

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局第三建设有限公司

日期：2025年12月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格 附表 1、附表 2、附表 3
2	投标人近 5 年同类工程业绩	提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书； 注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担； 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件

		及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式
3	拟派项目经理情况及近 5 年 同类工程业绩情况	提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注： 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字

		项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。证

		明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件，项目班子人员提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）社保证明扫描件。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
7	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。
8	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	中建五局第三建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第五工程局第三建筑安装公司
统一社会信用代码	91430100183853582A	企业类型	其他有限责任公司
成立时间	1987 年 11 月 07 日		
企业资质 （提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 电力工程施工总承包壹级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

附：营业执照 1-1—中建五局第三建设有限公司

			
统一社会信用代码 91430100183853582A		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
副本编号：15 - 1		副 本	
名称 中建五局第三建设有限公司		注册资本 贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元整	
类型 其他有限责任公司		成立日期 1987年11月07日	
法定代表人 卿信强		住 所 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601	
经营范围 建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，通信工程施工总承包，机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑工程专业承包，环保工程专业承包，电子与智能化工程专业承包，地基与基础工程专业承包，环境工程总承包，铁路电气化工程专业承包，房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究，智能化技术服务，自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		登记机关 2024年3月22日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附：资质证书 1-1—中建五局第三建设有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称：中建五局第三建设有限公司	
详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91430100183853582A	法定代表人：卿信强
注册资本：257727.65万元人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D143057108	有效期：2026年09月01日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级；	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部	
2025 年 9 月 1 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090277	

附：安全生产许可证 1-1—中建五局第三建设有限公司

	
统一社会信用代码：91430100183853582A	
安全生产许可证	
编号：（湘）JZ安许证字[2004]000049	
	
企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司	
法 定 代 表 人：卿信强	
单 位 地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601	
经 济 类 型：其他有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2025年08月15日 至 2028年08月14日	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年08月15日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建五局第三建设有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第五工程局有限公司	出资比（58.20）%
非控股股东/投资人	交银金融资产投资有限公司	出资比（16.72）%
	建信金融资产投资有限公司	出资比（25.08）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

法定代表人: 卿信强

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1987年11月07日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 257727.650000万人民币

登记机关: 长沙市市场监督管理局

住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气化工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

法定代表人: 卿信强

成立日期: 1987年11月07日

核准日期: 2024年03月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

营业期限信息

营业期限自: 1987年11月07日

营业期限至: 2057年12月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1G8UG23E	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
3	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司	
认缴额 (万元)	150000	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150000	2018年11月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	64636.59	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	64636.59	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	交银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	43091.06	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	43091.06	2019年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我方参加 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建五局第三建设有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓 名	卿信强
	身份证号	512926197307151310
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司/出资比（58.20）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	交银金融资产投资有限公司/出资比（16.72）% 建信金融资产投资有限公司/出资比（25.08）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

附件 1

中建五局第三建设有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为保护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 中建五局第三建设有限公司（以下简称“中建五局三公司”或“公司”）是在长沙市市场监督管理局登记注册的有限责任公司。

第三条 中建五局三公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和股东的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称：中建五局第三建设有限公司。

第七条 公司住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601。

第八条 公司法定代表人：董事长。

第三章 经营范围和注册资本

第九条 中建五局三公司是建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级企业。公司经营范围是：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。

第十条 公司注册资本为人民币 257727.65 万元。

第四章 股东名称、出资额和出资比例

第十一条 公司股东为中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）、建信金融资产投资有限公司（以下简称“建信投资”）、交银金融资产投资有限公司（以下简称“交银投资”）。

第十二条 公司股东出资额和出资比例如下：

股东（发起人）、外国投资者名称或姓名	证件号码	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资（认缴）时间	出资方式	出资比例
中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	150000	150000	2018 年 11 月 14 日	货币	58.20%
交银金融资产投资有限公司	91310112MA1GBUG23E	43091.06	43091.06	2019 年 12 月 30 日	货币	16.72%
建信金融资产投资有限公司	91110102MA00GH6K26	64636.59	64636.59	2019 年 12 月 25 日	货币	25.08%

第五章 股东会

第十三条 公司股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- （三）审议批准董事会的报告；
- （四）审议批准监事会的报告；
- （五）审议批准公司年度财务预算方案和决算方案；
- （六）审议批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- （七）对公司增加或减少注册资本作出决议；
- （八）对发行公司债券作出决议；
- （九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- （十）修改公司章程；
- （十一）法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

对前款所列事项，股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。股东会就上述第（七）、（八）、（九）、（十）项做出决议时，必须经包括交银投资、建信投资在内且代表三分之二以上表决权的股东通过方能做出有效决议；股东会对其他事项做出决议应经代表过半数表决权的股东通过方能作出有效决议。

第十四条 股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。

第十五条 股东会会议每年召开一次。召开股东会会议，应当于会议召开十日以前通知全体股东。董事长可以决定缩短上述通知期限，但最少不少于提前五日。

第十六条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十七条 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名（或盖章）。

第六章 公司党组织

第十八条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、总经理层，董事会、总经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第十九条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十一条 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

第二十二条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

第二十三条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十五条 公司设立董事会,董事会由7名及以上董事组成,其中,建信投资可以提名1名董事候选人,其他董事均由中建五局提名任免。董事任期三年,任期届满,可连选连任。各股东应当确保上述股东提名的董事当选。

董事长为公司法定代表人,主持公司全面工作。董事长由董事会在中建五局提名的董事中选举产生,任期三年,任期届满,可连选连任。

第二十六条 董事会设办公室作为董事会常设工作机构,负责筹备董事会会议,办理董事会日常事务,与董事沟通信息,为董事工作提供服务等。

第二十七条 董事会设立董事会秘书,董事会秘书由董事长提名,董事会聘任或解聘,并对董事会负责。

公司董事或其他高级管理人员可以兼任董事会秘书,但公司监事不得兼任。

董事会秘书负责董事会办公室的工作,并列席董事会会议。

第二十八条 董事会秘书行使下列职责:

- (一) 保证公司董事会会有完整的组织文件、会议记录、会议纪要;
- (二) 保证按时向股东会递交所要求的有关报告和文件;
- (三) 保管公司董事名册及董事会印章;
- (四) 筹备董事会会议,并负责会议记录和文件的保管;
- (五) 保证有权得到公司有关记录和文件的人员及时得到有关资料;
- (六) 帮助公司董事、监事、高级管理人员了解法律、法规

及公司章程对其设定的责任;

(七) 董事会委派的其他职责。

第二十九条 董事会对股东会负责,行使下列职权:

(一) 召集股东会会议,并向股东会报告工作;

(二) 执行股东会的决议;

(三) 决定公司的经营计划和投资方案;

(四) 制订公司的年度财务预算方案和决算方案;

(五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

(六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;

(七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

(八) 决定公司内部管理机构的设置;

(九) 制定公司的基本管理制度;

(十) 决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项,并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项;

(十一) 《公司法》、公司章程规定的事项或股东会授权事项;

(十二) 审议批准公司及相关公司主营业务的变更;

(十三) 审议批准对公司及相关公司以外对其他企业提供担保(包括抵押、质押、保证)事项;

(十四) 审议批准向公司及其相关公司对关联方以外的其他企业提供单笔金额超过 500 万元的融资,年度累计金额超过 1000 万元的融资;

(十五) 审议批准公司及其相关公司单笔金额超过上一年度

经审计合并财务报告净资产账面值 5%的债权或其他资产处置，年度累计金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值 10%的债权或其他资产处置，但以上资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；

（十六）审议批准公司及其他公司金融机构借款单笔金额超过 10 亿元，以及年度累计融资超过 30 亿元之后的融资行为。

董事会就上述第（一）-（十一）项事项作出决议，应由全体董事过半数投赞成票方为有效决议；就上述第（十二）-（十六）前述董事会重大事项作出决议，应由包含建信投资提名的董事在内的全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第三十条 董事会在认真行使职权的同时，应履行如下义务：

（一）接受股东会以及公司党组织按照国家、党章对公司重大事项的监督，确保国家有关法律法规在公司的贯彻执行；

（二）最大限度地追求股东的投资回报，完成股东会交给的各项任务；

（三）及时了解和掌握公司生产经营管理中的重大事项和存在的问题，并就有关问题向有关人员进行调研或咨询；

（四）按规定向股东会提交年度经营业绩考核指标和年度预算指标完成情况的报告；

（五）向股东会提供董事会重大投融资决策、重大经营决策、重大改制决策等方面的信息；

（六）向股东会提供真实、准确、全面的财务和资产运营等信息；

（七）维护股东、公司和公司员工的合法权益。

（八）董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党委的意见；

（九）公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见，总法律顾问为公司高级管理人员。

第三十一条 董事会由董事组成。董事会对股东会负责。董事会原则上每年召开两次，视需要可召开临时会议。董事会由董事长召集和主持。

第三十二条 董事会应有二分之一以上董事亲自出席方可举行，董事本人因故不能亲自出席的，应以书面形式告知会议其对议题的意见和建议。采用视频会议等可与其他董事进行充分有效沟通交流的，可视为亲自出席会议。必要时，公司相关人员可列席会议或参加会议相关议题讨论。

第三十三条 董事会遵循民主集中、科学决策原则，会议应当听取汇报、充分讨论、民主表达、集思广益。议题确定应包括：议题事项、牵头人、责任部门、会议安排等。

第三十四条 正常决策的议题，一般应在会议的前十日，将标明会议事由、议事项草案内容、时间、地点、议程的通知送达所有董事和列席人员。临时召开会议一般应于5天前将相关通知和书面材料送达所有董事和列席人员。

第三十五条 公司董事会的表决，实行董事一人一票，会议事项应逐项表决，全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第三十六条 董事会秘书应负责会议签到记录，并对会议所议事项的决议做出详细会议记录，签到记录与会议记录作为单位档案，保存期限为永久。

第三十七条 有以下情形之一时，可以召开临时董事会会议：

- （一）董事长认为必要时；
- （二）三分之一以上董事提议时；
- （三）任一股东认为有必要时。

第八章 监事会

第三十八条 公司设立监事会，设监事 3 名，其中，职工监事 1 名，由中建五局提名 1 名监事，交银投资提名 1 名监事，非职工监事经股东会选举聘任，监事会主席由中建五局提名监事担任；监事改选时，新的监事仍由原提名人继续提名。为免疑义，各方应确保交银投资所提名的监事当选。监事的任期每届为三年，任期届满，可以连选连任。公司董事、高级管理人员、财务负责人不得兼任监事。

第三十九条 监事会成员连续两次无故不能出席，也不委托其他监事出席监事会会议，视为不能履行职责，监事会有权建议股东会予以撤换。

第四十条 监事会履行以下职权：

（一）随时了解、掌握和跟踪公司重要经营管理活动，对公司内控制度及执行情况做出评估，对公司重大决策及其程序的合法性、合规性做出评判。

（二）检查公司的经营效益、利润分配、国有资产保值增值、资产营运等财务情况，查阅公司的财务会计资料及与公司经营管理活动有关的其他资料。

（三）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正。

(四) 提议召开临时监事会。

(五) 公司章程规定的其他职权。

第四十一条 监事会会议由监事会主席召集和主持，也可不经召集而通过传真或其它通讯方式进行，在取得本规定所需人数的监事的签署后作出决议，该决议于最后签字之日起生效。

第四十二条 公司有关部门负责处理监事会办公室的日常事务。

第九章 总经理层

第四十三条 公司总经理层设总经理 1 名，副总经理若干名，总工程师、总经济师、总会计师（以下简称三总师）各 1 名，副总经理可兼任三总师。总经理的任期时间为三年，可以连聘连任，但最长任期不超过三届。

第四十四条 总经理对董事会负责，执行董事会决议，依照《公司法》和公司章程参与公司的日常经营管理工作，行使下列职权：

- (一) 实施公司的日常生产经营管理工作；
- (二) 落实董事会决议、公司年度经营预算和投资方案；
- (三) 拟订公司内部机构设置方案和基本管理制度；
- (四) 制订公司具体规章制度和实施细则；

(五) 组织拟定年度经营计划（包括公司总部、下属二级机构、海外地区经理部的经营计划指标），提交董事会讨论，并根据董事会的决议下达各项指标及组织实施；

- (六) 公司章程和董事会授予的其他职权。

总经理应当履行下列义务：

(一) 主动、及时向董事会报告公司生产经营管理活动中发生的经营活动、生产进度、财务状况、人事任免等重要事项；

(二) 董事会对公司生产经营管理及执行董事会决议等情况进行质询时, 总经理应该如实报告;

(三) 遵守法律法规及公司章程的规定及股东会、董事会的决议, 为公司利益忠诚、尽心、积极地履行职责;

(四) 总经理执行公司职务时违反法律法规、公司章程或者股东会决议、董事会决议的有关规定, 给公司造成损失的, 应当承担相应责任。

第四十五条 副总经理协助总经理工作。总经理因特殊情况不能履行职权时, 在报经董事长同意后, 由总经理委托的副总经理代行其职权并承担其责任和义务, 但不能履行职权的时间原则上每年累计不得超过 60 天, 否则应由董事会讨论是否提议更换总经理。

第四十六条 根据公司规模和工作需要, 经总经理拟订并报董事会批准, 公司应设置相应的职能部门、各类临时办事机构, 协助总经理对公司进行管理。

第十章 工会组织和职工代表

第四十七条 按照《中华人民共和国工会法》规定, 公司建立工会组织, 开展工会活动。公司工会受同级党委和上级工会的双重领导。

第四十八条 工会是职工利益的代表, 应坚持全心全意依靠工人阶级的方针发挥工会和职工代表大会在民主决策、民主管理和民主监督中的作用。

第四十九条 公司研究决定生产经营重大问题、制定重要规章制度以及研究职工待遇、劳动保险等涉及职工切身利益的问题时, 应当听取工会或职工代表大会的意见, 并邀请工会或职工代表列

席有关会议。公司产权制度改革方案必须提交职工代表大会或职工大会讨论，其中涉及职工分流安置的方案必须经职工代表大会或职工大会审议通过。

第五十条 公司应按照中华全国总工会制定的《工会经费管理办法》按时拨交工会经费，合法使用工会经费。

第十一章 财务、会计、利润分配及劳动用工、薪酬制度

第五十一条 公司应当依照法律、法规、国务院财政主管部门和公司上级单位、股东会的决议建立本公司财务、会计制度，并按股东要求的时间编制出财务报表及财务报告。

第五十二条 公司的利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院有关主管部门以及建信投资、交银投资向公司增资时签署的《建信金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》以及《交银金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》的约定执行。

第五十三条 劳动用工制度按照国家有关法律、法规、国务院劳动部门的有关规定及上级主管部门（含股东方）的有关规定执行。

第十二章 公司的变更或终止

第五十四条 公司性质的变更与公司终止，应遵照《公司法》等法律法规及股东会的决议执行。

第十三章 附 则

第五十五条 本章程未尽事宜，按国家有关法律、法规以及建信投资、交银投资向公司增资时分别签署的增资协议及股东协议

执行。

第五十六条 董事会可依照章程的规定，制定议事规则。

第五十七条 有下列情况之一，公司应当修改章程：

（一）《公司法》或有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、法规的规定相抵触；

（二）公司的情况发生重大变化，与章程所规定的事实不一致；

（三）股东会决定修改章程。

第五十八条 本章程经股东会批准后生效，由各股东共同负责解释。

第五十九条 本章程一式【陆】份，股东各执【壹】份，公司存档【贰】份，报公司登记机关壹份。

(本页为《中建五局第三建设有限公司章程》签字页，无正文)

法定代表人(签字): 叶文峰



日期: 2024年 2月 29日

附 2：中建五局第三建设有限公司-工商部门网站股东控股情况查询截图

欢迎来到长沙市市场监督管理局网站！ 今天是： 2025年11月25日 星期二

繁 长沙市政府 | 湖南省市场监督管理局 | 无障碍 | 关怀版 | 快捷菜单 | 夜间模式



长沙市市场监督管理局

Changsha Administration for Market Regulation

请输入关键字

Q

热搜词：

公司设立

企业基本信息查询

首页

政务公开

办事服务

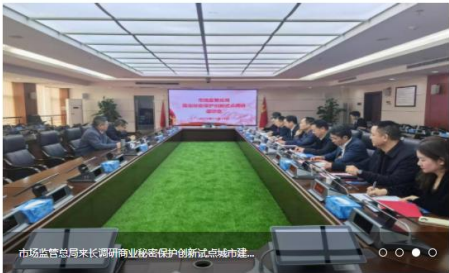
解读回应

互动交流

头条

习近平同美国总统特朗普通电话

习近平：中美“合则两利、斗则俱伤”是经过实践反复验证的常识 习近平阐明了中方在台湾问题上的原则立场，强调台湾回归中国... [详细]



市场监管总局来长调研商业秘密保护创新试点城市建设...

政务头条

政务要闻

工作动态

央视网推荐

省网推荐

中共中央举行纪念胡耀邦同志诞辰110周年座谈会 习近平...

2025-11-20

习近平：在纪念胡耀邦同志诞辰110周年座谈会上的讲话

2025-11-20

习近平对全面依法治国工作作出重要指示

2025-11-18

思想之光照亮法治航程——习近平法治思想引领新时代法...

2025-11-17

在法治轨道上推进中国式现代化——习近平法治思想指引...

2025-11-17

《习近平法治文选》第一卷出版发行

2025-11-17

《习近平法治文选》第一卷主要篇目介绍

2025-11-17

@国务院 我来说

欢迎来留言

全国12315平台

点我查看

行风问题举报

1

国家商业秘密保护

试点城市创建

全国食品安全内部知情人

举报系统

通知公告

政策文件

政府采购

人事信息

检验检测

消费提示

公共便民

结果公示

长沙市市场监督管理局撤销登记告知书(长沙市监撤告...

2025-11-24

长沙市市场监督管理局撤销登记(备案)决定书(长...

2025-11-21

2024年度长沙市城区农贸市场提质改造项目补贴资...

2025-11-21

关于向朱佳等人送达投诉举报分送情况告知书的公告

2025-11-18

长沙市市场监督管理局撤销登记(备案)告知书(长沙市...

2025-11-11

长沙市市场监督管理局关于2025年食品安全“你点...

2025-11-13

食用农产品专项抽检不合格结果公示2025年第3期

2025-11-10

长沙市市场监督管理局关于301批次食品安全监督抽...

2025-11-07

长沙市市场监督管理局关于321批次食品安全监督抽...

2025-11-06

长沙市市场监督管理局关于317批次食品安全监督抽...

2025-10-31



政府网站
找错

备案序号：湘ICP备10009181号 湘公网安备 43010402000432号
电话：0731-88635491 传真：0731-88635304 应急值守电话：0731-88681110
投诉举报电话：0731-12345、12315 网站标识码：4301000031 网站地图





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建五局第三建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91430100183853582A

注册号：

法定代表人： 卿信强

登记机关： 长沙市市场监督管理局

成立日期： 1987年11月07日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91430100183853582A

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 257727.650000万人民币

登记机关： 长沙市市场监督管理局

住所： 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经营范围： 建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1987年11月07日

营业期限至： 2057年12月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
3	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司	
认缴额 (万元)	150000	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150000	2018年11月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	64636.59	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	64636.59	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	交银金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	43091.06	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	43091.06	2019年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

2、投标人近 5 年同类工程业绩

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工 合同金额：29711.86 万元 竣工时间：2025 年 07 月 25 日
	2	项目名称：龙城街道平安里学校改扩建工程 合同金额：26013.51 万元 竣工时间：2021 年 09 月 02 日
	3	项目名称：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目 合同金额：29491.00 万元 竣工时间：2024 年 05 月 28 日
	4	项目名称：长圳中学（暂定名）建设工程 合同金额：30577.56 万元 竣工时间：2025 年 08 月 18 日
	5	项目名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC） 合同金额：69650.88 万元 竣工时间：2022 年 09 月 09 日
说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-016396004001

标段名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

中标价：29711.855368万元

中标工期：518天

项目经理(总监)：章燕清

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-28

查验码：9320712533145989 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2023】24号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司(牵头单位) // 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（组员）

项目经理姓名：章燕清 资格等级：一级 证书号码：湘 1432012201411314

本工程于 2023 年 01 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道翠湖社区，荔狮路与文翠街交汇处东北侧，本次新建总建筑面积 58882 平方米。本次招标部分的建安费暂定为 32855.48 万元。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]97 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护及桩基础等。2.停车设施及设备用房，包括停车库、接送空间及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、篮球场、游泳池等。4.室外及配套工程，包含园林景观工程、景观电气工程、景观给排水工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包含外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程、太阳能热水系统、燃气工程、直饮水、挡土墙、排水沟、管线迁改、林地采伐、苗木迁移、幕墙工程、装配式工程、室内精装修工程、停车划线地坪漆等内部交通工程、白蚁防治、施工 BIM 技术应用、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工一施工合同 8-3

调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方：_____ m ³ ☒ 石方：_____ m ³ ☒ 运距：_____ km	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积：_____ m ²
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度：_____ m ☒ 边坡高度：_____ m ☒ 基坑周长：_____ m ☒ 基坑深度：_____ m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☒ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷吨）
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☒ 面积：_____ m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积：_____ m ² ☒ 幕墙：_____ m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积：_____ m ² ☒ 防水层面积：_____ m ²	☒ 消防工程	☒ 消防水系统 ☒ 消防电系统
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☒ 管长：_____ m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☒ 机电设备节能工程 ☒ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☒ 抗震支架、雨水收集系统、虹吸雨水系统、热水系统等

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工一施工合同 8-4

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m ☐ 污水管： 最大管径：d _____mm	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年2月28日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024年7月30日。
合同工期总日历天数：518日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰壹拾壹万捌仟伍佰伍拾叁元陆角捌分（¥ 297118553.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾壹万玖仟玖佰捌拾捌元柒角陆分（¥ 8719988.76 元）；

☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾贰万玖仟陆佰捌拾元陆角玖分（¥ 329680.69 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍万元整 （¥ 50000 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万零肆佰贰拾元陆角柒分（¥ 9890420.67 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.07%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工一施工合同 8-8

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署	承 包 人：中建五局第三建设有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
住 所：光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8 层	住 所：湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号
法定代表人：合同专用章	法定代表人：陈勇
委托代理人：2023.3.24	委托代理人：
电 话：	电 话：0731-85699198
传 真：	传 真：0731-85699199
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账 号：	账 号：43001531061050000438
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：410004//215000

承 包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

住 所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号

法定代表人：张新宏

委托代理人：

电 话：0512-68508000

传 真：0512-68508000

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司苏州三元支行

账 号：10547701040008248

邮 政 编 码：215000

备案意见：

经 办 人：备案机构（公章）

2023 年 3 月 24 日

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
联合体协议 1-1

光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工
联合体协议书

中建五局第三建设有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体，进行光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工工程的施工，并于2023年2月28日中标。为顺利推进项目进展，明确联合体各方权益与责任，现双方就光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工工程（下称本工程）达成以下共识：

一、中建五局第三建设有限公司（以下简称“中建五局三公司”）为联合体牵头单位，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“金螳螂”）为联合体成员，共同组成的联合体为光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工工程的承包人（即乙方）。光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工工程的发包人（即甲方）为深圳市光明区建筑工务署。

二、联合体内部有关事项规定如下：

2.1 履约：双方以编号：光建施工【2023】24号施工合同进行履约。

2.2 计价计量规则

2.2.1 计价规则：原有施工子目以光建施工【2023】24号施工合同清单价格为准，新增施工子目无可套用原合同单价的根据甲方实际审批的单价为准。清单中具体施工工序的单价划分按照联合体双方签字盖章的界面划分书面文件（附件1）以计价软件清单中对应的定额的形式计取。

2.2.2 计量规则：以光建施工【2023】24号施工合同中要求的计量规则为准，最终工程量以业主审核工程量为准。

2.3 施工界面：具体施工界面以联合体双方签字盖章的界面划分书面文件为准（详见附件1）。

2.4 联合体成员的权利与义务

2.5.1 联合体双方根据附件1确定各自的施工范围（界面）及责任划分（质量、进度、安全、文明等事宜），如因联合体成员自身原因导致违反光建施工【2023】24号施工合同的履约条款而被处罚，过失方承担合同内的全部损失。

2.5.2 中建五局三公司的权利与义务

（1）作为牵头单位负责与甲方的沟通与联络，并将与本工程相关的信息传递给金螳螂。

（2）应按期给金螳螂支付工程款。甲方将工程款支付至共管账户以后，中建五局三公司应在三十个工作日内将甲方实际审批的工程款金额支付给金螳螂，金螳螂应该开具正规的增值税发票给中建五局三公司。

（3）发包人（深圳市光明区建筑工务署）对中建五局三公司关于施工的所有要求适用于中建五

局三公司对金螳螂的所有要求。

(4) 联合体的履约保函及预付款保函由中建五局三公司负责开具承担。

2.5.3 金螳螂的权利与义务

(1) 严格按编号：光建施工【2023】24号施工合同进行履约、施工。

(2) 施工范围：光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工工程地下室餐厅及厨房室内部分精装修施工、1#宿舍楼室内精装修施工、1#运动场室内精装修施工、2#教学综合楼和校史楼室内精装修施工、3#图书馆室内精装修施工。具体施工内容以双方签字盖章的界面划分书面文件（附件1）为准。施工范围如有变动，以双方协商确认的书面文件为准。

(3) 向中建五局三公司开具金额为：人民币（大写）贰佰贰拾伍万玖仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（小写）2259347.52元的履约保函。

(4) 向中建五局三公司开具金额为：人民币（大写）贰佰壹拾捌万肆仟壹佰叁拾捌元捌角贰分（小写）2184138.82元的预付款保函。

(5) 配合牵头单位完成进度款、变更、图纸会审等业主及其他外部单位所需的资料报审工作。

(6) 施工产生的垃圾需清运至牵头单位指定的堆放位置，由牵头单位统一外运处理；施工水电费由牵头单位统一缴纳；垂直运输设备由牵头单位提供，金螳螂公司使用需服从牵头单位的调度和管理。双方约定金螳螂公司需缴纳自施合同金额的2%至牵头单位作为配合费用（明细详见附件2），不再额外计取其他费用。

三、合同额

3.1 合同暂定金额：

(1) 光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期施工合同总价为：人民币（大写）贰亿玖仟柒佰壹拾壹万捌仟伍佰叁拾叁元陆角捌分（小写）297118553.68元，其中属于中建五局三公司施工金额为：人民币（大写）贰亿柒仟伍佰贰拾柒万柒仟壹佰陆拾伍元肆角贰分（小写）275277165.42元，属于金螳螂施工金额为：人民币（大写）贰仟壹佰捌拾肆万壹仟叁佰捌拾捌元贰角陆分（小写）21841388.26元。清标及设计变更发生的金额变动以甲方审批的实际金额按实调整、计取。

3.2 付款：

按照编号：光建施工【2023】24号施工合同付款条款及付款比例执行付款，具体金额以甲方审批的实际金额为准。

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
竣工验收报告 7-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
竣工验收报告 7-2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
竣工验收报告 7-3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程				
工程地点	光明区光明街道和新湖街道交界处，规划光明大道与规划安民路交叉口西北侧	建筑面积	58882 平方米	工程造价	29711.86 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：8 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639602	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 5 日	验收日期	2025 年 7 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）015号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
竣工验收报告 7-4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	童恋
副组长	李飞、温泽宇
组员	郑鑫源、周璇、龚旭亚、丁大伟、唐佳、龙旺、李鹏程、郑卓、邓华丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	童恋	郑鑫源、周璇、龚旭亚、丁大伟、龙旺
建筑设备安装工程	李飞	唐佳、郑卓
工程质控资料	温泽宇	李鹏程、邓华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
竣工验收报告 7-5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工—
竣工验收报告 7-6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	童恋	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	童恋
2	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	温泽宇
3	郑鑫源	深圳市光明区建筑工务署	前期工程师	工程师	郑鑫源
4	周璇	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	周璇
5	李飞	上海同济工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	李飞
6	郑卓	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	郑卓
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	土木工程师（岩土）	龚旭亚
8	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建造师	丁大伟
9	唐佳	中建五局第三建设有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	唐佳
10	龙旺	中建五局第三建设有限公司	施工单位项目执行经理	工程师	龙旺
11	李鹏程	中建五局第三建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	李鹏程
12	邓华丽	中建五局第三建设有限公司	施工单位资料员		邓华丽
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



附企业同类工程业绩项目一：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期施工一
竣工验收报告 7-7

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；

2、实物观感好，主要功能检查结果合格；

3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；

4、本工程质量等级自评合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐佳 湘1432022202301116(00) 建筑 2026.05.24 中建五局第三建设有限公司					中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：蔡旭亚 注册号：4404335-AY000 有效期：至2026年12月
中华人民共和国注册监理工程师 李飞 注册号31014455 有效期2025.09.25 上海同济工程咨询有限公司					中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丁大伟 注册号：4401435-028 有效期：至2025年12月
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
2025年7月5日	2025年7月5日	2025年7月5日	2025年7月5日	2025年7月5日	

GD-E1-914/6

中 标 通 知 书

标段编号：44030720180582002001

标段名称：龙城街道平安里学校改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司

中标价：26013.514055万元

中标工期：682天

项目经理(总监)：罗林

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-02

查验码：2955200477379387

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SG-13732

给甲方

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：____深圳市龙岗区建筑工务署____

承包人(全称)：____中建五局第三建设有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____龙城街道平安里学校改扩建工程____

工程地点：____龙岗区____

核准（备案）证编号：____

工程规模及特征：____本项目拟将平安里学校由 54 班九年一贯制学校扩建为 72 班九年一贯制学校，拟拆除现状体育馆（风雨操场），新建教学综合楼及风雨操场、运动场等，新建建筑面积 55174 m²，其中地上 44898 m²，地下 10276 m²，同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

____《龙城街道平安里学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、海绵城市、人防工程、管线迁改、高低压配电设备、抗震支架、临水临电、道路照明、游泳池、白蚁防治、一期变配电房迁建、其他等 ____。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

附企业同类工程业绩项目二：龙城街道平安里学校改扩建工程—施工合同 6-3

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 13 日；

合同工期总日历天数 682 天。

标准工期总日历天数 852 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾叁万伍仟壹佰肆拾元伍角伍分 (¥ 260135140.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万伍仟伍佰捌拾壹元零伍分 (¥ 6735581.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰零叁万元整 (¥ 6030000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万元整 (¥ 8620000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 6 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：陈永林

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

分行营业部

账号：337010100101440791

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程

验收日期：2021年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m²	工程造价	26013.514055万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹炜防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气有限公司				
承建单位（装修）	北京合顺建筑装饰工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑造建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	和北方
副组长	陈学航 张明利 梁文 刘恩得 李永良 郑醒
组员	李锦华 张强 郑凯 和北方 孙国辉 王亚娟 李杨 苗杰 袁增

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	和北方	张明利 郑醒 刘恩得 梁文 和北方 李永良
建筑设备安装工程	李锦华	郑凯 张强 袁增 袁杰
工程质控资料	陈学航	王亚娟 李杨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李万	龙署	项目负责人		
2					
3	陈国雄	龙岗区建筑工程局			
4					
5					
6	林国祥	中港工程管理有限公司	监理工程师	高级	
7	曾义	中建五局第三建设有限公司	项目经理	中级	
8	刘思佳	深圳市市长基工程技术有限公司	检测员		
9	李国祥	中港工程管理有限公司			
10	王亚明	中港工程管理有限公司			
11					
12					
13	张树平	北京物建		中级	
14	张树平	北京物建			
15	郑凯	北京物建	专业负责人	中级	
16	李志民	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	高级	
17	张树平	中建五局第三建设有限公司		中级	
18	李志民	中建五局第三建设有限公司		中级	
19	张树平	中建五局第三建设有限公司			
20	张树平	中建五局第三建设有限公司		中级	
21					
22					
23	黄杰	中建五局第三建设有限公司			
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程中标通知书

中建五局第三建设有限公司：

你方于 2022 年 6 月 15 日所递交的淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：ZBSZGC20220030

工程地点：淄博市张店区重庆路以东，龙凤苑小区以西，中润大道以南，联通路以北。

中 标 价：294910084.18 元

建设规模：该项目总建筑面积为 43846.8 m²；其中：综合教学楼、教学实验楼、办公楼、体育馆、报告厅、附属用房、配套地下停车场建筑面积为 32526.8 m²，结构形式：钢框架装配式结构，主楼基础形式为筏板基础；食堂、附属用房及配套地下停车场建筑面积为 11302 m²，结构形式：砼框架结构，基础形式为独立基础；门卫建筑面积为 18 m²，结构形式：砼框架结构，基础形式为独立基础。

工 期：445 日历天

工程质量：合格

项目负责人：康婷婷

证书编号：淄审1432019202001131



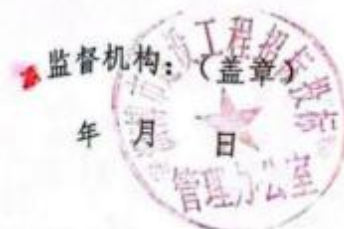
法定代表人：(签字或盖章)

311



招标代理机构：(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)



监督机构：(盖章)

年 月 日

管理办公室

(GF—2017—0201)

淄博新区教育综合服务配套设施（一期）
建设项目施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



附企业同类工程业绩项目三：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目一
合同协议书 5-2

第一部分 合同协议书

发包人1（全称）：淄博市张店区第八中学

发包人2（全称）：淄博市城市资产运营有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目。

2. 工程地点：淄博市张店区重庆路以东，龙凤苑小区以西，中润大道以南，联通路以北。

3. 工程立项批准文号：2203-370303-89-01-507774。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：施工图范围内的土石方工程、地基处理、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构主体工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、天棚工程、电气设备安装工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、采暖工程、室外工程等所有分部分项工程施工。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月30日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年9月17日。

工期总日历天数：445天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：合格；

质量目标：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟肆佰玖拾壹万零捌拾肆元壹角捌分（¥294910084.18元）；

其中：

附企业同类工程业绩项目三：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目一
合同协议书 5-3

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾元叁角捌分 (¥11242710.38元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆仟壹佰伍拾肆万伍仟肆佰捌拾伍元贰角贰分 (¥41545485.22元)；

(3) 特殊项目暂估价金额：

人民币(大写) 叁仟零肆拾陆万元整 (¥30460000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾肆万伍仟壹佰玖拾贰元贰角叁分 (¥13345192.23元)。

2. 融资利率：5.98%

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：康婷婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

附企业同类工程业绩项目三：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目一
合同协议书 5-4

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淄博市张店区第八中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 肆 份，发包人 2 执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理机构 壹 份。

发包人 1：淄博市张店区第八中学
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：淄博市张店区华光路 298 号

邮政编码：255000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13864311180

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

发包人 2：淄博市城市资产运营有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370300755424389Q

地 址：淄博市张店区华光路 366 号

邮政编码：255000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0533-3887867

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



附企业同类工程业绩项目三：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目—
合同协议书 5-5

承包人：中建五局第三建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430100183853582A

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码：410007

法定代表人：陈勇

委托代理人：张越

电 话：15146097276

传 真：0731-85699196

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

附企业同类工程业绩项目三：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目—
竣工验收资料 2-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目 综合教学楼、教学实验楼、办公楼、体育馆、报告厅、附属用房、配套地下停车场		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	-1/5层 32526.8m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2022/8/28
项目负责人	孙长友		项目技术负责人	梁勤	竣工日期	2024/5/28

序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 共抽查 22 项，符合规定 经返工处理符合规定	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的	好		
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2024年 5 月 28 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年 5 月 28 日	施工单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2024年 5 月 28 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年 5 月 28 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年 5 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

附企业同类工程业绩项目三：淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目—
竣工验收资料 2-2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	淄博新区教育综合服务配套设施（一期）建设项目 食堂、附属用房及配套地下停车场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 11302m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	吕基平	开工日期	2022/8/28
项目负责人	孙长友		项目技术负责人	梁勤	竣工日期	2024/5/28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2024年 5 月 28 日	(公章) 总监理工程师: 2024年 5 月 28 日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2024年 5 月 28 日	(公章) 项目负责人: 2024年 5 月 28 日	(公章) 项目负责人: 2024年 5 月 28 日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-396206005001

标段名称：长圳中学（暂定名）建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：30577.568159万元



中标工期：376日历天

项目经理(总监)：甘昭恒

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：5404533735054220 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]91 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设有限公司



深圳生生建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳潮汕建设集团有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：甘昭恒 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 1432016201669703

本工程于 2023 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长圳中学（暂定名）建设工程位于玉塘街道光侨路与长祥路交汇处西南角。项目总用地面积 21723.55 平方米，总建筑面积 54654 平方米，定位为 42 班/2100 学位的初级中学。项目总投资 37950.40 万元，其中建安工程费用 32700.35 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕223 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为长圳中学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：长圳中学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空活动空间、教职工宿舍、风雨连廊、微格教室，地下部分：教学及辅助用房、地下车库及设备用房、生活服务用房，室外部分：

附企业同类工程业绩项目四：长圳中学（暂定名）建设工程—施工合同 7-3

园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（非公区部分房间由使用方二次装修）、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程

附企业同类工程业绩项目四：长圳中学（暂定名）建设工程—施工合同 7-4

■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■其他： ■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等
-------	--	-----------	--------------------------------

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.7%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准 and 规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

附企业同类工程业绩项目四：长圳中学（暂定名）建设工程—施工合同 7-7

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
住 所：光明区华夏二路商会大厦
合同专用章

法定代表人：
委托代理人：
电 话：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 1：（盖章）中建五局第三建设有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 2：（盖章）深圳建设集团建设有限公司
住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

联合体共同投标协议

（接受联合体投标时可参考使用）

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____
中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____
陈勇

授权委托人（签字或盖章）：_____
王世伟

单位地址：_____
长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：_____
0731-85699187 传真：0731-85699111

分工内容：_____
负责除装饰工程以外的其他所有工程施工及整体工程项目竣工和保修工作

联合体成员（盖章）：_____
深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____
陈川

授权委托人（签字或盖章）：_____
王世伟

单位地址：_____
深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二樓整套202 邮编：/

联系电话：_____
0755-83940077 传真：/

分工内容：_____
负责本项目所涉及装饰工程施工

联合体成员（盖章）：_____/

法定代表人（签字或盖章）：_____/

授权委托人（签字或盖章）：_____/

单位地址：_____/ 邮编：_____/

联系电话：_____/ 传真：_____/

分工内容：_____/

签订日期： 2023 年 8 月 24 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）

验收日期：2025 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2204-440311-04-01-396206	项目代码	
项目名称	长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长祥路交汇处西南角		
建筑面积	54654 平方米	工程造价	30577.5681 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 13 层/地下 1 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	地字第 4403112024YG0009480 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0004367 号
施工许可证号	2204-440311-04-01-39620602	监理许可证号	E131000559-7/3
开工日期	2024 年 1 月 30 日	验收日期	2025 年 8 月 18 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监 [2024]019 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳潮汕建设集团有限公司		

监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱庚鸿
副组长	朱伟
组员	张建锋、李晔、康巨人、甘昭恒、何兴、杨当、付志强、邓佳鸿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振江	程世阳、杨当、宋光宇、王涛
建设设备安装工程	邓佳鸿	郑晨阳、张敏
工程质控资料	何兴	吴松

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	建设单位/项目负责人		邱庚鸿
2	朱伟	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/总监理工程师		朱伟
3	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位/项目负责人		张建锋
4	王威	上海建科工程咨询有限公司	全咨单位/项目负责人		王威
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位/项目负责人		康巨人
6	甘昭恒	中建五局第三建设有限公司	施工单位/项目负责人		甘昭恒
7	王振江	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/专业监理工程师		王振江
8	李晔	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/专业监理工程师		李晔
9	程世阳	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/专业监理工程师		程世阳
10	何兴	中建五局第三建设有限公司	施工单位/技术负责人		何兴
11	杨当	中建五局第三建设有限公司	施工单位/技术经理		杨当
12	付志强	中建五局第三建设有限公司	施工单位/质量负责人		付志强
13	邓佳鸿	中建五局第三建设有限公司	施工单位/机电经理		邓佳鸿
14	吴松	中建五局第三建设有限公司	施工单位/资料员		吴松
15	郑晨阳	中建五局第三建设有限公司	施工单位/工程师		郑晨阳
16	张敏	中建五局第三建设有限公司	施工单位/工程师		张敏
17	宋光宇	中建五局第三建设有限公司	施工单位/施工员		宋光宇
18	王涛	中建五局第三建设有限公司	施工单位/质量员		王涛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 8 月 18 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2025 年 8 月 18 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日

中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706558005001

标段名称: 深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 69650.884047万元

中标工期: 546日

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-21

验证码: 1885301818421172

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上 4 层；



4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2020）146号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047万元。

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分（¥68571.264979万元）；



其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分（¥1598.361621 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整（¥ 630 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整（¥6300 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥260 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额）的 15%即 9207.189747 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核



证的最后支付证书中退还给承包人。

（二）设计合同价：

人民币（大写）：壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分（¥1079.619068 万元）；

1、设计费组成：固定单价组成

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价：98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算，建筑面积暂按方案设计为准，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8% 计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）	支付金额（元）		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20			
	小计		90			



审计	审计完成后,根据经审定的结算价 支付合同余款(根据最终结算价多 退少补)	10			
总计		100			

设计院履约评价,发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履行评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

(三) 支付帐号要求

1、工程总承包支付帐号: 账户名称: 中建五局第三建设有限公司

银行帐号: 337010100101440791

开户银行: 兴业银行深圳分行营业部

2、设计专用支付帐号: 账户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

银行帐号: 755901759610803

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建

附企业同类工程业绩项目五：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）—施工合同 8-8

发 包 人：深圳市住宅工程管理站
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

统一社会信用代码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：汤翔宁

委托代理人：

住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电 话：0755-86296156

传 真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803

承包人：中建五局第三建设有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电 话：0731-85699198

传 真：0731-85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438



联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中建五局第三建设有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建五局第三建设有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1) 联合牵头单位 中建五局第三建设有限公司 承担 施工、采购（权益份额 98%）工作；
- (2) 联合体成员深圳市同济人建筑设计有限公司 承担招标文件要求的工程设计（权益份额 2%）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李楠华

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

联合体成员 1（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李楠华

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

邮编：518057 联系电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

签订日期：2020 年 9 月 13 日

附企业同类工程业绩项目五：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）—联合体协协议 2-2

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、
工作分工及担负的责任。
联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定
代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深圳市第十四高级中学

验收日期： 2022 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工程署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工
竣
验
收
报
告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m²	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	贾翊铭
2	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任兼土建工程师	工程师	黄志新
3	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
6	蔡杨华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
7	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计管理工程师		
	桑文国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	桑文国
	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	唐世军
	吕基平	中建五局第三建设有限公司	总工程师	高工	吕基平
	甘硕	中建五局第三建设有限公司	项目经理	高工	甘硕
	姚智伟	中建五局第三建设有限公司	项目书记	工程师	姚智伟
	刘筱	中建五局第三建设有限公司	项目副经理		
	支四华	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	工程师	支四华
	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	樊锐
	王晖	中土大地国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	王晖
	王宝建	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王宝建
	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		
	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
	谢心海	山东一诺威聚氨酯股份有限公司 深圳裕亨实业集团有限公司	项目负责人		
	周博一	南京马斯德金属制品有限公司	项目负责人		
	胡炬艳	广东省洲际建工集团有限公司	项目负责人		
	汤觉明	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	工程师	汤觉明
	蒋小安	深圳市晨鹏建设有限公司	项目负责人		
	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	庄小易
	聂成明	深圳纵横幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	聂成明
	范广超	上海园林绿化建设有限公司	项目负责人	工程师	范广超



1 0 0 - 0 1 4 - 0 1

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽芳	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	李丽芳
2	庄小易	深圳市科远建设股份有限公司	项目经理	工程师	庄小易
3	庄新新	~	资料员	工程师	庄新新
4	王以成	中建五局第三建设有限公司	装饰设计附	工程师	王以成
5	聂成明	深圳协泰	~	~	~
6	熊伟	深圳协泰装饰工程有限公司	生产经理	工程师	熊伟
7	周俊	浙江江河工程股份有限公司	监理员	工程师	周俊
8	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
9	高木杰	~	安全总监	工程师	高木杰
10	喻通明	深圳华溪建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	喻通明
11	黄子云	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	黄子云
12	罗辰云	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗辰云
13	陈永庆	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	陈永庆
14	吴志平	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志平
15	黄松	~	暖通	~	黄松
16	阮名仁	中建五局第三建设有限公司	信息总监	工程师	阮名仁
17	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
18	余江	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余江
19	邹贵	~	专业负责人	工程师	邹贵
20	刘红平	深圳市协泰装饰工程有限公司	总包	工程师	刘红平



GD-EI-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月9日
--	--	--	--	--



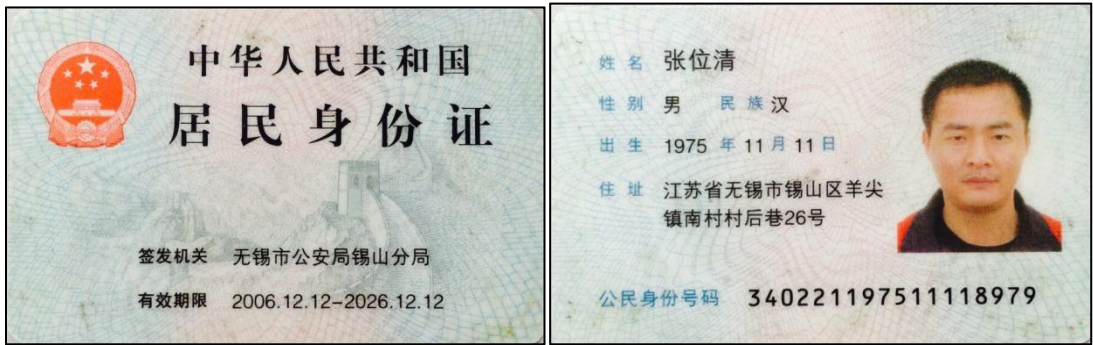
3、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：张位清 年龄：50 岁 学历：专科 职称：土木建筑工程专业高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	项目名称：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程 合同金额：18135.61 万元 竣工时间：2021 年 09 月 28 日
近 5 年已完工同类项目业绩（不超过 3 项）	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工时间：/
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 竣工时间：/
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

附人员 1：项目经理（张位清）相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



项目经理（张位清）一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张位清

性 别: 男

出生日期: 1975年11月11日

注册编号: 湘1322011201101937

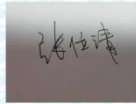
聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张位清
2024.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0008221

姓 名：张位清

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月11日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月28日

有 效 期：2018年11月28日 至 2027年09月14日



发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年11月28日



项目经理-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	张位清	建账时间	201501	身份证号码	340221197511118979			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-16 11:36			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张位清

第1页,共3页

个人编号：43120000000009927554

202511	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张位清

第2页,共3页

个人编号:43120000000009927554

202503	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张位清

第3页,共3页

个人编号:43120000000009927554

保利萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程施工承包合同

合同编号：萝岗联社复建区项目-工程材料设备类-2019-10-0032

萝岗经济联合社留用地项目二期土建 工程施工承包合同

工程名称：萝岗经济联合社留用地二期项目

工程地点：广州市萝岗区

甲方（发包方）：广州市凯胜投资有限公司

乙方（承包方）：中建五局第三建设有限公司

签订日期：2019年6月

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州市凯胜投资有限公司

承包方（乙方）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程
2. 工程地点：广州市黄埔区萝岗
3. 工程规模：本工程共计 B1, B2 两栋塔楼及地下室。总建筑面积约 139672m²
4. 结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的设计施工图和承建标准所规定的内容，进行土建工程施工总承包；土建工程包括项目地基基础工程、地下结构工程、主体结构工程、砌体工程、外墙初装饰工程、室内初装饰工程、与各单体建筑配套的室外工程和零星工程，与其他专业工程的配合、配合安装所必要的预埋件的辅助工程等；水电工程包括建筑给水与排水工程、建筑电气工程等，详见合同附件六《工程承包范围说明书》所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程等。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

保利萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程施工承包合同

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为580日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年8月1日

竣工日期：2021年3月1日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程暂定金额：人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰叁拾万元，小写：489300,000元。

五、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 其他约定：施工现场的管理和配合：乙方对甲方独立分包的工程承担管理配合责任，对乙方分包工程承担总包责任。乙方对本合同约定承包范围内的全部工程的、安全、工期、文明施工等负完全责任，对施工现场内的其他单位、人员负文明施工、安全管理责任。包资料统一整理。乙方必须履行总包单位的责任，确保整体各工程各工序中间交接验收一次合格，整体各工程提前或按期竣工。在本合同执行及工程施工期间不调整本合同暂定总价。如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，竣工日期在总工期不变情况下顺延或提前。

保利萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程施工承包合同

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州市凯胜投资有限公司

地址:

广州市海珠区新港东路 243 号 303 室

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: 伍文卫

联系电话: 020-38856233

传真: 020-38856233

开户行: 兴业银行广州东城支行

银行账号:

391070100100127277

签约日期: 2019 年 6 月 25 号

乙方(盖章):

中建五局第三建设有限公司

地址:

湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
1601

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人: 李琳

联系电话: 0731-85699196

传真: 0731-85699196

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

银行账号:

43001531061050000438

签约日期: 2019 年 6 月 25 号

附项目经理同类工程业绩项目一：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-
竣工验收报告 19-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____萝岗社区经济联合社留用地项目（二期）B1#、B2#酒店_____

验收日期：_____2021年9月19日_____

建设单位（盖章）：_____广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社_____



附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗社区经济联合社留用地项目（二期）B1#、B2#酒店				
工程地点	广州科学城开创大道以南，开达路以东	建筑面积	114482.1m²	工程造价	15890.03万元
结构类型	框剪	层数	地上：	B1：28层 B2：31层	
			地下：	/	
施工许可证号	440112201907230101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月3日	验收日期	2021年9月14日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190724002		
建设单位	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	恒富建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州市云峰装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖英辉	
副组长	张位清	
组员	陈科廷、吴广利、李立、陈璇、麦桂林、严志锋、杨苗、段昆、钟浩成、李坤毅、张坤德、赵建军、林宙宇、韦绍昆、肖祖恒、苏桦	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴广利	杨苗、段昆、肖英辉、张位清
建筑设备安装工程	陈科廷	严志锋、李立、麦桂林、张坤德、赵建军、林宙宇、韦绍昆
工程质控资料	陈璇	钟浩成、李坤毅、肖祖恒、苏桦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

符合要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 9 月 14 日

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李之	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师		李之
2	李坤利	质监站			李坤利
3	钟浩成	质监站			钟浩成
4	张位清	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理		张位清
5	陈玉强	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑师		陈玉强
6	李树林	广州市黄埔区萝岗经济联合社	工程师		李树林
7	何工	广州市黄埔区萝岗经济联合社	项目经理		何工
8	何工	广州市黄埔区萝岗经济联合社	项目经理		何工
9	冯民	中建五局第三建设有限公司	项目经理		冯民
10	陈科地	中建五局第三建设有限公司	项目经理		陈科地
11	杨初苗	中建五局第三建设有限公司	项目经理		杨初苗
12	肖英梅	广州市黄埔区萝岗经济联合社	工程师		肖英梅
13	李绍昆	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		李绍昆
14	林海峰	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		林海峰
15	吴广利	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		吴广利
16	张坤德	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		张坤德
17	赵建军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		赵建军
18	肖祖恒	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		肖祖恒
19	苏桦	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		苏桦
20	崔佳	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		崔佳
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社（建设单位）：

位于广州市黄埔区萝岗社区经济联合社留用地项目（二期）

B1#、B2#酒店工程（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）
2021年 9 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-
竣工验收报告 19-8

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗镇开创大道与开达路十字东南角 萝岗社
区经济联合社留用地项目（二期）B1#、B2#酒店工程（请勾选：☒单
位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：张佐清

（公章）

2021年9月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-
竣工验收报告 19-9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗镇开创大道与开达路十字东南角 萝岗社区经济联合社留用地项目（二期）B1#、B2#酒店工程（请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：

（公章）

2021年9月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联社留用地项目二期土建工程-
竣工验收报告 19-10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗镇开创大道与开达路十字东南角 萝岗社
区经济联社留用地项目（二期）B1#、B2#酒店 工程（请勾选：☒单
位工程 ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：

（公章）

2021年9月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：萝岗社区经济联社留用地项目二期地下室

验收日期：2015年9月28日

建设单位（盖章）：广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社



* GD - E1 - 914 *

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-12

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗社区经济联合社留用地项目二期地下室				
工程地点	广州科学城开创大道以南，开达路以东	建筑面积	24950.9m²	工程造价	2245.58万元
结构类型	框剪	层数	地上：	/	
			地下：	1层	
施工许可证号	440112201909250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月27日	验收日期	2021年9月28日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190926008		
建设单位	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	恒富建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州市云峰装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖英辉	
副组长	张位清	
组员	陈科廷、吴广利、李立、陈璇、麦桂林、严志锋、杨苗、段昆、钟浩成、李坤毅、张坤德、赵建军、林宙宇、韦绍昆、肖祖恒、苏桦	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴广利	杨苗、段昆、肖英辉、张位清
建筑设备安装工程	陈科廷	严志锋、李立、麦桂林、张坤德、赵建军、林宙宇、韦绍昆
工程质控资料	陈璇	钟浩成、李坤毅、肖祖恒、苏桦

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-14

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-15

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李之	广东省建筑设计有限公司	工程师		李之
2	李维新	质监站			李维新
3	钟浩成	质监站			钟浩成
4	张位清	中建一局第三建设有限公司	项目经理		张位清
5	陈瑞	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑		陈瑞
6	李桂林	广州市黄埔区留用地项目联合社	工程师		李桂林
7	何工	广州市黄埔区留用地项目联合社	项目经理		何工
8	何工	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理		何工
9	冯良	中建一局第三建设有限公司	项目经理		冯良
10	陈科建	中建一局第三建设有限公司	项目经理		陈科建
11	李初志	中建一局第三建设有限公司	工长		李初志
12	肖英梅	广州市黄埔区留用地项目联合社	工程师		肖英梅
13	李洪	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		李洪
14	林富海	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		林富海
15	吴广利	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	吴广利
16	张坤德	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		张坤德
17	赵建军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		赵建军
18	肖祖恒	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	肖祖恒
19	苏桦	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	苏桦
20	崔佳	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	崔佳
21	李丹	中建一局第三建设有限公司	资料员		李丹
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

符合要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



何文

2021年9月28日



附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联合社留用地项目二期土建工程-
竣工验收报告 19-17

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗镇开创大道与开达路十字东南角萝岗社区
经济联合社留用地项目二期地下室工程（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：

（公章）

2021年9月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联社留用地项目二期土建工程-
竣工验收报告 19-18

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗镇开创大道与开达路十字东南角萝岗社区
经济联社留用地项目二期地下室工程（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法
规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：  

（公章）

2021年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附项目经理同类工程业绩情况：萝岗经济联社留用地项目二期土建工程-竣工验收报告 19-19

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联社：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗镇开创大道与开达路十字东南角萝岗社区经济联社留用地项目二期地下室工程（请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人

（公章）

2021年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、投标人近五年同类工程施工业绩的履约评价

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价(不超过 3 项)	1	项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 评价时间：2024 年第四季度：2025. 03. 31 评价等级：优秀/得分 90.10 分
	2	项目名称：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工） 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署 评价时间：2024 年第三季度：2024. 12. 24 评价等级：优秀/得分：90.48 分
	3	项目名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间：2023 年第一季度：2023. 04. 25 评价等级：优秀/得分：90.11 分
	4	项目名称：深圳市第二十九高级中学项目 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 评价时间：2025 年第三季度：2025. 11. 05 评价等级：优秀/得分：90.87 分
	5	项目名称：长圳中学(暂定名)建设工程 建设单位：深圳市光明区建筑工务署 评价时间：2025 年第三季度：2025. 11. 21 评价等级：优良/得分：84 分
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。		

工程编号：FJ202207

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-42

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：深圳鹏城技师学院龙华校区

合同名称：深圳鹏城技师学院龙华校区（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司 // 中建
五局第三建设有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司

本工程于 2023 年 6 月 30 日公开招标，2023 年 6 月 30 日发布招标公告，2023 年 7 月 13 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院龙华校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：（包括但不限于）：

深圳鹏城技师学院龙华校区：项目总建筑面积按 75065 平方米进行控制，其中校舍 56335 平方米，人防地下车库 14632 平方米，设备用房 2150 平方米，新建 1 栋综合楼，为地上 22 层生活服务塔楼/20 层教学实训塔楼各 1 座，室外道路及广场、活动场地、景观绿化、围墙、配套道路、电梯、大门、升旗台、太阳能热水、标识系统、高低压配电系统、管线接驳及室外管网、海绵城市、应急避难场所设施、水土保持及其他配套等，具体以施工图及工程量清单为准。

2. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建 1 栋综合楼，为地上 22 层生活服务塔楼/20 层教学实训塔楼各 1 座

建筑面积：项目总建筑面积按 75065 平方米进行控制

工程立项批准文号：深龙华发改可研〔2022〕36 号

同类工程施工项目一：深圳鹏城技师学院龙华校区一施工合同 8-3

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

深圳鹏城技师学院龙华校区：项目选址于观澜街道库坑社区龙华大道以东、规划昌茂路以南、观澜平安路以西、观光路以北。项目用地面积 9757.95 平方米。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 <u>砌体结构</u> ）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；	

同类工程施工项目一：深圳鹏城技师学院龙华校区一施工合同 8-4

☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它 供配电系统、消防系统_____）；		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____建筑物标识标牌等_____ ☒ 附属建筑_____门卫室_____） ☒ 室外环境_____道路、景观绿化、围墙及其他配套等_____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

☒防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 9 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 9 日；

合同工期总日历天数 940 天；

招标工期总日历天数 940 天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.6%

本合同价暂定为：人民币（大写）伍亿零捌佰玖拾肆万零捌佰伍拾壹元壹角贰分（¥508,940,851.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾玖万贰仟陆佰伍拾柒元捌角壹分（¥13,292,657.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万肆仟零壹拾贰元贰角捌分（¥27,394,012.28 元）；

（5）其他：

弃土场受纳处置费：人民币（大写）柒佰零壹万伍仟贰佰捌拾肆元捌角陆分（¥7,015,284.86 元）；

工程保险费：人民币（大写）伍拾肆万柒仟捌佰捌拾元贰角伍分（¥547,880.25 元）；

白蚁防治费：人民币（大写）贰拾贰万贰仟肆佰陆拾伍元（¥222,465.00 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年 8 月 21 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建五局第三建设（深圳）有

限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码：518000

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：13874865518

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

同类工程施工项目一：深圳鹏城技师学院龙华校区一施工合同 8-8

账号：_____

账号：44250100004000005597

法定代表人手机：13874865518

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：中建五局第三建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158

号1601

邮政编码：410000

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：13874865518

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号：43001531061050000438

法定代表人手机：13874865518

(务必填写用以发送履约评价结果)

同类工程施工项目一：深圳鹏城技师学院龙华校区一过程履约评价

2024 年第四季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2025. 03. 31

查询网址：龙华政府在线

(https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12099/post_12099062.html#14637)

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体： 大 中 小 】 分享到：     打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大德体育中心	中建二局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/深圳市恒建工程管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.00	优秀

通知

“通知”已关闭

根据你的“通知”设置，你暂时看不到新的通知。

通知设置

立即新建通知

12月13日 星期三

10月10日

2025年12月

一 二 三 四 五 六 日

1 2 3 4 5 6 7 大寒

8 9 10 11 12 13 14 大雪

15 16 17 18 19 20 21 冬至

22 23 24 25 26 27 28 小寒

29 30 31 1 2 3 4 元旦

5 6 7 8 9 10 11 腊八

12 13 14 15 16 17 18 小年

30分钟

开始专注

同类工程施工项目二：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）—施工合同 8-1

副本

工程编号：FJ202208

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-80

深圳市建设工程
施工（总承包）合同
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//

中建五局第三建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司

本工程于 2022 年 10 月 14 日 公开招标, 2022 年 10 月 14 日 发布招标公告, 2022 年 12 月 09 日 发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划 06 地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，总用地面积 20400 平方米，总建筑面积 46498 平方米，拟建设 45 班 2100 学位九年一贯制学校。项目总投资估算为 37141.52 万元（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：46498 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 龙华区第三实验学校施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

同类工程施工项目二：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）—施工合同 8-3

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

同类工程施工项目二：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）—施工合同 8-4

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

☒防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 1 月 13 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 687 天。

招标工期总日历天数 687 天。

定额工期总日历天数 687 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.3 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰陆拾捌万叁仟柒佰壹拾玖元柒角捌分（¥286683719.78元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万柒仟叁佰壹拾贰元贰角捌分（¥8417312.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万肆仟玖佰零叁元零壹分（¥13054903.01元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年1月1日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，

寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人：(公章) 中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区梅龙大道 **2283** 号 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
清湖行政服务中心 **3** 栋 **4** 楼 颐丰华创新产业园 **28** 号颐丰华大厦

406

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：白小宇 法定代表人：陈勇

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：**0755-23332416** 电话：**1810980535**

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：_____ 账号：**44250100004000005597**

同类工程施工项目二：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）—施工合同 8-8

法定代表人手机：**18573101695**
(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：(公章)  中建五局第三建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：
91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158号1601

邮政编码：_____

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电话：**18710980535**

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号：**43001531061050000438**

法定代表人手机：**13874865518**
(务必填写用以发送履约评价结果)

同类工程施工项目二：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）一过程履约评价

2024 年第三季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2024. 12. 24

查询网址：龙华政府在线

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918453.html#146

37)

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2024年12月24日 【字体： 大 中 小 】 分享到：     打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）					
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建二局第一建设工程有限责任公司	95.00	优秀
3	施工	新海学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博康实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华创国际工程设计股份有限公司	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳航城建筑设计有限公司	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市格盛工程造价咨询有限公司	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	周丰学校	深圳市广城工程造价有限公司	90.00	优秀
12	勘察	福北路（西黎南路-规划梅园路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市百嘉工程咨询有限公司	90.00	优秀
14	工程咨询	观澜五路-清溪路道路工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/广东建筑设计研究院有限公司	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华创国际工程设计股份有限公司	93.00	优秀

通知

“请勿打扰”已开启
根据你的“请勿打扰”设置，你将只看到两种的通知。

通知设置

没有新通知

12月3日 星期三
十月十四

2025年12月

一

二

三

四

五

六

日

1

2

3

4

5

6

7

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

二十一

二十二

二十三

二十四

二十五

二十六

二十七

二十八

二十九

三十

三十一

一

二

三

四

五

六

七

八

九

十

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

十八

十九

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点：龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点：龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块，总建筑面积 39064.23 平方米，其中：必配校舍用房 24730.24 平方米，选配校舍用房 2230.66 m²（专业录播教室 181.82 平方米、教职工活动用房 2048.85 平方米），其他用房 12103.33 平方米（地下停车库 5044 平方米、设备用房 1200 平方米、架空层 4803.25 平方米，室内运动场地 1056.08 平方米）；运动场架空设置，建设 200 米环形跑道操场 1 个，篮球场 4 个，羽毛球场（排球场）2 个，器械场地 200 平方米；建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程（含固定家具）、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程（人防门、给排水、电气、通风）、园林景观工程（园建、绿化、给排水、电气）、海绵城市工程、室外及附属工程（红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网）、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等；负责路口

同类工程施工项目三：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包-施工合同 7-3

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 ）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

同类工程施工项目三：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包-施工合同 7-4

☒ 室外工程	(☒ 室外设施 ☒ 附属建筑
☒ 室外环境	景观绿化) 。
☒ 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日; (具体开工时间以监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 22 日;

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下:

(1) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程, 项目通过竣工验收并交付使用;

(2) 要求 2024 年 8 月 22 日前完成竣工备案, 并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 争创广东省建设工程优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元玖角陆分（¥211223199.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元柒角贰分（¥6171657.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万陆仟陆佰元整（¥2646600.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万元整（¥11600000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件。

5. 承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同工作范围和内容，承担工作任务。

6. 本项目系政府投资项目，投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：投标人具有独立法人资格，同时具备与本项目相适应的施工管理的资格要求、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且投标人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

同类工程施工项目三：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包-施工合同 7-7

(本页无正文)

发包人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码：310051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975023

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：(公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：(公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

同类工程施工项目三：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程—过程履约评价

2023 年第一季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2023.04.25

查询网址：龙岗政府在线

(https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html?area=27544)



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

[网站首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

[投资创业](#)

[走进龙岗](#)



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [通知公告](#)

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2023-04-25 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：930 【字体：大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；
- 6.中建五局第二建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
- 9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

- 1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕；
- 2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；
- 3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；
- 4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；
- 5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平安铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程一得分登记表

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表（代建项目）					
序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	深圳国际低碳城启动区一泥墙排路南段、文桥路市政工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳路桥工程有限公司	82.40
2			监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	75.30
3			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	78.90
4			第三方监测	深圳地勘研究有限公司	79.30

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
31	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	中建五局第三建设有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	90.11
32			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.46
33			第三方监测	深圳地质建设工程公司	82.50
34			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	82.40
35			设计	奥意建筑工程设计有限公司	82.40
36	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	90.42
37			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	82.23
38			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	84.00
39			勘察	深圳市大升高科技工程有限公司	81.20
40			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	82.50
41	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	79.22
42			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	80.55
43			第三方监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	84.30
44			勘察	广东有色工程勘察设计院	80.60
45			设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	85.30

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程〕；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日



正本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市第二十九高级中学

工程地点：龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司

中建五局智科建设(深圳)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十九高级中学

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 项目选址于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区,紧邻龙城街道博深高速东侧,盐龙大道西侧,龙平路北侧,用地面积为 50093.31 平方米。建设办学规模为 36 班/1800 学位的寄宿制高级中学,新建总建筑面积 63000 平方米,其中必配校舍 47281 平方米(包括教学及辅助用房 21998 平方米、办公用房 1152 平方米、生活服务用房 24131 平方米)、选配校舍 15719 平方米(包括录播教室 218 平方米、多功能厅 960 平方米、新型教学用房 475 平方米、架空层 3800 平方米、设备用房 1000 平方米、地下车库 6956 平方米、教师宿舍 2310 平方米)。主要建设内容包括地基与基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、管网等配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 1 %; 集体资本 1 %; 民营资本 1 %; 外商投资 1 %; 混合经济 1 %; 其他 1 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰、门窗,地下

室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、园建绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改、边坡支护工程、人防工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市库博建筑设计事务所有限公司//深圳市立方都市工程设计有限公司设计的“深圳市第二十九高级中学”施工图范围内所有工程内容)。所有的细目详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);	
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);	
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);	
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);

☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2027 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 971 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1061 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.4 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰玖拾贰万陆仟肆佰柒拾陆元伍角贰分
(¥ 312926476.52 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾壹万柒仟玖佰零捌元柒角玖分
(¥ 11917908.79 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元 (¥ 5500000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万元 (¥ 50000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承

包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包

人执 柒 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 古少阳

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中建五局第三建设有限公司//

中建五局智科建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张卿

统一社会信用代码：

91430100183853582A//91430102MA4PDLE47J

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

1601//深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道

85 号万科时代广场 3B 写字楼 3506-3510

邮政编码：410000//518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设

(深圳)有限公司

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行//中

建设银行股份有限公司深圳平湖支行

账号：4300153106105000

0438//44250100007700002980

同类工程施工项目四：深圳市第二十九高级中学项目一过程履约评价

2025 年第三季度合同履约评价结果：优秀

评价时间：2025. 11. 05

查询网址：龙岗政府在线

(https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12480415.html)

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2025年11月07日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 395 T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中铁六局集团有限公司

〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕

（二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

（三）设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市第二十九高级中学项目过程履约评价一得分登记表

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表（施工类汇总）				
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	88.00
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.54
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	89.00

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	施工	深圳市勘察研究院集团有限公司	80.00
57	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	施工	中国建筑第四工程局有限公司	90.52
58	深圳市第二十九高级中学项目	施工	中建五局第三建设有限公司	90.87
59	坪地街道兰陵学校扩建工程	施工	中铁七局集团深圳工程有限公司 中铁建工集团有限公司	77.86
60	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	施工	上海宝冶集团有限公司	84.13
61	龙城街道龙飞学校新建工程（二期）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	81.47
62	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	81.64
63	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	施工	深圳市华与科工集团有限公司 中铁一局集团有限公司	81.53
64	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	施工	华陇交通建设有限公司 中铁四局集团有限公司	81.38
65	南科大半导体学院（精装）	施工	浙江亚厦装饰股份有限公司	80.00

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第三季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 677 个项目合同、218 家参建单位进行了合同履约评价。现对 12 个项目（15 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中铁六局集团有限公司

〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕

（二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

（三）设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

（四）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年11月5日



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]91 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设有限公司



深圳生生建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳潮汕建设集团有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：甘昭恒 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 1432016201669703

本工程于 2023 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长圳中学（暂定名）建设工程位于玉塘街道光侨路与长祥路交汇处西南角。项目总用地面积 21723.55 平方米，总建筑面积 54654 平方米，定位为 42 班/2100 学位的初级中学。项目总投资 37950.40 万元，其中建安工程费用 32700.35 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕223 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为长圳中学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：长圳中学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空活动空间、教职工宿舍、风雨连廊、微格教室，地下部分：教学及辅助用房、地下车库及设备用房、生活服务用房，室外部分：

同类工程施工项目五：长圳中学（暂定名）建设工程一施工合同 7-3

园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（非公区部分房间由使用方二次装修）、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程

同类工程施工项目五：长圳中学（暂定名）建设工程一施工合同 7-4

■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■其他： ■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等
-------	--	-----------	--------------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.7%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

同类工程施工项目五：长圳中学（暂定名）建设工程一施工合同 7-7

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 1：（盖章）中建五局第三建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 2：（盖章）深圳建设集团建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

同类工程施工项目五：长圳中学(暂定名)建设工程一过程履约评价

2025 年第三季度合同履约评价结果：优良

评价时间：2025. 11. 21

查询网址：光明区建筑工务署

(https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389)

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00044	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2025-11-20
名称: 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-11-21
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-11-21 浏览次数: 111

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. 附件: 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf

长圳中学(暂定名)建设工程履约评价—履约评价结果

光明区建筑工务署 2025年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
221	合水口人才房学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
222	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	82	良好
223	合水口人才房学校	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	82	良好
224	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	市政设计	75	合格
225	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	78	合格
226	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	78	合格
227	河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	78	合格
228	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	82	良好
229	河心路(东周路-光明大道)市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	82	良好
230	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	80	良好
231	河心路(东周路-光明大道)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	84	良好
232	马田街道2处不可移动文物修缮工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	76	合格
233	马田街道2处不可移动文物修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	施工合同	83	良好
234	新湖街道2处不可移动文物修缮工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	78	合格
235	新湖街道2处不可移动文物修缮工程	福建省泉州市古建筑有限公司	施工合同	82	良好
236	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	房建设计	85	良好
237	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	汇创国际建筑设计有限公司	房建设计	85	良好
238	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工合同	84	良好
239	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	佳风工程设计有限公司	市政设计	85	良好
240	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工合同	82	良好
241	长圳学校改扩建工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
242	长圳学校改扩建工程	建学建筑与工程设计所有限公司	房建设计	83	良好
243	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	84	良好
244	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	82	良好
245	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市长勘勘察设计有限公司	房建勘察	77	合格
246	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	75	合格
247	长圳中学(暂定名)建设工程	江苏省地质工程勘察院有限公司	勘测合同(监测、测绘)	75	合格
248	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
249	长圳中学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	84	良好

5、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

附表 7、

5、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况（上限 5 项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	运达中央广场商业综合体 W 酒店	2022~2023 年度 鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站工程	2020~2021 年度 鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
3	中南大学湘雅医院	2020~2021 年度 鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
4	楷林国际大厦二期 C 座及地下室	2022~2023 年度 国家优质工程奖	2022 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	神木市第一高级中学工程一标段	2022~2023 年度 国家优质工程奖	2022 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	2022~2023 年度 国家优质工程奖	2022 年 12 月	中国施工企业管理协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得国家、省、市级、区级建筑工程奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项，非房屋建筑类项目获奖奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



附国家级奖项：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖文件 3-3

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				武汉烽火富华电气有限责任公司
				上海市安装工程集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
174	宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）	湖北广盛建设集团有限责任公司 中南建筑设计院股份有限公司 博菲特环境科技有限公司	向元华 王翼飞 滕 吟	
175	琴台美术馆	中建三局集团有限公司	伍爱强	浩天建工集团有限公司
176	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司	奚 雷 陈祖刚	湖北衡力建筑装饰工程有限公司 中建七局建筑装饰工程有限公司 武汉汇科智创科技有限公司
177	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	中天建设集团有限公司	徐发进	中天建设集团第六建设有限公司 浙江中天恒筑钢构有限公司
178	运达中央广场商业综合体 W 酒店	中建五局第三建设有限公司	罗天胜	湖南运达装饰工程有限公司 中建幕墙有限公司
179	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	湖南沙坪装饰有限公司 湖南四建安装建筑有限公司 湖南建工集团装饰工程有限公司

附国家级奖项：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖证书
运达中央广场 W 酒店 1-1

證 書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的 运达中央广场商业综合体W酒店 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

关于颁发 2020~2021 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评
选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、
浙江省台州湾大桥及接线工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。
根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关
规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，
向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实
党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



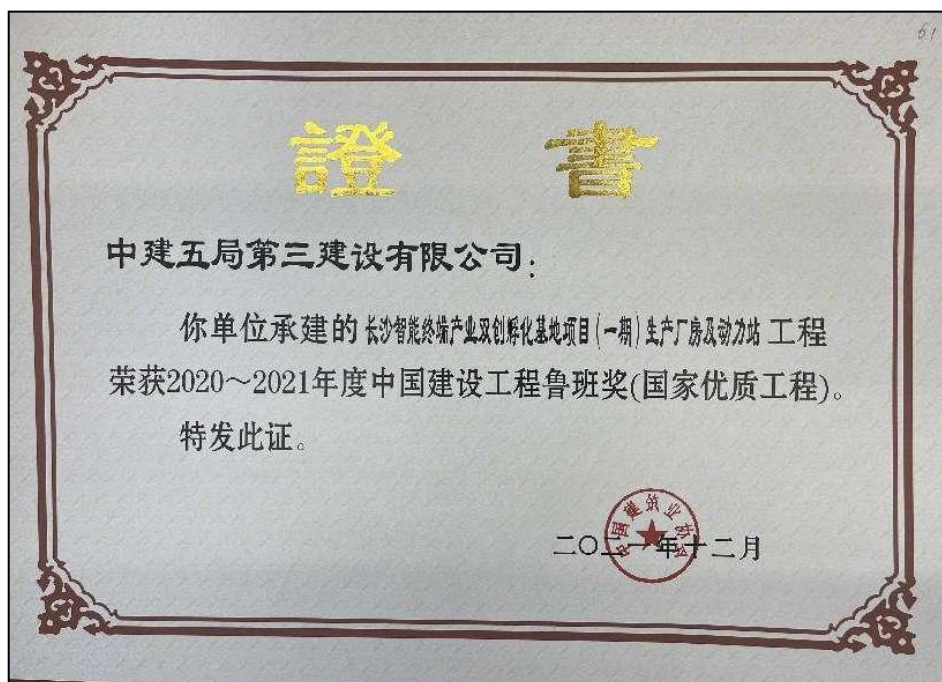
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
60	南县人民医院异地新建项目	湖南省第四工程有限公司	刘桂林	湖南四建安装建筑工程有限公司
				湖南建工集团装饰工程有限公司
				湖南洪山建设集团有限公司
61	长沙智能终端产业双孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	中建五局第三建设有限公司	皮远明	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
62	邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）	湖南省沙坪建设有限公司	汪海春	湖南沙坪装饰有限公司
63	新桂广场·新桂国际	湖南省第五工程有限公司	陈宇	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	鞠保国	中建八局第二建设有限公司
				深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	严强	深圳市华西安装工程有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	石青	

附国家级奖项：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖文件 4-4

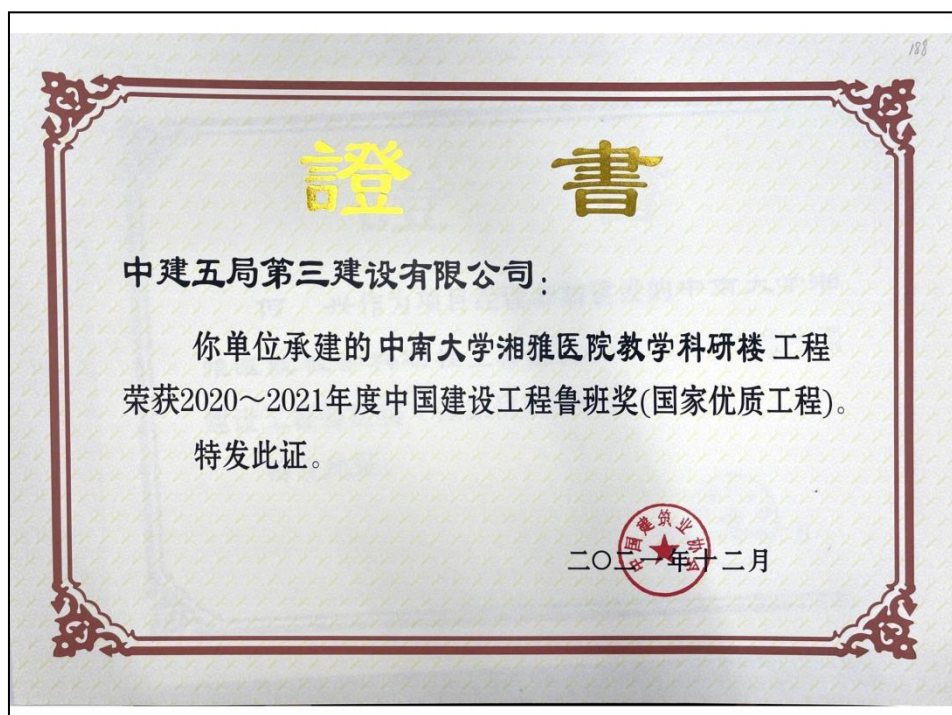
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
188	中南大学湘雅医院 教学科研楼	中建五局第三建设有限公司	何 兴	中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司
189	乐昌正升华府（一期工程）	广东正升建筑有限公司	李伟丰	
190	茂名市电白区绿能环保发电项目	湖南省工业设备安装有限公司	王长胜	广东融都建设有限公司 广东永骏建筑工程有限公司
191	前海国际会议中心 总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙 磊	中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目（B1 栋、B3 栋、B4 栋、C1 栋）	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司 中建二局装饰工程有限公司
195	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）	广西建工集团控股有限公司 中建八局第二建设有限公司 中铁一局集团有限公司	杨志海 张广岁 布 强	中铁七局集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西城建建设集团有限公司

附国家级奖项：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖证书

长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站工程 1-1



中南大学湘雅医院 1-1



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



180. 楷林国际大厦二期 C 座及地下室

建设单位：楷林(长沙)置业有限公司

勘察及设计单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

工程监理单位：天鉴国际工程管理有限公司

施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司(*)

参建单位：湖南运达装饰工程有限公司
广东卓正建设工程有限公司
明珠建设集团有限公司

181. 长沙市留置场所升级改造项目

建设单位：长沙市纪检监察案件查办服务中心
长沙市公共工程建设中心

勘察及设计单位：湖南省建筑设计院有限公司
中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南省第六工程有限公司(*)

参建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司
湖南六建机电安装有限责任公司
湖南省机械施工有限公司

182. 湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)

建设单位：国网湖南省电力有限公司

勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计院
中南建筑设计院股份有限公司

工程监理单位：湖南电力工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖南建工集团有限公司(*)

参建单位：中建五局第三建设有限公司

183. 邵阳市中心医院东院项目一期工程(医疗综合地下室、门急诊医技楼、妇儿分院病房楼)

建设单位：湖南创晟嘉康医疗投资有限责任公司

勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计院
中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程监理单位：湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：湖南省第三工程有限公司(*)

184. 际华·城市康养

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

华诚博远工程技术集团有限公司

工程监理单位：安徽省建设监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参建单位：中建一局集团第三建筑有限公司

236. 旬阳卷烟厂技改项目联合工房、生产指挥中心

建设单位：陕西中烟工业有限责任公司旬阳卷烟厂

勘察及设计单位：中冶地集团西北岩土工程有限公司

中国五洲工程设计集团有限公司

工程监理单位：陕西省工程监理有限责任公司

施工总承包单位：安徽新基建有限公司(*)

参建单位：陕西建工第十二建设集团有限公司

浙江省工业设备安装集团有限公司

237. 宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目

建设单位：宝鸡市投资(集团)有限公司

勘察及设计单位：陕西工程勘察研究院有限公司

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

工程监理单位：陕西中安工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位：中建八局西北建设有限公司

中建科工集团有限公司

宝鸡建安集团股份有限公司

中孚泰文化建筑股份有限公司

中益诚达建设集团有限公司

浙江大丰实业股份有限公司

陕西建工安装集团有限公司

中安消旭龙电子技术有限责任公司

238. 神木市第一高级中学工程一标段

建设单位：神木市城市建设投资有限公司

勘察及设计单位：榆林中安岩土工程有限公司

中科院建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：陕西智达项目管理有限公司

施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司(*)

参建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

勘 察 单 位：上海市岩土地质研究院有限公司

设 计 单 位：上海尧舜建筑设计有限公司

工程监理单位：安徽远信工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中建四局第六建设有限公司（*）

参 建 单 位：上海丽奎建筑工程有限公司

慈溪市同济钢结构有限公司

江苏流富年建设发展有限公司

362. 泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程

建 设 单 位：泉州台商投资区城市建设发展有限公司

泉州台商投资区市政管理有限责任公司

泉州台商投资区水务投资经营有限公司

勘察及设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

福建省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：福州诺成工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）

363. 岳阳广济医院医疗综合大楼项目

建 设 单 位：岳阳广济医院有限公司

勘 察 单 位：湖南省资源规划勘测院

设 计 单 位：山东省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司（*）

参 建 单 位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

中建五局智科建设（深圳）有限公司

山西二建集团有限公司

湖南大潮绿建筑装饰有限公司

364. 浏阳市中医医院危急重症大楼

建 设 单 位：浏阳市卫生健康局

勘 察 单 位：湖南有色工程勘察研究院有限公司

设 计 单 位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

工程监理单位：湖南省工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）

参 建 单 位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

中建五局智科建设（深圳）有限公司

365. 徐韩公路快速化改造工程

附国家级奖项：2022-2023 年度国家优质工程奖获奖证书

楷林国际大厦二期 C 座及地下室 1-1



神木市第一高级中学工程一标段 1-1



岳阳广济医院医疗综合大楼项目 1-1



6、项目团队人员配置情况

附表 8、

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	张位清	高级	一级注册建造师/安全生产考核合格证书 B 证	建筑工程	25 年
2	技术负责人	胡涛	高级	职称证	建筑工程	9 年
3	安全负责人	郑敦桓	高级	注册安全工程师证	建筑工程	12 年
4	质量负责人	皮志权	高级	质量员证	土木工程	15 年
5	商务负责人	陈红	高级	造价员证	建筑工程	12 年
6	造价工程师	魏海雁	高级	注册造价师	土木建筑	14 年
7	生产经理	姜伟	高级	施工员证	建筑工程	33 年
8	土建施工员 1	罗祁邵	高级	施工员证	建筑工程	24 年
9	土建施工员 2	蒋惠宇	中级	施工员证	建筑工程	10 年
10	土建施工员 3	蒋旭轩	中级	施工员证	建筑工程	9 年
11	机电施工员	周宏亮	/	设备施工员证	/	1 年
12	安全员 1	袁凯	高级	安全生产考核合格证书 C 证	建筑工程	15 年
13	安全员 2	潘胜祥	中级	安全生产考核合格证书 C 证	建筑工程	7 年
14	安全员 3	刘骏辉	初级	安全生产考核合格证书 C 证	工程管理	7 年
15	材料员	郑兰兰	高级	材料员证	建筑工程	21 年
16	质检员 1	胡鑫拓	中级	质量员证	建筑工程	9 年
17	质检员 2	孙博	中级	质量员证	建筑工程	7 年
18	质量员 1	潘争	高级	质量员证	建筑工程	16 年
19	质量员 2	杜炜	高级	质量员证	建筑工程	14 年

20	造价员	倪丽群	高级	造价员证	建筑工程	18 年
21	技术员	邓云峰	中级	职称证	建筑工程	6 年
22	资料员	王燕	中级	资料员	测量工程	15 年
23	劳务员	宋红美	/	劳务员证	工程造价	14 年
24	劳资专管员	龙妍	高级	资料员证	商务英语	17 年
25	测量员	陈昊	中级	职称证	测绘工程	8 年
共计 <u>25</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>3</u> 人 3. 高级职称 <u>14</u> 人、中级职称 <u>8</u> 人						

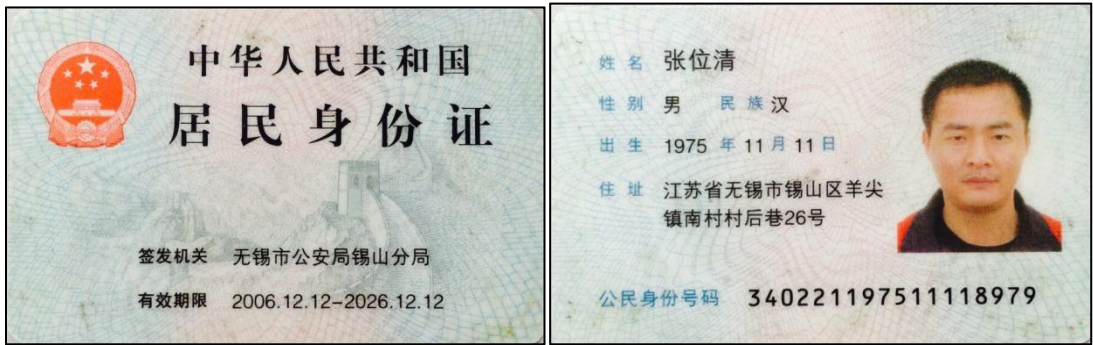
注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、质量员、资料员、劳务员、劳资专管员等。

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

附人员 1：项目经理（张位清）相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



项目经理（张位清）一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张位清

性 别: 男

出生日期: 1975年11月11日

注册编号: 湘1322011201101937

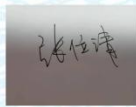
聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张位清
2024.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0008221

姓 名：张位清

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月11日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月28日

有 效 期：2018年11月28日 至 2027年09月14日



发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年11月28日



项目经理-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	张位清	建账时间	201501	身份证号码	340221197511118979			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-16 11:36			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张位清

第1页,共3页

个人编号：43120000000009927554

202511	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张位清

第2页,共3页

个人编号:43120000000009927554

202503	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	265.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	15600	2496	1248	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15600	212.16	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15600	109.2	46.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



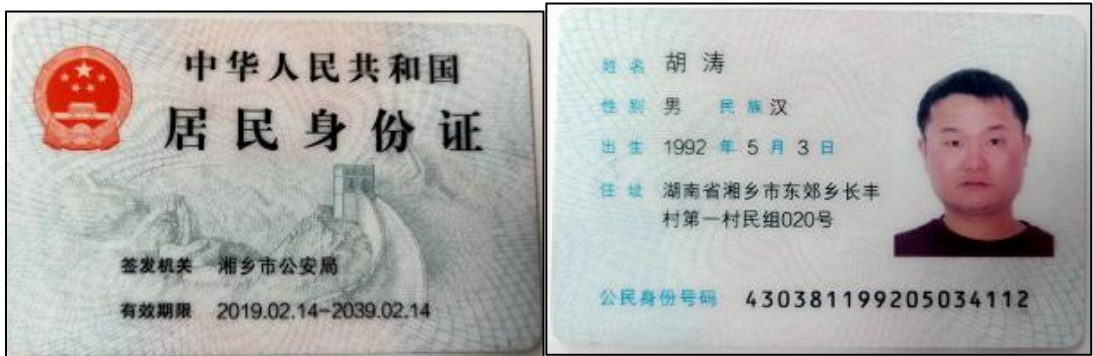
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张位清

第3页,共3页

个人编号:43120000000009927554

附人员 2：技术负责人（胡涛）相关证件资料
身份证



职称证

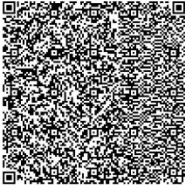


毕业证



技术负责人-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	胡涛	建账时间	201607	身份证号码	430381199205034112			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 10:18			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险	202409-202511			
				工伤保险	202409-202511			
				失业保险	202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡涛

第1页,共3页

个人编号：43120000000008090378

202511	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡涛

第2页,共3页

个人编号:43120000000008090378

202503	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



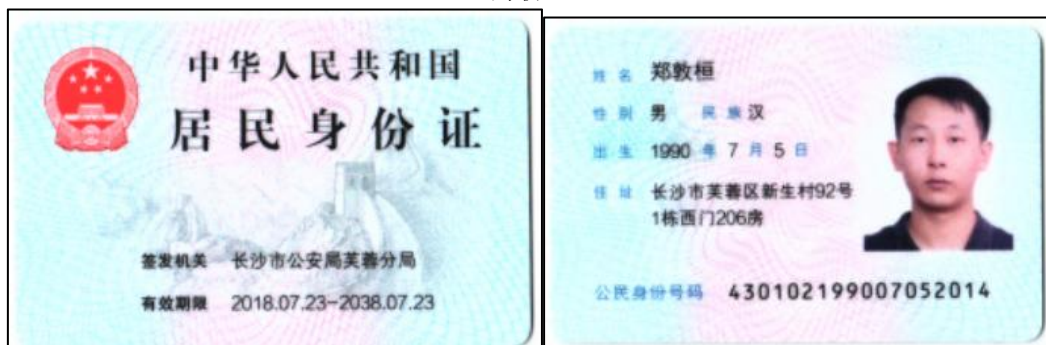
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡涛

第3页,共3页

个人编号:43120000000008090378

附人员 3：安全负责人（郑敦桓）相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



安全负责人-注册安全工程师

190-1145	
	
	姓 名 郑敦桓
	性 别 男
	证件号码 430102199007052014
	级 别 中 管
本人签名 郑敦桓	执业证号 19220301043
职业资格 证书管理号 20201104643000005068	发证日期 2022年3月30日
	

190-1145	
注 册 记 录	注 册 记 录
郑敦桓 430102199007052014	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司	
有效期至: 2027年3月30日	
	

安全负责人-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	郑敦桓	建账时间	201407	身份证号码	430102199007052014			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 17:03			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202411-202511		
				工伤保险		202411-202511		
				失业保险		202411-202511		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郑敦桓

第1页,共4页

个人编号: 43120000000011877858

202511	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郑敦桓

第2页,共4页

个人编号:43120000000011877858

202503	企业职工基本养老保险	1000	160	80	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1000	17	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1000	7	3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1000	160	80	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1000	17	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1000	7	3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	1000	160	80	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1000	17	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1000	7	3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	157.76	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郑敦桓

第3页,共4页

个人编号:43120000000011877858

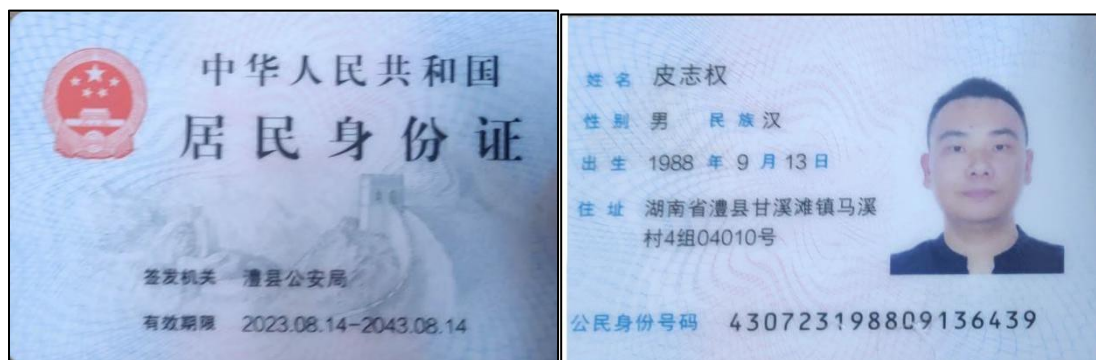
202411	工伤保险	11600	157.76	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



附人员 4：质量负责人(皮志权) 相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



质量负责人-资格证书

证书编码: 0432010694317009815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 皮志权

身份证号: 430723198809136439

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

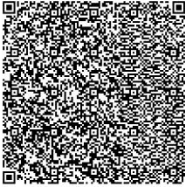
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

质量负责人-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	皮志权	建账时间	201402	身份证号码	430723198809136439			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：皮志权

第1页,共4页

个人编号：43120000000011877857

202511	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:皮志权

第2页,共4页

个人编号:43120000000011877857

202503	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-700	-11.9	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-700	-4.9	-2.1	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-700	-11.9	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-700	-4.9	-2.1	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-700	-11.9	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-700	-4.9	-2.1	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:皮志权

第3页,共4页

个人编号:43120000000011877857

202410	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	171.36	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：皮志权

第4页,共4页

个人编号：43120000000011877857



附人员 5：商务负责人(陈红)相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432020194317005934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈红

身份证号: 430524199107187127

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

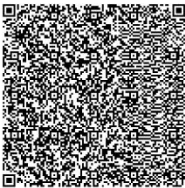
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

商务负责人-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	陈红	建账时间	201308	身份证号码	430524199107187127			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险	202409-202511				
			工伤保险	202409-202511				
			失业保险	202409-202511				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈红

第1页,共4页

个人编号: 43120000000020767746

202511	失业保险	8000	56	24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈红

第2页,共4页

个人编号:43120000000020767746

202503	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-800	-13.6	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-800	-5.6	-2.4	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-800	-13.6	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-800	-5.6	-2.4	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-800	-13.6	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-800	-5.6	-2.4	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈红

第3页,共4页

个人编号:43120000000020767746

202410	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈红

第4页,共4页

个人编号:43120000000020767746



附人员 6：造价工程师（魏海雁）相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



造价工程师-注册造价师证件



姓名: 魏海雁

身份证号码: 430122198609211888

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

证书编号: 建[造]11234300011065

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 01 日

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 魏海雁

性别: 女

出生日期: 1986年09月21日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234300011065

有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司





个人签名: 魏海雁

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政事业专用章

发证日期: 2023年11月01日

造价工程师-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	魏海雁	建账时间	201011	身份证号码	430122198609211888			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-11 11:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202401-202511			
				工伤保险	202401-202511			
				失业保险	202401-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：魏海雁

第1页,共5页

个人编号：43120000000006576107

202511	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 魏海雁

第2页,共5页

个人编号: 43120000000006576107

202503	企业职工基本养老保险	600	96	48	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	600	10.2	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	600	4.2	1.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	600	96	48	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	600	10.2	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	600	4.2	1.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	600	96	48	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	600	10.2	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	600	4.2	1.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 魏海雁

第3页,共5页

个人编号: 43120000000006576107

202411	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240828	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240725	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240624	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 魏海雁

第4页,共5页

个人编号: 43120000000006576107

202404	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240424	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	122.4	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.36	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	9000	1440	720	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9000	122.4	0	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.36	0	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9000	63	27	正常	20240124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20240325	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

附人员 7：生产经理(姜伟)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432010194316006607

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姜伟

身份证号: 430602197203302517

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

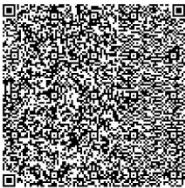
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

生产经理-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	姜伟	建账时间	199801	身份证号码	430602197203302517			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险	202409-202511				
			工伤保险	202409-202511				
			失业保险	202409-202511				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜伟

第1页,共4页

个人编号: 43120000000001081587

202511	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜伟

第2页,共4页

个人编号:43120000000001081587

202503	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2000	-34	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2000	-14	-6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2000	-34	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2000	-14	-6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2000	-34	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2000	-14	-6	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	174.08	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	174.08	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:姜伟

第3页,共4页

个人编号:43120000000001081587

202410	工伤保险	12800	174.08	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	174.08	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



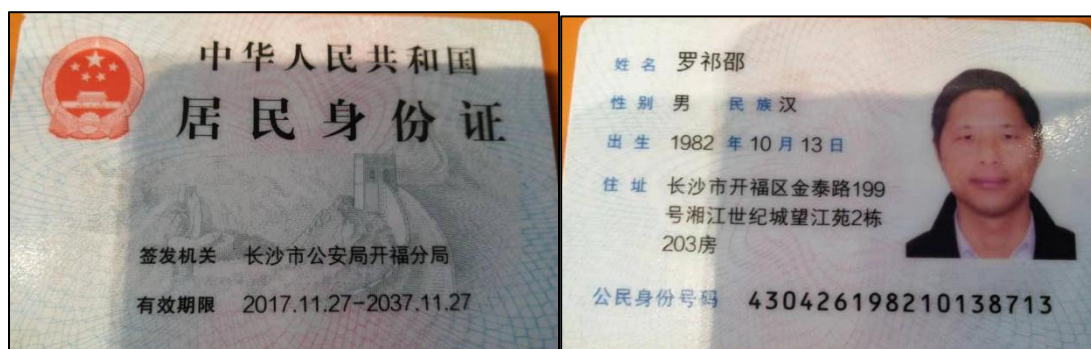
个人姓名:姜伟

第4页,共4页

个人编号:43120000000001081587



附人员 8：土建施工员 1(罗祁邵)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



土建施工员 1-资格证书

证书编码: 0432010194316006559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗祁邵

身份证号: 430426198210138713

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

土建施工员 1-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	罗祁邵	建账时间	200107	身份证号码	430426198210138713			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:罗祁邵

第1页,共3页

个人编号: 43120000000001460817

202511	失业保险	10000	70	30	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:罗祁邵

第2页,共3页

个人编号:43120000000001460817

202503	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:罗祁邵

第3页,共3页

个人编号:43120000000001460817

附人员 9：土建施工员 2(蒋惠宇)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



土建施工员 2-资格证书

证书编码: 0432010194316006570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蒋惠宇

身份证号: 430523199309214377

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

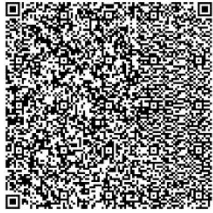
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

土建土建施工员 2-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065		
姓名	蒋惠宇	建账时间	201507	身份证号码	430523199309214377		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:52		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标使用					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511	
				工伤保险		202409-202511	
				失业保险		202409-202511	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20251128	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8		正常	20251128	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋惠宇

第1页,共4页

个人编号:43120000000006508528

202511	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8400	1344	672	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8400	142.8	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8400	58.8	25.2	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋惠宇

第2页,共4页

个人编号:43120000000006508528

202503	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋惠宇

第3页,共4页

个人编号:43120000000006508528

202411	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级

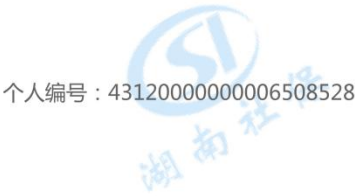


说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:蒋惠宇

第4页,共4页



个人编号:43120000000006508528

附人员 10：土建施工员 3（蒋旭轩）相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432010100017000638

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋旭轩

身份证号: 430521199606060519

岗位名称: 土建施工员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

土建施工员 3-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065		
姓名	蒋旭轩	建账时间	201807	身份证号码	430521199606060519		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:54		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标使用					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511	
				工伤保险		202409-202511	
				失业保险		202409-202511	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202511	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20251128	正常应缴
	工伤保险	8800	149.6		正常	20251128	正常应缴



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蒋旭轩

第1页,共4页

个人编号：43120000000012547272

202511	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋旭轩

第2页,共4页

个人编号:43120000000012547272

202503	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-100	-1.7	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-100	-1.7	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-100	-1.7	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋旭轩

第3页,共4页

个人编号:43120000000012547272

202410	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	121.04	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



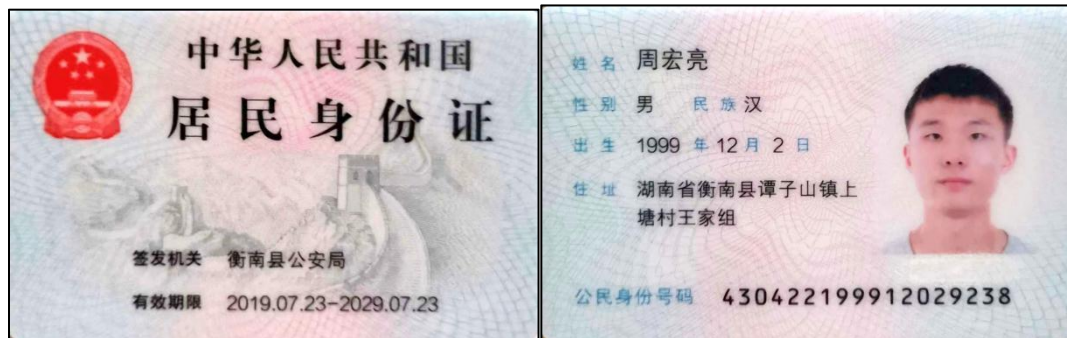
个人姓名：蒋旭轩

第4页,共4页

个人编号：43120000000012547272



附人员 11：机电施工员(周宏亮)相关证明资料
身份证

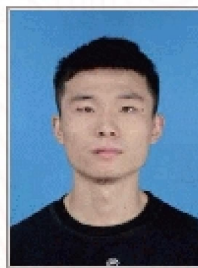


毕业证



证书编码: 0432410300017001153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周宏亮

身份证号: 430422199912029238

岗位名称: 设备安装施工员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

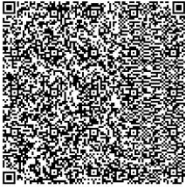
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2024年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

机电施工员-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	周宏亮	建账时间	202012	身份证号码	430422199912029238			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-11 11:06			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周宏亮

第1页,共3页

个人编号：43720000002107431142

202511	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周宏亮

第2页,共3页

个人编号:43720000002107431142

202503	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	88.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	70.72	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	70.72	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	70.72	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5200	832	416	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5200	70.72	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5200	36.4	15.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



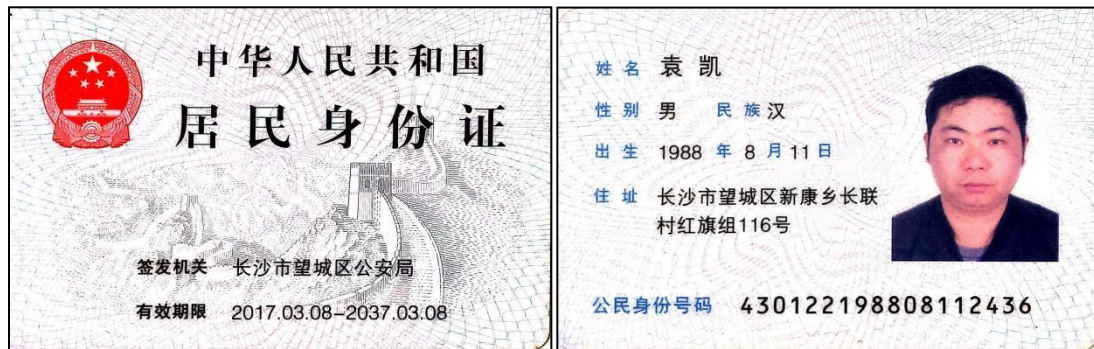
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周宏亮

第3页,共3页

个人编号:43720000002107431142

附人员 12：安全员 1(袁凯)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503486

姓 名：袁凯

性 别：男

出 生 年 月：1988年08月11日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月24日

有 效 期：2020年08月24日 至 2026年08月18日



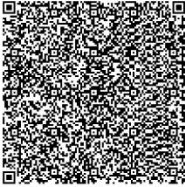
发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年08月24日



安全员 1-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	袁凯	建账时间	201402	身份证号码	430122198808112436			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202511			
				工伤保险	202409-202511			
				失业保险	202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：袁凯

第1页,共4页

个人编号：43120000000015679480

202511	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	176.8	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:袁凯

第2页,共4页

个人编号:43120000000015679480

202503	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1500	-25.5	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1500	-10.5	-4.5	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1500	-25.5	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1500	-10.5	-4.5	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1500	-25.5	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1500	-10.5	-4.5	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	161.84	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	161.84	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:袁凯

第3页,共4页

个人编号:43120000000015679480

202410	工伤保险	11900	161.84	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	161.84	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



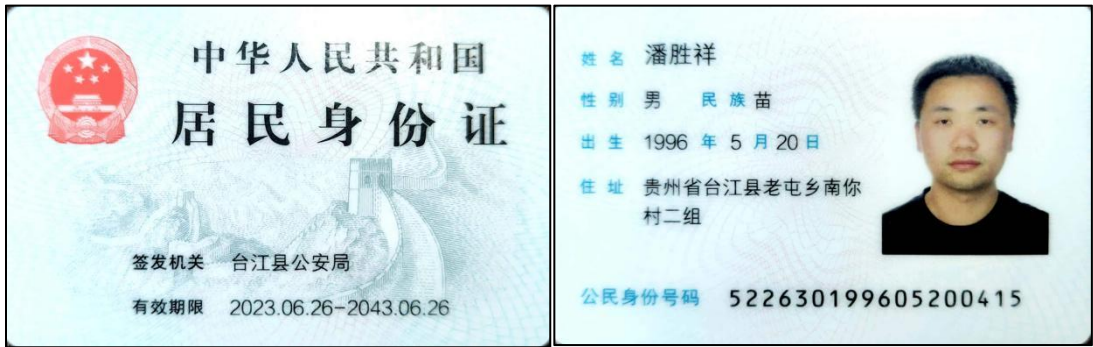
个人姓名:袁凯

第4页,共4页

个人编号:43120000000015679480



附人员 13：安全员 2(潘胜祥)相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0504229

姓 名：潘胜祥

性 别：男

出 生 年 月：1996年05月20日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月18日

有 效 期：2020年08月18日 至 2026年08月17日



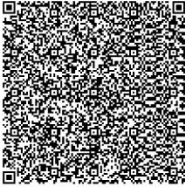
发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年08月18日



安全员 2-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	潘胜祥	建账时间	201807	身份证号码	522630199605200415			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202511			
				工伤保险	202409-202511			
				失业保险	202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:潘胜祥

第1页,共4页

个人编号:43120000000012535683

202511	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:潘胜祥

第2页,共4页

个人编号:43120000000012535683

202503	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7900	1264		正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:潘胜祥

第3页,共4页

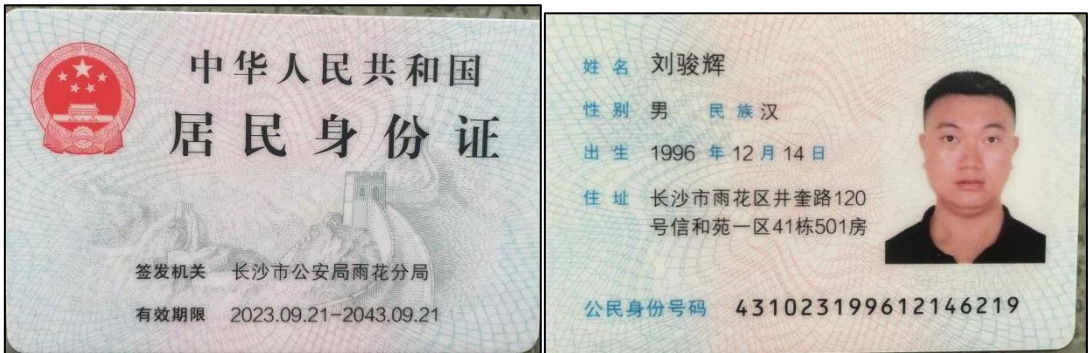
个人编号:43120000000012535683

202411	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	107.44	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

附人员 14：安全员 3(刘骏辉)相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0501072

姓 名：刘骏辉

性 别：男

出 生 年 月：1996年12月14日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月19日

有 效 期：2020年02月19日 至 2026年02月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月19日



安全员 3-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	刘骏辉	建账时间	201807	身份证号码	431023199612146219			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 17:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202411-202511			
				工伤保险	202411-202511			
				失业保险	202411-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘骏辉

第1页,共4页

个人编号：43120000000012547072

202511	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8580	1372.8	686.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8580	145.86	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8580	60.06	25.74	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘俊辉

第2页,共4页

个人编号:43120000000012547072

202503	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘骏辉

第3页,共4页

个人编号:43120000000012547072

附人员 15：材料员(郑兰兰)相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432011194317005062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑兰兰

身份证号: 430781198207264525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

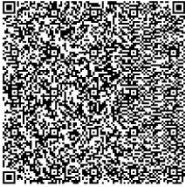
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

材料员-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	郑兰兰	建账时间	200509	身份证号码	430781198207264525			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郑兰兰

第1页,共4页

个人编号: 43120000000020767750

202511	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7700	1232	616	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7700	130.9	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7700	53.9	23.1	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郑兰兰

第2页,共4页

个人编号:43120000000020767750

202503	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7500	127.5	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	3.4	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7500	127.5	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	3.4	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7500	127.5	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	3.4	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7500	102	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郑兰兰

第3页,共4页

个人编号:43120000000020767750

202411	工伤保险	7500	102	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7500	102	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7500	1200	600	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7500	102	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7500	52.5	22.5	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:郑兰兰

第4页,共4页



个人编号:43120000000020767750

附人员 16：质检员 1(胡鑫拓)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



质检员 1-资格证书

证书编码: 0432110600017000499

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡鑫拓

身份证号: 430321199502265412

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

质检员 1-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	胡鑫拓	建账时间	201607	身份证号码	430321199502265412			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202511			
				工伤保险	202409-202511			
				失业保险	202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡鑫拓

第1页,共4页

个人编号：43120000000015680479

202511	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡鑫拓

第2页,共4页

个人编号:43120000000015680479

202503	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	900	144	72	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	900	15.3	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	900	6.3	2.7	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	900	144	72	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	900	15.3	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	900	6.3	2.7	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	900	144	72	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	900	15.3	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	900	6.3	2.7	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	131.92	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡鑫拓

第3页,共4页

个人编号:43120000000015680479

202411	工伤保险	9700	131.92	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	131.92	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	131.92	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡鑫拓

第4页,共4页



个人编号:43120000000015680479

附人员 17：质检员 2（孙博）相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



质检员 2-资格证书

证书编码: 0432110600017001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孙博

身份证号: 420621199409281033

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

质检员 2-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	孙博	建账时间	201812	身份证号码	420621199409281033			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202511			
				工伤保险	202409-202511			
				失业保险	202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙博

第1页,共4页

个人编号:43120000000020767747

202511	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙博

第2页,共4页

个人编号:43120000000020767747

202503	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.7	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙博

第3页,共4页

个人编号:43120000000020767747

202411	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:孙博

第4页,共4页



个人编号:43120000000020767747

附人员 18：质量员 1（潘争）相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432010694316004908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 潘争

身份证号: 430626198506108012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

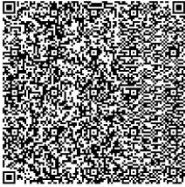
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

质量员 1-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	潘争	建账时间	200611	身份证号码	430626198506108012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：潘争

第1页,共4页

个人编号：43120000000005892245

202511	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:潘争

第2页,共4页

个人编号:43120000000005892245

202503	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	18.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	18.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	18.7	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	180.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	144.16	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:潘争

第3页,共4页

个人编号:43120000000005892245

202411	工伤保险	10600	144.16	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	144.16	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10600	1696	848	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10600	144.16	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10600	74.2	31.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

附人员 19：质量员 2(杜炜)相关证件资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432010694316011383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杜伟

身份证号: 430724198907113915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

质量员 2-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	杜炜	建账时间	201108	身份证号码	430724198907113915			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202511			
				工伤保险	202409-202511			
				失业保险	202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杜炜

第1页,共4页

个人编号:43120000000003297959

202511	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11900	1904	952	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11900	202.3	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11900	83.3	35.7	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杜伟

第2页,共4页

个人编号:43120000000003297959

202503	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1300	-22.1	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13200	224.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1300	-9.1	-3.9	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1300	-22.1	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13200	224.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1300	-9.1	-3.9	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1300	-22.1	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13200	224.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1300	-9.1	-3.9	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杜炜

第3页,共4页

个人编号:43120000000003297959

202410	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13200	2112	1056	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13200	179.52	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13200	92.4	39.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杜炜

第4页,共4页

个人编号:43120000000003297959



附人员 20：造价员(倪丽群)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



造价员 2-资格证书

证书编码: 0432020194317002748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 倪丽群

身份证号: 532923198412050748

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

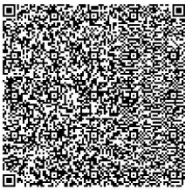
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

造价员 2-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	倪丽群	建账时间	200801	身份证号码	532923198412050748			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险	202409-202511				
			工伤保险	202409-202511				
			失业保险	202409-202511				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：倪丽群

第1页,共3页

个人编号：43120000000002200379

202511	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:倪丽群

第2页,共3页

个人编号:43120000000002200379

202503	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	145.52	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



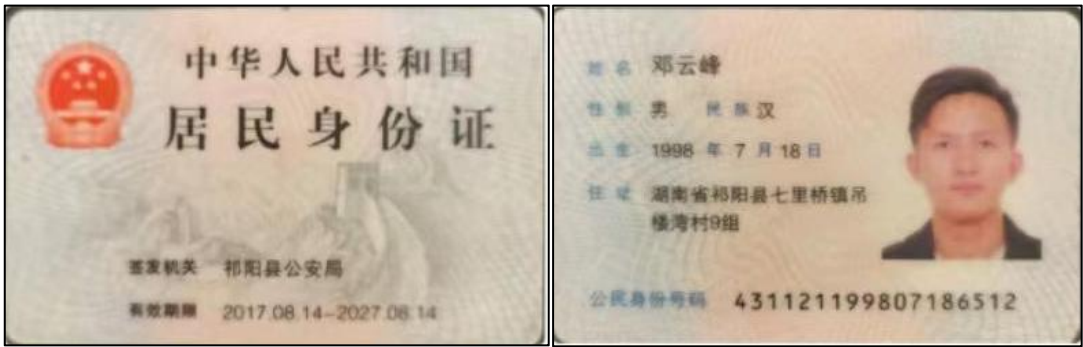
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:倪丽群

第3页,共3页

个人编号:43120000000002200379

附人员 21：技术员(邓云峰)相关证明资料
身份证



职称证

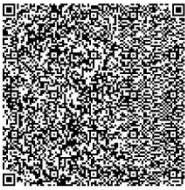


毕业证



技术员-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	邓云峰	建账时间	202207	身份证号码	431121199807186512			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 17:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202411-202511			
			工伤保险		202411-202511			
			失业保险		202411-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓云峰

第1页,共4页

个人编号：43200000000000189303

202511	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓云峰

第2页,共4页

个人编号:43200000000000189303

202503	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	18.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	18.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	1100	176	88	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1100	18.7	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1100	7.7	3.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	88.4	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6500	1040		正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓云峰

第3页,共4页

个人编号:43200000000000189303

202411	工伤保险	6500	88.4	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



附人员 22：资料员(王燕)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432020194317002750

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王燕

身份证号: 43011119850217212X

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

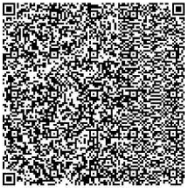
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

资料员-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	王燕	建账时间	200707	身份证号码	43011119850217212X			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-03 17:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202411-202511		
				工伤保险		202411-202511		
				失业保险		202411-202511		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王燕

第1页,共3页

个人编号：43120000000001056220

202511	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11600	1856	928	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11600	197.2	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11600	81.2	34.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王燕

第2页,共3页

个人编号:43120000000001056220

202503	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2600	-44.2	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2600	-18.2	-7.8	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2600	-44.2	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2600	-18.2	-7.8	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2600	-44.2	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2600	-18.2	-7.8	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	193.12	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	193.12	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



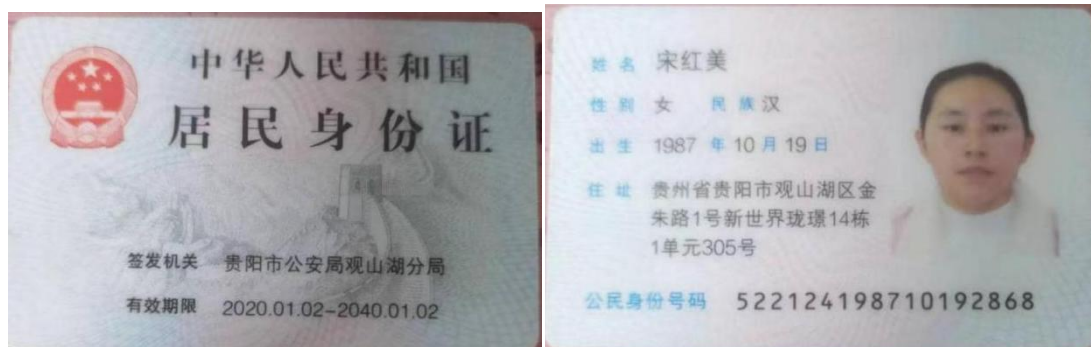
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王燕

第3页,共3页

个人编号:43120000000001056220

附人员 23：劳务员(宋红美)相关证明资料
身份证



毕业证



证书编码: 0432011394316000912

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋红美

身份证号: 522124198710192868

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

劳务员-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	宋红美	建账时间	200712	身份证号码	522124198710192868			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋红美

第1页,共4页

个人编号: 43120000000003426230

202511	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋红美

第2页,共4页

个人编号:43120000000003426230

202503	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	300	48	24	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	300	5.1	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	300	2.1	0.9	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋红美

第3页,共4页

个人编号:43120000000003426230

202411	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

附人员 24: 资料员(龙妍)相关证明资料
身份证



职称证



毕业证



证书编码: 0432011494316002392

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙妍

身份证号: 430111198608262123

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

资料员-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	龙妍	建账时间	200807	身份证号码	430111198608262123			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙妍

第1页,共4页

个人编号：43120000000003013842

202511	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙妍

第2页,共4页

个人编号:43120000000003013842

202503	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.7	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	100	16	8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	100	1.7	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	100	0.7	0.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙妍

第3页,共4页

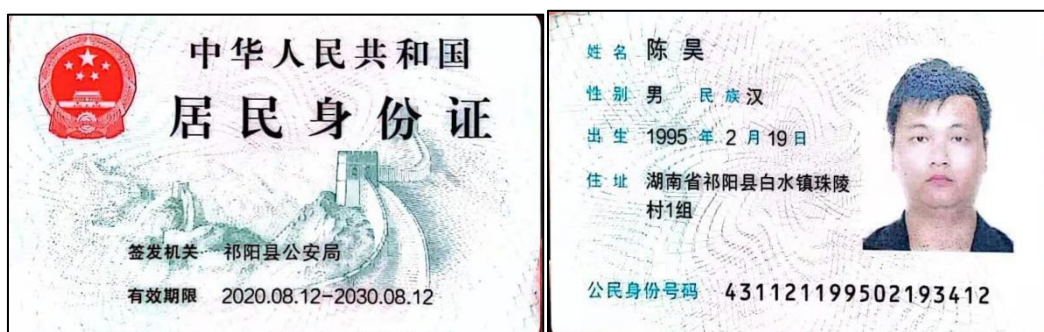
个人编号:43120000000003013842

202411	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	110.16	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

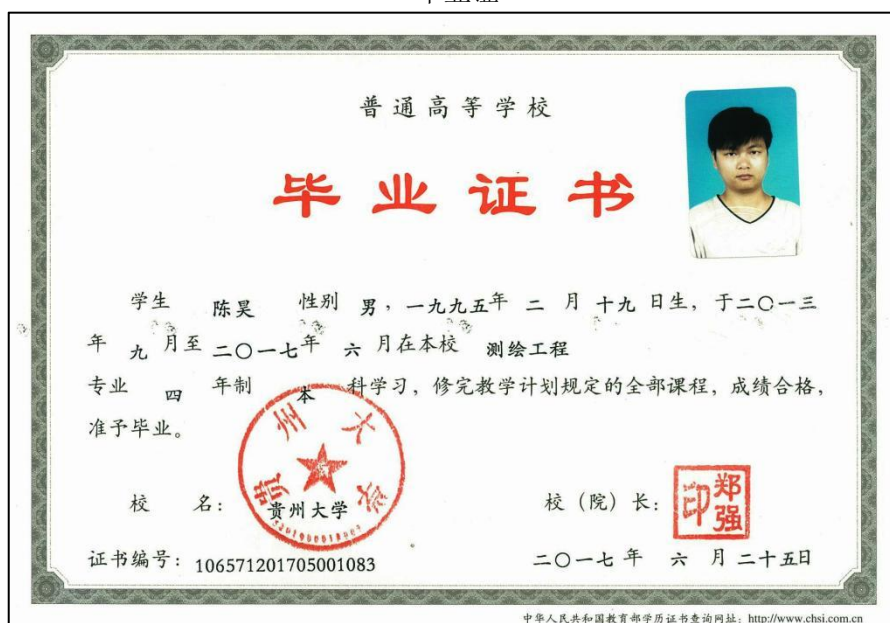
附人员 25: 测量员 3(陈昊)相关证件资料
身份证



职称证

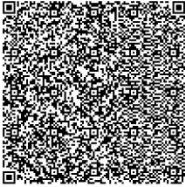


毕业证



测量员 3-社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	陈昊	建账时间	201707	身份证号码	431121199502193412			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-05 17:54			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202511			
			工伤保险		202409-202511			
			失业保险		202409-202511			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈昊

第1页,共4页

个人编号：43120000000009886486

202511	失业保险	8000	56	24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8000	136	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈昊

第2页,共4页

个人编号:43120000000009886486

202503	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7800	132.6	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	3.4	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7800	132.6	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	3.4	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7800	132.6	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	200	3.4	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7800	106.08	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈昊

第3页,共4页

个人编号:43120000000009886486

202411	工伤保险	7800	106.08	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7800	106.08	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7800	1248	624	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7800	106.08	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7800	54.6	23.4	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



7、企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

1、“信用中国”（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）

中建五局第三建设有限公司—未被列入严重失信
查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 中建五局第三建设有限公司

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

中建五局第三建设有限公司

统一社会信用代码: 9143010183853582A

重要提示:

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用修复流程提出申请进行信用修复。
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
4.数据量有限,单页数据仅按照标准展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邵信强	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1987-11-07	住所	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

全部 638

行政许可 (标准值) 630

行政处罚 (标准值) 8

很抱歉,没有找到您搜索的数据

通知

“请勿打扰”已关闭
根据你的“请勿打扰”设置,你将只看到响铃的通知。
[通知设置](#)

没有新通知

12月8日,星期一
十月十九

30 分钟

开始专注

2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”
(网址: http://www.gsxt.gov.cn/index.html)

中建五局第三建设有限公司—未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息
查询网址: https://shiming.gsxt.gov.cn/

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15580...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

法定代表人: 滕信强

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1987年11月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注

订阅

通知

“请勿打扰”已开启

当您开启“请勿打扰”设置,您将只看到同种的通知。

通知设置

没有新通知

12月8日 星期一

十月十九

30分钟

开始充电

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”
(网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)

中建五局第三建设有限公司—无黑名单记录
查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313943825>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建五局第三建设有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183853582A	企业法定代表人	卿信强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		

湖南省-长沙市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

通知
您“隐私门控”已开启
根据您的“隐私门控”设置,您将只看到隐私的提醒。
隐私设置
查看和通知

12月8日 星期一
十月十九

30分钟

网站访问数量
2 7 6 5 0 8 2 8 5 4

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

4、深圳市住房和建设局红色警示、行政处罚
(网址: <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>)

中建五局第三建设有限公司—未被红色警示
查询网址: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天: 2025年12月8日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 办公地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报接收处: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

中建五局第三建设有限公司—未有行政处罚
查询网址：

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

今天是2025年12月8日，星期一。欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6)无插件进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

中建五局第三建设有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政处罚人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

8、投标人相关承诺

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 中建五局第三建设有限公司



附件 10、

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建五局第三建设有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 20 日

