

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025年12月20日

## 1、投标人企业基本情况

### 企业基本信息表

企业名称	江苏省华建建设股份有限公司	企业曾用名（如有）	江苏省建筑安装工程股份有限公司
统一社会信用代码	91321000134793587E	企业类型	股份有限公司（非上市）
成立时间	1997年3月18日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# (1) 营业执照



编号 32100066202509040028

**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91321000134793587E

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	江苏省华建建设股份有限公司	注册资本	34920.5855万元整
类型	股份有限公司(非上市)	成立日期	1997年03月18日
法定代表人	王宏	住所	扬州市广陵区文昌东路10号
经营范围	各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、装修工程、钢结构工程、消防设备工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、电子工程、建筑预应力专项工程、园林、庭院工程的施工、建筑工程咨询服务；实业投资、建筑与土木工程的设计及技术咨询、消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询、工程勘察、城市园林绿化规划设计及技术咨询、房屋租赁、工程监理、(经营范围需行政许可的应取得许可后经营) 承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。(许可经营项目凭有效许可证件经营)(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目：建筑劳务分包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准) 一般项目：消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登记机关  2025年09月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**江苏省华建建设股份有限公司  
**详细地址:**扬州市广陵区文昌东路10号  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91321000134793587E **法定代表人:**王宏  
**注册资本:**34920.5855万元人民币 **经济性质:**股份有限公司(非上市)  
**证书编号:**D132015856 **有效期:**2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
机电工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关:  
2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00075702





# 建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D232041591 有效期:2029-07-23

资质等级:水利水电工程施工总承包贰级  
石油化工工程施工总承包贰级  
市政公用工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
环保工程专业承包贰级



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

2023年05月22日



### (3) 企业曾用名

工商信息		查看工商快照		数据纠错		导出		天眼查	
企业名称	江苏普华建设股份有限公司 曾用名: 江苏省建筑安装工程股份有限公司		登记状态	存续	天眼评分	94分			
法定代表人	王 王宏	关联企业 3	成立日期	1997-03-18	实缴资本	34785.2145万人民币			
统一社会信用代码	91321000134793587E	注册资本	34920.5855万人民币	纳税人识别号	91321000134793587E	组织机构代码	13479358-7		
工商注册号	321000000006755	纳税人资质	增值税一般纳税人	核准日期					
营业期限	1997-03-18 至 无固定期限	行业	房屋建筑业	人员规模	1000-4999人				
企业类型	股份有限公司(非上市)	英文名称	Jiangsu Huajian Construction Co., Ltd.						
参保人数	1182 (2024年报)	登记机关	扬州市数据局	注册地址	扬州市广陵区文昌东路10号 附近公司				
分支机构参保人数	128 (2024年报)	经营范围	各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、装修工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、电子工程、建筑预应力专项工程、园林、庭院工程的施工；建筑工程咨询服务；实业投资。建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务；消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询服务；工程勘察；城市园林绿化规划设计技术和技术咨询服务，房屋租赁、工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）						

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	江苏省华建建设股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	扬州建工控股有限责任公司	出资比（47.5834）%
非控股股东/投资人	江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江都市建筑安装工程总公司 8.9758% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%	出资比（52.4166）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# (1) 股权证明材料

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

公司 查老板 查关系 查风险

江苏省华建建设股份有限公司 天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开

江苏省华建建设股份有限... 企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权

实际控制人: 江苏省人民政府 (扬州市人民政府国有资产... 受益股份: 50.3678% 详情 >

层级	公司名称	持股比例	注册资本
当前公司	江苏省华建建设股份有限公司		
1层	扬州建工控股集团有限公司 市管国企	47.5834%	16552万元
1层	江苏邦建集团有限公司	10.9799%	3819.39万元
1层	扬州市江都区建筑安装工程总公司 注销	8.9758%	3122.27万元
1层	江苏扬建集团有限公司 国有资本	6.4971%	2260.03万元
1层	江苏省江建集团有限公司	5.4396%	1892.17万元
1层	泰兴一建建设集团有限公司 国有独资	5.2963%	1842.32万元
1层	江苏中程建筑有限公司	3.987%	1386.9万元
1层	江苏扬安集团有限公司	3.9082%	1359.48万元
1层	江苏省建设集团有限公司 国有资本	1.8596%	646.87万元
1层	海口星汉实业有限公司	1.6497%	573.866万元
1层	江苏大江建设工程有限公司 国有独资	1.4374%	500万元
1层	江苏正裕建筑安装工程有限公司	1.023%	355.866万元
1层	二建建设集团有限公司	1.0094%	351.136万元
1层	扬州日横邦装饰工程有限公司	0.3534%	122.926万元

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：[深圳市罗湖区水务局](#)

我方参加 [罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包项目](#) 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宏
	身份证号	320102196705170019
控股股东/投资人名称及出资比例	扬州建工控股有限责任公司 47.5834%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江都市建筑安装工程总公司 8.9758% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查

或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# (1) 股权证明材料

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

公司 查老板 查关系 查风险

江苏省华建建设股份有限公司 天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开

江苏省华建建设股份有限... 企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权

实际控制人: 江苏省人民政府 (扬州市人民政府国有资产... 受益股份: 50.3678% 详情 >

层级	公司名称	持股比例	注册资本
当前公司	江苏省华建建设股份有限公司		
1层	扬州建工控股集团有限公司 市管国企	47.5834%	16552万元
1层	江苏邦建集团有限公司	10.9799%	3819.39万元
1层	扬州市江都区建筑安装工程总公司 注销	8.9758%	3122.27万元
1层	江苏扬建集团有限公司 国有资本	6.4971%	2260.03万元
1层	江苏省江建集团有限公司	5.4396%	1892.17万元
1层	泰兴一建建设集团有限公司 国有独资	5.2963%	1842.32万元
1层	江苏中程建筑有限公司	3.987%	1386.9万元
1层	江苏扬安集团有限公司	3.9082%	1359.48万元
1层	江苏省建设集团有限公司 国有资本	1.8596%	646.87万元
1层	海口星汉实业有限公司	1.6497%	573.866万元
1层	江苏大江建设工程有限公司 国有独资	1.4374%	500万元
1层	江苏正裕建筑安装工程有限公司	1.023%	355.866万元
1层	二建建设集团有限公司	1.0094%	351.136万元
1层	扬州日横邦装饰工程有限公司	0.3534%	122.926万元

## 2、投标人近 5 年同类工程业绩

### 投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似 项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包 合同金额: 54222 万元 竣工时间: 2021 年 1 月 19 日
	2	项目名称: 新城实验学校新建工程 合同金额: 37384 万元 竣工时间: 2024 年 7 月 20 日
	3	项目名称: 珠海国际会展中心(二期)项目一标段 合同金额: 101046.81 万元 竣工时间: 2023 年 7 月 12 日
	4	项目名称: 连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区项目施工总承包 合同金额: 34991.55 万元 竣工时间: 2023 年 8 月 25 日
	5	项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标 合同金额: 64626.8 万元 竣工时间: 2021 年 6 月 30 日

说明: 提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工业绩不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩; 如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。

1、证明材料: (1) 须提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页, 以上扫描件应为原件扫描件; (2) 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断;

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩, 合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;

# 业绩 1: 苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包

## (1) 中标通知书

扬州市公共资源交易中心制

# 中 标 通 知 书



招标编号: GYS201904007001

江苏省华建建设股份有限公司

我方苏州大学高邮实验学校工程项目EPC工程总承包工程的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2019年08月10日前与我方接洽商谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司;

招标人: (盖章)  法定代表人: (签字或盖章)  2019年07月11日

中标范围和內容	包含但不限于建设规模范围内工程的设计(含方案设计、投资概算、施工图设计、施工图预算、后续深化设计、补充设计、变更设计、建立 BIM+GIS模型、并开展BIM+GIS辅助设计、施工配合服务等)、施工(含桩基工程(包括试桩)、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程、通风空调工程、弱电智能化工程、人防工程、消防工程(含室外消防)、机电设备安装工程、装饰装修工程、室外雨污管网、室外附属绿化工程、红线内水电气安装、导视标识标线等)及各类评审、审核、检测、监测、试验、试车、验收、移交、生产人员培训、缺陷责任期内保修、BIM+GIS运维等全过程全部工作内容的工程总承包。		
工程地点	高邮经济开发区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	94000.00	结构层次	钢混框架结构
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	400
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;建筑工程专业设计甲级;		
中标价(万元)	54222.6972	中标单位资质证书号	D132023226;A132004472;A132023226-6/1
中标项目经理	王立群	项目经理资质证书号	00160056
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏益诚建设工程咨询有限公司		
项目组成员			
备注:			

注: 本中标通知书一式四份, 交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

1

## (2) 合同协议书

### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：高邮市经济发展集团有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司（联合体牵头人，以下简称乙方）

承包人（全称）：苏州九城都市建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：邮发改【2019】134号

工程内容及规模：本项目总投资约 79974.6 万元，用地面积 86701 平方米，拟规划建设一所九年义务教育学校，规划总建筑面积约为 94000 平方米。

工程所在省市详细地址：高邮经济开发区珠光路东侧，兴欣路北侧的地块内

工程承包范围：

##### 一、工程承包范围

设计（含方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计）、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。

1) 设计内容包含：项目红线范围内的全部工程设计工作，包含①初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、预制构件深化设计及相关配套服务；②配合规划方案审查办理；③配合初步设计（含设计概算）审查办理；④配合人防、消防审查办理；⑤配合施工图审查办理；上述审查所产生的费用由发包人承担。

2) 施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格、编制竣工图文件、向发包人移交竣工验收所需的各类资料，配合发包人完成各项专业验收、功能验收、竣工验收及综合验收工作；完成项目移交、及缺陷责任期内的保修工作等。

##### 二、本次招标中设计、施工包括以下内容：

地下部分包括但不限于桩基（含试桩及试桩检测、桩基检测）、土石方工程、场地平整（含河道处理、垃圾清运）、基坑支护（含监测）及排水、一般装饰、通风、电气照明、给排水及消防、抗震支架、火灾报警、综合布线、监控、导视标识标线及汽车刷卡系统等工程内容；地上部分包括但不限于土建、室内外装饰工程（含食堂餐厅、风雨操场、图书馆、报告厅、教室、办公室等其他用房，上述用房中的桌椅、厨具、餐具、教学器材设施等学校用品除外）、给排水及消防喷淋、电气照明、暖通工程（含空调

系统)、抗震支架、火灾报警、弱电系统等工程内容;以及变配电系统;绿色建筑;室外工程(广场、道路等硬质景观、活动场地(排球场、篮球场、塑胶跑道、足球场)、景观、绿化工程、室外管网(含 CCTV 检测)、学校围墙、红线内的水电气安装、通信接入、导视标识标线等工程内容。

本次招标范围中项目下列手续办理:前期完成安监备案、质监备案、施工图审查、施工许可证办理、道路占用开挖及绿化占用手续办理、人防质监申报、学校食堂药监局申报,白蚁防治申报、防雷申报、环评申报、规划申报(总平、综合管线、正式水电燃气外线、)等施工前手续办理,施工中及完工后项目规划验收、环保验收、人防验收、消防验收、防雷验收、白蚁验收,学校食堂药监局验收、正式水、电、燃气、通讯、广电开通使用等专项验收、功能验收、房屋竣工验收、高邮市社会事业局、校方等政府职能部门的综合验收等,由发包人组织,中标单位配合,以上事项属项目法人单位缴费的由发包人承担,中标单位须全面配合,其他不归属于发包人义务的费用由中标单位自行考虑包含在投标总价中,并保证在合同工期内完成所有相关工作。

## 二、工程建筑设计方案(或主要生产技术)来源

设计(含方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计)、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作。承包人必须执行现行技术规范和标准,向发包人提供合格工程。

(1)设计内容包含:项目红线范围内的全部工程设计工作,包含①初步设计(含设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、预制构件深化设计及相关配套服务;②配合规划方案审查办理;③配合初步设计(含设计概算)审查办理;④配合人防、消防审查办理;⑤配合施工图审查办理。(以上审查所产生的费用应该由发包人承担。)

## 三、合同工期

总工期要求:400 日历天。其中:

设计开工日期:2019 年 7 月 8 日

施工开工日期:2019 年 8 月 8 日

工程竣工日期:2020 年 8 月 11 日

除上述总工期外,发包人还要求以下节点工期(如有):

设计部分:即日至 7 月 10 日,方案深化并咨询落实消防、人防、装配式、绿建、海绵、采暖、供电、供水的设计条件;

2019 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 15 日完成建筑初步设计平面图。

2019 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 20 日完成建筑、结构、给排水、电气、暖通初步设计。结构初步设计满足抗震咨询审批。同时提交桩基础施工图(供订货)。

2019 年 7 月 21 日前请建设单位协助完成抗震审查会议,抗震审查后 3 天提交正式桩基础施工图。

2019 年 7 月 25 日基本完成施工图设计(满足预算编制要求)

2019年7月31日前完成报审施工图。正式施工图，根据预算审核要求修改后出具。  
2019年8月8日完成内装、景观及智能化方案设计。内装景观方案经甲方确认后，60天完成施工图设计。

施工部分：2019年12月底前地下室及土建竣工并验收完成，2020年4月之前室内装饰装修竣工并验收完成，2020年6月教学设施结束，2020年7月底综合验收合格，具备招生条件。

#### 四、工程质量标准

设计质量标准：设计质量必须达到国家有关标准及现行规范和江苏省、扬州市建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。工程所有物资（设备、构配件）采购质量需符合国家有关标准及现行规范，合格率达到100%。

施工质量标准：符合现行国家质量验收合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟贰佰贰拾贰万陆仟玖佰柒拾贰元整（¥542226972元）；

其中：

##### （1）设计费金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15500000元）；

##### （2）货物和工程施工费用金额：\

人民币（大写）（¥元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：\

人民币（大写）（¥元）；

##### （4）暂列金额：\

人民币（大写）（¥元）。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

（以下无正文）

(本页为盖章页)

发包人:

(公章或合同专用章)

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表  
(签字)

工商注册住所:

企业纳税人识别号:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人或其授权代表  
(签字)

工商注册住所:

企业纳税人识别号:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表  
(签字)

工商注册住所:

企业纳税人识别号:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

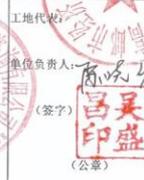
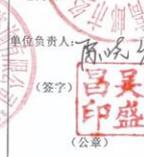
账 号:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

### (3) 竣工验收证明

#### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州大学高邮实验学校		验收日期: 2021年01月19日	
建设单位	高邮市经济发展集团有限公司	监理单位	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	设计单位	苏州九城都市建筑设计有限公司
建设面积	94000 m <sup>2</sup>	工程造价	54222.70 万元
		结构层次	框架/五层
		开工日期	2019年11月1日
		竣工日期	2021年01月19日
验收意见	<p>1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整，符合有关规定。</p> <p>3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量好。</p>		
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人:  法定代表人:  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)	工地代表:  单位负责人:  (签字)	参加人员:  (签字)
			参加人员:  (签字)
			参加人员:  (签字)
			(印章)

## 业绩 2：新城实验学校新建工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书



招标编号：BYFFJSZ2022120001002

江苏省华建建设股份有限公司：

我方新城实验学校新建工程施工招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2023年06月21日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来签订协议作放弃中标处理。

联合体单位：无

招标人：  
(盖章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

2023/05/22

中标范围和内容	施工图纸及工程量清单范围内工程的施工（含桩基、基坑支护、土建、安装、钢结构、装饰、幕墙、空调通风、消防、电梯等工程）		
工程地点	宝应县东阳路与宝射路交界的东边A33地块		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	77000.0	结构层次	
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	400
资质类别等级	房屋建筑工程特级		
中标价(万元)	37384.958137	中标单位资质证书号	D132015856
中标项目经理	姚俊民	项目经理资质证书号	苏1322006200703 491
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	永道工程咨询(江苏)有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

## (2) 施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宝应县教育局

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

代建方(全称): 宝应县政府投资工程集中代建管理中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新城实验学校新建工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 新城实验学校新建工程

2. 工程地点: 宝应县安宜镇锦城路以南,经十三路以东、经十四路以西。

3. 工程立项批准文号: 宝行审投资发[2023]2号

4. 资金来源: 财政拨款

5. 工程内容: 总建筑面积约 77000 m<sup>2</sup>,主要建筑包括教学楼、实验楼、体育馆(最大单跨 40.7 米)、图书馆、食堂、行政办公、生活用房、厨房、地下停车库等,另有 400 米塑胶跑道、篮球场、排球场、运动器械区等。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内工程的施工(含桩基、基坑支护、土建、安装、钢结构、装饰、幕墙、空调通风、消防、电梯等工程)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 10 日(具体以开工令时间为准)。

计划竣工日期: 2024 年 07 月 13 日。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量符合 国家现行的施工质量验收合格 标准。

2. 关于质量的其他约定: /。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰捌拾肆万玖仟伍佰捌拾壹元叁角柒分 (¥373849581.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰贰拾陆万伍仟柒佰零壹元贰角玖分 (¥= 9265701.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万零玖佰柒拾叁元零柒分（¥=15050973.07元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理 姚俊民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及相关澄清或补充文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 宝应县教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，其中正本叁份，副本陆份，发包人、代建人、承包人各执3份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：11321023014433034G	组织机构代码：01321000134793587E
地址：江苏省宝应县叶挺路78号	地址：江苏省扬州市文昌中路468号
法定代表人：朱兵	法定代表人：王宏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0514-87366311
开户银行：_____	开户银行：建设银行扬州琼花支行
账号：_____	账号：32001745736050488991

代建方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：江苏省宝应县苏中路625号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



### (3) 竣工验收证明

#### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：新城实验学校新建工程

验收日期：2024年7月20日

建设单位	宝应县教育局			监理单位	扬州市建筑工程监理有限责任公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	76719.26m <sup>2</sup>	工程造价	29780.45 万元	结构层次	框架结构 -1/4层	开工日期	2023年7月15日	竣工日期	2024年7月20日

该工程：  
验收意见：  
1. 已完成设计及合同约定的各项内容且各分部分项工程验收合格。  
2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。  
3. 质量控制资料真实完备。  
4. 安全和主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。  
5. 观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	其它
项目负责人： 周峰 (签字) (公章)	总监理工程师： 陈明 (签字) (公章)	项目负责人： 夏峰 (签字) (公章)	项目负责人： 王明 (签字) (公章)	项目负责人： 王明 (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)

### 业绩 3：珠海国际会展中心(二期)项目一标段

## (1) 中标通知书

项目编号: 44040120181126816SG

### 中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司:

我单位招标的 珠海国际会展中心(二期)项目一标段

项目已于 2018年12月21日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 1,010,468,171.61 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 卜义云

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

李松松

2018 年 12 月 28 日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018 年 12 月 28 日

注: 本中标通知书一式十份,送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

## (2) 施工合同

工程编号：  
合同编号：SZMHT2018613

# 广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

广东省建设厅制

珠海华发城市运营  
投资控股有限公司  
招标采购中心

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号

承包人：（全称）江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人：王宏

联系地址：广东省珠海市金湾区机场东路时代山湖海会所西区四楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目一标段（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：珠海国际会展中心(二期)项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

工程内容：

本项目位于珠海湾仔。

一标段主要建设内容包括：总建筑面积约 155460.29m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 29196.84 m<sup>2</sup>，地下室 2 层；地上裙楼建筑面积约 21202.60m<sup>2</sup>，建筑层数 5 层； 1#塔楼建筑面积约 51693.22m<sup>2</sup>，建筑高度 217.10m，建筑层数 45 层（含裙房）； 2#塔楼建筑面积约 53367.63m<sup>2</sup>，建筑高度 190.70m，建筑层数 42 层（含裙房）。具体包括：包括主体工程（结构、建筑、屋面、人防、幕墙、粗装区域装修工程等），机电安装工程（给水、排水、电气、通风与空调、消防工程、室外管网、电梯、擦窗机等）以及零星工程（一期地下室裸露侧墙防水拆除及重新施工、视觉样板工程、地下室坡道支护及挖土、海之珠水池区域回填土等）。

标段施工界面及专业施工界面详见附件（十）。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，1050 个日历天内完成本工程一标段全部施工内容并竣工验收合格。主要施工节点计划：

- 1、主体结构±0.00 完成：自开工令下发起 180 日历天完成；
- 2、主体结构达到预售条件：自开工令下发起 450 日历天完成；
- 3、主体结构封顶：自开工令下发起 560 日历天完成；
- 4、外立面整体完成：自开工令下发起 750 日历天完成；
- 5、工程完工：自开工令下发起 1020 日历天完成；
- 6、竣工验收：自开工令下发起 1050 日历天完成。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1、 质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

(3) 目标：争创广东省优良样板工程。

#### 2、 安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

(3) 目标：争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工地。

### 五、 合同价款

一标段合同(暂定)总价(大写)：人民币拾亿壹仟零肆拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元陆角壹分(含税)；  
(小写)：¥1,010,468,171.61 元(含税)。

含暂列金 95,723,000.00 元。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同订立时间：2019年1月7日
2. 本合同订立地点：广东省珠海湾仔区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。（协议书完）

发 包 人：（盖章）



承 包 人：（盖章）



地 址：

地 址：

法定代表人或授权代表：

李松松

法定代表人或授权代表：



### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠海国际会展中心（二期）项目一标段

验收日期： 2017年7月12日

建设单位（盖章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目一标段			
工程地点	保税区南湾大道东侧，希望之星学校南侧	建筑面积	151250.86平方米	工程造价 1010468171.61元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：北塔45层、南塔42层、商业裙楼3层 层	
	框架-核心筒		地下：2 层	
施工许可证号	440405201903190201	监理许可证号	/	
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2021年7月12日	
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F190056	
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司			
设计单位	广州市设计院集团有限公司			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟畅迁
副组长	郑清明、谭斌、伍泽礼、余德彬
组员	邓启全、陈宇翔、张晓文、王焕范、刘勇、卜义云、毛郴湘、张辉、宋飞、肖忠良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟畅迁	陈宇翔、郑清明、谭斌、张辉、肖忠良、魏旭
建筑设备安装工程	刘勇	张晓文、王焕范、毛郴湘
工程质控资料	邓启全	余德彬、卜义云、宋飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设项目负责人	高级工程师	钟畅迁
2	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	高级工程师	伍泽礼
3	郑清明	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	郑清明
4	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	勘察负责人	高级工程师	余德彬
5	谭斌	江苏省华建建设股份有限公司	施工项目经理	高级工程师	谭斌
6	段长	江苏华建建设股份有限公司	副总	高工	段长
7	卜义云	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	卜义云
8	邓启全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水	工程师	邓启全
9	刘俊东	"	"	工程师	刘俊东
10	陈宇翔	"	"	工程师	陈宇翔
11	王煊范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			王煊范
12	洪攀	塔子			洪攀
13	杨玉飞	江苏省华建建设股份有限公司	主任	高工	杨玉飞
14	袁文君	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土地景观	工程师	袁文君
15	文松	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	文松
16	柏章南	珠海城市运营投资控股有限公司	景观总监	中级工程师	柏章南
17	曹清瑛	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计师	工程师	曹清瑛
18	黄宇	珠海城市运营投资控股有限公司	景观副总	工程师	黄宇
19	陈磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	陈磊
20	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	陈亮
21	何强	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机械负责人	工程师	何强
22	孙文涛	江苏华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	孙文涛
23	徐厚力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水负责人	工程师	徐厚力
24	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气设计负责人	高工	张迎
25	李涛	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通总监	高工	李涛
26	卢芳永	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通负责	高工	卢芳永
27	钟文涛	珠海城市运营投资控股有限公司	暖通负责	工程师	钟文涛

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代文文	十字门			代文文
2	王超	十字门			王超
3	刘俊	十字门公司设计管理部			刘俊
4	李涛	华发城建公司			李涛
5	钟和鸣	..			钟和鸣
6	张迎	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司			张迎
7	曹清琪	..			曹清琪
8	陈亮	..			陈亮
9	黄荣华	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司			黄荣华
10	张辉	广东工程建设管理有限公司	专业	助工	张辉
11	李想	广州设计院			李想
12	肖小忠	..			肖小忠
13	李以华	..			李以华
14	陈景龙	..			陈景龙
15	何宇礼	..			何宇礼
16	李嘉鸣	江苏省华建建设股份有限公司	技术		李嘉鸣
17	梁武	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司		项目总	梁武
18	龙文志	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司		高级工	龙文志
19	黄荣华	..			黄荣华
20	谭炎	..			谭炎
21	文琦	..			文琦
22	刘鹏	..			刘鹏
23	曹平	江苏华建建设股份有限公司			曹平
24	高少敬	珠海十字门中央商务区建设控股股份有限公司		工程师	高少敬
25	祝凌云	十字门			祝凌云
26	王忠超	十字门			王忠超

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程质量控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求

本工程建筑节能措施：

- 1、屋面节能工程：45厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板。
- 2、门窗节能工程：玻璃LOW-E中空玻璃。
- 3、照明节能工程：采用节能荧光灯。
- 4、通风与空调节能工程：采用冷水机组。

经建设、勘察、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 余德彰  
注册号: 5102509-A1003  
有效期至: 至2024年12月

建设单位: 中央商务区建设控股有限公司 (公章)  
监理单位: 江苏华建建设股份有限公司 (公章)  
施工单位: 江苏华建建设股份有限公司 (公章)  
设计单位: 江苏省建筑设计研究院有限公司 (公章)  
勘察单位: 江苏省建筑设计研究院有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 郑斌 (监理单位)  
总监理工程师: 郑斌  
单位(项目)负责人: 谭斌 (施工单位)  
单位(项目)负责人: 伍泽礼 (设计单位)  
单位(项目)负责人: 伍泽礼 (勘察单位)

注册日期: 2023年7月12日  
注册日期: 2023年7月12日  
注册日期: 2023年7月12日  
注册日期: 2023年7月12日  
注册日期: 2023年7月12日

有效期至: 2025.01.25  
有效期至: 2024.09.16  
有效期至: 至2024年6月

江苏省建筑设计研究院有限公司  
江苏省华建建设股份有限公司



## 业绩 4：连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区项目施工总承包

### (1) 中标通知书

中 标 通 知 书			
项目编号：3207072104140001002001			
江苏省华建建设股份有限公司：			
连云港经济技术开发区政府投资工程服务中心的连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区项目施工总承包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。			
我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。			
请你方派代表于 2022 年 3 月 25 日前至连云港经济技术开发区政府投资工程服务中心与我方洽谈合同。			
你方中标条件如下：			
中标范围和内 容	土建、安装（电气、给排水、暖通、智能化）、室外附属工程及其他配套工程等施工（不含室外绿化工程），具体内容详见招标清单及图纸。		
中标价（元）	349915506.95	中标工期（天）	450
中标质量 标准	合格	项目建造师（负责人）	吴枫
资质等级	建筑工程注册建造师一级	注册编号	苏 1322009201000215
招标代理机构（公章）： 2022 年 2 月 24 日	招 标 人（公章）： 法定代表人（签名）： 2022 年 2 月 24 日		
说明：1、本通知书一式伍份，招标投标监管机构、中标人、代理机构各壹份，招标人贰份，复印无效。			

## (2) 合同协议书

正本

# 连云港市苍梧小学开发区校区和连云港 市新海实验中学开发区校区项目 施工总承包合同

合同编号: 中心学校 2022-034-建筑-0304-1

建设单位: 连云港经济技术开发区政府投资工程服务中心

施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二零二二年三月

(GF—2017—0201)

**连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新  
海实验中学开发区校区项目  
施工总承包合同**

合同编号: 中心学校 2022-034-建筑-0304-1

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港经济技术开发区政府投资工程服务中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区项目施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区项目施工总承包

2. 工程地点：连云港经济技术开发区台西路东、佛堂路南侧；台西路东、佛堂路北侧。

3. 工程立项批准文号：连云港经济技术开发区行政审批局（连开审批复[2021]46号、连开审批复[2022]8号）

4. 资金来源：财政

5. 工程内容：连云港市苍梧小学开发区校区，用地面积约 41584 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32964.43 m<sup>2</sup>，其中计容面积约 28108.63 m<sup>2</sup>，主要包括教学用房、食堂、报告厅、连廊、宿舍、体育馆、门卫、配电间、水泵房、安保控制室、消防控制室、网络控制室、德育展示室、架空层、看台、风雨操场、道路、广场、围墙及相关配套设施。连云港市新海实验中学开发区校区，用地面积约 46204 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32654.59 m<sup>2</sup>，其中计容面积约 27834.21 m<sup>2</sup>，主要包括教学用房、食堂、报告厅、连廊、宿舍、体育馆、体育器材室、门卫、配电间、水泵房、消防控制室、设备夹层、架空层、看台、风雨操场、道路、广场、围墙及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、安装（电气、给排水、暖通、智能化）、室外附属工程及其他配套工程等施工（不含室外绿化工程），具体内容详见招标清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月22日（具体开工日期以项目总监理工程师发出的书面通知（开工令）为准）。

计划竣工日期：2023年6月18日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟玖佰玖拾壹万伍仟伍佰零陆元玖角伍分（¥349915506.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万陆仟贰佰叁拾贰元零壹分（¥8716232.01元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零玖万伍仟壹佰陆拾陆元柒角伍分（¥4095166.75元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰玖拾柒万肆仟捌佰伍拾捌元整（¥9974858元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾玖万零叁佰伍拾元整（¥27290350元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴枫。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 4 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 连云港经济技术开发区政府投资工程服务中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并各自公司盖章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91321000134793587E

地 址：

地 址：扬州市文昌中路 468 号

邮政编码：

邮政编码：225000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

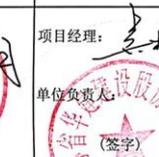
电 话：

电 话：

### (3) 竣工验收证明

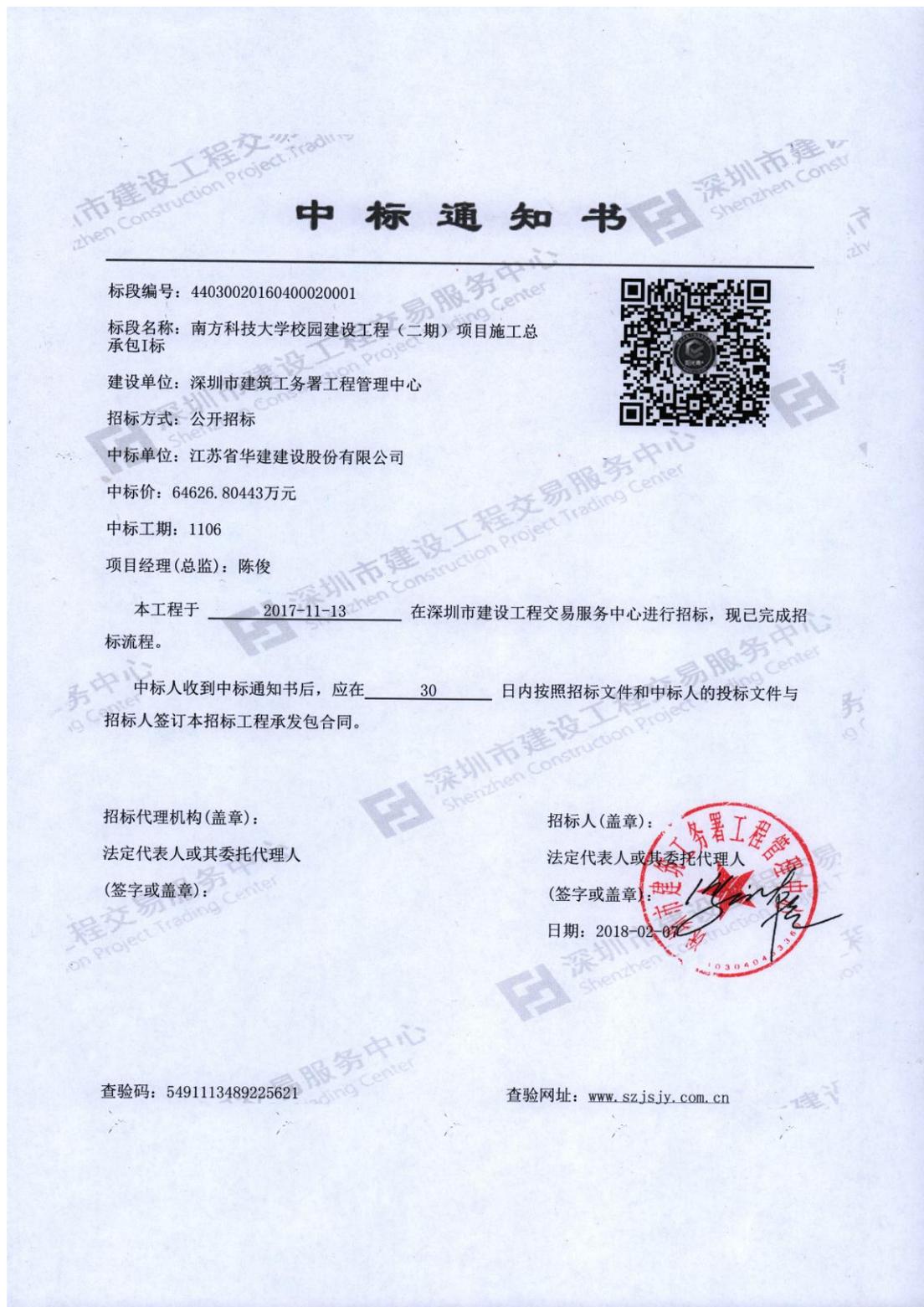
#### 工程竣工验收证明书

工程名称：连云港市苍梧小学开发区校区和连云港市新海实验中学开发区校区项目 验收日期：2023年8月25日

建设单位	连云港经济技术开发区政府投资工程服务中心			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	连云港市建筑设计研究院有限责任公司		
建筑面积	65619.02m <sup>2</sup>	层数规模	地上3-6层, 地下1层	开工日期	2022.5.10	竣工日期	2023.8.25
验收意见	<p>1、按合同已完成合同约定的工程设计各项施工内容；各项工程验收均合格。</p> <p>2、有完整的技术档案和施工资料。</p> <p>3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告。</p> <p>4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。</p> <p>5、有施工单位签署的质量保修书。</p> <p>6、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格，可以交付使用。</p>						
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	有关单位		
项目负责人：  (签字) 2023.8.25 (公章)	项目负责人：  (签字) (公章)	总监理工程师：  单位负责人： (签字) (公章)	项目经理：  单位负责人： (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)		

# 业绩 5：南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标

## (1) 中标通知书



## (2) 合同协议书

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的BIM实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆肆元叁角

(小写): 646268044.3元

其中: 暂列金额 4000万元, 和奖金 500万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

### (3) 竣工验收证明

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标		
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m <sup>2</sup>
		工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁海荣	深圳市建设工程档案馆	项目负责人		袁海荣
2					
3	朱广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	朱广
4	孙凯	江苏省华建建设股份有限公司	副总工程师		孙凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈海	江苏华建	项目经理	高工	陈海
7	张瑞	深圳咨询	造价	中级	张瑞
8	张景	深圳市建设工程档案馆	水暖		张景
9	张超	深圳建设工程档案馆	电气		张超
10	周吉	深圳市瑞泰咨询有限公司	总监	高工	周吉
11	王少	深圳市建设工程档案馆	档案	高工	王少
12	庄超喜	深圳市中发建设集团股份	项目经理	中级	庄超喜
13	杨恩	深圳市中发建设集团股份	项目经理	中级	杨恩
14	李恩	深圳市中发建设集团股份	总工程师	高工	李恩
15	赵春	深圳市中发建设集团股份	专监	工程师	赵春
16	陈和平	深圳市中发建设集团股份	专监	中级	陈和平
17	刘	深圳市中发建设集团股份	专监	高工	刘
18	罗	深圳市中发建设集团股份	副总	高工	罗
19	陈中	江苏华建		高工	陈中
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	李国			工程师	李国
22	王	中发建设集团	项目经理		王
23	陈	中发建设集团	项目经理		陈
24	何	中发建设集团			何
25	张	中发建设集团			张
26	黄	江苏华建			黄
	邹	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名路重工运营中心	土建		杨帆
5	王凤梧	深圳华剑	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华剑	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	刘子川	五方甲乙	现场	-	刘子川
13	郭峰	霍曼设计院	现场	-	郭峰
14	刘永波	深圳建研院	技术经理	中级	刘永波
15	张振东	深圳永强明	现场		张振东
16	李润	永强明	项目经理	中级	李润
17	范程	深圳广田集团	资料		范程
18	刘珂	中建建设	资料员		刘珂
19	张峰	中建建设	材料		张峰
20	江峰	交通防务	现场		江峰
21	司俊超	中地保安防	现场		司俊超
22	朱立斌	中航第74	项目经理		朱立斌
23	曹内正	中航第74	现场		曹内正
24	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
25	杨丁喜	建信重工	技术		杨丁喜
26					



## 五、工程验收结论及备注

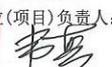
GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: **韦真**  
 注册号: 4402379-003  
 有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 陈俊  
 苏132101002483(00)  
 2013.12.15  
 江苏舜华建设股份有限公司

建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*  


### 3、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

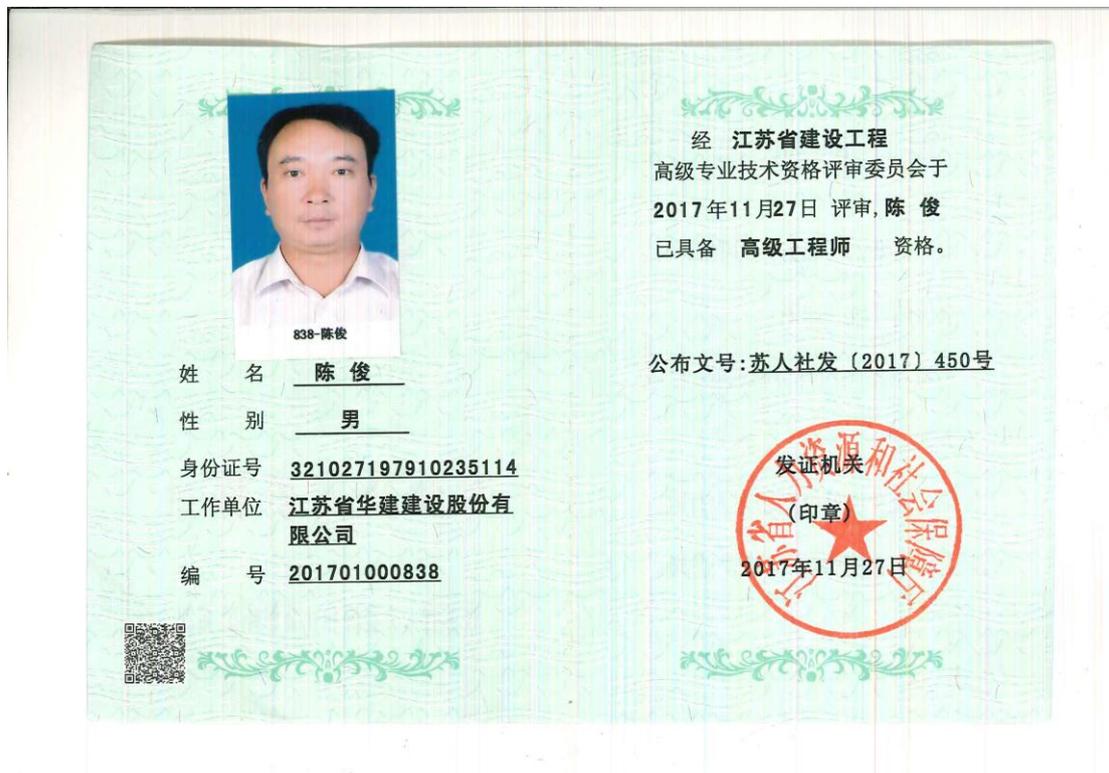
#### 拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：陈俊 年龄：46 岁 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工同类项目业绩（不超过 3 项）	项目名称：普联大厦 合同金额：25755 万元 竣工时间：2023. 6. 26
	项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标 合同金额：64626 万元 竣工时间：2021. 6. 30
	项目名称：中洲大厦 合同金额：50441 万元 竣工时间：2016. 6. 30
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

## 1、项目经理-陈俊-学历证书



## 2、项目经理-陈俊-职称证书



### 3、项目经理-陈俊-本单位近6个月社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202501 - 202511	11

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 4、项目经理-陈俊-业绩证明

### 业绩一：普联大厦

#### 4.1 中标通知书

### 中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司：

经我司内部评估，确定贵司为我司普联技术有限公司普联大厦（以下简称“本项目”）总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为¥257,558,672.80（大写：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角）。

贵我双方合作重要原则申明如下：

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员，于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作：

1. 签收本中标通知书后15日历天内，依据贵我双方商务洽谈内容，与我司完成本项目总承包工程施工合同签订，并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内，组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内，提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内，提交施工总进度计划（须加盖贵司公章），图纸会审问题清单。
6. 30日历天内，满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准，贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作，我司有权取消贵司中标资格。



### 中标通知书回执

致：普联技术有限公司：

贵司于2021年5月18日向我司发出普联技术有限公司普联大厦总承包工程中标通知书，我司已于2021年5月19日收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则，我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求，完成对应相关工作，否则，我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

2021年5月19日



## 4.2 合同关键页

编号：PLDS-BAHT-002

# 普联技术有限公司普联大厦项目 建设工程总承包施工合同

工程名称： 普联大厦

工程地点： 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

发 包 人： 普联技术有限公司

承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

## 第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

- 1 工程名称：普联大厦。
- 2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇外东北地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86 $\text{m}^2$ ，总建筑面积暂定：76460.12  $\text{m}^2$ ，其中：地上部分建筑面积：55852.68  $\text{m}^2$ ，地下部分建筑面积：20607.44  $\text{m}^2$ 。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源：自筹。

### 二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

### 三、 承包范围

- 1 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

#### 四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021年6月21日，计划竣工日期：2022年12月30日。
- 3 合同工期总日历天数 558 天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至20层结构底板完成，并将1至15层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。
- 6 20层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

#### 五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：
- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
  - 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
  - 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
  - 4) 幕墙工程施工及验收规范；
  - 5) 砌体工程施工及验收规范；
  - 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
  - 7) 屋面工程技术规范；
  - 8) 地下工程防水技术规范；
  - 9) 建筑防水工程技术规范；
  - 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
  - 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
  - 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
  - 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

## 六、 合同价款

### 1. 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
<b>合计</b>		<b>257,558,672.80</b>

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
<b>合计</b>		<b>144,570,978.70</b>

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

## 七、 词语含义

1 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

## 4.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司



GD-E1-914

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦				
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m <sup>2</sup>	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号			
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
分包单位	嘉特纳幕墙(上海)有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

#### 2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩

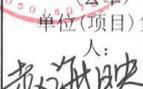
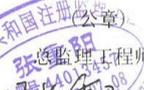
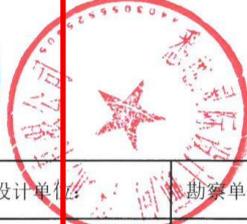


GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



# 业绩二：南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包

## I 标

### 4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44030020160400020001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：64626.80443万元

中标工期：1106

项目经理(总监)：陈俊

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-02-07

查验码：5491113489225621

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 4.2 合同关键页

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月



# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的BIM实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

**十、合同生效**

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路7022号  
鲁班大厦写字楼16层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

## 4.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m <sup>2</sup>	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：	五~九	层
			地下：	一~二	层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 19 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 19 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要求 22 项	资料核查符合要求 13 项	评价为“好”的 17 项
		经核定符合要求 22 项	实体抽查符合要求 13 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 15 项, 其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中:	共 14 项, 其中:	共 18 项, 其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 14 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 14 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 12 项, 其中:
		经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 23 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 32 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 13 项	评价为“好”的 32 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 13 项	评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 21 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 21 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑科学研究院	项目经理		秦海峰
2					
3	朱丁	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	朱丁
4	孙凯	江苏省华建建设股份有限公司	副总工程师		孙凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	张林	深圳塔河	设计	中级	张林
8	张景宏	深圳市建筑设计院	水暖		张景宏
9	张松	深圳建筑设计院	电气		张松
10	周青	深圳市瑞冲咨询有限公司	总监	高工	周青
11	李永华	深圳市勘察设计研究院	勘察	高工	李永华
12	庄超喜	深圳市中装建设集团	项目经理	中级	庄超喜
13	杨忠亮	深圳市中装建设集团	项目经理	中级	杨忠亮
14	李惠	深圳市中装建设集团	总工程师	高工	李惠
15	赵春旺	深圳市中装建设集团	专监	工程师	赵春旺
16	陈永平	深圳市中装建设集团	专监	中级	陈永平
17	李	深圳市中装建设集团	专监	高工	李
18	李	深圳市中装建设集团	副总	高工	李
19	陈中石	江苏华建		高工	陈中石
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	李国忠			工程师	李国忠
22	李	中装建设集团	项目经理		李
23	李	中装建设集团	项目经理		李
24	何志勇	中装建设集团			何志勇
25	张	中装建设集团			张
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名瑞嘉工程管理中心	土建		杨凯
5	王凤梧	深圳华创	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	地库	-	张凯
12	王石川	五方田	项目	-	王石川
13	郭峰	霍曼消防	现场	-	郭峰
14	刘永波	深圳建科院	材料管理	中级	刘永波
15	张翔歌	深圳永强明	现场		张翔歌
16	李刚	和译明	项目经理	中级	李刚
17	范程	深圳油集团	资料		范程
18	刘琦	中装建设	资料管理		刘琦
19	张峰	中装建设	材料		张峰
20	江峰	交通防水	现场		江峰
21	司徒望	天地保人防	现场		司徒望
22	朱立	中航幕墙	项目经理		朱立
23	曹丙正	中航幕墙	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信史乙	项目经理		朱立斌
25	杨小春	车济车乙	技术		杨小春
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

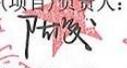
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

\* GD- E1- 9 14 / 6 \*

## 业绩三：中洲大厦

### 4.1 中标通知书

#### 中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为中洲大厦项目施工总承包单位。

请立即进行临时设施搭设等施工准备工作。

特此通知



深圳市中洲地产有限公司

2013年1月2日

## 4.2 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层,建筑高度为 199 米;总建筑面积为 96756.56 平方米,其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m<sup>2</sup>、办公建筑面积为 72699.90m<sup>2</sup>、物管建筑面积为 155.35m<sup>2</sup>)。资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013年09月1日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016年2月11日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关  
部门备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

已备案审查,符合合同备案规定  
深圳市福田区建设工程价格管理站

深圳市福田区建设工程价格管理站  
备案机构(公章)  
合同备案专用章  
经办人:  
2014年6月6日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m <sup>2</sup>	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 38 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资 质 证 号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旒、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项,其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘德博	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	刘德博
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远池		电气工程师	陈远池
王玲梅		资料员	王玲梅
董德		给排水工程师	董德
刘江华	深圳市中洲置地有限公司	暖通工程师	刘江华
马强	北京城建集团设计院有限公司	总工程师	马强
袁伟	"	设备主任	袁伟
陈清	"	电气工程师	陈清
于斌	"	给排水工程师	于斌
盛婉	"	暖通工程师	盛婉
甘平	深圳市九鼎建设咨询有限公司	总监	甘平
陈志斌	"	副总	陈志斌
柳学松	江苏海盐建设监理有限公司	安装工程师	柳学松
吴贵才	"	安装副工	吴贵才
李瑞平	江苏海盐建设监理有限公司	电气工程师	李瑞平
丁卫周	江苏海盐建设监理有限公司	安装工程师	丁卫周
林生华	"	安装工程师	林生华
刘华	"	"	刘华
陈俊	"	项目经理	陈俊
陈以俭	"	项目技术负责人	陈以俭



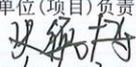
### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号44003308 2016年6月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>
--	---	--	--	--

#### 4、投标人近5年同类工程施工业绩的履约评价

### 投标人履约评价情况一览表

投标人近5年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过3项)	1	项目名称: 特发香阅四季园项目施工总承包 建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 评价时间: 2022年12月5日 评价等级: 优
	2	项目名称: 观月台项目施工总承包 建设单位: 深圳市明众实业有限公司 评价时间: 2023年6月25日 评价等级: 优
	3	项目名称: 云祥公馆项目总承包工程 建设单位: 深圳市嘉信置业房地产开发有限公司 评价时间: 2025年6月10日 评价等级: 优
	4	项目名称: 湾涛世纪公馆主体工程 建设单位: 深圳市湾涛实业有限公司 评价时间: 2025年6月19日 评价等级: 优
	5	项目名称: 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包 建设单位: 美盛房地产实业(深圳)有限公司 评价时间: 2024年6月25日 评价等级: 优
提供近5年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)施工业绩获得的履约评价(累计不超过5项,以履约评价时间为准) 注:需提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超5项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前5项。(原件备查) 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。 证明文件:合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章。		

1. 履约评价项目:特发香阅四季园项目施工总承包

合同协议书

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度为 97M; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外, 还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>幕墙</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月22日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数 710 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000元）

(3) 暂列金额:

人民币 (大写贰仟万元整) (¥20,000,000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳景田支行  
工人工资款支付专用账户号: 755901368310307

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：11014963373188

# 履约评价表

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16	
			表格编号: CX16-01	
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改	
			第 页 共 页	
项目名称: 特发香阅四季园				
	顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	96			
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	97			
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	96			
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	98			
意见描述				
工程质量: 工程质量满足规范要求 施工进度: 施工进度达到业主要求 安全文明施工: 现场文明施工持续进一步提升 服务态度: 服务态度良好				
顾客签名(盖章):  日期: 2022.12.5				

## 2. 履约评价项目:观月台项目施工总承包

### 合同协议书

**副本**

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称: 观月台项目施工总承包

工程地点: 光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市明众实业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市明众实业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观月台项目施工总承包

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2019）0017号

工程规模及特征：项目总投资暂定为3.95亿元，位于光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27m<sup>2</sup>，容积率≤3.65，总建筑面积53942.00m<sup>2</sup>。其中，住宅31215m<sup>2</sup>，商业2000m<sup>2</sup>（商业指标含物业用房100m<sup>2</sup>），6班幼儿园1800m<sup>2</sup>；地下建筑面积17671.00m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地。（具体以“深圳市建设工程规划许可证”批复为准）

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：主体工程、装饰装修工程（公区）、给排水工程、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网（含雨水回收系统）、部分拆除工程、室外环境及室外附属工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 747 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零叁佰伍拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥303,516,324.98元）其中不含增值税金额为¥278,455,344.02元，增值税税额为¥25,060,980.96元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾玖元壹角贰分（¥5,484,989.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰贰拾万元整（¥94,200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月20日;

订立地点:深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路81号8楼810

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



SFE-2015-03

编号:深能管B202103-06号

工程编号:\_\_\_\_\_

合同编号:\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 荣超新时代广场

工程地点: 深圳龙华区观东路与澜清一路交界处

发包人: 深圳荣超新能源有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 泽州荣超新能源有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 荣超新时代广场

工程地点: 泽州市龙山区观东路与润清一路交界处.

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积共11548.76m<sup>2</sup>,共1栋(含2座塔楼),总建筑面积10145.1m<sup>2</sup>,建筑最高高度99.5m,地上21层,地下3层,同时建设110kV变电站1座.

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

地下及地上主体结构工程、装修工程、水电安装工程、防雷接地工程、消防工程、通风及防排烟工程、空调及新风工程、门窗工程、人防门及安装工程、高低压配电工程、发电机及环保工程、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、绿化工程、景观照明工程、白蚁防治工程等.

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月18日；

计划竣工日期：2023年1月7日；

合同工期总日历天数 600 天。

定额工期总日历天数 709 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁万元 (¥ 30000.00) 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 1月 15日;

订立地点: 漳州市福海区葺起商务中心A座28楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 履约评价表

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
深圳市明众实 业有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 观月台项目施工总承包工程			
	顾客满意度		
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
意见描述			
工程质量: 满足设计图化及各类规范要求			
施工进度: 满足合同约定			
安全文明施工: 满足要求			
服务态度: 能够积极履约			
顾客签名(盖章):		马中军	日期: 2023.6.25

### 3. 履约评价项目:云祥公馆项目总承包工程

## 合同协议书

合同编号: SZSY-02Q-GC-2022-001

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云祥公馆项目总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩石环北路与横坑路交叉处

发 包 人: 深圳市嘉信置业房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市嘉信置业房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云祥公馆项目总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区石环北路与横坑路交叉口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设总用地 10275.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 60452.27 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 43890.97 m<sup>2</sup>, 其中包括住宅 29690 m<sup>2</sup>, 商业及办公 8900 m<sup>2</sup>, 公共配套 3000 m<sup>2</sup>, 其他 2300.97 m<sup>2</sup>; 不计容面积 16561.30 m<sup>2</sup>, 包括地下室 16561.30 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、装饰工程、通风与空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、防雷工程、人防工程、建筑节能等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿捌仟柒佰捌拾贰万元整（¥ 387820000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零柒佰陆拾元整（¥ 6980760.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

---

(本页无正文, 为云祥公馆项目总承包工程《施工(单价)合同》(合同编号:           
SZSY-02Q-GC-2022-001)的签字盖章页。)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



# 履约评价表

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 云祥公馆 (不含桩基)			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	97		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
意见描述			
工程质量: 基本满意			
施工进度: 满足现场要求, 按施工进度工序衔接配合性施工			
安全文明施工: 基本满足			
服务态度: 基本满意, 从项目总体协调上发挥总包担当			
顾客签名(盖章):			日期: 2025.6.10



## 4. 履约评价项目:湾涛世纪公馆主体工程

### 合同协议

湾涛世纪公馆主体工程

### 施工总承包协议

发 包 人 (全 称): 深圳市湾涛实业有限公司

总 承 包 人 (全 称): 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就湾涛世纪公馆主体工程施工总承包事宜协商一致,订立本协议。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称:湾涛世纪公馆主体工程

1.2 工程地点:深圳市南山区前海路南棉山路西

1.3 本项目用地面积 4067.83 m<sup>2</sup>,总建筑面积暂定为 30621.10 m<sup>2</sup>。新建 1 栋 27 层高塔楼,其中裙房一层、五层、十层为架空绿化休闲层,二~四层为不上人机械车库、六~九层为商业,塔楼十一~二十七层为住宅;地下为三层:其中地下一层和地下二层,均为车库和局部设备用房,半地下一层为设备用房、临街商业和架空休闲空间。

1.4 工程承包方式: (1) 包工包料、包工期、包质量、包安全、包验收合格;  
(2) 承包范围内固定综合单价、设计施工图内容承包总价包干。

1.5 本工程在完成边坡与基坑支护工程后移交给总承包人。

#### 二、工程承包范围及内容

2.1 按深圳市和华国际工程与设计有限公司 2022 年 3 月《湾涛世纪公馆施工图》以及配套节能设计、绿色建筑设计、海绵城市设计,中奥建工程管理有限公司 2023 年 7 月《钢结构施工图》、2023 年 11 月设计的《出入口雨棚钢结构施工图》,深圳市江尚幕墙设计有限公司 2023 年 11 月深化设计的《外装饰工程施工图》,以及本协议签订前出具的设计更改通知单,完成除第 2.4 条发包人指定分包工程外设计施工图包括的全部内容,以及达到设计和施工规范要求应完成的其他一切辅助施工工序和辅助内容。

2.2 下列工程属于发包人指定分包工程,不在承包范围之内,但属于总承包

人协议总承包施工管理内容，总承包人应完成指定分包工程所有专业的预埋预留孔洞及管盒的预埋预留和封堵以及预埋件的制作、安装、管道井的封堵等工作（燃气工程预留洞孔除外），其费用已包含在协议总价内。

发包人指定分包工程具体项目如下：

1) 电梯设备及安装工程（汽车升降梯除外）：含设备采购、安装与调试，包括监控和信号随行电缆的配置。但总承包人负责完成电梯机房控制箱内预留监控电源和信号接线端口（含五方对讲）；

2) 燃气工程；

3) 室外道路、广场、停车场、台阶、坡道等面层的铺装，道路边石的铺设，花池花台施工；

4) 主体施工图中注明属精装修或二次装修的装饰面层。

5) 发电机组采购及安装：含设备采购、安装与调试，发电机排烟与烟气处理、机房隔音处理。但发电机的排烟管及其保温隔热、机组的设备结构基础均包含在承包范围内；

6) 高低压变配电工程：从高压电源引入线到低压配电柜，以及低压配电柜出线端至一级动力控制箱（含箱及箱内设施）或用户电表箱（含箱及箱内设施）段的设备与电线、电缆的采购与安装、调试，以及人防进线电源箱及与其连接至配电房的备用电缆。但电线电缆的桥架包含在总承包范围内；

7) 建筑智能化工程，但是管、盒、桥架、线槽与分户弱电箱的铺设、安装以及预留预埋包含在总承包范围内。

**2.3** 除设计单位出具的设计更改外，下列更改亦属于本协议承包内容，均包含在协议包干总价中。

2.3.1 基础工程的土石方开挖、清理与外运。

2.3.2 人防工程除设计注明战前三天安装的设备暂不安装外，其余均按设计要求施工到位。

2.3.3 铝合金玻璃门、窗、栏板、套房阳台门、阳台栏杆、玻璃幕墙、铝板、铝条、铝合金百叶窗、格栅、外墙涂料、外墙面砖等外墙装饰、钢结构、不锈钢造型雨棚工程所有内容和住宅入户门、防火门均按设计要求制作与安装到位。

2.3.4 塔楼住宅部分的套房每个灯具均按安装一只普通 LED 节能灯计

价,架空层、大堂、电梯厅等场所设计灯具均不安装,人防区照明按平时照明设计要求安装到位,不考虑战时照明,其余场所灯具按设计要求配置并安装到位。

2.3.5 塔楼所有卫生洁具及淋浴器不安装,住宅部分的套房所有用水点安装1个DN15普通水嘴,其余场所给水设施均安装到位;所有卫生洁具排水口预留接管管头按高于结构面100mm处理。

2.3.6 所有玻璃均须钢化均质处理;雨棚、屋顶构架铝板采用3.0mm厚,其他外立面铝板采用2.5mm厚,穿孔遮阳铝板厚2.0mm厚,均为氟碳三涂铝单板,铝板基材材质为3003-H24(表面经喷涂固化处理后,状态为H44),氟碳涂漆材料为KYNAR500;所有铝合金型材,材质6063-T5,6063-T6(主受力立柱),精度为高精级,采用金属灰氟碳三涂,平均膜厚不小于40um,局部膜厚不小于34um;隐蔽铝型材采用表面阳极氧化处理,氧化膜厚级别为AA15级;铝合金门窗采用50系列加强型型材,窗型材主受力构件壁厚不小于1.8mm,门型材主受力构件壁厚不小于2.2mm;铝合金百叶片,百叶框、格栅材料厚度不少于1.5mm;栏杆扶手铝型材厚度不少于2.5mm厚。螺丝、螺栓、垫圈、螺帽等固定件采用不锈钢材质,室内采用A2-70不锈钢产品,包括穿孔铝板在内的室外外露处的螺丝、螺栓、垫圈、螺帽等采用A4-70。紧固件(螺丝、螺钉等)间距的其间距不应大于300mm。室外的不锈钢板(包括夹胶玻璃端部包板、水槽、包饰板)采用316#材质。铝合金玻璃门窗、幕墙、金属铝板、铝合金金窗、玻璃栏板、百叶窗具体尺寸与数量、规格以《外装饰工程施工图》为准。

2.3.7 结合后期使用功能以及主体工程竣工验收的要求合理预留装修改造结构、门窗、幕墙、安装管线设施设备等的连接措施,提前预埋预留各安装系统的管线、管道。

2.3.8 建筑物与施工过程中的白蚁防治。

2.3.9 除施工图中注明精装设计或详二次装修的装饰面层外,其他装饰装修工程按设计要求施工到位。

2.3.10 总图工程中的室外道路、广场、停车场(包括地下室)等面层的铺装,(不包括建筑物出入口与消防通道连通的台阶、坡道及四周散水),花池花台及室外道路路牙石均由园林单位统一施工,其余均按设计要求施工

到位（含地下室顶板上的滤水层施工与场地排水）。

2.3.11 架空车库专用升降梯按照验收标准安装到位。

2.3.12 本协议签订前的所有设计变更、招标文件的答疑解释等。

#### 2.4 以下内容不列入本协议承包范围内：

2.4.1 塔楼套房内房间门、卫生间门、厨房门。

### 三、协议价款

3.1 本工程协议包干总价款为（人民币）

（大写）：玖仟玖佰萬元整（小写）：¥99,000,000.00元。

其中：税费¥8,174,311.93元，安全文明施工费¥260万元。

3.2 本协议约定的协议价款为固定综合单价、设计施工图内容承包总价包干（本协议2.2条发包人指定分包项目与2.4.1条不列入承包范围内容除外）；在工程实施全过程中，无论协议总价有否变化，经承、发包人确认的总承包人投标报价书中的各分部分项综合单价均不得调整。总承包人在签订本协议前已对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、协议条款、现场施工条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了无异议，在固定综合单价及协议总价中已充分考虑；协议承包范围及施工内容除设计单位对施工图调整出具的设计变更单、变更图及发包人对设计变更单或变更图工程量予以核实确认并经发包人批准的有效工程变更外，结算时其他一律不予调整；同时，协议承包范围内的工程措施项目费、规费以总价包干的形式包括在协议总价中，结算时不再因工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计、施工方案的修改及其他因素而调整。

协议包干总价确定之后，在工程实施过程中，除本协议有特别约定外，工程人工费、材料费、设备与机械费、工程措施项目费、规费、税金等均不得因国家相关政策的变化、市场价格的变化而进行调整。

3.3 本协议包干总价、分项价及固定综合单价所包含的内容包括但不限于：

3.3.1 总承包人为完成本协议工程承包内容的全部费用，包括各分部分项工程人工费、材料费、机械与设备费、运输费、装卸费、二次搬运费、加工与制作费、安装费、特殊处理费、检验检测费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等；

3.3.2 总承包人对发包人所提供的施工现场的施工条件（包括施工用水电接驳点）已完全明确和接受，协议总价已经包括总承包人为完成本协

议工程承包内容、招标文件、协议条款及工地现场明示和隐含的一切风险费用，以及现场地形地貌和周边环境对施工的影响而引起总承包人增加的工程费用；

3.3.3 本工程紧邻前海路延长路段施工项目，总承包人在进场后需自行安排借用紧邻项目通道或另行开设出入口，以及在前海路完工移交给市政部门后在该路段的出入口开设，所需沟通以及开设路口而引起的费用增加。

3.3.4 本工程场地狭窄，施工期间需要红线外占地、占道、租用场地等，所需申办费、租金与协调费用均由总承包人承担并支付。

3.3.5 总承包人在整个施工过程中，因临时停水、停电、占道与交通疏导、施工噪音等与周边及相关部门的协调费，非总承包人原因引起的功效降低、工程赶工、停工损失等增加的费用；

3.3.6 总承包人选用本工程所需材料和设备的品牌不在协议限定的品牌内而增加的费用，以及施工图中所采用的材料型号如无在售或难以购买而以同等或以上规格替代的材料购置产生的额外费用；

3.3.7 总承包人为电梯安装和调试提供电源至电梯机房，同时在电梯井道提供满足电梯安装使用的脚手架和洞口防护而增加的工程费用；

3.3.8 找平层（水泥砂浆、混凝土找平层、陶粒基层等）按设计有坡度要求时因厚度变化而引起增加的工程费用；

3.3.9 总承包人与其他专业分包人（包括发包人指定的专业分包人）之间的交叉作业或不协调配合引起的窝工、停工，以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化，出现赶工或窝工从而引起总承包人增加的工程费用；

3.3.10 各类吊顶、桥架、线槽、管道的吊杆、吊件、配件等可能因安装各类管线、风管和设备等的原因需要调整、加强，所引起总承包人增加的工程费用；

3.3.11 各类吊顶、桥架、线槽、管道、风管和设备的设计标高，达不到施工过程中以及项目交付后使用要求而需要调整所引起总承包人增加的工程费用；

3.3.12 铝合金玻璃门、窗、栏板、套房阳台门、阳台栏杆、玻璃幕墙、铝板、铝条、铝合金百叶窗、格栅、不锈钢造型雨棚、钢结构等需二次深化设计的分项工程制作与安装的所有费用；

3.3.13 施工图中没有明确设备基础的详细作法,但承包范围和协议总价中已经包括了完成这部分工作内容所需费用。在发包人确定设备的具体型号、规格后,总承包人应按设备技术要求将设备混凝土基础施工到位;

3.3.14 土石方的开挖、临时堆放、外运和弃置,因开挖难度、运输距离等额外增加的费用,结算时无论土质、运距如何,不予以任何调整;基坑底部局部标高±300mm 以内引起的挖运或回填的增加费用,以及基坑侧壁厚度偏差在±100mm 范围内引起的工程增加费用;基坑工程移交时坑底标高超挖而引起的回填费用;

3.3.15 发包人将根据市场情况有可能采取分阶段承建、租售,租售办公、样板房、租售大厅等拟设建筑物内适当位置,以便发包人开展租售活动,在场地使用、材料堆放、人员出入、工序安排、施工措施设备处理、施工形象要求等方面对总承包人有所限制和调整,为确保装饰房间(或装饰楼层)的整洁,要求对精装修楼层以上施工面的污废水进行堵截处理,将样板房及时移交给装饰分包单位而造成的赶工措施,因上述因素所产生的增加费用;

3.3.16 施工引起邻近建筑物、构筑物、道路、管网等受到损害或构成安全隐患导致发生的各种费用;

3.3.17 施工图需要优化、深化设计而增加的工程费用;施工过程中如发现施工图中各专业或平立剖说明大样之间有矛盾时,最终由设计院出具的设计变更补充说明为准,因矛盾造成的内容差异所引起的实际施工费用。

3.3.18 总承包人在本协议承包范围内完成的实际工程量与投标报价的工程量清单有出入引起总承包人增加的工程费用;

3.3.19 施工场地的排水与垃圾清理外运、排放费用;

3.3.20 施工用水电费用。因临时用电接驳后发生负荷不够,需要自行发电的费用;

3.3.21 本协议第七条与第9.2条中总承包人应承担的各项费用,以及安全、文明施工的各项措施费。包括但不限于:根据施工组织需要开设临时道口,包括开设临时道口的申请,混凝土路基的浇灌、养护,以及与市政路口和人行道的接驳等相关费用;施工作业范围内和施工过程中周边所需的绿化迁移与清理,以及相关手续的申请及费用;基坑(含雨季)抽排水、场地内工地沉泥(砂)池、洗车槽、场地内施工道路的修整

初步验收整改意见，总承包人按要求进行整改。监理工程师复查整改到位即可安排工程竣工验收。在竣工验收前，总承包人应将竣工验收资料交质监部门审查。工程竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收小组组织此项工作，同时邀请建设行政主管部门派员参加。

(2) 总承包人在竣工前 21 天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

(3) 总承包人负责竣工资料的移交及所有费用。

(4) 竣工验收时，如工程质量达不到协议规定的质量标准，总承包人负责返工与返修，并承担由此产生的一切费用，直至合格。

## 10.2 竣工结算

(1) 总承包人完成协议承包范围内的所有施工内容，并验收合格后，办理了移交手续，方可进入竣工结算程序。

(2) 总承包人竣工验收备案时提交的承、发双方和造价编制单位共同签署的“三算单”不作为结算依据，仅作为发包人办理房产相关手续的单据。竣工结算以承、发双方签认的《湾涛世纪公馆竣工结算书》为结算付款依据。

(3) 总承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程交接证书签发后 50 天。发包人完成审核竣工结算书的期限为总承包人提交竣工结算书和资料后 30 天。

(4) 总承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后 30 天；发包人审核经修改的竣工结算书的期限为总承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 30 天。

## 十一、争议

当协议双方在施工中因各种原因对相关问题存在较大分歧，一方当事人不愿调解或调解不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、不可抗力的约定：

- (1) 平均风力 10 级以上的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 70 mm 以上的暴雨；
- (3) 39 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 战争、恐怖活动、动乱、空中飞行物体坠落、地震、洪涝；

(5) 非承、发包人责任造成直接经济损失的爆炸、火灾。

### 十三、保险和担保

#### 13.1 工程保险

(1) 发包人委托总承包人办理建设工程一切险，并支付保险费用，此部分费用已包括在协议总价中。

(2) 发包人委托总承包人为施工场地内的自有人员及第三者人员办理生命财产及意外伤害保险，运至施工场地内用于本工程的材料和设备，由总承包人办理保险，保险费用由总承包人承担并已包含在协议价款中。

(3) 如果总承包人未按规定进行上述 13.1 (1)、(2) 投保，则其损失全部由总承包人承担；造成发包人损失的，发包人可以采取一切方式向总承包人追偿，包括动用不可撤销履约保函（该保函必须为银行履约保函），直至全部损失追回。

(4) 总承包人应按当地建设行政主管部门的要求，为进入现场施工的人员办理保险在内的所有手续并承担其费用。

#### 13.2 工程担保

(1) 本工程履约担保金额为：按建设行政主管部门的规定

(2) 本工程支付担保金额为：按建设行政主管部门的规定

(3) 履约担保和支付担保应在签订施工协议前提交。

### 十四、本协议文件组成及解释顺序

本协议文件组成及解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及招标补遗文件；
- (4) 经确认的工程报价单；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程设计变更施工图
- (7) 设计施工图纸；
- (8) 工程量清单；

(9) 发包人批准的变更工程现场确认单。

## 十五、其他

15.1 发包人职责仅限本协议所述内容，总承包人除履行本协议所述责任内容外，还应履行施工报建合同（指《深圳市建设工程施工合同》，下同）中总承包人工作职责及发包人工作职责（本协议所述发包人职责除外）。

15.2 除 15.1 外，施工报建合同仅作为施工报建之用，不能作为工程结算依据；与工程造价有关的一切经济问题的处理，均以本协议条款为准。施工报建合同及施工招标文件及招标补疑书与本协议不一致时，以本协议为准。

15.3 工程承包范围为设计施工图内容总价包干，除了本协议中明确不包括在总承包范围内的分部分项工程之外，其余均应按设计图纸要求施工到位。设计施工图不明确时应按工程量清单明确意见进行实施；而当工程量清单难以辨别是否包含在承包范围之内时，则应按本协议约定进行实施；若设计施工图、工程量清单、协议均难于辨别是否包含在承包范围之内时，则应按招标补疑书确定意见进行实施。若设计施工图、工程量清单、协议、招标补疑书有一处能明确包含在承包范围之内时，则应视为总承包人应完成的内容。

15.4 协议份数： 4 份，其中发包人 2 份，总承包人 2 份。

15.5 协议订立时间： 2023 年 12 月      日

15.6 协议订立地点： 深圳市福华一路 1 号大中华国际交易广场东区 29F

15.7 发包人和总承包人约定自双方签字盖章后本协议生效，至工程竣工验收移交保修期满无异议时终止。

（以下无正文）

(本页为签字盖章页)

甲方名称：深圳市湾涛实业有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):



开户银行：平安银行罗湖支行  
账 号：0102100341610  
机构代码：91440300192454102J  
地址：深圳市福田区福华路北深圳  
国际交易广场写字楼 2916A  
0755-33981188

签订日期：2023 年 12 月 13 日

乙方名称：江苏省华建建设股份有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):



开户银行：  
账 号：  
机构代码：  
地址：

签订日期：2023 年 12 月 13 日

# 履约评价表

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称			文件编号: JSHJ/CX16
				表格编号: CX16-01
深圳市湾涛实业有限公司	顾客满意度调查记录			第F版 第0次修改
				第 页 共 页
项目名称: 湾涛世纪公馆主体工程				
顾客满意度				
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	98			
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	95	95		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	99			
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	99			
意见描述				
工程质量: 现场严格按照施工图统一设计变更规范要求施工。				
施工进度: 现场施工进度与制定计划基本吻合。				
安全文明施工: 现场文明施工管理规范, 发现问题及时整改。				
服务态度: 工作态度积极, 对客户、监理提出的问题能及时解决, 遇事主动解决, 配合默契。				
顾客签名(盖章):  刘存祥				日期: 2015.6.19

## 5. 履约评价项目:美盛岭尚苑主体工程施工总承包

### 合同协议书

 morsun 美盛  
建设工程总承包合同

#### 深圳美盛岭尚苑项目施工总承包合同

发包人(甲方): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

承包人(乙方): 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间: 2021年12月24日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同编号:

## 协议书

发包人（甲方）：美盛房地产实业（深圳）有限公司

承包人（乙方）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 1 工程概况

- 工程名称：深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包。
- 工程地点：龙岗区龙风路与龙坪路交叉口东北角。
- 工程内容：深圳美盛岭尚苑项目主体土建工程、室内给排水工程、电气安装工程、地下室装修工程，其他各种专业管道预埋等；此施工合同不含以下内容：人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、户内栏杆扶手、甲方通知的其它项目。
- 工程规模（暂定）：总用地面积 14873.47m<sup>2</sup>，总建筑面积 101176.00m<sup>2</sup>，计容建筑面积 67499 m<sup>2</sup>+地上核增建筑面积 4597m<sup>2</sup>，地下车库+人防 29080.00m<sup>2</sup>。住宅部分共分为四栋住宅塔楼，其中一栋安居型商品房 T7、一栋商品房+自持住宅 T6 和两栋商品房 T6；商业配套有：商业面积 5496 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1600 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1000 m<sup>2</sup>、邮政所 100m<sup>2</sup>、社区菜市场 500 m<sup>2</sup>。
- 结构形式：钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

### 2 工程承包范围（具体以总包与分包界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及燃气、水供输送管（如有需要）；
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋、建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；
- 2.5 主体工程（含土建结构工程、室内精装修工程（如设计为内保温，内保温施工转由甲方专业分包，总包提供内保温施工作业面）、外墙面装修工程、公共配套用房及设备房装饰装修工程（按设计及验收要求）及常规水电工程）；
- 2.6 本工程采用 PC 构件乙供，供货单位负责 PC 构件的生产、运输，承包人负责 PC 进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、



安装质量负责：

- 2.7 本工程采用预制内墙板，由乙方专业分包（生产、运输、施工），承包人负责现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作； 2.30
- 2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案（以甲方确认为准），实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作； 2.31  
2.32  
2.32
- 2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；完成毛坯向精装修移交的样板层，具体位置以甲方确认为准。 2.32
- 2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、消防、防雷、外立面装修（含图纸深化）工程、优展区室外管网工程； 2.32  
2.32
- 2.11 根据发包人要求，对优展区范围内看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责），优展区范围内塔楼的楼层层间悬挑水平防护及底面包装； 2.32
- 2.12 指定分包工程所需的预埋预留件（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围； 2.32
- 2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务； 2.32
- 2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）； 2.32
- 2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审； 2.32
- 2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审； 2.32
- 2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施； 3
- 2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用； 3
- 2.19 临时性设施包括一切工地安全设施； 3
- 2.20 本工程的降水及现场环境监测； 3
- 2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工； 4
- 2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位； 4  
4  
4
- 2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责； 5
- 2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书； 5
- 2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用； 5
- 2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作； 5
- 2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）； 5
- 2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作； 6
- 2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、 6

日常定期及不定期检查等)；

配合、  
，实现  
同步流  
水（各  
验收样  
室外管  
范围  
的安

- 2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.31 关于总分包工作界面详见附件 5 区段划分图及界面划分表；
- 2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：
  - 2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；
  - 2.32.2 需进行工器具模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工器具模板（铝合金模板）施工方案及铝模深化图纸，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；
  - 2.32.3 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；
  - 2.32.4 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；
  - 2.32.5 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化；
  - 2.32.6 应用 BIM 对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；
- 2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

### 3 合同工期

工程合同工期总日历天数：842 天。

拟从 2022 年 2 月 25 日（暂定，具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2024 年 6 月 15 日（暂定，为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间）竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

### 4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：详见合同技术要求
- 4.2 争创深圳市安全文明示范工地

### 5 合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿伍仟叁佰叁拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元叁角肆分（小写）：253,343,399.34 元。

- ① 不含税总价：¥ 232,425,137.01 元（大写：贰亿叁仟贰佰肆拾贰万伍仟壹佰叁拾柒元零壹分）；
- ② 税金（税率 9%）：¥ 20,918,262.33 元（大写：贰仟零玖拾壹万捌仟贰佰陆拾贰元叁角叁分）。

### 6 组成合同的文件

本  
受  
租

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

### 7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

### 8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 10 合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 8 日

订立合同地点：广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

### (以下无正文) 签署页

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_有限公司 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

时间：20 年 月 日

时间：20 年 月 日

# 履约评价表

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
美盛房地产实业(深圳)有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 美盛岭尚苑			
	顾客满意度		
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	97		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	97		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	100		
意见描述			
工程质量: 质量符合集用要求, 满足验收标准.			
施工进度: 进度满足节点要求.			
安全文明施工: 良好.			
服务态度: 优秀			
顾客签名(盖章)		日期: 2024.6.15	



## 5、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

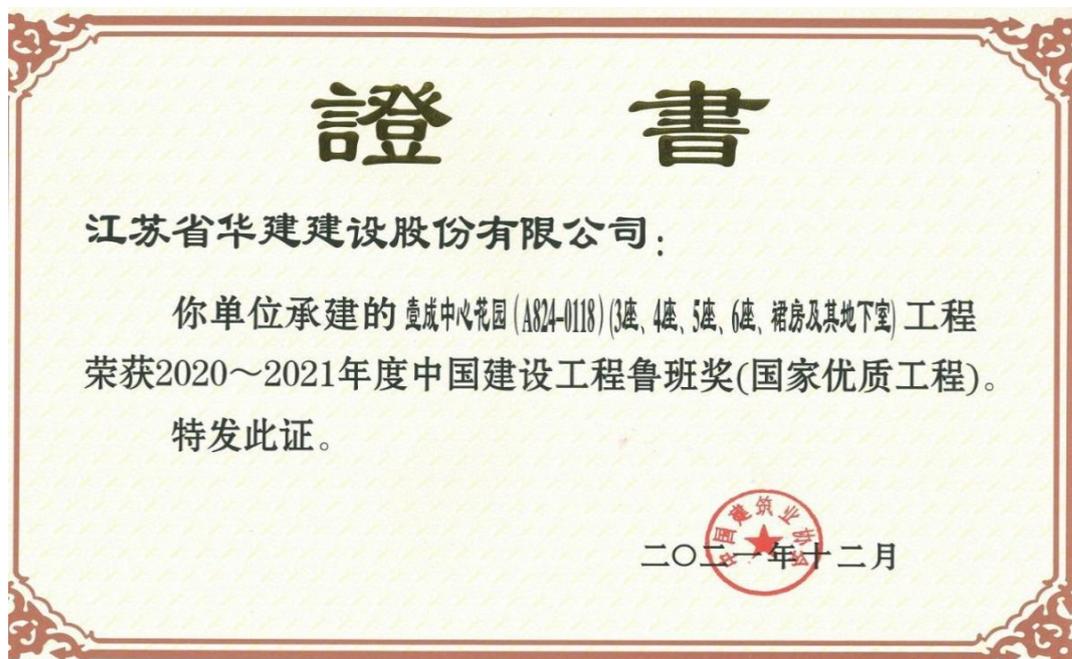
### 投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 （上限5项）

号 序	项 目 名 称	奖 项 名 称	获 奖 时 间	授 奖 机 构
1	壹成中心花园 (A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
2	中洲大厦	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
3	艺展天地展示中心 A408-1099号宗地项目 1栋及地下室工程	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
4	中洲华府商业大厦	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
5	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会

提供近5年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

(1) 壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)工程-鲁班奖



(2) 中洲大厦-国家优质工程奖



(3) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程-国家优质工程奖



(4) 中洲华府商业大厦-国家优质工程奖



(5) 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标-国家优质工程奖



## 6、项目团队人员配置情况

### 6.1 项目团队成员情况一览表

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总指挥	周起太	正高级工程师	一级建造师	建筑工程	20年
2	项目经理	陈俊	高级工程师	一级建造师	建筑工程	22年
3	技术负责人	陈义俭	高级工程师	高级工程师证	建筑工程	30年
4	商务负责人	钱秀雷	高级工程师	一级造价师	建筑工程	17年
5	生产经理	刘德元	中级工程师	中级工程师证	建筑工程	23年
6	机电经理	缪昌华	正高级工程师	一级建造师	机电工程	19年
7	深化设计师	房慧光	高级工程师	高级工程师证	机电工程	29年
8	BIM负责人	韩志先	中级工程师	一级建造师	建筑工程	7年
9	BIM工程师	汤涛	中级工程师	BIM证书	建筑工程	11年
10	BIM工程师	胡启堃	中级工程师	BIM证书	建筑工程	9年
11	安全负责人	俞孝中	中级工程师	安全员C2证	建筑工程	35年
12	安全员	俞志磊	助理级(技术员)	安全员C2证	建筑工程	6年
13	安全员	沈洪斌	/	安全员C3证	建筑工程	28年
14	质量负责人	朱远	中级工程师	质量员证	建筑工程	15年
15	质检员	周玉才	中级工程师	质量员证	建筑工程	26年
16	质量员	程凯	中级工程师	质量员证	建筑工程	10年

17	测量员	朱无忌	助理工程师	助理工程师证	建筑工程	5年
18	测量员	周骥	助理工程师	助理工程师证	建筑工程	13年
19	施工员	徐健波	/	施工员证	建筑工程	13年
20	施工员	周传	助理级(技术员)	技术员职称证	建筑工程	4年
21	预算员	刘安斌	中级工程师	造价员证	建筑工程	25年
22	机械管理员	余爱岭	中级工程师	机械员证	建筑工程	32年
23	资料员	曹荣祥	中级工程师	资料员证	建筑工程	26年
24	材料员	孙斌	/	材料员证	建筑工程	33年
25	劳务员	张惠	/	劳务员证	建筑工程	15年
26	劳资专管员	陶慧	中级会计师	劳务员证	建筑工程	11年
<p>共计 <u>26</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>26</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>12</u> 人</p>						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

## 6.2 项目经理资质证明

### 6.2.1 项目经理（陈俊）简历表

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈俊	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027197910235114	手机号码	
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年限		15	
项目经理（建造师）资格证书编号	苏 1322010201002483				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	合同价 50441（万元）	2014.1~ 2016.6	已完	国家优质工程奖、中国钢结构金奖、全国建筑业绿色施工示范工程
深圳市建筑工程务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	合同价 64626（万元）	2018.3~ 2021.6	已完	广东省建设工程金匠奖
普联技术有限公司	普联大厦	合同价 25755（万元）	2021.6~ 2023.6	已完	/

### 6.2.2 项目经理（陈俊）资料证明

 838-陈俊	<p>经 <b>江苏省建设工程</b> 高级专业技术资格评审委员会于 <b>2017年11月27日</b> 评审, <b>陈俊</b> 已具备 <b>高级工程师</b> 资格。</p> <p>公布文号: <u>苏人社发(2017)450号</u></p> <p>发证机关 (印章) 2017年11月27日</p>
姓 名	<u>陈俊</u>
性 别	<u>男</u>
身份证号	<u>321027197910235114</u>
工作单位	<u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>
编 号	<u>201701000838</u>





证书有效期: 2025年03月05日  
2026年03月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈俊

性别: 男

出生日期: 1979年10月23日

注册编号: 苏1322010201002483

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

5/9-2024



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2010年12月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓名：陈俊

性别：男

出生年月：1979年10月23日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有效期：2025年10月27日 至 2028年12月01日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日





## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202412-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1141	1141	1141	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202412 - 202511	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 6.2.3 项目经理（陈俊）业绩

### 6.2.3.1 项目经理（陈俊）业绩 1：中洲大厦 中标通知书

#### 中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为中洲大厦项目施工总承包单位。

请立即进行临时设施搭设等施工准备工作。

特此通知



深圳市中洲房地产有限公司  
2013年1月2日

施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

001

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上38层(裙房3层)、地下4层,建筑高度为199米;总建筑面积为96756.58平方米,其中地上建筑面积为77822.26平方米(商业建筑面积为3844.65m<sup>2</sup>、办公建筑面积为72699.90m<sup>2</sup>、物管建筑面积为155.35m<sup>2</sup>。资金来源:自筹。

### 二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别: 桩径:数量:	通风空调工程	√空调面积:平方米 √设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙:平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数:1户 口庭院管:米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期: 2013年09月1日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016年2月11日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招投标工程);

投标文件(适用招投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关  
备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开户银行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)

地 址

法定 代表 人

委 托 代 理 人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：

已备案审查,符合合同备案规定  
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)  
合同备案专用章  
2014年6月6日

# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m <sup>2</sup>	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	质 证 号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精典建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆水展、张明
建筑设备安装工程	董薇	蔡志涛、于鹏、龚巍、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远彪	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张奎、王东、孙馨

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项,其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘永博	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	刘永博
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈志地		电气工程师	陈志地
王梅		资料员	王梅
董德		给排水工程师	董德
钟卫华	深圳市中洲置地有限公司	监理工程师	钟卫华
马强	深圳市中洲置地有限公司	造价工程师	马强
袁伟		设备总工	袁伟
李倩		电气工程师	李倩
于斌		给排水工程师	于斌
盛璇		暖通工程师	盛璇
甘平	深圳市九洲建设监理有限公司	总监	甘平
陈志斌		总代	陈志斌
杨学礼	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	杨学礼
吴贵才		安装工	吴贵才
苏瑞平	大地建设监理有限公司	监理工程师	苏瑞平
丁卫刚	江苏华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫刚
杨学礼		安装工程师	杨学礼
刘华			刘华
陈斌		项目经理	陈斌
陈斌		项目技术负责人	陈斌



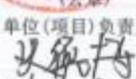
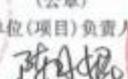
### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>
--	--	---	---	--

## 获奖证书



## 全国建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的中洲大厦通过第四批全国建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平。授予全国建筑业绿色施工示范工程称号。

特发此证，以资鼓励。

中国建筑业协会  
二〇一七年六月

6.2.3.2 项目经理（陈俊）业绩 2：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标  
中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030020160400020001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：64626.80443万元

中标工期：1106

项目经理(总监)：陈俊

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2018-02-01

查验码：5491113489225621

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



施工合同关键页

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>，包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等，其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等，不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>，承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵、塞缝以及收边收口,不包括精装范围门窗工程)、全生命周期的BIM实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆肆元叁角

(小写): 646268044.3元

其中: 暂列金额 4000万元, 和奖金 500万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门, 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

**七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。**

## **八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m <sup>2</sup>	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦涵芳	深圳市建筑工务工程局	总工程师		秦涵芳
2					
3	朱丁	江苏省建设投资公司	副总经济师	高工	朱丁
4	孙光	江苏省建设投资公司	副总经济师		孙光
5	吴刚	江苏华建集团			吴刚
6	陈刚	江苏华建	项目经理	高工	陈刚
7	洪伟	江苏华建	总工程师	中收	洪伟
8	张景志	深圳市建筑设计院	水暖		张景志
9	洪哲	深圳建筑设计院	电气		洪哲
10	周吉	深圳市建筑设计院	总工程师	高工	周吉
11	孙光	深圳市建筑设计院	总工程师	高工	孙光
12	庄超喜	深圳市建筑设计院	总工程师	中收	庄超喜
13	杨恩朝	深圳市建筑设计院	总工程师	中收	杨恩朝
14	朱惠	深圳市建筑设计院	总工程师	高工	朱惠
15	赵东屹	深圳市建筑设计院	总工程师	工程师	赵东屹
16	陈和平	深圳市建筑设计院	总工程师	中收	陈和平
17	洪	深圳市建筑设计院	总工程师	中收	洪
18	罗	深圳市建筑设计院	总工程师	高工	罗
19	陈中石	江苏华建		高工	陈中石
20	孙林元	江苏华建	副总经济师	工程师	孙林元
21	李国忠	江苏华建		工程师	李国忠
22	李冰	江苏华建		工程师	李冰
23	陈	江苏华建		工程师	陈
24	何志勇	江苏华建			何志勇
25	张	江苏华建			张
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹永通	江苏省建设投资公司		中收	邹永通

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	各洛星工程管理中心	土建		杨凯
5	王明磊	深圳华创	项目经理	-	王明磊
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海峰	东大国际	暖通	-	吴海峰
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	王引川	五方中恒	暖通	-	王引川
13	郭峰	霍曼消防	现场	-	郭峰
14	刘永波	深圳建研院	材料管理	中级	刘永波
15	张福强	深圳永强明	现场		张福强
16	李明	永强明	项目经理	中级	李明
17	张自	深圳广恒通	资料		张自
18	刘琦	中建建设	资料管理		刘琦
19	张峰	中建建设	材料		张峰
20	江峰	互利防水	现场		江峰
21	司徒强	天地保人防	现场		司徒强
22	朱立	中航第7站	项目经理		朱立
23	曹丙正	中航第7站	现场		曹丙正
24	朱立斌	中建建设	材料管理		朱立斌
25	杨尔春	车务中心	技术		杨尔春
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安全功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

获奖证书

广东省建设工程金匠奖  
证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的  
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标工程被评为  
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）030A

二〇二三年五月三十一日



6.2.3.3 项目经理（陈俊）业绩 3：普联大厦  
中标通知书

## 中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司：

经我司内部评估，确定贵司为我司普联技术有限公司普联大厦（以下简称“本项目”）总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为 ¥257,558,672.80（大写：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角）。

贵我双方合作重要原则申明如下：

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员，于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作：

1. 签收本中标通知书后15日历天内，依据贵我双方商务洽谈内容，与我司完成本项目总承包工程施工合同签订，并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内，组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内，提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内，提交施工总进度计划（须加盖贵司公章），图纸会审问题清单。
6. 30日历天内，满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准，贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作，我司有权取消贵司中标资格。



## 中标通知书回执

致：普联技术有限公司：

贵司于2021年5月18日向我司发出普联技术有限公司普联大厦总承包工程中标通知书，我司已于2021年5月19日收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则，我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求，完成对应相关工作，否则，我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

2021年5月19日



编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目  
建设工程总承包施工合同

工程名称： 普联大厦  
工程地点： 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块  
发 包 人： 普联技术有限公司  
承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

## 第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

- 1 工程名称：普联大厦。
- 2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定：76460.12 m<sup>2</sup>，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积：20607.44 m<sup>2</sup>。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源：自筹。

### 二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

### 三、 承包范围

- 1 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过。

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

#### 四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021年6月21日，计划竣工日期：2022年12月30日。
- 3 合同工期总日历天数558天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过70日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至20层结构底板完成，并将1至15层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过67日历天。
- 6 20层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过145日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过246日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过30日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过70日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过30日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过60日历天。

#### 五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

- 3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：
- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
  - 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
  - 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
  - 4) 幕墙工程施工及验收规范；
  - 5) 砌体工程施工及验收规范；
  - 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
  - 7) 屋面工程技术规范；
  - 8) 地下工程防水技术规范；
  - 9) 建筑防水工程技术规范；
  - 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
  - 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
  - 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
  - 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

## 六、 合同价款

### 1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

## 七、 词语含义

1 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 普联大厦

验收日期: 2023年 6月 26日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦				
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m <sup>2</sup>	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 4 层		
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号			
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘洋华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

#### 2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9 </u> 项 经核定符合要求 <u>  9 </u> 项	共 <u>  9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9 </u> 项	共 <u>  8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8 </u> 项 经核定符合要求 <u>  8 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2 </u> 项	共 <u>  8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8 </u> 项 经核定符合要求 <u>  8 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2 </u> 项	共 <u>  6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7 </u> 项 经核定符合要求 <u>  7 </u> 项	共 <u>  5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5 </u> 项 经核定符合要求 <u>  5 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6 </u> 项 经核定符合要求 <u>  6 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4 </u> 项 经核定符合要求 <u>  4 </u> 项	共 <u>  2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 赵谢映 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张重甲 年月日	具备竣工验收条件, 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 陈俊 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 薛 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 薛 年月日



## 6.3 技术负责人资质证明

### 6.3.1 技术负责人（陈义俭）简历表

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈义俭	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321088197208180857		
手机号码	13554987429	证件号（职称证书编号）	10790149		
参加工作时间	1995	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	96756.58 m <sup>2</sup>	2014.01.23 2016.06.16	已完	国家优质工程
大族激光科技产业集团有限公司	大族激光智造中心	494783.10M <sup>2</sup>	2018.04.27 2020.10.30	已完	合格

6.3.2 技术负责人（陈义俭）资料证明

	经 江苏省建设工程(施工) 高级专业技术资格评审委员会于 2010年11月30日评审， 陈义俭 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>陈义俭</u>	 发证机关： 二〇一〇年十一月三十日
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1972.08</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
编 号 <u>10790149</u>	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈义俭 性别 男，一九七二年 八 月 十八 日生，于  
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001107

二〇一六年七月六日

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202412-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1141	1141	1141	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈义俭	321088197208180857	202412 - 202511	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.3.3 技术负责人（陈义俭）业绩证明

6.3.3.1 技术负责人（陈义俭）业绩1（中洲大厦）  
合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

001

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上38层(裙房3层)、地下4层,建筑高度为199米;总建筑面积为96756.58平方米,其中地上建筑面积为77822.26平方米(商业建筑面积为3844.65m<sup>2</sup>、办公建筑面积为72699.90m<sup>2</sup>、物管建筑面积为155.35m<sup>2</sup>。资金来源:自筹。

### 二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别: 桩径:数量:	通风空调工程	√空调面积:平方米 √设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙:平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数:1户 口庭院管:米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长；宽；高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长；宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长；宽；高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管；米 口污水管；米	道路改造工程	口长；宽：
排水箱涵工程	口长；宽；高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013年09月1日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016年2月11日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招标投标工程)；

口投标文件(适用招标投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；

- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关  
备案后生效。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)

地 址：

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

已备案审查,符合合同备案规定  
深圳市福田区建设工程价格管理站

深圳市福田区建设工程价格管理站  
备案机构(公章)  
合同备案专用章  
2014年6月6日

# 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m <sup>2</sup>	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证书号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆水展、张明
建筑设备安装工程	董薇	蔡志涛、于鹏、龚妮、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小育、俞李明
工程质控资料	王冬梅	张鑫、王东、孙馨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项,其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 / 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘永博	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	刘永博
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远池		电气工程师	陈远池
王梅		资料员	王梅
董浩		给排水工程师	董浩
钟广华	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	钟广华
马强	北京城建集团设计院	总工程师	马强
袁伟	"	设备主任	袁伟
陈清	"	电气工程师	陈清
于斌	"	给排水工程师	于斌
蔡婉	"	暖通工程师	蔡婉
甘平	深圳市九鼎建设咨询有限公司	总监	甘平
陈志斌	"	总代	陈志斌
柳学礼	江苏省建设监理有限公司	安装工程师	柳学礼
吴贵才	"	安装副工	吴贵才
茅磊平	江苏省建设监理有限公司	电气工程师	茅磊平
丁卫园	江苏省建设监理有限公司	安装工程师	丁卫园
林华	"	安装工程师	林华
刘华	"	"	刘华
陈斌	"	项目经理	陈斌
陈以俭	"	项目技术负责人	陈以俭



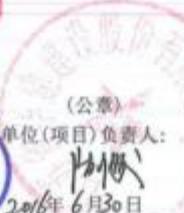
### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号44003308 2016年6月30日</p> <p>九州建设监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>
--	---	--	--	--

6.3.3.2 技术负责人（陈义俭）业绩 2（大族激光制造中心）  
合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人：大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总用地面积约 9.55 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 49.52 万 m<sup>2</sup>。其中地上计容面积约 38.13 万平方米, 地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼, 其中 4 栋为厂房, 建筑面积约 31 万平方米, 建筑层数为 7 层, 建筑高度为 40 米高; 3 栋宿舍楼, 其中 2 栋建筑层数为 13 层, 1 栋建筑层数为 14 层, 建筑面积约 4 万平方米, 建筑高度 43 米; 一栋为研发办公楼, 建筑层数为 9 层, 建筑面积约 3 万平方米, 建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层, 基坑深度约 12.5 米, 基坑支护形式采用放坡加桩锚(咬合桩), 生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理, 桩基础采用旋挖桩, 厂房首层跨度及层高均为 12 米, 塔楼采用框架结构, 外墙为玻璃幕墙。

资金来源: 财政投入 / \_\_\_\_%; 国有资本 / \_\_\_\_%; 集体资本 / \_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 / \_\_\_\_%; 混合经济 / \_\_\_\_%; 其他 / \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2) 工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3) 本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减, 承包人必须无条件接受, 并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√主体结构工程 ( √钢筋混凝土 √钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 √型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√建筑装饰装修工程 ( √门窗 √幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√通风与空调 ( √通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√建筑给水排水及供暖 ( √室内给、排水系统 √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√建筑电气工程 ( √室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√智能建筑 ( √综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 ( √室外设施 _____ √附属建筑 _____ √室外环境 _____ );		
√燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调 ( √通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
√建筑给排水及供暖 ( √室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
√智能建筑 ( √综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年1月18日；

计划竣工日期：2019年6月30日；

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分 (¥ 1,392,720,837.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分 (¥28,608,416.11元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月11日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。





发包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区深南大道 9988 号

邮政编码: 518034

法定代表人: 高云峰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 86074648

传真: 86677222

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91321000134793587E

地址: 福田区红荔路 7022 号鲁班大厦  
16 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 王宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 83541808

传真: 83541828

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 竣工报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：大族激光智造中心施工总承包

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：大族激光科技产业集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处	建筑面积	494763.1m <sup>2</sup>	工程造价	139270.21万元
结构类型	框架	层数	地上:	7层/厂房4栋(1-1#、1-2#、1-3#、1-4#)、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋	
	框架剪力墙		地下:	2	
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164		
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司(基坑支护)      深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(基础、主体)				
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司(基础、基坑支护)      江苏省华建建设股份有限公司(主体)				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周皓、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、真奇生、于志刚、陈义仓、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春雷	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义仓、于志刚、左仑、陈昊
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质保资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 1项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘松	大族			刘松
2	杨	大族			杨
3	周明	华鹏	副监		周明
4	李强	深圳勤智研光有限公司	项目经理		李强
5	张翔	深圳华森建筑与设计 顾问有限公司	项目负责人		张翔
6					
7	李强	" "			李强
8	杨	" "			杨
9	李强	大族			李强
10	黄勇	江苏省华东建设通信有限公司	副经理	工程师	黄勇
11	邓凯	江苏华建	副总工	高级工程师	邓凯
12	刘成	" "	副经理	工程师	刘成
13	江正武	江苏省建设监理有限公司	副经理	高工	江正武
14	吴华	江苏华建	副总工	工程师	吴华
15	刘金	深圳市华森建筑与设计 顾问有限公司	项目负责人		刘金
16	杨	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	杨
16	陈	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈
19	刘松	大族	资料员		刘松
20	宗平	大族			宗平
21	高	大族	工程师		高
22	王	" "	" "		王
23	郑	大族	工程师		郑
24	袁	" "		工程师	袁
25	王	" "		工程师	王
26	李	华鹏	总工程师	" "	李
	杨	华鹏	经理	工程师	杨

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张翔

注册号：4401686-064

有效期：至2020年12月

 单位 (公章) 负责人： 2020年10月30日	 监理单位： 周盼 (公章) 总监理工程师： 2020年10月30日	 施工单位： 刘亮 (公章) 项目负责人： 2020年10月30日	设计单位： 张翔 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	勘察单位： 李德平 注册号：4401678-AY01 有效期至：2020年6月 李陆军 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月30日
--	--	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 6.4 其他管理人员资料证明

### 6.4.1 项目总指挥（周起太）资料证明

周起太，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。





使用有效期: 2025年03月17日  
- 2026年03月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周起太

性别: 男

出生日期: 1983年03月19日

注册编号: 苏1322014201500921

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周起太

个人签名: 周起太

签名日期: 2025.9.17



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1013629

姓 名：周起大

性 别：男

出生年月：1983年03月19日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月03日

有效 期：2024年09月09日 至 2027年11月01日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日





### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202411-202511

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1130	1130	1130
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周起太	321081198303195117	202411 - 202511	13

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.2 商务负责人（钱秀雷）资料证明



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办〔2021〕13号



在线证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钱秀雷** 性别 **男**，一九八二年 二 月 四 日生，于 二〇〇四  
年 八 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校(院)长：**郭荣**

证书编号： 111171200805002789

二〇〇八年 六 月 二十三日

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202411 - 202511	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.3 生产经理（刘德元）资料证明



姓 名 刘德元  
性 别 男  
出生年月 1979.12  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
批准文号 扬人社职(中)[2015]10号  
编 号 JZGC2151079714

经 扬州市建筑工程中级  
专业技术资格评审委员会 通过，  
刘德元已具备工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员资格(职业资格)  
工作领导小组办公室  
批准时间：二〇一五年九月二十四日



成人高等教育

# 毕 业 证 书

学生 刘德元 性别 男，一九七九年 十二月 十 日生，于  
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号：115285201306002126

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202412-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1141	1141	1141	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘德元	420111197912105791	202412 - 202511	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



#### 6.4.4 机电经理（缪昌华）资料证明





使用有效期: 2025年09月11日  
- 2028年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 缪昌华

性别: 男

出生日期: 1982年10月12日

注册编号: 苏1322012201203348



聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

缪昌华

个人签名: 缪昌华

签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
1081090

签发日期: 2012年10月17日

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202411-202511

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	缪昌华	321284198210124811	202411 - 202511	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.5 深化设计师（房慧光）资料证明

	
姓名	房慧光
性别	男
出生年月	1973.8
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人社职(高)J2010J6号
编号	DFJZ1100673030(d)

经 扬州市地方工业工程高级  
专业技术资格评审委员会通过，  
房慧光已具备 高级工程师资格。

发证机关：扬州市专业技术人员  
职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇一〇年五月二十七日



	
持证人签名： Signature of the Bearer	
管理号：0932613061090027097	

83

姓名：房慧光  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1973年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：机电工程  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2009年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2010年02月08日  
Issued on \_\_\_\_\_





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房慧光 社保电脑号：600627730 身份证号码：321027197308114512 页码：1  
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2024	12	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2025	01	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2025	02	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1305.26	435.13			435.13					57.08	64.28

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63c8ae2ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007732  
 单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



## 6.4.6 BIM 负责人（韩志先）资料证明





使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩志先

性别: 男

出生日期: 1994年01月17日

注册编号: 苏1322022202300707

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩志先

个人签名:

韩志先

签名日期:

2025年11月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月14日



## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202411-202511

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	韩志先	321088199401175098	202411 - 202511	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.7 BIM 工程师（汤涛）资料证明





### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

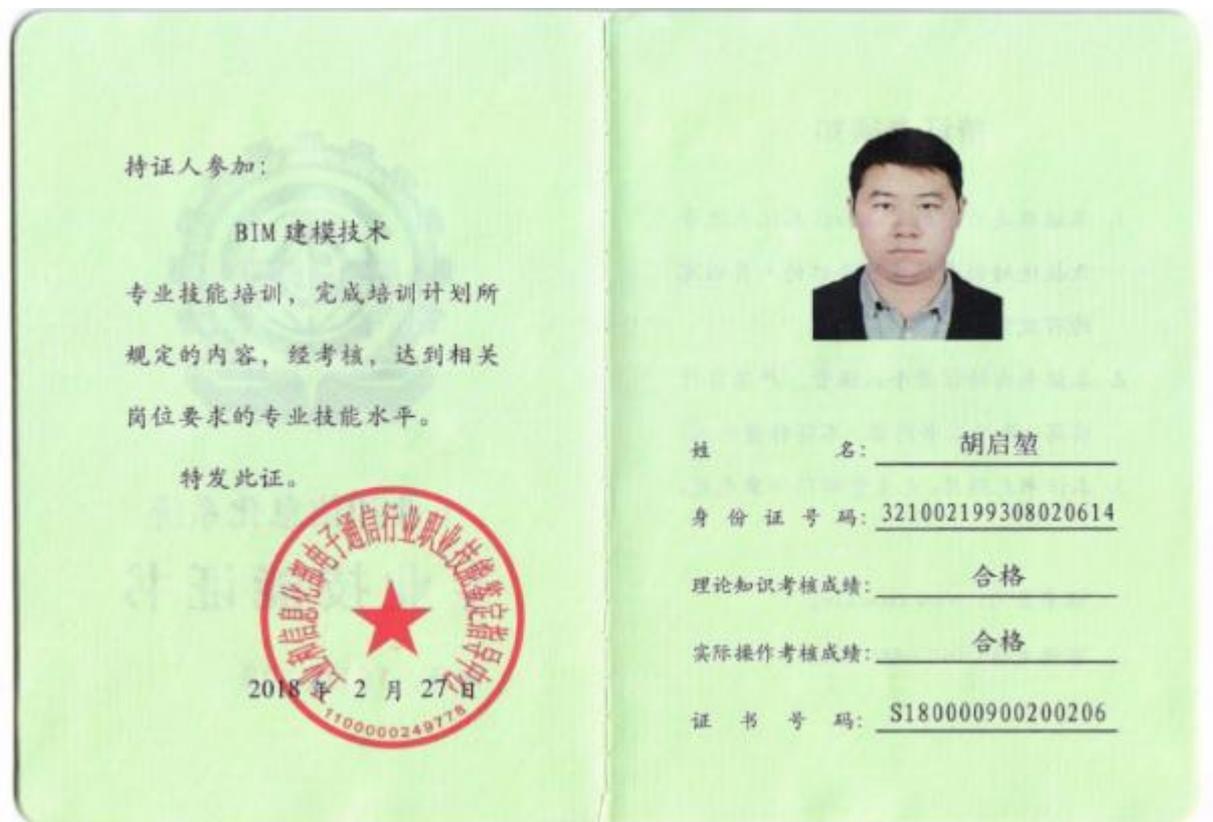
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	汤涛	321121199102154515	202411 - 202511	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6.4.8 BIM 工程师（胡启堃）资料证明



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202411-202511

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡启壁	321002199308020614	202411 - 202511	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.9 安全负责人（俞孝中）资料证明

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2019）3006191

姓 名：	俞孝中	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1967年08月25日	
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2019年05月18日	
有 效 期：	2025年05月12日 至 2027年08月25日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞孝中 社保电话号：606213394 身份证号码：321027196708253015 页码：1  
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2024	12	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2025	01	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2025	02	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1305.26	435.13			435.13		257.04			64.28	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://simgb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db014a18b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



6.4.10 安全员（俞志磊）资料证明

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2021）3030563

姓 名：	俞志磊	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1999年06月24日	
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年12月05日	
有 效 期：	2024年10月31日	至 2027年12月05日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 俞志磊 性别 男，一九九九年六月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇一九年六月在本校 扬州分院 建设工程管理专业 五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院

校（院）长：

晏仲超

证书编号： 126781201906320572

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

技术员

姓 名 俞志磊

性 别 男

身份证号 321002199906240019

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2020004C0260240



江苏人社



扬州人社



6.4.11 安全员（沈洪斌）资料证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C3（2024）4017202

姓 名：	沈洪斌	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1974年10月07日	
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年06月13日	
有 效 期：	2024年06月13日 至 2027年06月13日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202412-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1141	1141	1141	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	沈洪斌	321027197410074510	202412 - 202511	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6.4.12 质量负责人（朱远）资料证明





评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓名 朱远

性别 男

身份证号 321027198811114813

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270494



江苏人社



扬州人社

普通高等学校，

# 毕业证书



朱远  
0707010239

学生 朱远 性别 男，一九八八年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州工业职业技术学院

校（院）长：张群舒

证书编号：137541201006003291

二〇一〇年六月二十日

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202411-202511

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱远	321027198811114813	202411 - 202511	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.13 质检员（周玉才）资料证明

姓名 周玉才

性别 男

身份证号 321084197603052112

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0101152

评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
工程师

发证机关  
(印章)  
2020 职称专用章



江苏人社



扬州人社

周玉才 同志于 2023年  
10月 2日至 2023年 11月 0日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 试验员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周玉才

身份证号 321084197603052112

证书编号 2301080000264144

工作单位 无



北京市房山建设  
协会  
2023年 11月 10日  
发证单位  
有效期至：2026年06月10日

# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：周玉才

身份证号：321084197603052112

证书编号：1697449810142954171

岗 位：土建质量员

周玉才，于 2023 年 10 月 14 日完成 施工现场专业人员 2022 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	3
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
专业	新颁布的法律、法规	5
	新标准、新规范	6
	新材料、新设备	3
	《建筑业 10 项新技术 1》简介	2
	新工艺、新技术	6

2025 年 11 月 25 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>





## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周玉才	321084197603052112	202411 - 202511	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.14 质量员（程凯）资料证明

证书编码：0441810694418011346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：程凯

身份证号：42118219921214009X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程 凯

性 别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：42118219921214009X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



备案及岗位电子注册



6.4.15 测量员（朱无忌）资料证明

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱无忌  
性 别：男  
出生年月：1997-09-10  
身份证号：321003199709102713  
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司  
初定部门：扬州建工控股有限责任公司  
资格名称：助理工程师  
系列（专业）：建设工程  
专业（学科）：建筑施工·施工管理  
证 书 号：213210008164410013  
取得资格时间：2021-12-30  
文 件 号：建控股〔2021〕68号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.4.16 测量员（周骥）资料证明

评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
助理工程师

姓名 周骥  
性别 男  
身份证号 321027199007214834  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
证书编号 YZC2021004C0390086

发证机关  
(印章)  
2021年7月28日  
职称专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 周骥 性别 男，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 高压输配电线路施工进行与维护 专业 三 年制 专科(高职) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽电气工程职业技术学院 校(院)长：陈祥明

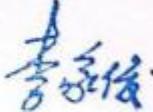
证书编号：133361201206000314 二〇一二年七月十五日





6.4.17 施工员（徐健波）资料证明

	徐健波 同志于 二〇一三年 十月二十六日至 二〇一三年 十二月 十三日参加 土建施工员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓 名 <u>徐健波</u> 性 别 <u>男</u>	发证单位： <u>省建设教育协会</u>
身份证号 <u>321027198911122730</u>	 证书专用章 (盖章) 四年一月二十三日
证书编号 <u>1412A0117</u>	
培训单位 (盖章)	

<h1>天津大学</h1> <h2>毕业证书</h2>		
学生 徐健波 性别 男，一九八九年十一月十二日生，于二零一二年九月至二零一六年一月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>天津大学</u>	校(院)长： 	
证书编号： <u>100567201605002270</u>	二零一六年一月二十日	
查询 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	天津 01	



6.4.18 施工员（周传）资料证明



评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
技术员

姓名 周传  
性别 男  
身份证号 321002199901098412  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
证书编号 YZC2020004C0260241

发证机关  
(印章)  
2020年7月31日  
职称专用章

江苏人社 扬州人社



成人高等教育

**毕业证书**

学生 周传 性别 男，一九九九年一月九日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南通大学 校（院）长：施卫东

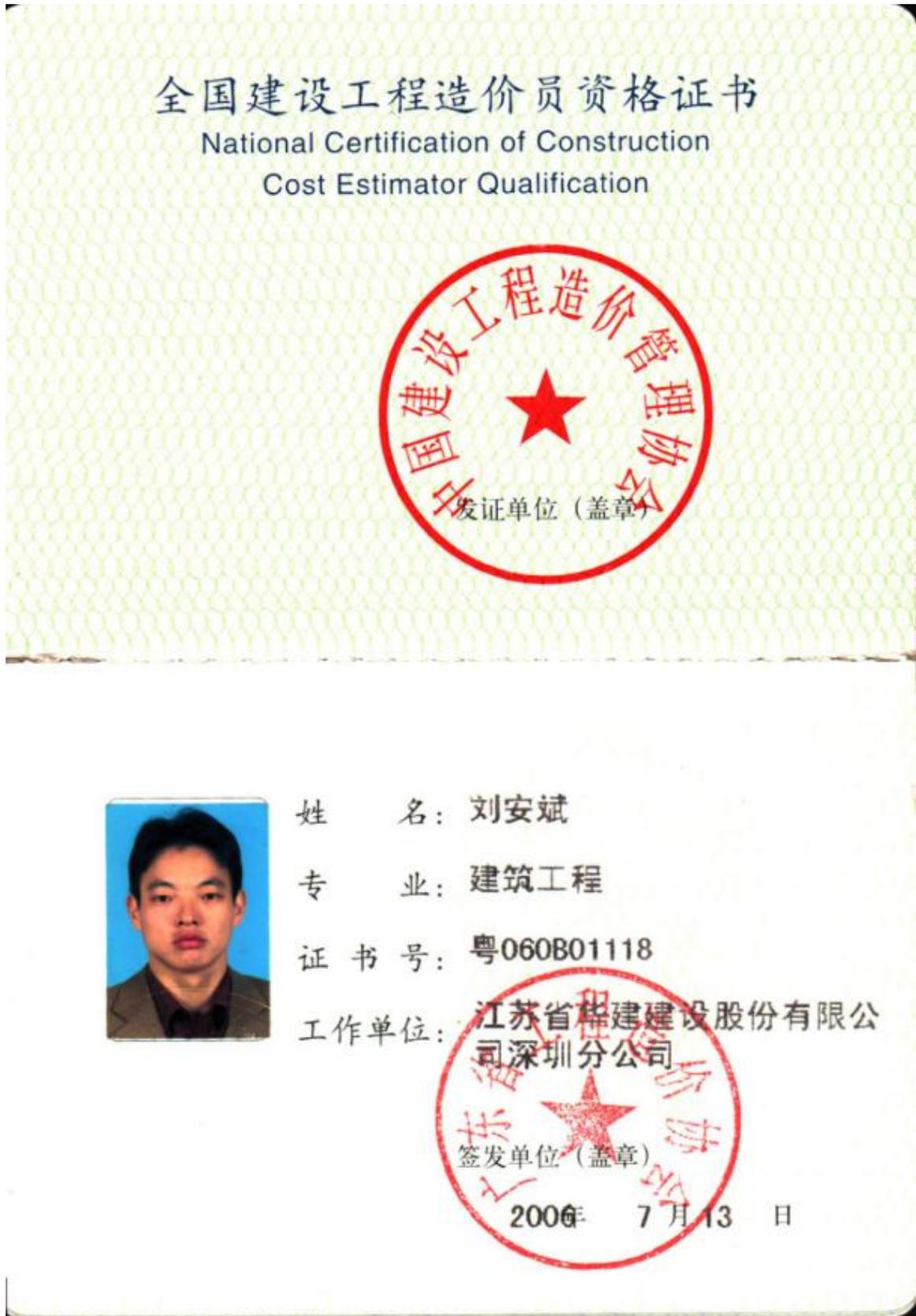
批准文号：苏教高（2001）89号  
证书编号：103045202205206884

二〇二二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



6.4.19 预算员（刘安斌）资料证明





评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

工程师

姓名 刘安斌

性别 男

身份证号 321283197812319017

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0071217



江苏人社

扬州人社

# 毕 业 证 书

苏第 991250135 号

考生 刘安斌，性别 男，一九七八年十二月生，参加  
高等教育**工业与民用建筑**专业(专科)考试，于一九九九年六月

全部课程成绩合格，经审定准予毕业。



主考学校

江苏省自学考试委员会  
高等教育

一九九九年六月

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202411-202511

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1130	1130	1130	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘安斌	321283197812319017	202411 - 202511	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.4.20 机械管理员（余爱岭）资料证明



This is a professional qualification certificate for Mr. Yu Ailing. It features a red-bordered portrait of the individual on the left side. The text on the left provides personal and employment details: name (余爱岭), gender (男), birth date (1974.4), and employer (江苏省华建建设股份有限公司). It also lists the approval number (扬人职(中)12007141号) and a unique ID (GJJZ2074174008). The right side of the certificate states that Mr. Yu Ailing has met the requirements for the Engineer qualification in the field of Intermediate Professional Engineering in Building Engineering in Yangzhou City. The issuing authority is the Yangzhou City Professional and Technical Personnel Title Work Leading Group Office, and the certificate was approved on December 29, 2008. A red circular seal of the issuing authority is visible on the right side.

姓名 余爱岭  
性别 男  
出生年月 1974.4  
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
批准文号 扬人职(中)12007141号  
编号 GJJZ2074174008

经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，  
余爱岭 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室  
批准时间：二〇〇八年十二月二十九日



This is a graduation certificate for Mr. Yu Ailing. It features a black and white portrait of the individual on the left side. The text on the right provides educational details: the student's name (余爱岭), gender (男), birth date (1974.4), and the institution (扬州市职业大学). It states that he studied Building Machinery from September 1989 to August 1992, completed a three-year program, and graduated with a passing grade. The certificate is signed by the school principal and dated July 5, 1992. A red circular seal of the school is visible on the left side. A red ribbon is tied across the top and bottom of the certificate.

学生 余爱岭 系 江苏省扬州市 人，性别 男，一九七四年四月出生。于一九八九年九月至一九九二年八月在本校 建筑机械 专业学习。学制 叁 年。学习期满，成绩合格，准予毕业。

编号 92字056 号

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

校长（章）  
一九九二年七月五日

证书编码: 0441711294417002665

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 余爱岭

身份证号: 321027197404142134

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.4.21 资料员（曹荣祥）资料证明

证书编码：0442211400007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：曹荣祥

身份证号：321084197603145511

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





6.4.22 材料员（孙斌）资料证明

证书编码：0441811194418003178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：孙斌

身份证号：321027196908285716

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省  
发证时间：2020年 11月 05日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6.4.23 劳务员（张惠）资料证明

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2020）3021085

姓 名：	张惠	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1987年02月15日	
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年01月14日	
有 效 期：	2023年01月13日 至 2026年01月13日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惠 社保电脑号：805706387 身份证号码：321284198702153811 页码：1  
参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2024	12	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计			10179.52	5138.56			4350.65	1740.26			435.13					128.42	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sijub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3db0149400f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007732 单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



6.4.24 劳资专管员（陶慧）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月5日

本证书查询网址：[www.gdpacc.com](http://www.gdpacc.com)

ZJBKHZS

姓名：陶慧

性别：女

身份证号：321284199003165623

岗位名称：劳务员

证书编号：44181130003114

ZJBKHZS





## 7、企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

### 7.1 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 江苏省华建建设股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

江苏省华建建设股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91321000134793587E

重要提示：  
1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申请指南提出异议申请；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王宏	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1997-03-18	住所	扬州市广陵区文昌东路10号

行政管理 100+ 诚实守信 8 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 67 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 7.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18826...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**江苏省华建建设股份有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321000134793587E

注册号:

法定代表人: 王宏

登记机关: 扬州市数据局

成立日期: 1997年03月18日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 7.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 江苏省华建建设股份有限公司

江苏省-扬州市

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王宏
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江苏省-扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文昌东路10号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

## 7.4 深圳市住房和建设局红色警示查询截图

今天是2025年11月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 8、投标人相关承诺

### 8、投标人相关承诺

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：江苏省华建建设股份有限公司



### 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（单位公章）

法定代表人：王宏（签字或盖章）

日期：2025年11月23日

