

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司

日期：2025年12月21日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称         | 有关要求或说明   |
|----|----------------|---|
| 1  | 投标人企业基本情况      | 提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 1、附表 2、附表 3   |
| 2  | 投标人近 5 年同类工程业绩 | <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书； 注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投</p> |
|--|--|---|

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|   |                               | <p>标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担； 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式</p>   |
| 3 | <p>拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况</p> | <p>提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>业绩排序依次后推)。 证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注： 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的</p> |
|--|--|--|

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
|   |                       | <p>（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> |
| 4 | 投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价 | 提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/</p> |
|--|--|--|

|          |                            |   |
|----------|----------------------------|---|
|          |                            | <p>修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>  |
| <p>5</p> | <p>投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况</p> | <p>提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获</p> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | <p>奖项名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>  |
| 6 | 项目团队人员配置情况 | <p>提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件，项目班子人员提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）社保证明扫描件。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> |
| 7 | 企业信用信息     | <p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设</p>       |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   |         | 行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。                               |
| 8 | 投标人相关承诺 | 提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 |
|   |         |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

# 1、投标人企业基本情况

## 1.1 企业基本信息表

企业基本信息表

|                    |                      |           |          |
|--------------------|----------------------|-----------|----------|
| 企业名称               | 中建三局第三建设工程<br>有限责任公司 | 企业曾用名(如有) | /        |
| 统一社会信用代码           | 914201001776930413   | 企业类型      | 其他有限责任公司 |
| 成立时间               | 2002年12月27日          |           |          |
| 企业资质(提供资<br>质证明文件) | 建筑工程施工总承包特级          |           |          |

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照（扫描件）

|   |   |                                       |                  |   |  |
|---|---|---------------------------------------|------------------|---|--|
|  |   | <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>             |                  |  <p>扫描二维码登录<br/>'国家企业信用<br/>信息公示系统'<br/>了解更多登记、<br/>备案、许可、监<br/>管信息。</p> |  |
| 统一社会信用代码  | 914201001776930413  | 名称                                    | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 注册资本  | 壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍圆伍角肆分   |
| 法定代表人   | 王延波   | 类型                                    | 其他有限责任公司         | 成立日期  | 2002年12月27日  |
| 经营范围  | 各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；科租具租赁；) ≤ 300 t. m塔式起重机（含施工升降机）安装；建筑工程施工、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 营业期限                                  | 长期               | 登记机关  |  <p>2021年04月01日</p> |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>         |   | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示 |                  | 国家市场监督管理总局监制  |  |

中建三局第三建设工程有限责任公司资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

（副本）

**企业名称：**中建三局第三建设工程有限责任公司

**详细地址：**武汉市洪山区关南园路2号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：**914201001776930413**      **法定代表人：**王延波

**注册资本：**155445.544554万元人民币      **经济性质：**其他有限责任公司

**证书编号：**D142003307      **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**

- 建筑工程施工总承包特级；
- 石油化工工程施工总承包特级；
- 可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 市政公用工程施工总承包特级；
- 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 电力工程施工总承包壹级；
- 机电工程施工总承包壹级；
- 桥梁工程专业承包壹级；
- 隧道工程专业承包壹级；
- 钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*





发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO,DF 00064105

## 1.2 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |  |               |
|-----------|--|---------------|
| 申报人姓名     | 中建三局第三建设工程有限责任公司   |               |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |               |
| 控股股东/投资人  | 中建三局集团有限公司   | 出资比（64.3312）% |
| 非控股股东/投资人 | 建信金融资产投资有限公司   | 出资比（35.6688）% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无             |
|           | 被管理关系单位名称  | 无             |
| 备注        | 无  |               |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# 国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914201001776930413  
 注册号:  
 法定代表人: 王延波  
 登记机关: 武汉市市场监督管理局  
 成立日期: 2002年12月27日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王延波
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2002年12月27日
- 注册资本: 155445.544554万人民币
- 核准日期: 2023年03月03日
- 登记机关: 武汉市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 武汉市洪山区关南园路2号
- 经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁; ) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2002年12月27日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称         | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1  | 中建三局集团有限公司   | 企业法人 | 内资企业法人       | 91420000757013137P | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | <a href="#">查看</a> |

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 02

| 股东及出资详细信息     |            |            |
|---------------|------------|------------|
| <b>股东信息</b>   |            |            |
| 股东名称          | 中建三局集团有限公司 |            |
| 认缴额 (万元)      | 100000     |            |
| 实缴额 (万元)      |            |            |
| <b>认缴明细信息</b> |            |            |
| 认缴出资方式        | 认缴出资额(万元)  | 认缴出资日期     |
| 货币            | 100000     | 2017年2月20日 |
| <b>实缴明细信息</b> |            |            |
| 实缴出资方式        | 实缴出资额(万元)  | 实缴出资日期     |
|               |            |            |

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 03

| 股东及出资详细信息     |              |             |
|---------------|--------------|-------------|
| <b>股东信息</b>   |              |             |
| 股东名称          | 建信金融资产投资有限公司 |             |
| 认缴额 (万元)      | 55445.544554 |             |
| 实缴额 (万元)      |              |             |
| <b>认缴明细信息</b> |              |             |
| 认缴出资方式        | 认缴出资额(万元)    | 认缴出资日期      |
| 货币            | 55445.544554 | 2019年12月25日 |
| <b>实缴明细信息</b> |              |             |
| 实缴出资方式        | 实缴出资额(万元)    | 实缴出资日期      |
|               |              |             |

## 1.3 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我方参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                                     |                    |
|------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 中建三局第三建设工程有限责任公司                    |                    |
| 企业性质             | 国有                                  |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                                  | 王延波                |
|                  | 身份证号                                | 420111197711295613 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 控股股东：中建三局集团有限公司<br>出资比例：64.3312%    |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 非控股股东：建信金融资产投资有限公司<br>出资比例：35.6688% |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                            | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                           | 无                  |
| 备注               | 无                                   |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

### 1.3.1 国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 01

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中建三局第三建设工程有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
法定代表人: 王延波  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 2002年12月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914201001776930413  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 155445.544554万人民币  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
住所: 武汉市洪山区关南园路2号  
经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁; ) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司  
法定代表人: 王延波  
成立日期: 2002年12月27日  
核准日期: 2023年03月03日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2002年12月27日  
营业期限至:

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称         | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中建三局集团有限公司   | 企业法人 | 内资企业法人       | 91420000757013137P | 查看 |
| 2  | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 查看 |

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 02

| 股东及出资详细信息       |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| <b>■ 股东信息</b>   |            |            |
| 股东名称            | 中建三局集团有限公司 |            |
| 认缴额 (万元)        | 100000     |            |
| 实缴额 (万元)        |            |            |
| <b>■ 认缴明细信息</b> |            |            |
| 认缴出资方式          | 认缴出资额(万元)  | 认缴出资日期     |
| 货币              | 100000     | 2017年2月20日 |
| <b>■ 实缴明细信息</b> |            |            |
| 实缴出资方式          | 实缴出资额(万元)  | 实缴出资日期     |
|                 |            |            |

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 03

| 股东及出资详细信息       |              |             |
|-----------------|--------------|-------------|
| <b>■ 股东信息</b>   |              |             |
| 股东名称            | 建信金融资产投资有限公司 |             |
| 认缴额 (万元)        | 55445.544554 |             |
| 实缴额 (万元)        |              |             |
| <b>■ 认缴明细信息</b> |              |             |
| 认缴出资方式          | 认缴出资额(万元)    | 认缴出资日期      |
| 货币              | 55445.544554 | 2019年12月25日 |
| <b>■ 实缴明细信息</b> |              |             |
| 实缴出资方式          | 实缴出资额(万元)    | 实缴出资日期      |
|                 |              |             |

### 1.3.2 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

#### 大连馨伟置业有限责任公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18322...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**大连馨伟置业有限责任公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N  
注册号:  
法定代表人: 王旺军  
登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局  
成立日期: 2023年03月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1428.245000万人民币
- 登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局
- 住所: 辽宁省大连市旅顺口区营顺路700号
- 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2023年03月28日
- 营业期限至: 2043年03月27日

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 914201001776930413 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

# 厦门之星产商投资运营有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



**厦门之星产商投资运营有限公司**

统一社会信用代码： 91350211MA2XN59X74

注册号：

法定代表人： 杨昌群

登记机关： 厦门市集美区市场监督管理局

成立日期： 2015年10月19日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91350211MA2XN59X74
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 182323.470000万人民币
- 登记机关： 厦门市集美区市场监督管理局
- 住所： 厦门市集美区兑山西路114号136室
- 企业名称： 厦门之星产商投资运营有限公司
- 法定代表人： 杨昌群
- 成立日期： 2015年10月19日
- 核准日期： 2025年12月08日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；工程造价咨询业务；薪酬管理服务；游艺用品及室内游艺器材销售；停车场服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；销售代理；市场营销策划；电动汽车充电基础设施运营；轨道交通运营管理系统开发；知识产权服务（专利代理服务除外）；企业会员积分管理服务；税务服务；技术推广服务；信息技术咨询服务；居民日常生活服务；科技推广和应用服务；社会经济咨询服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：演出场所经营；演出经纪；保安服务；建设工程施工；饮料生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2015年10月19日
- 营业期限至： 2065年10月18日

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 914201001776930413 | <a href="#">查看</a> |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页

# 中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



### 中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司

统一社会信用代码： 91420712MA7E3QWL5H

注册号：

法定代表人： 王靖

登记机关： 鄂州市市场监管局临空经济区分局

成立日期： 2021年12月28日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91420712MA7E3QWL5H
- 企业名称： 中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王靖
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2021年12月28日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年04月15日
- 登记机关： 鄂州市市场监管局临空经济区分局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 湖北省鄂州市临空经济区新庙镇沙塘安置小区8-2-02号
- 经营范围： 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备制造；建筑用钢筋产品生产；建设工程质量检测；施工专业作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：劳务服务（不含劳务派遣）；工程管理服务；人防工程设计；水泥制品制造；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；对外承包工程；建筑用钢筋产品销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；建筑砌块销售；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2021年12月28日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|------------------|------|---------|--------------------|--------------------|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 法人股东 | 内资企业法人  | 914207001776930413 | <a href="#">查看</a> |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

# 中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明 材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



### 中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 911201167863856504

注册号：

法定代表人： 陈智

登记机关： 宜昌市西陵区市场监管局

成立日期： 2006年04月13日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 911201167863856504
- 企业名称： 中建三局第三桥隧发展（宜昌）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 陈智
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2006年04月13日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年09月12日
- 登记机关： 宜昌市西陵区市场监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 宜昌市西陵区西陵一路16号
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；机械设备租赁；水泥制品制造；水泥制品销售；机械设备销售；砼结构件制造；砼结构件销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；环境保护专用设备销售；科普宣传服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2006年04月13日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 914201001776930413 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

# 中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



### 中建三局第三建设发展（襄阳）有限公司

统一社会信用代码： 91420600MA7MFW9D2F  
注册号：  
法定代表人： 蔡云  
登记机关： 襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区  
成立日期： 2022年04月18日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91420600MA7MFW9D2F
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 登记机关： 襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区
- 住所： 湖北省襄阳市东津新区（经开区）大湾区（襄阳）工业园办公楼
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,建筑劳务分包,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,施工专业作业,城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工,土石方工程施工,物业管理,停车场服务,消防技术服务,专业保洁、清洗、消毒服务,城市绿化管理,商业综合体管理服务,酒店管理,餐饮管理,市政设施管理,非居住房地产租赁,住房租赁,城市公园管理,环境卫生管理（不含环境监测,污染源检查,城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）,金属门窗工程施工,体育场地设施工程施工,对外承包工程,普通机械设备安装服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2022年04月18日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|--------------------|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 914201001776930413 | <a href="#">查看</a> |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司  
证明材料

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18322...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350200MACLNJGG88  
注册号：  
法定代表人： 周佑祥  
登记机关： 厦门市市场监督管理局  
成立日期： 2023年06月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91350200MACLNJGG88
- 企业名称： 中建三局第三建设工程（福建）有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人： 周佑祥
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2023年06月02日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月02日
- 登记机关： 厦门市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 厦门市集美区天马路997号6层688室

经营范围： 许可项目： 建设工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程设计；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；砼结构构件制造；专业设计服务；机械设备销售；机械电气设备销售；环境保护专用设备销售；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；环境监测专用仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2023年06月02日
- 营业期限至： 9999年12月31日

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 914201001776930413 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

# 中建三局第三建设安装（浙江）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



### 中建三局第三建设安装（浙江）有限公司

统一社会信用代码： 91330110MA2KFE3242  
注册号：  
法定代表人： 袁松  
登记机关： 杭州市上城区市场监督管理局  
成立日期： 2021年04月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91330110MA2KFE3242
- 企业名称： 中建三局第三建设安装（浙江）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 袁松
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2021年04月13日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年05月31日
- 登记机关： 杭州市上城区市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省杭州市上城区化仙桥路36-40号108室（自主申报）
- 经营范围： 许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2021年04月13日
- 营业期限至： 9999年09月09日

#### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|------------------|------|---------|--------------------|--------------------|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 其他      | 914201001776930413 | <a href="#">查看</a> |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

# 中建三局第三建设投资（广东）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明 材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



### 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5HAP2R8X  
注册号：  
法定代表人： 杨璐  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2022年05月05日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5HAP2R8X
- 企业名称： 中建三局第三建设投资（广东）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 杨璐
- 类型： 有限责任公司（法人独资）
- 成立日期： 2022年05月05日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年03月06日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元
- 经营范围： 一般经营项目： 普通机械设备安装服务； 体育场地设施工程施工； 园林绿化工程施工； 承接总公司工程建设业务； 土石方工程施工； 金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目： 对外承包工程； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验； 建设工程施工； 文物保护工程施工； 地质灾害治理工程施工； 建筑智能化系统设计； 住宅室内装饰装修； 建筑劳务分包； 消防设施工程施工； 建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2022年05月05日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|------|---------|---------|----|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

#### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司  
证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

🔍



### 中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司

统一社会信用代码： 91370403MACEG4FR6G

注册号：

法定代表人： 王登科

登记机关： 枣庄市薛城区市场监督管理局

成立日期： 2023年04月18日

⚠️ 正在进行简易注销公告，公告期：2025年1月14日-2025年2月3日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370403MACEG4FR6G
- 企业名称： 中建三局第三建筑工程（山东）有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王登科
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2023年04月18日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2025年05月06日
- 登记机关： 枣庄市薛城区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省枣庄市薛城区经济开发区常庄四路7号医疗智谷大健康产业园1号楼109—8室
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；城市绿化管理；安全技术防范系统设计施工服务；建筑材料销售；安防设备销售；电气设备销售；机械设备销售；金属结构销售；金属制品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2023年04月18日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 914201001776930413 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

# 中建三局第三建设发展（广东）有限公司-国家企业信用信息公示系统全资或控股子公司证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18322...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

**中建三局第三建设发展（广东）有限公司**

统一社会信用代码： 91440101MA9XP9X127

注册号：

法定代表人： 杨璐

登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局

成立日期： 2021年04月12日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 
 行政许可信息 | 
 行政处罚信息 | 
 列入经营异常名录信息 | 
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 
 公告信息

**■ 营业执照信息**

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码： 91440101MA9XP9X127</li> <li>· 注册号：</li> <li>· 类型： 有限责任公司(法人独资)</li> <li>· 注册资本： 30000.000000万人民币</li> <li>· 登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局</li> <li>· 住所： 广州市番禺区内村镇汉溪大道东477号2301-2312</li> <li>· 经营范围： 普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;施工专业作业;</li> </ul> <p style="font-size: x-small; color: #d9534f;">提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称： 中建三局第三建设发展（广东）有限公司</li> <li>· 法定代表人： 杨璐</li> <li>· 成立日期： 2021年04月12日</li> <li>· 核准日期： 2021年11月25日</li> <li>· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）</li> </ul> |
|---|---|

**■ 营业期限信息**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| · 营业期限自： 2021年04月12日 | · 营业期限至： |
|----------------------|----------|

**■ 股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称             | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------------|------|---------|--------------------|----|
| 1  | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 法人股东 | 营业执照    | 914201001776930413 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页

**■ 主要人员信息** 共计 3 条信息

## 2、企业同类工程业绩

### 投标人业绩情况一览表

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| 近5年已完工类似项目业绩<br>(上限5项) | 1 | 项目名称：武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程<br>合同金额：102000 万元<br>竣工时间：2023 年 12 月 7 日                                    |
|                        | 2 | 项目名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一标段<br>合同金额：72947.3508 万元<br>竣工时间：2023 年 9 月 26 日                    |
|                        | 3 | 项目名称：青岛金茂智慧新城 C7 地块项目<br>合同金额：59136.6686 万元<br>竣工时间：2023 年 1 月 16 日  |
|                        | 4 | 项目名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT2 开发地块)施工第一标段<br>合同金额：45379.2724 万元<br>竣工时间：2022 年 11 月 17 日                      |
|                        | 5 | 项目名称：广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程<br>合同金额：41000.00 万元<br>竣工时间：2023 年 6 月 27 日 |

说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；

## 2.1 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

合同关键页（原件扫描件）01

副本

合同编号：WH1701A3MC02

世茂集团华中地区公司

**武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块  
土建总承包工程**

合同文件

发 包 人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  
监理单位：安徽众任工程管理咨询有限公司  
总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

日 期：2019 年 12 月

合同关键页（原件扫描件）02



补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉  
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武  
汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 补充合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；

## 合同关键页（原件扫描件）03



- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：
- (a) 本工程无预付款；
  - (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
  - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
  - (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的80%；
  - (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

## 合同关键页（原件扫描件）04



补充合同协议书

- 格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- (1) (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

合同关键页（原件扫描件）05



补充合同协议书

电子邮箱： HUA\_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

11. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页（原件扫描件）06



补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：\_\_\_\_\_ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_



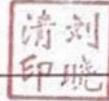
职 位：\_\_\_\_\_

总承包人：\_\_\_\_\_ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_



职 位：\_\_\_\_\_

2019年10月16日

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程报监号：23-0484-19-228

备案号：23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）1#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）02

|  |  |        |  |             |                           |
|--|--|--------|--|-------------|---------------------------|
| 工程名称   | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）1#门房  |        | 工程地址   | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模   | 3.78 万元  | 结构形式   | 框架   | 工程类别        | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 15.42m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层<br>(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |        |  | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期   | 2019 年 12 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日  |             |                           |
| 相关单位名称   |  | 资质等级   | 负责人  | 联系电话        |                           |
| 建设单位   | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆   | 18521702966 |                           |
| 勘察单位   | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华  | 13995698202 |                           |
| 设计单位   | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮   | 18186230403 |                           |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明  | 13343426642 |                           |
| 监理单位   | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋   | 13866164220 |                           |
| 监督机构   | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓   | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> |  |        |  |             |                           |
| 建设单位：(公章)  |  |        | 负责人签字： <br>报送时间：2024 年 1 月 10 日 |             |                           |
| 备案机构意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>(公章)<br>2024 年 1 月 11 日<br> |        |  |             |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）03

工程报监号：23-0484-19-226

备案号：23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）1#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）04

|   |   |        |                                  |         |                           |
|---|---|--------|----------------------------------|---------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#配电房   |        | 工程地址                             | 汉阳区鹦鹉洲片 |                           |
| 工程规模  | 25.52 万元  | 结构形式   | 框架                               | 工程类别    | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 104.16m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）   |        |                                  | 施工许可证号  | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日                  |         |                           |
| 相关单位名称  |   |        | 资质等级                             | 负责人     | 联系电话                      |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   |        | 贰级                               | 余庆      | 18521702966               |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司   |        | 甲级                               | 左义华     | 13995698202               |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司  |        | 甲级                               | 卢亮      | 18186230403               |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  |        | 壹级                               | 尹乐明     | 13343426642               |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司  |        | 甲级                               | 徐洋      | 13866164220               |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站  |        |                                  | 王毓      | 82609709                  |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |        |                                  |         |                           |
| 建设单位：（公章）                                       |   |        | 负责人签字：余庆<br>报送时间：2024 年 1 月 10 日 |         |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><div style="text-align: right;"><br/>2024 年 1 月 11 日</div> |        |                                  |         |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）05

工程报监号：23-0484-19-232

备案号：23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）2#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）06

|  |  |        |                 |             |                                   |
|--|--|--------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 工程名称   | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#11房   |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                                   |
| 工程规模   | 3.78 万元  | 结构形式   | 框架              | 工程类别        | 公共建筑                              |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 15.42m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层<br>(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |        |                 | 施工许可证号      | 420105201<br>9093000114<br>BJ4001 |
| 开工日期   | 2019 年 12 月<br>30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                                   |
| 相关单位名称   |  | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                                   |
| 建设单位   | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                                   |
| 勘察单位   | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                                   |
| 设计单位   | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                                   |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                                   |
| 监理单位   | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                                   |
| 监督机构   | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓              | 82609709    |                                   |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> |  |        |                 |             |                                   |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> <br/>                     2024 年 1 月 10 日                 </p> |        |                 |             |                                   |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）07

工程报监号：23-0484-19-230

备案号：23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）2#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）08

|   |  |        |                 |             |                           |
|---|--|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 2#配电房  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模  | 25.52 万元   | 结构形式   | 框架              | 工程类别        | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 104.16m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）  |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                           |
| 相关单位名称  |  | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                           |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                           |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                           |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                           |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                           |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓              | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）<br/>                 负责人签字： <br/>                 报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> |  |        |                 |             |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>2024 年 1 月 11 日 |        |                 |             |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）09

工程报监号：23-0484-19-233

备 案 号：23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）3#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）10

|   |   |        |                 |             |                                   |
|---|---|--------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#门房  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                                   |
| 工程规模  | 2.8 万元  | 结构形式   | 框架              | 工程类别        | 公共建筑                              |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 8.9m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 0 层<br>(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )  |        |                 | 施工许可证号      | 420105201<br>9093000114<br>BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月<br>30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                                   |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                                   |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                                   |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                                   |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                                   |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                                   |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                                   |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709    |                                   |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：(公章)</p> |   |        |                 |             |                                   |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"><br/>2024 年 1 月 11 日</p> |        |                 |             |                                   |
| <p>注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。</p>   |   |        |                 |             |                                   |

竣工验收报告（原件扫描件）11

工程报监号：23-0484-19-231

备 案 号：23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）3#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）12

|  |   |        |                 |                           |      |
|--|---|--------|-----------------|---------------------------|------|
| 工程名称   | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#配电房   |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片                   |      |
| 工程规模   | 25.52 万元  | 结构形式   | 框架              | 工程类别                      | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 104.16m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）   |        | 施工许可证号          | 4201052019093000114BJ4001 |      |
| 开工日期   | 2019 年 12 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |                           |      |
| 相关单位名称   |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话                      |      |
| 建设单位   | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966               |      |
| 勘察单位   | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202               |      |
| 设计单位   | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403               |      |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642               |      |
| 监理单位   | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220               |      |
| 监督机构   | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709                  |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p> |   |        |                 |                           |      |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"><br/>2024 年 1 月 11 日</p> |        |                 |                           |      |
| <p>注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。</p>  |   |        |                 |                           |      |

竣工验收报告（原件扫描件）13

工程报监号：23-0484-19-234

备 案 号：23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）4#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）14

|   |  |        |                 |             |                           |
|---|--|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4#11房   |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模  | 2.8 万元   | 结构形式   | 框架              | 工程类别        | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 8.9m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层<br>(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )   |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                           |
| 相关单位名称  |  | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                           |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                           |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                           |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                           |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                           |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓              | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> |  |        |                 |             |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2024 年 1 月 11 日</p> <p style="text-align: right;"></p> |        |                 |             |                           |
| <p>注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。</p>   |  |        |                 |             |                           |

竣工验收报告（原件扫描件）15

工程报监号：23-0484-19-220

备 案 号：23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）4号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）16

|   |   |        |                 |             |                               |
|---|---|--------|-----------------|-------------|-------------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                               |
| 工程规模  | 17470 万元  | 结构形式   | 剪力墙             | 工程类别        | 居住建筑                          |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 71307.79 m <sup>2</sup> ；地上 49 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）   |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114<br>BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                               |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                               |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                               |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                               |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                               |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                               |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                               |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709    |                               |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p> |   |        |                 |             |                               |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"><br/>2024 年 1 月 10 日</p> |        |                 |             |                               |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份由建设单位留存工程竣工验收备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）17

工程报监号：23-0484-19-221

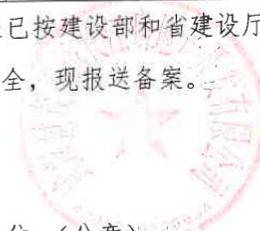
备 案 号：23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）5号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）18

|   |   |        |                 |             |                           |
|---|---|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）5 号楼（含底层局部架空及避难层）  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模  | 18163 万元  | 结构形式   | 剪力墙             | 工程类别        | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 74134.93 m <sup>2</sup> ；地上 51 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）   |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                           |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                           |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                           |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                           |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                           |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p> |   |        |                 |             |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 1 月 10 日 </p> |        |                 |             |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）19

工程报监号：23-0484-19-222

备 案 号：23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）20

|  |  |        |                 |             |                           |
|--|--|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称   | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）   |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模   | 18904 万元   | 结构形式   | 剪力墙             | 工程类别        | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 77158.55 m <sup>2</sup> ；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）  |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期   | 2019 年 12 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                           |
| 相关单位名称   |  | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                           |
| 建设单位   | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                           |
| 勘察单位   | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                           |
| 设计单位   | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                           |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                           |
| 监理单位   | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                           |
| 监督机构   | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓              | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p> |  |        |                 |             |                           |
| 备案机构意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> <br/>                 2024 年 1 月 10 日             </p> |        |                 |             |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件） 21

工程报监号：23-0484-19-229

备 案 号：23-24-0012

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）22

|  |  |        |  |                           |      |
|--|--|--------|--|---------------------------|------|
| 工程名称   | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）地下室及地下室人行出入口  |        | 工程地址   | 汉阳区鹦鹉洲片                   |      |
| 工程规模   | 18679.17 万元  | 结构形式   | 框架   | 工程类别                      | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积：地上 255m <sup>2</sup> ，地下 76068.74m <sup>2</sup> ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11020.80m <sup>2</sup> ）   |        | 施工许可证号   | 4201052019093000114BJ4001 |      |
| 开工日期   | 2019 年 12 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日  |                           |      |
| 相关单位名称   |  | 资质等级   | 负责人  | 联系电话                      |      |
| 建设单位   | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆   | 18521702966               |      |
| 勘察单位   | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华  | 13995698202               |      |
| 设计单位   | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮   | 18186230403               |      |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明  | 13343426642               |      |
| 监理单位   | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋   | 13866164220               |      |
| 监督机构   | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓   | 82609709                  |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> |  |        |  |                           |      |
| 建设单位：（公章）  |  |        | 负责人签字：  | 报送时间：2024 年 1 月 10 日      |      |
| 备案机构意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><div style="text-align: right;"> <br/>                     2024 年 1 月 11 日                 </div> |        |  |                           |      |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）23

工程报监号：23-0484-19-225

备 案 号：23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）开闭所

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）24

|   |   |        |                 |                           |      |
|---|---|--------|-----------------|---------------------------|------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）开闭所  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片                   |      |
| 工程规模  | 31.7 万元   | 结构形式   | 框架              | 工程类别                      | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 129.36m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）   |        | 施工许可证号          | 4201052019093000114BJ4001 |      |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |                           |      |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话                      |      |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966               |      |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202               |      |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403               |      |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642               |      |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220               |      |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709                  |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章）</p> |   |        |                 |                           |      |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"><br/>2024 年 1 月 11 日</p> |        |                 |                           |      |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）25

工程报监号：23-0484-19-227

备 案 号：23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）垃圾房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）26

|  |   |        |                 |                                   |      |
|--|---|--------|-----------------|-----------------------------------|------|
| 工程名称   | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）垃圾房  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片                           |      |
| 工程规模   | 16.41 万元  | 结构形式   | 框架              | 工程类别                              | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 66.96m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 0 层<br>(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )  |        | 施工许可证号          | 420105201<br>9093000114<br>BJ4001 |      |
| 开工日期   | 2019 年 12 月<br>30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |                                   |      |
| 相关单位名称   |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话                              |      |
| 建设单位   | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966                       |      |
| 勘察单位   | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202                       |      |
| 设计单位   | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403                       |      |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642                       |      |
| 监理单位   | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220                       |      |
| 监督机构   | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709                          |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章）</p> |   |        |                 |                                   |      |
| 备案<br>机构<br>意见   | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"><br/>2024 年 1 月 11 日</p> |        |                 |                                   |      |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件） 27

工程报监号：23-0484-19-224

备 案 号：23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）消防站及社区服务用房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）28

|   |  |        |                 |             |                           |
|---|--|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 消防站及社区服务用房   |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模  | 502 万元   | 结构形式   | 框架              | 工程类别        | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 2047.40m <sup>2</sup> ； 地上 3 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）   |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                           |
| 相关单位名称  |  | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                           |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                           |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司  | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                           |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司   | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                           |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司   | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                           |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站   |        | 王毓              | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> <p>建设单位：（公章） </p> |  |        |                 |             |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）<br/>2024 年 1 月 10 日</p> <p style="text-align: right;"></p> |        |                 |             |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）29

工程报监号：23-0484-19-223

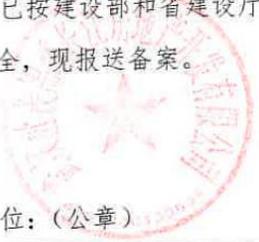
备 案 号：23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a  
地块）幼儿园

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

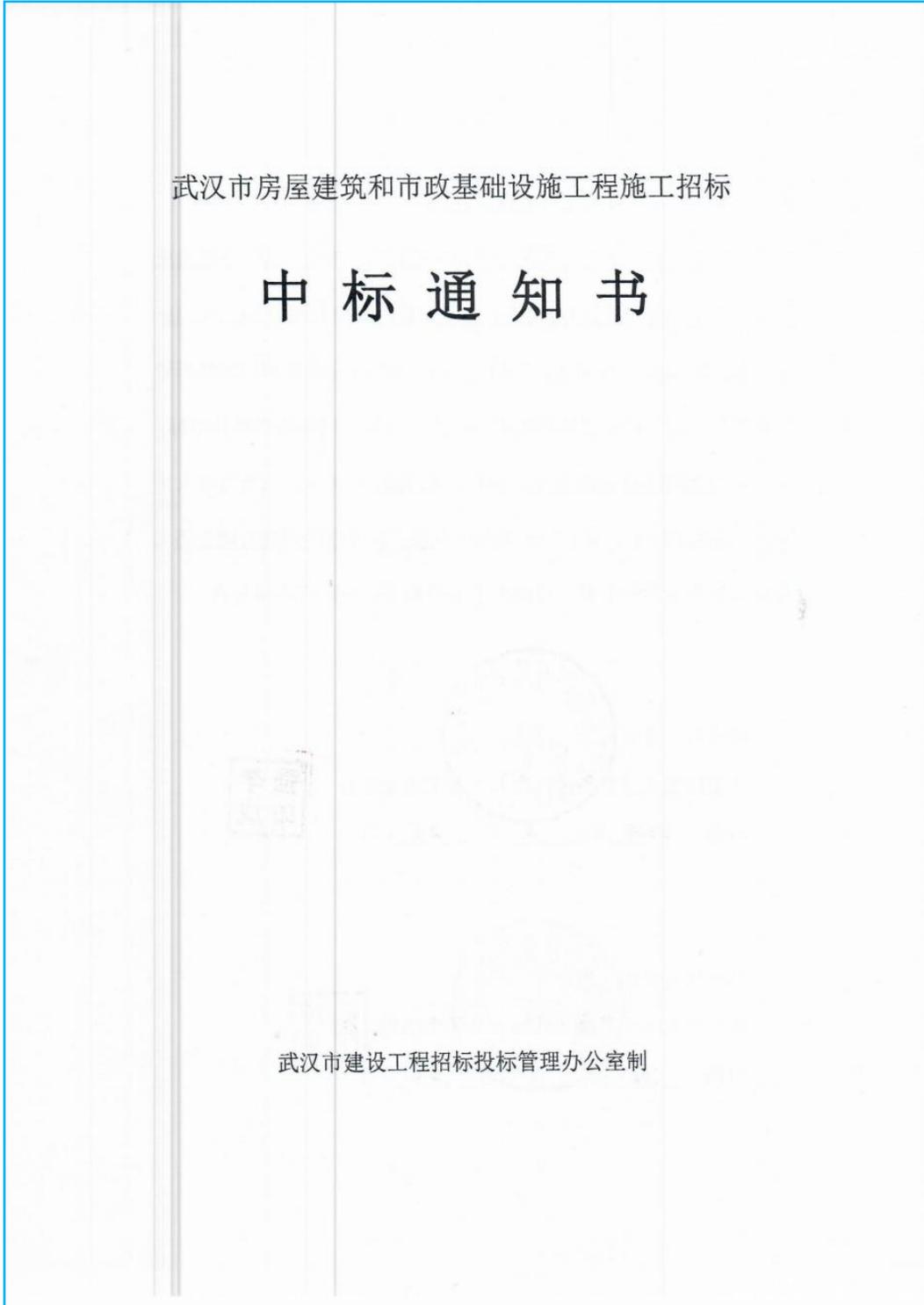
竣工验收报告（原件扫描件）30

|   |   |        |                 |             |                           |
|---|---|--------|-----------------|-------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园  |        | 工程地址            | 汉阳区鹦鹉洲片     |                           |
| 工程规模  | 1144 万元   | 结构形式   | 框架              | 工程类别        | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 4670.08m <sup>2</sup> ；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）  |        |                 | 施工许可证号      | 4201052019093000114BJ4001 |
| 开工日期  | 2019 年 12 月 30 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 12 月 7 日 |             |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话        |                           |
| 建设单位  | 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司   | 贰级     | 余庆              | 18521702966 |                           |
| 勘察单位  | 中南勘察设计院集团有限公司   | 甲级     | 左义华             | 13995698202 |                           |
| 设计单位  | 基准方中建筑设计股份有限公司  | 甲级     | 卢亮              | 18186230403 |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 壹级     | 尹乐明             | 13343426642 |                           |
| 监理单位  | 安徽众任工程管理咨询有限公司  | 甲级     | 徐洋              | 13866164220 |                           |
| 监督机构  | 武汉市建筑工程质量监督站  |        | 王毓              | 82609709    |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p> |   |        |                 |             |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024 年 1 月 10 日</p> |        |                 |             |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

2.2 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一标段

中标通知书 01



## 中标通知书 02

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局房地产开发有限公司的新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）施工一标段，建设规模 347752.19 平方米。于 2020 年 5 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为 72947.350828 万元，中标工期 1582 日历天，项目负责人 田生军。请接通知后，请于三十天内到中建三局房地产开发有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 5 月 25 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 5 月 25 日



房建局 20200177

EF-2007-0203

工程编号: 42019

合同编号: 2020-05

# 湖北省建设工程施工合同

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建  
铂公馆 K1 地块）施工一标段

工程地点: 湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

发 包 人: 中建三局房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省工商行政管理局  
湖北省建设厅 监 制

二〇二〇年五月

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）中建三局房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆KI地块）施工一标段

工程地点：湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

工程规模：施工范围包括新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积248111.20平方米，另地下车库建筑面积88907.46平方米，景观架空层建筑面积2613.78平方米，避难兼设备层建筑面积8119.75平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包以下内容：新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积248111.20平方米，另地下车库建筑面积88907.46平方米，景观架空层建筑面积2613.78平方米，避难兼设备层建筑面积8119.75平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

### 三、合同工期

开工日期：2020年5月25日

竣工日期：2024年10月23日

## 合同关键页（原件扫描件）03

合同工期总日历天数：1612个日历天。

### 四、工程质量

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准

### 五、合同价款

合同价款：

（大写）：人民币 柒亿贰仟玖佰肆拾柒万叁仟伍佰零捌元贰角捌分元；

（小写）：¥729,473,508.28元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：壹仟玖佰伍拾伍万捌仟肆佰叁拾肆元柒角玖分元；

（小写）：¥19,558,434.79元。

其它约定：无

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同订立时间：2020年5月26日

本合同订立地点：武汉市洪山区

双方约定本合同自双方法人或法人委托人签盖章后生效。

### 十、合同备案

本合同生效后应按规定进行备案。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



强李  
印成



法定代表人：

委托代理人：

清刘  
印晓

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-17

备 案 号：H06-23-0214

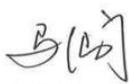
建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-1#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司



## 竣工验收报告（原件扫描件）02

|   |   |        |  |                 |                           |
|---|---|--------|--|-----------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-1#楼  |        | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处 |                           |
| 工程规模  | 4194.81 万元  | 结构形式   | 剪力墙  | 工程类别            | 住宅建筑                      |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 40076.63m <sup>2</sup> ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )  |        |  | 施工许可证号          | 4201112018102600114BJ4002 |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日  |                 |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人  | 联系电话            |                           |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司  | 壹级     | 马闯   | 13657261266     |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   | 综合甲级   | 吴桂芹  | 13995567279     |                           |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司  | 甲级     | 陈志敏  | 15172443515     |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 甲级     | 田生军  | 18274019999     |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级     | 徐英祥  | 13647203247     |                           |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站   |        | 曾俊   | 13720292941     |                           |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |        |  |                 |                           |
| 建设单位：(公章)                                       |   | 负责人签字： | <br>报送时间：2023 年 10 月 30 日 |                 |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><div style="text-align: right;"> <br/>                     (公章)<br/>                     2023 年 10 月 30 日                 </div> |        |  |                 |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）03

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-18

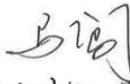
备 案 号：H06-23-0215

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-2#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）04

|   |  |        |  |                           |             |
|---|--|--------|--|---------------------------|-------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-2#楼   |        | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处           |             |
| 工程规模  | 5417.15 万元   | 结构形式   | 剪力墙  | 工程类别                      | 住宅建筑        |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 26913.85 m <sup>2</sup> ; 地上 55 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )   |        | 施工许可证号   | 4201112018102600114BJ4002 |             |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日  |                           |             |
| 相关单位名称  |  |        | 资质等级   | 负责人                       | 联系电话        |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司   |        | 壹级   | 马闯                        | 13657261266 |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司  |        | 综合甲级   | 吴桂芹                       | 13995567279 |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司   |        | 甲级   | 陈志敏                       | 15172443515 |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   |        | 甲级   | 田生军                       | 18274019999 |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   |        | 甲级   | 徐英祥                       | 13647203247 |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站  |        |  | 曾俊                        | 13720292941 |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。                                     |  |        |  |                           |             |
| 建设单位：(公章)   |  |        | 负责人签字：  |                           |             |
|  |  |        | 报送时间：2023 年 10 月 30 日  |                           |             |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br> (公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |        |  |                           |             |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）05

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-19

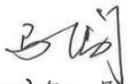
备 案 号：H06-23-0216

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-3#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）06

|  |   |  |                 |                           |      |
|--|---|--|-----------------|---------------------------|------|
| 工程名称   | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-3#楼  |  | 工程地址            | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处           |      |
| 工程规模   | 4454.38 万元  | 结构形式   | 剪力墙             | 工程类别                      | 住宅建筑 |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 22319.55 m <sup>2</sup> ; 地上 48 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |  | 施工许可证号          | 4201112018102600114BJ4002 |      |
| 开工日期   | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期   | 2023 年 9 月 26 日 |                           |      |
| 相关单位名称   |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话                      |      |
| 建设单位   | 中建壹品投资发展有限公司  | 壹级   | 马闯              | 13657261266               |      |
| 勘察单位   | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   | 综合甲级   | 吴桂芹             | 13995567279               |      |
| 设计单位   | 中建三局集团有限公司  | 甲级   | 陈志敏             | 15172443515               |      |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 甲级   | 田生军             | 18274019999               |      |
| 监理单位   | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级   | 徐英祥             | 13647203247               |      |
| 监督机构   | 武汉市洪山区建筑管理站   |  | 曾俊              | 13720292941               |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> |   |  |                 |                           |      |
| 建设单位: (公章)   |   | 负责人签字: <br>报送时间: 2023 年 10 月 30 日 |                 |                           |      |
| 备案机构意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |  |                 |                           |      |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）07

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-20

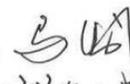
备 案 号：H06-23-021)

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-4#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）08

|   |  |        |            |   |             |
|---|--|--------|------------|---|-------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆K1地块)一标段K1-4#楼   |        | 工程地址       | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处   |             |
| 工程规模  | 5206.14万元  | 结构形式   | 剪力墙        | 工程类别  | 住宅建筑        |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 27219.16m <sup>2</sup> ; 地上 47 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )   |        | 施工许可证号     | 4201112018102600114BJ4002   |             |
| 开工日期  | 2020年5月29日   | 竣工验收日期 | 2023年9月26日 |   |             |
| 相关单位名称  |  |        | 资质等级       | 负责人   | 联系电话        |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司   |        | 壹级         | 马闯  | 13657261266 |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司  |        | 综合甲级       | 吴桂芹   | 13995567279 |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司   |        | 甲级         | 陈志敏   | 15172443515 |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   |        | 甲级         | 田生军   | 18274019999 |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   |        | 甲级         | 徐英祥   | 13647203247 |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站  |        |            | 曾俊  | 13720292941 |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |  |        |            |   |             |
| 建设单位：(公章)                                       |  |        | 负责人签字：     | <br>报送时间：2023年10月30日 |             |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><div style="text-align: center;"> <br/>                     (公章)<br/>                     2023年10月30日                 </div> |        |            |   |             |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）09

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-21

备 案 号：H06-23-0218

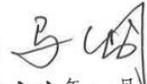
建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-5#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）10

|   |   |      |  |                 |                           |
|---|---|------|--|-----------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-5#楼  |      | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处 |                           |
| 工程规模  | 4097.30 万元  | 结构形式 | 剪力墙  | 工程类别            | 住宅建筑                      |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 15833.99 m <sup>2</sup> ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |      |  | 施工许可证号          | 4201112018102600114BJ4002 |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日   |      | 竣工验收日期   | 2023 年 9 月 26 日 |                           |
| 相关单位名称  |   |      | 资质等级   | 负责人             | 联系电话                      |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司  |      | 壹级   | 马闯              | 13657261266               |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   |      | 综合甲级   | 吴桂芹             | 13995567279               |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司  |      | 甲级   | 陈志敏             | 15172443515               |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  |      | 甲级   | 田生军             | 18274019999               |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  |      | 甲级   | 徐英祥             | 13647203247               |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站   |      |  | 曾俊              | 13720292941               |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |      |  |                 |                           |
| 建设单位: (公章)                                      |   |      | 负责人签字: <br>报送时间: 2023 年 10 月 30 日 |                 |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |      |  |                 |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件） 11

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-22

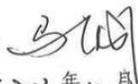
备 案 号：H06-23-0219

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-6#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）12

|  |  |        |            |   |             |
|--|--|--------|------------|---|-------------|
| 工程名称   | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆K1地块)一标段K1-6#楼   |        | 工程地址       | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处   |             |
| 工程规模   | 5236.65万元  | 结构形式   | 剪力墙        | 工程类别  | 住宅建筑        |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 16116.89m <sup>2</sup> ; 地上 33层; 地下 2层 (其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )   |        | 施工许可证号     | 4201112018102600114BJ4002   |             |
| 开工日期   | 2020年5月29日   | 竣工验收日期 | 2023年9月26日 |   |             |
| 相关单位名称   |  |        | 资质等级       | 负责人   | 联系电话        |
| 建设单位   | 中建壹品投资发展有限公司   |        | 壹级         | 马闯  | 13657261266 |
| 勘察单位   | 湖北省地质勘察基础工程有限公司  |        | 综合甲级       | 吴桂芹   | 13995567279 |
| 设计单位   | 中建三局集团有限公司   |        | 甲级         | 陈志敏   | 15172443515 |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司   |        | 甲级         | 田生军   | 18274019999 |
| 监理单位   | 武汉中建工程管理有限公司   |        | 甲级         | 徐英祥   | 13647203247 |
| 监督机构   | 武汉市洪山区建筑管理站  |        |            | 曾俊  | 13720292941 |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 |  |        |            |   |             |
| 建设单位: (公章)   |  |        | 负责人签字:     |  |             |
|  |  |        | 报送时间:      | 2023年10月30日   |             |
| 备案机构意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br> (公章)<br>2023年10月30日 |        |            |   |             |

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）13

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-23

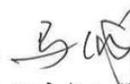
备 案 号：H06-23-0220

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-7#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）14

|   |   |        |  |                        |                           |
|---|---|--------|--|------------------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-7#楼  |        | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处        |                           |
| 工程规模  | 4236.34 万元  | 结构形式   | 剪力墙  | 工程类别                   | 住宅建筑                      |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 21990.46 m <sup>2</sup> ; 地上 45 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |        |  | 施工许可证号                 | 4201112018102600114BJ4002 |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日  |                        |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人  | 联系电话                   |                           |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司  | 壹级     | 马闯   | 13657261266            |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   | 综合甲级   | 吴桂芹  | 13995567279            |                           |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司  | 甲级     | 陈志敏  | 15172443515            |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 甲级     | 田生军  | 18274019999            |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级     | 徐英祥  | 13647203247            |                           |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站   |        | 曾俊   | 13720292941            |                           |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |        |  |                        |                           |
| 建设单位: (公章)                                      |   |        | 负责人签字:  | 报送时间: 2023 年 10 月 30 日 |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |        |  |                        |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）15

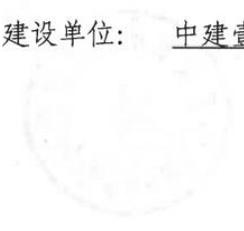
工程报监号：2018-420111-70-03-030119-24

备 案 号：H06-23-0221

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-8#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）16

|  |   |        |  |                        |                           |
|--|---|--------|--|------------------------|---------------------------|
| 工程名称   | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-8#楼  |        | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处        |                           |
| 工程规模   | 5021.33 万元  | 结构形式   | 剪力墙  | 工程类别                   | 住宅建筑                      |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 36727.60 m <sup>2</sup> ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |        |  | 施工许可证号                 | 4201112018102600114BJ4002 |
| 开工日期   | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日  |                        |                           |
| 相关单位名称   |   | 资质等级   | 负责人  | 联系电话                   |                           |
| 建设单位   | 中建壹品投资发展有限公司  | 壹级     | 马闯   | 13657261266            |                           |
| 勘察单位   | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   | 综合甲级   | 吴桂芹  | 13995567279            |                           |
| 设计单位   | 中建三局集团有限公司  | 甲级     | 陈志敏  | 15172443515            |                           |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 甲级     | 田生军  | 18274019999            |                           |
| 监理单位   | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级     | 徐英祥  | 13647203247            |                           |
| 监督机构   | 武汉市洪山区建筑管理站   |        | 曾俊   | 13720292941            |                           |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 |   |        |  |                        |                           |
| 建设单位: (公章)   |   |        | 负责人签字:  | 报送时间: 2023 年 10 月 20 日 |                           |
| 备案机构意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br> (公章)<br>2023 年 10 月 20 日 |        |  |                        |                           |

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）17

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-25

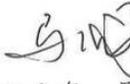
备 案 号：H06-23-0222

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-9#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）18

|   |  |        |  |                           |             |
|---|--|--------|--|---------------------------|-------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆K1地块)一标段K1-9#楼   |        | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处           |             |
| 工程规模  | 5134.59万元  | 结构形式   | 剪力墙  | 工程类别                      | 住宅建筑        |
| 建筑面积及结构层次   | 建筑面积 19768.05 m <sup>2</sup> ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )   |        | 施工许可证号   | 4201112018102600114BJ4002 |             |
| 开工日期  | 2020年5月29日   | 竣工验收日期 | 2023年9月26日   |                           |             |
| 相关单位名称  |  |        | 资质等级   | 负责人                       | 联系电话        |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司   |        | 壹级   | 马闯                        | 13657261266 |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司  |        | 综合甲级   | 吴桂芹                       | 13995567279 |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司   |        | 甲级   | 陈志敏                       | 15172443515 |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   |        | 甲级   | 田生军                       | 18274019999 |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   |        | 甲级   | 徐英祥                       | 13647203247 |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站  |        |  | 曾俊                        | 13720292941 |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。                                     |  |        |  |                           |             |
| 建设单位: (公章)  |  |        | 负责人签字:  |                           |             |
|  |  |        | 报送时间: 2023年10月30日  |                           |             |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>2023年10月30日 |        |  |                           |             |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）19

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-26

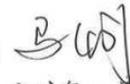
备 案 号：H06-23-0223

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
（中建铂公馆 K1 地块）一标段 K1-10#楼

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）20

|  |   |        |  |                           |             |
|--|---|--------|--|---------------------------|-------------|
| 工程名称   | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-10#楼   |        | 工程地址   | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处           |             |
| 工程规模   | 3791.50 万元  | 结构形式   | 剪力墙  | 工程类别                      | 住宅建筑        |
| 建筑面积及结构层次  | 建筑面积 26367.90 m <sup>2</sup> ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |        | 施工许可证号   | 4201112018102600114BJ4002 |             |
| 开工日期   | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日  |                           |             |
| 相关单位名称   |   |        | 资质等级   | 负责人                       | 联系电话        |
| 建设单位   | 中建壹品投资发展有限公司  |        | 壹级   | 马闯                        | 13657261266 |
| 勘察单位   | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   |        | 综合甲级   | 吴桂芹                       | 13995567279 |
| 设计单位   | 中建三局集团有限公司  |        | 甲级   | 陈志敏                       | 15172443515 |
| 施工单位   | 中建三局第三建设工程有限责任公司  |        | 甲级   | 田生军                       | 18274019999 |
| 监理单位   | 武汉中建工程管理有限公司  |        | 甲级   | 徐英祥                       | 13647203247 |
| 监督机构   | 武汉市洪山区建筑管理站   |        |  | 曾俊                        | 13720292941 |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 |   |        |  |                           |             |
| 建设单位: (公章)   |   |        | 负责人签字: <br>报送时间: 2023 年 10 月 30 日 |                           |             |
| 备案机构意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日<br>备案专用章 |        |  |                           |             |

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件） 21

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-27

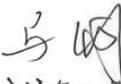
备 案 号：H06-23-0224

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-11#幼儿园

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

## 竣工验收报告（原件扫描件）22

|   |   |        |   |                                   |             |
|---|---|--------|---|-----------------------------------|-------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-11# 幼儿园  |        | 工程地址  | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处                   |             |
| 工程规模  | 3532.83 万元  | 结构形式   | 框架  | 工程类别                              | 公共建筑        |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 2813.87m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 0 层<br>(其中人防地下室 0m <sup>2</sup> )   |        | 施工许可证号  | 4201112018<br>102600114B<br>J4002 |             |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日   |                                   |             |
| 相关单位名称  |   |        | 资质等级  | 负责人                               | 联系电话        |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司  |        | 壹级  | 马闯                                | 13657261266 |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   |        | 综合甲级  | 吴桂芹                               | 13995567279 |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司  |        | 甲级  | 陈志敏                               | 15172443515 |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  |        | 甲级  | 田生军                               | 18274019999 |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  |        | 甲级  | 徐英祥                               | 13647203247 |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站   |        |   | 曾俊                                | 13720292941 |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |        |   |                                   |             |
| 建设单位：(公章)                                       |   |        | 负责人签字： <br>报送时间：2023 年 10 月 30 日 |                                   |             |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |        |   |                                   |             |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）23

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-28

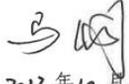
备 案 号：H06-23-0225

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段开闭所

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）24

|   |  |        |   |                 |                                   |
|---|--|--------|---|-----------------|-----------------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆K1地块)一标段开闭所  |        | 工程地址  | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处 |                                   |
| 工程规模  | 10.76万元  | 结构形式   | 框架  | 工程类别            | 公共建筑                              |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 125.01 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 0 层<br>(其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )   |        |   | 施工许可证号          | 4201112018<br>102600114B<br>J4002 |
| 开工日期  | 2020年5月29日   | 竣工验收日期 | 2023年9月26日  |                 |                                   |
| 相关单位名称  |  |        | 资质等级  | 负责人             | 联系电话                              |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司   |        | 壹级  | 马闯              | 13657261266                       |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司  |        | 综合甲级  | 吴桂芹             | 13995567279                       |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司   |        | 甲级  | 陈志敏             | 15172443515                       |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   |        | 甲级  | 田生军             | 18274019999                       |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   |        | 甲级  | 徐英祥             | 13647203247                       |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站  |        |   | 曾俊              | 13720292941                       |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |  |        |   |                 |                                   |
| 建设单位: (公章)                                      |  |        | 负责人签字: <br>报送时间: 2023年10月30日 |                 |                                   |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023年10月30日 |        |   |                 |                                   |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）25

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-29

备 案 号：H06-23-0226

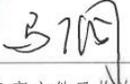
建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
(中建铂公馆K1地块)一标段垃圾站

建设单位：中建壹品投资发展有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）26

|   |   |  |                 |                       |                                   |
|---|---|--|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆K1地块) 二标段垃圾站  |  | 工程地址            | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处       |                                   |
| 工程规模  | 13.34 万元  | 结构形式   | 框架              | 工程类别                  | 公共建筑                              |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 105.25 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 2 层<br>(其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |  |                 | 施工许可证号                | 4201112018<br>102600114B<br>J4002 |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期   | 2023 年 9 月 26 日 |                       |                                   |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话                  |                                   |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司  | 壹级   | 马闯              | 13657261266           |                                   |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   | 综合甲级   | 吴桂芹             | 13995567279           |                                   |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司  | 甲级   | 陈志敏             | 15172443515           |                                   |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 甲级   | 田生军             | 18274019999           |                                   |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级   | 徐英祥             | 13647203247           |                                   |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站   |  | 曾俊              | 13720292941           |                                   |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |  |                 |                       |                                   |
| 建设单位：(公章)                                       |   | <br>负责人签字：<br> |                 | 报送时间：2023 年 10 月 30 日 |                                   |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |  |                 |                       |                                   |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件） 27

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-30

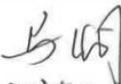
备 案 号：H06-23-022

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期  
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段门房 (1-3)

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

### 竣工验收报告（原件扫描件）28

|   |   |  |                 |                 |                           |
|---|---|--|-----------------|-----------------|---------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块)一标段门房(1-3)   |  | 工程地址            | 洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处 |                           |
| 工程规模  | 12.49 万元  | 结构形式   | 框架              | 工程类别            | 公共建筑                      |
| 建筑面积及结构层次                                       | 建筑面积 437.61 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 0 层<br>(其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )  |  |                 | 施工许可证号          | 4201112018102600114BJ4002 |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日   | 竣工验收日期   | 2023 年 9 月 26 日 |                 |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人             | 联系电话            |                           |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限公司  | 壹级   | 马闯              | 13657261266     |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程有限公司   | 综合甲级   | 吴桂芹             | 13995567279     |                           |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司  | 甲级   | 陈志敏             | 15172443515     |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限责任公司  | 甲级   | 田生军             | 18274019999     |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级   | 徐英祥             | 13647203247     |                           |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站   |  | 曾俊              | 13720292941     |                           |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 |   |  |                 |                 |                           |
| 建设单位: (公章)                                      |   | 负责人签字: <br>报送时间: 2023 年 10 月 30 日 |                 |                 |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>(公章)<br>2023 年 10 月 30 日 |  |                 |                 |                           |

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件） 29

工程报监号：2018-420111-70-03-030119-31

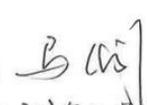
备 案 号：H06-23-0228

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）一标段地下室及人防出入口

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

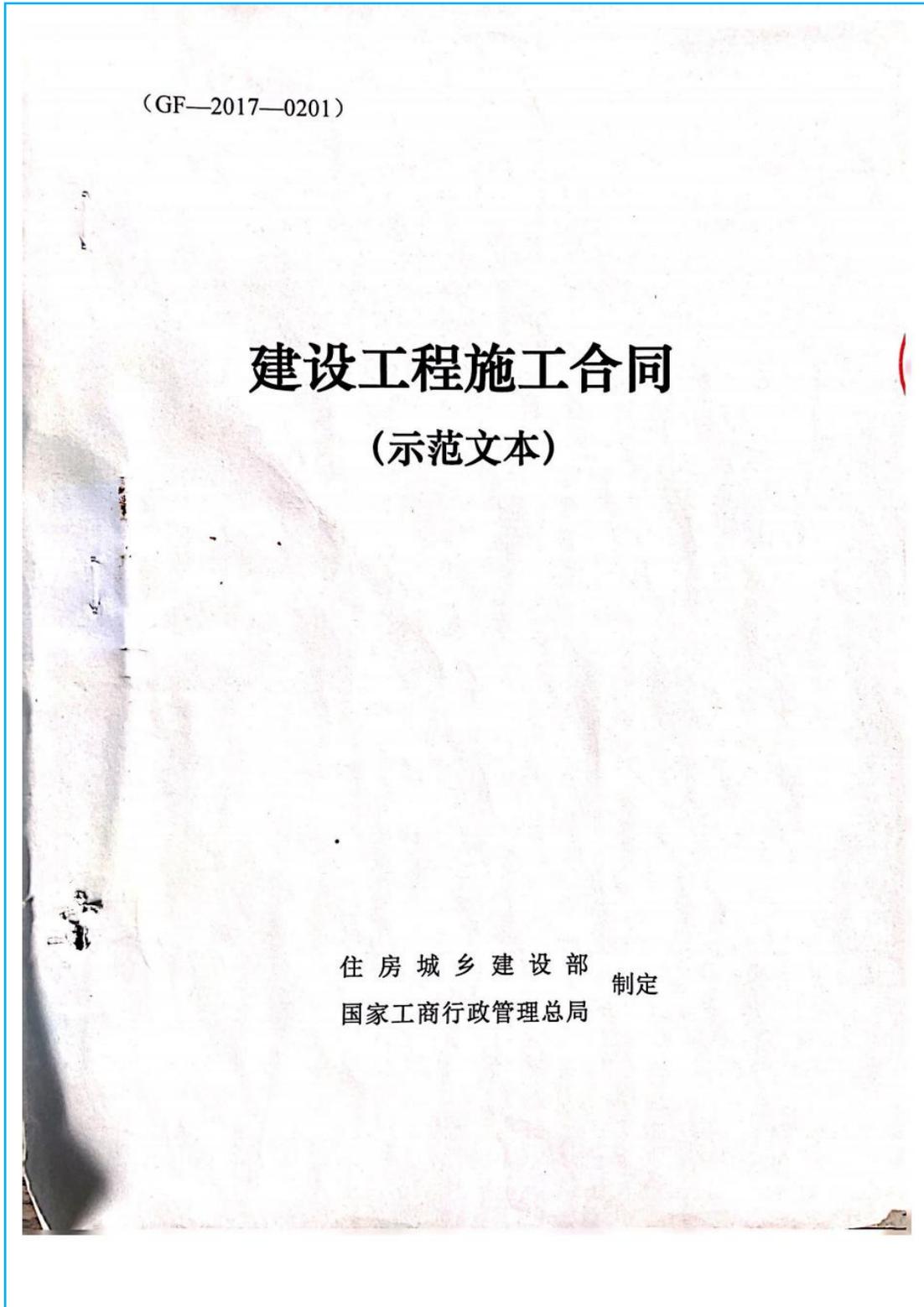
### 竣工验收报告（原件扫描件） 30

|   |  |        |                 |   |                                   |
|---|--|--------|-----------------|---|-----------------------------------|
| 工程名称  | 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期<br>(中建铂公馆 K1 地块) 一标段地下室及<br>人防出入口   |        | 工程地址            | 洪山区白沙洲大道和八坦<br>路交汇处   |                                   |
| 工程规模  | 266855.11 万元   | 结构形式   | 框架              | 工程类别  | 公共建筑                              |
| 建筑面积<br>及结构层<br>次   | 建筑面积 90936.37 m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 2<br>层 (其中人防地下室 13673 m <sup>2</sup> )                               |        |                 | 施工许<br>可证号  | 4201112018<br>102600114B<br>J4002 |
| 开工日期  | 2020 年 5 月 29 日  | 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 26 日 |   |                                   |
| 相关单位名称  |  |        | 资质等级            | 负责人   | 联系电话                              |
| 建设单位  | 中建壹品投资发展有限<br>公司   |        | 壹级              | 马闯  | 13657261266                       |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工<br>程有限公司  |        | 综合甲级            | 吴桂芹   | 13995567279                       |
| 设计单位  | 中建三局集团有限公司   |        | 甲级              | 陈志敏   | 15172443515                       |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程<br>有限责任公司   |        | 甲级              | 田生军   | 18274019999                       |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理的有<br>限公司  |        | 甲级              | 徐英祥   | 13647203247                       |
| 监督机构  | 武汉市洪山区建筑管理站  |        |                 | 曾俊  | 13720292941                       |
| 本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备,<br>备案文件齐全, 现报送备案。                               |  |        |                 |   |                                   |
| 建设单位: (公章)  |  |        | 负责人签字:          |  |                                   |
|  |  |        | 报送时间:           | 2023 年 10 月 30 日  |                                   |
| 备案<br>机构<br>意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全!<br> |        |                 |   |                                   |

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

## 2.3 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

合同关键页（原件扫描件）01



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛茂章置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛金茂智慧新城 C7 地块项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

2.工程地点：高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、规划东 25 号线以北。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 建筑面积 222895.59 m<sup>2</sup> 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围内的土建、安装、装饰装修等全部工程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 4 月 15 日（具体开工日期以施工许

合同关键页（原件扫描件）03

可证为准)

计划竣工日期：2023年1月30日

工期总日历天数：1020天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

项目交付前须进行空气质量检测，并同时符合由建设主管部门制  
定的室内装修环保检测标准及卫生主管部门制定的人居环境健康检  
测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿玖仟壹佰叁拾陆万陆仟陆佰捌拾陆元  
整 (¥591366686.00 元)；以实际结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万玖仟伍佰陆拾元整  
(¥17689560.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

## 合同关键页（原件扫描件）04

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_0\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_其他价格方式\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_冯海林\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 发包人、承包人签字、盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

合同关键页（原件扫描件）06

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执捌份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

勤胡  
印克

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

印晓

组织机构代码：91370222MA3

组织机构代码：91420100

F1F4J3X

1776930413

地 址：山东省青岛市高新区

地 址：武汉市洪山区

火炬路 57 号

关南园路 2 号

邮政编码：266000

邮政编码：430074

法定代表人：胡克勤

法定代表人：刘晓清

委托代理人：刘晓明

委托代理人：冯海林

电 话：13468297839

电 话：027-87802338

传 真：

传 真：027-87802338

电子信箱：

电子信箱：909823572@qq.com

开户银行：青岛银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限

公司科技支行

公司武汉省直支行

账 号：802620200435977

账 号：42001127135050007580

竣工验收报告（原件扫描件）01

附件 8

房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第202301005号

|                |  |                        |                          |
|----------------|--|------------------------|--------------------------|
| 建设单位名称         | 青岛茂章置业有限公司                             |                        |                          |
| 工程名称           | 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目工程                     |                        |                          |
| 工程地址           | 高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、规划东 25 号线以北      | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 222895.59 m <sup>2</sup> |
| 工程造价           | 59136.6686 万元                          | 结构类型                   | 框架、剪力墙结构                 |
| 工程性质           | 居住商业混合                                 | 质量监督<br>登记编号           | (变)<br>02-13-2021-026    |
| 施工图审查<br>合格书编号 | (2020) 第 ZJZ012 号<br>(2020) 第 ZJZ013 号 | 施工许可证<br>编号            | 37021520200330<br>0101   |
| 开工日期           | 2020 年 5 月 1 日                         | 竣工验收日期                 | 2023 年 1 月 16 日          |
| 勘察单位名称         | 青岛市勘察测绘研究院                             | 资质等级                   | 甲级                       |
| 设计单位名称         | 青岛腾远设计事务所有限公司<br>天津华汇工程建筑设计有限公司        | 资质等级                   | 甲级<br>甲级                 |
| 施工单位名称         | 中建三局第三建设工程有限责任公司                       | 资质等级                   | 特级                       |
| 监理单位名称         | 源海项目管理咨询有限公司                           | 资质等级                   | 甲级                       |
| 工程质量监督<br>机构名称 | 青岛市高新技术产业开发区管理委员会建设部                   |                        |                          |

竣工验收报告（原件扫描件）02

|  |  |
|--|--|
| 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 戴岱君<br>号: 1200249001<br>期: 至2023年06月<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见<br>名: 邵万强<br>号: 37027614Y014<br>期: 至2023年12月 | 勘察单位意见<br>项目负责人: 邵万强 (公章)<br>邵万强 2023年 月 日   |
|  | 设计单位意见<br>项目负责人: 邵万强 (公章)<br>邵万强 2023年 月 日   |
|  | 施工单位意见<br>项目经理: 邵万强 (公章)<br>2025.05.30 年 月 日 |
|  | 监理单位意见<br>总监理工程师: 邵万强 (公章)<br>邵万强 年 月 日      |
|  | 建设单位意见<br>项目负责人: 邵万强 (公章)<br>邵万强 年 月 日       |
| 备案意见<br>该工程竣工验收备案文件已于2023年2月10日收讫, 文件齐全。<br>经办人签字: 邵万强<br>2023年2月10日 (公章)  |  |

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

2.4 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT2 开发地块)施工第一标段  
中标通知书 01

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

## 中标通知书 02

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

武汉鹏展置业有限公司的居住项目（关山村城中村改造刘家咀包KT2 开发地块）施工第一标段，结构层次框架结构、剪力墙结构，建筑面积449714.53平方米，建设规模为15#、16#、17#、18#、19#、20#楼、幼儿园（14#楼）、门房和垃圾房及环卫工人休息室。于2020年7月6日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币45379.272423万元，中标工期903日历天，工程质量等级目标合格，项目经理彭东，专业类别建筑工程，资格等级一级注册建造师。请接通知后，于2020年8月11日17时前到武汉鹏展置业有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：  
日期：2020年7月11日

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：  
日期：2020年7月11日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡 建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉鹏展置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT2 地块）施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT2 地块）施工第一标段。

2.工程地点：武汉市光谷高新区光谷三路以东、三星路以北。

3.工程立项批准文号：2018-420118-70-03-079734。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积为 181666.20 平方米，包含 15-20#楼、幼儿园、门房、垃圾房及环卫工人休息室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外配套工程上述内容的施工总承包

合同关键页（原件扫描件）03

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月14日。

计划竣工日期：2023年01月03日。

工期总日历天数：903天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿伍仟叁佰柒拾玖万贰仟柒佰贰拾肆元贰角叁分（¥453792724.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元零叁分（¥10192832.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟元（¥545000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 合同关键页（原件扫描件）04

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：彭冬。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 合同关键页（原件扫描件）05

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2020年7月13日签订。

### 十、签订地点

本合同在武汉鹏展置业有限公司会议室签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

合同关键页（原件扫描件）06



发包人:

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人:

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91420100MA4K2APW13 组织机构代码:

914201001776930413

地 址: 武汉东湖新技术开发区 地 址: 武汉市洪山区关南园  
九峰一路 98 号中建·光谷之星 路 2 号

A6#楼 1 楼 50 号

邮政编码: 430000 邮政编码: 430074

法定代表人: 曾心亮 法定代表人: 刘晓清

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: /

电 话: 027-83885386 电 话: 027-87618301

传 真: 027-83885386 传 真: 027-87783968

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 85768918@qq.com

开户银行: 民生银行水果湖支行 开户银行: 中国建设银行武汉省  
直支行

账 号: 630672691 账 号: 42001127135050007180

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程报监号： 15-2020-1326

备 案 号： 15-22-687

建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 14#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）02

|   |  |        |                  |              |                           |
|---|--|--------|------------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称  | 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 14#楼   |        | 工程地址             | 光谷三路以东、三星路以北 |                           |
| 工程规模  | 1311.26 万元   | 结构形式   | 框架               | 工程类别         | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 地上建筑面积：3621.14 m <sup>2</sup> ；地上 3 层  |        |                  | 施工许可证号       | 4201982019020100114BJ4003 |
| 开工日期  | 2021 年 11 月 25 日   | 竣工验收日期 | 2022 年 11 月 17 日 |              |                           |
| 相关单位名称  |  | 资质等级   | 负责人              | 联系电话         |                           |
| 建设单位  | 武汉鹏展置业有限公司   | 暂定级    | 刘志明              | 15102787850  |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程公司  | 甲级     | 涂立华              | 13707112798  |                           |
| 设计单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  | 甲级     | 薄文               | 13482076620  |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限公司   | 特级     | 彭冬               | 15971479392  |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   | 甲级     | 刘卫民              | 15907161925  |                           |
| 监督机构  | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站  |        | 郑泽峰              | 67880070     |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)  负责人签字：刘志明</p> <p>报送时间：2022 年 11 月 1 日</p> |  |        |                  |              |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 2022 年 12 月 1 日</p> |        |                  |              |                           |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档

竣工验收报告（原件扫描件）03

工程报监号： 15-2020-1327

备 案 号： 15-22-688

建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 15#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司





竣工验收报告（原件扫描件）05

工程报监号： 15-2020-1328

备 案 号： 15-22-689

建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、  
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 16#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）06

|   |  |        |                  |                           |      |
|---|--|--------|------------------|---------------------------|------|
| 工程名称  | 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 16#楼   |        | 工程地址             | 光谷三路以东、三星路以北              |      |
| 工程规模  | 10745.24 万元  | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别                      | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次   | 地上建筑面积：29673.80 m <sup>2</sup> ；地上 31 层；地下 2 层   |        | 施工许可证号           | 4201982019020100114BJ4003 |      |
| 开工日期  | 2020 年 8 月 5 日   | 竣工验收日期 | 2022 年 11 月 17 日 |                           |      |
| 相关单位名称  |  | 资质等级   | 负责人              | 联系电话                      |      |
| 建设单位  | 武汉鹏展置业有限公司   | 暂定级    | 刘志明              | 15102787850               |      |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程公司  | 甲级     | 涂立华              | 13707112798               |      |
| 设计单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  | 甲级     | 薄文               | 13482076620               |      |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限公司   | 特级     | 彭冬               | 15971479392               |      |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   | 甲级     | 刘卫民              | 15907161925               |      |
| 监督机构  | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站  |        | 郑泽峰              | 67880070                  |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">建设单位：（公章）      报送时间：2022 年 11 月 1 日</p> |  |        |                  |                           |      |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> <br/>                     （公章）<br/>                     2022 年 12 月 14 日<br/>                     建设工程竣工验收备案专用章                 </p> |        |                  |                           |      |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档专用章

## 竣工验收报告（原件扫描件）07

工程报监号： 15-2020-1329

备 案 号： 15-22-690

### 建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、  
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 17#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司





竣工验收报告（原件扫描件）09

工程报监号： 15-2020-1330

备 案 号： 15-22-691

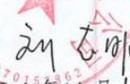
建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、  
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 18#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）10

|   |   |        |                  |              |                           |
|---|---|--------|------------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称  | 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 18#楼  |        | 工程地址             | 光谷三路以东、三星路以北 |                           |
| 工程规模  | 11130.34 万元   | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别         | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 地上建筑面积：31562.85 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；<br>地下 2 层  |        |                  | 施工许可证号       | 4201982019020100114BJ4003 |
| 开工日期  | 2021 年 1 月 3 日  | 竣工验收日期 | 2022 年 11 月 17 日 |              |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人              | 联系电话         |                           |
| 建设单位  | 武汉鹏展置业有限公司  | 暂定级    | 刘志明              | 15102787850  |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程公司   | 甲级     | 涂立华              | 13707112798  |                           |
| 设计单位  | 中南建筑设计院股份有限公司   | 甲级     | 薄文               | 13482076620  |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限公司  | 特级     | 彭冬               | 15971479392  |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级     | 刘卫民              | 15907161925  |                           |
| 监督机构  | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站   |        | 郑泽峰              | 67880070     |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">                     负责人签字： <br/>                     建设单位：（公章） <span style="margin-left: 100px;">报送时间：2022年12月1日</span> </p> |   |        |                  |              |                           |
| 备案机构意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <br/>                     2022年12月1日                 </div> |        |                  |              |                           |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）11

工程报监号： 15-2020-1331

备 案 号： 15-22-692

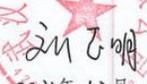
建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 19#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）12

|   |  |        |                  |              |                           |
|---|--|--------|------------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称  | 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 19#楼   |        | 工程地址             | 光谷三路以东、三星路以北 |                           |
| 工程规模  | 8563.16 万元   | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别         | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 地上建筑面积：24966.53 m <sup>2</sup> ；地上 47 层；<br>地下 2 层   |        |                  | 施工许可证号       | 4201982019020100114BJ4003 |
| 开工日期  | 2020 年 10 月 20 日   | 竣工验收日期 | 2022 年 11 月 17 日 |              |                           |
| 相关单位名称  |  | 资质等级   | 负责人              | 联系电话         |                           |
| 建设单位  | 武汉鹏展置业有限公司   | 暂定级    | 刘志明              | 15102787850  |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程公司  | 甲级     | 涂立华              | 13707112798  |                           |
| 设计单位  | 中南建筑设计院股份有限公司  | 甲级     | 薄文               | 13482076620  |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限公司   | 特级     | 彭冬               | 15971479392  |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司   | 甲级     | 刘卫民              | 15907161925  |                           |
| 监督机构  | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站  |        | 郑泽峰              | 67880070     |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（公章）<span style="margin-left: 100px;">报送时间：2022 年 12 月 1 日</span></p> |  |        |                  |              |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章）<br/>2022 年 12 月 1 日<br/></p> |        |                  |              |                           |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档

竣工验收报告（原件扫描件）13

工程报监号： 15-2020-1332

备 案 号： 15-22-693

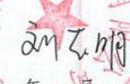
建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、  
KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 20#楼

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司



### 竣工验收报告（原件扫描件）14

|   |   |        |                  |              |                           |
|---|---|--------|------------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称  | 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 20#楼  |        | 工程地址             | 光谷三路以东、三星路以北 |                           |
| 工程规模  | 11493.53 万元   | 结构形式   | 剪力墙              | 工程类别         | 居住建筑                      |
| 建筑面积及结构层次   | 地上建筑面积：31740.28 m <sup>2</sup> ；地上 31 层；<br>地下 2 层  |        |                  | 施工许可证号       | 4201982019020100114BJ4003 |
| 开工日期  | 2020 年 10 月 15 日  | 竣工验收日期 | 2022 年 11 月 17 日 |              |                           |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人              | 联系电话         |                           |
| 建设单位  | 武汉鹏展置业有限公司  | 暂定级    | 刘志明              | 15102787850  |                           |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程公司   | 甲级     | 涂立华              | 13707112798  |                           |
| 设计单位  | 中南建筑设计院股份有限公司   | 甲级     | 薄文               | 13482076620  |                           |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限公司  | 特级     | 彭冬               | 15971479392  |                           |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级     | 刘卫民              | 15907161925  |                           |
| 监督机构  | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站   |        | 郑泽峰              | 67880070     |                           |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">建设单位：（公章）      报送时间：2022 年 12 月 1 日</p> |   |        |                  |              |                           |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2022 年 12 月 1 日</p> |        |                  |              |                           |

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）15

工程报监号： 15-2020-1332-001

备 案 号： 15-22-694

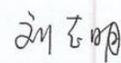
建设工程竣工验收备案表

工程名称：居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段垃圾收集站、环卫工人休息室

建设单位： 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）16

|   |   |        |             |                           |      |
|---|---|--------|-------------|---------------------------|------|
| 工程名称  | 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包KT1、KT2开发地块)二期(KT2地块)施工第一标段垃圾收集站、环卫工人休息室   |        | 工程地址        | 光谷三路以东、三星路以北              |      |
| 工程规模  | 29.64万元   | 结构形式   | 框架          | 工程类别                      | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次   | 地上建筑面积: 81.84 m <sup>2</sup> ; 地上1层; 地下2层   |        | 施工许可证号      | 4201982019020100114BJ4003 |      |
| 开工日期  | 2021年1月3日   | 竣工验收日期 | 2022年11月17日 |                           |      |
| 相关单位名称  |   | 资质等级   | 负责人         | 联系电话                      |      |
| 建设单位  | 武汉鹏展置业有限公司  | 暂定级    | 刘志明         | 15102787850               |      |
| 勘察单位  | 湖北省地质勘察基础工程公司   | 甲级     | 涂立华         | 13707112798               |      |
| 设计单位  | 中南建筑设计院股份有限公司   | 甲级     | 薄文          | 13482076620               |      |
| 施工单位  | 中建三局第三建设工程有限公司  | 特级     | 彭冬          | 15971479392               |      |
| 监理单位  | 武汉中建工程管理有限公司  | 甲级     | 刘卫民         | 15907161925               |      |
| 监督机构  | 武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站   |        | 郑泽峰         | 67880070                  |      |
| <p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022年12月1日</p> |   |        |             |                           |      |
| 备案机构意见  | <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2022年12月1日</p> |        |             |                           |      |

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

## 2.5 广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程

中标通知书（原件扫描件）01

# 广州利合房地产开发有限公司

## 中标通知书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经评定，我司谨此通知，贵司在下述条件下中标广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程。

### 一、承包范围及工程内容：

- 1) 桩基础工程；
- 2) 土建总包工程；
- 3) 机电安装工程；
- 4) 门窗栏杆工程；
- 5) 入户门防火门工程；
- 6) 室内精装修工程；

7) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；

- 8) 其他零星工程；
- 9) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

### 二、合同金额

本工程固定总价包干，工程总造价：（RMB: 410,000,000.00 元）（大写：人民币（肆亿壹仟万元整）。本工程综合单价均已综合考虑了人工及材料市场价格波动、配合项目整体工程进度而产生的加班赶工费等各种可能影响造价的因素在内，在合同实施期间均不随其他任何因素变化而调整。

其中钢筋、混凝土可调差，其他材料不可调差。

### 三、付款方式

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 履约保函：请于合同签订后 15 日内提供履约保函，金额为合同金额 5%；
- 3) 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的 80%；预售节点后每两月

## 中标通知书（原件扫描件）02

支付核准完成合格工程产值的 80%，若当期进度款 < 合同额的 2% 且不超过 10 万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金 300 万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4) 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的 90%；

5) 结算支付：结算完成后付至结算金额的 95%，当甲方付款至 95% 时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

6) 保修款：保修期满支付结算金额的 5%；

7) 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。

1、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

### 二、工期

本工程开工日期为：预计开工日期为 2020 年 8 月 15 日，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准，本工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

广州利合房地产开发有限公司

二〇二〇年八月七日



合同编号：\_\_\_\_\_

**广州亚运城项目自编号H地块住宅楼  
H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园  
工程**

**合同文件**



发包人： 广州利合房地产开发有限公司

承包人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期：2020年8月





## 合同关键页（原件扫描件）03

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月支付核准完成合格工程产值的80%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至合同金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票(税率为9%)，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、每个月为一个支付周期。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为**2020年8月15日**，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：**2022年12月30日**。

7. 缺陷通知期：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的24个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

### 8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

### 9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

### 10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 11. 其他

本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

570502\_FBHTXYS\_200812

HTXY\_2/3

合同关键页（原件扫描件）04

本协议书由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

承包人  


签字

期

盖章



承包人代表姓名

职位： \_\_\_\_\_

发包人  


签字

日期

盖章

发包人代表姓名

职位： \_\_\_\_\_



竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 001

工程名称：广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、  
H2幼儿园工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：



## 竣工验收报告（原件扫描件）02

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告（原件扫描件）03

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |  |        |                      |            |      |
|----------------|--|--------|----------------------|------------|------|
| 工程名称           | 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程 |        |                      |            |      |
| 工程地点           | 广州市番禺区石楼镇广州亚运城自编号H地块                           | 建筑面积   | 259277m <sup>2</sup> | 工程造价       | 4.1亿 |
| 结构类型           | 剪力墙结构  | 层数     | 地上:                  | 3/24/53/57 | 层    |
|                | 框架结构   |        | 地下:                  | 3/2        | 层    |
| 施工许可证号         | 440113202008130101                             | 监理许可证号 | E244001608           |            |      |
| 开工日期           | 2020年6月15日                                     | 验收日期   | 2023年6月27日           |            |      |
| 监督单位           | 广州市番禺区建设工程质量监督站                                | 监督编号   | FYJD20200813001      |            |      |
| 建设单位           | 广州利合房地产开发有限公司                                  |        |                      |            |      |
| 勘察单位           | 广东省工程勘察院                                       |        |                      |            |      |
| 设计单位           | 广州瀚华建筑设计有限公司                                   |        |                      |            |      |
| 总包单位           | 中建三局第三建设工程有限责任公司                               |        |                      |            |      |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建三局第三建设工程有限责任公司                               |        |                      |            |      |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建三局第三建设工程有限责任公司                               |        |                      |            |      |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建三局第三建设工程有限责任公司                               |        |                      |            |      |
| 监理单位           | 广东华建兴工程管理有限公司                                  |        |                      |            |      |
| 施工图<br>审查单位    | 广州建协建筑技术咨询有限公司                                 |        |                      |            |      |



## 竣工验收报告（原件扫描件）04

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

#### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 林登荣             |
| 副组长 | 谢宝堂、关颖相、毛长征、杨晓军 |
| 组员  | 熊亮、程春明、王祯、林晓涛   |

##### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 林登荣 | 陈在、熊亮、李贝、卢思行、黄德谔、陆运高、吴超、刘荣进、赵嘉玮 |
| 建筑设备安装工程 | 贺元彪 | 舒海、张川                           |
| 工程质控资料   | 朱红  | 常思杰、蒋嘉江、胡仁峰                     |

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告（原件扫描件）05

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意      | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项          |
| 主体结构            | 同意      | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意      | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 屋面              | 同意      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 通风与空调           | 同意      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑电气            | 同意      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 智能建筑            | 同意      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑节能            | 同意      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项          |
| 电梯              | 同意      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



### 竣工验收报告（原件扫描件）06

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 张川  | 广州利合房地产开发有限公司  | 项目经理  |    | 张川  |
| 2  | 张川  | 广州利合房地产开发有限公司  | 机电    |    | 张川  |
| 3  | 黄德强 | 广州利合房地产开发有限公司  | 土建    |    | 黄德强 |
| 4  | 陈进喜 | 广州市利合房地产开发有限公司 | 精装    |    | 陈进喜 |
| 5  | 陈进喜 | 广州市利合房地产开发有限公司 | 机电    |    | 陈进喜 |
| 6  | 朱江  | 广州利合房地产开发有限公司  | 资料员   |    | 朱江  |
| 7  | 谢拉去 | 广东省工程勘察院       | 项目负责人 |    | 谢拉去 |
| 8  | 关利执 | 广州珠江建设监理有限公司   | 项目负责人 |    | 关利执 |
| 9  | 朱嘉瑞 | 广州利合房地产开发有限公司  | 土建    |    | 朱嘉瑞 |
| 10 | 杨凡斗 | 广东建安工程管理有限公司   | 总造    |    | 杨凡斗 |
| 11 | 程善明 | 广东建安工程管理有限公司   | 项目负责人 |    | 程善明 |
| 12 | 蒋嘉江 | 广东建安工程管理有限公司   | 资料员   |    | 蒋嘉江 |
| 13 | 张德  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 项目负责人 |    | 张德  |
| 14 | 张德  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 项目负责人 |    | 张德  |
| 15 | 张德  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 项目负责人 |    | 张德  |
| 16 | 张德  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 项目负责人 |    | 张德  |
| 17 | 朱江  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 资料员   |    | 朱江  |
| 18 | 朱江  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 资料员   |    | 朱江  |
| 19 | 胡峰  | 中建三局第三建设股份有限公司 | 技术员   |    | 胡峰  |
| 20 | 吴超  | 广州利合房地产开发有限公司  | 土建    |    | 吴超  |
| 21 | 吴超  | 广州利合房地产开发有限公司  | 土建    |    | 吴超  |
| 22 |     |                |       |    |     |
| 23 |     |                |       |    |     |
| 24 |     |                |       |    |     |
| 25 |     |                |       |    |     |
| 26 |     |                |       |    |     |



竣工验收报告（原件扫描件）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

满足设计及规范要求  
验收合格

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年6月27日

GD-E1-914/6

## 竣工验收报告（原件扫描件）08

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 竣工验收报告（原件扫描件）09

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年6月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 竣工验收报告（原件扫描件）10

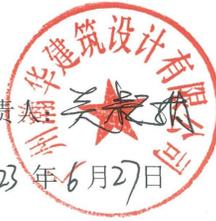
### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2023年6月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 竣工验收报告（原件扫描件） 11

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

#### 3.1 拟派项目经理情况及业绩情况一览表

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

|   |   |
|---|---|
| 资历  | 姓名：徐伟<br>年龄：35<br>学历：本科<br>职称：工程师<br>6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 5 年已完工同类项目业绩（不超过 3 项）   | 项目名称：美好创亿大厦项目<br>合同金额：12546.51 万元<br>竣工时间：2025 年 5 月 21 日   |
| 说明：<br>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；<br>2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。<br>证明材料：<br>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）<br>2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；<br>3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；<br>注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。 |   |

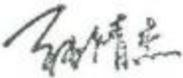
## 项目经理学历证

普通高等学校

317

**毕业证书**

学生 **徐伟** 性别男,一九九〇年二月十三日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **无机非金属材料工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **武汉理工大学** 校(院)长: 

证书编号: 104971201305118731 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 项目经理职称证

姓名 徐伟

Name \_\_\_\_\_

性别 男

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.02

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 无机非金属材料

Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师

Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 12030056

Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建三局第三工程有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

  
2021年6月1日

## 项目经理社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 徐伟    | 420621199002238674 | 10003872249 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 0948 16FI 384P



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

### 3.2 项目经理近 5 年同类工程业绩情况

#### 美好创亿大厦项目 中标通知书（原件扫描件）

**MEHow**

## 中标通知书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

很荣幸的通知贵司：经我司评标委员会评定，确定贵司为我司美好创亿大厦建设总承包中标人，中标金额为 125,465,071.66 元（大写为：壹亿贰仟伍佰肆拾陆万伍仟零柒拾壹元陆角陆分）。

请贵司（中标人）收到本中标通知书后，于 2022 年 6 月 8 日 前到 深圳市龙岗区宝龙工业区宝龙六路新中桥工业园 B 栋 2 楼 与我司（招标人）签订承发包合同。若未按规定时间前来签约，视为放弃中标资格。

特此通知！

深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司



中标单位签收：

合同关键页（原件扫描件）01

合同编号：MH-BL-TJ-06

# 美好创亿大厦项目

## 施 工 总 承 包 合 同

发包方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司

2022年 月 日

## 合同关键页（原件扫描件）02

### 美好创亿项目施工总承包合同

发包方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就美好创亿大厦项目（以下简称本项目）的施工总承包工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 第一条、工程范围

1.1 本项目名称：美好创亿大厦；

1.2 工程名称：美好创亿大厦施工总承包工程；

1.3 工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城新能源产业基地；

1.4 承包范围：详见图纸及工程量清单；

具体承包范围包括但不限于：

工程包括以下内容：

工作内容包括：根据甲方提供的施工图纸、工程量清单、深化设计图纸、设计变更、施工规范、技术交底、甲方工程通知等，按要求完成（包括但不限于完成以下内容）：

材料及产品的供应、加工制作、人工费、材料费、安装费、运输费、装卸费、水电费、各种材料检测费、完工清理工作、技术措施费、风险费、安全文明措施费、场内杂物清理及堆放、赶工措施费、新技术新成果使用费、工程保险费、成品保护、利润、管理费、税金、通过竣工验收（包括不限于提供资料、检测、验收）费用、工程保修、提供材料样品、堆放保管、洞口清理、安装、修补洞口、现场协调、配合、验收、成品保护、修补和施工场地清理及施工垃圾外运，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化（含各专业BIM设计）、竣工图制作等；

1.5 乙方负责提供材料样板，提供的样板需符合甲方的设计要求，样板经甲方书面确认后方可采购安装。

1.6 与其他分包施工分界：详见附件界面划分表。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，

## 合同关键页（原件扫描件）03

制点及施工用水、用电接驳点，水电表安装费用及水费、电费由乙方承担。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

### 3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：徐伟，职务：项目经理，联系方式：15994760960。乙方更换项目经理、生产经理、总工程师的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工前全部到位，接受甲方及监理单位的查验，否则按未到位人数\*2000 元/人/天的标准计算违约金并直接在工程款中扣除。以上人员不得擅自离开工地，离开工地现场一天及以上应向甲方、监理书面请假批准，每人每月请假累计不得超过三天。施工期间请假累计超过三天的按 2000 元/人/天的标准计算违约金并直接在工程款中扣除（未经甲方批准更换人员，在甲方同意更换之日前离开的同样按此条扣除工程款）。

乙方项目经理或技术负责人不得缺席现场工程例会，每缺席一次，乙方按人民币 2000 元/人/次的标准支付违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。

## 合同关键页（原件扫描件）04

料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、乙方、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

### 第五条、合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件《报价清单》，暂定总价为：小写【¥125,465,071.54】元（大写：【壹亿贰仟伍佰肆拾陆万伍仟零柒拾壹元伍角肆分】），其中，不含税金额为【¥115,105,570.22】元，增值税税率为【9%】，税款为【¥10,359,501.32】元。（增值税专用发票）

1) 综合单价包干已包括但不限于：工程所需的人工费（含修补洞口及材料费）、材料费（含材料损耗）、设备费、施工工器具使用费、施工措施费、运输包装费、检测费、安装调试费、场地二次或多次转运费、成品保护费、验收手续的办理费、原材料及分项工程检测费（含第三方检测、送检费）、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、试运行费、冬雨季施工增加费、赶工费、措施费、其它直接或间接费用、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费、税金、深化设计费（含各专业 BIM 设计）等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

2) 本合同单价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证来调整工程单价外，工程单价不因其他任何因素发生变化。

5.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

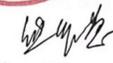
合同关键页（原件扫描件）05

(以下无正文，转签章页)

甲方：深圳市美好创亿医疗科技  
股份有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权代表)： 

日期： 年 月 日

乙方：中建三局第三建设工程  
有限责任公司

(盖章)

法定代表人

(或授权代表)：

日期： 年 月 日



竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2016年5月21日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司 \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告（原件扫描件）02

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 9 1 4 / 1 \*

# 竣工验收报告（原件扫描件）03

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                    |        |                            |       |         |
|----------------|------------------------------------|--------|----------------------------|-------|---------|
| 工程名称           | 美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房                    |        |                            |       |         |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路8号                   | 建筑面积   | 64011.8m <sup>2</sup>      | 工程造价  | 26170万元 |
| 结构类型           | 框架-抗震墙结构                           | 层数     | 地上:                        | 17/20 | 层       |
|                | 框架-抗震墙结构                           |        | 地下:                        | 2     | 层       |
| 施工许可证号         | 2020-440307-35-03-01468302         | 监理许可证号 | \                          |       |         |
| 开工日期           | 2022年10月12日                        | 验收日期   | 2025年5月2日                  |       |         |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                  | 监督编号   | 2020-440307-35-03-01468302 |       |         |
| 建设单位           | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司                  |        |                            |       |         |
| 勘察单位           | 深圳市岩土工程有限公司                        |        |                            |       |         |
| 设计单位           | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司 |        |                            |       |         |
| 总包单位           | 中建三局第三建设工程有限责任公司                   |        |                            |       |         |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建三局第三建设工程有限责任公司                   |        |                            |       |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建三局第三建设工程有限责任公司                   |        |                            |       |         |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建三局第三建设工程有限责任公司                   |        |                            |       |         |
| 监理单位           | 深圳科宇工程顾问有限公司                       |        |                            |       |         |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                  |        |                            |       |         |



# 竣工验收报告（原件扫描件）04

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 徐继胜                                       |
| 副组长 | 张海东、徐伟、何建恒、柴文天、王玲                         |
| 组员  | 郭年华、张正旺、杨永成、刘民康、石有澳、杨瑞鸿、熊小洁、吴辉鸿、万书馨、张昀、姚婷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 徐继胜 | 徐伟、刘民康、杨永成、王玲 |
| 建筑设备安装工程 | 郭年华 | 张正旺、石有澳、杨瑞鸿   |
| 工程质控资料   | 万书馨 | 熊小洁、吴辉鸿、张昀、姚婷 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收报告（原件扫描件）05

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见 备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项       | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 <u>33</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>33</u> 项<br>经核定符合要求 <u>33</u> 项       | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>19</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>19</u> 项       | 共 <u>27</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>27</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>27</u> 项       |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>31</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>31</u> 项<br>经核定符合要求 <u>31</u> 项       | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>19</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>19</u> 项       | 共 <u>44</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>44</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>44</u> 项       |
| 屋面              | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>12</u> 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>39</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>39</u> 项<br>经核定符合要求 <u>39</u> 项       | 共 <u>24</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>24</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>24</u> 项       | 共 <u>38</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>38</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>38</u> 项       |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>35</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>35</u> 项<br>经核定符合要求 <u>35</u> 项       | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>27</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>27</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>27</u> 项       |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>38</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>38</u> 项<br>经核定符合要求 <u>38</u> 项       | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项       | 共 <u>40</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>40</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>40</u> 项       |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 <u>33</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>33</u> 项<br>经核定符合要求 <u>33</u> 项       | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>21</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>21</u> 项       |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 <u>52</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>52</u> 项<br>经核定符合要求 <u>52</u> 项       | 共 <u>24</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>24</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>24</u> 项       | 共 <u>32</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>32</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>32</u> 项       |
| 电梯              | 同意验收    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>10</u> 项       |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收报告（原件扫描件）06

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务     | 职称    | 签名 |
|----|-----|--------------------|--------|-------|----|
| 1  | 徐继胜 | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司  | 项目总监   |       |    |
| 2  | 张海东 | 深圳科宇工程顾问有限公司       | 总监理工程师 |       |    |
| 3  | 徐伟  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 项目经理   | 中级工程师 |    |
| 4  | 何建恒 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 项目负责人  |       |    |
| 5  | 柴文天 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司    | 项目负责人  |       |    |
| 6  | 王玲  | 深圳市岩土工程有限公司        | 项目负责人  |       |    |
| 7  | 郭年华 | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司  | 机电工程师  |       |    |
| 8  | 张正旺 | 深圳科宇工程顾问有限公司       | 总监代表   |       |    |
| 9  | 杨永成 | 深圳科宇工程顾问有限公司       | 监理工程师  |       |    |
| 10 | 刘民康 | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 执行经理   |       |    |
| 11 | 石有澳 | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 商务负责人  |       |    |
| 12 | 杨瑞鸿 | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 预算员    |       |    |
| 13 | 熊小洁 | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司  | 总监助理   |       |    |
| 14 | 吴辉鸿 | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司  | 项目经理   |       |    |
| 15 | 万书馨 | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司  | 资料员    |       |    |
| 16 | 张昀  | 中建三局第三建设工程有限责任公司   | 资料员    | 助理工程师 |    |
| 17 | 姚婷  | 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司  | 资料员    |       |    |
| 18 |     |                    |        |       |    |
| 19 |     |                    |        |       |    |
| 20 |     |                    |        |       |    |
| 21 |     |                    |        |       |    |
| 22 |     |                    |        |       |    |
| 23 |     |                    |        |       |    |
| 24 |     |                    |        |       |    |
| 25 |     |                    |        |       |    |
| 26 |     |                    |        |       |    |



# 竣工验收报告（原件扫描件）07

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王 玲  
注册号: 4406555-AY001  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
徐 伟  
鄂1422019202001262  
建筑  
2025.06.15  
中建三局第三建设工程有限责任公司

武汉市光华中空玻璃工程技术有限公司

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年5月21日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年5月21日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年5月21日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年5月21日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2025年5月21日 |
|---|--|---|---|---|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

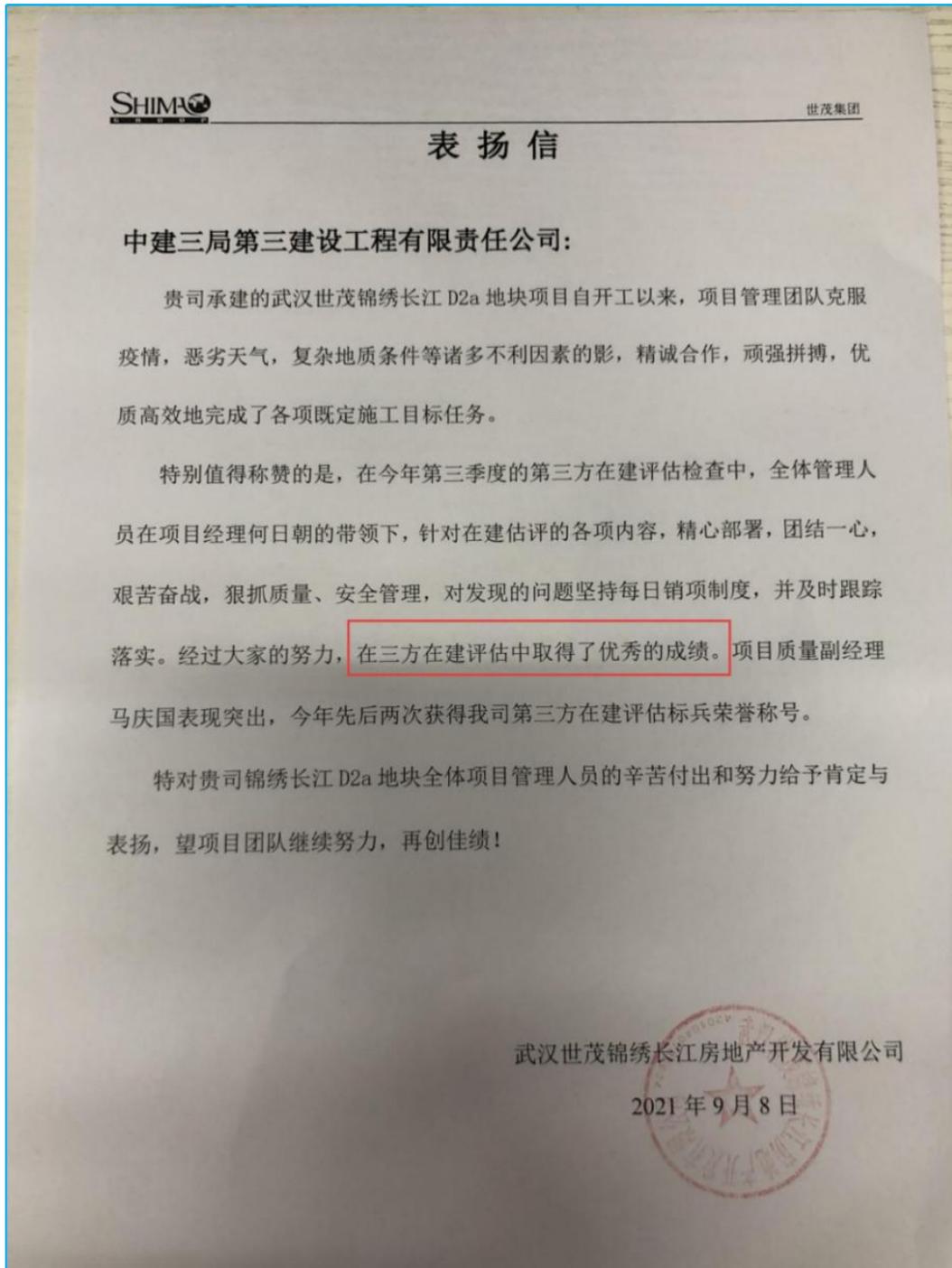
## 4、投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

### 投标人履约评价情况一览表

|   |   |   |
|---|---|---|
| 投标人近 5 年<br>已竣工工程监<br>理业绩的履约<br>评价（不超过 3<br>项）  | 1 | 项目名称：武汉世茂锦绣长江 D2a 地块项目<br>建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有<br>限公司<br>评价时间：2021 年 9 月 8 日<br>评价等级：优秀            |
|   | 2 | 项目名称：常熟世茂商业中心地库项目<br>建设单位：常熟世茂发展置业有限公司<br>评价时间：2021 年 10 月<br>评价等级：集团第一名                          |
|   | 3 | 项目名称：厦门金茂 2021XP02 地块商品房<br>（A-2 地块）项目<br>建设单位：厦门隽茂房地产开发有限公司<br>评价时间：2022 年 10 月 17 日<br>评价等级：A 类 |
|   | 4 | 项目名称：青岛金茂智慧新城 C7 地块项目<br>建设单位：青岛茂章置业有限公司<br>评价时间：2021 年 9 月 26 日<br>评价等级：优                        |
|   | 5 | 项目名称：亚运城 E 地块一标段工程<br>建设单位：广州利合房地产开发有限公司<br>评价时间：2021 年 12 月 23 日<br>评价等级：全国第一名                   |
| <p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）</p> <p>注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> |   |   |

## 4.1 武汉世茂锦绣长江 D2a 地块项目

履约评价（原件扫描件）



副本

合同编号：WH1701A3MC02

世茂集团华中地区公司

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块  
土建总承包工程

合同文件

发 包 人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司  
监理单位：安徽众任工程管理咨询有限公司  
总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

日 期：2019 年 12 月



武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 补充合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；

## 合同关键页（原件扫描件）03



- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分整（RMB42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：
- (a) 本工程无预付款；
  - (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
  - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
  - (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的80%；
  - (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

## 合同关键页（原件扫描件）04



- 格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- (1) (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

合同关键页（原件扫描件）05



补充合同协议书

电子邮箱： HUA\_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

11. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页（原件扫描件）06



补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：\_\_\_\_\_ (章)  
\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_

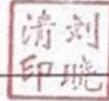


职 位：\_\_\_\_\_

总承包人：\_\_\_\_\_ (章)  
\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_



职 位：\_\_\_\_\_

2019年10月16日

## 4.2 常熟世茂商业中心地库项目履约评价

履约评价（原件扫描件）

### 感谢信

致中建三局第三建设工程有限责任公司：

常熟世茂商业中心地库项目在 2021 年 10 月 15 日世茂第三方大型设备检查中以 92.92 分荣获下半年世茂集团第一名的桂冠。在取得优异成绩的背后离不开三局“敢为天下先，永远争第一”的精神以及贵司对项目部的支持，同时对常熟世茂商业地库项目的辛勤付出我司表示衷心的感谢。

2021 年是艰辛的一年，同时也是有挑战的一年，希望我们携手共进，共克难关。在后续的施工过程中，施工任务更加繁重，望贵司继续发扬三局“铁军精神”，共同将常熟世茂商业中心地库项目打造成世茂标杆项目。

最后祝贵公司蓬勃发展，日胜一日。



常熟世茂发展置业有限公司



## 第一部分 合同协议书

合同验证码：680b50b2-fb5e-4607-b4e9-5f0c1df4c2b0

发包人(全称)：常熟世茂新发展置业有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2004A-G057号地块商住用房项目世茂世纪中心3#地块D楼及D楼地下车库人防区工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2004A-G057号地块商住用房项目世茂世纪中心3#地块D楼及D楼地下车库人防区工程。
2. 工程地点：闽江路以南、新世纪大道以东、珠江路以北、香山北路以西3#地块内 X。
3. 工程立项批准文号：常发改核(2008)43号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：桩基、基坑围护、大型土石方、土建、水电、商品砼、预拌砂浆、防水、涂料、外墙保温、幕墙、钢结构、消防、暖通、智能化。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
6. 工程承包范围：桩基、基坑围护、大型土石方、土建、水电、商品砼、预拌砂浆、防水、涂料、外墙保温、幕墙、钢结构、消防、暖通、智能化。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日。

计划竣工日期：2021年09月30日。

工期总日历天数：651 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿柒仟叁佰伍拾万元整 (¥ 173,500,000.00 元)；



合同关键页（原件扫描件）02



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月11日签订。

十、签订地点

本合同在常熟市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘晓清

组织机构代码： 91320581664937699M  
 地 址： 常熟市闽江东路世茂商务大厦A座 802  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： 许世坛  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： 中国银行常熟支行营业部  
 账 号： 465058214224

组织机构代码： 914201001776930413  
 地 址： 湖北省武汉市关南园路2号  
 邮政编码： 430070  
 法定代表人： 刘晓清  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： 0512-62839860  
 传 真： 0512-62839860  
 电子信箱： cscec3b\_js@163.com  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉  
 省直支行  
 账 号： 42001127135050007580



2019-12-16 15:58:06

2019.12.17



合同关键页（原件扫描件）04

专用合同条款12.4.1-关于付款周期的约定:关于付款周期的约定: 每月25日提交付款申请, 经监理审核后提交发包方, 发包方按核定工程量的70% (含发包方审核确认的变更金额) 在56天内支付审批后的工程款。



2019-12-16 15:58:06

### 4.3 厦门金茂 2021XP02 地块商品房（A-2 地块）项目 履约评价（原件扫描件）

## 表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司

由贵司承建的厦门金茂 2021XP02 地块商品房（A-2 地块）项目，在贵司各级领导、项目管理团队的支持与努力下，分别在中国金茂总部、中国金茂东南区域第三季度在建工程评估中取得优异表现，HSE 以及质量评估均获评“A”类项目评级。

在此，对贵司及项目部全体参建职工“敢于拼搏，高效履约”的争先精神表示高度的肯定与赞扬。希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，在后续的合作中一如既往地高标准达成项目进度、质量、安全等多维度合同约定。

最后，衷心祝愿贵我双方在今后的工作中能精诚合作，携手共进，共铸辉煌！

厦门隽茂房地产开发有限公司

2022 年 10 月 17 日

(GF—2017—0201)

合同编号: 2021-厦门公司-2C-0014

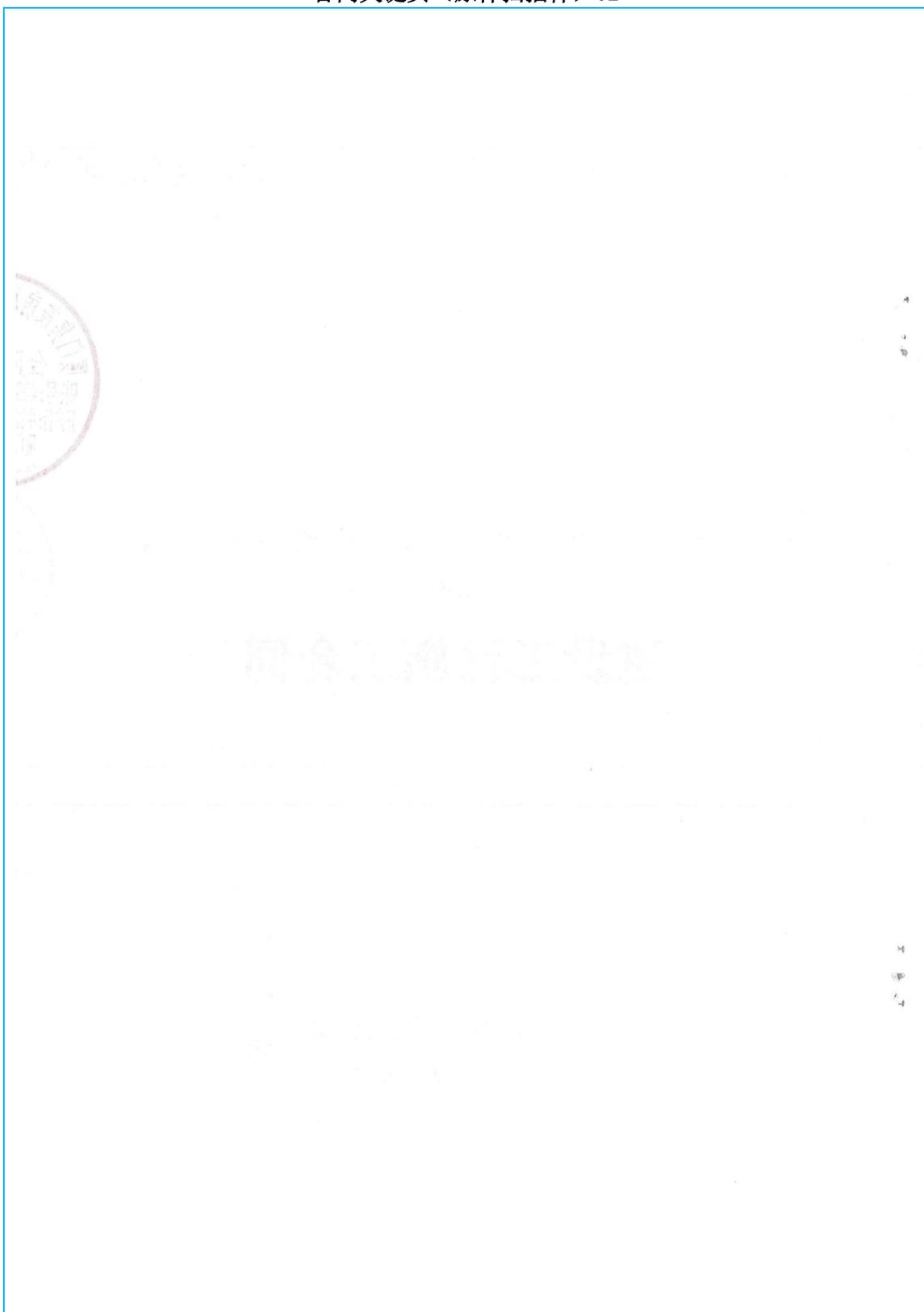
厦门市翔安区 2021XP02 地块商品房项目 (A-2 地块) 主体工程及室外  
工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



合同关键页（原件扫描件）02



## 合同关键页（原件扫描件）03

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门隽茂房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门市翔安区 2021XP02 地块商品房项目（A-2 地块）主体工程及室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门市翔安区 2021XP02 地块商品房项目（A-2 地块）主体工程及室外工程。
2. 工程规模：156,889.38M<sup>2</sup>。
2. 工程地点：翔安区 13-04 下潭尾北片区滨海东大道与翔安北路交叉口西北侧。
3. 工程立项批准文号：翔发改备 2021097。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：发包人提供的经图审的施工图纸内的土建及安装工程。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

#### 6. 工程承包范围：

厦门市翔安区 2021XP02 地块商品房项目（A-2 地块）主体工程及室外工程（包括主体工程（含涂饰面工程）、机电工程（含消防工程）、人防工程、门窗及栏杆工程、幕墙工程、室外工程、公区及户内装修工程，土石方工程。）总建筑面积：156,889.38M<sup>2</sup>（含地下室 39850.8m<sup>2</sup>），（具体以工程量清单为准，施工图纸为依据）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 20 日。计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数 772 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾陆万陆仟陆佰叁拾柒元壹角肆分（¥299,666,637.14 元）。不含税价款：大写：贰亿柒仟肆佰玖拾贰万叁仟伍佰贰拾元叁角壹分（¥274,923,520.31 元）

其中：

合同关键页（原件扫描件）04

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) \_\_\_\_\_  
 组织机构代码：  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

印王朋

承包人：  (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) \_\_\_\_\_  
 组织机构代码：  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

祥周印佑

#### 4.4 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

履约评价（原件扫描件）

### 表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的青岛金茂智慧新城 C7 地块项目，近日以总分 85.81 分成绩顺利通过中国金茂总部的防渗漏标杆，为此特向贵司各级领导、项目管理团队表示感谢。

贵司承建的青岛金茂智慧新城 C7 地块项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体管理人员的努力下，工期相对平稳，并在总承包管理方面取得**优良的成绩，多次在我方的各项检查评比中获优。**在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时期面临疫情严峻复杂的形势，合理组织现场施工资源，积极协调分配劳务资源，解决施工技术难题。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，积极配合我方管理工作，在紧跟进度的同时严把质量安全关，努力促成我方各项节点要求。

根据《青岛金茂施工全过程平稳管理指引》及施工推演排定计划，C7 地块竣备日期为 2022 年 8 月 14 日，工期紧、任务重，且各专业分包均在穿插施工，管理难度加大。望贵司项目管理团队继续保持铁军风采、发挥优良作风，一如既往的大力支持本工程建设，圆满完成后续各项任务。

顺颂

青岛茂章置业有限公司

2021年9月26日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛茂章置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛金茂智慧新城 C7 地块项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

2.工程地点：高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、规划东 25 号线以北。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 建筑面积 222895.59 m<sup>2</sup> 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图范围内的土建、安装、装饰装修等全部工程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 4 月 15 日（具体开工日期以施工许

合同关键页（原件扫描件）03

可证为准)

计划竣工日期：2023 年 1 月 30 日

工期总日历天数：1020 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

项目交付前须进行空气质量检测，并同时符合由建设主管部门制  
定的室内装修环保检测标准及卫生主管部门制定的人居环境健康检  
测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿玖仟壹佰叁拾陆万陆仟陆佰捌拾陆元  
整 (¥591366686.00 元)；以实际结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万玖仟伍佰陆拾元整  
(¥17689560.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

合同关键页（原件扫描件）04

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_0\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_其他价格方式\_\_\_\_。

**五、项目经理**

承包人项目经理：\_\_\_\_冯海林\_\_\_\_。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 发包人、承包人签字、盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

合同关键页（原件扫描件）06

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执捌份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91370222MA3

组织机构代码：91420100

F1F4J3X

1776930413

地 址：山东省青岛市高新区

地 址：武汉市洪山区

火炬路 57 号

关南园路 2 号

邮政编码：266000

邮政编码：430074

法定代表人：胡克勤

法定代表人：刘晓清

委托代理人：刘晓明

委托代理人：冯海林

电 话：13468297839

电 话：027-87802338

传 真：

传 真：027-87802338

电子信箱：

电子信箱：909823572@qq.com

开户银行：青岛银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限

公司科技支行

公司武汉省直支行

账 号：802620200435977

账 号：42001127135050007580

## 4.5 亚运城 E 地块一标段工程

### 履约评价（原件扫描件）

#### 表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的亚运城 E 地块一标段工程，在贵司团队的支持及项目全员的共同努力下，攻坚克难，亚运城 E 地块一标段项目在 2021 年有了较大的进步，并取得了一定的成绩。

施工期间，贵司华南分公司领导团队多次亲临现场指导，积极组织协调人工、材料、机械资源，及时解决问题，为工程顺利施工提供了充足的条件。同时，项目团队团结一致，迎难而上，严抓防疫、施工质量、文明施工、施工进度等工作，各个领域表现可圈可点，在今年继 7 月份获得世茂第三方评估全国排名第三的优异成绩后，10 月份世茂第三方评估成绩更上一层楼，成功斩获全国第一的荣誉。

亚运城 E 地块项目团队积极向上，对现场施工严谨、负责，不畏艰难，快速响应并解决施工中出现的各种问题，扎根现场，积极与各方单位沟通，切实解决各单位困难，充分体现了三局的铁军精神。我司对此表示充分的肯定和高度的赞扬。

在此，我司衷心感谢贵司及亚运城 E 地块项目团队的辛勤付出，特对贵司及项目团队提出表扬，对贵司的大力支持表示衷心的感谢！希望贵司及项目团队能够继续努力，一如既往地大力支持本项目工程建设，圆满完成后续工程。

最后祝贵司蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

广州利合房地产开发有限公司

2021 年 12 月 23 日

合同关键页（原件扫描件）01

## 广州亚运城项目自编号E地块

E-4幢、E-5幢、E-6幢、E-7幢、E-8幢、E-9幢、垃圾收集站（含再生资源回收站）及公交首末站土建总承包工程

## 补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：广州利合房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440113550567642C

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：广州市番禺区石楼镇亚运城兴亚二路 34 电话：020-31168881

号

账号信息：7443020182400059939

开户行：中信银行广州分

行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

电话：027-87802338

账号信息：42001127135050007580

开户行：中国建设银行股

份有限公司武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

(a) 补充合同协议书；

## 合同关键页（原件扫描件）02

- (b) 中标通知书(中标函);
- (c) 往来函件;
- (d) 承诺书;
- (e) 投标函;
- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件(专用条款及附件、通用条款);
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附录(计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单);
- (m) 构成合同组成部分的其他文件(含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给总承包人人民币叁亿叁仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰叁拾贰元玖角叁分元整(RMB334,521,532.93)(以下简称“合同价款”),增值税税率为9%,其中不含税价款为人民币叁亿零陆佰玖拾万零肆佰捌拾捌元玖角叁分元整(RMB306,900,488.93),增值税为人民币贰仟柒佰陆拾贰万壹仟零肆拾肆元整元整(RMB27,621,044.00),本合同为固定总价合同[1]。总承包人特此与发包人签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票,如未能开具,由此产生的损失由总承包人承担。
4. 付款方式:
- (a) 本工程无预付款,按月以进度款方式支付,需提供履约保函,金额为本合同金额的5%;
  - (b) 过程付款按每月申请、每月支付,过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的80%;如合同约定之当月里程碑节点延误,则当月进度款停止或扣留办理;当期中期付款金额小于20万的,则当月进度款并入下期付款;
  - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的,应在中标通知书签发后的  个

## 合同关键页（原件扫描件）03

- 月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合格工程量90%；
- (e) 结算书签署后6个月，付至结算金额的95%，累计付款比例到达95%时，承包人需提供本工程结算金额100%额度的发票；
- (f) 保修金为结算额的5%，分5年返还，无息，付款节点如下：
- 1) 保修期起计满24个月，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付3%；
  - 2) 保修期起计满60个月，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付2%；
- (g) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (h) 月进度款的工程量截止日为每月25日，所有付款的审核支付期为56天；
- (i) 工程款采用现金（银行转账）方式支付。
- (j) 付款时承包方需向发包方提供正规有效的税率为9%的增值税专用发票，否则发包方有权拒绝付款。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018年版）。
7. 工期为747日历天，开工日期暂定为2019年12月22日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期2022年1月6日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 违约责任
- a) 各项工程不能按过程时间节点[C2]完成，承包商应向发包人支付(10,000) [C3]元/天的违约金，不足一天亦按一天计，金额上限为合同总金额5%，[C4]各节点若延期超1个月，发包方有权要求承包人退场，经发包人书面确认，此部分处罚的款项可酌情给予返还；承包商逾期完工的，每逾期一天，承包商应向发包人支付(20,000)元/天的违约金，若逾期超过1个月，发包人有权单方解除本合同，

## 合同关键页（原件扫描件）04



合同解除后，对承包商已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时承包商向发包人支付合同总价 20% 的违约金。如本协议其他文件对特殊时间节点逾期违约金约定不一致的，以较高标准为准。

- b) 工程施工过程中出现工程质量问题的，承包商须按发包人要求进行整改至达标，费用由承包商承担，工期不予顺延；发包人有权按每违反一条扣款 200~20,000[C5]元（根据严重程度）的标准追究承包人的违约责任；造成工期延误的，承包商还应按本条第 1 款逾期完工的约定承担违约责任；出现三次以上（含三次）的，发包人有权单方解除本合同；合同解除后，对承包商已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时承包商向发包人支付合同总价 20% 的违约金。
- c) 工程全部竣工，经发包人验收工程质量未能达到本合同约定标准和国家相关标准的，承包商须按发包人要求无条件整改至合格，费用由承包商承担，工期不予顺延；发包人有权按 50,000 元[C6]的标准追究承包人的违约责任；造成工期延误的，承包商还应按本条第 1 款逾期完工的约定承担违约责任；若经整改后仍无法满足或超过发包方规定的整改期限或拒不整改，发包人有权单方解除本合同或选择降级接收本工程；合同解除或降级接收工程后，对承包商已完成且验收合格的工程量按 80% 结算，同时承包商向发包方支付合同总价 20% 的违约金。

### 11. 双方联系地址：

(1) 发包人联系地址：广州市番禺区石楼镇亚运城兴亚二路 34 号  
联系人：张浩 联系电话：15358988066  
电子邮箱：zhanghao@gzlihe.cc

(2) 总承包人联系地址：番禺区南村镇汉溪大道东 477 号中铁诺德中心 23 楼中建三局三公司  
联系人：余勇 联系电话：18758257627  
电子邮箱：249636217@qq.com

12. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本伍份，发包人叁份，承包人贰份，正本及副本具有同等法律效力。



## 5、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

### 投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 （上限 5 项）

| 号 序 | 项目名称                                       | 奖项名称      | 获奖时间        | 授奖机构       |
|-----|--|-----------|-------------|------------|
| 1   | VIVO 总部办公楼                                 | 国家优质工程奖   | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 |
| 2   | 武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目一科技研发楼 | 国家优质工程奖   | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 |
| 3   | 荆门市东宝区文体中心工程                               | 国家优质工程奖   | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 |
| 4   | 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育场）                          | 国家优质工程奖   | 2023 年 12 月 | 中国施工企业管理协会 |
| 5   | 调度通信楼                                      | 中国建设工程鲁班奖 | 2023 年 11 月 | 中国建筑业协会    |

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

## 5.1 VIVO 总部办公楼



5.2 武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目一科技研发楼



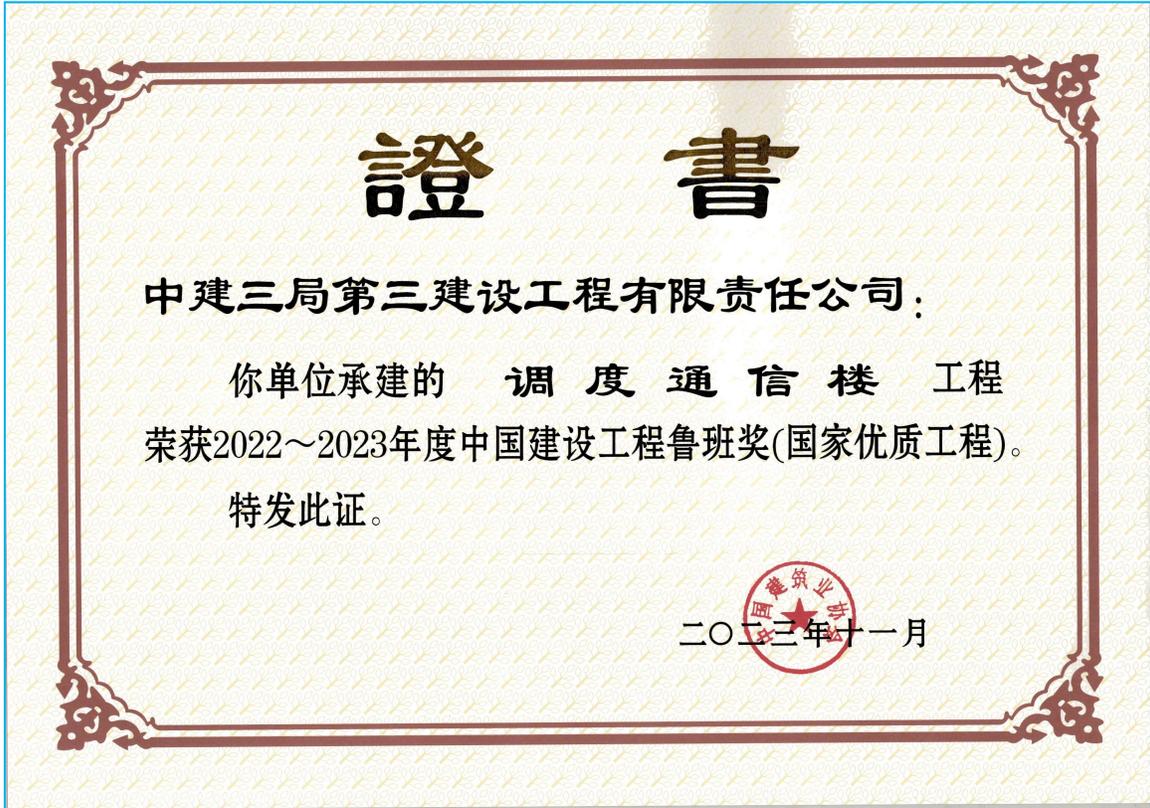
### 5.3 荆门市东宝区文体中心工程



## 5.4 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育场）



## 5.5 调度通信楼



## 6、项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名  | 技术职称 | 注册执业资格类别  | 注册专业   | 工作年限 |
|----|------------|-----|------|-----------|--------|------|
| 1  | 项目经理       | 徐伟  | 中级   | 一级建造师     | 建筑工程   | 13年  |
| 2  | 生产负责人      | 聂锐  | 中级   | /         | /      | 19年  |
| 3  | 技术负责人      | 陈季  | 高级   | /         | /      | 33年  |
| 4  | 安全负责人      | 陈小军 | 高级   | 注册安全工程师   | 建筑施工安全 | 34年  |
| 5  | 质量负责人      | 向永阳 | 中级   | /         | /      | 8年   |
| 6  | 造价工程师      | 张宏  | 高级   | 一级注册造价工程师 | 土木建筑工程 | 31年  |
| 7  | 机械工程师      | 陈志伟 | 中级   | /         | /      | 11年  |
| 8  | 测量员        | 刘金洪 | 高级   | /         | /      | 13年  |
| 9  | 物资负责人      | 陈欣  | 中级   | /         | /      | 21年  |
| 10 | 试验员        | 张帆  | 中级   | /         | /      | 8年   |
| 11 | 技术员        | 周游  | 中级   | /         | /      | 9年   |
| 12 | 预算员        | 苏政华 | 助理级  | /         | /      | 11年  |

|   |            |     |     |   |   |     |
|---|------------|-----|-----|---|---|-----|
| 13  | 装配化<br>工程师 | 魏志敏 | 中级  | / | / | 12年 |
| 14  | 施工员        | 仇拓  | 助理级 | / | / | 6年  |
| 15  | 安全员        | 徐刚  | 中级  | / | / | 28年 |
| 16  | 安全员        | 付德全 | 中级  | / | / | 15  |
| 17  | 材料员        | 江卯发 | 无   | / | / | 3年  |
| 18  | 质检员        | 熊亮  | 中级  | / | / | 14年 |
| 19  | 质量员        | 戚永峰 | 中级  | / | / | 10年 |
| 20  | 资料员        | 黄琳美 | 高级  | / | / | 29年 |
| 21  | 劳务员        | 李波  | 高级  | / | / | 23年 |
| 22  | 劳资专<br>管员  | 程斌  | 中级  | / | / | 13年 |
| <p>共计 <u>22</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u>人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>3</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>13</u> 人</p> |            |     |     |   |   |     |

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

## 6.1 项目经理

### 项目经理学历证



# 项目经理注册证

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐伟

性 别: 男

出生日期: 1990年02月23日

注册编号: 鄂1422019202001262

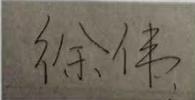
聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

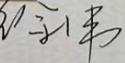
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月16日



项目经理安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0008715

姓名：徐伟

性别：男

出生年月：1990年2月23日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有效期：2023年8月16日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目经理职称证

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 徐伟              |    |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1990.02         |  |
| 专业<br>Specialty          | 无机非金属材料         |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师             | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence                                     |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022) 12030056 | 发证单位: 中国建筑第三工程有限公司<br>Issued by:  2021年6月1日 |

## 项目经理社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 徐伟    | 420621199002238674 | 10003872249 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 0948 16FI 384P



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.2 生产负责人

### 生产负责人学历证



生产负责人职称证

|   |  |
|---|--|
|                | <h1>资格证书</h1>  |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓名 聂锐  |
|   | 性别 男   |
|   | 出生年月 1983.07   |
|   | 专业 建筑工程  |
|   | 任职资格 工程师   |
| 证书编号: (2015) 1506097  | 发证单位 <br>2015年5月26日 |

## 生产负责人社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 聂锐    | 422301198307040015 | 10003497268 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 0951 03WR 5YDT



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.3 技术负责人

### 技术负责人学历证



技术负责人职称证

|   |  |
|---|--|
|                    | <h1>资格证书</h1>  |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 <u>陈季</u>   |
|   | 性别 <u>男</u>  |
|   | 出生年月 <u>1971.1</u>   |
|   | 专业 <u>工业与民用建筑</u>  |
|   | 任职资格 <u>高级工程师</u>  |
| 证书编号： <u>(2012) 1103207</u>   | 发证单位  |
|   | 二〇一二年十一月一日   |

## 技术负责人社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 陈季    | 420122197101130052 | 10003536164 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 0952 351T 9WUB



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.4 安全负责人

### 安全负责人学历证



安全负责人职称证

|   |   |
|---|---|
|                | <h2>资格证书</h2>   |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓名 <u>陈小军</u>   |
|   | 性别 <u>男</u>   |
|   | 出生年月 <u>1969-07</u>   |
|   | 专业 <u>土木工程</u>  |
|   | 任职资格 <u>高级工程师</u>   |
|   | 发证单位  |
| 证书编号: <u>...(2012)...46019....</u>  | 2012年 12月 30日   |

# 安全负责人注册安全工程师证

|   |                         |
|---|-------------------------|
|  | 姓名 <u>陈小军</u>           |
|   | 性别 <u>男</u>             |
|   | 执业资格证书编号 <u>0089648</u> |
| 持证人签名 _____   | 发证日期 <u>2013年8月21日</u>  |
| 执业证号 <u>35090082276</u>   |                         |

| 注册记录                   | 注册记录                         |
|------------------------|------------------------------|
| 注册类别: 建筑施工安全           | Y0766 陈小军 420122195907050014 |
| 聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 注册类别: 建筑施工安全                 |
| 有效期至: 2016年8月20日       | 聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司       |
|                        | 有效期: 2021年7月18日至 2026年7月17日  |

安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055375

姓名：陈小军

性别：男

出生年月：1969年7月5日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有效期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全负责人社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 陈小军   | 420122196907050014 | 10003724861 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 0955 4471 Y98D



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.5 质量负责人

### 质量负责人毕业证



质量负责人职称证

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 向永阳             |          |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1996.02         |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑经济管理          |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师             |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 12030906 |  |
|                          |                 | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                 | 中国建筑第三工程局<br>发证单位:<br>Issued by 有限公司   |
|                          |                 | 2024 年 01 月 18 日   |

### 质量负责人岗位证

438



姓名 向永阳  
 出生年月 1996.02  
 工作单位 中建三局第三建设工程  
 有限责任公司

| 岗位职务  | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|-------|---------|----------|---|
| 土建质量员 | 2020-09 | C2034180 |  |
|       |         |          |   |
|       |         |          |   |
|       |         |          |   |
|       |         |          |   |

- 3 -

### 质量负责人岗位证复检页 01

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

#### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 年 月 日

- 13 -

## 质量负责人社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 向永阳   | 421127199602023214 | 10045123129 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1028 38ZZ UIPP



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.6 造价工程师

### 造价工程师学历证



造价工程师职称证

40



### 资格证书

姓名 张宏  
性别 女  
出生年月 1972.01  
专业 施工预算  
任职资格 高级经济师  
发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019) 2100061



2019 年 10 月 29 日

造价工程师一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张宏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年01月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024200011390  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 中建三局第三建设工程有限责任公司



张宏

个人签名:

张宏

签名日期:

2025.10.20



## 造价工程师社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 张宏    | 420111197201205665 | 10003535150 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1210 0959 071C 858A



打印时间： 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.7 机械工程师

### 机械工程师学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈志伟 性别 男，一九九〇年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长： 

书编号：104861201405004541 二〇一四年 六 月 三十 日

和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

机械工程师职称证

姓名 陈志伟  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12030604  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
有限公司  
发证单位  
Issued by  
工程师职称  
评审委员会  
二〇二三年十一月二十日

## 机械工程社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 陈志伟   | 420116199001023331 | 10003921156 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1000 4889 EUMI



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.8 测量员

### 测量员学历证



测量员职称证

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 刘金洪             |          |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1989.06         |  |
| 专业<br>Specialty          | 工程管理            |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师           |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 11030132 |  |
|                          |                 | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                 | 中国建筑第三工程局<br>有限公司  |
|                          |                 | 发证单位:<br>Issued by   |
|                          |                 | 2024 年 11 月 22 日   |

### 测量员岗位证

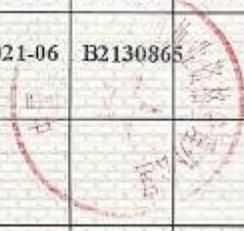
76.



姓名 刘金洪

出生年月 1989.06

工作单位 中建三局第三建设工程  
有限责任公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|------|---------|----------|--|
| 测量员  | 2021-06 | B2130865 |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |
|      |         |          |  |

— 2 —

— 3 —

### 测量员岗位证复审页 01

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|----|----|------|------|
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |

12

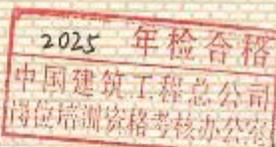
复 检 验 证 情 况 记 录

2023



验收单位  
(盖章)  
年 月 日

2025 年检合格



验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

## 测量员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 刘金洪   | 360722198906015458 | 10003827659 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1003 03CR JV8J



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.9 物资负责人

### 物资负责人毕业证



物资负责人职称证

|   |   |
|---|---|
|                | <h1>资格证书</h1>   |
|   | 姓 名 <u>陈欣</u>   |
|   | 性 别 <u>男</u>  |
|   | 出生年月 <u>一九八二年十二月</u>  |
|   | 专 业 <u>工业与民用建筑</u>  |
|   | 任职资格 <u>工程师</u>   |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 发证单位  |
| 证书编号: <u>(2010) 1203269</u>   | 二〇一〇年六月十日   |

## 物资负责人社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 陈欣    | 430181198212179410 | 10003539401 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1004 54KB NN2S



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.10 试验员

### 试验员学历证



试验员职称证明

姓名 Name 张帆

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994. 11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030967



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局  
Issued by: 有限公司

2024 年 01 月 18 日

# 试验员岗位证

|   |                      |         |          |  |
|---|----------------------|---------|----------|--|
|  | 岗位职务                 | 起迄年月    | 证书编号     | 发证机关(章)  |
|   | 试验员                  | 2024.11 | K2432351 |  |
| 姓名  | 张帆                   |         |          |  |
| 出生年月  | 1994.11              |         |          |  |
| 工作单位  | 中建三局第三建设工程<br>有限责任公司 |         |          |  |

## 试验员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 张帆    | 530322199411031995 | 10004032327 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1007 45X2 81AM



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.11 技术员

### 技术员职称证明



# 技术员职称证明

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 周游              |          |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1993.11         |  |
| 专业<br>Specialty          | 结构工程            |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师             |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023) 12030675 |  |
|                          |                 | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                 | 中国建筑第三工程局<br>有限公司<br>评审委员会   |
|                          |                 | 发证单位:<br>Issued by   |
|                          |                 | 二〇二二年十一月二十九  |

## 技术员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

|        |       |       |        |
|--------|-------|-------|--------|
| 单位参保险种 | 企业养老  | 缴费总人数 | 2366   |
| 参保所在地  | 湖北省本级 | 做账期号  | 202511 |

2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|----|----|--------------------|-------------|--------|--------|------|
|    |    |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1  | 周游 | 441802199311270017 | 10004127026 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2  |    |                    |             |        |        |      |
| 3  |    |                    |             |        |        |      |
| 4  |    |                    |             |        |        |      |
| 5  |    |                    |             |        |        |      |
| 6  |    |                    |             |        |        |      |
| 7  |    |                    |             |        |        |      |
| 8  |    |                    |             |        |        |      |
| 9  |    |                    |             |        |        |      |
| 10 |    |                    |             |        |        |      |
| 11 |    |                    |             |        |        |      |
| 12 |    |                    |             |        |        |      |
| 13 |    |                    |             |        |        |      |
| 14 |    |                    |             |        |        |      |
| 15 |    |                    |             |        |        |      |
| 16 |    |                    |             |        |        |      |
| 17 |    |                    |             |        |        |      |
| 18 |    |                    |             |        |        |      |
| 19 |    |                    |             |        |        |      |
| 20 |    |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1009 512K 8VSR



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.12 预算员

### 预算员毕业证



### 预算员职称证



### 预算员岗位证

|  |      |         |          |         |
|--|------|---------|----------|---------|
|  <p>姓名 <u>苏政华</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程<br/>有限责任公司</u></p> | 岗位职务 | 起证年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|  | 预算员  | 2015-04 | U1530085 |         |
|  |      |         |          |         |
|  |      |         |          |         |
|  |      |         |          |         |

— 2 —

### 预算员岗位证复审页 01

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 12 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录   |  |
|---|--|
| <p>2017 年 检 合 格</p> <p>中国建设工程总公司<br/>职业技能鉴定中心</p> <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>2017年6月 日</p> |  |
| <p>2019 年 检 合 格</p> <p>中国建设工程总公司<br/>职业技能鉴定中心</p> <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>2019年6月 日</p> |  |

— 13 —

预算员岗位证复审页 02

| 复检验证情况记录  | 复检验证情况记录   |
|---|--|
| <p data-bbox="381 409 673 556">2021 年检合格<br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="600 556 714 640">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p data-bbox="933 420 1226 556">2025 年检合格<br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1144 546 1258 630">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p data-bbox="365 724 657 861">2021 年检合格<br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="600 829 714 913">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p data-bbox="1144 819 1258 903">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p>   |

## 预算员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 苏政华   | 431225199109275017 | 10003939930 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1013 51CT NLYB



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.13 装配化工程师

### 装配化工程师毕业证



装配化工程师职称证明

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 魏志敏             |  |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1990.02         |  |
| 专业<br>Specialty          | 土木工程            |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师             |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2020) 12031615 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第三工程有限公司  
Issued by

2020年12月25日



## 装配化工程师社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 魏志敏   | 62230119900202207X | 10003872761 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1021 06JB 8ZJ1



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.14 施工员

### 施工员学历证



# 中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2021〕4号

## 关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对 2019 届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

### 一、2019 届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020 年 7 月 1 日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

## 施工员职称证明 02

(共 373 名)

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 陈雄伟 | 崔 凯 | 冯奕然 | 高家璇 | 高凌峰 | 高鹏飞 |
| 郭新东 | 郝国祥 | 何云飞 | 侯喆文 | 胡向锋 | 贾佳兴 |
| 贾先峰 | 李晨光 | 李 晶 | 李瑞通 | 李新广 | 刘 辉 |
| 刘静宣 | 刘 宁 | 刘 文 | 刘 毅 | 孟 博 | 潘 玥 |
| 裴旭栋 | 齐 彬 | 任定一 | 任豪杰 | 孙守峰 | 田亚坤 |
| 汪 冈 | 王存祥 | 王浩杰 | 王嘉旻 | 王建钧 | 王旭东 |
| 王哲哲 | 吴奥哲 | 杨连辉 | 姚晓飞 | 张衡通 | 张计斌 |
| 张 伟 | 赵 东 | 赵浩宇 | 赵紫鹏 | 朱关民 | 常钊玮 |
| 窦相森 | 高晓海 | 郭 萌 | 洪日铎 | 汲万勇 | 李 宁 |
| 李俞坪 | 刘 肖 | 刘宇朕 | 马明贺 | 潘国庆 | 沙永明 |
| 石红飞 | 孙大鹏 | 孙志磊 | 王 恺 | 王运来 | 王子尧 |
| 魏坤伦 | 颜英杰 | 张 安 | 张新立 | 张 阳 | 郑崧元 |
| 陈金豪 | 陈永超 | 方 振 | 费志明 | 伏晓亚 | 何志超 |
| 江志强 | 蒋晓逸 | 李艺博 | 林清华 | 门孟磊 | 牛佳豪 |
| 侍 征 | 陶 磊 | 王 翔 | 卫爱俊 | 温康庭 | 徐福童 |
| 许 陈 | 闫柏行 | 杨占聪 | 于广洲 | 于志阳 | 张晨曦 |
| 张小磊 | 张 晓 | 张振宇 | 黄思博 | 吕东珅 | 蔡孟呈 |
| 杨鹏涛 | 李 恒 | 杨胜宇 | 文方仁 | 李彦江 | 田攀滔 |
| 杨 彪 | 米鹏吉 | 陈 炜 | 刘维天 | 董 帅 | 胡琦林 |
| 冉 平 | 胡仕杰 | 杨 拓 | 王富珊 | 白 云 | 巴俊辉 |

### 施工员职称证明 03

|            |     |     |     |     |     |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 薛世恒        | 孙富锬 | 王小东 | 石荣宽 | 王栓锁 | 向波丞 |
| 李胜朝        | 田 瑞 | 苏 建 | 蔡耀辉 | 肖春雷 | 陈啟维 |
| 黄 杰        | 刘 凯 | 王巍贞 | 张进超 | 张继东 | 陈中慧 |
| 彭 磊        | 刘奕森 | 刘 洋 | 刘 欢 | 许宁安 | 胡 旋 |
| 张庆林        | 袁 野 | 周 游 | 刘 祥 | 叶泽霖 | 邹金盾 |
| 李传裕        | 刘少伟 | 余安宁 | 陈翔宇 | 彭怡杰 | 孙文健 |
| <b>仇 拓</b> | 张春宏 | 彭山山 | 罗 磊 | 陈奕安 | 张 灿 |
| 罗 韬        | 王崇宵 | 王泽华 | 李为齐 | 郑秋平 | 罗树桥 |
| 张有斌        | 刘文彬 | 谢贵源 | 侯德荣 | 周鹏飞 | 黄 愉 |
| 胡 畅        | 鹿文杰 | 邓湘林 | 刘蕴迪 | 张貽生 | 邓 志 |
| 袁 宁        | 熊典锋 | 黄振杰 | 谭志雄 | 刘 江 | 李 科 |
| 熊 耀        | 陈嘉源 | 金扬浩 | 胡金峰 | 陈洪刚 | 程 康 |
| 张逸哲        | 施家晖 | 陈冰泉 | 陈 东 | 张志昆 | 许雷雨 |
| 姚 瑶        | 胡跃豪 | 单呈威 | 丁 笠 | 金永鉴 | 李振华 |
| 汤 成        | 向 阳 | 谢上明 | 樊 正 | 费国鑫 | 方栋阳 |
| 米晨昕        | 魏博勋 | 张 帆 | 胡志程 | 黄 涛 | 郭云飞 |
| 刘楚焯        | 秦 勇 | 邱羽丰 | 张礼鹏 | 杜 锋 | 杜厚靖 |
| 郭定杰        | 黄思齐 | 潘奕池 | 王 康 | 席 浩 | 许云翔 |
| 向志伟        | 李少印 | 付正刚 | 丁振义 | 郑家伟 | 陈 松 |
| 刘永红        | 尹利环 | 张兴旺 | 何程楷 | 杜召召 | 刘博文 |
| 马卫龙        | 马相坤 | 潘浩东 | 唐旭峰 | 王 拓 | 薛占榜 |

施工员岗位证

证书编号: 0422510100129000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 仇拓

身份证号: 610528199711285419

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司(中建三局  
局争先研学中心)

发证时间: 2025年09月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 施工员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 仇拓    | 610528199711285419 | 10004127021 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1023 24A9 QKNB



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.15 安全员 01

### 安全员 01 毕业证



安全员 01 职称证

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 徐刚              |         |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1975.11         |  |
| 专业<br>Specialty          | 行政管理            |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师             |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2022) 12030055 |  |
|                          |                 | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                 | 发证单位: 中国建筑第三工程有限公司<br>Issued by: 中国建筑第三工程有限公司  |
|                          |                 | 2021 年 1 月 1 日<br>工程师职称<br>评审委员会   |

安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005499

姓 名：徐刚

性 别：男

出生年月：1975年11月21日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月7日

有效 期：2024年6月28日 至 2027年9月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月28日



## 安全员 01 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 徐刚    | 420111197511215711 | 10003534669 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1024 2214 KEGG



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.16 安全员 02

### 安全员 02 毕业证



安全员 02 职称证

136

姓名 Name 付德全

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.06

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12031656



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第三工程有限公司  
Issued by 中国建筑第三工程有限公司

工程师职称  
2020年12月25日

安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055406

姓 名：付德全

性 别：男

出生年月：1988年6月4日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有效 期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月27日



## 安全员 02 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 付德全   | 420527198806045374 | 10003985476 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1210 1026 105L F8I2



打印时间： 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.17 材料员

### 材料员学历证



### 材料员岗位证



姓名 江卯发

出生年月 1999.01

工作单位 中建三局集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|------|---------|----------|---|
| 材料员  | 2023-08 | F2333127 |  |
|      |         |          |   |
|      |         |          |   |
|      |         |          |   |
|      |         |          |   |

— 2 —
— 3 —

### 材料员岗位证复审页 01

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格学校 验收单位  
(盖章)

年 月 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 12 —
— 13 —

## 材料员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 江卯发   | 522632199901050012 | 10056057659 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1027 41TI B8B3



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.18 质检员

### 质检员学历证



质检员职称证

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 熊亮              |         |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1987.03         |  |
| 专业<br>Specialty          | 建筑装饰工程技术        |  |
| 职称<br>Professional Title | 工程师             |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2024) 12030908 |  |
|                          |                 | 职称评审委员会(章)<br>Appraising and Approval Committee for<br>Professional & Technical Competence |
|                          |                 | 中国建筑第三工程局<br>发证单位: 有限公司<br>Issued by   |
|                          |                 | 2024 年 01 月 18 日   |

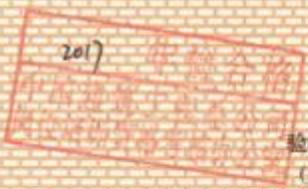
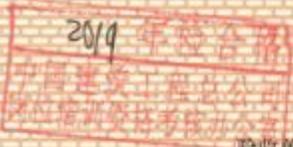
### 质检员岗位证

|   |      |         |          |   |
|---|------|---------|----------|---|
|  <p>姓名 <u>熊亮</u></p> <p>出生年月 <u>1987.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第三建设工程<br/>有限责任公司</u></p> | 岗位职务 | 起始年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|   | 质检员  | 2015-04 | C1530804 |  |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |

### 质检员岗位证复审页 01

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

| 复 检 验 证 情 况 记 录   |  |
|---|--|
| <p>2017 年检合格</p>  <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>2017年6月 日</p> |  |
| <p>2019 年检合格</p>  <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>2019年6月 日</p> |  |

质检员岗位证复审页 02

| 复检验证情况记录  | 复检验证情况记录   |
|---|--|
| <p data-bbox="375 478 672 611">2021 年检合格<br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="597 611 711 703">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p data-bbox="927 485 1224 638">2025 年检合格<br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1149 632 1263 724">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p data-bbox="375 772 672 905">2023 年检合格<br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="597 898 711 991">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p data-bbox="1149 909 1263 1001">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p>  |

## 质检员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 熊亮    | 420921198703113059 | 10004055418 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 0957 465W PN6S



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.19 质量员

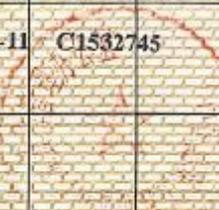
### 质量员毕业证



### 质量员职称证



### 质量员岗位证

|   |      |         |          |   |
|---|------|---------|----------|---|
| <p>150</p>  <p>戚水峰</p> <p>姓名 _____</p> <p>出生年月 1990.03</p> <p>工作单位 中建三局第三建设工程<br/>有限责任公司</p> | 岗位职务 | 起始年月    | 证书编号     | 发证机关(章)   |
|   | 质量员  | 2015-11 | C1532745 |  |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |
|   |      |         |          |   |

— 2 —

### 质量员岗位证复审页 01

| 学 历 情 况 |    |      |      |
|---------|----|------|------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |
|         |    |      |      |

— 12 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>2017 年检合格</p>  | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>2018 年检合格</p>  | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

— 13 —

质量员岗位证复审页 02

| 复检验证情况记录   | 复检验证情况记录  |
|--|---|
| <p data-bbox="370 493 665 619"><b>2021 年检合格</b><br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="592 619 706 714">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p data-bbox="917 504 1209 640"><b>2025 年检合格</b><br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1144 640 1258 735">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p data-bbox="370 787 665 913"><b>2023 年检合格</b><br/>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="592 913 706 997">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p data-bbox="1144 913 1258 1008">验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p>   |

## 质量员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 戚永峰   | 230833199003030219 | 10003933982 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1029 339H JY2U



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.20 资料员

### 资料员毕业证



资料员职称证



### 资料员岗位证

|  |      |         |           |  |
|--|------|---------|-----------|--|
|  <p>姓名 <u>黄琳美</u></p> <p>出生年月 <u>1974.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第三建设工程<br/>有限责任公司</u></p> | 岗位职务 | 起始年月    | 证书编号      | 发证机关(章)  |
|  | 资料员  | 2016.10 | M11630832 |  |
|  |      |         |           |  |
|  |      |         |           |  |
|  |      |         |           |  |

— 2 —

### 资料员岗位证复审页 01

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

— 12 —

| 复 检 验 证 情 况 记 录   |   |
|---|---|
| <p>2018 合格</p> <p>中建二局第三建设工程<br/>有限公司<br/>岗位培训考核考务办</p> <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>2020 合格</p> <p>中建二局第三建设工程<br/>有限公司<br/>岗位培训考核考务办</p> <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

— 13 —

资料员岗位证复审页 02

| 复检验证情况记录  | 复检验证情况记录                       |
|---|--------------------------------|
| <p>2022 年合格</p> <p>中国建筑工业出版社<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |
| <p>2024 年合格</p> <p>中国建筑工业出版社<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>年 月 日</p> |

## 资料员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 黄琳美   | 420122197403170041 | 10003541342 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1210 1030 428P R41Z



打印时间： 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.21 劳务员

### 劳务员毕业证



劳务员职称证

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名<br>Name               | 李波              |  |
| 性别<br>Sex                | 男               |  |
| 出生日期<br>Date of Birth    | 1980.07         |  |
| 专业<br>Specialty          | 计算机及应用          |  |
| 职称<br>Professional Title | 高级工程师           |  |
| 证书编号<br>Certificate No.  | (2023) 11030213 |  |

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
有限公司  
高级工程职称  
评审委员会

发证单位:  
Issued by

二〇二三年八月十七日

## 劳务员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 李波    | 420523198007264014 | 10050711244 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1031 568U DKWL



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 6.22 劳资专管员

### 劳资专管员毕业证



劳资专管员职称证

|   |  |
|---|--|
|                | <h2>资格证书</h2>  |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓 名 ..... 程斌   |
|   | 性 别 ..... 男  |
|   | 出生年月 ..... 1989.1  |
|   | 专 业 ..... 给水排水工程   |
|   | 任职资格 ..... 工程师   |
|   | 发证单位  |
| 证书编号: (2017)1203746   | 2017年12月14日  |

## 劳资专管员社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 2366        |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 湖北省本级 | 做账期号               | 202511      |        |        |      |
| 2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 程斌    | 421122198901072271 | 10003827637 | 202506 | 202511 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1210 1033 53QH EIS4



打印时间: 2025年12月10日

第1页/共1页

## 7、企业信用信息

/

## 8、投标人相关承诺

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

#### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中建四局第三建设工程有限责任公司



## 承诺函

### 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建二局第三建设工程有限责任公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年12月30日

