

标段编号: 2511-440305-04-01-968372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

日期: 2025年12月22日

投标人资信标信息汇总表

投标人资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业资质情况	企业资质情况	提供资质证书扫描件	设计资质等级：风景园林工程设计专项甲级资质	5
2	拟派本项目服务团队情况	提供拟派本项目服务团队人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>5</u> 人，其中注册执业资格 <u>0</u> 人，高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>2</u> 人、助理职称 <u>2</u> 人。	6-20
3	企业近五年同类工程设计业绩情况	提供企业近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况	1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供的业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。	1、2023年8月竣工工程+马头岭城中村综合治理工程+工程规模 <u>1450.65</u> 万元； 2、2023年9月竣工工程+南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目+工程规模 <u>4852</u> 万元； 3、2024年12月竣工工程+梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计+工程规模 <u>3059.69</u> 万元； 4、2024年8月竣工工程+广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案+工程规模 <u>998.83</u> 万元； 5、2024年9月竣工工程+佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计+工程规模 <u>1098.65</u> 万元；	21-46

4	拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况	提供拟派的项目负责人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况	<p>1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不认可。</p> <p>2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>	<p>1、2024年12月竣工工程+梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计+工程规模<u>3059.69</u>万元；</p> <p>2、2023年2月竣工工程+医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计合同+工程规模2864.36万元；</p> <p>47-61</p>

5	履约评价情况	提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况。	<p>1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>	<p>1、东晓街道 2024 年年度工程项目设计服务，建设单位：深圳市罗湖区东晓街道办事处，评价等级：好，评价日期：2025 年 3 月 7 日；</p> <p>2、南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目，建设单位：深圳市南山区南山街道办事处，评价等级：好，评价日期：2024 年 12 月 8 日；</p> <p>3、马头岭城中村综合治理工程，建设单位：深圳市光明区光明街道办事处，评价等级：好，评价日期：2025 年 3 月 10 日；</p> <p>4、梅亭社区共建花园建设项目，建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处，评价等级：好，评价日期：2025 年 2 月 13 日；</p> <p>5、广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案，建设单位：广宁县城乡规划服务中心，评价等级：好，评价日期：2025 年 3 月 7 日。</p>

6	企业不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设 - 不 良 行 为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;</p> <p>(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 + 建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 信 用 中 国 https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。</p>	<p>不良行为： <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有</p>	68-72
---	------------	---	---	-------

一、企业资质情况



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

二、拟派项目服务团队基本情况表

拟派项目服务团队基本情况表

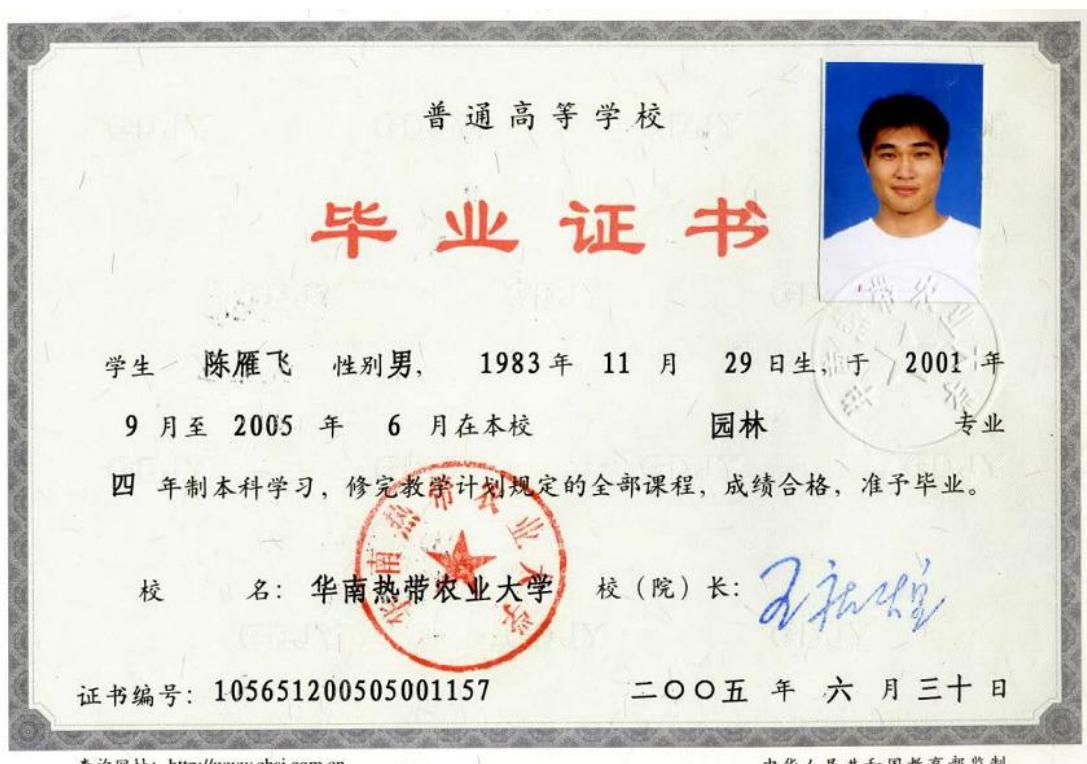
投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	出生年月	学历	职称(或执业注册资格)	主要承担过的项目
1	项目负责人	陈雁飞	1983.11	本科	高级工程师	梧村河东片区退后绿化 景观工程施工图设计
2	设计师	王芬芬	1982.05	本科	工程师	马头岭城中村综合治理 工程
3	设计师	毛建刚	1984.06	本科	工程师	佛冈县水头镇镇村绿化 提升工程规划设计
4	设计师	曾紫燕	1992.06	专科	助理工程师	马头岭城中村综合治理 工程
5	设计师	刘伟华	1987.10	专科	助理工程师	广宁县乡村振兴罗锅竹 林旅游综合带动项目景 观设计方案

注：要求附项目负责人、各专业人员及相关人员的注册证书或上岗证书或职称证书及近3个月社保等相关证明文件。

1. 陈雁飞

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈雁飞

身份证号：352202198311292031



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雁飞

社保电脑号：608636530

身份证号码：352202198311292031

页码：1

参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

单位编号：1008984

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1009.95	403.98		101.01			45.36	30.48	15.12		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f407f1fce2br）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



2. 王芬芬

毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芬芳	社保电脑号：622646804	身份证号码：330725198205060647	页码：1														
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	单位编号：1008984	单位名称：元															
养老保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		45.36	10.48	15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f407f1ff23c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



3. 毛建刚

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛建刚	社保电脑号：619542717	身份证号码：513822198406183195	页码：1														
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	单位编号：1008984	单位名称：元															
养老保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		45.36	10.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f407f20061d5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



4. 曾紫燕

毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：曾紫燕

身份证号：440683199209061127



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾紫燕	社保电脑号：500390230	身份证号码：440683199209061127	页码：1													
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	单位编号：1008984	单位名称：元														
养老保险																
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	1008984	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		45.36	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f407f203f1b1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
1008984

单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-12-07
证明专用章

5. 刘伟华

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘伟华
身份证号：360731198710305628



职称名称：助理工程师
专业：园林景观设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月04日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004006

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟华 社保电脑号：628554841			身份证号码：360731198710305628			页码：1 单位：元											
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 单位编号：1008984																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交		
2025	09	1008984	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1008984	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1008984	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01		101.01			45.36	10.48	15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f407f202438w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
1008984

单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



打印日期：2023年12月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

三、企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人近五年同类工程设计业绩一览表

投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限 5 项）	1	项目名称：马头岭城中村综合治理工程 建设单位：深圳市光明区光明街道办事处 合同范围：路面破除及土方清运，善水路、村道、巷道提升改造，停车场铺装改造，井盖、排水沟盖板提升及井盖修复，新建电动自行车停车棚、自行车停车位划线、交通设施等。 工程规模：1450.65 万元 合同签订日期：2023 年 5 月 16 日
	2	项目名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理项目 建设单位：深圳市南山区南山街道办事处 合同范围：项目建设范围为丁头村（永福正街+大板桥巷），项目主要内容为对工头村大板桥巷两侧商业街及范围内住宅建筑、道路、消防等的改造，改造内容主要包括：商业街道升级美化、电线路整治、消防系统整治、环境整治、用污水口整治、地面修复整治及海绵城市相关设施建设等 工程规模：4852 万元 合同签订日期：2023 年 3 月 13 日
	3	项目名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计 建设单位：惠州潼湖生态智慧区管理委员会 合同范围：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道（梧村河东路-智慧大道东）、新科大道（红岗大道-智慧大道南、智慧大道东（红岗大道-东升南路）3 条主干道、青春大道（梧村河东路-东兴路）、青春大道（黄祠路智慧大道东、东升北路（梧村河东路-智慧大道东）、东兴路（红岗大道-青春大道）、东升中路（梧村河东路-东兴路）、黄屋路（梧村河东路-智慧大道东）5 条次干道，东旺路（红岗大道-冯屋路）、冯屋路（东旺路-智慧大道东）、冯祠路（红岗大道-东升北路）、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施分段竣工验收及结算。 工程规模：3059.69 万元 合同签订日期：2024 年 1 月 24 日
	4	项目名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案 建设单位：广宁县城乡规划服务中心 合同范围：/ 工程规模：998.83 万元 合同签订日期：2024 年 2 月 19 日

	<p>项目名称：佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计 建设单位：佛冈县水头镇人民政府 合同范围：按照“绿美广东”建设要求，对水头镇内四大路段沿线范围开展镇村绿化提升：第一段为省道 245 与国道 106 交界入口至水头镇西田村乡道 277 交界共 11.4 公里；第二段为莲瑶村委至西田村委酒江绿道，共 9.05 公里；第三段为江铜溪桥至铜溪村委道路，共 11 公里；第四段为莲瑶村至新联塘口村主串联乡道，共 4.12 公里，基于上阶段潖江绿道与“江源水韵”多村振兴示范带建设基础，以“移、补、遮、疏”等绿化提升方法，围绕道路两侧行道树和沿线村庄重要节点进行绿化整体提升。 工程规模：1098.65 万元 合同签订日期：2024 年 1 月 24 日</p>
5	<p>说明：</p> <p>1、提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。</p> <p>2、证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。</p>

深圳市光明区光明街道建设工程招投标领导小组

中标通知书

工程名称:马头岭城中村综合治理工程（设计）,于 2023 年 4 月 25 日在光明街道翠湖社区城建大楼一楼会议室,采用价格竞争法(低价中标)确定中标人为兰德斯设计事务所(深圳)有限公司,中标价为 460631.20 元人民币。

中标人收到中标通知书后,应尽快与项目管理单位联系,在本通知书发出之日起三十日内按《光明办事处政府合同管理办法（修订版）》签订合同。

光明街道建设工程招投标领导小组办公室



合同关键页

GMSZSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 深光光设 23-003 号

深圳市光明区市政工程设计合同



工程名称: 马头岭城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

设计人（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：马头岭城中村综合治理工程
- 2.工程地点：深圳市光明区光明街道
- 3.建设规模：/
- 4.投资规模：总投资额 1450.65 万元
- 5.资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围：/
- 2.设计内容：路面破除及土方清运，普水路、村道、巷道提升改造，停车场铺装改造，井盖、排水沟盖板提升及井盖修复，新建电动自行车停车棚、自行车停车位划线、交通设施等。
- 3.设计阶段：全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计阶段(含修正概算编制)、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结(决)算(含审核、审计)配合服务等。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

1

计划开始设计日期: 2023年4月17日。

计划完成设计日期: 2023年8月14日。

项目设计周期为90个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆拾陆万零陆佰叁拾壹元贰角 (¥460631.20元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 由发包人指定

设计人代表: 李钊

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款;

(6) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人/负责人或授权代表人签字, 并经双方单位盖章后生
效。

九、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式6份, 均具有同等法律效力。发包人执正本1
2

份、副本3份，设计人执正本1份、副本3份。

(以下为签署页)

发包人：(盖章)

深圳市光明区光明街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

11440300C17555384R

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

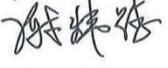
开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300398483558W

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰
社区梅秀路 2 号深华科技
园厂房 2 栋 6 层 616

邮政编码：

法定代表人：谢炜德

委托代理人：

电 话： 0755-83103549

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023年5月16日

2. 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230003003001

标段名称: 南山街道丁头村永福正街大板桥、向南村向南东村、南山村东区、南山村西区等城中村综合治理(设计)(简化招标)



建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司;深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司;深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司

中标价: 536.7834万元

中标工期: 30

项目经理(总监): ----; ----

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 5240716774866543 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

合同关键页

甲方合同编号: _____

乙方 1 合同编号: _____

乙方 2 合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

工程地址: 深圳市南山区南山街道辖区

甲 方: 深圳市南山区南山街道办事处

乙 方 1: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

乙 方 2: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

签订日期: 2023年3月13日

合同协议书

甲方（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

乙方 1（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

乙方 2（全称）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

工程地址：深圳市南山区南山街道辖区

项目批准文件：南山区发展和改革局关于南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目建议书的批复（深南发改批〔2022〕369号）。

项目概况：项目建设范围为丁头村（永福正街+大板桥巷），项目主要内容为对丁头村大板桥巷两侧商业街及范围内住宅建筑、道路、消防等的改造，改造内容主要包括：商业街道升级美化、弱电线路整治、消防系统整治、环境整治、雨污水口整治、地面修复整治及海绵城市相关设施建设等。

项目总投资为4852万元，其中建安工程费3968万元。

资金来源：政府投资100%。

二、进度要求及工期安排

签订合同后20日历天完成方案设计；方案设计获得甲方或相关部门确认后10日历天完成初步设计；初步设计概算获得相关部门正式批复或确认后启动施工图设计，10日历天完成施工图设计；提供正式施工图文件至审计完成；提供后续配合服务；设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

三、合同价款

1. 本合同设计费暂定价为人民币 138.2039 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万贰仟零叁拾玖元整），计算方法见合同专用条款；
 本合同价为暂定价，不作为结算的依据，详细付款办法见专用条款。
2. 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

四、合同的组成和相关文件优先次序

本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款三部分组成，执行中如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及其附件（含补遗书）
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 拾壹 份，甲方执 伍 份、乙方 1、乙方 2 各执 叁 份，具有同等法律效力。

七、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市南山区南山
街道办事处

地址：深圳市南山区南山街道

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日

乙方1：（公章）深圳华粤城市建设工程
设计有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道
华南城铁东物流区 12 栋 17 层

1701-1711

委托代理人：

电话：0755-82821011

传真：

开户银行：深圳华粤城市建设工程有限公司

帐号：44250100018309666598

日期： 年 月 日

乙方2：（公章）兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

地址：深圳市福田深南中福区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号

深华科技园厂房 2 栋 6 层 616

委托代理人：

电话：0755-83103549

传真：0755-83103549

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳卓越时代广场支行

帐号：4000091009100133787

日期： 年 月 日

3. 梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: HZ2401130211

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（兰德斯设计事务所
(深圳)有限公司惠州分公司）：

受惠州潼湖生态智慧区管理委员会委托，梧村河东片
区退后绿化景观工程采购施工图设计服务（采购项目编码
441305MB2C732122401051384），通过广东省网上中介服务
超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构
为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁
拾捌万零肆佰圆整（¥380,400.00 元）。服务时限为：中选
人在签订合同并收集完整的基础资料后 10 日历天内对已完成
的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并出具审核意
见，复核完成后 10 日历天内完成施工图设计，施工图设计
文件经审图后 5 日历天内完成补充、修改。。

请你机构在接到此通知书之日起按照规定，在 3 个工作日内与惠州潼湖生态智慧区管理委员会接洽，在 15 个工作日内与惠州潼湖生态智慧区管理委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务

超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依
合同约定完成工作。

惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2024年01月13日

合同编号: ZHQGWH-SJ- (2024) 002

建设工程设计合同



工程名称: 楮村河东片区退后绿化景观工程施工图设计

发包人: 惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 24 日



建设工程设计合同

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

惠州潼湖生态智慧区管理委员会（以下简称发包人）拟发包梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计，接受了兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（以下简称设计人）施工图设计的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
2、工程地点：潼湖生态智慧区梧村河东片区
3、工程规模：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道（梧村河东路-智慧大道东）、新科大道（红岗大道-智慧大道南、智慧大道东（红岗大道-东升南路）3 条主干道、青春大道（梧村河东路-东兴路）、青春大道（黄祠路-智慧大道东、东升北路（梧村河东路-智慧大道东）、东兴路（红岗大道-青春大道）、东升中路（梧村河东路-东兴路）、黄屋路（梧村河东路-智慧大道东）5 条次干道，东旺路（红岗大道-冯屋路）、冯屋路（东旺路-智慧大道东）、冯祠路（红岗大道-东升北路）、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施，分段竣工验收及结算。项目估算总投资约 3095.69 万元，其中工程建安费约 2570.24 万元，工程建设其他费约 296.14 万元，基本预备费约 229.31 万元

建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等等。工程估算总投资 3095.69 万元，其中建安工程费 2570.24 万元。具体以财政审定为准。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1、设计范围：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业工程。
- 2、设计阶段：施工图设计（含修编）。

3、服务内容：包括但不限于对已完成的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并对出具审核意见、负责施工图设计及现场指导与监督等后续服务）并出具符合国建及相关规范的合格成果文件、指导质量检测方案编制等服务。

四、合同期限

各阶段设计工作期限见合同主要条款 4.1 条。

五、设计服务费用

本工程设计费用合同暂定价（含税）：人民币（大写）叁拾捌万零肆佰元（380400 元），详见合同附件：工程设计费用预算书。最终设计费用依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，最终财政审定的建安工程预算价作为基数按工程施工图设计阶段占比50%结算，结合中标下浮率23.00%，确定结算价。结算价的具体计算方法见合同主要条款。

按上述方法计算的费用，应包含设计人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用，包括但不限于：人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专家评审费、政策性文件规定及合同包含在内的所有风险费用（不论招标文件中是否有提及）。

六、设计人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的 设计人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；

2、本合同的相关补充协议；

3、投标文件及附件（含设计人在评标期间经发包人同意的补充资料和澄清文件等，如果有）

4、发包人与设计人的书面函件

5、国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；

6、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同发生争议时，双方应及时协商解决。双方协商解决不成时，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖本单位公章后生效。

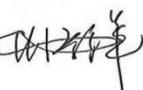
十、本合同书一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人: 惠州潼湖生态智慧区管理委员会

(盖章)

地址: 惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路
333号智联大厦

法人代表(签字或盖章):

委托代表人(签字或盖章): 

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 11441300MB2C732122

电话: 0752-3278811

传真: 0752-3278813

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路
2号深华科技园厂房2栋6层616

法人代表(签字或盖章):

委托代表人(签字或盖章): 

开户银行: 工商银行深圳卓越时代广场支行

银行账号: 4000091009100133787

纳税人识别号: 91440300398483558W

电话:

传真:

签订日期: 2024年1月24日

4. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案
合同关键页

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游

综合带动项目景观设计方案

工程地点：广东省肇庆市广宁县

合同编号：

工程图号：

（由设计人编填）

设计证书等级：风景园林设计专项甲级

发包人：广宁县城乡规划服务中心

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2024年2月19日

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

发包人：广宁县城乡规划服务中心

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目

景观设计方案的服务，经双方协商一致，签订合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程设计条件及附图	一		
2	计划批文	一		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	六		凡发包人要求提供超出设计合同部分设计图纸，须由发包人支付工本费。
2				
3				
4				
5				
6				

第五条 本合同设计收费及支付方式:

5.1 设计收费计算方式:

本项目总投资约 998.83 万元，其中建安工程费为 922.62 万元。按照《工程类前期费用收费标准明细表》，本项目设计费用为：人民币大写贰拾壹万贰仟贰佰元整，小写（¥212,200.00 元）。

5.2 支付方式:

施工图审核，批复通过，设计人提供相关请款资料，收取 80%设计费。剩余部分竣工验收结算支付。因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后，如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024年2月19日



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅秀路2号深华科技园2栋

616

邮政编码：

电 话：0755-83103549

传 真：

纳税人识别码：9144030039848355

8W

开户银行：中国工商银行深圳越

时代广场支行

银行帐号：4000091009100133787

签订日期：2024年2月19日

5. 佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计
合同关键页

合同编号: _____

建设工程设计合同



项目名称: 佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计

工程地点: 清远市佛冈县水头镇

发包人: 佛冈县水头镇人民政府

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2024年 月



甲方: 佛冈县水头镇人民政府
乙方: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

甲方委托乙方承担佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订。

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容:

2.1 项目名称: 佛冈县水头镇镇村绿化提升工程规划设计
工程地点: 清远市佛冈县水头镇。
设计范围: 按照“绿美广东”建设要求, 对水头镇内四大路段沿线范围开展
村镇绿化提升: 第一段为省道 245 与国道 106 交界入口至水头镇西田村乡道 277 交界, 共 11.4 公里; 第二段为莲瑶村委至西田村委潖江绿道, 共 9.05 公里; 第三段为潖江铜溪桥至铜溪村委道路, 共 1.1 公里; 第四段为莲瑶村至新联塘口村主串联乡道, 共 4.12 公里。基于上阶段潖江绿道与“江源水韵”乡村振兴示范带建设基础, 以“移、补、遮、疏”等绿化提升方法, 围绕道路两侧行道树和沿线村庄重要节点进行绿化整体提升。

2.2 设计及服务内容
水头镇上述四大路段镇村绿化提升的规划设计工作: 内容包含整体布局规划、树种设计方案、投资估算、概算书编制等内容。

2.3 项目设计标准
乙方应严格按照国家标准、规范或没有国家标准、规范的但有行业标准规范的, 应按行业标准、规范进行项目设计。

第三条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计文本/说明书、概算书 盖章纸质版	5	根据发包人要 求执行	/
2	概算书电子版	1	根据发包人要 求执行	/
3	规划设计文本/说明书 PDF 电子 版	1	根据发包人要 求执行	/

第四条 本合同规划设计费为人民币叁拾玖万元整 (¥390000 元), 费用由 甲方 分期支付给 乙方, 具体支付方式和时间如下:

- (1) 合同签订至规划设计方案成果经业主确认, 并提交概算书审核后 10 个工作日内支付设计费的 80%, 即人民币叁拾壹万贰仟元整 (¥31.2 万元);
- (2) 项目整体验收合格后 10 个工作日内支付设计费的 20%, 即人民币柒万捌仟元整 (¥7.8 万元)。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任:

5.1.1 甲方须在规定的时间内向乙方提交设计所需的必要的资料及文件, 并对其完整性、正确性及时性负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方增加的工作量向乙方增付设计费。

5.1.3 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件的专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方提出索赔。

5.2 乙方责任:

甲方（盖章）：佛冈县水头镇人民政府
法定代表人 / 委托代理人：
联系电话：
时间：2024年 月 日

乙方（盖章）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司
法定代表人 / 委托代理人：
联系电话：
开户银行：
开户账户：

时间：2024年 月 日

四、拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况

拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况一览表

投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

基本情况	<p>姓名：陈雁飞 年龄：42 学历：本科 注册执业资格或职称：高级工程师 近3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</p>
项目负责人近五年最具代表性的同类工程设计业绩 (上限5项)	<p>1 项目名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计 建设单位：惠州潼湖生态智慧区管理委员会 合同范围：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道(梧村河东路-智慧大道东)、新科大道(红岗大道-智慧大道南、智慧大道东(红岗大道-东升南路)3 条主干道、青春大道(梧村河东路-东兴路)、青春大道(黄祠路智慧大道东、东升北路(梧村河东路-智慧大道东)、东兴路(红岗大道-青春大道)、东升中路(梧村河东路-东兴路)、黄屋路(梧村河东路-智慧大道东)5 条次干道，东旺路(红岗大道-冯屋路)、冯屋路(东旺路-智慧大道东)、冯祠路(红岗大道-东升北路)、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施分段竣工验收及结算。 承担职务：项目负责人 工程规模：3059.69 万元 合同签订日期：2024 年 1 月 24 日</p>
2	<p>项目名称：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计合同 建设单位：西安曲江文化科教园投资发展有限公司 合同范围：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）位于西安文化科教园区域内，本工程主要内容为康养公园景观绿化方案设计和扩初设计(含配套建筑) 承担职务：项目负责人 工程规模：2864.36 万元 合同签订时间：2022 年 9 月 28 日</p>

说明：		
1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料；		
2、提供拟派的项目负责人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。		
证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。		

项目负责人学历证书

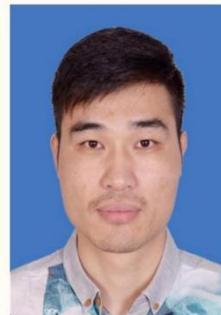


项目负责人职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈雁飞

身份证号：352202198311292031



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雁飞	社保电脑号：608636530	身份证号码：352202198311292031	页码：1						
参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	单位编号：1008984								
缴费年	月	单位编号	养老保险						
			基数 单位交 个人交	险种 基数 单位交 个人交	医疗保险	生育	工伤保险	失业保险	
2025	09	1008984	4775.0 764.0 382.0	1 6733 336.65	134.66 1 6733 336.65	1 6733 33.67	2520 15.12 2520 15.12	2520 20.16 2520 20.16	15.04 15.04
2025	10	1008984	4775.0 764.0 382.0	1 6733 336.65	134.66 1 6733 33.67	1 6733 33.67	2520 15.12 2520 15.12	2520 20.16 2520 20.16	15.04 15.04
2025	11	1008984	4775.0 764.0 382.0	1 6733 336.65	134.66 1 6733 33.67	1 6733 33.67	2520 15.12 2520 15.12	2520 20.16 2520 20.16	15.04 15.04
合计			2292.0 1146.0		1009.95 403.98		101.01 45.36 40.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f407f1fce2br）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1008984
单位名称
兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



合同编号: ZHQGWH-SJ- (2024) 002

建设工程设计合同



工程名称: 楮村河东片区退后绿化景观工程施工图设计

发包人: 惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 24 日



建设工程设计合同

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

惠州潼湖生态智慧区管理委员会（以下简称发包人）拟发包梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计，接受了兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（以下简称设计人）施工图设计的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
2、工程地点：潼湖生态智慧区梧村河东片区
3、工程规模：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道（梧村河东路-智慧大道东）、新科大道（红岗大道-智慧大道南、智慧大道东（红岗大道-东升南路）3 条主干道、青春大道（梧村河东路-东兴路）、青春大道（黄祠路-智慧大道东、东升北路（梧村河东路-智慧大道东）、东兴路（红岗大道-青春大道）、东升中路（梧村河东路-东兴路）、黄屋路（梧村河东路-智慧大道东）5 条次干道，东旺路（红岗大道-冯屋路）、冯屋路（东旺路-智慧大道东）、冯祠路（红岗大道-东升北路）、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施，分段竣工验收及结算。项目估算总投资约 3095.69 万元，其中工程建安费约 2570.24 万元，工程建设其他费约 296.14 万元，基本预备费约 229.31 万元

建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等等。工程估算总投资 3095.69 万元，其中建安工程费 2570.24 万元。具体以财政审定为准。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1、设计范围：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业工程。
- 2、设计阶段：施工图设计（含修编）。

3、服务内容：包括但不限于对已完成的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并对出具审核意见、负责施工图设计及现场指导与监督等后续服务）并出具符合国建及相关规范的合格成果文件、指导质量检测方案编制等服务。

四、合同期限

各阶段设计工作期限见合同主要条款 4.1 条。

五、设计服务费用

本工程设计费用合同暂定价（含税）：人民币（大写）叁拾捌万零肆佰元（380400 元），详见合同附件：工程设计费用预算书。最终设计费用依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，最终财政审定的建安工程预算价作为基数按工程施工图设计阶段占比50%结算，结合中标下浮率23.00%，确定结算价。结算价的具体计算方法见合同主要条款。

按上述方法计算的费用，应包含设计人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用，包括但不限于：人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专家评审费、政策性文件规定及合同包含在内的所有风险费用（不论招标文件中是否有提及）。

六、设计人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的 设计人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；

2、本合同的相关补充协议；

3、投标文件及附件（含设计人在评标期间经发包人同意的补充资料和澄清文件等，如果有）

4、发包人与设计人的书面函件

5、国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；

6、本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同发生争议时，双方应及时协商解决。双方协商解决不成时，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人: 惠州潼湖生态智慧区管理委员会

(盖章)

地址: 惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路
333号智联大厦

法人代表(签字或盖章):

委托代表人(签字或盖章): 

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号: 11441300MB2C732122

电话: 0752-3278811

传真: 0752-3278813

设计人: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路
2号深华科技园厂房2栋6层616

法人代表(签字或盖章):

委托代表人(签字或盖章): 

开户银行: 工商银行深圳卓越时代广场支行

银行账号: 4000091009100133787

纳税人识别号: 91440300398483558W

电话:

传真:

签订日期: 2024年1月24日

日；直接送达无人接收或者拒不接收的，送达人在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

10.7 本项目拟派驻人员名单表：

序号	姓名	职称	学历	在本项目中拟任职务
1	陈雁飞	高级工程师	本科	项目负责人
2	李钊	高级工程师	本科	园建专业负责人
3	王芬芬	工程师	本科	绿化专业负责人
4	毛建刚	工程师	本科	园建专业设计师
5	王羽	助理工程师	本科	绿化专业设计师

合同附件

附件 1：受托人相关资质证书、拟派驻人员相关证件及证书

附件 2：工程设计费预算书

附件 3：中标通知书

项目负责人业绩证明 2

KJY-GC-第 KJY-a08 页

医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养
公园（清怡公园）方案及扩初设计合同



建设单位: 西安曲江文化科教园投资发展有限公司

设计单位: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

签约地点: 西安曲江新区

签约日期: 2022 年 9 月 28 日

建设单位（甲方）：西安曲江文化科教园投资发展有限公司

设计单位（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计的工作，为明确甲、乙双方责、权、利关系，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

2. 1 项目名称：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计。

2. 2 设计阶段：方案设计、扩初设计。

2. 3 设计内容：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）位于西安文化科教园区域内，本工程主要内容为康养公园景观绿化方案设计和扩初设计（含配套建筑）。

序号	建设规模 用地面积 (m ²)	设计阶段及内容			设计费总价含税包干 (万元)
		方案设计	扩初设计	施工图	
1	约 56703	√	√	/	94.08
说明		设计内容：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计（含配套建筑）。			

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书及设计要求	1	根据设计要 求和进度及 时提交	满足设 计要求
2	设计所需的其它相关配套资料	1		
3	建设主管部门的审批文件	1		

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及 文件名称	份数	提交日期	其他 事宜
1	方案册	6 套精装册及电子版数据(方案图纸、效果图、模型等文件)，以 U 盘形式送达	合同生效后 30 天内提交	
2	扩初设计成果	图纸 6 套及电子版数据 (PDF、DWG) 扩初图纸(含概算)、效果图、模型等文件，以 U 盘形 式送达	合同生效后 50 天内提交	

说明：乙方应根据甲方要求分阶段提供设计成果，原则
以不影响甲方进度计划为条件。

第五条 本合同设计费及付款方式

5.1 本合同总价含税包干人民币玖拾肆万零捌佰元整(¥:
940,800.00)，其中不含税价款为捌拾捌万柒仟伍佰肆拾柒
元壹角柒分(¥: 887,547.17)，增值税税率为6%，如因国
家政策调整税率发生变化的，不含税价款不变，税款按调整
后的税率重新计算，价税合计重新计算。

5.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	计费基数	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次 付费	合同额	45%	42.336	合同签订后，提交方案设计成 果，并经甲方完成方案评审且 办理完进度付款手续后支付。
第二次 付费	合同额	45%	42.336	提交扩初设计成果，并经甲方 完成评审且办理完进度付款手 续后后支付
第三次付费	合同额	10%	9.408	配合甲方完成修改，形成终稿 并移交，办理完结算付款手续 后支付。

说明：

1. 提交各阶段设计文件且办理完付款进度单后支付相
应阶段设计费。
2. 每阶段付款前，乙方应向甲方提供认可的与进度等额

(以下为签署页，无正文)

甲方：西安曲江文化科教园投资发展有限公司(盖章)



法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)



签订时间：2022年9月28日

乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)



签订时间：2022年9月28日

项目负责人证明

兹证明陈雁飞（身份证号码：352202198311292031）于医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计项目中担任项目负责人一职，与投标文件中人员配备表一致，后附项目人员配备表。

西安曲江文化科教园投资发展有限公司



人员配备表

序号	职位	姓名	负责工作	设计工龄
1	设计中心总经理(七部)	陈雁飞	项目总负责	17
2	总经理(六部)	李钊	主创设计	17
3	总经理(八部)	苟雨果	主创设计	17
4	高级主创	邓松萍	主创设计	10
5	方案设计师	徐盈盈	方案设计	10
6	方案设计师	时朝富	方案设计	7
7	方案设计师	王芬芬	方案设计	16

五、履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	东晓街道 2024 年年度 工程项目设计服务	深圳市罗湖区东晓 街道办事处	好	2025 年 3 月 7 日	
2	南山街道丁头村永福正 街大板桥综合治理整改 项目	深圳市南山区南山 街道办事处	好	2024 年 12 月 8 日	
3	马头岭城中村综合治理 工程	深圳市光明区光明 街道办事处	好	2025 年 3 月 10 日	
4	梅亭社区共建花园建设 项目	深圳市福田区梅林 街道办事处	好	2025 年 2 月 13 日	
5	广宁县乡村振兴罗锅竹 林旅游综合带动项目景 观设计方案	广宁县城乡规划服 务中心	好	2025 年 3 月 7 日	

注：

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为
准）投标人所承接项目履约评价情况（一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情
况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项）。

证明资料：为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现
项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。

1. 东晓街道 2024 年年度工程项目设计服务

勘察、设计、图审、节能评审等企业客户满意度调查表

填表日期: 2025 年 03 月 07 日

工程项目	东晓街道 2024 年年度工程项目设计服务	
单位名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处	
实施时间	从 2024 年 04 月 23 日至 2025 年 04 月 09 日	
评价项目	评价结果	备注
1. 工作态度	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
2. 人员配置	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
3. 业务水平	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
4. 廉洁从业	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
5. 服务态度	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
综合评价意见:		
好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)		
		

2. 南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

勘察设计企业客户满意度调查表

填表日期： 2024年12月8日

工程项目	南山街道丁头村永福正街大板桥 综合治理整改项目	
单位名称	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	
实施时间	从 2023 年 4 月 28 日至 2024 年 6 月 15 日	
评价项目	评价结果	备注
1.工作态度	好(√) 良() 一般() 差()	
2.人员配置	好(√) 良() 一般() 差()	
3.业务水平	好(√) 良() 一般() 差()	
4.廉洁从业	好(√) 良() 一般() 差()	
5.服务态度	好(√) 良() 一般() 差()	
综合评价意见:		
好(√) 良() 一般() 差()		
建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处 (盖章)		

3. 马头岭城中村综合治理工程

勘察设计企业客户满意度调查表

填表日期：2025年3月10日

工程项目	马头岭城中村综合治理工程	
单位名称	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	
实施时间	从 2023 年 4 月 17 日至 2023 年 8 月 14 日	
评价项目	评价结果	备注
1. 工作态度	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
2. 人员配置	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
3. 业务水平	好 (<input type="checkbox"/>) 良 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
4. 廉洁从业	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	
5. 服务态度	好 (<input checked="" type="checkbox"/>) 良 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 差 (<input type="checkbox"/>)	

综合评价意见：

好 () 良 () 一般 () 差 ()

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处
(盖章)

4. 梅亭社区共建花园建设项目

勘察设计企业客户满意度调查表

填表日期：2025年2月13日

工程项目	梅亭社区共建花园建设项目设计	
单位名称	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	
实施时间	从2024年4月18日至2024年10月10日	
评价项目	评价结果	备注
1. 工作态度	好(√) 良() 一般() 差()	
2. 人员配置	好(√) 良() 一般() 差()	
3. 业务水平	好(√) 良() 一般() 差()	
4. 廉洁从业	好(√) 良() 一般() 差()	
5. 服务态度	好(√) 良() 一般() 差()	

综合评价意见：
好(√) 良() 一般() 差()

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处
(盖章)



5. 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目景观设计方案

设计服务单位履约评价证明

兹证明 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司，在我 广宁县城乡规划服务中心 从事 广宁县乡村振兴罗锅竹林旅游综合带动项目 景观设计 项目：方案设计、初步设计、施工图设计，该单位在服务期间未发生下列情况：

1. 设计不合理造成投资决策失误，设计造成质量事故；
2. 拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
3. 因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响或严重后果的。

且经我方考核评价为：满意、基本满意、不满意。

特此证明。

(注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”)

甲方单位名称： 广宁县城乡规划服务中心
(盖章) 
日期 2025年3月7日

六、不良行为记录情况

不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网 - 综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑 市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

1. 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform's name in Chinese and English. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Inspection). A QR code is also present. The main content area displays the details of a company: 兰德斯设计事务所 (深圳) 有限公司. It includes the company's name,统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 91440300398483558W, 企业法定代表人 (Legal Representative): 谢伟德, 企业登记注册类型 (Registration Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company), 企业注册地址 (Registration Address): 广东省深圳市福田区梅林街道梅华社区梅秀路2号深华科技园厂房6层616, and 企业经营地址 (Business Address): 深圳市福田区梅林街道梅华社区梅秀路2号深华科技园厂房6层616. To the right of the company information is a map of Shenzhen. Below the company details, there is a section for 诚信记录 (Credit Record) with tabs for 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record), 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record), and 变更记录 (Change Record). The '不良行为' tab is selected. Under this tab, there is a note: '暂无数据' (No data available). On the far right, there are icons for mobile viewing and other platform functions.

2. 中国执行信息公开网

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The header features the logo of the Supreme People's Court and the text '中国执行信息公开网' (China Execution Information Disclosure Network) and '司法为民 司法便民' (Justice for the people, justice for the public). There are links for '首页' (Home) and '执行公开服务' (Execution Disclosure Services). The main content area is titled '综合查询被执行人' (Comprehensive Inquiry of被执行人). It contains three input fields: '被执行人姓名/名称' (被执行人 Name/Name): 兰德斯设计事务所 (深圳) 有限公司; '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Institutional Code): 91440300398483558W; and '执行法院范围' (Court Range): 全国法院 (包含地方各级法院) (All Courts across the country). Below these fields are two input boxes: '验证码' (Verification Code) containing 'EHYE' and a verification image showing 'EHYE'. To the right of the verification code is a green button labeled '验证码正确!' (Verification code is correct!) and a red button labeled '查询' (Query). Below the input fields, there is a section titled '查询结果' (Query Results) with a note: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300398483558W 兰德斯设计事务所 (深圳) 有限公司相关的结果.' (No results found in all courts (including local courts) for 91440300398483558W LanDes Design Office (Shenzhen) Co., Ltd.).

3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 **行政许可** **行政处罚信用修复流程**



[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

 **红色警示**



[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

机构职能 政策法规及解读 

规划计划

统计信息

资金信息 

人事信息

通知公告

工作动态

信息公开指南

信息公开目录

年度信息公开报告

政府网站工作年度报表

城市更新单元计划

人大建议政协提案 

执法文书

曝光台 

• 招投标曝光台

• 建筑市场劳资纠纷曝光台

依申请公开

专题专栏

视频集锦

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步完善人工费实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广各项目全面落实人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉时间压缩到化。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防并解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------

第一页

1

最后一页

4.信用中国

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with a red navigation bar at the top containing links like 'Information Disclosure', 'Credit Dynamics', 'Credit Legislation', etc. Below the navigation is a search bar where 'LanDes Design Co., Ltd. (深圳)' has been entered. A message indicates 'No results found'.

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	谢伟添	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-07-02	住所	深圳市福田区梅林街道梅华社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616

Below the table, there are eight categories with zero counts: 行政管理 (4), 诚实守信 (3), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (4), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A message at the bottom states '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.