

标段编号： 2410-440300-04-01-512200004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东部过境通道连接过沥路匝道工程非涉铁段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2025年12月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1.优先提供同类项目规模较大项目业绩；2.若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照项目规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；</p>



序号	资信要素名称	有关要求或说明
		中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	技术负责人业绩情况	提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项部分无效）；证明资料为施工合同、竣工验收证明。（注：重点提供获奖业绩项目、项目规模较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准，在建项目时间以合同签订时间为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
5	项目技术负责人专业、职称、工作经历要求	提供相关毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业业绩情况

## 企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同金额 (万元)	开竣工日期	工程规模及内容	竣工验收日期
1	广州市南山区基本建设办公室	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K2+100~K3+400段)施工总承包工程	广州市南沙开发区	14776.89	2017.11.11-2025.09.03	本标段对应的里程为K2+100~K3+400,总长度为1.3km,为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。	2025.09.03
2	深圳市交通公用设施建设中心	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市坪山新区	10277.24	2016.12-2021.8.30	新建道路全长约1.373公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度37-60米,双向6车道,设计速度50公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等	2021.8.30
3	深圳招商房地产有限公司	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包	深圳市宝安区	8568.48	2019.3.1-2022.8.30	招标范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。	2022.8.30
4	深圳市光明新区公明办事处(委托:深圳市光明新区公明建设工程事务局)	思源路(公明北环一曙光路)	深圳市光明新区	7977.61 (其中合同4780.02万元,补充协议增加3197.59万)	2010.11.11-2022.01.27	道路全长2460.227米,双向四车道,城市I级次干道,红线宽40米,包括道路、路基、桥梁、给水、排水、电力、电信、照明、交通、燃气工程等	2022.01.27

序号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同金额 (万元)	开竣工日期	工程规模及内容	竣工验收日期
				元)			
5	连南瑶族自治县公路管理局	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)	广东省清远市连南瑶族自治县	6441.04	2019.12.08-2021.01.08	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路,道路改造总里程约12公里,改造总面积约22万平方米,设计管长约10.8公里,道路设计等级为城市次干路,支路。主要是现状砼道路修复及黑底化,人行道及侧石的修复和提升,完善部分道路雨水系统(增加雨水口及管道)、建设部分道路下的污水主干管。	2021.01.08
6	广州市南沙区基本建设办公室	横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包工程	广州市	4940.99	2019.03.07-2024.05.11	二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程。三横路约420m,四横路约361m,一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程。	2024.05.11

# 企业业绩资料证明

## (1) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工 总承包工程

浏览器地址: https://skyp.gdgc.net/openplatform/#/web/project?type=3

合同名称: 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包合同1

合同信息

省级合同编号 4401152211110001-HZ-004	合同编号 穗南建中合[2017]364号	合同类别 施工总包	合同金额(万元) 14776.8925
合同签订日期 2017-09-04 00:00:00	发包单位 广州南沙经济技术开发区建设中心 (广州市南沙区建设中心)	承包单位 广州市市政工程监理有限公司 广州市第二市政工程有限公司 惠州市市政工程有限公司 金中天水利建设有限公司 中铁隧道局集团有限公司 中铁隧道集团三处有限公司 福建路港(集团)有限公司 深圳市金润建设工程有限公司	数据等级 B

建设规模: 暂无信息

页脚: 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程... 4401152211110001-HZ-004 4401152211110001 施工总包 中铁隧道局集团有限公司 B 中铁隧道集团三处有限公司 福建路港(集团)有限公司 深圳市金润建设工程有限公司

2017.7.19

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[06428]号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程(K2+100~K3+400段)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分(¥14776.892481万元)。

其中:

人工费: ¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费: ¥452.563447万元

项目负责人姓名: 孟东军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2017年7月3日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2017年7月3日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年7月6日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28996095  
ADD: 广州市天河区天寿路53号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





深金合  
2017

正本

广州南沙开发区  
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工  
程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程  
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 364 号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇一七年八月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）

施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

### 三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量目标

工程质量目标：合格

### 五、工程造价

合同价为：¥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

#### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：



2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联 系 人：林宏生

联 系 电 话：15014079829

地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传 真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：510000



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程  
（K2+100~K3+400段）施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年5月03日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。












市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年9月3日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	监理单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王集荣  
 注册号: 4400246-AY016  
 有效期: 至2028年03月



## (2) 坪山新区马峦北路南段道路工程

The screenshot shows the 'Building Online' (建筑在线) website interface. The main search area is titled '工程高级查询' (Advanced Project Search). The search criteria are as follows:

- 项目名称 (Project Name): 坪山新区马峦北路南段道路工程
- 项目来源 (Project Source): 不限
- 发布时间从 (Release Time From): [ ] 至 (To): [ ]
- 中标人 (Winner): 深圳市金湖建设工程有限公司
- 评标方法 (Evaluation Method): 公开招标
- 投标条件 (Bidding Conditions): 多个条件用“与”隔开
- 中标价 (Bid Price): [ ] (万元)
- 中标方法 (Winning Method): 公开招标

Buttons for '刷新筛选条件' (Refresh Filter Conditions) and '查询' (Search) are visible. Below the search area, the breadcrumb trail reads: '您现在的位置: 建筑在线 > 综合搜索 > 项目高级搜索'.

The search results are displayed in a table under the heading '项目列表' (Project List). The table has columns for '序号' (Serial Number), '项目名称' (Project Name), '建设单位' (Construction Unit), '造价估算' (Estimated Cost), '中标人' (Winner), '中标价' (Bid Price), and '中标时间' (Bid Time). One result is shown:

序号	项目名称	建设单位	造价估算	中标人	中标价	中标时间
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市交通运输局	16520.0	深圳市金湖建设工程有限公司	10277.2	2016/10/11

Navigation options include '默认排序' (Default Sort), '排序' (Sort), '工程名称' (Project Name), '工程造价' (Project Cost), '项目来源' (Project Source), and '项目年份' (Project Year). There are also buttons for '确定显示' (Confirm Display) and '导出Excel表' (Export Excel Table). A note at the bottom of the table area states: '如果查询结果没有您要的数据, 请点击此处提交您的需求, 我们的专业人员将为您人工查询!' (If the search results do not contain the data you need, please click here to submit your requirements. Our professional staff will manually search for you!).

2016-48

## 中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

朱志祥

查验码: 9631898278498621

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号：HLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程  
施工承包合同

【正本】

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

工程地点：深圳市坪山新区

签订日期： 2016 年 12 月



# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约1.372公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度37-60米,双向6车道,设计速度50公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

开工日期:     年     月     日(以监理工程师签发的进场通知书后7天开始计算工期)

竣工日期: 2017年12月31日(以实际开工日期往后顺延/日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于2017年12月31日前完工)

合同工期总日历天数      /      天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公  
章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公  
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日



---

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km, 主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式, 总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座: 管线桥涵长 100m; 大山坡桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个, 单柱双圆形 (Φ80cm) 标志 4 个, 双柱型箭头牌 3 个, F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个, 单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个, 车止石 81 个, 单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个, 单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个, 反光防护柱 38 个, 太阳能道口标 2 个, 单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形 (Φ80cm) 标志 2 个, 单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控 (5 个)、机动车信号灯杆基础 (2 个)、人行信号灯杆基础 (19 个)、12mCCTV (2 个)、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础 (1 个)
	电力及照明工程	1、电力工程: 2× (1.4m×1.7m) 隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程: UPVC 管 1722m。 3、照明工程: 高低 LED 路灯 (280W/60W, 12M/8M) 54 套、单臂 LED 路灯 (280W, 12m) 11 套、高低 LED 路灯 (2*180w/60w, 12m/8m), 半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被: 8714m <sup>2</sup> 、乔木: 24 株, 灌木: 89 株
燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道, 长 1505.4m; D159×4.5 焊接钢管长 104.7m; DN300 混凝土长 286.6m。	
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交【2016】123号)的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年8月30日)。	
	项目负责人(签字): 	 2021年8月30日
单位负责人(签字): 	建设单位(盖章):	
建设单位(盖章):		
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	 2021年8月30日
勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 	
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章):	
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	 2021年8月30日
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 	
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 	
		 2021年8月30日

#### 四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宜陶	工程师	方宜陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年 月

(3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	查看
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	15637.49	4403061806130202-BD-002	4403061806130203-BD-001	查看
D	中文一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-31	39283.57	4403061806130202-BD-001	4403061806130203-BD-002	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-13	712.94	4403061806130202-BE-001	4403061806130203-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BD-003	省级中标通知书编号	4403061806130203-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	8568.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	76347480-2
项目负责人	程昌州	证件类型	身份证
身份证号码	452421*****16	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

首页 > 项目数据 > 国际会展小

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D 深

D 汕

D 中

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

龙岗区 盐田区 南山区 沙田区 宝安区 龙岗区

书编号 详情

03-BD-003 查看

03-BD-001 查看

03-BD-002 查看

# 中标通知书

标段编号：440306201801860004001

标段名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包



建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：8568.476650万元

中标工期：190

项目经理(总监)：程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-26



查验码：8979580359241616

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 8979580359241616

标段编号: 440306201801860004001

标段名称:

福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 8568.476650万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 程昌州



福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包（3518.60 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程:计划对宝安人才服务中心周边道路整治,出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造,计划投资 4850.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	70 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案



1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.1.25 483)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(行建)



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。


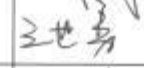
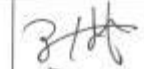
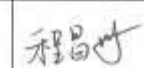
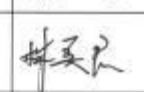


一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区碧海街道办事处	项目负责人	

（红色印章/文字）

（红色印章/文字）

（红色印章/文字）



福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程（2986.08 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程;道路全长2200米,红线宽40米,现状双向四车道,计划投资4171.25万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	1575.32 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长:1576米 宽:40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	93 座
<input type="checkbox"/> 交通监控,收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1452 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份,其余用于办理施工许可证。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收到

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福西二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组


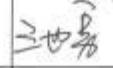

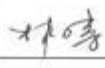

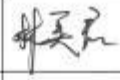
专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
林涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金河建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

深圳招商房地产有限公司  
 池勇  
 林涛  
 周伟科  
 林美君  
 有限公司

/ /

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



建设单位  
(公章)

林安良

项目负责人:

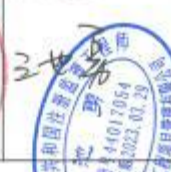
法人代表:



监理单位  
(公章)



项目总监:



施工单位  
(公章)

项目负责人:

周伟科

法人代表:



勘察单位  
(公章)

项目负责人:

林平

法人代表:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

谢旭东

法人代表:

福海街道福永法庭周边环境综合整治工程（1195.58 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程:计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造,计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1669.51 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	500 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 86.27 米 宽: 40 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

智能停车系统工程 1 套

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案  
1份、其余用于办理施工许可证。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 话：0755-83374130

组织机构代码：91440300763674907X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖交汇处天安创新

邮政编码：518040 科技园二期酒在023

法定代表人：林立章

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83374130

传真：0755-83901938

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888





2022.10.25 493

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m <sup>2</sup> /绿化23982m <sup>2</sup> 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
李结才	张政	文华	潘志文	李志华
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		



福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程（868.22 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合  
整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程;道路全长400米,红线宽40米,现状双向四车道,计划投资1828.82万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	297.5 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	371.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 371.04 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 樘 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 台 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统套 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

(大写)：不含税价人民币：柒佰捌拾玖万贰仟玖佰壹拾捌元捌角元，增值税人民币：柒拾捌万玖仟贰佰玖拾壹元捌角捌分元，含税价人民币：捌佰陆拾捌万贰仟贰佰壹拾元陆角捌分元。

(小写)：不含税价人民币：7892918.8元，增值税人民币：789291.88元，增值税率：10%，含税价人民币：8682210.68元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾伍万零玖佰贰拾肆元柒角柒分 (¥ 650924.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 00已标价工程量清单;
- 00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份,其余用于办理施工许可证。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 林立章

(签字)

组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收到

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程



验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	



1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

1. 质量合格  
2. 外观合格  
3. 实测合格  
4. 评定合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 林真昆	项目总监: 张敬	项目负责人: 喻斌	项目负责人: 徐永祥	项目负责人: 为陈
法人代表:		法人代表:		



(4) 思源路（公明北环—曙光路）

项目编号: 7358514386201918

# 中标通知书

ZB1021  
出单: CG-ZB-1001

编号: 20100830023B

工程编号: 44030020100355001

工程名称: 思源路（公明北环—曙光路）

建设单位: 深圳市光明新区公明办事处（委托: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心）

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2010-08-06

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: [人民币] 4780.019157万元

(大写: 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分)

工期: 365日历天

项目经理（总监）: 蔡学典

资格证书号: 00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同的地点为: \_\_\_\_\_

招标代理机构(盖章):



深圳市建设工程



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



2010年08月30

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



2010-103

正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司





# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 思源路(公明北环-曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

工程规模及特征: 思源路(公明北环~曙光路)位于光明新区公明办事处,呈东西走向,西起公明北环,东至曙光路,道路全长 2460.227 米,设计采用双向四车道,城市 I 级次干道,设计行车速度 40 公里/小时,规划红线宽度为 40 米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

具体招标范围包括但不限于:道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程的全部内容。详见施工图和工程量清单。

主要工程内容:

1. 房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日(以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥47800191.57元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 603697.43元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2010 年 10 月 13 日

订立地点： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



年 月 日



副本

合同编号：44030020100355001 号补

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司



# 补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于2010年10月13日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018年89号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北。

工程规模及特征：道路长2460.227米，按城市次干道标准建设，规划红线宽40米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

## 二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

### 三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥：31975900.00 元）

补充协议价款以《光明区发展和改革局关于调整思源路（公明北环-曙光路）市政工程项目总概算的通知》深光发改〔2019〕86 号）调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和，扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价，最终的工程价款以审计部门审定价为准。

#### (二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018 年 89 号）的规定计价：对已经完工部分按原合同规定条款结算；对于未完工部分，按项目复工令同期的信息价予以调整；土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

### 四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证（2013 年前）的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式：承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后，发包人支付审核价的 80% 给承包人，期中最低支付金额为 ¥50 万元，累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后，发包人支付至审定结算价的 97% 给承包人，剩余审定结算价的 3% 作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

### 五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商无果的，由发包人所在地人民法院管辖。

### 六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中，非承包人原因导致工期延误，则工期顺延。

(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定事项有冲突的，以本补充协议的约定为准。

(三)本协议未约定的相关事宜,按原合同的规定执行。

#### 七、合同生效

本补充协议正本 2 份,发包人、承包人双方各 1 份;副本 14 份,发包人 6 份,承包人 6 份,监理单位 2 份,具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间:2019 年 8 月 15 日

本补充协议订立地点:深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件:1.光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要(2018 年 89 号)

2.光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知(深光发改〔2019〕86 号)

(以下无正文)

发 包 人：  
( 公 章 )



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：

承 包 人：  
( 公 章 )

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设  
工程事务中心

竣工验收日期：2022 年 1 月 6 日

发出日期：2022 年 1 月 27 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）	工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。	工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路	开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11 合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14 合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8 合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3 合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6 合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格
勘察质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：                  1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）；                  2、K1+395~K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工。按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。                  3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2022年1月26日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  2022年1月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年1月26日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年1月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2022年1月26日</p>

# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的思源路（公明北环-曙光路）市政工程，  
荣获二〇一二年度上半年深圳市安全生产文明施工优良  
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一二年五月

## (5) 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

广东省-清远市-连南瑶族自治县

项目编号	4418262006110002	省级项目编号	4418262006080201
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局	建设单位统一社会信用代码	45712556-6
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	10008.66
立项级别	区县级	立项文号	南经促审批(2019)33号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441826202006080102	6441.04	--	2020-06-08	4418262006110002-SX-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

#### 施工许可详情

项目名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
施工许可证编号	4418262006110002-SX-001	省级施工许可证编号	441826202006080102
项目代码	--	项目编号	4418262006110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第(2019)42号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	213	数据等级	C
项目经理	孟东军	所属单位	深圳市金润建设工程有限公司
总监理工程师	杨子龙	所属单位	清远市卓越工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6441.04	面积(平方米)	--

关闭



# 中标通知书

南公易建[ G2019008 ]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 9 月 29 日所递交的连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 12 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主管。

招标范围：合同清单范围内的项目施工、竣工验收以及缺陷责任期保修工作等。（具体工程内容以招标图纸及工程量清单为准）

中 标 价：64410410.65 元。

工 期：7 个月。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：刘瑞娟，证书编号：粤 144060811247。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县公路管理局签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县公路管理局（盖单位章）

法定代表人：刘伟洪（签字）

2019 年 10 月 12 日

进场见证单位：连南瑶族自治县公共资源交易中心

2019 年 10 月 12 日





2019-39

正本

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

# 施工合同

发 包 人：连南瑶族自治县公路管理局 (盖单位章)

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司 (盖单位章)

日期：2019年 10 月 21 日



# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县公路管理局

承包人（乙方）：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。（具体以施工图纸和工程量清单范围内的内容为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：南经促审批[2019]33 号

资金来源：地方财政统筹解决

## 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从 2019 年    月    日开始施工，至 2020 年    月    日完工。具体以监理工程师下达的开工令或双方签订合同之日起计。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

## 五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 陆仟肆佰肆拾壹万零肆佰壹拾元陆角伍分

(小写): 64410410.65

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 1485163.20 元;

(二) 中标下浮率: 9.1449196% [中标下浮率=1-(中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)×100%]

(三) 项目单价:  详见承包人《投标文件》的报价清单 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2019年10月21日

订立合同地点: 清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当日 生效。



发 包 人：（公章）

地 址： 广东省清远市连南瑶族  
自治县三江镇团结大道交通大楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

地 址： 深圳市福田区滨河路  
与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场  
(二期) 西座 1203

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-83905938

传 真： 0755-83905938

开户名称： 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行： 华夏银行深圳东滨支行

帐 号： 1087 1000 0004 7025

邮政编码： 518400

电子邮箱： 419508971@qq.com



2021.2.18

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

验收日期: 2021年1月8日

建设单位 (盖章) 连南瑶族自治县公路管理局



一、工程概况

工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	工程地点	广东省清远市连南瑶族自治县三江镇各路段
工程规模	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路，道路改造总里程约12公里，改造总面积约12万平方米，设计管长约10.8公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	工程造价（万元）	6441.04万元
结构类型	路面为混凝土路面及沥青混凝土路面	工程用途	道路、排水
施工许可证证号	441826202006080102	开工日期	2019.12.8
监督单位	连南瑶族自治县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	LN2020-005
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质证书号	B150002266-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A250002263-6/1
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司		E144008815-4/1
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		19060

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	谢作辉
副组长	黄家浩
组员	杨子龙、张志雄、潘志文、刘伟、唐小康、张鹏、邓国强、卢柏良、谭泳坚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨子龙	邓国强、刘伟
桥梁工程		
排水工程	谭泳坚	唐小康、卢柏良
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张志雄	潘志文、张鹏
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
谢树新	连南公路事务中心	副主任	
张忠雄	连南公路事务中心	技术职称	
刘明华	连南公路事务中心	技术员	
杨子龙	清远市卓越工程监理有限公司 2		总监
潘吉安	重庆交通大学设计研究院有限公司	工程师	设计
郭伟权	广东交通检测有限公司	检测	检测
孟长军	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
文伟	重庆交通大学设计研究院有限公司 工程师		检测
卢松良	水利局		检测
邓国强	邮政局		
梁	城综局		
谭海龙	重庆交通大学设计研究院有限公司 设计		
涂标	深圳市金润建设工程有限公司		
潘小原	清远市卓越监理公司	监理员	







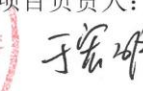
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

本工程竣工验收在连南县质量安全监督站的监督下进行。由建设单位连南瑶族自治县公路管理局组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

验收日期: 2021年1月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



## (6) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

深圳公共资源 | 交易平台 | 深圳公共资源 | 全国建筑市 | 全国建筑市 | 建设工程 | 全局搜索 | 招标公告 | 投标 (资格) | 中标候选人 | +

https://www.gzggzy.cn/jywjsgczgctbwjgk/585698.jhtml

广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 投标 (资格预审申请) 文件公开 / 正文

发布时间: 2018-07-19 00:00 浏览次数: 18 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: [分享图标]

### 中标候选人投标文件公开

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包 [JG2018-3293]

中标候选人	中标候选人名称	投标文件商务部分
第一中标候选人	深圳市金润建设工程有限公司	<a href="#">查看资料</a>
第二中标候选人	金中天水利建设有限公司	<a href="#">查看资料</a>
第三中标候选人	广东建粤工程有限公司	<a href="#">查看资料</a>

业务系统登录 企业信息登记办事指南 普通公路养护工程专区

咨询服务 服务热线

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 关于我们 网站地图 联系我们 www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn 020-38965000 新媒体矩阵 网站官方微信公众号

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[05256]号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路上建工程)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分(¥4940.988016万元)。

其中:

人工费: ¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411万元

项目负责人姓名: 蒋传瑞

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





18-20  
副本

## 广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程  
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿  
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工  
程）施工总承包工程

### 施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）  
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

### 二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数180天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥49409880.16元（大写：人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥44918072.87元（大写：人民币肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥4491807.3元（大写：人民币肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥         /         元（大写：人民币         /         元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、施工图纸
- 7、工程招标文件
- 8、工程施工要求及管理规定
- 9、承包人的答疑和承诺文件
- 10、承包人投标文件及其附件
- 11、施工技术指引
- 12、施工监理程序
- 13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

合同签订时间：            年            月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人(业主): 广州市南沙区基本建设办公室  
(公章)



法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设维护管理有限公司(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人:

深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人: 林宏生

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路  
交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系电话: 15014079829

传真: 0755-8395938

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号: 4420152860005966888

邮政编码: 518048

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年5月11日



## 一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇	
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016	
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程	
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001	
建设单位	广州市南沙区建设中心			
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808	
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		19007	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

(四) 验收 (专业) 组成员签名:

工程名称: 横沥工业园 (汽配园C区) 配套道路工程 (二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程) 施工总承包 验收日期: 2024年5月11日

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘均彤	区建设中心			刘均彤
李展波	区建设中心			李展波
韩传瑞	深圳和润建设咨询有限公司		项目经理	韩传瑞
游敬旺	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敬旺
梁咏航	广州市广州工程建设监理有限公司			梁咏航
郭应权	广州市建设监理咨询有限公司			郭应权
陈维海	∨ ∨			陈维海
吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司			吴灿容
曾祥	区建设中心			曾祥
刘宗旺	广州监理		总监	刘宗旺
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全	∨ ∨ ∨		设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论

经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间： 2024年 5 月 11 日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 刘均彤	总监理工程师： 刘均彤	技术负责人：许映秋 项目经理：许传瑞	项目负责人： 李勇	项目负责人： 许传瑞



## 二、企业获奖情况

### 近五年企业获奖情况表

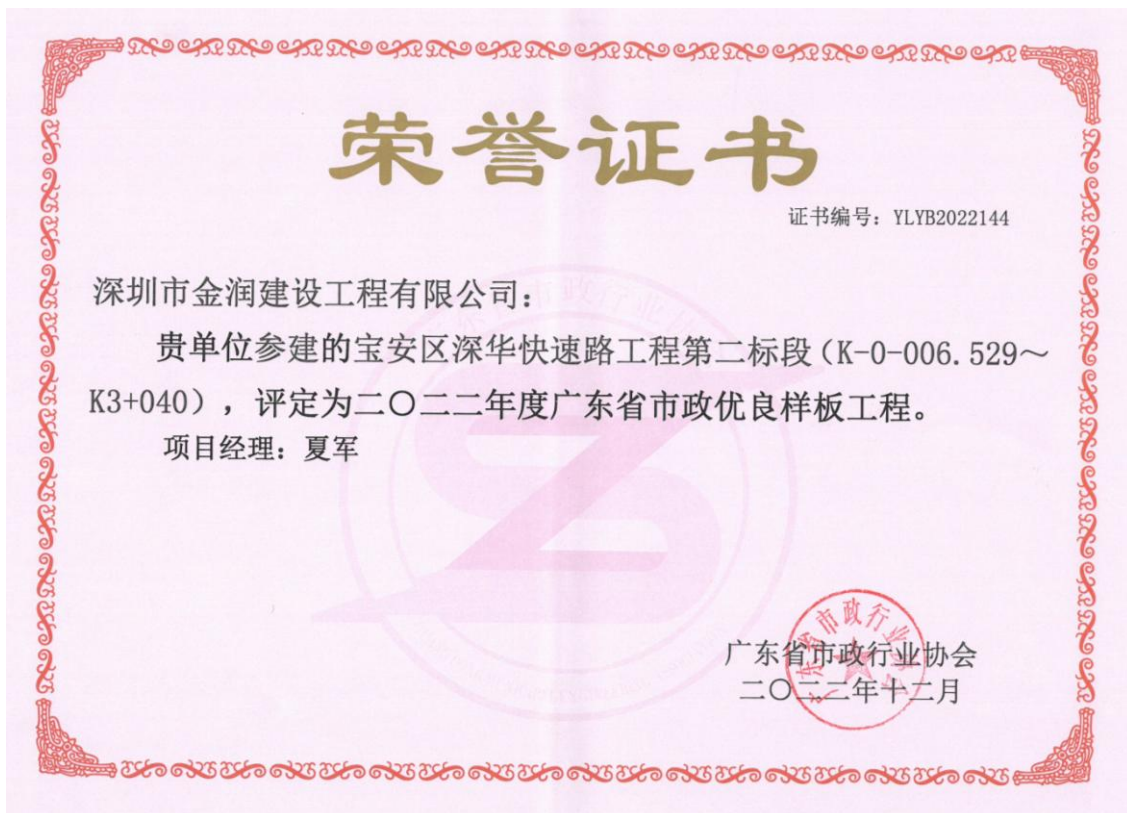
#### 近五年获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	奖项名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)	9554.04	评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022.12	
				荣获 2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.1	
2	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	产服科创大厦	2497.78	荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2025.01	
3	深圳招商房地产有限公司	四海公园提升改造项目	9578.77	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园(原智慧公园)项目	4345.55	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	
5	深圳南山区城市管理和综合执法局	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	2209.36	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
6	深圳市龙岗区建筑工务局	观澜河流域水环境综合整治工程-君子河(龙岗段)综合整治工程	13293.15	荣获 2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.1	

## 获奖证书

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖



## (2) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



## (3) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



#### (4) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



#### (5) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

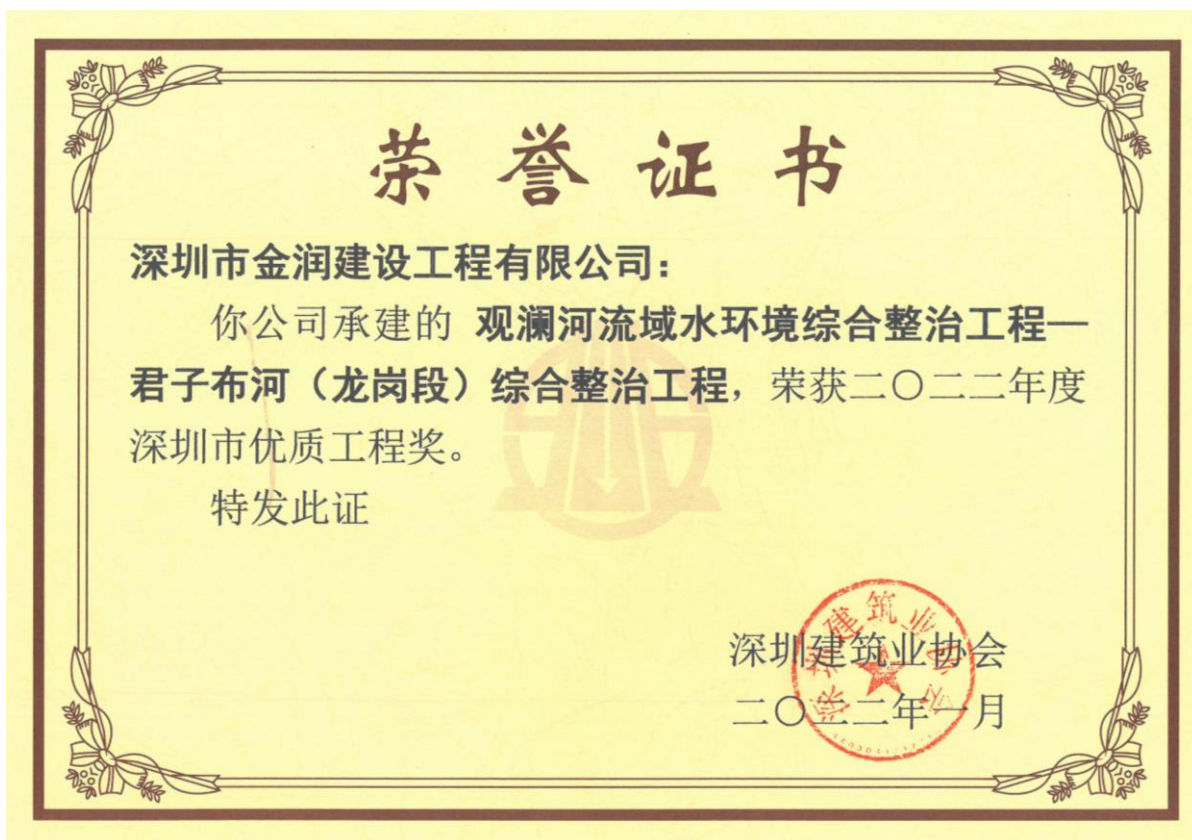
荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖





(6) 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程

荣获 2022 年度深圳市优质工程奖





### 三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	李志军	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4107031970122 91518	手机号码	15617172111
参加工作时间	1991年7月	从事项目经理（建造师）年限			19年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200811613				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市交通公用设施 建设中心	坪山新区马峦北路南段 道路工程	合同价 10277.24 万元。新建道路全长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等	2016.12-20 21.08.30	已完工	市优

项目经理——李志军 证件、业绩



使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志军

性别: 男

出生日期: 1970年12月29日

注册编号: 粤1442006200811613



聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)

水利水电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)

市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李志军

个人签名: 李志军

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月02日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005849

姓名:李志军

性别:男

出生年月:1970年12月29日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月25日

有效期:2024年07月08日至2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



姓名: 李志军  
性别: 男  
身份证号: 410703197012291518  
专业类别: 市政公用  
考试年度: 2005  
取得执业资格证书时间: \_\_\_\_\_  
执业资格证书编号: \_\_\_\_\_  
执业资格证书记载的专业类别: \_\_\_\_\_



管理号: 05411134054104390

编号: 06007211



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 河南省人事厅

签发日期: 2006年11月

## 毕业证书

学生李志军系河南省焦作县(市)  
人, 现年20岁, 于一九八八年九月至  
一九九一年七月在本校 **机械工程系** 机械制造工艺及设备  
专业学习, 学制三年, 修业期满, 成  
绩及格, 准予毕业。



校长



毕证字第 881124 号

一九九一年七月一日





姓名 李志军

性别 男 民族 汉

出生 1970年12月29日

住址 河南省新乡市牧野区新建巷239号1单元13号

公民身份号码 410703197012291518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新乡市公安局牧野分局

有效期限 2008.02.27-2028.02.27

从事专业  
Speciality 机械

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 新乡市工程系列中级  
专业技术职务评委会

评审通过时间  
Time Of Adoption 1998.12

发证单位  
Issuing Authority 新乡市人民政府



姓名  
Full Name 李志军

性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1970.12

籍贯  
Native Place 贯

工作单位  
Work Unit 新乡市自来水公司

证书编号  
Credentials No. C05021980900075

1999年11月3日





# 荣誉证书

**李志军 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **坪山新区马峦北路南段道路工程**，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年十月



# 项目经理业绩证明——坪山新区马峦北路南段道路工程

深圳公共资源交易中心-交易公告 × 坪山新区马峦北路南段道路工程 × +

http://info.jzonline.com.cn/Project/PrjInfo.aspx?Sourceid=1&GCBH=440383201512280010004001

建筑在线 www.jzonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 获奖信息 高级搜索

请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

### 工程展示

#### 坪山新区马峦北路南段道路工程

信息来源: 市交易中心 公告开始时间: 2016/10/11 9:00:00  
 工程类型: 施工 公告结束时间: 2016/11/14 18:00:00

免责声明:

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 中标公示 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

招标公告 原始招标公告 查看原始招标公告

项目名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
专业类型:		项目编号:	44038320151228001
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001
工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
工程地址:	深圳市坪山新区		
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心		
经办人:	冯耿荣	电话:	0755-25193591
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
经办人:		电话:	
计划总投资:	19606.47万元	发包工程估价:	16570.00万元
本次招标内容:	道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。		
计划开工时间:	1900/1/1	计划竣工时间:	2017/12/3
发布时间:	2016/10/11	截标时间:	2016/11/14
评标方法:	定性评审法	定标方法:	票决抽签
质疑截止时间:	2016/10/27 17:00:00	答疑截止时间:	2016/11/2 17:00:00
招标条件:	无		
		资格审查方式:	资格后审
		招标文件本费:	元
		最低资格等级:	一级
		建造师专业:	公路工程或市政公用工程

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

工程展示

<b>坪山新区马峦北路南段道路工程</b>	信息来源: 市交易中心	公告开始时间: 2016/10/11 9:00:00
免责声明:	工程类型: 施工	公告结束时间: 2016/11/14 18:00:00

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 中标公示 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001 <a href="#">查看原始中标公示</a>
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心	中标工期:	365
公示开始时间:	2016/12/14	公示结束时间:	2016/12/16
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司	中标价:	10277.235324万元
资格等级:	0046472	资格证书:	一级
		暂定金额:	

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9631898278498621  
 标段编号: 440383201512280010004001  
 标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程  
 建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司  
 中标价: 10277.235324万元  
 中标工期: 365  
 项目经理(总监): 李志军





2016-48

## 中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



合同编号: MLBL-SG-001

## 坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016年12月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

开工日期:     年     月     日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数      /      天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市\_\_\_\_\_

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持二份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公

章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12mCCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m <sup>2</sup> 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总


专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格


### 三、工程竣工验收结论


竣工验收结论：  
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 30 日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2021年 8 月 30 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

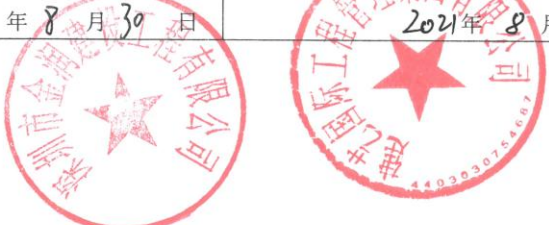
2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2021 年 8 月 30 日



#### 四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张胡君	电气工程师	张胡君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年十月

# 荣誉证书

李志军 同志：

由你任项目经理组织施工的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年七月

## 四、技术负责人业绩情况

### 技术负责人简历表

姓名	孟东军	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610426197704135319		
手机号码	13066240796	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0900101133878号		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
连南瑶族自治县公路管理局	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	合同价 6441.04 万元。该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	2019.1 2.08-20 21.01.0 8	已完工	合格

# 技术负责人业绩证明——连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

广东省-清远市-连南瑶族自治县

项目编号	4418262006110002	省级项目编号	4418262006080201
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局	建设单位统一社会信用代码	45712556-6
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	10008.66
立项级别	区县级	立项文号	南经促审批(2019)33号

项目地址: 三江镇各路段

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | **施工许可** | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监管信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441826202006080102	6441.04	--	2020-06-08	4418262006110002-SX-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

## 施工许可详情

项目名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
施工许可证编号	4418262006110002-SX-001	省级施工许可证编号	441826202006080102
项目代码	--	项目编号	4418262006110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第(2019)42号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	213	数据等级	C
项目经理	孟东军	所属单位	深圳市金润建设工程有限公司
总监理工程师	杨子龙	所属单位	清远市卓越工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6441.04	面积(平方米)	--

关闭



# 中标通知书

南公易建[ G2019008 ]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 9 月 29 日所递交的连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 12 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。

招标范围：合同清单范围内的项目施工、竣工验收以及缺陷责任期保修工作等。（具体工程内容以招标图纸及工程量清单为准）

中 标 价：64410410.65 元。

工 期：7 个月。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：刘瑞娟，证书编号：粤 144060811247。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县公路管理局签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县公路管理局（盖单位章）

法定代表人：刘伟强（签字）

2019 年 10 月 12 日

进场见证单位：连南瑶族自治县公共资源交易中心

2019 年 10 月 12 日



万2019-39

正本

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

# 施工合同

发 包 人：连南瑶族自治县公路管理局 (盖单位章)

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司 (盖单位章)

日期：2019年 10 月 21 日





# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县公路管理局

承包人（乙方）：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。（具体以施工图纸和工程量清单范围内的内容为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：南经促审批[2019]33 号

资金来源：地方财政统筹解决

## 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从 2019 年   月   日开始施工，至 2020 年   月   日完工。具体以监理工程师下达的开工令或双方签订合同之日起计。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

## 五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 陆仟肆佰肆拾壹万零肆佰壹拾元陆角伍分

(小写): 64410410.65

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 1485163.20 元;

(二) 中标下浮率: 9.1449196% [中标下浮率=1-(中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)×100%]

(三) 项目单价:  详见承包人《投标文件》的报价清单 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2019 年 10 月 21 日

订立合同地点: 清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当日 生效。

发 包 人：（公章）



地 址： 广东省清远市连南瑶族  
自治县三江镇团结大道交通大楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）



地 址： 深圳市福田区滨河路  
与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场  
（二期）西座 1203

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-83905938

传 真： 0755-83905938

开户名称： 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行： 华夏银行深圳东滨支行

帐 号： 1087 1000 0004 7025

邮政编码： 518400

电子邮箱： 419508971@qq.com



2021.2.18

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章) 连南瑶族自治县公路管理局



一、工程概况

工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	工程地点	广东省清远市连南瑶族自治县三江镇各路段
工程规模	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路，道路改造总里程约12公里，改造总面积约12万平方米，设计管长约10.8公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	工程造价（万元）	6441.04万元
结构类型	路面为混凝土路面及沥青混凝土路面	工程用途	道路、排水
施工许可证证号	441826202006080102	开工日期	2019.12.8
监督单位	连南瑶族自治县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	LN2020-005
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质证书号	B150002266-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A250002263-6/1
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司		E144008815-4/1
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		19060

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	谢作辉
副组长	黄家浩
组员	杨子龙、张志雄、潘志文、刘伟、唐小康、张鹏、邓国强、卢柏良、谭泳坚

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨子龙	邓国强、刘伟
桥梁工程		
排水工程	谭泳坚	唐小康、卢柏良
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张志雄	潘志文、张鹏
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
谢作新	连南公路事务中心	副主任	
张志雄	连南公路事务中心	路基工程师	
孙明华	连南公路事务中心	技术员	
杨子龙	清远市卓越工程监理有限公司 2		总监
潘吉安	重庆交通大学重庆设计院有限公司	工程师	设计
郭伟航	广东公路检测有限公司	检测员	检测
孟长军	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
刘伟	重庆交通大学重庆设计院有限公司	工程师	检测
卢松良	水利局		检测
邓国强	市政局		
李	城综局		
谭海龙	重庆交通大学重庆设计院有限公司	设计	
涂标	深圳市金润建设工程有限公司		
潘小康	清远市卓越工程监理有限公司	总监	







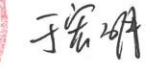







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

本工程竣工验收在连南县质量安全监督站的监督下进行。由建设单位连南瑶族自治县公路管理局组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为**合格**工程。

验收日期: 2021年1月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	     			

## 五、项目技术负责人专业、职称、工作经历要求

### 技术负责人简历表

姓名	孟东军	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610426197704135319		
手机号码	13066240796	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0900101133878号		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
连南瑶族自治县公路管理局	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	合同价 6441.04 万元。该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	2019.1 2.08-20 21.01.0 8	已完工	合格



# 技术负责人——孟东军 证件



粤高证字第 0900101133878 号  
公民身份号码: 610426197704135319



0 9 0 0 1 0 1 1 3 3 8 7 8

孟东军 于二〇〇九年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 城市燃气工程设计高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日





使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟东军

性别: 男

出生日期: 1977年04月13日

注册编号: 粤1442006200811245

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

孟东军

签名日期:

2025 11 13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009619

姓名：孟东军

性别：男

出生年月：1977年04月13日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年08月30日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0112550



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 053444443484440307

姓名: 孟东军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年04月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on





姓名 孟东军  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年4月13日  
住址 广州市天河区粤垦路618号2205房  
公民身份号码 610426197704135319



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2006.02.25-2026.02.25

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 孟东军 性别 男，  
一九七七年 四月 十三日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年 七月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 陈育三  
校 名: 长安大学  
二〇〇〇年 七月 三日  
学校编号: 2000052250

中华人民共和国教育部制  
No. 00939758





## 六、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李志军	工程师	注册建造师证	壹级	粤 144200620081 1613	市政公用工程、机电工程、水利水电工程
2	技术负责人	孟东军	高级工程师	注册建造师证	壹级	粤 144200620081 1245	市政公用工程
3	质量负责人	林立宏	/	质量员证	初级	250103010058 7852	土建
4	安全负责人	黄海生	/	安全考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2020) 0026711	建筑工程
5	安全员 1	林楷涛	/	安全考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2012) 0001250	建筑工程
6	安全员 2	林利彬	/	安全考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2020) 0058400	建筑工程
7	劳资专管员	李仙珍	/	岗位证	/	240114000000 6127	建筑
8	造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价工程师证	壹级	建 [造]112344000 21553	土木建筑
9	项目副经理	赵丙景	工程师	注册建造师证	壹级	粤 144201020111 6639	市政公用工程
10	道路工程师 1	舒深	高级工程师	职称证	高级	19225415	市政工程
11	道路工程师 2	林立智	高级工程师	职称证	高级	1106117	市政工程
12	桥梁工程师 1	陈达文	高级工程师	职称证	高级	240010127732 1	市政路桥施工
13	桥梁工程师 2	林炎武	高级工程师	职称证	高级	06260485	道路与桥梁
14	给排水工程师 1	李黎微	高级工程师	职称证	高级	250010134344 9	给水排水施工
15	给排水工程师 2	赖丽文	高级工程师	职称证	高级	200010109151 7	城市燃气设计

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
16	交通工程师 1	郭楚忠	高级工程师	职称证	高级	250010134208 0	建筑施工
17	交通工程师 2	赵立章	高级工程师	职称证	高级	1136094	建筑工程
18	电气工程师 1	林立章	高级工程师	职称证	高级	1106117	市政工程
19	电气工程师 2	舒青武	高级工程师	职称证	高级	1009036	机电安装
20	测量工程师	马明龙	工程师	职称证	中级	1033010	工程测量
21	施工员	卢楚佳	助理工程师	岗位证	初级	044171019441 7027794	土建
22	预算员	陈馨	工程师	注册造价工程师证	二级	建 [造]212244000 05188	土木建筑工程
23	质量员	卢泽雄	工程师	岗位证	初级	044161099441 6005935	市政工程
24	材料员	郭耿标	/	岗位证	初级	240104000000 1834	建筑工程
25	资料员	林美江	/	岗位证	初级	240105000000 6594	建筑工程



## 项目经理（建造师）简历表

姓名	李志军	性别	男	年龄	55岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	4107031970122 91518	手机号码	15617172111	
参加工作时间	1991年7月	从事项目经理（建造师）年限		19年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200811613					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市交通公用设施 建设中心	坪山新区马峦北路南段 道路工程	合同价 10277.24 万元。新建道路全长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等		2016.12-20 21.08.30	已完工	市优

## 技术负责人简历表

姓名	孟东军	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610426197704135319		
手机号码	13066240796	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0900101133878号		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
连南瑶族自治县公路管理局	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	合同价 6441.04 万元。该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	2019.12.08-2021.01.08	已完工	合格

### 项目质量负责人信息表

姓名	林立宏	证件类型	身份证	证件号码	440524197810156413
手机号码	13510425569		证件号（质量员证编号）	2501030100587852	

### 项目安全负责人信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0026711	

### 项目安全员信息表

姓名	林楷涛	证件类型	身份证	证件号码	445224198910100495
手机号码	17387595958		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012） 0001250	

### 项目劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号	2401140000006127	

# 项目管理班子配备情况证明材料

## (1) 项目经理——李志军



使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年05月12日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志军

性 别: 男

出生日期: 1970年12月29日

注册编号: 粤1442006200811613

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)

水利水电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)

市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李志军

个人签名: 李志军

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月02日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005849

姓名:李志军

性别:男

出生年月:1970年12月29日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月25日

有效期:2024年07月08日 至 2027年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



姓名: 李志军  
性别: 男  
身份证号: 410703197012291518  
专业类别: 市政公用  
考试年度: 2005  
取得执业资格证书时间: \_\_\_\_\_  
执业资格证书编号: \_\_\_\_\_  
执业资格证书记载的专业类别: \_\_\_\_\_



管理号: 05411134054104390

编号: 06007211



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): 河南省人事厅

签发日期: 2006年11月

## 毕业证书

学生李志军系河南省焦作县(市)人, 现年20岁, 于一九八八年九月至一九九一年七月在本校机械工程系机械加工工艺及设备专业学习, 学制三年, 修业期满, 成绩及格, 准予毕业。



校长



毕证字第 881124 号

一九九一年七月一日





姓名 李志军  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年12月29日  
 住址 河南省新乡市牧野区新建巷239号1单元13号

公民身份号码 410703197012291518

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 新乡市公安局牧野分局  
 有效期限 2008.02.27-2028.02.27

此证件仅用于工程投标使用，不作他用



从事专业 Speciality	机械	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 李志军 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	1998.12	出生年月 1970.12 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	工作单位 新乡市自来水公司 Work Unit
		证书编号 C05021980900075 Credentials No.
		1999年11月3日





# 荣誉证书

李志军 同志：

由你任项目经理组织施工的 **坪山新区马峦北路南段道路工程**，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年七月



# 项目经理业绩证明——坪山新区马峦北路南段道路工程

深圳公共资源交易中心-交易公告 × 坪山新区马峦北路南段道路工程 × +  
http://info.jzonline.com.cn/Project/PjInfo.aspx?SourceId=1&GCBH=440383201512280010004001

建筑在线 www.jzonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 获奖信息 高级搜索  
请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

### 工程展示

#### 坪山新区马峦北路南段道路工程

信息来源: 市交易中心 公告开始时间: 2016/10/11 9:00:00  
工程类型: 施工 公告结束时间: 2016/11/14 18:00:00

免费声明:

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 中标公示 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

招标公告 原始招标公告 查看原始招标公告

项目名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
专业类型:	项目编号:	44038320151228001	
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001
工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
工程地址:	深圳市坪山新区		
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心		
经办人:	冯敬荣	电话:	0755-25193591
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
经办人:		电话:	
计划总投资:	19606.47万元	发包工程造价:	16570.00万元
本次招标内容:	道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。		
计划开工时间:	1900/1/1	计划竣工时间:	2017/12/3
发布时间:	2016/10/11	截标时间:	2016/11/14
评标方法:	定性评审法	定标方法:	票决抽签
质疑截止时间:	2016/10/27 17:00:00	答疑截止时间:	2016/11/2 17:00:00
投标条件:	无		

资格预审方式: 资格后审  
招标文件本费: 元  
最低资格等级: 一级  
建造师专业: 公路工程或市政公用工程

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

工程展示

<b>坪山新区马峦北路南段道路工程</b>	信息来源: 市交易中心	公告开始时间: 2016/10/11 9:00:00
免责声明:	工程类型: 施工	公告结束时间: 2016/11/14 18:00:00

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 **中标公示** 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001 <a href="#">查看原始中标公示</a>
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心	中标工期:	365
公示开始时间:	2016/12/14	公示结束时间:	2016/12/16
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司	中标价:	10277.235324万元
资格等级:	0046472	资格证书:	一级
		项目经理:	李志军
		暂定金额:	

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9631898278498621  
 标段编号: 440383201512280010004001  
 标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程  
 建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司  
 中标价: 10277.235324万元  
 中标工期: 365  
 项目经理(总监): 李志军



2016-48

## 中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



合同编号：MLBL-SQ-001

## 坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

工程地点：深圳市坪山新区

签订日期： 2016 年 12 月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

开工日期:     年     月     日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数      /      天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市\_\_\_\_\_

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公

章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12mCCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m <sup>2</sup> 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履约合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总


专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格


### 三、工程竣工验收结论


竣工验收结论：  
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 8 月 30 日）。


建设单位审查情况


项目负责人（签字）： 

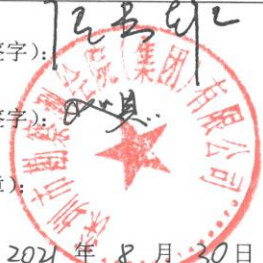
单位负责人（签字）： 

建设单位（盖章）： 

2021年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

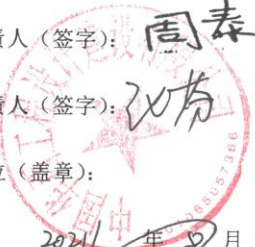
勘察负责人（签字）： 

勘察单位（盖章）： 

2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

设计负责人（签字）： 

设计单位（盖章）： 

2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

项目经理（签字）： 

施工单位（盖章）： 

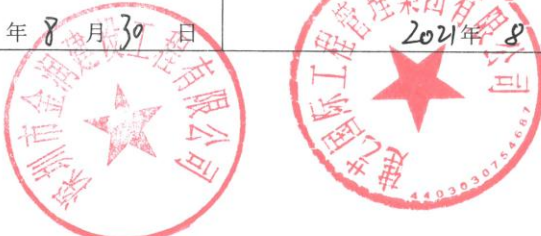
2021 年 8 月 30 日

单位负责人（签字）： 

项目总监（签字）： 

监理单位（盖章）： 

2021 年 8 月 30 日





#### 四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张胡君	电气工程师	张胡君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
		路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年十月

# 荣誉证书

李志军 同志：

由你任项目经理组织施工的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年七月



(2) 技术负责人——孟东军



粤高证字第 0900101133878 号  
公民身份号码: 610426197704135319



0 9 0 0 1 0 1 1 3 3 8 7 8

孟东军 于二〇〇九年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 城市燃气工程设计高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日





使用有效期: 2025年11月13日  
- 2028年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟东军

性别: 男

出生日期: 1977年04月13日

注册编号: 粤1442006200811245

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

孟东军

签名日期:

2025 11 13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年11月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009619

姓名：孟东军

性别：男

出生年月：1977年04月13日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年08月30日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0112550  
No. : 0112550



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. : 05344443484440307

姓名: 孟东军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1977年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type 市政公用  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on \_\_\_\_\_





姓名 孟东军  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年4月13日  
住址 广州市天河区粤垦路618号2205房  
公民身份号码 610426197704135319



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2006.02.25-2026.02.25

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 孟东军 性别 男，  
一九七七年 四月 十三日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年 七月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 陈育三  
校 名: 长安大学  
二〇〇〇年 七月 三日  
学校编号: 2000052250

中华人民共和国教育部制  
No. 00939758







# 技术负责人业绩证明——连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

广东省-清远市-连南瑶族自治县

项目编号	4418262006110002	省级项目编号	4418262006080201
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局	建设单位统一社会信用代码	45712556-6
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	10008.66
立项级别	区县级	立项文号	南经促审批(2019)33号

项目地址: 三江镇各路段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441826202006080102	6441.04	--	2020-06-08	4418262006110002-SX-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
施工许可证编号	4418262006110002-SX-001	省级施工许可证编号	441826202006080102
项目代码	--	项目编号	4418262006110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第(2019)42号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	213	数据等级	C
项目经理	孟东军	所属单位	深圳市金润建设工程有限公司
总监理工程师	杨子龙	所属单位	清远市卓越工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6441.04	面积(平方米)	--

关闭

# 中标通知书

南公易建[ G2019008 ]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 9 月 29 日所递交的连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 12 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。

招标范围：合同清单范围内的项目施工、竣工验收以及缺陷责任期保修工作等。（具体工程内容以招标图纸及工程量清单为准）

中 标 价：64410410.65 元。

工 期：7 个月。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：刘瑞娟，证书编号：粤 144060811247。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县公路管理局签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县公路管理局（盖单位章）

法定代表人：刘伟强（签字）

2019 年 10 月 12 日

进场见证单位：连南瑶族自治县公共资源交易中心

2019 年 10 月 12 日



万2019-39

正本

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

# 施工合同

发 包 人：连南瑶族自治县公路管理局 (盖单位章)

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司 (盖单位章)

日期：2019年 10 月 21 日





# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县公路管理局

承包人（乙方）：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。（具体以施工图纸和工程量清单范围内的内容为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：南经促审批[2019]33 号

资金来源：地方财政统筹解决

## 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从 2019 年   月   日开始施工，至 2020 年   月   日完工。具体以监理工程师下达的开工令或双方签订合同之日起计。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。



## 五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 陆仟肆佰肆拾壹万零肆佰壹拾元陆角伍分

(小写): 64410410.65

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 1485163.20 元;

(二) 中标下浮率: 9.1449196% [中标下浮率=1-(中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)×100%]

(三) 项目单价:  详见承包人《投标文件》的报价清单 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2019年10月21日

订立合同地点: 清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当日 生效。

发 包 人：（公章）



地 址： 广东省清远市连南瑶族自治县三江镇团结大道交通大楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）



地 址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-83905938

传 真： 0755-83905938

开户名称： 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行： 华夏银行深圳东滨支行

帐 号： 1087 1000 0004 7025

邮政编码： 518400

电子邮箱： 419508971@qq.com

2021.2.18

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章) 连南瑶族自治县公路管理局



一、工程概况

工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	工程地点	广东省清远市连南瑶族自治县三江镇各路段
工程规模	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路，道路改造总里程约12公里，改造总面积约12万平方米，设计管长约10.8公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	工程造价（万元）	6441.04万元
结构类型	路面为混凝土路面及沥青混凝土路面	工程用途	道路、排水
施工许可证证号	441826202006080102	开工日期	2019.12.8
监督单位	连南瑶族自治县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	LN2020-005
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质证书号	B150002266-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A250002263-6/1
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司		E144008815-4/1
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		19060



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	谢作辉
副组长	黄家浩
组员	杨子龙、张志雄、潘志文、刘伟、唐小康、张鹏、邓国强、卢柏良、谭泳坚

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨子龙	邓国强、刘伟
桥梁工程		
排水工程	谭泳坚	唐小康、卢柏良
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张志雄	潘志文、张鹏
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
谢作新	连南公路事务中心	副主任	
张志雄	连南公路事务中心	路基工程师	
孙明华	连南公路事务中心	技术员	
杨子龙	清远市卓越工程监理有限公司. 子2		总监
潘吉安	重庆交通大学重庆设计院有限公司	工程师	设计
郭伟航	广东公路检测有限公司	检测员	检测
孟长军	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
刘伟	重庆交通大学重庆设计院有限公司	工程师	设计
卢松良	水利局		签字
邓国强	市政局		
李	城综局		
潘海	重庆交通大学重庆设计院有限公司	设计	
涂标	深圳市金润建设工程有限公司		
潘小康	清远市卓越工程监理有限公司	总监	









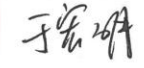





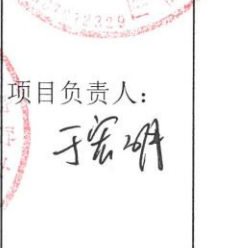

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

本工程竣工验收在连南县质量安全监督站的监督下进行。由建设单位连南瑶族自治县公路管理局组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为**合格**工程。

验收日期: 2021年1月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	      杨子龙 注册号44004941 有效期2022.09.21 清远市卓越工程建设监理有限公司			

(3) 质量负责人——林立宏

林立宏 同志于 2025 年  
04 月 10 日至 2025 年 04 月  
24 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (土建)  
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 林立宏  
身份证号 440524197810156413  
证书编号 2501030100587852  
工作单位

公众号查询

2025 年 04 月 26 日  
有效期: 2028 年 04 月 26 日

姓名 林立宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷 5 号 101 房  
公民身份号码 440524197810156413

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.12.20-长期





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 林亚臭 性别 男,一九七八年 十月 十五 日生,于  
二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 洁

证书编号: 513158202106711746

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 常住人口登记卡

006093

户 别	农业家庭户	户主姓名	林亚臭	林亚臭
户 号	329017023	住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房	

省级公安机关 户口专用章  
汕头市公安机关 户口专用章

承办人签章: 林璐 2008年06月25日签发

姓 名	林亚臭	户主或关系	户主
曾用名		性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出生日期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份	440524197810156413	身 高	
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所		兵 役 状 况	未服兵役
职 业			
何时由何地迁来本市(县)			
何时由何地迁来本址	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁入		

承办人签章: 林璐 登记日期2008年06月25日

## 常住人口登记卡

姓 名	林立宏	户主或关系	户主
曾用名	林亚臭	性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出生日期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份	440524197810156413	身 高	CM
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所	本村	兵 役 状 况	未服兵役
职 业			其他劳动者
何时由何地迁来本市(县)			
何时由何地迁来本址	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址		

承办人签章: 林丽红

登记日期: 2021年11月17日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏

社保电脑号：635655910

身份证号码：440524197810156413

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	151419	0.0									3523	35.23				
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11501.32	5862.96			1596.65	532.27			532.27						112.8



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af7e016w ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司





(4) 安全负责人——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0026711

姓 名：黄海生

性 别：男

出 生 年 月：1977年03月04日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月21日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日





此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

学生 黄海生，性别 男，  
系 广东省揭东县 (县) 人，  
77年3月4日生，于95年  
9月至98年7月在本校  
高中修业期满，成绩合格，准予毕  
业。

学校: 桂岭中学  
校长: 陈耀

学号 榕学980725

已验教

1998年7月2日

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)





(5) 安全员 1——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

出生年月: 1989年10月10日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





姓名 林楷涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 10 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号  
公民身份号码 445224198910100495



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.02.05-2044.02.05



普通高等学校

毕业证书



学生 林楷涛 性别 男,一九八九年十月十日生,于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202206154533

二〇二二年一月三十一日





(2) 安全员 2——林利彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058400

姓 名：林利彬

性 别：男

出生年月：1994年04月17日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有效 期：2023年11月16日 至 2027年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日





姓名 林利彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 4 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田池前片区南直三巷106号102房  
公民身份号码 440513199404172418



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.02.09-2025.02.09

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林利彬 性别 男,一九九四年 四月 十七日生,于一〇一四年 九月 至二〇一七年 一月 在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201706154131 二〇一七年 一月 三十一日







(7) 劳资专管员——李仙珍

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李仙珍 同志于 2023 年  
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李仙珍  
身份证号 511321198507024542  
证书编号 2401140000006127  
工作单位



发证单位  
2024年01月 5日  
有效期至: 2027-01-05  
证书专用章  
110108165

姓名 李仙珍  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 7 月 2 日  
住址 四川省南部县定水镇上河街25号



公民身份号码 511321198507024542

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南部县公安局  
有效期限 2016.11.29-2036.11.29



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七月 二日生,于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王炳社

证书编号: 104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日





(8) 造价工程师——利新良

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 利新良  
性别: 男  
出生日期: 1966年08月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400021553  
有效期: 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司



利新良

个人签名: 利新良  
签名日期: 2025.11.25



发证日期: 2023年04月05日





姓名: 利新良  
身份证号码: 440301196608200134  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 18 日



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0020511



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 利新良  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2002年03月05日  
Issued on \_\_\_\_\_



编号: 12490593  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1966年8月  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 市政工程  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2012年5月  
Conferment Date



姓名 利新良  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年8月20日

住址 广东省深圳市盐田区金融路2号东埔海景花园13栋10B

公民身份号码 440301196608200134



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2010.04.08-2030.04.08



# 毕业证书

学生利新良性别男现年23岁  
于一九八六年九月至一九八九年六月  
在本校工业与民用建筑专业(脱产)  
专科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,成绩及格,准予毕业。



证书登记号:891199

广东省高等教育局制

院校(盖章)



校长 何斌

一九八九年六月二十日

## 验 证 证 明

NO:2007172031  
持证人:利新良 性别:男 出生年月:1989年6月  
证件类型:成教毕业证书 专 业:工业与民用建筑  
证件编号:891199 学 历:专科  
发证单位:广东省成人科技大学 发证时间:89年6月  
经检验,该证为真实证件,特此证明。  
核实咨询电话:0755-82122347  
办公地址:深圳市宝安北路人才大市场大厦620室



深圳市人才交流服务中心 验证室  
2007年8月7日





(9) 项目副经理——赵丙景



使用有效期: 2025年10月16日  
- 2026年04月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵丙景

性别: 男

出生日期: 1975年03月14日

注册编号: 粤1442010201116639

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵丙景

个人签名: 赵丙景

签名日期: 2025.10.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年01月05日







(10) 道路工程师 1——舒深

	系 列 Category	工程技术人员	
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 Specialism	市政工程	
姓名 舒深 Name	性别 男 Gender	资格名称 Qualified Title	高级工程师
出生年月 1987年01月 Date of Birth	批 文 号 Approval No.	冀职改办[2019]92号	
工作单位 河北盛达建筑有限公司 Organization	授 予 时 间 Date of Conferment	2019年5月20日	
	管 理 号 File No.	19225415	

姓 名 舒 深	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1987 年 1 月 30 日	
住 址 成都市金牛区天回乡明月村5组37号	
公民身份号码 511023198701305176	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛分局	
有效期限 2021.04.02-2041.04.02	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 舒深 性别男,一九八七年一月三十日生,于二〇二一年三月  
至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  西南大学

校长: 张卫国

证书编号: 106357202305023835

二〇二三年七月八日

No:100023212777

100023212777 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(11) 道路工程师 2 ——林立智

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1106117  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 林立智  
Name

批准文号 陕人职字[2011]23号  
Approval No.

身份证号 440524197205286375  
ID NO.

授予时间 2011年05月11日  
Time of grant

工作单位  
Work unit

发证时间 2011年06月29日  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 市政工程  
Specialty





姓名 林立智  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 5 月 28 日  
住址 广东省深圳市福田区润丰园汇景阁A座701房  
公民身份号码 440524197205286375

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.12.29-2028.12.29

此证件仅供工程投标使用, 不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 林立智 性别 男 , 一九七二年 五 月二十八日生, 于二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 校(院)长: 张锦文

证书编号: 104917200706003621 二〇〇七年 七 月 一 日



(12) 桥梁工程师 1 ——陈达文

# 广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





姓名 陈达文  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198711106611

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

此证件仅用于工程投标使用  
不做其他任何用途

成人高等教育

毕业证书

学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 广州大学 校(院)长: 魏明海

批准文号: 教发[2000]94号  
证书编号: 110785202305100656 二〇二三年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制





(13) 桥梁工程师 2 ——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970.10

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13

(生效时间)

公布文号滨专字[2007]51号



姓名 林炎武  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 10 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号  
公民身份号码 440524197010106653



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

此证件仅用于工程投标使用，不作他用用途

普通高等学校

毕业证书



学生 林炎武 性别 男，一九七〇年十月十日，生于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王绪新

证书编号 104917201306154441

二〇一三年一月三十一日





(14) 给排水工程师 1 ——李黎微

# 广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343449

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李黎微  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 11 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户  
公民身份号码 440582198911116742



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.22-2036.09.22



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李黎微 性别 女，一九八九年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221258

二〇二二年七月一日





(15) 给排水工程师 2——赖丽文

# 广东省职称证书

姓 名：赖丽文

身份证号：450722197810112621



职称名称：高级工程师

专 业：城市燃气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



SINGOMINGZ  
姓名 赖丽文  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG MIENZ NYIED HAUH  
出生 1978年10月11日  
DIEGYOUC  
住址 广西桂林市象山区环城西  
一路31号集体宿舍2栋  
2-3  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450722197810112621



此证件仅用于工程投标使用，不得其他用途

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2006.11.22-2026.11.22

11

普通高等学校

毕业证书



学生 赖丽文 性别女，一九七八年 十 月 十一 日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505701380 二〇一五年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(16) 交通工程师 1 —— 郭楚忠

# 广东省职称证书

姓 名：郭楚忠

身份证号：440582198003066639



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





姓名 郭楚忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 3 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.08.15-2044.08.15



成人高等教育

毕业证书

学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日









(17) 交通工程师 2—— 赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1136094  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 赵立章  
Name

身份证号 440524197202196315  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty

批准文号 陕人职字[2011]09号  
Approval No.

授予时间 2011年03月02日  
Time of grant

发证时间 2011年04月11日  
Time of issue



Issued by



姓名 赵立章  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年2月19日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房  
公民身份号码 440524197202196315

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 赵立章 性别 男，一九七二年二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校(院)长：王锦新

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日





(18) 电气工程师 1—— 林立章

# 广东省职称证书

姓名：林立章

身份证号：440524197108136316



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342037

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 林立章  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年8月13日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田塍肚片区南直三巷23号103房  
公民身份号码 440524197108136316



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.26-2036.09.26



高等教育

# 毕业证书



学生 林立章 性别男，一九七一年八月十三日生，于二〇一〇年九月  
至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101837201306002779 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







(19) 电气工程师 2—— 舒青武



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1971.09  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 机电安装  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2009.09  
Conferment Date



编号: 1009036  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



姓名 舒青武  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 9 月 18 日  
住址 四川省蓬溪县大石镇广安村3社  
公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 蓬溪县公安局  
有效期限 2015.02.13-2035.02.13

成人高等教育

# 毕业证书



学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学  
批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：106985201506071238

校(院)长：王树国  
二〇一五年七月十日





(20) 测量工程师——马明龙

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 1033010

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 马明龙  
Name

身份证号 510902196710273476  
ID NO.

工作单位  
Work unit

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 工程测量  
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]28号  
Approval No.

授予时间 2010年09月10日  
Time of grant

发证时间 2010年10月08日  
Time of issue





姓名 马明龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 10 月 27 日  
住址 四川省遂宁市船山区永兴镇长五间村5社37号  
公民身份号码 510902196710273476



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 遂宁市公安局船山分局  
有效期限 2017.10.24-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 马明龙 性别 男 , 1967 年 10 月 27 日生, 于 2013 年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 杨 臣

证书编号: 106137201606007699 2016 年 3 月 10 日





(21) 施工员——卢楚佳

证书编码：0441710194417027794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 卢楚佳  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年2月15日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B  
公民身份号码 445224199102153999



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.06.16-2042.06.16

普通高等学校

毕业证书



学生 卢楚佳 性别 男，一九九一年二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201506002618 二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(22) 预算员——陈馨

使用有效期：2025年08月  
04日-2026年01月31日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈馨  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1980年03月05日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400005188  
有 效 期： 2022年04月13日-2026年04月12日  
聘 用 单 位： 深圳市金润建设工程有限公司



个人签名：

陈馨  
陈馨

签名日期： 2025.8.4



发证日期：2022年04月13日



 <p>陈馨</p>	出生年月:	80.03	
	专业名称:	建筑工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2010年10月13日	
	批准单位:	仙桃市人事局	
姓名:	陈馨	批准文号:	仙人职[2010]95号
性别:	女	评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
证书编号:	M09303621		
发证日期:	2010年10月		

姓名	陈馨	
性别	女 民族汉	
出生	1980年3月5日	
住址	广东省深圳市福田区泰然 五路天安数码城天展大厦 AB座4B	
公民身份号码	440804198003051661	


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2013.09.25-2033.09.25

此证件仅用于工程投标使用，不做为其他任何证明使用



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈馨** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业

脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德能**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨

社保电脑号：605892054

身份证号码：440804198003051661

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18353.3	9046.16			10137.01	3869.32			886.19				636.52	544.88	153.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af725fat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司



(23) 质量员——卢泽雄

证书编码：0441610994416005935

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：卢泽雄

身份证号：445224198710303933

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证


培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 卢泽雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 30 日  
住址 广东省深圳市宝安区流塘路嘉华花园东区(1)C栋E3房  
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.10.17-2036.10.17



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201305002980 二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年  
十月，经 中山市建筑工  
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年十一月二十七日







(24) 材料员——郭耿标

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郭耿标 同志于 2023 年  
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郭耿标  
身份证号 440582199007246674  
证书编号 2401040000001834  
工作单位



发证单位  
2024年01月5日  
证书专用章  
有效期至: 2027-01-05

姓名 郭耿标  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 7 月 24 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇外鞞永安区五横巷5号



公民身份号码 440582199007246674



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.04.13-2041.04.13

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途









普通高等学校

# 毕业证书



学生 林美江 性别女，一九九九年一月二十九日生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇年六月在本校 数字出版 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006004528

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

