

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳城市建设有限公司

日期：2025年12月20日

# 目录

一、	投标人企业基本情况 .....	4
	企业基本信息 .....	4
	证明材料-营业执照 .....	5
	证明材料-资质证书 .....	6
	建筑、市政资质 .....	6
	地基基础资质 .....	7
二、	投标人近 5 年同类工程业绩 .....	8
	企业同类工程业绩汇总一览表 .....	8
	五方健康驿站设计采购施工总承包 .....	10
	项目简介 .....	10
	合同关键页 .....	11
	验收报告 .....	15
	罗湖体育馆改造工程 .....	19
	项目简介 .....	19
	合同关键页 .....	20
	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包 (EPC) .....	25
	中标通知书 .....	25
	合同关键页 .....	26
	深圳市体育中心改造提升工程项目 .....	32
	<b>中标通知书</b> .....	32
	<b>合同关键页</b> .....	33
	<b>竣工验收报告</b> .....	39
	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目 .....	44
	中标通知书 .....	44
	合同关键页 .....	45
	竣工验收报告 .....	50
	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆及综合训练馆 PPP 项目 .....	53
	中标通知书 .....	53
	合同关键页 .....	54
	竣工验收报告 .....	61
	新体育中心工程（施工）I 标段 .....	63
	中标通知书 .....	63



合同关键页 .....	64
竣工验收报告 .....	69
三、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况 .....	79
1、拟派项目经理情况及业绩情况一览表 .....	79
一级建造师注册证 .....	81
学历证 .....	82
职称证 .....	82
社保证明 .....	83
2、业绩情况 .....	84
深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程 .....	84
深圳小米国际总部项目施工总承包工程 .....	96
四、投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价 .....	105
湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目 .....	106
东门街道办 .....	106
罗湖区住建局 .....	107
梁化镇农产品展销中心项目 .....	108
合同文件 .....	109
惠东县多祝镇百千万项目 .....	115
合同文件 .....	116
五、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况 .....	122
企业获奖情况一览表 .....	122
获奖证书 .....	124
2023 年罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	124
2024 年罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	125
中国资本市场学院建设工程 .....	126
前海国际会议中心总承包工程 .....	126
深圳北理莫斯科大学建设工程 .....	127
西北工业大学三航科技大厦 .....	127
深业上城（南区）三期 .....	128
六、项目团队人员配置情况 .....	144
组织架构 .....	144
项目团队成员情况一览表 .....	145
技术负责人黄小星 .....	146
学历证 .....	147
职称证 .....	147



社保证明 .....	148
项目副经理姚庆 .....	149
机电经理刘正福 .....	151
商务经理陈明 .....	153
安全负责人祝康 .....	156
质量负责人上官康博 .....	160
技术工程师刘雨霄 .....	163
资料员陆泳任 .....	165
BIM 工程师李嘉豪 .....	167
土建工程师李自平 .....	170
施工员陈成 .....	172
钢结构工程师林李源 .....	174
电气工程师梁宇 .....	176
智能化工程师胡普辉 .....	179
造价工程师段奔 .....	182
商务工程师李程林 .....	185
物资工程师于海泉 .....	187
安全工程师赵兴 .....	189
质量工程师李建波 .....	192
职称证 .....	192
综合办公室郭敬添 .....	194
七、企业信用情况 .....	196
八、投标人相关承诺 .....	197
投标人关于拟派项目经理的承诺书 .....	197
承诺函 .....	198
投标人企业所有制情况申报表 .....	200
证明材料-国家企业信用信息公示系统截图 .....	201
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	202
证明文件—工商部门 .....	203



## 一、 投标人企业基本情况

### 企业基本信息

企业名称	中建八局深圳城市建设 有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	2022-03-24		
企业资质 (提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级		



证明材料-营业执照



**营业执照**  
(副本)



2025年08月18日



登记机关

统一社会信用代码  
91440300MA5H8UQM2H

名称 中建八局深圳城市建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 薛允钦

成立日期 2022年03月24日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证明材料-资质证书  
建筑、市政资质

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244586591

企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

法定代表人: 薛允钦

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

有效期: 至2027年04月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年09月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



地基基础资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344646131

企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

法定代表人: 薛允钦

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

有效期: 至2028年02月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日



## 二、投标人近 5 年同类工程业绩

### 企业同类工程业绩汇总一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：五方健康驿站设计采购施工总承包 合同金额：15000 万元 竣工时间：2022 年 6 月
	2	项目名称：罗湖体育馆改造工程 合同金额：3000 万元 竣工时间：/
	3	项目名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC) 合同金额：1505.91 万元 竣工时间：
	4	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目 合同金额：204000 万元 竣工时间：2024 年 09
	5	项目名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目 合同金额：39493.43 万元 竣工时间：2024 年 12 月
	6	项目名称：杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目 合同金额：417910.44 万元 竣工时间：2021 年 4 月
	7	项目名称：新体育中心工程（施工）I 标段 合同金额：362545.42 万元 竣工时间：2023 年 12 月

说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。



- 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；
- 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；



## 五方健康驿站设计采购施工总承包

### 项目简介

工程地址：深圳市罗湖区

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

设计单位：中建八局第一建设有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

施工单位：中建八局深圳城市建设有限公司

建筑面积：3.57 万 $m^2$

合同金额：15000 万元

合同签订时间：2022.04

工程简介：位于广东省深圳市罗湖区太宁路南侧翠竹公园北侧，占地 44000  $m^2$ ，建筑面积 35671.46  $m^2$ ，隔离区结构型式为双层集装箱房，场内采用“三区两通道”布置形式，项目可提供 1073 个隔离用房，总房间数 1204 间。旧楼区域提供 82 间房间，共 133 个床位。



合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投控大厦塔楼 B 座 2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：郑文杰

联系电话：15918506865

电子邮箱：893097581@qq.com

传真：

施工总承包人（乙方）：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局第一建设有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

法定代表人：高亮/齐朋

联系人：徐玉坤

联系电话：13503023701

电子邮箱：522843414@qq.com

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：五方健康驿站设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区太宁路南侧翠竹山公园北侧



工程内容：本次发包为五方健康驿站工程 EPC 总承包，用地面积约 4.4 万平方米。主要由 1000 余个隔离单元组成。

建筑面积：约 3.74 万平方米

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包方式及范围

1. 承包方式：设计、采购、施工总承包。

2. 承包范围及内容：包括但不限于：

(1) 勘察、检测、监测及测绘

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它）；

②检测及监测（氡浓度检测、周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测、地铁监测、周边建筑物及构筑物检测、结构鉴定、水保监测、地基承载力、环境污染物检测或空气质量检测等）。

③其它（/）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁、土石方工程、地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程（若有）、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装



十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 15269888888872

邮 政 编 码:



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_ 罗湖区集中隔离酒店建设工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2022年6月7日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳市罗湖投控控股有限公司 \_\_\_\_



197



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区集中隔离酒店建设工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区太子路南侧翠竹公园北侧	建筑面积	35671.46平方米	工程造价	1.5亿
结构类型	轻钢板房	层数	地上： 2（局部3），旧楼6，局部 2 层		
	旧楼改造		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 1 日	验收日期	2022年 6 月 7 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建八局第一建设有限公司				
总包单位	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局深圳城市建设有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



199



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

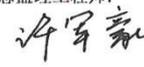
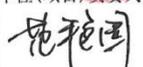
201



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	2022年6月7日	年 月 日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

203



## 罗湖体育馆改造工程

### 项目简介

工程地址：深圳市罗湖区

业主名称：深圳市罗湖区建筑工务署

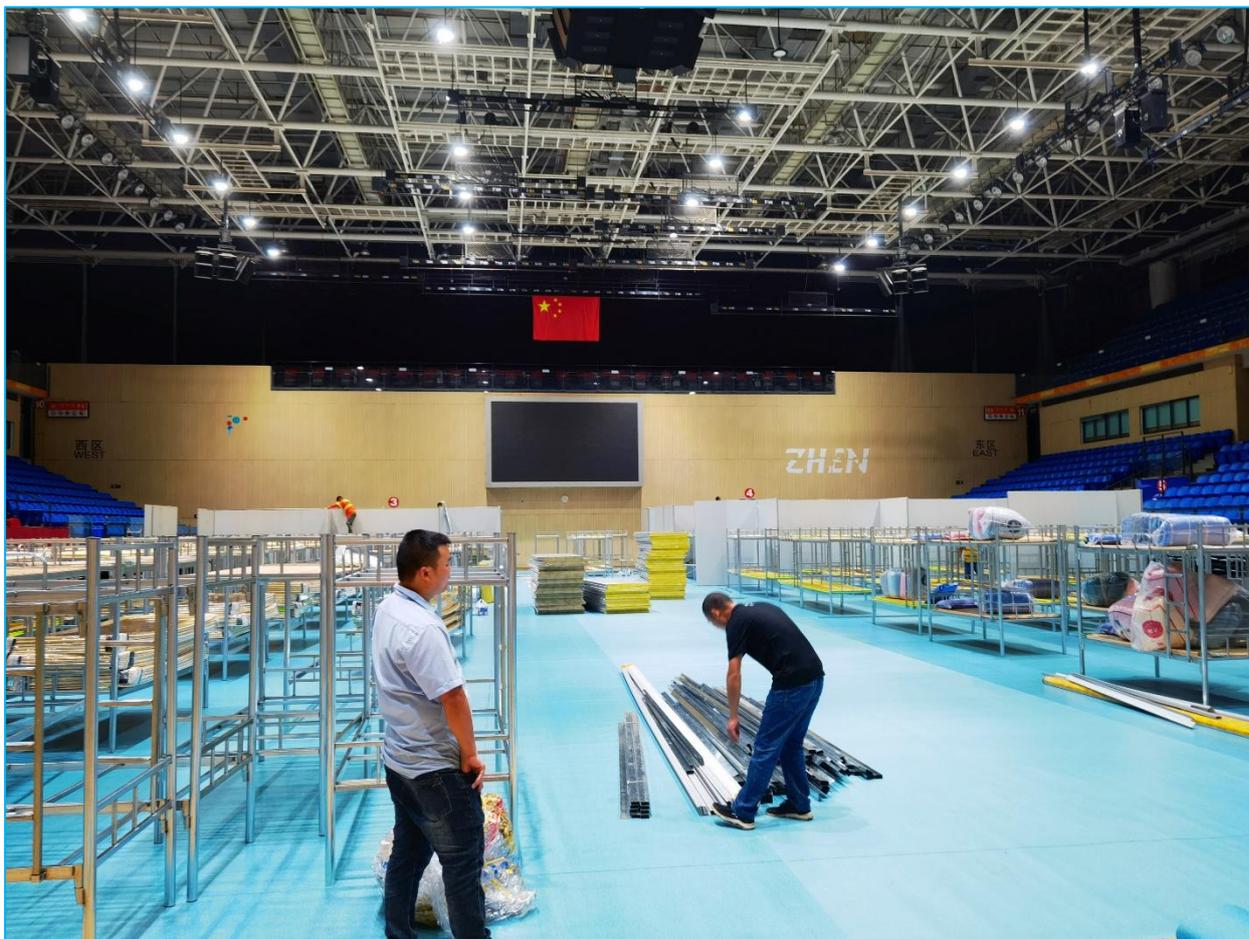
设计单位：中国中元国际工程有限公司

建设规模：改造建筑面积约 1.49 万 m<sup>2</sup>

合同金额：3000 万元

合同签订日期：2022.12

工程简介：主要为体育馆区域，改造占用总面积约 7590 m<sup>2</sup>，网球馆二层北部及三层改造占用面积约 5756 m<sup>2</sup>，食堂一层，改造占用面积约 1016 m<sup>2</sup>；集装箱室外搭建部分面积约 572 m<sup>2</sup>。



合同关键页

体育馆改造 2022001

罗湖体育馆改造工程  
设计采购施工总承包协议

发包人（甲方）：深圳市罗湖区建筑工务署

统一社会信用代码：78658014-9

法定代表人：刘军

联系地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

联系人：彭中意

承包人（乙方）：中建八局深圳城市建设有限公司/中国中元国际工程有限公司（联合体）

统一社会信用代码：MA5H8UQM-2

法定代表人：谷力

联系地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 A 座 4705

联系人：郭利

为全面贯彻落实党中央、国务院、广东省、深圳市关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控精神，保障新型冠状病毒应急医疗工程建设，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市方舱医院建设与运行指引》、《深圳市抢险



救灾工程管理办法》、《深圳市特殊工程认定和发包办法》及有关法律规定的规定,本工程为抢险救灾工程,由发包人直接委托中建八局深圳城市建设有限公司、中国中元国际工程有限公司(联合体)为设计采购施工总承包人,建设罗湖体育馆改造工程。以遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗湖体育馆改造工程设计采购施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖体育馆改造工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区罗沙公路经二路 48 号
3. 资金来源: 财政资金
4. 工程规模: 本项目新建及改造建筑面积约 14934m<sup>2</sup>。

5. 工程承包范围: 罗湖体育馆改造项目位于深圳市罗湖区体育中心院内,总建筑面积约 46166 平方米,分 4 个子项: 体育馆、网球馆、食堂及卫生通过、垃圾暂存。本次改造范围主要为体育馆区域,改造占用总面积约 7590 平方米,网球馆二层北部及三层改造占用面积约 5756 平方米,食堂一层,改造占用面积约 1016 平方米;集装箱室外搭建部分面积约 572 平方米。改造后功能为应急方舱医院,建设床位为 1000 床。完成改造工程设计范围包括建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、动力、总图等专业的方案设计和施工图设计。

### 二、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 19 日

合同工期: 暂定 20 天,最终工期由疫情防控指挥部和发包



人确定，承包人不得提出异议。

### 三、合同价款

根据《深圳市方舱医院建设与运行指引》“方舱医院建设和运行管理相关经费由各区财政保障,按照 2-3 万元/床的投资标准进行建设”,本协议签约合同额(含设计费)为:暂定人民币 30000000 元(大写:叁仟万元)。

### 四、质量标准

工程质量符合国家、广东省、深圳市现行质量标准。没有前述标准的,由发包人向承包人列明技术要求,承包人按技术要求提出实施方法,经发包人、监理认可后执行。

### 五、计价依据

施工、采购计价原则:结算价款=成本+酬金,成本为现场所有实际发生并经发包人以及政府指定的审计部门审定的成本。

设计费计价原则:设计费的计取及结算价以政府审核部门审定采购、施工总价为计费额。工程设计费参照《工程勘察设计收费标准(计价格[2002]10号)》规定计取,下浮 10%。竣工图编制费,取费文件参照《工程勘察设计收费标准(计价格[2002]10号)》,按照下浮后设计费 8%计取。

### 六、价款支付

支付节点及额度:①本协议签订后,支付至暂定合同额的 30%;②总承包合同签订后,工程完工并验收移交后付至已确认结算价的 80%;③审计完成且承包人提供审定结算金额 3%的银



行保函作为质量保证后,付至审定结算价的 100%;保函保证期限至少为 1 年。

若最终审定结算价低于发包人已经向承包人支付的价款,则承包人应在一个月内将发包人超付部分退还给发包人。

## 七、工程验收与移交

1.具备交付条件的方舱单元按照疫情防控要求及设计要求完工,工程结构安全性能及使用功能必须满足相关要求。

2.承包人按上述要求完成后向发包人提出验收移交申请,发包人组织相关部门 5 天内完成验收移交。

## 八、其他

1.因本工程为应急抢险工程,实施时间紧、疫情形势变化快,词语含义、合同当事人、双方权利和义务、违约行为的具体处理方式、合同工期、计价细则、竣工结算、安全文明施工等所有影响本协议执行的其他未尽事宜,经双方协商后明确。

2.本协议一式十份,双方各执五份,经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

## 九、争议解决

发包人、承包人双方因履行本协议发生争议,应协商解决,协商不成时,双方均可向发包人所在地人民法院起诉。

十、合同订立时间: 2022 年 12 月\_\_日

十一、合同订立地点: 深圳市罗湖区



(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人:

承包人 1: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: 郭利

开户行: 平安银行深圳分行

账户: 15269888888872

承包人 2: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (李竹青)

开户行:

账户:



黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

中标通知书

惠州市公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

类型：EPC 编号：惠公易建惠东【2024】054  
中建八局深圳城市建设有限公司[惠东县城城市建筑工程总公司，深圳华粤城市建设工程设计有限公司]；

黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）招标项目采用公开招标方式，于2024年7月29日进行开标评标及定标工作，并于2024年8月5日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目对新吉盐公路与211县道路口进行提质升级新建人行道约1025㎡、入口标识牌约100㎡、绿植约3200㎡营造富有特色的标识路口并对广场路约800米进行提质升级，改造沿街外立面约8500㎡（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及人民路约670米进行提质升级，道路加铺沥青约7300㎡；并改造沿街外立面约6500㎡（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地。

黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工验收）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：按招标文件之结算方法进行结算。

三、项目中标价/下浮率：15338296.52元；设计下浮率：0.68%；工程费用下浮率：0.35%。

四、工期要求：设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算，不含施工图审查时间），施工工期（暂定）为 150 日历天（开工令规定日起算，具体工期以招标人书面通知为准，在项目实施过程中招标人有权根据实际情况调整）。

五、质量要求：设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。施工质量要求为合格。

六、项目管理班子成员：

设计负责人：李艳 证书编号：2203001072302

项目经理：林李源 证书编号：粤1442022202307166

施工员：钟海红 证书编号：0622410100050000282

质量检查员：游美琪 证书编号：0622410600050000161

安全员：李志超 证书编号：粤建安C3(2006)0006385

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县黄埠镇人民政府

伟创工程咨询（广州）有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2024年08月07日

抄送：1. 监督部门：惠东县住房和城乡建设局



F-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新建人行道约 1025 m<sup>2</sup>、入口标识牌约 100 m<sup>2</sup>、绿植约 3200 m<sup>2</sup>营造富有特色的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m<sup>2</sup>（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m<sup>2</sup>；并改造沿街外立面约 6500 m<sup>2</sup>（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地。

6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工



程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

## 二、合同工期

计划开始现场施工日期： 2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期： 2025 年 1 月 4 日。

工期总日历天数： 150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准： 施工质量要求为合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥15,338,296.52元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥279,188.52元）；

适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥16,751.31元）；

设计费中标下浮率： 0.68% ；

#### (2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥15,059,108.00元）；

适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,355,319.72元）；

工程费用中标下浮率： 0.35% ；

#### (3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### (4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。



(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_  
%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间







法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



深圳市体育中心改造提升工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147024001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包  
(体育馆)

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 129711.101598万元

中标工期: 684天

项目经理(总监): 杨鼎



本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-06-21

查验码: 3675376418937156

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市体育中心改造提升工程项目  
一区施工总承包（体育馆）合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司



(8) 地下停车场及设备用房 85,700 平方米;

(9) 游泳跳水馆、网羽中心修缮改造工程。

最终建设规模以政府部门相关批复和设计图纸为准。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

新建综合体育馆、体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑、全部地下室的土建及安装，包括但不限于：建筑、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、给排水工程（含虹吸雨水系统）、通风与空调工程、电气工程（含变配电工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音）、消防工程，建筑智能化工程的管线预留预埋、燃气工程，开合屋盖系统工程、室外道路与管线工程、白蚁防治、充电桩采购及安装、原有建筑（游泳馆、射击馆及体育大厦）的电力迁改工程、地下停车场地坪漆等。具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的相关内容，

以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

### 1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）	

### 2. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日；

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数 684 天。

招标工期总日历天数 684 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：确保“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟零壹拾伍元玖角捌分  
(¥1,297,111,015.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾陆万肆仟贰佰壹拾叁元零捌分  
(¥38,564,213.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整 (¥15,000,000.00 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹亿叁仟万元整 (¥ 130,000,000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 广东省深圳市福田区



发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，正副本均具有同等法律效力。

附件 1：质量保修书

(以下无正文)

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)	承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300559889496F	组织机构代码：9131000063126503X1
地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区	地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

电话：021-61691997

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：7441410182603575312

账号：021900172410887



竣工验收报告

在

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-01-718232	项目代码	/
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目 (一期)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区笋岗西路 2006 号		
建筑面积	260843 m <sup>2</sup>	工程造价	204000 万元
结构类型	1 栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构, 钢屋盖为空间桁架结构; 2 栋副馆、4 栋公共配套为框架结构	层数	地上 6 层, 地下 2 层
立项批准文号	市政府会议纪要 110 次	宗地号	B309-0002
用地规划许可证号	地字第 440304202100009 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG015 365 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1284 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-0095 幕墙 (含金属屋面) 工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1524 装饰工程、 2023-1971 母架系统安装工程、 2024-0207 室外园林景观工程	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 18 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020005 3-03
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司; 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司; 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司; 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、 联通数字科技有限公司、中建照明有限公司		



承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司
承建单位 (幕墙:含金属屋面)	中建科工集团有限公司
承建单位 (室外工程)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮



七、工程验收结论及备注

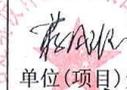
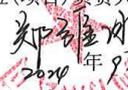
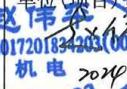
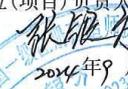
1 栋综合体育馆及地下室、2 栋副馆、4 栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为 260843 m<sup>2</sup>，其中地上面积 90851 m<sup>2</sup>，地下面积 169992 m<sup>2</sup>，建设规模包括新建 1 栋综合体育馆、2 栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑 3 栋、4 栋公共配套。其中 1 栋综合体育馆建筑高度约为 47.185m，地上 6 层，地下 2 层，综合体育馆设计座席约 15000 座。2 栋副馆地上 2 层，设计座席约 2500 座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约 124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为 59.0m×33.8m，开启面积约 2000 m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约 7100t。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月30日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册号：31009387 有效期至：2025.05.05 注：后续盖章页 </p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>2024年9月30日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孟建民 设计单位：4400030-023 注册号：4400030-023 有效期至：至2025年5月 </p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p></p>
		<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈险峰 注册号：4400030-125 有效期至：至2024年12月 </p>



罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包/资信标

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 设计单位: 注册号: 4401373-2004 有效期: 至2025年3月</p>	<p>设计单位: </p>	<p>设计单位: </p>	<p>一级注册照明设计师</p> <p>姓名: 何宏光 注册号: LDCS-00133 注册日期: </p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>
<p>施工单位: 沪1502015201513415(00) 建筑市政 2027.04.06 中国建筑第八工程局有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘彦川 京111181902628(01) 机电 2026.07.06 联通数字科技有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郑维冰 粤12012012300448(00) 建筑公路 2027.01.10 中国建筑第八工程局有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴伟 粤1442017201847765(00) 建筑 2026.04.20 中建科技集团有限公司</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>
<p>施工单位: </p>	<p>施工单位: </p>	<p>施工单位: </p>	<p>施工单位: </p>
<p>单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>



光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

中标通知书

深圳市博拓投资顾问有限公司

中标通知书

深圳市光明区投资控股集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司：

深圳市博拓投资顾问有限公司受深圳市光明区文化广电旅游体育局的委托，就“光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目”（项目编号：SZBT202108001）采用公开招标的方式进行招标，并按规定程序组织了开标、评标和谈判，现经评审和谈判确认，最终确定贵公司作为本项目的中标人。

中标可行性缺口补助金额（含税）：（大写）人民币：叁仟柒佰玖拾陆万元整每年；（小写）RMB：3796.00 万元/年。

中标内容：合作期限内，红花山体育中心投融资、建设、运营、维护等一切事务。合作期限共 30 年，包含建设期约 2.5 年。

请收到本中标通知书之日起 30 日内依照《中华人民共和国招标投标法》的规定与招标人签订项目书面合同，签订项目合同后 7 个工作日内，应将项目合同副本递交至采购代理机构备案。

特此通知。

采购代理机构项目联系人：李先生 联系电话：0755-82794101

招标人项目联系人：李先生 联系电话：0755-88212143

（本通知一式 4 份，其中招标人两份，采购代理机构一份，中标人一份）

招标人：深圳市光明区文化广电旅游体育局

采购代理机构：深圳市博拓投资顾问有限公司

2021 年 10 月 8 日





罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包/资信标

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_质量标准合格\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

合同总价：人民币（大写）叁亿玖仟肆佰玖拾叁万肆仟叁佰元（¥ 394934300.00元）

其中不含增值税：362325045.87元，增值税税金：32609254.13元（以政府批复概算中的建安工程费、预备费为合同额，最终以审计结算为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

其中不含增值税：\_\_\_\_\_元，增值税税金：\_\_\_\_\_元

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

其中不含增值税：\_\_\_\_\_元，增值税税金：\_\_\_\_\_元

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

其中不含增值税：\_\_\_\_\_元，增值税税金：\_\_\_\_\_元

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

其中不含增值税：\_\_\_\_\_元，增值税税金：\_\_\_\_\_元

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾伍万玖仟伍佰元（¥ 31759500.00元）

其中不含增值税：29137155.96元，增值税税金：2622344.04元（以政府批复概算中的预备费为暂列金额，最终以审计结算为准）

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

其中不含增值税：\_\_\_\_\_元，增值税税金：\_\_\_\_\_元

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

其中不含增值税：\_\_\_\_\_元，增值税税金：\_\_\_\_\_元



下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：     /     。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 补充合同条款；
3. 专用合同条款及其附件（含 PPP 项目招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和规范（含 PPP 项目招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 图纸（含 PPP 项目招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 工程计量计价文件；
8. 工程质量保修书；
9. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发



包人 9 份, 承包人 5 份。

### 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

深圳市光明区红体投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

住 所: 深圳市光明区公  
明街道公明社区兴发路 35 号 101

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪商会  
大厦 8-10 楼 大道 1568 号 27 层

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 021-61691997

传 真:

传 真: 021-61691997

开 户 银 行: 深圳农村商业银行股份  
有限公司李松朗支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账 号: 000401962804

账 号: 31001522917055435820

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 201208

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期：2024年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市光明区红体投资有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m<sup>2</sup>(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m<sup>2</sup>,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m<sup>2</sup>,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m<sup>2</sup>,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消防系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月12日	监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年12月12日	施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月12日	设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月12日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月12日
--	--	---	--	--



杭州奥体中心主体育馆、游泳馆及综合训练馆 PPP 项目

中标通知书

政府采购中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司（浙江东南网架股份有限公司、华润深圳湾发展有限公司）：

杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目(编号为XZCGDL2017-GK-087)，经评标专家评审，确定贵公司为中标单位，请于中标通知书发出之日30日内按招标文件要求签订政府采购合同，并在签订之日起七个工作日内到杭州市萧山区招投标管理办公室备案。

项目名称	XZCGDL2017-GK-087-“杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目”
服务时间	满足招标文件要求
服务质量	按招标文件要求
中标明细	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆PPP项目
中标价格	可变绩效服务费折现值 大写：陆亿壹仟伍佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾玖元整 (¥：615676289元) 工程费用总额大 写：肆拾壹亿柒仟玖佰壹拾万肆仟叁佰伍拾陆元整(¥：4179104356元)

采购人：杭州市萧山钱江世纪城市管理委员会  
采购组织机构：浙江省成套招标代理有限公司

2017-10-19



杭 州 奥 体 中 心

主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目

施 工 总 承 包 合 同

发包人：杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

鉴于中国建筑第八工程局有限公司联合浙江东南网架股份有限公司（简称“东南网架”）以及华润深圳湾发展有限公司（简称“华润公司”）组成联合体（简称“中建八局联合体”，中国建筑第八工程局有限公司作为联合体牵头方）参与投标，并以中国建筑第八工程局有限公司名义投标且中标**杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目**（以下简称“**本项目**”），且联合体成员已共同与杭州市萧山钱江世纪城市管理委员会（下称“**业主**”）草签了本项目的 PPP 项目合同，并与杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司共同出资在杭州市萧山区组建成立了**项目公司**——**杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司**。根据相关法规和本项目公开招标文件规定，具备相应施工资质的中标社会资本有权为项目公司提供施工总承包服务，并直接签署施工总承包合同，无需再进行二次招标。因此，中国建筑第八工程局有限公司作为联合体牵头方将作为具有相应施工总承包资质（华润深圳湾发展有限公司因无相应施工资质，不参与施工总承包工作）的施工单位承担本项目的施工总承包工作，并与杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司签订本项目施工总承包合同。

鉴于 2017 年 12 月本合同甲方已与业主签订了本项目的 PPP 合同（下称 **PPP 项目合同**），现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，



现本合同双方就杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州奥体中心主体育馆、游泳馆和综合训练馆 PPP 项目。

2. 工程地点：杭州市萧山区（杭州市钱塘江南岸、钱江三桥以东—萧山区钱江世纪城区块）。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：本项目分为两个单项工程：（1）主体育馆及游泳馆；（2）综合训练馆。

（1）主体育馆和游泳馆建设内容包括主体育馆（18000 座）、游泳馆（6000 座）、公共配套用房以及预留社会事业和周边配套用房、地下车库、室外平台下空间等。总建筑面积 396950 平方米（其中地上建筑面积约 20.18 万平方米，地下建筑面积约 19.51 万平方米）。

（2）综合训练馆建设内容包括训练馆、五大中心（体育科研中心、运动员救护中心、国民体质检测中心、反兴奋剂科研中心、体能训练中心）、自行车馆和新闻中心、运动员宿舍、配套公建以及地下后勤、停车等设施，总建筑面积为184533平方米（其中地上建筑面积约10.65万平方米，地下建筑面积约7.80万平方米）。

5. 工程承包范围：

主体育馆和游泳馆包括但不限于建筑工程、装修工程、安装工程、外壳部分（钢结构及幕墙）、室外景观工程、园林绿化工程等。不包括：（1）建筑部分：原有 S1-003Z 图纸已打桩基；标志标牌及标志标



工  
。 萧  
)  
00  
外  
万  
运  
、  
、  
建  
程、  
包  
标

线；座椅、移动家具等；冰场冰层及冰场钢护挡；球场专业运动地板；  
基坑检测及桩基检测。（2）安装工程部分：变电室部分电缆；游泳馆  
二层卫生间通风；江水源热泵系统接出设备机房以外的部分（含取水  
管道、换热设施等）；体育馆内娱乐冰场。（3）室外景观工程部分：  
种植土及营养土；雕塑一、雕塑二、雕塑三；双层井盖。

综合训练馆包括但不限于地下室、训练馆、宿舍、自行车馆、新  
闻中心、公建中心、室外工程、电梯及机械停车位、弱电智能化设备  
及相关终端设备、室外综合管网消防、市政给水、弱电综合管网、气  
体灭火系统、抗震支架、室内外导视系统等。

本项目的前期有关工作（如勘察、施工图设计、征地拆迁及监理、  
项目红线范围内三线迁改及三通一平等工作）由业主负责。

## 二、合同工期：（预计3年）

计划开工日期：2017年12月31日（暂定，以实际开工日为准）。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：1095天。鉴于本项目为亚运会指定场馆，为保障亚运  
会赛事成功举办，竣工验收日期在任何情形下都不得晚于2020年12月31  
日。

## 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格通过，且至少应获得“钱江杯”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：建安工程总价



人民币（大写）：肆拾壹亿柒仟玖佰壹拾万肆仟叁佰伍拾陆元  
(¥4179104356 元，含暂估价 496464157 元)；其中不含税价人民币(大写)：  
叁拾柒亿陆仟肆佰玖拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元整 (¥3764958879 元)，增值  
税为人民币（大写）：肆亿壹仟肆佰壹拾肆万伍仟肆佰柒拾柒元整  
(¥414145477 元)。签约合同价（暂定）中包含：主体育馆和游泳馆  
2835664834 元（含暂估价 293613338 元）、综合训练馆 1343439522 元（含  
暂估价 202850819 元）。

暂以本 PPP 项目投标时的工程投标报价作为签约合同价（详细构成见附件 1：工程量清单报价），最终结算价以经业主竣工结算审计的工程费用结果并经发包人确认后由双方办理的竣工结算为准。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：沈健。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；



元  
:  
值  
整  
馆  
含  
见  
用

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 26 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 杭州 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



1. 一  
1  
合  
赋予的  
1  
1  
1  
件，格  
其附录  
要求、  
1  
称为  
1  
面文件  
1  
称为  
1  
附录”  
1  
工的国  
求。



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	杭州奥体博览中心主体结构首层、综合训练馆、综合训练馆	建筑面积	28297.01㎡
工程地址	钱江世纪城	结构类型	框架剪力墙
层数	地上 8 层, 地下 2 层	总高	98.5 m
电梯	53 台	自动扶梯	70 台
开工日期	2018 年 1 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 10 月 2 日
建设单位	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	浙江省工程勘察院	监理单位	浙江三建工程管理有限公司
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司 杭州建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程完成设计与合同所约定内容	已完成设计及合同所约定内容		
验收组织形式	由建设单位组织		
专业	人员		
建筑工程	赵国伟 胡越 蒋骥 王昌立 李山雨 柴干飞		
采暖卫生和燃气工程	何德海 周其村		
建筑电气安装工程	何德涛 周其村 李伟 张永利 曹侯辉		
通风与空调工程	何德海 周其村 祁峰 戴念英 曹侯辉		
电梯安装工程	何德涛 周其村 李伟 张永利 马爱国 陈杰 钱晋晶		
工程竣工资料审查	陈志刚 许国栋 唐涛 沈涌 危鼎 刘虎		
竣工验收程序	由建设单位组织本次验收, 直评验收程序, 由施工单位及监理单位汇报施工过程, 进行现场检查验收, 汇报现场存在问题, 落实整改时间及人员, 对本次验收进行评定。		

建设单位执行基本建设程序情况:	项目施工图已委托审查, 建设规划许可证已办理, 施工许可证已办理
对工程勘察、设计、监理等方面的评价:	勘察、设计、监理单位资质人员资质符合要求, 勘察单位工作认真负责, 设计布局合理, 设计变更能及时, 监理单位能全过程旁站, 对各单位评价较为满意。
项目负责人:	(公章) 2021 年 10 月 2 日
勘察负责人:	(公章) 2021 年 10 月 2 日
设计负责人:	(公章) 2021 年 10 月 2 日
项目经理/企业技术负责人:	(公章) 2021 年 10 月 2 日
总监理工程师:	(公章) 2021 年 10 月 2 日



新体育中心工程（施工）I 标段

中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201151311001

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于2020年6月20日所递交的新体育中心工程（施工）I 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含体育场、园林景观、配套商业、室外热身配套、室外运动场地、体育工艺等，建安费约 43 亿元，建筑面积约 32.28 万平方米（其中体育场约 17.9 万平方米，商住配套 14.2 万平方米），具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：3625454157元。

工期：总工期 880日历天，其中各关键节点的工期要求为：体育场（含影响体育场使用功能的配套项目，包括且不限于室外配套、体育工艺、消防设施、专项验收等）须确保在2022年6月30日之前基本完成、在2022年11月20日之前完工并交付使用，且体育场开工之日起150日历天内完成桩基（含静载验桩）及基础工程、280 日历天内完成砼主体结构、480日历天内完成钢构、屋面巨拱等安装工程。

工程质量：符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

项目经理：鞠保国，身份证号码：510212196601100837，建造师注册证书号：沪137050804514。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市海沧区海虹路1号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（电子签名专用章）

法定代表人：林立华  
（电子签名专用章）

2020年6月29日



合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新体育中心工程（施工）I标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：新体育中心工程（施工）I标段。

2.工程地点：厦门市翔安区。

3.工程立项批准文号：厦发改审批[2020]121号。

4.资金来源：财政投融资项目。

5.工程内容：体育场、园林景观、配套商业、室外热身配套、室外运动场地、体育工艺等，建筑面积约32.28万平方米（其中体育场座位数为6万座，约17.9万平方米。商住配套14.2万平方米）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、体育场升降看台工程、精装修工程、精装修工程、机电安装工程、照明工程、智能化工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、景观绿化工程、标识工程、体育工艺等。

### 二、合同工期



计划开工日期：2020年6月30日。

计划竣工日期：2022年11月27日。

工期总日历天数：880天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中体育场（含影响体育场使用功能的配套项目，包括且不限于室外配套、体育工艺、消防设施、专项验收等）须确保在2022年6月30日之前基本完成、在2022年11月20日之前完工并交付使用，且体育场开工之日起150日历天内完成桩基（含静载验桩）及基础工程、280日历天内完成砼主体结构、480日历天内完成钢构、屋面巨拱等安装工程。

### 三、质量标准

工程质量符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（暂定）人民币（大写）叁拾陆亿贰仟伍佰肆拾伍万肆仟壹佰伍拾柒元零角零分（¥3,625,454,157.00），其中不含增值税金额：3,326,104,731.19元，增值税金：299,349,425.81元；（若国家出台新的税收政策，则按新政策执行）。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发包人账户的前提下，发包人按照本合同专用条款的约定付款。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟陆佰零柒万玖仟玖佰陆拾贰元壹角壹



分 (¥ 86,079,962.11 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰伍拾陆万叁仟叁佰柒拾柒元零角零分(¥14,563,377.00)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 鞠保国。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方（发包方、承包方）签字盖章 生效。



十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：厦门路桥工程投资发展  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：林  
立华（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：厦门市海沧区海虹路  
1号-1

邮政编码：361100

法定代表人：林立华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：中国建筑第八工程局有  
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：中国（上海）自由贸易  
试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



李  
杨



竣工验收报告

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 竣工项目审查

表 1

工程名称	新体育中心项目(施工)I标段-体育场	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局	结构形式	钢筋混凝土结构、钢结构		
代建单位	厦门路桥工程投资发展有限公司				
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	5	幢数	1
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本项目为甲级体育场，建筑面积为180630.06m <sup>2</sup> ，体育场地上5层，建筑高度为86.25m。钢结构最大单跨为350m，屋盖钢结构总用钢量为3万吨。劲性钢结构用钢量1.35万吨。混凝土结构最大跨度20m，最大层高为18.375m。 体育场屋面系统由铝镁锰直立锁边金属屋面（面积约2.8万m <sup>2</sup> ）、PTFE膜屋面（面积约4.2万m <sup>2</sup> ）、ETFE索膜屋面（1.6万m <sup>2</sup> ）组成。体育场幕墙由玻璃幕墙（约0.6万m <sup>2</sup> ），铝板幕墙（7.6万m <sup>2</sup> ）组成。 本项目采用全国首例可转换看台，足球模式下看台席位为60592座。		
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2021年7月9日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2023年7月31日		
施工许可证号	350200202107090701 350200202202160101 350200202204280301	总造价	362545.4157万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。		



附表 2

审查结论：

经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程代建、设计、勘察、监理、施工单位在质量各环节中均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。同意该工程竣工验收，交付使用。



建设单位工程负责人：林明

2023年 7月31日



## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

**单位工程评定等级**

经审查：该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程质量等级为合格；工程质量控制资料齐全、有效；观感质量评定为好。该单位工程质量等级评定为合格。



(公章)

建设单位负责人: *梁阮*

2023年7月31日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015
		《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：  
 本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款，内业资料齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，满足安全和主要使用功能，质量控制资料完整，观感质量评定好，质量评定合格，同意竣工验收，交付使用。

竣工验收签字盖章区域，包含以下印章和文字：

- 建设单位：华林印立 (公章)
- 勘察单位：[印章] (公章)
- 设计单位：[印章] (公章)
- 监理单位：[印章] (公章)
- 施工单位：[印章] (公章)

项目负责人签字及日期：

- 建设单位：[签字] 2023年7月31日
- 勘察单位：[签字] 2023年7月31日
- 设计单位：[签字] 2023年7月31日
- 监理单位：[签字] 2023年7月31日
- 施工单位：[签字] 2023年7月31日

其他印章：梁阮印敦、李海印、李新、宋源、韩冬、李永印。

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -



## 竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心项目(施工)I标段-配套设施、室外配套	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店	
建设单位	厦门市体育局	结构形式	钢筋混凝土结构、钢结构	
代建单位	厦门路桥工程投资发展有限公司			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地上2层 地下1层	幢数 2幢
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	配套设施为单体工程,结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上2层,地下1层,总建筑面积约12万m <sup>2</sup> (含地下建筑面积7.6万m <sup>2</sup> ,地上建筑面积4.4万m <sup>2</sup> ), 室外配套热身健身场地总建筑面积约0.2万m <sup>2</sup> 。 室外配套含道路工程、景观工程、综合管线工程,设计总用地面积为60万m <sup>2</sup> ,景观用地面积约45.3万m <sup>2</sup> ,绿地面积约23.3万m <sup>2</sup> 。	
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2021.7.9	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2023.12.13	
施工许可证号	350200202107090701 350200202202160101 350200202204280301	总造价	138013.59 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查该工程已完成合同及设计的各项内容,工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。	



附表 2

审查结论：

经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程代建、设计、勘察、监理、施工单位在质量各环节中均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。同意该工程竣工验收，交付使用。

建设单位工程负责人：



2013年 12月 13日



## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查：该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料齐全、有效；观感质量评定为好。该单位工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       (公章)                      建设单位负责人：                       2013年12月13日                 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016	
	电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意
	勘察单位	同意
	设计单位	同意
	施工单位	同意
	监理单位	同意

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款，内业资料齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，满足安全和主要使用功能，质量控制资料完整，观感质量评定好，质量评定合格，同意竣工验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 梁阮敦 2023年1月13日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 海李 2023年1月13日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 胡新 2023年1月13日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 陈少 2023年1月13日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 刘涛 2023年1月13日
--	---	---	---	--


### 三、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

#### 1、拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：何沛林 年龄：35 学历：本科/土木工程 职称：工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工同类项目业绩 (不超过 3 项)	项目名称：深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程 合同金额：40717.07 万元 竣工时间：2021.04 <hr/> 项目名称：深圳小米国际总部项目施工总承包工程 合同金额：25233.46 万元 竣工时间：2025.01
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；	



注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。



一级建造师注册证



使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年03月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何沛林

性别: 男

出生日期: 1990年08月16日

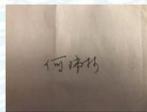
注册编号: 粤1372017201904317

聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何沛林

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月08日

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何沛林 社保电脑号：812144759 身份证号码：440702199008161591 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	02	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	03	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	04	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	05	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	06	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	07	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	08	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	09	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	10	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	11	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
合计			21694.08	10947.04			6779.4	2711.76			677.94		1355.38	1094.7			271.18



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db021d5b2w ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



## 2、业绩情况

### 深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程

#### 项目简介

工程地址：深圳市宝安区新桥中心路西侧与沙井北环路南侧

建设单位：深圳市禾兴隆实业有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长堪勘察设计有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开工日期：2019年1月25日

竣工日期：2021年4月30日

工程简介：位于深圳市宝安区新桥中心路西侧与沙井北环路南侧，占地面积约5万 $\text{m}^2$ ，总建筑面积19.6万 $\text{m}^2$ ，其中地上面积约13.3万 $\text{m}^2$ ，地下面积约6.3万 $\text{m}^2$ 。由酒店及办公区两部分组成，一期为一栋办公楼，高95.2m，共20层，地下2层；二期为酒店及相关配套，A座塔楼高59.7m，15层；B座塔楼高74.9m，共23层，地下2层；3栋C、D、E座塔楼高88.4m，共28层，地下2层。



合同关键页

深圳宝安区鹏展汇项目  
总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市禾兴隆实业有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司

联系地址： 深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 5201

于 2019 年 2 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 深圳宝安区鹏展汇广场项目 总承包工程交由承包人实施，并已接受承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 本工程自营部分暂定合同含税总价为人民币（大写） 肆亿零柒佰壹拾柒万零陆佰柒拾叁元柒角叁分（¥407,170,673.73），不含税暂定合同总价为人民币（大写） 叁亿柒仟零壹拾伍万伍仟壹佰伍拾柒元玖角肆分（¥370,155,157.94），增值税税金为人民币（大写） 叁仟柒佰零壹万伍仟伍佰壹拾伍元柒角玖分（¥ 37,015,515.79），适用税率为 10%。

本合同暂定金额（非自营部分）为人民币（大写） 叁亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥392,839,000.00）。

合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价由包干部分总价（开办费）以及暂定工程部分总价组成，其中主要事项如下：

- (1) 除钢筋主材、混凝土主材价格可按合同条件之规定调差外，其他任何项目单价均为包干价格，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的应由承包人承担的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- (2) 若国家对增值税率以官方文件的形式进行调整，则本合同总价和综合单价的不含税部分保持不变，税率、税金及含税总价亦做相应调整。承包人不得提出异议。
- (3) 如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确

A/1 修正三



深圳宝安区鹏展汇项目  
总承包工程

合同协议书

(本页无正文)

兹证明双方签订如下:

发包人 \_\_\_\_\_ (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印)

承包人 \_\_\_\_\_ (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



酒店竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 鹏展汇广场-酒店

验收日期： 2021年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市禾兴隆实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场-酒店				
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	135450.89平方米	工程造价	63070.31万元(桩基) 1315.36万元(不含桩基)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上	2栋地上13层; 3栋地上23层; 4、5、6栋地上28层	层
	/		地下:	2栋地下1层; 3栋地下1层; 4、5、6栋地下2层	层
施工许可证号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001	监理许可证号	E144002013-8/1		
开工日期	2021年4月8日	验收日期	2021年4月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001		
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 271 项, 其中: 经审查符合要求 271 项 经核定符合要求 271 项	共 193 项, 其中: 资料核查符合要求 193 项 实体抽查符合要求 193 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5168 项, 其中: 经审查符合要求 5168 项 经核定符合要求 5168 项	共 1111 项, 其中: 资料核查符合要求 1111 项 实体抽查符合要求 1111 项	共 1758 项, 其中: 评价为“好”的 1698 项 评价为“一般”的 60 项
建筑装饰装修	同意验收	共 481 项, 其中: 经审查符合要求 481 项 经核定符合要求 481 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 647 项, 其中: 评价为“好”的 568 项 评价为“一般”的 79 项
屋面	同意验收	共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 202 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 143 项, 其中: 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 143 项
通风与空调	同意验收	共 83 项, 其中: 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	同意验收	共 317 项, 其中: 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 274 项, 其中: 资料核查符合要求 274 项 实体抽查符合要求 274 项	共 349 项, 其中: 评价为“好”的 349 项 评价为“一般”的 349 项
智能建筑	同意验收	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	同意验收	共 267 项, 其中: 经审查符合要求 267 项 经核定符合要求 267 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 32 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 778 项 评价为“一般”的 111 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

鹏虎汇广场一酒店工程质量符合有关法律、法规和工程  
设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基与基础  
主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面等分部工程质量验  
收合格,质量控制资料完整,主要分部工程和主要  
使用功能检测资料完整,主要功能之及项目的检测结  
果符合有关专业质量验收规范,观感质量符合要求,综  
查质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量  
评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 刘思佳  
注册号: 4405554-AY015  
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 方锐  
注册号: 4400030-071  
有效期至: 至2021年12月31日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年4月30日	 2021年4月30日	 2021年4月30日	 2021年4月30日	 2021年4月30日



办公楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏展汇广场办公楼

验收日期： 2020年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市禾兴隆实业有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋欣宏		
副组长	雷景泉		
组员	方锐	刘思佳	何沛林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	杨文龙 吴兆坤 李亮 余园园 李欣春
建筑设备安装工程	李昌志	黄建明 鲍攀 王臻三 郑创波 梁群伟
工程质控资料	刘洋	陈春梅 陈貽清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场办公楼			
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	45564.49平方米	工程造价 677.7万元 (桩基) 16930.667 元(不含桩 基)
结构类型	框架核心筒剪力墙结构	层数	地上:	20 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	4403062017017902 4403062017017903	监理许可证号	E144002013-8/1	
开工日期	2018年12月30日	验收日期	2020年03月20日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017902 4403062017017903	
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建八局第一建设有限公司 浙江省一建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 145 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 190 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意	共 1545 项, 其中: 经审查符合要求 1545 项 经核定符合要求 1545 项	共 135 项, 其中: 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 135 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意	共 150 项, 其中: 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 2 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意	共 744 项, 其中: 经审查符合要求 744 项 经核定符合要求 744 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 121 项, 其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

鹏展记工程办公楼工程已按经审查合格设计图  
纸完成设计及合同内全部内容,及投入使用功能且各项  
经济技术指标均达到合同内定标准。

该工程在质量控制资料,功能性检测试验资料  
及竣工技术档案均达到合同内定标准。技术资料齐  
全有效,安全和功能性检测符合要求。各分部工程按  
现场施工记录及相关资料进行验收,符合要求,  
监理单位、施工单位、监理单位一致予以验收,工程质



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年3月20日	2020年3月20日	2020年3月20日	2020年3月20日	2020年3月20日

GD-E1-914/6

深圳小米国际总部项目施工总承包工程

中标通知书

中选通知书

致：中建八局第一建设有限公司

根据贵司于 2022 年 12 月 12 日递交的 深圳小米国际总部项目施工总承包工程 报价文件和补充报价文件及贵司在参选后至本中选通知书发出前对比选文件之所有确认、澄清、修订和承诺，现经评审委员会依据比选文件规定的评审方法评定，于 2023 年 01 月 10 日确认接纳贵司为 深圳小米国际总部项目施工总承包工程 中选人。

以下内容或要求构成本中选通知书不可分割的一部分，若贵司确认接受本中选通知书的内容并接受我司就本工程的委托，则**敬请贵司于以下签署及盖章确认，及请于收到本中选通知书起 2 日内将签妥后的中选通知书原件交回我司，以便安排正式合同文件的编制，否则我司有权随时撤销本中选通知书且无须承担任何责任。**

**中选价：人民币 252,334,607.51 元（¥贰亿伍仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰零柒元伍角壹分）**

请贵司自本中选通知书发出之日起，按照我司要求期限在 30 天内与我司订立书面合同，如在签订合同过程中贵司存在不响应比选要求及参选承诺的情况，我司有权取消贵司中选资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

贵司应在接到本中选通知书后，即时主动与我司配合协商施工进度计划，做好进场施工等各项工作。

贵司在参选文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

合同履行过程中，贵司要认真履行合同的各项条款。

正式合同文件将尽快编制并正式安排签署，在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中选通知书及贵司的参选书将构成约束贵我双方的具有法律效力的文件。

敬请注意，贵司须严格遵守小米公司的保密规定，未经小米公司同意，不得向任何第三方透露本项目的相关信息。感谢您的合作！

深圳小米信息技术有限公司

签字：

盖章：

日期：2023 年 1 月 10 日



合同关键页

合同编号: MI155020230200002 保密

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小米国际总部项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳小米信息技术有限公司

承包人: 中建八局第一建设有限公司

2015 年版

- 1 -



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳小米信息技术有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 小米国际总部项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0757号

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区后海金融商务总部基地,登良路以西、海德三道以北,海德三道以南、汀泽一路以东。本项目总用地面积:3958.32平方米,绿地率 20%,总建筑面积 46354.78 平方米,建筑高度 59.95 米,地上 13 层地下 4 层。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、消防工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、幕墙工程、铝合金门窗/建筑幕墙工程、电梯/扶梯工程、泛光照明工程、智能化工程、园林景观工程、发电机及环保降噪工程、高低压变配电工程、燃气工程等,具体详见施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



合同编号:MH155020230200002 保密

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 30 日; (以发包人最终书面确认的日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 30 日; (以发包人最终书面确认的日期为准)

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰零柒元伍角壹分(¥252,334,607.51元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万伍仟壹佰贰拾陆元零肆分(¥3,615,126.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万叁仟叁佰叁拾肆元柒角陆分(¥15,853,334.76元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥4,800,000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。



合同编号:MI155020230200002 保密。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 01 月 10 日;

订立地点: 北京市海淀区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：小米国际总部项目施工总承包工程

验收日期：2025.1.15

建设单位（盖章）：深圳小米信息技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440305-64-03-016658	项目代码	2020-440305-64-03-016658
项目名称	小米国际总部	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角		
建筑面积	46070.84m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：十三层 地下：四层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0757号	宗地号	T107-0092
用地规划许可证号	地字第440305202000036号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2022-0024号
施工许可证号	2023-0217 [改 1]	监理许可证号	E111005779
开工日期	2023-2-27	验收日期	2025-1-15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-31
建设单位	深圳小米信息技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(装修)	北京港源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建恩	深圳小米信息技术有限公司	项目负责人	高工	
2	潘凡	深圳小米信息技术有限公司	执行经理	高工	
3	马仲康	深圳小米信息技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	夏四喜	深圳小米信息技术有限公司	机电工程师	工程师	
5	叶幸	深圳小米信息技术有限公司	资料员	/	
6	刘思佳	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	彭发林	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理	工程师	
10	陈进财	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	
11	何沛林	中建八局第一建设有限公司	项目总工	工程师	
12	周占豹	中建八局第一建设有限公司	项目机电负责人	工程师	
13	田俊	中建八局第一建设有限公司	技术工程师	/	
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
15					
16					
17					
18					
19					
20					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 15 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025 年 1 月 15 日 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 1 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 1 月 15 日 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 1 月 15 日 姓名：刘思佳 注册号：440554-AV015 有效期：至2025年12月  中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：陈进财  
 注册号：137202202020202579(00)  
 有效期：2027.01.17  
 中建八局第一建设有限公司



## 四、投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程业绩的履约评价	1	项目名称：湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目 建设单位：东门街道办 评价时间：2024 年 12 月 25 日 评价等级：优秀
	2	项目名称：湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目 建设单位：东门街道办 评价时间：2024 年 9 月 29 日 评价等级：优秀
	3	项目名称：梁化镇农产品展销中心项目 建设单位：惠东县梁化镇人民政府 评价时间：2025 年 01 月 16 日 评价等级：优秀
	4	项目名称：惠东县百千万项目 建设单位：惠东县多祝镇人民政府 评价时间：2025 年 01 月 16 日 评价等级：优秀
	5	项目名称： 建设单位： 评价时间： 评价等级：
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）</p> <p>注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章。</p>		



湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目

东门街道办

# 深圳市罗湖区东门街道办事处

## 感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

为积极响应广东省委、省政府“百千万工程”号召，不断满足人民群众对美好生活的热切期盼，助力城市品质提升，贵单位立足自身优势，以高度的责任感和使命感无偿承接湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目，充分彰显“人民至上、服务为民”的央企担当。在项目实施过程中，面对复杂多变的施工环境，贵单位精心组织、科学规划、迎难而上，与汛期“赛跑”，与高温斗争，全力以赴确保工程进度有序推进。在贵单位的大力支持下，我街道老旧小区实现“旧貌换新颜”，居民生活质量得到显著改善。

贵单位始终讲政治顾大局、勇担当善作为，以实际行动为“百千万工程”建设添砖加瓦，以暖心工程持续增进民生福祉，为我街道高质量发展注入强大动力。在此，对贵单位所作出的积极贡献，予以肯定并致以衷心的感谢和诚挚的敬意！



深圳市罗湖区东门街道办事处

2024年12月25日



罗湖区住建局

深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中建八局深圳城市建设有限公司：

“百千万工程”是广东省委省政府部署的“头号工程”，对促进区域协调发展具有重大意义。实施“百千万工程”是进一步拓展发展空间、畅通经济循环的战略举措，是惠民富民、满足人民对美好生活新期待的内在要求，对推动广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌具有重要意义。“百千万工程”实施以来，贵单位展现企业担当，充分发挥所能、所长，积极参与“百千万工程”建设。在近期实施的湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目中，贵单位充分发挥专业优势，精心组织、科学统筹，克服暴雨、酷暑、工期紧张等诸多困难积极开展全过程帮扶，高质高效地完成了工程建设任务。

社会力量是推动“百千万工程”的重要支撑。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支持我局工作予以肯定，对积极参与街社建设，服务为民，助力我区高质量发展予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意。



深圳市罗湖区住房和建设局

2024年9月29日



## 梁化镇农产品展销中心项目

### 表扬信

中建八局深圳城市建设有限公司：

贵公司自梁化镇农产品展销中心项目开工以来，精心组织施工，在协调、进度、质量、安全等方面，做了扎实的工作，最终取得了很好的成效。在施工的关键时期，保质保量地完成了项目建设的节点目标；在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，并获得领导的肯定。

在此，我组对中建八局深圳城市建设有限公司参与本项目建设的全体人员提出感谢及表扬。希望贵公司在项目收尾中再接再厉，为本工程划上一个美满的句号。

惠东县梁化镇人民政府

2025年1月16日



合同文件

合同编号： \_\_\_\_\_

建设工程施工合同

项目名称： 梁化镇农产品展销中心

甲 方： 惠东县梁化镇胜泰投资控股有限公司

乙 方： 中建八局深圳城市建设有限公司

签订时间：

签订地点： 惠东县梁化镇



### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县梁化镇胜泰投资控股有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梁  
化镇农产品展销中心及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：梁化镇农产品展销中心。

2. 工程地点：广东省惠州市惠东县梁化镇。

3. 资金来源：财政资金等。

4. 工程内容：总用地面积 345 m<sup>2</sup>，拟建一栋两层半的展厅，占地  
面积 200 m<sup>2</sup>，总建筑面积 500 m<sup>2</sup>；结构工程、建筑工程、装修工程、  
给排水工程等其他设计要求的内容。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；计划竣工日期：\_\_\_\_\_年  
\_\_\_月\_\_\_日，施工总工期：120日历天。（实际开工日期以甲方  
开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工  
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合现行建筑工程施工质量验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾叁万捌仟叁佰肆拾叁元陆角捌分（¥ 1,738,343.68元），合同价为含税价（含暂列金、暂估价）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）工程技术要求和建设标准；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

##### （一）承包人承诺：

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修



期内承担工程质量保修责任，严格履行各项投标承诺。并再次郑重承诺：

1、我单位已认真、全面研读本项目的招标公告、招标文件、工程量清单、图纸等相关资料的所有内容，作为有经验的承包人，对投标及施工过程中可能存在的风险、不利因素有充分认识和考虑，同时完全理解发包人对相关事项的要求。

2、完全按照招标范围的图纸进行施工，如无设计变更，对施工图纸范围内所有内容均不做任何调整；如承包人自行调整，不论增加或减少均按照发包人要求，恢复成施工图要求，并承担恢复费用和由此给发包人带来到的损失。

3、本工程的投标报价采用工程量清单计价、固定综合单价方式进行报价。

4、对本项目工程我方郑重承诺绝不转包，不违法分包，不使用挂靠施工队伍，保证按投标文件承诺派驻具备本工程所需的资格条件的人员，且拟派驻施工人员均为本单位正式职工，如因此导致的纠纷、诉讼，由我方承担法律责任，接受相关部门的处罚，发包人不承担任何责任，并愿意赔偿由此给发包人带来的损失。且如果发生上述情形的，发包人有权解除合同。

5、工程竣工验收后，及时按照《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）的要求，提交完整的、符合规定的工程竣工结算资料，否则，按照发包人掌握的资料办理工程结算手续，并以该结算作为最终结算，我方对此无任何异议，且由此引起的一切责任均由我方



承担。

6、完全理解并同意，本工程为国家财政投资的建设工程，工程价款结算以政府主管部门批复的评审或审核结果作为依据。因政府或上级主管部门审批造成的付款延误，不构成发包人的违约。

7、项目实施过程中不拖欠施工人员、民工工资、机械设备租赁费以及材料款项，如因此导致的纠纷、诉讼，由我方承担法律责任，接受相关部门的处罚，发包人不承担任何责任，并愿意赔偿由此给发包人带来的损失。

#### **(二) 共同承诺：**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、积极筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **七、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **八、签订时间**

本合同于 2025 年 1 月 13 日签订。

#### **九、签订地点**

本合同在 惠东县梁化镇 签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

电 话： 0769-22987886

电子信箱：

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账 号： 15269888888872



惠东县多祝镇百千万项目

# 惠东县多祝镇人民政府

## 表扬信

致中建八局深圳城市建设有限公司：

贵公司派驻惠东县百千万工程-多祝镇全体施工人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员能够很好的配合我单位及监理的监督管理工作，充分体现了贵公司的技术能力和施工水平。

至此，我单位对于项目部全体施工人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体施工人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，我单位对关心、支持本工程建设的施工单位领导表示由衷的感谢。

惠东县多祝镇人民政府

2025年1月16日



合同文件

合同编号： \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

项目名称： 多祝镇八维典型村农房风貌管控提升工程

甲 方： 惠东县多祝镇人民政府

乙 方： 中建八局深圳城市建设有限公司

签订时间：

签订地点： 惠东县多祝镇人民政府



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：【惠东县多祝镇人民政府】

承包人（全称）：【中建八局深圳城市建设有限公司】

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就多祝镇八维典型村农房风貌管控提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：多祝镇八维典型村农房风貌管控提升工程

2.工程地点：【惠东县多祝镇八维村】

3.工程立项批准文号：【惠东府办会决函（2024）80号】

4.资金来源：【市、县提升镇财政补助，不足部分由镇自筹】

5.工程内容：【对多祝镇八维典型村主要居住集聚区农房外立面提质升级，共19栋。】

6.工程承包范围：【对多祝镇八维典型村主要居住集聚区农房外立面提质升级，共19栋。】

### 二、合同工期

计划开工日期：【**2024**】年【**10**】月【**18**】日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：【**2025**】年【**2**】月【**15**】日（以开工报告类推）。



工期总日历天数：**【120】**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合【合格】标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌拾壹万玖仟贰佰捌拾捌元捌角叁分（¥819,288.83元），其中不含税价为人民币（大写）柒拾伍万壹仟陆佰肆拾壹元壹角叁分（¥751,641.13元，增值税税费为67,647.7元（税率：9%）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【     】（¥【     】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【     】（¥【     】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【     】（¥【     】元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）【     】（¥【     】元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：【    】



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.我单位承诺积极响应上级号召，落实微利标准。



## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于【2024】年【 10 】月【 10 】日签订。

## 十、签订地点

本合同在【惠东县惠东县多祝镇人民政府】签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【4】份，承包人执【4】份。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

发包人：【盖章】



法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【惠东县多祝镇人民政府】

电 话：【13322640704】

电子信箱：【 】

开户银行：

账 号：

承包人：【盖章】



法定代表人：【签字】



委托代理人：【签字】

地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务  
中心 3510-218 单元

电 话：0769-22987886



## 五、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

### 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	中建八局深圳城市建设有限公司	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2024年4月	罗湖区住房和城乡建设局
2		罗湖区建筑市场诚信优质企业	2025年4月	罗湖区建筑业协会
3	中国资本市场学院建设工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
4	深圳北理莫斯科大学建设工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
5	前海国际会议中心总承包工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
6	西北工业大学三航科技大厦	国优奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
7	深业上城(南区)三期	国优奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
8	开元寺入口生态景观提升工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
9	大型低速风洞建筑工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
10	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
11	徐州市城市轨道交通3号线一期工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
12	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
13	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
14	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
15	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
16	南阳市“三馆一院”项目	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
17	洛阳市奥林匹克中心一期工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
18	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
19	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
20	江苏园博园(一期)项目工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
21	扬子江国际会议中心建设项目工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
22	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
23	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会



罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包/资信标

24	雄安商务服务中心项目一期工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
25	上海轨道交通18号线一期工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
26	松山湖材料实验室一期生态园区工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
27	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
28	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
29	抗美援朝纪念馆改扩建工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
30	上证所金桥技术中心基地项目	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
31	济南西部会展中心(展览中心部分)	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
32	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
33	郑州市奥林匹克体育中心-体育场	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
34	遂宁市宋瓷文华中心项目(博物馆、科技馆、城乡规划展览馆)	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
35	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
36	国寿大厦	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
37	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
38	中共天津市委党校二期新建项目	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
39	台辉高速公路豫鲁界至范县段一黄河特大桥	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
40	港城广场建设项目(16-1地块)	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
41	淄博市文化中心AC组团项目	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
42	济南轨道交通大厦	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
43	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
44	中国第一历史档案馆迁建工程	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会



获奖证书

2023年罗湖区建筑市场诚信优质企业



# 诚信优质企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微  
施工企业组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



# 优质守信企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司：

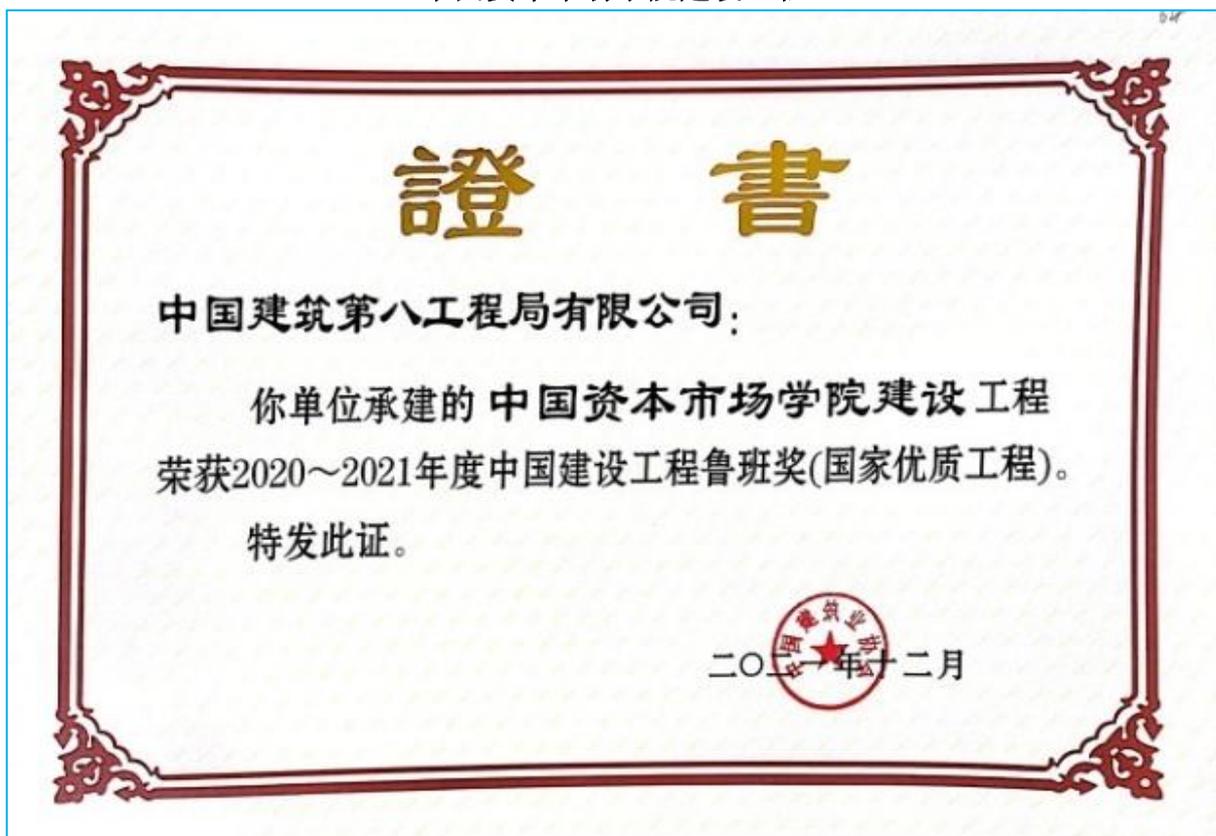
经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

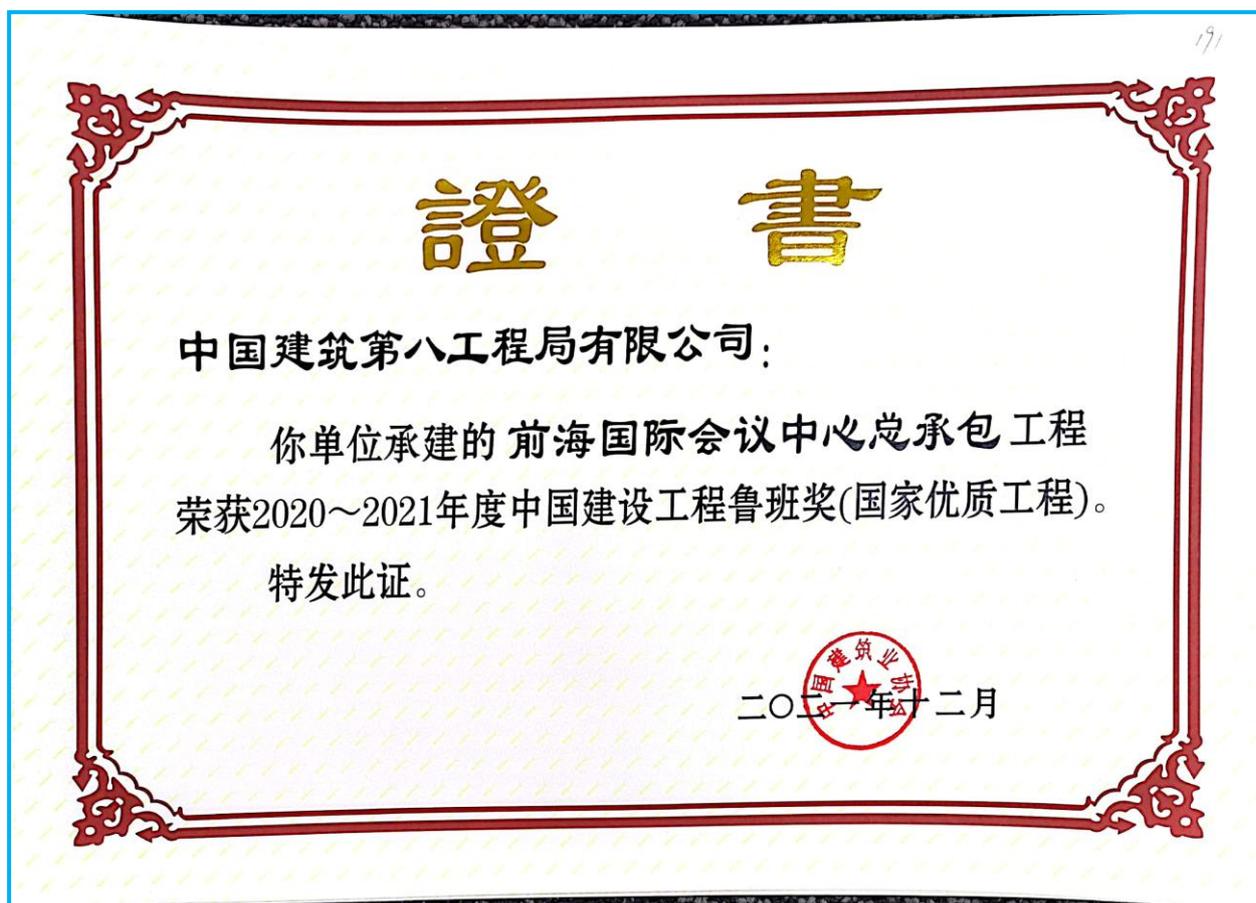
2025年4月21日



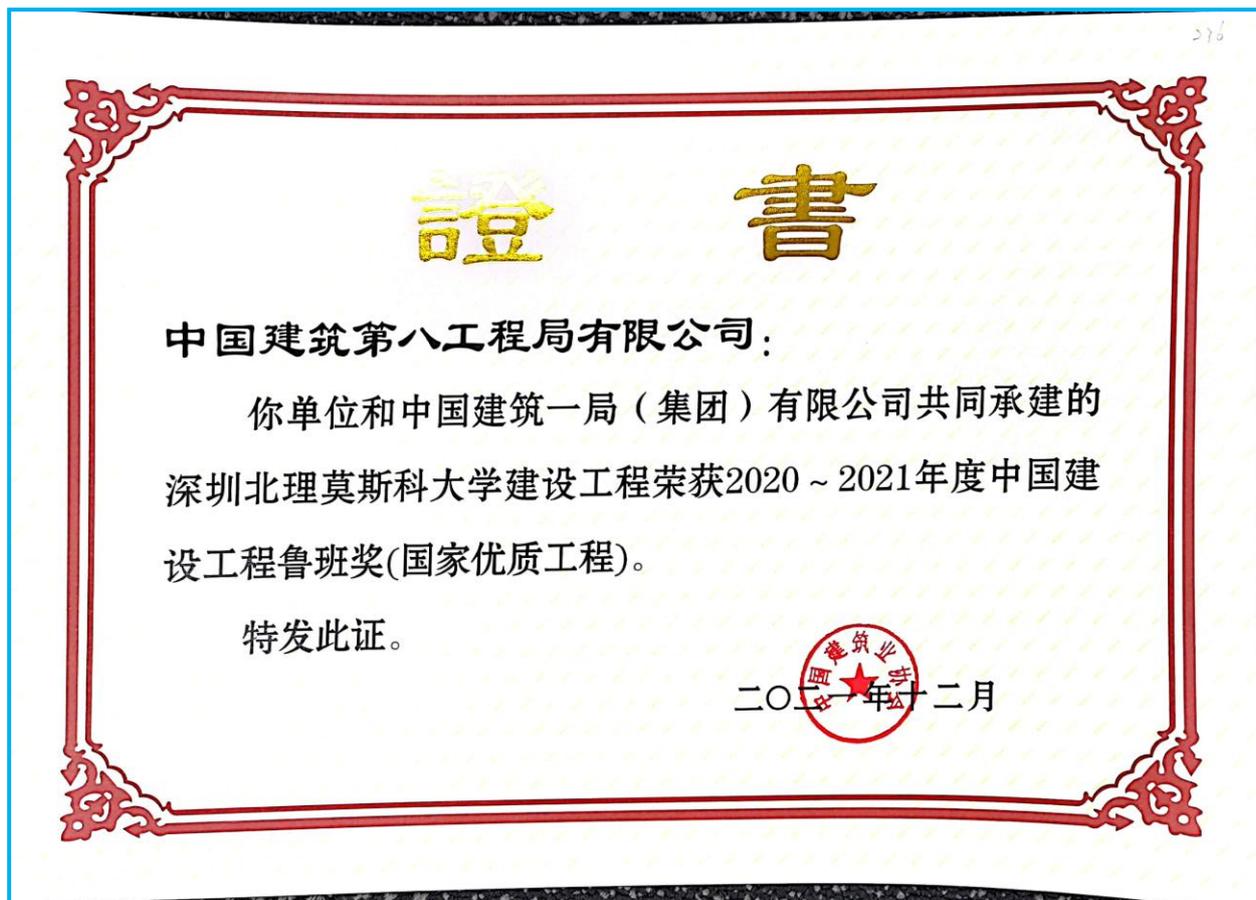
中国资本市场学院建设工程



前海国际会议中心总承包工程



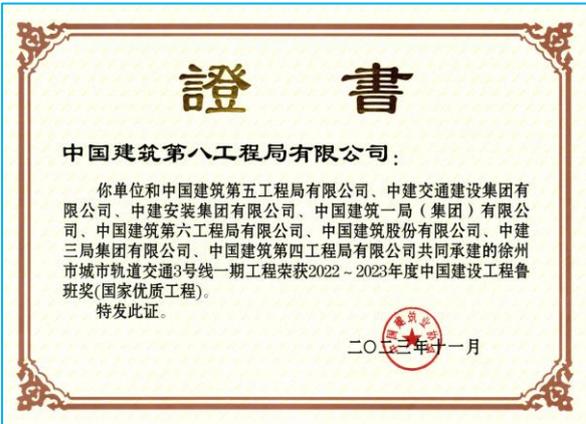
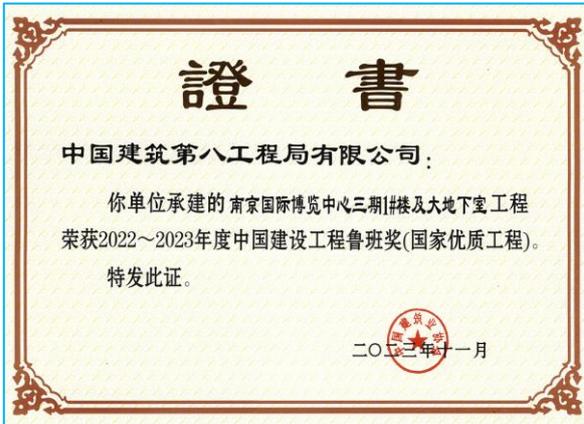
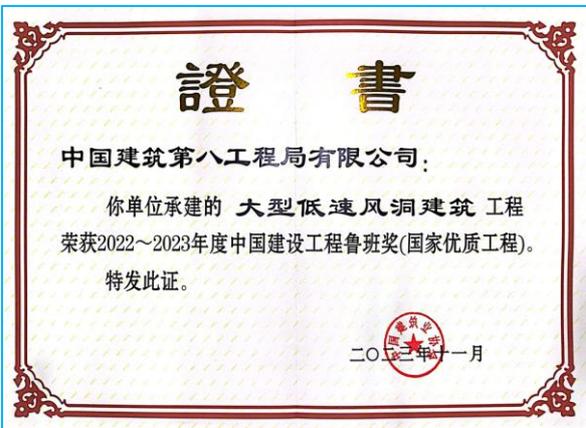
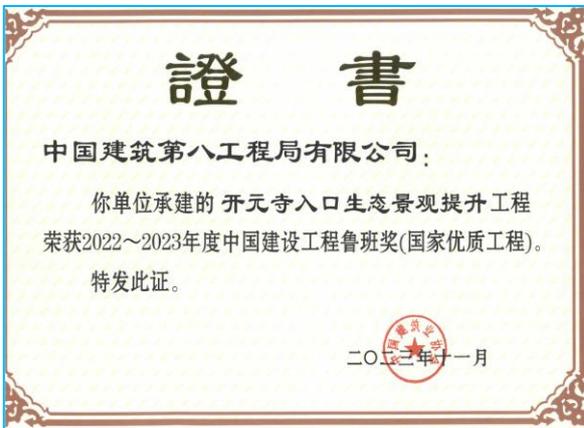
深圳北理莫斯科大学建设工程

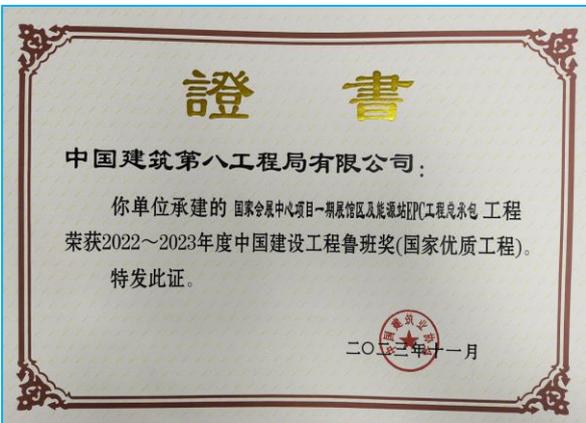
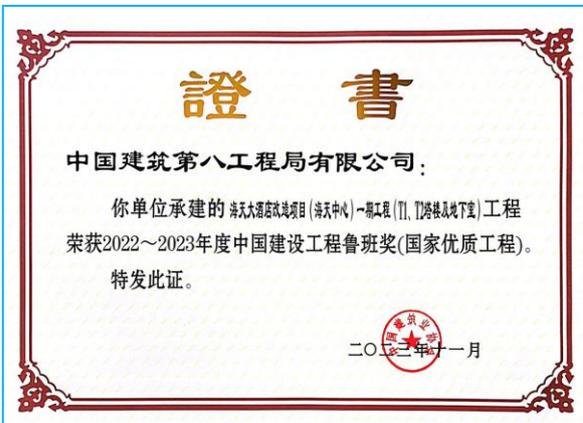
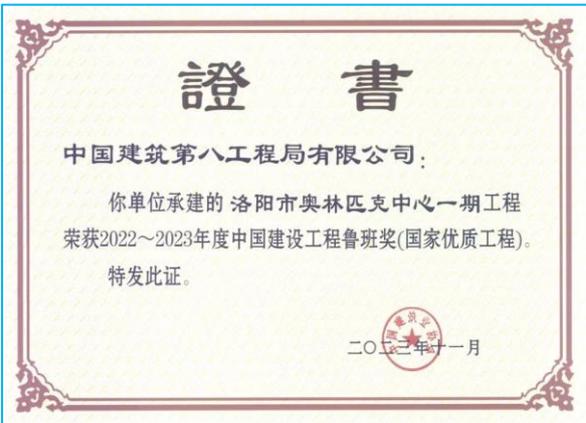
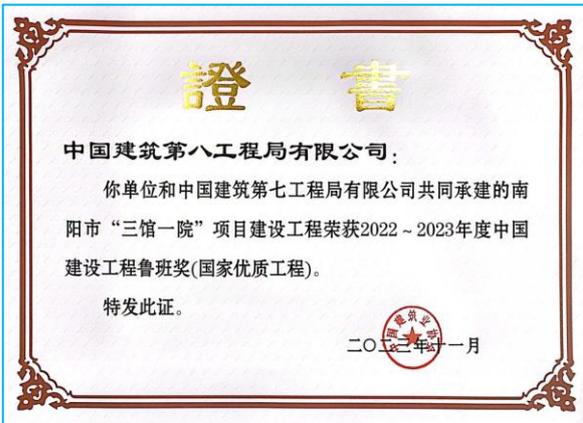
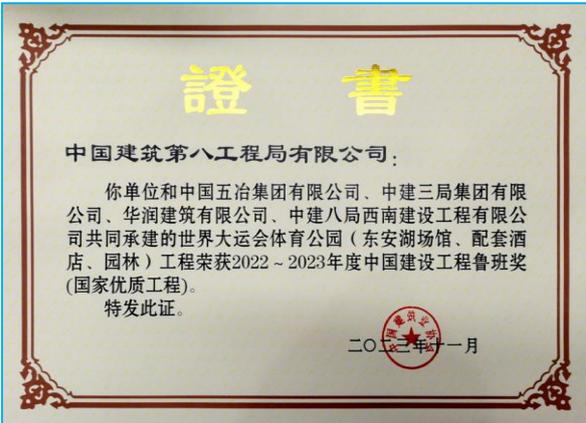
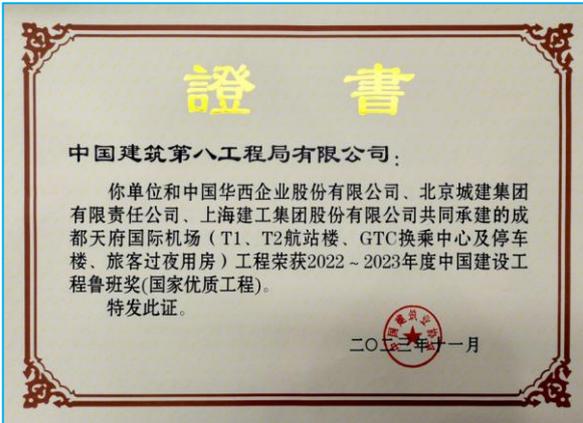
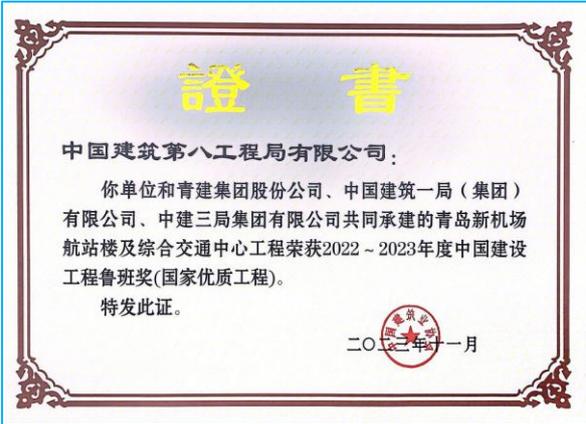
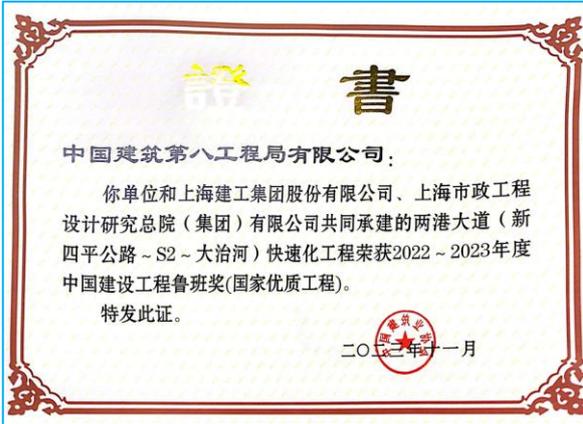


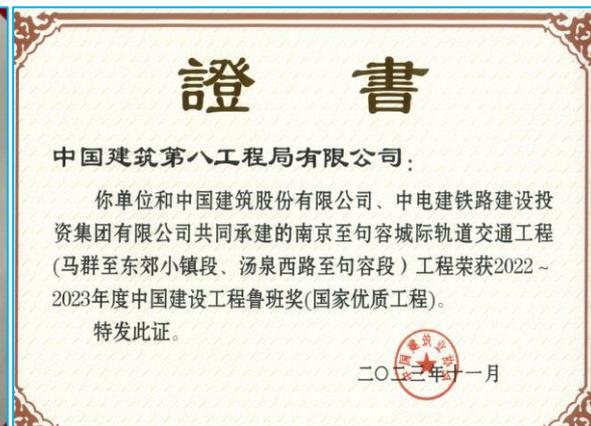
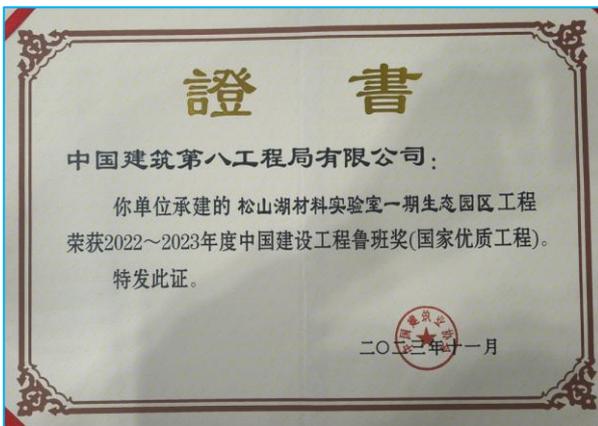
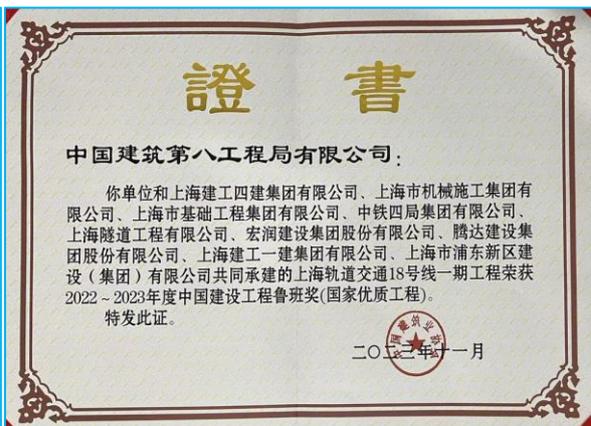
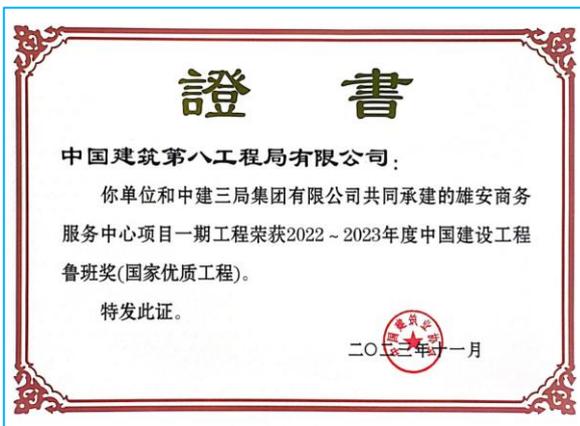
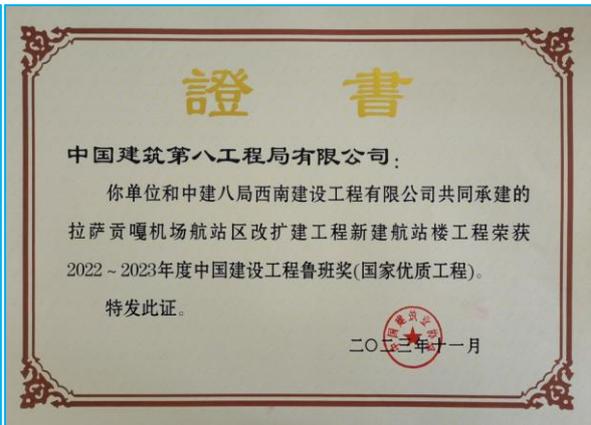
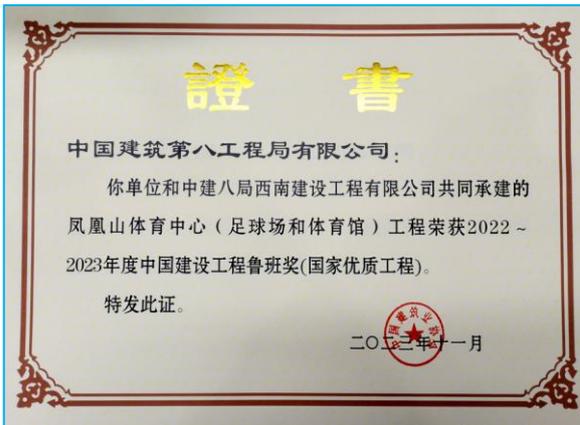
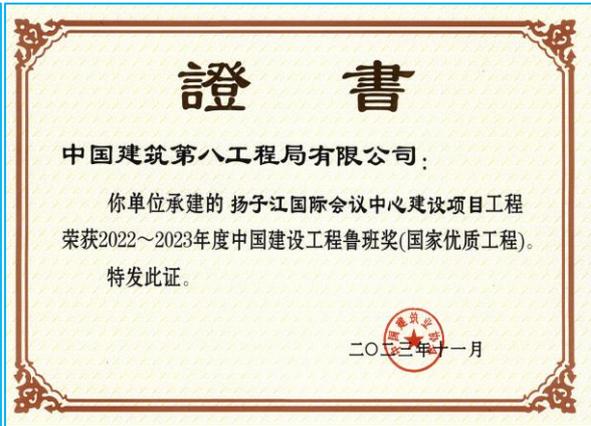
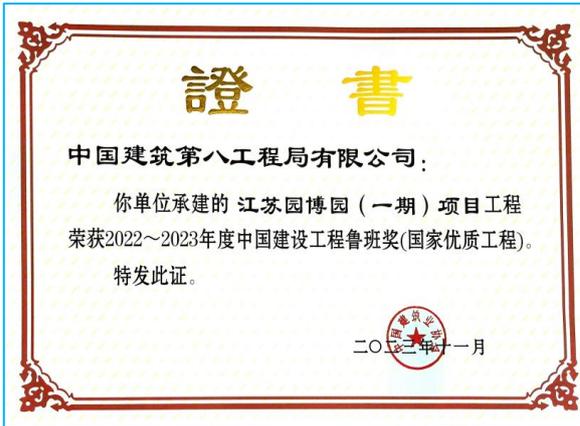
西北工业大学三航科技大厦

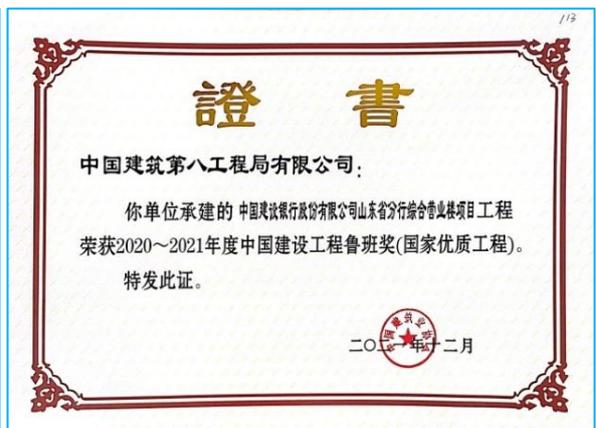
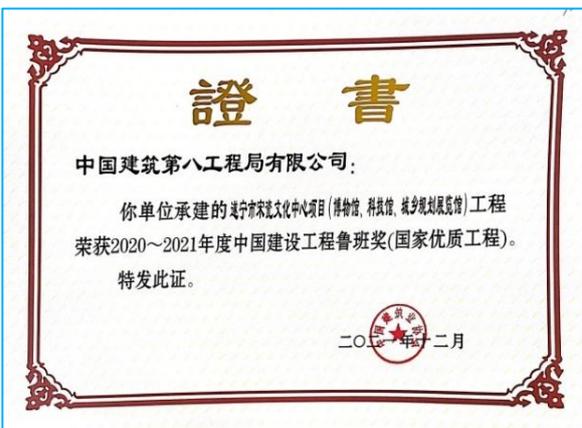
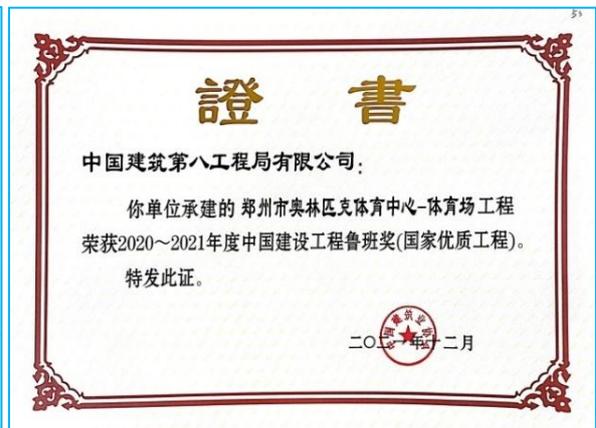
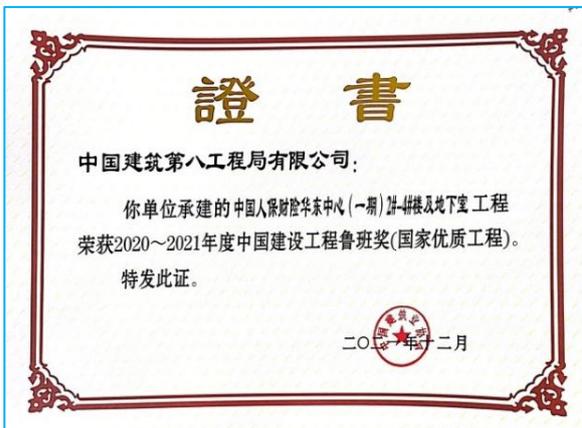
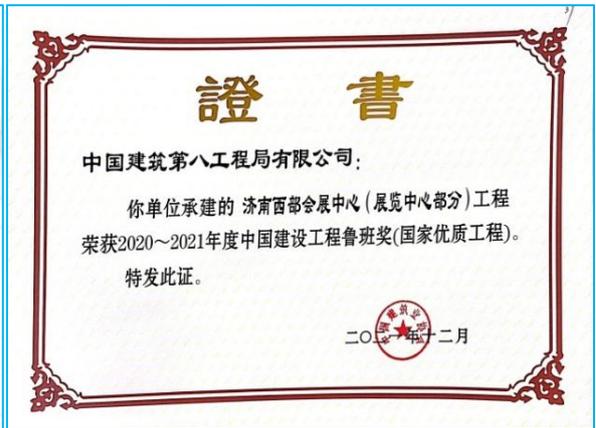
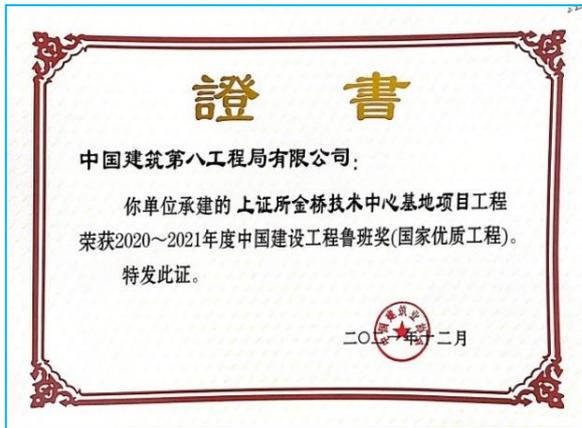
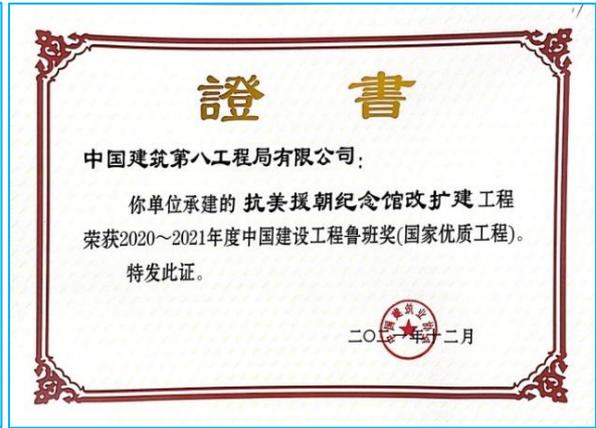


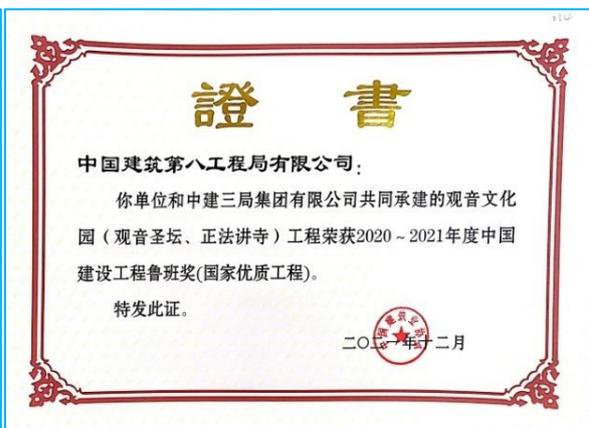
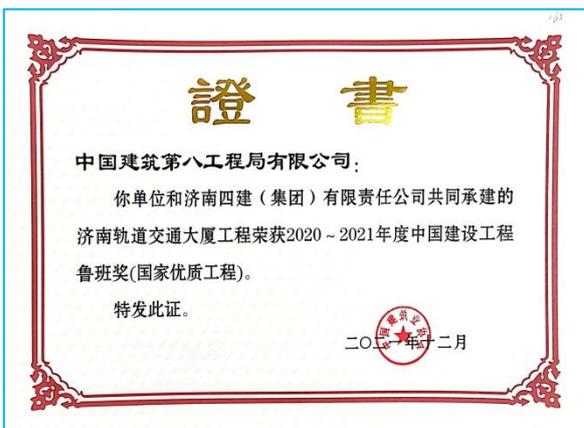
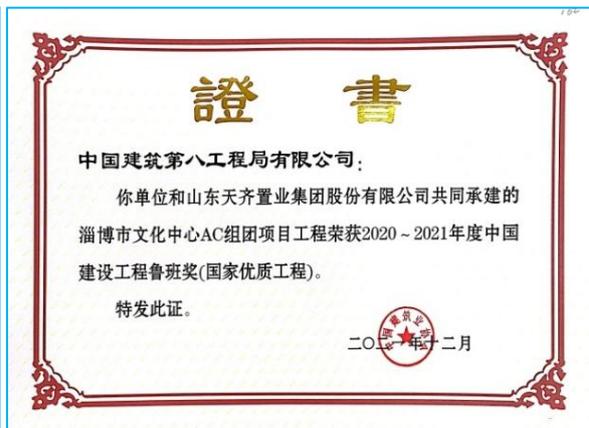
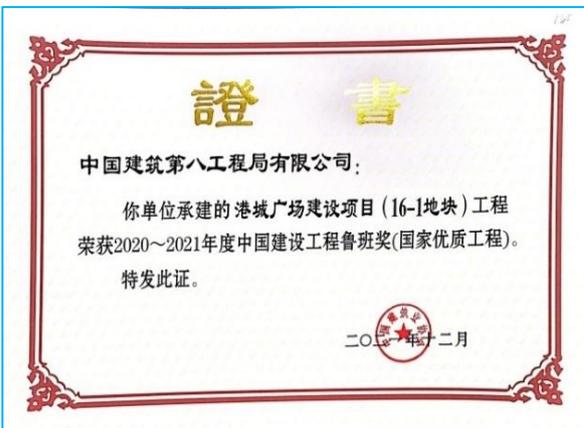
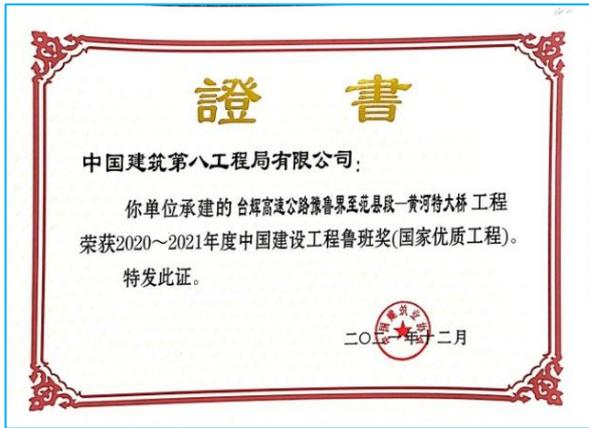
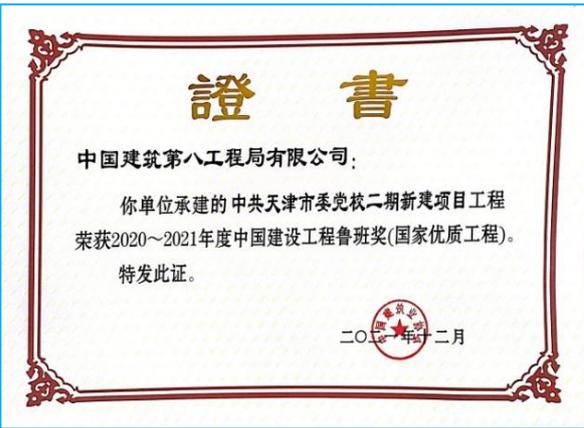
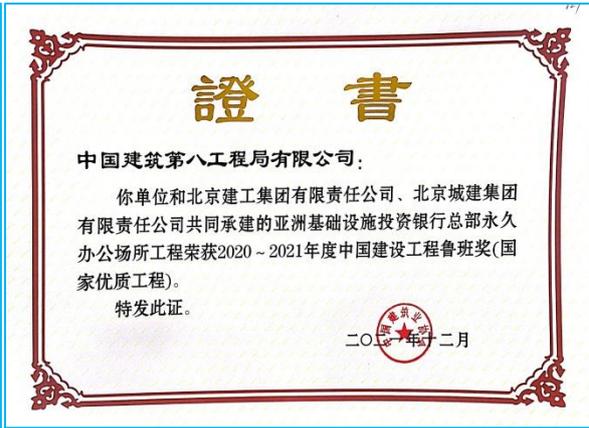
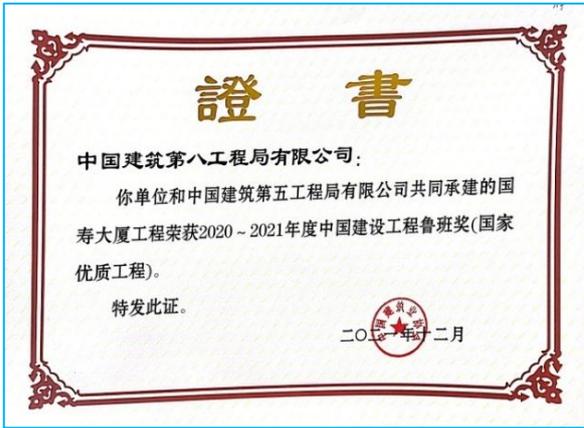
深业上城（南区）三期

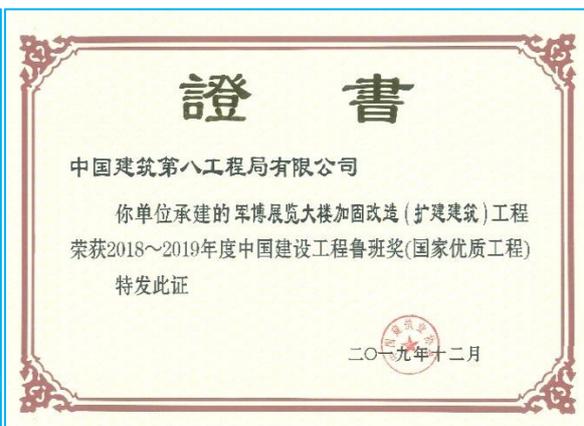
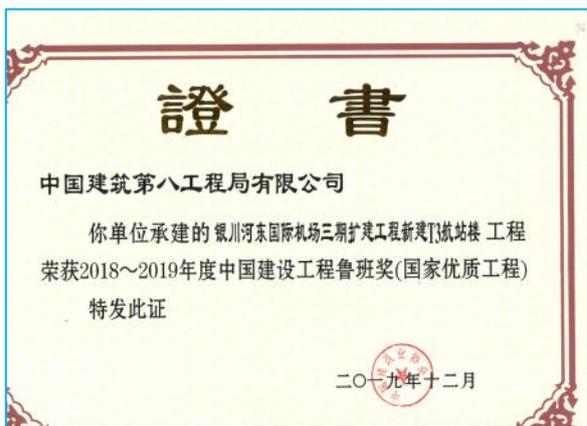
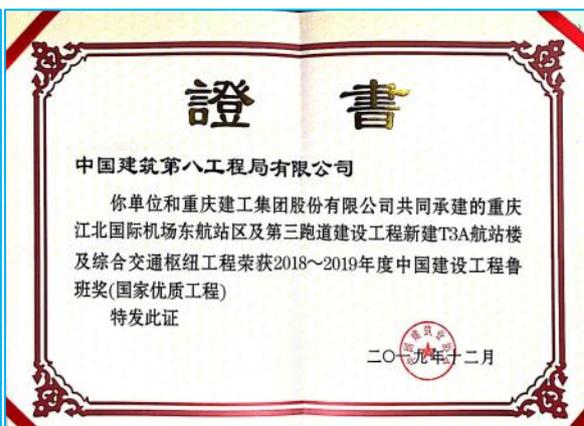
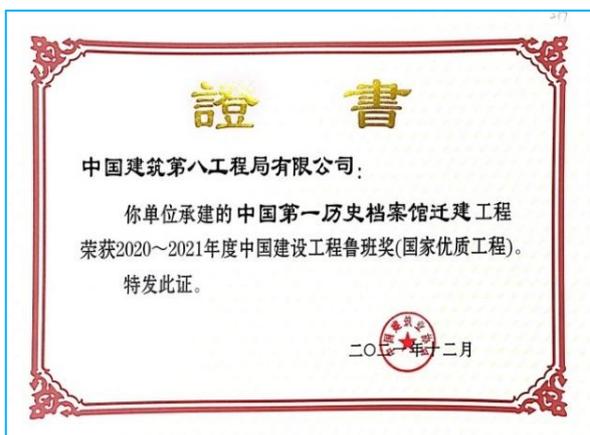


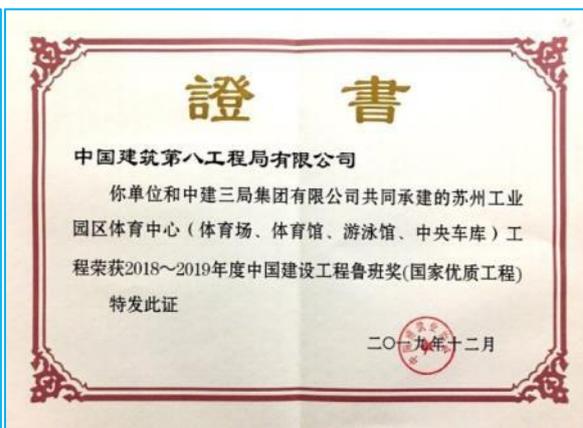
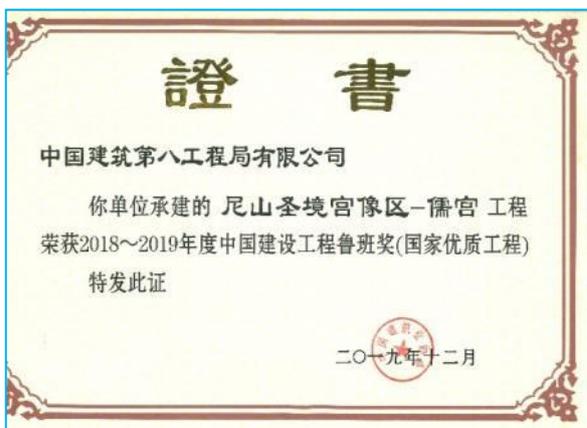
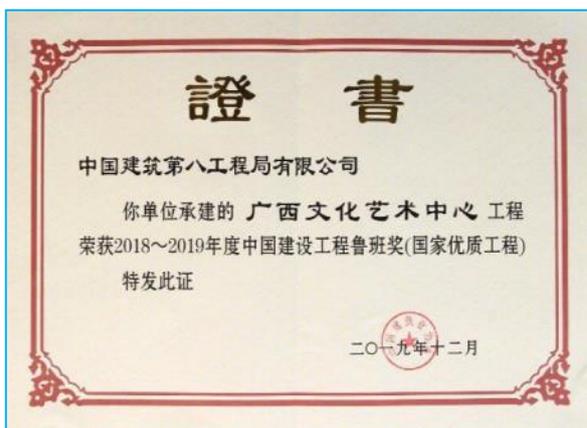


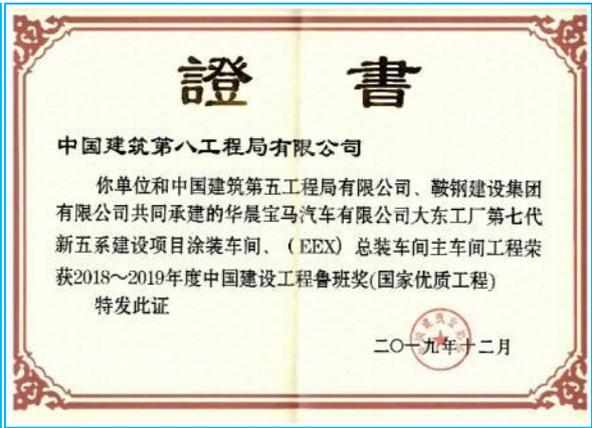




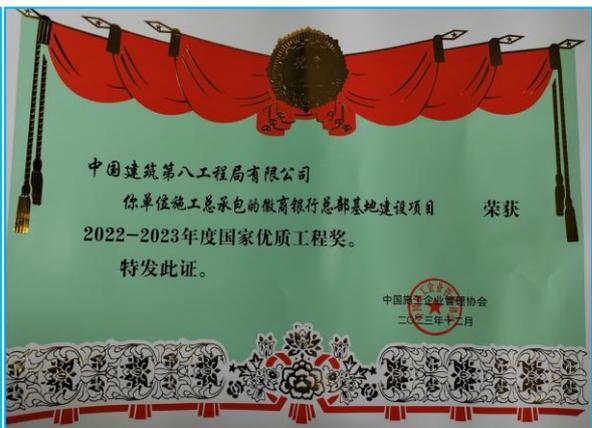






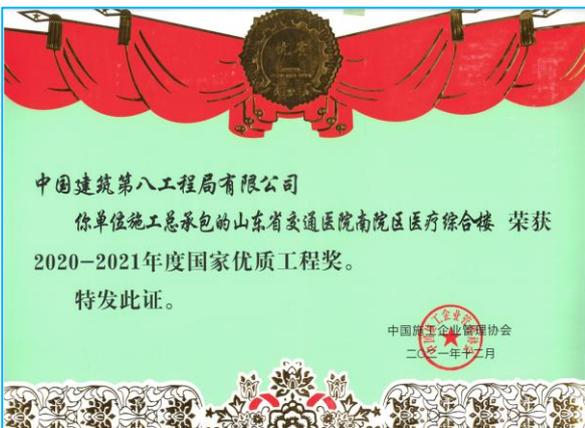












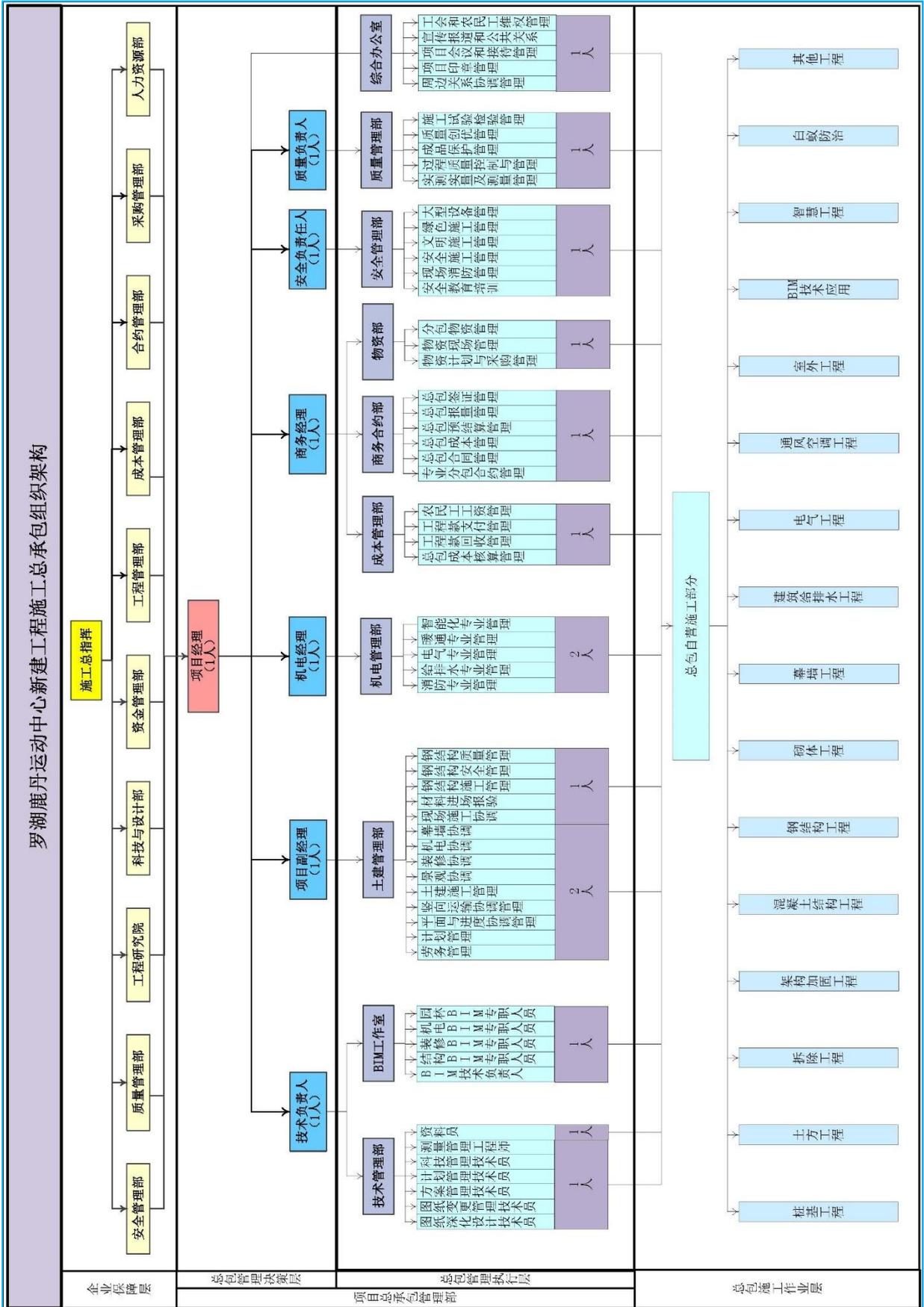






## 六、项目团队人员配置情况

### 组织架构



项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	何沛林	中级	一级建造师	建筑工程	11
2	技术负责人	黄小星	中级	资格证书	土木工程	11
3	项目副经理	姚庆	中级	职称证书	土木工程	8
4	机电经理	刘正福	高级	职称证书	建筑环境与设备 工程	14
5	商务经理	陈明	中级	一级注册造价师	土木建筑工程	8
6	安全负责人	祝康	中级	注册安全工程师	建筑工程	11
7	质量负责人	上官康博	中级	职称证书	建筑工程	9
8	技术工程师	刘雨霄	中级	职称证书	岩土工程	10
9	资料员	陆泳任	中级	职称证书	环境设计	8
10	BIM 工程师	李嘉豪	中级	BIM 证	消防工程	6
11	土建工程师	李自平	中级	职称证书	建筑工程	13
12	施工员	陈成	中级	职称证书	土木工程	8
13	钢结构工程师	林李源	中级	职称证书	土木工程	6
14	电气工程师	梁宇	中级	职称证书	土木工程	7
15	智能化工程师	胡普辉	中级	职称证书	建筑管理	9
16	造价工程师	段奔	中级	一级注册造价师	土木建筑工程	6
17	商务工程师	李程林	中级	资格证书	工程造价	9
18	物资工程师	于海泉	中级	资格证书	材料工程	10
19	安全工程师	赵兴	中级	安全员	机械工程	6
20	质量工程师	李建波	中级	资格证书	结构工程	11
21	综合办公室 (劳资监管员)	郭敬添	高级	资格证书	工商管理	18

共计 21 人，其中：  
 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明  
 2. 执业资格 5 人  
 3. 高级职称 2 人、中级职称 19 人



技术负责人黄小星  
一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小星

性别: 男

出生日期: 1990年01月11日

注册编号: 粤1312017201900106

聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄小星

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月17日

学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄小星** 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇〇九  
年 九 月 至 二〇一三年 七 月 在本校 土木工程  
专业 四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： **宜春学院** 校（院）长：**肖华茵**

证书编号： 104171201305002573 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 资格证书



姓 名 **黄小星**

性 别 **男**

出生年月 **1990.01**

专 业 **结构工程**

任职资格 **工程师**

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 **中国建筑第八工程局有限公司**

证书编号：**(2020)12081091** 2020 年 12 月 01 日





项目副经理姚庆  
职称证书

姓名 Name	姚庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12080050	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022年7月30日

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 姚庆 性别男, 一九九四年十月二日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101461201705003834		二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





机电经理刘正福  
毕业证



职称证书





商务经理陈明  
一级注册造价师

使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年02月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年10月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400025688  
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日  
聘 用 单 位: 中建八局深圳城市建设有限公司



陈明

个人签名:

签名日期:



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明 社保电脑号：647327164 身份证号码：429004199410081775 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	15603.0	2496.48	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	02	30916377	15603.0	2496.48	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	03	30916377	15603.0	2496.48	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	04	30916377	15603.0	2496.48	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	05	30916377	15603.0	2496.48	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	06	30916377	15603.0	2496.48	1248.24	1	15603	780.15	312.06	1	15603	78.02	15603	156.03	15603	124.82	31.21
2025	07	30916377	14828.0	2372.48	1186.24	1	14828	741.4	296.56	1	14828	74.14	14828	148.28	14828	118.62	29.66
2025	08	30916377	14828.0	2372.48	1186.24	1	14828	741.4	296.56	1	14828	74.14	14828	148.28	14828	118.62	29.66
2025	09	30916377	14828.0	2372.48	1186.24	1	14828	741.4	296.56	1	14828	74.14	14828	148.28	14828	118.62	29.66
2025	10	30916377	14828.0	2372.48	1186.24	1	14828	741.4	296.56	1	14828	74.14	14828	148.28	14828	118.62	29.66
2025	11	30916377	14828.0	2372.48	1186.24	1	14828	741.4	296.56	1	14828	74.14	14828	148.28	14828	118.62	29.66
合计			26841.28	13420.64			8387.9	3355.16			838.82		1677.68	1677.68	342.00	335.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db007c63b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



安全负责人祝康  
注册安全工程师

190-0488



祝康 500234199107054433

姓名 祝康

性别 男

证件号码 500234199107054433

级别 中管级

执业证号 19250410564

发证日期 2025年1月14日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241044000002653



190-0488

注册记录

祝康 500234199107054433

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局深圳城市建设有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录



职称证书

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：祝康

性别：男

身份证号：500234199107054433

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务江北区评审委员会

取得时间：2021年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：江北职改〔2021〕80号

发证时间：2021年12月21日

编号：202202551899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



扫描全能王 创建



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 祝康 性别 男，一九九一年 七月 五 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校（院）长： 

证书编号： 106181201305001498

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝康 社保电脑号：636123665 身份证号码：500234199107054433 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	02	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	03	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	04	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	05	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	06	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	07	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	08	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	09	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	10	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	11	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
合计			17918.08	8959.04			5599.4	2239.76			559.97		1112.88	1067.0	10670	896.88	224.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db007e5a7a ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



质量负责人上官康博  
职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 上官康博  
性 别 男  
身份证号 360313199410070011  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100007834



“智慧人社”微信公众号

### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证





技术工程师刘雨霄  
职称证书

**资格证书**




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名	刘雨霄
性别	男
出生年月	1993.02
专业	岩土工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号: (2020)12081820 2020 年12月01日

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘雨霄 性别 男 ， 1993 年 02 月 15 日生，于 2011 年 09 月  
至 2015 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨理工大学 校 长： 



证书编号: 102141201505003392 二〇一五年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨霄 社保电脑号：646506222 身份证号码：23080319980215001X 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	02	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	03	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	04	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	05	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	06	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	07	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	08	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	09	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	10	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	11	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
合计			19964.8	9395.2			5372.0	2348.8			537.23			1174.4	839.52		234.88



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db00890faj ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



资料员陆泳任  
职称证书

姓名 Name	陆泳任	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-08-01	
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12081187	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024年5月23日 评审委员会

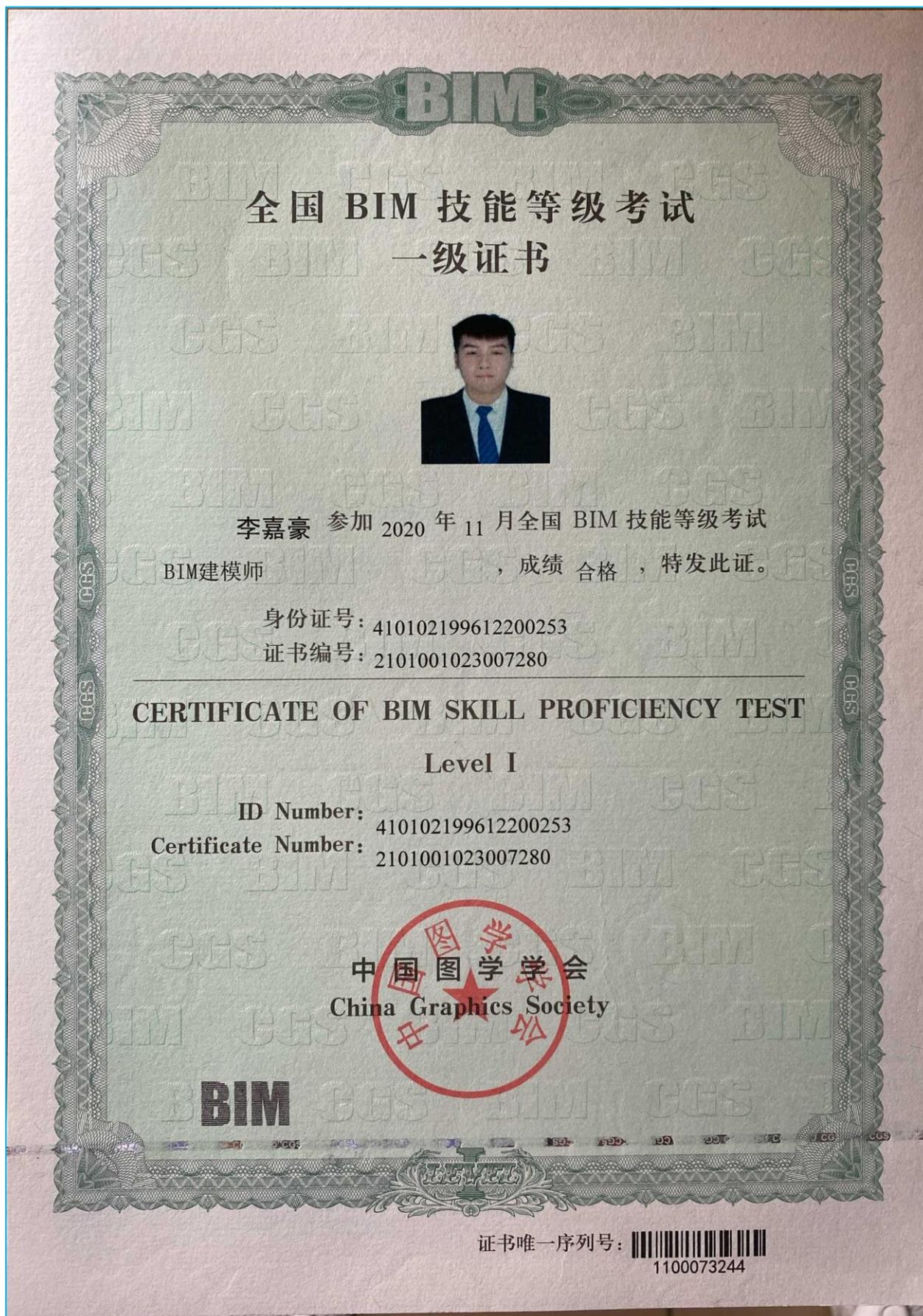
毕业证书

兰州交通大学			
本科毕业证书			
学生	陆泳任	性别男,	1994年08月01日生, 于2013
年09月至	2017年06月	在本校	艺术设计学院环境设计
专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校长:	杨子江	校名:	兰州交通大学
证书编号:	107321201705004124		二〇一七年六月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>			



BIM 工程师李嘉豪

BIM 证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嘉豪 社保电脑号: 812717339 身份证号码: 410102199612200253 页码: 1  
 参保单位名称: 中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号: 30916377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2025	02	30916377	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2025	03	30916377	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2025	04	30916377	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2025	05	30916377	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2025	06	30916377	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2025	07	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2025	08	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2025	09	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2025	10	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
2025	11	30916377	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	110.4	11040	88.32	22.08
合计			19999.68	9999.84			6249.9	2499.96			625.02		1242.36		999.96		250.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3dec0fdadd0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30916377  
 单位名称: 中建八局深圳城市建设有限公司



打印日期: 2025年12月6日



土建工程师李自平  
职称证书

	姓 名: 李自平
	性 别: 男
	身份证号: 421022198812133671
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100003149	查询网址: 
	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

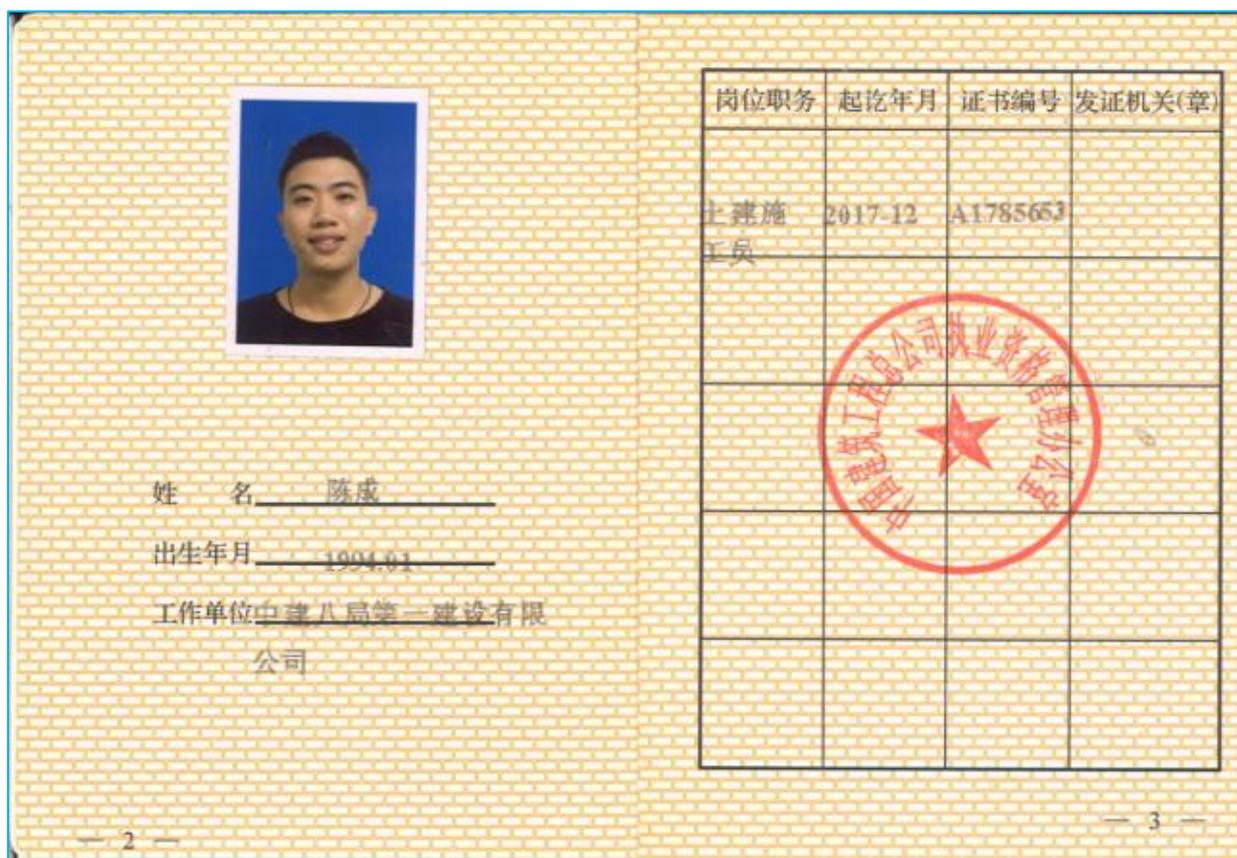
毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 李自平 性别男 ,一九八八年十二月十三日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 武汉工业学院	校(院)长: 晋其林	
证书编号: 104961201205001739	二〇一二年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		





施工员陈成  
施工员证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成 社保电脑号：814413326 身份证号码：44088319940122235 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	02	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	03	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	04	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	05	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	06	30916377	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	07	30916377	11070.0	1771.2	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	08	30916377	11070.0	1771.2	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	09	30916377	11070.0	1771.2	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	10	30916377	11070.0	1771.2	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
2025	11	30916377	11070.0	1771.2	885.6	1	11070	553.5	221.4	1	11070	55.35	11070	110.7	11070	88.56	22.14
合计			22053.12	11026.56			6891.6	2756.64			689.19			102.65		275.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db00d5abb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



钢结构工程师林李源  
职称证书

姓名 Name	林李源	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 2024年5月23日 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996-08-01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12080956	

毕业证书

普通高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 林李源 性别 男，一九九六年 八 月 一日生， 于二〇一五年		
九月至 二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校 长：	
证书编号：118451201905005954	二〇一九年 六月 三十 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林李源

社保电脑号：813130184

身份证号码：440582199608016751

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	02	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	03	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	04	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	05	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	06	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	07	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2025	08	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2025	09	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2025	10	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
合计			21013.44	10506.72			6566.7	2626.68			656.72		1313.34		10506.68	262.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f296790ee7ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30916377  
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



电气工程师梁宇  
毕业证



职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	<h1>资格证书</h1> <p>姓名 梁宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992.09</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2019)8121588</p> <p>二〇一九年六月五日</p>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号：811446402

身份证号码：130281199209012037

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	30916377	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2025	02	30916377	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2025	03	30916377	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2025	04	30916377	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2025	05	30916377	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2025	06	30916377	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2025	07	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	08	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	09	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	10	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	11	30916377	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
合计			18510.08	9255.04			5784.4	2313.76			578.47					231.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0205631i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30916377  
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



智能化工程师胡普辉  
职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡普辉

身份证号：421222199207184812



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晋辉 社保电脑号：644207587 身份证号码：421222199207194812 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	12881.0	2060.96	1030.48	1	12881	644.05	257.62	1	12881	64.41	12881	128.81	12881	103.05	25.76
2025	02	30916377	12881.0	2060.96	1030.48	1	12881	644.05	257.62	1	12881	64.41	12881	128.81	12881	103.05	25.76
2025	03	30916377	12881.0	2060.96	1030.48	1	12881	644.05	257.62	1	12881	64.41	12881	128.81	12881	103.05	25.76
2025	04	30916377	12881.0	2060.96	1030.48	1	12881	644.05	257.62	1	12881	64.41	12881	128.81	12881	103.05	25.76
2025	05	30916377	12881.0	2060.96	1030.48	1	12881	644.05	257.62	1	12881	64.41	12881	128.81	12881	103.05	25.76
2025	06	30916377	12881.0	2060.96	1030.48	1	12881	644.05	257.62	1	12881	64.41	12881	128.81	12881	103.05	25.76
2025	07	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2025	08	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2025	09	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2025	10	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2025	11	30916377	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
合计			22686.76	11342.68			7089.3	2835.72			708.96		1417.86	1134.3		283.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db01f98dci ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



造价工程师段奔  
一级造价工程师

使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年02月11日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段奔  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1997年06月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032204  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 中建八局深圳城市建设有限公司



段奔

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年06月27日



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **段奔** 性别 **男**，1997 年 06 月 07 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 **工程造价** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑大学** 校（院）长：

证书编号：101911201905002809 二〇一九年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段奔 社保电脑号：814008351 身份证号码：420116199706073718 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	10624.0	1699.84	849.92	1	10624	531.2	212.48	1	10624	53.12	10624	106.24	10624	84.99	21.25
2025	02	30916377	10624.0	1699.84	849.92	1	10624	531.2	212.48	1	10624	53.12	10624	106.24	10624	84.99	21.25
2025	03	30916377	10624.0	1699.84	849.92	1	10624	531.2	212.48	1	10624	53.12	10624	106.24	10624	84.99	21.25
2025	04	30916377	10624.0	1699.84	849.92	1	10624	531.2	212.48	1	10624	53.12	10624	106.24	10624	84.99	21.25
2025	05	30916377	10624.0	1699.84	849.92	1	10624	531.2	212.48	1	10624	53.12	10624	106.24	10624	84.99	21.25
2025	06	30916377	10624.0	1699.84	849.92	1	10624	531.2	212.48	1	10624	53.12	10624	106.24	10624	84.99	21.25
2025	07	30916377	11090.0	1774.4	887.2	1	11090	554.5	221.8	1	11090	55.45	11090	110.9	11090	88.72	22.18
2025	08	30916377	11090.0	1774.4	887.2	1	11090	554.5	221.8	1	11090	55.45	11090	110.9	11090	88.72	22.18
2025	09	30916377	11090.0	1774.4	887.2	1	11090	554.5	221.8	1	11090	55.45	11090	110.9	11090	88.72	22.18
2025	10	30916377	11090.0	1774.4	887.2	1	11090	554.5	221.8	1	11090	55.45	11090	110.9	11090	88.72	22.18
2025	11	30916377	11090.0	1774.4	887.2	1	11090	554.5	221.8	1	11090	55.45	11090	110.9	11090	88.72	22.18
合计			19071.04	9635.62			5959.7	2383.88			595.97				563.54	238.4	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db0211f2cw ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



商务工程师李程林  
职称证书



毕业证书





物资工程师于海泉  
职称证书

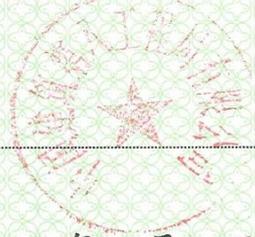


## 资格证书

姓 名	于海泉
性 别	男
出生年月	1989.11
专 业	材料工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2018)8121769

2018 年12月 3日

毕业证书

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 于海泉 性别 男，一九八九年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东建筑大学



校 (院) 长: 靳奉祥

二〇一四年 七 月 十 日

证书编号: 104301201405040695

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全工程师赵兴  
安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0016812

姓 名：赵兴

性 别：男

出生年月：1996年12月26日

企业名称：中建八局深圳城市建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月02日

有效 期：2025年04月02日 至 2028年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

ZZU 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY



ZZU 毕业证书 ZZU

ZZU 赵兴，男，一九九六年十二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校机械工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：刘炯天

证书编号：104591201905000319

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





质量工程师李建波  
职称证

**资格证书**




中国建筑第八工程局有限公司制

姓 名	李建波
性 别	男
出生年月	1988.12
专 业	结构工程
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号: (2020)12081718 2020 年 12 月 01 日

毕业证

普通高等学校

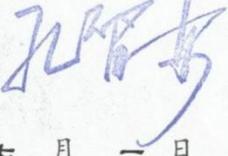
**毕 业 证 书**

学生 李建波 性别 男 ， 一九八八年十二月 十三日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南城建学院 

证书编号: 117651201305002569



校(院)长: 

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





综合办公室郭敬添  
职称证书

姓名 Name	郭敬添	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984-06-18	
专业 Specialty	工商管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11080488	发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by  2024年5月12日

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	郭敬添 性别男, 一九八四年六月十八日生, 于一〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校	工商管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	广东技术师范学院	校(院)长: 王乐夫
证书编号:	105881200765000260	二〇〇七年七月一日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敬添 社保电脑号：817511594 身份证号码：440609198406181212 页码：1  
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30916377	15245.0	2439.2	1219.6	1	15245	762.25	304.9	1	15245	76.23	15245	15245	15245	221.96	30.49
2025	07	30916377	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	14970	14970	119.76	29.94
2025	08	30916377	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	14970	14970	119.76	29.94
2025	09	30916377	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	14970	14970	119.76	29.94
2025	10	30916377	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	14970	14970	119.76	29.94
2025	11	30916377	14970.0	2395.2	1197.6	1	14970	748.5	299.4	1	14970	74.85	14970	14970	14970	119.76	29.94
合计			14415.2	7207.6			4504.75	1801.9			450.48		930.95		20.76	180.19	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db010cadjb ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



## 七、企业信用情况 (招标人查询)



## 八、投标人相关承诺

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中建八局深圳城市建设有限公司



承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



投标人：中建八局深圳城市建设有限公司（单位公章）

法定代表人：

薛允钦

（签字或盖章）



日期：2025年12月5日



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建八局深圳城市建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



证明材料-国家企业信用信息公示系统截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13717...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q

**中建八局深圳城市建设有限公司**

统一社会信用代码： 91440300MA5H8UQM2H

注册号：

法定代表人： 薛允钦

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年03月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5H8UQM2H
- 企业名称： 中建八局深圳城市建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 薛允钦
- 类型： 有限责任公司 (法人独资)
- 成立日期： 2022年03月24日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年08月18日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 住所： 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋8楼313
- 经营范围： 一般经营项目： 工程管理服务； 规划设计管理； 建筑工程机械与设备租赁； 园林绿化工程施工； 土壤污染治理与修复服务； 软件开发； 人防工程设计； 污水处理及其再生利用。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目： 对外承包工程； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 建设工程施工； 建设工程勘察； 建设工程设计； 特种设备设计； 建筑智能化系统设计； 建筑智能化工程施工； 消防设施工程施工； 工程造价咨询业务； 建设工程监理； 建筑劳务分包； 建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 特种设备安装改造修理； 检验检测服务； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2022年03月24日
- 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
◀ 上一页
1
下一页 ▶
末页

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

曲亚迪  
监事

薛允钦  
经理

薛允钦  
董事

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建八局深圳城市建设有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓名	薛允钦
	身份证号	371321198311062313
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 证明文件—工商部门

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5H8UQM2H

商事主体名称:

中建八局深圳城市建设有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 中建八局深圳城市建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H8UQM2H
注册号:	440300216194605
商事主体名称:	中建八局深圳城市建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313
法定代表人:	薛允钦
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-03-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-18
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

