

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年12月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。格式详见招标文件第三章-资信标相关表格附表 1、附表 2、附表 3
2	投标人近 5 年同类工程业绩	<p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断；2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担；格式详见招标文件：第三章 招标人招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式</p>
3	拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况	<p>提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果</p>

		由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	投标人近5年同类工程施工业绩的履约评价	提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过5项，以履约评价时间为准）注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超5项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前5项。（原件备查）1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近5年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过5项，提供奖项超过5项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前5项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件，项目班子人员提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）社保证明扫描件。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
7	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。
8	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

1. 投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业类型	非上市股份有限公司
成立时间	1988年05月24日		
企业资质（提供资质证明文件）	1、建筑工程施工总承包一级；2、机电工程施工总承包一级； 3、市政公用工程施工总承包一级；4、地基基础工程专业承包一级； 5、建筑装修装饰工程专业承包一级。		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1. 投标人营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销)、深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月19日10:29:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2. 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM **法定代表人:** 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关: 

2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00088445



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



1.3. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	1、深圳市国有股权经营管理有限公司； 2、内部职工。	1、出资比（9.976）% 2、出资比（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 8加10=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月19日10:29:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
刘进屏
440301196604215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期: 2021 年 01 月 28 日

1.4. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘翥跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（出资比例：89.784%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市国有股权经营管理有限公司（出资比例：9.976%） 2、内部职工（出资比例：0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 8加10=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月19日10:29:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
刘进屏
440301196604215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期: 2021 年 01 月 28 日

2. 投标人近 5 年同类工程业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包 (EPC) 合同金额: 15742.74 万元 竣工时间: 2025.6.30
	2	项目名称: 天音大厦施工总承包工程 合同金额: 122460.44 万元 竣工时间: 2025.5.27
	3	项目名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程 合同金额: 72538.448517 万元 竣工时间: 2021.12.21
	4	项目名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程 合同金额: 64262.417168 万元 竣工时间: 2025.3.10
	5	项目名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程 合同金额: 38369.567372 万元 竣工时间: 2023.8.28
<p>说明: 提供投标人近 5 年 (发布招标公告之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 最具代表性的同类工程 (房屋建筑类) 已竣工业绩不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩; 如一个中标通知书签订多个合同的 (如打包招标或批量招标等项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。</p> <p>1、证明材料: (1) 须提供中标通知书 (如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页, 以上扫描件应为原件扫描件; (2) 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容 (如合同金额, 竣工时间等) 与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断;</p> <p>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩, 合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书;</p>		

2.1. 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440300-04-01-660029002001

标段名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：15742.736666万元

中标工期：799

项目经理(总监)：王成亮

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-06

查验码：7799436268176280 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2. 合同扫描件



副本

合同编号：LXLZHWTZ-009-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：荔香路综合文体中心

合同名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限

公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：二〇二一年九月

荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//
深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：王树春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060701742

项目经理姓名：王成亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144151531259

设计负责人姓名：陈一川 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：124411107

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区华强北街道荔香路南侧。

工程内容：本项目总用地面积 3223 平方米，用地性质为文体设施用地。总建筑面积 12772 平方米（地上建筑面积 10277 平方米、地下建筑面积 2495 平方米），包括体育健身用房 5193 平方米、文化活动用房 1075 平方米、配套服务用房 3884 平方米、设备用房 2620 平方米。主要建设内容包括基础工程，地下室和地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套工程，设备购置工程。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：约 12772 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

设计
审核
正业
企业

二、工程承包范围

1、工程施工纳入委托范围：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（含精装修工程）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（室外管网、室外配套等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

其他：管线迁改、建筑隔振工程、施工围挡、临时设施、临水临电施工、水土保持、白蚁防治工程、海绵城市、抗震支架、标识标牌系统、水土保持设计、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、BIM模型建立及应用（含VR虚拟场景制作）、绿化迁移、泛光照明、泳池配套设施、文体设备及体育工艺、厨房设备等。

2、工程设计：在发包人提供的设计方案的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于方案深化及专项方案设计、全专业初步设计、概算编制和申报、全专业施工图设计、各专项深化设计、隔振评估及设计、非标准设备设计文件（如有）、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制、面积测量等，配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审、和周边建筑连廊连接、机电系统联系的设计对接及配合、材料设备选样配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）设计文件：包括规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防设计（包括人防易地建设技术论证文件）、消防、标识系统、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含临时及永久路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、隔振评估及设计、体育工艺、抗震支架、地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、灯光、建筑声学、音响、管线迁改（包括本项目红线内及红线外与本项目相关的管线迁改）、水土保持（方案、初设及施工图）、厨房、游泳池、海绵城市、初步设计面积测量、施工图面积测量、围墙设计、室内设计、室外工程、园林景观、室外照明、建设用地范围外的管线接入、污水处理等专业的设计成果，以及其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计成果；

（2）BIM：BIM全过程设计，并提供各阶段BIM成果；

(3) 概算：负责设计范围内全部内容的概算编制，并配合申报；

(4) 竣工图编制：负责设计范围内全部内容的竣工图编制。

3、工程采购：本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日（以中标通知书发放之日为起算日期）

计划竣工日期：2023年11月1日

合同工期总日历天数为：799日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

工期奖励：2023年11月1日前完成竣工验收，每提前一天奖励5000元，每滞后一天处罚1万元，奖励累计不超过50万元。处罚累计不超过合同价5%。

节点工期要求：

- 1) 合同签订后40个日历天内完成地基基础、基坑支护的初步设计图和施工图设计；
- 2) 合同签订后40个日历天内完成初步设计和概算编制；
- 3) 合同签订后100个日历天内完成全专业施工图设计。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，符合工务署标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿伍仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰陆拾陆元陆角陆分(¥157427366.66元)；

其中：

- (1) 设计费：

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰零肆元整 (¥ 4595804.00 元)；
 (2) 安全文明施工费：
 人民币（大写）：叁佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元伍角玖分 (¥ 3955677.59 元)；
 (3) 材料和工程设备暂估价金额： /
 (4) 专业工程暂估价金额：
 人民币（大写）：捌佰叁拾万壹仟捌佰元整 (¥8301800.00 元)；
 (5) 暂列金额：
 人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万元整 (¥ 12800000.00 元)；
 (6) 奖励金：
 人民币（大写）：壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2154.4104万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

(1) 设计费支付(含各专业施工图设计、BIM技术应用费及竣工图编制)

1) 设计费(施工图设计费及竣工图编制费)的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占90%)和绩效酬金(占10%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

A、基本酬金的支付

服务费用名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	首付款	合同签订后,拆改、基坑支护、桩基及基础施工图完成并经发包人确认。	10

费合同价(不含暂列金额和奖励金)85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的50%。待工程结算完成，市财政评审中心或甲方指定的第三方机构出具评审报告后，支付至建筑安装工程费合同价总额的97%。留下3%的保修金。

3、奖金支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经市财政评审中心或甲方指定的第三方机构评审，并出具评审意见后支付。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号：44250100003400002826

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年9月17日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心



承 包 人：(公章) 深圳市建安(集团)
股份有限公司//深圳市特区建工集
团有限公司//深圳市建筑设计研
究总院有限公司

李凯

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

沈松芳

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：



开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：



备案机构 (公章)

2021年10月12日

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 荔香公共文体中心

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荔香公共文体中心		
工程地点	福田区华强北街道荔香路南侧	建筑面积	12751.58m ²
结构类型	钢结构	层数	地上: 5 层
			地下: 2 层
施工许可证号	2022-0471	监理许可证号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2025年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210162-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史文学
副组长	肖利亚、王成亮
组员	肖文滔、林钊、蒋希凌、蔡志豪、李远、栾毅、刘悦、吴煜、张希宁、许多、詹敦冲、江俊明、李宇莹、汤晨、叶子辉、陈一川、邹志岚、崔兵、李萍、罗泓峰、潘启钊、林毅、王东、赵政智、刘万生、谢春梅、胡欣、孟柯宇、周伟、李修保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴煜	肖文滔、李远、栾毅、刘悦、江俊明、陈一川、邹志岚、潘启钊、王东、赵政智、刘万生、孟柯宇、周伟
建筑设备安装工程	张希宁	林钊、蒋希凌、蔡志豪、詹敦冲、许多、崔兵、李萍、罗泓峰、胡欣、孟柯宇、周伟、李修保
工程质控资料	李宇莹	汤晨、谢春梅、叶子辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人	中心
2	林钊	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	专业工程师	林钊
3	肖文滔	深圳市建筑工务署工程管理中心	中级工程师	专业工程师	肖文滔
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	中级工程师	专业工程师	蒋希凌
5	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	专业工程师	蔡志豪
6	刘悦	深圳市建筑工务署工程管理中心	/	造价工程师	刘悦
7	李远	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	高级工程师	李远
8	栾毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	专业工程师	栾毅
9	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	高级工程师	总监理工程师	肖利亚
10	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	/	总监代表	吴煜
11	张希宁	五洲工程顾问集团有限公司	/	专业监理工程师	张希宁
12	许多	五洲工程顾问集团有限公司	/	专业监理工程师	许多
13	詹敦冲	五洲工程顾问集团有限公司	/	安全员	詹敦冲
14	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	/	监理员	江俊明
15	李宇莹	五洲工程顾问集团有限公司	/	资料员	李宇莹
16	汤晨	五洲工程顾问集团有限公司	/	资料员	汤晨
17	叶子辉	五洲工程顾问集团有限公司		设计管理助理	叶子辉
18	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	陈一川
19	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	专业负责人	邹志岚
20	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	专业负责人	崔兵
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	专业负责人	李萍
22	罗泓峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	审核人	罗泓峰
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	注册土木工程师(岩土)	项目负责人	潘启钊
24	王成亮	深圳市建安(集团)股份有限公司	高级工程师	项目经理	王成亮
25	林毅	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	项目技术负责人	林毅
26	赵政智	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	技术员	赵政智
27	孟柯宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	质量员	孟柯宇



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	王东	深圳市建安(集团)股份有限公司	高级工程师	工程师	王东
2	周伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	高级工程师	工程师	周伟
3	胡欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	商务	胡欣
4	李修保	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	安全员	李修保
5	刘万生	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	技术员	刘万生
6	谢春梅	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	资料员	谢春梅
7	徐后元	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	工程师	徐后元
8	曾海海	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	质量员	曾海海
9	袁治林	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	安全员	袁治林
10	王晴晴	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	预算员	王晴晴
11	朱祝文	五洲工程顾问集团有限公司	中级工程师	造价工程师	朱祝文
12	戚琦	五洲工程顾问集团有限公司	/	招标负责人	戚琦
13	董宇	深圳市建筑工务署	高级工程师	工程师	董宇
14	李宇	深圳市建筑工务署	高级	工程师	李宇
15	潘凌	深圳市建筑工务署	高级工程师	BIM. 招标负责人	潘凌
16				或. 招标人代表	
17				负责人	
18	谢晓	深圳市建筑工务署工程管理中心		深圳市智慧地. BIM 项目负责人	
19	王欢欢	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	项目负责人	王欢欢
20	李娅琳	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	预算员	李娅琳
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目用地面积：3223 m²。地上5层，地下2层，建筑高度为23.9米。总建筑面积12751.58m²，其中地上10262.14m²，地下建筑面积2489.44m²。多层公共建筑。地下二层为人防区，战时功能为二等人员掩蔽所；平时为设备维修区。地下一层功能为设备用房。地面一层主要功能为：入口大堂、游泳池及泳池辅助用房。二层：书画室、棋牌室、图书阅览室、网络机房、管理用房。三层：配套服务。四层：配套服务、篮球场兼羽毛球场多功能运动馆、医疗室、管理用房。五层：健身房、乒乓球馆、舞蹈训练室、管理用房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2015年6月3日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 _____：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 荔香公共文体中心 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 荔香公共文体中心 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 陈一川
注册号： 4400030-127
有效期： 至2026年5月

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 荔香公共文体中心 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 _____：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 荔香公共文体中心 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： _____
(公章)



2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

2.2. 天音大厦施工总承包工程

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800190001001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

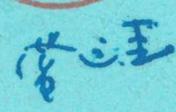
中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

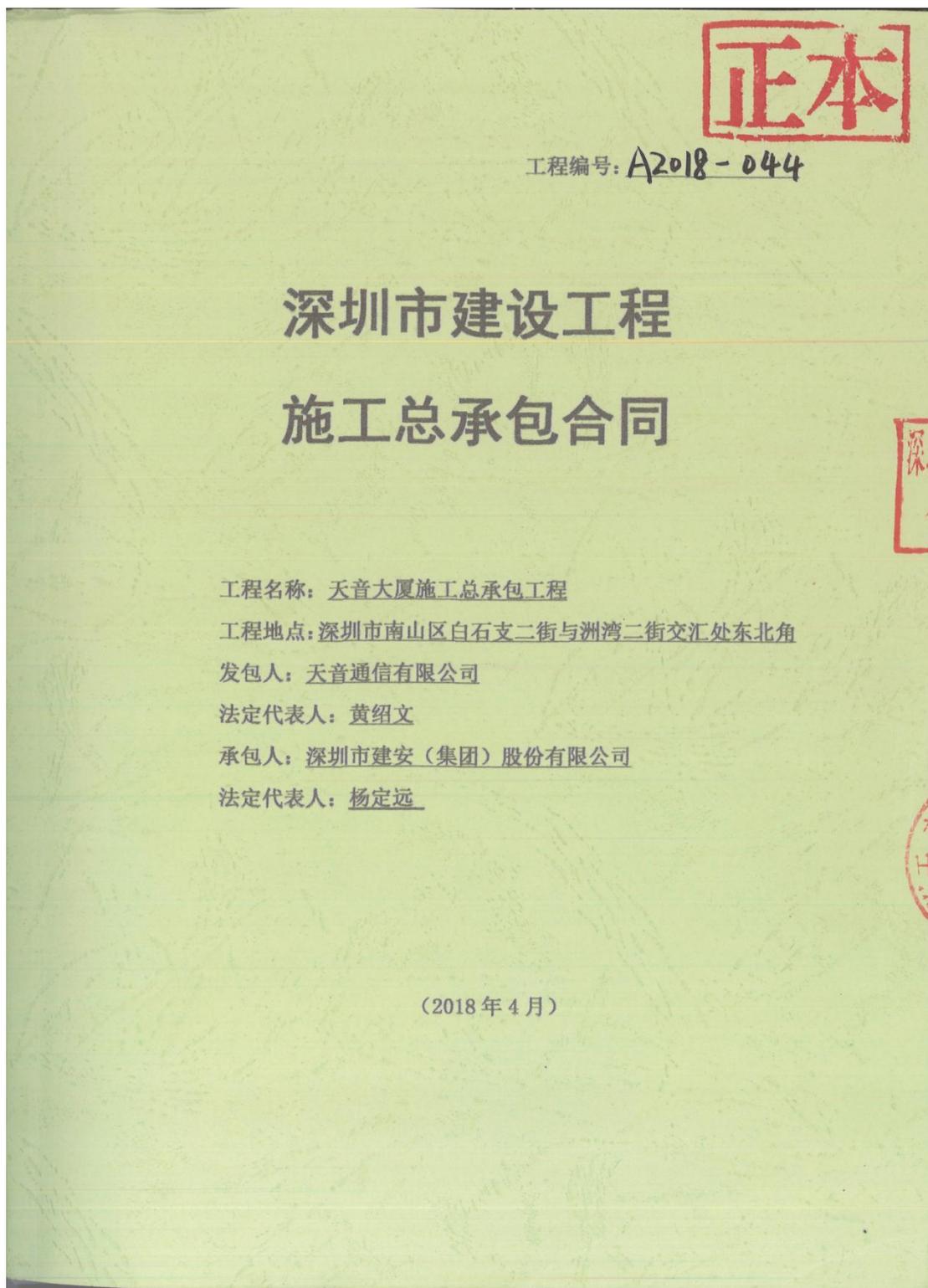

日期：2018-02-23

查验码：1644124698702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn



2.2.2. 合同扫描件



协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m²,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土建工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

- 1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。
- 2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。
- 3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标准-三星、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

2018年 5月 1日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.2.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天音大厦一期

验收日期： 2025.5.27

建设单位（盖章）： 天音通信有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		
4	赵林	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位项目负责人		
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师		
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		
20	胡中华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		
21	韦疆宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		
22	李雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		
23	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		
24	陈玮	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		
25	张忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		
26	郑超群	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人		
27	王海全	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构负责人		
28	姚立召	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 负责人		
29	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		
30	孟夏冰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		杨天赐
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		何涛
48	李敏玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		李敏玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	张利刚	中海监理有限公司	土建		张利刚
52	李智炜	中海监理有限公司	土建		李智炜
53	李正兴	建设综合设计研究院有限公司	勘察		李正兴
54	简万成	建设综合设计研究院有限公司	勘察		简万成
55	王双双	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		王双双
56	吴佳妮	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		吴佳妮
57	巢宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构施工		巢宇
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李朝晖</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李朝晖
注册号：4407428-005
有效期至：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李仕
注册号：44038608
有效期至：2024年12月
中诚监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

2.3. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201700560006001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：72538.448517万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：黄辉建

本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：8930202825357246

查验网址：www.szjsjy.com.cn



2.3.2. 合同扫描件

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
(¥725384485.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码：...
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
邮政编码：518048
法定代表人：王滨
委托代理人：李军
电话：0755-82512311
传真：0755-82810788
电子信箱：
开户银行：
账号：

组织机构代码：9144030019219737XM
地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼
邮政编码：518040
法定代表人：杨定远
委托代理人：
电话：0755-83159005
传真：0755-83159009
电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902521628

2.3.3. 项目名称变更说明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目,采用“深圳建设,整体移交”模式,由深圳市政府投资,委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高,自2017年开始建设以来,两市政府及各有关单位通力协作、密切配合,为确保建设进度,按两市政府有关要求,双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制,较多事项搭接进行,取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期,河源市政府有关部门,曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期,名称尚未确定,但为推进尽早开工,在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”,完成招标确定中标人后,签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日,项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项,各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位,项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

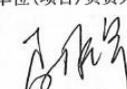
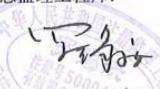
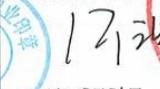
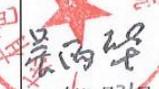


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月21日	总监理工程师：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日



2.4. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

2.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022043001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块观海广场施工总承包工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 64262.417168万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 王树春

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭建
日期: 2021-12-26

查验码: 9269627952881763 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2. 合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m²，分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m²，其中地下建筑面积约 82716.34m²，地上建筑面积约 98513.15m²。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括但不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 元 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCPW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: ____ / ____

电话: ____ / ____

传真: ____ / ____

电子信箱: ____ / ____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: ____ / ____

传真: ____ / ____

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

2.4.3. 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期			
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧			
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米	
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元	
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日	
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A	
质量责任主体				
主体类型	主体名称		资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842	
分包单位	基坑支护	/		
	桩基	/		
	防水	/		
	门窗幕墙	/		
	消防	/		
	空调	/		
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560	
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251	
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 29 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电梯 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	宾威胜	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	洪跃腾	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		黄鹤鸣	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	林宝威	
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺	
		项目技术负责人	向武明	向武明	
		项目副总工	邓威	邓威	
		生产经理	周小龙	周小龙	
		质量主任	陈家华	陈家华	
		质量部经理	石珍华	石珍华	
		质量主管	秦指仁	秦指仁	
		技术部经理	沈泽明	沈泽明	
		技术主管	陈兰生	陈兰生	
		安全总监	曹景龙	曹景龙	
		安全部经理	阮松然	阮松然	
		安全主管	朱行锋	朱行锋	
		商务经理	彭曼	彭曼	
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏	
		现场 工 程 师	土建	杨斌	杨斌
			土建	赵旭东	赵旭东
			给排水	谢子钊	谢子钊
			给排水	姚立召	姚立召
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	徐维祥		徐维祥		
资料	叶少岳		叶少岳		
分 包 单 位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)		
	防水	/	项目经理 (注册建造师)		
	门窗	/	项目经理		

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期至: 2024年</p>					<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘元杰</p> <p>注册号00835804</p> <p>有效期至2026.12.07</p> <p>深圳市祥发工程管理有限公司</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位					
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)					
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)					

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m ²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人		林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
			给排水	王亚青	王亚青
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分包单位	基坑支护	/			
	桩基	/			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	李向阳	李向阳	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

<p>姓名: 注册号: 有效期至: 姓名: 注册号: 有效期至:</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.5. 怡亚通大厦项目施工总承包工程

2.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190071001001

标段名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 38369.576372万元

中标工期: 675天

项目经理(总监): 段旖



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18



查验码: 3386181985553519

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2. 合同扫描件

正本 ✓

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积4602.98平方米,总建筑面积为75196.05平方米,设地下室4层,其中商业5060平方米,商业性办公50000平方米,物业服务用房170平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造一个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济100%; 其他____%。

二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☐门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☐室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☐综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☐室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本 二 份，副本 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

双方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6042400002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定斌
开户银行电话：83159906
手机号码：13902921433

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m ²	工程造价 38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	30 层
	框架剪力墙结构		地下:	4 层
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200	
开工日期	2020年1月5日	验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02	
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未莱环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段琦、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄廷旭、黄廷洪、吴坚强、张丞平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、许艳伟、穆建新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段琦、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张丞平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、许艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

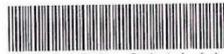


* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张青生	北台通供通股份	总监		张青生
2	黄伟东	有限公司	项目经理		黄伟东
3	陈子川	深圳市恒浩建设	项目经理		陈子川
4	陈子川	建设集团	项目负责人		陈子川
5	李强	深总院	设计		李强
6	陈子川				
7	郭小娜	深总院	设计		郭小娜
8	戴隆相	深总院	设计		戴隆相
9	江雅丽	深总院	设计		江雅丽
10	何金福	深总院	设计		何金福
11	林梅	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理(施总)		林梅
12	谢俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		谢俊
13	周小三	深圳建安	技术部长		周小三
14	王建峰	深圳建安	生产经理		王建峰
15	靳美果	深圳建安	经济部长		靳美果
16	孔维浩	深圳建安	生产经理		孔维浩
17	王逸坤	深圳建安	安全员		王逸坤
18	卢瑞	深圳建安	资料员		卢瑞
19	林梅	深圳建安	资料员		林梅
20	蔡煜坤	深圳建安	经理		蔡煜坤



蔡煜坤 深圳建安 项目经理

蔡煜坤

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王培强	深圳嘉信集团有限公司	项目经理		王培强
22	梁新	嘉信	执行经理		梁新
23	苗辉	深圳市建安集团股份有限公司	资料员		苗辉
24	何康	深圳城建与集团股份有限公司	施设		何康
25	敖政智	深圳建安	技术员		敖政智
26	谢培春	深圳建安	施设		谢培春
27	董为民	深圳建安	质量员		董为民
28	吴成斌	电扬公司	项目经理		吴成斌
29	何国文	石序	施设		何国文
30	傅晓松	设计院	设计		傅晓松
31	王斌	智船10	执行经理		王斌
32	陆志军	恒浩建设	总监		陆志军
33	黄基海	空调	执行经理		黄基海
34	郑凯阳	怡亚通供应链			郑凯阳
35	梁新	嘉信集团	执行经理		梁新
36	李心	恒浩建设	干施		李心
37	何国文	恒浩建设	总监		何国文
38	林毅	嘉信集团	设计		林毅
39	林毅	深圳城建与集团股份有限公司	资料员		林毅
40	石哲敏	深圳市特鹏人力资源有限公司	项目经理		石哲敏



林海敏 深圳建安 预算员

林海敏

金信集团

(五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：吴超
 注册号：4400030-068
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：段旆
 注册号：粤1442015201634102
 专业：建筑
 施工日期：2014.11.14
 单位：中建(集团)股份有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人

总监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

2023年9月28日

2023年8月29日

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日



3. 拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：史海如 年龄：41 岁 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工同类项目业绩（不超过 3 项）	项目名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包 合同金额：12069.837198 万元 竣工时间：2024.1.15
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工时间： /
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 竣工时间： /
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）</p> <p>2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件</p>	

扫描件；

3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。

3.1. 项目经理资历



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006226

姓名:史海如

性别:男

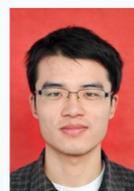
出生年月:1984年03月20日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月02日

有效期:2024年08月16日至2027年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



广东省职称证书

姓名：史海如
身份证号：372926198403208119



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **史海如** 性别 **男**，一九八四年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：**叶仁菡**

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104075201305000611

二〇一三年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史海如 社保电脑号: 618240918 身份证号码: 372926198403208119 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	07	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	08	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	09	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			85891.44	42568.56			27310.59	10709.5			2677.46						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f40f719bd73y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



3.2. 项目经理业绩证明

3.2.1. 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为4453.35平方米,拟建一栋6层高的多层裙房和14层高的塔楼,总建筑面积为27486.85平方米。计容积率建筑面积18484.44平方米(其中,计规定容积率建筑面积17950.00平方米,地上核增建筑面积534.44平方米),计规定容积率建筑面积17950.00平方米(其中,派出所地上总建筑面积12799.34平方米,社康中心地上总建筑面积4510.18平方米,公共开关用房建筑面积30.91平方米,派出所地下总建筑面积574.10平方米,地下一层消防控制室建筑面积35.47平方米),地下总建筑面积9611.98平方米(其中,计规定容积率建筑面积为609.57平方米,不计容积率建筑面积为9002.41平方米)。地面建筑总高度71.4米,最高高度79米,建筑地下共3层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有164个机动车位,地上16个停车位。主要建设内容包括:办事中心、管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为23051.00万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基础工程(承台));
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟工程_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 03月 15日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022年 02月 28日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年__月__日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 肆拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

宏韩印德

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘建勋

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认

2021年 3月 08日

3.2.2. 施工许可证

证书编号: 2021-0408			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司, 深圳市公安局福田分局		
工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程		
建设地址	深圳市福田区景田北五街与景田西路交汇处		
建设规模	27486.85 平方米	合同价格	12069.83719 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2022年02月28日
备注	项目经理: 史海如 注册证书号: 粤144171848414 项目总监: 蒋文革 注册证书号: 44013075 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-19项目经理由王冀(粤144171900023)变更为史海如(粤144171848414)		

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021年11月29日

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机构名称) 提供, 仅供办理业务使用, 有效期至2099-01-01

3.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所药房建设项目主体施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²
		工程造价	12069.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层
	框架剪力墙结构		地下：3层
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 朋、谭 龙、尹 坤
建筑设备 安装工程	孔勇	郝兴华、林启钊、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/A

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		
2	杨运科	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	李杰然	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师		
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
8	林启侑	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
16	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	史海如	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	郝兴华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周旭东	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	
20	周浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	李永佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
22	刘鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	助理工程师	
23	赵大双	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
24	陈炯斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		
25	周全胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装施工员		
26	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	设备安装质量员	工程师	
27	张静静	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电资料员		
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		

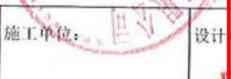


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一股，单位工程验收合格。

			
<p>建设单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>	<p>监理单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>	<p>施工单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>	<p>设计单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月1日</p>


GD-EI-914/6

(三)

(四)

(五)

(六)

(七)

(八)

(九)

(十)

4. 投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程施工业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：景云上辰花园 1 栋~8 栋 建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司 评价时间：2024. 12. 26 评价等级：优秀
	2	项目名称：深圳园创智云谷项目一标段 建设单位：河北深保投资发展有限公司 评价时间：2024. 11. 25 评价等级：优秀
	3	项目名称：WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段 建设单位：苏州金越隆房地产开发有限公司 评价时间：2024. 11. 22 评价等级：优秀
	4	项目名称：深国际·正定智慧港项目(二期) 建设单位：河北深国际真悦天地置业发展有限公司 评价时间：2024. 11. 21 评价等级：优秀
	5	项目名称：世优工业园主体工程项目 建设单位：深圳市衡亿安科技有限公司 评价时间：2025. 1. 13 评价等级：优秀
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）</p> <p>注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查）</p> <p>1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p> <p>证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章。</p>		

4.1. 景云上辰花园 1 栋~8 栋

4.1.1. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宇宏投资集团有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	陈思宏/15215216481
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	景云上辰花园1栋~8栋	承包范围	主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;精装修工程
工程地点	龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西	工程合同造价	1,079,000,000.00
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	20		
三、工程实施过程管理(30)	30		
四、工期控制(25)	20		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	95		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
总体评价优秀			
评价单位盖章(公章): 			
日期:2024年12月26日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4.1.2. 合同扫描件

SFE-2015-03

合同编号: SZ-ALJG-GC-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新
项目(E-01-1 地块)总承包工程

工程地点: 龙岗区爱联峯吓村

发 包 人: 深圳市宇宏投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目(E-01-1地块)

工程地点: 龙岗区爱联峯吓村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目总建筑面积约 226219.35 平方米(其中地上计容面积约 165839.31 平方米),地下三层,地上 3-48 层

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的爱联旧城改造北片区 E-01 地块项目基坑支护工程施工图、地下室开挖图、全套建筑方案图、设计说明、立面材质分色图、类似项目的电气、暖通、给排水设计说明+系统图、结构设计说明、桩说明+各塔楼桩型桩长、塔楼桩数表、各栋塔楼装配式布置图。包括但不限于以下内容:土方及基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、机电工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、防腐防锈工程、室内精装修工程、外立面装饰工程等),承包范围详述如下:

- 1) 基坑支护(含后期必要的拆除)、桩基础、承台土方二次开挖、承台砌筑等工程。
- 2) 主体结构工程:钢筋混凝土工程:承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程;钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作,包括但不限于沉降缝、施工缝以及定义在工程总承包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

3) 砌筑工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有二次结构中砌筑墙体或其它轻质墙板工程; 辅助工作包括但不限于预留洞、开槽、堵洞、开洞、封洞、防裂等。

4) 屋面工程: 承包人负责自行实施并完成发包人确认的施工图纸中标明的所有屋面工程, 包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

5) 保温隔热工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的屋面保温隔热工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

6) 防腐、防锈工程: 承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的全部防腐、防锈工程工作, 工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

7) 室内初/精装修工程: 无需二次精装修设计的装修工程, 包括设备用房、消防梯间、消防前室等室内初装修工程由承包人施工, 具体以施工图纸要求为准, 以可达到竣工验收的程度为界。需二次精装修设计的装修工程, 室内初装修工程完成如下

8) BIM 深化设计要求:

A、模型精度达到 LOD300 (2022 年 12 月 31 日前完成)

B、BIM 应用成果及完成时间要求:

各专业模型进行碰撞检测-2023 年 4 月 10 日前

机电管线综合排布深化-2023 年 4 月 10 日前

模型量统计-2023 年 6 月 20 日前

虚拟漫游-2023 年 6 月 20 日前

施工进度模拟-2023 年

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2025年3月31日；

合同工期总日历天数 1034 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：住宅类詹天佑奖

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）1,079,000,000.00 (¥ 拾亿零柒仟玖佰万元整 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整 (¥ 22000000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿五千万整 (¥ 150000000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥ 80000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整 (¥ 20000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300279244765R

地址： 深圳市龙岗区龙城街道长兴北路6号博深科技大厦8楼A

邮政编码： _____

法定代表人： 吴晨鑫

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 9144030019219737XM

地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码： _____

法定代表人： 刘进跃

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

4.1.3. 项目名称变更证明

关于景云上辰花园项目（原龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程）项目名称变更的说明

我司与深圳市宇宏投资集团有限公司签订的《龙岗区龙城街道爱联旧村改造项目施工总承包工程合同》，其备案合同上工程名称为“龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）总承包工程”（附件一：备案合同关键页），项目前期分包分供的合同签订中项目名称均采用“龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）总承包工程”。

现因业主原因，本项目名称已发生变更，由原来的项目名称（龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）总承包工程）变更为景云上辰花园项目（附件二：本项目施工许可证）。为不影响后续分包分供合同的进度款对账及支付工作，我司特此声明，龙岗区龙城街道爱联旧村改造北片区城市更新项目（E-01-1 地块）总承包工程与景云上辰花园项目属同一项目。

深圳市建安(集团)股份有限公司



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-85434003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 龙岗区住房和建设局

日期 2023-01-18
施工许可专用章



证书序列号: 2023-0080

建设单位	深圳市宇宏投资集团有限公司		
工程名称	景云上宸花园1栋78栋		
建设地址	龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西		
建设规模	227402.44 平方米	合同价格	90192.65469 万元
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-20	合同竣工日期	2025-03-31
备注	项目经理: 程湘涛 注册证书号: 粤1112018201908037 项目总监: 蒋波 注册证书号: 44019980 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4.2. 深圳园创智云谷项目一标段

4.2.1. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	河北深保投资发展有限公司	评价期限	/
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	张洋/13911605563
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深圳园创智云谷项目一标段	承包范围	土石方工程、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等
工程地点	保定莲池区纬四路与经三路交叉口	工程合同造价	308008765.91 元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	19		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程实施过程管理(30)	28		
四、工期控制(25)	23		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	94		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 履约能力强,各方面服务配合度高			
评价单位盖章: 			
日期: 2024年 11月 27日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智云谷项目施工总承包工程（1标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目施工总承包工程（1标段）。
2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口 BS07-02-03 地块。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。
6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、消防工程、暖通工程等工程的材料设备采购、工程施工、全过程BIM技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：基坑支护工程、自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，室内精装修，供暖换热站工程，电梯工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、室外小市政、幕墙工程（含外窗）、智能化工程、标识标牌工程（含车库）、全过程BIM技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年1月15日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024年4月30日

工期总日历天数：837日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

3. 保修期：见附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：施工工期节点的特殊要求：2022年1月15日开工；2022年6月30日完成地下室结构封顶；2022年10月30日完成主体结构封顶；2023年10月7日完成外立面工程；2024年4月30日完成竣工验收备案表。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发承包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零捌佰万捌仟柒佰陆拾伍元玖角壹分（¥308008765.91元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍仟玖佰伍拾元玖角伍分（¥12935950.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元）；

(5) BIM 专项金额:

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / 元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥500000.00 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费, 为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用, 此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式: _____ 固定综合单价合同, 合同总价金额为暂定 _____

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作。图差计量后, 修正合同价格, 固定总价包干, 除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外, 结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 王树春 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件 (包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件, 在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同

的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)



(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地址：河北省保定市莲池区科苑街118号

法定代表人：黄海忠

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482



承包人：(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

委托支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则乙方不作任何承认。

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

深保投资

4.3. WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段

4.3.1. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	苏州金越隆房地产开发有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	段旖 18701109204
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段	承包范围	施工总承包【不含精装、WJ-J-2022-006 地块住宅项目桩基(56#、57#、61#、62#)工程】
工程地点	苏州市吴江区东太湖度假区(太湖新城)庞杨路北侧夏蓉街西侧	工程合同造价	合同总额8.04825亿元(自施合同额5.231亿元)
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			20
二、技术经济实力(20)			20
三、工程实施过程管理(30)			28
四、工期控制(25)			22
五、协调配合与服务(5)			5
合计			95
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 人员组织合理,管理体系健全.资源组织略微滞后.			
评价单位盖章(公章):	段旖 2024.11.22		
日期:	2024年 月 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4.3.2. 合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州金越隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体成员：吴江市舜新建筑工程有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-006地块住宅项目施工标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：WJ-J-2022-006 地块住宅项目施工标段。
- 2.工程地点：苏州市吴江区东太湖度假区（太湖新城）庞杨路北侧夏蓉街西侧。
- 3.工程立项批准文号：吴行审备〔2023〕418号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：施工总承包。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：施工总承包【不含精装、WJ-J-2022-006 地块住宅项目桩基（56#、57#、61#、62#）工程】。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日。

计划竣工日期：2028年4月11日。

工期总日历天数：1290天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）（含税）捌亿零肆佰捌拾贰万伍仟肆佰柒拾捌元陆角捌分（¥804825478.68）

元), 税率为 9%, 增值税金额为 66453479.90 元, 不含增值税金额为 738371998.78 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟贰佰零陆万玖仟肆佰陆拾肆元玖角伍分 (¥ 22069464.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 段嵩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州吴江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同发包人、承包人盖章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
苏州金越隆房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91320509MABUNPF11J

地址：吴江区夏蓉街 1299 号东太湖大厦 907 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司吴江支行

账号：89160078801500001401



发包人：(公章)
深圳市建安(集团)股份有限公司 (联合成员方：吴江市舜新建筑工程有限公司)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：9144030019219737XM (联合成员方：91320509779689086K)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海南百川总部大厦 B 座 5 层 (联合成员方：吴江区盛泽镇坛丘新兴路 18 号)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 (联合成员方：苏州农村商业银行坛丘支行)

账号：44201503500051017470 (联合成员方：0706678151120100362940)



Handwritten signatures in black ink, including the name '孙进' and '王建军'.

4.4. 深国际·正定智慧港项目(二期)

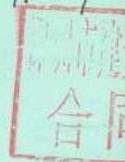
4.4.1. 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	张洋/13911605563
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深国际·正定智慧港项目(二期)	承包范围	施工总承包
工程地点	河北省石家庄市正定县	工程合同造价	344000451.9元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程实施过程管理(30)	28		
四、工期控制(25)	20		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	92		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目管理人配备齐全,分工明确,管理体制利利 波,积极。 评价单位盖章(公章): 日期:2024年11月21日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4.4.2. 合同扫描件

合同编号: 2023-SGJZD2H9-S2-A-007



深国际·正定智慧港项目（二期）

施工总承包合同

第一册，共五册



发 包 人：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订时间：2023年12月19日



合同编号：

深国际·正定智慧港项目（二期）

施工总承包合同

第一册，共五册

发 包 人：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订时间：2023年 12 月 19 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际·正定智慧港项目(二期)施工总承包(以下简称“本工程”)

工程地点: 河北省石家庄市正定县车站西街曙光路交口西北角。

核准(备案)证编号: 正行审投资备字(2020)1号

工程规模及特征: 深国际·正定智慧港项目(二期)规划用地面积约45亩,总建筑面积约134353.21m²,其中酒店23185.28m²、裙房商业82010.74m²、地下(超市及车库)建筑面积约29157.19m²。

二、工程承包范围

深国际·正定智慧港项目(二期)施工总承包工程的实施、完成及其缺陷修复,主要工程包括:土石方工程(绝对标高68.05米以下土方挖运、人工清槽、桩间土、土方回填)、桩基工程、主体结构工程、砌体工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程(不含幕墙内衬保温)、钢结构工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、人防工程、通风空调工程、室外工程(红线内小市政及接驳)、竣工验收检测等。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、合同工期

计划开工日期:2023年12月1日,具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准;

裙房商业计划竣工日期:2025年1月25日;

酒店计划竣工日期:2025年8月31日;

合同工期总日历天数为640天。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的80%。

五、签约合同价

签约合同价（含税）为：人民币(大写)叁亿肆仟肆佰万零肆佰伍拾壹元玖角整(¥344,000,451.90元，税率9%)；不含税金额为：¥315,596,744.86元，增值税额¥28,403,707.04元。

其中：

①安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾肆元贰角叁分(¥15,197,464.23元)；

②专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

③暂列金额：

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月19日；

订立地点：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签署之日起生效。
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

十、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际·正定智慧港项目（二期）施工总承包合同》签署页，无正文内容】

发包人：河北深国际真悦天地置业发展有限公
司

(盖章)

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：911301230799651035

地址：河北省石家庄正定三角村西路 68 号

邮政编码：050800

电话：0311-80848888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司正定支行

账号：100409869150

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518101

电话：0755-83138215

传真：0755-83159009

电子信箱：597296846@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

2023-12-19

4.5. 世优工业园主体工程项目

4.5.1. 履约评价

履约评价情况反馈表			
(评价单位)名称	深圳市衡亿安科技有限公司(私企)	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	李鑫/13534021385
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	世优工业园主体工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省深圳市龙华区观平路151号	工程合同造价	400000000元
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			20
二、技术经济实力(20)			18
三、工程实施过程管理(30)			28
四、工期控制(25)			22
五、协调配合与服务(5)			4
合计			92
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
评价单位盖章(公章): 日期: 2025年1月13日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4.5.2. 合同扫描件

衡亿安厂区项目施工总承包工程合同

工程名称：衡亿安厂区

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司

合同编号：HYA-GC-SGZCB-202403-004

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

发包人 1 (以下简称甲方 1): 深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2 (以下简称甲方 2): 深圳市世宗自动化设备有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 衡亿安厂区

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地性质为一类工业用地(M1),项目总用地面积 34627.02 m²,总建筑面积约为 173000.00 m²,规定容积率 4.0,规定建筑面积 138460 m²,包含厂房 127730 m²、宿舍 9000 m²、物业用房 280 m²,社区管理用房 300 m²,警务室 50 m²,公共充电站 1100 m².建筑高度< 100 m.具体详见施工图纸。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围:

(1) 本工程承包范围为包括但不限于土石方工程,降水及基坑支护工程(含设计)、桩基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程(含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接,室外综合管网)、燃气工程(含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等)、电气工程(含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等)、白蚁防治工程、幕墙工程(含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等),外墙工程(包括但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程)、室内精装修工程(含室内铝合金门窗工程),消防工程,电梯工程,高低压变配电(含发电机及发电机环保工程),暖通空调工程,智能化工程(含监控、门禁、安防、广播、有线电话、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等)、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程(含车位划线、地下室地坪漆工程)、抗震支架工程、充电桩工程,具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、

标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。乙方在签订合同前及签订合同后应充分研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

(3) 若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔，如乙方拒绝执行而导致甲方工期和其它实际损失，乙方承担相关责任。

2.2 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期 379 天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计，适用于两个地块的相应节点），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

(1) 计划开工日期：2024 年 1 月 18 日；

(2) 计划竣工日期：2025 年 2 月 10 日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应按照招标人要求组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，乙方在以上情况发生 3 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求暂定如下表：

序号	施工节点名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期天数（日历天）
1	大土方开挖	2024. 1. 18	2024. 4. 1	65 日历天
2	基坑支护施工	2024. 2. 25	2024. 4. 5	41 日历天
3	桩基础施工	2024. 3. 10	2024. 4. 28	50 日历天
4	地下室底板	2024. 4. 10	2024. 6. 5	57 日历天
5	地下室顶板（正负零）	2024. 4. 20	2024. 6. 20	62 日历天
6	主体结构施工（封顶）	2024. 6. 4	2024. 9. 1	90 日历天
7	砌体施工	2024. 9. 2	2024. 10. 16	45 日历天
8	安装工程	2024. 4. 1	2025. 1. 25	300 日历天
9	装饰装修工程	2024. 10. 17	2024. 12. 15	60 日历天
10	室外工程	2024. 11. 23	2025. 1. 21	60 日历天
11	竣工验收	2025. 2. 10	2025. 2. 28	20 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为理由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：争创深圳市优质结构工程和省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）肆亿元整（¥ 400000000.00 元），含 9% 增值税，税金为人民币¥ 33027522.94 元，不含税价为人民币（大写）叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥366972477.06 元）。由于本项目为联合申请项目，合同价款由甲方 1 承担 80%，甲方 2 承担 20%，乙方在申请每笔付款前，需按当次拟申请付款总额的 80% 部分开具发票给甲方 1，20% 部分开具发票给甲方 2。

合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临水临电设施费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、模板费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进出场费及安拆费、施工排水降水费、场地硬化、防护篷、建筑物超高增加费、垃圾清运费（含弃土场费）、环境保护费、污染防治措施费、技术措施费等其他措施费）、

甲供材增加费(加工、保管、损耗及搬运费等)、联合调试费、白蚁防治费、管理费、利润、总承包管理及配合服务费、规费、风险、保险费、税金、配合第三方监测和检测、施工报建、农民工工资保证金、企业工伤保险费、疫情防控费、政府各部门及周边关系协调(含前期报建及施工许可证办理协调、提前介入施工协调、市政配套和水电气暖等单位协调的一切费用)、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、因不可抗力因素或甲方要求工期延长导致的窝工损失费、因市场因素价格增幅发生的费用等可能或实际发生的一切费用、包含从施工准备、施工、竣工、完成竣工备案与验收、交付及保修期间所发生的一切费用。

5.2 项目施工图纸正式出图后, 承包人需按照发包人要求安排专人在 90 天内与发包人指定的造价咨询单位核对最终确认版施工图工程量, 结合中标下浮率确定本项目的总价。如因承包人原因未能与发包人在指定期限内完成施工图预算核对编制, 视为承包人同意发包人编制的施工图预算, 工程款支付按照发包人编制的施工图预算进行支付。

5.3 合同单价不因工程变更、工程量的增减等而做调整, 合同另有约定的除外。

5.4 合同价格已包含以下费用, 不另计算, 且乙方承诺按照本合同约定进行施工并通过竣工验收、备案, 承诺不再向甲方收取其他任何费用, 包括但不限于:

(1) 因甲方加快整体工程进度的需求, 需要乙方拆除其加工场、材料堆场、临时设施等所产生的一切费用。

(2) 根据甲方样板施工范围, 乙方要对其成品保护, 且各分包人若损坏展示区及样板房工程, 则所有责任乙方承担。

(3) 本工程各种材料设备按规范及政府部门规定的试验、检验、按甲方要求提供样品及试件等相关费用; 且包括甲供材到工地后按规定必须送检的检验试验费, 但甲供材需送检部分的材料设备费用由甲方按实承担。

(4) 各专项施工方案、安全方案等, 因政府主管部门提出要改进施工方法所产生的一切费用。

(5) 本工程施工期间与政府相关部门及周边居民等外部关系协调处理事宜所产生的一切费用。

(6) 合同价格包含本项目施工图所包括的工作内容(甲方分包工程除外), 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施包括塔吊基础、施工电梯基础、临时加固措施等。

(7) 本工程所需临建、临时场地硬化、土方开挖的支护、防护篷、基坑周边及地下室顶板回顶的费用已含在措施费中。

(8) 本工程因乙方施工电梯位置的调整而导致增加的费用。

(9) 室内电梯安装期间, 各楼层的电梯门洞口防进水挡坎、电梯底坑集水井抽排水等影响室内电梯安装的一切措施费用。

(10) 施工临时电梯拆除后, 现场如需使用甲方已安装完成的正式电梯时, 由乙方负责正式电梯的使用管理, 包括对正式电梯进行保护(采用国产优质环保板)、为每台电梯安排专职人员管理(电梯垂直运输的操作、值守等), 且该费用(含正式电梯运行所需电费)已在措施费中考虑。如因乙方对电梯使用管理不当、不作为等造成任何安全事故、电梯损坏的, 所有责任及费用由乙方承担, 并按合同约定承担违约责任。

(11) 本工程甲方不提供办公、生活等临设的房屋及设施, 红线范围内没有多余的场地用于乙方临建建设, 场地的租赁费、平整费、临建安全防护费等均包含在合同价格内。

(12) 本工程施工现场场地有一定的局限性, 乙方按规范须布设的临设, 若现场场地不满足, 乙方已考虑另租赁场地费用和造成多次搬运等所产生的一切费用。

(13) 乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施, 包括车间、仓库、材料加工场、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等, 乙方施工现场平面布置应尽量合理, 减少后期材料转运, 在不必要时进行拆除和恢复原状等的费用; 乙方施工现场平面图的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(14) 乙方在所有设施的使用和修建过程中, 应当保持现场清洁卫生, 并修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(15) 本工程所有垃圾, 乙方必须自行联系政府规定合法弃置点, 及时从工地清运出场, 不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用均由乙方自行承担。

(16) 负责施工现场管理协调等实施统筹管理, 责成各分包单位将各自产生的建筑及生活垃圾堆放到乙方指定地点, 均由乙方负责清运, 其费用乙方自行承担。

(17) 乙方应自行考虑本工程的现场施工临电及临时施工用水需求, 若不满足乙方施工需求的, 乙方自行考虑向政府相关部门申请增容或提供临时发电机设备或加大管径或其他增大临水供应的办法, 相关费用已包含在合同价款中。

(18) 乙方已考虑到工地可能出现水停电, 应准备备用发电机、水池、水泵等设施, 在临时水停电时能够提供施工用水用电, 相关费用已包含在措施费中。

(19) 乙方已充分了解了本工程工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场专业分包工程、可能发生的交叉施工, 道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素, 并将上述因素考虑在合同价格清单中; 凡本合同未约定的, 不可作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据, 且任何因乙方忽视或误解

工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(20) 工程施工期间,乙方不得损坏场地内或场地周边的各类管线和市政设施,保护周围建筑物、自然环境等,若有任何损坏,须立即通知有关部门及甲方,并由乙方按照甲方相关部门的质量和工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

(21) 在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉沙池,乙方应安排人员及时进行冲洗,保证带有泥土的车辆经冲洗符合要求后才能驶入城市街道;若因乙方施工造成的路面污染、环保投诉、相关罚款等,均由乙方承担。

(22) 乙方按图配合甲分包工程的预留预埋及墙地面眼、洞、槽首次封堵;后续甲分包工程若需重新开洞开槽等,由其自行负责封堵及修补。

(23) 为甲方分包工程提供必要配合工作,包括本合同列明的配合内容、行业规范必需的配合内容及甲方和监理在本工程施工过程中提出的配合工作内容。

(24) 乙方要承担本工程承包范围内(含分包管理)所发生的一切风险和责任,甲方今后不再向乙方增加任何费用。

5.6. 本合同签订后,乙方不按上述第5.5款要求实施的,则甲方有权委托其他单位施工,并按所发生施工费用的1.5倍从乙方工程款中直接扣除。

5.7 合同价格清单中的为含税固定单价包干(按合同约定可调整的除外)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人 1: 深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2: 深圳市世家自动化设备有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300MA5HBDDG0R

统一社会信用代码: 91440300783948120Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路 27 号 9 号厂房 1 层-3 层

地址: 深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道 116 号楼房一 101-301

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755-21044814 _____ 电话: 0755-83571290 _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行
账号: 755 9601 6411 0501 _____ 账号: 81388 52489 10001 _____

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 仇中信

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019819737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4420150350001017470

签订时间: 2024年4月10日

4.5.3. 项目名称变更证明

深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙华发改备案〔2024〕0062号

项目编码：S-2024-C41-500410

项目名称：衡亿安厂区

项目单位：深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点：龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：34627.02（平方米） 总建筑面积：173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为 A912-0630，占地 34627.02 平方米，计容建筑面积 138460 平方米，总建筑面积 173000 平方米，包括：厂房 127730 平方米、宿舍 9000 平方米、物业服务用房 280 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米、公共充电站 1100 平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中 CNC 机台 2950 台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能 4250 万件。衡亿安 CNC 高性能精密数字化车间建设项目专注于 CNC 高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00 万元

设备及技术投资 100000.00 万元（其中进口设备用汇折合 8000.00 万美元）；建筑安装费 44000.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00 万元，项目资本金 30000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0 克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0 兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期：2024年3月至2028年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2024年01月31日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市龙华区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙华发改备案〔2024〕0223号

项目编码：S-2024-C41-500410

项目名称：世优工业园

项目单位：深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业：其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点：龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：34627.02（平方米） 总建筑面积：173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为A912-0630，占地34627.02平方米，计容建筑面积138460平方米，总建筑面积173000平方米，包括：厂房127730平方米、宿舍9000平方米、物业服务用房280平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室50平方米、公共充电站1100平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中CNC机台2950台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能4250万件。衡亿安CNC高性能精密数字化车间建设项目专注于CNC高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00万元

设备及技术投资100000.00万元（其中进口设备用汇折合8000.00万美元）；建筑安装费44000.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00万元，项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期：2024年3月至2028年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2024年01月31日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062号）

该项目于2024年04月30日变更（深龙华发改备案〔2024〕0223号）



免责条款：

- 1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；
- 2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



5. 投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限 5 项）

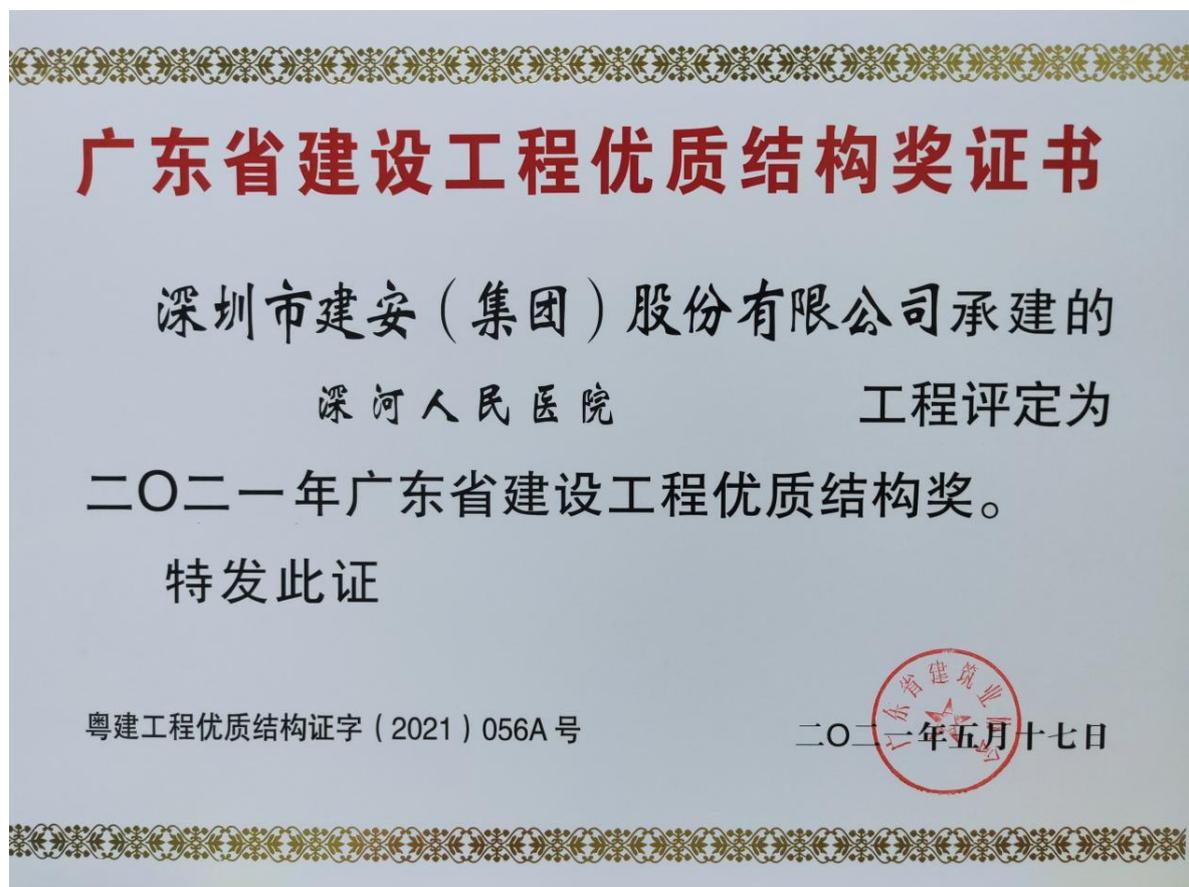
号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	深河人民医院	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021. 5	广东省建筑业协会
2	深福保科技园	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	2021. 12	广东省建筑业协会
3	黎光物流园主体工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2023. 1	广东省建筑业协会
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023 年度广东省建设工程优质结构奖	2023. 12	广东省建筑业协会
5	深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库)项目	河北省建筑施工安全文明标准化工地	2025. 1	河北省建筑业协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

5.1. 深河人民医院—2021 年广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



获奖证明文件

The image is a screenshot of the Guangdong Building Association's official website. The header features the association's name in large red characters, its 5A industry association status, and a list of sub-branches. A navigation bar includes links for home, association overview, work, news, branches, regulations, members, downloads, and a specific link for Guangzhou building permits. The main content area displays a notice titled 'Notice on the Publication of the 2021 (First Batch) Guangdong Provincial Construction Quality Structure Award (House Building Engineering and Special Engineering) List'. The notice, dated May 19, 2021, and numbered 'Guangdong Building Association (2021) No. 44', states that 93 projects have been awarded. A red box highlights the text: '“广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块”等93项工程被评为2021年（第一批）“广东省建设工程优质结构奖”'. The notice concludes with a call to action for award winners and lists the award list as an attachment. A red box at the bottom right of the notice area contains the text: '广东省建筑业协会 2021年5月17日'. A download icon and filename '附件：2021年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc' are also visible.

广东省建筑业协会
广东省5A级行业协会
广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期：2021-05-19

粤建协〔2021〕44号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块”等93项工程被评为2021年（第一批）“广东省建设工程优质结构奖”，现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2021年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2021年5月17日

附件：2021年（第一批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

获奖查询链接：<http://www.gdcia.org/news/show/14014.aspx>

附件。

2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(8项)					
1	广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块	中国建筑第五工程局有限公司	孙志英	广州市城市建设工程监理公司	刘泳
2	34层(部分3、7、8、20层,另设地下室4层)设计商业、办公楼工程	华润建筑有限公司	段伟杰	广州珠江工程建设监理有限公司	陈云东
3	商业、办公楼(自编1栋和2栋)	中建四局第六建设有限公司	王伟清	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵
4	黄阁镇安置区四期项目(C10#、C11#、C7#、C16#、C6-1#及地下室)	中铁广州工程局集团有限公司	赵德华	广州珠江工程建设监理有限公司	黄妃大
5	广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区块综合开发项目安置区工程(一期)	中国铁建股份有限公司	刘辉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	丁黔森
6	广州富力医院Y1栋	广州天力建筑工程有限公司	欧阳聪	广州天富建设工程监理有限公司	陈力
7	住宅、公建(自编号2#、CJ1、CJ2)、商业,一期地下室(自编号3#, TCK1~TCK3)	中国建筑第二工程局有限公司	王安	广东海外建设咨询有限公司	廖永娟
8	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包	中建三局集团有限公司	陈刚	广州市恒茂建设监理有限公司	鲁守珍

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
54	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	中国华西企业有限公司	李建兵	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	彭建学
55	华润小径湾花园观海轩（21-31栋及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	曾秀	中海监理有限公司	向永龙
河源市（3项）					
56	河源人民医院	深圳市建安（集团）股份有限公司	黄辉建	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏
57	河源市第二中学小学部建设项目	广东长圣建设集团有限公司	郑义明	广州新业建设管理有限公司	欧建成
58	河源市第四小学建设项目和深河中学宿舍楼及饭堂建设项目	广东长圣建设集团有限公司	孔祥豹	广东城华工程咨询有限公司	朱德平
东莞市（20项）					
59	东江之星商业中心18号商业、办公楼，19、20号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	寇立夫	东莞市粤建监理工程有限公司	胡习奎
60	风华花园1~3栋住宅楼，4栋商业、办公楼，5栋住宅楼，6、7栋商业楼，8栋门楼，9栋地下室	融兴建设集团有限公司	吕强	广东省广大工程顾问有限公司	李维素
61	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄博文	北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹
62	海德城市花园一区（1~5号商业、住宅楼，6号商业、办公楼，7号地下室）；海德城市花园二区（1~2号商业、住宅楼，3号商业、办公楼，4号地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	罗秀娟	东莞市宏业建设工程监理有限公司	朱云刚

5.2. 深福保科技园—2021 年度广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件

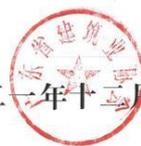
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



获奖证明文件

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Association (广东省建筑业协会). The header includes the association's name and its status as a Class A industry association. A navigation bar contains links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Organizations, Policy and Regulations, Members, Related Downloads, Guangzhou Building Permits, and Contact Us. The main content area features a news announcement titled "关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2021 (Second Batch) Guangdong Provincial Quality Structure Award (House Building Engineering and Professional Engineering) List). The notice, dated December 16, 2021, lists the awarding body as the Guangdong Building Association and mentions the awarding of 320 projects, including the "Fanyu District Library New Building Construction Project". A red box highlights the award name in the text. The notice also includes a list of awarding units and a list of award-winning projects. A signature box at the bottom right of the notice reads "广东省建筑业协会 2021年12月16日". A download link for the award list is provided at the bottom of the page.

获奖查询链接：<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>

附件。

2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖.....
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市(63项)					
1	番禺区图书馆新馆建设工程	广东省第一建筑工程有限公司	林奕忠	广州珠江工程建设监理有限公司	林宗俞
2	广州供电局供用电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司	钟涛	广州电力工程监理有限公司	成海东
3	中远海运大厦	广州建筑股份有限公司	林创坤	广州海建工程咨询有限公司	张扬
4	广州交投建设运营管理中心项目	广州市第二建筑工程有限公司	李健明	广州建筑工程监理有限公司	凌旭红
5	门诊医技楼,住院楼,感染楼,配套办公,周转房,连廊,地下室(自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)	广州市第三建筑工程有限公司	赵晓彬	广东工程建设监理有限公司	李子文
6	中山大学广州校区南校园东区学生公寓	广州市第四建筑工程有限公司	李少龙	广东建设工程监理有限公司	谢忠曦
7	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目	广州工程总承包集团有限公司	高文奇	广东建设工程监理有限公司	邓国平
8	广州国际创新城曾边村安置房工程	广州工程总承包集团有限公司	黎智坚	广州珠江工程建设监理有限公司	于化田
9	广州南沙国际物流中心(南区)一期工程土建工程	广州工程总承包集团有限公司	邹明东	广东建设工程监理有限公司、广州港工程管理有限公司	廖满初
10	广州国际生物岛标准产业单元四期项目施工总承包	广州工程总承包集团有限公司	吴丹峰	广州市恒茂建设监理有限公司	张钢

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
60	办公楼工程(自编网易广州东湖研发基地)	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	李昌进
61	幼儿园, 自编3栋、4栋住宅及2#公建及一期地下车库B段; 自编3#商业, 自编7栋-8栋住宅, 自编5栋、6栋住宅及一期地下车库C段	中天建设集团有限公司	张男	华联世纪工程咨询股份有限公司	邓高萍
62	广州市萝岗区黄陂中学(暂定名)新建工程	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	游森明	广州龙达工程管理有限公司	曾光葵
63	保利南怡湾四期(11-15号楼、18号楼及地下室)工程	中大建设股份有限公司	肖鸿飞	广东建安工程管理有限公司	兰润康
深圳市(55项)					
64	龙塘停车场综合体工程	深圳市市政工程总公司	吴洵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	段志毅
65	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司	胡勇军	深圳市九州建设技术股份有限公司	陈辉
66	坪馨苑(国际低碳城产业园区配套住房项目EPC总承包)	深圳市广胜达建设有限公司	吴清涛	英泰克工程顾问(上海)有限公司	谭青和
67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
69	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市鹏润达市政工程有限公司	杨华盛	深圳市京川工程咨询有限公司	张志涛
70	传音大厦	深圳市中建大康建筑工程有限公司	张正雷	深圳科宇工程顾问有限公司	胡新富
71	深福保科技生态园	深圳市建安(集团)股份有限公司	夏冬冬	深圳市建星项目管理顾问有限公司	涂世杰
72	联建产业园总包工程	联建建设工程有限公司	徐灿	东莞市建设监理有限公司	汪小兵
73	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋	中国华西企业有限公司	林庆	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	刘超
74	高时新能源产业园主体建筑工程	中国华西企业有限公司	林远鹏	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	张颖

5.3. 黎光物流园主体工程—2022年广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
黎光物流园主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日



获奖证明文件

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创优工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年1月16日

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

获奖查询链接: <http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>

附件。

2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(35项)					
1	粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	幸文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑞业房地产空港经济区人和镇住宅建设项目(自编1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、18#楼及B1#、B2#地下室,自编6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及A1#、A2#地下室)	广东亿德兴工程建设有限公司	丁焕辉	广东省广大工程顾问有限公司	冯祥山
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	广东远顺建设监理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园(横沙村级工业园)一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东诚智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设监理有限公司	张志伟
6	中恩湾区智慧城市创新基地	广东国基建设有限公司	蒋妮燕	广东省广大工程顾问有限公司	邝艳云
7	广州南沙2018NJY-7号地块项目(一期)	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心(首期)	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张佩
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三联北片区学校教学楼,综合教学办公楼,教师宿舍,学生宿舍,食堂,演艺中心,体育馆,主入口门楼,次入口门楼,门卫室,垃圾站,地下室,连廊(白编号1#,2#,3#)	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
33	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼及其地下室	中建八局第一建设有限公司	徐书刚	深圳市长城建设监理有限公司	张如峰
34	黄埔区水西停车场地块项目自编号住宅 A1A2#及地下室、A3#住宅、A4#住宅及地下室	中天建设集团有限公司	吴宏图	广州越建工程管理有限公司	刘京南
35	66002 工程 (ABC、D 区)	中能建建筑集团有限公司	张明磊	北京希达工程管理咨询有限公司	王占胜
深圳市 (42 项)					
36	黎光物流园主体工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38	新合路学校(二期)主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41	宇宏大厦	中国建筑一局(集团)有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局(集团)有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强

5.4. 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—2023 年度广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十二月十八日



获奖证明文件

The screenshot shows the official website of the Guangdong Building Association. The header features the association's name in large characters and a list of its various branches, including those for building decoration, green building, modular building, curtain wall, and engineering tendering. A navigation bar at the top includes links for home, association overview, work, news, branches, regulations, members, and related departments. The main content area displays a notice titled '关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知' (Notice on the Announcement of the 2023 3rd Batch of Guangdong Provincial Quality Structure Awards (House Building Engineering and Special Engineering) List). The notice, dated December 18, 2023, and numbered '粤建协（2023）116号', informs that 185 projects have been awarded. A red box highlights the text '2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”'. The notice also includes a list of award-winning projects and a signature from the association dated December 18, 2023. A red box highlights the signature and date. A download link for the award list is provided at the bottom.

获奖查询链接：<http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx>

附件。

2023年第三批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
广州市(38项)					
1	广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	广东省建筑工程监理有限公司	刘文
2	辅助检修厅和诊断试验室建设工程辅助检修厅(自编号3-J-1);诊断试验室(自编号3-J-2)	广东省第一建筑工程有限公司	林诺记	广州珠江监理咨询集团有限公司	李敏
3	火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段五)	广东省第一建筑工程有限公司	谢佐邦	广州建筑工程监理有限公司	梁朝晖
4	南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室	广东省第一建筑工程有限公司	廖许欢	广州越建工程管理有限公司	邓浩
5	海珠区文化服务中心(海珠体育中心二期)工程施工总承包	广东省第四建筑工程有限公司	姚海波	广东工程建设监理有限公司	李成建
6	华域·信基广场工程	广东省源天工程有限公司	郑鹏辉	广东建设工程监理有限公司	聂送辉
7	粤水电科技创新中心	粤水电建筑安装建设有限公司	李文	广州市房实建设工程管理有限公司	甘里军
8	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公B1-1、B2-2号楼	广东梁亮建筑工程有限公司	梁垦林	广东重工建设监理有限公司	刘新云
9	天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二	广东梁亮建筑工程有限公司	黄小红	广东粤能工程管理有限公司	王保国

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
33	广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙燕	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
34	金融城站综合交通枢纽项目	中铁建工集团有限公司	李平	广东重工建设监理有限公司	黄华兵
35	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程 BYZSG3 标	中铁建工集团有限公司	钟万才	四川铁科建设监理有限公司	苟兴坤
36	黄埔化工改造居住地块项目	中天建设集团有限公司	董金	广州越建工程管理有限公司	吴金华
37	白云城投总部大厦	中建新疆建工(集团)有限公司	厉城	广州市云兴建设工程监理有限公司	张杰
38	广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)	上海宝冶集团有限公司	陈正欢	广州建筑工程监理有限公司	马楚斌
深圳市(27项)					
39	坪山城投智园项目(施工总承包)	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程	深圳市建设(集团)有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼

5.5. 深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地
下车库)项目—河北省建筑施工安全文明标准化工地

获奖证书扫描件



获奖证明文件

The screenshot shows the official website of the Hebei Construction Industry Association. The header features the association's logo with 'AAAAA' accreditation and the name in Chinese and English. A navigation bar includes links for Home, Association Status, Association Work, Construction Work, Online Reporting, News, Branches, Membership, and Contact. The main content area displays a notice titled '关于公布2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单的通知' (Notice on the Announcement of the List of Construction Sites that Passed the Evaluation of Safety, Civilization, and Standardization of Construction Sites in Hebei Province for 2024). The notice is dated 2024-12-31 and has been viewed 155 times. The text of the notice describes the evaluation process and lists the participating units. A red box highlights the title of the notice. At the bottom right, another red box contains the signature '河北省建筑业协会' and the date '2024年12月30日'. Two download links are provided at the bottom: one for the list of projects (xlsx) and one for the notice itself (pdf).

获奖查询链接：<https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/409>

2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单

序号	地市	工程名称	申报企业名称	项目经理	监理单位	总 监
1	石家庄	河北省胸科医院重大疫情救治基地项目	河北建工集团有限责任公司	张超峰	上海同济工程项目管理咨询有限公司	李献刚
2	石家庄	石家庄高新区先进装备制造产业园项目工程EPC总承包	河北建工集团有限责任公司	郭志斌	河北裕华工程项目管理有限责任公司	仇 成
3	石家庄	石家庄市藁城区贾市庄镇刘海庄中学项目	河北省第四建筑工程有限公司	中华岭	河北石咨工程项目管理有限公司	王晓磊
4	石家庄	盛世华安三期东区（商业）	河北恒山建设集团有限公司	赵小建	中和冀润工程管理有限公司	刘红翠
5	石家庄	石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目（G-1#住宅楼等）	中国建筑一局（集团）有限公司	于 懿	四川元丰建设项目管理有限公司	闫勇良
6	石家庄	桂语听澜（3#、5#、10#住宅楼18#配套楼及南区地下车库A）工程	中国五冶集团有限公司	张 峰	方舟工程管理有限公司	袁尚宏
7	石家庄	保利阅云台三标段（9#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、S6配套楼及地下车库）	中国建筑第五工程局有限公司	鲁海涛	石家庄汇通工程管理有限公司	陶锋杰
8	石家庄	石煤机城市更新项目一期设计施工总承包二标段（住宅用地、中学用地）第一阶段工程	石家庄市建筑工程有限公司	田 博	河北元泰建中项目管理有限公司	齐 心

2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单

序号	地市	工程名称	申报企业名称	项目经理	监理单位	总 监
115	保 定	云水湾小区项目三标段	保定建业集团有限公司	刘晓璇	保定建设工程监理有限公司	刘营营
116	保 定	中国钢研涿州基地改造提升项目4号地一期	河北建工集团有限责任公司	张江超	北京东方华太建设监理有限公司	熊元志
117	保 定	保定市主城区城中村改造三期杨村安置区（1#-20#住宅楼、地下车库）	中铁十六局集团有限公司	刘石磊	河北佳航工程项目管理有限公司	王伟华
118	保 定	高阳县长润·万和府住宅小区项目（2#、3#、9#、18#、19#、20#及部分地下车库）	河北九达建工集团有限公司	岳 勇	恒康工程科技有限公司	谷 明
119	保 定	保定市城市更新竞秀区城中村改造水碾头村安置区项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	刘 剑	方舟工程管理有限公司	祝利国
120	保 定	涿州文化产业综合项目A01地块N-1-N-4#、N-6-N-14#楼、配套设施及地下车库	中建三局集团有限公司	林晓毅	中咨工程管理咨询有限公司	万登峰
121	保 定	保定分公司生产调度用房工程	河北建设集团股份有限公司	封明亮	恒康工程科技有限公司	门立学
122	保 定	深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）	深圳市建安（集团）股份有限公司	秦 荣	远瓴工程咨询集团有限公司	杜延生

6. 项目团队人员配置情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	史海如	高级	一级建造师	建筑工程	17年
2	技术负责人	刘伟	高级	/	/	21年
3	生产经理	夏冬冬	中级	一级建造师	建筑工程	13年
4	商务经理	周泽锐	中级	/	/	11年
5	安全负责人	庞博	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	15年
6	质量负责人	陈家华	中级	/	/	29年
7	土建工程师	王树春	高级	/	/	33年
8	土建工程师	王佳	高级	/	/	21年
9	土建工程师	岳武	高级	一级建造师	建筑工程	27年
10	钢结构工程师	傅道浑	高级	/	/	12年
11	电气工程师	李彦学	中级	/	/	28年
12	暖通工程师	徐维祥	高级	/	/	37年
13	给排水工程师	陈潮青	中级	一级建造师	机电工程	15年
14	装饰工程师	蔡政辉	中级	/	/	31年
15	造价工程师	涂威	助理级	一级造价师	土木建筑	14年
16	施工员	翟吉鹏	助理级	/	/	5年
17	施工员	谢子钊	无	/	/	15年
18	质检员	丁修华	中级	/	/	28年
19	质量员	蔺俊杰	无	/	/	17年
20	安全员	谢姣	中级	/	/	12年
21	安全员	张尧	助理级	注册安全工程师	建筑施工安全	8年
22	预算员	何慧敏	助理级	二级造价师	土木建筑	6年
23	材料员	张焱秋	无	/	/	10年

24	资料员	林婷	中级	/	/	18年
25	劳务员	袁运超	中级	/	/	12年
26	劳资专管员	王娟	无	/	/	23年
<p>共计 <u>26</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u>人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>8</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>11</u> 人</p>						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

6.1. 项目经理：史海如



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史海如

性 别: 男

出生日期: 1984年03月20日

注册编号: 粤1442017201848414

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006226

姓名: 史海如

性别: 男

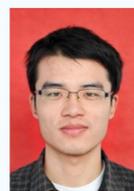
出生年月: 1984年03月20日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月02日

有效期: 2024年08月16日 至 2027年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



广东省职称证书

姓名：史海如
身份证号：372926198403208119



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **史海如** 性别 **男**，一九八四年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：**叶仁菡**

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104075201305000611

二〇一三年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史海如 社保电脑号: 618240918 身份证号码: 372926198403208119 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74	53.68
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74	53.68
2024	07	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	08	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	09	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			85891.44	42568.56			27310.59	10709.5			2677.46						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f40f719bd73y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.2. 技术负责人：刘伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 604816530 身份证号码: 320321197901027038 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	02	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	03	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	01	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			42597.52	20984.0			13324.84	5246.0			1311.5				983.66	496.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838dfa2ek) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.3. 生产经理：夏冬冬

  评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 № 63407486
---	--

夏冬冬 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 夏冬冬
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1990.04
通过日期 2018年08月31日	专 业 施工技术
编 号 18C1Z01014	工作单位 上海建工一建集团有限公司



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏冬冬

性别: 男

出生日期: 1990年04月12日

注册编号: 粤1312017201810910



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 夏冬冬

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

成人高等教育 毕业证书



学生 **夏冬冬** 性别 **男**，
学号 **E1324F73226**，一九九〇年
四月十二日生，于二〇一三年三月
至二〇一六年一月在本校（院）
土木工程 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

朱明伦

学校（院）：

上海师范大学



证书序列号：NO. 0000032015063597

证书编号：102705201605000262

二〇一六年一月十五日



学士学位证书

夏冬冬，男，1990年4月12日生。

在 上海师范大学（业余） 土木工程 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国
学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



上海师范大学

校 长

朱明伦

学位评定委员会主席

证书编号：1027042016040168

二〇一六年六月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏冬冬

社保电脑号：802360589

身份证号码：421023199004125770

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			72980.53	38277.68			24299.05	9569.42			2392.48				3500.36	896.05	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b838cdf26k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



6.4. 商务经理：周泽锐

广东省职称证书

姓 名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院**

校(院)长：

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周泽锐 社保电脑号: 639031507 身份证号码: 441723199101271739 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			69070.75	33998.0			21582.25	8499.5			2124.94				3166.0		797.41



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838e02cag) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002
单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司



6.5. 安全负责人：庞博

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0033262

姓名：庞博

性别：男

出生年月：1986年02月03日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有效期：2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月20日





姓名 庞博

性别 男

证件号码 513723198602030250

级别 中管级

执业证号 44180200254

发证日期 2021年10月31日

本人签名 

职业资格证书管理号 20130334403320134



101-0660

注册记录

庞博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

C0036 庞博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年10月31日至2025年10月31日





证书编号: B08203010100007915

姓名: 庞博 *10259*

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

20062087

毕业证书



学生 庞博 性别男, 一九八六年 二 月 三 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江大学

校(院)长:



证书编号: 102121201005002105

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞博 社保电脑号：636955098 身份证号：513723198602030250 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2158.38	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.53	27.38
2025	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.53	27.38
2025	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.53	27.38
合计			57910.77	30420.0			19320.84	7605.0			1901.36		2322.71	2628.46		712.9	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838d166d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



6.6. 质量负责人：陈家华

证书编码：0441710894417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈家华
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师
专 业：电气工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男, 一九七三年 三 月二十日生, 于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习; 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号: 教发[2000]133号

证书编号: 113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈家华 社保电脑号: 1899097 身份证号: 440301197303204630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			62593.02	30834.0			19579.59	7708.5			1927.25		2360.77	2869.89		723.25	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838d24325) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司



6.7. 土建工程师：王树春

广东省职称证书

姓名：王树春
身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男 ，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王树春 社保电脑号: 2396664 身份证号码: 420104197007190830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			110366.46	54330.0			41066.25	16181.58			4045.46				5043.89	1516.75	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838d61a81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.8. 土建工程师：王佳

王佳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1703001003659号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书

学生 王佳 性别 男，一九八二年四月三十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民印

证书编号：104891200405004809 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王佳 社保电脑号: 609523512 身份证号: 421002198204300012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37392	123.39	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37392	123.39	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	123.39	37392	299.14	74.78
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	123.39	37392	299.14	74.78
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
合计			110366.46	54330.0			41615.7	16401.36			4100.35				5913.29	1734.1	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838d6f9fm)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.9. 土建工程师：岳武


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **岳武**
Name

性别 **男**
Sex

身份证号码 **220202197602284490**
ID Card No.

证书编号 **2021013B354**
Certificate No.

专业名称 **工业与民用建筑**
Profession

资格名称 **高级工程师**
Post

授予时间 **2021年1月1日**
Date of Issue

审核人章 **张福新**
Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 岳武

性别: 男

出生日期: 1976年02月28日

注册编号: 粤1442017201743621



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

岳武
2025.11.19



签发日期: 2025年04月17日

成人高等教育

毕业证书



学生**岳武** 性别男，一九七六年二月二十八日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校**建筑学**

专业**函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002173

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

毕业证书



岳武同志，吉林省
(市自治区)蛟河县(市)
人，参加**工民建**
专业(专科)自学考试，于
一九九八年四月学完全部课
程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 98160003 号

NO. B 010945



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳武 社保电脑号：607533484 身份证号：220202197602284490 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	0.0									13692	123.23				
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			20948.76	9858.24			6161.4	2464.56			616.14		1232.3	985.86			246.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04cbe7e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



6.10. 钢结构工程师：傅道浑

广东省职称证书

姓名：傅道浑
身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



华侨大学制

Nº 1209382

学生 **傅道浑**，性别 **男**，
一九九〇年 八月二十四日生，于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 六月在我校
土木工程 专业
四年制 本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **贾益民**

校 名: **华侨大学**
二〇一三年 六月 二十五日

证书编号: **103851201305001724**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅道洋 社保电脑号: 649310869 身份证号: 350825199008243210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			77765.24	38277.68			24299.05	9569.42			2392.48			3500.36	3500.36	896.05	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838d49a16)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.11. 电气工程师：李彦学



资格证书

姓名 李彦学
性别 男
出生年月 1974.02
专业 电气安装
任职资格 工程师

中国建筑
发证单位 第二工程局有限公司

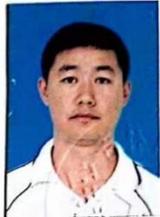
中国建筑
发证单位 第二工程局有限公司

证书编号：(2008) 1202231

二〇〇八年五月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 李彦学 性别 男，一九七四年二月四日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院 校（院）长：张收

批准文号：国家教委（87）教高三字001号
证书编号：102065201005000563

二〇一〇年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彦学 社保电话号: 638485881 身份证号码: 230122197402044515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	892.8	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	892.8	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	14880	119.04	29.76
2024	02	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	14880	119.04	29.76
2024	03	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	04	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	05	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	06	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	07	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	08	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	09	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	10	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	11	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	12	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	01	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	50.08	16675	133.47	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	50.08	16675	133.47	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	50.08	16675	133.47	33.35
合计			57554.4	30190.8			19166.85	7547.7			1886.94				2874.04		709.41

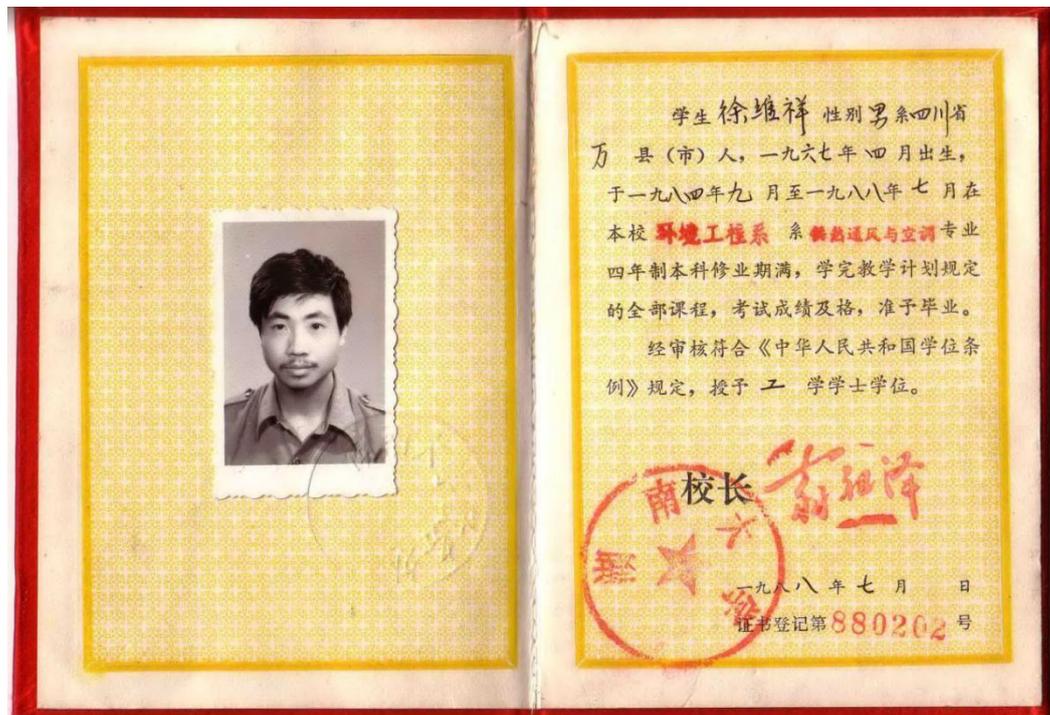


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838d8582r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.12. 暖通工程师：徐维祥



6.13. 给排水工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈潮青

性别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈潮青

个人签名: 陈潮青

签名日期: 2025.9.2



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈潮青 社保电脑号: 625542258 身份证号码: 440582198708291836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			97269.48	47916.0			30426.66	11979.0			2994.75				441.22		1116.32

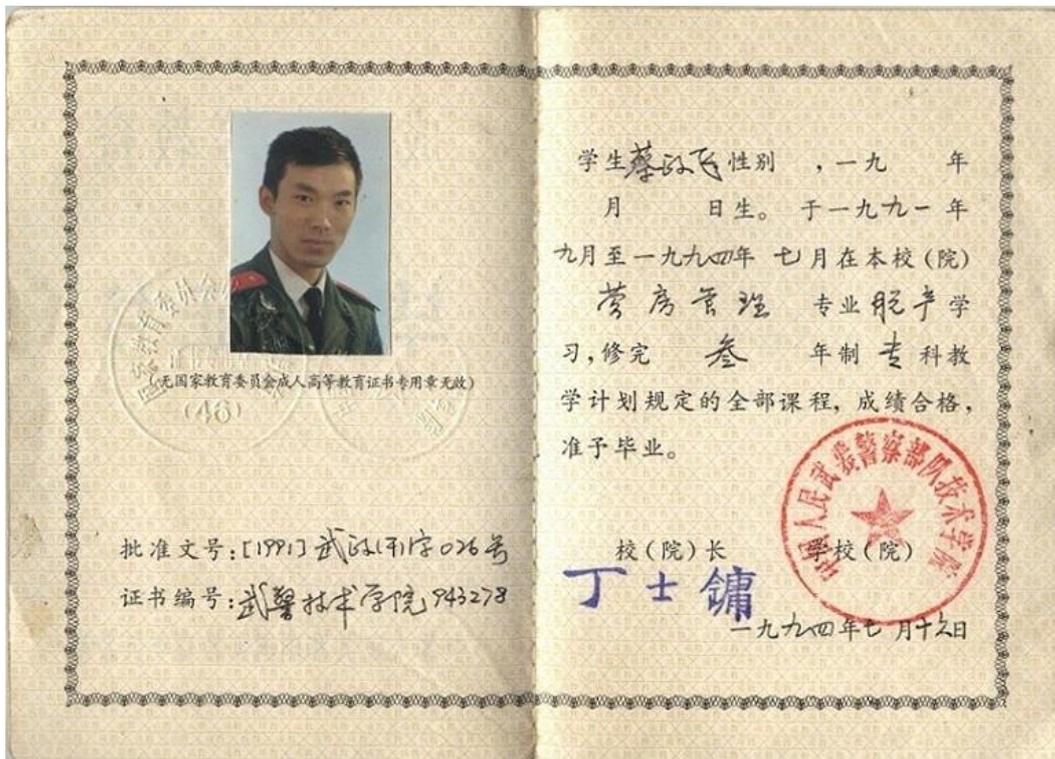


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838de0e94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.14. 装饰工程师：蔡政辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡政辉 社保电脑号: 608046528 身份证号: 432422196909062238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			67700.5	33350.0			21177.25	8337.5			2084.5		3271.12	3101.24		781.21	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838e3ae4j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705002
单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.15. 造价工程师：涂威

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂威

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月08日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007474

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月01日
10108109045



粤初职证字第 11202012003081 号

涂威 于二〇一二年九月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年九月三日

普通高等学校

毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九月 八 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂威 社保电脑号: 631625844 身份证号: 420921198709082679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	12	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
合计			39483.5	19450.0			12350.75	4862.5			1215.75		832.44			461.51	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838e11ca1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.16. 施工员：翟吉鹏

证书编码：0442310100001000461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名： 翟吉鹏

身份证号： 421182199802113753

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年07月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 翟吉鹏
身份证号: 421182199802113753



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128650

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 翟吉鹏 性别男，一九九八年二月十一日生，于一〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351202005679323

二〇二〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟吉鹏

社保电脑号：805093194

身份证号码：421182199802113753

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	02	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	03	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			33444.25	16462.0			10450.25	4115.5			1028.94		1530.0		530.0		393.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f4be74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



6.17. 施工员：谢子钊

证书编码：0441610394416003450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 谢子钊

身份证号： 44512219871225003X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 谢子制 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
 三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化
 专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王海夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢子钊 社保电脑号: 625398119 身份证号: 44512219871225003X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	02	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	03	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	04	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	05	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	06	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	07	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	08	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	09	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	10	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	11	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	12	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			51898.98	25566.0			16234.41	6391.5			1598.0		2162.10	2385.07		602.27	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838f5baa0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.18. 质检员：丁修华

证书编码：0441710894417002303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 丁修华

身份证号： 441621197509124452

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁修华

性别: 男

出生日期: 1975年09月12日

注册编号: 粤1442017201741027



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.09.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月15日





姓名: 丁修华

性别: 男

身份证号: 441621197509124452

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100004684

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



丁修华 性别男, 1975年09月12日生, 于2017年09月至2020年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

孙波宏



2020年06月08日

证书编号: 114157202005011701

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁修华 社保电脑号: 1912549 身份证号码: 441621197509124452 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	25042	200.34	50.08
2024	02	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	25042	200.34	50.08
2024	03	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	04	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	05	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	06	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	07	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	08	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	09	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	10	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	11	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	12	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
合计			101670.52	50084.0			31803.34	12521.0			3130.25				1640.89	1166.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f2b838f8f6fc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



6.19. 质量员：蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

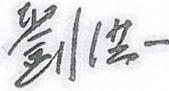
普通高等学校



毕业证书

学生 简俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院

校(院)长： 

证书编号： 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔺俊杰 社保电脑号: 619482820 身份证号: 440301198610294618 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	12	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
合计			39483.5	19450.0			12350.75	4862.5			1215.75		832.44			461.51	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838fab84j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.20. 安全员：谢姣

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0011022

姓 名：谢姣

性 别：男

出 生 年 月：1991年03月04日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有 效 期：2023年07月10日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：谢皎
身份证号：430903199103042414



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢姣 性别 男，一九九一年 三月 四 日生，于
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201305000858

二〇一三年 六月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢姣 社保电脑号: 626023093 身份证号码: 430903199103042414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			66397.24	32682.32			20747.11	8170.58			2042.77		3157.58	3044.7		767.13	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838ff54d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.21. 安全员：张尧

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0080942

姓 名：	张尧	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年01月26日	
企 业 名 称：	深圳市建安（集团）股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年11月25日	
有 效 期：	2024年11月25日	至 2027年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0093



张尧 429006199601262432



姓名 张尧

性别 男

证件号码 429006199601262432

级别 中管级

执业证号 1924000218

发证日期 2022年10月30日

本人签名 张尧

职业资格证书管理号 20221004644000000611



190-0093

注册记录

张尧 429006199601262432

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册安全工程师

有效期至: 2029年10月30日



注册记录

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>张尧</u> Full Name _____	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>429006199601262432</u> ID No. _____	批准时间: <u>2019.04</u> Approval Date _____
管理号: <u>B1090534</u> Administration No. _____	批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019.05</u> Issue Date _____	批准文号: <u>冶人社职[2019]11号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 张尧 身份证号: 429006199601262432 证书编号: 65441901183023348	
参加 <u>工程管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 <p>高等教育自学考试委员会 2021年06月30日</p>	 <p>湖北外事学院 2021年06月30日</p>

No.01- 2107549006

6.22. 预算员：何慧敏

使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 何慧敏

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月26日

专 业： 土木建筑工程

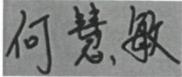
证 书 编 号： 建[造]21224400005581

有 效 期： 2022年04月29日-2026年04月28日

聘 用 单 位： 深圳市建安（集团）股份有限公司







个人签名：何慧敏

签名日期：2025.10.27


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月29日

广东省职称证书

姓名：何慧敏
身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月10日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **何慧敏** 性别 **女**， **一九九六年**
九 月 **二十六** 日生，于 **二〇一五年** **九** 月至 **二〇一九年** **七** 月
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院** 院 长：**何锦龙**



证书编号：134341201905001147

二〇一九年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	01	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	02	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	03	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	04	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	05	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	06	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	07	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	08	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	09	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	10	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	11	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			46113.48	22716.0			14424.66	5679.0			1419.75						536.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838f1e007 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



6.23. 材料员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张焱秋

身份证号： 421002199208101410

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督

President 校長

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张焱秋 社保电脑号: 642266348 身份证号码: 421002199208101410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			47977.02	23634.0			15007.59	5908.5			1477.25					557.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f2b83901797c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.24. 资料员：林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11014931501670812
File No.:

姓名: 林婷
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-人力资源
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年08月19日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 林婷 性别 女, 一九八三年十一月十七日生, 于二〇〇二
年九月至二〇〇七年七月在本校 物流管理 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学

校(院)长:



证书编号: 117261200705000969

二〇〇七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林婷 社保电脑号: 617839673 身份证号码: 220421198311170228 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			69070.75	33998.0			21582.25	8499.5			2124.94				3166.0		797.41



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b839039844) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



6.25. 劳务员：袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 袁运超
身份证号: 420923199106083450



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043727

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学**

校(院)长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保账号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			59182.39	28834.4			18021.5	7208.6			1802.26		2996.65		2883.4		720.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f719cad41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



6.26. 劳资专管员：王娟

证书编码：0441511394415003048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：王娟

身份证号：413021197903191323

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



王娟同志，**省
(市、自治区) **县(市)人，
参加 饭店管理 专业专
科考试，于 2002 年06 月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业。

身份证号： 413021790319132

证书编号： 66410102021016503

证书登记第 ** 号



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王娟 社保电脑号: 606471133 身份证号: 413021197903191323 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	02	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	03	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			56161.98	27666.0			17567.91	6916.5			1729.25						650.57



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b83903d84v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705002
单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



7. 企业信用信息

企业信用信息由招标人查询并截图留存

8. 投标人相关承诺

8.1. 投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司



8.2. 承诺函

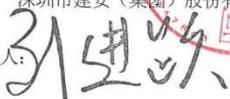
承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年12月10日