

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2025年12月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	<p>提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 1、附表 2、附表 3</p>
2	投标人近 5 年同类工程业绩	<p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应</p>

		<p>为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书； 注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投</p>
--	--	---

		<p>标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担； 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式</p>
3	<p>拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况</p>	<p>提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的</p>

		<p>业绩排序依次后推)。 证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注： 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的</p>
--	--	--

		<p>（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始

		<p>时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充</p>
--	--	--

		/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获

		<p>奖项名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
6	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件，项目班子人员提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）社保证明扫描件。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
7	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设</p>

		行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。
8	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人企业基本情况

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	中天建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	浙江中天建设工程集团有限公司
统一社会信用代码	91330783147520019P	企业类型	其他有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	1998 年 4 月 3 日		
企业资质 (提供资质证书证明文件)	详见附件		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若未按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中天建设集团有限公司

详细地址:浙江省东阳市吴宁东路65号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91330783147520019P **法定代表人:** 吴海涛

注册资本: 325300万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D133032829 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO. DF 00084945



建筑业企业资质证书

企业名称：中天建设集团有限公司

注册地址：浙江省东阳市吴宁东路65号

营业执照注册号：91330783147520019P

注册资本：325300万元

证书编号：D233006112

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包壹级

公路工程施工总承包贰级

消防设施工程专业承包壹级

电力工程施工总承包贰级

法定代表人：吴海涛

经济性质：其他有限责任公司

有效期：2024年10月11日

至2029年10月10日



2025年05月20日

企业名称	中天建设集团有限公司		
详细地址	浙江省东阳市吴宁东路65号		
成立时间	1998年04月03日		
注册资本金	325300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330783147520019P		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133000083-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴海涛	职务	董事长
单位负责人	宋健松	职务	总裁
技术负责人	徐舟	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原设计证书发证日期: 2012年03月28日 原一体化资质证书编号: C133000083		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



3. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91330783147520019P

安全生产许可证

编号：(浙)JZ安许证字[2005]070085

企业名称：中天建设集团有限公司
法定代表人：吴海涛
单位地址：浙江省东阳市吴宁东路65号
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月25日 至 2028年10月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月25日



4. 质量、环境、安全体系认证



质量管理体系认证证书

中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

中国 浙江省东阳市吴宁东路 65 号 322100

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

体系覆盖范围：

建筑工程、市政公用工程（含城市轨道交通工程）、机电工程施工总承包、地基与基础工程、消防设施工程、电子与智能化工程的施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程的施工（涉及资质投资资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑行业（建筑工程）设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计、建筑工程总承包（涉及资质投资资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

本证书注册编号：00323J20037R9L

证书有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2025 年 10 月 31 日（换证）



中国认可

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路 258 号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



环境管理体系认证证书

中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

中国 浙江省东阳市吴宁东路 65 号 322100

建立和实施的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程、市政公用工程（含城市轨道交通工程）、机电工程施工总承包、地基与基础工程、消防设施工程、电子与智能化工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工；建筑行业（建筑工程）设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计、建筑工程总承包（涉及资质按资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

本证书注册编号：00323E20231R7L

证书有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2025 年 10 月 31 日（换证）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



职业健康安全管理体系认证证书

中天建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330783147520019P

中国 浙江省东阳市吴宁东路 65 号 322100

建立和实施的职业健康安全管理体系符合：
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围：

建筑工程、市政公用工程（含城市轨道交通工程）、机电工程施工总承包、地基与基础工程、消防设施工程、电子与智能化工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工；建筑行业（建筑工程）设计、建筑装饰装修设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计、建筑工程总承包（涉及资质投资质范围）。

审核地点：浙江省杭州市钱江新城城星路 69 号中天国开大厦（相关场所见附件）

本证书注册编号：00323S30221R7L

证书有效期：2023 年 10 月 31 日至 2026 年 10 月 30 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2025 年 10 月 31 日（换证）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中天建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中天控股集团有限公司	出资比（ 96.86 ）%
非控股股东/投资人	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	出资比（ 3.14 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



中天建设集团有限公司 存续

集团名称： 中天建设集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91330783147520019P
注册号：
法定代表人： 吴海涛
登记机关： 东阳市市场监督管理局
成立日期： 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91330783147520019P
· 注册号：
· 类型： 其他有限责任公司
· 注册资本： 325300.000000万人民币
· 登记机关： 东阳市市场监督管理局
· 住所： 浙江省东阳市吴宁东路65号

· 企业名称： 中天建设集团有限公司
· 法定代表人： 吴海涛
· 成立日期： 1998年04月03日
· 核准日期： 2025年04月16日
· 登记状态： 存续

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；进出口代理；城市绿化管理；消防技术服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1998年04月03日

· 营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看



企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事
7	楼亚东	董事



变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码：91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严, 吴海涛, 楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****, ****；百分比：*.*%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：****, ****；百分比：**.*%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****, ****；百分比：*.*%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：****, ****；百分比：**.*%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口、代理进出口、对外派遣实施上述工程和工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05

注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名: 楼永良; 出资额: ****.****万; 百分比: *.**% 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%	姓名: 楼永良; 出资额: ****.****万; 百分比: *.**% 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**% 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 吴险峰; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张向洪; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 姓名: 楼永良; 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	2020-01-14
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 266237.7861万; 百分比: 81.84%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: 50000万; 百分比: 15.37%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9062.2139万; 百分比: 2.79%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 266040.1102万; 百分比: 81.78%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: 50000万; 百分比: 15.37%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	2020-12-10
投资人(股权)备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	2021-03-09



	企业(有限合伙); 出资额: ****.***万; 百分比: *.**%;		
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事;	2021-04-21
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	2022-07-07
出资方式备案			
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315095.3305万; 百分比: 96.86%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 10204.6695万; 百分比: 3.14%;	2022-12-02



出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2023-10-16 17:02:46



附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中天建设集团有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴海涛
	身份证号	330724197509032118
控股股东/投资人名称及出资比例	中天控股集团有限公司，96.86%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)，3.14%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图



中天建设集团有限公司 存续

集团名称： 中天建设集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91330783147520019P
注册号：
法定代表人： 吴海涛
登记机关： 东阳市市场监督管理局
成立日期： 1998年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91330783147520019P
· 注册号：
· 类型： 其他有限责任公司
· 注册资本： 325300.000000万人民币
· 登记机关： 东阳市市场监督管理局
· 住所： 浙江省东阳市吴宁东路65号

· 企业名称： 中天建设集团有限公司
· 法定代表人： 吴海涛
· 成立日期： 1998年04月03日
· 核准日期： 2025年04月16日
· 登记状态： 存续

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；进出口代理；城市绿化管理；消防技术服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1998年04月03日

· 营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看



企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事
7	楼亚东	董事



变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码：91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严, 吴海涛, 楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****, ****；百分比：*.*%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：****, ****；百分比：**.*%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****, ****；百分比：*.*%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：****, ****；百分比：**.*%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口、代理进出口、对外派遣实施上述工程和工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05

注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名: 楼永良; 出资额: ****.****万; 百分比: *.**% 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%	姓名: 楼永良; 出资额: ****.****万; 百分比: *.**% 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**% 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 吴险峰; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张向洪; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 姓名: 楼永良; 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	2020-01-14
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 266237.7861万; 百分比: 81.84%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: 50000万; 百分比: 15.37%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9062.2139万; 百分比: 2.79%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 266040.1102万; 百分比: 81.78%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: 50000万; 百分比: 15.37%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	2020-12-10
投资人(股权)备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****.****万; 百分比: **.**%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****.****万; 百分比: *.**%;	2021-03-09



	企业(有限合伙); 出资额: ****.***万; 百分比: *.**%;		
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事;	2021-04-21
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名 : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名 : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名 : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名 : 庄严; 证件号码:*****; 职位: 财务负责人;	2022-07-07
出资方式备案			
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315095.3305万; 百分比: 96.86%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 10204.6695万; 百分比: 3.14%;	2022-12-02



出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2023-10-16 17:02:46



二、投标人近5年同类工程业绩

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近5年已完工类似项目业绩 (上限5项)	1	项目名称：新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程 合同金额：176688.34 万元 竣工时间：2022.10.28
	2	项目名称：昆山东部医疗中心门诊医技楼、病房楼、行政教学楼、科研楼、后勤楼、传染楼、地下室等工程（大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等） 合同金额：71662.00 万元 竣工时间：2022.7.21
	3	项目名称：中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段 合同金额：63580 万元 竣工时间：2021.6.30
	4	项目名称：2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目) 合同金额：55634.96 万元 竣工时间：2022.1.5
	5	项目名称：星河湾集团总部施工总承包工程 合同金额：33581.59 万元 竣工时间：2022.4.21

说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合

体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;

1. 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程

700-10.

中标通知书

招标编号：BC20200422001

中天建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 10 月 25 日（投标日期）所递交的 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：（小写）1766883386.97 元

（大写）拾柒亿陆仟陆佰捌拾捌万叁仟叁佰捌拾陆元玖角柒分

工 期：425 日历天。

工程质量：湖北省建设工程“楚天杯”奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），钢结构工程确保中国建筑工程钢结构金奖。

项目经理：彭建良（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 湖北省鄂州市（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

2020年11月26日



新建湖北鄂州民用机场转运中心工程
主楼施工总承包

工程施工合同

发 包 人：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

合同编号：61202012180002

签署日期：2020年11月26日



第一部分 合同协议书

合同协议书

鄂州丰泰启盛物流发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程（项目名称），已接受 中天建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（注：此处合同文件的组成部分及优先顺序应与专用合同条款1.5款的约定一致）

2. 签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟陆佰捌拾捌万叁仟叁佰捌拾陆元玖角柒分（¥1766883386.97元）。

3. 工程质量符合 湖北省建设工程“楚天杯”奖（省优质工程），争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），钢结构工程确保中国建筑工程钢结构金奖 标准。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

5. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

6. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 425 日历天。

7. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

8. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本 陆 份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程竣工验收报告

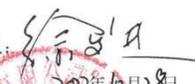
新建湖北鄂州民用机场转运中心
工程名称：工程主楼施工总承包工程

建设单位：鄂州丰泰启盛物流发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	结构类型·层数	钢框架结构 四层
建设单位	鄂州丰泰启盛物流发展有限公司	建筑面积	548045 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	工程总造价	176688.3387 万元
项目经理	徐发进	技术负责人	杨利剑
开工日期	2021年2月8日	竣工验收日期	2022年10月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土木工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长：			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项	合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	合格

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人:  2022年10月28日
	设计单位（公章）	项目负责人:  2022年10月28日
	施工单位（公章）	项目负责人:  2022年10月28日
	监理单位（公章）	项目负责人:  2022年10月28日
	勘察单位（公章）	项目负责人:  2022年10月28日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>



證 書

中天建设集团有限公司：

你单位承建的新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



2. 昆山东部医疗中心门诊医技楼、病房楼、行政教学楼、科研楼、后勤楼、传染楼、地下室等工程（大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等）



G20180257
huangwy

中标通知书



编号: G20180257

中天建设集团有限公司:

昆山国创投资集团有限公司的昆山东部医疗中心门诊医技楼、病房楼、行政教学楼、科研楼、后勤楼、传染楼、地下室等工程(大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等)项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2018-06-26日前至昆山国创投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和內容	大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等
中标工程规模	总建筑面积 237253.07m ² ; 最大单体面积 83987.95m ² , 地上 19 层, 地下 2 层, 建筑高度为 88.5 米, 框架-框剪结构
中标价	柒亿壹仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰玖拾柒元整 (¥:71661.9997 万元)
工程预算造价	捌亿零肆佰捌拾玖万贰仟伍佰柒拾壹元整 (¥:80489.2571 万元)
暂定价或预留金	预留金: 叁仟万元整(3000) 暂定价: 零元(0)
中标工期	1004 日历天
中标质量标准	鲁班奖
项目负责人姓名	陈思成
项目负责人资质等级及资质证书号	一级 浙 133050707622

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

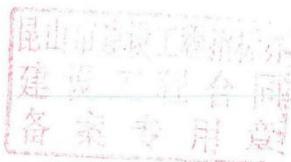
法定代表人(签名):

2018-05-28

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份,中标人二份,复印无效。

备案合同

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： ce0948ed-da6f-440b-b90f-0e630bdb42aa

发包人(全称)： 昆山国创投资集团有限公司

承包人(全称)： 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 昆山东部医疗中心门诊医技楼、病房楼、行政教学楼、科研楼、后勤楼、传染楼、地下室等工程（大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 昆山东部医疗中心门诊医技楼、病房楼、行政教学楼、科研楼、后勤楼、传染楼、地下室等工程（大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等）

2.工程地点： 昆山经济开发区吴淞江路东侧、同丰路南侧、前进东路北侧、洞庭湖路西侧

3.工程立项批准文号： 昆发改投（2016）59号

4.资金来源： 自筹及部分财政拨款

5.工程内容： 请参见补充条款：合同协议书-5.工程内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围： 请参见补充条款：合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期： 2018年07月30日

计划竣工日期： 2021年04月30日

工期总日历天数： 1004 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（并达到承包人投标时承诺的鲁班奖） 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 柒亿壹仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰玖拾陆元玖角贰分 (¥ 716,619,996.92 元)



9 674194 322678



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟肆佰零柒万柒仟壹佰陆拾壹元零陆分 (¥ 14,077,161.06 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟万元整 (¥ 30,000,000.00 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈恩成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 674194 322678



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年06月28日签订。

十、签订地点

本合同在昆山签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并经主管部门备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

72442811-7

组织机构代码：

14752001-9

地 址： 昆山开发区前进东路1228号

地 址：

浙江省杭州市之江路438号中天商务楼

邮政编码：

邮政编码：

322100

法定代表人：

陶园

法定代表人：

楼永良

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

0512-36826222

电 话：

0516-83878990

传 真：

传 真：

0571-28801777

电子信箱：

电子信箱：

ztsunbo@163.com

开户银行：

上海浦东发展银行昆山支行

开户银行：

南京银行昆山支行

账 号：

9024292000597

账 号：

0911220000000223



9 674194 322678

根据昆政办发[2008]81号文件规定
本工程款必须支付至本合同中提供
的在昆(一级法人)开户银行及帐号

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (m ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
昆山东部医疗中心门诊医技楼、病房楼、行政教学楼、科研楼、后勤楼、传染楼、地下室等工程 (大型土石方、基坑围护、人防、消防、土建、钢结构、水电、暖通等)		237253.07					716619996.92	2018-07-30	2021-04-30



2018-06-28 10:07:14

单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目地下室工程

质量监督日期： 年 月 日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	67285.21m ²	工程造价	28246.67万元	开工日期	2018年8月18日
				竣工日期	2021.7.21

1、所含分部工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整齐全；
 3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；
 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
 5、观感质量符合要求。

综合验收结论	合格				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位
项目负责人： (签字)	总监工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)
单位负责人： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)
(公章)					

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人在竣工验收记录上签字。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目传染楼工程

监督验收日期： 年 月 日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	18200m ²	工程造价	2247.85万元	结构层次	框架/9层
				开工日期	2018年8月18日
				竣工日期	2021.7.21
验收意见	<p>1、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2、质量控制资料完整齐全；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>5、观感质量符合要求。</p> <p style="text-align: center;">综合验收结论 合格</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	建设单位
项目负责人： (签字)	监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)
单位负责人： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)	法人代表： (签字)

注：项目负责人应与各方责任主体项目负责人姓名一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 昆山东部医疗中心新建项目门诊医技楼工程

监督验收日期: 2018年8月18日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	52387.62m ²	工程造价	1019445万元	开工日期	2018年8月18日
				竣工日期	2021.7.21
验收意见	<p>1、所含分部工程的质量均验收合格;</p> <p>2、质量控制资料完整齐全;</p> <p>3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全;</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;</p> <p>5、观感质量符合要求。</p> <p style="text-align: center;">合格</p>				
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位
项目负责人: (签字)	监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参与人员: (签字)
单位负责人: (签字)	法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	项目负责人: (签字)	(公章)

注: 项目负责人应与监理单位项目负责人共同签字

单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目行政教学楼工程

监督验收日期： 年 月 日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	15680.44m ²	工程造价	3331.29万元	结构层次	框架、框剪/12层
				开工日期	2018年8月18日
				竣工日期	2021.7.21
<p>1、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2、质量控制资料完整齐全；</p> <p>3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>					
验收意见					
综合验收结论			合格		
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	有关单位	
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参验人员： (签字)	
单位负责人： (签字)	法人代表： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	(公章)	



单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目后勤楼工程

监督验收日期： 年 月 日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	3304.70m ²	工程造价	905.44万元	开工日期	2018年8月18日
			结构层次	竣工日期	2021.7.01
验收意见	<p>1、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2、质量控制资料完整齐全；</p> <p>3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>5、观感质量符合要求。</p> <p style="text-align: center;">合格</p>				
综合验收结论			合格		
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参与人员： (签字)
单位负责人： (签字)	法人代表： (印章)	法人代表： (印章)	法人代表： (印章)	法人代表： (印章)	(公章)

注：项目负责人应与五方项目负责人共同签署终身责任信息表。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目科研楼工程

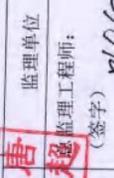
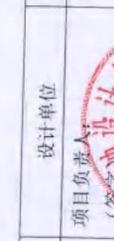
监督验收日期： 年 月 日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	5229.21m ²	工程造价	10646 万元	结构层次	框架/4层
				开工日期	2018年8月18日
				竣工日期	2022.7.21

- 验收意见
- 1、所含分部工程的质量均验收合格；
 - 2、质量控制资料完整齐全；
 - 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；
 - 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
 - 5、观感质量符合要求。

综合验收结论

合格

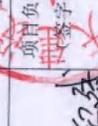
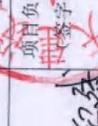
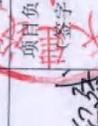
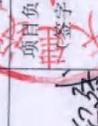
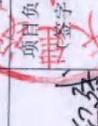
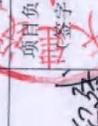
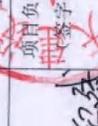
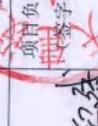
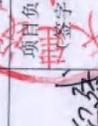
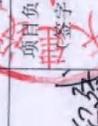
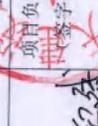
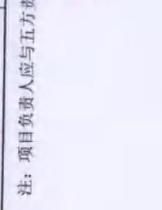
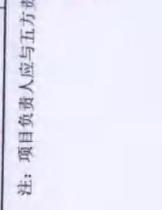
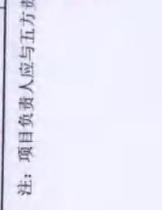
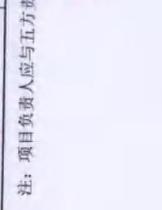
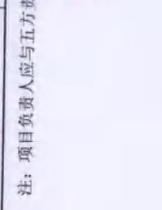
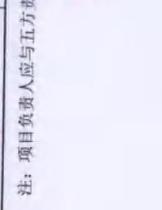
建设单位 项目负责人： (签字) 	监理单位 监理工程师： (签字) 	施工单位 项目负责人： (签字) 	勘察单位 项目负责人： (签字) 	设计单位 项目负责人： (签字) 	有关单位 参验人员： (签字) (公章)
---	---	--	---	---	-------------------------------

注：项目负责人与五方项目负责人共同签署终身责任信息。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目病房楼工程

监督验收日期： 年 月 日

建设单位	昆山国创投资集团有限公司		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	中天建设集团有限公司		设计单位	启迪设计集团股份有限公司	
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心		有关单位		
建筑面积	83987.95m ²	工程造价	20056.83万元	结构层次	框剪/19层
				开工日期	2018年8月18日
竣工日期 2021.7.21					
<p>1、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2、质量控制资料完整齐全；</p> <p>3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>					
综合验收结论 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位
项目负责人： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	项目负责人： (签字) 	项目负责人： (签字) 	项目负责人： (签字) 	参加人员： (签字) 
单位负责人： (签字) 	法人代表： (签字) 	法人代表： (签字) 	法人代表： (签字) 	法人代表： (签字) 	(公章)
					

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人签署终身责任信息一致。

证书

中天建设集团有限公司施工的
昆山东部医疗中心新建项目传染楼、病房楼、后勤楼、行政教学楼、科研楼、门诊医技楼、地下室工程

被评为2019年下半年江苏省建筑施工标准化
星级工地（等级：★★★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：陈恩成



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二〇年七月

荣誉证书

工程名称：昆山东部医疗中心新建项目传染楼、病房楼、后勤楼、行政教学楼、科研楼、门诊医技楼地下室工程

结构层次：框架、框剪3层、4层、9层、12层、19层

建筑面积：245949平方米

施工单位：中天建设集团有限公司

项目经理：陈恩成

该工程被评为2023年昆山市建设

工程质量“琼花杯”优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

昆山市住房和城乡建设局
昆山市建筑行业协会
二〇二三年四月

3. 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程I标段

中标通知书

No: 2011-083-07-01

中天建设集团有限公司:

你方于 2012年10月10日 所递交中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司的施工项目中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段施工公开招标文件已被我方接受, 并被确定为中标人。

中标价: 63580.0000 万元。

工 期: 960 日历天。

工程质量: 合格。

项目经理: 何培新。



请你方在接到本通知后的 30 日内到 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与我方签订施工承包合同, 在此前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)

2012 年 10 月 10 日

交易中心登记



2012年11月8日

(2)

监督部门备案



2012年11月8日

注: 本通知书发送有关部门及中标人, 作为办理后续程序的依据。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程, I 标段为: 全部地下室及商务主楼【地上 42 层(地下 4 层)、建筑高度 190 米、建筑面积约 22.1864 万平方米(含地下 13.2719 万平方米)】; 裙房部分各标段划分以抗震缝为界, 即 I 标与 II 标以 15、16 轴为界, 交界处工程量归 I 标段。

工程地点: 钱江新城 单元 (JG17) E-01 地块

工程内容: I 标段内的建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 杭发改备[2010]156 号、杭发改变备【2012】38 号

资金来源: 自筹

本工程实行项目管理制度, 发包人已委托项目管理人员代表发包人对本工程进行施工全过程管理, 承包人必须服从项目管理人员的各项管理工作。

二、工程承包范围

承包范围: I 标段施工图范围内的建筑安装工程

三、合同工期

开工日期: 2014 年 月 日(暂定, 以实际开工报告为准)

竣工日期: 以实际竣工报告为准

合同工期总日历天数: 960 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并确保“鲁班奖”

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰捌拾万元整（人民币）

人民币（¥）：63580万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、补充文件、答疑纪要；
- (7) 投标文件及其附件（含询标纪要）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 工程报价书；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同双方约定签字盖章后生效

发包人：（公章）

住所：杭州市上城区中河中路 80 号

承包人：（公章）

住所：杭州市上城区江城路 889 号

香榭商务大厦 12 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-87212953

传真: 0571-87212953

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

账号: 19-025101040020635

邮政编码:

祝年

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-28801603

传真: 0571-28860011

开户银行: 杭州市建行文晖支行

账号: 33001616435050007060

邮政编码:



正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号： 310006202700101

建设单位	中国寿州银行股份有限公司 省分公司	备案日期	
工程名称	中政置业[2016]32号地块商业 用房(中国人寿大厦)	建筑面积/造价	418610平方米 658905万元
工程用途	商业金融用地	结构类型(层次)	钢筋混凝土框架-剪力 墙混凝土筒体结构(地上22层, 地下3层)
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年6月30日
施工图审查意见	审号=2013-15	设计使用年限	10年
勘察单位	杭州中勘测绘设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合工程有限公司/汉嘉设计集 团股份有限公司/中国建筑研究院设计 研究院有限公司	资质等级	甲级/甲级/甲级
监理单位	浙江工程建设项目管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建建设集团有限公司/浙江中 建集团有限公司/浙江中 建集团有限公司	资质等级	壹级/壹级/壹级
主要分包单位	中建集团装饰工程有限公司/上海 天盾装饰工程有限公司/浙江中 建集团有限公司	资质等级	贰级/贰级/贰级
主要分包单位	浙江中勘测绘设计研究院有限公司/浙江中勘测绘设计 研究院有限公司/浙江中勘测绘设计 研究院有限公司	资质等级	壹级/壹级/壹级
工程质量监督机构	杭州市建设工程质量监督总站	施工许可证号	2301002012200101
竣工验收意见	<p>同意</p> <p>建设单位 意见</p> <p>法人代表: <u>朴宇首</u></p> <p>(公章) 2021年8月9日</p>		

工程名称: 杭政储出[2010]24号地块商业金融用房(中国人才大厦)

	<p>勘察单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>法人代表:  (公章)  2021年8月9日</p>
工	<p>设计单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>法人代表:  (公章)   2021年8月9日</p>
验	<p>施工单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>法人代表:  (公章)   2021年8月9日</p>
收	<p>监理单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>法人代表:  (公章)  2021年8月9日</p>
意	<p>使用单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>法人代表:  (公章)  2021年8月9日</p>

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档。		



4. 2A 商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)

中标通知书



中天建设集团有限公司：

你方于 2017年08月18日 所递交的 2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）		建设规模	126370.2平方米
建设地点	通州区运河核心区			
中标范围	施工图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价格	小写：556349566.13元 大写：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分			
中标工期	1268 日历天	计划开工日期	2017年09月01日	
		计划竣工日期	2021年02月19日	
工程质量	合格			
项目经理	张小平	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本合同通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标：北京华恒业房地产开发有限公司（盖章单位）

法定代表人：陈萍（签字或盖章）

2017年08月28日



合同协议书

发包人(全称): 北京华恒亚房地产开发有限公司
法定代表人: 王萍
法定注册地址: 北京市通州区滨惠北一街新光中心三层

承包人(全称): 中天建设集团有限公司
法定代表人: 楼永良
法定注册地址: 东阳市吴宁东路 65 号

发包人为建设 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功用地项目)(项目名称) / 标段

工程地点: 通州区运河核心区

工程内容: 施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2017]83 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 09 月 20 日

计划竣工日期：2021年03月10日

工期总日历天数1268天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分（人民币）

（小写）：556349566.13元

其中：安全文明施工费：13311475.05元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：张小平；

职称：工程师；

身份证号：612429198112241615；

建造师执业资格证书号：0326774；

建造师注册证书号：浙133131331554。

建造师执业印章号：浙133131331554（00）。

安全生产考核合格证书号：浙建安B（2014）0700243。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)



法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)



_____ 2017 年 08 月 28 日

_____ 2017 年 08 月 28 日

签约地点：发包人会议室

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2A商务办公楼		结构类型	钢管混凝土型钢结构	层数/建筑面积	地上40层	73762m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平		项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		同意验收					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月5日	(公章) 冯伟民 注册号: 11001545 有效期至: 2022.07.14 北京五环国际工程管理有限公司 2024.07.07	(公章) 中天建设集团有限公司	(公章) [Signature]	(公章) [Signature]		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权：
 郭少山
 注册号：1101735-222
 有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2B商业用房		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 14664m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日
项目负责人	张小平		项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	项目负责人： 张小平 2022年1月5日	总监理工程师： 冯伟民 2022年1月5日	项目负责人： 张小平 2022年1月5日	项目负责人： 郭少山 2022年1月5日	项目负责人： 郭少山 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：郭少山
注册号：1101735-222
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）IV-02地下室		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下4层 37944.2 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年10月02日
项目负责人	张小平		项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1025 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郭少山
注册号：1101735-222
有效期至：至2022年12月

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



5. 星河湾集团总部施工总承包工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01455] 号

中天建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为星河湾集团总部施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角(¥33581.59129万元)。

其中:

地下室部分: ¥9965.603750万元

地上部分: ¥23615.987540万元

人工费: ¥9014.937605万元

安全防护、文明施工措施费: ¥495.702791万元

项目负责人姓名: 何军伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年2月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年2月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

为属确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666096
ADD: 广州市天河区天润路333号 810690
WWW.GZGGZY.CN



编号：GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0001

建设工程施工合同

发包人：广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人：(全称) 广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星河湾集团总部施工总承包

工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

工程规模：星河湾集团总部项目分两期建设，第一期：商业楼及地下室，建设规模：商业楼 1 栋，地上 2 层，建筑面积 2015 平方米；地下室 3 层，建筑面积 28154.1 平方米；第二期：商务及办公楼 1 栋，地上 46 层，建筑面积约 91586.5 平方米。

工程立项批准文件号：2016-440105-70-03-001844

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

(一) 工程承包范围

本项目为星河湾集团总部施工，招标内容包括合同图纸及招标文件所显示的一切项目。即：1. 主体结构；2. 建筑装饰装修；3. 屋面及防水工程；4. 水电安装工程；5. 幕墙工程；6. 电梯的安装工程；7. 消防工程；8. 市政工程；9. 建筑节能。

(二) 承包方式

按招标文件、招标人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、确保责任事故死亡率为零、工程无重大安全事故，采用部分综合单价包干、部分固定总价包干承包方式。

主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、水电安装工程、措施项目清单（模板及脚手架工程）采用综合单价包干、措施项目清单（模板及脚手架工程除外）及其他项目清单采用固定总价包干；

专业工程（幕墙工程、电梯的安装工程、消防工程、市政工程）采用综合单价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005天。

开工日期：地下部分：2017年4月1日；地上部分：2017年6月30日。

竣工日期：地下部分：2017年6月30日；地上部分：2019年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

本合同暂定总价含税价（大写）：人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角，（小写）：¥335,815,912.90元【地下室部分：¥99,656,037.50元（含税），地上部分：¥236,159,875.40元（含税，其中商业楼¥5,331,550元，商务办公楼¥230,828,325.40元）；本合同暂定总价不含税价（小写）：¥302,536,858.47元，税金¥33,279,054.43元，税率11%】；

本合同暂定总价中：安全防护、文明施工措施费：¥4,957,027.91元（含税），人工费：¥90,149,376.05元（含税）。

上述为固定总价包干和综合单价包干的，除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月 日

本合同订立地点：广东省广州市番禺区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2017年2月 日后生效。



发包人：(公章)

地址：

法定代表人：姜文仔

委托代理人：



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：良楼

委托代理人：印永

工商部门意见：

Blank rectangular box for the Commercial Department's opinion.

盖 章

年 月 日

82

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 星河湾集团总部商务办公楼

验收日期: 2022年4月21日

建设单位（盖章）: _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7m ²	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上：46层 地下：3层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022年4月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云涛	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊喆	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广东匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯(中国)有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市赢扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	董恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄珊	中天建设集团有限公司	资料员	/	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A）[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 6 月 2 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 青云
(公章) 2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 彭建良
(公章)

2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国钢结构金奖
二〇二三年六月

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
星河湾集团总部商务办公楼 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）051A号

二〇二二年四月十八日

证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“星河湾集团总部商务办公楼”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年四月

证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“星河湾集团总部商务办公楼”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年四月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的 星河湾集团总部商务办公楼 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-062A

项目负责人：彭建良

项目技术负责人：刘波



二〇二二年十二月三十日



STAR RIVER CENTER Guangzhou, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

LEED 2009
LEED CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

JANUARY 2019

BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH
TOWARDS LEADERSHIP AS A LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, GREEN BUILDING

Mahesh Ramanujam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

三、拟派项目经理情况及近5年同类工程业绩情况

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：彭建良 年龄：44 学历：本科 职称：正高级工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已完工同类项目业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：星河湾集团总部施工总承包工程 合同金额：33581.59 万元 竣工时间：2022.4.21</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工时间：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工时间：/</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供</p>	

竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。

1. 项目经理相关证书、社保



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭建良
性别：男
出生年月：1981年12月06日
资格名称：正高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月10日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：360424198112066452

证书编号：G3300403294

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CWT6SA5B



发证时间：2024年11月04日



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭建良

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

注册编号: 浙1332012201329145



聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭建良
签名日期: 2025.11.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3700505

姓名：彭建良
性别：男
出生年月：1981年12月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2014年06月12日
有效期：2025年12月12日 至 2028年12月22日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月12日



2. 业绩证明文件

星河湾集团总部施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01455] 号

中天建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为星河湾集团总部施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角(¥33581.59129万元)。

其中:

地下室部分: ¥9965.603750万元

地上部分: ¥23615.987540万元

人工费: ¥9014.937605万元

安全防护、文明施工措施费: ¥495.702791万元

项目负责人姓名: 何军伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年2月21日

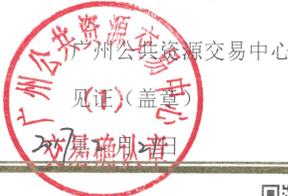
黄文仔

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年2月21日

岑国宝



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868086
ADD: 广州市天河区天涌路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



编号: GZ.XHWZC-03JA-ht-2017-0001

建设工程施工合同

发包人: 广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人: 中天建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人：（全称）广州星河湾商业投资发展有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星河湾集团总部施工总承包

工程地点：广州市海珠区新港东路以北，琶洲大道以南 AH040215 地块

工程规模：星河湾集团总部项目分两期建设，第一期：商业楼及地下室，建设规模：商业楼 1 栋，地上 2 层，建筑面积 2015 平方米；地下室 3 层，建筑面积 28154.1 平方米；第二期：商务及办公楼 1 栋，地上 46 层，建筑面积约 91586.5 平方米。

工程立项批准文件号：2016-440105-70-03-001844

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

本项目为星河湾集团总部施工，招标内容包括合同图纸及招标文件所显示的一切项目。即：1. 主体结构；2. 建筑装饰装修；3. 屋面及防水工程；4. 水电安装工程；5. 幕墙工程；6. 电梯的安装工程；7. 消防工程；8. 市政工程；9. 建筑节能。

（二）承包方式

按招标文件、招标人批准的施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、确保责任事故死亡率为零、工程无重大安全事故，采用部分综合单价包干、部分固定总价包干承包方式。

主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水工程、水电安装工程、措施项目清单（模板及脚手架工程）采用综合单价包干、措施项目清单（模板及脚手架工程除外）及其他项目清单采用固定总价包干；

专业工程（幕墙工程、电梯的安装工程、消防工程、市政工程）采用综合单价包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005天。

开工日期：地下部分：2017年4月1日；地上部分：2017年6月30日。

竣工日期：地下部分：2017年6月30日；地上部分：2019年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

五、合同价款

本合同暂定总价含税价（大写）：人民币叁亿叁仟伍佰捌拾壹万伍仟玖佰壹拾贰元玖角，

（小写）：¥335,815,912.90元【地下室部分：¥99,656,037.50元（含税），地上部分：¥236,159,875.40元（含税，其中商业楼¥5,331,550元，商务办公楼¥230,828,325.40元）；

本合同暂定总价不含税价（小写）：¥302,536,858.47元，税金¥33,279,054.43元，税率11%】；

本合同暂定总价中：安全防护、文明施工措施费：¥4,957,027.91元（含税），人工费：¥90,149,376.05元（含税）。

上述为固定总价包干和综合单价包干的，除专用协议条款第23条约定可调整情况下外，结算不再调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月 日

本合同订立地点：广东省广州市番禺区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2017年2月 日后生效。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：*姜文仔*

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工商部门意见：

盖 章

年 月 日

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 星河湾集团总部商务办公楼
 验收日期: 2022年4月21日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	星河湾集团总部商务办公楼				
工程地点	广州市海珠区新港东路以北, 琶洲大道以南AH040215地块	建筑面积	119167.7m ²	工程造价	33581.59万元
结构类型	核心筒+外框结构	层数	地上: 46 层 地下: 3 层		
施工许可证号	440105201710300101 440105201807050101	监理许可证号			
开工日期	2018/7/5	验收日期	2022年4月21日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2017090056/HZH2018070033		
建设单位	广州星河湾商业投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	浙江中天智汇安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东匠听装饰设计工程有限公司/广州市赢扬建筑装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钟
副组长	曹云涛
组员	赵磊光、吕向红、陈振华、蔡旭、叶充、袁作春、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、陈兵、童恩懿、郑德锋、李富祥、李思敏、赵深、曾大维、陈菊英、黄珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李钟	赵磊光、吕向红、袁作春、陈振华、蔡旭、彭建良、陈稳德、刘波、齐文正、郑德锋、
建筑设备安装工程	叶充	刘春柱、熊喆、饶建华、吴炳文、胡韬、李思敏、赵深、童恩懿、李富祥、曹云涛
工程质控资料	曾大维	陈菊英、黄珊、陈兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李钟	广州星河湾商业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曹云海	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	
3	胡韬	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
4	陈兵	广东工程建设监理有限公司	专业工程师	中工	
5	吕向红	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
6	陈振华	广州市设计院集团有限公司	结构设计师	工程师	
7	蔡旭	广州市设计院集团有限公司	建筑设计师	工程师	
8	叶充	广州市设计院集团有限公司	机电设计师	高工	
9	袁作春	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	
10	彭建良	中天建设集团有限公司	项目负责人	高工	
11	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高工	
12	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高工	
13	刘波	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中工	
14	齐文正	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	/	
16	吴炳文	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	/	
17	熊喆	浙江中天智汇安装工程有限公司	项目经理	/	
18	饶建华	广州匠昕装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
19	李思敏	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目经理	/	
20	赵深	同方股份有限公司	项目经理	/	
21	郑德锋	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	/	
22	李富祥	广州市赢扬建筑装饰有限公司	项目经理	/	
23	赵磊光	广州星河湾商业投资发展有限公司	总经理	/	
24	童恩懿	广州星河湾商业投资发展有限公司	机电总监	/	
25	曾大维	广州星河湾商业投资发展有限公司	专业工程师	/	
26	陈菊英	广州星河湾商业投资发展有限公司	资料员	/	
27	黄册	中天建设集团有限公司	资料员	/	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查质量控制资料和检查建筑实质物质量，验收组成员一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件及建筑节能要求，工程质量验收合格。人防工程由广东建准检测技术有限公司出具检测《防空地下室结构实体检测报告》，检测结构符合相关要求。消防工程由广东建筑消防设施检测中心有限公司出具《建筑消防设施检测报告》，报告编号：粤消检（707686317A）[2022]第00019号，检测结果符合相关要求。验收小组综合上述一致评定工程验收结论为合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 4 月 21 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 黄云涛
(公章)
2022年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 星河湾集团总部商务办公楼 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星河湾商业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 星河湾集团总部商务办公楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程名称及高度证明

我司项目星河湾总部施工总承包项目中标通知书、合同名称为星河湾总部施工总承包，验收报告、验收竣工联合验收意见书及奖状证书名称为星河湾集团总部商务办公楼，实属同一工程。建筑高度为 259.5 米。

特此证明。

广州星河湾商业投资发展有限公司

2022 年 6 月 6 日



荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的星河湾集团总部商务办公楼（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
星河湾集团总部商务办公楼 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）051A号

二〇二二年四月十八日



证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“星河湾集团总部商务办公楼”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年四月



证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“星河湾集团总部商务办公楼”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年四月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的 星河湾集团总部商务办公楼 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-062A

项目负责人：彭建良

项目技术负责人：刘波



二〇二二年十二月三十日



STAR RIVER CENTER Guangzhou, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

**LEED 2009
LEED CORE AND SHELL DEVELOPMENT**

GOLD

JANUARY 2019

BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH
TOWARDS LEADERSHIP AS A LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, GREEN BUILDING

Mahesh Ramanujam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

四、投标人近5年同类工程施工业绩的履约评价

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价（不超过 3 项）	1	项目名称：婺城二中新建工程 建设单位：金华市婺城区教育局 评价时间：2021. 7. 30 评价等级：满意（优良）
	2	项目名称：浙江交通技师学院东扩工程（一期） 建设单位：浙江交通技师学院 评价时间：2024. 8. 12 评价等级：满意（优良）
	3	项目名称：金东区仙桥小学新建项目 建设单位：金华市金东区仙桥小学 评价时间：2023. 8. 10 评价等级：满意（优良）
	4	项目名称：东阳市人民医院新手术室大楼工程总承包 建设单位：东阳市人民医院 评价时间：2022. 10. 15 评价等级：满意（优良）
	5	项目名称：东阳市妇幼保健院保健楼 建设单位：东阳市妇幼保健院 评价时间：2023. 11. 20 评价等级：满意（优良）
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）</p> <p>注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p>		

1. 婺城二中新建工程



表单编号: ZT-G.2-B00

客户履约评价记录

工程名称	婺城二中新建工程		
建设单位名称	金华市婺城区教育局		
建筑面积 (m ²)	43934.18m ²	合同金额 (万元)	13633.4052
项目状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已竣工 <input type="checkbox"/> 履约中 <input type="checkbox"/> 未开工		
1、项目人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合投标承诺及合同约定, 并到岗到位。 <input type="checkbox"/> 不符合投标承诺及合同约定或未到岗位。		
2、项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 存在进度拖延, 影响总工期的情况。		
3、项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目质量符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 项目质量未达到合同要求。		
4、项目安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目未发生安全事故。 <input type="checkbox"/> 项目有发生安全事故情况。		
5、技术管理力量	<input checked="" type="checkbox"/> 项目技术管理能力达到合同管理要求。 <input type="checkbox"/> 项目技术管理力量薄弱, 难以支撑项目施工管理。		
6、履约过程中是否存在行政处罚或通报批评	<input checked="" type="checkbox"/> 不存在行政处罚或通报批评。 <input type="checkbox"/> 有存在行政处罚或通报批评。		
7、分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无直接转包及无违法分包情况。 <input type="checkbox"/> 存在直接转包或违法分包情况。		
8、农工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无上访讨薪情况。 <input type="checkbox"/> 有上访讨薪情况。		
9、施工中协调配合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工中能相互协同配合。 <input type="checkbox"/> 施工中对业主要求不配合, 协调能力差。		
10、业主诉讼情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无合同纠纷。 <input type="checkbox"/> 有合同纠纷。		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		

建设单位 (盖章): 2021.7.30
 33070210054269

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金华市婺城区教育局

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就婺城二中新建工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：婺城二中新建工程

2.工程地点：婺城区宾虹西路以北，金江南街以西

3.工程立项批准文号：金婺发改【2019】204号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：各类功能用房及设施包括：行政综合楼、教学楼组团、食堂风雨操场、宿舍楼、看台、配电房、门卫室、标准田径场、篮球场、排球场等，拟设48个教学班。项目用地面积约60007.46平方米，建筑占地面积10934.82平方米，总建筑面积约44000平方米，其中地上建筑面积37544.62平方米，地下建筑面积6455.38平方米，最大单跨29.8米，本项目包含装配式内容。

6.工程承包范围：施工图纸中范围内所有工程（详见工程量清单，具体以招标人要求为准）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在金华市婺城区教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力。发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) (1)

组织机构代码：11330702732038549W

组织机构代码：91330783147520019P

地址：浙江省金华市宾虹西路 2666 号

地址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李刚

法定代表人：尹庄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

2. 浙江交通技师学院东扩工程（一期）



表单编号: ZT-6.2-B00

客户履约评价记录

工程名称	浙江交通技师学院东扩工程项目（一期）施工		
建设单位名称	浙江交通技师学院		
建筑面积 (m ²)	117820	合同金额 (万元)	48275.35
项目状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已竣工 <input type="checkbox"/> 履约中 <input type="checkbox"/> 未开工		
1、项目人员到位情况	项目经理: 周旭芳 技术负责人: 吴柏炎 安全员: 陈志强、徐洪、邢言、吴巧阳 施工员: 赵康竣、范勇志、胡铭轩 质量员: 谭国平、倪辉、斯航军 <input checked="" type="checkbox"/> 符合投标承诺及合同约定, 并到岗到位。 <input type="checkbox"/> 不符合投标承诺及合同约定或未到岗。		
2、项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 存在进度拖延, 影响总工期的情况。		
3、项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目质量符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 项目质量未达到合同要求。		
4、项目安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目未发生安全事故。 <input type="checkbox"/> 项目有发生安全事故情况。		
5、技术管理力量	<input checked="" type="checkbox"/> 项目技术管理能力达到合同管理要求。 <input type="checkbox"/> 项目技术管理力量薄弱, 难以支撑项目施工管理。		
6、履约过程中是否存在行政处罚或通报批评	<input checked="" type="checkbox"/> 未存在行政处罚或通报批评。 <input type="checkbox"/> 有存在行政处罚或通报批评。		
7、分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无直接转包及无违法分包情况。 <input type="checkbox"/> 存在直接转包或违法分包情况。		
8、农工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无上访讨薪情况。 <input type="checkbox"/> 有上访讨薪情况。		
9、施工中协调配合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工中能相互协同配合。 <input type="checkbox"/> 施工中对业主要求不配合, 协调能力差。		
10、业主诉讼情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无合同纠纷。 <input type="checkbox"/> 有合同纠纷。		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		



建设单位(盖章): 2024.8.12

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：浙江交通技师学院

承包人（乙方）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江交通技师学院东扩工程项目（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙江交通技师学院东扩工程项目（一期）施工。

2.工程地点：金华市金东区多湖中央商务区多湖单元 ZX-33-12-07 地块（现浙江交通技师学院办学所在地）。

3.工程立项批准文号：浙发改项字〔2022〕270号。

4.资金来源：政府投资及自筹。

5.工程内容：本项目投资概算 71839 万元(含土地费用 13813 万元)，工程费用约 52889.61 万元，建设规模:项目新建建筑面积 117820 平方米，其中地上建筑面积 90420 平方米，包括教学实训用房 56000 平方米，图书馆 11000 平方米，学生宿舍 21100 平方米，食堂 2000 平方米，附属用房 320 平方米;地下建筑面积 21100 平方米，包括地下停车库、人防工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：详见施工图纸、工程量清单及附件说明，具体以招标人要求为准

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 25 日。（实际开工和竣工以开竣工报告为准）

工期总日历天数：633 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准，确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整(¥482753500元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾肆万伍仟玖佰贰拾玖元伍角伍分 (¥8545929.55元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾万零陆仟叁佰陆拾肆元 (¥4306364元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整 (¥24000000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李天图。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江交通技师学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章） 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

组织机构代码：123300004700402857

地 址：金华市望府街 1158 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司

金华三江支行

账 号：19665401040010312



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91330783147520019P

地 址：金华市东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司

金华婺城支行

账 号：1208015019200162974

3. 金东区仙桥小学新建项目



表单编号: ZT-6.2-B00

客户履约评价记录

工程名称	金东区仙桥小学新建项目		
建设单位名称	金华市金东区仙桥小学		
建筑面积 (m2)	35361.4	合同金额 (万元)	12779.1594
项目状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已竣工 <input type="checkbox"/> 履约中 <input type="checkbox"/> 未开工		
1、项目人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合投标承诺及合同约定，并到岗到位。 <input type="checkbox"/> 不符合投标承诺及合同约定或未到岗位。		
2、项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 存在进度拖延，影响总工期的情况。		
3、项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目质量符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 项目质量未达到合同要求。		
4、项目安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目未发生安全事故。 <input type="checkbox"/> 项目有发生安全事故情况。		
5、技术管理力量	<input checked="" type="checkbox"/> 项目技术管理能力达到合同管理要求。 <input type="checkbox"/> 项目技术管理力量薄弱，难以支撑项目施工管理。		
6、履约过程中是否存在行政处罚或通报批评	<input checked="" type="checkbox"/> 未存在行政处罚或通报批评。 <input type="checkbox"/> 有存在行政处罚或通报批评。		
7、分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无直接转包及无违法分包情况。 <input type="checkbox"/> 存在直接转包或违法分包情况。		
8、农工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无上访讨薪情况。 <input type="checkbox"/> 有上访讨薪情况。		
9、施工中协调配合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工中能相互协同配合。 <input type="checkbox"/> 施工中对业主要求不配合，协调能力差。		
10、业主诉讼情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无合同纠纷。 <input type="checkbox"/> 有合同纠纷。		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <div style="text-align: right;">  建设单位 (盖章): 2023.8.10 </div>		

第一节 合同协议书

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第一部分执行。

发包人（甲方）：金华市金东区仙桥小学

承包人（乙方）：中天建设集团有限公司

代建人（丙方）：金华市金东社会事业发展集团有限公司

金华市金东区仙桥小学（甲方）是金东区仙桥小学新建项目的委托人，同时是该项目的所有人、使用人。金华市金东社会事业发展集团有限公司（丙方）是该项目的代建人。

甲方负责筹集项目所需资金，资金筹集到位后提供给丙方，甲方委托丙方负责项目资金支付，丙方受甲方委托代为支付项目资金。甲方全权委托丙方履行本合同内所有权利义务。法律法规另有规定的，从其规定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金东区仙桥小学新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金东区仙桥小学新建项目。

2. 工程地点：金华市金东区仙桥小学，详见建设用地规划红线图。

3. 工程立项批准文号：金东发改投【2021】54号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：项目总用地面积约33126平方米，总建筑面积约35361.4平方米，其中地上建筑面积约25935.41平方米，地下建筑面积约9426平方米，建筑单层最长跨度38.945米，规划为36个班，设置机动车车位约203个。新建1#教学楼、2#教学楼、3#体艺中心、4#门卫等工程。

6. 工程承包范围：经图审合格的施工图纸范围内的所有内容（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日。（以开工报告为准）

计划竣工日期：2023年4月22日。（以竣工报告为准）

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：不低于国家相关验收的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾玖万壹仟伍佰玖拾肆元（¥127791594元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万壹仟零捌拾捌元（¥2081088元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万贰仟壹佰贰拾叁元柒角伍分（¥2982123.75元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林青青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 金华 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人(或授权代表)签字或盖章并加盖单位公章(合同专用章)生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 陆 份, 使用人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号：_____ 账号：_____

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



4. 东阳市人民医院新手术室大楼工程总承包



表单编号: ZT-6.2-B00

客户履约评价记录

工程名称	东阳市人民医院新手术室大楼工程总承包		
建设单位名称	东阳市人民医院		
建筑面积 (m ²)	31243	合同金额 (万元)	18393
项目状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已竣工 <input type="checkbox"/> 履约中 <input type="checkbox"/> 未开工		
1、项目人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合投标承诺及合同约定, 并到岗到位。 <input type="checkbox"/> 不符合投标承诺及合同约定或未到岗位。		
2、项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 存在进度拖延, 影响总工期的情况。		
3、项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目质量符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 项目质量未达到合同要求。		
4、项目安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目未发生安全事故。 <input type="checkbox"/> 项目有发生安全事故情况。		
5、技术管理力量	<input checked="" type="checkbox"/> 项目技术管理能力达到合同管理要求。 <input type="checkbox"/> 项目技术管理力量薄弱, 难以支撑项目施工管理。		
6、履约过程中是否存在行政处罚或通报批评	<input checked="" type="checkbox"/> 未存在行政处罚或通报批评。 <input type="checkbox"/> 有存在行政处罚或通报批评。		
7、分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无直接转包及无违法分包情况。 <input type="checkbox"/> 存在直接转包或违法分包情况。		
8、农工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无上访讨薪情况。 <input type="checkbox"/> 有上访讨薪情况。		
9、施工中协调配合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工中能相互协同配合。 <input type="checkbox"/> 施工中对业主要求不配合, 协调能力差。		
10、业主诉讼情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无合同纠纷。 <input type="checkbox"/> 有合同纠纷。		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <div style="text-align: right;">  建设单位 (盖章) </div>		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东阳市人民医院

承包人（全称）：中天建设集团有限公司（联合体牵头人）

浙江省建筑设计研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东阳市人民医院新手术
室大楼工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东阳市人民医院新手术室大楼工程总承包。

2. 工程地点：东阳市吴宁西路 60 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改审批【2021】1 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本工程为东阳市人民医院新手术室大楼工程总承包，
新建新手术室大楼一幢，地上六层，地下一层。总建筑面积 31243 平方米，其中
地上建筑面积 26587 平方米，地下建筑面积 4656 平方米。工程建安费约 2 亿元。

6. 工程承包范围：包括施工图设计（含图审）、预算、所有工程材料（含
检验试验费）、设备的采购（不含医疗设备）、工程施工、验收、移交和保修服
务等。

二、合同工期

设计工期：中标后根据招标人提出的意见在 10 天内完成方案优化设计，经
招标人确认优化方案后 45 天内完成施工图设计。

施工工期：550 日历天。

施工工期总日历天数：550天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB-50300-2013)“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰玖拾叁万（¥183930000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万（¥1930000元）；适用税率：6%，税金
为人民币（大写）壹拾万零玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥109245.28元）；

(2) 建筑安装工程费+设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹亿捌仟贰佰万（¥182000000元）；适用税率：9%，
税金为人民币（大写）壹仟伍佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分
（¥15027522.94元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，
税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减
的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：若发生时，协商解决。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蔡霞钦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年03月16日订立。

九、订立地点

本合同在东阳市人民医院订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。
行业主管部门、东阳市财政局、东阳市审计局、交易中心各执二份。

5. 东阳市妇幼保健院保健楼



表单编号: ZT-6.2-B00

客户履约评价记录

工程名称	东阳市妇幼保健院保健楼建设项目		
建设单位名称	东阳市妇幼保健院		
建筑面积 (m2)	23488 平方米	合同金额 (万元)	15672.15 万元
项目状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已竣工 <input type="checkbox"/> 履约中 <input type="checkbox"/> 未开工		
1、项目人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合投标承诺及合同约定，并到岗到位。 <input type="checkbox"/> 不符合投标承诺及合同约定或未到岗位。		
2、项目进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 存在进度拖延，影响总工期的情况。		
3、项目质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目质量符合合同要求。 <input type="checkbox"/> 项目质量未达到合同要求。		
4、项目安全情况	<input checked="" type="checkbox"/> 项目未发生安全事故。 <input type="checkbox"/> 项目有发生安全事故情况。		
5、技术管理力量	<input checked="" type="checkbox"/> 项目技术管理能力达到合同管理要求。 <input type="checkbox"/> 项目技术管理力量薄弱，难以支撑项目施工管理。		
6、履约过程中是否存在行政处罚或通报批评	<input checked="" type="checkbox"/> 未存在行政处罚或通报批评。 <input type="checkbox"/> 有存在行政处罚或通报批评。		
7、分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无直接转包及无违法分包情况。 <input type="checkbox"/> 存在直接转包或违法分包情况。		
8、农工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无上访讨薪情况。 <input type="checkbox"/> 有上访讨薪情况。		
9、施工中协调配合	<input checked="" type="checkbox"/> 施工中能相互协同配合。 <input type="checkbox"/> 施工中对业主要求不配合，协调能力差。		
10、业主诉讼情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无合同纠纷。 <input type="checkbox"/> 有合同纠纷。		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 建设单位 (盖章): 2023.11.20		



第一部分 合同协议书

发包人（全称）东阳市妇幼保健院

承包人（全称）中天建设集团有限公司（联合体牵头人）

浙江省建筑设计研究院（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东阳市妇幼保健院保健楼建设项目 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东阳市妇幼保健院保健楼建设项目 EPC 总承包

工程批准文号：东发改审批【2018】162 号

工程内容及规模：总建筑面积约 2.1088 万平方米，投资估算约 1.71 亿元

工程所在省市详细地址：东阳市吴宁东路 49 号

工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC），具体包括工程的方案设计、初步设计、所有工程材料设备的采购、施工图设计（含图审）、工程施工、验收、移交、保修服务、三通一平。工程施工内容：（土建工程（包含桩基、土方工程）；安装工程（强弱电、水暖、消防工程）；装饰装修工程；外幕墙工程；室外工程；以及电梯，机械车库，地上、地下连廊等配套工程），甲供材料包括（医用气体、医疗专用设备），以及施工图设计中应考虑而实际未考虑的但直接影响使用功能的细部工程。

二、主要日期

设计工期：收到发包人提出的书面意见后在 7 天内完成方案优化设计，经招标人确认优化方案后 60 天内完成主体施工图设计。

施工工期：730 日历天。

三、合同价款

以财政预算审核价为基准的让利下浮：8.35%；合同暂定价（人民币）15672.15 万元。

设计费用按工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）的 63% 结算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定》标准。符合国家地方行业相关规定标准和建筑设计规范要求。装配式设计标准符合市政府相关

要求。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB-50300-2013)“合格”标准，达到“浙江省标化工地”管理标准。

五、定义解释与补充

1、本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

2、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人、承包人加盖法人公章的补充合同、补充协议之文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本专用合同条款；

(5) 本通用合同条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标函及投标函附录；

(8) 其余投标文件；

(9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

3、本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份，浙江省建筑设计研究院贰份。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

合同订立时间：2018年12月28日

合同订立地点：东阳市妇幼保健院

本合同双方约定签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

签订日期： 2018年12月28日

组织机构代码： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

(Handwritten signatures and initials)

承包人 (联合体所有成员)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

签订日期： 2018年12月28日

组织机构代码： 91330783147520019P

地 址： 东阳市吴宁东路65号

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0579-86633268

传 真： 0579-86621778

电子信箱： _____

开户银行： 工行东阳振兴支行

账 号： 1208040319200021393



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

签订日期： 2018年12月28日

组织机构代码： 9133000047003271X8

地 址： 杭州市安吉路18号

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0571-85050046

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行杭州市西湖支行

账 号： 331066130010149009331



五、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

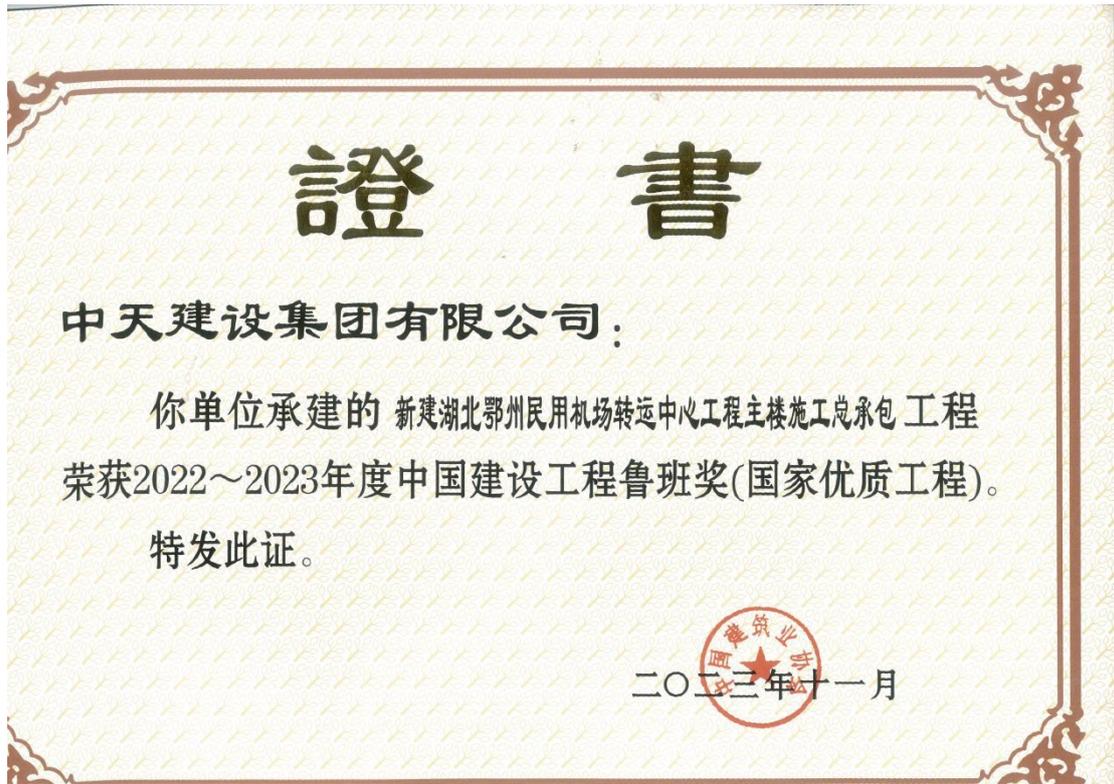
附表 7、

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 （上限 5 项）

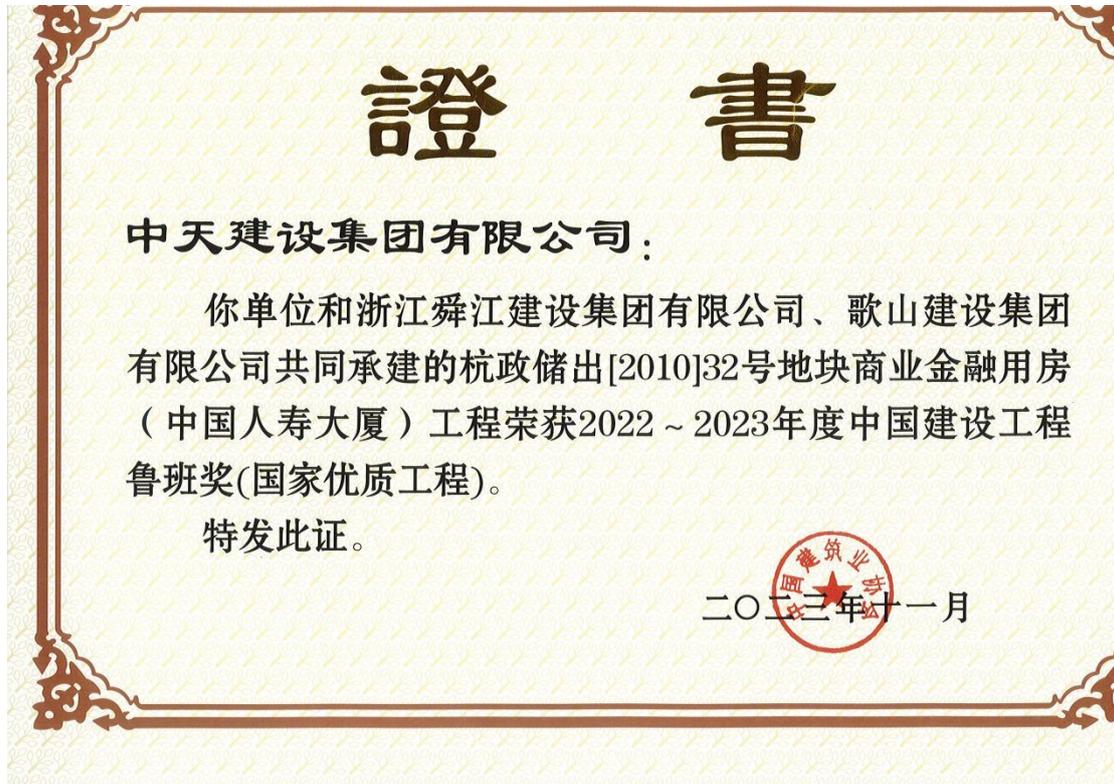
号 序	项 目 名 称	奖 项 名 称	获 奖 时 间	授 奖 机 构
1	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11	中国建筑业协会
2	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 1	中国建筑业协会
3	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	2023. 1	中国施工企业管理协会
4	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	2021. 12	中国建筑业协会
5	2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	杭州奥体中心主体育场	2021. 2	中国建筑业协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

1. 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



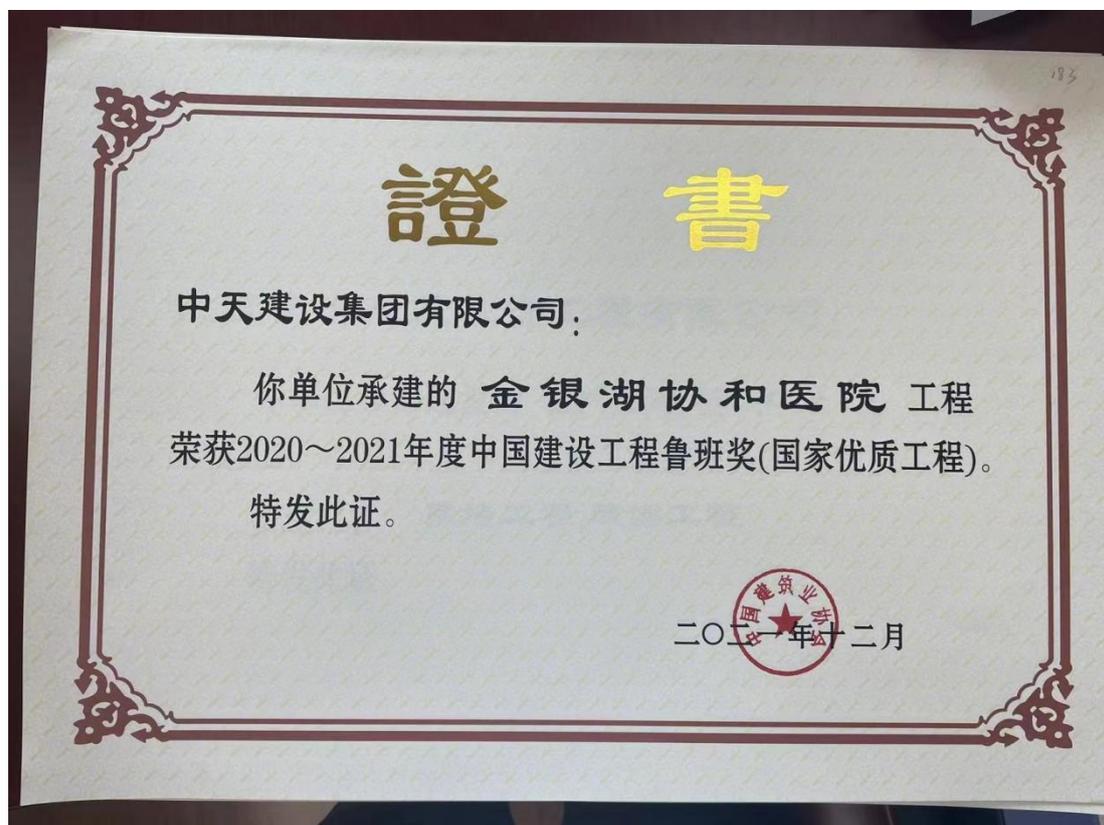
2. 杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



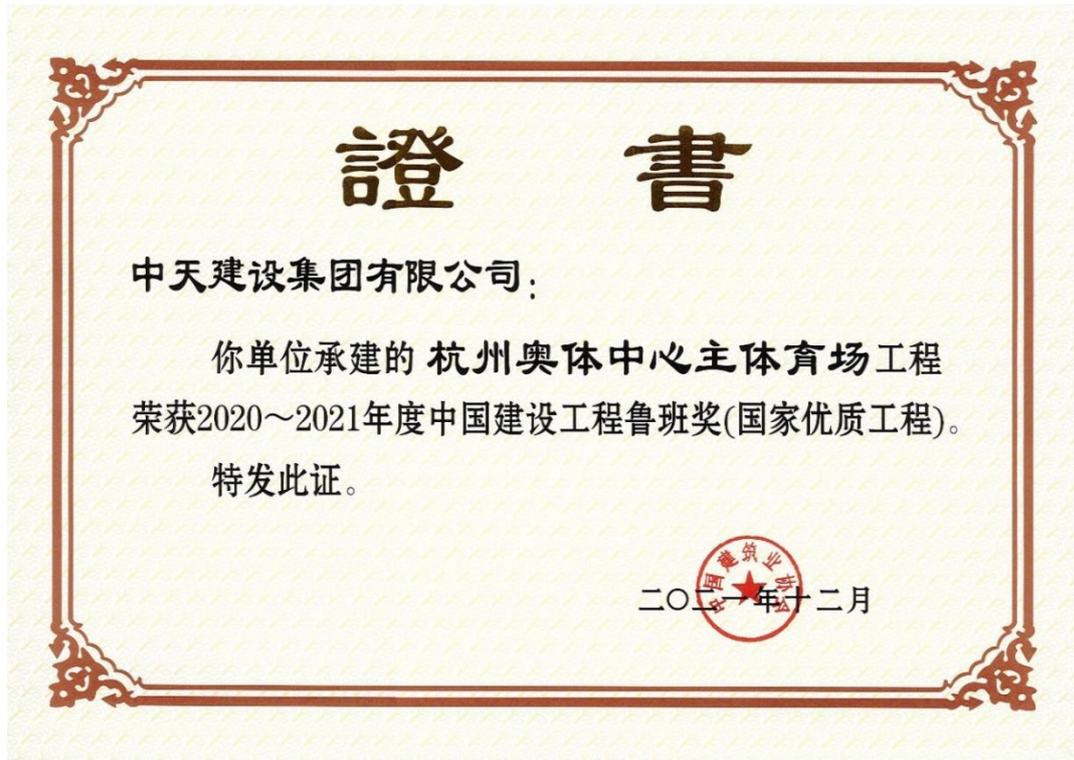
3. 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程



4. 金银湖协和医院



5. 杭州奥体中心主体育场



六、项目团队人员配置情况

附表 8、

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)		
1	项目经理	彭建良	正高级	一级建造师	建筑工程	21
2	技术负责人	尹伟贤	高级	一级建造师	建筑工程	18
3	生产经理	陈军鹏	高级	一级建造师	建筑工程	13
4	质量负责人	刘华	高级	/	/	17
5	安全负责人	刘庆华	高级	/	/	23
6	商务负责人	张男	高级	一级造价师	土木建筑	17
7	机电负责人	蔡维文	助理级	一级建造师	机电工程	9

8	土建工程师	胡俊帅	高级	/	/	12
9	土建工程师	曾杰	中级	/	/	13
10	精装修工程师	金朝	高级	/	/	28
11	精装修工程师	陈显刚	中级	/	/	20
12	幕墙工程师	胡凯勇	高级	/	/	27
13	电气工程师	黄华柳	中级	/	/	10
14	水暖工程师	张润碧	中级	/	/	14
15	消防工程师	孙顺龙	中级	/	/	10
16	智能化工程师	刘飞龙	中级	/	/	11
17	试验工程师	陈永安	中级	/	/	9
18	技术员	罗晓东	中级	/	/	24
19	安全员	魏小璐	中级	/	/	11
20	安全员	郑有丰	中级	/	/	16
21	安全员	尉叶根	无	/	/	13
22	施工员	陈泽杰	助理级	/	/	7
23	施工员	王倩	助理级	/	/	10
24	施工员	张杰	助理级	/	/	9
25	质量员	楼军阳	中级	/	/	11

26	质量员	杨小娟	无	/	/	10
27	质检员	贺文柱	中级	/	/	10
28	质检员	向杰	无	/	/	5
29	测量员	梁洪博	助理级	/	/	6
30	测量员	黎建志	无	/	/	7
31	测量员	何锦程	无	/	/	7
32	测量员	何廉波	无	/	/	5
33	材料员	林丽霞	中级	/	/	10
34	造价员	尹圣	助理级	/	/	5
35	资料员	叶玲	无	/	/	9
36	资料员	陈怀阳	无	/	/	9
37	劳资专 管员	袁诗玲	无	/	/	14
38	劳务员	任思琴	无	/	/	7
<p>共计 <u>38</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>5</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>9</u> 人、中级职称 <u>14</u> 人</p>						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(1) 项目经理 彭建良



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭建良

性别：男

出生年月：1981年12月06日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年10月10日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：360424198112066452

证书编号：G3300403294

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CWT6SA5B



发证时间：2024年11月04日





使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭建良

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

注册编号: 浙1332012201329145

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭建良
签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3700505

姓名：彭建良
性别：男
出生年月：1981年12月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2014年06月12日
有效期：2025年12月12日至2028年12月22日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年12月12日



(2) 技术负责人 尹伟贤



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



尹伟贤，男，1981年11月24日生。在沈阳建筑大学 完成了
建筑与土木工程领域 工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根
据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015332017200192

二〇一七年十二月二十七日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 尹伟贤
性 别: 男
出 生 年 月: 1981年11月24日
资 格 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
取得资格时间: 2018年12月25日
评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号: 330721198111244052
证 书 编 号: G3300298062
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: DQN44E12



发证时间: 2019年01月24日





使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹伟贤

性别: 男

出生日期: 1981年11月24日

注册编号: 浙1332016201643139

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 尹伟贤

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3790809

姓名：尹伟贤
性别：男
出生年月：1981年11月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年06月07日
有效期：2023年05月31日 至 2026年05月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月31日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/ 验证此单据真伪, 验证号码39a862e243254458bb3f2eca4fe55299



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207		姓名	尹伟贤		身份证号	330721198111244052						养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601991409862					单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司						单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12		
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12		
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12		
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	0	0	10		
199201前实际缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	7年10月					其中: 本省缴费年限7年10月, 外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月					其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	7年10月					其中: 本省缴费年限7年10月, 外省缴费年限0年0月									

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为省内从业人员在省内基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2025-12-02

(3) 生产经理 陈军鹏



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈军鹏

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

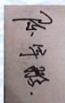
注册编号: 浙1332017201747547

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈军鹏

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

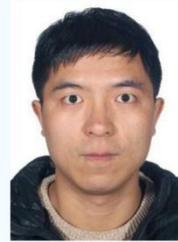
行政审批专用章
签发日期: 2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2018)3790420

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年02月06日
有效期：2023年12月20日 至 2027年01月19日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日



(4) 质量负责人 刘华



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 刘华
性别: 女
出生年月: 1987年04月22日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2023年11月30日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 452427198704221324
证书编号: G3300389000
查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 49JJRNR8



发证时间: 2024年01月03日



证书编码：0441710694417021315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘华

身份证号：452427198704221324

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华		证件号码	452427198704221324		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 14:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

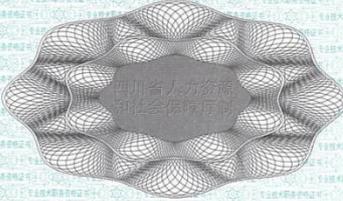
2025-12-01 14:31

(5) 安全负责人 刘庆华

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: No 20115749



姓名 刘庆华

性别 男

身份证号 330724197902032915

专业名称 建筑施工

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办[2020]173号

批准时间 2020年11月18日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6706329

姓 名：刘庆华

性 别：男

出生年月：1979-02-03

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-12-21

有效 期： 2025-07-08 至 2028-07-28



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日

(6) 商务负责人 张男

普通高等学校

毕业证书



学生 张男 性别 女，一九八六年八月十四日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院 校(院)长：李运洪

证书编号：115271200805000686 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：张男
身份证号码：430902198608141521
性别：女
专 业：土木工程
聘 用 单 位：中天建设集团有限公司

证书编号：建[造]11153300025020
颁发机关盖章：
初始注册日期：2016年01月14日
发证日期：2023年01月19日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 张男
性别: 女
出生年月: 1986年08月14日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2018年12月25日
评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 430902198608141521
证书编号: G3300298040
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: HUW4ZXEI



发证时间: 2019年01月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 14:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 14:32

(7) 机电负责人 蔡维文



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月6日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：初定



取得资格时间：2022年12月1日

证书编号：ZC3307202206089

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PL14ZBC1



发证时间：2022年12月1日





使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡维文

性别: 男

出生日期: 1992年10月06日

注册编号: 浙1442023202400157

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡

个人签名: 蔡

签名日期: 2015.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2024)3700261

姓名：蔡维文
性别：男
出生年月：1992年10月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年03月01日
有效期：2024年03月01日至2027年01月28日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月01日

(8) 土建工程师 胡俊帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 092

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡俊帅

性别：男

出生年月：1990年01月02日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身份证号：330724199001026613

证书编号：G3300348564

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：IWEQQH32



发证时间：2021年12月28日



(9) 土建工程师 曾杰



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰

性 别：男

出生年月：1988年06月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身份证号：430902198806155537

证书编号：Z3307010000883

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日



(10) 精装修工程师 金朝



No. X004827840

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金朝
性别：男
出生年月：1974年03月11日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724197403110712
证书编号：G3300362630
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：TWLYQH7I



发证时间：2022年12月13日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2829	2830	2829	
2024年11月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202411 - 202510	12
2	徐伟庭	330724107108023317	202411 - 202510	12
3	金朝	330724197403110712	202411 - 202510	12
4	刘庆华	330724197902032915	202411 - 202510	12
5	斯明	330724198108180317	202411 - 202510	12
6	单宝宝	330724198612113930	202411 - 202510	12
7	孙远波	330724198709031333	202411 - 202510	12
8	严挺挺	330724198712184533	202411 - 202510	12
9	吕伟强	330724198803202012	202411 - 202510	12
10	杜金祥	330724198812284515	202411 - 202510	12
11	汤跃华	330724198902250714	202411 - 202509	11
12	胡俊帅	330724199001026613	202411 - 202510	12
13	何锦程	330724199511091335	202411 - 202510	12
14	何廉波	330724199709021316	202411 - 202510	12
15	彭建良	360424198112066452	202411 - 202510	12
16	王艳芬	420984198211062764	202411 - 202510	12
17	张林	422202199201096550	202411 - 202510	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176334708192283937, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月17日



(11) 精装修工程师 陈显刚

普通高等学校

毕业证书



学生 陈显刚 性别男，一九八二年六月 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：刘心旺

证书编号：105591200505000796 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102545304号



发证机关： 二〇一〇年一月五日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚		证件号码	511027198209308979		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 14:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 14:34

(12) 幕墙工程师 胡凯勇



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡凯勇

性别：男

出生年月：1976年08月21日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330724197608210717

证书编号：G3300348568

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：V8Q1IHFF



发证时间：2021年12月28日



(13) 电气工程师 黄华柳

成人高等教育

毕业证书



学生 黄华柳 性别男，一九九一年 九 月 八 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震峰

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201506000127

二〇一五年 一 月 二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄华柳

性别：男

出生年月：1991年9月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302007

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VYLYK626



发证时间：2023年1月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华柳		证件号码	440823199109082734		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2025-10-27 09:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:56

(14) 水暖工程师 张润碧



广东省职称证书

姓名：张润碧
身份证号：445122199010012453



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月16日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧		证件号码	445122199010012453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 14:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 14:32

(15) 消防工程师 孙顺龙





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙顺龙		证件号码	622726199009010791		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2025-10-27 10:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 10:11

(16) 智能化工程师 刘飞龙

普通高等学校

毕业证书

学生 刘飞龙 性别 男 , 一九九二年三月
七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

电子注册号: 103351201405002964
ZJU 1402964

二〇一四年六月二十日



<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘飞龙
性 别：男
出 生 年 月：1992年03月07日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2019年12月16日
评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身 份 证 号：429006199203077055
证 书 编 号：Z3307010003877
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
编 号：20200303000117



发 证 时 间：2019年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙

社保电脑号：643904105

身份证号码：429006199203077055

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9389.72	4762.24			4337.75	1735.1			433.84						65.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f3cbfa0a61e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(17) 试验工程师 陈永安

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永安 性别 男，一九九三年 六 月四 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 校（院）长：
职业技术学院

证书编号：139121201606001374 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 陈永安

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 土建施工

评审机构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年06月30日

呈报单位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身份证号: 440923199306041718

证书编号: 2022C001204

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪



颁证机关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安		证件号码	440923199306041718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	34	34	34
截止		2025-11-04 14:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 34个月, 缓缴0个月	实际缴费 34个月, 缓缴0个月	实际缴费 34个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-04 14:45

(18) 技术员 罗晓东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓东

社保电脑号：604063479

身份证号码：620123197611020017

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9985.0	4762.24			4337.75	1735.1			433.84		262.34			65.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f3cbfa0e71d5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(19) 安全员 魏小璐



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：魏小璐

性别：男

出生年月：1994年7月7日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202301996

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NRJHJX12



发证时间：2023年1月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6705188

姓名：魏小璐
性别：男
出生年月：1994年07月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月31日
有效期：2023年08月02日至2026年10月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小璐

社保电脑号：639088711

身份证号码：430482199407072979

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9985.0	4762.24			4337.75	1735.1			433.84		262.34			65.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f3cbfa0c84e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



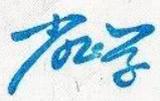
(20) 安全员 郑有丰

普通高等学校

毕业证书



学生 郑有丰 性别男，一九八三年十月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200905700836 二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间: 2013年12月6日

发证时间: 2013年12月30日

发证单位: 

证书编号: Z330 011551



姓名: 郑有丰

性别: 男

出生年月: 1983年10月

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

102

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出生年月：1983-10-08

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日

(21) 安全员 尉叶根



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6701149

姓 名：尉叶根

性 别：男

出生年月：1990-01-24

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-06-15

有效 期： 2023-06-15 至 2026-06-14



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日

(22) 施工员 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈泽杰
性 别: 男
出生年月: 1994年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月7日

证书编号: ZC3307202003555

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9104FZR0



发证时间: 2020年12月7日



证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈泽杰		证件号码	440582199406266699		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-10-27 09:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:54

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽杰 社保电脑号：635645294 身份证号码：440582199406266699 计算单位：元
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	5.23	2523	20.18	5.05
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67		25.23	20.18		5.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143030e545z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(23) 施工员 王倩



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 王倩
性别: 女
出生年月: 1996年4月18日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 工程造价
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2021年12月1日
证书编号: ZC3307202106644
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: LWBT3KQI



发证时间: 2021年12月1日



证书编码: 0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王倩

身份证号: 430422199604189424

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(24) 施工员 张杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张杰
性别：男
出生年月：1995年5月18日
资格名称：助理工程师
专业名称：建筑施工
评委会名称：初定



取得资格时间：2021年11月22日

证书编号：ZC3307202106311

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：YKGI16PY



发证时间：2021年11月22日



证书编码: 0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张杰

身份证号: 612524199505180612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 14:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 14:36

(25) 质量员 楼军阳



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：楼军阳

性别：男

出生年月：1991年12月23日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2021年12月26日

证书编号：ZC3307202200451

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VKKR7MQK



发证时间：2022年1月6日



证书编码：0441710694417011271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：楼军阳

身份证号：330724199112235012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(26) 质量员 杨小娟

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨小娟** 性别 **女**，一九九〇年三月二十九日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年七月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201805200657

二〇一八年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810694418010421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨小娟

身份证号：440923199003291023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟

社保电脑号：649900841

身份证号码：440923199003291023

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9985.0	4762.24			4337.75	1735.1			433.84						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f3cbfa127d9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(27) 质检员 贺文柱



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：贺文柱

性别：男

出生年月：1991年7月16日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月31日

证书编号：ZC3307202102127

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：2U4TSPT4



发证时间：2021年1月22日

证书编码：0441810694418022037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：贺文柱

身份证号：430521199107161438

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱		证件号码	430521199107161438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2025-10-27 09:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:55

(28) 质检员 向杰

证书编号：2301030100043557

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：向杰

性别：男

身份证号：4305*****4519

证书编号：2301030100043557

证书有效期：2026年03月10日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

(29) 测量员 梁洪博



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 梁洪博
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年6月22日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月4日

证书编号: ZC3307202003423

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: GW33EDV1



发证时间: 2020年12月4日



证书编码: 0442010100006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁洪博

身份证号: 440923199606220558

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年10月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪博

社保电脑号：807429070

身份证号码：440923199606220558

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

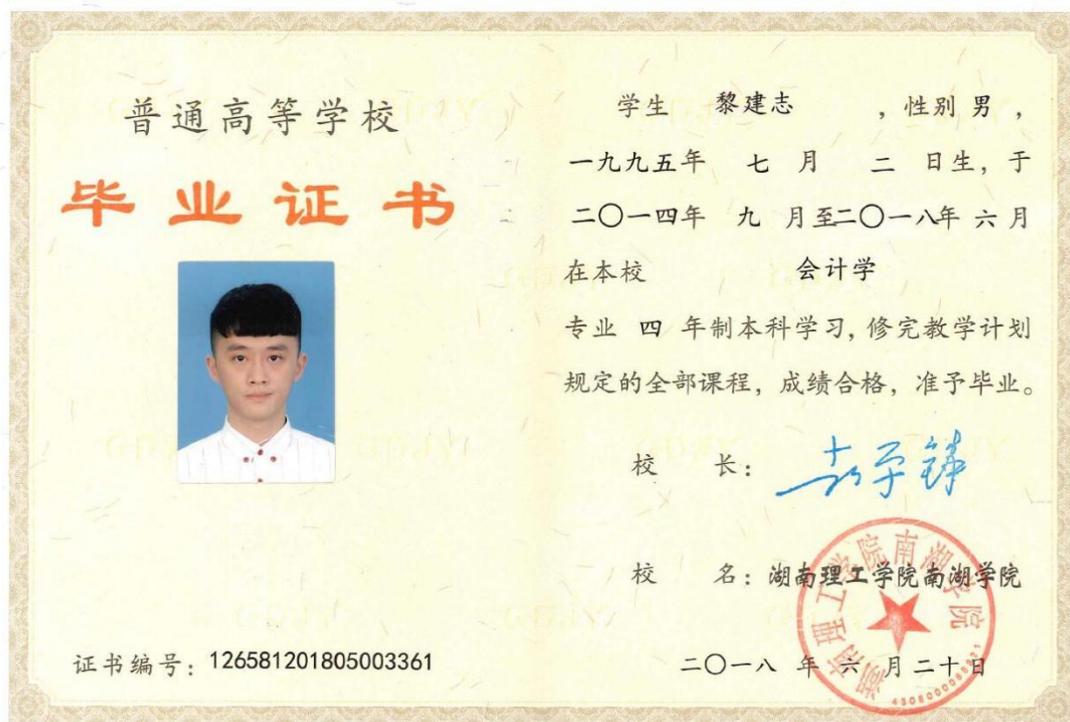
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	0.0									2523	25.23				
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			8715.92	4402.88			4014.0	1605.6			401.46		27.39	27.39	27.39	20.16	60.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f3cbfa174e9i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(30) 测量员 黎建志



证书编码：0442010100001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎建志

身份证号：431003199507022251

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡建志

社保电脑号：800649675

身份证号码：431003199507022251

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	11	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2024	12	121685	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			9389.72	4762.24			4337.75	1735.1			433.84						65.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f3cbfa159bcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(31) 测量员 何锦程



证书编码：0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(32) 测量员 何廉波



证书编码：0442210400006000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(33) 材料员 林丽霞



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：林丽霞

性别：女

出生年月：1990年6月9日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2021年12月26日

证书编号：ZC3307202200255

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ZVNTDHL5



发证时间：2022年1月6日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林丽霞		证件号码	441622199006097160		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 14:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 14:56

(34) 造价员 尹圣



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：尹圣
性别：男
出生年月：1998年6月2日
资格名称：助理工程师
专业名称：工程造价
评委会名称：初定



取得资格时间：2021年12月3日

证书编号：ZC3307202106687

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：2Q37CE8N



发证时间：2021年12月3日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣		证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2025-10-27 10:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 10:06

(35) 资料员 叶玲



证书编码：0441811494418018562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶玲

身份证号：441623199408245767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲		证件号码	441623199408245767		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 15:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 15:00

(36) 资料员 陈怀阳

证书编码: 0441711494417015728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈怀阳

身份证号: 430522199312218348

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈怀阳		证件号码	430522199312218348		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2025-10-27 09:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:52

(37) 劳资专管员 袁诗玲



证书编码: 0442211300006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2025-12-01 15:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 15:01

(38) 劳务员 任思琴



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 任思琴

性别: 女

出生年月: 1983年2月12日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月23日

证书编号: ZC3307202402925

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: AYBSS6B



发证时间: 2024年1月10日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	任思琴		证件号码	420624198302121325		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202510	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	13	13	13
截止		2025-10-27 09:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:50

七、企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 **注：以上信息由招标人查询并截图留存。**

八、投标人相关承诺

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中天建设集团有限公司



附件 10、

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中天建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025.12.20

