

标段编号： 2505-440303-04-01-438587003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 安徽建工集团股份有限公司

日期： 2025年12月21日

企业基本信息表

企业名称	安徽建工集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	安徽水利开发股份有限公司
统一社会信用代码	91340300711790416H	企业类型	其他股份有限公司(上市)(按 营业执照填写)
成立时间	1998年6月15日		
企业资质(提供资质证书 证明文件)	建筑工程施工总承包特级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若未按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

投标人营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91340300711790416H (10-1)

名称 安徽建工集团股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 钱申春

经营范围 一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投入的资产管理服务；智能基础制造装备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；金属结构制造；金属结构销售；金属加工机械制造；砼结构件制造；砼结构件销售；养老服务；体育健康服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；航空运营支持服务；航空商务管理；新材料技术推广服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；水资源管理；新材料技术研发；新材料技术推广服务；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；园区管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；酒店管理；物业管理；供应链管理；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（勘察、设计、监理除外）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

许可项目：房地产开发经营；水力发电；公路管理与养护；检验检测服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；船舶制造；非煤矿山矿产资源开采；饮料生产；食品生产；食品销售；公共航空运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 壹拾柒亿壹仟陆佰伍拾叁万叁仟玖佰叁拾捌圆整

成立日期 1998年06月15日

住所 安徽省蚌埠市东海大道5183号

登记机关 2025年11月28日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

企业变更资料

页码, 1/1

准予变更登记通知书

蚌登记企准字[2019]第587号

安徽水利开发股份有限公司:

经审查,企业名称变更为 安徽建工集团股份有限公司。

行业及行业代码: 企

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为 企, 集团简称为 企。



- 注: 1.名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2.企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3.企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4.企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：安徽建工集团股份有限公司

详细地址：安徽省蚌埠市东海大道5183号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91340300711790416H

法定代表人：钱申春

注册资本：171653.3938万元人民币

经济性质：其他股份有限公司(上市)

证书编号：D134131251

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关：



2025年9月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：安徽建工集团股份有限公司
详细地址：安徽省蚌埠市东海大道5183号
统一社会信用代码：91340300711790416H **法定代表人**：钱申春
注册资本：171653.3938万元人民币 **经济性质**：其他股份有限公司(上市)
证书编号：D234027633 **有效期**：2029年12月05日
资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
环保工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
通信工程施工总承包贰级
消防设施工程专业承包贰级
港口与航道工程施工总承包贰级
矿山工程施工总承包贰级
建筑幕墙工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级



建筑业企业电子证照查询

发证机关：



2025年9月23日



安全生产许可证



统一社会信用代码: 91340300711790416H

安全生产许可证

编号: (皖) JZ安许证字[2004]000023

企业名称: 安徽建工集团股份有限公司

法定代表人: 钱申春

单位地址: 安徽省蚌埠市东海大道5183号

经济类型: 其他股份有限公司(上市)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年12月12日 至 2028年12月26日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025

日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	安徽建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人名称及出资比例	安徽建工集团控股有限公司：出资比 32.14%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	凤台县永幸河灌区管理处：2.11%	
	金寨水电开发有限责任公司：1.46%	
	中国建设银行股份有限公司-华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金：1.4%	
	香港中央结算有限公司：1.25%	
	交通银行股份有限公司-景顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金：1%	
	招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金：0.8%	
	招商银行股份有限公司-东方红远见价值混合型证券投资基金：0.71%	
	吴立莉：0.63%	
	招商银行股份有限公司-创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金：0.62%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未公示，补充天眼查股东控股情况查询截图。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监



安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

天眼查企业股东信息截图

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

安徽建工集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

安徽建工集团股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 91340300711790416H 电话: 0551-6286**** 登录查看 同电话企业 2 邮箱: ahjgzb@163.com 更多 2 网址: www.aceg.com.cn 地址: 安徽省蚌埠市东海大道5183号 附近企业 更多 7 营业收入: (2024年) 展开

法定代表人: 钱申春 关联企业 3 注册资本: 171,653.3938万人民币 成立日期: 1998-06-15

简介: 安徽建工集团股份有限公司(曾用名: 安徽水利开发股份有限公司), 成立于1998年, 位于安徽省蚌埠市, 是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。企业注册资本171653.3938... 展开

企业集团: 安徽建工集团 全部企业 560 核心企业 301 项目品牌: 安徽建工 融资历程 4 竞品数量 6 财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+亿元 司法案件 涉及案件 999+ 产业图谱 关联产业 3

动态 2025-11-30 被投资企业: 安徽建工寿州建设投资有限公司 持股比例: 100% 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 679 周边风险 2736 历史风险 2686 预警提醒 1048 深度风险分析 3365 债务/债权 299 竞争风险 11 合作风险分析 35 涉诉关系 1009

热点新闻: 安徽建工获得实用新型专利授权: “一种用于市政工程的钻孔取芯装置” 1天前 查看更多

基本信息 999+ 上市信息 999+ 法律诉讼 441 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 57 知识产权 354 历史信息 999+

天眼图谱 工商信息 天眼风险 主要人员 14 主要股东 10 对外投资 151 最终受益人 15 实际控制人 1 控制企业 440 协同股东 34 财务数据 企业关系

变更记录 61 企业年报 12 分支机构 128 总公司 0 企业公示 0 建筑资质 735 疑似关系 36

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

安徽建工集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

基本信息 999+ 上市信息 999+ 法律诉讼 441 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 57 知识产权 354 历史信息 999+

主要股东 股权结构 数据纠错 天眼查

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历程 98 更新日期: 2025-09-30 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	建工集团 安徽建工集团控股有限公司 大股东 曾撤销企 股权转让	流通A股	32.14%	551,638,784	安徽建工集团 安徽建工集团
2	永幸河 凤台县永幸河灌区管理处	流通A股	2.11%	36,192,922	-
3	水电开发 金寨水电开发有限责任公司 国有独资	流通A股	1.46%	25,024,897	-
4	中国建设 中国建设银行股份有限公司-华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	1.4%	23,972,360	-
5	中央结算 香港中央结算有限公司	流通A股	1.25%	21,512,781	-
6	交通银行 交通银行股份有限公司-景顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	1%	17,222,520	-
7	招商银行 招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	0.8%	13,739,500	-
8	招商银行 招商银行股份有限公司-东方红远见价值混合型证券投资基金	流通A股	0.71%	12,159,668	-
9	吴 吴立莉	流通A股	0.63%	10,800,000	-
10	招商银行 招商银行股份有限公司-创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金	流通A股	0.62%	10,700,166	-



安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

国家企业信用信息公示系统查询无股东信息证明截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽建工集团股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称: 安徽建工集团集团 集团简称: 建工集团
统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
法定代表人: 钱申春
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
类型: 其他股份有限公司(上市)
注册资本: 171653.393800万人民币
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
住所: 安徽省蚌埠市东海大道5183号
经营范围: 建筑工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、港口与航道工程施工、机电工程施工;公路路基工程、公路路面工程、桥梁工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程;基础设施及环保项目投资、运营;水利水电资源开发;房地产开发;对外工程承包、货物或技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);金属结构加工、制作、安装;工程勘察、规划、设计、咨询,建筑工程和交通工程的研究、咨询、检测、监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日
营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售流通股	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	无限售流通股	其他投资者	其他	3698574	查看
3	无限售条件流通股	其他投资者	其他	SDGAHAFHFHA	查看

共查询到3条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 16 条信息

陈小群 监事	徐文联 监事	朱金蓉 监事	钱申春 总经理	王淑德 董事	李有贵 董事	徐文联 监事	王潇 董事
杨善斌 董事	贺磊 监事	汪金兰 董事	刘强 财务负责人	盛明宏 董事	盛明泉 董事	陈仁忠 监事	杨善斌 董事长

分支机构信息

共计 1 条信息

安徽建工集团蚌埠有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	安徽建工集团股份有限公司	
企业性质	国有（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓名	钱申春
	身份证号	342324197601136819
控股股东/投资人名称及出资比例	安徽建工集团控股有限公司：出资比 32.14%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	凤台县永幸河灌区管理处：2.11%	
	金寨水电开发有限责任公司：1.46%	
	中国建设银行股份有限公司-华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金：1.4%	
	香港中央结算有限公司：1.25%	
	交通银行股份有限公司-景顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金：1%	
	招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金：0.8%	
	招商银行股份有限公司-东方红远见价值混合型证券投资基金：0.71%	
	吴立莉：0.63%	
	招商银行股份有限公司-创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金：0.62%	



管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	工商部门网站股东控股情况未公示，补充天眼查股东控股情况查询截图。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

天眼查企业股东信息截图

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展专项资金下机构

安徽建工集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

安徽建工集团股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 91340300711790416H 电话: 0551-6286**** 登录查看 同电话企业 2 邮箱: ahjgzb@163.com 更多 2 网址: www.aceg.com.cn 地址: 安徽省蚌埠市东海大道5183号 附近企业 更多 7 营业收入: (2024年) 展开

法定代表人: 钱申春 关联企业 3 员工人数: 17797人 企业规模: L 大型 行业: 其他道路、隧道和桥梁工程建筑

注册资本: 171,653.3938万人民币 成立日期: 1998-06-15 简介: 安徽建工集团股份有限公司(曾用名: 安徽水利开发股份有限公司), 成立于1998年, 位于安徽省蚌埠市, 是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。企业注册资本171653.3938... 展开

企业集团: 安徽建工集团 全部企业 560 核心企业 301 项目品牌: 安徽建工 融资历程 4 竞品数量 6 财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+亿元 司法案件 涉及案件 999+ 产业图谱 关联产业 3

动态 2025-11-30 被投资企业: 安徽建工寿州建设投资有限公司 持股比例: 100% 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 679 周边风险 2736 历史风险 2686 预警提醒 1048 深度风险分析 3365 债务/债权 299 竞争风险 11 合作风险分析 35 涉诉关系 1009

热点新闻: 安徽建工获得实用新型专利授权: “一种用于市政工程的钻孔取芯装置” 1天前 查看更多

基本信息 999+ 上市信息 999+ 法律诉讼 441 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 57 知识产权 354 历史信息 999+

天眼图谱 工商信息 天眼风险 主要人员 14 主要股东 10 对外投资 151 最终受益人 15 实际控制人 1 控制企业 440 协同股东 34 财务数据 企业关系

变更记录 61 企业年报 12 分支机构 128 总公司 0 企业公示 0 建筑资质 735 疑似关系 36

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展专项资金下机构

安徽建工集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 登录/注册

基本信息 999+ 上市信息 999+ 法律诉讼 441 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 57 知识产权 354 历史信息 999+

主要股东 股权结构 数据纠错 天眼查

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历程 98 更新日期: 2025-09-30 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	关联产品/机构
1	建工集团 安徽建工集团控股有限公司 大股东 曾撤销企 股权转让	流通A股	32.14%	551,638,784	安徽建工集团 安徽建工集团
2	永幸河 凤台县永幸河灌区管理处	流通A股	2.11%	36,192,922	-
3	水电开发 金寨水电开发有限责任公司 国有独资	流通A股	1.46%	25,024,897	-
4	中国建设 中国建设银行股份有限公司-华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	1.4%	23,972,360	-
5	中央结算 香港中央结算有限公司	流通A股	1.25%	21,512,781	-
6	交通银行 交通银行股份有限公司-景顺长城中证红利低波动100交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	1%	17,222,520	-
7	招商银行 招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	流通A股	0.8%	13,739,500	-
8	招商银行 招商银行股份有限公司-东方红远见价值混合型证券投资基金	流通A股	0.71%	12,159,668	-
9	吴 吴立莉	流通A股	0.63%	10,800,000	-
10	招商银行 招商银行股份有限公司-创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金	流通A股	0.62%	10,700,166	-



安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

国家企业信用信息公示系统查询无股东信息证明截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



安徽建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 安徽建工集团集团 集团简称: 建工集团
统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
法定代表人: 钱申春
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
类型: 其他股份有限公司(上市)
注册资本: 171653.393800万人民币
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
住所: 安徽省蚌埠市东海大道5183号
经营范围: 建筑工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、市政公用工程施工、港口与航道工程施工、机电工程施工; 公路路基工程、公路路面工程、桥梁工程、隧道工程、城市园林绿化工程、河湖整治工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程; 基础设施及环保项目投资、运营; 水利水电资源开发; 房地产开发; 对外工程承包、货物或技术的进出口业务 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外); 金属结构加工、制作、安装; 工程勘察、规划、设计、咨询, 建筑工程和交通工程的研究、咨询、检测、监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日
营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售流通股	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	无限售流通股	其他投资者	其他	3698574	查看
3	无限售条件流通股	其他投资者	其他	SDGAHAFHFHA	查看

共查询到3条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 16 条信息

陈小群 监事	徐文联 监事	朱金蓉 监事	钱申春 总经理	王淑德 董事	李有贵 董事	徐文联 监事	王潇 董事
杨善斌 董事	贺磊 监事	汪金兰 董事	刘强 财务负责人	盛明宏 董事	盛明泉 董事	陈仁忠 监事	杨善斌 董事长

分支机构信息

共计 1 条信息

安徽建工集团蚌埠有限公司



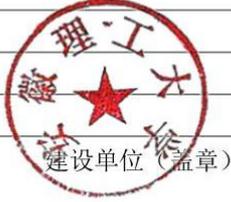
投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 安徽理工大学研究生公寓 4 号楼项目设计-采购-施工 (EPC)总承包 合同金额: 13514.44 万元 竣工时间: 2023 年 9 月 30 日
	2	项目名称: 安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计采购-施工 (EPC)总承包 合同金额: 16602.55 万元 竣工时间: 2023 年 3 月 7 日
	3	项目名称: 安徽理工大学新建学生公寓项目(A-2#扩建楼、A-3#扩建楼、D2#扩建楼、D3#扩建楼) 合同金额: 8779.41 万元 竣工时间: 2022 年 12 月 20 日
	4	项目名称: 新能源汽车配套产业园施工 合同金额: 43437.58 万元 竣工时间: 2024 年 2 月 5 日
	5	项目名称: 阜南县中医院新区二期工程建设项目 合同金额: 75992 万元 竣工时间: 2024 年 7 月 30 日
<p>说明: 提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工业绩不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)。</p> <p>1、证明材料:(1)须提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页,以上扫描件应为原件扫描件;(2)合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断;</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩,合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;</p>		



1、安徽理工大学研究生公寓 4 号楼项目设计-采购-施工 (EPC) 总承包

淮南市工程建设项目中标通知书

项目编号: 2022GCHNG2187-1	
安徽建工集团股份有限公司: (联合体成员: 安徽建工淮河建设投资有限公司)	
<p>你单位在 安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包 招标中, 确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)壹亿叁仟伍佰壹拾肆万肆仟肆佰贰拾叁圆贰角捌分(大写), 中标工期 300 天(日历天)。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内到 淮南市田家庵区山南新区(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p>	
工程名称:	安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包
工程地点:	安徽理工大学
中标范围:	详见招标文件及中标人投标文件
开工日期:	以建设单位下发的通知为准
工程负责人:	李旭
	 建设单位(盖章)
	 2022年11月09日 工程招标代理机构(盖章)
	 2022年11月09日 公共资源交易中心(盖章)
	 2022年11月09日 公共资源交易监管部门(盖章)
	 2022年11月09日 备案专用章
说 明	
<p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;</p> <p>2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>	



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(安徽理工大学研究生公寓4号楼
项目设计-采购-施工(EPC)总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽理工大学

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司(联合体成员:安徽建工淮河建设投资有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包;

2. 工程地点: 淮南市泰丰大街168号安徽理工大学校内;

3. 工程批准、核准或备案文号: 皖教秘发(2022)165号;

4. 资金来源: 财政资金;

5. 工程内容及规模: 主要是新建研究生公寓4号楼,总建筑面积约41376m²,地上建筑面积约38600m²,地下建筑面积约2776m²,以及周边道路、停车场等配套设施的建设,最终建设内容和规模以相关批复及施工图为准。

6. 工程承包范围: 本项目采用设计-采购-施工(EPC)总承包模式发包,为“交钥匙”工程,即交付时完成工程范围(含工程施工准备工作范围)内所有内容,功能齐全,确保使用。包括不限于项目的设计(含初步设计、施工图设计、图审等),建筑施工、设备供货安装(含建筑结构、给排水、内外装、空调、电梯、弱电、智能化、电



安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包合同

气、消防、人防、配套室外工程（室外配电增容、道路、排水、绿化等）等），以及不限于项目施工所需要的道口设置、场地准备、两个建筑施工场地之间的通勤及安全保障措施等，缺陷责任、移交及保修等内容。

本项目涉及到的以下专项评价（如有）：包括不限于水土保持方案报告（含水保补偿金，如有）、地质灾害评估报告、洪评报告、稳评报告、环评报告、危大工程等专项评价评审，也将由总承包单位负责，具体以招标人要求的为准。

具体范围详见招标文件、合同条款、模拟清单及第五章发包人要求。内容如有不一致，以主管部门规定、招标人要求及经批复的施工图为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年11月15日（具体以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2022年11月25日。

本项目新建1栋研究生公寓及周边配套道路和停车场等，总工期不超过10个月。其中设计工期自合同签订之日起不超过20个日历天；2023年8月20日前具备竣工验收条件；2023年9月30日前完成竣工验收。

三、质量标准

工程质量标准：合格，争创市级及以上优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

中标价：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰壹拾肆万肆仟肆佰贰拾叁元贰角捌分（¥135144423.28元）



2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 固定单价为 $[(\text{中标人子项目 EPC 工程总承包报价}-\text{暂列金}-\text{暂估价}) \div (\text{中标人 EPC 工程总承包控制价}-\text{暂列金}-\text{暂估价}) \times \text{模拟清单中的单价}]$ 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李旭

设计负责人: 张明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、



安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包合同

采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年11月 日订立。

九、订立地点

本合同在 淮南 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字、盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人各执 柒 份。



安徽理工大学研究生公寓4号楼项目设计-采购-施工(EPC)总承包合同



发包人：安徽理工大学
(公章)



承包人(联合体牵头人)：
安徽建工集团股份有限公司
(公章)



承包人(联合体成员)：
安徽建工淮河建设投资有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代
理人：袁亮
(签字)

统一社会信用代码：
12340000485319959Y

地址：安徽省淮南市泰
丰大街168号

邮政编码：232001

法定代表人：袁亮

委托代理人：丁志强

电话：0554-6668842

传真：0554-6668900

电子信箱：/

开户银行：工行淮南市
洞山支行

账号：
1304002709024950996

法定代表人或其委托代理
人：李有贵
(签字)

统一社会信用代码：
91340300711790416H

地址：安徽省蚌埠市东海
大道5183号

邮政编码：230031

法定代表人：李有贵

委托代理人：/

电话：0551-62865051

传真：0551-62865051

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行
合肥庐阳区支行

账号：12082001040026618

法定代表人或其委托代理
人：王军
(签字)

统一社会信用代码：
91340403MA2WMFWA6T

地址：安徽省淮南市田家庵
区淮舜南路爱佳综合楼

1501

邮政编码：232001

法定代表人：王军

委托代理人：/

电话：0554-6699163

传真：/

电子信箱：

开户银行：交通银行淮南市

田家庵支行

账号：

344071200013000158160

王军



编号:

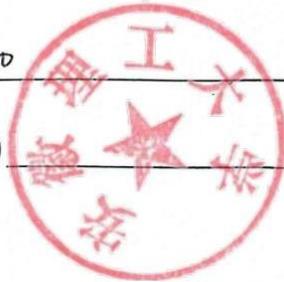
工程竣工验收报告



工程名称: 安徽理工大学研究生公寓楼项目

竣工日期: 2023.9.10

验收组织单位(章) 安徽理工大学



扫描全能王 创建



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠理工大学研究生公寓楼(二期)		工程地点	蚌山区蚌湾村(蚌埠理工大学校园内)	
工程规划许可证号	建字第342640320230008	工程施工许可证号	3426403202302060201	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	13574.44万元
工程主要内容	本工程建筑面积为4374.6m ² ,为框架剪力墙结构,共16层,外立面为真石漆,内部包含给排水、采暖、空调、智能化、电气、消防、人防等				
开工日期	2023.2.26		竣工日期	2023.9.10	
建设单位	蚌埠理工大学		法定代表人	袁亮	
单位地址	蚌山区蚌湾村		项目负责人	李春坤	
勘察单位	蚌埠市建设勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级	项目负责人	王小霞
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级	项目负责人	林琳
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D134131201 建筑工程施工总承包二级 D234132444		
法定代表人	李有贵、徐友村		项目经理及证书号	李旭 皖1342018201902669 陈伟 皖142020202102762	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	蚌埠华东建设监理工程有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022247	
法定代表人	李国宇		总监及岗位证书号	于珊珊 34614648	
工程质量监督机构	蚌埠市住房和城乡建设局				

注：本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽建工集团 安徽建工集团	结构类型	剪力墙结构	工程规模	2134.6m ²
施工单位	安徽建工集团 安徽建工集团	技术负责人	王松彪	开工日期	2023.2.18
项目经理	李旭阳	项目技术负责人	李旭阳	完成日期	2023.9.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查12项, 符合要求12项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人 李旭阳		总监理工程师 王松彪		单位负责人 李旭阳	
年月日		年月日		年月日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。





工程竣工验收意见

该项目主要设计功能和各项技术指标均得到了实现,建设单位根据国家有关政策法规办理了工程报建、招标等综合建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好的履行合同内容,在工程建设各环节较好的执行了国家法律法规及工程建设编制性标准。

本工程的内容全部完成,较好的实现建设和设计目标,本工程施工质量经验收小组共同验收,工程质量符合设计规范要求,工程总体质量较好,评定合格。

质保期从自工程竣工验收合格之日起计算。

同意本工程竣工验收使用。

验收组组长(签名) 

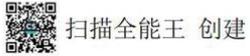
注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。





验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
王志强		安徽理工大学	处长	王志强
陈峰		安徽理工大学	副处长	陈峰
李孝坤		安徽理工大学	科员	李孝坤
何维杰		安徽理工大学	科员	何维杰
陈雪艳		安徽理工大学	科员	陈雪艳
林桂林		同济大学建筑设计研究院	设计负责人	林桂林
王小军		安徽省建设工程质量监督站	监督员	王小军
王坤		安徽省建设工程质量监督站	总监	王坤
曹祖奎		安徽省建设工程质量监督站	总办	曹祖奎
李旭		安徽建工	项目经理	李旭
徐如军		安徽建工	技术负责人	徐如军





安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

2、安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计采购-施工(EPC)总承包

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号：皖D-0-21GCHNG0215-1	
安徽建工集团股份有限公司：	
<p>你单位的 安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工(EPC)总承包 招标中(2021/6/24 8:30:00)，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)壹亿陆仟陆佰零贰万伍仟伍佰肆拾玖圆玖角壹分(大写)，中标工期 540 天(日历天)。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 淮南市田家庵区山南新区(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p>	
工程名称：	安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工(EPC)总承包
工程地点：	淮南市高新区安理大学校内
中标范围：	详见招标文件及中标人投标文件
开工日期：	以开工令为准
工程负责人：	邓立群
	<p>建设单位(盖章)</p> <p>2021年06月30日</p>
	<p>工程招标代理机构(盖章)</p> <p>2021年06月30日</p>
	<p>建设工程交易中心(盖章)</p> <p>淮南市建设工程交易中心 备案专用章</p> <p>2021年06月30日</p>
	<p>招标投标监管机构(盖章)</p> <p>2021年06月30日</p>
说 明	
<p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；</p> <p>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档；</p> <p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>	



正本

安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心
项目设计-采购-施工 (EPC)
总承包工程合同

发包人：安徽理工大学
承包人：安徽建工集团股份有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）安徽理工大学

承包人（全称）安徽建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理规定》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：（国家重大建设项目库暨省发改委备案项目编号：2020-340403-83-01-021560）；准发改审批[2020]69号。

工程内容及规模：医教研协同与职业安全健康创新中心，作为安徽理工大学“双一流”创建能力提升工程的子项，包括医教研协同创新中心及职业安全健康创新中心2个单体的土建、装饰、安装，总建筑面积41640.00m²（其中医教研协同创新中心地上5层，建筑面积18500m²，职业安全健康创新中心建筑地上5层、地下1层，建筑面积23140.00m²）。配套建设市政基础配套（包括道路、排水、绿化）及室外配电工程等，最终实际建设内容和规模以相关批复及施工图设计图为准，具体详见第五章发包人要求。

工程所在省市详细地址：安徽省淮南市山南新区安徽理工大学校内。

工程承包范围：本项目采用设计-采购-施工（EPC）总承包模式发包，为“交钥匙”工程，即交付时完成工程范围内所有内容，功能齐全，确保使用，包括但不限于项目的勘察设计（含图审等），建筑施工，设备供货安装（含建筑结构、给排水、内外装、空调、弱电、智能化、电气、消防、人防、配套室外工程（室外配电增容、道路、排水、绿化等）等）以及不限于项目施工所需要的道口设置、场地准备、两个建筑施工场地之间的通勤及安全保障措施等，缺陷责任、移交及保修等内容。

本项目涉及到的以下专项评价（如有）：包括但不限于水土保持方案报告（含水保补偿金，如有）、地质灾害评估报告、洪评报告、稳评报告、环评报告等专项评价，也将由总承包单位负责，具体以招标人要求的为准。

具体范围详见招标文件、合同条款、模拟清单及第五章发包人要求，内容如有不一致，以招标人认可且经批复的施工图为准。

具体详见附件《发包人要求》。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

承包人承担。

三、主要日期

计划工期：本项目建设内容包括医教研协同创新中心、职业安全健康创新中心共计2栋建筑单体及周边室外配套（包括道路、排水、绿化、强电增容等）等，总工期不超过18个月（540日历天），要求医教研协同创新中心在2022年8月20日前具备竣工验收条件，职业安全健康创新中心在2022年12月20日前具备竣工验收条件，所有建设内容须在2022年12月30日前完成竣工验收；



安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

其中, 勘察设计工期自合同签订之日起不超过 50 个日历天。

具体实施由发包人根据需要确定, 开工时间以开工令时间为准。

四、工程质量标准

1、设计: 合格; 满足招标人需求, 符合现行相应行业最新的设计规范, 确保取得各项图审合格证。

2、施工: 工程质量确保一次性通过各专业、专项验收及竣工验收, 同时本工程积极创优“黄山杯”, 工程质量须达到“黄山杯”质量要求。

3、设备材料: 合格; 满足设计要求、招标人要求, 符合招标文件规定的质量标准。

4、勘察: 合格; 满足项目要求, 符合现行相应行业最新的勘察规范, 能够满足后续设计、施工要求。

5、满足现行颁布的相关规范、标准以及《工程建设标准强制性条文》要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为: (大写) 壹亿陆仟陆佰零贰万伍仟伍佰肆拾玖元玖角壹分

(小写: ¥166025549.91 元)

付款货币: 人民币。

(本合同金额暂定, 具体以工程竣工实际审计结果为准)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。

发包人: 安徽理工大学

承包人: 安徽建工集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

工商注册住所: 安徽省淮南市泰丰大街 168 号

工商注册住所: 安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

企业组织机构代码: 12340000485319959Y

企业组织机构代码: 91340300711790416H

邮政编码: 232001

邮政编码: 233000

法定代表人: 袁亮

法定代表人: 王厚良

授权代表: 丁志强

授权代表: /

电 话: 0554-6668842

电 话: 0551-62865051

传 真: 0554-6633369

传 真: 0551-62865051

电子邮箱: /

电子邮箱: ahjgit@163.com

开户银行: 工行淮南市洞山支行

开户银行: 中国农业银行合肥庐阳区支行

账 号: 1304002709024950996

账 号: 12082001040026618

合同订立地点: 淮南市山南新区安徽理工大学

2021年7月30日



编号:

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽理工大学医研协同与职业安全健康创新中心
(职业安全健康创新中心)

竣工日期: 2023年3月7日

验收组织单位(章) 安徽理工大学



扫描全能王 创建



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽理工大学教师公寓与职业学生公寓(新校区) (原安徽交通职业技术学院)		工程地点	高新泰康街118号(安徽理工大学校内)	
工程规划许可证号	建字第340401202100897	工程施工许可证号	340403202109240201	质量监督注册号	建质安-XS-14040-2021-09-286
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	本工程建筑面积为23140㎡,框架结构,地上五层,地下室建筑高度为23.40m,外墙为真石漆及幕墙,内部包括装饰,给排水,电气,智能化,消防等。				
开工日期	2021年9月25日	竣工日期	2023年3月7日		
建设单位	安徽理工大学	法定代表人	袁亮		
单位地址	淮南市田家庵区	项目负责人	丁志强		
勘察单位	淮南中建华地质勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察类 岩土工程勘察乙级	项目负责人	王小闯
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业 建筑工程甲级	项目负责人	王涂特
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D034131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	邓立群 皖134161617838		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽华英工程建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022247		
法定代表人	李昌宇	总监及岗位证书号	韩同恩 340404249		
工程质量监督机构	淮南高新建设发展局				

注:本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	职业安全健康创新中心	结构类型	框架结构	工程规模	23140m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	王庆松	开工日期	2021年9月25日
项目经理	邓立群	项目技术负责人	张晚五	完成日期	2023年3月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共37项, 经审查符合要求37项, 经核定符合规范要求37项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项, 符合要求29项, 共抽查29项, 符合要求29项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查28项, 符合要求28项, 不符合要求0项		好	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人
2023年3月7日		2023年3月7日		2023年3月7日	2023年3月7日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。





工程竣工验收意见

该项目主要设计功能和各项技术指标均得到了实现，建设单位根据国家有关政策，依法依规办理了工程报建，招标投标符合手续，建设程序符合要求

勘察、设计、施工、监理单位在工程建设中较好的履行了合同工程内容，在工程建设中较好的执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

本工程的设计内容已全部完成，较好的实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，工程质量符合设计及规范要求，工程总体质量良好，评为合格。

质保期从本工程竣工验收合格之日起计算。

同意本工程竣工验收合格交付使用。

验收组组长(签名)

(Handwritten Signature)

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。





编号：

工程竣工验收报告



工程名称：安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心
(医教研协同创新中心)

竣工日期：2023年3月7日

验收组织单位(章) 安徽理工大学



扫描全能王 创建



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽理工大学区教研协同与职业安全健康创新中心 (区教研协同创新中心)		工程地点	高新区泰丰大街168号(安徽理工大学校园)	
工程规划许可证号	建字第440401202100089	工程施工许可证号	34040302109240201	质量监督注册号	建质安-25-340403-2021-09-236
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	本工程建筑面积为18500m ² , 框架结构, 地上五层, 建筑高度为22.85m。外墙真石漆, 内部包括装饰, 给排水, 电气, 智能化, 消防等。				
开工日期	2021年9月25日		竣工日期	2023年3月7日	
建设单位	安徽理工大学		法定代表人	袁亮	
单位地址	淮南市田家庵区		项目负责人	丁志福	
勘察单位	淮南市建与建筑勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察甲级 岩土工程勘察乙级	项目负责人	王小刚
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业建筑 工程甲级	项目负责人	王济特
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D134131251		
法定代表人	李有贵		项目经理及证书号	邓立群 皖134161617838	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽华东工程建设项目管理集团有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022247		
法定代表人	李昌序		总监及岗位证书号	鞠同照 34084249	
工程质量监督机构	淮南市高新区建设发展局				

注: 本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	医教研协同创新中心	结构类型	框架结构	工程规模	
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	王庆松	开工日期	2021年9月25日
项目经理	邓立群	项目技术负责人	张晚五	完成日期	2023年3月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共26项, 经审查符合要求26项, 经核定符合规范要求1项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项, 符合要求28项, 共抽查28项, 符合要求28项, 经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查26项, 符合要求26项, 不符合要求0项	好		
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	邓立群	张同顺	张晚五	张煜	
	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	

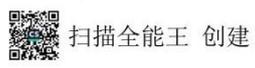
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。





验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
洪强	组长	安徽理工大学	处长	洪强
韩同照	副组长	安徽华建工程建设管理	总造	韩同照
王正强	副组长	安徽理工大学基建处	科长	王正强
何程杰	组员		科长	何程杰
邢云群	/	安徽建工集团	项目经理	邢云群
宋俊杰	/		项目工程经理	宋俊杰
张皓元	/		项目材料员	张皓元
张蔚	/		项目监理员	张蔚
王洛非	/	同济大学建筑设计院	设计负责人	王洛非
肖艳文	/		健康中心设计员	肖艳文
张煜	/		设计负责人	张煜
孙国	/	淮南建筑勘察设计院	勘察负责人	孙国
李贤文	/	安徽华建工程建设	专业管理	李贤文





3、安徽理工大学新建学生公寓项目（A-2#扩建楼、A-3#扩建楼、D2#扩建楼、D3#扩建楼）

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号：皖D-0-19GCHNG1135-1

安徽建工集团股份有限公司：

你单位的 安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工（EPC）总承包 招标中（2019/12/17 9:00:00），经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）捌仟柒佰柒拾玖万肆仟壹佰肆拾叁圆壹角陆分 圆整（大写），中标工期 365 天（日历天）。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 安徽理工大学校区（淮南市泰丰大街168号）内（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：	安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工（EPC）总承包
工程地点：	安徽理工大学校区（淮南市泰丰大街168号）内
中标范围：	详见招标文件及中标人投标文件
开工日期：	预计2020年2月1日
工程负责人：	宋俊杰



说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档；
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。



正本

安徽理工大学新建学生公寓项目
设计-采购-施工 (EPC)
总承包工程合同

发包人：安徽理工大学
承包人：安徽建工集团股份有限公司



安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工（EPC）总承包合同

第一部分 协议书

发包人（全称）安徽理工大学

承包人（全称）安徽建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：2019-340463-83-03-030937。

工程内容及规模：项目总建筑面积约 3.7 万平方米，主要为新建学生公寓，包括：学生宿舍 A 区总建筑面积约 1.7 万平方米，学生宿舍 D 区总建筑面积约 2 万平方米。

工程所在省市详细地址：安徽省淮南市安徽理工大学校内。

工程承包范围：本项目采用设计-采购-施工（EPC）总承包模式发包，为“交钥匙”工程，即交付时完成工程范围内所有内容，功能齐全，确保使用。包括但不限于项目的勘察设计（含图审等），建筑施工、设备供货安装（含建筑结构、给排水、内外装、空调、智能化、电气、消防、配套室外工程等），缺陷责任、移交及保修等内容。具体范围已发包人认可的图纸为准。

具体详见附件《发包人要求》。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

承包人承担。

三、主要日期

计划工期：本项目共四栋学生公寓楼，总工期不超过 12 个月（其中勘察设计工期为：不超过 20 个日历天），其中 D 区两栋学生公寓楼要求 2020 年 8 月 10 日前具备竣工验收条件，在 2020 年 8 月 31 日前完成竣工验收；A 区两栋学生公寓楼要求在 2020 年 12 月 31 日前完成竣工验收。具体实施由发包人根据需要确定，开工时间以开工令时间为准。

四、工程质量标准

1、设计：合格；满足招标人需求，符合现行相应行业最新的设计规范，确保取得各项图审合格证。

2、施工：合格，并确保一次性通过各专业、专项验收及竣工验收。

3、设备材料：合格；满足设计要求、招标人要求，符合招标文件规定的质量标准。



安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

4、勘察：合格；满足项目要求，符合现行相应行业最新的勘察规范，能够满足后续设计、施工要求。

5、满足现行颁布的相关规范、标准以及《工程建设标准强制性条文》要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为：(大写)捌仟柒佰柒拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元壹角陆分 (小写：¥87794143.16 元)

付款货币：人民币

(本合同金额暂定，具体以工程竣工实际审计结果为准)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：安徽理工大学

承包人：安徽建工集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：安徽省淮南市泰丰大街168号 工商注册住所：安徽省蚌埠市东海大道5183号

企业组织机构代码：12340000485319959Y 企业组织机构代码：91340300711790416H

邮政编码：232001

邮政编码：233000

法定代表人：袁亮

法定代表人：王厚良

授权代表：丁志强

授权代表：/

电 话：0554-6668842

电 话：0551-62865001

传 真：0554-6633369

传 真：0551-62865051

电子邮箱：_____

电子邮箱：ahjgit@163.com

开户银行：工行淮南市洞山支行

开户银行：中国农业银行合肥庐阳区支行

账 号：1304002709024950996

账 号：12082001040026618

合同订立地点：淮南市

2020年11月21日



安徽理工大学新建学生公寓项目设计-采购-施工（EPC）总承包合同

发包人审批承包人文件的期限：为承包人提供文件后十四天内；。

关于现场图纸准备的约定：检查使用的图纸（含承包人文件）应与承包人自行使用的图纸（含承包人文件）区分，避免相互混用或共用一套图纸和承包人文件。检查使用的图纸（含承包人文件）交由监理人保存。

3.2 项目经理

3.2.1

项目经理（总承包项目负责人）：宋俊杰（一级注册建造师、皖 134171723086）。

设计负责人：张明（一级注册建筑师、093400426）。

施工负责人：宋俊杰（一级注册建造师、皖 134171723086）。

承包人在提交项目组织机构报验申请表时将投标文件中配备的项目经理（总承包项目负责人）、设计负责人、施工负责人的劳动合同、承包人为其缴纳的社会保险有效证明一并提交。未按要求提交的，承包人必须在 7 天内补交，并承担违约金 1 万元/人；7 天内不能补交的，发包人及监理人均有权要求承包人更换，承包人承担违约金 10 万元/人。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

承包人应明确并配备满足要求的施工项目现场关键岗位人员配备，符合《关于印发安徽省建筑工程施工许可管理实施细则的通知》（建市〔2015〕68 号）、《关于进一步明确建设工程施工现场关键岗位人员配备标准和岗位职责的通知》（建市〔2014〕186 号）、《安徽省住房城乡建设厅关于建设工程企业关键岗位人员实名制管理的通知》（建市〔2014〕161 号）、《安徽省住房城乡建设厅关于进一步做好施工现场关键岗位人员考勤考核工作的通知》（建质函〔2012〕1413 号）、《安徽省建筑施工现场关键岗位人员在岗考核和“两场”联动工作方案（试行）》（建质函〔2012〕1151 号）文件规定。

项目经理职责：为承包人法定代表人在本项目中的委托代理人，代表承包人具体组织工程施工。

项目经理权限：参与项目合同签订、组建项目管理班子、指挥本项目的设计、采购、施工全部工作。

3.2.3 因擅自更换项目经理（总承包项目负责人）、设计负责人、施工负责人或有兼职的违约约定：原人员如能够继续履行职责的，发包人要求承包人撤销其更换决定，并由承包人承担违约金 100 万元/人次，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人、设计负责人、施工负责人的违约责任：监理人在承包人接到第二次更换通知第 28 天后书面通知该人员停止工作，并指示暂停施工，并按照承包人原因引起的暂停工作处理。

承包人擅自更换其他主要管理人员的违约责任：未获得发包人批准擅自更换主要管理人员的承担违约金 50 万元/人次，由此增加的费用和延误的工期由承包



编号：3404032003260001-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工 验收 备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南高新区建设发展局

备案日期 2023年2月10日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032003260001-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽理工大学
工程名称	安徽理工大学新建学生公寓项目—安徽理工大学新建学生公寓项目-D-3#扩建楼
工程地点	南纬十一楼北侧
建筑面积	13157.00平方米
结构类型	框架结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑
实际开工日期	2020年4月10日
实际竣工验收日期	2022年12月20日
施工许可证号	3404032003260001-SX-001
勘察单位名称	淮南市建筑勘察设计研究院
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
施工单位名称	安徽建工集团股份有限公司
监理单位名称	浙江工程建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市山南新区管理委员会建设发展局质量监督站, 淮南市山南新区管理委员会建设发展局安全生产监督



编号: 3404032003260001-JX-003

竣工验收意见

勘察单位意见	<p>勘察单位(项目)负责人:</p> <p>王小闯</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月28日</p>
设计单位意见	<p>设计单位(项目)负责人:</p> <p>孙</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月27日</p>
施工单位意见	<p>施工单位(项目)负责人:</p> <p>汪位杰</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月28日</p>
监理单位意见	<p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>夏卓光</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月26日</p>
建设单位意见	<p>建设单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>(公章)</p> <p>2024年1月</p>





编号：3404032003260001-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。		
			
备案经办人	谷坤瑶	备案审批人	李婷
备案机关处理意见	审核通过		
			



编号：3404032003260001-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工 验收 备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南高新区建设发展局

备案日期 2023年2月10日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032003260001-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽理工大学
工程名称	安徽理工大学新建学生公寓项目—安徽理工大学新建学生公寓项目-A-2#扩建楼
工程地点	南纬十一楼北侧
建筑面积	8901.00平方米
结构类型	框架结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑
实际开工日期	2020年4月10日
实际竣工验收日期	2022年12月20日
施工许可证号	3404032003260001-SX-001
勘察单位名称	淮南市建筑勘察设计研究院
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
施工单位名称	安徽建工集团股份有限公司
监理单位名称	浙江工程建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市山南新区管理委员会建设发展局质量监督站, 淮南市山南新区管理委员会建设发展局安全生产监督



编号: 3404032003260001-JX-004

竣工验收意见

勘察单位意见	<p>勘察单位(项目)负责人:</p> <p>孙小同</p>  <p>2023年1月28日</p>
设计单位意见	<p>设计单位(项目)负责人:</p> <p>孙</p>  <p>2023年1月29日</p>
施工单位意见	<p>施工单位(项目)负责人:</p> <p>孙位杰</p>  <p>2023年1月26日</p>
监理单位意见	<p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>孙</p>  <p>2023年1月26日</p>
建设单位意见	<p>建设单位(项目)负责人:</p> <p>孙</p> 





编号：3404032003260001-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。		
			
备案经办人	谷坤瑶	备案审批人	李婷
备案机关处理意见	予以审批通过		
			



编号：3404032003260001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工 验收 备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南高新区建设发展局

备案日期 2023年2月10日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032003260001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽理工大学
工程名称	安徽理工大学新建学生公寓项目—安徽理工大学新建学生公寓项目-A-3#扩建楼
工程地点	南纬十一楼北侧
建筑面积	8901.00平方米
结构类型	框架结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑
实际开工日期	2020年4月10日
实际竣工验收日期	2022年12月20日
施工许可证号	3404032003260001-SX-001
勘察单位名称	淮南市建筑勘察设计研究院
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
施工单位名称	安徽建工集团股份有限公司
监理单位名称	浙江工程建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市山南新区管理委员会建设发展局质量监督站, 淮南市山南新区管理委员会建设发展局安全生产监督



编号: 3404032003260001-JX-001

竣工验收意见

勘察单位意见	<p>勘察单位(项目)负责人:</p> <p>王小明</p> <p>(公章)</p> <p>2023年10月28日</p>
设计单位意见	<p>设计单位(项目)负责人:</p> <p>王小明</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月29日</p>
施工单位意见	<p>施工单位(项目)负责人:</p> <p>王小明</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月28日</p>
监理单位意见	<p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>王小明</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月28日</p>
建设单位意见	<p>建设单位(项目)负责人:</p> <p>王小明</p> <p>(公章)</p> <p>2023年1月28日</p>





编号：3404032003260001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 		
备案经办人	谷坤瑶	备案审批人	李婷
备案机关处理意见	予以通过 		



编号：3404032003260001-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工 验收 备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南高新区建设发展局

备案日期 2023年2月10日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032003260001-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽理工大学
工程名称	安徽理工大学新建学生公寓项目—安徽理工大学新建学生公寓项目-D-2#扩建楼
工程地点	南纬十一楼北侧
建筑面积	6873.00平方米
结构类型	框架结构
工程类别	房屋建筑-居住建筑
实际开工日期	2020年4月10日
实际竣工验收日期	2022年12月20日
施工许可证号	3404032003260001-SX-001
勘察单位名称	淮南市建筑勘察设计研究院
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
施工单位名称	安徽建工集团股份有限公司
监理单位名称	浙江工程建设管理有限公司
工程质量安全监督机构名称	淮南市山南新区管理委员会建设发展局质量监督站, 淮南市山南新区管理委员会建设发展局安全生产监督



编号: 3404032003260001-JX-002

竣工验收意见

勘察单位意见	<p>勘察单位(项目)负责人:</p> <p>孙闯</p>  <p>2023年1月28日</p>
设计单位意见	<p>设计单位(项目)负责人:</p> <p>孙</p>  <p>2023年1月29日</p>
施工单位意见	<p>施工单位(项目)负责人:</p> <p>宋文杰</p>  <p>2023年1月28日</p>
监理单位意见	<p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>曹军</p>  <p>2023年1月28日</p>
建设单位意见	<p>建设单位(项目)负责人:</p> <p>王</p>  <p>2023年1月28日</p>





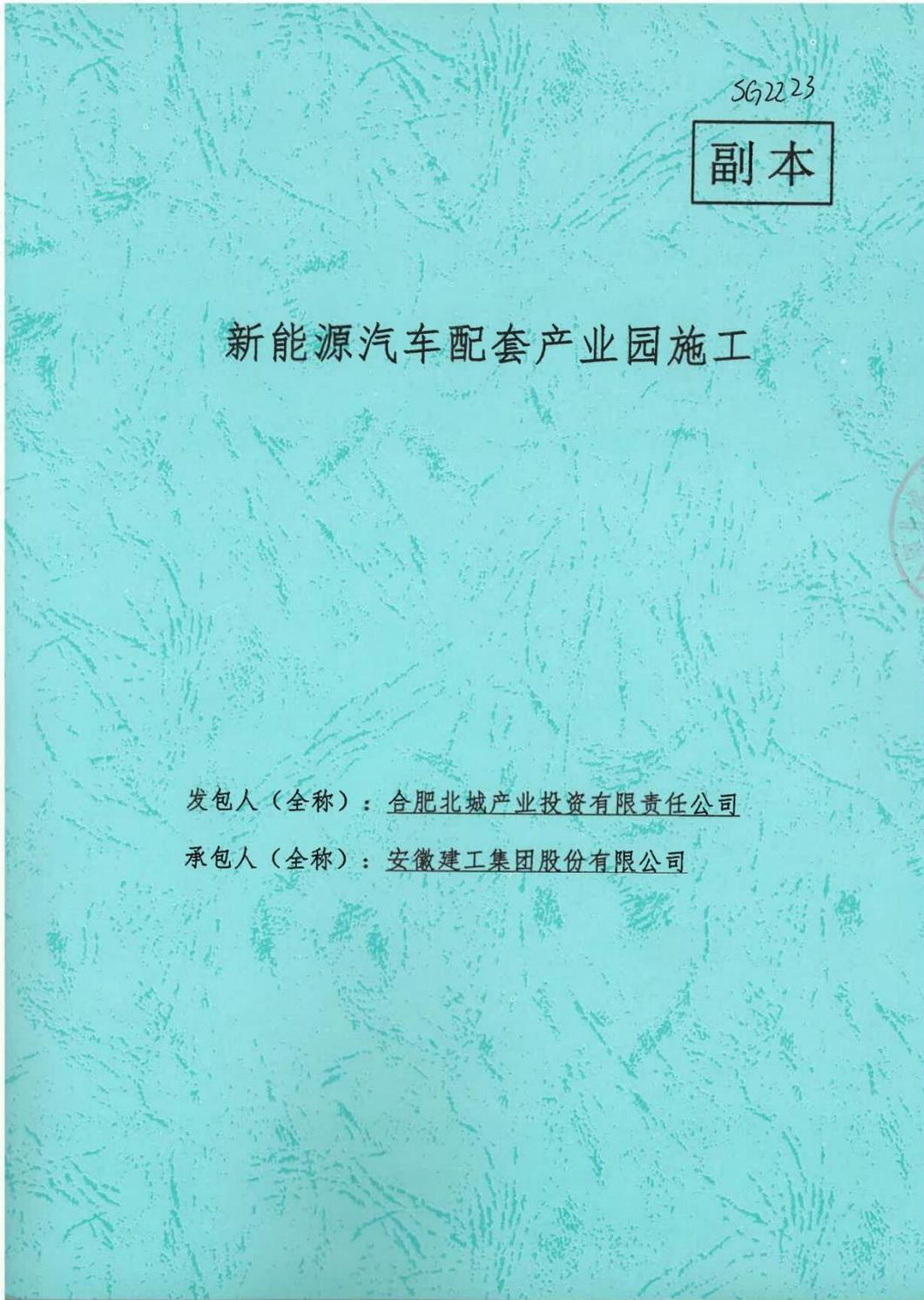
编号：3404032003260001-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。		
			
备案经办人	谷坤瑶	备案审批人	李婷
备案机关处理意见	审核通过		
			



4、新能源汽车配套产业园施工





第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥北城产业投资有限责任公司

承包人（全称）：安徽建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新能源汽车配套产业园施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新能源汽车配套产业园施工。

2. 工程地点：项目位于长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。

3. 工程立项批准文号：2202-340121-04-01-992739。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目总建筑面积为 159994 平方米，其中地上建筑面积为 157042 平方米，地下建筑面积为 2952 平方米。主要建设内容包括 1#~7#车间厂房、一栋人才公寓，室外配套道路、给排水、供配电、景观绿化等基础设施工程。本工程为新能源汽车配套产业园施工范围内所有内容，具体详见图纸、工程量清单等文件

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按工程专业划分含：建筑、结构、装饰、消防、水电安装、人防、配电等工程；按工程分部划分含：基础、结构、装饰、屋面、保温、楼地面、消防、强电、弱电、给水、排水等工程；具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单规定的全部内容



二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 日。

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟肆佰叁拾柒万伍仟捌佰柒拾肆元贰角
(¥434375874.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰万元(¥19000000 元)不含税金额。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理



承包人项目经理：韩立纯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章、承包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。



工程竣工验收报告

编号： 340121202306150301 -YS-001

工程名称 新能源汽车配套产业园1#车间

竣工日期





一、工程概况

工程名称	新能园汽车配套产业园1#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，风麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	16023.1m ²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	1层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.23
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖11342011201106668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-005
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程部部长	陶超
	梁瑞	合肥北城建设投资集团有限公司	总工程师	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园 1#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨堂路以南。1#车间主体部分为钢结构组成;层数:1层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收, 经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日



工程竣工验收报告

编号: 340121202306150301 -YS-002

工程名称

新能源汽车配套产业园2#车间

竣工日期

2023.11.23





一、工程概况

工程名称	新能园汽车配套产业园2#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇件湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	16023.1m ²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	1层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.23
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖.1342011201106168
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-007
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程部部长	陶超
	梁王崇	合肥北城建设投资集团有限公司	建设部部长	梁王崇
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				





三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园 2#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨堂路以南。2#车间主体部分为钢结构组成组成; 层数:1层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人: 彭传 	法定代表人: 朱芳 	法定代表人: 卢强 	法定代表人: 徐苗洪 	法定代表人: 李贵
2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日



工程竣工验收报告

编号：340121202306150301 -YS-003

工程名称

新能源汽车配套产业园3#车间

竣工日期

2023.11.27



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



一、工程概况

工程名称	新能园汽车配套产业园3#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	29492.6m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	2层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.27
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖1342011201106668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-017
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程部经理	陶超
	梁瑞	合肥北城建设投资集团有限公司	建设总监	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				





三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园 3#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨棠路以南。3#车间主体部分为框架结构组成; 层数:2层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日



工程竣工验收报告

编号: 340121202306150301 -YS-004

工程名称

新能源汽车配件产业园4#车间

竣工日期

2023.11.23





一、工程概况

工程名称	新能园汽车配套产业园4#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	20143.1m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	2层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.23
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖1342011201106668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-018
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程审计	陶超
	梁瑞	合肥北城建设投资集团有限公司	建设运营	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园 4#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨堂路以南。4#车间主体部分为框架结构组成; 层数:2层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 安徽北城产业投资有限公司 法定代表人: 彭 2023年11月23日	 安徽中远建设工程股份有限公司 (公章) 芳朱印仁 3401116625084 法定代表人: 芳朱印仁 2023年11月23日	 安徽省建筑设计研究院股份有限公司 (公章) 强卢印中 3401000078872 法定代表人: 强卢印中 2023年11月23日	 安徽中远建设工程股份有限公司 (公章) 苗徐印洪 3401020403359 法定代表人: 苗徐印洪 2023年11月23日	 安徽北城产业投资有限公司 (公章) 贵季印有 340303017237 法定代表人: 贵季印有 2023年11月23日





工程竣工验收报告

编号: 340121202306150301 -YS-005

工程名称

新能源汽车配套产业园5#车间

竣工日期

2023.11.23





一、工程概况

工程名称	新能园汽车配套产业园5#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	20143.1m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	2层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.23
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖1342011201101668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-019
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程部部长	陶超
	梁瑞	合肥北城产业投资有限责任公司	建设部部长	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				





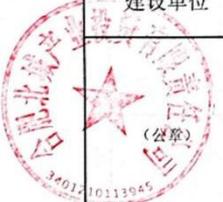
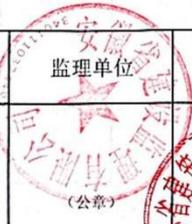
三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园 5#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨堂路以南。5#车间主体部分为框架结构组成, 层数:2层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人:  2023年11月23日	 (公章) 法定代表人:  2023年11月23日	 (公章) 法定代表人:  2023年11月23日	 (公章) 法定代表人:  2023年11月23日	 (公章) 法定代表人:  2023年11月23日



工程竣工验收报告

编号: 340121202306150301 -YS-006

工程名称

新能源汽车配套产业园6#车间

竣工日期

2023.11.2





一、工 程 概 况

工程名称	新能园汽车配套产业园6#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，风麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	27124.4m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	2层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.23
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖134201120110668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-020
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程部长	陶超
	梁瑞	合肥北城建设投资集团有限公司	建设部部长	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园6#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨堂路以南。6#车间主体部分为框架结构组成;层数:2层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 彭印伟	法定代表人: 朱芳印	法定代表人: 卢强印	法定代表人: 徐苗印	法定代表人: 李贵印
2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日	2023年11月23日



工程竣工验收报告

编号: 340121202306150301 -YS-007

工程名称

新能源汽车配套产业园7#车间

竣工日期

2023.11.23



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



一、工 程 概 况

工程名称	新能园汽车配套产业园7#车间		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	12755.6m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	2层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2023.11.23
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖1342011201106668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-021
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程师	陶超
	梁瑞	合肥北城建设投资集团有限公司	建造师	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园 7#车间, 合肥市长丰县下塘镇伴湖路(原经二路)以西, 青蒲路(原纬五路)以北, 凤麟大道以东, 雨堂路以南。7#车间主体部分为框架结构组成; 层数:2层, 本工程自立项以来, 我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作, 各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务, 行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求, 工程进展顺利, 无违反强制性标准情况, 未发生重大质量安全事故, 无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求, 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容, 工程质量符合设计及规范要求, 工程各项资料齐全, 外观质量“好”, 工程质量达到合同约定的合格要求。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 彭兵 2023年11月23日	法定代表人: 朱芳 2023年11月23日	法定代表人: 卢强 2023年11月23日	法定代表人: 徐苗 2023年11月23日	法定代表人: 李贵 2023年11月23日



工程竣工验收报告

编号： 340121202306150301 -YS-001

工程名称

新能源汽车配套产业园综合楼

竣工日期

2024.2.2





一、工 程 概 况

工程名称	新能园汽车配套产业园综合楼		
工程地点	合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。		
建筑面积	18193.4m ²	工程造价	
结构类型	剪力墙框架	层数	13层/-1层
规划许可证号	340121202321008	施工许可证号	340121202306150301
开工日期	2022.6.20	竣工日期	2024.2.5
建设单位	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	许业勇 00289745
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	项目经理及证书号	韩立纯 皖1342011201106668
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401212203180102-TX-005
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	赵为双
质量监督机构	长丰县建筑工程质量安全监督站		





二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	刘培龙	合肥北城产业投资有限责任公司	项目负责人	刘培龙
副组长	许业勇	安徽省建设监理有限公司	项目总监	许业勇
成员	刘振杰	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	刘振杰
	吴俊	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	吴俊
	韩立纯	安徽建工集团股份有限公司	项目负责人	韩立纯
	陶超	合肥北城产业投资有限责任公司	工程部部长	陶超
	梁瑞	合肥北城建设投资(集团)有限公司	建设部主管	梁瑞
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



三、验收结果

验收意见:

新能源汽车配套产业园综合楼，合肥市长丰县下塘镇伴湖路（原经二路）以西，青蒲路（原纬五路）以北，凤麟大道以东，雨堂路以南。综合楼主体部分为剪力墙框架，组成；层数:13层、地下-1层，本工程自立项以来，我公司严格按照相关法律、法规进行报建、审查工作，各项证件齐全。工程勘察、设计、监理、施工等主要责任单位均能按法律、法规及合同约定履行义务，行使权力。施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量安全事故，无严重质量缺陷。

依据设计图纸与验收规范要求，建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收。经验收本工程完成合同指定的所有内容，工程质量符合设计及规范要求，工程各项资料齐全，外观质量“好”，工程质量达到合同约定的合格要求。

该项目已于2024年1月29日由建设单位组织五方责任单位进行绿建验收，验收结论：

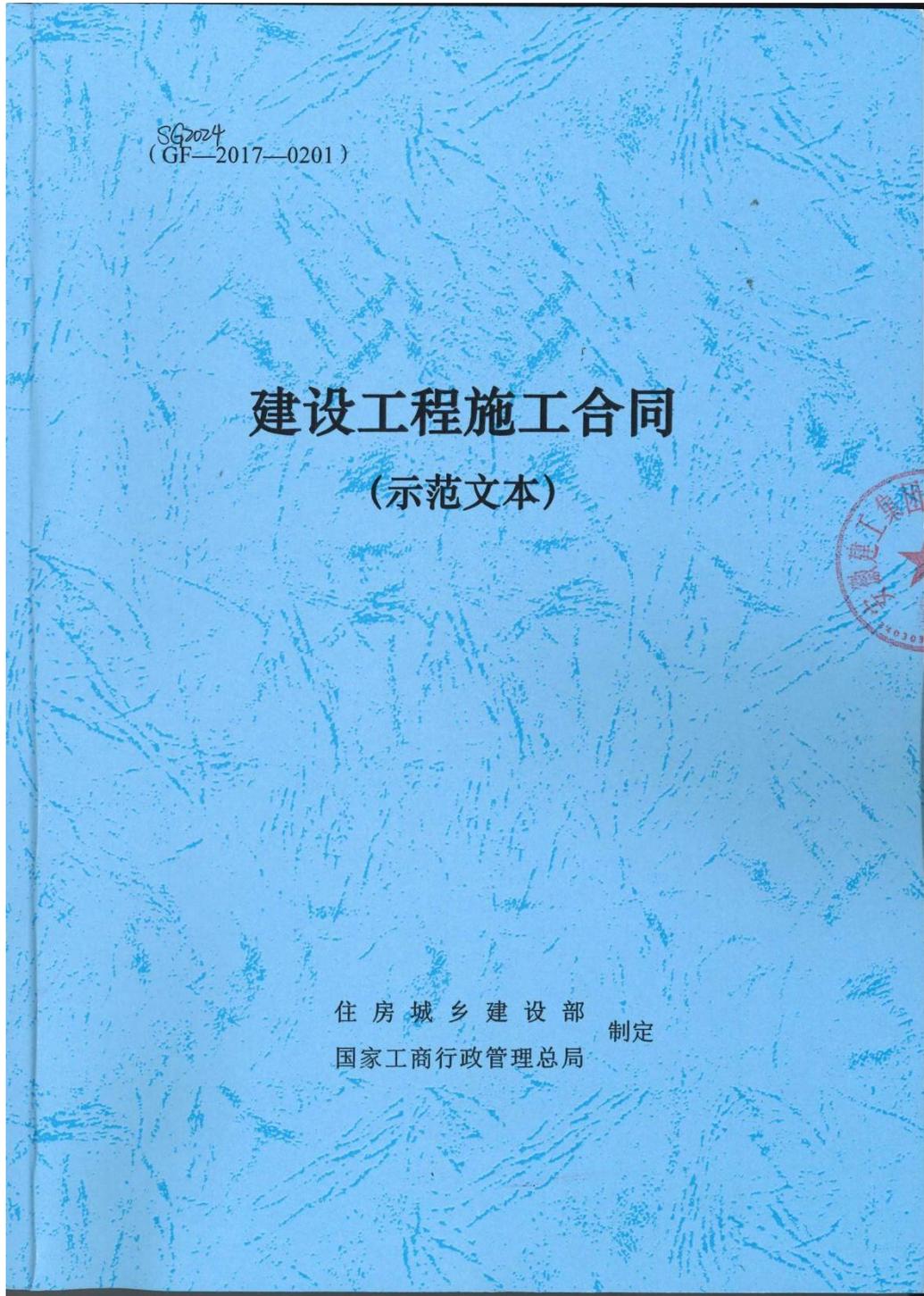
- 1、该项目已按绿建设计要求完成施工；
- 2、验收合格，符合要求。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人: 	 (公章) 法定代表人: 	 (公章) 法定代表人: 	 (公章) 法定代表人: 	 (公章) 法定代表人: 
2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日



5、阜南县中医院新区二期工程建设项目





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阜南县中医院

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阜南县中医院新区二期工程建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 阜南县中医院新区二期工程建设项目。

2.工程地点: 阜南县鹿城镇谷河东路北侧、县水厂东侧、田集路西侧、运河东路南侧。

3.工程立项批准文号: 发改审字【2019】569号。

4.资金来源: 专项债券和自筹资金。

5.工程内容: 项目占地 85689.6 平方米(合 128 亩),总规划建筑面积 196500 平方米,急诊门诊 21000 平方米,医技楼 29500 平方米,病房楼 29500 平方米,感染楼 9000 平方米,培训基地 19500 平方米,医养楼(护理楼) 24500 平方米,食堂学术报告厅 5000 平方米,中医制剂室 5500 平方米,地下建筑面积 53000 平方米,规划中医文化园、健身、康复、多功能训练场;道路管网、景观绿化、水电等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。



6.工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容
(除医疗设备)。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月 日。

计划竣工日期：2023年12月 日。

工期总日历天数：1095日历天。工期总日历天数与根据前述
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
实际开工日期以发包人下发的开工日期为准；

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）柒亿伍仟玖佰玖拾贰万（¥759920000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____固定费率（94.99%）_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韩孟君_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县中医院新区二期工程 中药制剂室及配套用房		工程地点	阜南县鹿城镇谷河东路北侧、县水厂东 侧、田集路西侧、运河东路南侧		
工程规划许 可证号		工程施工许可证号	3412252102019901- SX-003	质量监督 注册号	122520210028	
工程用途	库房、医疗垃圾 收集	设计能力	50年	造价	万	
工程主要内 容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、 智能建筑、建筑节能、电梯					
开工日期	2021.06.11		竣工日期	2024.3.14		
建设单位	阜南县中医院		法定代表人	朱文俊		
单位地址	阜南县鹿城镇谷河东路		项目负责人	李景春		
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	郭兆清	
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	毛振海	
施工总包单 位	安徽建工集团股份有限公司		资质等级	施工总承包特级		
法定代表人	李有贵		项目经理	韩孟君		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司		资质等级	综合		
总监理 工程师	孙思进		岗位证书号	00414674		
工程质量 监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县中医院新区二期工程中药制剂室及配套用房	结构类型	框架结构	工程规模	3985.32 m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	王庆松	开工日期	2021.06.11
项目经理	韩孟君	项目技术负责人	张文康	完工日期	2024.3.14
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项		情况属实，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 / 项		情况属实，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 / 项		好，同意验收	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 李赫 2024年3月14日	总监理工程师 王庆松 2024年3月14日	项目负责人 王庆松 2024年3月14日	单位(项目)负责人 王庆松 2024年3月14日	单位(项目)负责人 王庆松 2024年3月14日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

工程名称：阜南县中医院新区二期工程中药制剂室及配套用房

阜南县中医院新区二期工程中药制剂室及配套用房从项目立项、规划到工程实施过程中选择施工、监理、设计、勘察单位全部按照现行法律法规进行，开工前按照要求办理了质量监督手续及施工许可证，有关责任主体均到施工现场参加了竣工验收。

中药制剂室及配套用房在建设过程中严格执行强制性标准，各参建方均未违反强制性标准的规定。施工单位联合建设、监理单位对进入施工现场的建筑材料、构配件和设备实行了见证取样检验制度，复试合格后进行使用。在各分部分项工程验收时严格按照建筑工程施工质量验收统一标准进行验收，符合规范要求。

综上，中药制剂室及配套用房所含各分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料均完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合要求，同意验收通过。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	李景春	阜南县中医院		项目负责人	李景春
2	孙思进	安徽科创工程项目管理有限公司	建筑	总监理工程师	孙思进
3	韩孟君	安徽建工集团股份有限公司	建筑	项目经理	韩孟君
4	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	设计项目负责人	毛振海
5	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	勘察项目负责人	郭兆清
6	田少宇	阜南县中医院		基建小组成员	田少宇
7	张良	阜南县中医院		基建小组成员	张良
8	徐颖泉	阜南县中医院		基建小组成员	徐颖泉
9	程涛	阜南县中医院		基建小组成员	程涛
10	董俊田	阜南县中医院		基建小组成员	董俊田
11	武胜	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	武胜
12	李科	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	李科
13	左文娟	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	左文娟
14	颜怀宇	安徽建工集团股份有限公司		项目执行经理	颜怀宇
15	张文康	安徽建工集团股份有限公司		项目技术负责人	张文康
16	赵东东	安徽建工集团股份有限公司		质量员	赵东东
17	张	红大设计院		张	张
18	赵	..			赵
19	付	..			付
20	杨	..			杨
21	张	合肥设计院		勘察	张
22	杨	阜南县中医院			杨

说明: 1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经

验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。



编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜南县中医院新区二期工程:感染楼

竣工日期: 2024.7.30

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县中医院新区二期工程感染楼		工程地点	阜南县鹿城镇谷河东路北侧、县水厂东侧、田集路西侧、运河东路南侧		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3412252102019901-SX-003	质量监督注册号	122520210028	
工程用途	感染病房	设计能力	50年	造价	万	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯					
开工日期	2021.06.11		竣工日期	2024.3.14		
建设单位	阜南县中医院		法定代表人	朱文俊		
单位地址	阜南县鹿城镇谷河东路		项目负责人	李景春		
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	郭兆清	
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海	
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司		资质等级	施工总承包特级		
法定代表人	李有贵		项目经理	韩孟君		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司		资质等级	综合		
总监理工程师	孙思进		岗位证书号	00414674		
工程质量监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县中医院新区二期工程感染楼	结构类型	框架结构	工程规模	8701.77 m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	王庆松	开工日期	2021.06.11
项目经理	韩孟君	项目技术负责人	张文康	完工日期	2024.3.14
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		情况属实，同意验收	
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项		情况属实，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 / 项		情况属实，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 / 项		好，同意验收	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 李春 2024年3月14日	总监理工程师 王庆松 2024年3月14日	项目负责人 王庆松 2024年3月14日	单位(项目)负责人 王庆松 2024年3月14日	单位(项目)负责人 王庆松 2024年3月14日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

工程名称：阜南县中医院新区二期工程感染楼

阜南县中医院新区二期工程感染楼从项目立项、规划到工程实施过程中选择施工、监理、设计、勘察单位全部按照现行法律法规进行，开工前按照要求办理了质量监督手续及施工许可证，有关责任主体均到施工现场参加了竣工验收。

感染楼在建设过程中严格执行强制性标准，各参建方均未违反强制性标准的规定。施工单位联合建设、监理单位对进入施工现场的建筑材料、构配件和设备实行了见证取样检验制度，复试合格后进行使用。在各分部分项工程验收时严格按照建筑工程施工质量验收统一标准进行验收，符合规范要求。

综上，感染楼所含各分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料均完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合要求，同意验收通过。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	李景春	阜南县中医院		项目负责人	李景春
2	孙思进	安徽科创工程项目管理有限公司	建筑	总监理工程师	孙思进
3	韩孟君	安徽建工集团股份有限公司	建筑	项目经理	韩孟君
4	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	设计项目负责人	毛振海
5	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	勘察项目负责人	郭兆清
6	田少宇	阜南县中医院		基建小组成员	田少宇
7	张良	阜南县中医院		基建小组成员	张良
8	徐颖泉	阜南县中医院		基建小组成员	徐颖泉
9	程涛	阜南县中医院		基建小组成员	程涛
10	董俊田	阜南县中医院		基建小组成员	董俊田
11	武胜	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	武胜
12	李科	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	李科
13	左文娟	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	左文娟
14	颜怀宇	安徽建工集团股份有限公司		项目执行经理	颜怀宇
15	张文康	安徽建工集团股份有限公司		项目技术负责人	张文康
16	赵东东	安徽建工集团股份有限公司		质量员	赵东东
17	张松	红大设计院		张松	张松
18	赵松	..			赵松
19	付道勋	..			付道勋
20	杨松	..			杨松
21	张松	合肥设计院		勘察	张松
22	杨松	阜南县中医院			杨松

说明: 1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经

验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。



编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜南县中医院新区二期工程 门急诊、医技楼

竣工日期: 2024. 5. 28

验收组织单位 (章) 



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县中医院新区二期工程 门急诊、医技楼		工程地点	阜南县鹿城镇谷河东路北侧、县水厂东 侧、田集路西侧、运河东路南侧		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3412252102019901- SX-003	质量监督 注册号		
工程用途	门急诊、医技 综合楼	设计能力	50年	造价	万	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、 智能建筑、建筑节能、电梯					
开工日期	2021.06.11		竣工日期			
建设单位	阜南县中医院		法定代表人	朱文俊		
单位地址	阜南县鹿城镇谷河东路		项目负责人	胡峰		
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	郭兆清	
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	毛振海	
施工总包单 位	安徽建工集团股份有限公司		资质等级	施工总承包特级		
法定代表人	李有贵		项目经理	韩孟君		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司		资质等级	综合		
总监理 工程师	孙思进		岗位证书号	00414674		
工程质量 监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县中医院新区二期工程门急诊、医技楼	结构类型	框架结构	工程规模	48569.54 m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	王庆松	开工日期	2021.06.11
项目经理	韩孟君	项目技术负责人	张文康	完工日期	2024.5.28
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项		情况属实，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 / 项		情况属实，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 / 项		情况属实，同意验收	
5	综合验收结论	单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 李春 2024年5月28日	总监理工程师 [Signature] 2024年5月28日	项目负责人 韩孟君 2024年5月28日	单位(项目)负责人 郭作仕 2024年5月28日	单位(项目)负责人 毛州 2024年5月28日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

工程名称：阜南县中医院新区二期工程门急诊、医技楼

阜南县中医院新区二期工程门急诊、医技楼从项目立项、规划到工程实施过程中选择施工、监理、设计、勘察单位全部按照现行法律法规进行，开工前按照要求办理了质量监督手续及施工许可证，有关责任主体均到施工现场参加了竣工验收。

门急诊、医技楼在建设过程中严格执行强制性标准，各参建方均未违反强制性标准的规定。施工单位联合建设、监理单位对进入施工现场的建筑材料、构配件和设备实行了见证取样检验制度，复试合格后进行使用。在各分部分项工程验收时严格按照建筑工程施工质量验收统一标准进行验收，符合规范要求。

综上，门急诊、医技楼所含各分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料均完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，同意验收通过。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	李景春	阜南县中医院		项目负责人	李景春
2	孙思进	安徽科创工程项目管理有限公司	建筑	总监理工程师	孙思进
3	韩孟君	安徽建工集团股份有限公司	建筑	项目经理	韩孟君
4	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	设计项目负责人	毛振海
5	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	勘察项目负责人	郭兆清
6	田少宇	阜南县中医院		基建小组成员	田少宇
7	张良	阜南县中医院		基建小组成员	张良
8	徐颖泉	阜南县中医院		基建小组成员	徐颖泉
9	程涛	阜南县中医院		基建小组成员	程涛
10	董俊田	阜南县中医院		基建小组成员	董俊田
11	陈响	阜南县中医院		基建小组成员	陈响
12	武胜	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	武胜
13	左文娟	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	左文娟
14	颜怀宇	安徽建工集团股份有限公司		项目副经理	颜怀宇
15	张文康	安徽建工集团股份有限公司		项目技术负责人	张文康
16	赵东东	安徽建工集团股份有限公司		质量员	赵东东
17	冷梅	安徽建工集团股份有限公司		质量员	冷梅
18	王光耀	合肥工业大学设计院		水	王光耀
19	周海洋	"		电	周海洋
20	付道勋	"		暖	付道勋
21	杨璐	"		装饰	杨璐
22	吴建文	安徽建工		机电负责人	吴建文
23	刘许	安徽建工			刘许
24					
25					
26					
27					
28					

说明：1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

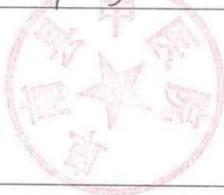


编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜南县中医院新区二期工程 食堂、报告厅

竣工日期: 2024.7.30

验收组织单位(章) 



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜南县中医院新区二期工程 食堂、报告厅		工程地点	阜南县鹿城镇谷河东路北侧、县水厂东 侧、田集路西侧、运河东路南侧		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3412252102019901- SX-003	质量监督 注册号	122520210028	
工程用途	食堂、报告厅	设计能力	50年	造价	万	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、 智能建筑、建筑节能、电梯					
开工日期	2021.06.11		竣工日期			
建设单位	阜南县中医院		法定代表人	朱文俊		
单位地址	阜南县鹿城镇谷河东路		项目负责人	胡峰		
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	郭兆清	
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负 责人	毛振海	
施工总包单 位	安徽建工集团股份有限公司		资质等级	施工总承包特级		
法定代表人	李有贵		项目经理	韩孟君		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司		资质等级	综合		
总监理 工程师	孙思进		岗位证书号	00414674		
工程质量 监督机构	阜南县建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜南县中医院新区二期工程食堂、报告厅	结构类型	框架结构	工程规模	5432.28 m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	王庆松	开工日期	2021.06.11
项目经理	韩孟君	项目技术负责人	张文康	完工日期	2024.7.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	45 共项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项		情况属实，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合要求 35 项，共抽查 35 项，符合要求 35 项，经返工处理符合要求 / 项		情况属实，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 / 项		好，同意验收	
5	综合验收结论	符合设计和规范要求，工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人 李洪春 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师 王庆松 2024年7月30日	(公章) 项目负责人 王庆松 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人 王庆松 2024年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人 王庆松 2024年7月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

工程名称：阜南县中医院新区二期工程食堂、报告厅

阜南县中医院新区二期工程食堂、报告厅从项目立项、规划到工程实施过程中选择施工、监理、设计、勘察单位全部按照现行法律法规进行，开工前按照要求办理了质量监督手续及施工许可证，有关责任主体均到施工现场参加了竣工验收。

食堂、报告厅在建设过程中严格执行强制性标准，各参建方均未违反强制性标准的规定。施工单位联合建设、监理单位对进入施工现场的建筑材料、构配件和设备实行了见证取样检验制度，复试合格后进行使用。在各分部分项工程验收时严格按照建筑工程施工质量验收统一标准进行验收，符合规范要求。

综上，食堂、报告厅所含各分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料均完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，同意验收通过。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
1	李景春	阜南县中医院		项目负责人	李景春
2	孙思进	安徽科创工程项目管理有限公司	建筑	总监理工程师	孙思进
3	韩孟君	安徽建工集团股份有限公司	建筑	项目经理	韩孟君
4	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	设计项目负责人	毛振海
5	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	结构	勘察项目负责人	郭兆清
6	田少宇	阜南县中医院		基建小组成员	田少宇
7	张良	阜南县中医院		基建小组成员	张良
8	徐颖泉	阜南县中医院		基建小组成员	徐颖泉
9	程涛	阜南县中医院		基建小组成员	程涛
10	董俊田	阜南县中医院		基建小组成员	董俊田
11	陈响	阜南县中医院		基建小组成员	陈响
12	武胜	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	武胜
13	左文娟	安徽科创工程项目管理有限公司		监理工程师	左文娟
14	颜怀宇	安徽建工集团股份有限公司		项目副经理	颜怀宇
15	张文康	安徽建工集团股份有限公司		项目技术负责人	张文康
16	赵东东	安徽建工集团股份有限公司		质量员	赵东东
17	冷梅	安徽建工集团股份有限公司		质量员	冷梅
18	王光梅	合肥工业大学设计院	水		王光梅
19	陶海洋	"	电		陶海洋
20	付彦劭	"		睦	付彦劭
21	高璐	"		装饰	高璐
22	吴建志	安徽建工		机电负责人	吴建志
23	刘许	安徽建工			刘许
24					
25					
26					
27					
28					

说明: 1. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。
参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时, 应当协商提出解决的方法, 待意见一致后, 重新组织工程竣工验收。



拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：焦俊伟 年龄：35 岁 学历：本科、土木工程 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工同类项目业绩(不超过 3 项)	项目名称：濉溪县御源置业乾湖云著小区一标段设计施工总承包项目 合同金额：32165 万元 竣工时间：2025 年 2 月 28 日
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）</p> <p>2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；</p> <p>3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；</p> <p>注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。</p> <p>2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	



项目经理（焦俊伟）一级建造师注册证



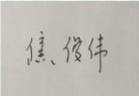
使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 焦俊伟	
性别: 男	
出生日期: 1990年02月15日	
注册编号: 皖1342018201901686	
聘用企业: 安徽建工集团股份有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)	



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 焦俊伟
签名日期: 2025年9月5日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月15日

项目经理（焦俊伟）安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2020）0218192

姓 名：焦俊伟

性 别：男

出生年月：1990年02月15日

企业名称：安徽建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月13日

有效 期：2020年01月13日 至 2026年01月12日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月13日





项目经理（焦俊伟）职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：焦俊伟
性别：男
证件号码：34122519900215431X
工作单位：安徽建工集团股份有限公司总承包分公司
评委会名称：安徽建工集团工程系列高级职称评审委员会



证书编号：9342024200602093644
系列名称：工程技术人员
专业名称：建筑工程
资格名称：高级工程师
取得资格时间：2024年12月14日
批准文号：皖人社函〔2025〕64号



在线证书信息





项目经理（焦俊伟）毕业证





项目经理（焦俊伟）社保

安徽省社会保险单位参保证明

单位名称：安徽建工集团股份有限公司总承包分公司 单位编号：339673 当前参保地：包河区企业
参保险种：养老保险，失业保险，工伤保险

缴费月份	缴费情况					
	企业职工养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	1443	2497471.44	1444	104085.74	1444	57244.4
202412	1457	2521031.76	1458	105067.48	1458	57784.33
202501	1463	2710243.44	1464	112950.48	1464	124232.29
202502	1400	2602426.32	1400	108441.92	1400	119290.04
202503	1406	2616062.08	1406	109009.68	1406	119914.57
202504	1298	2456251.44	1298	102350.52	1298	112587.36
202505	1278	2423646.72	1278	100991.84	1278	111088.25
202506	1262	2402992.56	1262	100131.1	1262	110138.8
202507	1278	2438535.6	1278	101612.18	1278	111767.85
202508	1308	2482612.08	1308	103448.6	1308	113787.05
202509	1309	2492434.8	1309	103857.86	1309	114237.27
202510	1383	2625181.2	1383	106389.5	1383	120321.48
202511	1392	2674961.04	1392	111463.64	1392	122603.01

人员缴费信息（2024年11月至2025年11月）					
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
1	焦俊伟	34122519900215431X	13	13	13
2	孙斌	340111197310084532	13	13	13
3	吴栋	340826199011276616	13	13	13
4	宋静宇	341281199008038981	13	13	
5	夏婷婷	340111199012200522	13	13	





单位名称: 安徽建工集团股份有限公司总承包分公司 单位编号: 339673 当前参保地: 包河区企业
参保险种: 养老保险, 失业保险, 工伤保险

人员缴费信息(2024年11月至2025年11月)					
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
6	王刚	340123198605260599	13	13	13
7	许榕	340111198701314520	13	13	13
8	凌德群	340111197208197039	13	13	13
9	方子平	340521198411081313	13	13	13
10	胡玲玲	340823199201094427	13	13	13
11	张宁	341281199801033486	13	13	13
12	谈太冉	342426199908120210	13	13	13
13	董志伟	342425199510050017	13	13	13
14	丁灵	342524198712260025	13	13	13
15	曹莉	340102198805231029	13	13	13
16	李其辉	342423199903153073	13	13	13
17	张皇	340323199908297116	13	13	13
18	韦俊杰	340123199611197711	13	13	13
19	吴若影	340602199911040447	13	13	13
20	宇虹	340121199106176722	13	13	13

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码: AZDN 2D92 7B8B

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。





投标人近五年拟派项目负责人同类业绩

施工合同

SG2128

正本

御源置业乾湖云著小区一标段项目设计施工总承包

项目名称: 御源置业乾湖云著小区一标段

工程地点: 濉溪县乾隆湖南岸

合同编号: YYQH-01Q-SG-001

发包人: 濉溪御源置业有限公司

承包人: 安徽建工集团股份有限公司

淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司

签订日期: 2021年 月 日



数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程工期含中间验收、竣工验收所需时间，承包人已自行考虑冬季、梅雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境干扰等原因，涉及拆迁问题及采空区地质灾害处理所需时间，另行计算。

以上工期期间包含法定节假日，前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起2个月内依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期，具体以发包人下发的工程开工令通知的日期为准。承包人应根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包在合同总价内。

二、其它要求

1、关键节点工期要求（可按施工段划分分别要求）开工前提供。

2、本标段土地因分期出让，由此会分期分批开工，但是各单体工期及总工期不变，承包方应统筹考虑合理安排。具体开工顺序、楼栋号待承包人进场后，双方共同协商确定。发包人可根据项目实际需要调整单体工程的开工日期。承包人已现场勘察、充分了解现场实际情况，不得以单体工程开工时间变动而提出利润损失等索赔要求，且发包人对该等要求有权予以拒绝。

3、发包人不接受承包人因停电（另有约定除外）、节假日、农忙、追赶工期等而提出的任何补偿，因抢工所发生的任何费用（发包人原因除外）均由承包人自行承担。农忙季节必须保证工程进度，不得减人，否则视为违约。

4、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。发包方根据市场营销要求，样板区样板房抢工承包方须无条件配合。

5、各楼栋的工期均单独计算，任何一个楼栋节点工期未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚5000元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚逾期竣工工程结算款的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚逾期竣工工程结算款的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚逾期竣工工程结算款的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方同意后工期顺延，但费用不予另行签证，并且由此引起的人工及材料涨价等费用



不予另行签证。

6、各楼栋工程进度达到销售节点时间表（最终以发包人指令为准）：

第一批次：2022年1月15日前11#、18#楼达到预售条件

第二批次：2022年5月1日前1#、2#、4#、8#、9#、10#达到预售条件；

2022年4月1日前3#楼营销中心需达到开放条件；

2022年4月20日前9#楼二层西边单元2套精装样板房完成；

2022年5月1日前景观样板区达到开放条件。

第三批次：剩余楼栋按销售计划同步推进。

三、质量标准

1、设计质量标准：勘察设计要求的质量标准：满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求，符合总体规划要求，设计成果通过政府相关部门及招标人委托的第三方机构的审查，达到施工深度要求；

2、施工要求的质量标准：

满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求，达到一次性验收合格标准，确保淮北市（地市级）优质结构及文明标化工地，争创“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”，确保“相王杯”争创“黄山杯”；

3、其他要求：

1) 第三方实测实量平均成绩不低于90分；综合评估平均成绩不低于集团项目每季综合平均分；

2) 满足发包人样板管理要求的标准及其它标准，详见附件：建筑工程管理文件实施标准；

3) 其他补充要求：/。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：设计费：16.98元/平方米；施工费用模拟清单基础上下浮率：8.1%

本项目采用限额设计，最高限价35000万元

2、暂定合同价：

建安工程费大写：叁亿贰仟壹佰陆拾伍万元 小写（¥ 321650000元）



设计费用大写：壹佰捌拾陆万柒仟捌佰元 小写（¥1867800元）

3、计价方式

①计价依据为2018版安徽省建设工程计价依据，包括：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》。上述所有项目类型，均根据安徽省营改增现行有关规定计价。中标人需无条件认可：模拟清单以外的项目根据经发包人认可的施工图纸，采用《2018版安徽省建设工程计价依据》及相关配套文件为编制依据进行编制，并按中标上浮率上浮。或根据具体施工图纸接合市场价进行确定，按市场价的不再上浮。具体方式由发包人确定。

②信息价及材料价格确定：按照招标当月淮北市建设工程造价管理站发布的7月《淮北市建设工程造价信息》主刊为准，淮北市信息价中没有的材料价格，经市场询价确定。

③其它详见模拟清单编制说明。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

五、项目负责人

工程总承包项目经理：焦俊伟
执业资格或职称类型：一级注册建造师；
执业资格证或职称证号码：00862911；
联系电话：15209820758；
电子邮箱：892466931@qq.com；
通信地址：项目部。

设计负责人：周夫永
执业资格或职称类型：一级注册建筑师；
执业资格证或职称证号码：183400716；
联系电话：13305612026；
电子邮箱：924401625@qq.com；



通信地址：安徽省淮北市相山区南黎路90号工程大厦。

施工负责人：焦俊伟；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：00862911；

联系电话：15209820758；

电子邮箱：892466931@qq.com；

通信地址：项目部。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 安徽省淮北市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：濉溪御源置业有限公司（公章）

承包人：安徽建工集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

统一社会信用代码：91340621MA2UYCTD7F

统一社会信用代码：91340300711790416H

法定代表人：许小松

法定代表人：李有贵

委托代理人：_____

委托代理人：_____

地址：安徽省淮北市濉溪县濉溪镇
闸河路幸福家园二期办公楼 18 层

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：235000

邮政编码：233000

电话：0561—6091091

电话：0551—62865051



电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____
开户银行: 徽商银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行蚌埠市车站
淮北濉溪支行 _____ 支行
账号: 223024636271000002 账号: 34001626508050112720

承包人: 淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91340600150820194C

法定代表人: 徐军

委托代理人: _____

地址: 淮北市南黎路90号

邮政编码: 235000

电话: 0561-4943257

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 建行淮北三堤口支行

账号: 34001649608059369369





竣工验收报告

000217

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期) 1#楼

竣工日期: 2015.7.28

验收组织单位(章):



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云麓小区一期项目		工程地点	淮北市湖濱路沁河路南、樅村路西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	34062120270001-5X-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础, 主体结构, 建筑装饰, 屋面工程, 建筑及水及排水, 建筑电气, 建筑节能, 电梯.				
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2025.2.28		
建设单位	淮滨御景源置业有限	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市湖濱路	项目负责人	尚云飞		
勘察单位	淮北市金地建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北工业(集团)工程建设有限公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总包单位	安徽建工集团股份	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖B134218201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	宸建监理甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乾湖云卷小区二期1#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层/7736.37m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈盟	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共36项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 焦俊伟	总工程师 李研	单位负责人 陈盟	单位(项目)负责人 张研	
	年月日	2025年2月28日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律、法规和建设工程程序开发建设，依法取得了土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》规范及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加分项、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权利和义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收，所含分部工程全部合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云波	组长	淮溪源置业有限公司		
黄波清	组员	淮溪源置业有限公司		黄波清
徐士林	组员	淮溪源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪源置业有限公司		郑路
郝国帅	组员	淮溪源置业有限公司		郝国帅
高殷	组员	淮溪源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆璞	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆璞
郭桂君	组员	淮北市保固恒卓节能科技有限公司		郭桂君
闫斌	组员	淮北市保固恒卓节能科技有限公司		闫斌
杜伟	组员	淮北市保固恒卓节能科技有限公司		杜伟
	组员	淮北市金地建设发展有限公司		
赵志人	组员	淮溪源置业有限公司		赵志人
王羽丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王羽丰
花志东	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	花志东
王若琦	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王若琦
程虎	组员	安徽建工集团股份有限公司		程虎



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云第1区-一期(项目)		工程地点	淮北市淮滨县淮河路南梧桐路西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	3406212407270001-SX-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰,屋面工程,建筑给水及排水,建筑电气,建筑节能,电梯				
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2025.2.28		
建设单位	淮滨御景置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市淮滨县淮河路南梧桐路西	项目负责人	南云飞		
勘察单位	淮北市金地建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 0134/31251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王明丰 34004076		
工程质量监督机构	淮滨县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	翰林云著小区二期2#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层17832.3m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊侠	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共2项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人
焦俊侠		王羽丰		李有贵	焦俊侠
年月日		2025年2月28日		年	年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法规法律和建设工程程序开发建设,依法取得了土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证,施工许可证等相关手续,按照工程规模通过招标,选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》规范及《强制性标准条文》等相关法律、法规,各责任单位相互配合与协调,及时解决现场施工过程中出现的问题,及时分部、分部工程验收签字,各单位按合同履行自己的权利、义务,完成合同约定的内容,实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收,所含分部工程全部合格,质量资料完整,安全和及使用功能检测资料完整,观感质量一般,综合评定合格。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖斌	组长	湖溪御源置业有限公司		
黄波涛	组员	湖溪御源置业有限公司		黄波涛
徐林	组员	湖溪御源置业有限公司		徐林
郑路	组员	湖溪御源置业有限公司		郑路
胡国帅	组员	湖溪御源置业有限公司		胡国帅
高殷	组员	湖溪御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	湖溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	湖溪御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆楼	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆楼
郭桂君	组员	湖北华铁建设工程有限公司		郭桂君
闫斌	组员	湖北华铁建设工程有限公司		闫斌
杨伟	组员	湖北华铁建设工程有限公司		杨伟
	组员	湖北华铁建设工程有限公司		
赵友斌	组员	湖溪御源置业有限公司		赵友斌
王研丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王研丰
花石泉	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	花石泉
王若瑞	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若瑞
程虎		安徽建工集团股份有限公司		程虎



000222

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期) 3#楼

竣工日期: 2015.1.28

验收组织单位(章) 安徽御源置业有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云著小區一期項目		工程地点	淮北市濉溪县汴河路南 皖校路西	
工程规划许可证号	340621202222000	工程施工许可证号	3406212101270001-8x-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰,屋面工程,建筑给水及排水,建筑电气,建筑节能,电梯				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	濉溪御源置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市濉溪县汴河路南 皖校路西	项目负责人	尚云飞		
勘察单位	淮北市隆地泉建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 0134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖13424824901681		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王朋丰 34004076		
工程质量监督机构	濉溪县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乾湖湾小区一期3#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	2层/1036.54m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈勇	开工日期	2022.2.15
项目经理	徐俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 年月日	总监理工程师 年月日	单位负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程严格按照现行的法律、法规和建设工程程序开发建设，依法取得了土地使用证，用地规划许可证，建设工程规划许可证，施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》规范及《强制性标准条文》等相关法律、法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加分项、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权利和义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。本工程按规定通过了验收，所含分部工程全部合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云	组长	淮溪御源置业有限公司		
黄波涛	组员	淮溪御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪御源置业有限公司		郑路
胡国帅	组员	淮溪御源置业有限公司		胡国帅
高殷	组员	淮溪御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆华	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆华
闫斌	组员	淮北市(集团)工程技术有限公司		闫斌
利伟	组员	淮北市(集团)工程技术有限公司		利伟
郭桂君	组员	淮北市(集团)工程技术有限公司		郭桂君
	组员	淮北市金地建设勘察有限公司		
王明丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王明丰
花志泉	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	花志泉
王若琳	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若琳
程彪	组员	安徽建工集团股份有限公司		程彪



000210

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期) 4#楼.

竣工日期: 2015.1.28

验收组织单位(章) 安徽建工集团股份有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	新、湖云麓(区-期)项目		工程地点	淮北市淮滨路淮河路南侧、槐树路西	
工程规划许可证号	34062420222004	工程施工许可证号	3406242107270001-1X-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰,屋面工程,建筑给水及排水,建筑电气,建筑节能,电梯.				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	淮滨御景置业有限公司		法定代表人	陆士军	
单位地址	安徽省淮北市淮滨路淮河路南侧、槐树路西		项目负责人	许云飞	
勘察单位	淮北市金地建设勘察有限公司	资质等级	勘察2级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北市工业(民用)工程建筑设计有限公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特建2134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004876		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乾城云麓小区一期4#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层/1599.91m ²
施工单位	安徽建工集团建设有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	任俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共36项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 有山飞		总监理工程师 王羽丰		单位负责人 任俊伟	单位(项目)负责人 任俊伟
年 月 日		2025年2月28日		年 月 日	年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律、法规和建设工程程序开发建设,依法取得了土地使用证,用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续,按照工程桩模通过招标,选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中,勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》规范及《强制性条文》等相关法律法规,各责任单位相互配合与协调,及时解决现场施工过程中出现的问题,及时参加分部工程验收签字,各单位按合同履行自己的权利和义务,完成合同约定的内容,实现了设计功能和指标。

本工程按规范通过了验收,所含分部工程全部合格,质量控制资料完整,安全和使用功能检测资料完整,观感质量一般,综合评定合格。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云心	组长	淮滨御源置业有限公司		
黄波涛	组员	淮滨御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮滨御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮滨御源置业有限公司		郑路
胡国帅	组员	淮滨御源置业有限公司		胡国帅
高殷	组员	淮滨御源置业有限公司		高殷
丁丹丹	组员	淮滨御源置业有限公司		丁丹丹
苏哲	组员	淮滨御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆璇	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆璇
郭桂君	组员	淮北市(集团)工程建设有限公司		郭桂君
何斌	组员	淮北市(集团)工程建设有限公司		何斌
柳伟	组员	淮北市(集团)工程建设有限公司		柳伟
	组员	淮北市金地置业有限公司		
袁斌	组员	淮滨御源置业有限公司		袁斌
王双丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王双丰
花志永	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	花志永
王若瑞	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若瑞



000220

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期) 8#楼

竣工日期: 2015.2.28

验收组织单位(章)



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾油云著小区一期项目		工程地点	淮北市淮滨路淮河路角 梧桐路以西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	34062120270001-5X-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础, 主体结构, 建筑装饰, 屋面工程, 建筑给水及排水, 建筑电气, 建筑节能, 电梯				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	淮滨御源置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市淮滨路 淮滨御源小区一期16#楼	项目负责人	冯云飞		
勘察单位	淮北市金地建设 勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程 设计有限责任公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫来
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖 134248201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询 有限责任公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王明丰 34004076		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乾湖云泰小区一期8楼	结构类型	剪力墙	工程规模	11层/1572.7m ²
施工单位	安徽新纪元股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共36项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 有云飞	总监理工程师 王可丰	单位负责人 郭伟	单位(项目)负责人 Arin	
	年月日	2025年2月28日	年月日	年月日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律、法规和建设工程程序开发建设，依法取得了土地使用证，用地规划许可证，建设工程规划许可证，施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》规范及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加分部、分项工程验收签字，各单位按合同履行自己的权利与义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收，所含分部工程全部合格，质量控制资料完善，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云平	组长	滁溪源酒业股份有限公司		
黄波涛	组员	滁溪源酒业股份有限公司		黄波涛
徐士林	组员	滁溪源酒业股份有限公司		徐士林
郑路	组员	滁溪源酒业股份有限公司		郑路
胡国帅	组员	滁溪源酒业股份有限公司		胡国帅
高殷	组员	滁溪源酒业股份有限公司		高殷
丁冉冉	组员	滁溪源酒业股份有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	滁溪源酒业股份有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦侯伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦侯伟
卡伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卡伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆楼	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆楼
郭桂君	组员	淮北市金地建设集团有限责任公司		郭桂君
周斌	组员	淮北市金地建设集团有限责任公司		周斌
柳伟	组员	淮北市金地建设集团有限责任公司		柳伟
	组员	淮北市金地建设集团有限责任公司		
王羽丰	组员	安徽国合工程咨询有限责任公司	总监	王羽丰
花龙泉	组员	安徽国合工程咨询有限责任公司	专监	花龙泉
王蓉琳	组员	安徽国合工程咨询有限责任公司	专监	王蓉琳



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云著小区-一期工程		工程地点	淮北市烈山区烈河路南控江路西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	3406212107270001-5x-001	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰,屋面工程,建筑给水及排水,建筑电气,建筑节能,电梯				
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2025.2.28		
建设单位	淮溪御府置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市烈山区烈河路南控江路西	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北市金地建设勘察有限公司	资质等级	岩土工程甲级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖134248201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	高剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮溪县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乾城二期9#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	11层/5732.72
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共36项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 王羽丰 2025年2月28日	(公章) 单位负责人 李贵 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律、法规和建设工程程序开发建设，依法取得了土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

本工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》规范及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题及时参加分项、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权利义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收，所含分部工程全部合格，质量资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云斌	组长	淮溪御源置业有限公司		肖云斌
黄波涛	组员	淮溪御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪御源置业有限公司		郑路
胡同帅	组员	淮溪御源置业有限公司		胡同帅
高殿	组员	淮溪御源置业有限公司		高殿
丁丹丹	组员	淮溪御源置业有限公司		丁丹丹
苏哲	组员	淮溪御源置业有限公司		苏哲
张传	组员	中铁建工集团股份有限公司		张传
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢制强	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢制强
郭桂君	组员	湖北矿业(集团)工程建筑有限责任公司设计部		郭桂君
阮永	组员	湖北矿业(集团)工程建筑有限责任公司设计部		阮永
杜伟	组员	湖北矿业(集团)工程建筑有限责任公司设计部		杜伟
程震	组员	安徽建工集团股份有限公司		程震
王昕丰	组员	安徽同合工程咨询有限公司	总监	王昕丰
花志东	组员	安徽同合工程咨询有限公司	专监	花志东
王若锦	组员	安徽同合工程咨询有限公司	专监	王若锦



000222

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期) 10#楼.

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) 

濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云麓小区一期项目		工程地点	淮北市淮溪县淮河路前、榕树路后	
工程规划许可证号	34062120222004	工程施工许可证号	3406212107270001 -SX-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	建筑与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、建筑给排水及排水、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	淮滨御源置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市淮溪县淮滨御源幸福家园二期北地块	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北市金地建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总承包单位	安徽建工集团股份公司	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖 134248201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	肖剑平	总监及岗位证书号	王明丰 34004076		
工程质量监督机构	淮溪县建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乾湖云麓北区一期10#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层/17351.69m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	徐俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求0分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共36项, 经审查符合要求36项, 经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位 (公章) 单位负责人 年月日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 年月日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律、法规和建设工程程序开发建设，依法取得了土地使用证，用地规划许可证，建设工程规划许可证，施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察、设计、施工单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关《强制性条文》等相关法律法规、法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参与分项、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权利义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收，所有分部工程全部合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云	组长	淮溪御源置业有限公司		
黄波涛	组员	淮溪御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪御源置业有限公司		郑路
胡同冲	组员	淮溪御源置业有限公司		胡同冲
高殷	组员	淮溪御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢刚强	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢刚强
郭松	组员	湖北建邦工程集团有限公司		郭松
王斌	组员	淮光建设集团工程检测有限公司		王斌
孙伟	组员	淮光建设集团工程检测有限公司		孙伟
	组员	湖北省金地房产建设开发有限公司		
王时丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王时丰
花龙泉	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	花龙泉
王孝瑞	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王孝瑞
程虎	组员	安徽建工集团地产有限公司		程虎



2500005

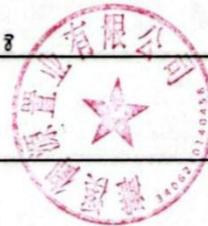
工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期)1#楼

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) _____



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	南湖苑小区(二期)11#楼		工程地点	淮北市烈山区烈山路南,榕树路西	
工程规划许可证号	3406212022004	工程施工许可证号	34062121070001-5x-001	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰屋面工程、建筑给水及排水、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2023.2.28	
建设单位	淮北市御源置业有限公司	法定代表人	陆士甲		
单位地址	安徽省淮北市烈山区烈山路南,榕树路西	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北市地质建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	周永水
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 J134131251		
法定代表人	肖有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽同合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	胡总(一期)1#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层/7324.24m ²
施工单位	安徽建工集团股份 有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	侯俊伟	项目技术 负责人	张明	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项, 经审查符合要求45项, 经核定符合规范要求45项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人 侯俊伟 年 月 日		 (公章) 总监理工程师 王明华 年 月 日		 (公章) 单位负责人 李贵 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 侯俊伟 年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时有力完成分部工程验收签字各单位按合同履行自己的权力义务完成后合同约定的内容实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过竣工验收，所含分部工程全部合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量验收合格。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
芮云	组长	淮浚御源置业有限公司		芮云
黄波清	组员	淮浚御源置业有限公司		黄波清
徐士林	组员	淮浚御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮浚御源置业有限公司		郑路
胡同叶	组员	淮浚御源置业有限公司		胡同叶
商殷	组员	淮浚御源置业有限公司		商殷
丁冉冉	组员	淮浚御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮浚御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	中铁建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆菱	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆菱
郭松	组员	湖北工业(集团)工程集团有限公司及院		郭松
阮心	组员	湖北工业(集团)工程集团有限公司及院		阮心
柳伟	组员	湖北工业(集团)工程集团有限公司及院		柳伟
	组员	淮北市金地泉建设发展有限公司		
程虎	组员	安徽建工集团股份有限公司		程虎
王可平	组员	安徽国合工程咨询有限责任公司	总监	王可平
花龙泉	组员	安徽国合工程咨询有限责任公司	专监	花龙泉
王若琳	组员	安徽国合工程咨询有限责任公司	专监	王若琳



2500006

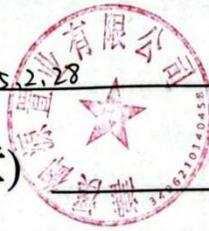
工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期)18#楼

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) 安徽建工集团股份有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云著12C期118#楼		工程地点	淮北市濉溪县汴河路有松树路西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	3406212107270001-5	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装修、屋面工程、建筑给水与排水、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	淮能淮源置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市濉溪县汴河路有松树路西	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北金地勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	莫利尼
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有荣	项目经理及证书号	焦保彬 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固安工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003611		
法定代表人	刘利平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州云著小区 1-1#12#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层/7341.69m ²
施工单位	安徽建工集团 建设有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.13
项目经理	焦俊伟	项目技术 负责人	张元平	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合要求10项, 经核定符合规范要求10项	符合要求		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求10项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	综合验收合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人 年月日		总工程师 年月日		单位负责人 年月日	
焦俊伟		王羽丰		李贵	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标投标选择了相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《强制性标准条文》等相关法律法规，各参建单位相互配合、协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，对增加分项分部工程予以签字，各单位按合同履行自己的权利义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程通过了验收，所含分部全部合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，符合评定合格。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云飞	组长	淮溪御源置业有限公司		肖云飞
黄波涛	组员	淮溪御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪御源置业有限公司		郑路
胡国帅	组员	淮溪御源置业有限公司		胡国帅
高殷	组员	淮溪御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪御源置业有限公司		苏哲
李心花	组员	安徽建工	项目经理	李心花
张俊	组员	安徽建投工程集团有限公司	组员	张俊
焦伟伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦伟伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆萍	组员	安徽建投工程集团有限公司		谢荆萍
郭桂君	组员	湖北伟业集团工程集团有限公司设计院		郭桂君
卢心	组员	湖北伟业集团工程集团有限公司设计院		卢心
杨伟	组员	湖北伟业集团工程集团有限公司设计院		杨伟
	组长	湖北伟业集团工程集团有限公司		
王研丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王研丰
花志承	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	花志承
王若瑞	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若瑞



2500007

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖玉带小区(一期) 19#楼

竣工日期: 2025.1.28

验收组织单位(章) 安徽建工集团股份有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖市善小区(共印)19栋		工程地点	淮北市濉溪县汴河路南梧桐树东	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	3406212107270001-54-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.12.28	
建设单位	淮滨置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市濉溪县汴河路南梧桐树东	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北市地质建设勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北市(集团)工程建设有限公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周志永
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E 234003611		
法定代表人	刘剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	濉溪县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	乾湖湾小区(二期)19#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	17层, 17350.77m ²
施工单位	安徽建工集团股份 有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	侯俊伟	项目技术 负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求0分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求45项, 经核定符合规范要求45项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	侯俊伟	王对丰	侯俊伟	侯俊伟	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标选择具有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加各项分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规范通过验收，所含分部工程合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长(签名):

有云

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云汉	组长	淮滨御源置业有限公司		肖云汉
黄波清	组员	淮滨御源置业有限公司		黄波清
徐心林	组员	淮滨御源置业有限公司		徐心林
郑路	组员	淮滨御源置业有限公司		郑路
胡国冲	组员	淮滨御源置业有限公司		胡国冲
高殷	组员	淮滨御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮滨御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮滨御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建投集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建投集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建投集团股份有限公司		卢伟峰
罗梅	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗梅
谢荆菱	组员	安徽建投集团股份有限公司		谢荆菱
郭松君	组员	湖北工业(集团)工程地质勘察设计院		郭松君
闫龙水	组员	湖北工业(集团)工程地质勘察设计院		闫龙水
杜伟	组员	湖北工业(集团)工程地质勘察设计院		杜伟
程虎	组员	安徽建工集团股份有限公司		程虎
王研丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王研丰
花龙东	组员	安徽国合工程咨询有限公司		花龙东
王若瑞	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王若瑞



2500009

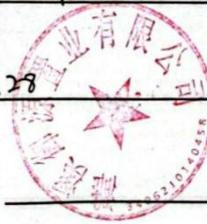
工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(二期) 20#楼

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) 安徽建工集团股份有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云景二期) 20楼		工程地点	淮北市相山区肥河路中榕树路西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	3406212107270001-5X-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、建筑给排水与排水、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2025.2.28		
建设单位	淮北市源置业有限公司	法定代表人	陆士甲		
单位地址	淮北市相山区肥河路中榕树路西二期办公综合楼	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北市地康建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北市(集团)工程建设有限责任公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周庆永
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦伟伟 342018201901626		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国信工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王卫平 34004076		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳碧桂园(二期)20#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	118.15791.5m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2023.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察设计和监理单位；

本工程施工过程中，各单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加分项、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权利义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标；

本工程按规定通过了验收，所含分部工程全部合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长(签名):

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云飞	组长	淮溪御源置业有限公司		肖云飞
黄波涛	组员	淮溪御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪御源置业有限公司		郑路
胡国帅	组员	淮溪御源置业有限公司		胡国帅
高殷	组员	淮溪御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪御源置业有限公司		苏哲
李化亮	组员	安徽建工集团股份有限公司	执行经理	李化亮
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司	安全员	张松
侯俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		侯俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆菱	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆菱
郭桂君	组员	湖北华田建设工程有限公司		郭桂君
阮斌	组员	淮北市(华田)工程建设有限公司		阮斌
柳伟	组员	淮北市(华田)工程建设有限公司		柳伟
	组员	淮北金地建筑集团有限公司		
王研丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王研丰
花右泉	组员	安徽国合工程咨询有限公司		花右泉
王若琳	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若琳



2500010

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著N区(一期) 21#楼

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) 

濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮河新城(二期)21#楼		工程地点	淮北市淮滨路淮河路南侧、杨树路西	
工程规划许可证号	34062120222004	工程施工许可证号	3406212107270001-5X-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、建筑给水与排水、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2025.2.28		
建设单位	淮滨新城置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市淮滨路淮河路南侧、杨树路西	项目负责人	高云波		
勘察单位	淮北市地矿建设勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北市工业设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	周夫航
施工总包单位	安徽建工集团建设有限公司	资质等级及证书号	特内D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽同兴工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E 234002611		
法定代表人	高应平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮滨县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	翰林汇小区 二期2#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	11层/5764.3m ²
施工单位	安徽建工集团 股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	马俊伟	项目技术 负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要 求	
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项		符合要 求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		符合要 求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要 求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		施工单位		设计单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 马俊伟	总监理工程师 王列幸	单位负责人 马俊伟	单位(项目)负责人 马俊伟	单位(项目)负责人 马俊伟
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设
工程程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建
设工程规划许可证、施工许可证等相关手续。按照工程规模
通过招标选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行
《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》
等相关法律、法规。各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工
过程中出现的问题，及时参加分部分项工程验收签字，各单位按
合同履行自己的权力义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能指标。

本工程按规定通过了验收，所有分部工程全部合格，质量控制
资料完整，安全和主要功能检验资料完整，观感质量良好，综合评价
合格。

验收组组长(签名):

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、
设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥
补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云飞	组长	淮溪御源置业有限公司		肖云飞
黄波涛	组员	淮溪御源置业有限公司		黄波涛
徐士林	组员	淮溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪御源置业有限公司		郑路
胡国帅	组员	淮溪御源置业有限公司		胡国帅
高殷	组员	淮溪御源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	老伟建工集团有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆波	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆波
郭磊	组员	湖北世外建设工程有限公司		郭磊
阮凡	组员	湖北矿业集团工程设计有限公司		阮凡
利伟	组员	湖北矿业集团工程设计有限公司		利伟
程虎	组员	安徽建工集团股份有限公司		程虎
王列丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王列丰
花龙东	组员	安徽国合工程咨询有限公司		花龙东
王若琳	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若琳



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	彰德御云青小区(一期)22栋		工程地点	淮北市相山区肥南路南, 东巷村路西	
工程规划许可证号	340621202222004	工程施工许可证号	3406212107270001-54-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、建筑给排水与采暖、建筑电气、建筑节能、电梯				
开工日期	2022.2.15	竣工日期	2025.2.28		
建设单位	彰德御源置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮北市相山区淮康镇相山路幸福房产二期9栋18层	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北地质建设勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周关永
施工总包单位	安徽建工集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	徐俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽固安工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮北市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	皖胡玉泉庄(一期)22#楼	结构类型	剪力墙	工程规模	10层14930.2m ²
施工单位	安徽建工集团股份 装饰公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术 负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合要求25项, 经核定符合规范要求25项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查20项, 符合要求20项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位负责人 	单位(项目)负责人 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律、法规，各责任主体相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加分项、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权力义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收，所有分部工程全部合格，质量控制资料完整、安全和主要功能检测资料完整、观感质量一般，综合评价合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖文	组长	唯溪御源置业有限公司		
黄波清	组员	唯溪御源置业有限公司		黄波清
徐士林	组员	唯溪御源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	唯溪御源置业有限公司		郑路
胡司冲	组员	唯溪御源置业有限公司		胡司冲
高毅	组员	唯溪御源置业有限公司		高毅
丁冉冉	组员	唯溪御源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	唯溪御源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卞伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卞伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆璇	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆璇
郭程君	组员	湖北华建建设工程有限公司		郭程君
阮斌	组员	湖北华建建设工程有限公司		阮斌
初伟	组员	湖北华建建设工程有限公司		初伟
王明丰	组员	安徽国合工程咨询有限公司		王明丰
花志昂	组员	安徽国合工程咨询有限公司		花志昂
王若琳	组员	安徽国合工程咨询有限公司	专监	王若琳
程虎	组员	安徽建工集团股份有限公司		程虎



2500012

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(一期)23#楼

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) 安徽源置业有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	皖北国际商务中心二期工程	结构类型	剪力墙	工程规模	10层/4930.2m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人		总工程师		单位负责人	单位(项目)负责人
年月日		年月日		年月日	年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证，用地规划许可证，建设工程规划许可证，施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标选择了相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

本工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律、法规，各责任主体相互配合与协调，及时有效解决施工过程中出现的问题，及时参加分次、分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权力义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程按规定通过了验收，勘察、设计、施工、监理单位质量资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
肖云飞	组长	淮滨徐源置业有限公司		
黄波涛	组员	淮滨徐源置业有限公司		黄波涛
徐林	组员	淮滨徐源置业有限公司		徐林
吴路	组员	淮滨徐源置业有限公司		吴路
胡国帅	组员	淮滨徐源置业有限公司		胡国帅
高毅	组员	淮滨徐源置业有限公司		高毅
丁丹丹	组员	淮滨徐源置业有限公司		丁丹丹
苏哲	组员	淮滨徐源置业有限公司		苏哲
张振	组员	安徽建工集团股份有限公司		张振
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆菱	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆菱
郭柱君	组员	淮北市海国工程勘察设计院		郭柱君
阮斌	组员	淮北市海国工程勘察设计院		阮斌
程明	组员	淮北市海国工程勘察设计院		程明
	组员	淮北市金地建设集团有限公司		
赵飞龙	组员	淮滨徐源置业有限公司		赵飞龙
王珊珊	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王珊珊
花志泉	组员	安徽国合工程咨询有限公司		花志泉
王孝瑞	组员	安徽国合工程咨询有限公司	总监	王孝瑞



2500008

工程竣工验收报告



工程名称: 乾湖云著小区(二期)14#楼

竣工日期: 2025.2.28

验收组织单位(章) 安徽建工集团股份有限公司



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市幸福小区(一期)24栋		工程地点	阜阳市颍州区颍州路南梧桐路西	
工程规划许可证号	340621202221004	工程施工许可证号	34062121070001-5X-004	质量监督注册号	
工程用途	居住建筑	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、建筑物给排水、 建筑物电气、建筑节能、电梯。				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	颍州区幸福置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省阜阳市颍州区颍州路南梧桐路西幸福小区二期1栋1单元	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	阜阳市地质工程勘察有限公司	资质等级	勘察乙级	项目负责人	贾利民
设计单位	淮北矿业(集团)工程建设有限责任公司设计院	资质等级	甲级	项目负责人	周夫永
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	徐俊伟皖E1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽回春工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 340046076		
工程质量监督机构	阜阳市建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	葛洲坝小区(一期)24栋	结构类型	剪力墙	工程规模	16层 17350.77m ²
施工单位	安徽建工集团股份 有限公司	技术负责人	陈雷	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术 负责人	张阳	完成日期	2022.2.28
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共45项, 经审查符合要求45项, 经核定符合规范要求45项	符合要求		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	该工程合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章) 安徽建工集团股份 有限公司 单位(项目)负责人 焦俊伟 年月日		(公章) 安徽建工集团股份 有限公司 总监理工程师 王研丰 年月日	(公章) 安徽建工集团股份 有限公司 单位负责人 陈雷 年月日	(公章) 安徽建工集团股份 有限公司 单位(项目)负责人 张阳 年月日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证、用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证等相关手续，按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察设计、施工、监理单位。

在工程施工过程中，勘察设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决现场施工过程中出现的问题，及时参加各分部工程验收签字，各单位按合同履行自己的权义，完成合同约定的内容，实现了设计功能和指标。

本工程竣工验收通过了验收，勘察部工程全部合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能检测资料完整，观感质量一般，综合评价合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
黄波清	组长	淮溪纺织源置业有限公司		黄波清
黄波清	组员	淮溪纺织源置业有限公司		黄波清
徐士林	组员	淮溪纺织源置业有限公司		徐士林
郑路	组员	淮溪纺织源置业有限公司		郑路
胡国栋	组员	淮溪纺织源置业有限公司		胡国栋
高殷	组员	淮溪纺织源置业有限公司		高殷
丁冉冉	组员	淮溪纺织源置业有限公司		丁冉冉
苏哲	组员	淮溪纺织源置业有限公司		苏哲
张松	组员	安徽建工集团股份有限公司		张松
焦俊伟	组员	安徽建工集团股份有限公司		焦俊伟
卢伟峰	组员	安徽建工集团股份有限公司		卢伟峰
罗楠	组员	安徽建工集团股份有限公司		罗楠
谢荆菱	组员	安徽建工集团股份有限公司		谢荆菱
郭楚君	组员	淮北矿业集团工程设计与研究院		郭楚君
柯伟	组员	淮北矿业集团工程设计与研究院		柯伟
田斌	组员	淮北矿业集团工程设计与研究院		田斌
王有斌	组员	淮北矿业集团工程设计与研究院		王有斌
王科丰	组员	安徽国际会展中心有限公司	总监	王科丰
范志泉	组员	安徽国际会展中心有限公司		范志泉
王孝瑞	组员	安徽国际会展中心有限公司	总监	王孝瑞



2500013

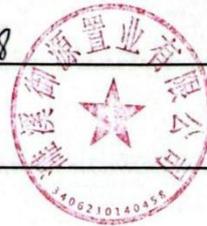
工程竣工验收报告



工程名称: 乾兴月云著小区一期地下室

竣工日期: 2015.1.18

验收组织单位(章)



濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云著小区一期地下室		工程地点	淮南市淮滨镇淮河路南、榕树路西	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3406242107270001-5x-001	质量监督注册号	
工程用途	机动车库、人防	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰,建筑给水及排水,建筑电气,建筑节能,消防,人防				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	淮滨云著置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省淮南市淮滨镇淮河路南、榕树路西	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	淮北市金地岩土工程勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	贾利昆
设计单位		资质等级		项目负责人	
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 0134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房建监理 皖及 E234003611		
法定代表人	方剑平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	淮滨云著建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	乾湖云著小区一期地下室		工程地点	滁州市天长镇汜河路南,梧桐路西	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3406242107270001-5x-001	质量监督注册号	
工程用途	机动车库,人防	设计能力	50年	造价	
工程主要内容	地基与基础,主体结构,建筑装饰,建筑给水及排水,建筑电气,建筑节能,消防,人防				
开工日期	2022.2.15		竣工日期	2025.2.28	
建设单位	天长美隆置业有限公司	法定代表人	陆士军		
单位地址	安徽省滁州市天长镇汜河路南,梧桐路西	项目负责人	肖云飞		
勘察单位	天长市金地岩土勘察有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	贾利昆
设计单位		资质等级		项目负责人	
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D134131251		
法定代表人	李有贵	项目经理及证书号	焦俊伟 皖1342018201901686		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房建监理甲级 E234003611		
法定代表人	方金平	总监及岗位证书号	王羽丰 34004076		
工程质量监督机构	天长县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南湖云栖小区一期地下室	结构类型	框架	工程规模	38217.23m ²
施工单位	安徽建工集团建设有限公司	技术负责人	陈雪	开工日期	2022.2.15
项目经理	焦俊伟	项目技术负责人	张研	完成日期	2025.2.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u> </u> 分部, 经查 <u> </u> 分部, 符合标准及设计要求 <u> </u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u> </u> 项, 经审查符合要求 <u> </u> 项, 经核定符合规范要求 <u> </u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> </u> 项, 符合要求 <u> </u> 项, 共抽查 <u> </u> 项, 符合要求 <u> </u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 <u> </u> 项, 符合要求 <u> </u> 项, 不符合要求 <u> </u> 项		符合要求	
5	综合验收结论	竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
年月日	2025年2月28日	年月日	年月日	年月日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

乾湖云著小区一期地下室，本工程为地下-1层车库(局部地三层)，人防区域地下室，基本层高为2.85米到4.95米之间，总建筑面积为38217.23平方米，其中人防建筑面积7350.77平方米，本工程建设单位严格按照现行的法律法规和建设工程程序开发建设，依法取得土地使用证，用地规划许可证，建设工程规划许可证，施工许可证等相关手续。按照工程规模通过招标，选择了有相应资质的勘察、设计、施工、监理单位。

本工程施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及《强制性标准条文》等相关法律、法规，各责任单位相互配合与协调，及时解决施工过程中出现的问题，及时参加分项、分部工程验收并签字，各单位按合同履行自己的权力义务，完成合同约定的内容，实现了设计功能的指标。

本工程按规定通过了验收，所含分部工程全部合格，质量控制资料完整，安全使用和主要使用功能检查资料完整，观察质量一般，综合评价合格。

验收组组长(签名)：

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准)；难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



投标人履约评价情况一览表

投标人近5年已竣工工程监理业绩的履约评价(不超过3项)	1	项目名称: 固镇县立新花园项目 合同金额: 29419.1941 万元 评价时间: 2024.08 评价等级: 良好
	2	项目名称: 濉溪县刘桥祥和家园(西区)项目 合同金额: 24534.926292 万元 评价时间: 2024.08 评价等级: 良好
	3	项目名称: 固镇县东风家园项目 合同金额: 29557.0865 万元 评价时间: 2024.08 评价等级: 良好
	4	项目名称: 佛山海尔智能电子制造项目 合同金额: 19800.0000 万元 评价时间: 2024.08 评价等级: 良好
	5	项目名称: 濉溪县杨楼棚户区安置房项目 合同金额: 35289.474699 万元 评价时间: 2024.08 评价等级: 良好
提供近5年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)施工业绩获得的履约评价(累计不超过5项,以履约评价时间为准)		
注:需提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超5项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前5项。(原件备查)		
1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。		
2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。		
证明文件:合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章)。		



1、固镇县立新花园项目

GF-2013-0201

编号: SG2103

正本

建设工程施工合同

项目名称: 固镇县立新花园项目

项目编号: _____

二〇二一年三月



GF-2013-0201

编号: _____

正本

建设工程施工合同

项目名称: _____ 固镇县立新花园项目 _____

项目编号: _____

二〇二一年三月



建设工程施工合同（GF-2013-0201示范文本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽建工集团固镇房地产开发有限公司

承包人（全称）：安徽建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固镇县立新花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：固镇县立新花园项目

2. 工程地点：固镇县曹庄新村以北、朝阳路以南、立新路以东、唐南路（规划）以西

3. 工程项目备案号：

4. 资金来源：专项资金

5. 工程内容：详见招标公告

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图纸、工程量清单及业主要求的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月15日。

计划竣工日期：2023年6月14日。

工期总日历天数：729天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

主体建筑费用暂定：¥250348240元；

配套设施费用暂定：¥39843701元；

财务费用暂定：¥4000000元；

合同总价暂定：人民币贰亿玖仟肆佰壹拾玖万壹仟玖佰肆拾壹元整（¥294191941元）。

五、项目经理

承包人项目经理：孙健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在蚌埠市固镇县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 安徽省蚌埠市固镇县城关镇
全民创业园

地 址: 安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码: 233700

邮政编码: 23300

法定代表人: 王 军

法定代表人: 王 厚 良

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行固镇县支行

开户银行: 中国农业银行合肥庐阳区支行

账 号: 1229 5001 0400 278 25

账 号: 1208 2001 0400 266 18





皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称: 固镇县立新花园项目 1#楼

竣工验收日期: 2023年10月18日

建设单位(章) 

建设单位项目负责人(签字) 陈元

年 月 日

固镇县建设工程质量监督站监制



一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	立新花园项目 1#楼		工程地点	固镇县城关镇曹庄新村北侧、立新路东侧	
工程规划许可证号	建字第 340323202100062 号		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	0323 (2021) 217		工程施工许可证号	340323202109300201	
建筑面积	10050.7 m ²	层数	地上 25 层 地下 1 层	结构类型	剪力墙
工程主要内容	本工程为公共工程，剪力墙结构，地上 25 层，地下 1 层；主要工程内容有基础、主体、屋面、装饰、节能、水电安装。				
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	2023 年 10 月 18 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	安徽建工集团固镇房地产开发有限公司		陶成祥	陈亮	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		马海波	何家明	
设计单位	安徽省建筑科学研究设计院		项炳泉	华正茂	
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司		李有贵	阮班楨	
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		李宗峰	刘东峰	
工程质量监督机构	固镇建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



二、工程竣工验收情况及意见

<p>一、建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>1、建设项目招标投标情况：于____年____月____日完成，中标通知书号：_____</p> <p>2、施工图设计文件审查：于2021年8月17日完成，证书编号：3403232108170901_1X_001</p> <p>3、建设工程规划许可证：于2021年9月1日取得，证书编号：340323202109062</p> <p>4、工程质量监督登记注册：于____年____月____日完成，注册编号：0323（2021）217</p> <p>5、建筑工程施工许可证：于2021年9月30日取得，证书编号：340323202109300201</p>
<p>二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
<p>三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：</p> <p>1、验收时间：2023年10月18日。</p> <p>2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。</p> <p>3、验收程序、内容：</p> <p>(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。</p> <p>(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。</p> <p>(3) 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(4) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>(5) 验收组实地查验工程质量。</p> <p>(6) 工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。</p>
<p>四、验收组意见及结论： 经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下： 本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。 验收结论：工程竣工验收合格</p>
<p>五、附件核查情况： 材料真实有效、齐备。</p>

注：建设单位根据验收组织意见填写



三、工程质量竣工验收记录

工程名称	立新花园项目1#楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	地上25层/ 10650.7 m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	贺云龙	开工日期	年 月 日
项目负责人	阮班楨	项目技术负责人	贺云龙	完工日期	2023年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计标准规定 10 分部。		同意验收	
2	质量控制资料检查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
5	综合验收结论	经核查全部符合要求, 该工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人 2023年10月8日	(公章) 刘友峰 总监理工程师 2023年10月8日	(公章) 阮班楨 项目负责人 2023年10月8日	(公章) 项目负责人 2023年10月8日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、“验收记录”栏由施工单位填写, “验收结论”由监理单位填写, “综合验收结论”由建设单位填写。



五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	()有 ()无 ()不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	()有 ()无 ()不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	()有 ()无 ()不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	()有 ()无 ()不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	()有 ()无 ()不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	()有 ()无 ()不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	()有 ()无 ()不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	()有 ()无 ()不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全说明	()有 ()无 ()不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全说明	()有 ()无 ()不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	()有 ()无 ()不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	()有 ()无 ()不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	()有 ()无 ()不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	()有 ()无 ()不涉及
15	建设工程规划核实合格证	()有 ()无 ()不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	()有 ()无 ()不涉及
17	其他:	()有 ()无 ()不涉及
<p>建设单位意见:</p> <p>上表内容已经检查,材料真实有效、齐备。</p> <p>建设单位项目负责人(签字):  建设单位(公章) </p> <p>2023年10月18日</p>		

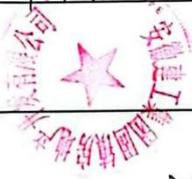


皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称: 固镇县立新花园项目 9#楼

竣工验收日期: 2023年10月18日

建设单位(章) 

建设单位项目负责人(签字) 王云

年 月 日

固镇县建设工程质量监督站监制



一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	立新花园项目 9#楼		工程地点	固镇县城关镇曹庄新村北侧、立新路东侧	
工程规划许可证号	建字第 340323202100062 号		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	0323 (2021) 224		工程施工许可证号	340323202109300201	
建筑面积	10109.28 m ²	层数	地上 23 层 地下 1 层	结构类型	剪力墙
工程主要内容	本工程为公共工程，剪力墙结构，地上 23 层，地下 1 层；主要工程内容有基础、主体、屋面、装饰、节能、水电安装。				
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	2023 年 10 月 18 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	安徽建工集团固镇房地产开发有限公司		陶成祥	陈亮	
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		马海波	何家明	
设计单位	安徽省建筑科学研究设计院		项炳泉	华正茂	
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司		李有贵	阮班楨	
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		李宗峰	刘东峰	
工程质量监督机构	固镇建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



二、工程竣工验收情况及意见

<p>一、建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>1、建设项目招投标情况：于____年____月____日完成，中标通知书号：_____</p> <p>2、施工图设计文件审查：于2021年8月17日完成，证书编号：3403232108170001-TX-008</p> <p>3、建设工程规划许可证：于2021年9月1日取得，证书编号：340323202100062</p> <p>4、工程质量监督登记注册：于____年____月____日完成，注册编号：0323（2021）224</p> <p>5、建筑工程施工许可证：于2021年9月30日取得，证书编号：340323202109300201</p>
<p>二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
<p>三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：</p> <p>1、验收时间：2023年10月18日。</p> <p>2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。</p> <p>3、验收程序、内容：</p> <p>（1）工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。</p> <p>（2）建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。</p> <p>（3）建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。</p> <p>（4）验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>（5）验收组实地查验工程质量。</p> <p>（6）工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。</p>
<p>四、验收组意见及结论： 经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下： 本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。 验收结论：工程竣工验收合格</p>
<p>五、附件核查情况： 材料真实有效、齐备。</p>

注：建设单位根据验收组意见填写



三、工程质量竣工验收记录

工程名称	立新花园项目 9#楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 23 层/地下 1 层 10109.28 m ²
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	贺云龙	开工日期	年 月 日
项目负责人	阮班楨	项目技术负责人	贺云龙	完工日期	2023 年 9 月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计标准规定 10 分部。		同意验收	
2	质量控制资料检查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
5	综合验收结论: 验收内容全部符合要求, 该工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2023年10月18日	(公章) 总监理工程师 2023年10月18日	(公章) 项目负责人 2023年10月18日	(公章) 项目负责人 2023年10月18日	(公章) 项目负责人 2023年10月18日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、“验收记录”栏由施工单位填写, “验收结论”由监理单位填写, “综合验收结论”由建设单位填写。



五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	()有 ()无 ()不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	()有 ()无 ()不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	()有 ()无 ()不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	()有 ()无 ()不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	()有 ()无 ()不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	()有 ()无 ()不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	()有 ()无 ()不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	()有 ()无 ()不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	()有 ()无 ()不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	()有 ()无 ()不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	()有 ()无 ()不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	()有 ()无 ()不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	()有 ()无 ()不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	()有 ()无 ()不涉及
15	建设工程规划核实合格证	()有 ()无 ()不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	()有 ()无 ()不涉及
17	其他:	()有 ()无 ()不涉及
<p>建设单位意见:</p> <p>上表内容已经检查,材料真实有效,齐备。</p> <p>建设单位项目负责人(签字):  建设单位(公章) </p> <p>2027年10月18日</p>		



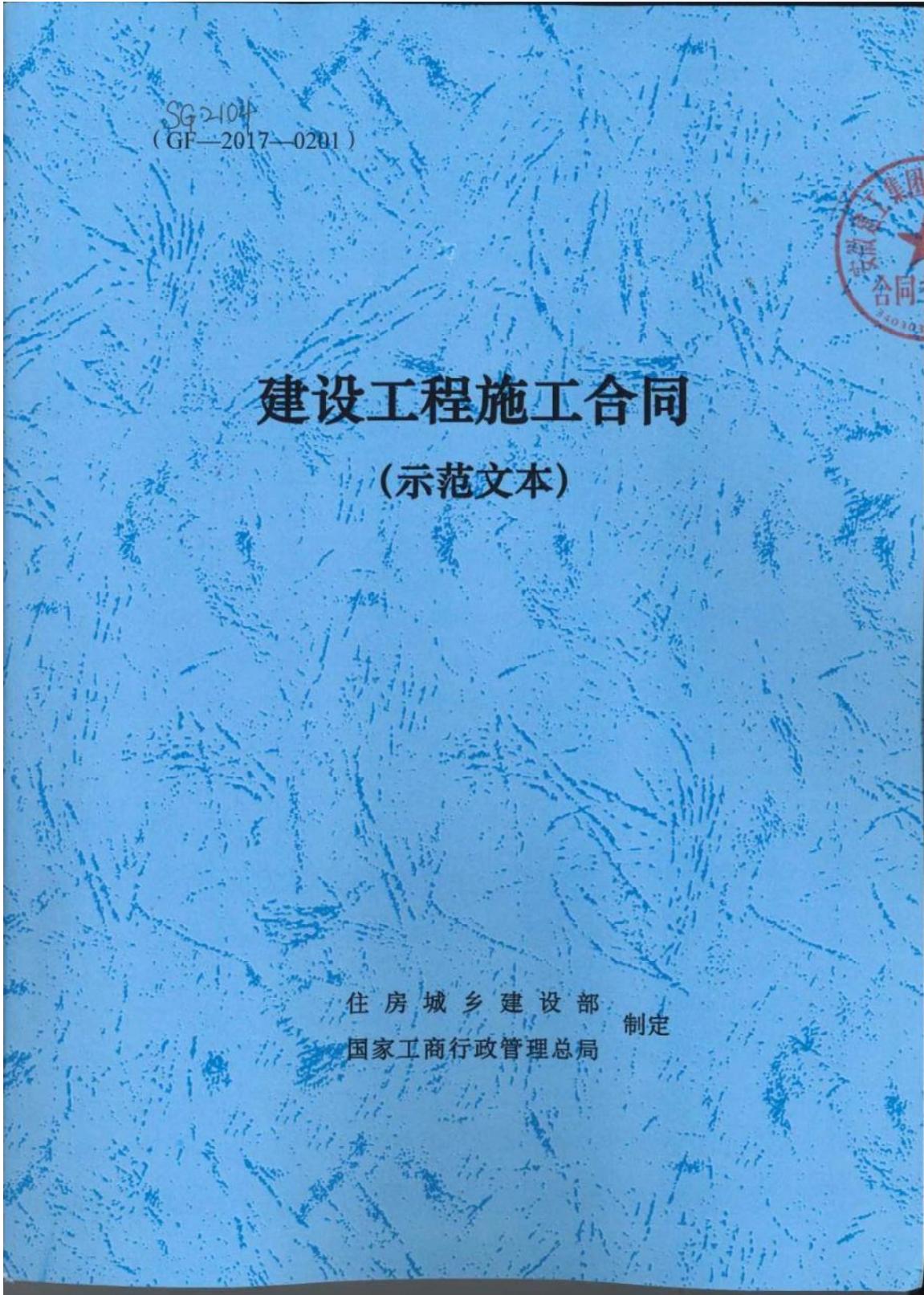
履约评价表

履约能力证明书

承包商名称		安徽建工集团股份有限公司		
工程概况	工程名称	固镇县立新花园项目	合同金额 (万元)	29419.1941
	工程类型	房建类施工总承包	建筑面积 (m2)	110618.54
	建设单位	安徽建工集团固镇房地产开发有限公司		
	项目经理	阮班楨		
业主评价内容综述	<p>1. 工期履约能力 <input checked="" type="checkbox"/>具备抢工期能力 <input type="checkbox"/>正常按期完成 <input type="checkbox"/>计划能力较弱</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目管理部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它供应商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 超合同索赔: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>有</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>时常</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>其它</p> <p>评语: <u>该工程履约情况良好, 未发生重大质量安全事故, 工程质量合格。</u></p> <p>综合评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
建设单位:	(盖章)			
评价人:	(签字)			
评价时间:				



2、濉溪县刘桥祥和家园（西区）项目





二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 9 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰陆拾贰元玖角贰分（¥ 245349262.92 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。



五、项目经理

承包人项目经理：_____张少武_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，贰份备案。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字),



(签字)



组织机构代码: 91340621MA2WF6LA31

组织机构代码: 91340300711790416H

地址: 安徽省淮北市濉溪县濉溪经济开发区科创大厦 16 楼

地址: 安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码: 235100

邮政编码: 233000

法定代表人: 王军

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0551-62865001

传真: _____

传真: 0551-62865051

电子信箱: _____

电子信箱: ahjgt@163.com

开户银行: 中国工商银行濉溪支行

开户银行: 中国建设银行蚌埠市车站支行

账号: 1305019009200060394

账号: 34001626508050112720



000711

工程竣工验收报告



工程名称: 濉溪县刘桥祥和家园(西区)工程 1#楼

竣工日期: 2023年4月

验收组织单位(章) _____



濉溪县住房和城乡建设局印制



扫描全能王 创建



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮滨县刘村村东家园(西)2#楼		工程地点	淮滨县刘村镇刘村东村东二环路西	
工程规划许可证号	3406212021057	工程施工许可证号	34062120210001-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	24534.93万元
工程主要内容	本工程为框架、剪力墙结构,地上26层,地下1层,建筑面积为10679.06m ² 。基础施工、主体施工、装饰装修、建筑节能、给排水、电气施工、屋面施工				
开工日期	2021年4月		竣工日期	2022年4月	
建设单位	安徽建工集团淮滨县房地产开发有限公司	法定代表人	王军		
单位地址	淮滨县淮北市淮滨县经济开发区科创大厦16楼	项目负责人	贾荣		
勘察单位	安徽工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	王昌奇
设计单位	上海新建建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈栋
施工总包单位	安徽建工集团建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D234027633		
法定代表人	王厚良	项目经理及证书号	张少斌 皖134192002235		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽淮滨工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	B134005352	
法定代表人	陈运坤	总监及岗位证书号	杨启成 0004925		
工程质量监督机构	淮滨县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写





单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	淮滨头村棚改安置房(西区)工程	结构类型	框架剪力墙	工程规模	10.679.06m ²
施工单位	安徽建工集团股份 有限公司	技术负责人	孙学军	开工日期	2021年4月
项目经理	张少武	项目技术 负责人	黄继帅	完成日期	2023年4月
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共43项, 经审查符合要求43项, 经核定符合规范要求43项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查23项, 符合要求23项, 共抽查23项, 符合要求23项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位					
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 贾荣	总监理工程师 杨斌	单位负责人 李贵	单位(项目)负责人 陈梅	
	2023年4月5日	2023年4月5日	2023年4月5日	2023年4月5日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。





工程竣工验收意见

1. 本工程参建单位各方主体的资质、人员资格符合要求，建设程序符合规定。
2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工，无违反强制性标准情况。
3. 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及有关规范规定要求。
4. 工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，整理符合档案归档规定。
5. 验收小组依据现行规范验收标准，评定本工程等级为合格。

同意本工程竣工验收

验收组组长(签名):

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。





000710

工程竣工验收报告



工程名称: 濉溪县刘桥祥和家园西区工程 幼儿园

竣工日期: 2023年4月

验收组织单位(章) _____



濉溪县住房和城乡建设局印制



扫描全能王 创建



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮滨县刘村村农居二期工程		工程地点	淮滨县刘桥镇永隆村、凤信路	
工程规划许可证号	3406212021057	工程施工许可证号	3406212107210001-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	24534.93万元
工程主要内容	本工程为框架结构,地上3层,建筑面积为4229.59m ² . 基础施工、主体施工、装饰装修、给排水、建筑节能、 电气施工、屋面施工				
开工日期	2021年4月		竣工日期	2023年4月	
建设单位	安徽建工集团淮滨房地产开发有限公司		法定代表人	王望	
单位地址	安徽省淮北市淮滨县经济开发区刘村农居16栋		项目负责人	贾策	
勘察单位	安徽工程勘察院		资质等级	甲级	项目负责人 王昌奇
设计单位	上海新建建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 陈栋
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司		资质等级及证书号	特级 D234027633	
法定代表人	王厚良		项目经理及证书号	张心武 皖13419200285	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽淮武工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 B134005352	
法定代表人	陈远坤		总监及岗位证书号	杨志成 0004925	
工程质量监督机构	淮滨县建设工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写





单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涇縣漢具劉橋村 水庫(西區)工程	结构类型	木框架	工程规模	4229.59m ²
施工单位	安徽建工集团股份 有限公司	技术负责人	孙学军	开工日期	2021年4月
项目经理	张少武	项目技术 负责人	黄继帅	完成日期	2023年4月
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共26项, 经审查符合要求26项, 经核定符合规范要求36项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项, 符合要求19项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 参加验收单位 单位(项目)负责人 贾荣 2023年4月5日		 总监理工程师 杨明 2023年4月5日		 单位负责人 黄季印 2023年4月5日	 单位(项目)负责人 陈梅 2023年4月5日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。





工程竣工验收意见

1. 本工程参建各方主体的资质、人员资格符合工程建设程序符合规定
2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工, 无违反强制性标准情况
3. 工程基础, 主体结构完整, 使用功能满足要求, 符合设计及有关规范要求。
4. 工程技术资料完整齐全, 准确、真实有效, 整理符合档案管理规定。
5. 验收小组依据现行质量验收标准, 评定本工程等级为合格。

同意本工程竣工验收

验收组组长(签名): 贾荣

注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。





履约评价表

履约能力证明书

承包商名称		安徽建工集团股份有限公司		
工程概况	工程名称	濉溪县刘桥祥和家园（西区）项目	合同金额（万元）	24534.926292
	工程类型	房建类施工总承包	建筑面积（m2）	99900
	建设单位	安徽建工集团濉溪房地产开发有限公司		
	项目经理	张少武		
业主评价内容综述	<p>1. 工期履约能力 <input checked="" type="checkbox"/>具备抢工期能力 <input type="checkbox"/>正常按期完成 <input type="checkbox"/>计划能力较弱</p> <p>2. 质量状况：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目管理部合作态度：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它供应商配合：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 超合同索赔：<input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>有</p> <p>10. 变更指令执行：<input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件：<input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>时常</p> <p>12. 对外部公共关系：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>其它</p> <p>评语：<u>该工程履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合格。</u></p> <p>综合评价：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
建设单位：	（盖章）			
评价人：	（签字）			
评价时间：	2024.8.22			



3、固镇县东风家园项目

GF-2013-0201

编号: SG2010

建设工程施工合同

项目名称: 固镇县东风家园项目

项目编号: _____



二〇二〇年五月



GF-2013-0201

编号: _____

建设工程施工合同

项目名称: _____ 固镇县东风家园项目

项目编号: _____



二〇二〇年五月



建设工程施工合同（GF-2013-0201示范文本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽建工集团固镇房地产开发有限公司

承包人（全称）：安徽建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固镇县东风家园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：固镇县东风家园项目
2. 工程地点：固镇县迎宾大道以北、现状空地南、温莎城堡东、立新路西
3. 工程项目备案号：
4. 资金来源：专项资金
5. 工程内容：详见招标公告
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
本项目施工图纸、工程量清单及业主要求的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月2日。

计划竣工日期：2022年1月23日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：

主体建筑费用暂定：¥248615047元/m²；

配套设施费用暂定：¥42955818元/m²；

财务费用暂定：¥4000000元/m²；

合同总价暂定：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾柒万零捌佰陆拾伍（¥295570865元）。

五、项目经理

承包人项目经理：司见。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在蚌埠市固镇县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: 安徽省蚌埠市固镇县城关镇	地 址: 安徽省蚌埠市东海大道 5183 号
邮政编码: 233700	邮政编码: 233000
法定代表人: 王 军	法定代表人: 王 厚良
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 中国农业银行固镇县支行	开户银行: 中国农业银行合肥庐阳区支行
账 号: 1229 5001 0400 2781 25	账 号: 1208 2001 0400 266 18





一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	固镇县东风家园项目住宅1#楼		工程地点	固镇县城关迎宾大道北、立新路西	
工程规划许可证号	340323202000070		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	0323(2020)166		工程施工许可证号	3403232009300001-SX-008	
建筑面积	8552.17 m ²	层数	19层	结构类型	剪力墙结构
工程主要内容	本工程为住宅工程，剪力墙结构，采用桩上筏板基础、地上18层，地下1层；主要工程内容有基础、主体、屋面、装饰、节能、水电安装。				
开工日期	2020年7月25日		竣工验收日期	2022年7月25日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	安徽建工集团固镇房地产开发有限公司		陶成祥	胡光辉	
勘察单位	建勘勘测有限公司		高凤博	王军	
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		凌建祥	尹靖	
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司		王厚良	李树	
监理单位	福州汇龙建设工程管理有限公司		徐军	陈海龙	
工程质量监督机构	固镇建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



二、工程竣工验收情况及意见

<p>一、建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>1、建设项目招投标情况：于__年__月__日完成，中标通知书号：_____</p> <p>2、施工图设计文件审查：于2020年12月28日完成，证书编号：3403232012280001-TX-001</p> <p>3、建设工程规划许可证：于2020年9月27日取得，证书编号：340323202000070</p> <p>4、工程质量监督登记注册：于2020年__月__日完成，注册编号0323(2020)166</p> <p>5、建筑工程施工许可证：于2020年9月30日取得，证书编号：3403232009300001-SX-008</p>
<p>二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
<p>三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：</p> <p>1、验收时间：_____年_____月_____日。</p> <p>2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位 and 有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。</p> <p>3、验收程序、内容：</p> <p>(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。</p> <p>(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。</p> <p>(3) 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(4) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>(5) 验收组实地查验工程质量。</p> <p>(6) 工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。</p>
<p>四、验收组意见及结论： 经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下： 本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。 验收结论：工程竣工验收合格</p>
<p>五、附件核查情况： 材料真实有效、齐备。</p>

注：建设单位根据验收组织意见填写



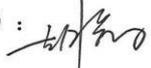
三、工程质量竣工验收记录

工程名称	固镇县东风家园项目住宅1#楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	19/8552.17
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈道兵	开工日期	2020年7月25日
项目负责人	李树	项目技术负责人	宋学中	完工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计标准规定 <u>10</u> 分部。		同意验收	
2	质量控制资料检查	共 <u>12</u> 项，经核查符合规定 <u>12</u> 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		同意验收	
5	综合验收结论	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2022年11月9日	(公章) 总监理工程师 2022年11月9日	(公章) 项目负责人 2022年11月9日	(公章) 项目负责人 2022年11月9日	(公章) 项目负责人 2022年11月9日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2、“验收记录”栏由施工单位填写，“验收结论”由监理单位填写，“综合验收结论”由建设单位填写。



五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	✓有 () 无 () 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	✓有 () 无 () 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	✓有 () 无 () 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	✓有 () 无 () 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	✓有 () 无 () 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	✓有 () 无 () 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	✓有 () 无 () 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	✓有 () 无 () 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	✓有 () 无 () 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	✓有 () 无 () 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	✓有 () 无 () 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	✓有 () 无 () 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	✓有 () 无 () 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	✓有 () 无 () 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	✓有 () 无 () 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	✓有 () 无 () 不涉及
17	其他:	() 有 () 无 () 不涉及
<p>建设单位意见:</p> <p>上表内容已经检查, 材料真实有效、齐备。</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位(公章):  年 月 日</p>		



皖固镇县 年 号

工程竣工验收报告

工程名称：固镇县东风家园项目住宅 9#楼

竣工验收日期：_____

建设单位（章）_____

建设单位项目负责人（签字）_____



年 月 日

固镇县建设工程质量监督站监



一、房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	固镇县东风家园项目住宅 9# 楼		工程地点	固镇县城关迎宾大道北、立新路西	
工程规划许可证号	340323202000070		施工图审查意见	合格	
质量监督注册号	0323(2020)176		工程施工许可证号	3403232009300001-SX-008	
建筑面积	18188.01 m ²	层数	27 层	结构类型	剪力墙结构
工程主要内容	本工程为住宅工程，剪力墙结构，采用桩上筏板基础、地上 26 层，地下 1 层；主要工程内容有基础、主体、屋面、装饰、节能、水电安装。				
开工日期	2020 年 7 月 25 日		竣工验收日期	2022 年 7 月 25 日	
参建单位名称			法定代表人	项目负责人	
建设单位	安徽建工集团固镇房地产开发有限公司		陶成祥	胡光辉	
勘察单位	建勘勘测有限公司		高凤博	王军	
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		凌建祥	尹靖	
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司		王厚良	李树	
监理单位	福州汇龙建设工程管理有限公司		徐军	陈海龙	
工程质量监督机构	固镇建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写



二、工程竣工验收情况及意见

<p>一、建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>1、建设项目招投标情况：于____年__月__日完成，中标通知书号：_____</p> <p>2、施工图设计文件审查：于 2020 年 12 月 28 日完成，证书编号：3403232012280001-TX-001</p> <p>3、建设工程规划许可证：于 2020 年 9 月 27 日取得，证书编号：340323202000070</p> <p>4、工程质量监督登记注册：于 2020 年__月__日完成，注册编号：__0323(2020)176</p> <p>5、建筑工程施工许可证：于 2020 年 9 月 30 日取得，证书编号：3403232009300001-SX-008</p>
<p>二、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各方责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。</p>
<p>三、工程竣工验收时间、组织形式、程序、内容：</p> <p>1、验收时间：_____年_____月_____日。</p> <p>2、组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。</p> <p>3、验收程序、内容：</p> <p>(1) 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。</p> <p>(2) 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位组成验收组，制定验收方案。</p> <p>(3) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(4) 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>(5) 验收组实地查验工程质量。</p> <p>(6) 工程竣工验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经参建单位盖章及验收组人员签署的工程竣工验收意见的《单位工程质量竣工验收记录》。</p>
<p>四、验收组意见及结论：</p> <p>经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：</p> <p>本工程已按设计文件和和人要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p> <p>验收结论：工程竣工验收合格</p>
<p>五、附件核查情况：</p> <p>材料真实有效、齐备。</p>

注：建设单位根据验收组织意见填写



三、工程质量竣工验收记录

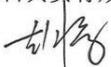
工程名称	固镇县东风家园项目住宅 9#楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	27/18188.01
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	陈道兵	开工日期	2020年7月25日
项目负责人	李树	项目技术负责人	宋学中	完工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计标准规定 10 分部。		同意验收	
2	质量控制资料检查	共 12 项, 经检查符合规定 12 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
5	综合验收结论	验收内容全部符合要求, 该工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2022年11月9日	(公章) 总监理工程师 2022年11月9日	(公章) 项目负责人 2022年11月9日	(公章) 项目负责人 2022年11月9日	(公章) 项目负责人 2022年11月9日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、“验收记录”栏由施工单位填写, “验收结论”由监理单位填写, “综合验收结论”由建设单位填写。



五、工程竣工验收报告附件

序号	资料名称	验收情况
1	建筑工程施工许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
2	施工图审查合格证及重大变更审查合格意见	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
3	五方责任主体法人授权书、质量终身责任承诺书、	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
4	建设单位提供完成工程设计和合同约定的各项内容的说明	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
5	施工单位提交的《工程竣工报告》	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
6	监理单位提交的《工程质量评估报告》	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
7	勘察单位提交的《勘察质量检查意见》	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
8	设计单位提交的《设计质量检查意见》	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
9	建设单位提供技术档案和施工管理资料齐全的说明	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
10	建设单位提供工程质量检测和功能性试验资料齐全的说明	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
11	建设单位提供已按合同约定支付工程款证明材料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
12	有施工单位签署的《工程质量保修书》	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
13	责任主体共同签署的建设工程质量验收综合表	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
14	工程质量保证金落实情况材料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
15	建设工程规划核实合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
16	在工程明显位置设置了竣工永久性标识牌	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
17	其他:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 () 无 () 不涉及
<p>建设单位意见:</p> <p>上表内容已经检查, 材料真实有效、齐备。</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		



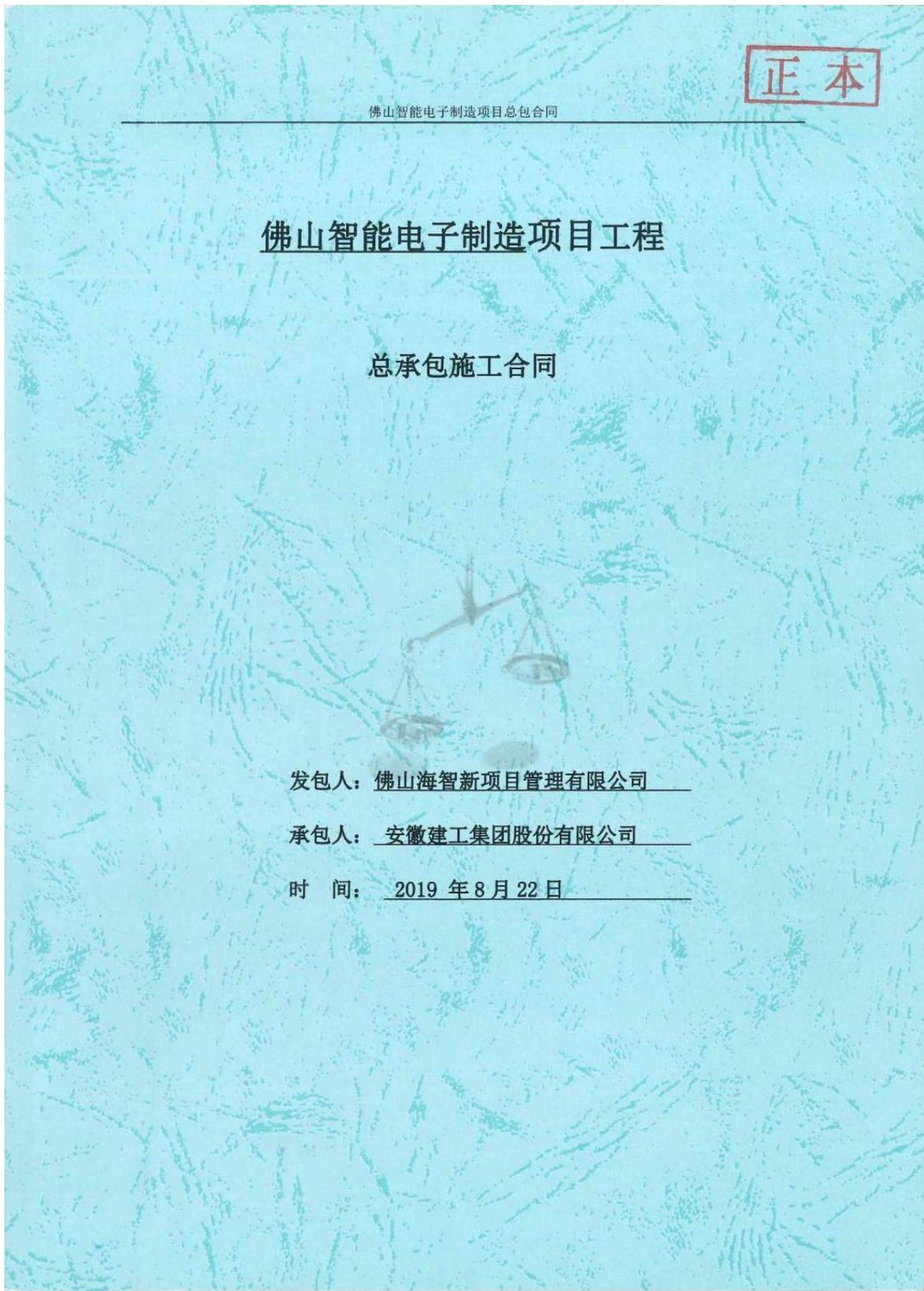
履约评价表

履约能力证明书

承包商名称		安徽建工集团股份有限公司		
工程概况	工程名称	固镇县东风家园项目	合同金额 (万元)	29557.0865
	工程类型	房建类施工总承包	建筑面积 (m2)	121327
	建设单位	安徽建工集团固镇房地产开发有限公司		
	项目经理	李树		
业主评价内容综述		<p>1. 工期履约能力 <input checked="" type="checkbox"/>具备抢工期能力 <input type="checkbox"/>正常按期完成 <input type="checkbox"/>计划能力较弱</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目管理部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它供应商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 超合同索赔: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>有</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>时常</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>其它</p> <p>评语: <u>该工程履约情况良好, 未发生重大质量安全事故, 工程质量合格。</u></p> <p>综合评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>		
建设单位: (盖章)				
评价人: (签字)				
评价时间:				



4、佛山海尔智能电子制造项目

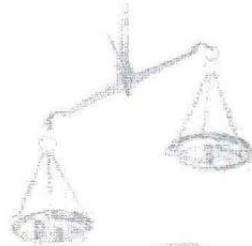




佛山智能电子制造项目总包合同

佛山智能电子制造项目工程

总承包施工合同



发包人：佛山海智新项目管理有限公司

承包人：安徽建工集团股份有限公司

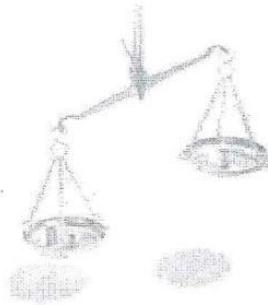
时 间：2019 年 8 月 22 日



佛山智能电子制造项目总承包施工合同

目录

第一部分	协议书	33
第二部分	合同通用条款	13
第三部分	工程规范和技术说明	53
第四部分	附加条款	63
	附加条款一	63
	附加条款二	74
	附加条款三	78
第五部分	合同附件	89





佛山智能电子制造项目总承包施工合同

载明的收讫文件日期为准)。

3.3 工期: 534 天(绝对工期)。合同工期以绝对工期为准,绝对工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以绝对工期总日历天数为准。

3.4 取得房地产权证的日期为: 竣工验收后3个月内取得。

3.5 该工期系承包人完成合同约定的全部工作并经发包人验收合格(海尔内部验收)所需的全部时间,已综合考虑各种可能影响工期的法定节假日、恶劣天气、农忙、交叉施工、主管部门审批、承包人原因造成的环保停工等全部因素。除因不可抗力、政府环保管控、政府大型会议等造成现场停工,经发包人确认后,工期可顺延;发包人原因造成的工期损失(承包人需提供发包人签章认可的准确见证资料)可顺延外,其他情况下,合同工期一律不予顺延。

注:具体工期约定详见“第三部分 工程规范和技术说明”。

四、 质量标准

4.1 工程质量标准: 合格。

4.2 符合国家现行施工质量验收规范要求,同时必须满足海尔产业物联有关工程管理制度及管理标准。

4.3 该项目对地面施工的平整度要求较高,库区内地面平整度要求不大于 3mm/2m,表面坡度不大于 1/1000,且最大高差不大于 15mm,不应有积水现象。投标单位必须寻找有资质且有施工经验的专业分包队伍进行施工,施工前提报施工组织方案,审核通过后方可施工。

4.4 地坪保护措施:二层楼板一次性成型,需做好养护及成品保护工作。二层楼板施工为一次成型浇筑,施工后地面应满铺塑料薄膜、棉毡、模版或其他材料,进行成品保护。

注:具体质量管理要求详见附件“质量违约处罚”。

五、 合同价款及费用组成说明

本合同总价为:人民币大写 壹亿玖仟捌佰万元整 (小写: ¥198000000.00 元),费用组成明细如下:

本合同额为含税金额。

本合同固定价款为 194000000.00 元,税率为 9%,税金根据国家政策据实调整;

本合同暂定金额为 4000000.00 元,仅用于正式水电押金、因招标人原因引起的设计变更及签证的费用及材料调差涨价预备费;

本合同所涉债权未经发包人书面同意,承包方不得对外转让债权。

六、 设计图纸:

6.1 设计说明

6.1.1 发包人对第三方审图单位具有指定权,审图的相关费用由承包人支付;审图结果需经发包人确认。

6.1.2 如发包人无特别技术说明,承包人需按国家现行设计施工规范施工,不得作为索赔的理由。



佛山智能电子制造项目总承包施工合同

邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址的，需提前 7 日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

14.2、双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

十五、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点： 青岛崂山区

本合同自双方签章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号





单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1001

建设单位名称	佛山海智新项目管理有限公司		
备案日期	2022.2.17		
工程名称	佛山海尔智能电子制造项目(厂房1)		
工程地点	广东佛山三水工业园区D区56号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 28709.74m ² ; 建筑层数, 地上2层, 地下0层		
结构类型	钢结构、钢混结构		
工程用途	主要生产家用电器整机用的控制模块PCB及相关智能控制部件		
开工日期	2020.3.1		
竣工验收日期	2022.1.29		
施工许可证号	440607201912310101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国联合工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	安徽建工集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

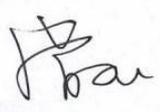


GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	<p>同意备案</p> <p>注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 宁 轲</p> <p>注册号: 3600716-AY002</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	<p></p> <p>2020年1月26日</p>
设计单位意见	<p>同意备案</p> <p>一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐宇明</p> <p>注册号: 3300003-070</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 沈志明</p> <p>注册号: 3300003-30</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>	<p></p> <p>2020年1月26日</p>
施工单位意见	<p>同意备案</p> <p>唐彪</p> <p>院134171721730(00)</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	<p></p> <p>2020年1月26日</p>
监理单位意见	<p>同意备案</p> <p>注册监理工程师</p> <p>姓名: 范武</p> <p>注册号: 44006801</p> <p>有效期: 2022.07.03</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p>	<p></p> <p>2020年1月26日</p>
建设单位意见	<p>同意备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p>	<p></p> <p>2020年1月26日</p>



GD-E1-916/3 0 0 1

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">佛山海尔智能电子制造项目(厂房1) 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年2月17日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2022年2月17日</p> </div>		
备 案 机 关 负 责 人		备 案 经 受 人	





GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 佛山海尔智能电子制造项目(厂房1) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 5774),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2号),予以竣工验收备案。



2022年2月17日

* GD - E1 - 916 / 4 *



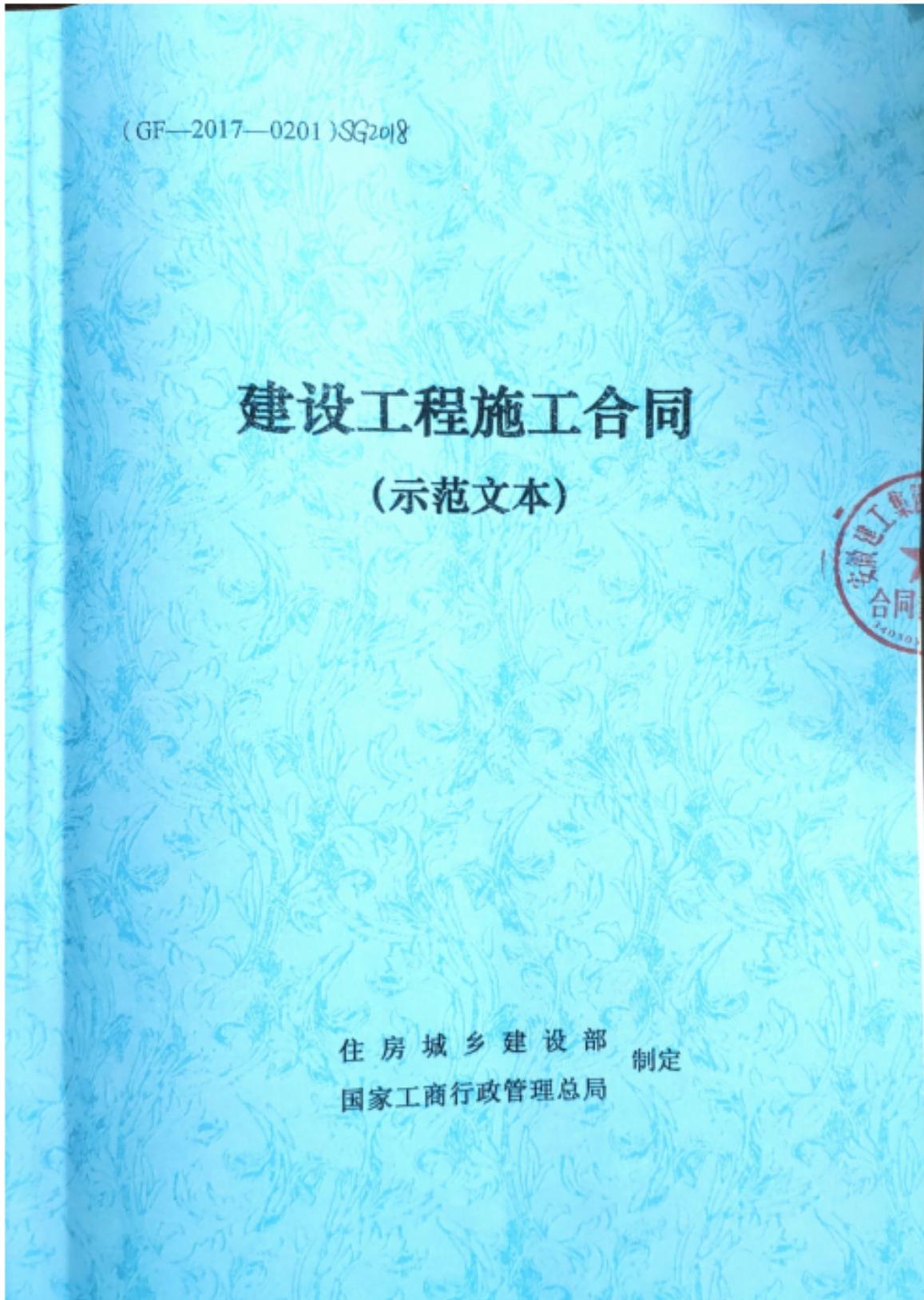
履约评价表

履约能力证明书

承包商名称	安徽建工集团股份有限公司			
工程概况	工程名称	佛山智能电子制造项目	地下/地面以上层数	2
	建筑用途	工业厂房	建筑面积 (m2)	139280
	承建范围	三水工业园 D2-56号		
	工期	18个月	现场项目经理/执行经理	唐彪
业主评价内容综述	<p>1. 工期履约能力 <input checked="" type="checkbox"/>具备抢工期能力 <input type="checkbox"/>正常按期完成 <input type="checkbox"/>计划能力较弱</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目管理部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它供应商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input checked="" type="radio"/>较差</p> <p>9. 超合同索赔: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input checked="" type="radio"/>偶尔 <input type="checkbox"/>有</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>时常</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>其它</p> <p>评语: 该公司履约能力良好</p> <p>综合评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
建设单位: (盖章)				
评价人: (签字)				
职务:				
联系电话: 13866667528				



5、濉溪县杨楼棚户区安置房项目





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽建工集团濉溪房地产开发有限公司

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就濉溪县杨楼棚户区安置房项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 濉溪县杨楼棚户区安置房项目。

2.工程地点: 濉溪县经济开发区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 专项资金。

5.工程内容: 总建筑面积约 14.6 万平方米,其中地下建筑面积约 3.03 万平方米。该项目由 6 栋 24 层 4 栋 27 层住宅楼、1 栋 3 层配套社区用房、1 栋 3 层配套商业、1 栋 2 层幼儿园及地下汽车库组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

本项目施工图纸、工程量清单及业主要求的全部工作内容。



二、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日。

计划竣工日期：2022年10月10日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟贰佰捌拾玖万肆仟柒佰肆拾陆元玖角玖分（¥ 352894746.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。



五、项目经理

承包人项目经理：_____许肖_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，贰份备案。



发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: 91340621MA2WF6LA31

组织机构代码: 91340300711790416H

地址: 安徽省淮北市濉溪县濉溪经济开发区科创大厦 16 楼

地址: 安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码: 235100

邮政编码:

233000

法定代表人: 王军

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0551-62865001

传真: _____

传真: 0551-62865051

电子信箱: _____

电子信箱:

ahjgit@163.com

开户银行: 中国工商银行濉溪支行

开户银行: 中国建设银行蚌埠市车站支行

账号: 1305019009200060394

账号: 34001626508050112720



000796

工程竣工验收报告



工程名称：淮溪县杨楼棚户区安置房项目1#楼

竣工日期：2023.6.30

验收组织单位(章) _____



淮溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	肥东县福桂棚户区安置房1#楼		工程地点	详见	
工程规划许可证号	340621202121003	工程施工许可证号	34-6212-1223-0001	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	35289.48万元
工程主要内容	本工程为剪力墙结构,建筑面积,10819.01平方				
开工日期	2020.11.6		竣工日期	2023.6.30	
建设单位	安徽建工集团湖映乳湖经济开发区房地产开发有限公司		法定代表人	王军	
单位地址	安徽省合肥市湖映乳湖经济开发区创新大道6号		项目负责人	秦文杰	
勘察单位	美华建筑设计院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	李殷堂
设计单位	启旭设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王标
施工总包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D234027633		
法定代表人	王厚良	项目经理及证书号	许肖 00862892		
分包单位		资质等级及证书号	-		
分包单位		资质等级及证书号	-		
分包单位		资质等级及证书号	-		
监理单位	芜湖王盾工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134004182-4/1		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	吴连峰		
工程质量监督机构					

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	颍上县公租房项目	结构类型	剪力墙	工程规模	大型
施工单位	安徽建工集团股份有限公司	技术负责人	孙学军	开工日期	2020.11.6
项目经理	许肖	项目技术负责人	胡市清	完成日期	2023.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查9项, 符合要求9项, 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 许肖	总监理工程师 孙学军	单位负责人 胡市清	单位(项目)负责人 王书	
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程组织设计单位、勘察单位、监理单位、监督机构、施工单位进行综合全面验收，综合各方验收意见汇总如下：

该工程未改变设计功能，实现了设计的意图、规划设计指标、环评指标、容积率指标等。建设单位能够依法进行施工，建设各环节严格按照法律法规执行，没有违反工程建设强制性标准。

工程地质勘查准确，为设计提供了有力的依据，设计规划合理，设计图经审查符合标准，没有违反强制性标准，施工单位层层把关，质量符合设计及规范要求，监督单位现场监督负责，确保工程质量。工程质量依据国家标准，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑电气分部、建筑给排水分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能均达到合格标准。

综上所述，该工程评为合格工程。

验收组组长(签名)：张发超

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



000800

工程竣工验收报告



工程名称：濉溪县杨楼棚产区安置房项目2#楼

竣工日期：2023. 6. 30

验收组织单位(章) 

濉溪县住房和城乡建设局印制



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北市杨楼相城区安置房工程		工程地点	淮溪县	
工程规划许可证号	34062120212103	工程施工许可证号	340621201223000	质量监督注册号	
工程用途	住宅	设计能力	50年	造价	35289.4852
工程主要内容	本工程为剪力墙结构 建筑面积 10819.01平方				
开工日期	2020.11.6		竣工日期	2023.6.30	
建设单位	安徽建工集团淮安房地产开发有限公司	法定代表人	秦玉军		
单位地址	安徽省淮北市淮溪县	项目负责人	秦文超		
勘察单位	美华建筑设计股份有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	李殿堂
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王标
施工总承包单位	安徽建工集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 0234027633		
法定代表人	王厚良	项目经理及证书号	许肖 0862892		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	芜湖上泰工程建设监理(咨询)有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134004182-4/1		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	吴连峰		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	河堤路市政桥梁工程	结构类型	剪力墙	工程规模	大型
施工单位	安徽建工集团	技术负责人	孙祥勇	开工日期	2020.11.6
项目经理	许尚	项目技术负责人	胡楠	完成日期	2023.6.30
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求3项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求0项	合格		
4	观感质量结论	共抽查9项, 符合要求9项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 许尚 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师 秦世明 2023年6月30日	(公章) 单位负责人 2023年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2023年6月30日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程组织设计单位、勘察单位、监理单位、监督机构、施工单位进行综合全面验收，综合各方验收意见汇总如下：

该工程未改变设计功能，实现了设计的意图、规划设计指标、环评指标、容积率指标等。建设单位能够依法进行施工，建设各环节严格按照法律法规执行，没有违反工程建设强制性标准。

工程地质勘查准确，为设计提供了有力的依据，设计规划合理，设计图经审查符合标准，没有违反强制性标准，施工单位层层把关，质量符合设计及规范要求，监督单位现场监督负责，确保工程质量。工程质量依据国家标准，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑电气分部、建筑给排水分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能均达到合格标准。

综上所述，该工程评为合格工程。

验收组组长(签名)： 

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



履约评价表

履约能力证明书

承包商名称		安徽建工集团股份有限公司		
工程概况	工程名称	濉溪县杨楼棚户区安置房项目	合同金额（万元）	35289.474699
	工程类型	房建类施工总承包	建筑面积（m2）	146000
	建设单位	安徽建工集团濉溪房地产开发有限公司		
	项目经理	许肖		
业主评价内容综述	<p>1. 工期履约能力 <input checked="" type="checkbox"/>具备抢工期能力 <input type="checkbox"/>正常按期完成 <input type="checkbox"/>计划能力较弱</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目管理部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它供应商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 超合同索赔: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>有</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input checked="" type="checkbox"/>没有 <input type="checkbox"/>偶尔 <input type="checkbox"/>时常</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>其它</p> <p>评语: 该工程履约情况良好, 未发生重大质量安全事故, 工程质量合格。</p> <p>综合评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
建设单位:				
评价人: (签字)				
评价时间:	2024.8.22			



投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 （上限 5 项）

号 序	项 目 名 称	奖 项 名 称	获 奖 时 间	授 奖 机 构
1	安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工（EPC）总承包（职业安全健康创新中心）	黄山杯	2024.08	安徽省住房和城乡建设厅
2	营房新苑1#-14#楼、S1-S4、地下车库及扬子社区医院（3#楼）	黄山杯	2024.08	安徽省住房和城乡建设厅
3	安徽理工大学研究生宿舍3号楼项目	黄山杯	2023.07	安徽省住房和城乡建设厅
4	绩溪县吴家山民生基础设施提升工程（三期）幼儿园工程	黄山杯	2022.09	安徽省住房和城乡建设厅
5	泾县客运枢纽站（站务用房、枢纽大厅、智慧游客中心）	黄山杯	2021.12	安徽省住房和城乡建设厅

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。



安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工（EPC）总承包

（职业安全健康创新中心）

证明文件

OA系统入口 | 用户中心 | 繁体版 | 无障碍 | 无障碍

安徽省住房和城乡建设厅
http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词

热搜: 工作 会议

首页 | 新闻资讯 | 信息公开 | 政务服务 | 政民互动 | 厅长信箱 | 话说话业

当前位置: 首页 > 信息公开 > 厅发文件

关于公布2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单的通知

日期: 2024-08-19 16:25 信息来源: 省住房和城乡建设厅 阅读次数: 4495 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2024〕549号

各市住房城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2022〕39号）和《关于组织开展2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2024〕176号），省住房和城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，共168项工程获得2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖。现将获奖项目名单予以公布。

各地要进一步加强“黄山杯”奖创建过程管控，积极推广获奖项目的先进经验和典型做法，充分发挥优质工程的示范引领作用，不断提高我省建设工程质量水平。

附件：2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅
安徽省水利厅
2024年8月8日

（此件公开发布）

2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单.pdf



安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工(EPC)总承包

(职业安全健康创新中心)

证明文件

2024年度安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	建设单位	承建单位	主要参建单位	监理单位	项目主要完成人		
						建设单位	承(参)建单位	监理单位
63	固镇县蚌埠北城幼儿园项目	固镇县城市建设投资发展有限公司	安徽元鼎建设工程有限责任公司	凤阳瑞祥建筑工程有限公司	广州珠江监理咨询有限公司	姚伟康	陈华亮;叶士平;王志军;郭杰;吕友亮;刘刚;魏红琪;李之林	余长征;张浩;张凯旋
64	安徽电子信息职业技术学院大学生创新创业孵化中心工程	安徽电子信息职业技术学院	安徽元鼎建设工程有限责任公司		中建材玻璃新材料研究院集团有限公司	陈再文	陆甲;张业明;范薇薇;杨杨;黄明坤;郭杰;杨峰;汪宇;薛俊	孙明俊;李凯
65	固镇县第一中学综合楼	安徽固镇建设工程有限公司	安徽鲁班建设投资有限公司		建基工程咨询有限公司	赵延尚;黄鹏飞;张松源	汪欢欢;许佳;吴玉龙;黄文强;罗家宏;陶文斌;黄丙刚;王国强;左凌;薛悦悦	王勇;张士军;王应瑞;夏静波;罗震
66	蚌埠铜陵现代产业园区电子信息产业园及基础设施建设项目-电子信息产业园EPC工程(厂房)	蚌埠产城融合投资有限公司	安徽水利开发有限公司	安徽水利和机电设备安装有限公司	安徽恒信建设工程管理有限公司	王小东;谢强龙;崔栋云	胡锦;王余;孙登年;张凯乐;费孝斋;王朝晖;王文耀;刘亮;朱秀密;邵小平	陈平;陈亮;王瑞
67	临泉县城区水系综合整治EPC项目(标:《文泉公园》)	临泉水安建设投资有限公司	安徽水安建设集团股份有限公司	林海生态环境股份有限公司;安徽水安相桥建设有限公司	成都市市政建设监理有限责任公司	王年宝;王春国;王晓静	陈娟;胡奕;王强;李勇义;周强;王树林;余娟;蔡善广;倪学峰;张继学	高光雷;秦冰冰;李登;尹雷;单华伟
68	阜阳市颍泉区欧阳修路、繁华路道路改造工程	阜阳市颍泉区重点工程建设管理中心	阜阳市颍泉水利建筑工程有限公司		中国轻工工业设计院工程有限责任公司	王政;钱宇豪	韩记;郑明贵;万明坤;李佳;徐超;李红楼;张玉颂	刘超;陈润六;高理明;潘小飞
69	阜阳市奇泉东路(京九路-王家坝路)建设工程	阜南中南新路投资有限公司	安徽省新路建设工程集团有限责任公司		安徽省公路工程建设监理有限责任公司	王杜飞;芮兵杰;王付鹏	薛鸿儒;余良乐;岳振;张海涛;吴翔;张鹏;付成龙;李宇;李斌;刘雁伟	张孔祝;吴志勇;魏园豹;成猛;王睿
70	阜阳机场扩建工程新建航站楼工程	阜阳市重点工程建设管理处	中国建筑第五工程局有限公司	中建科工集团有限公司	大连泛华建设咨询有限公司	许亮;王伟;高思东	罗锋;戴文忠;陈先明;郑洪亮;顾杰;李政忠;严冠;夏楠;王勇;王金龙	木发云
71	界首市职教园汽车运用与维修技能实训基地	界首市教育局	重庆建工集团股份有限公司		六安市建工建设监理有限公司	陈坚;王建龙;陈中魁	龙奎;李静;李帅;黄佳毅;黄华斌;黄勇;刘强;廖理;陈发超;程宇	栗臻;许光东;李廷举;王成杰;王海政
72	华阴早阳中心湖府G1住宅楼	早阳润置房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司		安徽南黄建设项目管理投资有限公司	齐中;何元杰;徐祖忠	蒋卫岗;张鹏飞;厉凯扬;王徽英;姜文鹏;徐圆平;吕钟诚;周长涛;倪巧权;王丹园	王本英;宋文;王付六;张鹏;宋雷
73	太和县政府前路学教项目I#(教学楼)	太和县教育局	安徽晶湖建设集团有限公司;安徽佰嘉建设工程有限公司		太和建设监理有限公司	李星座;薄岩;周斌	王萌萌;李轲;陈能干;张健;王云松;梁高峰;李东海;谷浩;杜伦;陈凡	李刚;鞠探;刘祥
74	阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目一期目标健康学院(1-8#)、农业与食品工程学院(1-9#)	阜阳投发教育投资有限公司	中铁四局集团有限公司	阜阳城投建设有限公司;中通建设有限公司	北京帕克国际工程咨询有限公司	郭峰;李印兰;曹海飞	邵秉松;韦化;毕敏明;高春和;刘文俊;汪瑞;张峰;邢振阳;胡永胜;彭裕华	赵慧勇;崔光连;徐玄玄;薛克豪;潘虎
75	安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工(EPC)总承包(职业安全健康创新中心)	安徽理工大学	安徽建工集团股份有限公司	安徽建工集团合肥建设投资有限公司	安徽华东工程建设项目管理有限公司	丁志强;王正强;何雅杰	朱俊杰;傅定林;王庆松;董强;陈国鑫;朱武;张猛;汤华明;陶超;吴志刚	韩同照;李贤文

荣誉证书

安徽建工集团股份有限公司

你单位承建的 安徽理工大学医教研协同与职业安全健康创新中心项目设计-采购-施工(EPC)总承包
(职业安全健康创新中心)

荣获2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖(省优质工程)。

特发此证

二〇二四年八月





营房新苑 1#-14#楼、S1-S4、地下车库及扬子社区医院（3#楼）

证明文件

OA系统入口 | 用户中心 | 繁体版 | 手机版 | 无障碍

安徽省住房和城乡建设厅
http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词

热搜：工程 会议

首页 新闻资讯 信息公开 政务服务 政民互动 厅长信箱 话说物业

当前位置：首页 > 文件公开 > 厅发文件

关于公布2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单的通知

日期：2024-08-19 16:25 信息来源：省住房和城乡建设厅 阅读次数：4495 【字号：大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2024〕549号

各市住房城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2022〕39号）和《关于组织开展2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2024〕176号），省住房城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，共168项工程获得2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖。现将获奖项目名单予以公布。

各地要进一步加强“黄山杯”奖创建过程管控，积极推广获奖项目的先进经验和典型做法，充分发挥优质工程的示范引领作用，不断提高我省建设工程质量水平。

附件：2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅
安徽省水利厅
2024年8月8日

（此件公开发布）

2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单.pdf



营房新苑1#-14#楼、S1-S4、地下车库及扬子社区医院（3#楼）

证明文件

2024年度安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	建设单位	承建单位	主要参建单位	监理单位	项目主要完成人		
						建设单位	承(参)建单位	监理单位
76	淮南市鼎元世家1#楼	淮南拓基房地产开发有限公司	安徽建工三建集团有限公司		永信建设管理有限公司	刘利; 戴伟; 武志强	石宏伟; 刘伟伟; 石瑞瑞; 吕冰; 祝文科; 戴吉斌; 吴纪; 王玮; 杨文孟; 戴磊	黄超; 赵亮
77	新桥汽车零部件产业园一期项目1#生产车间	安徽新桥投资开发有限公司	安徽翔宇建筑工程有限公司		安徽远信工程项目管理有限公司	马杨军	郑鑫娟; 王泽奎; 刘洋	费科
78	安徽医学高等专科学校新校区一期工程EPC总承包项目A1公共教学楼	安徽医学高等专科学校	中国建筑第五工程局有限公司		安徽省建设监理有限公司	闵俊; 邓为超; 严维贵	白建勇; 黄超; 廖路; 傅郑; 陈秋宇; 姚宇翔; 朱友启	张伟远; 吕陆叁; 方为梁; 高平
79	寿县明珠佳园1#楼	寿县城投房地产开发有限公司	安徽中地建设集团有限公司		安徽恒信建设工程管理有限公司	刘克思; 李洋; 丁希刚	戚鹏; 赵绍宏; 张士伟; 王跃; 张永清; 朱冲	刘晓璐; 吴迎春; 王志
80	定远县第五自来水厂及配水管网工程EPC项目	定远县城乡水务投资建设有限公司	中机国际工程设计研究院有限责任公司		北京铁城建设监理有限责任公司	李友浪; 耿招; 董来军	谷志勇; 肖佩; 邢红娟; 胡凯; 李耀宗; 宋波; 张涛; 李孝伟; 胡捷	吴春安
81	龙兴路(中樵大道-金陵路)工程	滁州市重点工程建设管理处	安徽四建控股集团有限公司		滁州市诚信建设项目管理有限公司	胡文松; 程付扬; 陈光金	曹六四; 李宁波; 江坤; 章维仁; 曹志俊; 龙洋; 杨毅; 潘光耀; 王超; 许康	潘维忠; 李静; 俞道兵; 俞金林
82	滁州至南京城际铁路(滁州段)二期工程	滁州市滁宁城际铁路开发有限公司	中铁四局集团有限公司; 中铁十二局集团有限公司		重庆赛迪工程咨询有限公司	郑健; 高琪; 冯华松	汪利勇; 古乃忠; 肖伟; 刘辰龙; 韩波; 李卫军; 郑恒良; 姚立国; 方庆; 王亚冰	李军平; 沈伟; 张永良; 张晓波; 郝鹏
83	滁州中学新校区【滁州中学新校区项目综合楼、科技楼、教学实验楼、体育馆、综合培训中心、食堂、教学楼(高中一部、高中二部、高中三部)、学生宿舍(一期)、其他(看台、门卫)等】	滁州市重点工程建设管理处	中国建筑第五工程局有限公司; 安徽金鹏建设集团股份有限公司		浙江江南工程管理有限公司	宁敦	文忠干; 王克江; 黄鸿鹏; 李明松; 李辉强; 王云同; 姚宇翔; 姚金山; 郭孝存; 李祥兵	王晓亮; 王国斌; 金晟; 王君怡; 程智超
84	凤阳县体育中心	凤阳县重点工程建设管理服务中心	中铁四局集团有限公司	讯飞智元信息科技有限公司; 安徽三升建设工程有限公司; 宝利建设集团有限公司	浙江东方工程管理有限公司	吴旭; 刘成东; 孙天健	李荣浩; 崔云红; 吴义兵; 胡祥瑞; 陶亚男; 王宁; 李东洋; 魏征; 徐欢	吴霞辉; 胡敬安; 周保松
85	书香门第西苑3#楼	滁州市创盟置业有限公司	安徽金鹏建设集团股份有限公司	金鹏装饰股份有限公司	安徽品质工程咨询有限公司	刁先锋; 卢金杰	王传维; 廖纯国; 王云同; 郭孝存; 李祥兵; 张九龙; 陈永林	马爱兰
86	淮河印象安置小区(1#-28#楼、地下室)18#楼	滁州市琅琊国有资产运营有限公司	中国五冶集团有限公司		中管工程管理有限公司	张文康; 胡业保	刘兴斌; 程浮; 冯浩; 易国军; 陶胜; 左红宇; 刘欢; 潘敬德; 唐祥; 王宇	敬林; 曲德军; 董超; 徐正杰
87	营房新苑1#-14#楼、S1-S4、地下车库及扬子社区医院(3#楼)	滁州市琅琊国有资产运营有限公司	安徽建工集团股份有限公司		中建卓越建设管理有限公司	赵鑫; 胡业保; 蒋华宝	魏承明; 史学伍; 王衡毅; 陈军; 汪波; 汪卫都; 薛冰; 金彭彭; 王浩; 牟冲	王德生; 孔新明; 冯金亮
88	南市区安置六区南区项目1#-4#楼	天长市城镇保障性安居工程建设运营有限公司	安徽理普千秋建设集团有限公司		安徽固合工程咨询有限公司	钱晓强; 钱权直	盛增明; 曹幸林	朱磊

荣誉证书

安徽建工集团股份有限公司

你单位承建的 营房新苑1#-14#楼、S1-S4、
地下车库及扬子社区医院(3#楼)

荣获2024年度安徽省建设工程“黄山杯”奖(省优质工程)。

特发此证

二〇二四年八月





证明文件

OA系统入口 | 用户中心 | 繁体版 | 长桌面 | 无障碍

安徽省住房和城乡建设厅
http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词

热搜：工作 会议

首页 新闻资讯 信息公开 政务服务 政民互动 厅长信箱 话说物业

当前位置：首页 > 省住房和城乡建设厅 > 行政权力运行 > 行政奖励

索引号:	00298586X/202307-00084	信息分类:	行政奖励
发布机构:		生成日期:	2023-07-25
文号:		有效性:	有效
生效时间:	有效	废止时间:	暂无
名称:	关于公布2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单的通知		
成文日期:	暂无	关键词:	

关于公布2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单的通知

日期: 2023-07-25 16:37 信息来源: 省住房和城乡建设厅 阅读次数: 1276 【字体: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2023〕399号

各市住房和城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房和城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2022〕39号）和《关于组织开展2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2023〕121号），省住房和城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，共198项工程获得2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖。现将获奖项目名单予以公布。

各地要进一步加强“黄山杯”奖创建过程管控，积极推广获奖项目的先进经验和典型做法，充分发挥优质工程的示范引领作用，努力提高建设工程质量水平。

附件：2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅
安徽省水利厅
2023年7月25日

(此件公开发布)

2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单.doc



扫一扫在手机打开当前页

分享到:



安徽理工大学研究生宿舍3号楼项目

证明文件

附件

2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	建设单位	承建单位	主要参建单位	监理单位	项目主要完成人		
						建设单位	承、参建单位	监理单位
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	安徽公安职业学院	中国建筑第七工程局有限公司		安徽省建设监理有限公司	胡威风、王 远、赵芳琴	常德民、张 延、吴 寒、罗运江、邓韦谢、文申兵、李佳朋、徐金生、孟竞赛、王海鱼	吕陆叁、黄锦勇、吕叶勤、李 海、葛 旭
94	安徽理工大学研究生公寓3号楼项目	安徽理工大学	安徽建工集团股份有限公司	安徽建工淮河建设投资有限公司 安徽三升建设工程有限公司	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司	丁志强、沈清平、李孝坤	宋俊杰、宋燕山、张晓五、董 强、张 猛、朱 武、张 蔚、汤华明、魏海东、赵 亮	周宗令、张维民、李青松、程 春、李学才
95	天长市高铁核心区建设(开发)项目全民健身中心项目	天长市城镇发展(集团)有限公司	安徽水利开发有限公司	天长市市政建筑工程有限公司 安徽中中天开建设集团有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司	陈殿祥、赵树阳、董 伟	尹宗成、朱 杰、杨 璇、刘小飞、王维超、许必乐、赵 越、武 焜、叶方清、周兴山	顾建平、孙连进、陈振飞
96	滁州原创新科技城项目科创交易大厦	滁州市同创建设投资有限责任公司	中建国际工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司		重庆赛迪工程咨询有限公司	彭四超、刘明马	齐华伟、元 静、张永杰、朱焕彰、孙丞江、王 韶、王 薇、吴佩佩、梁 源	张宪河、袁晋炜、王 庆、杨原彬、王福海
97	清琅别院项目14#楼	滁州市琅琊国有资产运营有限公司	中国五冶集团有限公司		中建卓越建设管理有限公司	薛克松、胡业保、赵 鑫	夏百松、蔡 伟、张忠新、周成伟、方 斌、仵银强、徐鑫阳、赵雨森、雷 鸿	王德生、赵春丽、孙玉峰

荣誉证书

安徽建工集团股份有限公司

你单位承建的 安徽理工大学研究生公寓3号楼项目

荣获2023年度安徽省建设工程“黄山杯”奖(省优质工程)。

特发此证

二〇二三年七月





绩溪县吴家山民生基础设施提升工程（三期）幼儿园工程

证明文件

安徽省住房和城乡建设厅

http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词

切换 工作 会议

首页
新闻资讯
信息公开
政务服务
政民互动
厅长信箱
话说物业

当前位置: 首页 > 省住房和城乡建设厅 > 行政权力运行 > 行政奖励

索引号:	00298586X/202209-00001	信息分类:	行政奖励
发布机构:		生成日期:	2022-09-01
文号:	建质函〔2022〕637号	有效性:	有效
生效时间:	有效	废止时间:	暂无
名称:	关于公布2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单的通知		
成文日期:	2022/08/31	关键词:	

关于公布2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单的通知

日期: 2022-09-01 08:55 信息来源: 省住房和城乡建设厅 阅读次数: 8228 【字体: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2022〕637号

各市住房城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2022〕39号）和《关于组织开展2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2022〕359号），省住房城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，共184项工程获得2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单

安徽省住房和城乡建设厅

安徽省交通运输厅
安徽省水利厅
2022年8月31日

（此件公开发布）

2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单.xls

扫一扫在手机打开当前页

分享到:



证明文件

2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	建设单位	承建单位	主要参建单位	监理单位	项目主要完成人员		
						建设单位	承、参建单位	监理单位
		分公司	司	司	限公司			
131	芜湖市弋江区白马钱湾九年制学校中学部教学楼、风雨操场、门卫	芜湖市弋江区教育局	安徽恒福建设有限公司		芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	方浩	方红鹏、张绍先、许诗金、胡自强、王宇、黄昭祥、杨宇	沈骏、叶文荟
132	安徽工程大学国际工程师学院二期二标段图文信息中心工程	安徽工程大学	中国十七冶集团有限公司	马鞍山市高时装饰工程有限公司	合肥工大建设监理有限责任公司	李敬华、徐伟、白大海	郝湖结、程健、张国伟、王兴武、臧延刚、阮金生、许强、秦健	夏伦传、顾瑛、张睿、方琳、施林三
133	芜湖县通航路(南湖路-机场三号路)工程	芜湖市湾社区重点工程建设管理处	安徽新建控股集团有限公司	芜湖天泰建设有限公司 安徽金满地建设有限公司	六安市建工建设监理有限公司	陶宗保、张祥、王文周	张轲、胡磊、李文亮、李井朋、蔡伟、金物社、李毓龙、章熙冬、杨云、林晓兵	左德、石磊、丁伟、袁伟、朱惠芹
134	商合杭铁路芜湖长江公铁大桥公路接线工程江北接线1标工程	芜湖市重点工程建设管理处	中铁上海工程局集团有限公司		合肥工大建设监理有限责任公司	薛金山	许建军、王海涛、孟翌、侯仁江、谢学铎、王伟、刘金勇	夏伦传、宋晓明、江舟、赵雨、王飞虎
135	马仁山路(弋江路-芜铜辅路)	芜湖融创新元置业有限公司	芜湖润兴建设有限公司	安徽贵科建设有限公司 安徽广航建设工程有限公司	安徽恒信建设工程管理有限公司	李炎	潘尚涛、徐正兴、郭春平、韩振斌、秦海峰、吴小琴、陈波、陶海文、胡之林	钱露
136	芜湖县水泰路(经二路-经四路)建设工程-道路工程	芜湖市湾社区重点工程建设管理处	安徽景阳市政工程有限公司	芜湖金康建设工程有限公司 安徽世晟建设有限公司	芜湖真诚项目管理咨询有限公司	陶宗保、张祥、王华	汪海兵、王俊、张先坤、王有康、陈翔、王开英、周会军、金杨喜、汪国兵、吕祥艳	钱鹏、赵星生、李玉秋、王亮亮、张军
137	绩溪县吴家山民生基础设施提升工程(三期)幼儿园工程	绩溪县城镇化开发投资有限公司	安徽建工集团股份有限公司		安徽汇鼎项目管理有限公司	汪欣、姚佳、许英	杨波、汤道宏、陈国鑫、张君、卢孝君、蒋斌、高四东、曹凯、夏婷、孟伟	车勇、房仁河、李知春、汪旭
138	北京师范大学宣城学校建设项目B-5#楼	宣城市国有资产投资有限公司	宣城市政建设集团有限公司	宣城市永达装饰工程有限公司	山东易方达建设项目管理有限公司	程泽亚雄	曹贵峰、谢鸣、袁庭、王军、凤兆培、张成星、何崇青	祝德华、张治东、刚由学、王卿华

荣誉证书

安徽建工集团股份有限公司

你单位承建的

绩溪县吴家山民生基础设施

提升工程(三期)幼儿园工程

荣获2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖(省优质

工程)。

特发此证





泾县客运枢纽站（站务用房、枢纽大厅、智慧游客中心）

证明文件

安徽省住房和城乡建设厅

http://dohurd.ah.gov.cn/

OA系统入口 | 用户中心 | 繁體版 | 手机版 | 无障碍

请输入搜索关键词

热搜: 工作 会议

首页
新闻资讯
信息公开
政务服务
政民互动
厅长信箱
话说物业

当前位置: 首页 > 省住房和城乡建设厅 > 行政权力运行 > 行政奖励

索引号:	00298586X/202111-00034	信息分类:	行政奖励
发布机构:		生成日期:	2021-11-17
文号:		有效性:	有效
生效时间:	有效	废止时间:	暂无
名称:	关于公布2021年安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单(第二批)的通知		
成文日期:	暂无	关键词:	

关于公布2021年安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单(第二批)的通知

日期: 2021-11-17 15:27 信息来源: 省住房和城乡建设厅 阅读次数: 5814 【字体: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2021〕1009号

各市住房和城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房和城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2021〕41号）和《关于组织开展2021年安徽省“黄山杯”奖申报工作的通知》（建质函〔2021〕453号），省住房和城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖评选活动。经评选，第二批次共178项工程获得2021年安徽省建设工程“黄山杯”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：2021年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单(第二批)

安徽省住房和城乡建设厅

安徽省交通运输厅

安徽省水利厅

2021年11月16日

（此件公开发布）

[2021年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单\(第二批\).xls](#)



扫一扫在手机打开当前页

分享到:



证明文件

2021年安徽省建设工程“黄山杯”奖获奖项目名单（第二批次） （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位	项目经理及主要完成人员 (承建单位及参建单位)
127	信达·外滩府1#楼	安徽华业建工集团有限公司		张瑶瑶、挥卫东、丁荣凤、陶家岭、王晟、王红英、方琴
128	万鑫园6#楼	厦门树鑫建设集团有限公司		王晓伟、顾陈、沈永胜、陈家存
129	无为三中碧桂园校区中学教学楼	安徽宝翔建设集团有限责任公司		滕忠陆、晏伦志、陶飞、陶善彬、田艳
130	芜湖县全民健身中心	芜湖永兴建设有限公司		许云峰、李童、肖晓、何义如
131	芜湖县火龙尚路（K0+000-K4+750段）工程	马鞍山市市政建设有限责任公司	安徽世晟建设有限公司 芜湖润兴建设有限公司	马志坤、何健、黄李婧、赵明君、徐尊鸿、汪国兵、潘尚海
132	无为县城东工业园区福东北路工程（纬一路-福贸路）	海博建设股份有限公司		徐结南、万晓锐、刘玉峰、周海波、蔡伟、宋朋飞、左勇
133	向阳路（泰山路-步康桥）改造工程	安徽世晟建设有限公司	芜湖润兴建设有限公司	洪骏、汪国兵、黄文娟、钱晓飞、王震、盛杰、高令宏
134	北京师范大学宣城学校建设项目W-1#楼	宣城市市政建设集团有限公司		曹贵峰、谢鸣、彭鹏、王军、陈洋洋、石扬、伍阳
135	宣城市体育中心游泳馆	宣城三建建设集团有限公司		何琦、陈守忠、王银满、姚玉堂、唐琦、乔治旺、汪芳俊
136	泾县综合客运枢纽站（站务用房、枢纽大厅、智慧旅游中心）	安徽建工集团股份有限公司		高四东、张兄奇、曹振龙、张新朋、杨先志、黄超、赵庚
137	泾县桃花潭中路（体育路至财富大道）改造工程	安徽建工集团股份有限公司		全良友、张新朋、杨先志、蒋志光、高春磊、朱红星、路安龙

證書

安徽建工集团股份有限公司

你单位申报的泾县综合客运枢纽站（站务用房、枢纽大厅、智慧旅游中心）工程荣获2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）。

特发此证

安徽省住房和城乡建设厅
二〇二一年十一月

项目基本信息：
建筑规模：8804.84㎡
建设单位：泾县城镇化建设有限公司
勘察单位：安徽汇华岩工程科技股份有限公司
设计单位：上海中建建筑设计院有限公司

监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司
施工单位：安徽建工集团股份有限公司



项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	焦俊伟	高级工程师	建造师证、安考证	建筑工程	12年
2	技术负责人	孙斌	高级工程师	职称证	建筑工程	30年
3	安全主任	董志伟	/	安考证	建筑工程	6年
4	质量主任	张宁	/	岗位证	建筑工程	5年
5	土建工程师	夏婷婷	高级工程师	职称证	建筑工程	14年
6	结构工程师	许榕	工程师	职称证	结构工程	21年
7	暖通工程师	凌德群	工程师	职称证	暖通工程	22年
8	质检员	宋静宇	/	岗位证	建筑工程	8年
9	质检员	胡玲玲	工程师	岗位证	建筑工程	11年
10	安全员	谈太冉	/	岗位证	建筑工程	7年
11	安全员	吴栋	工程师	岗位证	建筑工程	12年
12	资料员	丁灵	/	岗位证	建筑工程	11年
13	资料员	曹莉	/	岗位证	建筑工程	11年
14	施工员	李其辉	/	岗位证	建筑工程	7年
15	施工员	张呈	/	岗位证	建筑工程	4年
16	材料员	韦俊杰	/	岗位证	建筑工程	5年
17	材料员	吴若影	/	岗位证	建筑工程	6年



18	劳资专管员	宇虹	/	岗位证	建筑工程	10年
共计 <u>18</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u> </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>1</u> 人 3. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。



项目经理（焦俊伟）一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 焦俊伟

性别: 男

出生日期: 1990年02月15日

注册编号: 皖1342018201901686

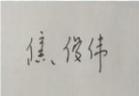
聘用企业: 安徽建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 焦俊伟

签名日期: 2025年9月5日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月15日

项目经理（焦俊伟）安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2020）0218192

姓 名：焦俊伟

性 别：男

出生年月：1990年02月15日

企业名称：安徽建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月13日

有效 期：2020年01月13日 至 2026年01月12日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月13日





项目经理（焦俊伟）职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：焦俊伟
性别：男
证件号码：34122519900215431X
工作单位：安徽建工集团股份有限公司总承包分公司



评委会名称：安徽建工集团工程系列高级职称评审委员会

证书编号：9342024200602093644

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2024年12月14日

批准文号：皖人社函〔2025〕64号



在线证书信息

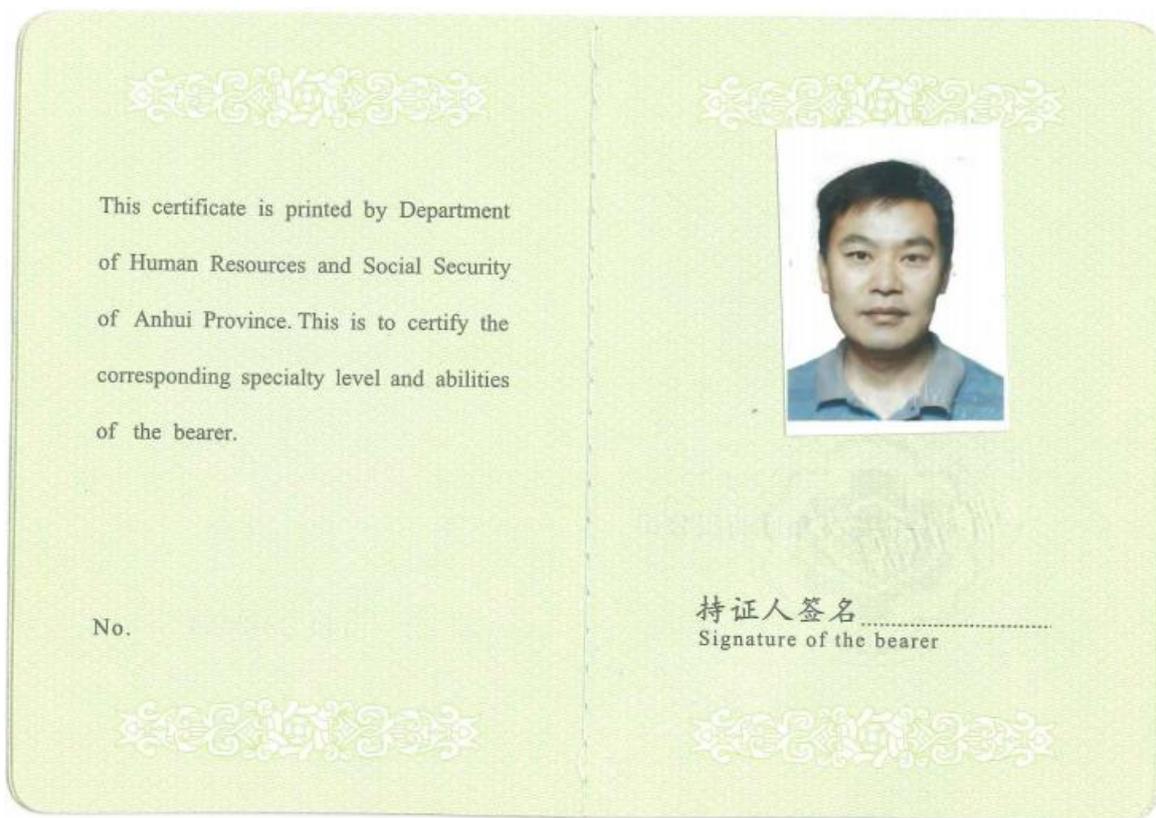
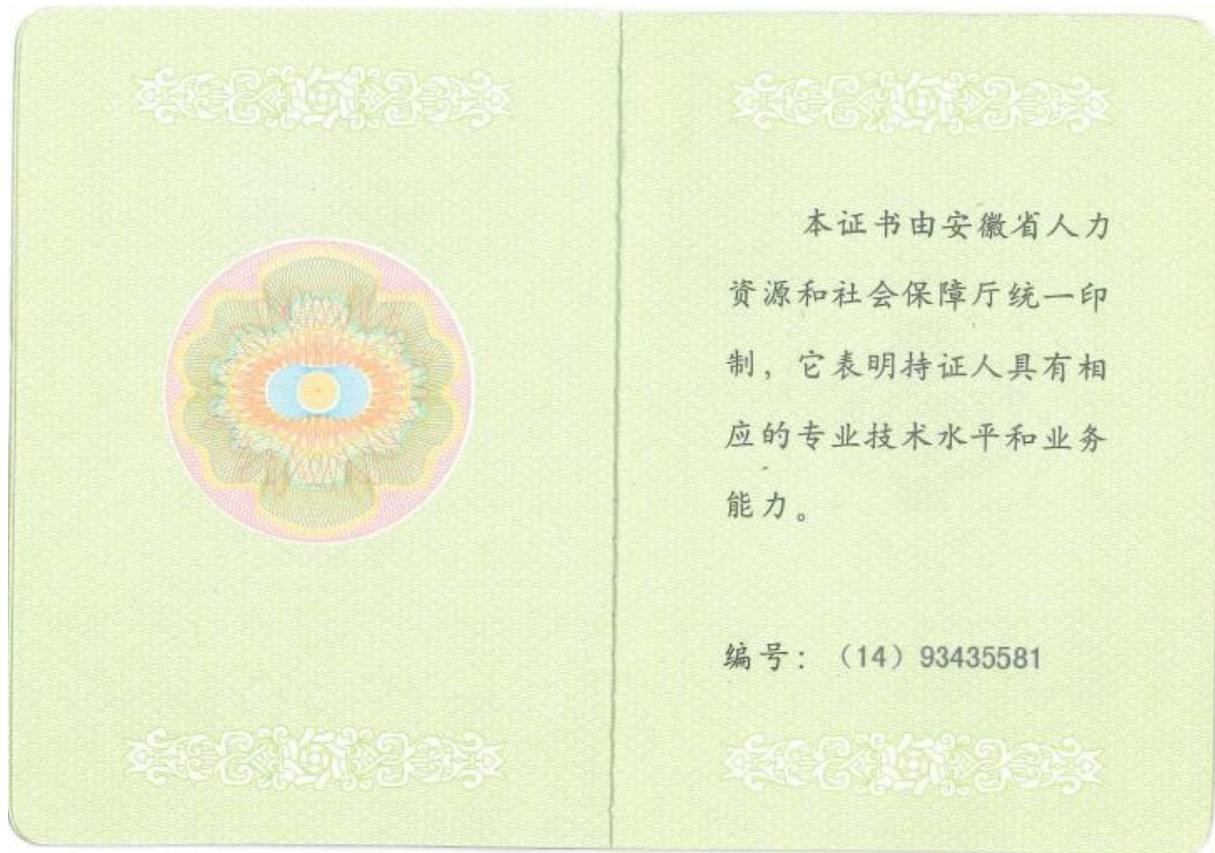




项目经理（焦俊伟）毕业证



技术负责人（孙斌）职称证





姓名 Full Name	孙斌	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1973.10	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽建工集团有限公司	评审时间 Appraisal Date	2014.10.28
		评委会(章) Commission(Sign)	2014年10月28日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	人力资源和社会保障 职称工作专用章	2014年11月19日 Y M D
-----------------------------	----------------------	----------------------



技术负责人（孙斌）毕业证





安全主任（董志伟）安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2018）0140276

姓名：董志伟

性别：男

出生年月：1995年10月05日

企业名称：安徽建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月08日

有效期：2023年12月19日 至 2027年03月08日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日



质检主任（张宁）岗位证

证书编码：0342210600002000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张宁

身份证号：341281199801033486

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽建工技师学院

发证时间：2022年08月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建工程师（夏婷婷）职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：夏婷婷
性别：女
证件号码：340111199012200522
工作单位：安徽建工集团股份有限公司



评委会名称：安徽建工集团工程系列高级职称评审委员会

证书编号：9342023200602033241

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2023年11月17日

批准文号：皖人社函〔2023〕428号

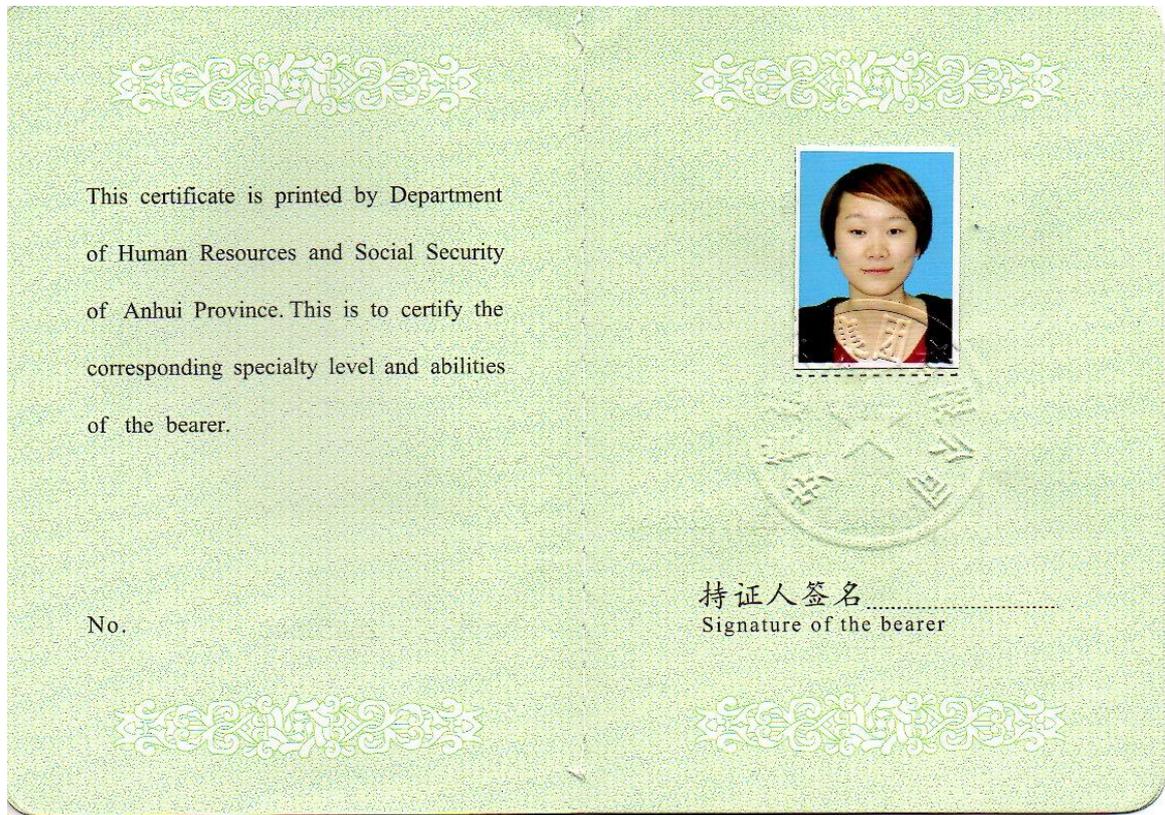


在线证书信息





结构工程师（许榕）职称证





<p>姓名 许榕 Full Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生年月 1987.01 Date of Birth</p> <p>工作单位 安徽建工集团有限公司 Working Unit</p>	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 结构工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2015.07 Appraisal Date</p>
--	---



评委会(章)
Commission(Sign)
2015年07月 日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

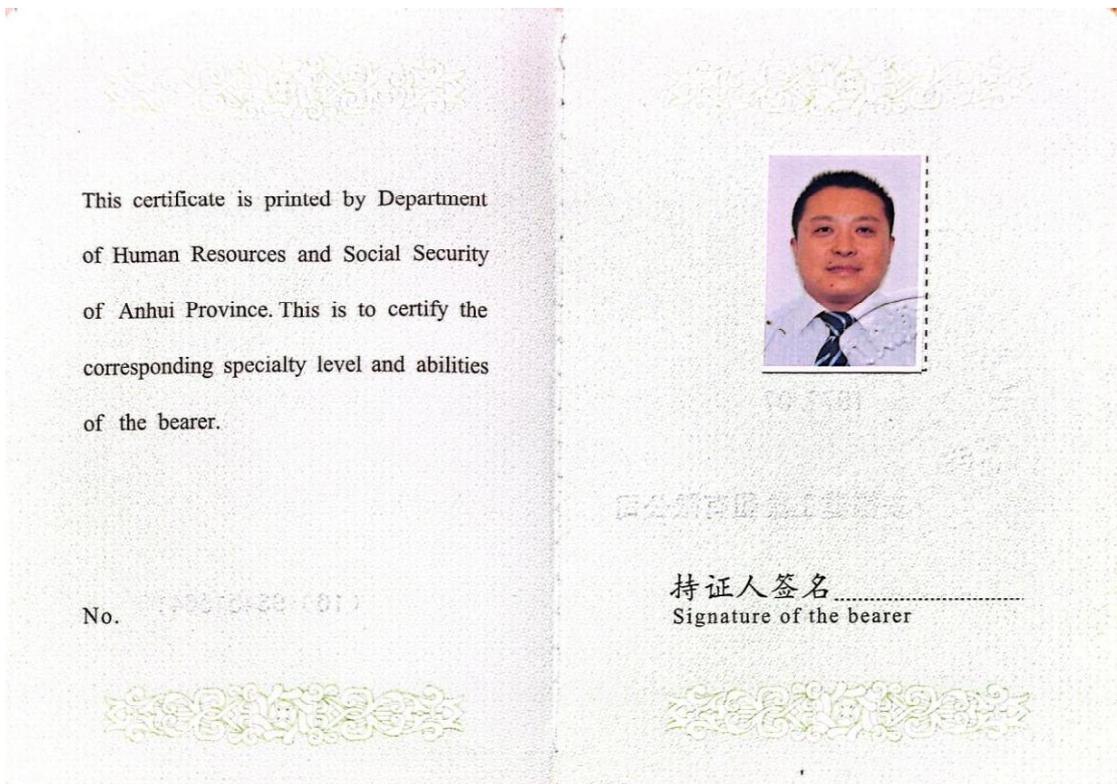
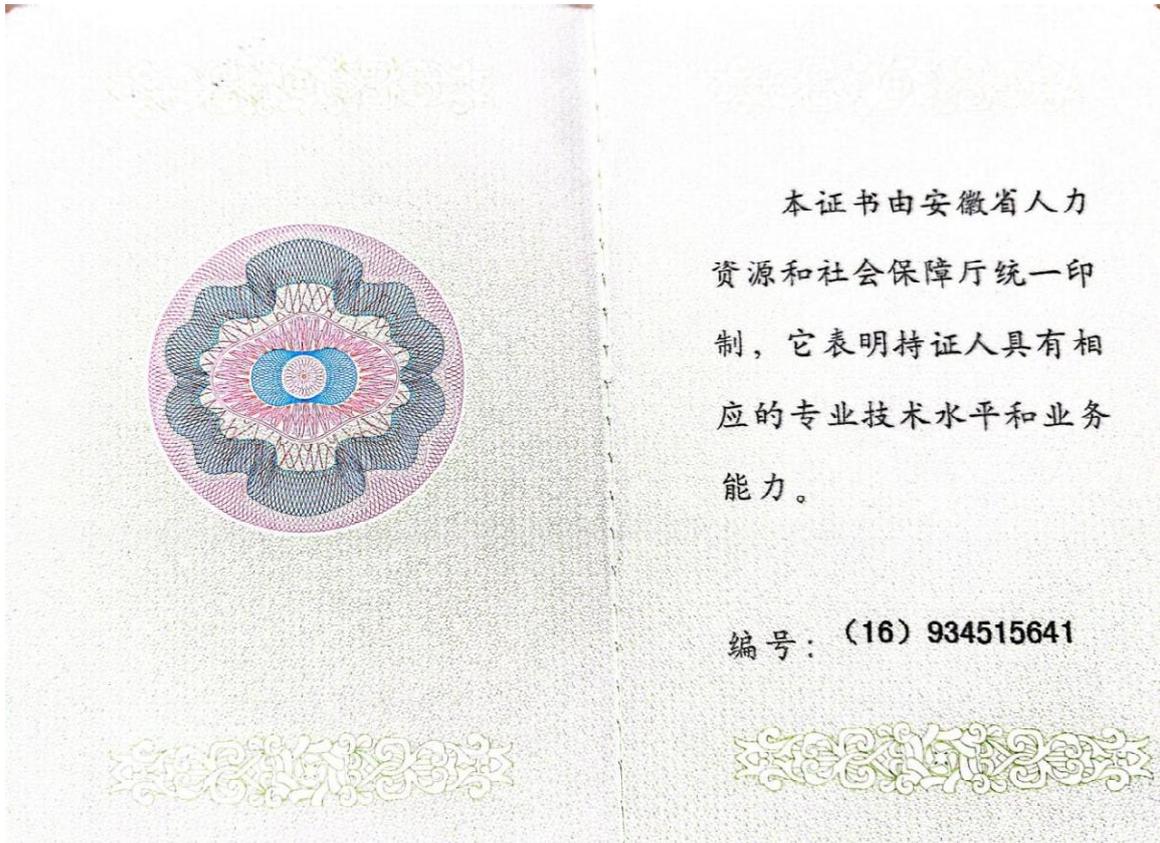


安徽建工集团有限公司
职称工作专用章

2015 年11 月30 日
Y M D



暖通工程师（凌德群）职称证





姓名 Full Name	凌德群	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	暖通工程
出生年月 Date of Birth	1972.07	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽建工集团有限公司	评审时间 Appraisal Date	2016.11.13



评委会(章)
Commission(Sign)
2016年11月13日
M D



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2016年12月07日
M D



质量员（胡玲玲）岗位证

证书编码：0341610693416004009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡玲玲

身份证号：340823199201094427

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员（胡玲玲）职称证





姓名 Full Name	胡玲玲	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	女	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1992.01	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽建工集团股份 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2020.11.16
		评委会(章) Commission(Sign)	2020年11月16日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	安徽建工集团控股有 限公司 职称工作专用章	2020年12月02日 Y M D
-----------------------------	-----------------------------	----------------------



质检员（宋静宇）岗位证

证书编码：0342210600002000134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：宋静宇

身份证号：341281199908038981

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽建工技师学院

发证时间：2022年09月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员（宋静宇）职称证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：宋静宇
性别：女
证件号码：341281199908038981
工作单位：安徽建工集团股份有限公司



评委会名称：安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会

证书编号：9342022200600004597

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2022年11月25日

批准文号：建工控股人〔2022〕23号



在线证书信息





安全员（吴栋）安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2023）0046695

姓名：吴栋

性别：男

出生年月：1990年11月27日

企业名称：安徽建工集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日 至 2026年05月31日



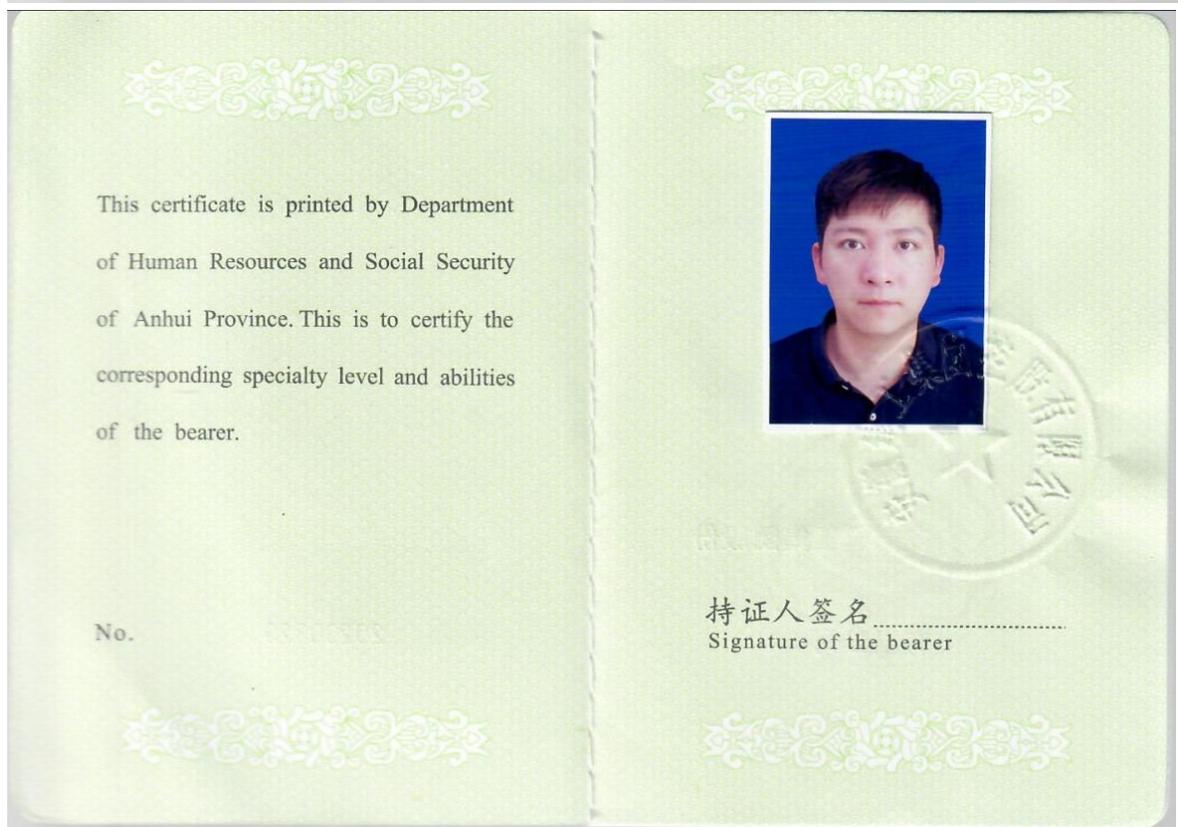
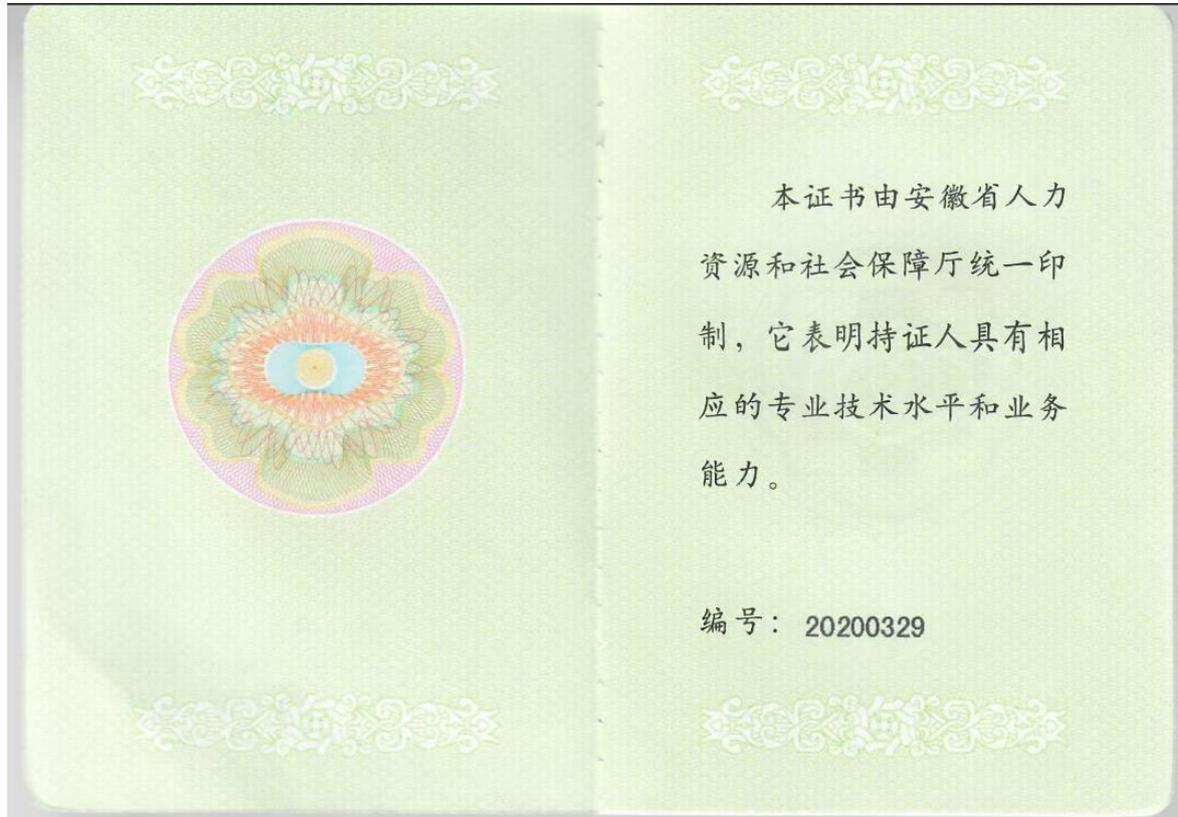
发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





安全员（吴栋）职称证





姓名 Full Name	吴 栋	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	市政道桥
出生年月 Date of Birth	1990.11	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	安徽建工集团股份 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2020.11.16
		评委会(章) Commission(Sign)	2020年11月16日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	安徽建工集团股份 有限公司 职称工作专用章	2020年12月02日 Y M D
-----------------------------	-----------------------------	----------------------



安全员（谈太冉）安全考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：皖建安C3（2020）0261224

姓 名：	谈太冉	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1999年08月12日	
企 业 名 称：	安徽建工集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年12月15日	
有 效 期：	2023年09月25日	至 2026年12月14日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资料员（丁灵）岗位证

证书编码: 0341511493415001674

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁灵

身份证号: 342524198712260025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 安徽省

发证时间: 2022年06月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员（曹莉）岗位证

证书编码：0341611493416003704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曹莉

身份证号：340102198805231029

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员（李其辉）岗位证

证书编码：0342210100002000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李其辉

身份证号：342423199903153073

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：安徽建工技师学院

发证时间：2022年09月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员（张呈）岗位证

证书编码：0342410100011000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张呈

身份证号： 340323199908297116

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：合肥市建领城乡建设职业培训学校

发证时间：2024年05月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员（韦俊杰）岗位证

证书编码: 0342211100002000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 韦俊杰

身份证号: 340123199611197711

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 安徽建工技师学院

发证时间: 2022年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员（吴若影）岗位证

证书编码：0342211100002000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 吴若影

身份证号： 340602199911040447

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽建工技师学院

发证时间：2022年08月30日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员（宇虹）岗位证

证书编码：0341711393417001434

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宇虹

身份证号：340121199106176722

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2023年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



人员社保证明

安徽省社会保险单位参保证明

单位名称: 安徽建工集团股份有限公司总承包分公司 单位编号: 339673 当前参保地: 包河区企业
参保险种: 养老保险, 失业保险, 工伤保险

缴费月份	缴费情况					
	企业职工养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	1443	2497471.44	1444	104085.74	1444	57244.4
202412	1457	2521031.76	1458	105067.48	1458	57784.33
202501	1463	2710243.44	1464	112950.48	1464	124232.29
202502	1400	2602426.32	1400	108441.92	1400	119290.04
202503	1406	2616062.08	1406	109009.68	1406	119914.57
202504	1298	2456251.44	1298	102350.52	1298	112587.36
202505	1278	2423646.72	1278	100991.84	1278	111088.25
202506	1262	2402992.56	1262	100131.1	1262	110138.8
202507	1278	2438535.6	1278	101612.18	1278	111767.85
202508	1308	2482612.08	1308	103448.6	1308	113787.05
202509	1309	2492434.8	1309	103857.86	1309	114237.27
202510	1383	2625181.2	1383	106389.5	1383	120321.48
202511	1392	2674961.04	1392	111463.64	1392	122603.01

人员缴费信息 (2024年11月至2025年11月)					
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
1	焦俊伟	34122519900215431X	13	13	13
2	孙斌	340111197310084532	13	13	13
3	吴栋	340826199011276616	13	13	13
4	宋静宇	341281199008038981	13	13	13
5	夏婷婷	340111199012200522	13	13	13





单位名称: 安徽建工集团股份有限公司总承包分公司 单位编号: 339673 当前参保地: 包河区企业
参保险种: 养老保险, 失业保险, 工伤保险

人员缴费信息(2024年11月至2025年11月)					
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
6	王刚	340123198605260599	13	13	13
7	许榕	340111198701314520	13	13	13
8	凌德群	340111197208197039	13	13	13
9	方子平	340521198411081313	13	13	13
10	胡玲玲	340823199201094427	13	13	13
11	张宁	341281199801033486	13	13	13
12	谈太冉	342426199908120210	13	13	13
13	董志伟	342425199510050017	13	13	13
14	丁灵	342524198712260025	13	13	13
15	曹莉	340102198805231029	13	13	13
16	李其辉	342423199903153073	13	13	13
17	张皇	340323199908297116	13	13	13
18	韦俊杰	340123199611197711	13	13	13
19	吴若影	340602199911040447	13	13	13
20	宇虹	340121199106176722	13	13	13

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码: AZDN 2D92 7B8B

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。





信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网

首页 执行公开服务

——司法为民 司法便民——

失信将受 限制高消费令 用惩戒!

失信被执行人将被限制高消费，影响出行、消费、融资等，请自觉履行义务，否则将面临法律制裁。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安宇伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份: -----全部----- v

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91340300711790416H 安徽建工集团股份有限公司相关的结果。



国家企业信用信息公示系统企业信用信息查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 安徽建工集团集团 集团简称: 建工集团
统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
法定代表人: 李有贵
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
成立日期: 1998年06月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 安徽建工集团集团 集团简称: 建工集团
统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
法定代表人: 李有贵
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
成立日期: 1998年06月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 安徽建工集团集团 集团简称: 建工集团
统一社会信用代码: 91340300711790416H
注册号:
法定代表人: 李有贵
登记机关: 蚌埠市高新区市场监督管理局
成立日期: 1998年06月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



安徽建工集团股份有限公司 股票代码 600502

Anhui Construction Engineering Group

全国建筑市场监管公共服务平台企业信用信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

安徽建工集团股份有限公司

安徽省-蚌埠市

统一社会信用代码	91340300711790416H	企业法定代表人	李有贵
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	安徽省-蚌埠市
企业经营地址	安徽省蚌埠市东海大道5183号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

安徽建工集团股份有限公司

安徽省-蚌埠市

统一社会信用代码	91340300711790416H	企业法定代表人	李有贵
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	安徽省-蚌埠市
企业经营地址	安徽省蚌埠市东海大道5183号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

安徽建工集团股份有限公司

安徽省-蚌埠市

统一社会信用代码	91340300711790416H	企业法定代表人	李有贵
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	安徽省-蚌埠市
企业经营地址	安徽省蚌埠市东海大道5183号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



广东省企业信用信息查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

安徽建工集团股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据



深圳市企业信用信息查询截图

今天是2025年6月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

安徽建工集团股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 安徽建工集团股份有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：_____





承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加罗湖区鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年12月21日