

标段编号：2511-440305-04-01-968372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

日期：2025年12月22日

投标人资信标信息汇总表

投标人资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业资质情况	企业资质情况	提供资质证书扫描件	设计资质等级：风景园林工程设计专项甲级资质	5
2	拟派本项目服务团队情况	提供拟派本项目服务团队人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>5</u> 人，其中注册执业资格 <u>0</u> 人，高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>2</u> 人、助理职称 <u>2</u> 人。	6-20
3	企业近五年同类工程设计业绩情况	提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况	1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。	1、2023 年 8 月竣工工程+马头岭城中村综合治理工程+工程规模 <u>1450.65</u> 万元； 2、2023 年 9 月竣工工程+南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目+工程规模 <u>4852</u> 万元； 3、2024 年 12 月竣工工程+梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计+工程规模 <u>3059.69</u> 万元； 4、2024 年 8 月竣工工程+广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案+工程规模 <u>998.83</u> 万元； 5、2024 年 9 月竣工工程+佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计+工程规模 <u>1098.65</u> 万元；	21-46

4	拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况	提供拟派的项目负责人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况	<p>1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>	<p>1、2024年12月竣工工程+梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计+工程规模<u>3059.69</u>万元；</p> <p>2、2023年2月竣工工程+医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计合同+工程规模2864.36万元；</p>	47-61
---	----------------------	---	--	--	-------

5	履约评价情况	提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况。	<p>1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>	<p>1、东晓街道 2024 年年度工程项目设计服务,建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处, 评价等级: 好, 评价日期: 2025 年 3 月 7 日;</p> <p>2、南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目, 建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处, 评价等级: 好, 评价日期: 2024 年 12 月 8 日;</p> <p>3、马头岭城中村综合治理工程, 建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处, 评价等级: 好, 评价日期: 2025 年 3 月 10 日;</p> <p>4、梅亭社区共建花园建设项目, 建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处, 评价等级: 好, 评价日期: 2025 年 2 月 13 日;</p> <p>5、广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案, 建设单位: 广宁县城乡规划服务中心, 评价等级: 好, 评价日期: 2025 年 3 月 7 日。</p>	62-66
---	--------	--	--	--	-------

6	企业不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设 - 不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。</p>	<p>不良行为：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有</p>	68-72
---	------------	---	---	-------

一、企业资质情况



工程设计资质证书

证书编号: A244058354

企业名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300398483558W

法定代表人: 谢炜德

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

有效期至: 至2026年06月04日

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级
建筑行业建筑工程乙级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日

二、拟派项目服务团队基本情况表

拟派项目服务团队基本情况表

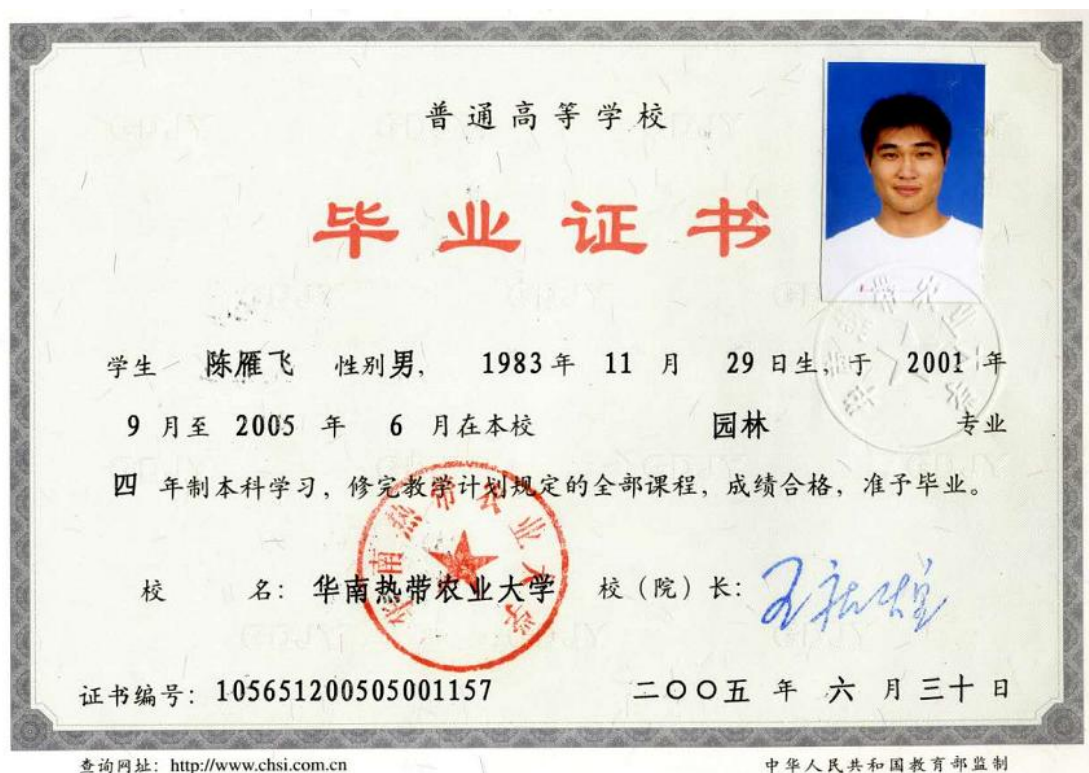
投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	出生年月	学历	职称(或执业注册资格)	主要承担过的项目
1	项目负责人	陈雁飞	1983. 11	本科	高级工程师	梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
2	设计师	王芬芬	1982. 05	本科	工程师	马头岭城中村综合治理工程
3	设计师	毛建刚	1984. 06	本科	工程师	佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计
4	设计师	曾紫燕	1992. 06	专科	助理工程师	马头岭城中村综合治理工程
5	设计师	刘伟华	1987. 10	专科	助理工程师	广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案

注：要求附项目负责人、各专业人员及相关人员的注册证书或上岗证书或职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。

1. 陈雁飞

毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈雁飞

身份证号：352202198311292031



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雁飞			社保电脑号: 608636530			身份证号码: 352202198311292031			页码: 1																	
参保单位名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			单位编号: 1008984			打印单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	09	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04									
2025	10	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04									
2025	11	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04									
合计			2292.0			1146.0			1009.95			403.98			101.01			45.36			60.48			15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1fce2br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



2.王芬芬

毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王芬芬			社保电脑号: 622646804			身份证号码: 330725198205060647			页码: 1								
参保单位名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			单位编号: 1008984			打印单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2435.25 1146.0			1009.95 403.98			101.01			45.36 60.48			15.12		

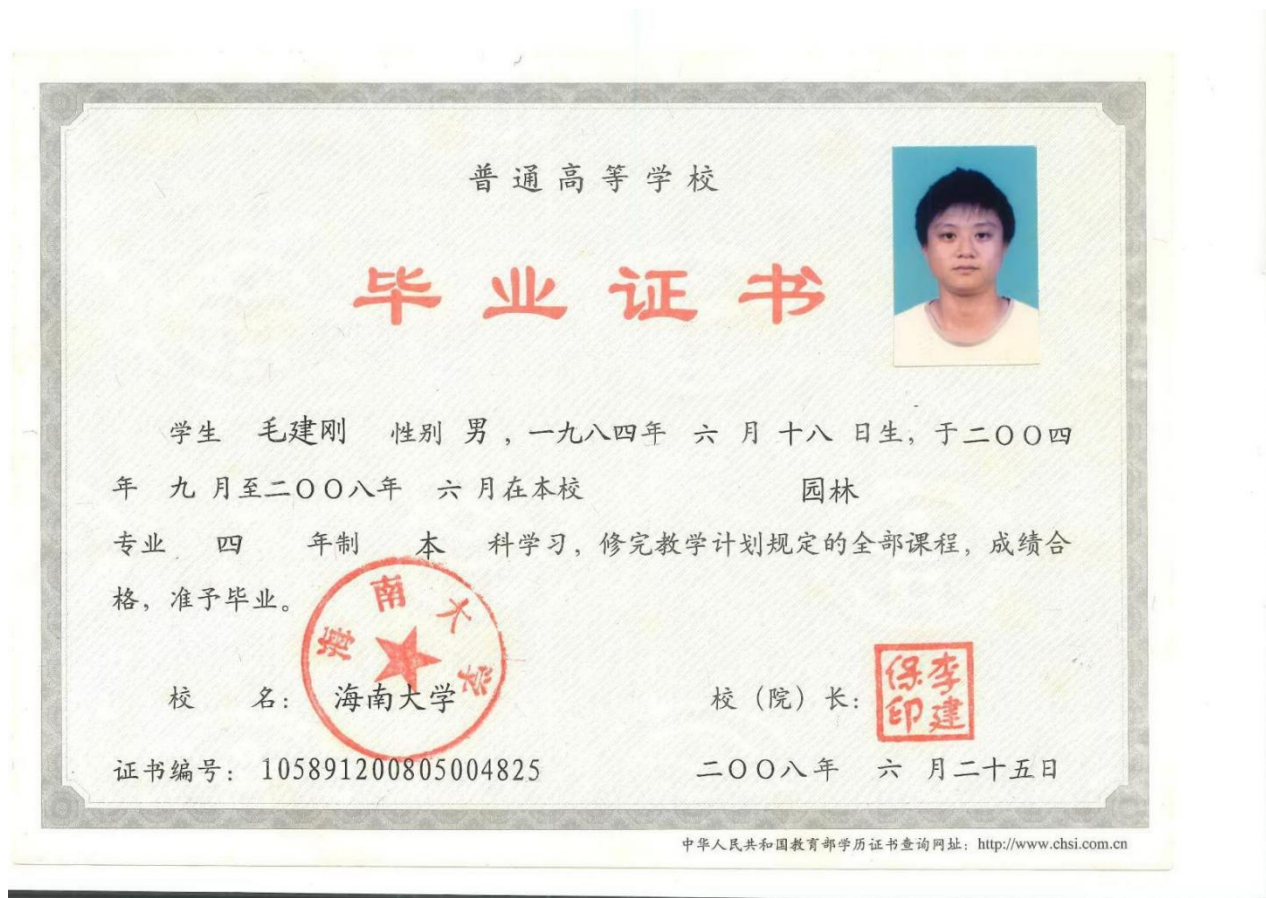
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1ff23c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



3.毛建刚

毕业证



职称证书

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：毛建刚	
性 别：男	
出 生 日 期：1984年06月18日	
身 份 证 号：513822198406183195	
工 作 单 位：甘肃省人力资源市场（职称代评）	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：风景园林	
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2023年04月28日	
资 格 文 号：甘人市职〔2023〕6号	
管 理 号：62202313134356	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gsxcxt.cn/zcxt	
打印时间：2023年05月17日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛建刚

社保电脑号: 619542717

身份证号码: 513822198406183195

页码: 1

参保单位名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

单位编号: 1008984

单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04			
2025	10	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04			
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04			
合计				2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f20061d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
1008984

单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月17日
证明专用章

4. 曾紫燕

毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾紫燕

身份证号：440683199209061127



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾紫燕
社保电脑号：500390230
身份证号：440683199209061127
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司
单位编号：1008984
页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		75.36	45.48	75.36	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f203f1b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



5. 刘伟华

毕业证

14

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟华 性别 女，一九八七年十月三十日生，于 二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 城镇规划专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西生物科技职业学院 校（院）长： 

证书编号： 134261201006001479 二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘伟华

身份证号：360731198710305628



职称名称：助理工程师

专 业：园林景观设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004006

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

单位编号: 1008984

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	1008984	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f407f202438w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|---------|------------------|
| 1008984 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

三、企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人近五年同类工程设计业绩一览表

投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限5项）	1	项目名称：马头岭城中村综合治理工程 建设单位：深圳市光明区光明街道办事处 合同范围：路面破除及土方清运，善水路、村道、巷道提升改造，停车场铺装改造，井盖、排水沟盖板提升及井盖修复，新建电动自行车停车棚、自行车停车位划线、交通设施等。 工程规模：1450.65 万元 合同签订日期：2023 年 5 月 16 日
	2	项目名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目 建设单位：深圳市南山区南山街道办事处 合同范围：项目建设范围为丁头村(永福正街+大板桥巷)，项目主要内容为对工头村大板桥巷两侧商业街及范围内住宅建筑、道路、消防等的改造，改造内容主要包括:商业街道升级美化、电线路整治、消防系统整治、环境整治、用污水口整治、地面修复整治及海绵城市相关设施建设等 工程规模：4852 万元 合同签订日期：2023 年 3 月 13 日
	3	项目名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计 建设单位：惠州潼湖生态智慧区管理委员会 合同范围：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道(梧村河东路-智慧大道东)、新科大道(红岗大道-智慧大道南、智慧大道东(红岗大道-东升南路)3 条主干道、青春大道(梧村河东路-东兴路)、青春大道(黄祠路智慧大道东、东升北路(梧村河东路-智慧大道东)、东兴路(红岗大道-青春大道)、东升中路(梧村河东路-东兴路)、黄屋路(梧村河东路-智慧大道东)5 条次干道，东旺路(红岗大道-冯屋路)、冯屋路(东旺路-智慧大道东)、冯祠路(红岗大道-东升北路)、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施分段竣工验收及结算。 工程规模：3059.69 万元 合同签订日期：2024 年 1 月 24 日
	4	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案 建设单位：广宁县城乡规划服务中心 合同范围：/ 工程规模：998.83 万元 合同签订日期：2024 年 2 月 19 日

	5	<p>项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计</p> <p>建设单位：佛冈县水头镇人民政府</p> <p>合同范围：按照“绿美广东”建设要求，对水头镇内四大路段沿线范围开展镇村绿化提升：第一段为省道 245 与国道 106 交界入口至水头镇西田村乡道 277 交界共 11.4 公里；第二段为莲瑶村委至西田村委酒江绿道，共 9.05 公里；第三段为江铜溪桥至铜溪村委道路，共 11 公里；第四段为莲瑶村至新联塘口村主串联乡道，共 4.12 公里，基于上阶段酒江绿道与“江源水韵”多村振兴示范带建设基础，以“移、补、遮、疏”等绿化提升方法，围绕道路两侧行道树和沿线村庄重要节点进行绿化整体提升。</p> <p>工程规模：1098.65 万元</p> <p>合同签订日期：2024 年 1 月 24 日</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>2、证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p>		

深圳市光明区光明街道建设工程招投标领导小组

中标通知书

工程名称: 马头岭城中村综合治理工程(设计), 于 2023 年 4 月 25 日在光明街道翠湖社区城建大楼一楼会议室, 采用价格竞争法(低价中标)确定中标人为 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司, 中标价为 460631.20 元人民币。

中标人收到中标通知书后, 应尽快与项目管理单位联系, 在本通知书发出之日起三十日内按《光明办事处政府合同管理办法(修订版)》签订合同。

光明街道建设工程招投标领导小组办公室



GMSZSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：深光光设 23-003 号

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称：马头岭城中村综合治理工程

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

设计人（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：马头岭城中村综合治理工程
- 2.工程地点：深圳市光明区光明街道
- 3.建设规模：/
- 4.投资规模：总投资额 1450.65 万元
- 5.资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：/
- 2.设计内容：路面破除及土方清运，善水路、村道、巷道提升改造，停车场铺装改造，井盖、排水沟盖板提升及井盖修复，新建电动自行车停车棚、自行车停车位划线、交通设施等。
- 3.设计阶段：全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计阶段(含修正概算编制)、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结(决)算(含审核、审计)配合服务等。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年4月17日。

[√]计划完成设计日期：2023年8月14日。

[√]项目设计周期为90个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[]固定总价 [√]固定费率 []其它形式：_____

2. [√]签约合同价为：

人民币（大写）肆拾陆万零陆佰叁拾壹元贰角（¥460631.20元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：由发包人指定

设计人代表：李钊

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款；
- （6）附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人/负责人或授权代表人签字，并经双方单位盖章后生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式6份，均具有同等法律效力。发包人执正本1

份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

(以下为签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明区光明街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300C17555384R

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300398483558W

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰
社区梅秀路 2 号深华科技
园厂房 2 栋 6 层 616

邮政编码:

法定代表人: 谢炜德

委托代理人:

电 话: 0755-83103549

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2023 年 5 月 16 日

2. 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520230003003001	
标段名称: 南山街道丁头村永福正街大板桥、向南村向南东村、南山村东区、南山村西区等城中村综合治理(设计)(简化招标)	
建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司;深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司;深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	
中标价: 536.7834万元	
中标工期: 30	
项目经理(总监): _____	
本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-02-23
查验码: 5240716774866543 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

甲方合同编号: _____

乙方 1 合同编号: _____

乙方 2 合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

工程地址: 深圳市南山区南山街道辖区

甲 方: 深圳市南山区南山街道办事处

乙 方 1: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

乙 方 2: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

签订日期: 2023年3月13日

合同协议书

甲方（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

乙方1（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

乙方2（全称）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

工程地址：深圳市南山区南山街道辖区

项目批准文件：南山区发展和改革局关于南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目建议书的批复（深南发改批〔2022〕369号）。

项目概况：项目建设范围为丁头村（永福正街+大板桥巷），项目主要内容为对丁头村大板桥巷两侧商业街及范围内住宅建筑、道路、消防等的改造，改造内容主要包括：商业街道升级美化、弱电线路整治、消防系统整治、环境整治、雨污水口整治、地面修复整治及海绵城市相关设施建设等。

项目总投资为4852万元，其中建安工程费3968万元。

资金来源：政府投资100%。

二、进度要求及工期安排

签订合同后20日历天完成方案设计；方案设计获得甲方或相关部门确认后10日历天完成初步设计；初步设计概算获得相关部门正式批复或确认后启动施工图设计，10日历天完成施工图设计；提供正式施工图文件至审计完成；提供后续配合服务；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

三、合同价款

1. 本合同设计费暂定价为人民币 138.2039 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万贰仟零叁拾玖元整），计算方法见合同专用条款；

本合同价为暂定价，不作为结算的依据，详细付款办法见专用条款。

2. 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

四、合同的组成和相关文件优先次序

本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款三部分组成，执行中如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及其附件（含补遗书）
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 拾壹 份，甲方执 伍 份、乙方 1、乙方 2 各执 叁 份，具有同等法律效力。

七、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市南山区南山

街道办事处

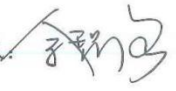
地址：深圳市南山区南山街道

乙方1：（公章）深圳华粤城市建设工程

设计有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道
华南城铁东物流区 12 栋 17 层

1701-1711

委托代理人： 


电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

委托代理人： 

电话：0755-82821011

传真：

开户银行：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

帐号：44250100018309666598

日期： 年 月 日

中国建设银行深圳华南城支行

乙方2：（公章）兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号

深华科技园厂房2栋6层616

委托代理人：

电话：0755-83103549

传真：0755-83103549

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳卓越时代广场支行

帐号：4000091009100133787

日期： 年 月 日

3. 梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2401130211

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（兰德斯设计事务所（深圳）有限公司惠州分公司）：

受惠州潼湖生态智慧区管理委员会委托，梧村河东片区退后绿化景观工程采购施工图设计服务（采购项目编码441305MB2C732122401051384），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁拾捌万零肆佰圆整（¥380,400.00元）。服务时限为：中选人在签订合同并收集完整的基础资料后10日历天内对已完成的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并出具审核意见，复核完成后10日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审图后5日历天内完成补充、修改。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠州潼湖生态智慧区管理委员会接洽，在15个工作日内与惠州潼湖生态智慧区管理委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务

超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依
合同约定完成工作。

惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2024年01月13日

合同编号：ZHQGWH-SJ-（2024）002

建设工程设计合同

工 程 名 称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计

发 包 人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 1 月 24 日

建设工程设计合同

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

惠州潼湖生态智慧区管理委员会（以下简称发包人）拟发包梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计，接受了兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（以下简称设计人）施工图设计的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、工程概况

- 1、工程名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
- 2、工程地点：潼湖生态智慧区梧村河东片区

3、工程规模：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道（梧村河东路-智慧大道东）、新科大道（红岗大道-智慧大道南、智慧大道东（红岗大道-东升南路）3 条主干道、青春大道（梧村河东路-东兴路）、青春大道（黄祠路-智慧大道东、东升北路（梧村河东路-智慧大道东）、东兴路（红岗大道-青春大道）、东升中路（梧村河东路-东兴路）、黄屋路（梧村河东路-智慧大道东）5 条次干道，东旺路（红岗大道-冯屋路）、冯屋路（东旺路-智慧大道东）、冯祠路（红岗大道-东升北路）、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施，分段竣工验收及结算。项目估算总投资约 3095.69 万元，其中工程建安费约 2570.24 万元，工程建设其他费约 296.14 万元，基本预备费约 229.31 万元

建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等等。工程估算总投资 3095.69 万元，其中建安工程费 2570.24 万元。具体以财政审定为准。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1、设计范围：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业工程。
- 2、设计阶段：施工图设计（含修编）。

3、服务内容：包括但不限于对已完成的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并对出具审核意见、负责施工图设计及现场指导与监督等后续服务）并出具符合国建及相关规范的合格成果文件、指导质量检测方案编制等服务。

四、合同期限

各阶段设计工作期限见合同主要条款 4.1 条。

五、设计服务费用

本工程设计费用合同暂定价（含税）：人民币（大写）叁拾捌万零肆佰元（380400元），详见合同附件：工程设计费用预算书。最终设计费用依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，最终财政审定的建安工程预算价作为基数按工程施工图设计阶段占比50%结算，结合中标下浮率23.00%，确定结算价。结算价的具体计算方法见合同主要条款。

按上述方法计算的费用，应包含设计人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用，包括但不限于：人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专家评审费、政策性文件规定及合同包含在内的所有风险费用（不论招标文件中是否有提及）。

六、设计人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的设计人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；
- 2、本合同的相关补充协议；
- 3、投标文件及附件（含设计人在评标期间经发包人同意的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 4、发包人与设计人的书面函件
- 5、国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；
- 6、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同发生争议时，双方应及时协商解决。双方协商解决不成时，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

(盖章)

地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路
333 号智联大厦

法人代表（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：11441300MB2C732122

电话：0752-3278811

传真：0752-3278813

设计人：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路
2 号深华科技园厂房 2 栋 6 层 616

法人代表（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：工商银行深圳卓越时代广场支行

银行账号：4000091009100133787

纳税人识别号：91440300398483558W

电话：

传真：

签订日期：2024 年 1 月 24 日

4. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案
合同关键页

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游
综合带动项目景观设计方案

工 程 地 点：广东省肇庆市广宁县

合 同 编 号：

工 程 图 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发 包 人：广宁县城乡规划服务中心

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签 订 日 期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人: 广宁县城乡规划服务中心

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目
景观设计方案的服务, 经双方协商一致, 签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸,须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元,其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》,本项目设计费用为:人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整,小写(¥212,200.00 元)。

5.2 支付方式:

施工图审核,批复通过,设计人提供相关请款资料,收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款,需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后,如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间

发包人名称：（盖章）

广宁县城乡规划服务中心



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024 年 2 月 19 日

设计人名称：（盖章）

兰德斯设计事务所

（深圳）有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路 2 号深华科技园 2 栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别号：9144 0300 3984 8355

8W

开 户 银 行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银 行 帐 号：4000091009100133787

签订日期：2024 年 2 月 19 日

5. 佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

合同关键页

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点：清远市佛冈县水头镇

发 包 人：佛冈县水头镇人民政府

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

2024 年 月

甲方：佛冈县水头镇人民政府

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点：清远市佛冈县水头镇。

设计范围：按照“绿美广东”建设要求，对水头镇内四大路段沿线范围开展镇村绿化提升：第一段为省道245与国道106交界入口至水头镇西田村乡道277交界，共11.4公里；第二段为莲瑶村委至西田村委潞江绿道，共9.05公里；第三段为潞江铜溪桥至铜溪村委道路，共1.1公里；第四段为莲瑶村至新联塘口村主串联乡道，共4.12公里。基于上阶段潞江绿道与“江源水韵”乡村振兴示范带建设基础，以“移、补、遮、疏”等绿化提升方法，围绕道路两侧行道树和沿线村庄重要节点进行绿化整体提升。

2.2 设计及服务内容

水头镇上述四大路段镇村绿化提升的规划设计工作：内容包含整体布局规划、树种设计方案、投资估算、概算书编制等内容。

2.3 项目设计标准

乙方应严格按照国家标准、规范或没有国家标准、规范的但有行业标准规范的，应按行业标准、规范进行项目设计。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计文本/说明书、概算书盖章纸质版	5	根据发包人要求执行	/
2	概算书电子版	1	根据发包人要求执行	/
3	规划设计文本/说明书 PDF 电子版	1	根据发包人要求执行	/

第四条 本合同规划设计费为人民币叁拾玖万元整 (¥390000 元), 费用由__甲方分期支付给乙方__, 具体支付方式和时间如下:

(1) 合同签订至规划设计方案成果经业主确认, 并提交概算书审核后 10 个工作日内支付设计费的 80%, 即人民币叁拾壹万贰仟元整 (¥31.2 万元);

(2) 项目整体验收合格后 10 个工作日内支付设计费的 20%, 即人民币柒万捌仟元整 (¥7.8 万元)。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任:

5.1.1 甲方须在规定的时间内向乙方提交设计所需的必要的资料及文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方增加的作量向乙方增付设计费。

5.1.3 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件的专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方提出索赔。

5.2 乙方责任:

四会县水头镇人民政府
人：张静

叔靜

—



（签章）

炜
德

德

有限公司

133 787

四、拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况

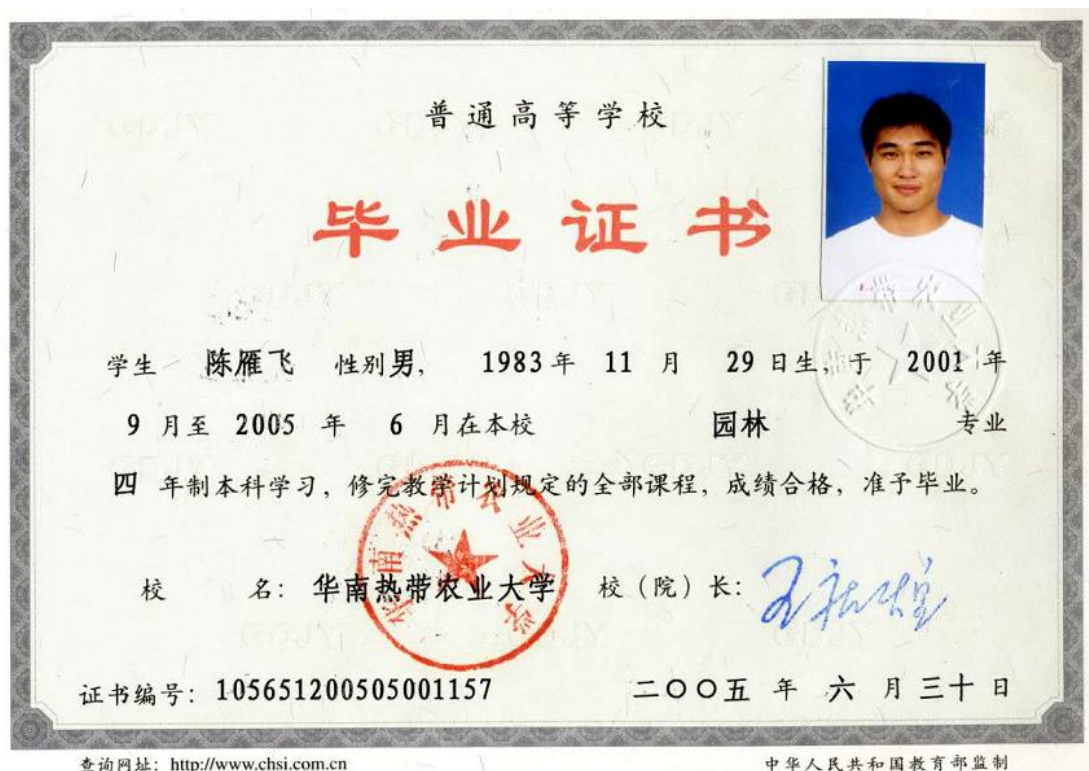
拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况一览表

投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

基本情况	姓名：陈雁飞 年龄：42 学历：本科 注册执业资格或职称：高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
项目负责人近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限 5 项）	1	项目名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计 建设单位：惠州潼湖生态智慧区管理委员会 合同范围：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道(梧村河东路-智慧大道东)、新科大道(红岗大道-智慧大道南、智慧大道东(红岗大道-东升南路)3 条主干道、青春大道(梧村河东路-东兴路)、青春大道(黄祠路智慧大道东、东升北路(梧村河东路-智慧大道东)、东兴路(红岗大道-青春大道)、东升中路(梧村河东路-东兴路)、黄屋路(梧村河东路-智慧大道东)5 条次干道，东旺路(红岗大道-冯屋路)、冯屋路(东旺路-智慧大道东)、冯祠路(红岗大道-东升北路)、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施分段竣工验收及结算。 承担职务：项目负责人 工程规模：3059.69 万元 合同签订日期：2024 年 1 月 24 日
	2	项目名称：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计合同 建设单位：西安曲江文化科教园投资发展有限公司 合同范围：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园(清怡公园)位于西安文化科教园区域内，本工程主要内容为康养公园景观绿化方案设计和扩初设计(含配套建筑) 承担职务：项目负责人 工程规模：2864.36 万元 合同签订时间：2022 年 9 月 28 日

<p>说明：</p> <p>1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料；</p> <p>2、提供拟派的项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p>		

项目负责人学历证书

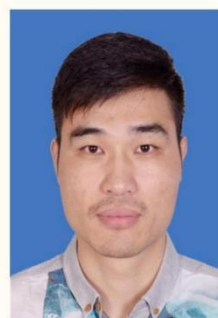


项目负责人职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈雁飞

身份证号：352202198311292031



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雁飞

社保电脑号: 608636530

身份证号码: 352202198311292031

页码: 1

参保单位名称: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

单位编号: 1008984

单位：元

缴费年			单位编号			养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
月	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2025	09	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04			
2025	10	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04			
2025	11	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.18	5.04			
合计				2292.0	1146.0			1009.95	403.98			101.01								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1f1ce2br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1008984 单位名称 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月17日
证明专用章

合同编号: ZHQGWH-SJ- (2024) 002

建设工程设计合同

工 程 名 称: 梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计

发 包 人: 惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设 计 人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 24 日

建设工程设计合同

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

惠州潼湖生态智慧区管理委员会（以下简称发包人）拟发包梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计，接受了兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（以下简称设计人）施工图设计的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、工程概况

- 1、工程名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
- 2、工程地点：潼湖生态智慧区梧村河东片区
- 3、工程规模：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道（梧村河东路-智慧大道东）、新科大道（红岗大道-智慧大道南、智慧大道东（红岗大道-东升南路）3 条主干道、青春大道（梧村河东路-东兴路）、青春大道（黄祠路-智慧大道东、东升北路（梧村河东路-智慧大道东）、东兴路（红岗大道-青春大道）、东升中路（梧村河东路-东兴路）、黄屋路（梧村河东路-智慧大道东）5 条次干道，东旺路（红岗大道-冯屋路）、冯屋路（东旺路-智慧大道东）、冯祠路（红岗大道-东升北路）、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施，分段竣工验收及结算。项目估算总投资约 3095.69 万元，其中工程建安费约 2570.24 万元，工程建设其他费约 296.14 万元，基本预备费约 229.31 万元

建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等等。工程估算总投资 3095.69 万元，其中建安工程费 2570.24 万元。具体以财政审定为准。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1、设计范围：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业工程。
- 2、设计阶段：施工图设计（含修编）。

3、服务内容：包括但不限于对已完成的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并对出具审核意见、负责施工图设计及现场指导与监督等后续服务）并出具符合国建及相关规范的合格成果文件、指导质量检测方案编制等服务。

四、合同期限

各阶段设计工作期限见合同主要条款 4.1 条。

五、设计服务费用

本工程设计费用合同暂定价（含税）：人民币（大写）叁拾捌万零肆佰元（380400元），详见合同附件：工程设计费用预算书。最终设计费用依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，最终财政审定的建安工程预算价作为基数按工程施工图设计阶段占比50%结算，结合中标下浮率23.00%，确定结算价。结算价的具体计算方法见合同主要条款。

按上述方法计算的费用，应包含设计人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用，包括但不限于：人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专家评审费、政策性文件规定及合同包含在内的所有风险费用（不论招标文件中是否有提及）。

六、设计人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的设计人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；
- 2、本合同的相关补充协议；
- 3、投标文件及附件（含设计人在评标期间经发包人同意的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 4、发包人与设计人的书面函件
- 5、国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；
- 6、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同发生争议时，双方应及时协商解决。双方协商解决不成时，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

(盖章)

地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路
333 号智联大厦

法人代表（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：11441300MB2C732122

电话：0752-3278811

传真：0752-3278813

设计人：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路
2 号深华科技园厂房 2 栋 6 层 616

法人代表（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：工商银行深圳卓越时代广场支行

银行账号：4000091009100133787

纳税人识别号：91440300398483558W

电话：

传真：

签订日期：2024 年 1 月 24 日

日；直接送达无人接收或者拒不接收的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

10.7 本项目拟派驻人员名单表：

序号	姓名	职称	学历	在本项目中拟任职务
1	陈雁飞	高级工程师	本科	项目负责人
2	李钊	高级工程师	本科	园建专业负责人
3	王芬芬	工程师	本科	绿化专业负责人
4	毛建刚	工程师	本科	园建专业设计师
5	王羽	助理工程师	本科	绿化专业设计师

合同附件

附件 1：受托人相关资质证书、拟派驻人员相关证件及证书

附件 2：工程设计费预算书

附件 3：中标通知书

KJY-GC-KY-008

医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养
公园（清怡公园）方案及扩初设计合同

建 设 单 位：西安曲江文化科教园投资发展有限公司

设 计 单 位：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签 约 地 点：西安曲江新区

签 约 日 期：2022 年 9 月 28 日

建设单位（甲方）：西安曲江文化科教园投资发展有限公司
设计单位（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计的工作，为明确甲、乙双方责、权、利关系，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

2.1 项目名称：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计。

2.2 设计阶段：方案设计、扩初设计。

2.3 设计内容：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）位于西安文化科教园区域内，本工程主要内容为康养公园景观绿化方案设计和扩初设计（含配套建筑）。

序号	建设规模	设计阶段及内容			设计费总价含税包干 (万元)
	用地面积 (m ²)	方案设计	扩初设计	施工图	
1	约 56703	✓	✓	/	94.08
说明		设计内容：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计（含配套建筑）。			

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书及设计要求	1	根据设计要求和进度及时提交	满足设计要求
2	设计所需的其它相关配套资料	1		
3	建设主管部门的审批文件	1		

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	其他事宜
1	方案册	6 套精装册及电子版数据（方案图纸、效果图、模型等文件），以 U 盘形式送达	合同生效后 30 天内提交	
2	扩初设计成果	图纸 6 套及电子版数据（PDF、DWG）扩初图纸（含概算）、效果图、模型等文件），以 U 盘形式送达	合同生效后 50 天内提交	

说明：乙方应根据甲方要求分阶段提供设计成果，原则以不影响甲方进度计划为条件。

第五条 本合同设计费及付款方式

5.1 本合同总价含税包干人民币玖拾肆万零捌佰元整(¥: 940,800.00)，其中不含税价款为捌拾捌万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥: 887,547.17)，增值税税率为6%，如因国家政策调整税率发生变化的，不含税价款不变，税款按调整后的税率重新计算，价税合计重新计算。

5.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	计费基数	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次 付费	合同额	45%	42.336	合同签订后，提交方案设计成果，并经甲方完成方案评审且办理完进度付款手续后支付。
第二次 付费	合同额	45%	42.336	提交扩初设计成果，并经甲方完成评审且办理完进度付款手续后支付。
第三次付费	合同额	10%	9.408	配合甲方完成修改，形成终稿并移交，办理完结算付款手续后支付。

说明：

1. 提交各阶段设计文件且办理完付款进度单后支付相应阶段设计费。
2. 每阶段付款前，乙方应向甲方提供认可的与进度等额

甲方：西安曲江文化科教园投资发展有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)



签订时间: 2011 年 9 月 28 日

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（盖章）



法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)



签订时间: 2022 年 9 月 28 日

项目负责人证明

兹证明陈雁飞（身份证号码：352202198311292031）于医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计项目中担任项目负责人一职，与投标文件中人员配备表一致，后附项目人员配备表。

西安曲江文化科教园投资发展有限公司



人员配备表

序号	职位	姓名	负责工作	设计工龄
1	设计中心总经理(七部)	陈雁飞	项目总负责	17
2	总经理(六部)	李钊	主创设计	17
3	总经理(八部)	荀雨果	主创设计	17
4	高级主创	邓松萍	主创设计	10
5	方案设计师	徐盈盈	方案设计	10
6	方案设计师	时朝富	方案设计	7
7	方案设计师	王芬芬	方案设计	16

五、履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	东晓街道 2024 年年度 工程项目设计服务	深圳市罗湖区东晓 街道办事处	好	2025 年 3 月 7 日	
2	南山街道丁头村永福正 街大板桥综合治理整改 项目	深圳市南山区南山 街道办事处	好	2024 年 12 月 8 日	
3	马头岭城中村综合治理 工程	深圳市光明区光明 街道办事处	好	2025 年 3 月 10 日	
4	梅亭社区共建花园建设 项目	深圳市福田区梅林 街道办事处	好	2025 年 2 月 13 日	
5	广宁县乡村振兴罗锅竹 林旅游综合带动项目景 观设计方案	广宁县城乡规划服 务中心	好	2025 年 3 月 7 日	

注：

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况（一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项）。

证明资料：为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。

1. 东晓街道 2024 年年度工程项目设计服务

勘察、设计、图审、节能评审等企业客户满意度调查表

填表日期：2025 年 03 月 07 日

工程项目	东晓街道 2024 年年度工程项目设计服务	
单位名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处	
实施时间	从 2024 年 04 月 23 日至 2025 年 04 月 09 日	
评价项目	评价结果	备注
1.工作态度	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
2.人员配置	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
3.业务水平	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
4.廉洁从业	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
5.服务态度	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
<div>综合评价意见： 好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()</div> <div>建设单位盖章</div>		

2. 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

勘察设计公司客户满意度调查表

填表日期： 2024 年 12 月 8 日

工程项目	南山街道丁头村永福正街大板桥 综合治理整改项目	
单位名称	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	
实施时间	从 2023 年 4 月 28 日至 2024 年 6 月 15 日	
评价项目	评价结果	备注
1.工作态度	好(√)良()一般()差()	
2.人员配置	好(√)良()一般()差()	
3.业务水平	好(√)良()一般()差()	
4.廉洁从业	好(√)良()一般()差()	
5.服务态度	好(√)良()一般()差()	
<p>综合评价意见：</p> <p>好(√)良()一般()差()</p> <p>建设单位： 深圳市南山区南山街道办事处</p> <p>(盖章)</p> 		

3. 马头岭城中村综合治理工程

勘察设计企业客户满意度调查表


填表日期：2025 年 3 月 10 日

工程项目	马头岭城中村综合治理工程	
单位名称	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	
实施时间	从 2023 年 4 月 17 日至 2023 年 8 月 14 日	
评价项目	评价结果	备注
1. 工作态度	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
2. 人员配置	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
3. 业务水平	好 () 良 (✓) 一般 () 差 ()	
4. 廉洁从业	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
5. 服务态度	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
<div>综合评价意见： 好 (✓) 良 () 一般 () 差 () 建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处 (盖章)</div>		

4. 梅亭社区共建花园建设项目

勘察设计公司客户满意度调查表

填表日期： 2025 年 2 月 13 日

工程项目	梅亭社区共建花园建设项目设计	
单位名称	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	
实施时间	从 2024 年 4 月 18 日至 2024 年 10 月 10 日	
评价项目	评价结果	备注
1. 工作态度	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
2. 人员配置	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
3. 业务水平	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
4. 廉洁从业	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
5. 服务态度	好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()	
<p>综合评价意见：</p> <p>好 (✓) 良 () 一般 () 差 ()</p> <p>建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处</p> <p>(盖章)</p> 		

5. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案

设计服务单位履约评价证明

兹证明 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司，在我 广宁县城
乡规划服务中心 从事 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目
景观设计 项目：☒方案设计、☒初步设计、☒施工图设计，该单位在
服务期间未发生下列情况：

1. 设计不合理造成投资决策失误，设计造成质量事故；
2. 拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
3. 因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响或严重后果的。

且经我方考核评价为：☒满意、☐基本满意、☐不满意。

特此证明。

（注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”）

甲方单位名称：广宁县城乡规划服务中心

（盖章）

日期：2025年3月7日



六、不良行为记录情况

不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

1. 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

兰德设计事务所（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300398483558W	企业法定代表人	谢伟德
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2楼6016		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术职称

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

记录内容

实施部门

记录日期与有效期

操作

暂无数据

2. 中国执行信息公开网

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

兰德设计事务所（深圳）有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300398483558W

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

EHYE

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300398483558W 兰德设计事务所（深圳）有限公司相关的结果。

3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

兰德设计事务所（深圳）有限公司

 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6


无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 


深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

 红色警示

企业名称： 兰德设计事务所（深圳）有限公司  查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)


序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站导航



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 * 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300398483558W

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开错误不符合标准以及其他侵犯信息主体合法权益的,可依据《信用信息异议申诉处理办法》提出申诉;如属行政机关行政处罚信息,可依据《行政处罚法》提出申诉。
2.本系统公示的信息仅供参考,不作为法律依据,使用时请谨慎使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示的信息与信用中国公示信息不一致的,以信用中国公示信息为准。
4.国家有关规定,系统公示的信息更新频率为每月10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	谢伟德	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-07-02	住所	深圳市福田区梅林街道梅华社区梅苑路2号深华科技园厂房2楼6层616

行政管理

诚实守信

严重违法失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据