

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2025年12月21日

投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	中铁建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9111000010228709XY	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	1979年08月01日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照

统一社会信用代码
9111000010228709XY

营业执照
(副本)(16-1)

扫描二维码 扫描市场主体身份
码了解更多登记、备案、许可、
监管信息,体验
更多应用服务。

名称 中铁建设集团有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 梅洪亮
经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 350297.09万元
成立日期 1979年08月01日
住所 北京市石景山区石景山路20号

登记机关
北京市市场监督管理局
2024年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建设集团有限公司

详细地址: 北京市石景山区石景山路20号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010228709XY

法定代表人: 梅洪亮

注册资本: 350297.09万元人民币

经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D111003321

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

铁路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建设集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比 (85.64%) %
非控股股东/投资人	太平人寿保险有限公司 北京诚通工银股权投资基金 交银金融资产投资有限公司 光大金瓯资产管理有限公司 中银金融资产投资有限公司 农银金融资产投资有限公司 建信金融资产投资有限公司 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	出资比 (8.48%) % 出资比 (1.31%) % 出资比 (1.04%) % 出资比 (0.78%) % 出资比 (0.78%) % 出资比 (0.65%) % 出资比 (0.65%) % 出资比 (0.65%) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建设集团有限公司
报告生成时间	2025/07/16 10:49:25
申请人邮箱	201824498@qq.com

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY 企业名称: 中铁建设集团有限公司
类型: 其他有限责任公司 法定代表人: 梅洪亮
注册资本: 350297.09 万人民币 成立日期: 1979年08月01日
营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日
登记机关: 北京市市场监督管理局 核准日期: 2024年12月31日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市石景山区石景山路20号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	企业法人营业执照(非公司)	91440300342527718M	法人股东
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110102023823679	法人股东
3	北京诚通工融股权投资基金(有限合伙)	合伙企业营业执照	110102027697848	内资合伙企业

4	农银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	法人股东
5	中银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110000024448548	法人股东
6	交银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	法人股东
7	中国铁建股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	ST000001	企业法人
8	光大金瓯资产管理有限公司	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	法人股东
9	太平人寿保险有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310000710928436A	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	王涛	副董事长	2	王伟	董事
3	荆澜	监事	4	程红彬	董事
5	周蕾	董事	6	张兆亮	财务负责人
7	束纯剑	监事会主席	8	赵向东	经理
9	罗海滨	董事	10	梅洪亮	董事长
11	赵向东	董事	12	刘悦昕	监事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中铁建设集团有限公司钦州分公司	91450703564031064H	北京市工商行政管理局
	中铁建设集团有限公司长春分		

2	公司	91220100MA17UX2E6Q	北京市工商行政管理局
3	中铁建设集团有限公司徐州分公司	913203006696158757	北京市工商行政管理局
4	中铁建设集团有限公司青岛分公司	91370213579795729A	北京市工商行政管理局
5	中铁建设集团有限公司清远分公司	914418025778630704	北京市工商行政管理局
6	中铁建设集团有限公司洛阳分公司	91410300399777793K	北京市工商行政管理局
7	中铁建设集团有限公司六盘水分公司	91520290MA6HLPQ366	北京市工商行政管理局
8	中铁建设集团有限公司广东分公司	914404006665024374	北京市工商行政管理局
9	中铁建设集团有限公司三亚分公司	91460200MA5TH04U6F	北京市工商行政管理局
10	中铁建设集团有限公司衢州分公司	91330802MA2DKYTK2L	北京市工商行政管理局
11	中铁建设集团有限公司海口分公司	91460100MA5TL3TJ5P	北京市工商行政管理局
12	中铁建设集团有限公司宁乡分公司	91430124MA7MP7MN39	北京市工商行政管理局
13	中铁建设集团有限公司江苏分公司	91320583561805562X	北京市工商行政管理局
14	中铁建设集团有限公司成都高新分公司	91510100MA6A663J0X	北京市工商行政管理局
15	中铁建设集团有限公司北京大兴分公司	91110115MABXTKDC06	北京市工商行政管理局
16	中铁建设集团有限公司盐城分公司	91320903MA1WALAN1U	北京市工商行政管理局
17	中铁建设集团有限公司无锡分公司	91320203MA1MCFPH3U	北京市工商行政管理局

18	中铁建设集团有限公司临沂分公司	91371300MABXQWT51J	北京市工商行政管理局
19	中铁建设集团有限公司河北雄安分公司	91133100MA0FQM1P33	北京市工商行政管理局
20	中铁建设集团有限公司丽水分公司	91331100MA2HLJYX92	北京市工商行政管理局
21	中铁建设集团有限公司益阳分公司	91430903MA4TE2CT60	北京市工商行政管理局
22	中铁建设集团有限公司济南分公司	91370104672283680M	北京市工商行政管理局
23	中铁建设集团有限公司东莞分公司	91441900694716328A	北京市工商行政管理局
24	中铁建设集团有限公司长沙岳麓区分公司	91430104MA4RAU9W43	北京市工商行政管理局
25	中铁建设集团有限公司江西分公司	91360106MA39B86B0M	北京市工商行政管理局
26	中铁建设集团有限公司登封分公司	91410185MA465M2P45	北京市工商行政管理局
27	中铁建设集团有限公司长沙经开区分公司	91430100MABUQN113M	北京市工商行政管理局
28	中铁建设集团有限公司通州分公司	91110112MA01UJDA8M	北京市工商行政管理局
29	中铁建设集团有限公司市北分公司	91370282065066166B	北京市工商行政管理局
30	中铁建设集团有限公司上海分公司	91310120MA7AT27X7B	北京市工商行政管理局
31	中铁建设集团有限公司金华分公司	91330701MA2HTG2Q3C	北京市工商行政管理局
32	中铁建设集团有限公司启东分公司	91320681MA22UHK420	北京市工商行政管理局
33	中铁建设集团有限公司筠连分公司	91511527MAC4REGF2J	北京市工商行政管理局

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	北京市工商行政管理局石景山分局	抽查	2017年08月28日	正常

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	农银金融资产投	2286.	2286.	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日

5	金融资产投资有限公司	27 43. 48	27 43. 48	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
7	建信金融资产投资有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
8	交银金融资产投资有限公司	36 57. 97	36 57. 97	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日

9	中国铁建股份有限公司	3000.00	3000.00	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日
---	------------	---------	---------	----	----------	-------------	-------------	----	----------	-------------	-------------

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	建信金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
2	农银金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
3	中国铁建股份有限公司	100%	85.64%	2019年12月24日	
4	中银金融资产投资有限公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
5	太平人寿保险有限公司	0%	8.49%	2019年12月24日	
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
7	交银金融资产投资有限公司	0%	1.05%	2019年12月24日	
8	光大金瓯资产管理有限责任公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
9	北京诚通工银股权投资基金(有限合伙)	0%	1.31%	2019年12月24日	

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	公示日期
----	--------	--------	------	------	------	------	----	------

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建设集团有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梅洪亮
	身份证号	130103197211170030
控股股东/投资人名称及出资比例	中国铁建股份有限公司--出资比（85.64%）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	太平人寿保险有限公司--出资比（8.48%）% 北京诚通工银股权投资基金--出资比（1.31%）% 交银金融资产投资有限公司--出资比（1.04%）% 光大金瓯资产管理有限公司--出资比（0.78%）% 中银金融资产投资有限公司--出资比（0.78%）% 农银金融资产投资有限公司--出资比（0.65%）% 建信金融资产投资有限公司--出资比（0.65%）% 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司--出资比（0.65%）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建设集团有限公司
报告生成时间	2025/07/16 10:49:25
申请人邮箱	201824498@qq.com

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY 企业名称: 中铁建设集团有限公司
类型: 其他有限责任公司 法定代表人: 梅洪亮
注册资本: 350297.09 万人民币 成立日期: 1979年08月01日
营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日
登记机关: 北京市市场监督管理局 核准日期: 2024年12月31日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市石景山区石景山路20号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	企业法人营业执照(非公司)	91440300342527718M	法人股东
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110102023823679	法人股东
3	北京诚通工融股权投资基金(有限合伙)	合伙企业营业执照	110102027697848	内资合伙企业

4	农银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	法人股东
5	中银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110000024448548	法人股东
6	交银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	法人股东
7	中国铁建股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	ST000001	企业法人
8	光大金瓯资产管理有限公司	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	法人股东
9	太平人寿保险有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310000710928436A	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	王涛	副董事长	2	王伟	董事
3	荆澜	监事	4	程红彬	董事
5	周蕾	董事	6	张兆亮	财务负责人
7	束纯剑	监事会主席	8	赵向东	经理
9	罗海滨	董事	10	梅洪亮	董事长
11	赵向东	董事	12	刘悦昕	监事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中铁建设集团有限公司钦州分公司	91450703564031064H	北京市工商行政管理局
	中铁建设集团有限公司长春分		

2	公司	91220100MA17UX2E6Q	北京市工商行政管理局
3	中铁建设集团有限公司徐州分公司	913203006696158757	北京市工商行政管理局
4	中铁建设集团有限公司青岛分公司	91370213579795729A	北京市工商行政管理局
5	中铁建设集团有限公司清远分公司	914418025778630704	北京市工商行政管理局
6	中铁建设集团有限公司洛阳分公司	91410300399777793K	北京市工商行政管理局
7	中铁建设集团有限公司六盘水分公司	91520290MA6HLPQ366	北京市工商行政管理局
8	中铁建设集团有限公司广东分公司	914404006665024374	北京市工商行政管理局
9	中铁建设集团有限公司三亚分公司	91460200MA5TH04U6F	北京市工商行政管理局
10	中铁建设集团有限公司衢州分公司	91330802MA2DKYTK2L	北京市工商行政管理局
11	中铁建设集团有限公司海口分公司	91460100MA5TL3TJ5P	北京市工商行政管理局
12	中铁建设集团有限公司宁乡分公司	91430124MA7MP7MN39	北京市工商行政管理局
13	中铁建设集团有限公司江苏分公司	91320583561805562X	北京市工商行政管理局
14	中铁建设集团有限公司成都高新分公司	91510100MA6A663J0X	北京市工商行政管理局
15	中铁建设集团有限公司北京大兴分公司	91110115MABXTKDC06	北京市工商行政管理局
16	中铁建设集团有限公司盐城分公司	91320903MA1WALAN1U	北京市工商行政管理局
17	中铁建设集团有限公司无锡分公司	91320203MA1MCFPH3U	北京市工商行政管理局

18	中铁建设集团有限公司临沂分公司	91371300MABXQWT51J	北京市工商行政管理局
19	中铁建设集团有限公司河北雄安分公司	91133100MA0FQM1P33	北京市工商行政管理局
20	中铁建设集团有限公司丽水分公司	91331100MA2HLJYX92	北京市工商行政管理局
21	中铁建设集团有限公司益阳分公司	91430903MA4TE2CT60	北京市工商行政管理局
22	中铁建设集团有限公司济南分公司	91370104672283680M	北京市工商行政管理局
23	中铁建设集团有限公司东莞分公司	91441900694716328A	北京市工商行政管理局
24	中铁建设集团有限公司长沙岳麓区分公司	91430104MA4RAU9W43	北京市工商行政管理局
25	中铁建设集团有限公司江西分公司	91360106MA39B86B0M	北京市工商行政管理局
26	中铁建设集团有限公司登封分公司	91410185MA465M2P45	北京市工商行政管理局
27	中铁建设集团有限公司长沙经开区分公司	91430100MABUQN113M	北京市工商行政管理局
28	中铁建设集团有限公司通州分公司	91110112MA01UJDA8M	北京市工商行政管理局
29	中铁建设集团有限公司市北分公司	91370282065066166B	北京市工商行政管理局
30	中铁建设集团有限公司上海分公司	91310120MA7AT27X7B	北京市工商行政管理局
31	中铁建设集团有限公司金华分公司	91330701MA2HTG2Q3C	北京市工商行政管理局
32	中铁建设集团有限公司启东分公司	91320681MA22UHK420	北京市工商行政管理局
33	中铁建设集团有限公司筠连分公司	91511527MAC4REGF2J	北京市工商行政管理局

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	北京市工商行政管理局石景山分局	抽查	2017年08月28日	正常

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	农银金融资产投	2286.	2286.	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日

5	金融资产投资有限公司	27 43. 48	27 43. 48	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
6	深圳市鑫麦穗投资管理 有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
7	建信金融资产投资有 限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
8	交银金融资产投资有 限公司	36 57. 97	36 57. 97	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日

9	中国铁建股份有限公司	3000.00	3000.00	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日
---	------------	---------	---------	----	----------	-------------	-------------	----	----------	-------------	-------------

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	建信金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
2	农银金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
3	中国铁建股份有限公司	100%	85.64%	2019年12月24日	
4	中银金融资产投资有限公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
5	太平人寿保险有限公司	0%	8.49%	2019年12月24日	
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
7	交银金融资产投资有限公司	0%	1.05%	2019年12月24日	
8	光大金瓯资产管理有限责任公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
9	北京诚通工银股权投资基金(有限合伙)	0%	1.31%	2019年12月24日	

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	公示日期
----	--------	--------	------	------	------	------	----	------

投标人近 5 年同类工程业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：大河文明馆施工总承包工程 合同金额：22502.21 万元 竣工时间：2023.8.8
	2	项目名称：青州博物馆新馆工程 合同金额：69149.00 万元 竣工时间：2023.4.8
	3	项目名称：石景山区政务服务中心和档案馆新建工程 合同金额：63054.72 万元 竣工时间：2023.9.15
	4	项目名称：自贸港旅游航空总部 合同金额：162921.90 万元 竣工时间：2024.11.29
	5	项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目 合同金额：128357.13 万元 竣工时间：2024.6.21

说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；

大河文明馆施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

我单位拟建的 大河文明馆施工总承包工程于 2021 年 09 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写） 贰亿贰仟伍佰零贰万壹仟肆佰零陆元玖角柒分，¥225021406.97（其中含安全文明施工费 ¥6349481.04）。中标工程范围：施工图所示范围内包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及暖通、通风与空调、电气、智能化、节能、电梯、室外工程（室外管网、泛光照明、景观绿化、海绵城市、室外道路及广场、环境工程）。具体以招标人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。BIM 技术应用：按照招标人委托的全过程工程咨询的要求开展 BIM 工作，创建 BIM 模型（施工过程模型不低于 LOD400，竣工模型不低于 LOD500）包括项目实施全过程中 BIM 技术应用，并服从智慧化建造方面的管理，在施工阶段满足发包人及建设主管部门对智慧广阳岛、智慧工地、应用的需求等，工程规模为大河文明馆占地面积约 59968.00 m²（5.99 公顷），总建筑面积约为 19152.87 平方米，其中地上建筑面积 13108.27 m²，地下建筑面积 6044.50 m²，容积率 0.21，绿地率 60%，建筑密度 21%。大河文明馆定位为“世界流域文明的兴衰演进大势”、发掘“中华大河文明的传承发展之道”、打造广阳岛成为“长江生态文明的交流展示之眼”。主体建筑分为地上地下两层，首层平面围绕高台逆时针流线展开，依次布置世界厅、世界廊、华夏厅（地下一层，层高 9.9m）、华夏廊、长江厅、长江廊、望江台、重庆展区、广阳厅、广阳廊等展陈功能，层高 6-9m。东北侧布置公共服务区，布置接待、会议、智慧广阳岛管理中心大厅等（两层通高，层高 10m）。临近布置后勤区，位于地下一层，层高 6.5m，中标工期 456 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由邵引周担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____ 邓鹏

联系电话：_____ 023-62930066

签发日期：2021 年 10 月 11 日

施工合同



大河文明馆施工总承包工程

合同

工程名称：大河文明馆施工总承包工程

合同编号：_____

发包人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

施工总承包人：中铁建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大河文明馆工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大河文明馆施工总承包工程。
2. 工程地点：重庆市南岸区广阳岛内。
3. 工程立项批准文号：渝经开经发〔2020〕168号文、渝经开经发〔2020〕61号文。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 项目概况与建设规模：

大河文明馆占地面积约 59968.00 m²（5.99 公顷），总建筑面积约为 19152.87 平方米，其中地上建筑面积 13108.27 m²，地下建筑面积 6044.50 m²，容积率 0.21，绿地率 60%，建筑密度 21%。大河文明馆定位为“世界流域文明的兴衰演进大势”、发掘“中华大河文明的传承发展之道”、打造广阳岛成为“长江生态文明的交流展示之眼”。主体建筑分为地上地下两层，首层平面围绕高台逆时针流线展开，依次布置世界厅、世界廊、华夏厅（地下一层，层高 9.9m）、华夏廊、长江厅、长廊、望江台、重庆展区、广阳厅、广阳廊等展陈功能，层高 6-9m。东北侧布置公共服务区，布置接待、会议、智慧广阳岛管理中心大厅等（两层通高，层高 10m）。临近布置后勤区，位于地下一层，层高 6.5m。

6. 承包范围

施工图所示范围内包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及暖通、通风与空调、电气、智能化、节能、电梯、室外工程（室外管网、泛光照明、景观绿化、海绵城市、室外道路及广场、环境工程）。具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

BIM技术应用：按照发包人委托的全过程工程咨询的要求开展BIM工作，创建BIM模型（施工过程模型不低于LOD400，竣工模型不低于LOD500）包括项目实施全过程中BIM技术应用，

并服从智慧化建造方面的管理，在施工阶段满足发包人及建设主管部门对智慧广阳岛、智慧工地、应用的需求等。

二、合同工期

2.5 工期要求：456 日历天

重要节点工期：2021 年 11 月 30 日前完成基础工程，2022 年 7 月 30 日前主体工程完工，2022 年 10 月 20 日完成室内外精装修，2022 年 12 月 20 日完成室外环境工程，2022 年 12 月 25 日前完成工程预验收，2022 年 12 月 30 日前工程竣工验收。

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 456 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准并满足创建鲁班奖的要求。

材料设备质量：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰零贰万壹仟肆佰零陆元玖角柒分（¥225,021,406.97 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰零贰万壹仟肆佰零陆元玖角柒分（¥225,021,406.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万玖仟肆佰捌拾壹元零肆分（¥6,349,481.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

（5）人工费（工资款）

承包人应严格按照重庆市要求支付农民工工资，承包人须设立两个账户，即农民工工资专用账户和其他工程款账户，以当期已完成产值的 25% 作为当期人工费，且不低于当月实际人工费，按月支付，单独拨付至承包人的农民工工资专用账户对应的项目中。本项目工程款中的农民工工资付至承包人的农民工工资专用账户，剩余工程款付至承包人的其他工程款账户。承包人在本合同签订前须书面承诺农民工工资按月足额支付。

3. 合同价格形式：单价合同，其中分部分项工程采用综合单价，措施项目采用包干价（安全文明施工费、主体形式符合重庆市城乡建委发布的标准图集（DJBT-062、DJBT-063）的围挡提升费和永久工程的混凝土模板除外）。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：邵引周，

身份证号码：142722197201212415，

建造师注册证书号：京 111060806240。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘立华，

身份证号码：13282819731005821X。

证书名称及号码：高级工程师 4421004843。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件及修改文件;
- (7) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在 重庆市南岸区广阳岛 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章；
2. 承包人提交合格履约担保。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份（一正九副），承包人执 8 份（一正七副）。

（以下为签字盖章页）

发包人： 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司  （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 王新  （签章）

统一社会信用代码： 91500108563568117L

纳税人识别号： 91500108563568117L

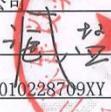
地 址： 重庆市南岸区江峡路 1 号 10 幢

电 话： 023-62930066

开户银行： 中国工商银行重庆自由贸易示范区分行

账 号： 3100001319999006696

承包人： 中铁建设集团有限公司  （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 王加  （签章）

统一社会信用代码： 9111000010228709XY

纳税人识别号： 9111000010228709XY

地 址： 北京市石景山区石景山路 20 号

电 话： 010-51885980

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 北京铁道专业支行

竣工验收报告

验收表-7 (7)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 大河文明馆

单位(子单位)工程名称: 1#、3#、室外环境

施工许可证编号: 500122202210210101

工程地址: 重庆市南岸区广阳岛

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 8 月 8 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1#、3#、室外环境	工程地址	重庆市南岸区广阳岛	
基本情况	建筑面积(m ²)	19152.87	工程类别	民用建筑
	层数	-1/1F	最大跨度	27m
	高度(m)	15m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	100年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2021年11月02日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为100年; 2、深基坑、高支模工程有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆广阳岛绿色发展有 限责任公司(实施主体)			王岳	郭强
		重庆广阳湾生态城投资发 展集团有限公司			尹友均	
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设 计院有限公司	综合资质 甲级	B150007160	王丙龙	周玉涛
	设计单位	中国建筑设计研究院有 限公司	甲级	A111002193	宋源	刘恒
		/	/	/	/	/
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有 限公司	甲级	E250008215	汪洋	朱光龙
	施工单位	中铁建设集团有限公司	特级	D111003321	梅洪亮	邵引周
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆国网实业发展有限公 司	电力工程施工 总承包工程叁 级	供配电工程		王述平
重庆迅奥机电有限公司		曳引驱动乘客电梯、 曳引驱动载货电 梯、自动扶梯自动 人行速、安装、改 设多理A级	电梯		彭川	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	西北综合勘察设计研究院					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成



验收表-7 (7)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023.8.8
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长 (签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郭强		
		成员(签字): 郭强		
	勘察单位	项目负责人(签字): 周玉清		
		成员(签字): 邹国科		
	设计单位	项目负责人(签字): 王岳		
		成员(签字): 张航 林佳琳 梁高 郭松 于天敬		
	监理单位	总监理工程师(签字): 李斌		
		成员(签字): 雷东		
	施工单位	项目负责人(签字): 郭引国		
		成员(签字): 白志勇		
有关专家	勘察单位(公章) 重庆川东南工程勘察设计院有限公司			
	设计单位(公章) 中国建筑设计研究院有限公司			
	施工单位(公章) 中铁建设集团有限公司			
	监理单位(公章) 同炎数智科技(重庆)有限公司			
姓名	周玉清	王岳	郭引国	李斌
注册号	000716-A1008			
有效期限	至2024年12月			
单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中铁建设集团有限公司	同炎数智科技(重庆)有限公司
签字	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日
建设单位	项目负责人(签字): 郭强	法定代表人(签字): 王岳	(建设单位公章) 2023年8月8日	

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师执业印章
姓名: 周玉清
注册号: 000716-A1008
有效期限: 至2024年12月

青州博物馆新馆工程 中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司、中核恒通（浙江）实业有限公司（联合体）：

受青州市基础设施建设投资中心、青州市博物馆委托，山东招标股份有限公司代理的山东省潍坊市青州市博物馆聚落政府和社会资本合作（PPP）采购项目（项目编号：SDGP370781201802000027、包号：标包1）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，青州市基础设施建设投资中心、青州市博物馆确定贵单位为中标人，中标情况：合理利润率，在中国人民银行颁布的5年期以上贷款基准利率基础上浮动42.82%；年度折现率，7.30%；工程造价（工程费）折扣率（1-让利率）、年度运维服务费折扣率（1-让利率）（在年度运维服务费控制价基础上报折扣率），不让利。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与青州市基础设施建设投资中心、青州市博物馆签订政府采购合同。



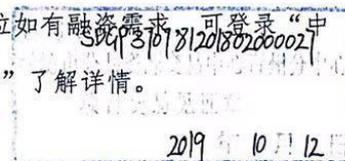
2019年10月12日



2019年10月12日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人：青州文泽文旅产业投资有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青州博物馆新馆项目工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青州博物馆新馆项目（以下简称本工程）
2. 工程地点：青州市南阳湖周边，南起凤凰山路，北至衡王府西街，东起海军路，西至仰天山路
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：暂定 5.09 万平方米（以施工图纸为准）。
6. 工程承包范围：包含但不限于红线范围内的建安工程、装饰装修工程、桩基工程、土方工程、基坑支护、电梯设备及安装、设备采购、道路及广场、景观绿化、热力工程（如有）、供水工程、雨污水工程、变配电工程、安防智能化系统、消防工程、城市基础设施配套等达到交房标准涉及的工程。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2020年2月10日。（具体以开工令为准）
2. 计划竣工日期：2023年2月10日。
3. 总日历工期：总工期暂定为1095日历天。

三、质量标准

工程质量标准要求：合格，争创“鲁班奖”。

四、合同暂定价与合同价格形式

1. 本合同签约价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾玖万（¥：691490000元整）；
（暂定以青州市财政局最终审计结算价为准），本工程以工程竣工结算总造价下浮0%作为最终结算价，双方认质认价部分价格不参与总造价下浮。

其中：

（1）安全文明施工费：包含在上述合同价内，做预算时按照规定计取。人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价形式

2.1 计价模式：费率合同。

2.2 合同价的确定

承包人在收到单位工程施工图纸(图纸会审)后的 2 个月内编制完成施工图预算，并在编制完成预算后发、承包双方在 2 个月内完成核对，报青州市财政局审计无异议后确定单位工程预算价(同时财政局审计后批准清单项目的综合单价作为进度款支付和结算的依据)。

五、项目经理

承包人项目经理：闫海强。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书(含补充协议)
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附录
- 4、本合同专用条款及其附件
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、已标价工程量清单及预算书

9、其他合同文件（详见专项条款）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、词语定义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在青州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定：本合同自双方法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章之日起生效。

十三、合同份数

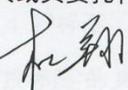
本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

本合同副本共陆份，发包人叁份，承包人叁份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：MA3QXL8G5 组织机构代码：9111000010228709XY

地址：山东省潍坊市青州市范公亭西路1号地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码： 262500 邮政编码： 100040

法定代表人： 杜翔 法定代表人： 赵伟

电 话： 电 话： 010-51885911

传 真： 传 真： 010-5188 5911

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第

1.

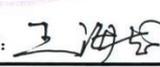
本

（此处包含两个红色的圆形印章，印章中心有五角星，以及下方的一些模糊的印刷文字和手写的笔迹）

竣工验收报告

工程竣工报告

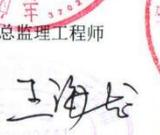
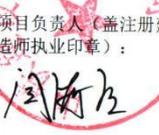
鲁JJ-008-

工程名称	青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	青州市仰天山路与凤凰山路交叉口东北角	建设面积	50934m ²
建设单位	青州文泽文旅产业投资有限公司	开工日期	2020年 09 月 27 日
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	完工日期	2023年 04 月 08 日
监理单位	青岛市工程建设监理有限责任公司	合同工期	1095 (d)
施工单位	中铁建设集团有限公司	工程造价	69149万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	支付至合同款的90%	
	工程质量保修书	已出具工程质量保修书	
	工程使用说明书	有工程使用说明书	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人(盖注册建造师执业印章):  			
企业技术负责人:  			
法定代表人:  (施工单位公章) 2023年4月8日			
监理单位结论: 			
经审查,符合竣工验收条件,请建设单位组织竣工验收。			
总监理工程师:  (监理单位公章) 2023年4月8日			

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青州市博物馆聚落项目博物馆新馆主楼与办公楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	50934m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	蒋水兵	开工日期	2020年09月27日
项目负责人	闫海强	项目技术负责人	张雁冰	竣工日期	2023年04月08日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0项			
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师 	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	项目负责人 	项目负责人 
	2023年4月8日	2023年4月9日	2023年4月8日	2023年4月8日	2023年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **青州市博物馆新馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



石景山区政务服务中心和档案馆新建工程
中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年11月03日 所递交的 石景山区政务服务中心和档案馆新建工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	石景山区政务服务中心和档案馆新建工程	建设规模	94937平方米
建设地点	石景山区_石景山区京原路7号，四至范围为：东至1612-618地块西边界，西至衙门口社区路东红线，南至铁路总医院北街北红线，北至1612-615地块南边界		
中标范围	建筑及结构工程、装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、电梯工程、弱电工程、燃气工程、室外工程等		
中标价格	小写： 630547211.79 元 大写： 陆亿叁仟零伍拾肆万柒仟贰佰壹拾壹元柒角玖分		
中标工期	845 日历天	计划开工日期	2020年11月18日
		计划竣工日期	2023年03月13日
工程质量	合格		
项目经理	罗力勤	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市石景山区机关事务管理服务中心
盖章单位：
法定代表人：张建刚 (签字或盖章)
2020年11月10日



施工合同

石景山区政务服务中心和档案馆新建工程
施工总承包合同

建设单位：北京市石景山区机关事务管理服务中心

施工总承包人：中铁建设集团有限公司

签订日期：2020年11月12日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____北京市石景山区机关事务管理服务中心_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____中铁建设集团有限公司_____

法定代表人：_____赵伟_____

法定注册地址：_____北京市石景山区石景山路 20 号_____

发包人为建设石景山区政务服务中心和档案馆新建工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：石景山区政务服务中心和档案馆新建工程

工程地点：石景山区京原路 7 号

工程内容：桩基、基坑支护、建筑结构、室内外装修、外立面金属板幕墙工程、玻璃幕墙、工程机电工程、室内外门窗、消防工程、通风工程、室外管线、景观绿化及庭院等，详见招标图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：桩基、基坑支护、建筑结构、室内外装修、外立面金属板幕墙工程、玻璃幕墙、工程机电工程、室内外门窗、消防工程、通风工程、室外管线、景观绿化及庭院等，详见招标图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日

计划竣工日期：2023 年 03 月 10 日

工期总日历天数 845 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

合同金额（大写）：陆亿叁仟零伍拾肆万柒仟贰佰壹拾壹元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：630,547,211.79元，增值税税率为9%，增值税税额52,063,531.25元；不含增值税税金：57,8483,680.54元。

其中：安全文明施工费：30,087,124.22元

暂列金额：15,000,000元

专业工程暂估价：53,930,000元

八、承包人项目经理：

姓名：罗力勤； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：422423196910241852； 建造师执业资格证书号：00066850；

建造师注册证书号：京111060806230。

建造师执业印章号：京111060806230。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0015609。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2020年11月12日 2020年11月12日

签约地点: _____

竣工验收报告

工程竣工验收记录

工程名称	石景山区政务服务中心和档案馆新建工程		
施工图文件号	[2020]施[石]建字 0080 号	工程竣工日期	2023年9月5日
建设规模	94937.00平方米	合同价格	63054.721179万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	沈国强	建设单位 北京市石景山区机关事务管理服务中心	项目负责人
	董云鹏	勘察单位 建研地基基础工程有限责任公司	项目负责人
	王亦知	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	赵伟光	施工单位 中铁建设集团有限公司	项目经理
刘建波	监理单位 北京中基恒基工程管理有限公司	总监理工程师	
工程竣工验收内容	验收项目		验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；工程质量和功能试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	验收合格	
建设单位	 签字（公章） 2023年9月5日	
勘察单位	 签字（公章） 2023年9月5日	
设计单位	 签字（公章） 2023年9月5日	
施工单位	 签字（公章） 2023年9月5日	
监理单位	 签字（公章） 2023年9月5日	
专家签字	年 月 日	

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	石景山区政务服务中心和档案馆新建工程	结构类型	地下混凝土框架剪力墙、地上钢框架+混凝土核心筒体系	层数/建筑面积	13层/94937m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年12月15日
项目负责人		项目技术负责人		完工日期	2023.6.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收, 所有工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>63</u> 项, 经核查符合规定 <u>63</u> 项		质量控制资料经核查共63项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>39</u> 项, 符合规定 <u>39</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能共39项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 翟云鹏 注册号: 1102698-AY062 有效期: 至2025年12月</p> <p>观感质量验收合格</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>翟博克</p> <p>京1112014201529772(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2024.07.07</p> <p>中铁建设集团有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程施工合格。</p> <p>注册号: 1101735-105</p> <p>有效期: 至2025年5月</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
<p>石景山区政务服务中心和档案馆新建工程</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>监理单位: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>中铁建设集团有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>设计单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>勘察单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由建设单位法人代表书面授权

荣誉证书

中铁建设集团有限公司

你单位承建的石景山区政务服务中心和档案馆新建工程（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



自贸港旅游航空总部 中标通知书

2020/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2020]1084号

中铁建设集团有限公司,深圳华森建筑与设计顾问有限公司:

自贸港旅游航空总部(设计施工总承包),项目编号:syzw20201116022。(项目全称) 自贸港旅游航空总部(设计施工总承包)。(标段名称),建设地点:三亚市吉阳区迎宾路与海螺路交叉口加油站北侧,建设规模:项目总用地面积4.14万平方米,总建筑面积约23.8万平方米,主要内容为写字楼、酒店、商业、地下室及相关配套设施。计划工期:本项目有效工期为1170日历天(其中:设计 90 日历天,施工 1080 日历天),缺陷责任期为两年。招标范围:施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围。其中:设计的招标范围:包括但不限于施工图设计(含装配式、BIM)、专项设计、各专项图纸深化设计、设计驻场配合及后续服务等工作,所有设计图纸及概算需报发包人审核确定后实施。施工的招标范围:建筑主体结构(含装配式)、建筑装饰装修、人防工程、给排水、电气、暖通、消防、外立面幕墙装饰、铝合金门窗、弱电智能化、电梯、防雷、市政道路管网、通信工程等所有与本项目工程相关的分部分项工程施工总承包。评标工作于 2020年12月07日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):壹拾陆亿贰仟玖佰贰拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角贰分(¥1,629,219,053.52),中标下浮率: / % , 工期: 1170 天 , 项目负责人:魏木江,工程质量要求符合设计:达到国家工程设计相关规范、标准及施工要求和本工程设计任务书、初步设计批复的要求,确保工程竣工验收。施工:工程质量必须达到合格及以上标准,确保省级奖项(优质结构、安全文明施工示范工地)、争创国家级奖项。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知



刘勇

法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月11日

2020/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月11日



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（简称：业主）：三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

总承包人（联合体主体）（简称：总承包商）：中铁建设集团有限公司

联合承包人（联合体成员）（简称：设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）工程事宜经协商一致，订立本合同。总承包人与设计人根据相关法律规定及本合同约定按照发包人、上级单位、三亚市行业主管部门相关工程管理规定及流程执行，就本合同对发包人承担连带责任和各自的法律责任。联合体主体代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体负责。

一、合同文件组成及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用条款；
- (3) 合同分项专篇；
- (4) 通用条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件及招标过程资料；
- (7) 投标文件及其附件。

合同履行中，三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述文件的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并互为补充。如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如总承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，经发包人及总承包人联合体各方协商一致，在签订本协议书基础上，发包人可根据联合体协议中明确的联合体成员分工，同总承包人联合体各成员分别签署及履行设计、施工合同，本协议书可同时作为各分项合同的协议书。

二、工程概况

2.1. 工程名称：自贸港旅游航空总部。

2.2. 工程规模：项目总用地面积 4.14 万平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，主要建设内容为写字楼、酒店、商业、地下室及相关配套设施。

2.3. 工程地址：三亚市中央商务区东岸单元控规 DA2-39-02、DA2-46-01A、DA2-46-01B 地块。

2.4. 工程承包范围：

施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围。其中：

设计的招标范围：包括但不限于施工图设计（含装配式、BIM）、专项设计、各专项图纸深化设计、设计驻场配合及后续服务（含施工图设计至缺陷责任期满前的全过程设计服务）等工作，所有设计图纸及概算需报发包人审核确定后实施。

施工的招标范围：建筑主体结构（含装配式、土方工程、基坑支护、基础分部工程等）、建筑装饰装修、人防工程、给排水、电气、暖通、消防、外立面幕墙装饰、铝合金门窗、弱电智能化、电梯、防雷、市政道路管网、通信工程等所有与本项目工程相关的分部分项工程施工总承包。

2.4.1 设计部分

2.4.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

设计范围为（包括但不限于）建设工程施工图设计（含装配式、BIM）、全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。专项设计包括但不限于室内管网综合施工图设计、室外管网综合施工图设计、钢结构及预应力结构的结构施工图设计、所有建筑物（构筑物）的幕墙施工图设计、立面材料界面图和分色图设计、夜景照明施工图、内装施工图、景观施工图、燃气施工图设计、供电施工图设计、供水施工图设计、弱电智能化施工图、导向标识施工图、采光顶及雨棚设计、绿建设计及施工图设计、海绵城市设计、人防施工图设计、装配式施工图设计、交通划线方案及施工图设计、道路施工图设计、市政施工图设计、地基处理、门窗栏杆施工图深化等专项深化或施工图设计，以实际发生为准。具体要求详见设计合同篇附件《设计任务书》。

2.4.1.2 主要的设计工作内容（包括但不限于）：

（1）施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承包的范围，详见设计合同篇附件《设计任务书》。

（2）提供设备材料的技术要求、设备选型意见及推荐品牌参考清单。

（3）全过程设计服务及协调工作。

（4）分包要求：本项目中总承包人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求

完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。限于专业资质问题不能进行的专项设计，由总承包人报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章。

(5) 服务范围（包括但不限于）：

派专人全面跟进所有报建报批工作，派专人按照发包人及相关规范要求负责图档资料核对、整理和建档工作。包含设计各阶段（施工图设计阶段，含行政审批时间）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准。

(6) 重要提示和风险提示：施工图设计限额设计，确保施工图预算不得超过设计合同暂定总价。同时因设计方的施工图设计不合理不完善导致施工过程中出现设计变更的情况，发包方有权对设计单位进行索赔相关损失及对其进行罚款。

2.4.1.3 设计其他服务

(1) 设计服务主要包括但不限于本项目所有专业施工图设计、设计驻场配合及后续服务等工作。

(2) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(3) 具体施工图设计与施工配合设计的批次、范围及内容以发包人签发的《设计任务书》为准。施工现场设计效果全程把控：在全程设计及施工过程中，总承包人需起到总体设计效果的总体把控作用。

在设计各阶段根据发包人的需求随机选择关键节点进行设计效果检查，如检查结构建模、荷载数值、结构模型调整、设备机房面积、管线走位、楼层平面布局、机房位置等过程检查，设计人应积极按发包人的检查修改意见修改图纸；如不积极按发包人的检查修改意见在要求的时间内修改图纸则视为违约行为，发包人有权按照违约处罚条款对设计人进行处罚。为达到设计最终效果，设计人需免费进行设计变更服务、现场施工指导服务、技术支持服务等。设计人应根据发包人的要求，进行驻场设计，驻场设计人员最迟于报建通过之日起到三亚驻场。驻场设计人员至少 2 人，其中建筑和结构专业至少 1 人，电气、给排水和暖通专业至少 1 人。

为满足工程进度，设计人应根据发包人要求分批次（若需要）出图。

(4) 设计人应向发包人提交有关成果资料及文件，包括但不限于以下内容：

设计人完成施工图设计报图审部门进行审查前，应事先报发包人审查，对发包人提出的修改意见，设计人在符合国家及行业有关规范的前提下应予以满足。

(5) 施工阶段配合工作

工程开工后，设计人根据工程进展及实际需要应指定专人作为设计代表常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于以下内容：

开工前在发包人指定的时间内，参加相关单位组织的图纸会审，并做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作；

协调施工过程中有关设计问题；
协助发包人审查材料样品，提供所需的技术标准；
在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工及设计方案的深化工作；
参与工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案；
负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；一般性问题不超过三天解决或处理完毕，较复杂问题原则上不超过七天解决或处理完毕；协助施工单位完成竣工验收资料编制；参加分部工程验收和竣工验收；
工程缺陷期满签发缺陷责任终止证书视为本阶段工作结束；其他相关技术配合工作。

2.4.1.4 设计成果文件要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016），符合国家、省或三亚市相关规范和标准规定；达到行业相关规范技术标准等要求。

2.4.2 施工部分(包括但不限于)：

- (1) 负责施工图纸范围内的所有施工工作。
- (2) 负责工程预结算的编制工作，配合发包人对工程预结算的审核工作；
- (3) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后，总承包人与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时，总承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主体负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；
- (4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，施工许可证办理，并承担办理上述手续施工方的费用；
- (5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- (6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.4.3 承包方式：

由总承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包措施费、包设备及进出场费、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修；实行施工图设计(含装配式、BIM)、施工总承包，结算以发包人审定金额为准；如有超出合同暂定总价的工程费和施工图设计费，超出部分由总承包人自行承担。

2.4.4 发包人根据工程实施情况，有权对总承包人的承包范围及内容进行适当调整，总承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1. 开工日期：计划 / 年 / 月 / 日，具体开工日期以发包人/总监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3.2. 合同总工期为：1170日历天。合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到合格及以上标准，确保省级奖项（优质结构、安全文明施工示范工地）、争创国家级奖项。

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求（设计图纸的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》(建质函[2016]247号)及设计合同之要求执行，并满足项目所在地主管部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求)。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

(3) 本工程采取设计施工总承包的方式，即总承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程的设计、采购、施工、调试、验收，并对其质量、安全、工期、造价、质保及独立分包商管理等所有工作向发包人承担全部责任。发包人不直接对接总承包人的分包商，因总承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，总承包人应当承担连带责任。

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价暂定为人民币（大写）：壹拾陆亿贰仟玖佰贰拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥1,629,219,053.52元）。不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿玖仟伍佰壹拾肆万柒仟贰佰叁拾柒元陆角壹分（小写金额：¥1,495,147,237.61元），增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰零柒万壹仟捌佰壹拾伍元玖角壹分（小写金额：¥134,071,815.91元）。

其中：

设计费暂定总价（大写）：壹仟柒佰叁拾陆万肆仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥17,364,053.52元）；不含增值税金额为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾贰元伍角柒分（小写金额：¥16,381,182.57元），增值税税率为6%，增值税款为人民币（大写）：玖拾捌万贰仟捌佰柒拾元玖角陆分（小写金额：¥982,870.96元）。

工程费暂定总价（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰捌拾伍万伍仟元整（小写金额：¥1,611,855,000.00元），不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿柒仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾伍元肆分（小写金额：¥1,478,766,055.04元），增值税税率为9%，增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟叁佰零捌万捌仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（小写金额：¥133,088,944.95元）。其中定额计价部分下浮率：2%（即定

额计价部分的工程费结算总价下浮 2%)。

5.2 设计费为暂定总价,设计费包括不限于设计人完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件所需的全部费用,包括但不限于设计范围内的施工图设计(含装配式、BIM)、全套成果资料制作、配合发包人内部审查并达到相关要求、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审;配合发包人报行政主管部门审查、配合发包人报批报建、专家咨询、市场调研、资料收集等相关工作;施工过程中的全过程设计服务及协调工作,施工阶段设计人人员驻场服务等全部基础资料及后续服务的全部费用(根据发包人委托项目情况决定),设计过程中其他专业工程与土建总承包工程相关的各专业的技术协调配合以及二次深化设计的图签配合费用;按发包人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费;施工过程设计深化和配合施工服务费;配合竣工图编制服务费;税费等。设计费报价应充分考虑各项因素,不得以任何理由予以重复计取。

设计费按实际发生专业分项设计费单价乘以实际面积结算(即:专业分项设计费单价*实际面积=专业分项设计费结算价),各专业分项设计费结算价之和为最终设计费结算总价。

5.2.1 项目实行限额设计,施工图预算的造价控制原则:各业态施工图预算≤初步设计概算的建安费,如有超初步设计概算的费用,超出部分概由总承包人自行承担。

5.2.2 本项目各分项工程或专业设计的设计费,由总承包人报发包人审批确认,设计图须满足发包人提出的功能、效果等要求。

5.3 工程费:

本项目工程费用实行工程量清单定额计价。对于法律法规变化、发包人提出的工程变更,不可抗力增加的价款可以从不可预见费中支出,超出不可预见费部分可以调整合同价款,最终以发包人审定金额为准,但最终结算价不得超过工程的合同暂定总价。

5.3.1 工程费采用施工图预算方式,计价方式为:

(1) 适用工程量清单定额计价部分:按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省装饰装修工程综合定额》(2015)及相应配套文件编制计价,建筑工人人工、机械使用费按照海南省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费调整文件进行实时调整,混凝土材料价按当期《海南工程造价信息》计算(信息价中无三亚价格时,按临近市、县混凝土价格计算),进度款审核时材料价按当期《海南工程造价信息》三亚信息价计算(结算时材料价按实际发生费用期加权平均计算),信息价没有的材料价按市场价格确认,以发包人审核为准,此部分最终结算价下浮 2%;

(2) 不适用工程量清单定额计价部分:不适用定额的分项工程,按施工图编制清单报价,经发包人审核并书面确认后执行,此部分结算价不参与下浮。

5.3.2 工程费结算价以发包人审定金额为准,由于发包人原因提出的设计变更及施

工调整,所产生的变更费用经发包人审核并书面确认后并入结算价,但最终结算价不得超过工程合同暂定总价,如有超出,超出部分概由总承包人自行承担。

5.3.3 总承包人于施工图图审完成后 45 天内提交相应的施工图预算书,发包人审核并书面确认后作为进度款支付依据。发包人在收到施工图预算书后 60 天内完成审核并反馈总承包人,总承包人在 30 天内与发包人完成核对并书面确认。如因总承包人原因导致延期完成确认的,则总承包人须按 5000 元/天向发包人支付违约金。

5.3.4 施工图预算的造价控制原则:

(1) 施工图预算不得超出初步设计概算的建安费。

(2) 总承包人上报的预算总价,经发包人审核,总承包人如存在虚报(报价超出实际审核确认总价的 10%),发包人有权对总承包人进行通报批评并按超出部分金额的 1% 予以处罚。

如预算金额超报 10%以上,则扣除相应违约金,违约金计算规则如下:

违约金=(总承包人上报预算总价金额-双方确认预算总价金额*110%)*1%

【示例:某总承包工程双方确认预算总价金额为 5000 万,总承包人上报预算总价金额为 6000 万,则预算总价金额超报应扣除违约金=(6000-5000*110%)*1%=5 万】

六、定义与解释

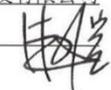
本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同经各方签字盖章后生效,各方履行完本合同的义务并结清费用后,本合同即行终止。

本合同一式 壹拾陆 份,具有同等法律效力,发包人执 捌 份,总承包人执 捌 份,其中:施工方 肆 份、设计方 肆 份。

发包人:(公章)  三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字) 

电 话: 0898-38226108

地 址: 海南三亚天涯区凤凰路 155 号

总承包人:(公章)  中铁建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字) 

电 话: 010-51685911

地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

联合体承包人：（公章）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

电 话：0755-86126812

地 址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

合同订立时间：2021年1月9日

合同订立地点：海南省三亚市

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 自贸港旅游航空总部项目(DA2-46-01地块)

验收日期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

三亚中央商务区管理局

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	自贸港旅游航空总部项目 (DA2-46-01 地块)			建设地点	三亚中央商务区东岸单元 D A2-46-01 地块		
结构层次 (层/栋)	17 层/3 栋 (1 栋 3 层)			建筑规模 (面积)	156975. 30m ²	工程 类 别	<input type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架-剪 力墙	开工日期	2021 年 12 月 10 日	竣工 日期	2024 年 11 月 29 日
装配式建 筑位置	A1#写字 楼、A2#写 字楼、A3# 写字楼、 A5#集中商 业街区	装配式 面积	104962.1 5m ²	装配式结 构类型	装配式 混凝土 结构	装配率	A1#写字楼 (54.1%)、 A2#写字楼 (53.9%)、 A3#写字楼 (53.9%)、 A5#集中商业 街区 (54%)
规划核实 合格证	规核查字第 465203202220002 号			监 督 登 记 号	三商管监告知 (2022) 02 号		
施工许可 证号	465203202204290101			施工图审 批批准号	琼 B-015011-1-2022		
建 设 单 位	建设单 位 名 称	三亚旅文旅游总部 投资开发有限公司		法 定 代 表 人	董淑萍		
				项 目 负 责 人	吴忠		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中铁建设集团有限 公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	王建立		项目经 理 资 质	一级建造师(京 1442020202102363)		
监 理 单 位	监理单位 名 称	和美工程集团有限 公司		资 质 等 级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监 理 工 程 师	马维华		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师(41007910)		
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	海南水文地质工程 地质勘察院		资 质 等 级	工程勘察综合类甲级		
	项目负 责 人	杨勇昌		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) (AY174600101)		

设计单位	设计单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	项目负责人	沈攀	注册登记号	注册建筑师(2013440202)

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴忠
副组长	黄海锋、马维华、陈锦龙、王建立、沈攀、杨勇昌、居刚
组员	王隽、黄建飞、刘林林、曾传萱、邓学磊、关少卿、汪成、黄焕迎、左俊、欧成江、高小隆、范平雷、李德茂

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴忠	居刚、沈攀、左俊、欧成江、杨宇航、石文、关少卿、汪成、杨勇昌
建筑设备安装工程	黄建飞	曾传萱、刘林林、黄焕迎、高小隆、陈明星
通讯、电视、燃气等专业工程	马维华	李德茂、范平雷、陈裴雄、邓学磊、郑才学
工程质量保证资料	马丹	黄妍妍、郑美华、王小丽、卓亚磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工质量的评价

装配式建筑实施方案及其审查、设计专篇、预制构件种类、装配式施工技术、施工组织和各专项方案、BIM 应用、装配率满足相关规范要求、符合验收制度。

六、工程竣工验收意见

<p>施工单位 意见</p>	  <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章及项目经理执业章)</p>
<p>勘察 单位 意见</p>	  <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章)</p>
<p>设计 单位 意见</p>	  <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章)</p>
<p>监理 单位 意见</p>	 <p>总监理工程师:  (盖单位公章及总监注册章)</p>
<p>建设 单位 意见</p>	 <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章)</p>

需整改的问题:

年 月 日

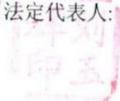
整改结果:

复查人: (盖总监注册章) 年 月 日

七、验收组结论

同意竣工验收, 验收合格

验收组组长: 袁忠 (建设单位负责人)

 <p>施工单位(签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>2024年11月11日</p>	 <p>勘察单位(签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>年月日</p>	 <p>设计单位(签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>年月日</p>	 <p>监理单位(签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>年月日</p>	 <p>建设单位(签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>年月日</p>
--	--	--	--	--

Additional stamps: 水利部成都山地工程研究所 (6010000065322), 美工程集团有限公司 (6020100031952), 重萍 (6002800047656)

佛山市第二人民医院新院区建设项目 中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SZ)XZ0070

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理		
项目申请单位	佛山市第二人民医院		
项目建设管理单位	佛山市代建项目管理中心		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中铁建设集团有限公司		
项目负责人	耿彬	证书号	京 111141530483
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理，包括本项目的地基与基础、主体结构、建筑、装修、电气、给排水、空调、消防、人防和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林等工程承包以及总承包管理和BIM应用，具体工程承包范围详见招标文件第四章“合同条款及格式”。			
中标价	1283571384.99 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获评“中国建设工程鲁班奖”。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	1088 日历天。/误期赔偿费：关键节点工期 5 万元/天，总工期 10 万元/天；误期赔偿费最高限额：合同价的 5%。		
其它说明： 其他未尽事项详见招标与投标文件。			
 佛山市公共资源交易中心 （盖章）	 项目申请单位 （盖章）	 项目建设管理单位 （盖章）	

2021 年 6 月 28 日

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称：佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理

合 同 编 号：二医院-SG-009

项目发包人：佛山市代建项目管理中心

项目承包人：中铁建设集团有限公司

项目使用人：佛山市第二人民医院

签 订 日 期：2021年7月21日



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市代建项目管理中心

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

使用人（全称）：佛山市第二人民医院

根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。发包人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市第二人民医院。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市第二人民医院新院区建设项目一施工总承包和总承包管理的相关事宜，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目施工总承包和总承包管理。

2. 工程地点：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2021〕2号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m²，其中地上建筑面积 183538.07 m²，地下建筑面积 69020.33 m²，包括医疗综合楼（含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼）、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等，其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m²（地上 20 层、地下 2 层）、感染科楼建筑面积 3283.11 m²、宿舍楼建筑面积 5926.22 m²、液氧站建筑面积 171.14 m²、污水处理站建筑面积 1015.55 m²（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m²，具体详见施工设计图纸、工程量清单及有关资料。

6. 工程承包范围：包括本项目的地基与基础、主体结构、建筑、装修、电气、给排水、空调、消防、人防和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林等工程承包以及总承包管理和 BIM 应用，具体工程承包范围及界面划分详见合同附件 13，施工阶段 BIM 技术要求详见合同附件 15。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 24 日。

工期总日历天数：总工期为 1088 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。

其中医疗综合楼工程关键节点工期（最迟完成时间）：

（1）正负零以下结构完成时间：自开工之日起 250 天；

（2）主体砼结构完成时间：自开工之日起 460 天；

（3）外脚手架拆除时间：自开工之日起 690 天。

三、质量标准

1. 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获评“中国建设工程鲁班奖”。

2. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并按照不低于建办质函[2019]90号文件要求的标准化指导图册组织施工，承诺获评“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”及“国家AAA级安全文明标准化工地”。

3. 绿色施工要求：落实“四节一环保”绿色施工措施，并承诺获评“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

4. 新技术应用要求：承诺获评“广东省建筑业新技术应用示范工程”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟叁佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾肆元玖角玖分（¥1283571384.99元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾贰元伍角肆分（¥56799552.54元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ / ___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ / ___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥ / ___元）。

（5）总承包服务费暂定价（含税）：

人民币（大写）柒佰万零陆仟贰佰零柒元捌角壹分（¥7006207.81元）。

(6) 工程优质费 (含税):

人民币 (大写) 贰仟玖佰肆拾叁万 (¥29430000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 耿彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 履行本合同的相关补充合同协议书;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 招标文件及附件、答疑、补遗文件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单及预算书;
- (11) 投标文件【除本条第(4)、(10)内容外】及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人及使用人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、使用人和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予合同的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、使用人、承包人签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执 十三 份，承包人执五份，使用人执 二 份。

发包人：(公章)
佛山市代建项目管理中心
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

经办人： 谢志强

统一社会信用代码：

12440600699748898U

单位地址：佛山市禅城区五峰四路2号

邮政编码：528000

电话：0757-82305522

传真：0757-82299688

电子信箱： /

承包人：(公章)
中铁建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

经办人： 苏其强

统一社会信用代码：

9111000010228709XY

单位地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：100040

电话：010-51885029

传真：010-68680177

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

工人工资支付专用账户：

开户银行：

账号：

使用人：（公章）

佛山市第二人民医院
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



经办人：_____

统一社会信用代码：

12440600456074120T

单位地址：佛山市禅城区卫国路 78 号

邮政编码：528000

电 话：0757-88032366

传 真： /

开户银行： /

账户名称： /

银行账号： /

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期： 2024年6月21日

建设单位（盖章）： 佛山市代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、使用单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关

1
2
3
4
5
6
7
8



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目			
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m ²	工程造价 133179.7024 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上: 1、2、5、7、20 层	
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865	
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024年6月27日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045	
建设单位	佛山市代建项目管理中心			
使用单位	佛山市第二人民医院			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建设集团有限公司			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永文
副组长	莫莉、张武、王泽建、张晓亮、周忽湘、黄晓群、刁百虎、李庆
组员	建设单位: 潘剑坚、邝尚坚、曾祥月、贺黎训、赵梓元、谢秀钰、何冠奇、曾鸿臻、黄谷川、陈颖欣、梁国基
	使用单位: 朱永根、黄健、王德青、钟炜强、何木华、吴铭隽、孔令满、高翔、曾舒健、钟嘉成
	设计单位: 褚正隆、张赢、梁辉、牟惟勇、季涛、张恒仓、王达、杨晨、李学铭、刘发令、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、罗德胜、王治标
	勘察单位: 马威、唐国林
	全过程工程咨询(监理、项目管理)单位: 王立平、翟迪六、王一飞、胡胜强、钟文豪、彭冰煌、李淳军、刘子懿、杨振栋、黄培焕、徐志明、张景贤、郑照豪、张海军、陈海全、李梅林、吕智、杨强、潘国彬、陈伟民
施工单位: 周超、罗力勤、张荣伟、王海峰、曾钊宏、陈全喜、程方园、王炎波、周凯旋、董迪、于鸿源、葛庆鹏、王维、李震、韦昌、陈彬、刘孟勇、刘开富、杨洋、李成、李乾坤、李倩、龙志灵、李欢乐、薛宇豪、陈振国、王晓东、刘国双、梁月铭、王涛、杨攀、杨玉红	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽建	何冠奇、杨强、翟迪六、徐志明、胡胜强、郑照豪、马威、唐国林、褚正隆、梁辉、牟惟勇、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、周超、曾钊宏、陈全喜、程方园、李震、韦昌、陈彬、董迪、杨攀、杨玉红
给排水与采暖工程	潘剑坚	李梅林、张景贤、李淳军、张恒仓、李成、于鸿源、李乾坤
电气工程	邝尚坚	黄谷川、彭冰煌、刘子懿、王达、刘孟勇、葛庆鹏、薛宇豪
通风与空调工程	周忽湘	谢秀钰、王立平、王一飞、季涛、杨晨、王炎波、陈振国、刘开富、王维
幕墙工程	刁百虎	赵梓元、杨振栋、刘发令、王治标、罗力勤、杨洋、龙志灵
智能化工程	张晓亮	黄健、钟嘉成、曾鸿臻、吕智、黄培焕、李学铭、韦昌、刘国双、梁月铭
电梯工程	贺黎训	梁国基、钟文豪、罗德胜、王晓东
工程质控资料	曾祥月	陈颖欣、陈伟民、张海军、陈海全、张赢、王海峰、周凯旋、李倩、李欢乐、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫 莉	佛山市代建项目管理中心	主任	高级工程师	莫莉
2	陈永文	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	正高级工程师	陈永文
3	王泽建	佛山市代建项目管理中心	项目副组长	高级工程师	王泽建
4	邝尚坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	邝尚坚
5	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	潘剑坚
6	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
7	贺黎训	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	贺黎训
8	赵梓元	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	赵梓元
9	谢秀钰	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	谢秀钰
10	何冠奇	佛山市代建项目管理中心	科员		何冠奇
11	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
12	黄谷川	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	黄谷川
13	陈颖欣	佛山市代建项目管理中心	科员	助理工程师	陈颖欣
14	梁国基	佛山市代建项目管理中心	科员		梁国基
15	张 武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组 长	主治医师	张武
16	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副 组长	高级工程师	张晓亮
17	朱永根	佛山市第二人民医院	科员	机电助理工程师	朱永根
18	黄 健	佛山市第二人民医院	科员	高级工程师	黄健
19	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
20	钟炜强	佛山市第二人民医院	科员	工程师	钟炜强
21	何木华	佛山市第二人民医院	科员	助理工程师	何木华
22	吴铭隽	佛山市第二人民医院	科员		吴铭隽
23	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
24	高 翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
25	曾舒健	佛山市第二人民医院	科员	主管药师（中级）	曾舒健



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员	中级网络工程师	钟嘉成
27	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
28	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
29	张 赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	张赢
30	梁 辉	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计负责人	正高级工程师	梁辉
31	牟惟勇	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	牟惟勇
32	季 涛	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计负责人	高级工程师	季涛
33	张恒仓	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计负责人	高级工程师	张恒仓
34	王 达	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计负责人	高级工程师	王达
35	杨 晨	中国中元国际工程有限公司	动力专业设计负责人	工程师	杨晨
36	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
37	刘发令	中国中元国际工程有限公司	幕墙专项设计负责人	高级工程师	刘发令
38	曹钟琦	中国中元国际工程有限公司	精装专项设计负责人		曹钟琦
39	梁志豪	中国中元国际工程有限公司	人防专项设计负责人	工程师	梁志豪
40	祝庭瑞	中国中元国际工程有限公司	景观专项设计负责人	工程师	祝庭瑞
41	罗德胜	中国中元国际工程有限公司	装修驻场代表		罗德胜
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
43	马 威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	马威
44	唐国林	广东佛山地质工程勘察院	现场负责人	高级工程师	唐国林
45	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
46	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
47	王立平	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	王立平
48	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
49	王一飞	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	王一飞
50	胡胜强	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	胡胜强



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	钟文豪
52	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	彭冰煌
53	李淳军	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李淳军
54	刘子懿	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	刘子懿
55	杨振栋	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨振栋
56	黄培焯	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	黄培焯
57	徐志明	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	徐志明
58	张泉贤	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张泉贤
59	郑照豪	广东工程建设监理有限公司	安全员	助理工程师	郑照豪
60	张海军	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	张海军
61	陈海全	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈海全
62	李梅林	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李梅林
63	吕智	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吕智
64	杨强	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨强
65	潘国彬	广东工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	潘国彬
66	陈伟民	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	陈伟民
67	李庆	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李庆
68	周超	中铁建设集团有限公司	执行经理	工程师	周超
69	罗力勤	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗力勤
70	张荣伟	中铁建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张荣伟
71	王海峰	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	王海峰
72	王炎波	中铁建设集团有限公司	机电经理	高级工程师	王炎波
73	程方园	中铁建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	程方园
74	陈全喜	中铁建设集团有限公司	项目副经理	助理工程师	陈全喜
75	曾钊宏	中铁建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	曾钊宏

验收人员签名



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘开富	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	刘开富
77	刘孟勇	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	刘孟勇
78	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	助理工程师	李成
79	陈彬	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	陈彬
80	周凯旋	中铁建设集团有限公司	建筑质量工程师	高级工程师	周凯旋
81	李震	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	李震
82	韦昌	中铁建设集团有限公司	施工员	助理工程师	韦昌
83	杨洋	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨洋
84	于鸿源	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	于鸿源
85	董迪	中铁建设集团有限公司	土建施工员		董迪
86	龙志灵	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	龙志灵
87	李倩	中铁建设集团有限公司	资料员		李倩
88	葛庆鹏	中铁建设集团有限公司	电气施工员		葛庆鹏
89	王维	中铁建设集团有限公司	暖通施工员		王维
90	李欢乐	中铁建设集团有限公司	机电总工	工程师	李欢乐
91	李乾坤	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	李乾坤
92	陈振国	中铁建设集团有限公司	暖通工程师		陈振国
93	薛宇豪	中铁建设集团有限公司	电气施工员	助理工程师	薛宇豪
94	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓东
95	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人		刘国双
96	梁月铭	中通服建设有限公司	现场经理		梁月铭
97	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
98	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目负责人		杨攀
99	杨玉红	广东国亨人防工程有限公司	现场经理		杨玉红
100					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

白子

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄晓科
 注册号：1100029-024
 有效期：至2026年1月

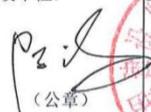
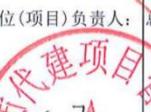
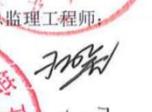
中华人民共和国注册监理工程师
 百虎
 注册号 441607809
 有效期 2025.10.30
 广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马威
 注册号：4405525-AY001
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李庆
 京1112013201325787(00)
 建筑
 2027.05.14
 中建集团

第二工程有限公司
 4406043662959

国际工程有限公司
 (公章0009)

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 中建集团有限公司 (公章)	设计单位：  (公章0009)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月27日	总监理工程师：  2024年6月27日	单位(项目)负责人：  2024年6月27日	单位(项目)负责人：  2024年6月27日	单位(项目)负责人：  2024年6月27日



拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：葛元辉 年龄：39 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已完工同类项目业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：临安里项目施工总承包 合同金额：61049.02 万元 竣工时间：2023.9.21</p> <p>项目名称：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包 合同金额：22573.00 万元 竣工时间：2022.12.11</p> <p>项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工时间：/</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）</p> <p>2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；</p> <p>3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；</p> <p>注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。</p>	

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 葛元辉 性别 男，一九八六年九月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学  校（院）长：功娄印源

证书编号：104751201005004427 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 葛元辉 系 列 工 程

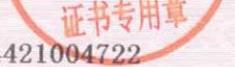
性 别 男 专 业 建筑工程

出生年月 1986年9月 评审通过时间 2024年12月18日

任职资格 高级工程师 签发日期 2025年2月7日

工作单位 中铁建设集团有限公司

 评审委员会（章）

编 号：4421004722  证书专用章

本单位近6个月社保



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: vagd9e

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720251219180214

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2025年12月19日

临安里项目施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190158005001

标段名称: 临安里项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 61049.023719万元

中标工期: 440天

项目经理(总监): 张宏杰



本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

查验码: 4999313159971641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

合同编号：CT-GC-CB-2101001

施工总承包工程合同

工程名称：临安里项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修改2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修改)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临安里项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

核准(备案)证编号: 2019-441500-70-03-072887

工程规模及特征: 临安里项目位于深汕合作区东侧,距离合作区中心区直线距离约为3.8km,深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.27万m²,暂定总建筑面积约为14.96万m²,建筑高度≤24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m²。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

临安里项目施工总承包范围包括但不限于以下专业：边坡支护工程（含挡土墙）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给水排水工程（不含太阳能热水）、消防工程、电气工程、智能化工程（不含巡更系统及通讯电话）、暖通工程（不含空调工程）、电梯工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、室外管网工程、室外园林景观工程、泛光照明工程、标识标牌工程、节能工程等本项目涉及的所有专业工程（其中第 18 栋不含装饰装修工程、燃气工程），所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 3274 ; 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

--

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2022年5月14日；

合同工期总日历天数440天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟零肆拾玖万零贰佰叁拾柒元壹角玖分
(¥610490237.19元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额560082786.41元，增值税率9%，增值税额50407450.78元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整，合同总价不变）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万零捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分
(¥12408969.24 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万元整 (¥ 46870000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字后成立。

本合同正本一式4份、副本一式14份，共计18份，均具有同等法律效力。
发包人执正本2份、副本6份，承包人执正本2份、副本6份，建设主管部门备案保存副本2份。。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈伟

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

项目经理变更资料

项目经理部人员变更通知书

GD220116□□

工程名称	临安里项目
------	-------

致 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰，现因项目经理张宏杰已提拔为中铁建设集团南方工程有限公司技术中心副经理一职，故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府73号文，第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的：(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定，我公司拟申请更换罗磊委派完全具备与投标时对项目经理资历要求，资质与专业业绩均满足招标文件要求的罗磊（证书：一级建造师(建筑工程)京 1442018201901930、京建安B(2021)0201443）担任该项目项目经理，请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局批准。

附件：变更人员资格证明。

监理单位：(盖章)

总监理工程师：(签章)

日期：2022年3月21日

变更	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
前	张宏杰	项目经理	中级工程师	京 111161637732	张宏杰
后	罗磊	项目经理	中级工程师	京 1442018201901930	罗磊

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧
工程项目名称	临安里项目	建设规模	楼栋: 1-18, 层数: 1-8
项目工期起止时间	计划开工日期: 2021年2月28日, 计划竣工日期 2022年5月14日		
项目班子变更	变更前项目总监	/	
	变更前项目管理	罗磊	
	变更后项目总监	/	
	变更后项目管理	葛元辉	
报告事项	<p>项目经理更换及变更原因: 我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰, 已于 2022 年 5 月 24 日变更为罗磊, 现罗磊因个人原因已离职, 故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府 73 号文, 第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的:(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定, 我公司拟申请更换葛元辉委派完全具备与投标时对项目经理资历要求, 资质与专业业绩均满足招标文件要求的葛元辉(证书: 一级建造师(建筑工程)京 1112019202002001、京建安 B(2021)0189737)担任该项目项目经理, 请深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局批准。</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意变更</p> <p>李成阳</p> 	<p>建设行政主管部门意见:</p>
	<p>施工企业法定代表人:</p>  <p>2022 年 11 月 1 日</p>		

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 441505202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
日期: 2022年5月5日



证书序列号: 2022-015

建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	临安里		
建设地址	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧		
建设规模	152552.1平方米	合同价:	61049.023719万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年2月28日	合同竣工日期	2022年5月14日
备注	项目经理: 张宏杰 No.京 111151027732 项目总监: 敖林波 No.51017553 建设单位项目负责人: 李斌阳 允许施工范围: 地基、土方、砌筑混凝土、门窗、通风、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、弱电工程、屋面及防水工程、建筑装饰工程、油漆工程、抹灰工程、涂料工程、裱糊工程、玻璃工程、金属工程、木工程、其他工程。		
本证变更记录	项目经理变更: 张宏杰(京111151027732) 2022.5.18 项目经理变更: 肖元祥(京1111510200200112923) 2022.3.12		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里				
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m ²	工程造价	61049.023719万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

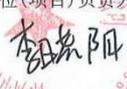
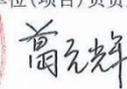


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年09月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---



陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包 中标通知书

页码, 1/2

中标通知书

陵水县招投标[2020]0104号

中铁建设集团有限公司,广东省建筑设计研究院有限公司:

陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（项目全称，项目编号：1szw20201113012）
陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（标段名称），建设地点：陵水黎族自治县黎安镇，建设规模：项目总用地面积为19528.80m²，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m²，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m²，商住楼建筑面积为27554.40m²，商业楼建筑面积为4193.34m²，地下室面积14579.77m²，大门面积为43.92m²，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等。招标范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包，包括设计（设计阶段包括施工图设计及施工阶段设计配合）；施工（商业楼、住宅楼、相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等施工及质保期保修）。评标工作于2020年12月04日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000），中标下浮率：1.18%，工期：580天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合设计要求的质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工要求的质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
葛元辉	项目经理（施工项目负责人）	建筑一级注册建造师/京 111192002001	410823198609071812
马冬	技术负责人	4422302020	230224198410043013
李荣利	施工员	0201106366	450323199106062417
雷宇鹏	施工员	0301104712	450121199210304515
韦信	施工员	11160120031052	452127198602050679
陈小龙	安全员	京建安 C2(2018)0277367	450722199508184631
邱士刚	安全员	京建安 C2(2004)0029727	130627198208102611
孙长立	安全员	京建安 C2(2009)0084602	130281198707251511
陈增根	质量员	11195210018187	350481199507105516
孙梦舟	质量员	考 021-0034741	421102198703135213
冯卫蕾	资料员	11171140071446	460027199401206242

蔡赞华	设计负责人	S064402234	46002119720705361X
谢戈	建筑专业负责人	994400695	440103196512316038
罗谨	给排水专业负责人	CS104400199	231004197104010918
施海鸥	电气专业负责人	DG104400164	44010219700316402X
李司秀	暖通空调专业负责人	CN104400101	440822197101170021



法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月16日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年12月16日



施工合同

合同编号：021KFGSLCAZ01016

陵水县黎安林场安置区（一期）项目
设计施工总承包（EPC）合同

发包人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

签字地点：海南省陵水黎族自治县

签订日期：2021年2月4日

合同协议书

发包人（甲方）：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司（牵头单位）、广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“陵水县黎安林场安置区（一期）项目”工程施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陵水县黎安林场安置区（一期）项目

2. 工程地点：陵水黎族自治县黎安镇

3. 工程批复文号：陵行审批（2020）155号

4. 资金来源：县政府财政资金

5. 工程内容：陵水县黎安林场安置区（一期）项目总用地面积为19528.80m²，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m²，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m²，商住楼建筑面积为27554.40m²，商业楼建筑面积为4193.34m²，地下室面积14579.77m²，大门面积为43.92m²，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气、给排水及人防工程、基坑支护工程等。

6. 工程承包范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC），涵盖从施工图设计、施工阶段设计配合、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，以及施工阶段BIM技术应用（其中基坑支护设计、装配式设计和BIM模型设计由承包人中的牵头单位负责），并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

工期总日历天数：580日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

四、合同价格

1. 签约合同价为：承包人的中标价，即

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000.00元）；其中：

（1）工程设计费签约合同价为：承包人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1,730,000.00元）；

（2）工程施工费签约合同价为：承包人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰万元整（¥224,000,000.00元）。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于涵盖从基坑支护设计、装配式设计、BIM模型设计、施工图设计、施工全过程的工程总承包等各项费用以及相关税费。

承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作，施工图设计实行限额设计，不得超概。

2. 合同下浮率：

（1）工程设计费合同下浮率为：

$(\text{工程设计费分项控制价} - \text{承包人工程设计费分项报价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\% = (1737500 - 1730000) \div 1737500 \times 100\% = 0.43\%$

（2）工程施工费合同下浮率为：

$(\text{工程施工费分项控制价} - \text{承包人工程施工费分项报价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\% = (226697100 - 224000000) \div 226697100 \times 100\% = 1.19\%$

（3）除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下浮率。

3. 合同价格形式：

（1）工程设计合同价格形式：固定总价合同。

（2）工程施工合同价格形式：固定单价合同（合同约定可调价格除外）。

工程量清单计价按承包人填报的综合单价执行，并根据工程施工费下浮率进行下浮。

4. 合同结算价：

（1）工程设计费合同结算价

当陵水县行政审批局批复的概算设计费 $\times (1 - | \text{工程设计费合同下浮率} |) >$ 承包人的中标价时：

工程设计费合同结算价=承包人的中标价；否则，

工程设计费合同结算价=陵水县行政审批局批复的概算设计费 $\times (1 - | \text{工程设计费合同$

下浮率|)。

(2) 工程施工费合同结算价

发包人根据图审后的施工图编制工程量清单报地方财政评审部门评审。施工图预算经地方财政评审部门评审后，发包人以财政评审的施工图预算为依据编制工程量清单和控制价（各子目单价不得高于财政评审部门的单价），承包人需按照发包人要求填报工程量清单报价，其报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)$ 作为过程计量和结算的依据。

当承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)+$ 合同执行期间发包人原因引起的造价变化 $>$ 陵水县行政审批局批复的概算建安工程费时：

工程施工费合同结算价=陵水县行政审批局批复的的概算建安工程费；否则，

工程施工费合同结算价=承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)+$ 合同执行期间发包人原因引起的造价变化。

合同执行期间，非承包人原因造成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、砂、碎石、商品砼（不含装配式构件）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费。

5. 本项目的施工图预算由发包人编制。

6. 若是联合体投标，牵头单位负责工程施工费收取，成员单位负责工程设计费收取，并须对应向发包人开具等额有效的增值税专用发票。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 葛元辉。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的条件、时间和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工及竣工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同书自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份、承包人各执 肆 份。

十四、本合同书由《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》二部分组成。

(以下无正文)



发包人：海南省国际旅游岛开发建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

项目联系人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人（成员单位）：广东省建筑
设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地 址：广州市流花路 97 号

邮政编码：510000

项目联系人：杨洪荣

电 话：020-86681668

传 真：020-86681668

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103



承包人（牵头单位）：中铁建设集团有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：9111000010228709X1

地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

项目联系人：葛元辉

电 话：010-51885957

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司北

京铁道专业支行

账 号：11001013900056076493

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	陵水县黎安林场安置区（一期）项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层/ 45661.38 地上十层 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2021年05月20日
项目经理	葛元辉	项目技术负责人	马冬	竣工日期	2022年12月11日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	通过验收, 本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年12月11日	总监理工程师 (签章):  2022年12月11日	单位负责人:  2022年9月5日	单位(项目)负责人:  2022年12月11日	

投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 铁建广场项目施工总承包工程 建设单位: 珠海铁建大厦置业有限公司 评价时间: 2024. 1. 15 评价等级: 优秀
	2	项目名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包工程 建设单位: 深圳报业集团 评价时间: 2021. 7. 5 评价等级: 优秀
	3	项目名称: 西安站及相关工程 建设单位: 中国铁路西安局集团有限公司 评价时间: 2025. 7. 1 评价等级: A+
	4	项目名称: 东方枢纽上海东站站场区地下、地上土建工程 建设单位: 中国铁路上海局集团有限公司 评价时间: 2025. 7. 1 评价等级: A
	5	项目名称: 寸滩项目二期(A34-1-2007 号地块)建设工程施工总承包 建设单位: 中铁房地产集团重庆有限公司 评价时间: 2022. 5. 18 评价等级: 优秀
提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)施工业绩获得的履约评价(累计不超过 5 项, 以履约评价时间为准) 注: 需提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。(原件备查) 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。 证明文件: 合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间), 并加盖合同甲方公章)。		

铁建广场项目施工总承包工程

工程履约评价

由中铁建设集团有限公司承建的铁建广场项目施工总承包工程，建筑面积 301611.47 平方米；合同金额 21.31 亿元；建筑高度 188 米；其中地上 38 层，地下 4 层。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理石文合同履行情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

评价意见：优秀

珠海铁建大厦置业有限公司（盖章）

2024年1月15日



商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程

工程评价意见

由中铁建设集团有限公司承建我单位的商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包工程，建筑面积 60184.41 平方米；合同金额 24456.35 万元；建筑高度 99.9 米；其中地上 24 层，地下 3 层。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理贾锐锐、技术负责人于鸿源合同履行情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

评价意见：优秀



2021年07月05日

关于 2025 年上半年施工企业信用评价 考核结果的公示

西安站改、第二工程指挥部并转管内相关施工、监理单位：

根据国铁集团《铁路建设项目施工企业信用评价办法》、《铁路建设项目监理企业信用评价办法》、《关于进一步加强铁路建设项目监理管理工作的通知》、《关于进一步加强铁路建设项目施工企业信用评价工作的通知》以及集团公司《铁路建设项目施工、监理企业信用评价实施办法》相关规定，集团公司组织项目管理机构，对管内施工企业 2025 年上半年质量、安全、工期、投资、环保、稳定等合同履行情况以及标准化管理绩效考评情况进行了综合评价，现将评价结果予以公示，请西安站改、第二工程指挥部按照国铁集团、西安局集团公司文件要求，将评价结果通知相关被评价单位。

一、评价项目

- (1) 新建西安至十堰高速铁路西安站及相关工程。
- (2) 新建西安至延安铁路西安至铜川段西安枢纽联络线相关工程。

二、评价对象

中铁大桥局、中铁二十二局、中铁二十局、中铁三局、中铁建设、中铁一局、中铁建大桥局等 7 个施工单位。

三、评价结果

2025 年上半年，集团公司管内受评价项目共 2 个，分别是：西安站及相关工程和西延铁路西安枢纽联络线工程。

其中，西延铁路西安枢纽联络线工程发生 1 起一般生产安全事故。相关单位按规定对 2 个受评价项目参建施工单位认定较大不良行为 1 件、一般不良行为 7 件，具体情况如下：

1. 2025 年 1 月 8 日 10 时 30 分左右，西延铁路西安枢纽联络线工程引入西安北下行联络线特大桥，在架设桥台至 104#墩间箱梁过程中，两名作业人员从架桥机前起重小车电器平台坠落至地面，经送医抢救无效死亡，构成一般安全事故。依据《中国铁路西安局集团有限公司关于西延铁路西安枢纽联络线“1.8”高处坠落事故处理情况的通报》（西铁建电〔2025〕22 号）要求，认定中铁建大桥局较大不良行为 1 件。

2. 西安质量监督站 1 月 21 日监督检查发现，西延联络线工程银武连接线特大桥 22-24#墩连续梁大里程端预应力张拉位留设 68cm，不符合设计留设 43cm 的要求，且未留设后浇段纵向钢筋，检验批已签认合格。依据《铁路建设项目施工企业信用评价办法》（铁建设〔2018〕124 号）附件 5 编号 1 “检验批质量验收记录与工程实体不符或分项工程中检验批不合格的”，认定中铁一局一般不良行为 1 件。

3. 第二指挥部 1 月 21 日检查发现，西延联络线工程银武连接线特大桥 22-23#、23-24#孔梁体正在浇筑顶板混凝土，其线路左侧防护墙及 A 墙钢筋未与翼缘板纵向钢筋有效连接。认定中铁一局一般不良行为 1 件。

4. 第二指挥部 1 月 21 日检查发现，西延联络线工程银武连接线特大桥 24-28#连续梁未按照评审完成的专项方案进行施工，现场施工顺序变化未重新编制施工方案。认定中铁

一局一般不良行为 1 件。

5. 西安质量监督站 3 月 26 日监督检查发现，西延联络线工程银武连接线特大桥 20 号门式墩南侧有一辆汽车吊正在拼装梯笼作业，其吊臂伸出 26.5m，与大西高铁上行 F 线横向距离约 16m，危及大西高铁运行安全。经核实，当日作业计划邻 C 施工，作业里程 K843+100~250，计划内容无此项，且吊装作业无施工专项方案。依据《铁路建设项目施工企业信用评价办法》(铁总建设[2018]124 号)附件 5 编号 3“未编制安全专项方案”，认定中铁一局一般不良行为 1 件。

6. 西安质量监督站 2 月 13 日监督检查发现，西安东站及相关工程中铁二十二局施工的警务派出所房建地基处理设计采用 10%水泥石挤密桩，检查 2 根挤密桩取芯后样品大部分不成形，压实度未达到设计要求，不符合《建筑地基基础工程质量验收标准》(GB50202-2018)中第 6.2.3 条规定。认定中铁二十二局一般不良行为 1 件。

7. 西安站改指挥部 6 月 1 日检查发现，截止 5 月 31 日，中铁三局施工的站房东 2 区承轨层结构仍剩余 41%工程量，东 3 区承轨层结构仍剩余 14%工程量，东 2 区高架层结构仅搭设了 40%架体模板，总体进度滞后 1.5 个月，不符合 2025 年上半年指导性施组中“站房±0 米层及以下结构工程应于 2025 年 4 月底前完成承轨层封顶，东 2 区高架层 5 月底前封顶”的有关要求。认定中铁三局一般不良行为 1 件。

8. 西安质量监督站 6 月 4 日监督检查发现，西安东站工程中铁二十局未及时装设动车 2 号、动 3 号走行线特大桥

十堰台两桥台间的台后挡土板，即进行路基过渡段填筑施工，路台结合处的路基碾压密实度不合格，不符合《铁路路基工程施工质量验收标准》（TB10414-2018）中第 7.2.8 条规定。认定中铁二十局一般不良行为 1 件。

项目评价结果和建设单位评价结果如下：

（一）项目评价结果

项目名称：西安东站及相关工程

序号	施工企业名称	得分情况					得分
		日常检查扣分	不良行为扣分	平台自动监测扣分	监督检查中心扣分	标准化绩效考评得分	
1	中铁建设集团有限公司	4	0	0	0	9.8	295.8
2	中铁三局集团有限公司	5	2	0	0	9.8	292.8
3	中铁二十二局集团有限公司	5	3	0	0	9.8	291.8
4	中铁二十局集团有限公司	6	2	0	0	9.7	291.7
5	中铁大桥局集团有限公司	8	0	0	0	9.5	291.5

备注：中铁一局、中铁十四局因施工期少于 3 个月，故不参与本次信用评价。

项目名称：西延高铁西安枢纽联络线工程

序号	施工企业名称	得分情况					得分
		日常检查扣分	不良行为扣分	平台自动监测扣分	监督检查中心扣分	标准化绩效考评得分	
1	中铁一局集团有限公司	0	8	0	0	9.9	291.9
2	中铁建大桥局集团有限公司	4	8	0	0	9.7	287.7

备注：中国通号上海工程局、中铁三局因施工期少于 3 个月，故不参与本次信用评价。

二、施工单位信用评价汇总情况

序号	施工企业名称	评价结果		
		实际得分	档次	赋值分
1	中铁建设集团有限公司	295.8	A+	300
2	中铁三局集团有限公司	292.8	A	292
3	中铁一局集团有限公司	291.9	B+	284
4	中铁二十二局集团有限公司	291.8	B	276
5	中铁二十局集团有限公司	291.7	C	268
6	中铁大桥局集团有限公司	291.5	D+	260
7	中铁建大桥局集团有限公司	287.7	D	252

公示日期：2025年7月2日~7月4日。

三、其他

公示期间对公示结果如存在异议，可以口头或书面形式向西安局集团公司建设部或西安局集团公司质量安全监督站进行反映。为便于核实，请反映人讲（署）明单位、姓名和联系电话。

公示期限：2025年7月2日至2025年7月4日

公示部门及电话：西安局集团公司建设部 029 - 82329151（工作日）、82327760（节假日）；

西安局集团公司质量安全监督站 029 - 82321704。

公示部门地址：西安市碑林区友谊东路33号

西安局集团公司建设部

2025年7月1日



东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程

中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部

上东建管安函〔2025〕139号

上海东站铁路建设项目管理部关于报送2025年 上半年施工及监理企业信用评价结果的函

集团公司建设部：

根据国铁集团《铁路建设项目施工企业信用评价办法》（铁总建设〔2018〕124号）、《铁路建设项目监理企业信用评价办法》（铁总建设〔2018〕123号），上海局集团公司《中国铁路上海局集团有限公司铁路建设项目施工企业信用评价实施细则》（上铁建设〔2018〕528号）、《中国铁路上海局集团有限公司铁路建设项目监理企业信用评价实施细则》（上铁建设〔2018〕527号）、《中国铁路上海局集团有限公司关于修订〈中国铁路上海局集团有限公司铁路建设项目施工企业信用评价实施细则〉部分内容的通知》（上铁建设〔2021〕161号）、《中国铁路上海局集团有限公司关于修订〈中国铁路上海局集团有限公司铁路建设项目监理企业信用评价实施细则〉部分内容的通知》（上铁建设〔2022〕250号）、《中国铁路上海局集团有限公司关于重新印发〈中国铁路上海局集团有限公司铁路建设标准化管理绩效

考评实施细则》的通知》（上铁建〔2018〕485号）相关要求，我部对东方枢纽上海站站场区地下、地上工程项目，新建南通至宁波高速铁路苏州北代建段站前及相关工程项目工程进行了2025年上半年施工、监理企业信用评价，现上报评价结果（详见附件）。

- 附件：1. 东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程项目
2025年上半年施工、监理单位信用评价名次及得分
2. 新建南通至宁波高速铁路苏州北代建段站前及相关
工程项目2025年上半年施工、监理单位信用评价名
次及得分

上海东站项目管理部

2025年7月1日

抄送：国铁集团工程质量监督管理局上海监督站，各施工、监理单位，
项目管理部各部门，苏州指挥部。

附件 1

东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程项目
2025 年上半年施工单位信用评价名次及得分

项目管理机构评价结果 (M)

建设项目：东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程				
排序	施工企业名称	评价结果 M		
		实际得分	档次	赋值分
1	中铁二十四局集团有限公司	297.7	A+	300
2	中铁建设集团有限公司	296.5	A	292
3	上海建工集团股份有限公司	293.4	B+	284
4	中铁四局集团有限公司	289.2	B	276

项目评价结果

建设项目：东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程								
序号	施工企业名称	减分项目				加分项目	实际得分	排名
		日常检查扣分	不良行为扣分	平台自动监测扣分	监督检查中心扣分	标准化绩效考评得分		
1	中铁二十四局集团有限公司 (SHDDXGCSG 标参与方)	1	0	0	0	8.7	297.7	1
2	中铁建设集团有限公司 (SHDDSSG-1 标段)	2	0	0	0	8.5	296.5	2
3	上海建工集团股份有限公司 (SHDDXGCSG 标牵头方)	5.2	0	0	0	8.6	293.4	3
4	中铁四局集团有限公司 (SHDDSSG-3 标段)	6	3	0	0	8.2	289.2	4

**东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程项目
2025 年上半年监理单位信用评价名次及得分**

项目管理机构评价结果 (M)

建设项目：东方枢纽上海站站场区地下、地上土建工程				
排序	监理企业名称	评价结果 M		
		实际得分	档次	赋值分
1	上海华东铁路建设监理有限公司	297.9	A+	300
2	上海建科工程咨询有限公司	297.6	A	292
3	西安铁一院工程咨询管理有限公司	293.5	B	284

项目评价结果

建设项目：东方枢纽上海站站场区地下\上土建工程								
序号	监理企业名称	减分项目				加分项目	实际得分	排名
		日常检查扣分	不良行为扣分	平台自动监测扣分	监督检测中心扣分	标准化绩效考评得分		
1	上海华东铁路建设监理有限公司 (SHDDXGCJL 标参与方)	1	0	0	0	8.9	297.9	1
2	上海建科工程咨询有限公司 (SHDDXGCJL 标牵头方)	1.2	0	0	0	8.8	297.6	2
3	西安铁一院工程咨询管理有限公司 (SHDDSJL-1 标段)	5	0	0	0	8.5	293.5	3

寸滩项目二期（A34-1-2007 号地块）建设工程施工总承包

履约证明

兹证明由中铁建设集团有限公司承建的寸滩项目二期(A34-1-20/07号地块)
建设工程施工总承包(标段一)，工程规模:包含1#、2#、6#、7#、8#、9#、10#、
14#、15#、16#楼及其地下室，合同金额46239.13万元，建筑面积167657.90
平方米，建筑高度146.35米，基坑深度15.0-16.0米（地上44层，地下3层），
项目位于重庆市江北区观音桥组团A分区A34-1-20/07地块。

实际开竣工日期：2020年03月12日至2021年12月16日

项目经理为：黄旭东

履约评价情况：优秀

特此证明！

建设单位：中铁房地产集团重庆有限公司

日期：2022年09月16日



投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（上限5项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	青州市博物馆新馆工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
2	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
3	京哈高铁北京朝阳站站房工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
4	新建长白山站站房及相关工程	中国建设工程鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
5	广西大学君武文化艺术教育中心项目工程	中国建设工程鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会

提供近5年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

青州市博物馆新馆工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **青州市博物馆新馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **盐城先锋国际广场三期酒店写字楼** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



京哈高铁北京朝阳站站房工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的京哈高铁北京朝阳站站房工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



新建长白山站站房及相关工程

證書

中铁建设集团有限公司：

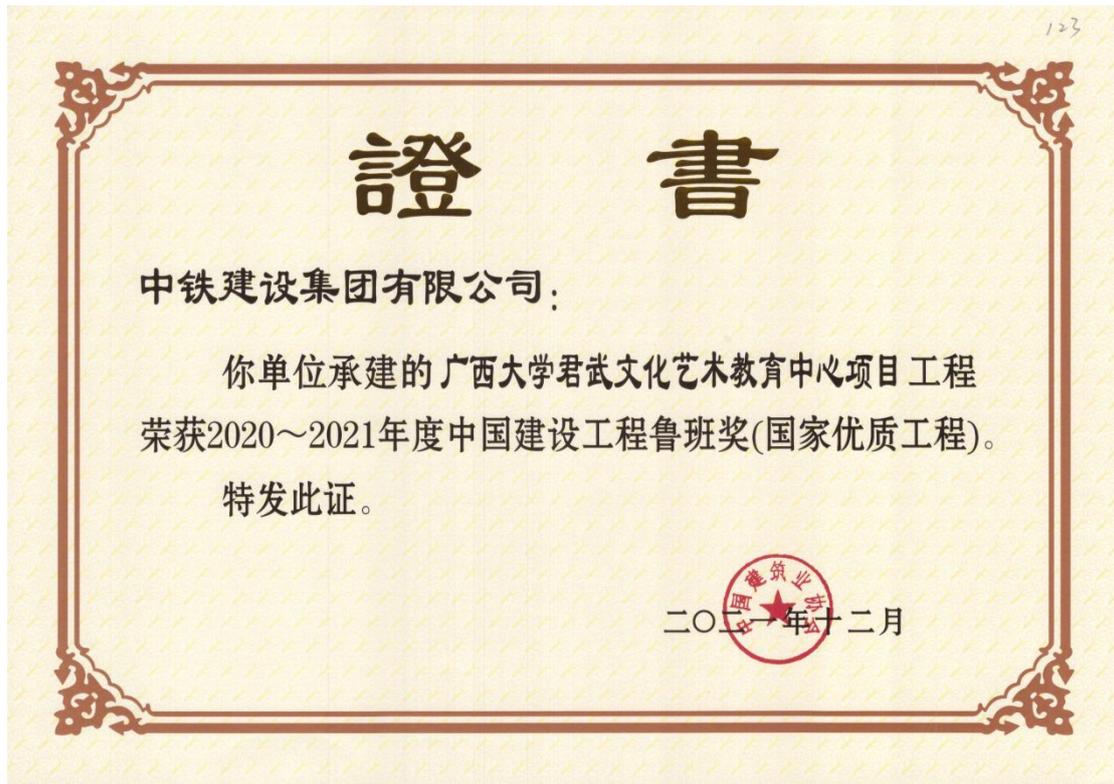
你单位承建的新建长白山站站房及相关工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



广西大学君武文化艺术教育中心项目工程



项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	葛元辉	高级工程师	一级建造师	建筑工程	15
2	技术负责人	贾锐锐	高级工程师	职称证	建筑工程	17
3	生产经理	周超	高级工程师	职称证	建筑工程	16
4	质量负责人	白晓锋	工程师	岗位证	建筑工程	20
5	安全负责人	胡宇杰	工程师	安全生产考核 合格证书	安全工程	10
6	造价工程师	李想	高级工程师	注册造价师	土木建筑	19
7	劳资专管员	吴文龙	无	岗位证	土建	13
8	给排水工程师	高健	工程师	职称证	给排水	17
9	土建工程师	李亮	高级工程师	职称证	土木工程	18
10	建筑工程师	王恩超	高级工程师	职称证	建筑工程	17
11	劳务员	于鸿源	工程师	职称证	建筑工程	15
12	强电工程师	史江	工程师	职称证	电气工程自 动化	20
13	弱电工程师	覃棚	工程师	职称证	电气工程	14
14	测量工程师	马冬	工程师	职称证	测量工程	17
15	BIM 工程师	吴求一	工程师	BIM 等级证	BIM 工程	11
16	施工员	周鑫	高级工程师	职称证	土建	21
17	施工员	田鑫	工程师	职称证	土建	16
18	质量员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	土建	13
19	质检员	王永昌	工程师	岗位证	质检	15
20	安全员	田祥松	工程师	安全生产考核 合格证书	安全	15
21	安全员	邢南南	工程师	安全生产考核 合格证书	安全	18
22	资料员	张丽丽	工程师	岗位证	土建	21
23	材料员	戴明星	工程师	岗位证	土建	19

共计 23 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明

2. 执业资格 6 人

3. 高级职称 7 人、中级职称 15 人

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目经理—葛元辉



使用有效期: 2025年12月16日
-2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 葛元辉

性 别: 男

出生日期: 1986年09月07日

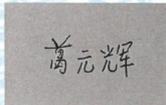
注册编号: 京1112019202002001

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛元辉

签名日期: 2025.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



	姓名 <u>葛元辉</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1986年9月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签发日期 <u>2025年2月7日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)  证书专用章
	编号: <u>4421004722</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 葛元辉 性别 男，一九八六年九月七日生，于 二〇〇六年九月至 二〇一〇年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 河南大学 

校(院)长:  功娄源

证书编号: 104751201005004427

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



技术负责人—贾锐锐

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705



普通高等学校



毕业证书

学生 贾锐锐 性别 男 ，一九八五年四月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学



校(院)长： 王学志

证书编号： 104301200805004266

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾锐锐
 性别 男 民族 汉
 出生 1985年4月20日
 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室



公民身份号码 370322198504203712

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2025.07.03-2045.07.03

生产经理—周超

	姓名 <u>周超</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1985年6月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章) 证书专用章 编 号: <u>4421004720</u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>周超</u> 性别 <u>男</u> ，一九八五年六月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 <u>土木工程</u>		
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>山东建筑大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>104301200905004464</u>		二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 周 超
SINGQIBED MINZCUIZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1985 年 6 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区新竹路25号



QINGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 371523198506021312



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2015.12.08-2035.12.08

质量负责人—白晓锋

姓名	白晓锋	证件类型	身份证	证件号码	132627198110048313
手机号码	13520023788	证件号（质量员证编号）	11151060054852		

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋
证件号码：132627198110048313
岗位名称：土建质检员
证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

	姓名	白晓锋	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1981年10月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421202154

白晓锋



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605859360

学生 白晓锋 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 十 月 四 日, 于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一六 年 七 月 三十一 日

No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 白晓锋
性别 男 民族 满
出生 1981 年 10 月 4 日
住址 河北省承德市丰宁满族自治县汤河乡汤河村1组44号
公民身份号码 132627198110048313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰宁满族自治县公安局
有效期限 2016.01.27-2036.01.27

安全负责人—胡宇杰

姓名	胡宇杰	证件类型	身份证	证件号码	130404199202260917
手机号码	18500982005		证件号（C证编号）	京建安C2（2019）0285371	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2019）0285371

姓 名：胡宇杰

性 别：男

出生年月：1992年2月26日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 胡宇杰

系列工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1992年2月

评审通过时间 2022年9月9日

任职资格 工程师

签发日期 2022年10月8日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421298171

普通高等学校

毕业证书



学生 胡宇杰 性别 男，一九九二年二月二十六日生，于一〇一五

年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

王宇

证书编号: 132081201705001190

二〇一七年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 胡宇杰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 26 日

住址 天津市滨海新区空港西三
道166号



公民身份号码 130404199202260917

造价工程师—李想

223



姓名: 李 想

身份证号码: 321321198406067273

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11141100018530

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">延续注册合格 有效期至2026年12月31日</p> <p>有效期至: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u> </u></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李 想

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2018年12月4日

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421004039



普通高等学校



毕业证书

学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 李想

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月6日

住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号

公民身份号码 321321198406067273



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2016.12.12-2036.12.12

劳资专管员—吴文龙

姓名	吴文龙	证件类型	身份证	证件号码	13090219880429361X
手机号码	13191999079		证件号	0111711391117000167	

证书编码：0111711391117000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 吴文龙

身份证号： 13090219880429361X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2023年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 **吴文龙**，性别 **男**，一九八八年四月二十九日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制 本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **杨庚宇** 校(院)名: **华北科技学院**

证书编号: 111045201605110319

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX31064927



给排水工程师—高健

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 高健 系列 工程
性别 男 专业 给排水
评审通过时间 2016年8月19日
出生年月 1986年10月 签发日期 2016年8月26日
任职资格 工程师
工作单位 中铁建设集团有限公司
编号 442230212



普通高等学校

毕业证书



学生 高健 性别 男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200806000630

二〇〇八年 六 月 十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 高健

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月15日

住址 河北省石家庄市桥西区裕华西路9号



公民身份号码 130184198610154516



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04

土建工程师—李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李亮 系列 工程
性别 男 专业 土木工程
评审通过时间 2017年12月14日
出生年月 1984年8月 签发日期 2018年3月13日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁建设集团有限公司
编号 4421100770

评审委员会(章)
证书专用章

普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 孝感学院

校（院）长：吴崇恕

证书编号：105281200705660363

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月2日

住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号

公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局

有效期限 2015.01.21-2035.01.21

建筑工程师—王恩超

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

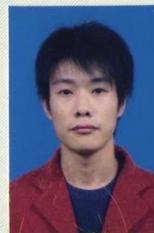


Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	王恩超	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1984年10月	评审通过时间	2015年9月10日
任职资格	高级工程师	签发日期	2015年9月16日
工作单位	中铁建设集团有限公司	评审委员会	中铁建设集团(限)公司 高级专业技术职务任职资格 评审专用章
		编号	4422302253



普通高等学校



毕业证书

学生 王恩超 性别 男，一九八三年十月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200805004208

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王恩超

性别 男 民族 汉

出生 1983年10月30日

住址 西安市碑林区南二环路西段18号



公民身份号码 371321198310303410



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2016.10.11-2036.10.11

劳务员—于鸿源

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 于鸿源

系列工程 _____

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1988年9月

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4422301396

普通高等学校

毕业证书



学生 **于鸿源** 性别 **男**，一九八八年 九 月 八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **工程学院**
土木工程
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：**郭贵春**

证书编号：101081201005030609

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于鸿源
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 8 日
住址 西安市碑林区南二环路西
段18号
公民身份号码 412727198809085452

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

强电工程师—史江

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

史江

姓名 史江

系列 工程

性别 男

专业 电气工程自动化

出生年月 1980年9月

评审通过时间 2011年8月22日

任职资格 工程师

签发日期 2012年2月 1日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 421200858



普通高等学校

毕业证书



学生 史江 性别男, 1980年 09月 28日生, 于2003年
09月至 2005年 07月在本校 电气工程及其自动化 专业
2年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

校(院)长:

姜稚清

证书编号: 101071200505002140

2005年 07月 05日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 史江

性别 男 民族 汉

出生 1980年 9月 28日

住址 北京市丰台区青塔西路58
号院10楼2门501号



公民身份号码 130702198009280659



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2014.12.13-2034.12.13

弱电工程师—覃棚

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 覃棚

系列 工程

性别 男

专业 电气工程

出生年月 1990年1月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编

号: 4422302649



普通高等学校



毕业证书

学生 **覃棚** 性别 **男**，一九九〇年 一月 五 日生，于二〇〇七年 九 月
至二〇一一年 六 月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都理工大学

校（院）长：

刘中军

证书编号：106161201105000837

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 覃棚

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 5 日

住址 重庆市开州区大进镇长城
村2组9号



公民身份号码 50023419900105737X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2018.11.16-2038.11.16

测量工程师—马冬

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 马冬

系列 工程

性别 男

专业 测量工程

出生年月 1984年10月

评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 工程师

签发日期 2016年8月26日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302020



普通高等学校

毕业证书



学生 马冬 性别 男，一九八四年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程测量技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200806000283

二〇〇八年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马冬
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月4日
住址 吉林省镇赉县镇赉镇一街十四委二组



公民身份号码 230224198410043013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2016.04.27-2036.04.27

BIM 工程师—吴求一



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



姓名 吴求一

性别 男

出生年月 1991年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日



编号 4421202135

普通高等学校

毕业证书



学生 吴求一 性别男，1991 年 12 月 24 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学四方学院

校（院）长：

褚忠山

证书编号：135931201405000110

二〇一四年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴求一
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 24 日
住址 北京市海淀区北太平路16
号6楼8单元8032号
公民身份号码 110108199112243713

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2018.07.22-2038.07.22

施工员一周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation



高 级 工 程 师
持证人签名: _____

中 国 铁 道 建 筑 有 限 公 司 评 审 委 员 会 盖 章

姓 名 周 鑫 系 列 工 程

性 别 男 专 业 建 筑 工 程

出生年月 1981年1月 评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 高级工程师 签发日期 2017年1月19日

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会 (章)

编 号: 4421100743

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 周鑫 性别 男， 1981年 01月 14日生，于 1999年 09月
至 2004年 07月在本校 土木工程 专业 5年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校(院)长：

姜稚清

证书编号：101071200405001958

2004年 07月 05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周鑫

性别 男 民族 汉

出生 1981年 1月 14日

住址 北京市石景山区八宝山南
路铁指机关



公民身份号码 13010519810114121X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2014.10.30-2034.10.30

施工员—田鑫



	姓名	田鑫	系列	工程	
	性别	男	专业	建筑工程	
	出生年月	1987年3月	评审通过时间	2019年7月26日	
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日	
工作单位	中铁建设集团有限公司			编号	4421201924

评审委员会 (章)

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：田鑫
证件号码：110107198703140619
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院

校（院）长：

陈建民

证书编号：108531200906001113

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 110107198703140619



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

质量员—汪鹏鹏

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏
证件号码：342426198906054251
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 汪鹏鹏

性别 男

出生年月 1989年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日

编号: 4421201439

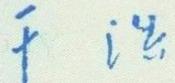


普通高等学校

毕业证书



学生 汪鹏鹏 性别 男，一九八九年六月五日，生于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：103631201205001915 二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪鹏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月5日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 342426198906054251



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2015.04.30-2035.04.30

质检员—王永昌

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：王永昌
证件号码：370921198801101014
岗位名称：电气质检员
证书编号：考521-0008003



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2011年07月11日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月27日

姓名	王永昌	系列	工程
性别	男	专业	电气工程及其自动化
出生年月	1988年1月	评审通过时间	2015年9月10日
任职资格	工程师	签发日期	2015年9月16日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4422302287

山西省工程学会(章)

普通高等学校

毕业证书

学生王永昌 性别男, 一九八八年一月十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校

工程学院
电气工程及其自动化

专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 山西大学

证书编号: 101081201005030739

校(院)长: 郭贵春

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安全员—田祥松

姓名	田祥松	证件类型	身份证	证件号码	510524198807293292
手机号码	13522457296		证件号（C证编号）	京建安C2(2013)0147309	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0147309

姓名：田祥松

性别：男

出生年月：1988年7月29日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年2月4日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 田祥松

性别 男

出生年月 1988年7月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 安全工程

评审通过时间 2022年9月9日

签发日期 2022年10月8日



编号: 4421210293

27



北京农业职业学院
Beijing Vocational College of Agriculture

毕业证书



学生田祥松 性别男，一九八八年
七月二十九日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年七月在本校
建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

证书编号：124481201006000582

二〇一〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田祥松
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年7月29日
 住址 北京市石景山区八宝山南路29号1楼9门502号



公民身份号码 510524198807293292



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
 有效期限 2014.09.26-2034.09.26

安全员—邢南南

姓名	邢南南	证件类型	身份证	证件号码	130633198311123119
手机号码	18515503686		证件号（C证编号）	京建安C2(2010)0103188	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0103188

姓名：邢南南

性别：男

出生年月：1983年11月12日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月16日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 邢南南

系列 工程

性别 男

专业 安全管理

出生年月 1983年11月

评审通过时间 2017年9月3日

签发日期 2017年9月9日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 442230111



普通高等学校

毕业证书



学生 邢南南，性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 信息处理与自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：123671200706000461

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢南南

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月12日

住址 河北省保定市易县富岗乡
双合庄村105号



公民身份号码 130633198311123119



中华人民共和国居民身份证

签发机关 易县公安局

有效期限 2018.02.07-2038.02.07

资料员—张丽丽

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张丽丽

系列 工程

性别 女

专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月

评审通过时间 2012年7月13日

签发日期 2012年7月20日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 442301257



普通高等学校

毕业证书



学生 **张丽丽** 性别 **女**，一九八二年五月三十日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 **公路与桥梁** 专业 **五年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

胡振文

证书编号： 124241200406001535

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **张丽丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年5月30日**

住址 **河北省保定市定兴县定兴
镇金色大街211号**



公民身份号码 **130103198205300040**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **定兴县公安局**

有效期限 **2016.06.10-2036.06.10**

材料员—戴明星

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 戴明星

系列 经济

性别 男

专业 物资管理

出生年月 1986年 4月

评审通过时间 2012年 7月13日

签发日期 2012年 7月20日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422101384



普通高等教育

毕业证书



学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 137541200606000180

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 23 日
住址 江苏省扬州市开发区顺达
路59号名兴花园58幢502
室
公民身份号码 321088198604232959

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 扬州市公安局开发区分局
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: 65x3a1

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720251219180043

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
3	周超	371523198506021312	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
4	白晓锋	132627198110048313	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
5	胡宇杰	130404199202260917	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
6	李想	321321198406067273	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
7	吴文龙	13090219880429361X	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吴文龙	13090219880429361X	工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
8	高健	130184198610154516	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
9	李亮	11022119840802831X	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
10	王恩超	371321198310303410	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
11	于鸿源	412727198809085452	工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
12	史江	130702198009280659	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
13	覃棚	50023419900105737X	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
14	马冬	230224198410043013	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邢南南	130633198311123119	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
22	张丽丽	130103198205300040	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
23	戴明星	321088198604232959	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月19日

企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。

投标人相关承诺

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中铁建设集团有限公司



