

标段编号：2403-440309-04-01-532659003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司、广州万安建设监理有限公司

日期：2025年12月15日



## 目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人类似工程业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）
- 3、投标人专业综合能力（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的均认可）
- 4、投标人信息化应用与技术赋能的能力（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的均认可）
- 5、项目管理班子人员配备
- 6、服务响应承诺书
- 7、企业性质承诺书



## 一、投标人基本情况

### 1.1 企业基本情况一览表（牵头单位）

企业注册名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	注册资本	1000 万元	建立日期	1994 年 6 月 30 日
企业法人代表	张少忠	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房		联系电话	0755-82968472	
主要资质证书	证书名称：工程监理资质证书 证书等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级				
企业简介 (内容 包括企 业规 模、人 员数 量及 具有 技术 职称 人员 所占 的比 率等)	<p><b>1. 企业经营规模：</b> 深圳市精筑工程咨询有限公司成立于一九九四年，原深圳市天创健建设监理咨询有限公司，2021 年通过并购重组，2022 年变更为深圳市精筑工程咨询有限公司。专业从事工程建设监理、全过程咨询、招标代理的咨询服务，是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米，目前总资产约 1416.7944 万元，总营业额约 5000 余万，财务状况良好，近五年的工程所在城市(深圳)总纳税额达 808.379793 万元，公司现有总人数 96 余人，目前拥有房屋建筑工程监理和市政公用工程监理双甲资质，在册全国注册监理工程师 20 余人(同时涵盖住建部建筑土木工程、交通部公路监理、水利部水利监理)，在册技术职称人员 50 余人，在册造价工程师人员 5 人，一级注册结构师 2 人，投资咨询工程师 5 人。</p> <p><b>2. 专业技术人员配备情况：</b> 公司现有专业技术人员占全员的 88%以上，其中全国注册监理工程师占 22%，全国一级造价工程师占 5%，所有监理员全部持证上岗。公司人员专业技术配套，年龄组合结构合理，综合实力强，其中：高级职称占 30%，中级职称占 45%，具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人；公司设有顾问委员会，聘请了多名行业内德高望重的资深顾问，可以随时提供技术支持。</p> <p><b>3. 仪器设备情况：</b> 我公司为尽力满足工程监理服务的需要，配备了各类工程技术检测仪器和设备，并根据各种仪器的检定周期要求，定期送往有关部门进行校核鉴定，使现有各种检测仪器的有效性和精确度，始终处于受控状态。同时，我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个，即：深圳市天健工程检测有限公司，适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测，仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。</p> <p>公司从 1999 年 7 月全面开展 ISO9000 国际质量标准的贯标工作，于同年 12 月通过国际质量认证。目前已具备完整的质量管理体系和内部管理机制，拥有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理体系认证，这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。</p> <p>近年来，因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念，公司已先后被评为深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招标投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位，多次被评为优秀会员或先进单位。</p>				
其他	由于企业发展，公司于 2022 年 3 月 9 日名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。				

注：

- 1) 提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。
- 2) 提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。
- 3) 若为联合体投标，联合体成员均需提供。



## 供应商基本情况表

### 供应商基本情况表

填表单位：深圳市精筑工程咨询有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2025年12月1日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询		
投标（响应）供应商	深圳市精筑工程咨询有限公司	供应商统一社会信用代码	914403001922772305		
<b>投标（响应）供应商相关人员情况</b>					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	张少忠	432926197907115 217	深圳市精筑工程 咨询有限公司	深圳市精筑工程 咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	廖慧玲	452230200006084 526	深圳市精筑工程 咨询有限公司	深圳市精筑工程 咨询有限公司
3	项目负责人	黄冬梅	342128197612126 522	深圳市精筑工程 咨询有限公司	深圳市精筑工程 咨询有限公司
4	主要技术人员	王瑞	370403197307314 116	深圳市精筑工程 咨询有限公司	深圳市精筑工程 咨询有限公司
5	投标文件编制人员	廖慧玲	452230200006084 526	深圳市精筑工程 咨询有限公司	深圳市精筑工程 咨询有限公司
<b>说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</b>					
<b>投标（响应）供应商关联关系情况</b>					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	黄冬梅 (持股比例 62%) 张少忠 (持股比例 38%)	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
<b>说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。</b>					



## 1.1.1 经年检的营业执照副本

(扫描件)

		
统一社会信用代码 914403001922772305	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市精筑工程咨询有限公司	成立日期 1994年06月30日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房	
法定代表人 张少忠		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2024 年 04 月 22 日	



## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 1.1.2 企业资质证书

(扫描件)

 <b>工 程 监 理</b> <b>资 质 证 书</b>	<p>企业名称：深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007179</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048243</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市精筑工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年06月30日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922772305</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144007179-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张少忠</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>张少忠</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄冬梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			建立时间	1994年06月30日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007179-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	张少忠	职务	法定代表人	单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td>  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190531</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190531</p>
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房																																																			
建立时间	1994年06月30日																																																			
注册资本金	1000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007179-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190531</p>																																																				



## 1.1.3 法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

张少忠 同志，现任 深圳市精筑工程咨询有限公司 单位的 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。  
有效日期：2026年12月31日 签发日期：2025年12月1日 单位：深圳市精筑工程咨询有限公司 (盖章)



附：

代表人性别：男  
年龄：46岁  
工作证号码：432926197907115217  
营业执照号码：914403001922772305  
经济性质：有限责任公司  
主营（产）：工程监理、招标代理  
兼营（产）：          /          



注：应附法定代表人身份证明扫描件并加盖公章。



### 1.1.3.1 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠

社保电脑号：605646791

身份证号码：432926197907115217

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37						110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e9fc5e939b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





### 1.1.3.2 身份证扫描件





### 1.1.4 投标授权代表人委托书

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 张少忠 系 深圳市精筑工程咨询有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市精筑工程咨询有限公司 的 廖慧玲 为我公司签署 数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询 投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询 投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）：廖慧玲 性别：女 年龄：25岁

身份证号码：452230200006084526 职务：投标员

投标人（单位全称并加盖公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张少忠

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

### 授权委托书代理人身份证

<p>SINGMINGZ 姓名 <b>廖慧玲</b> SINGQBIED MINZCUZ 性别 <b>女</b> 民族 <b>壮</b> SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 <b>2000年6月8日</b> DIEGYOUIQ 住址 <b>广西金秀瑶族自治县头排镇头排村古思屯52-1号</b></p> <p>GUNGHMINZ SINHFWN HAUJMAJ 公民身份号码 <b>452230200006084526</b></p>		<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 <b>金秀瑶族自治县公安局</b> MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 <b>2025.02.17-2035.02.17</b></p>
--	---	--





### 1.1.4.1 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖慧玲

社保电脑号：813999342

身份证号码：452230200006084526

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2690	10.76	2690	21.52	5.38
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2690	10.76	2690	21.52	5.38
合计			2920.16	1460.08			404.0	134.68			134.68		41.66	83.36			20.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e9fc636abm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





### 1.1.4.2 身份证扫描件





### 1.1.5 企业股权关系证明



当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市精筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922772305
注册号:	440301104326802
商事主体名称:	深圳市精筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
法定代表人:	张少忠
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-06-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市精筑工程咨询有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001922772305

商事主体名称:

深圳市精筑工程咨询有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市精筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张少忠	380	自然人	自然人股东
黄冬梅	620	自然人	自然人股东



信息打印



## 1.2 企业基本情况一览表（联合体成员单位）

企业注册名称	广州万安建设监理有限公司	注册资本	1000 万	建立日期	1995 年 2 月 20 日
企业法人代表	肖新明	企业性质		有限责任公司(法人独资)	
公司注册地址	广州市天河区建中路 64、66 号西 501-1(本住所限写字楼功能)			联系电话	020-85573161
主要资质证书	证书名称：工程监理资质证书 证书等级：工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>本公司企业资质等级为工程监理综合资质，公司技术力量雄厚，公司现有在职员工约 250 人，其中各类注册人员 230 人，公司高级职称人员约占 20%，中级职称人员约占 52%，初级职称人员占比 28%。</p> <p>本司于 2015 年在深圳设立广州万安建设监理有限公司深圳分公司现位于深圳市龙岗区横岗街道红棉社区中海大山地 32 栋 1B。</p> <p>公司自 1999 年以来严格坚持质量管理体系的建设，多年来已形成一整套行之有效的质量管理体系，目前具备中国（CNACR）和英国（UKAS）质量管理国内国际双认证证书；2009 年通过职业健康安全管理体系认证和环境管理体系认证。2002 年入围商务部对外援助项目监理单位企业名单，2006 年取得《中华人民共和国对外承包工程经营资格证书》，获准直接承包境外工程监理任务。</p>				
其他	无				

注：

- 1) 提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。
- 2) 提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。
- 3) 若为联合体投标，联合体成员均需提供。



## 供应商基本情况表

### 供应商基本情况表

填表单位：广州万安建设监理有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2025年12月1日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询
投标（响应）供应商	广州万安建设监理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440106231219552K

#### 投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	肖新明	430103196607211 173	广州万安建设监 理有限公司	广州万安建设监 理有限公司
2	项目投标授权代表人	林子	441521199510068 21X	广州万安建设监 理有限公司	广州万安建设监 理有限公司
3	项目负责人	谭健斌	440102199004011 817	广州万安建设监 理有限公司	广州万安建设监 理有限公司
4	主要技术人员	李俊民	420822199505254 315	广州万安建设监 理有限公司	广州万安建设监 理有限公司
5	投标文件编制人员	廖慧玲	452230200006084 526	深圳市精筑工程 咨询有限公司	深圳市精筑工程 咨询有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

#### 投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	广州市福安信息技术 有限公司 (持股比例 100%)	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。



## 1.2.1 经年检的营业执照副本

(扫描件)

		
编号: S0612020053149G(6-6)	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440106231219552K		
名称 广州万安建设监理有限公司	注册资本 壹仟万元(人民币)	 <p>登记机关 2020年06月03日</p>
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1995年02月20日	
法定代表人 肖新明	营业期限 1995年02月20日至长期	
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <a href="http://cri.gz.gov.cn/">http://cri.gz.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所 广州市天河区建中路64、66号西501-1(本住所限写字楼功能)	

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



## 1.2.2 企业资质证书

(扫描件)

	<p>企业名称：广州万安建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144006395</p> <p>有效期：至2029年02月07日</p>	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<p>发证机关 </p> <p>2024年02月07日</p> <p>No.EZ 0046930</p>

企业名称	广州万安建设监理有限公司		
详细地址	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		
建立时间	1995年02月20日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440106231219552K		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144006395-4/4		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	肖新明	职务	法人代表
单位负责人	肖新明	职务	总经理
技术负责人	邹益群	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2009年01月08日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p></p> <p>2024年02月07日</p> <p>No.EF 0184909</p>





### 1.2.3.1 社保证明



202512016087776907

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖新明		证件号码	430103196607211173			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广州万安建设监理有限公司		11	11	11
截止			2025-12-01 17:30 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 17:30



### 1.2.3.2 身份证扫描件





## 1.2.4 投标授权代表人委托书

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 肖新明 系 广州万安建设监理有限公司 的法定代表人，现授权委托 广州万安建设监理有限公司 的 林子 为我公司签署 数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询 投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询 投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字）：林子 性别：男 年龄：30岁

身份证号码：44152119951006821X 职务：投标员

投标人（单位全称并加盖公章）：广州万安建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：肖新明

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

授权委托代理人身份证

姓名 林子  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年10月6日  
住址 广东省海丰县海城镇新桥社区居民委员会三门巷3之21号  
公民身份号码 44152119951006821X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2022.11.02-2042.11.02



### 1.2.4.1 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林子		证件号码	44152119951006821X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广州万安建设监理有限公司		11	11
截止		2025-12-01 17:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 17:31



### 1.2.4.2 身份证扫描件





### 1.2.5 企业股权关系证明

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 广州万安建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440106231219552K  
 注册号:  
 法定代表人: 肖新明  
 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局  
 成立日期: 1995年02月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440106231219552K
  - 注册号:
  - 类型: 有限责任公司(法人独资)
  - 注册资本: 1000.000000万人民币
  - 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
  - 住所: 广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)
  - 经营范围: 工程监理服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程代建服务 (不含工程施工活动);工程造价咨询服务;招、投标咨询服务;工程建设项目招标代理服务;政府采购咨询服务;政府采购代理 (业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);对外承包工程业务;向境外派遣各类劳务人员 (不含海员)
  - 企业名称: 广州万安建设监理有限公司
  - 法定代表人: 肖新明
  - 成立日期: 1995年02月20日
  - 核准日期: 2020年06月03日
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年02月20日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市福安信息技术有限公司	法人股东	其他	4401062013901	<a href="#">查看</a>

共查询到1条记录共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计2条信息



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 广州万安建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440106231219552K

注册号:

信息分享

法定代表人: 肖新明

### 股东及出资详细信息



#### 股东信息

股东名称	广州市福安信息技术有限公司
认缴额 (万元)	1000
实缴额 (万元)	1000

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2013年6月14日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	1995年2月20日

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年02月20日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市福安信息技术有限公司	法人股东	其他	4401062013901	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



## 二、投标人类似工程业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

### 企业业绩一览表

序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间	工程 类型	合同 类型	备注
1	林芝市河西新区污水处理厂提升改造项目 (全过程工程咨询服务)	建设规模:将现有污水处理厂规模(0.6万立方米/天)提升至1.8万立方米天,处理出水标准整体提升至一级A标准。 全过程工程咨询服务内容:包括决策分析与评价、工程设计、项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务。	950.00	2023年 12月22 日	市政 公用 工程	全过程 工程咨 询服务 合同	无
2	林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市一迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目(全过程工程咨询服务)	对迎宾大道、广州大道、八一大街进行提升改造,包括:人行道修复、绿化景观、智慧停车场、智慧交通、路灯升级等内容(具体规模以概算批复为准)。 工程建设全过程咨询服务内容:决策咨询、全过程项目管理、工程勘察设计服务、工程造价咨询、工程监理服务。	2500.00 ,其中乙 方金额 973.482 5	2024年4 月18日	市政 公用 工程	全过程 工程咨 询服务 合同	无
3	中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-横栏镇、古镇镇)监理	项目建设范围包括截污工程、河道面源污染治理工程、清淤工程及污泥处置工程等。 检测与修复管道171km,新建截污管总长461130米,扩建二期污水处理厂(规模为3万m <sup>3</sup> /天),新建三期污水处理厂1座(规模为4万m <sup>3</sup> /天),污泥处理厂1座,污水提升泵站16座,禽畜养殖废水一体化处理设施7座、生活污水一体化处理设施8座,生态修复工程120套,项目总投资472760.66万元。	3105.27 9	2021年7 月8日	市政 公用 工程	监理合 同	无
4	甘坑新镇基础设施提升改造工程	项目建设规模:新建三联郊野公园项目占地161.79公顷;新建老围村社区公园项目占地24180平方米;秀峰路扩宽及景观提升项目全长1650米;甘李路南段景观提升项目全长820米;甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积1300平方米;吉华路/布龙路交叉口景观优化项目2000平方米甘坑客家小镇市政管网提升项目955米。 工程概算投资额17332.86万元。	268.10	合同签 订时间: 2019年9 月17日; 竣工验 收时间: 2022年7 月5日	市政 公用 工程	监理合 同	无



5	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(监理)一 民治街道	本工程为龙华区小区排水管网改造第六批, 主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段(民治街道)需改造小区约 65 个, 主要包含小区(室外)雨污分流改造工程、住宅(室内)雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。 工程概算投资额:25280 万元。	401.76	合同签订时间: 2018 年 ; 竣工验收时间: 2021 年 1 月 7 日	市政 公用 工程	监理合 同	无
---	------------------------------------	--	--------	---	----------------	----------	---

注:

- 1) 类似工程业绩指标(合同额)  $\geq$  本次招标项目投标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
- 2) 投标人可将合同中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。
- 3) 若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 只认可投标人承担的同类工程的业绩, 其他成员单位承担的业绩不予认可, 提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。



## 2.1 企业业绩 1：林芝市河西新区处理厂提升改造项目(全过程工程咨询服务)

### ① 中标通知书

中标编号:藏工程林芝市2023005539

说明:

1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。

2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的,招标人向中标人发出中标通知书,并将中标结果通知未中标的投标申请人。

3、中标人确认后,招标人应当向中标人发送中标通知书,同时通知未中标人,并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的,应当承担法律责任。

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同。招标人与中标人不得在订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内,应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、按照有关规定,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目,含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目,全部或部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目,必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包发包交易,区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项目必须进入自治区建设工程交易中心承包发包交易。

登记号: 兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招标投标活动。

西藏自治区工程建设

中标通知书

日期: 2023年12月16日

指定交易场所没有公章的,由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送: 中标人、招标人

抄送: 当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所



中标编号:藏工程林芝市2023005539

中标编号:藏工程林芝市2023005539

### 中标通知书

招标编号:S1407003401007478001

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司;广州万安建设监理有限公司

林芝市住房和城乡建设局的林芝市河西污水处理厂提升改造项目(全过程工程咨询服务),于2023年12月11日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价:初步设计概算批复核定的费用基础上下浮5%,建设规模:将现有污水处理厂规模(0.6万立方米/天)提升至1.8万立方米/天。处理出水标准整体提升至一级A标准(具体规模以概算批复为准)。中标工作内容:包括但不限于以下内容,前置手续办理,本项目的实施过程中的可研编制,工程设计,工程监理,项目管理,造价咨询等相关技术服务。服务期限:自合同签订至项目完工验收移交,工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在三十日内到(建设单位所在地)与招标人签订施工合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2023年12月15日

### 中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

施工现场承诺人员	姓名	执业资格	人员岗位类型	证书编号
	凌霄	注册公用设备工程师(给水排水)	项目总负责人	CS104400295
	童学强	注册咨询工程师(投资)市政公用工程专业	可研编制负责人	咨登2302221235108
	杨高华	注册公用设备工程师(给水排水)	设计负责人	CS214401502
	黄新志	注册监理工程师	监理负责人	00446729
	王锐	一级注册造价师	造价负责人	建【造】11440010326
	毕运球	注册监理工程师	项目管理负责人	00346327
主要安全措施	详见中标单位《投标文件》。			



②合同关键页扫描件

全过程工程咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称： 林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）

发 包 方： 林芝市住房和城乡建设局

咨 询 方： 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

广州万安建设监理有限公司

签订日期： 2023年12月22日



## 第一部分 合同协议书

发包方：林芝市住房和城乡建设局

咨询方一（联合体牵头方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

咨询方二（联合体成员方）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林芝市河西污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 1 工程概况

1.1 项目名称：林芝市河西新区处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）。

1.2 建设地点：林芝市河西新区处理厂。

1.3 建设规模：将现有污水处理厂规模（0.6万立方米/天）提升至1.8万立方米/天，处理出水标准整体提升至一级A标准。

1.4 概算投资：以批复为准。

### 2 全过程工程咨询服务范围与服务内容

2.1 全过程工程咨询服务范围：

- 可研编制
- 工程设计
- 工程监理
- 项目管理
- 造价咨询

运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：包括决策分析与评价、工程设计、项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务，具体内容如下：

（1）全过程项目管理：前期报批报建管理、投资控制、进度管理、质量管理、合同管理、安全管理、现场组织协调管理、竣工验收、移交等工作。

（2）可研编制：编制林芝市河西污水处理厂可行性研究报告，配合可研成果上会评审，配合发包方申请资金及项目其它审查工作。



(3) 工程设计:初步设计及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告,以及初步设计汇总上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣(完)工验收等各阶段的服务工作,并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。

(4) 造价咨询:投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及审计配合等。

(5) 监理工程:工程施工及质量保修期全过程监理(包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作),包括各阶段质量、进度、投资控制,安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调,并配合发包方完成相关工作。

### 3 全过程工程咨询服务合同价款

1. 酬金计取方式:

总价包干;

按费率计取;

其他。

2. 签约合同价为:

合同暂估总价 9,500,000 元(大写人民币玖佰伍拾万元整)以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

其中:

(1) 可研编制费:以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%;

(2) 工程设计及咨询服务费:以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%;

(3) 工程监理服务费:以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%;

(4) 项目管理服务费:以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%;

(5) 造价咨询服务费:以发改委最终下达的概算批复为准下浮 5%;

### 4 全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	项目总负责人	凌霄	给排水设计高级工程师(教授级)	注册公用设备工程师(给水排水)、注册咨询工程师(投资)	CS10440025、咨登 232009120047	给排水设计	高级工程师(教授级)



序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称	
				证书名称	证书编号	职称专业	级别
				市政公用工程专业			
2	可研编制负责人	童学强	给水排水设计高级工程师	注册咨询工程师(投资) 市政公用工程专业	咨登 2320612000 62	给水排水设计	高级工程师
3	设计负责人	杨高华	给水排水设计高级工程师(教授级)	注册公用设备工程师(给水排水)	CS21440150 2	给水排水设计	高级工程师(教授级)
4	造价负责人	王锐	建筑工程造价高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】 1144001032 6	建筑工程管理	高级工程师
5	监理负责人	黄新志	工程师	国家注册监理工程师	00446729	路桥	中级
6	项目管理负责人	毕运球	工程师	国家注册监理工程师	00346327	建筑工程	中级

**5 全过程工程咨询服务期限**

全过程工程咨询总服务期限为：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收移交(含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆)。

**6 全过程工程咨询服务总体目标**

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求，建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系，确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足发包方的要求：

1. 质量控制目标：达到施工合同约定的质量标准（符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准）；
2. 安全控制目标：达到施工合同约定的安全标准；
3. 进度控制目标： / ；
4. 控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

**7 合同的组成部分：**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；





- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包方提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，在符合政府采购情况下应以最新签署的为准。

### **8 双方承诺**

#### **1. 发包方承诺：**

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：按照法律、法规和规章规定，以及现行技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### **9 咨询方责任**

1. 咨询方应在合同约定的时间内完成咨询报告，使报告达到合同规定的要求。

2. 咨询方提供的咨询成果达不到合同规定要求的，咨询方应无条件完善、修改。

3. 咨询方完成的所有咨询成果应派专人以书面（可用电子邮件预送达）形式送达发包方指定工作人员的指定工作场所，如遇特殊情况并经征得发包方同意后可用特快专递方式寄送至发包方指定负责人。

4. 严格按照相关安全法规进行安全工作，遵守施工现场管理的有关规定，承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

### **10 词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### **11 签订地点**

本合同在林芝市巴宜区签订。



补充协议合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 12 合同生效

合同自发包方和咨询方的法定代表人或其授权发包方在协议书上签字并盖单位章后合同生效。

### 13 合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包方执正本壹份、副本肆份，咨询方各执正本壹份、副本贰份。

附件作为本合同重要的组成部分月本合同具有同等的法律效力。

附件：咨询方资质文件、咨询方授权委托书



发包方名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段  
邮政编码：  
电 话：13989940051  
联系人：刘沛  
传 真：  
开户银行：

银行帐号：

咨询方名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体牵头人）  
(盖章) 合同专用章

法定代表人：

地 址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋  
邮政编码：510290  
电 话：13711233477  
联系人：陈钟卫

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行  
银行帐号：44050101040004710

咨询方名称：  
广州万安建设监理有限公司（联合体成员）  
(盖章)

法定代表人：

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电 话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传 真：020-85534388

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

银行帐号：725057742664



### ③联合体协议书

#### 第四部分 联合体协议书

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、广州万安建设监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加林芝市河西污水处理厂提升改造项目（全过程工程咨询服务）（项目名称），现就分工事宜订立如下协议。

1、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司为广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、广州万安建设监理有限公司 联合体名称牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司分工内容：编制林芝市河西污水处理厂可行性研究报告，配合可研成果上会评审，配合发包方申请资金及项目其它审查工作；初步设计及施工图设计两个阶段的设计工作和上述各阶段相关专题报告，以及初步设计汇总上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣（完）工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计报告、图纸、概算等各阶段设计成果及有关技术资料等。广州万安建设监理有限公司分工内容：全过程项目管理：前期报批报建管理、投资控制、进度管理、质量管理、合同管理、安全管理、现场组织协调管理、竣工验收、移交等工作；投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及审计配合等；工程施工及质量保修期全过程监理（包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作），包括各阶段质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，并配合发包方完成相关工作。

4、联合体各成员单位各自在其承担的分工内容范围内独立向发包方承担责任。如需向发包方共同承担责任时，按双方约定的费用分配比例确定责任承担比例；如有一方的行为导致另一方向发包方承担责任或造成其他损失的，则该另一方有权向该责任方追偿。

5、本协议书自双方签字盖章之日起生效，至工程通过竣工验收备案后自动失效。

6、本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执贰份，均具同等法律效力。





## 2.2 企业业绩 2：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市一迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目(全过程工程咨询服务)

### ① 中标通知书

中标编号:藏工程林芝市2024006958

中标编号:藏工程林芝市2024006958

说明:

1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。

2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的,招标人向中标人发出中标通知书,并将中标结果通知未中标的投标申请人。3、中标人确认后,招标人应当向中标人发送中标通知书,同时通知未中标人,并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的,应当承担法律责任。

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同,招标人与中标人不得在行订立背离合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订合同后5个工作日内,应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

5、按照有关规定,全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目,含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目,必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易。区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程项必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号: 兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招投标活动。

(盖章)

日期: 2024 年 4 月 22 日

指定交易场所没有公章的、由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送: 中标人、招标人

抄送: 当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

西藏自治区 工 程 建 设

中 标 通 知 书



中标编号:藏工程林芝市2024006958

中标编号:藏工程林芝市2024006958

中标通知书

招标编号:S1407003401009015001

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 广州万安建设监理有限公司 四川名阳岩土工程有限公司

林芝市住房和城乡建设局的林芝市中心城区实施城市更新创建生态文明城市一迎宾大道、广州大道、八一大街“一街一景”改造项目(全过程工程咨询服务),于2024年04月12日在林芝市公共资源交易中心进行的(公开或邀请)招标,现确定你单位为中标人,中标价:按发改委下发的初步设计概算批复核定的金额基础上下浮10%,建设规模:对迎宾大道、广州大道、八一大街进行“一街一景”改造,包括:人行道修复、园林景观、停车场等内容(具体规模以概算批复为准)。中标工作内容:包括但不限于以下内容:决策分析与评价、项目管理、可行性研究编制、工程地质勘察、工程设计、造价咨询、工程监理及交付使用过程中的竣工验收、财评、审计决算等服务。服务期限:自合同签订至项目审计决算。质量要求:达到合格质量标准并且符合行业规定和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后,须在三十日内到(建设单位所在地)与招标人签订合同。

附:中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2024年04月17日

中标企业在投标书中承诺情况一览表

附表

Table with 4 columns: 姓名, 执业资格, 从业资格, 人员岗位类型及证书编号. Lists construction site personnel including roles like Project Manager, Researcher, Designer, etc.

主要安全措施

详见中标单位《投标文件》。



②合同关键页扫描件

## 房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

合同编号：

工程名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市  
一迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨  
询服务）

委托人：林芝市住房和城乡建设局

受托人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司；  
广州万安建设监理有限公司；四川名阳岩土工程有限公司

签订日期：2024年4月18日





委托人的委托范围和实际需求进行勾选)：

(一) 工程建设全过程咨询

决策咨询：可行性研究报告编制、环境影响评价编制、社会稳定风险评价编制、水土保持评价编制等相关工作。

全过程项目管理：工程勘察管理、工程设计管理、施工项目管理等项目全过程管理工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

工程勘察设计服务，包括：工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计。

工程勘察：工程地质勘察、地形图测绘、倾斜摄影拍摄、管线排查，提交相应勘察、测绘、物探报告等成果。

方案设计：方案阶段设计工作、宣传动画视频制作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。

初步设计：初步设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。

施工图设计：施工图设计阶段设计工作，提交相应设计报告、图纸等设计成果。

工程造价咨询，包括：投资估算及设计概算编制、施工图预算编制、过程造价控制、施工过程结算、变更及现场签证管理、竣工结算审核以及财政评审、审计配合等相关工作。

工程招标采购咨询，包括：

工程监理招标代理：\_\_\_\_\_。

工程施工招标代理：\_\_\_\_\_。

材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_。

工程监理服务：工程施工及质量保修期全过程监理（包含投标人资质范围内可承接的专项监理工作），包括各阶段质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，并配合委托人完成相关工作。

其他：\_\_\_\_\_。

(二) 其他专项咨询



- 项目融资咨询: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 信息技术咨询: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 风险管理咨询: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 项目后评价咨询: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 建筑节能与绿色建筑咨询: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 工程保险咨询: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件 1 中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 何健, 身份证号: 522121199003227019, 其他证件号: \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人: 凌霄, 身份证号: 44142619760724183X, 其他证件号: \_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价

1. 酬金计取方式:

- 总价包干;
- 按费率计取;
- 其他。

2. 签约合同价为:

合同暂估总价 25,000,000.00 元 (大写人民币贰仟伍佰万元整) 以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10% (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)。本合同价格系即委托方根据本合同应向受托人支付的所有费用,包括但不限于材料费、人工成本费、税费、设备费、咨询费、编制咨询评审报告费、文本打印费及专利、专有技术、技术秘密的使用费、差旅费、考察费、保险、利润、等履行本合同内容可能产生的所有费用委托方不再承担任何费用。

其中:



- (1) 可研编制费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%；
- (2) 工程设计及咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%；
- (3) 工程监理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%；
- (4) 项目管理服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%；
- (5) 造价咨询服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%；
- (6) 其他专项评估、报告服务费：以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%。

### 五、服务期限

全过程工程咨询总服务期限为：完成本合同所有内容的历时，即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案、完成财政评审和审计决算等工作（含配合财评、审计、项目移交各管理单位、竣工资料移送档案馆）。

### 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标函及其附录（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

### 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付



服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 合同订立地点：林芝市巴宜区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权委托人在协议书上签字并盖单位章后合同生效。
4. 本合同正本一式肆份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本肆份，受托人各执正本壹份、副本贰份。



委托人名称：  
林芝市住房和城乡建设局  
(盖章)



法定代表人或委托代理人:

*[Handwritten signature]*

地 址：西藏自治区林芝市巴宜区八一镇广州大道南段

邮政编码：  
电 话：18008949430  
联系人：何健  
传 真：

开户银行：  
银行帐号：

受托人一名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体牵头人）  
(盖章)



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

地 址：广州市海珠区海尚明珠智慧园 17 栋

邮政编码：510290  
电 话：13662347248  
联系人：王雪妙  
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南

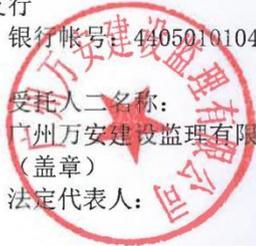
洲支行  
银行帐号：44050101040004710

受托人二名称：  
广州万安建设监理有限公司（联合体成员）  
(盖章)

法定代表人:

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501  
邮政编码：510665  
电 话：020-85573161  
联系人：肖寒  
传 真：020-85534388  
开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园

支行




受托人三名称：  
四川名阳岩土工程有限公司（联合体成员）  
(盖章)

法定代表人:

地 址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第 1 幢 18 层 1803 铺

邮政编码：637000  
电 话：18108911411  
联系人：秦元克  
传 真：0817-2816776

开户银行：南充农村商业银行股份有限公司高坪支行

银行帐号：88130120058690093



### ③联合体协议书

## 协议书

项目名称：林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市  
一迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工  
程咨询服务）

甲方：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

乙方：广州万安建设监理有限公司

丙方：四川名阳岩土工程有限公司

签订地点： 广州

合同编号：



甲方：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

乙方：广州万安建设监理有限公司

丙方：四川名阳岩土工程有限公司

甲乙丙三方组成联合体共同参与林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市一迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）投标工作，并已中标，三方与业主（林芝市住房和城乡建设局）签订《林芝市中心城区实施城市更新建设生态文明城市一迎宾大道、广州大道、八一大街提升改造项目（全过程工程咨询服务）工程建设全过程咨询服务合同》（以下简称主合同），为了更好开展现阶段工作。三方就项目的有关事宜经友好协商，签订本协议。

### 一、协议工作内容

本项目主要工作内容：全过程项目管理、工程建设监理、可行性研究报告编制、岩土工程勘察、地形图测量（含航拍测量）、地下综合管线排查、地下综合管网BIM模型、工程设计、水土保持方案编制、全过程造价咨询服务。

### 二、三方工作分工

2.1 甲方负责可行性研究报告编制、地下综合管线排查、地下综合管网BIM模型、工程设计（包含方案设计、初步设计、施工图设计）、水土保持方案编制工作；

2.2 乙方负责工程监理工作；

2.3 丙方负责岩土工程勘察、地形图测量（含航拍测量）工作，甲方负责相关统筹工作；

2.4 甲乙双方共同完成全过程项目管理、全过程造价咨询服务工作；



2.5 全过程工程咨询服务费由甲方负责统一向业主收取，在甲方收取费用过程中，乙方、丙方需按照业主以及主合同要求配合相关请款工作。

### 三、工作条件和协作事项

三方就该项目成果及相应技术文件，共同遵守保密制度，任何一方未征求另外两方同意，不能擅自转让给其他人。

### 四、费用分配及其支付方式

#### 4.1、全过程工程咨询服务费分配：

4.1.1、全过程工程咨询服务费总额：本项目全过程工程咨询服务费以发改委最终下达的概算批复为准下浮 10%，总额（含税）为（小写）：¥23,227,650.00 元（人民币大写：贰仟叁佰贰拾贰万柒仟陆佰伍拾元整）。其中，每项工作金额分别如下：

(1) 全过程项目管理费（含税）（小写）：¥3,356,820.00 元（人民币大写：叁佰叁拾伍万陆仟捌佰贰拾元整）。

(2) 工程建设监理费（含税）（小写）：¥4,584,780.00 元（人民币大写：肆佰伍拾捌万肆仟柒佰捌拾元整）。

(3) 可行性研究报告编制费（含税）（小写）：¥452,970.00 元（人民币大写：肆拾伍万贰仟玖佰柒拾元整）。

(4) 岩土工程勘察费（含税）（小写）：¥1,378,710.00 元（人民币大写：壹佰叁拾柒万捌仟柒佰壹拾元整）。

(5) 地形图测量（含航拍测量）（含税）费（小写）：¥356,310.00 元（人民币大写：叁拾伍万陆仟叁佰壹拾元整）。

(6) 地下综合管线排查（含 QV、CCTV 监测，排水户调查）费（含税）（小写）：¥1,406,070.00 元（人民币大写：壹佰肆拾万陆仟零柒拾元整）。

(7) 地下综合管网 BIM 模型费（含税）（小写）：¥1,014,480.00 元





(人民币大写：壹佰零壹万肆仟肆佰捌拾元整)。

(8) 工程设计费(含税)(小写)：¥7,859,250.00元(人民币大写：柒佰捌拾伍万玖仟贰佰伍拾元整)。

(9) 水土保持方案编制费(含税)(小写)：¥420,840.00元(人民币大写：肆拾贰万零捌佰肆拾元整)。

(10) 全过程造价咨询服务费(含税)(小写)：¥2,397,420.00元(人民币大写：贰佰叁拾玖万柒仟肆佰贰拾元整)。

#### 4.1.2、分配方式：

按照平等互利、按劳分配的原则分配相关费用。

甲方占全过程工程咨询服务费总额(含税)的51.37%，计¥11,931,307.00元(人民币大写：壹仟壹佰玖拾叁万壹仟叁佰零柒元整)；乙方占全过程工程咨询服务费总额(含税)的41.91%，计¥9,734,825.00元(人民币大写：玖佰柒拾叁万肆仟捌佰贰拾伍元整)；丙方占全过程工程咨询服务费总额(含税)的6.72%，计¥1,561,518.00元(人民币大写：壹佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾捌元整)。其中：

(1) 可行性研究报告编制费、地下综合管线排查(含QV、CCTV监测，排水户调查)费、地下综合管网BIM模型费、工程设计费、水土保持方案编制费由甲方100%收取。

(2) 工程建设监理费由乙方100%收取。

(3) 甲方占岩土工程勘察费的10%，计¥137,871.00元(人民币大写：壹拾叁万柒仟捌佰柒拾壹元整)；丙方占岩土工程勘察费的90%，计¥1,240,839.00元(人民币大写：壹佰贰拾肆万零捌佰叁拾玖元整)。



(4) 甲方占地形图测量（含航拍测量）费的 10%，计¥35,631.00 元（人民币大写：叁万伍仟陆佰叁拾壹元整）；丙方占地形图测量（含航拍测量）费的 90%，计¥320,679.00 元（人民币大写：叁拾贰万零陆佰柒拾玖元整）。

(5) 甲方占全过程项目管理费的 10.5%，计¥352,466.00 元（人民币大写：叁拾伍万贰仟肆佰陆拾陆元整）；乙方占全过程项目管理费的 89.5%，计¥3,004,354.00 元（人民币大写：叁佰万肆仟叁佰伍拾肆元整）。

(6) 甲方占全过程造价咨询服务费的 10.5%，计¥251,729.00 元（人民币大写：贰拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元整）；乙方占全过程造价咨询服务费的 89.5%，计¥2,145,691.00 元（人民币大写：贰佰壹拾肆万伍仟陆佰玖拾壹元整）。

(7) 具体分项工程分配比例和金额详见下表：

全过程造价咨询服务费分配比例表

序号	分项工作	合同金额 (万元)	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司		广州万安建设监理有限公司		四川名阳岩土工程有限公司	
			比例(%)	金额 (万元)	比例(%)	金额 (万元)	比例 (%)	金额 (万元)
1	全过程项目管理费	335.6820	10.50%	35.2466	89.50%	300.4354	0%	0
2	工程建设监理费	458.4780	0%	0	100%	458.4780	0%	0
3	可行性研究报告编制费	45.2970	100%	45.2970	0%	0	0%	0
4	岩土工程勘察费	137.8710	10%	13.7871	0%	0	90%	124.0839
5	地形图测量（含航拍测量）费	35.6310	10%	3.5631	0%	0	90%	32.0679
6	地下综合管线排查（含 QV、CCTV 监测，排水户调查）费	140.6070	100%	140.6070	0%	0	0%	0
7	地下综合管网 BIM 模型费	101.4480	100%	101.4480	0%	0	0%	0



序号	分项工作	合同金额 (万元)	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司		广州万安建设监理有限公司		四川名阳岩土工程有限公司	
			比例(%)	金额 (万元)	比例(%)	金额 (万元)	比例 (%)	金额 (万元)
8	工程设计费	785.9250	100%	785.9250	0%	0	0%	0
9	水土保持方案编制费	42.0840	100%	42.0840	0%	0	0%	0
10	全过程造价咨询服务费	239.7420	10.50%	25.1729	89.50%	214.5691	0%	0
	合计	2322.7650	——	1193.1307	——	973.4825	——	156.1518

(8) 结算：项目结算中若全过程工程咨询服务费总额不发生调整，三方上述全过程工程咨询服务费分配比例和金额也不予调整。项目结算中若全过程工程咨询服务费发生调整，则本协议约定的三方全过程工程咨询服务费分配比例不变，各方实际收取金额根据业主实际支付的全过程工程咨询服务费总额计算出的各方应分配的具体金额为准。

(9) 其它：甲乙双方按甲方 10.50%和乙方 89.50%比例分别承担全过程项目管理和全过程造价咨询服务各阶段的成本费用。甲丙双方按甲方 10%和丙方 90%比例分别承担岩土工程勘察和地形图测量（含航拍测量）各阶段的成本费用。

#### 4.2、支付方式

(1) 全过程工程咨询服务费业主按阶段分批支付，甲方每次收到业主支付的费用后按本协议确定的比例支付给乙方和丙方。具体支付进度如下：

全过程造价咨询服务费各阶段分配比例表

序号	阶段	工程进度	付款	累计付款进度 (%)	林芝市住房和城乡建设局付款金额	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	广州万安建设监理有限公司	四川名阳岩土工程有限公司
		(%)	次序		(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
1	合同签订	0%	第一次付款	20%	500	500	——	——



序号	阶段	工程进度	付款	累计付款进度 (%)	林芝市住房和城乡建设局付款金额	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	广州万安建设监理有限公司	四川名阳岩土工程有限公司
		(%)	次序		(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
2	可研阶段	20%	—	—	—	—	—	—
3	初步设计	50%	—	—	—	—	—	—
4	施工图设计	65%	第二次付款	50%	661.3825	203.1098	380.1968	78.0759
5	竣工验收	80%	第三次付款	80%	696.8295	290.8972	359.0868	46.8455
6	财评批复	95%	第四次付款	95%	348.4148	119.7198	205.2722	23.4228
7	工程维护	100%	第五次付款	100%	116.1382	79.4039	28.9267	7.8076
	合计	—	—	—	2322.7650	1193.1307	973.4825	156.1518

全过程工程咨询服务费业主按上述表格约定分阶段支付相应费用，甲方收到业主支付的各阶段费用且乙、丙方分别向甲方开具相应金额税率为6%合格增值税专用发票后10日内按上述表格中约定的各阶段乙方、丙方应收取金额分别支付给乙、丙方。

若业主实际支付金额与上表不一致的，则具体支付进度及比例如下：

第一次付费：业主向甲方支付的第一次费用，甲方不向乙、丙方进行支付；

第二次付费：业主向甲方支付第二次费用且乙、丙方分别向甲方开具相应金额税率为6%合格增值税专用发票后10日，甲方向乙方支付业主本阶段实际付款金额的57.49%，甲方向丙方支付业主本阶段实际付款金额的11.80%；

第三次付费：业主向甲方支付第三次费用且乙、丙方分别向甲方开具相应金额税率为6%合格增值税专用发票后10日，甲方向乙方支付业主本阶段实际付款金额的51.53%，甲方向丙方支付业主本阶段实际付款金额的



6.72%;

第四次付费：业主向甲方支付第四次费用且乙、丙方分别向甲方开具相应金额税率为6%合格增值税专用发票后10日，甲方向乙方支付业主本阶段实际付款金额的58.92%，甲方向丙方支付业主本阶段实际付款金额的6.72%;

第五次付费：业主向甲方支付第五次费用且乙、丙方分别向甲方开具相应金额税率为6%合格增值税专用发票后10日，甲方向乙方支付业主本阶段实际付款金额的24.91%，甲方向丙方支付业主本阶段实际付款金额的6.72%;

乙丙方向甲方开具的各阶段进度款相应金额增值税发票产生的税金需能完全抵扣甲方向业主方开具的该相应阶段增值税发票产生的税金，不足以抵扣的由乙丙方自行承担，甲方有权在分别支付给乙、丙方的各阶段进度款中相应扣除。

(2) 三方委托银行代付代收有关费用。

## 五、其它

5.1、三方各自在其承担的分工内容范围内独立向业主承担相应责任。如需向业主共同承担责任时，若三方内部可以明确各自责任承担比例的，按内部明确的比例承担；若内部无法明确各自责任承担比例的，按本协议第4.1.2条约定的各单位对应费用分配比例确定责任承担比例；如因一方的行为导致其他方向业主承担责任或造成其他损失的，则该其他方有权向该责任方追偿全部损失，由责任方承担最终的责任及后果。

5.2、本协议三方共同遵守，未尽事宜由三方共同协商解决，必要时三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。



5.3、本协议自三方签字（章）盖章之日起生效，本协议履行完成后自动终止。

5.4、本合同一式玖份，三方各执叁份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）





甲方名称：  
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体牵头人）  
（盖章）



法定代表人：

地 址：广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码：510290

电 话：020-34399129

联系人：王雪妙

传 真：020-34478885

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南洲支行

银行帐号：44050101040004710

签订日期：2024.9.26

乙方名称：  
广州万安建设监理有限公司（联合体成员）  
（盖章）

法定代表人：

地 址：广州市天河区建中路 66 号西塔 501

邮政编码：510665

电 话：020-85573161

联系人：肖寒

传 真：020-85534388

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业园支行

签订日期：2024.9.26

丙方名称：  
四川名阳岩土工程有限公司（联合体成员）  
（盖章）

法定代表人：

地 址：四川省南充市高坪区江东大道华诺国际一区第 1 幢 18 层  
1803 铺

邮政编码：637000

电 话：18108911411

联系人：秦元克

传 真：0817-2816776

开户银行：南充农村商业银行股份有限公司高坪支行

银行帐号：88130120058690093

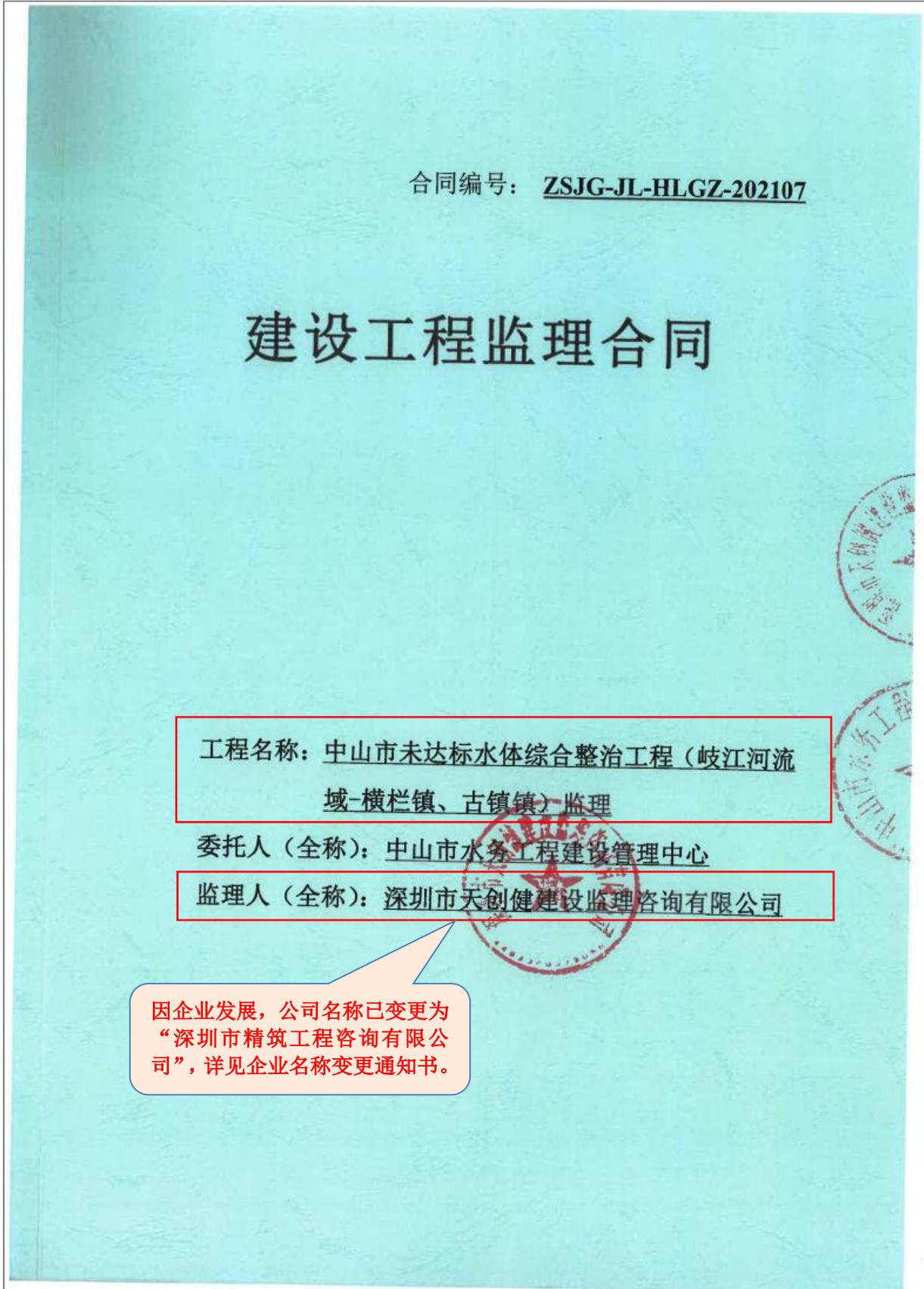
签订日期：2024.9.26



## 2.3 企业业绩 3：中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-横栏镇、古镇镇)

### 监理

#### ①合同关键页扫描件





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市水务工程建设管理中心

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇） 监理；

2. 工程地点：横栏镇、古镇镇；

3. 工程规模：项目建设范围为岐江河流域的古镇镇、横栏镇的河涌。建设内容包括但不限于：截污工程（包括截污管网工程和分散式一体化处理工程）、河道面源污染治理工程（包括滨岸湿地工程或河底森林工程、生态修复综合模块化治理工程、护岸生态改造工程、岸线景观工程等内容）、清淤工程及污泥处置工程、水系循环及生态补水工程、水务信息化系统建设工程等内容。

检测与修复管道 171km，新建截污管总长 461130 米，扩建二期污水处理厂 1 座（规模为 3 万 m<sup>3</sup>/天），新建三期污水处理厂 1 座（规模为 4 万 m<sup>3</sup>/天），污泥处理厂 1 座，污水提升泵站 16 座，禽畜养殖废水一体化处理设施 7 座、生活污水一体化处理设施 8 座，生态修复工程 120 套，生态护岸 115159 米，滨岸湿地、河底森林及岸线景观 169.84 万平方米，用水大户监测系统 1338 套，清淤 138.33 万立方米等。最大管径 DN1000，项目新建、技改泵站排涝最大流量 20m<sup>3</sup>/s，循环最大流量 5m<sup>3</sup>/s。（详见可行性研究报告）；

4. 工程估算投资额、建筑安装工程费、监理费：项目总投资 472760.66 万元，其中建筑安装工程费为 364155.12 万元，勘察费为 3641.55 万元，设计费为 7131.96 万元，运营费用为 31783.26 万元。（结算时按所监理的工程勘察、施工竣工结算审定价格计算，最终结算审定价不得超过批复概算中的勘察费、建安费之和，当结算价大于批复概算中的勘察费、建安费之和时以批复概算中的勘察费、建安费之和作为工程结算价计算监理费结算价），监理费为 5124.43 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附录;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 招标文件及其附件
8. 答疑、澄清文件
9. 行业规范、技术标准等

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李宏, 身份证号码: 430204196901064014, 注册号: 44003512。

#### 五、签约酬金

中标费率: 0.84%。

包括:

1. 监理酬金: 叁仟壹佰零伍万贰仟柒佰玖拾元 (¥31052790.00 元)。

2. 相关服务酬金:     /    。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:     /    。

(2) 设计阶段服务酬金:     /    。

(3) 保修阶段服务酬金:     /    。

(4) 其他相关服务酬金:     /    。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自 2021 年 9 月 9 日始, 至 2029 年 9 月 1 日止。(前期、施工阶段监理工作期限: 暂定 36 个月, 运营期监理工作期限: 60 个月。



具体开工日期以委托人书面通知为准。)

2. 相关服务期限:

(1) 建安工程必须在合同签订后 36 个月内通过整体工程竣工验收且水质考核达标。

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2029 年 9 月 1 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(2) 运营管理期: 5 年 (从工程整体竣工验收及水质达标的次月第 1 日起算)。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 8 日。
2. 订立地点: 中山市水务工程建设管理中心。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人(盖章): 中山市水务工程建设管  
理中心

中山市石岐区民生路38号民生

住所: 办公区9楼

邮政编码: 528400

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 孙清

统一社会信

用代码 12442000MB2D076621

开户银行:

账号:

电话: 0760-88386192

传真: 0760-87601302

电子邮箱:



监理人(盖章): 深圳市天健建设监理咨询  
有限公司

深圳市福田区华富街道梅岗社上

步北路2009号笔架山依岚花园1

住所: 栋A1101

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 李如秋

统一社会信

用代码 914403001922772305

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号:

4420 1564 0000 5140 0723

电话:

13533737357

传真:

电子邮箱:

794617619@qq.com



## ②施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 442000202208230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



行政审批专用章



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2022年8月23日

建设单位	中山市横栏镇人民政府（中山市水务工程建设管理中心）		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇）-横栏镇污水处理厂三期工程基坑工程		
建设地址	横栏镇		
建设规模	19667M <sup>2</sup>		
合同工期	计划732天	合同价格	3291.4500万元
参建单位			
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	胡洋
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	谢勇
施工单位	中交上海航道局有限公司	项目负责人	徐荣华
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	郭彦红
工程总承包单位	中交上海航道局有限公司	项目经理	徐荣华
备注	统一项目编号：2020-442000-78-01-053035 幢数：0 层数：0 工程幢号（范围）：基坑周长约583.22米，基坑面积19667平方米施工单位中交上海航道局有限公司相关人员：项目经理：徐荣华 安全员：机普、罗鹏、黄培山、张祖国、殷文杰、翁鹏扬 质量检查员：周飞辰、孟远 施工员：刘洋、沙明皓、邹杰、宋亚峰 机械师：张慧 劳务员：张亮 资料员：赵盼 标准员：孙鹏鹏 材料员：黄鸿飞 质量负责人：徐荣华 技术负责人：何代超 安全负责人：徐荣华监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭彦红 专业监理工程师：汪双超、陈子繁、李振 监理员：孔旭、黄艺谋、王海洋 建筑工程规划许可证：建字第442000202203050，审图合格证号：4420002208040008-TX-003消防信息：无消防施工内容人防信息：其他不需要人防的情况		

**注意事项：**  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202212200602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月20日

建设单位	中山市横栏镇人民政府（中山市水务工程建设管理中心）		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇）-横栏镇污水处理厂三期工程主体工程		
建设地址	中山市横栏镇五沙村		
建设规模	20729.18M <sup>2</sup>		
合同工期	计划619天	合同价格	37980.5200万元
参建单位			
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	胡洋
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	谢勇
施工单位	中交上海航道局有限公司	项目负责人	徐荣华
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	郭彦红
工程总承包单位	中交上海航道局有限公司	项目经理	徐荣华
备注	统一项目编号：2020-142000-78-01-053035 幢数：1 层数：3 施工单位中交上海航道局有限公司相关人员：项目经理：徐荣华 安全员：杭曾、黄培山、罗鹏、张祖国、殷文杰、赖鹏扬 质量检查员：周飞辰、孟远 施工员：宋亚锋、刘洋、沙明皓、邹杰 机械师：张慧 劳务员：张亮 资料员：赵盼 标准员：孙鹏鹏 材料员：黄鸿飞 质量负责人：徐荣华 技术负责人：何代超 安全负责人：徐荣华 监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭彦红 专业监理工程师：汪双超、陈子繁、李振 监理员：孔灿、黄艺谋、王海洋 建筑工程施工规划许可证：建字第442000202203050，审图合格证号：4420002208040010-TX-001 消防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息：其他不需要人防的情况		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202309281102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年9月28日

建设单位	中山市水务工程建设管理中心		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇）管网完善、截污及清淤工程		
建设地址	横栏镇、古镇镇		
建设规模	52.996Km		
合同工期	计划318天	合同价格	44127.3400万元
参建单位			
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	胡洋
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	谢勇
施工单位	中交上海航道局有限公司	项目负责人	徐荣华
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	郭彦红
工程总承包单位	中交上海航道局有限公司	项目经理	徐荣华
备注	统一项目编号：2020-442000-78-01-053035 幢数：0 层数：0 施工单位中交上海航道局有限公司相关人员：项目经理：徐荣华 安全员：杭曾、罗鹏、张祖国、殷文杰、赖鹏扬、黄培山 质量检查员：周飞辰、孟远 施工员：宋亚锋、刘洋、沙明皓、邹杰 机械师：张慧 劳务员：张亮 资料员：赵盼 标准员：孙鹏鹏 材料员：黄鸿飞 质量负责人：熊强 技术负责人：何代超 安全负责人：郭在富 监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭彦红 专业监理工程师：汪双超、陈子繁、李振 监理员：孔灿、黎洪标、黎祥周 建筑工程施工规划许可证：建字第442000202302611号，建字第442000202302326号，审图合格证号：4420002306140002-TX-001 消防信息：无消防施工内容人防信息：其他不需要人防的情况		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202405160602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2024年5月16日

建设单位	中山市水务工程建设管理中心		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江流域-横栏镇、古镇镇）管道清淤、检测与修复工程（第一批）（横栏镇）		
建设地址	横栏镇		
建设规模	2.066Km		
合同工期	计划117天	合同价格	9289.2200万元
参建单位			
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	胡洋
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	谢勇
施工单位	中交上海航道局有限公司	项目负责人	徐荣华
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	郭彦红
工程总承包单位	中交上海航道局有限公司	项目经理	徐荣华
备注	统一项目编号：2020-442000-78-01-053035 幢数：0 层数：0 施工单位中交上海航道局有限公司相关人员：项目经理：徐荣华 安全员：杭曾、张祖国、罗鹏、殷文杰、赖鹏扬、黄培山 质量检查员：周飞辰、孟远 施工员：宋亚峰、刘洋、沙明皓、邹杰 机械师：张慧 劳务员：张亮 资料员：赵盼 标准员：孙鹏鹏 材料员：黄鸿飞 质量负责人：熊强 技术负责人：何代超 安全负责人：郭在富 监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭彦红 专业监理工程师：汪双超、陈宇豪、李振 监理员：孔灿、黎祥周、黎洪标 建筑工程施工许可证：建字第442000202405160602 审图合格证号：4420002401160006-TX-002、4420002312050002-TX-002 消防信息：无消防施工内容		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202409250202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2024年9月25日

建设单位	中山市水务工程建设管理中心		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江流域-横栏镇、古镇镇）管道清淤、检测与修复工程（第一批）第三阶段		
建设地址	横栏镇、古镇镇		
建设规模	9.10084Km		
合同工期	计划98天	合同价格	12287.1300万元
参建单位			
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	胡洋
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	谢勇
施工单位	中交上海航道局有限公司	项目负责人	徐荣华
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	郭彦红
工程总承包单位	中交上海航道局有限公司	项目经理	徐荣华
备注	统一项目编号：2020-442000-78-01-053035 幢数：0 层数：0 工程名称（范围）：管道开挖修复812.12米（横栏镇77.28米，古镇镇734.84米），非开挖修复8288.72米（古镇镇），局部修复3078处（环），施工单位中交上海航道局有限公司相关人员：项目经理：徐荣华 安全员：杭曾、罗鹏、张祖国、赖鹏扬、黄培山 质量检查员：周飞辰、孟远 施工员：宋亚峰、刘洋、沙明皓、邹杰 机械师：张慧 劳务员：张亮 资料员：赵盼 标准员：孙鹏鹏 材料员：黄鸿飞 质量负责人：熊强 技术负责人：何代超 安全负责人：郭在富 监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭彦红 专业监理工程师：汪双超、陈宇豪、李振 监理员：孔灿、黎祥周、黎洪标 建筑工程施工许可证：建字第4420002024064313428号、建字第4420002024064171417号，审图合格证号：4420002404290009-TX-001 消防信息：无消防施工内容 人防信息：其他不需要人防的情况		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



### ③企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2.4 企业业绩 4: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

### ① 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030720180633001001

标段名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程(监理)

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价: 268.100000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 孔祥红



由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

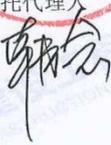
本工程于 2019-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2019-06-05

查验码: 6239809145021465

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)



②合同关键页扫描件

工程编号:

合同编号: (74)  
20191700

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国工程监理单位资质管理规定》、《建设工程监理范围和规模标准规定》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程包括秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计 7 个项目工程，主要建设内容包括绿化工程景观工程等等。工程概算投资额 17332.86 万元

### 一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程
2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区
3. 工程规模：工程主要内容：排水管道；给水管道；道路改造；秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计 7 个项目工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17332.86 万元 招标部分工程概算投资额：14680.46 万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）



其中：施工阶段监理酬金为：255.34 万元，保修阶段监理酬金为：12.76 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				255.34	12.76		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							



### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止,总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式  拾  份, 具有同等法律效力, 双方各执  伍  份。

发包人: (签章)

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

地 址:

地 址: 深圳市福田区莲花接街道景田路茶宫茗香综合楼 915

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 44201564000051400723

邮 编:

邮 编: 518034

电 话:

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

签于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



### ③企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## ④竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2022年7月5日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7561.83万元
结构类型	/	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		齐全
施工图设计文件 审查意见	/		齐全
工程竣工报告	1	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	1	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	1		





市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园质量验收合格，同意竣工验收。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月5日	(公章) 李志良 总监理工程师注册号: 010059 有效期: 2024.06.11 2022年7月5日	(公章) 蔡晓飞 一级注册建造师执业资格印章 注册号: 150 有效期: 2023.05.10 2022年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 5000002-010 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日



## ④竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2020年12月15日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日





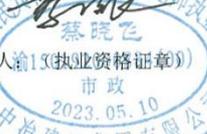
市政基础设施工程

工程名称	甘坑小镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园	工程地点	龙岗区吉华街道板李大道甘坑匝道旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约24000平方米，其中绿化面积约15000平方米、园路约3000平方米、活动场地约4850平方米、配套用房51平方米。	工程造价（万元）	约1382.4万元
结构类型	/	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	中冶建工集团有限公司
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	市政竣·通-1（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-2（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-3（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-4（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	2020年第01号	完整
勘察质量检查报告	1	2020年第01号	完整
设计质量检查报告	1	2020年第01号	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整





市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月15日	(公章) 总监理工程师:  注册号44010253 有效期2024.06.11 2020年12月15日	(公章) 项目负责人:  注册号: 2023.05.10 2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 注册号: 1100002-00 有效期至: 至2022年12月 年月日	(公章) 姓名:  注册号: 1100002-00 有效期至: 至2022年12月 2020年12月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 至2023年12月 2020年12月15日





## ④竣工验收报告 3

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升道路及附属工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	2599.19 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201806330001001	开工日期	2021 年 4 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质	E244007176
施工图审查单位		证号	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、杜均海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
给水工程		
电力工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	李根
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	邵明
	中冶建工集团有限公司		项目经理	蔡佳
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位: 李志良 注册号 44010253 有效 深圳市精筑工程咨询有限公司	施工单位: 中冶建工集团有限公司	勘察单位:	设计单位: 中冶建工集团有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
年月日	2022年12月28日	2022年1月29日	2022年1月9日	2022年2月9日



## ④竣工验收报告 4

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察设计施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程（边坡治理工程）

验收日期：2023 年 02 月 07 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处





### 一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程 (边坡治理工程)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质	E244007176
施工图审查单位		证号	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工、勘察、监测单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

一  
区  
三  
号  
四  
一





### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>郭增</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>李</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>蔡明飞</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>姜晓光</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>邱</i></p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	---



## ④可行性研究报告

甘坑小镇基础设施提升改造项目可行性研究报告

# 第一章 总论

## 1.1 项目概况

- (1) 项目名称：甘坑小镇基础设施提升改造项目
- (2) 项目主管单位：深圳市龙岗区吉华街道办
- (3) 项目地点：深圳市龙岗区吉华街道甘坑村
- (4) 项目建设规模：新建三联郊野公园项目占地161.79公顷；新建老围村社区公园项目占地24180平方米；秀峰路扩宽及景观提升项目全长1650米；甘李路南段景观提升项目全长820米；甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积1300平方米；吉华路/布龙路交叉口景观优化项目2000平方米；甘坑客家小镇市政管网提升项目955米。
- (5) 项目性质：市政公用工程
- (6) 建设工期：2年
- (7) 编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司
- (8) 总投资：19399.60万元人民币

## 1.2 委托单位概况

本项目委托单位为深圳市龙岗区吉华街道办。甘坑小镇是一个“文化+旅游+城镇化”的项目，以创意、管理和资本介入，通过IP文创形象、古镇生态旅游和旧城改造实现“产城游”一体化。深圳市龙岗区吉华街道办是深圳市人民政府的派出机构，行使市一级的经济管理权限，负责管理甘坑小镇的行政事务，负责甘坑小镇的开发建设和管理。

吉华街道办事处的主要工作是城市管理、社会管理和公共服务,为经济发展创造良好的市场环境, 为企业提供良好服务, 规范、监管辖区股份合作经济组织等。



## 第二章 区域位置及建设条件

### 2.1 区域自然条件

(1) 地理位置：甘坑古镇西临坂田街道，南靠布吉，东连上李朗，北接平湖街道和龙华新区观澜街道。规划用地总面积约 1195公顷，规划红线北部依据观澜街道和平湖街道界线划定，西侧依据坂田街道界线，东侧以布澜路为界线，南侧至李路。

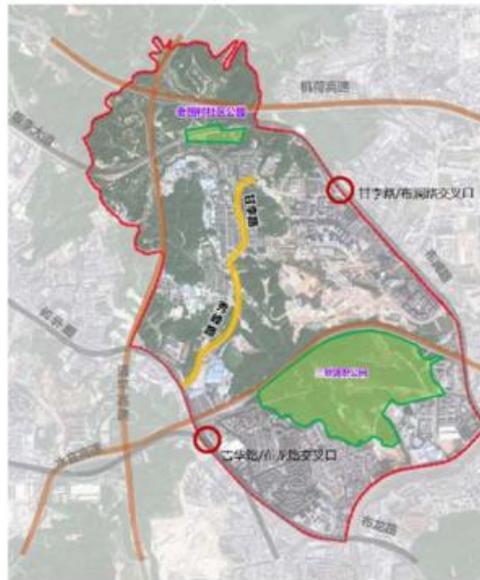


图 2.1.1 甘坑古镇项目范围及首期 7 个项目位置

#### (2) 地形地貌：

道路建设范围沿线已经开发，基本已经城市化，原始地貌已不可见，现状标高介于55-100米，周边地形较平坦，地势起伏不大。三联郊野公园项目用地内大部分为丘陵山体地形，标高在56.4至154.8之间，整体地形北高南低、西高东低。森林覆盖率达80%以上，林业植被呈立体构成，植物资源丰富。天然形成的三联湖，水域面积达87000平方米。老围村社区公园项目用地内大部分为丘陵山



### ⑤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证及网页链接

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444979>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 甘坑新镇基础设施提升改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010675	省级项目编号	4403071812060201
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17332.86
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕1327号



项目地址: 吉华街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2018-48-01-a00421	项目编号	4403072005010675
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	吉华街道辖区	经纬度	--
立项文号	深龙发改〔2018〕1327号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-12-06
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17332.86
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程计划总投资17332.86万元		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工		计划竣工	



### 甘坑新镇基础设施提升改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010675	省级项目编号	4403071812060201
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17332.86
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改[2018]1327号



项目地址: 吉华街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中冶建工集团有限公司	其他	公开招标	2019-04-09	13461.98	-310	4403071812060201-BC-001	查看
B	中冶建工集团有限公司//深圳华侨城房地产有限公司//中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2019-01-29	--	4403072005010675-BD-001	4403071812060201-BD-001	查看
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-05-21	268.1	4403072005010675-BE-001	4403071812060201-BE-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 7 0 6 5 5 0 0 2



网站地图



联系我们



管理系统





## 2.5 企业业绩 5：深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(监理)一民治街道

### ① 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440310201801400010001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）  
（监理）一民治街道

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：401.760000万元

中标工期：214日历天

项目经理(总监)：邓思伟



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：邓思伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2018-06-28

查验码：1279314864787868

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



②合同关键页扫描件

深圳市龙华区小区排水管网改造工程  
(第六批) (监理) 一民治街道

合同编号: LHJS-QY-HT022

委托人 (甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

受托人 (乙方): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

签订日期: 年 月 日





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

法定代表人：庄楚波

住所地：深圳市福田区莲花街道景田路茗香苑综合楼 915

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—民治街道

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（民治街道）需改造小区约 65 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：25280 万元。

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思伟，身份证号码：140104196411160332，注册号 44009390；

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万柒仟陆佰元整（¥4017600.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				382.63	19.13		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：2018 年 6 月 1 日 起至 2018 年 12 月 31 日 止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：2019 年 1 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年      月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。



2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司  
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车  
大厦 8 楼

乙方：深圳市天创健建设监理咨询有限公司  
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192272305

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

联系人：黎明瑶

电话：0755-82968472

送达地址：深圳市福田区莲花街道景田路茶宫茗香  
苑综合楼 915



### ③竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程  
(第六批) (施工总承包)-民治街道

验收日期: 2021年01月07日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署





### 一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程 (第六批) (施工总承包)-民治街道	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	77个小区管网改造	工程造价 (万元)	19293.696万元
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	道路和排水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月5日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2018087
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
代建单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B-142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A-142001257
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		D112006718
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44009390
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付毅
副组长	占笔成
组员	刘浪平 詹毅峰 陈辉 范大英 李毅华 杨辉涛 董哲龙 王隆彬 邓思伟 王秀岗 李瑞成 刘宏伟 邱成江威 杨旭东 张争争 蒋吉文 李连兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓思伟	杨辉涛 邱成 李连兵 陈辉
排水工程	王秀岗	付毅 王隆彬 蒋吉文 范大英 李毅华
质量控制资料组	张争争	刘浪平 詹毅峰 占笔成 董哲龙 李瑞成 刘宏伟 江威 杨旭东

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市  
审  
市  
审





四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付毅	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	付毅
占笔成	深圳市龙华区水务局		项目负责人	占笔成
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		水务局代表	陈辉
范大英	深圳市龙华区水务局		水务局代表	范大英
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司		项目负责人	李毅华
杨辉涛	深圳市龙华建设发展有限公司		片区经理	杨辉涛
李瑞成	中国市政工程中南设计研究院有限公司		项目负责人	李瑞成
刘宏伟	中国市政工程中南设计研究院有限公司		项目负责人	刘宏伟
邱成	中国市政工程中南设计研究院有限公司		设计负责人	邱成
邓思伟	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	邓思伟
王秀岗	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		部长	王秀岗
江威	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		项目负责人	江威
王隆彬	深圳市龙华排水有限公司		现场负责人	王隆彬
董哲龙	深圳市龙华区民治街道办事处		水务代表	董哲龙
杨旭东	中国电建市政建设集团有限公司		项目经理	杨旭东
张争争	中国电建市政建设集团有限公司		现场负责人	张争争
蒋吉文	中国电建市政建设集团有限公司		现场负责人	蒋吉文
李连兵	中国电建市政建设集团有限公司		现场技术员	李连兵

验收人

日期





## ④企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### ⑤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 业绩截图凭证及网页链接

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441864>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300132	省级项目编号	4403101804260201
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32637087-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	区一届人大二次会议文件



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2018-48-01-a00042	项目编号	4403102004300132
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	区一届人大二次会议文件	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-04-26
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32637087-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	约1000个小区排水管网雨污分流改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工		计划竣工	



### 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300132	省级项目编号	4403101804260201
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32637087-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	区一届人大二次会议文件



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中铁五局集团有限公司	施工	公开招标	2018-06-22	29323.01	4403102004300132-BD-007	4403101804260201-BD-007	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-06-22	582.07	4403102004300132-BE-006	4403101804260201-BE-002	查看
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-06-22	401.76	4403102004300132-BE-005	4403101804260201-BE-003	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-06-22	1024.52	4403102004300132-BE-004	4403101804260201-BE-001	查看
B	中国电建市政建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-06-07	--	4403102004300132-BD-006	4403101804260201-BD-003	查看
B	中铁五局集团有限公司	施工	公开招标	2018-06-07	--	4403102004300132-BD-005	4403101804260201-BD-002	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2018-06-07	--	4403102004300132-BD-004	4403101804260201-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-07-19	596.86	4403102004300132-BE-003	4403101804260201-BE-006	查看
B	中国葛洲坝集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-16	--	4403102004300132-BD-003	4403101804260201-BD-006	查看
B	深圳市建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-07-18	44219.84	4403102004300132-BD-002	4403101804260201-BD-005	查看
B	中铁二局工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-17	--	4403102004300132-BD-001	4403101804260201-BD-004	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-07-19	605.24	4403102004300132-BE-002	4403101804260201-BE-004	查看



### 三、投标人专业综合能力（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的均认可）

#### 专业综合能力

荣誉证书情况					
序号	获奖项目名称	证书名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
2	蒙古国的乌兰巴托-新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目	2020 年度鲁班奖	中国建设监理协会	2021 年 12 月	国家级
3	东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程	2022 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022 年 12 月 30 日	省级
4	水声涌升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021 年 10 月 8 日	省级
5	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程工程	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 1 月	市级
发布执行的规范、行业标准、定额等成果文件					
序号	成果名称	成果类别	主办单位	备注	
1	/	/	/	/	
2					
3					

注：

投标人荣誉证书情况所列证书类别以下所列为准：

#### 1、全过程工程咨询证书类别

级别	奖项类型
国家级	<a href="#">中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》</a> ； <a href="#">中国土木工程学会评选的《土木工程詹天佑奖》</a> ； <a href="#">中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》</a> ； <a href="#">中国工程咨询协会评选的《全国优秀工程咨询成果奖》</a> ； <a href="#">中国勘察设计协会与工程咨询协会联合评选的《工程项目管理奖》</a> ；
备注	企业或企业所承接全过程工程咨询项目获得的国家、省、市政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书。



2、工程监理证书类别

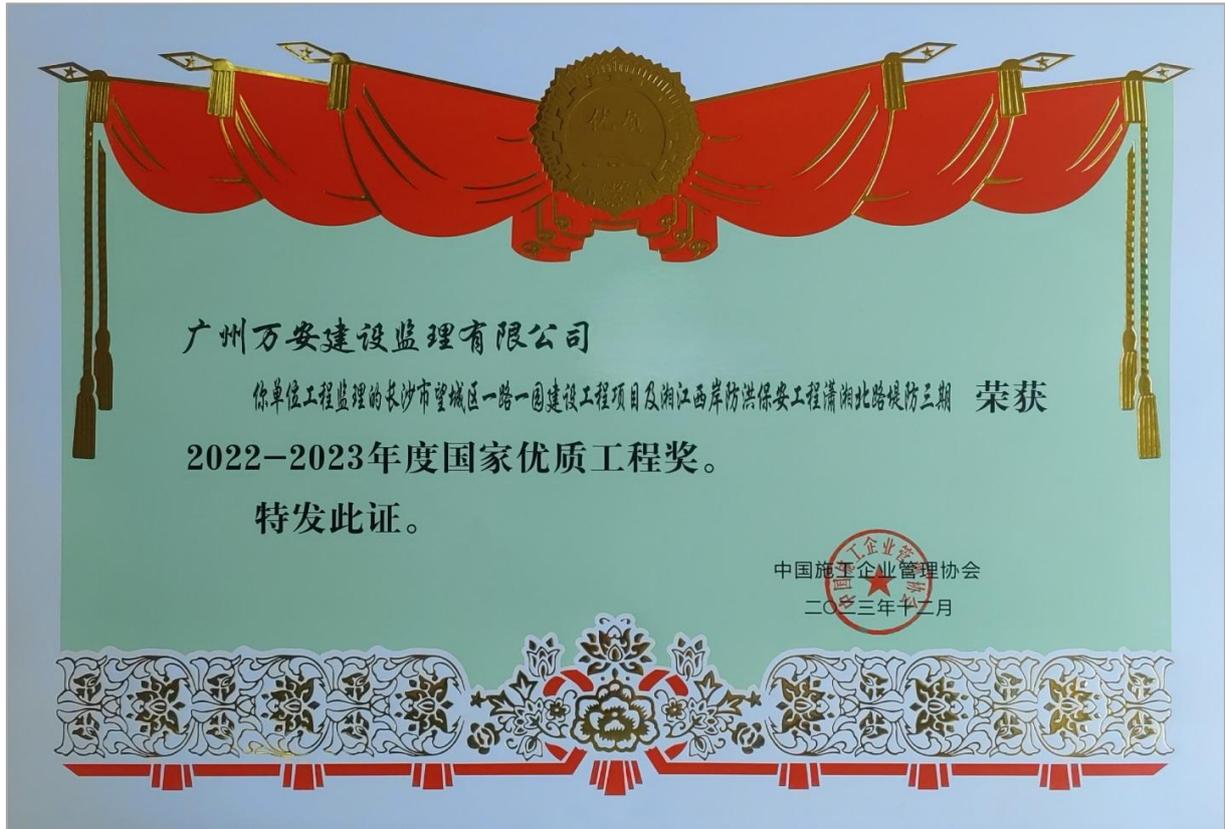
级别	奖项类型
国家级	<p><a href="#">中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；</a></p> <p><a href="#">中国土木工程学会评选的《土木工程詹天佑奖》；</a></p> <p><a href="#">中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；</a></p> <p><a href="#">中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；</a></p> <p><a href="#">国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；</a></p> <p><a href="#">中国工程建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》</a></p>
省级	<p><a href="#">广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》；</a></p> <p><a href="#">广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》《市政工程安全文明施工示范工地》；</a></p> <p><a href="#">广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》；</a></p> <p><a href="#">广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；</a></p> <p><a href="#">广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》</a></p>
市级	<p><a href="#">深圳建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产与文明施工优良工地奖》；</a></p> <p><a href="#">深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》。</a></p>
备注	企业或企业所承接工程监理项目获得的国家、省、市政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书。

3、工程造价咨询证书类别

级别	证书类型
国家级	国家政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书
省级	<p>广东省工程造价协会评选的《专业领域造价咨询骨干企业》《品牌造价咨询企业》《工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）》；</p> <p>广东省建设工程标准定额站评选的《工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队》《工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）》；</p>
市级	深圳市造价工程师协会评选的《年度工程造价咨询先进单位》《深圳市优秀工程造价成果证书》；
备注	企业或企业所承接造价咨询项目获得的国家、省、市政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书。



### 3.1 企业荣誉 1：长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期 奖项等级：国家级



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国施工企业管理协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

收起筛选条件

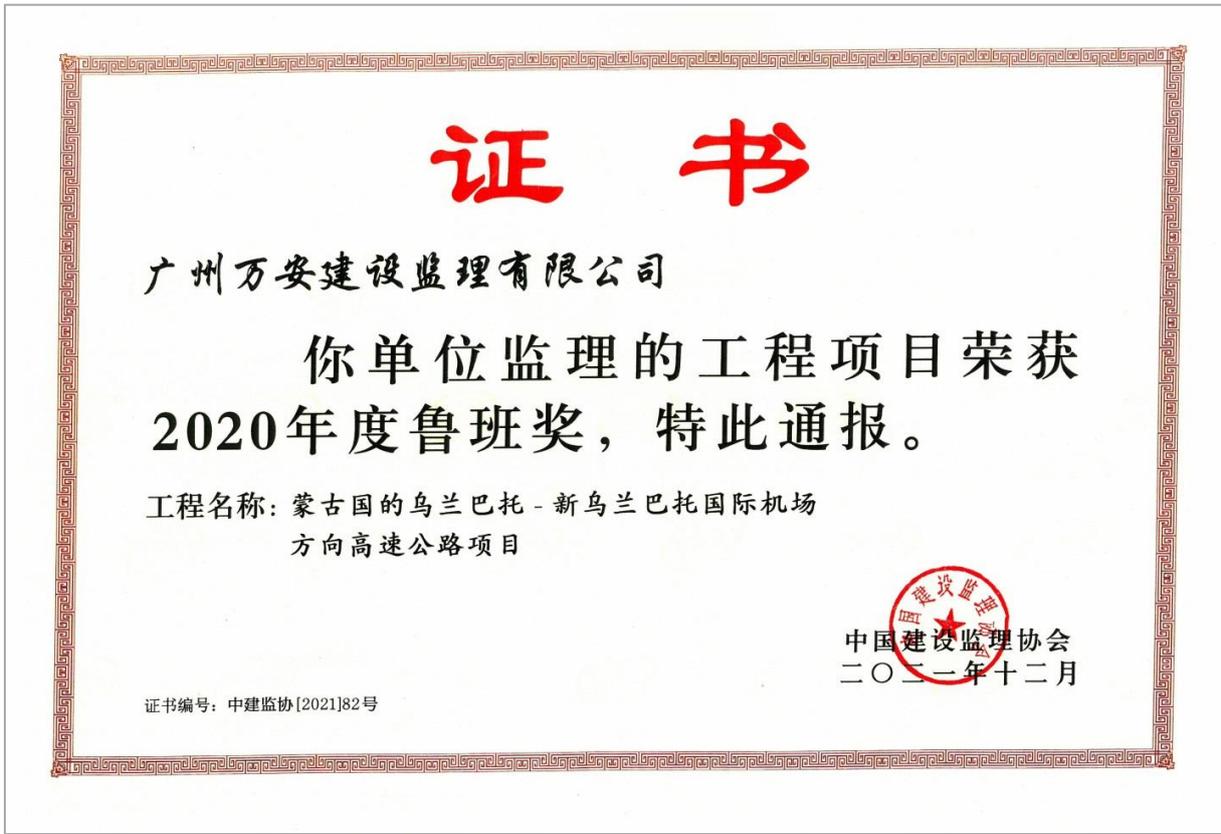
查询结果共 1 条信息，用时 0.3540 秒。

**中国施工企业管理协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29



### 3.2 企业荣誉 2：蒙古国的乌兰巴托-新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目 奖项等级：国家级



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国建设监理协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3850 秒。

**中国建设监理协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500014038P 法定代表人: 李明安 成立时间: 1993-04-15



3.3 企业荣誉 3: 东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程  
奖项等级: 省级

# 广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕125号

## 关于公布 2022 年度广东省市政优良样板 工程获奖名单的通知

各有关单位:

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了 2022 年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对 125 个获得 2022 年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2022 年度广东省市政优良样板工程获奖名单

广东省市政行业协会  
2022 年 12 月 30 日





2022年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	工程名称	工程造价(万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
32	深圳市青少年足球训练基地--足球公园配套设施(1-6)栋)施工设计一体化工程(EPC)	24599.55	深圳市建筑工程署文体工程管理中心	西城工程设计集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市交运工程集团有限公司	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司
33	东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程	4696.14	东莞市东城水务工程运营中心	华蓝设计(集团)有限公司	广州万安建设监理有限公司	福建省亿方建设工程有限公司	厦门安能建设有限公司
34	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(洪梅镇污水收集系统完善工程)	16898.00	东莞市洪梅镇人民政府	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	广东华坤建设集团有限公司	/
35	东莞市虎门镇滨海大道市政工程第二合同段	84627.46	东莞市虎门滨海大道建设项目有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	北京华兴建设监理咨询有限公司	广东长宏建设集团有限公司	广东华盛源建设有限公司、东莞市环洋建设工程有限公司
36	石化区西部公用管廊(滨海大道-滨海三路)项目	9080.76	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	湘潭市规划建设设计院有限责任公司	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	佛山市恒华发建设发展有限公司、广东一中建筑工程有限公司
37	惠东县新平大道改建工程	35385.44	惠东县公路事务中心	中交公路规划设计院有限公司	广东天虹工程咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东益同高建筑工程有限公司
38	惠东县城江南路(东北段)市政工程	13017.00	惠东县市政园林事务中心	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	惠州建安工程项目管理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/

首页

社会组织

广东省市政行业协会

搜索

首页

- 组织状态**
全部
正常
注销
撤销
已取缔非法社会组织
涉嫌非法社会组织
- 信用状况**
全部
正常
活动异常名录
严重违法失信名单
- 资金规模**
全部
10万以下
10~50万
50~100万
100万以上
- 组织类型**
全部
社会团体
民办非企业单位
基金会
- 登记年限**
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10年以上
- 登记区域**
全部
请选择省
请选择市
请选择区县
- 组织标识**
 志愿服务组织
  行业协会商会
  慈善组织
  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4660 秒。

广东省市政行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19



3.4 企业荣誉 4: 水声涌升级改造 EPC 项目  
奖项等级: 省级

# 广东省市政行业协会

粤市协〔2021〕111号

## 关于 2021 年度广东省市政优良样板工程 评审结果公示的通知

各有关单位:

现将 2021 年度广东省市政优良样板工程评审结果予以公示(见附件),如对公示信息有异议,可从公示之日起 10 日内提出书面意见,单位意见须加盖公章,个人意见须署明真实姓名、联系电话,逾期不再受理。

联系人: 何博文

邮 箱: 1945927159@QQ.com

电 话: 020-83335747

网 站: www.gdszxh.com

地 址: 广州市天河北路 618 号广东社会科学中心 A 座  
1203

附 件: 2021 年度广东省市政优良样板工程评审结果公  
示名单





2021年度广东省市政优良样板工程评审结果公示名单

序号	工程名称	工程造价(万元)	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	参建单位
18	152条黑臭河涌流域整治工程——海珠区大干围黑臭整治和支管完善工程	8185.88	广州市海珠区河涌管理所	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	广州市市政工程维修处有限公司	/
19	广州市黄埔区深涌流域等黑臭河涌综合整治工程设计采购施工总承包(EPC)——宏岗河综合整治工程	11209.00	广州市黄埔区河涌管理所	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	广东省穗高工程监理有限公司	中电建生态环境集团有限公司 中国水利水电第六工程局有限公司	/
20	水声涌升级改造工程设计采购施工总承包(EPC)	6353.00	广州市黄埔区河涌管理所	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	广州万安建设监理有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	/
21	明珠污水处理厂、从化水质净化厂提标改造工程设计—采购—施工总承包(EPC)	4057.08	广州从化净水有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	广州市富华工程建设监理有限公司	广州市水电建设工程有限公司	广州正粤建设有限公司
22	花山净水厂一期工程	36890.85	广州空港建设运营有限公司	北京市市政工程设计研究总院有限公司	广东建科建设咨询有限公司	广州工程总承包集团有限公司	广州市水电设备安装有限公司
23	明珠工业园供水加压泵站及管网建设工程	1646.92	广州市从化区自来水公司	广州市广水工程设计有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东中林建筑园林工程有限公司	/
24	荔城街改善人居环境工程—增城区挂绿湖安置新社区(荔城片区)周边市政配套工程(标段一~标段二)第1标段	47133.66	广州荔湖开发建设投资有限公司	中国恩菲工程技术有限公司	广州建筑工程监理有限公司	湛江市市政建设工程总公司	/
25	荔城街改善人居环境工程—增城区挂绿湖安置新社区(荔城片区)周边市政配套工程设计施工总承包(标段一~标段二)(第2标段)	49931.05	广州荔湖开发建设投资有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州建筑工程监理有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司	广州众磊建筑工程有限公司



- 组织状态**
- 信用状况**
- 资金规模**
- 组织类型**
- 登记年限**
- 登记区域**
- 组织标识**
 志愿服务组织
  行业协会商会
  慈善组织
  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4660 秒。

**广东省市政行业协会**

统一社会信用代码: 51440000C03635359T
  法定代表人: 段木子
  成立时间: 1989-06-19



3.5 企业荣誉 5：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程工程  
奖项等级：市级



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳建筑业协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3170 秒。

**深圳建筑业协会** 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 黄海 成立时间: 1988-12-26

< 1 > 10条/页



#### 四、投标人信息化应用与技术赋能的能力（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的均认可）

##### 信息化应用与技术赋能的能力

序号	软件名称	类型	颁发时间或购买合同时间	备注
1	/	/	/	/
2				
3				

注：提供近五年内（自招标公告发布之日起倒推，时间以证书颁发时间或购买合同时间为准）自行研发或购买的项目管理信息化系统（含造价咨询类、监理类或工程咨询类）。其中，自主研发的需提供软件著作权证书，购买系统软件的需提供投标人购买系统软件的合同扫描件；佐证材料不超过 3 项，超过 3 项的仅取前 3 项。



## 五、项目管理班子人员配备 拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队（包含设计管理团队、造价合约管理团队）					
1	黄冬梅	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
2	沈华华	设计管理负责人	注册监理工程师 注册咨询工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
3	王志明	造价管理负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
4	张广豹	技术负责人	注册监理工程师	高级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
5	申强	BIM 咨询工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
6	张少忠	造价咨询工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
7	李俊民	合同、招投标管理工程师	注册监理工程师	助理工程师	广州万安建设监理有限公司
8	卓文波	报批报建协调专员	注册监理工程师	/	广州万安建设监理有限公司
工程监理团队					
1	王瑞	总监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
2	陈子繁	土建监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
3	周海川	给排水监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
4	李祥林	景观绿化监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
5	陈家武	安装监理工程师	注册监理工程师	助理工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
6	汪双超	电气监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
7	于天维	市政监理工程师	注册监理工程师	中级工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司
8	唐海生	监理员	广东省监理员	助理工程师	深圳市精筑工程咨询有限公司



造价咨询团队					
1	谭健斌	全过程造价咨询负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	广州万安建设监理有限公司
2	李卫平	全过程造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	广州万安建设监理有限公司

注：

- 1) 提交项目管理团队、工程监理团队和造价咨询团队，项目管理团队人员、工程监理团队人员和造价咨询团队人员不可同时兼任。
  - 2) 设计管理团队、造价合约管理团队可以互相兼任。
  - 3) 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。
- 注：项目总负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人不得相互兼任。



# 1、项目管理团队（包含设计管理团队、造价合约管理团队）

(1) 项目总负责人：黄冬梅

## 注册证书

		使用有效期: 2025年09月02日 - 2026年02月17日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄冬梅		
性 别 : 女		
出生日期 : 1976年12月12日		
注册编号 : 44021474		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年02月17日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 黄冬梅	
签名日期 : 2025.1.2		



**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：黄冬梅  
证件号码：342128197612126522  
性别：女  
出生年月：1976年12月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905021440000520

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅

社保电脑号：627009590

身份证号码：342128197612126522

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37		220.0		140.0		110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17b66e087 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2025年12月11日



(2) 设计管理负责人：沈华华

注册证书

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈华华

性 别 : 男

出生日期 : 1988年09月28日

注册编号 : 44025299

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.15



发证日期 : 2024年08月15日



**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沈兴华  
证件号码：360428198809280817  
性别：男  
出生年月：1988年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001076

本人调用有效期至2026年01月11日

本人调用有效期至2026年04月11日

制发日期：2024年07月17日




### 职称证书

姓名：沈兴华

性别：男

身份证号：360428198809280817

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100002043

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>






中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：沈华华

性别：男

身份证号：360428198809280817

证书编号：咨登2420230412714

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期至：2026年04月13日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年04月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈华华

社保电脑号：801228808

身份证号码：360428198809280817

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60002136	0.0									2650	*10.6				
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			5795.04	2897.52			808.0	269.36			269.36		95.4		169.6	42.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17b9a3aep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002136  
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





(3) 造价管理负责人：王志明

注册证书

	姓名:	王志明
	身份证号码:	140104196811101390
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市矢创健建设监理咨询有限公司
证书编号:	建[造]11224400013273	
初始注册日期:	2022 年 04 月 02 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 4 月 2 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 王志明 深圳市精筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公 章 (1) 2022 年 5 月 26 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



# 职称证书



粤高取证字第0402001100138 号

王志明 于 2003 年  
12 月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日





(4) 技术负责人：张广豹

注册证书

使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张广豹

性 别 : 男

出生日期 : 1980年11月09日

注册编号 : 44012568

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年01月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 :  张广豹

签名日期 : 2025.7.30

发证日期 : 2023年12月27日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0134990



持证人签名:

Signature of the Bearer

张广豹

管理号: 10214442110440919  
File No.:

姓名: 张广豹  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2010年08月09日  
Issued on



# 职称证书

## 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张广豹  
Name  
性别: 男性  
Gender  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
Certification Type  
证件号码: 410222198011093014  
Certification No.  
系列: 建筑工程  
Category  
专业: 建筑施工  
Specialism  
资格名称: 高级工程师  
Title of Qualification  
批文号: 冀职改办字(2022)91号  
Approval No.  
授予时间: 2022年12月23日  
Date of Conferment  
工作单位: 河北省人才服务中心  
Place of Work  
管理号: 2022B105170  
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广韵

社保电脑号：619376134

身份证号码：410222198011093014

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3f17be3e1b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60002136

单位名称 深圳市精筑工程咨询有限公司





深圳市精筑工程咨询有限公司

(5) BIM 咨询工程师：申强

注册证书

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 申强

性 别 : 男

出生日期 : 1984年07月07日

注册编号 : 44020019

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年06月02日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.13

发证日期 : 2025年06月13日





**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：           申强          

证件号码：           450304198407070038          

性 别：           男          

出生年月：           1984年07月          

批准日期：           2018年05月20日          

管 理 号：           201805021440000256



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



### 职称证书



申强           于二〇一五年

          十一月          ，经           广州市建筑工程技

          术工程师资格第二          

          评审委员会评审通过          ，

具备           建筑工程管理工程师          

资格。特发此证



广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第           1500102265594           号

公民身份号码：          450304198407070038          



1 5 0 0 1 0 2 2 6 3 3 9 4

发证机关：

二〇一六年           二           月           二十四           日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申强

社保电脑号：801357534

身份证号码：450304198407070038

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37		145.2	290.4		72.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17bf0562q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





(6) 造价咨询工程师：张少忠

注册证书

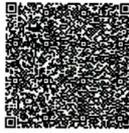
使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年03月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张少忠  
性别: 男  
出生日期: 1979年07月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400011974  
有效期: 2025年12月15日-2029年12月14日  
聘用单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司



个人签名:

*[Handwritten signature]*

签名日期:

*2025.12.3*



发证日期: 2025年12月17日



姓名: 张少忠  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1979年07月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 土 建  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2014年10月19日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

张少忠

签发单位盖章:   
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: \_\_\_\_\_  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 201402341023000002807413025  
 File No. \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: ZT 00145937  
 No. \_\_\_\_\_



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠

社保电脑号：605646791

身份证号码：432926197907115217

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37		220.0		440.0		110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17bfca117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





(7) 合同、招投标管理工程师：李俊民

注册证书

使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李俊民

性 别 : 男

出生日期 : 1995年05月25日

注册编号 : 44047631

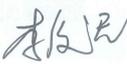
注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年12月11日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.11

发证日期 : 2024年12月12日





# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李俊民  
证件号码: 420822199505254315  
性别: 男  
出生年月: 1995年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年05月19日  
管理号: 02120240544000003333



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李俊民  
身份证号：420822199505254315



职称名称：助理工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月09日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079639  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：649127401

身份证号码：420822199505254315

页码：1

参保单位名称：广州万安建设监理有限公司深圳分公司

单位编号：738366

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	738366	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37				246.4		61.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838d5b486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
738366

单位名称  
广州万安建设监理有限公司深圳分公司





(8) 报批报建协调专员：卓文波

注册证书

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卓文波

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月23日

注册编号 : 44040592

注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 机电安装工程  
市政公用工程


个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.10

发证日期 : 2023年11月09日





中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：卓文波  
证件号码：441424199612233531  
性别：男  
出生年月：1996年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：2023050484400002256



制发日期：2023年08月09日



本人调用  
有效期至2026年02月08日





## 2、工程监理团队

(1) 总监理工程师：王瑞

### 注册证书

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2028年04月11日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王瑞

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月31日

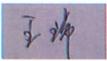
注册编号 : 44010967

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 :   
2025.10.13

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2025年04月02日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0121233  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09213742108370434  
File No.:

姓名: 王瑞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年07月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2009年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年05月24日  
Issued on





# 职称证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1974.7

工作单位 深圳市建筑公司

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审组织(章)

评审时间:

98年 6月 8日



发证单位(章)

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。

发证时间:98年 2月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17c30f50h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





(2) 土建监理工程师：陈子繁

注册证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陈子繁

性别 : 男

出生日期 : 1990年06月07日

注册编号 : 44028284

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

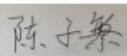
注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900161

个人签名 :   
签名日期 : 2025.10.14

发证日期 : 2025年02月08日





**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本人调用  
有效期至2026年01月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用  
有效期至2026年04月21日

姓名:	陈子繁
证件号码:	431026199006078235
性别:	男
出生年月:	1990年06月
专业:	土木工程
批准日期:	2021年05月16日
管理号:	20210504844000002331



制发日期: 2024年07月17日



### 职称证书





证书编号: B08203081100000202

姓名:	陈子繁
性别:	男
身份证号:	431026199006078235
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020年12月19日

查询网址:  
<http://www.hnjscrw.com/zquery/>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			7951.2	3975.6			1111.0	370.37			370.37						60.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17c3862c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





深圳市精筑工程咨询有限公司

(3) 给排水监理工程师：周海川

注册证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周海川

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44050774

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

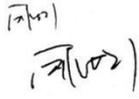
注册有效期 : 2028年10月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
15010810000457

个人签名 : 

签名日期 : 2025-10-23

发证日期 : 2025年10月15日





# 职称证书





### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海川

社保电脑号：3142387

身份证号码：440509197601031215

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4400.0			3703.15	1481.26			370.37						110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17c4199er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





(4) 景观绿化监理工程师：李祥林

注册证书

使用有效期：2025年09月01日  
- 2026年02月28日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：李祥林

性 别：男

出生日期：1984年05月14日

注册编号：44022783

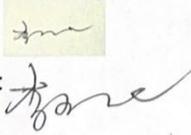
注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

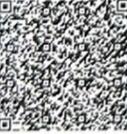


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名：

签名日期：2025.9.1

发证日期：2024年05月08日





# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李祥林  
证件号码: 420704198405146015  
性别: 男  
出生年月: 1984年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管理号: 20200904844000001262



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





职称证书

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12066310



姓名: 李祥林

身份证号: 420704198405146015

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208549

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日





(5) 安装监理工程师：陈家武

注册证书

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2026年02月22日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陈家武

性别 : 男

出生日期 : 1996年12月18日

注册编号 : 44043713

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 :  陈家武

签名日期 : 2025.8.16

发证日期 : 2024年04月24日





中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：陈家武  
证件号码：430724199612185836  
性别：男  
出生年月：1996年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504843000001347



制发日期：2023年08月17日



本人调用  
有效期至2026年02月16日



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家武

身份证号：430724199612185836



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002761

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(6) 电气监理工程师：汪双超

注册证书

使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汪双超

性 别 : 男

出生日期 : 1975年06月27日

注册编号 : 44019239

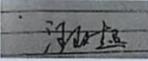
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月09日

注册专业 : 机电安装工程  
电力工程





个人签名 :   
签名日期 : 2025.8.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2025年01月03日



# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：汪双超

证件号码：430181197506271859

性别：男

出生年月：1975年06月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021430000206



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 13053310



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：2013001430012013430102000862  
File No. :

姓名：汪双超  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1975年6月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业名称：经济（建筑）  
Speciality \_\_\_\_\_

资格级别：中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期：2013年11月2日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2013 年 12 月 24 日  
Issued on \_\_\_\_\_

0103082





深圳市精筑工程咨询有限公司

(7) 市政监理工程师：于天维

注册证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 于天维

性 别 : 男

出生日期 : 1992年04月30日

注册编号 : 44038843

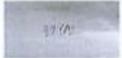
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.14

发证日期 : 2023年09月25日





职称证书

# 广东省职称证书

姓名：于天维  
身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师  
专业：建筑管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月22日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月19日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8	
合计			8448.15	3975.6			3703.15	1481.26			370.37							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17c5d7b1d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002136

单位名称  
深圳市精筑工程咨询有限公司





(8) 监理员：唐海生

上岗证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  唐海生  </u>	姓名： <u>  唐海生  </u>
性别： <u>  男  </u>	性别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  511622199706062514  </u>	身份证号： <u>  511622199706062514  </u>
学  历： <u>  本科  </u>	学  历： <u>  本科  </u>
所学专业： <u>  工程管理  </u>	所学专业： <u>  工程管理  </u>
技术职称： <u>  无  </u>	技术职称： <u>  无  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市精筑工程咨询有限公司  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220946  </u>	



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：唐海生  
身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年03月02日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3、造价咨询团队

(1) 全过程造价咨询负责人：谭健斌

#### 注册证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭健斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003362

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 广州万安建设监理有限公司



440102199004011817



个人签名: 

签名日期: 2025年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月25日  
101021090645



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭健斌  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年04月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400023899  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 广州万安建设监理有限公司



440102199004011817



个人签名:

谭健斌

签名日期:

2025年10月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日





## 职称证书

### 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 谭健斌

性别: 男

证件号码: 440102199004011817

专业名称: 机电工程

资格名称: 工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024C11094

公布文号: 长人社函〔2024〕71号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2024年09月30日

数据来源: 吉林省电子证照库



# 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭健斌		证件号码	440102199004011817		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	广州市:广州万安建设监理有限公司		11	11
截止		2025-12-01 17:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-01 17:33



(2) 全过程造价工程师：李卫平

注册证书

使用有效期：2025年10月27日  
- 2026年01月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李卫平  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1985年02月10日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]11214400007823  
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位： 广州万安建设监理有限公司



个人签名：

*李卫平*

签名日期：

2025年10月27日



发证日期：2025年07月30日



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李卫平

身份证号：440223198502104736



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189122

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日





# 社保证明

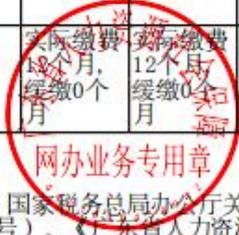


202512119465964833

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李卫平		证件号码	440223198502104736		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州万安建设监理有限公司		12	12
截止		2025-12-11 14:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-11 14:05



## 六、服务响应承诺书

### 全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2403-440309-04-01-532659003 的 数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

#### 一、项目管理

- 1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。
- 2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。
- 3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。
- 4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。
- 5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。
- 6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

#### 二、工程监理

- 1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。
  - 2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；
  - 3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；
  - 4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。
-



### 三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。



承诺人： 深圳市精筑工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人（签字或盖章）： 张少忠

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承诺日期：2025年12月1日



## 全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2403-440309-04-01-532659003 的 数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

### 一、项目管理

- 1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。
- 2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。
- 3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。
- 4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。
- 5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。
- 6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

### 二、工程监理

- 1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。
- 2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管2002）97号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；
- 3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；
- 4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。





### 三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

承诺人：\_\_\_\_\_ 广州万安建设监理有限公司 \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承诺日期：2025年12月1日





## 七、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年12月1日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。