

标段编号：2019-440305-70-03-103679047001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋公
区精装修工程二标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年12月09日

目录

第一章 投标人业绩	1
1.1 雄安商务服务中心项目三标段精装修工程.....	2
1.1.1 雄安商务服务中心项目三标段精装修工程-合同.....	2
1.1.2 雄安商务服务中心项目三标段精装修工程-验收.....	9
1.2 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工.....	21
1.2.1 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工-合同.....	21
1.2.2 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工-验收.....	25
1.3 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段.....	30
1.3.1 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段-合同.....	30
1.3.2 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段-验收.....	36
1.4 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程.....	41
1.4.1 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程-合同.....	41
1.4.2 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程-验收.....	45
1.5 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段.....	49
1.5.1 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段-合同.....	49
1.5.2 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段-验收.....	53
1.6 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程.....	82
1.6.1 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-合同.....	82
1.6.2 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-验收.....	87
1.7 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程.....	88
1.7.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程-合同.....	88
1.7.2 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程-验收.....	95
1.8 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）.....	96
1.8.1 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）-合同... ..	96
1.8.2 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）-验收.. ..	102
1.9 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程.....	103
1.9.1 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程-合	

同	103
1.9.2 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程-验收	108
1.10 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程	113
1.10.1 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程-合同	113
1.10.2 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程-验收	118
第二章 项目经理业绩	121
2.1 项目经理（建造师）简历表	121
2.2 项目经理业绩 1-衢州中心医院项目装饰装修工程	122
2.2.1 项目经理业绩 1-衢州中心医院项目装饰装修工程-合同	122
2.2.2 项目经理业绩 1-衢州中心医院项目装饰装修工程-验收	128
2.3 项目经理业绩 2-山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	134
2.3.1 项目经理业绩 2-山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段-合同	134
2.3.2 项目经理业绩 2-山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段-验收	140
2.4 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程	145
2.4.1 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程-合同 ...	145
2.4.2 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程-验收 ...	150
2.4.3 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程-业主证明	157
第三章 项目经理社保	158
第四章 项目技术负责人业绩	159
4.1 技术负责人简历表	159
4.2 技术负责人业绩 1-中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）	160
4.2.1 技术负责人业绩 1-中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）-合同	160
4.2.2 技术负责人业绩 1-中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）-验收	166
4.3 技术负责人业绩 2-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	178
4.3.1 技术负责人业绩 2-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-合同	178
4.3.2 技术负责人业绩 2-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-验收	183
第五章 投标人近两年财务报表汇总表	195
第六章 投标人近两年财务报表	196

6.1 2023 年财务报表	196
6.2 2024 年财务报表	220

第一章 投标人业绩

序号	项目名称	地点	合同金额 (万元)	在建或 已完工	竣工验收日期	项目 类型
1	雄安商务服务中心项目三标段精装修工程	河北省 雄安市	4044.97	已完工	2022/12/19	酒店
2	徽商银行总部基地建设内装饰工程施工	安徽省 合肥市	7321.69	已完工	2021/9/3	办公
3	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	山东省 济南市	5583.23	已完工	2022/1/15	办公
4	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程	山东省 济南市	11680.44	已完工	2023/5/12	酒店
5	中央商务区绸带公园C地块建设项目室内及公区精装修工程二标段	山东省 济南市	9307.04	已完工	2025/5/9	住宅
6	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	广东省 广州市	10876.19	已完工	2022/9/6	办公楼
7	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程	浙江省 杭州市	10006.43	已完工	2022/4/21	机场
8	中山大学附属第一(南沙)医院项目精装修工程(标段一)	广东省 广州市	10100.00	已完工	2022/6/8	医院
9	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程	重庆市	11000.00	已完工	2022/1/10	医院
10	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程	山东省 济南市	25370.62	已完工	2023/1/6	医院

1.1 雄安商务服务中心项目三标段精装修工程

1.1.1 雄安商务服务中心项目三标段精装修工程-合同

合同编号：BJHB-XA-XASF-ZY-2022-001

建设工程施工专业分包合同

雄安商务服务中心项目三标段精装修工程



中建

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

签约时间：2022年1月27日

签约地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于河北雄安商务服务中心有限公司（以下简称为“业主”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称：雄安商务服务中心项目三标段精装修工程

工程地点：河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧

建筑面积：总精装面积 74318 平方米

分包工程承包范围：（详见专用条款第 3 条）

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）40449725.00 元（大写：肆仟零肆拾肆万玖仟柒佰贰拾伍元）。

其中不含增值税暂定金额为 37109839.45 元（大写：叁仟柒佰壹拾万零玖仟捌佰叁拾玖元肆角伍分）；增值税税率为 9%，税金 3339885.55 元，（大写：叁佰叁拾叁万玖仟捌佰捌拾伍元伍角伍分）。

三、工期

计划开工日期：2022 年 1 月 28 日；

计划完工日期：2022 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数为：122 天。

上述工期为暂定工期，具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期

不变。以上工期包括春节及法定节假日、冬雨季、雾霾及大风天气、中高考及政府举办的大型会议、活动等各种因素所占工期，绝对工期不予调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：“河北省建筑工程安济杯奖”（省优质工程）和争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”、鲁班奖（国家优质工程）”工作。

按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）进行施工管理，严格落实绿建三星设计要求。满足雄安新区相关文件对于工程质量的要求。

分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率 100%；杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低；杜绝一般及以上工程质量事故。

推行施工现场“三实三优”管理，强化现场管理的规范化、标准化。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：省级安全文明工地。

六、组成分包合同的文件及解释顺序

分包合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权对这样的含糊和/或歧义向乙方发布任何指示加以解释和校正，且该指示针对合同文本中的含糊和/或歧义所做出的解释具有优先效力。

1. 补充协议（如有时）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 中标通知书（如有时）；
6. 招标文件、标前交底答疑及双方明示纳入合同的其他文件（包括询标报价、承诺书等）；
7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单或报价单（如有时）；
11. 甲方规定的各项管理制度；
12. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；
13. 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成本专业分包工作，确保本专业分包作业质量和安全，不得进行转包及再分包，并按时足额向本专业分包工程从事劳务作业的人员发放工资。

2. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

4. 乙方向甲方承诺，已充分进行现场勘察、认真查看施工图纸，并充分了解施工现场及施工工序的具体情况，在合同价格中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同生效

合同订立时间：2022年1月27日

合同订立地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



甲方：中国建筑第八工程局有限公司 乙方：中建八局第二建设有限公司

住所：天津市滨海新区响螺湾商务区
滨河路 2599 号

住所：山东省济南市历下区文化东路 16
号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

石南
电子邮箱：zjb@tjgs@163.com
年 月 日

王薇
电子邮箱：zjbj82@163.com
年 月 日

2022-01-26

2022-01-26

第三部分 专用条款

2. 工程概况

2.1 工程名称：雄安商务服务中心项目三标段精装修工程。

2.2 工程地点：河北省雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧。

2.3 建筑面积：总精装面积 74318 平方米。

2.4 结构类型：地上钢框架支撑结构，地下钢筋混凝土框架架构。

3. 工作内容

3.1 承包范围：本次招标范围为雄安商务服务中心项目三标段精装修工程，主要包含室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、厨房工程、泳池设备、洗衣房设备、水疗设备、二次机电、室内标识、地暖工程、屋顶花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

3.2 承包方式

乙方按专业作业承包范围内施工的要求包工包料，包工期、质量、安全文明施工、成品保护、保修等劳务管理，采用工程量清单固定单价+固定总价的承包模式。

4. 合同工期

4.1 暂定合同开竣工时间：本工程于 2022 年 1 月 28 日 开工，2022 年 5 月 30 日 竣工。

实际开工日期以甲方正式通知进场日期为准，以上工期包括春节及法定节假日、雨季、中高考及政府举办的大型会议、活动等所占工期，绝对工期不变。乙方根据甲方指示延迟或提前进场不涉及任何合同价款或费用的增加，根据甲方的施工进度计划，乙方提前或延后竣工亦不涉及价款或费用的增加。具体施工部位由甲方根据现场施工实际情况确定，乙方应积极配合协调，不得以任何理由拒绝甲方安排。

4.2 工期违约：根据甲方要求，乙方自愿接受按上述节点完成，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天，乙方承担按 0.1% 合同额（元/天） 的违约金，上限为合同金额的 10%，上述违约金由甲方于工程款中扣除，工期违

约金按日历天累计计取。同时乙方还将承担由此给甲方造成的一切经济损失及责任。若因总工期或节点工期延误，受到业主的违约处罚且额度高于上述约定，则乙方每天应承担的违约金按照甲方向业主承担违约金进行计算。

4.3 双方约定允许工期顺延的其它情况：竣工日期不允许顺延。

5. 质量标准

按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》等，本工程要求达到“河北省建筑工程安济杯奖”(省优质工程)和争创“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”、鲁班奖(国家优质工程)工作。

按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)进行施工管理，严格落实绿建三星设计要求。满足雄安新区相关文件对于工程质量的要求。

分包人需配合、服务总包及各专业单位开展确保取得河北省建筑工程安济杯奖(省优质工程)和争创“国家优质工程奖(中国施工企业管理协会颁发)”工作，相关费用由分包人自行考虑，均含在签约合同价中。

若因分包人原因导致本项目未取得河北省建筑工程安济杯奖(省优质工程)，违约金为 20 万元。

若因分包人原因导致本项目未取得“国家优质工程奖(中国施工企业管理协会颁发)”，违约金为 30 万元。

若因分包人原因未取得绿色建筑三星级评价，除赔偿招标人相关损失外，另需支付 90 万元违约金。

6. 甲方权利及义务

6.1.1 甲方派驻项目经理为郑永成。

6.3.1 甲方应于 2022 年 1 月 27 日前向乙方交付具备本合同作业的施工场地。

6.4 双方约定甲方应做的其它工作： /

7. 乙方权利及义务

7.1.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息：

姓名：王薇； 职称：项目经理；

1.1.2 雄安商务服务中心项目三标段精装修工程-验收

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心三标段地上	工程地址	容东片区，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢框架支撑结构	建筑面积	73454 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	16	栋数	1
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	73454 m ²	总造价	65005.49 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020年11月30日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2021年12月19日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202206270101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料		建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。			

1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按规范规定进行试验, 试验报告合格齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位	勘察单位出具了质量检查合格报告。 设计单位出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格。
4、施工单位 5、监理单位	监理单位出具了质量评估报告, 该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》已制定, 符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定, 保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容; 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求; 施工单位出具了竣工报告, 自评质量等级为合格, 施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限; 监理单位出具了质量评估报告; 勘察单位出具了质量合格文件; 该工程质量等级为合格; 同意进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:  2022年12月20日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人： </p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2022 年 11 月 20 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗伟
副组长	吴新竹
成员	苏毅、候东利、孙延超、张杰、王敏、史丰、王骁

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	姚建敏	王瑞涛、史坤、王微娜
给排水、燃气工程	李涛	曾毅、胡延鹤
建筑电气安装工程	陈晗光	郭建民、丁宗臣、陈晗光
通风与空调工程	黄文昌	胡曦
室外工程	杨旭	于鑫海、段二龙

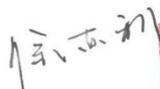
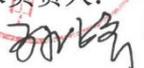
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p> (公章) 2022年12月20日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p> (公章) 2022年12月20日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p> (公章) 2022年12月20日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p> (公章) 2022年12月20日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p> (公章) 2022年12月20日</p>

河北省 建设工程竣工验收报告



河北省建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	雄安商务服务中心三标段地下	工程地址	容东片区，雄安市民服务中心北侧		
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架剪力墙结构	建筑面积	30942.4 m ²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层，局部有夹层	栋数	1
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程规模	30942.4 m ²	总造价	65005.49 万元
施工图审查机构	/	开工日期	2020年11月30日		
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	竣工日期	2021年12月19日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	133100202206270201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 4、建筑电气、智能建筑 5、电梯工程 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容。		1、地基与基础、主体结构施工已完成。 2、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能施工已完成。 3、建筑给水、排水及采暖、通风与空调施工已完成。 4、建筑电气、智能建筑施工已完成。 5、电梯工程施工已完成。 6、室外工程等图纸范围内的全部施工内容已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图等，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按规范规定进行试验，试验报告合格齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>设计单位出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》已制定，符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限；监理单位出具了质量评估报告；勘察单位出具了质量合格文件；该工程质量等级为合格；同意进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：  2012年12月20日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 <u>10</u> 分部 其中符合要求 <u>10</u> 分部	其核查 <u>53</u> 项 其中符合要求 <u>53</u> 项 经鉴定符合要求 <u>0</u> 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格；观感质量评定为：好。</p> <p>施工单位自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <p style="text-align: center;">2017 年 1 月 20 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="padding-left: 40px;">无。</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	苗伟
副组长	吴新竹
成员	苏毅、候东利、孙延超、张杰、王敏、史丰、王骁

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	姚建敏	王瑞涛、史坤、王微娜
给排水、燃气工程	李涛	曾毅、胡延鹤
建筑电气安装工程	陈晗光	郭建民、丁宗臣、陈晗光
通风与空调工程	黄文昌	胡曦
室外工程	杨旭	于鑫海、段二龙

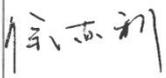
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

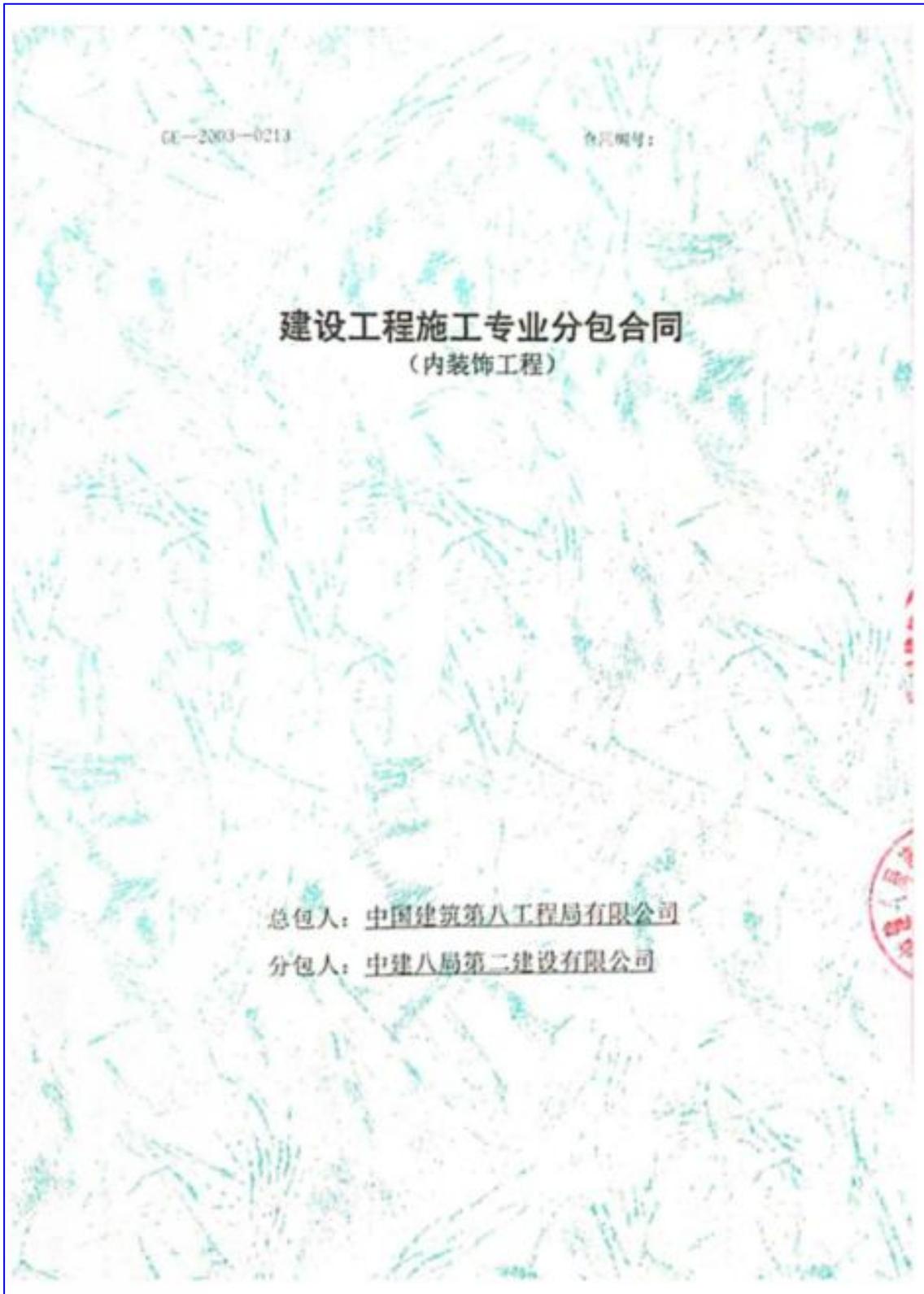
竣工验收结论:

该工程已按合同约定、设计文件等完成了工程项目所有施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、符合要求,满足设计及规范要求,质量等级为合格,经参建方共同验收,竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2022年12月20日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2022年12月20日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2022年12月20日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2022年12月20日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2022年12月20日</p>

1.2 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工

1.2.1 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工-合同



徽商银行合同协议书及主要付款条件

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于徽商银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已于2016年3月签订的《建设工程施工合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：徽商银行总部基地建设内装饰工程施工

分包工程地点：合肥市滨湖新区云谷路与庐州大道交口

分包工程承包范围：徽商银行总部基地建设内装饰工程施工图纸、招标文件、工程量清单等文件的全部内容。

二、分包合同价款

金额：人民币（大写）：柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分（小写73216882.85元）；

上述价款为含税价款，其中包括不含税价款人民币陆仟陆佰伍拾陆万零捌佰零贰元伍角玖分（小写¥66560802.59元），以及增值税价款人民币陆佰陆拾伍万陆仟零捌拾元贰角陆分（小写¥6656080.26元）。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2019年4月1日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2019年12月27日竣工；

合同工期总日历天数为：270天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，确保黄山杯，争创鲁班奖。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；

- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日。

合同订立地点：安徽省合肥市。

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

承包人：（公章）

住所：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：黄克斯

委托代理人：_____

电话：021-61691998

传真：021-61691998

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：200122

分包人：（公章）

住所：山东省济南市历下区文化东路

16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：王涛

委托代理人：_____

电话：0531-87195178

传真：0531-87195178

开户银行：徽商银行滨湖瑞安家园支行

帐号：521147407941000002

邮政编码：250000

《劳务单位务工人员考勤表》、《工程建设期间各月劳务单位务工人员工资表》；
上述一、二、三项资料必须及时上报，所有资料一式三份，相关签字、按手印、盖章手续必须
真实有效。资料必须按时上报，按期未上报则每次罚款 3000 元。

1、本罚款系统由总包方解释，并可能由总包方不时进行调整。上表中“安全要求”指
适用的健康、安全、安保和环境有关法律法规、业主方、总包人在标书文件中的健康、安全、
安保和环境有关要求及分包人在本项目监理的健康、安全、安保和环境有关方案。

2、如造成财产损失或环境污染，除罚款外，分包人还应负责恢复所需全部费用。

3、业主方、监理及总包人的任何人员均可作为请求者提出罚款请求，请求者需尽量收
集现场证据，一般包括违规情况说明、分包人名称、违规地点、日期及时间，最好有现场照
片集违反者姓名或胸卡编号。

4、若分包人屡次违反相同内容，或此类行为对项目安全构成广泛或重大威胁，经警告
无效后，罚款将随之倍增。

5、管理人员违反上述个人条款，将处以双倍罚款。

6、如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处罚较重者为准。

六、若以上协议条款与《建设工程施工劳务分包合同》不一致处，以《建设工程施工
劳务分包合同》为准，如本附件与以上合同文件中相关罚款条款相冲突，则以两者中处
罚较重者为准。

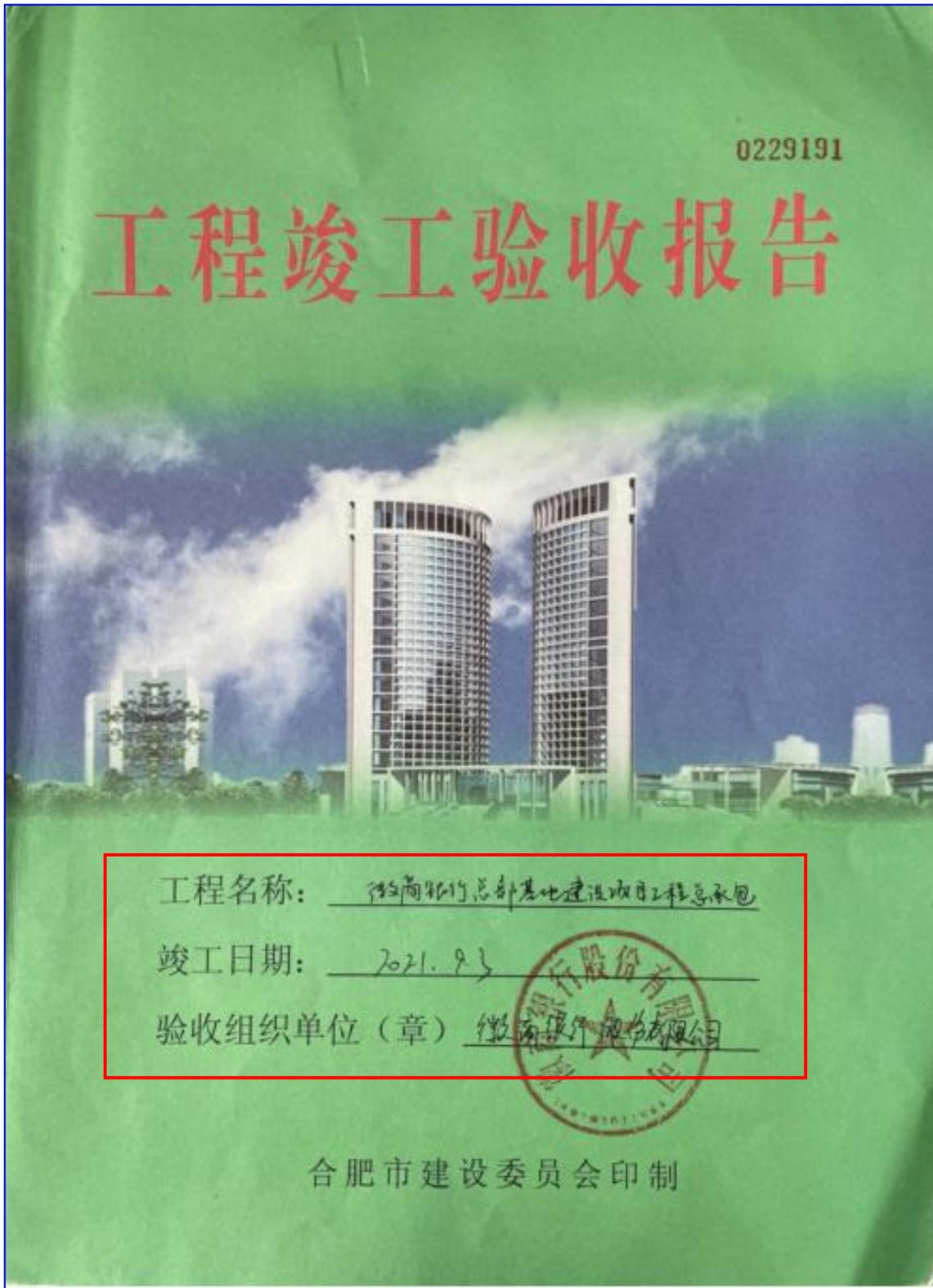
分包单位必须于进场一周内签订完《安全管理协议书》，否则，不允许进行现场施工。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议从签订之日起生效。



1.2.2 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工-验收



一、工程概况

0229191

工程名称	河南省公安厅总部基地迁建工程一期	工程地点	合肥市滨湖云谷路与庐州大道交口		
建筑面积	177493.42 m ²	工程造价	143000 万元		
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 42 层 地下: 2 层		
规划许可证号	合规建民许 2015476号	施工许可证号	3401041507030101-SX-001		
开工日期	2016年4月20日	竣工日期			
建设单位	河南省公安厅	法定代表人	吴学民		
单位地址	安徽省合肥市包河区滨湖新区A区	项目负责人	王守成		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	葛译明
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑工程甲级	项目负责人	洪绍军
施工总承包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程总承包二级 D131013671-12/5		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	葛绍军 00230427		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	陈永新 14000516		
施工图审查机构	安徽省审图咨询有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全站滨湖站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王守成	阳阿铝业股份有限公司	项目负责人	王守成
副组长	陈立新	安阳县建设局有限公司	项目总监	陈立新
成员	聂平明	安阳县城建设计研究院有限公司	项目负责人	聂平明
	张红军	濮州市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	张红军
	潘海波	中建建研三门峡有限公司	质检员负责人	潘海波
	苑志峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	苑志峰
	金秋	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	金秋
建设单位项目负责人: 王守成 建设单位法定代表人: 				
				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0229191

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关竣工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量复验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，观感质量验收为合格。本工程的质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的约定。同意该单位工程质量为合格等级。



李彪


验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  年 月 日

建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见	
1	分项工程验收记录		分项工程验收符合规范要求	
2	图纸会审、设计变更、洽商记录		图纸会审、设计变更齐全	
3	原材料出厂合格证和进场复验报告		原材料出厂合格证、复试报告齐全，符合要求	
4	施工试验报告		施工试验报告符合要求	
5	见证检测报告		见证检测报告符合要求	
6	施工记录（含新工艺、新材料）		符合要求	
7	隐蔽工程验收记录		隐蔽工程资料齐全	
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	无		
9	安全和功能检验（检测）报告		符合要求	
实体观感质量验收			实体观感质量较好	
验收结论： 经验收，建筑装饰装修分部工程合格，观感质量好				
参加单位	施工总包单位	项目负责人： 苍雪峰	质量检查员： 杨春峰	年月日
	专业分包单位	质量（技术）部门负责人： 谢海波	质量检查员：	年月日
		项目负责人： 陈晓军	质量检查员：	年月日
	设计单位	项目负责人：		年月日
	监理单位	总监理工程师：		年月日
	建设单位	项目专业负责人：		年月日

说明：本表验收结论由建设（监理）单位根据验收时各方一致意见如实填写，各方责任主体均应签字盖章。

1.3 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段

1.3.1 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段-合同

合同编号：TFZC-SGZCB-001

(副本)

**山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同**

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月30日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数 110 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20元；

(2) 甲供材料 (设备) 暂估价: 2198236.27 元;

2.取费后暂列金额: (大写) 伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分 (人民币)

(小写) 5017089.21 元。

七、承包人项目经理

姓名: 张洪岩

职称: 工程师

身份证号: 370828198802260331

建造师执业资格证书号: 00630938

建造师注册证书号: 鲁 137171820661

建造师执业印章号: 鲁 137171820661

安全生产考核合格证书号: 鲁建安 B(2019)0110918

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- 1.本协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函及投标函附录;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.技术标准和要求;
- 7.图纸;
- 8.已标价工程量清单;
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)



____年 ____月 ____日

____年 ____月 ____日

签约地点：_____

1.3.2 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段-验收

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年 1月 15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程 施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线			
建筑面积	40118 m ²		结构类型 /层数	框架结构/34层			
建设单位	山东铁发资产管理有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级			
勘察单位	/		资质等级	/			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202111050101 (2021173)		规划许可证号	/			
开工时间	2021年09月30日		工程造价	5081.52万元			
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约40118 m ² ，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程(骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等)、楼地面工程(石材、地砖施工)、吊顶工程(轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶)、门窗工程(木门安装)、细部工程(窗帘盒制作与安装)及水电安装(水电管线敷设、灯具、洁具安装等)、消防、通风与空调安装。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人	
	副组长			山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师	
		陈继良	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人	
			同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	工程师	项目负责人	
	张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理		

验收 组 成 员	岩		程	师	
		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
	金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
	曹灿	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
	张纪涛	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。 				
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。				

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求 5分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求 11项 经核定符合规范要求 11项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功	共核查11项，符合要求 11项	符合要求，同意验收

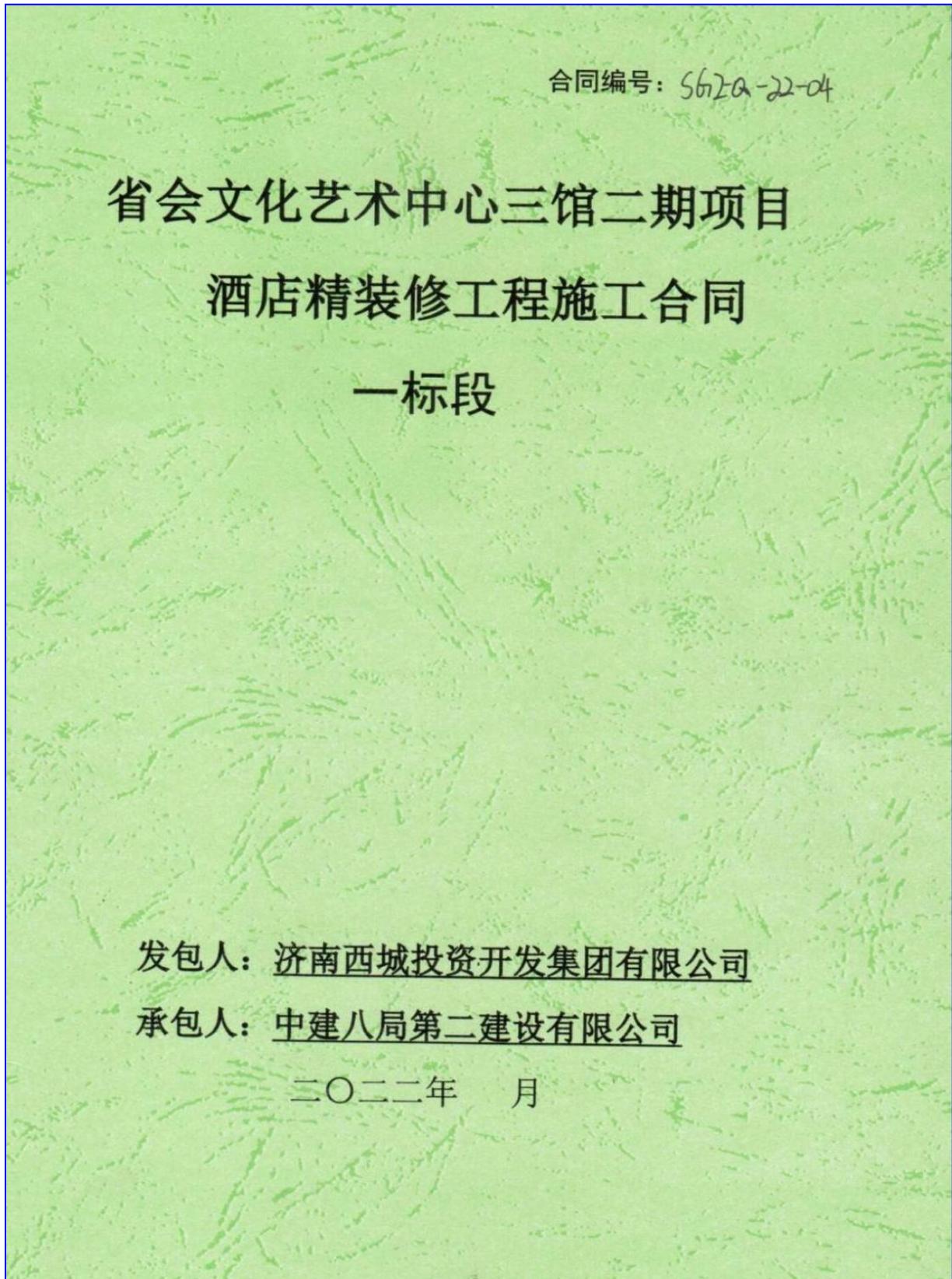
能核查及 抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要 求 0 项	符合要求, 同意验收		
	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收		
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收		
工程竣 工验收 意见	该工程使用功能符合设计, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 同意竣工验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 刘晨	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: 张洪岩
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日

该表一式六份

牛勇

1.4 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程

1.4.1 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程-合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程

2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程酒店精装修图纸范围内地下二层-六层施工，包括但不限于工程施工、软装、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

本工程施工图纸范围内酒店精装修地下二层-六层装饰装修工程及地下一层-六层安装工程（包含通风空调、电气、给排水），施工过程中与其他单位的协调、配合；成品保护；竣工验收、移交及保修服务等工作内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：壹亿壹仟陆佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分
(人民币)小写¥：116804378.98元。税率为9%，不含税价格为¥107159980.72
元，税金为9644398.26元，最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：苑玉振； 职称： 高级工程师；
身份证号：370121197512248011；建造师执业资格证书号：鲁1372012201300782；
项目经理编号：注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372012201300782
安全生产考核合格证书号：鲁建安B(2013)0100666。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人： 济南西城投资开发集团有限公司

承包人： 中建八局第二建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

经办人：



年 月 日

2022年 5月 12日

签约地点：山东省济南市

1.4.2 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程-验收

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 5 月 12 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

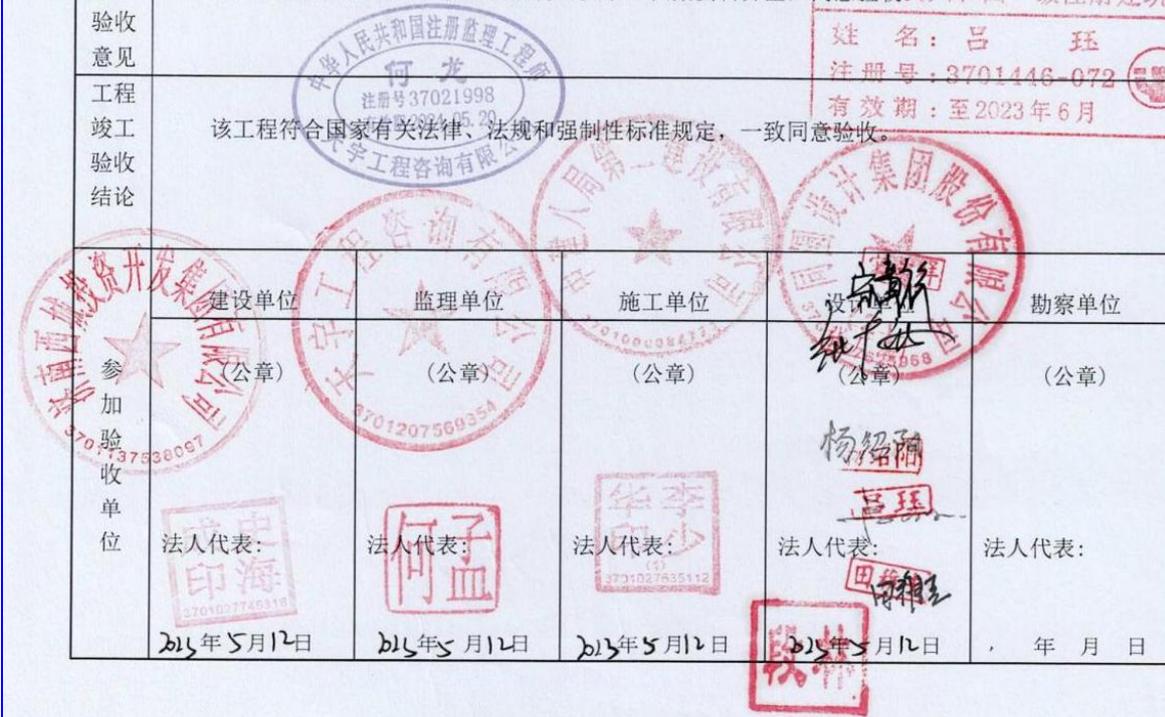
建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	33220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层 地上六层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022年6月1日	工程造价	11680.44万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕珏	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
	验收组成员	朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
		侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
	杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员	
	高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员	

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计，严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共5分部,检查5分部,符合标准及设计要求5分部。		符合要求,同意验收
	质量控制资料核查	共38项,经审查符合要求38项,经核定符合规范要求0项。		符合要求,同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项 共抽查16项,符合要求16项 经返工处理符合要求0项		符合要求,同意验收
	观感质量验收	共抽查20项,符合要求20项,不符合要求0项。		符合要求,同意验收
	工程质量验收结论		合格,同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠,使用功能符合要求,档案资料齐全,同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定,一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 何子孟 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 华李 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 杨绍刚 高琪 法人代表: 2015年5月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:吕珏
注册号:3701446-072
有效期至:至2023年6月



1.5 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段

1.5.1 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目室内及公区精装修工程二标段
-合同

中央商务区绸带公园 C 地块建设项目
室内及公共区域精装修工程二标段施工合同

发包人：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

时 间： 2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中央商务区绸带公园C地块建设项目室内及公区精装修工程二标段

工程地点：济南市历下区，东临姚家东路、北靠解放东路、南至姚家路

工程内容：中央商务区绸带公园C地块建设项目3号楼、4号楼、6号楼室内及公区的精装修施工等施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单和正式施工图纸。

二、工程施工范围

施工范围包括：室内精装修工程即发包人提供的装饰施工图纸范围内的装饰装修工程，包含但不限于室内精装修六面体上所有精装修工程（含智能家居）及土建、总包安装及幕墙相关专业的配合。施工图深化工作由承包人完成，并经发包人和设计方认可后实施。

三、合同工期

室内及公区精装修工程工期为300日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合绿城管理集团施工及验收标准

质保期：自收到交付通知书为准且承包人向发包人移交工程之日起计算2年，

五、合同价款

本工程合同价款采用固定综合单价合同，以下合同金额为含税金额。

合同金额为¥93070358.82元(人民币大写)玖仟叁佰零柒万零叁佰伍拾捌万捌角贰分。

合同金额=中标价84594527.75元+取费后暂列金额8475831.07元

合同不含税金额为：85385650.29元，增值税专票税率9%，增值税税额：7684708.53元，本合同履行期间，增值税税率根据国家规定执行，若遇税率调整，不含税合同金

额不变，仅调整税率及税金。

六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 双方核对完成的工程量；
- (8) 工程建设标准强制性条文；
- (9) 双方核对完成的材料汇总表；
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方原签订的含工程预付款的精装修施工合同经双方协商一致，同意解除，不再继续履行，双方互不承担任何责任。双方就本项目下的各项权利义务均以本协议约定为准。

十一、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十二、本协议书一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)



3

签订日期：

承包人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

签订日期：



第二部分 通用条款

通用合同条款直接引用《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）的“通用合同条款”。

1.5.2 中央商务区绸带公园C地块建设项目室内及公区精装修工程二标段
-验收

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园C地块建设项目1#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

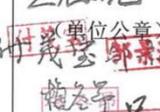
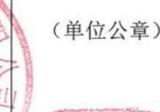
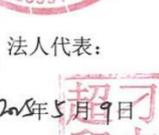
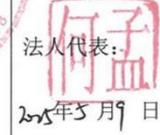
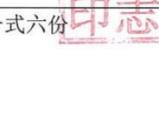
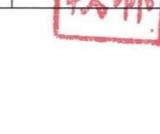
工程名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 1#楼	工程地址	历下区解放东路以南,姚家东路以西
建筑面积	18141.15 m ²	结构类型/层数	剪力墙结构/地上 26 层, 地下 2 层
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司		
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370102202001210101	规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号
开工时间	2020 年 3 月 25 日	工程造价	3240.776456 万元

工程概况

本工程地上 26 层, 地下 2 层, 剪力墙结构, 共两个单元, 西单元 17 层、东单元 26 层, 地下二层设储藏室, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 卫生间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 卫生间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长		孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
验收组成员		蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
		魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。		符合要求
工程质量验收结论	符合要求			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	 单位公章 法人代表： 2025年5月9日	 单位公章 法人代表： 2025年5月9日	 单位公章 法人代表： 2025年5月9日	 单位公章 法人代表： 2025年5月9日
	 法人代表： 2025年5月9日	 法人代表： 2025年5月9日	 法人代表： 2025年5月9日	 法人代表： 2025年5月9日
	 法人代表： 2025年5月9日	 法人代表： 2025年5月9日	 法人代表： 2025年5月9日	 法人代表： 2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园C地块建设项目 2#楼.....

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间： 2025年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 2#楼	工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西
建筑面积	16596.73 m ²	结构类型/层数	剪力墙、框剪结构/地上 26 层, 地下 1 层
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司		
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370102202001210101	规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号
开工时间	2020 年 3 月 25 日	工程造价	3368.513694 万元

本工程地上 26 层, 地下 1 层, 剪力墙、框剪结构, 共两个单元, 西单元 26 层、东单元 16 层, 地下一层设会所, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 厨卫间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 厨卫间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内及地下会所设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。

验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师
副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
	王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
竣工验收组织 验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
	林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
	晷晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
	聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
	梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
	吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
	牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
	孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
	孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
	程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
	张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
	张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
	魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 0 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求
工程质量验收结论		符合要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园C地块建设项目3#楼.....

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间： 2025年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中央商务区绸带公园C地块建设项目 3#楼	工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西			
建筑面积	16075.43 m ²	结构类型/层数	框架、剪力墙结构/地上26层, 地下2层			
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370102202001210101	规划许可证	建字第370102201900484号、 建字第370102202200721号			
开工时间	2020年3月25日	工程造价	3403.207184 万元			
工程概况	<p>本工程地上26层, 地下2层, 框架、剪力墙结构, 共三个单元, 西、中单元5层, 东单元26层, 地下二层、地下一层设储藏室, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 厨卫间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 厨卫间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为I级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组 成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
张宁		山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人	
张丽丽		山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求	
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 0 项。		符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求	
工程质量验收结论		符合标准			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....中央商务区绸带公园C地块建设项目4#楼.....

建设单位名称：.....济南中央商务区投资建设集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2025年5月9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 4#楼	工程地址	历下区解放东路以南,姚家东路以西
建筑面积	21793.09 m ²	结构类型/层数	剪力墙结构/ 地上 26 层, 地下 2 层
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司		
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370102202001210101	规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号
开工时间	2020 年 3 月 25 日	工程造价	3914.682258 万元

工程概况

本工程地上 26 层, 地下 2 层, 剪力墙结构, 共三个单元, 西单元 26 层、中单元 20 层、东单元 6 层, 地下二层设储藏室, 桩基+筏板基础。内墙面: 客餐厅壁布、硬包, 卫生间瓷砖墙面, 大堂吧石材墙面、木饰面; 标准层电梯前室瓷砖墙面、挂铝板, 首层及地下门厅、电梯厅石材墙面、挂铝板。石膏板吊顶, 卫生间为防水石膏板吊顶, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 客餐厅、商业网点、厨房卫生间阳台等房间地面为瓷砖地面, 卧室、书房等地面为木地板, 标准层电梯前室及公共走廊地面为瓷砖地面, 首层及地下门厅、电梯厅和大堂吧石材地面。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。

竣工验收组织	竣工验收组					
	职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
		张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 0 项。			符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。			符合要求
	工程质量验收结论	符合要求			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表： 2025年5月9日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 5#楼

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间： 2025 年 5 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 5#楼	工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西			
建筑面积	3878.98 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上 3 层, 地下 1 层			
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司					
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370102202001210101	规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号			
开工时间	2020 年 3 月 25 日	工程造价	857.127374 万元			
工程概况	本工程地上 3 层, 地下 1 层, 框架结构, 独立基础。内墙面刮石膏, 其中卫生间内墙涂刷防水, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 一层商铺为混凝土地面, 二、三层商铺为水泥基自流平面层。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 1 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
		王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
		林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
		瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
		聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
		孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
		程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
张丽丽		山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人	
魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定符合规范要求 0 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。		符合要求
	工程质量验收结论	3705365-AY002 有效期至：至 2025 年 12 月		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表：超刁	法人代表：程广行	法人代表：孙在龙	法人代表：田茂
	2025 年 5 月 9 日	2025 年 5 月 9 日	2025 年 5 月 9 日	2025 年 5 月 9 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 6#楼

建设单位名称： 济南中央商务区投资建设集团有限公司

竣工验收时间： 2015 年 5 月 9 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中央商务区绸带公园 C 地块建设项目 6#楼	工程地址	历下区解放东路以南, 姚家东路以西
建筑面积	2020.5 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上 3 层, 地下 0 层
建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司		
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370102202001210101	规划许可证	建字第 370102201900484 号、 建字第 370102202200721 号
开工时间	2020 年 3 月 25 日	工程造价	455.681774 万元

工程概况 本工程地上 3 层, 地下 0 层, 框架结构。内墙面刮石膏, 其中卫生间墙面涂刷防水, 防火门, 外墙干挂铝板。楼地面: 一层商铺为混凝土地面, 二、三层商铺为水泥基自流平面层。屋面采用聚氨酯防水涂料+弹性体 SBS 改性沥青防水卷材, 防水等级为 I 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。

验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石强	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工民建	工程师
副组长	孙在龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	石欢	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	一级注册建造师	项目负责人
	王海亮	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	苏白济	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	项目负责人
竣工验收组织 验收组成员	蒋硕	山东省深基建设工程有限公司	岩土工程	注册岩土工程师	专业负责人
	林晓云	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	专业负责人
	瞿晓忠	同圆设计集团股份有限公司	结构	一级注册结构工程师	专业负责人
	聂淑婷	同圆设计集团股份有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
	梅冬昂	同圆设计集团股份有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
	吕品	同圆设计集团股份有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
	牛月栋	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
	孔令娟	天宇工程咨询有限公司	建筑	工程师	监理工程师
	孔祥泰	天宇工程咨询有限公司	给排水	工程师	监理工程师
	程菲	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
	张宁	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	公司质量负责人
	张丽丽	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	高级工程师	项目技术负责人
	魏宝	山东天齐置业集团股份有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	山东天齐置业集团股份有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 注册号：3701446-S010 有效期：至2025年6月			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部。 姓名：苏白济		符合要求
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求0项。 有效期：至2025年12月		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项		符合要求
工程质量验收结论：符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章) 法人代表：超刁印志 2025年5月9日	(单位公章) 程力宇 法人代表：程林 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：毛洁 2025年5月9日	(单位公章) 法人代表：何子孟 2025年5月9日

该表一式六份

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位）工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目3#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	21
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		项目负责人	石欢 技术（质量）负责人 程菲		
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	闫伟博 分包内容 装饰装修 注册号：3701443-006 有效期：监理单位验收结论		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果			
1	建筑地面	基层铺设	50	自检合格			
2		整体面层铺设	50	自检合格			
3		板块面层铺设	53	自检合格			
4		木、竹面层铺设	25	自检合格			
5	抹灰	一般抹灰	50	自检合格			
6	门窗	金属门窗安装	50	自检合格			
7		特种门安装	54	自检合格			
8		木门窗安装	25	自检合格			
9		门窗玻璃安装	25	自检合格			
10	轻质隔墙	整体面层吊顶	25	自检合格			
11		骨架隔墙	25	自检合格			
12	饰面板	金属板安装	1	自检合格			
	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	25	自检合格			
		质量控制资料	完整齐全有效				
		安全和功能检验报告	符合要求				
		观感质量检验结果	好				
综合验收结论		该分部工程质量验收合格					
施工单位：山东天齐置业集团股份有限公司 项目负责人：石欢 2025年5月5日		勘察单位：山东省深基建设 项目负责人：苏白济 2025年5月5日		设计单位：山东天齐设计集团 项目负责人：闫伟博 2025年5月5日		监理单位：天齐工程咨询有限公司 总监理工程师：程菲 2025年5月5日	



山东省建设工程质量监督站监制
有效期至 2026.09.24

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位）工程名称		中央商务区绸带公园C地块建设项目3#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	21
施工单位		山东天齐置业集团股份有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量）负责人	程菲
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	 <p>注册号：37014463000 有效期至：2030年03月17日 有效</p>		
14	涂饰	水性涂料涂饰	25	自检合格			
15	裱糊与软包	裱糊	25	自检合格			
16	细部	橱柜制作与安装	25	自检合格			
17		窗帘盒和窗台板制作与安装	25	自检合格			
18		门窗套制作与安装	25	自检合格			
19		护栏和扶手制作与安装	51	自检合格			
20	幕墙	玻璃幕墙安装	25	自检合格			
21		金属幕墙安装	25	自检合格			
质量控制资料		安全和功能检验报告		观感质量检验结果	好		
综合验收结论		该分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人：石欢 2025年5月5日		勘察单位 项目负责人：孙在龙 2025年5月5日		设计单位 项目负责人：孙在龙 2025年5月5日		监理单位 总监理工程师：孙在龙 2025年5月5日	

装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位 (子单位) 工程名称	中央商务区绸带公园 C 地 块建设项目 4#楼	子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位	山东天齐置业集团股份 有限公司	项目负责人	石欢	技术 (质量) 负责人	程菲
分包单位	中建八局第二建设有限 公司	分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	52	自检合格	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王海亮 注册号: 3701446-006 有效期至: 至2025年5月 </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">验收合格</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 苏白济 注册号: 3705365-AY002 有效期至: 至2025年12月 </div>
2		整体面层铺设	52	自检合格	
3		板块面层铺设	55	自检合格	
4		木、竹面层铺设	26	自检合格	
5	抹灰	一般抹灰	52	自检合格	
6	门窗	金属门窗安装	52	自检合格	
7		特种门安装	55	自检合格	
8		木门窗安装	26	自检合格	
9		门窗玻璃安装	26	自检合格	
10		整体面层吊顶	26	自检合格	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	28	自检合格	
12	饰面板	金属板安装		自检合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴		自检合格	
质量控制资料				完整齐全有效	
安全和功能检验报告				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	该分部工程质量验收合格				
施工单位 项目负责人: 石欢 2025年5月5日	勘察单位 项目负责人: 苏白济 2025年5月5日	设计单位 项目负责人: 闫伟博 2025年5月5日	监理单位 总监理工程师: 程菲 2025年5月5日		

装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		中央商务区绸带公园C地块 建设项目4#楼		子分部工程 数量	11	分项工程数量	21
施工单位		山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位		中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
14	涂饰	水性涂料涂饰	26	自检合格	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王海亮 注册号：3701446-006 有效期：至2025年5月 </div> 验收合格		
15	裱糊与软包	裱糊	26	自检合格			
16	细部	橱柜制作与安装	26	自检合格			
17		窗帘盒和窗台板 制作与安装	25	自检合格			
18		门窗套制作与安装	25	自检合格			
19		护栏和扶手制作与 安装	51	自检合格			
20		玻璃幕墙安装	25	自检合格			
21		金属幕墙安装	25	自检合格	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：苏白济 注册号：3705365-AY002 有效期：至2025年12月 </div>		
质量控制资料		完整齐全有效			综合验收结论 该分部工程质量验收合格		
安全和功能检验报告		符合要求					
观感质量检验结果		好					
施工单位 项目负责人：石欢		勘察单位 项目负责人：苏白济		设计单位 项目负责人：王海亮		监理单位 总监理工程师：程菲	
2025年5月5日		2025年5月5日		2025年5月5日		2025年5月5日	



装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		中央商务区绸带公园C地块 建设项目6#楼		子分部工程 数量	6	分项工程数量	10
施工单位		山东天齐置业集团股份 有限公司		项目负责人	石欢	技术（质量） 负责人	程菲
分包单位		中建八局第二建设有限 公司		分包单位 负责人	闫伟博	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程 名称	检验 批数	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	4	自检合格	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王海亮 注册号：3701448-006 有效期至：2025年5月 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> 验收合格 姓名：苏白济 注册号：3705365-AY002 有效期至：2025年12月 </div>		
2		整体面层铺设	2	自检合格			
3	抹灰	一般抹灰	3	自检合格			
4	门窗	特种门安装	4	自检合格			
5		金属门窗安装	2	自检合格			
6		门窗玻璃安装	2	自检合格			
7	幕墙	玻璃幕墙安装	3	自检合格			
8		金属幕墙安装	3	自检合格			
9	涂饰	水性涂料涂饰	3	自检合格			
10	细部	护栏和扶手制作与 安装	3	自检合格			
质量验收资料				完整有效			
安全和功能检验报告				符合要求			
观感质量检验结果				好			
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block;"> 该分部工程质量验收合格 </div>							
施工单位 项目负责人		勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人		监理单位 总监理工程师	
 2025年5月5日		 2025年5月5日		 2025年5月5日		 2025年5月5日	
山东省建设工程质量监督总站监制							

1.6 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

1.6.1 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-合同

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧

1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程

1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合,完工后的场地清理、成品保护,资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作,以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期: 暂定 2021 年 10 月 05 日 (以甲方开工指令为准);

竣工日期: 暂定 2022 年 07 月 31 日 (以建设单位批准工期为准);

绝对工期 299 日,里程碑节点如下:

4.2 节点考核方案: 为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,并积极寻求施工机会插入施工,确保工期的如期实现,否则,甲方有权按以下标准支付工程款:

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成,除月进度付款按 70 % 支付外,当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延,但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求,则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现,但拖延节点奖金不兑现,以后依此类推,如所有里程碑节点均未按要求完成,则所有违约金均不予返还,暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付,即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %;

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成,前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方,竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现,前期所兑现的考核金额不扣除,前期扣留的节点进度款返还乙方;如竣工验收里程碑节点未按要求完成,前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下:

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲方：中国建筑第八工程局有限公司



乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为（暂定）10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及的其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：

2022.7.28

乙方：中建八局第二建设有限公司

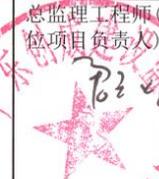
法定代表人（或签约代表）：

合同签订时间： 年 月 日

1.6.2 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-验收

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	广东电网生产调度中心						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	徐友进	项目 负责人	陈展红	单位技术 (质量)负责 人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术 负责人	高广勇	项目 负责人	周鑫	单位技术 (质量)负责 人	曹灿
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗工程	2	符合要求		验收合格		
2	吊顶工程	3	符合要求		验收合格		
3	轻质隔墙工程	3	符合要求		验收合格		
4	饰面板工程	3	符合要求		验收合格		
5	饰面砖工程	1	符合要求		验收合格		
6	建筑地面工程	2	符合要求		验收合格		
7	细部工程	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共评子分部(系统、子系统)数: 7	符合要求		验收合格		
		分项数: 16					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、齐全,符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、合格,符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合 结论 及备注	经现场验收检查,所查项目均符合设计及规范规定要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2022年9月6日 (盖章)	2022年9月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月 日 (盖章)	2022年9月6日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人： 李永明

住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人： 中建八局第二建设有限公司

法定代表人： 李少华

住 所： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼
1 单元 17 层

资质证书号码： D237000064

发证机关： 山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装饰装修专业承包壹级

复审时间及有效期： 至 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码： 91370000163054089N

安全生产许可证号码： （鲁）JZ 安许证字（2006）180618-01

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程
主体工程施工总承包 I 标段

工程地点： 杭州萧山机场内

工程概况：本次招标内容为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包I标段，建筑面积约66万平方米，精装修最大跨度为54米，基坑深度最深约28米。主要包括旅客航站楼(含北侧三条指廊)、航站楼地下空间开发、室外附属工程、原有建筑改建等。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内精装修工程的深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料；界面划分详见界面划分、分区域图）。

本分包工程界面暂做如下划分，在施工过程中为便于整体工程的顺利推进，分包人同意并接受承包人对施工界面进行适当必要的调整。

萧山机场（±0以下）精装专业与其他专业的界面划分

序号	内容
一	与总包界面：
1	仅涉及粗装饰交工的 防火门工程 、耐磨地坪工程由总包负责施工，其余涉及±0以下的工程项由精装修单位负责，包括但不限于（栏杆、地下精装修、涂料、腻子、小型钢构件等）；
2	结构墙体非总包方原因需拆改调整、恢复工作由精装修单位负责；
3	涉及装饰工程的甲供材料的联系供货、进场验收、场地内保管及成品保护等工作由精装单位负责；
4	精装清单内技术措施费按实计取。其他清单中内容，精装单位不计取技术措施费，由总包单位计取，但不免除精装修单位对技术措施的责任和义务；
5	费率表中的安全文明施工费不计取，由总包计取，但不免除精装修单位对安全文明施工的责任和义务；
6	涉及市政工程装饰装修工程均由精装单位负责（包括但不限于高架桥混凝土部分的氟碳漆涂料、综合管廊钢爬梯、一号路地道搪瓷钢板、T2高架桥复建雨篷等）；
7	进场精装修施工单位在深化期间需要同步完成施工样板（可能存在局部区域影响不能进行原位实体样板需纳入投标考虑，保证过程样板实施）以便确认色样、效果和工艺，深化设计费用及样板费用不另外计取。
8	电动挡烟垂壁由总包负责施工，非电动挡烟垂壁由精装单位施工。
9	所有钢筋混凝土设备基础由总包实施。
10	地下室墙面粉刷、地面基层由总包实施，以外由精装单位实施。
11	地下室行李机房作为一个独立空间均划入地下室范围，相应的界面按照地下室界面划分原则实施。
12	地下室水沟、集水井盖板由所在区域面层施工范围的单位实施。
二	与机电各专业工程的界面：
1	给排水、消防系统由机电单位负责施工，精装单位定位及配合（包括但不限于提供吊顶、地面、墙面、台面等精装完成面开孔及封堵收边等）；

2	卫生间（含男女卫生间、清洁间、淋浴间、卫生间水管弄）内给水管（含部分电伴热）、排水管、透气管、地漏管等给排水管道及洗手盆、拖布池、小厨宝、大小便器、热水器等卫生洁具由精装单位供应安装，机电单位负责给水总管接至卫生间进墙并装好首个阀门及水表，透气干管及排水干管接至卫生间墙内 200mm。卫生间管道详见给排水平面图及卫生间详图。卫生间暖通、电气、消防由机电单位负责施工，精装单位定位及配合。
3	电气动力及照明系统由机电单位负责施工，精装单位定位及配合（包括但不限于提供吊顶、地面、墙面、台面等精装完成面开孔及封堵等）；
4	暖通、BA 系统由机电单位负责施工，精装单位定位及配合（包括但不限于提供吊顶、地面、墙面、台面等精装完成面开孔及封堵收边等）；
5	穿墙洞的修补由土建负责，后期所开洞的修补由责任方负责，表面精装由精装单位负责；
6	精装修区域的应急照明、疏散指示点位及配管穿线的供应安装等由机电单位负责，精装单位定位及配合；
7	消火栓箱的钢骨架、面层饰面由精装单位负责；
8	弱电单位负责末端面板的供应、安装、接线、调试工作，精装单位负责末端定位；
9	弱电末端设备在精装表面的开孔及收口工作由精装单位负责，弱电单位负责设备的供应安装及接线工作；
10	精装单位负责精装自行施工的电器的防雷接地及与总防雷接地系统的接驳。
11	机电、弱电、消防安装施工完成后对预留洞及开孔的封堵装饰面层工作由精装单位负责；
12	机电、弱电、消防等预留检修孔由总包单位提供点位，精装修单位负责实施；
四	与 LED 工程界面（如有）：
1	支架、检修暗门、支架饰面、饰面收口由精装单位负责。

- 备注
- 1、以上范围和界面均为招投标时期暂定划分，中标单位须无条件接受总包单位的后期的所有界面划分及界面调整，且价格不再因任何因素而进行调整；
 - 2、其他分部清单（精装分部清单除外）中内容，精装单位不计取技术措施费，由承包人计取，但不免除分包人对技术措施的责任和义务；精装分部清单内技术措施费按实计取；
 - 3、费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务。
 - 4、施工过程中因返工造成的损失由责任方承担。
 - 5、现场所需脚手架采用“谁用谁搭谁计取（按总包合同计取规则）”原则，但在施工期间内，各单位须免费提供其他单位使用现有脚手架，且搭设时需考虑其他单位的施工使用需求，因自身原因多次搭拆等所有费用均含在报价内。脚手架方案需由相关单位共同编制，至总包审批后由施工大吊顶单位实施。
 - 6、本工程施工范围以施工范围图和界面为准，清单只作为报价参考，不作为界面划分的依据。
 - 7、本项目施工全过程须采用 BIM 技术，同步完成精装修工程 BIM 模型，并协助承包人深化模型，最终完成竣工 BIM 模型建设，相关费用考虑在报价中。
 - 8、材料性能检测费用均包含在总价内，室内环保、节能、空气质量等按项检测费用按照产值分摊。

二、合同价款

1. 本分包合同为 固定总价 / 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿零陆万肆仟叁佰元（100064300 元）

（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 91802110.09 元，增值税 8262189.90 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件一以及附件十的投标报价。

3.1. 分包人接受承包人精装修工程施工标段的划分及施工界面的划分，同意承建杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段项目精装修工程，在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上地下精装修下浮 5.5%，（具体界面见附图）。

3.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到业主发包人的索赔。

3.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

3.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

3.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格，达到确保“鲁班奖”标准，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与业主的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受总包与业主的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：



汪 彦辉



1.7.2 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程
工程施工总承包 I 标段-精装修工程-验收

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录表						
(GB50300-2001)表F.0.1						
编号:						
工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程地下部分		结构类型	框架, 钢结构	层数	地上5层, 地下2层。
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术部门负责人	元立刚	质量部门负责人	王确
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈晓平	分包技术负责人	何树国
序号	子分部（分项）工程名称	分项数（检验批数）	施工单位检查评定	监理（建设）单位验收意见		
1	建筑地面	49	合格	合格		
2	抹灰	15	合格	合格		
3	门窗	8	合格	合格		
4	吊顶	12	合格	合格		
5	轻质隔墙	3	合格	合格		
6	饰面板（砖）	8	合格	合格		
7	裱糊与软包	1	合格	合格		
8	涂饰	26	合格	合格		
9	细部	35	合格	合格		
质量控制资料			完整	完整		
安全和功能检验（检测）报告			符合要求	符合要求		
观感质量验收			好	好		
验收结论 由 监理单位 或 建设单位 填写	施工单位项目经理:		任恩溢	2022年4月21日		
	分包单位项目经理:		陈晓平	年 月 日		
	勘察单位项目负责人:			年 月 日		
	设计单位项目负责人:		张勇 孙瑞华 曹跃进	2022年4月21日		
	总监理工程师: (建设单位项目负责人)		曹军	2022年4月21日		

1.8 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）

1.8.1 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）-合同

中山大学附属第一（南沙）医院项目

精装修工程（标段一）专业分包合同



合同编号	H7191-17E-51	ERP 编号	20110F2010720
合同主题	精装修工程（标段一） 专业分包	签约日期	2020.4.30.
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目
- 1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇
- 1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。
- 1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程
- 1.5 合同价款：暂定含税金额10100万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。
(暂定不含税金额9266.06万元，增值税率9%，增值税额833.94万元)。
最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；
- (8) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年2月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年12月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

- 1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；
- 2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年12月30日完成精装保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 本合同及合同附件；

(3) 甲方招标文件、招标合同条款；

(4) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(5) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(8) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计的要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸

7.1 提供图纸数量视发包人提供甲方图纸数量而定，甲方自留一套，其余全归乙方。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理。

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 刘催

乙方签收人： 张成凯

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址：广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼

特快专递收件人：杨颀

邮政编码：510663 电话号码：020-85536842

传真号码：020-85554929 传真收件人：杨颀

乙方

通讯地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

特快专递收件人：徐杰

邮政编码：250014 电话号码：18615190104

传真号码：/ 传真收件人：/

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

九、现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

(1) 现场地质情况及地形地貌特征；

(2) 水文和气候条件；

(3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

(4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

(5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

(6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

十、双方工作

10.1、甲方工作：

(1) 甲方组建以曹巍为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

(2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第十五条所述内容；

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第十四条所述内容；

(5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；

(6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；

(7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；

(8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.2、乙方工作：

(1) 建立以周鑫为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一职一人，乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方；主要人员名单及职责见本合同附件；

(2) 周鑫必须保证每周有5天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。周鑫须参加甲方项目部的每周生产例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特殊工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例，一律使用IC卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件，其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理，所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样，否则无效，并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担；

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控，随时接受甲方的质量检查，做好施工日志和各种原始记录，安全、准确地记录施工过程中的有关数据，为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料；工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料；

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划（如有）、施工图预算、规定区域内的平面布置图，隐蔽工程验收通知，工程事故报告、施工进度计划；

(7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运、入库、垂直运输、保管、返修设备及材料的装车、所有现场废料放置甲方指定位置，集中清理；

(8) 做好施工现场场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作。如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；

附件十四：工程移交确认书

附件十五：《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（装饰装修工程）》

附件十六：《中建八局华南公司分包单位安全违约责任追究办法》

附件十七：《分包完工结算验收制度》

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

（以下无正文）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：



1.8.2 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）-验收

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（北区）						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	王四久	项目 负责人	曹巍	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术 负责人	高广勇	项目 负责人	周鑫	单位技术 (质量)负责人	张圣磊
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合设计及规范要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
3	门窗	4	符合设计及规范要求		验收合格		
4	吊顶	3	符合设计及规范要求		验收合格		
5	轻质隔墙	3	符合设计及规范要求		验收合格		
6	饰面板	2	符合设计及规范要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合设计及规范要求		验收合格		
8	涂饰	2	符合设计及规范要求		验收合格		
9	裱糊与软包	1	符合设计及规范要求		验收合格		
10	细部	4	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 24						
	分部(系统) 子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计及规范要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及规范要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格		
	验收综合 结论及备 注		符合设计及规范要求, 验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2021年4月26日 (盖章)	2021年4月26日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年4月26日 (盖章)	2021年4月26日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

1.9 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程

1.9.1 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程-合同

合同编号：

建设工程施工专业承包合同

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分
包工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021 年 2 月 26 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于重庆医科大学附属第一医院、重庆市城市建设发展有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D237000064

发证机关: 山东省建筑工程管理局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 复审时间: 2015年12月04日;有效期至2021年12月31日

专业分包人纳税资格: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程

工程地点: 渝中区石油路24号。

分包内容: 装饰装修工程

分包范围: 图纸范围内的装饰装修工程施工、验收与保修。

分包形式: 包人工、包材料、包机械

3 分包工作期限

开工日期: 2021年03月06日 (以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2021年11月30日

总日历天数为: 270天

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准,专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同

时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格，争创鲁班奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 合同；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：11000 万元（大写：壹亿壹仟万元整）
最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联

系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前，向专业分包人提供图纸 1 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理丁海山，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理李丽，职务：项目经理，职称：高级工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

36 合同份数

本合同一式三份。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021年02月26日

合同订立地点：重庆市渝中区

本合同约定双方盖章后生效。

工程承包人：（盖章）



住所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）



住所：

法定代表人（盖章）：



委托代理人（签字）：

开户银行：

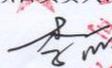
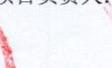
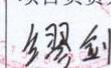
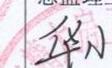
账号：

邮政编码：

1.9.2 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建项目装饰装修分包工程-验收

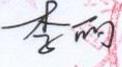
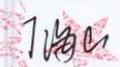
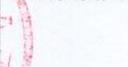
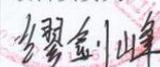
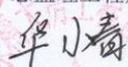
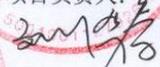
验收表-12

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程—医学中心		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	丁海山	企业技术(质量)部门负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人	李丽	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面		符合要求		验收合格	
2	抹灰		符合要求		验收合格	
3	门窗		符合要求		验收合格	
4	吊顶		符合要求		验收合格	
5	轻质隔墙		符合要求		验收合格	
6	饰面板		符合要求		验收合格	
7	饰面砖		符合要求		验收合格	
8	幕墙		符合要求		验收合格	
9	涂饰		符合要求		验收合格	
10	裱糊与软包		符合要求		验收合格	
11	细部		符合要求		验收合格	
质量控制资料			共7项, 经查符合规定7项		验收合格	
安全和功能检验结果			共核查7项, 符合规定7项		验收合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	符合设计及规范要求, 验收合格, 评价为优良					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2022年1月10日	2022年1月10日	年 月 日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程—医疗综合楼		子分部工程数量	10	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	丁海山	企业技术(质量)部门负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人	李丽	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面		符合要求		验收合格	
2	抹灰		符合要求		验收合格	
3	门窗		符合要求		验收合格	
4	吊顶		符合要求		验收合格	
5	轻质隔墙		符合要求		验收合格	
6	饰面板		符合要求		验收合格	
7	饰面砖		符合要求		验收合格	
8	幕墙		符合要求		验收合格	
9	涂饰		符合要求		验收合格	
10	细部		符合要求		验收合格	
质量控制资料			共 7 项, 经查符合规定 7 项		验收合格	
安全和功能检验结果			共核查 8 项, 符合规定 8 项		验收合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	符合设计及规范规定要求, 验收合格, 评价为优良					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2022年1月10日	2022年1月10日	年月日	2022年1月10日	2022年1月10日	2022年1月10日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

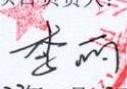
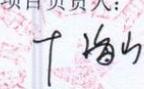
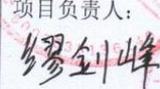
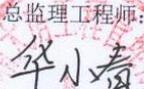
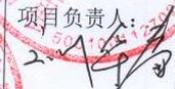
装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程—全科楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	丁海山	企业技术(质量)部门负责人	乔立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	李丽	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	符合要求	验收合格		
2	抹灰	符合要求	验收合格		
3	门窗	符合要求	验收合格		
4	吊顶	符合要求	验收合格		
5	轻质隔墙	符合要求	验收合格		
6	饰面板	符合要求	验收合格		
7	饰面砖	符合要求	验收合格		
8	幕墙	符合要求	验收合格		
9	涂饰	符合要求	验收合格		
10	裱糊与软包	符合要求	验收合格		
11	细部	符合要求	验收合格		
质量控制资料		共7项, 经查符合规定7项	验收合格		
安全和功能检验结果		共核查8项, 符合规定8项	验收合格		
观感质量检验结果		好	好		
综合验收结论	符合设计及规范规定要求, 验收合格, 评价为优良				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: 李丽 2022年1月10日	项目负责人: 丁海山 2022年1月10日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 缪剑峰 2022年1月10日	总监理工程师: 华小娟 2022年1月10日	项目负责人: 2022年1月10日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

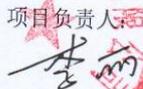
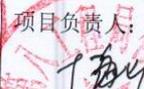
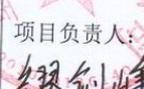
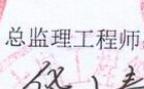
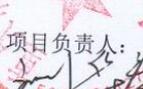
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程—后勤综合楼改造		子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	丁海山	企业技术(质量)部门负责人	开立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位项目负责人	李丽	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面		符合要求		验收合格	
2	抹灰		符合要求		验收合格	
3	门窗		符合要求		验收合格	
4	吊顶		符合要求		验收合格	
5	轻质隔墙		符合要求		验收合格	
6	饰面砖		符合要求		验收合格	
7	幕墙		符合要求		验收合格	
8	涂饰		符合要求		验收合格	
9	细部		符合要求		验收合格	
10						
11						
质量控制资料			共 7 项, 经查符合规定 7 项		验收合格	
安全和功能检验结果			共核查 4 项, 符合规定 4 项		验收合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	符合设计及规范要求, 验收合格, 评价为优良					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
项目负责人:  2022年1月10日	项目负责人:  2022年1月10日	项目负责人: _____ _____ 年 月 日	项目负责人:  2022年1月10日	总监理工程师:  2022年1月10日	项目负责人:  2022年1月10日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程—其他(1#、2#、3#连廊)	子分部工程数量	7	分项工程数量	9
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	丁海山	企业技术(质量)部门负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位项目负责人	李丽	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	符合要求		验收合格	
2	抹灰	符合要求		验收合格	
3	门窗	符合要求		验收合格	
4	吊顶	符合要求		验收合格	
5	幕墙	符合要求		验收合格	
6	涂饰	符合要求		验收合格	
7	细部	符合要求		验收合格	
8					
9					
10					
11					
质量控制资料		共7项, 经查符合规定7项		验收合格	
安全和功能检验结果		共核查5项, 符合规定5项		验收合格	
观感质量检验结果		好		好	
综合验收结论	符合设计及规范要求, 验收合格, 评价为优良				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人:  2022年1月10日	项目负责人:  2022年1月10日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人:  2022年1月10日	总监理工程师:  2022年1月10日	项目负责人:  2022年1月10日

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.10 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

1.10.1 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程-合同

建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021年10月10日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：室内装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的装饰装修工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年12月28日

总日历天数为：514天

工期控制点：2022年12月28日装饰装修工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：253706179.20元（大写：贰亿伍仟叁佰柒拾万零陆仟壹佰柒拾玖元贰角整）

其中，除税价款暂定（人民币）：232757962.57元

增值税暂定（人民币）：20948216.63元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

18 质量保修

(1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。

(2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。

(3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后 28 日内将余额无息支付给专业分包人。

19 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

20 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021 年 10 月 10 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人:



住所:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人:



住所: 山东省济南市文化东路16号

委托代理人:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 531900085010809

邮政编码: 250000

1.10.2 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程-验收

装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称		山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	59	自检合格		验收合格	
2		整体面层铺设	48	自检合格		验收合格	
3		板块面层铺设	36	自检合格		验收合格	
4	外墙防水	透气膜防水	39	自检合格		验收合格	
5	抹灰	一般抹灰	63	自检合格		验收合格	
6		保温层薄抹灰	3	自检合格		验收合格	
7	门窗	金属门窗安装	114	自检合格		验收合格	
8		特种门窗安装	1	自检合格		验收合格	
9		门窗玻璃安装	68	自检合格		验收合格	
质量控制资料				共 项, 份		验收合格	
安全与功能检验报告				共 项, 份		验收合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。						
施工单位 项目负责人: 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2023年1月6日		监理单位 总监理工程师: 2023年1月6日		

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	吊顶	整体面层吊顶	39	自检合格	验收合格
11		板块面层吊顶	100	自检合格	验收合格
12		格栅吊顶	2	自检合格	验收合格
13	轻质隔墙	骨架隔墙	33	自检合格	验收合格
14		玻璃隔墙	17	自检合格	验收合格
15		活动隔墙	11	自检合格	验收合格
16	饰面板	石板安装	16	自检合格	验收合格
17		塑料板安装	39	自检合格	验收合格
18		金属板安装	24	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 项, 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人: 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师: 2023年1月6日		

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)	子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	29	自检合格	验收合格
20	涂饰	水性涂料涂饰	53	自检合格	验收合格
21	裱糊与软包	裱糊	2	自检合格	验收合格
22		软包	6	自检合格	验收合格
23	细部	橱柜制作与安装工程	11	自检合格	验收合格
24		窗帘盒与窗台板制作与安装工程	61	自检合格	验收合格
25		门窗套制作与安装	27	自检合格	验收合格
26		护栏与扶手制作与安装工程	94	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 项, 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人: 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师: 2023年1月6日		

山东省建设工程质量监督总站监制

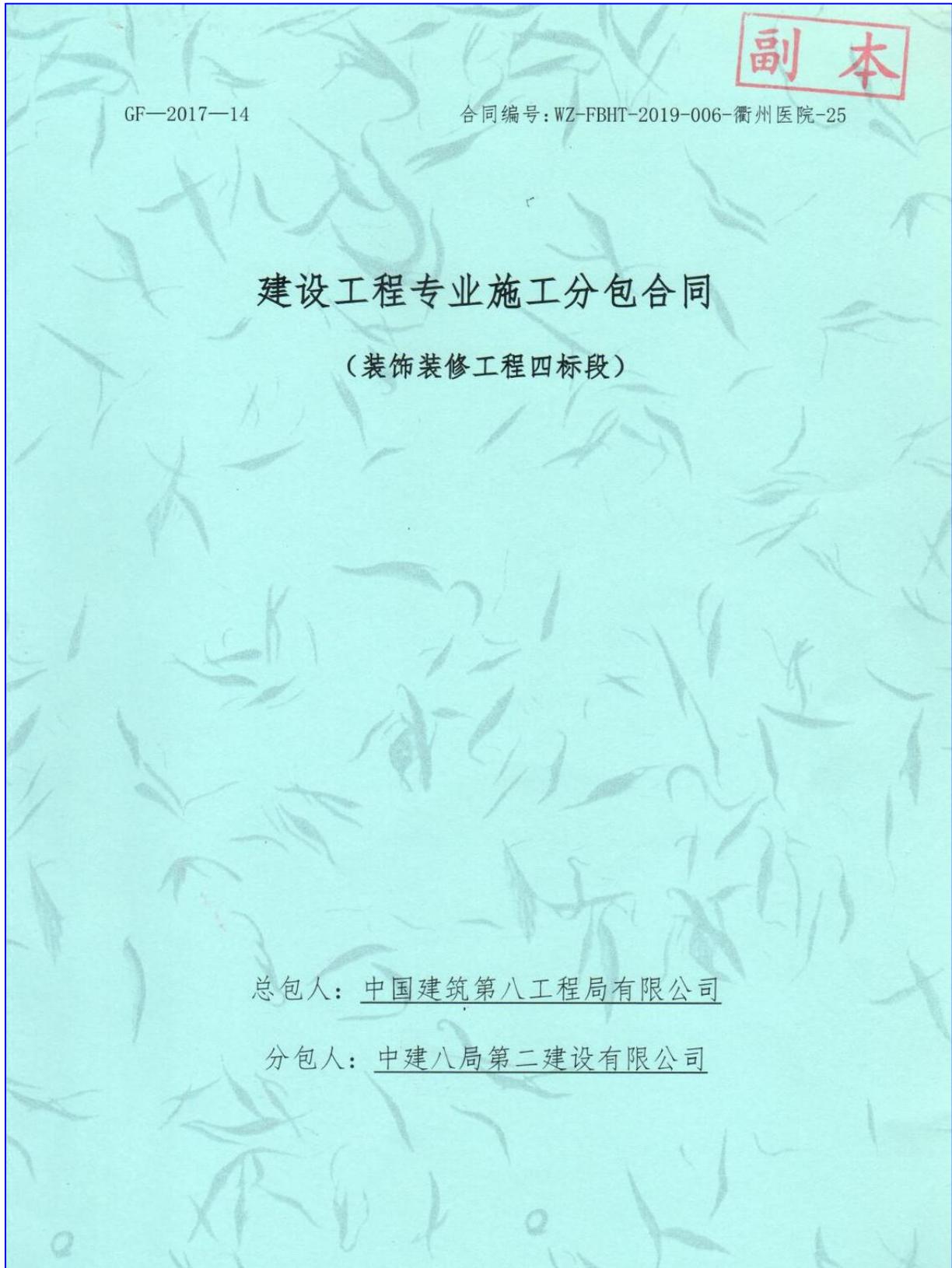
第二章 项目经理业绩

2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	张洪岩	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370828198802260331	手机号码	18660771434
参加工作时间	2012 年	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		鲁 1372017201820661			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
衢州市城市建设投资集团有限公司	衢州中心医院项目装饰装修工程	12338 万元	2019-12 2021-08	已完	合格
山东铁发资产管理有限公司	山东铁发资产管理有限公司 汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	40118 m ² 5583 万元	2021-08 2022-01	已完	合格
重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司 / 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程	75351 m ² 10490 万元	2022-01 2023-06	已完	合格

2.2 项目经理业绩 1-衢州中心医院项目装饰装修工程

2.2.1 项目经理业绩 1-衢州中心医院项目装饰装修工程-合同



第一部分 协议书

总包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方已对衢州中心医院项目装饰装修工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于衢州市城市建设投资集团有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况及范围

工程名称：衢州中心医院（四省边际中心医院）项目

工程地点：衢州市九华西大道以北、养生大道以东、回龙小区以西

工程结构及施工范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的病房内装修（不含肿瘤楼）装饰装修工程范围内的所有除砌筑工程、二次结构填充内隔墙工程、幕墙工程、外立面装饰装修工程外的所有室内建筑装饰装修工程施工（含粗装修范围内的抹灰、腻子、涂料，精装区域的地面、墙面、顶面饰面、栏杆、扶手、门窗、零星项目等施工，特殊房间如ICU、手术室等净化区域装饰由医疗专业分包另行施工），以及招标人要求增加的其他工程内容，超出招标范围的施工内容，由招标人书面委托，中标人均应及时施工，具体工作内容以施工图纸、图纸会审纪要及设计变更单和合同附表“界面划分”为准。具体为：

1、设计配合：分包人配合甲方设计院进行装饰装修部分的施工图设计，完成深化设计，BIM技术应用（分包人设专人进行装饰装修部分BIM建模及应用工作，需无条件与甲方进行相关配合），要求进行限额设计（设计限额指甲方与发包人最终结算值，暂定15618万元，暂定设计限额为不超过业主审批版设计概算，具体金额以甲方组织各专业分包人召开界面划分会议后的最终书面通知为准，若乙方最终提交审定的工程结算价超过最后甲方审批后设计限额，则超出部分由乙方自行承担）。

2、采购施工：负责本合同约定范围内装饰装修工程的采购、加工制作、运输、安装（吊装及二次吊装）、装卸、养护保养、维保修、检验检测、调试、配合、维修、服务、BIM技术应用（在设计模型基础上进行深化、建立施工模型，能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用）等所有工作，同时对相关无价材料做好与业主单位的询价认价配合工作等。包括但不限于：精装修材料采购、加工、制作；运输；装、卸车；垂直运输；保管；施工；制作加工、安装阶

段的各类检测和试验；门窗等防雷接地焊接施工；现场拼安装（包括进场构件的检验等）；二次搬运及多次倒运；安全文明施工；夜间施工增加；冬雨季施工增加；脚手架；交工验收；成品保护；维修、竣工清理；乙方承包范围内的装饰装修竣工资料收集整理及甲方与建设单位总包合同中约定的相应内容等；为完成装饰装修专业工程通过竣工验收及后期保修所需的一切工作内容，包括甲方根据工程实际情况下发的工程变更单、技术核定单、签证指令单等所涉的工作内容及与其他施工单位的配合工作（甲方保留对本专业分包工程承包范围进行局部调整的权利）。

3、其他：①乙方负责自施范围内的各类试验、检测，并配合甲方做好工程所需的各类检测；②乙方自施范围的工程资料及创奖资料的编制、组卷、归档、移交城建归档等。

4、上述未1-3条列入的，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视作在乙方承包及包干范围内应该完成的工程项目及工作内容。

二、分包方式：专业分包（本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收、包工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。）

三、分包合同价款

本分包合同为固定费率下浮合同，中标费率为79%，计算基数为本合同对应工程量甲方与业主结算价，合同结算价=合同对应范围甲方与发包人最终结算价×乙方中标装饰装修工程费的费率79%（即下浮21%）-需乙方承担及扣除的费用（初设设计配合费、罚款等）。

本工程合同金额：本合同价款暂定人民币（大写）：壹亿贰仟叁佰叁拾捌万贰仟贰佰元整，【实际金额依据本合同有关条款办理的结算值为准】，小写：123382200.00元；其中不含税金额暂定为112165636.40元，增值税金额暂定为11216563.64元，增值税税率为10%。

四、工期

开工日期：2019年12月21日开工（暂定，以实际开工日期为准）；

竣工日期：2020年12月14日竣工；

总日历天数为：359天。

乙方根据甲方总进度计划细化相应分部分项工程并制定乙方的总计划，在开工前上报甲方计划部。正式开工后，每月25日前将本单位下月进度计划上报甲方计划管理部；月进度计划编制依据为本工程总进度计划、本单位总进度计划以及业主特殊要求时间节点。每周五将本单位下周进度计划上报甲方计划管理部；周进度计划编制依据为本单位月进度计划以及业主特殊要求时间节点。

若乙方不按时上报各级计划，将对相关单位处以罚款：总计划上报不及时处以罚款 5000 元、月计划上报不及时处以罚款 1000 元、周计划上报不及时处以罚款 500 元。

若乙方周施工情况滞后于周进度计划要求的，每项处以 500 元罚款；若乙方每月施工情况滞后于月进度计划要求的，每项处以 1000-2000 元罚款；若乙方不能按时完成本合同约定节点，按照本合同约定进行处罚。

五、工程质量标准

质量等级：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

质量奖项：确保“钱江杯”、“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）”

本项目工程若因乙方原因未获得“钱江杯”荣誉的扣罚乙方 3000 万元人民币，未获得“鲁班奖”荣誉的扣罚乙方 1000 万元人民币。

六、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），做好施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，达到创建浙江省安全文明示范工地和国家 AAA 标化工地要求（根据现场及甲方要求填写）。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺：

1、履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方带来损失，由乙方承担。

3、函件等书面资料及司法文书送达确认地址山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层，甲方向该确认地址邮寄资料均视为向乙方送达。

九、甲方向乙方承诺：

按照合同约定的期限和方式，向乙方支付分包工程劳务费以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效与终止

合同订立时间：2019 年 4 月 10 日；

合同订立地点：杭州市萧山区民和路 501 号联合中心 C 座

合同双方约定：1. 双方代表签字并盖章；2. 乙方提交履约保证金或保函；3. 总包合同生效；满足上述三个条件后本合同生效；合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：（公章）



住所：上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 26F

法定代表人：

或委托代理人：

电话

传真

乙方：（公章）



住所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：



或委托代理人：

电话

传真

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：以甲方项目部要求为准，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

3.4 甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：以甲方项目部要求为准；乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：以甲方项目部要求为准。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：以甲方项目部要求为准；甲方向乙方提供图纸的套数：1套，边设计边施工的工程分期提供图纸；

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方全面配合甲方与设计院对接，参与施工图设计及施工图深化，施工图确定后不得因乙方原因进行任何变更，设计费用含在合同总价中，竣工图纸乙方给甲方提供；乙方负责相应施工范围内竣工图的绘制。

二、双方一般权利和义务

6、乙方施工内容

6.1 乙方具体施工内容：甲方提供施工图纸范围内及甲方要求施工。

8.1 项目经理

姓名：柯善茂，职务：项目执行经理。

8.1 分包项目经理

姓名：张洪岩，职务：项目经理。

10、甲方的工作

10.1 甲方应完成下列工作：

(1) 向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：乙方进场后 7 天内。

(2) 组织乙方图纸会审的时间：接到图纸后 7 天内；向乙方进行设计图纸交底的时间：发包人组织图纸会审后 3 天内。

(3) 双方约定甲方应做的其它工作：/。

11、乙方的工作

11.1 乙方应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间：乙方负责四标段病房内装修（不含肿瘤楼）装饰装修工程施工范围的图纸设计优化、深化。

(2) 乙方向甲方提交年度（总）、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间分别为：进场后 3 天内；甲方批准工程进度计划的时间：收到后 14 天内；

(3) 乙方向甲方提交一份详细施工组织设计或施工方案时间：收到图纸后 7 天内，甲方批准施工组织设计的时间：收到后 14 天内

2.2.2 项目经理业绩 1-衢州中心医院项目装饰装修工程-验收

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(门诊医技楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	23
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰工程	一般抹灰	38	合格	张中合格		
2	门窗工程	金属门窗安装	22	合格	张中合格		
3	门窗工程	塑料门窗安装	2	合格	张中合格		
4	门窗工程	特种门安装	2	合格	张中合格		
5	门窗工程	门窗玻璃安装	28	合格	张中合格		
6	吊顶工程	整体面层吊顶	16	合格	张中合格		
7	吊顶工程	板块面层吊顶	48	合格	张中合格		
8	吊顶工程	格栅吊顶	3	合格	张中合格		
9	轻质隔墙工程	骨架隔墙	27	合格	张中合格		
10	饰面板工程	木板安装	24	合格	张中合格		
11	饰面板工程	金属板安装	9	合格	张中合格		
12	饰面板工程	石板安装	3	合格	张中合格		
13	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	14	合格	张中合格		
14	幕墙工程	玻璃幕墙安装	29	合格	张中合格		
15	幕墙工程	人造板材幕墙安装	28	合格	张中合格		
16	涂饰工程	水性涂料涂饰	26	合格	张中合格		
17	细部工程	橱柜制作与安装	3	合格	张中合格		
18	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	16	合格	张中合格		
19	细部工程	门窗套制作与安装	14	合格	张中合格		

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(门诊医技楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	23
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
20	细部工程	护栏和扶手制作与安装	25	合格		张中合格	
21	建筑地面工程	基层铺设	19	合格		张中合格	
22	建筑地面工程	整体面层铺设	36	合格		张中合格	
23	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格		张中合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全		合格	
安全和功能检验结果				安全和功能检验合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论							
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2021年8月20日		年 月 日		2021年8月20日		2021年8月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(内科病房楼)	子分部工程数量	11	分项工程数量	22
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	46	合格	张中昆核
2	门窗工程	金属门窗安装	24	合格	张中昆核
3	门窗工程	塑料门窗安装	5	合格	张中昆核
4	门窗工程	特种门安装	1	合格	张中昆核
5	门窗工程	门窗玻璃安装	12	合格	张中昆核
6	吊顶工程	整体面层吊顶	22	合格	张中昆核
7	吊顶工程	板块面层吊顶	36	合格	张中昆核
8	吊顶工程	格栅吊顶	2	合格	张中昆核
9	轻质隔墙工程	骨架隔墙	8	合格	张中昆核
10	饰面板工程	木板安装	13	合格	张中昆核
11	饰面板工程	石板安装	13	合格	张中昆核
12	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	13	合格	张中昆核
13	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	合格	张中昆核
14	幕墙工程	人造板材幕墙安装	12	合格	张中昆核
15	涂饰工程	水性涂料涂饰	23	合格	张中昆核
16	细部工程	橱柜制作与安装	10	合格	张中昆核
17	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	20	合格	张中昆核
18	细部工程	护栏和扶手制作与安装	26	合格	张中昆核
19	建筑地面工程	基层铺设	20	合格	张中昆核

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(内科病房楼)		子分部工程数量	11	分项工程数量	22
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
20	建筑地面工程	整体面层铺设	48	合格		合格	
21	建筑地面工程	板块面层铺设	9	合格		合格	
22	装配式内装工程	集成卫生间安装	57	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论							
 施工单位 项目负责人: 卓琦 2021年8月20日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 2021年8月20日		 监理单位 总监工程师: 张绍林 2021年8月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

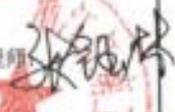
编号: _____

单位(子单位) 工程名称	衢州中心医院(四省 边际中心医院)项目 (外科病房楼)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	23
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	卓琦	技术(质量) 负责人	金钢
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	45	合格	验收合格
2	门窗工程	金属门窗安装	25	合格	验收合格
3	门窗工程	塑料门窗安装	5	合格	验收合格
4	门窗工程	特种门安装	1	合格	验收合格
5	门窗工程	门窗玻璃安装	12	合格	验收合格
6	吊顶工程	整体面层吊顶	19	合格	验收合格
7	吊顶工程	板块面层吊顶	27	合格	验收合格
8	吊顶工程	格栅吊顶	1	合格	验收合格
9	轻质隔墙工程	骨架隔墙	7	合格	验收合格
10	饰面板工程	木板安装	24	合格	验收合格
11	饰面板工程	金属板安装	1	合格	验收合格
12	饰面板工程	石板安装	2	合格	验收合格
13	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	验收合格
14	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	合格	验收合格
15	幕墙工程	人造板材幕墙安装	12	合格	验收合格
16	涂饰工程	水性涂料涂饰	30	合格	验收合格
17	细部工程	橱柜制作与安装	9	合格	验收合格
18	细部工程	窗帘盒和窗台板制作 与安装	26	合格	验收合格

078

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(外科病房楼)		子分部工程数量	11	分项工程数量	23	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	18	合格		验收合格	
20	建筑地面工程	基层铺设	27	合格		验收合格	
21	建筑地面工程	整体面层铺设	56	合格		验收合格	
22	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格		验收合格	
23	装配式内装工程	集成卫生间安装	43	合格		验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全		验收合格	
安全和功能检验结果				检验合格并有记录		验收合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论							
施工单位 项目负责人:  2021年8月20日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2021年8月20日		监理单位 总监理工程师:  2021年8月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.3 项目经理业绩 2-山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段

2.3.1 项目经理业绩 2-山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段-合同

合同编号：TFZC-SGZCB-001

(副本)

**山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同**

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

- 1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；
- 2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；
- 3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；
- 4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；
- 5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；
- 6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；
- 7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月30日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数 110 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20元；

准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

_____年 月 日

_____年 月 日

签约地点：_____

2.3.2 项目经理业绩2-山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段-验收

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年1月15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程 施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线			
建筑面积	40118 m ²		结构类型 /层数	框架结构/34层			
建设单位	山东铁发资产管理有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级			
勘察单位	/		资质等级	/			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级			
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202111050101 (2021173)		规划许可证号	/			
开工时间	2021年09月30日		工程造价	5081.52万元			
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约40118 m ² ，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程(骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等)、楼地面工程(石材、地砖施工)、吊顶工程(轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶)、门窗工程(木门安装)、细部工程(窗帘盒制作与安装)及水电安装(水电管线敷设、灯具、洁具安装等)、消防、通风与空调安装。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人	
	副组长			山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师	
		陈继良	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人	
			同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	工程师	项目负责人	
	张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理		

验收 组 成 员	岩		程	师	
		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
	金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
	曹灿	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
	张纪涛	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。 				
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。				

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求 5分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求 11项 经核定符合规范要求 11项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功	共核查11项，符合要求 11项	符合要求，同意验收

	能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项		符合验收, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合验收, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程使用功能符合设计, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 同意竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
	法人代表: 刘印晓	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: 张洪岩	
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	

该表一式六份

牛勇

2.4 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程

2.4.1 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程-合同

广阳岛国际会议中心EPC项目 精装修工程

专业分包合同

(合同编号: CQYDGHJHYZX-ZYFB-20211225-044)

工程名称: 广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程

承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(乙方): 中建八局第二建设有限公司

签约地点: 重庆市渝北区财富大道1号财富中心 FFC33 层

签约日期: 202 年 月 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：李少华 联系电话：18560053570
联系地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
联系邮箱：592023662@qq.com
专业资质及等级：电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级
复审时间及有效期：复审 2021年08月31日 有效期 2021年12月31日
安全生产许可证有效期：2024年08月10日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：中国建设银行济南市视荫区支行
银行账号：37001616108050000926

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程
- 2、分包工程地点：重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区
- 3、分包工程范围：A1一层及一层夹层（21轴交L轴交25轴以内）、A2多功能厅（不含A2地下部分），具体以甲方指令为准。
- 4、分包工程内容：A1一层及一层夹层（21轴交L轴交25轴以内）、A2多功能厅（不含A2地下部分）的精装修专业工程。具体如下：
 - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.2墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.3天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.4踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.5强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外

由乙方施工；

4.1.6弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

4.1.7给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装；

4.1.8其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.9其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

4.1.10甲方有权随时调整施工界面，乙方无条件配合，若乙方拒绝施工，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额不超过乙方结算金额的3%。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（办公或仓库用房，租金为1000元/月/间，住宿用房租金为600元/月/间）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的所有线路及配电箱（包括一二级配电箱）的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工（其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除）。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电（单独挂表计量）及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月20日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年10月至6月500元/月/间，6月至9月600元/月/间的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的1%承担并在结算中予以扣除。

4.2.7 乙方施工范围内应满足“重庆市建设安全工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分

包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(3)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他：定额计价；不含税总金额=工程造价(总包方与建设单位最终审计价结算不含税金额，含签证变更)×(1-下浮率(3%/21%))-违约金-材料超额费用-生活水电费-代扣费用-其他损坏赔偿金-房屋租赁费-施工过程罚款，在不含税基础上仅计算增值税，增值税税率为9%(税率可根据国家政策按时调整)。含税总金额已包含个人所得税、增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加及政府规定的其他所有税费。安全文明施工、建筑垃圾清理已包含在乙方不含税金额中；

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

- ①人工费、材料费、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；
- ②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；
- ③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价(含增值税)为人民币104900000.00元，大写壹亿零肆佰玖拾万元整。其中，不含增值税价款为96233532.11元(合同额/(1+9%))；增值税为8661467.89元(合同额/(1+9%)×9%)

三、工期

本分包工程于2022年1月27日开工，本分包工程于2022年9月30日完工。合同工期总日历天数为247天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期90日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	A1一层及一层夹层	2022.1.27~2022.9.30	247天

2	A2多功能厅	2022.1.27~2022.9.30	247天
---	--------	---------------------	------

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 10 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除，最高罚款金额不超过总合同额的10%。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，该赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并且确保重庆安装工程优质奖“山城杯”、“巴渝杯”创奖条件，达到“鲁班奖”创奖条件，并达到一次性验收合格质量奖项的评定标准。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司 乙方：中建八局第二建设有限公司

(印章)
委托代理人 徐永州
分供采购合同章 (13)

(印章)
法定代表人或委托代理人 李少华
(签字、摁) 合同专用章

2.4.2 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程-验收

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 广阳岛国际会议中心

单位(子单位)工程名称: A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3

施工许可证编号: 500122202212250101

工程地址: 重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02
地块(广阳岛内)

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 6 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3		工程地址	重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02地块（广阳岛内）
基本情况	建筑面积（m ² ）	75351.76m ²		工程类别	公共建筑
	层数	A1#：-1F/3F；A2#：-1F/1F；A4#：2F；A3#：4F/吊1；B1#：-1F/3F；连廊1：1F；连廊2：3F；连廊3：1F		最大跨度	37.8m
	高度（m）	45.20m			
	地基持力层	中风化基岩		基础型式	桩基础、柱下独立基础、局部筏板基础
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	A1#：钢结构+木结构屋架；A2#：钢结构+木结构屋架；A3#：框架混凝土结构+组合木结构；B1#：框架混凝土结构+组合木结构；A4#：木结构；连廊1：木结构；连廊2：木结构；连廊3：木结构		开工日期	2021 年 9 月 28 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。主要包括土石方工程、土建工程（含主体及景观环境、道路）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程等）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、厨卫工程、室外挡墙、泛光照明、海绵城市等。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且通过竣工预验收。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、条形基础、局部筏板基础形式，结构类型为钢结构+木结构屋架、框架混凝土结构+组合木结构、木结构，设计使用年限为50年。</p>				



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享
		重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)	/	/	王岳	
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	重庆市设计院有限公司	建筑行业(建筑工程)甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡
		/				
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司	E250008215-4/1	00376394	汪洋	周兴旺
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	总承包特级	D131055315	李永明	马旭江
		上海建工一建集团有限公司	总承包特级	D131065029	徐彪	孙林荣
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		广西聚立工程技术有限公司	A	电梯安装		梁永隆
中建电子信息技术有限公司		一级	弱电智能化		彭钰莹	
上海臻源木结构设计工程有限公司		一级	木结构		徐峰	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	已验收
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	已验收
	专业承包工程	已验收

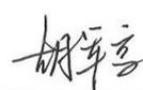


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验收报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料收集完整，内容真实、准确，竣工图与实物相符，签字、盖章完善
工程监理资料	资料收集完善，准确、真实，达到监理规范要求。
节能工程能效评估意见	按照建筑节能标准设计、施工，并通过参建各方的专项验收。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.6.28
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程全同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>(1) 工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>(2) 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>(3) 工程技术档案资料完整；</p> <p>(4) 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>(5) 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>(6) 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	/	

工程档案



建设单位	项目负责人(签字): <u>胡军</u>
	成员(签字): <u>李伟 张强 孙平</u>
勘察单位	项目负责人(签字): <u>孙世杰</u>
	成员(签字): <u>陈明</u>
设计单位	项目负责人(签字): <u>孙</u>
	成员(签字): <u>舒明 陈明 孙</u>
监理单位	总监理工程师(签字): <u>周</u>
	成员(签字): <u>李 张 孙 周</u>
施工单位	项目负责人(签字): <u>张</u>
	成员(签字): <u>孙 张 孙 周</u>
有关专家	

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

建设单位
项目负责人(签字): <u>胡军</u>
法定代表人(签字): <u>王岳</u>
(建设单位公章)
2023年6月28日

验收组人员(签字)

参建单位签章



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

2.4.3 项目经理业绩 3-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程-业主证明

证 明

兹证明：

广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程（项目名称）的施工单位为中建八局第二建设有限公司，本标段项目经理为张洪岩。

特此证明！

建设单位：



2025年2月7日

第三章 项目经理社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992512088MM60654

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年11月		4789
失业保险	2015年05月-2025年11月		4789

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年12月08日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c99185070e5642

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2024年12月至2025年11月)

当前参保单位: 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张洪岩	370828198802260331	企业养老	202412-202511	
2	张洪岩	370828198802260331	失业保险	202412-202511	
3	高广勇	370103198304164536	企业养老	202412-202511	
4	高广勇	370103198304164536	失业保险	202412-202511	

打印流水号: 370000992512088MM60654

系统自助: 4419185

2025年12月08日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c99185070e8410

第四章 项目技术负责人业绩

4.1 技术负责人简历表

姓名	高广勇	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370103198304164536		
手机号码	15605318398	证件号(职称证书编号)	(2020)11080170		
参加工作时间	2006年	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市南沙区建设中心	中山大学附属第一(南沙)医院项目精装修工程(标段一)	28.87万m ²	2020-02 2021-04	已完工	合格
广东电网有限责任公司	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	16.23万m ²	2021-10 2022-09	已完工	合格

4.2 技术负责人业绩 1-中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程
（标段一）

4.2.1 技术负责人业绩 1-中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程
（标段一）-合同

中山大学附属第一（南沙）医院项目

精装修工程（标段一）专业分包合同



合同编号	H1191-分E-51	ERP 编号	20110F2010720
合同主题	精装修工程（标段一） 专业分包	签约日期	2020.4.30.
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目
- 1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇
- 1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。
- 1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程
- 1.5 合同价款：暂定含税金额10100万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。
(暂定不含税金额9266.06万元，增值税率9%，增值税额833.94万元)。
最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；
- (8) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年2月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年12月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

- 1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；
- 2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年12月30日完成精装保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 本合同及合同附件；

(3) 甲方招标文件、招标合同条款；

(4) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(5) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(8) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计的要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸

7.1 提供图纸数量视发包人提供甲方图纸数量而定，甲方自留一套，其余全归乙方。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理。

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 刘催

乙方签收人： 张成凯

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址： 广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼

特快专递收件人： 杨颀

邮政编码： 510663 电话号码： 020-85536842

传真号码： 020-85554929 传真收件人： 杨颀

乙方

通讯地址： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

特快专递收件人： 徐杰

邮政编码： 250014 电话号码： 18615190104

传真号码： / 传真收件人： /

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

九、现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

(1) 现场地质情况及地形地貌特征；

(2) 水文和气候条件；

(3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

(4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

(5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

(6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

十、双方工作

10.1、甲方工作：

(1) 甲方组建以曹巍为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

(2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第十五条所述内容；

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第十四条所述内容；

(5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；

(6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；

(7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；

(8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.2、乙方工作：

(1) 建立以周鑫为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一职一人，乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方；主要人员名单及职责见本合同附件；

(2) 周鑫必须保证每周有5天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。周鑫须参加甲方项目部的每周生产例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特殊工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例，一律使用IC卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件，其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理，所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样，否则无效，并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担；

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控，随时接受甲方的质量检查，做好施工日志和各种原始记录，安全、准确地记录施工过程中的有关数据，为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料；工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料；

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划（如有）、施工图预算、规定区域内的平面布置图，隐蔽工程验收通知，工程事故报告、施工进度计划；

(7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运、入库、垂直运输、保管、返修设备及材料的装车、所有现场废料放置甲方指定位置，集中清理；

(8) 做好施工现场场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作。如有损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各级罚款）；

附件十四：工程移交确认书

附件十五：《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（装饰装修工程）》

附件十六：《中建八局华南公司分包单位安全违约责任追究办法》

附件十七：《分包完工结算验收制度》

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

（以下无正文）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：



4.2.2 技术负责人业绩 1-中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程
(标段一) -验收

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录							
GD-C5-7312 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
单位(子单位)工程名称	中山大学附属第一(南沙)医院(北区)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王四久	项目负责人	曹巍	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	高广勇	项目负责人	周鑫	单位技术(质量)负责人	张圣磊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合设计及规范要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
3	门窗	4	符合设计及规范要求		验收合格		
4	吊顶	3	符合设计及规范要求		验收合格		
5	轻质隔墙	3	符合设计及规范要求		验收合格		
6	饰面板	2	符合设计及规范要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合设计及规范要求		验收合格		
8	涂饰	2	符合设计及规范要求		验收合格		
9	裱糊与软包	1	符合设计及规范要求		验收合格		
10	细部	4	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 24						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求, 验收合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年4月26日 (盖章)		2021年4月26日 (盖章)		年月日 (盖章)		2021年4月26日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学附属第一（南沙）医院
（北区）

验收日期： 2022年6月8日

建设单位(盖章)： 广州市南沙区建设中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（北区）				
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	288677.13m ²	工程造价	219914.64元
结构类型	框架	层数	地上：23 层 地下：3 层		
施工许可证号	440115202004280301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月23日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD201809111003		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、广东正升建筑有限公司等				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、袁峥、房晓龙、童俊超、徐敏、曹武贵、廖洪耀、曾建、张远平、郑霖强、张正、陈自清、姚匡宇、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、汤景祥、石燕海、陈佰辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	马燕飞、曹武贵、廖洪耀、邓梓明、黄致聪、赖键锋、张远平、姚攀科、李小破、曹巍、王四久、张伟、汤景祥
建筑设备安装工程	梁清雨	袁峥、徐敏、曾建、钟沃君、张杰、张正、陈自清、姚匡宇、石燕海、陈佰辉、黄荣
工程质控资料	周培远	黄欣、梁金霞、房晓龙、冯亮彬、梁夏仪、蔡柯竹、梁思华、蒋志军、贺慧敏、关菲菲、郑则鹏、任姚蓉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收，验收合格	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周培远	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	周培远
2	何会蓉	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部部长	高级工程师	何会蓉
3	梁清雨	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部副部长	高级工程师	梁清雨
4	马燕飞	广州市南沙区建设中心	前期设计一部部长	高级工程师	马燕飞
5	袁峥	广州市南沙区建设中心	设计负责人	高级工程师	袁峥
6	房晓龙	广州市南沙区建设中心	设计负责人	工程师	房晓龙
7	文志成	广州市南沙区建设中心	质安验评部部长	高级工程师	文志成
8	童俊超	广州市南沙区建设中心	质安验评部	高级工程师	童俊超
9	黄欣	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	经济师	黄欣
10	梁金霞	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	/	梁金霞
11	徐敏	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐敏
12	曹武贵	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	曹武贵
13	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	廖洪耀
14	曾建	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	曾建
15	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
16	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
17	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄致聪
18	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	邓梓明
19	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡柯竹
20	钟沃君	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	钟沃君
21	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	赖键锋
22	梁夏仪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁夏仪
23	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
24	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	张远平
25	蒋明伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	副项目负责人	高级工程师	蒋明伟
26	郑霖强	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计代表	工程师	郑霖强



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2022年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州市南沙区建设中心 _____：（建设单位）

位于广州市南沙区 中山大学附属第一（南沙）医院（北区）工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）



2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____: (建设单位)

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（北区） 工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 李子欣
(公章)



2022 年 6 月 8 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州市南沙区建设中心 _____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（北区） 工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一(南沙)医院(北区)工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章) 

2022年6月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.3 技术负责人业绩 2-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

4.3.1 技术负责人业绩 2-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-合同

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧

1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程

1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合,完工后的场地清理、成品保护,资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作,以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期: 暂定 2021 年 10 月 05 日 (以甲方开工指令为准);

竣工日期: 暂定 2022 年 07 月 31 日 (以建设单位批准工期为准);

绝对工期 299 日,里程碑节点如下:

4.2 节点考核方案: 为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,并积极寻求施工机会插入施工,确保工期的如期实现,否则,甲方有权按以下标准支付工程款:

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成,除月进度付款按 70 % 支付外,当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延,但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求,则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现,但拖延节点奖金不兑现,以后依此类推,如所有里程碑节点均未按要求完成,则所有违约金均不予返还,暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付,即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %;

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成,前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方,竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现,前期所兑现的考核金额不扣除,前期扣留的节点进度款返还乙方;如竣工验收里程碑节点未按要求完成,前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下:

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲 方：中国建筑工程第八工程局有限公司



乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为（暂定）10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未提及的其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：



2022.7.28

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

合同签订时间： 年 月 日




4.3.2 技术负责人业绩 2-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程-验收

建筑装饰装修		分部(系统)工程质量验收记录			GD-C5-7312		
单位(子单位)工程名称	广东电网生产调度中心						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	徐友进	项目负责人	陈展红	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	高广勇	项目负责人	周鑫	单位技术(质量)负责人	曹灿
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗工程	2	符合要求		验收合格		
2	吊顶工程	3	符合要求		验收合格		
3	轻质隔墙工程	3	符合要求		验收合格		
4	饰面板工程	3	符合要求		验收合格		
5	饰面砖工程	1	符合要求		验收合格		
6	建筑地面工程	2	符合要求		验收合格		
7	细部工程	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7	符合要求		验收合格		
		分项数: 16					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、齐全,符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、合格,符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合结论及备注	经现场验收检查,所查项目均符合设计及规范规定要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年9月6日 (盖章)	2022年9月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月6日 (盖章)	2022年9月6日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 广东电网生产调度中心 _____

验收日期：_____ 2022年9月30日 _____

建设单位（盖章）：_____



(一) 工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价	950124443.04元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4~30层	地下: 3层	
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001		
建设单位	广东电网有限责任公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦宏 梁毓鉴 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡威	林凡 欧阳锐坚 张军 李浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周鑫 易建平 柯龙 涂智伟
建筑设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈斯 周飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林芳
工程质控资料	邱婷婷	李钰 张金华 蔡建海 陈晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

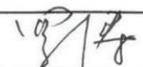
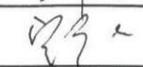
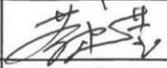
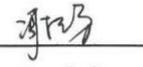
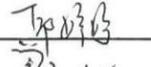
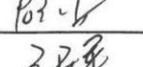
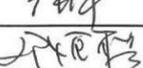
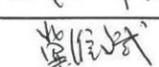
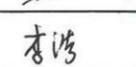
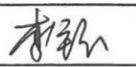
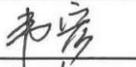
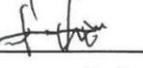
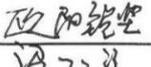
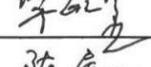
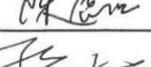
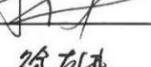
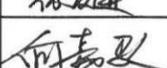
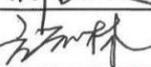
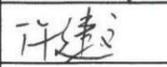
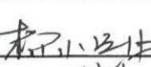
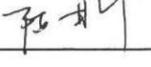
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	
4	胡威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	
12	李钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
13	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
14	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	
16	梁毓嫫	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	
24	陈斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



韦彦

2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五章 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
2,160,174.07	61.69%	2,960,397.83	66.56%	4,221,761.13	189,538.89	3,911,059.46	177,618.27

第六章 投标人近两年财务报表

6.1 2023 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24Y0SV480P



中建八局第二建设有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 李少华  张辉 主管会计工作负责人： 张辉 会计机构负责人： 刘宗迈

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	6,506,169,096.28	1,886,363.52	6,508,056,459.80
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	1,905,110,530.77	601,663.01	1,905,712,223.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	185,393,242.39	-	(185,393,242.39)	-	(185,393,242.39)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	1,605,259,323.98	1,605,259,323.98	-	1,605,259,323.98
1. 本年提取	-	-	-	(1,605,259,323.98)	(1,605,259,323.98)	-	(1,605,259,323.98)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	8,272,612,219.94	2,488,026.53	8,275,100,276.37

2022年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	4,878,115,548.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	165,943,722.07	-	(165,943,722.07)	-	(165,943,722.07)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	(69,450,000.00)	-	(69,450,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	1,221,447,654.79	1,221,447,654.79	-	1,221,447,654.79
1. 本年提取	-	-	-	(1,221,447,654.79)	(1,221,447,654.79)	-	(1,221,447,654.79)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	6,506,169,096.28	1,886,363.52	6,508,056,459.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
李少华印

主管会计工作负责人：
张辉印

会计机构负责人：
刘素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表

2023年度

2023年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2. 本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

李少华印
370102711462

主管会计工作负责人：

张辉印
370102711462

会计机构负责人：

袁亚利印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,140,855,401.22</u>	<u>1,042,242,358.77</u>
经营活动现金流入小计	<u>35,224,780,480.10</u>	<u>40,880,816,858.62</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金	<u>821,496,910.03</u>	<u>1,490,263,669.00</u>
经营活动现金流出小计	<u>37,060,400,753.90</u>	<u>39,338,649,894.01</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(1,835,620,273.80)</u>	<u>1,542,166,964.61</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>160,768.89</u>	<u>26,901,331.78</u>
投资活动现金流入小计	<u>3,460,768.89</u>	<u>106,525,957.53</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金	<u>297,500,000.00</u>	<u>55,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计	<u>335,999,162.31</u>	<u>127,243,491.62</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(332,538,393.42)</u>	<u>(20,717,534.09)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计	<u>2,050,000,000.00</u>	<u>2,825,812,868.49</u>
偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>6,428,844.50</u>	<u>2,325,970.35</u>
筹资活动现金流出小计	<u>1,376,873,996.99</u>	<u>2,312,600,450.58</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>673,126,003.01</u>	<u>513,212,417.91</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>13,995,505.27</u>	<u>(474,760.72)</u>
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
加：年初现金及现金等价物余额	<u>5,456,105,587.34</u>	<u>3,421,918,499.63</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,975,068,428.40</u>	<u>5,456,105,587.34</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

911110000051421390A

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币元 10000 万元

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

成立日期 2012年08月01日

执行事务合伙人 毛鞍宁

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永
大楼17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术推广、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024年 08月 02日



业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日






姓名: 周颖
 性别: 女
 出生日期: 1967年01月20日
 工作单位: 天津利成有限责任会计师事务所
 身份证号: 120105670120092
 身份证号码: 120105670120092

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
 永华会计师事务所(特殊普通合伙)
 1101030037404

周颖的年检二维码



姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书检验合格, 继续有效一年。
The certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763
批准注册协会: 天津市注册会计师协会
发证日期: 2015年03月01日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年2月4日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年2月4日

转入: 安永 2015.6.26

北 注 意 事 项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



Full name: 李致冬
 Sex: 男
 Date of birth: 1988-05-10
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Member Card No.: 150428198305104511

年度检验记录
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for other year after this renewal.

证书编号: 110002434116
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2021年 08月 16日
 Date of Issuance



6.2 2024 年财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京25LJF70YW9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 90





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建八局第二建设有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建八局第二建设有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025年4月15日



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资	4	58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项	5	70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	6	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货	7	762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产	8	5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产	9	2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产	12	204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产	13	4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产	14	44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产	15	70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产	16	1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

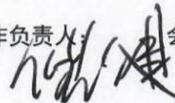
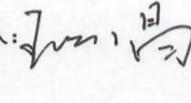
负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	18	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	19	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	20	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	21	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	22	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	23	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	24	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	25	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	26	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计		19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债			
租赁负债	27	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	28	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	29	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	30	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
非流动负债合计		26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计		19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益			
实收资本	31	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	32	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	33	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	35	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	36	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计		9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：


主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

利润表

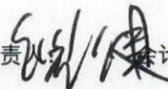
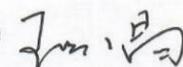
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	37	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本		33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用	38	162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用	39	1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用	40	39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益	41	2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	42	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	43	(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失	44	(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)	45	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入	46	5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出	47	5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用	50	306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额	33	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人 

主管会计工作负责人  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,685.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,087.68
二、本年增减变动金额	-	-	7,985,098.58	-	-	1,718,507,026.06	1,726,502,127.64
(一) 综合收益总额	-	-	7,985,098.58	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(三) 专项储备	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
1. 本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2. 本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、本年年末余额	1,512,691,685.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表 (续)
2024年度



2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者权益分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：孙健

会计机构负责人：孙勇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还		-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金		10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计		39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金		36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金		1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费		711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金		721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计		39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	51	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金		12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计		29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额		(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



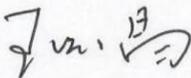


中建八局第二建设有限公司
现金流量表(续)
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		28,614,794.28	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计		2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	52	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
加：年初现金及现金等价物余额		3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、年末现金及现金等价物余额	53	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码
9111000005141390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“掌上办事、掌上
监管”服务



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安
大楼17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名 高君
 Full name 高君
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1988-08-20
 Date of birth 1988-08-20
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 320482198808200519
 Identity card No. 320482198808200519



姓名: 高君
 证书编号: 110002430040
 姓名: 高君
 证书编号: 110002430040

高君的二维码
 高君的二维码

证书编号: 110002430040
 No. of Certificate 110002430040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
 发证日期: 2013年03月28日
 Date of Issuance 2013年03月28日

2017
 2016
 2015

2017
 2016
 2015

2017
 2016
 2015

2017
 2016
 2015



专业业务报告专用



姓名: 吴琼
 Full name: 吴琼
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1992-08-25
 Date of birth: 1992-08-25
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 15250219920825142X
 Identity card No.: 15250219920825142X



吴琼的年检二维码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴琼
 证书编号: 110002432362

证书编号:
 No. of Certificate: 110002432362

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2020年10月16日

年 月 日
 /y /m /d

