



乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：



协议签订日期：_____年_____月_____日



附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话	
深圳市造价 工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83254633	
	项目经办人	高璐	秘书	初级	18948311745	
	项目小组成员		朱宏伟	专家委员会主任	高级	13798449281
			蒋传辉	顾问	高级	13631551639
			蒋慧杰	专家	高级	13662627668
			张燕燕		中级	13543299095
深圳市航建 工程造价咨 询有限公司	项目小组成员	陈曼文	执行董事兼总经理	高级	13802211255	
		余丹	总工程师	高级	13510125129	
		黄一强	工程师	中级	15622136635	



12. 基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”）







13. 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订

合同编号: 2017-45

项目委托合同

项 目 名 称 : 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订

委 托 方 (甲 方) : 深圳市坪山区发展和改革局

受 托 方 (乙 方) : 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签 订 地 点 : 深圳市



委托合同

甲方：深圳市坪山区发展和改革局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

(一) 服务内容

本合同的服务内容具体包括：

根据最新的国家、省和深圳市相关标准及技术规范，参考深圳市同类项目建设情况，结合坪山区实际，针对政府投资的学校类项目特点、建设内容和建设规模，研究相应的建设标准和投资控制指标，制定新的坪山区政府投资学校类项目经济指标规范(学校类)。

(二) 服务期限和服务费用

项目总工期控制在 60 天内完成，具体安排如下：

- 1、技术规范、经济指标小组分别于接到项目委托后 45 天内完成现有新规范及技术指标梳理、经济指标修改补充等相关工作，并整体汇总撰写完成研究报告初稿；
- 2、总审及审核后完善工作在 5 天内完成，并征求各相关单位意见；
- 3、根据征求意见反馈情况在 3 天内进行局部完善，形成最终成果；
- 4、研究成果在 2 天内完成专家评审；
- 5、在 5 天内报区政府审定后正式印发。

本服务合同总金额为人民币 贰拾万零壹仟陆佰元整 (¥201,600.00 元)，此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

(三) 付款方式：合同款项 50%于签订合同后 5 个工作日支付，从 2018 年我局



此情况下，双方互不承担责任。

第五条 合同的生效、解除及有效期

(一) 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字、盖章后立即生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(二) 合同解除

如果一方发生以下任一情形，另一方有权解除合同。当事方有义务在事由发生后 15 个工作日内以书面方式通知对方。

- 1、破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；
- 2、出现了合同约定的或法定解除事由。

(三) 合同有效期

合同的有效期限直至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

甲方（盖章）：深圳市坪山区
发展和改革局

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2018 年 12 月 7 日

地 址：

法定代表人或授权代表签字：

签字日期： 年 月 日

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附 10 层

开户银行：平安银行深圳华富支行

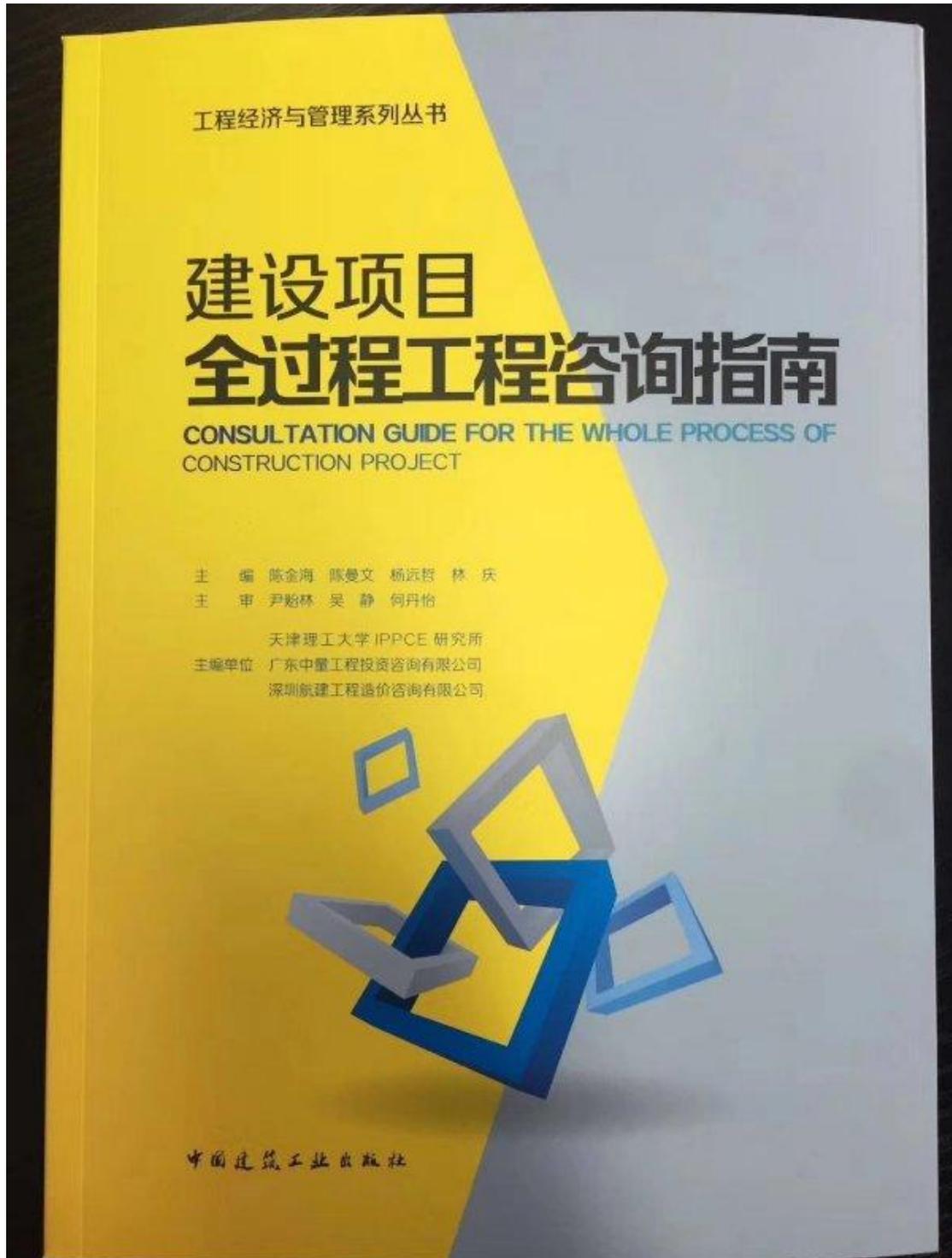
开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：11002878123402



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

14. 建设项目全过程工程咨询指南（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”）





本书编审人员

主 编：陈金海（广东中量工程投资咨询有限公司）

陈曼文（深圳市航建工程造价咨询有限公司）

杨远哲（广东中量工程投资咨询有限公司）

林 庆（天津理工大学）

副主编：杨宏民（龙达恒信工程咨询有限公司）

杨明芬（金中证项目管理有限公司）

张 岚（新疆新德旺建设工程项目管理咨询有限公司）

李国森（山东元亨工程咨询有限公司）

朱成爱（天津维正工程造价咨询有限公司）

马九红（珠海华信达工程顾问有限公司）

袁 松（湖南大为工程咨询有限公司）

何云昊（天津房友工程咨询有限公司）

主 审：尹贻林（天津理工大学）

吴 静（天津理工大学）

何丹怡（广东中量工程投资咨询有限公司）

编 委（以笔画顺序排名）：

于 军 王 晶 王雁然 宁 妍 朱亚峰 朱 兵 朱 慧 农小毅
刘东海 许爱斌 孙忠全 杨如意 杨利利 吴玉珊 冯春艳 何丽梅
邹 芸 张江波 陆 军 陆金华 陈丽军 邵荣庆 罗 燕 罗小兰
钟 泉 唐显忠 黄国孝 崔立明 章飞羽 绪 军 彭 明 韩江涛
解文雯

编写人员（以笔画顺序排名）：

于晓田 王姚姚 朱成爱 任雅茹 吴琬莹 陆 鑫 孟 媛 谢 强





15. 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2018-零星-21
手:

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方1：深圳职业技术学院

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1



为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

- （1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判
（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复；
 中标通知书；
 局长办公会议纪要；
 市政府文件；
 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。



2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。



第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。



甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

刘冬

乙方2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

李洪安

乙方3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

江

乙方4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

潘玲莹

乙方5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

黄晓芬

乙方6：深圳市栋森工程项
目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

孔

乙方7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日



16. 房屋建筑造价指标分析模型研究

2018-零星-22
三

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）



为配套造价指标自动分析系统的建设,提高造价指标分析的科学性和智能化,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,甲方决定委托各乙方(乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7)承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则,就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致,签订本协议,各方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称:“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为 (1)

- (1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判
(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 本协议签订前,协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复;
 中标通知书;
 局长办公会议纪要;
 市政府文件;
 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果: 房屋建筑造价指标分析模型(文档及表格)。

2.2 内容要求: 以房屋建筑工程为对象,研究造价指标分析模型,确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等,配套造价成果电子文



件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥7500元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750元
2	务餐费、管理费及税费	750元
	合计	7500元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。



第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	提供住宅、办公楼计价文件案例各 1 个（各专业较为齐备的典型案例）；	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。



甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

吴碧博

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：

刘宇

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

杨晓丹

乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

陈

乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

潘玲曼

乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

黄维方

乙方 6：深圳市栋森工程项
目管理有限公司(盖章)

授权签字人：

陈

乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

工程造价咨询
合同专用章

协议签订日期： 年 月 日



17. 建设工程造价鉴定规范

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 51262-2017

建设工程造价鉴定规范

Code for construction cost appraisal

2017-08-31 发布

2018-03-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布



中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 1667 号

住房城乡建设部关于发布国家标准 《建设工程造价鉴定规范》的公告

现批准《建设工程造价鉴定规范》为国家标准，编号为 GB/T 51262 - 2017，自 2018 年 3 月 1 日起实施。

本规范在住房城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017 年 8 月 31 日



前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2014年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标〔2013〕169号)的要求,本规范编制组经深入调查研究、认真总结实践经验,并在全国范围内广泛征求意见的基础上,经多次讨论,反复修改,编制完成本规范。

本规范共分7章和16个附录,重在法律法规与专业技术的有机结合,解决目前工程造价鉴定工作中的难点、疑点问题,更好地规范工程造价鉴定行为。主要技术内容包括:总则、术语、基本规定(鉴定机构和鉴定人、鉴定项目的委托、鉴定项目委托的接受、终止、鉴定组织、回避、鉴定准备、鉴定期限、出庭作证)、鉴定依据、鉴定、鉴定意见书、档案管理等。

本规范由住房和城乡建设部负责管理,由中国建设工程造价管理协会负责具体技术内容的解释。执行中如有意见和建议,请寄送中国建设工程造价管理协会(地址:北京市海淀区三里河路9号,邮政编码:100835)。

本规范主编单位:中国建设工程造价管理协会

本规范参编单位:北京仲裁委员会

四川省造价工程师协会

湖北省建设工程标准定额管理总站

上海华瑞建设经济咨询有限公司

北京大成律师事务所

天津越洋建设工程造价咨询合伙事务所

广东中量工程投资咨询有限公司

重庆天廷工程咨询有限公司



北京希地环球建设工程顾问有限公司

湖北分公司

中建精诚工程咨询有限公司

上海东方环发律师事务所

四川君合律师事务所

成都仲裁委员会

四川开元工程项目管理咨询有限公司

四川鼎鑫工程建设管理有限公司

本规范主要起草人员：谢洪学 吴佐民 王红松 恽其鋈

马 军 舒 宇 袁华之 潘 昕

陈廷模 钟 泉 张正勤 补永赋

潘 敏 金铁英 胡曙海 杨 立

涂 波

本规范主要审查人员：胡传海 关 丽 曹良春 张丽萍

谭敬慧 陈曼文 李秀平 王建忠

张大平 竹隰生 于亚萍



18. 《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究

2017-44

《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究

服
务
合
同

委托方：深圳市龙华区发展和改革局

服务方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

时间：2017 年 7 月 日



《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究服务合同

甲方：深圳市龙华区发展和改革局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

详见附件《〈龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引〉修编课题研究方案与报价》。

（二）服务期限和服务费用

自签订合同后 90 日历天内完成，具体以咨询任务委托书为准；

本服务合同总金额为人民币 壹拾玖万捌仟元整 (¥ 198,000.00)，此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；根据使用情况修改完善后，经确认研究成果完全达到要求，10 个工作日内支付剩余费用。



如果一方发生以下任一情形，另一方有权解除合同。当事方有义务在事由发生后 15 个工作日内以书面方式通知对方。

- 1、破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；
- 2、出现了合同约定的或法定解除事由。

(三) 合同有效期

合同的有效期限直至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

甲方（盖章）：深圳市龙华区
发展和改革局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2017 年 7 月 18 日

地 址：龙华区观湖街道广场沿河
路 10 号 501

社会信用代码：1144030005512991X1

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期： 年 月 日

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附 10 层

开户银行：平安银行深圳华富支行

开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：11002878123402



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

龙华区普通中小学校建设标准提升指引 课题研究报告

深圳市龙华区发展和改革局
深圳市航建工程造价咨询有限公司
二零一九年九月



编制说明

2014年12月，原龙华新区发展和财政局印发了《龙华新区政府投资学校等三类项目建设规模及投资控制指标指引》，给出了学校建设规模及投资控制指标。2016年4月，市发展和改革委员会与市教育局联合印发了《深圳市普通中小学校建设标准指引》。2017年起，市内各区（新区）结合本区（新区）教育发展形势，在《深圳市普通中小学校建设标准指引》的基础上，各自研究制定了本区（新区）的普通中小学校建设标准提升指引。为适应我区中小学教育改革形势的要求，结合区相关领导工作会议要求，我局成立《龙华区普通中小学校建设标准提升指引》（以下简称“提升指引”）课题组，在深入调研并收集各兄弟区（新区）资料的基础上，完成了《龙华区普通中小学校建设标准提升指引》的编制工作。现就编制过程说明如下：

一、编制过程

根据我区学校建设工作需要，我局于2017年7月启动了《提升指引》的编制工作。经与各兄弟区深入交流并广泛收集资料，结合区相关领导工作会议要求，充分考虑区教育局提出的需求，与技术咨询单位深圳市航建工程造价咨询有限公司多次研究讨论及修改，形成《提升指引（征求意见稿）》，于2018年7月3日发函区教育局等单位征求意见。结合相关部门反馈意见，并



与区教育局、前期中心（原前期办）多次会议沟通、协商、讨论，最终形成了《提升指引》。并经 2019 年 7 月 26 日区政府一届六十六次常务会议审定后由我局联合区教育局印发。

二、编制目的

《提升指引》的主要目的是采用较高的建设标准，在保证安全的前提下，充分提高土地利用效率，尽可能增加功能用房，提供足够的活动空间，完善学校配套生活及公共设施，提升普通中小学校办学条件。标准作为区投资主管部门对区政府投资项目进行立项和审核、下达投资计划的技术依据，同时，也可作为各项目建设单位、咨询单位进行项目前期工作的参考。

三、编制依据

本指标的主要编制依据是《深圳普通中小学建设标准指引》及《深圳市城市规划标准与准则（2017 年局部修订稿）》，结合各兄弟区的提升指引，并充分考虑我区教育需求和土地资源现状进行制定。

四、主要内容

《提升指引》共分为四部分，包括总则、提升措施要求、校舍用房面积指标、条文说明。主要内容如下：

1. 总则

概要说明制定目的、适用范围、制定原则、编制依据和其他需要说明的事项。

2. 提升措施要求



包括教室、科学艺术用房、食堂、厕所、人才宿舍、停车库、架空空间、屋顶空间、地下空间、景观空间、空间集约、空间预留、绿色校园、智慧校园、健康校园、安全校园的提升措施具体要求。

3. 校舍用房面积指标

包括小学、九年一贯制学校和初级中学必配校舍用房面积指标，选配校舍用房面积指标。

4. 附件部分

主要是对总则、提升措施要求、校舍用房面积指标中相关条文进行解释。

五、课题主要参与人员

本课题研究主要参与人员有龙华区发展和改革局廖文芳、吴敏、卢琴、谭志军，龙华街道办罗汉青，龙华区建筑工务署郁向东，龙华区教育局谢建鹏，龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心叶剑军，深圳市航建工程造价咨询有限公司陈曼文、于军、王冬梅、龚翔等。主要调研、编写工作由谭志军、王冬梅负责开展，研究成果由廖文芳、吴敏审定。

《龙华区普通中小学校建设
标准提升指引》课题组

2019年9月



19. 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制

2014-40

合同编号: 201400025



项目委托合同

项 目 名 称 : 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》
编制项目

委 托 方 (甲 方) : 深圳市坪山新区发展和财政局

受 托 方 (乙 方) : 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签 订 地 点 : 深圳市





委托合同

甲方：深圳市坪山新区发展和财政局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制项目，达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容具体包括：

结合新区实际情况，本次研究内容拟对历史项目的建设内容、建设规模、建设标准、审核投资进行分类汇总，重点对项目投资指标进行分析研究，通过优化数据结构、考虑信息价差，进而提出分类项目的投资控制指标及造价指标区间，供新区投资决策参考。研究成果按专业分类，形成《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》研究报告。

（二）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 60 日历天（自签订合同之日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 30 日历天（下达修改指令之日起计算）。

本服务合同总金额为人民币_____（_____），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（三）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；其研究成果达到甲方要求并通过验收合格后 10 个工作日内支付剩余费用。



甲方（盖章）：深圳市坪山新区
发展和财政局

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2014年8月12日

签字日期：2014年8月11日

地 址：

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附10层

开户银行：平安银行深圳华富支行

开户名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

账 号：11002878123402



坪山新区政府投资项目经济指标规范 (学校建筑类)

深圳市坪山新区发展和财政局

2015年5月



2015年6月1日

坪山新区政府投资项目经济指标规范(学校建筑类)

编 制 成 员

编制单位：深圳市坪山新区发展和财政局

坪山新区政府投资项目评审中心

参编单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

主 编：张宗武

执行主编：黄泽文

编 写 组：龚香京 张 毅 严伟芬 王晓红 王佳婧

郑凝芳 李其湘 钟伟杰 龙明华

陈曼文 于 军 曾一鸣 龚 翔



深圳市坪山新区发展和财政局文件

深坪发财〔2015〕193号

关于印发《坪山新区政府投资项目经济指标规范（学校类）》的通知

新区各相关单位：

《坪山新区政府投资项目经济指标规范（学校类）》已经新区管委会审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。





20. 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制

2013-46

《龙华新区政府投资项目建设标准
与概算指标》编制项目

采
购
合
同

采购方：深圳市龙华新区发展和财政局

服务方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

时间：2013年9月26日



《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制项目 采购合同

项目名称：《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制项目

招标编号：0708-134103ZXY122

甲方：深圳市龙华新区发展和财政局

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制项目（招标编号：0708-134103ZXY122），达成以下合同条款：

第一条 服务内容和合同金额

（一）服务内容

本合同的服务内容由项目招标文件规定、投标文件承诺以及双方约定的内容组成，具体包括：乙方根据本项目招标文件所规定的采购内容和乙方在投标文件中承诺的向甲方提供的服务，详细内容见附件：技术规格。

乙方应根据本项目成立课题组，明确课题组成员名单及联系方式。在本服务提供过程中，如乙方的项目组成员发生变更，应以书面形式将变更情况告知甲方并征得甲方同意；未经同意擅自变更的，甲方有权解除合同，其损失由乙方承担。

（四）服务期限和服务费用

提交初步研究成果：不超过 60 日历天（自 2013 年 9 月 26 日起计算）；

修改完善研究成果：不超过 15 日历天（下达修改指令之日起计算）。

本服务合同总金额为人民币 贰拾壹万元整（¥ 210,000.00），此金额为包干价，包括但不限于：乙方为履行合同义务所需支出的所有成本、费用，及其所有所需缴付的国家及地方一切税项。

（五）付款方式：按合同约定时间提交研究成果、经甲方确认成果内容基本符合招



标文件要求后 10 个工作日内支付合同价的 50%；根据使用情况修改完善后，经确认研究成果完全达到招标文件要求，10 个工作日内支付剩余费用。

(六) 甲乙双方义务、权利和责任：

甲方义务、权利和责任：

- 1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目成果进行评定验收。
- 4、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。
- 7、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。
- 8、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

乙方义务、权利和责任：

- 1、应按照 0708-134103ZXY122 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目服务工作。
- 2、负责组织项目的实施，保证项目进度和编制成果等工作质量，并符合相关验收标准。
- 3、向甲方提交研究成果及配套软件等各两套，两套电子版文件。
- 4、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 5、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 6、乙方在本项目服务过程中，有与甲方沟通协商的权利。
- 7、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 8、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当对甲方进行赔偿。
- 9、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担相应责任。



如果一方发生以下任一情形，另一方有权解除合同。当事方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方。

- 1、破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；
- 2、出现了合同约定的或法定解除事由。

(三) 合同有效期

合同的有效期限直至甲乙双方完成本合同全部条款要求为止。

甲方（盖章）：深圳市龙华新区



发展和财政局

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2013年9月30日

地 址：深圳市龙华新区管委会

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司



法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2013年9月26日

地 址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附10层

开户银行：中国银行股份有限公司
深圳上步支行

开户名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

账 号：753659235824



龙华新区政府投资学校等三类项目 建设规模及投资控制指标指引

深圳市龙华新区发展和财政局

二零一四年十二月



龙华新区政府投资学校等三类项目
建设规模及投资控制指标指引
课题领导小组

组 长：浦文浩

副 组 长：曾文峰

课题编写组

主 编：王大慧

副 主 编：陈曼文 谭志军

编写组成员：于 军 卢 琴 余如邦 时文涛 曾一鸣
张明泽 龚 翔 王明艳 钱忠美 罗先金

研究单位：深圳市龙华新区发展和财政局

技术咨询：深圳市航建工程造价咨询有限公司



前 言

为加快龙华新区城市建设步伐，推进政府投资项目实施，规范项目前期工作，提高政府投资决策的科学性和政府资金的使用效率，深圳市龙华新区发展和财政局组织编写了《龙华新区政府投资学校等三类项目建设规模及投资控制指标指引》（以下简称本指引），本指引适用范围为深圳市龙华新区政府投资项目。

本指引包含项目建设规模、投资控制指引两部分，涉及项目类别包括学校、医院、文体休闲设施三大类。建设规模以国家、省、市现行有关建设标准、设计规范以及深圳市发展和改革委员会组织编写的《政府投资项目评审技术标准及规范》（书号 SBN987-7-5608-3842/F.371，同济大学出版社 2008 年 10 月第 1 版）为参考，借鉴其他地区的科学经验，并结合加快龙华新区转型升级示范区、特区一体化示范区和现代化国际化中轴新城的战略定位，发展成产业强区、宜居新城、人文家园、幸福龙华的发展思路进行制定；投资控制指引是在建设规模基础上，参考深圳市各区近几年的政府投资项目案例，结合造价模型进行统计分析，并充分考虑龙华新区建设环境进行制定。

本指引是龙华新区投资主管部门对新区政府投资项目进行批准立项和审核、下达投资计划的技术依据，也可作为各项目建设单位、咨询单位进行项目前期工作的参考。

本指引由深圳市龙华新区管委会审定后发布，龙华新区发展和财政局负责解释和更新。

二〇一四年十二月



深圳市航建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

21. 建筑废弃物减排技术规范





前 言

根据深圳市住房和建设局深建科〔2009〕18号文的要求，规范编制组经过广泛的调查研究，认真总结实践经验，大量收集、整理、研究相关法规、规范，广泛征求意见，形成本规范。

本规范的目的是为了提高深圳市建筑废弃物减排和回收利用的水平，明确相关单位的职责和工作行为，促进建筑业的可持续发展。规范内容着重反映了深圳市多年来在建筑废弃物减排和回收利用方面的理论和实践经验，力求反映本市特点。本规范起草过程中，广泛征求了各方意见，邀请了省内外知名专家、教授进行评审，几经修改，最后经深圳市住房和建设局主持定稿并按照规定程序审查通过。

本规范的主要内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 建筑废弃物分类；4. 建筑废弃物数量估算；5. 减排设计；6. 减排施工管理；7. 减排施工措施。

本规范由深圳市住房和建设局归口管理，具体解释工作由深圳大学土木工程学院负责。本规范在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市住房和建设局建筑节能与建材处（深圳市振华路8号设计大厦，邮政编码518031），以供今后修订时参考。

本规范主编单位：深圳大学土木工程学院
(地址：深圳大学土木工程学院，邮政编码：518060)

本规范参编单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司
深圳京圳建设监理有限公司

本规范主要起草人：王家远 李景茹 丁志坤 米旭明
邢 锋 陈曼文 邹 涛

本规范审查专家委员会成员：申立银 王幼松 邓铁军
卜增文 刘绪普 朱国梁
赵晓娟 郭晓娟