

标段编号：2403-440309-04-01-532659003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年12月12日

1、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册资本	6000 万元	建立日期	1995. 7. 31
企业法人代表	娄语轩	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		联系电话	075583252238	
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 8 项，省级 51 项，市级 93 项）。				
其他	无				

注：

- 1) 提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。
- 2) 提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。
- 3) 若为联合体投标，联合体成员均需提供。

(1) 供应商基本情况表

供应商基本情况表



填表单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（加盖公章）

填表日期：2025年12月15日

采购人	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询
投标（响应）供应商	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300192366911H

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	娄语轩	230103199101255722	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	张栗	210402198302160537	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	项目负责人	邓进	422421196812190438	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	尹海峰	340121198507052232	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
		熊敏	430922198710153858	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	张栗	210402198302160537	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	徐涛	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

(2) 法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人资格证明书

娄语轩同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人。特此证明。有效日期：至 2026.6.30

签发日期：2025.12.15

单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（印章）

附：代表人性别：女 年龄：34 身份证号码：230103199101255722

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192366911H



法定代表人授权委托书

兹授权张栗同志，为我方签订经济合同及办理其他事务的代理人，其权限是：办理数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询投标相关事宜。

单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（印章）法定代表人：娄语轩

有效日期：至 2026.6.30 签发日期：2025.12.15

附：代理人性别：男 年龄：42

职务：投标员 身份证号码：210402198302160537

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192366911H





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 娄语轩 社保电脑号: 634050656 身份证号: 230103199101255722 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号: 229389 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		127.33	242.66		60.61	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73e3329ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



企业股权关系查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

投标函

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：姜语轩

授权委托人：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：518000

联系电话：075583252238 传真：/

日期：2025年12月15日



(3) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额5544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

(4) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****</p>
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

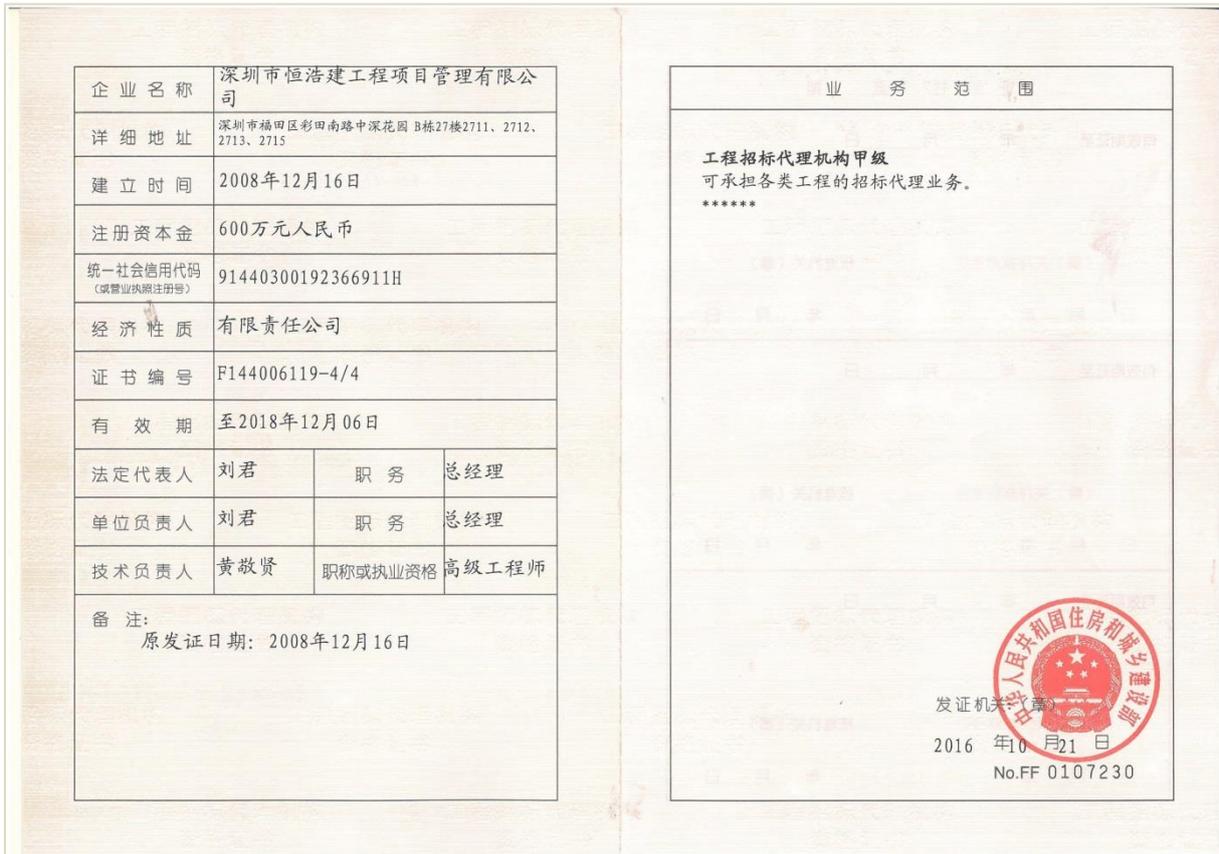
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [【返回】](#)

基本信息 **资质证书信息** 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(5) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), '导航' (Navigation), and '登录 注册' (Login Register). Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is located on the right side of the header, with a search icon and the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number). The main content area features a profile card for '深圳市恒浩建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)' (Active (Operating, Opened, Registered)). The profile card includes a business license icon and the following details: '统一社会信用代码: 91440300192366911H', '注册号:', '法定代表人: 姜语轩', '登记机关: 福田局', and '成立日期: 1995年07月31日'. To the right of the profile card are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below the profile card is a horizontal menu with tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operation List), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information). The '基础信息' tab is selected, showing the following details: '统一社会信用代码: 91440300192366911H', '企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司', '注册号:', '法定代表人: 姜语轩', '类型: 有限责任公司', '成立日期: 1995年07月31日', '注册资本: 6000.000000万人民币', '核准日期: 2024年01月17日', '登记机关: 福田局', '登记状态: 存续 (在营、开业、在册)', and '住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715'. The '经营范围' (Business Scope) is listed as: '一般经营项目是: 一般经营项目: 工程监理 (凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。许可经营项目: , 许可经营项目是:'. A note at the bottom of the page states: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html'. At the bottom of the page, there is a link: '请登录后查看更多信息' (Please log in to view more information).

(6) 办公场地

办公场所：自有 498.8m²+租赁 200m²=698.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

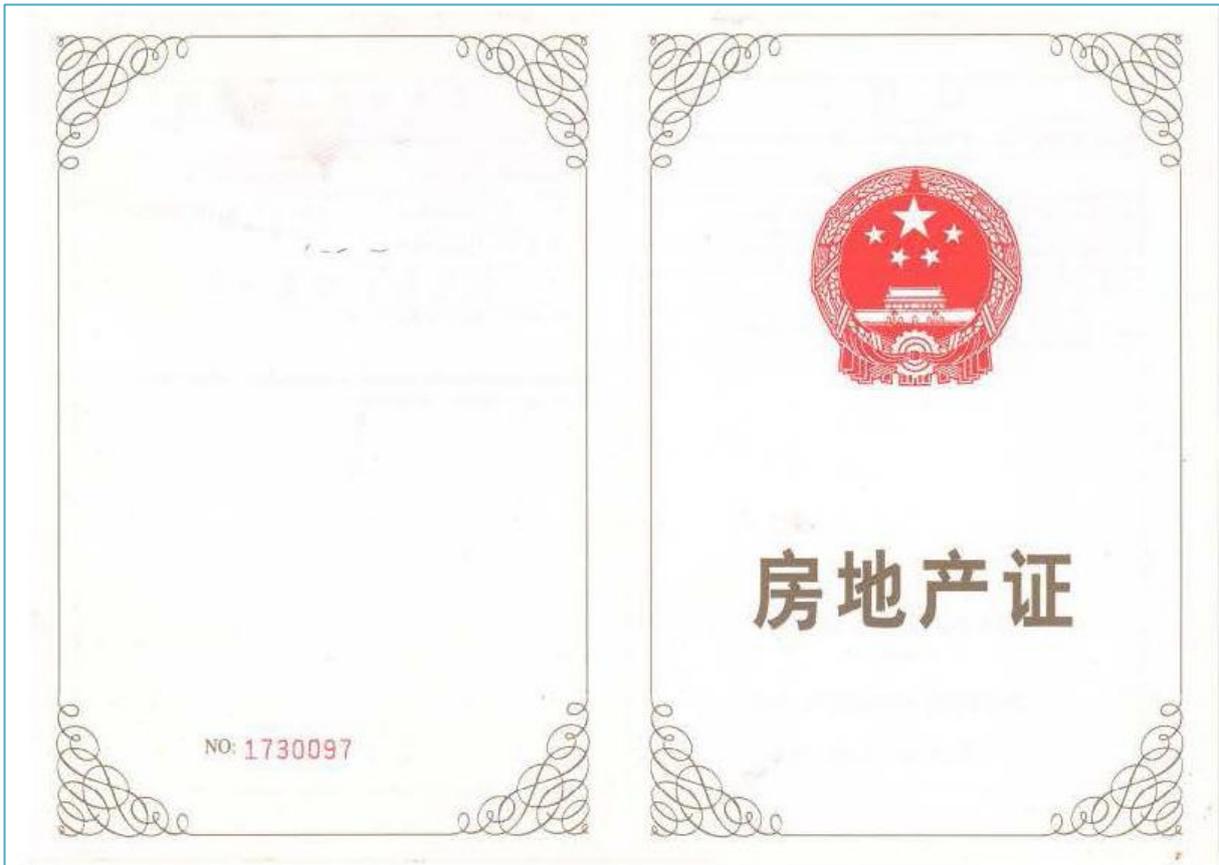
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10C04674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_深圳_市_罗湖_区_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积_200_平方米、使用面积_140_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：_44030300600600014000043_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)，从_2023_年_2_月_1_日起至_2026_年_1_月_31_日。
租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出申请，
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后
15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金_20000_元，大写_贰万元整_。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月_15_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

第五条 押金

押金_40000.00_元，大写_肆万元整_。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足_壹_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的_7_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通_网络_的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金_1_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的_0.1_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_2_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付_20000_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(7) 管理体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(8) 注册人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 175 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学洽	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共175条 < 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
17	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
18	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
19	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
20	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
21	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
22	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
23	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
24	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
25	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
26	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
27	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
28	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
29	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
30	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
32	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
33	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
34	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
35	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
36	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
37	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
38	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
39	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
40	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
41	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
42	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
43	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
44	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
45	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
47	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
48	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
49	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
50	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
51	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
52	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
53	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
54	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
55	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
56	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
57	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
58	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
59	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
60	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
62	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
63	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
64	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
65	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
66	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
67	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
68	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926

共175条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
77	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
78	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
79	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
80	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
81	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
82	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
83	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
84	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
85	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
86	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
87	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
88	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
89	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
90	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532

共175条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
92	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
93	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
94	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
95	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
96	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
97	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
98	张伟州	410102*****27	注册监理工程师	44049807
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共175条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁喧	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
112	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
113	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
114	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
115	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
116	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
117	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
118	许拍球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
119	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
120	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387

共175条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
122	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
123	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
124	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
125	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
126	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
127	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
128	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
129	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
130	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
131	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
132	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
133	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
134	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
135	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
137	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
138	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
139	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
140	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
141	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
142	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
143	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
144	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
145	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
146	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
147	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
148	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
149	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
150	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
152	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
153	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
154	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
155	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
156	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
157	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
158	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
159	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
160	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
161	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
162	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
163	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
164	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
165	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
167	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
168	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
169	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
170	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
171	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
172	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
173	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195
174	张涛	452226*****56	注册监理工程师	44050351
175	欧阳志诚	431022*****15	注册监理工程师	44050542

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

一级注册造价工程师 11 人

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search results are as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敦	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
9	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
11	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

一级注册建造师 31 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共31条 < 1 2 3 > 前往 1 页

(9) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area displays a red title: "中国建设监理协会文件" (China Association of Engineering Consultants Document), followed by the reference number "中监协〔2024〕67号". The central announcement is titled "关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告" (Notice on the Credit Evaluation Results of Unit Members of the China Association of Engineering Consultants for the 2022-2023 Annual). The text explains that the association conducted a credit evaluation activity based on its 2024 edition standards and management measures, involving self-evaluation by unit members, initial review and public notice by provincial associations, and final review and public notice by the CAEC. A red circular official seal is stamped over the text, dated "2024年9月30日". At the bottom, there is a link to the evaluation results and contact information for the association.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(10) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元； 年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合计		15,688,901.77	0
其中:自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合计	9,723,190.18	0
	其中,自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941



2、投标人类似工程业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间/竣工验收 时间	工程 类型	合同类型	备注
1	龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC(设计采购和施工) 全过程工程咨询服务	监理(含项目管理)、造价咨询	1864.782	2023.3.30	市政	全过程工程咨询	
2	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程	项目管理、工程监理、造价咨询	802.734	2021.8.18	市政	全过程工程咨询	
3	雪象体育公园项目全过程工程咨询服务	监理、含项目管理、造价咨询	577.92	2022.12.13	市政	全过程工程咨询	
4	田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询)	项目管理、监理	548.1113	2023.6.27	市政	全过程工程咨询	
5	宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)	项目管理、工程监理、其他工作	372.0994	2025.4.17	市政	全过程工程咨询	

注:

- 1) 类似工程业绩指标(合同额) ≥ 本次招标项目投标上限价二分之一的为符合本工程的业绩。
- 2) 投标人可将合同中的关键信息进行标记, 以便招标人审核。
- 3) 若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 只认可投标人承担的同类工程的业绩, 其他成员单位承担的业绩不予认可, 提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。

(1) 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

XMGL-SZ2018001

GCJL-SZ2018054

工程编号:

合同编号:

合同书

项目名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙方: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (联合体牵头方)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司 (联合体成员)

签订时间: 2018 年 7 月 12 日

协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头方）、深圳市建锋工程造价咨询有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理（含项目管理）、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 2520.549 万元，已按投标报价下浮率 10%下浮，其中：项目管理费暂定 137.97 万元，造价咨询服务费暂定 655.767 元，监理服务费暂定 1726.812 元，项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

三、主要工作职责：含项目管理、监理及造价管理三大部分。

1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，土地征用等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、

环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。

3) 定期向项目业主报告有关工作情况。

4) 未征得项目业主同意, 不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。

5) 在项目业主的指导下, 负责组织工程征地拆迁的管理与协调, 协助项目业主接收工程用地并办理有关手续, 向承建单位移交工程用地, 并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作; 负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。

6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。

7) 协助组织相关单位防洪评价及环境影响评价等有关前期论证工作; 具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。

8) 协助工程前期工作的日常管理, 协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。

组织实施建设用地的勘测定界工作和办理合法用地手续。

9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作, 以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。

10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。

11) 跟踪工程总投资的变动情况。

12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。

13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。

14) 协助发包人对设计文件方案提出建议, 并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。

15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审, 并督促工程设计单位根据工程设计评审意见, 对工程设计文件进行优化修正。

16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正; 积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。

17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。

18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。

19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

20) 负责将工程建设成本控制在目标成本内, 合同变更须严格按照龙岗区政府和项目业主的变更规定和指引处理; 负责相应职责范围内工程变更设计管理。

21) 遵照项目业主及政府财政部门有关财政资金集中支付规定的付款手续和审批程序, 负责工程

程 更 序 量	<p>量和工程款项支付的审核，并报项目业主最终核定。向项目业主提交的各项工程款申请支付表，应认真审核和核对，确保数据无误。</p> <p>22) 督促总承包单位制订工程建设计划和工作进度表，并在工程建设过程中不断加以完善、修正。指导和检查工程的进展情况和急需解决的问题，按计划组织实施，动态跟踪，及时纠偏，完成工程进度目标。</p> <p>23) 督促相关单位制定完善的质量、安全保证体系，并在工程实施过程中使之有效运转；完成合同约定的工程质量、安全目标，与工程质量、安全有关的全部工作均应处于受控状态。</p> <p>24) 督促承包单位办理工程质量安全监督申报手续。</p> <p>25) 配合工程质量安全监督机构开展工作。</p> <p>26) 积极配合与协助项目业主办理工受监手续。</p> <p>27) 督促承包单位制定组织机构、有关人员的岗位责任制、工程质量控制程序和质量责任制落实等书面管理制度，并督促、检查承包单位落实执行。</p> <p>28) 组织审查施工组织设计、监理规划和监理细则。</p> <p>29) 负责对各监理单位在工程建设过程中的监理质量进行控制，对监理工作制度的落实进行检查、监督。</p> <p>30) 负责对承包商施工过程中的质量进行全过程控制，加强对质量行为和质量责任制履行情况检查，加强对建设工程结构安全的质量检测和原材料检测的管理。对在工程实施中发现的质量问题，及时向项目业主报告。</p> <p>31) 负责工程实施阶段的文明施工与安全生产工作，对承包商的安全文明施工责任制度的落实贯彻进行检查监督与考核。</p> <p>32) 负责召开有关工程会议，负责工程实施各参与或相关单位、部门（含施工、监理、设计、实施现场相关企事业单位、交通等）之间的协调管理工作。负责施工期间交通组织等协调工作，确保交通顺畅。</p> <p>33) 负责与其他建设工程交叉作业的协调管理，在工程实施期间，若本工程与其他工程在工作面上存在交叉、重叠问题时，应及时、主动协调各相关单位、部门之间的关系；管理好交叉施工中的工作。</p> <p>34) 项目管理人在每月 10 日、月底 25 日分别以半月报形式，向项目业主书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析拟采取的对策；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。</p> <p style="text-align: center;">4</p>
------------------	---

35) 项目业主委托的其他工作。

2、监理方面

主要对工程施工实操层面的工程质量、投资、进度三大目标控制，督促检查安全生产、文明施工；审查进场材料、购件、制作及操作工艺是否符合要求；审查签认分部、分项、单位工程质量等。

主要的具体工作内容包括：

- 1) 收到工程设计文件后编制监理规划。
- 2) 熟悉工程设计文件，参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。
- 3) 召开并主持监理例会。
- 4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- 5) 检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员配备情况。
- 7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。
- 8) 检查施工承包人的试验室。
- 9) 审核施工分包人资质条件。
- 10) 查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。
- 12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。
- 13) 审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，报建设单位审核、批准。
- 14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报建设单位。
- 15) 经建设单位同意，签发工程暂停令和复工令。
- 16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- 17) 验收隐蔽工程、分部分项工程。

18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告。

20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见。

21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。

22) 编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。

23) 在保险事故发生后, 督促施工单位履行以下职责: ①立即向保险公司进行报案, 并及时通知业主及业主的保险顾问; ②尽力采取必要、合理的措施, 防止或减少损失; ③保护事故现场, 协助保险公司进行事故调查。在保险公司或其指派的公估公司人员无法在短时间内赶到事故现场查勘的情况下, 应及时拍照留证。

3、造价管理方面

1) 施工图设计阶段

(1) 工作内容: 编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审计工作。

(2) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见; 工程量计算准确, 无重大漏项; 充分考虑措施费用; 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。

(3) 时间要求: 自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

(4) 提交成果文件: 预算书三份, 预算软件电子文件一份。

2) 项目实施阶段

(1) 工作内容: 对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核; 进度款审核; 审核工程变更, 并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算; 对合同争议和工程索赔进行处理、对工程造价纠纷进行鉴证; 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料, 根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

(2) 质量要求: 工程量计算准确, 严格审核工程变更和进度款支付, 做好项目实施过程中的投资控制, 按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点, 动态掌握是否超合同价或计

承包人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

四、本项目人员配备要求：

承包人应结合工程进度情况及发包人要求，配置满足工程实际需求的人员、设备。

(1)监理：项目机构监理人员配置计划（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管【2002】97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格）。

(2)项目管理：需在项目现场附近设置独立办公场所，且项目前期阶段，需在深设置驻点，确保工作顺利进行、生活用房及交通工具（承包人应满足现场管理需要配备5辆车，其中一辆由承包人拟派招标人驻点人员负责）等设施应满足项目管理工作需要，所需费用已包含在合同价内。项目管理单位投入本项目的人员不少于6人，均需具备中级或以上职称；以上人员配置数量为该项目人员最低配置要求，在实际工作中，尤其在工作高峰时段，中标单位应根据实际情况酌情增加工作人员数量，以确保项目顺利、高效推进，不影响该项目正常进度。

(3)造价咨询：造价咨询单位投入本项目的造价咨询人员必须满足工作要求，投入人员不少于4名注册造价工程师，其中一名为项目总负责人。在服务期限内，项目造价咨询人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。

五、本合同组成文件及解释顺序：

下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，甲方将向乙方单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

(1)合同协议书（含补充协议）；

(2)中标通知书；

(3)合同条款；

(4)合同附件；

(5)双方确认需进入合同的其他文件：双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

附件一：

A、监理（含项目管理）服务协议

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。*

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）监理（含项目管理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：

龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目包含龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个工程，其中：

1) 龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 格水路、沿河北路、龙园路、福宁南路、向东路等道路排水管道完善；(2) 格水小区、上圩小区、福宁小区、沙坪小区、东一村等新村排水管道完善；(3) 格水老村、梁屋老村、石湖老村、福宁老村、罗布坝老村、后屋沥老村等旧村排污口截污；(4) 五联一路工厂区、新盛路工厂区等外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 25.884km（不含建筑立管），管径 DN200-DN1000。项目总投资为 18447.49 万元。

2) 龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 低山村、田祖上村、车村新村等新村排水管道完善；(2) 仙人岭村旧村排污口截污；(3) 新生、低山、仙人岭、田祖上、车村、龙山、新联等工厂区外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 30.088km（不含建筑立管），管径 DN200-DN600。项目总投资为 19955.48 万元。

3) 龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 富民路、富坪路、建设路、同心南路、西湖塘街等道路排水管道完善；(2) 富地岗新围新村排水管道完善；(3) 同心南路及富坪中路两侧部分区域等旧村排污口截污；(4) 龙岗大道以北、富坪路两侧部分区域工厂及其他零散区域工厂外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 27.409km（不含建筑立管），管径 DN300-DN800。项目总投资 16945.5 万元。

4) 龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 黄埔路、永鸿路等道

路排水管道完善；（2）黎屋村、吉坑村、石碧村部分区域、发方村等新村排水管道完善；（3）新围、老围、楼角、屯梓、李屋、鹤坑村等旧村排污口截污；（4）喜荣工业区、鹏联佳科技园以及其他零散工厂外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 45.635km（不含建筑立管），管径 DN300-DN1500。项目总投资 28949.14 万元。

5) 龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程主要建设内容包括：（1）坪梓路、新丰路、新联路、牛眠岭街等道路排水管道完善；（2）田坑新村；矮岗新村、余屋新村、骆屋新村等新村排水管道完善；（3）骆屋、田坑、新联旧村、上围旧村、矮岗旧村、俞屋旧村等旧村排污口截污；（4）龙岗大道以北、富坪路两侧部分区域及其他零散区域工厂外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 15.317km（不含建筑立管），管径 DN300-DN1200。项目总投资 11891.74 万元。

6) 龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程主要建设内容包括：（1）力元路排水管道完善；（2）金粮花园、新厦工业园居住区、民盛路新村区等新村排水管道完善；（3）草埔村、大草埔村、松园村等旧村排污口截污；（4）新厦工业城、杉坑工业区以及零星工厂周围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 23.643km（不含建筑立管），管径 DN300-DN1200。项目总投资 14283.64 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 其他工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：110472.9 万元 招标部分工程概算投资额：89910.42 万元

7. 其它：服务范围：

1) 代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在项目前期及施工阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。

2) 本项目 6 个工程的施工及保修阶段监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理（含项目管理）与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：倪玉喜，身份证号码：210504196411130811，注册号：44000238

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾元整（¥17268120 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1644.597	82.215		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

(2) 项目管理酬金计取及人员要求：

项目管理费用计取约定如下：本项目由龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个工程组成，每个子项目需配置 1 名专职协调工程师，参照《发改委关于印发建设项目前期工程咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283 号），工程咨询人员工日费用标准中级专业技术职称称为 600-800 元，取中间值 700 元为项目管理人员计费工日费用，按 6 人，365 日历天计取，并下浮 10%，暂定总项目管理服务费为 137.97 万元，每个工程项目管理服务费用暂定 22.995 万元。结算时，费用以实际出工日计算，工程停工、节假日等应扣除。因工程实际需要需增加人员的，其项目管理费用不增加，实际工期以 2018 年底完工做为节点控制，如实际工期在 2018 年底前完成，项目管理费计费工日按实际工日计；如实际工期超出节点控制工期，项目管理费计费工日最长只能按 1 年计，投标人应充分考虑本部分风险。

每个子项目工程的项目管理费用暂定如下：

- ①龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ②龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ③龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ④龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ⑤龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ⑥龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程：22.995 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 04 日（实际日期以开工令为准）起至 2020 年 12

月 31 日止，总计 972 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 04 日（实际日期以开工令为准）起至 2018 年 12 月 31 日止，共 241 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向受托人或联合体成员单位索赔，亦可以向受托人和联合体成员单位共同索赔。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 12 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 叁拾捌 份，委托人执 叁拾 份，受托人执 捌 份，具有同等法律效力。

深圳市龙岗区环境保护和水务局

深圳市恒浩建工程项目管理有限

委托人：_____ (盖章)

受托人：_____ 公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区

深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座
住所：2711 号

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

开户银行：_____

开户银行： 建行莲花北支行

账号：_____

账号： 44201567100050002067

电话：_____

电话： 0755-83252238-808

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区环境保护和水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：刘君
授权委托人（签字或盖章）：张栗
单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园D座2711室 邮编：518026
联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065
分工内容：全过程监理（含项目管理）

联合体成员（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：刘波
授权委托人（签字或盖章）：林春晖
单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼 邮编：518031
联系电话：0755-83223522 传真：0755-83237267
分工内容：全过程造价咨询服务

签订日期： 2018 年 03 月 25 日

XNGL-SZ2018001
GCJL-SZ2018054

中标通知书

标段编号: 440307201704520002001

标段名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价: 2520.549000万元

中标工期: 1000

项目经理(总监):

本工程于 2018-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


[Handwritten signature]

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-04


[Handwritten signature]

查验码: 6860688336469200

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

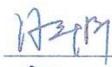
竣工验收日期： 2023年3月30日

发出日期： 2023年3月31日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	六联社区主管管长 37858.48m	工程造价 (万元)	六联社区21728.5994万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号		监督登记号	六联社区LG180090
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我单位承建的深圳市龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
工程质量情况	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印） 徐锋伟 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印） 李家康 签名： </p> <p>2023年3月30日  (章)</p>

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2023年3月30日

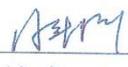
发出日期： 2023年3月31日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	年丰片区主管管长 13212.79m	工程造价 (万元)	年丰片区8875.8114万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号		监督登记号	年丰片区LG180089
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的深圳市龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程质 量情 况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 徐锋伟 _____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 李家康 _____ 签名： </p> <p>2023年3月31日 </p>

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月31日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	坪东片区主管管长 21853.08m	工程造价 (万元)	坪东片区12671.7463万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号		监督登记号	坪东片区LG180091
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>我单位承建的深圳市龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
工程 质量 情况	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	<p>无</p>
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
建设 单位 意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印） 徐锋伟 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印） 李家康 签名： </p> <p style="text-align: right;">2023年3月31日 (公章) </p>

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC
(设计采购和施工)-龙岗区平湖街道山厦、力
昌片区雨污分管网工程

建设单位(公章):  深圳市龙岗区水务局

竣工日期: 2022年12月26日

发出日期: 2023年4月24日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）-龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	平湖街道山厦、力昌片区主管管长 23.643km	工程造价 (万元)	平湖街道山厦、力昌片区 10665.3572万元
结构类型	雨污分流管网工程	开工日期	2018年 06月 22日
施工许可证号	/	监督登记号	LG04320180011
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院	其它主要参建单位	/
工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我单位承建的龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）-龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）徐逢佳 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 签名： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 4 月 28 日 （公章）</p>

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区
雨污分流管网工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

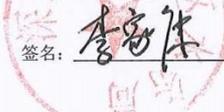
竣工日期: 2022年12月20日

发出日期: 2023年4月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	龙岗社区主管管长 26115m	工程造价 (万元)	龙岗社区13562.791万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号	LG04320180015	监督登记号	LG04320180015
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我单位承建的龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）—深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
工程质量情况	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 签名： </p> <p style="text-align: right;">2022年12月20日（公章）</p>

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区
雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

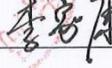
竣工日期： 2022年12月20日

发出日期： 2023年4月1日

市政基础设施工程

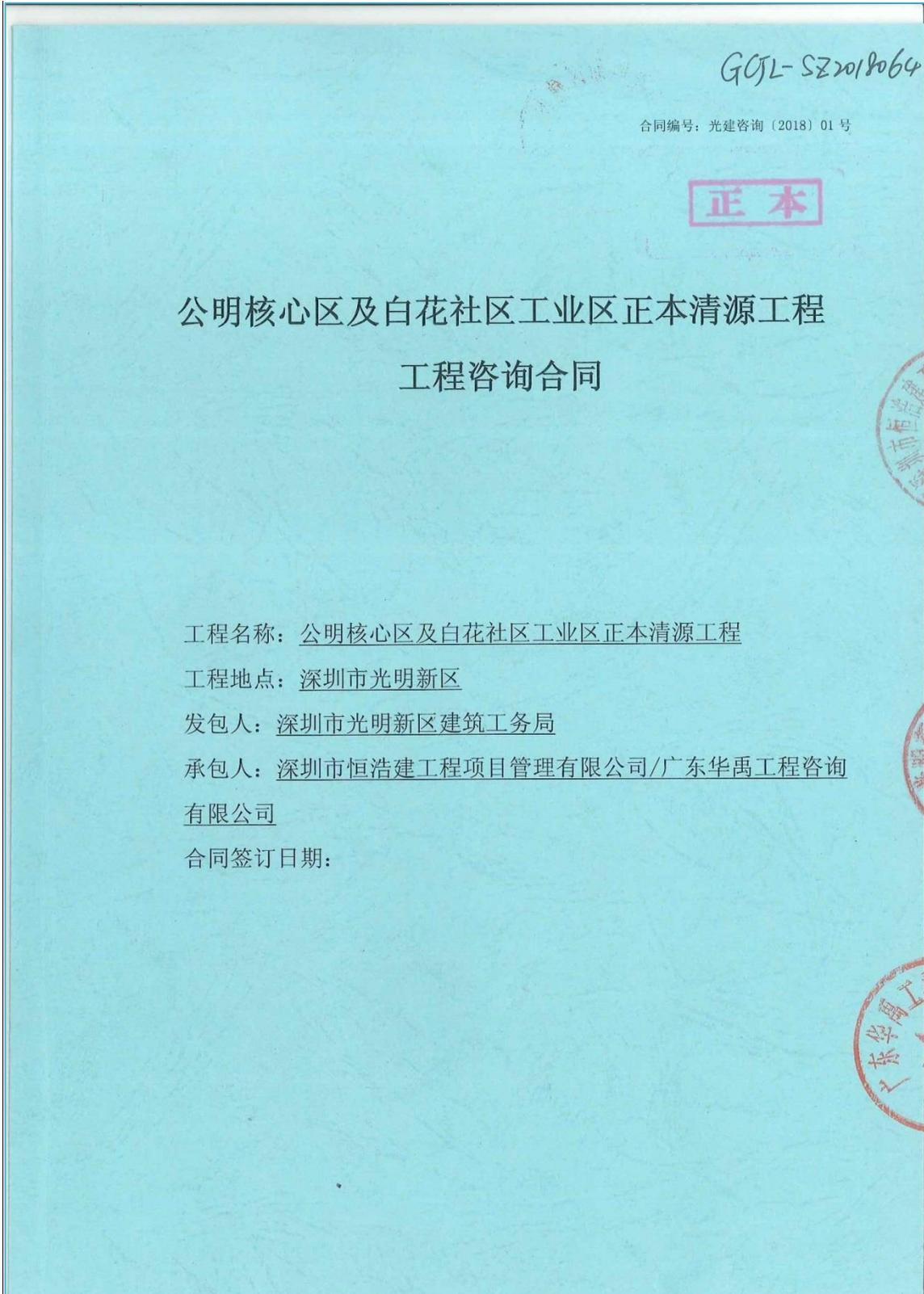
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	龙岗社区主管管长 26115m	工程造价 (万元)	新生社区14683.302万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号	LG04320180010	监督登记号	LG04320180010
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）—深圳市龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 （范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 签名： </p> <p style="text-align: center;">2022 年 12 月 20 日 （公章）</p>

(2) 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程

公明核心区及白花社区工业区正本清源工程



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/广东华禹工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明核心区及白花社区工业区正本清源工程；

2. 工程地点：深圳市光明新区；

3. 工程规模：公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程实施范围 41.96km²，其中工业区面积 9.95km²，公建面积 0.79 km²，已实施正本清源需完善区域面积 1.37 km²，旧村面积 0.93km²，城市更新区域面积 0.93km²，其他区域面积 4.54km²，集中绿地 22.43km²，片区内工业区小区数 383 个，公建区小区数 64 个，待改造建筑物栋数 2709 栋（包括工业区待改造建筑物 2356 栋，公建区待改造建筑物 353 栋）。本工程主要通过对一般性工业企业的普查，对片区内所有工业企业污水排放情况进行分析，在片区干管工程的基础上，完善以污水管支管网建设为重点的排水管系统，构建完整的污水收集体系。工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 36093.79 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人(由项目管理负责人兼任)姓名: 黄敬贤, 身份证号码: 432501196508090012, 注册号: 44007749;

工程监理负责人(总监)姓名: 吴江平, 身份证号码: 440902197507053255, 注册号: 44016178;

造价咨询负责人姓名: 钟朝栋, 身份证号码: 442522197009123033, 注册号: 建[造]01440000950。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 人民币壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零肆拾圆整(¥11136040.00元), 其中工程项目管理费 226.184万元、工程建设监理费 576.55万元、全过程造价咨询服务费 310.87万元。

承包人为联合体单位的, 则应由发包人根据联合体协议列明的联合体各方实施范围将相应工程咨询费用分别支付给各联合体成员单位。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 2018年5月(计划工期1个月);
2. 施工阶段计划: 自2018年6月至2019年6月(计划工期13个月);
3. 保修阶段计划: 自2019年7月至2021年6月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式15份, 正本3份, 委托人1份, 咨询人2份; 副本12份, 委托人4份, 咨询人8份。

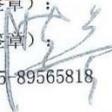
九、合同生效

合同订立时间: 2018年7月3日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人:	深圳市光明新区建筑工务局 	咨询人:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (联合体牵头单位) 
地址:	光明新区光明大道旁	地址:	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室
法定代表人 (签章):		法定代表人 (签章):	
或委托代理人 (签章):		或委托代理人 (签章):	
电话:	0755-88211490	电话:	0755-83252238
传真:		传真:	0755-83286223
开户银行:		开户银行:	建行莲花北支行
帐号:		帐号:	44201567100050002067
邮政编码:		邮政编码:	518026

咨询人:	广东华禹工程咨询有限公司 (联合体成员) 
地址:	广东省深圳市龙岗区龙岗中心城清辉路7号3楼
法定代表人 (签章):	
或委托代理人 (签章):	
电话:	0755-89565818
传真:	
开户银行:	中国建设银行深圳大运城支行
帐号:	4420 1018 3000 5250 3545

2.2 分包

咨询人不得将整个工程咨询合同分包出去。除非合同另有规定，咨询人事先未取得委托人批准，也不得将本工程咨询合同的任何部分分包出去。咨询人即使取得上述批准，也不应解除合同规定的咨询人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

3. 合同文件

3.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。咨询人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《建设工程质量管理条例》；
- (3) 《建设工程监理规范》；
- (4) 《建设工程造价咨询规范》
- (e) 其它相关法律、法规、规章及规定。

3.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (d) 招标文件及补遗；
- (e) 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (f) 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

4. 咨询人义务

4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作（勘察、设计、施工及保修阶段）、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理工作：

项目管理：代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：项目设计阶段的技术管理；项目合同管理；项目成本管理；项目质量管理；项目进度管理；项目环境管理；项目资源管理；项目信息管理；项目风险管理；项目文明施工、安全施工管理；项目组织协调；项目验收、收尾、移交管理；按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，施工许可等有关手续；按照合同约定行使项目建设管理职责。

（2）工程监理工作：

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围

（3）造价咨询工作：

全过程造价咨询服务项目工作：包括编制 EPC 工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

4.2 工程咨询主要工作内容

4.2.1 工程项目管理主要工作内容

（1）负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划，报委托人审批；结合项目进度向委托人报送资金使用计划，并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

（2）负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作，确保本项目在 2018 年 5 月 15 日进场开工，以及在施工合同约定工期内如期完工。

（3）负责办理各项应由项目管家办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

（4）负责施工全过程管理，直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

（5）负责对工程进度、质量、安全、文明施工的统一管理，并对各施工工序的质量进行全面管理，组织工程项目试验检测；负责督促质量不合格项目工程段返工及复核返工质量，确保项目委托人免于承担任何返工费用。

（6）负责严格控制和管理项目建设期间的工程造价（包括项目重大调整或变更），负责审核施工进度款、设计变更、工程签证、工程结算、项目决算、决算批复等事项。

（7）监督和督促施工单位和工程相关单位办理有关工程保险。

（8）负责组织工程中间验收和竣工验收，并将验收结果报告委托人；组织项目试运行和设施移交使用，以及做好工程保修监督管理。

（9）负责对项目管理过程中形成的有关成果文件组织技术审查和规范管理，及时做好项目竣工及有关技术资料的收集、整理、汇编和移交等工作。

(10) 经协商一致, 履行本合同过程中应由项目管理负责的相关工作, 以及由委托人临时委托的其他职责。

4.2.2 工程监理主要工作内容

4.2.2.1 勘察阶段监理工作内容

- (1) 建立项目监理机构。
- (2) 编制勘察阶段监理规划。
- (3) 收集资料, 编写勘察任务书(勘察大纲), 确定技术要求和质量标准。
- (4) 审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案(勘察纲要), 提出审核意见。
- (5) 定期检查勘察工作的实施, 控制其按勘察实施方案的程序和深度进行。
- (6) 控制其按合同约定的期限完成。
- (7) 按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果, 进行验收, 提出书面验收报告。
- (8) 组织勘察成果技术交底。
- (9) 写出勘察阶段监理工作总结报告。

4.2.2.2 设计阶段监理工作内容

- (1) 设计方案、图纸、概预算和主要设备、材料清单的审查, 发现不符合要求的地方, 分析原因, 发出修改设计的指令;
- (2) 对设计工作协调控制。及时检查和控制设计的进度, 作好各部门间的协调工作, 使各专业设计之间相互配合、衔接, 及时消除隐患;
- (3) 参与主要材料的选定;
- (4) 组织对设计的评审或咨询;
- (5) 督促并控制设计单位按照委托设计合同规定的日期交出总体设计文件;
- (6) 对总体设计文件提出优化意见或建议, 并提出评估报告送交建设单位;
- (7) 协助建设单位对总体设计文件进行评审, 并组织整理评审报告;
- (8) 根据评审结果, 督促设计单位对总体设计文件进行修改。
- (9) 编写设计监理工作总结。

4.2.2.3 施工阶段监理工作内容

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件, 并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案

与工程建设强制性标准的符合性;

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单;
- (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (15) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (16) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (18) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (21) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

4.2.2.4 保修阶段监理工作内容

检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 并做好以下工作:

- (1) 检查工程状况, 参与鉴定质量责任;
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷;
- (3) 督促承包人回访;
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

4.2.3 全过程造价咨询工作内容

- (1) 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- (2) 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析；
- (3) 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- (4) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- (6) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- (7) 复核中标候选人的商务标，并根据需要提出造价分析报告；
- (8) 协助委托人签订合同；
- (9) 编制投资控制形象进度表；
- (10) 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- (11) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- (12) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (13) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，及时向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- (14) 结算完成后，配合、协助完成项目财务决算；
- (15) 工程建设其它费用中的合同的造价咨询工作；
- (16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- (17) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

9.1 项目组织机构和设施

咨询人应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (1) 咨询人配置的项目组织机构人员必须满足附件《项目组织机构及人员配置要求》的要求；
- (2) 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行；
- (3) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、咨询人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足咨询工作的需要。

4.3 工程咨询人员更换

4.3.1 咨询人主动更换咨询人员

咨询人可根据工程进展和工作需要调整项目组织机构人员。咨询人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；咨询人更换项目组织机构其他咨询人员，应

联合体共同投标协议

致 深圳市光明新区建筑工务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：刘君
授权委托人（签字或盖章）：张栗
单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518026
联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065
分工内容：项目管理、工程监理、

联合体成员（盖章）：广东华禹工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：陈益
授权委托人（签字或盖章）：戴治谦
单位地址：广东省广州市天河区天寿路 105 号 1201-1206, 1301-1303 房 邮编：510610
联系电话：0755-89565818 传真：0755-89565366
分工内容：全过程造价咨询

签订日期：2018 年 4 月 23 日

GCJL-SZ2018064

中标通知书

标段编号: 440387201800500002001

标段名称: 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程工程咨询

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//广东华禹工程咨询有限公司

中标价: 1113.604000万元

中标工期: 14个月

项目经理(总监):

本工程于 2018-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 7365521051204786

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-25



查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

市政验-23

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC

验收日期：2021年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC	工程地点	公明核心区及白花社区
建筑规模	/	工程造价	42465.33 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	无	开工日期	2018 年 10 月 9 日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务[2018]009 号
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
EPC 总承包单位	中电建水环境治理技术有限公司	资 质 证 号	35969457-1
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		91430000183761776J
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		77163911-X

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	屈晨
副组长	黄敬贤、吴江平、楼少华、汪明元、张鹏、符凯
组员	刘小鹏、黄振伟、莫汉龙、刘浩、唐乐东、刘飞斌、马振东、史良、胡志牛、王涛、林绪峰、王飘、陈勇、邱瑛健、姜子龙、谭麟、陈洋、杜洋洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘小鹏	黄敬贤、张鹏、吴江平、莫汉龙、唐乐东、马振东、史良、胡志牛、王涛、邱瑛健、陈洋、姜滨、李文辉
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
给水排水	黄振伟	楼少华、符凯、汪明元、刘浩、刘飞斌、林绪峰、王飘、陈勇、姜子龙、谭麟、杜洋洋、熊佳伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

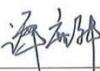
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
支护工程	/	/	/	/
交通设施	/	/	/	/
园建工程	/	/	/	/
给水排水	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
屈晨	深圳市光明区建筑工务署	高级	组长	屈晨
刘小鹏	深圳市光明区建筑工务署	高级	专业工程师 /专业组长	刘小鹏
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署	中级	主管工程师 /专业组长	黄振伟
马振东	深圳市光明区建筑工务署	中级	业主代表	马振东
刘浩	光明区水务局	中级	运管单位	刘浩
莫汉龙	光明区水务局	中级	运管单位	莫汉龙
唐乐东	光明区水务局	中级	运管单位	唐乐东
史良	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	史良
陈洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	陈洋
杜洋洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	杜洋洋
楼少华	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	设计负责人	楼少华
汪明元	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	勘察负责人	汪明元
王飘	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	中级	设计工程师	王飘
黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管负责人	黄敬贤
林绪峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管工程师	林绪峰
吴江平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	总监理工程师	吴江平
胡志牛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	胡志牛
王涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	王涛
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	李文辉
姜滨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	姜滨
熊佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	熊佳伟
张鹏	中电建水环境治理技术有限公司	高级	总包部项目 经理	张鹏
符凯	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位项 目经理	符凯

陈勇	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位总 工	
邱瑛健	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位质 量专总	
姜子龙	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工 区负责人	
谭麟	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工 区负责人	

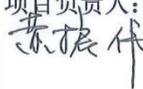
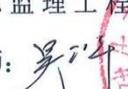
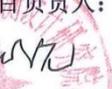
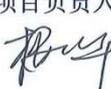
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

根据合同要求，施工单位完成了本工程设计图纸中的全部施工内容。工程建设严格按照国家相关的法律法规和规程规范组织实施，工程质量符合设计文件及《深圳市雨污分流管网和正本清源工程验收移交及运维工作指引（试行）》等规范要求，各分部、分项工程已通过验收，工程实体及外观质量均评定为合格，质量保证资料基本齐全，工程实施过程中未发生安全质量事故，验收组所有成员一致同意通过本项目工程竣工验收，质量评定为合格。

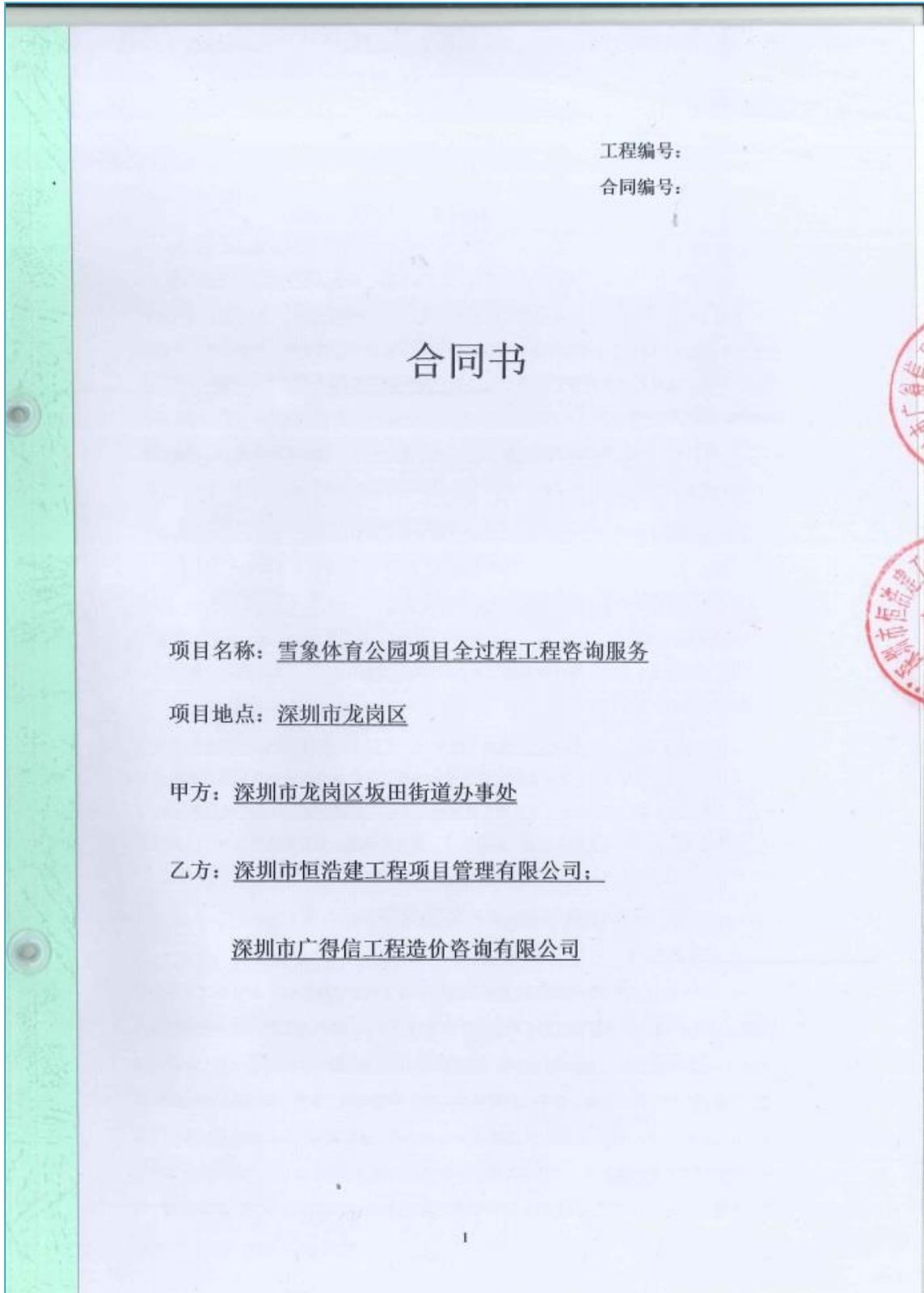
验收日期：2021年 8 月 18 日

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>EPC 总承 包单 位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>
<p>项目负责人：  2021年8月18日</p>	<p>总监理工程师：  2021年8月18日</p>	<p>项目负责人：  2021年8月18日</p>	<p>项目负责人：  2021年8月18日</p>	<p>项目负责人：  2021年8月18日</p>	<p>项目负责人：  2021年8月18日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

雪象体育公园项目全过程工程咨询服务



协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪象体育公园项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理、项目管理、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 716.34 万元。其中：监理服务费暂定 365.2 万元，项目管理服务费暂定 212.72 万元，造价咨询服务费暂定 138.42 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、龙岗区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

结算时：监理费、造价咨询费、项目管理费分别参照《工程建设监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）和《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）及《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）计费方式及投标下浮率按实计算，且监理费、造价咨询费、项目管理费不得超过招标控制价或发改部门概算批复的监理费用、造价咨询费用、项目管理费用两者中的最小值。

三、主要工作职责：含项目管理、现场管理及造价管理三大部分。

1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质

量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。
- 5) 在项目业主的指导下，协助项目业主接收工程用地并办理有关手续，向承建单位移交工程用地，并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作；负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。
- 6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。
- 7) 协助组织环境影响评价等有关前期论证工作；具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。
- 8) 协助工程前期工作的日常管理，协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作，以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。
- 11) 跟踪工程总投资的变动情况。
- 12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。
- 13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。
- 14) 协助发包人对设计文件方案提出建议，并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。
- 15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审，并督促工程设计单位根据工程设计评审意见，对工程设计文件进行优化修正。
- 16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正；积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。
- 17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。
- 18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。
- 19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

20) 负责将工程建设成本控制在目标成本内，合同变更须严格按照龙岗区政府和项目业主的变更规定和指引处理；负责相应职责范围内工程变更设计管理。

21) 遵照项目业主及政府财政部门有关财政资金集中支付规定的付款手续和审批程序，负责工程量和工程款项支付的审核，并报项目业主最终核定。向项目业主提交的各项工程款申请支付表，应认真审核和核对，确保数据无误。

22) 制订工程建设计划和工作进度表，并在工程建设过程中不断加以完善、修正。指导和检查工程的进展情况和急需解决的问题，按计划组织实施，动态跟踪，及时纠偏，完成工程进度目标。

23) 督促相关单位制定完善的质量、安全保证体系，并在工程实施过程中使之有效运转；完成合同约定的工程质量、安全目标，与工程质量、安全有关的全部工作均应处于受控状态。

24) 督促承包单位办理工程质量安全监督申报手续。

25) 配合工程质量安全监督机构开展工作。

26) 积极配合与协助项目业主办理工程受监手续。

27) 督促承包单位制定组织机构、有关人员的岗位责任制、工程质量控制程序和质量责任制落实等书面管理制度，并督促、检查承包单位落实执行。

28) 组织审查施工组织设计、监理大纲和监理细则。

29) 负责对各监理单位在工程建设过程中的监理质量进行控制，对监理工作制度的落实进行检查、监督。

30) 负责对承包商施工过程中的质量进行全过程控制，加强对质量行为和质量责任制履行情况检查，加强对建设工程结构安全的质量检测和原材料的检测。对在工程实施中发现的质量问题，及时向项目业主报告。

31) 负责工程实施阶段的文明施工与安全生产工作，对承包商的安全文明施工责任制度的落实贯彻进行检查监督与考核。

32) 负责召开有关工程会议，负责工程实施各参与或相关单位、部门（含施工、监理、设计、实施现场相关企事业单位、交通等）之间的协调管理工作。负责施工期间交通组织等协调工作，确保交通顺畅。

33) 负责与其他建设工程交叉作业的协调管理，在工程实施期间，若本工程与其他工程在工作面上存在交叉、重叠问题时，应及时、主动协调各相关单位、部门之间的关系；管理好交叉施工中的工作。

34) 项目管理人在每月10日、月底25日分别以半月报形式，向项目业主书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务

工的工资发放情况、工作协调及存在问题,并附情况及拟采取的对策;其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。

35)项目业主委托的其他工作。

2、现场管理方面

主要对工程施工实操层面的工程质量、投资、进度三大目标控制,督促检查安全生产、文明施工;审查进场材料、购件、制作及操作工艺是否符合要求;审查签认分部、分项、单位工程质量等。主要的具体工作内容包括:

- 1)收到工程设计文件后编制监理规划。
- 2)熟悉工程设计文件,参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。
- 3)召开并主持监理例会。
- 4)审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- 5)检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 6)检查施工承包人专职安全生产管理人员配备情况。
- 7)审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整。
- 8)检查施工承包人的试验室。
- 9)审核施工分包人资质条件。
- 10)查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 11)审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令。
- 12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。
- 13)审查施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,报建设单位审核、批准。
- 14)在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报建设单位。
- 15)经建设单位同意,签发工程暂停令和复工令。
- 16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- 17)验收隐蔽工程、分部分项工程。
- 18)审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。
- 19)审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告。
- 20)参加工程竣工验收,签署竣工验收意见。
- 21)审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。
- 22)编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。

三
覆
的
制
度
理、
织等
工
程
管
理
报上月
、劳务

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

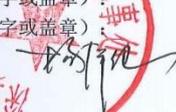
本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

六、本项目相关监理（含项目管理）、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分，联合体各方应与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应以签署并全面履行（但如因政策变动导致项目部分工作取消，双方互不承担违约责任）。

七、合同履行过程中产生争议的，甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外，乙方的监理（含项目管理）、咨询服务工作应照常进行，除非甲方另行书面通知。

八、本合同（含附件一 A、监理（含项目管理）服务协议；附件二 B、造价咨询服务协议，附件三联合体共同投标协议；附件四中标通知书；附件五其他情况说明）一式 12 份，甲方 6 份，乙方 6 份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

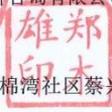
甲方（盖章）： 乙方（联合体牵头方）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 

授权代理人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：
地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

开户银行：建设银行莲花北支行
帐号：44201567100050002067

乙方（联合体成员方）（盖章）：

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：
地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦
407~410
开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：40000318192006132271

合同签订地点：
签订日期：2018 年 11 月 26 日

备忘录等

省
岗

承

中
目
正

人
员
咨
询

互
为
说
文
件
的

备
忘
录
等

附件一：

A、监理(含项目管理)服务协议 第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人(全称)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雪象体育公园项目监理(含项目管理)
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：

雪象体育公园位于深圳市龙岗区坂田街道，以山湖为依托，拟建设成一个生态保育、滨水休闲、体育健身为主题的特色公园。公园规划范围面积约为 142.25 公顷

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：暂定 23000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 19122.88 万元
7. 其它：服务范围：

1、代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在项目前期及施工阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。

2、本工程的施工及保修阶段监理服务：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理（含项目管理）与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

关服

服
工
项
造

六

务。

七

1.

2.

本合同

3、

委托人

八、

1.

2.

3.

点理
托监

本闲、

元

包括但
本管理、
质量、
工程结算
体现在技
施工阶段
安全施工

适用于非招标

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘强，身份证号码：210504196012070815，注册号：44008382

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾柒万玖仟贰佰元整（¥5779200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				346.94	18.26		
项目管理				202.084	10.636		
造价咨询							

六、工作期限

- (1) 监理服务期限包括施工期（进场之日至工程竣工验收合格）、工程质量保修期 2 年。
- (2) 项目管理服务期限：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向监理人或联合体成员单位索赔，亦可以向监理人和联合体成员单位共同索赔。

八、合同订立

1. 订立时间 2018 年 11 月 26 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 陆份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	深圳市福田区彩田南路中深花园 B
邮编: _____	座 2711 室
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	邮编: 518026
开户银行: _____	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
账号: _____	建设银行莲花北支行
电话: _____	账号: 44201567100050002067
传真: _____	电话: 0755-83252238
电子邮箱: _____	传真: 0755-83286223
	电子邮箱: 530914226@qq.com

12

合
承
合
同
方
提
实
托
人
活
理
一
程
项
目
合
同
、
事
工
程
格
都
为
分
职
责
的
监
理
1.
有
相
应

中标通知书

标段编号: 44030720165370002001

标段名称: 雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 716.340000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-11-15

查验码: 3032245866213777

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区坂田街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘君

授权委托人（签字或盖章）：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518026

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065

分工内容：全过程工程项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托人（签字或盖章）：郭创强

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407、408、409、410 邮编：

518112

联系电话：0755-89707503 传真：0755-28703515

分工内容：全过程造价咨询

签订日期： 2018 年 09 月 13 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 雪象体育公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2022年2月3日

发出日期： 2022年2月3日

市政基础设施工程

工程名称	雪象体育公园	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	141.7941公顷	工程造价 (万元)	17181.458463
结构类型	市政道路、园建、绿化	开工日期	2019年05月05日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190076
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程所有施工内容，符合设计及规范要求		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2022年12月13日	 刘强 监理工程师 注册编号: 44008382 有效期至: 2023.01.07 总监理工程师:  2022年12月13日	 李大海 一级注册建造师 注册编号: 1442014201528289(00) 项目负责人:  2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2022年12月13日	(公章)  姓名: 龚旭业 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 2025年12月 项目负责人: (执业资格证书) 2022年12月13日

(4) 田心大道如意路市政工程（全过程工程咨询）

田心大道如意路市政工程（全过程工程咨询）

工程编号：
合同编号：

田心大道如意路市政工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：田心大道如意路市政工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

甲 方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日 期：2023年6月27日



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田心大道如意路市政工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 28489.84 万元（不含电力迁改）。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 施工阶段设计管理
- 合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：黄敬贤 身份证号码：432501196508090012 注册证书号及编号：44007749。

总监理工程师：李治国 身份证号码：360103196404204119 注册证书号及编号：36001446

设计管理负责人：林耘生 身份证号码：44011119650109365X 注册证书号及编号：44003175

造价咨询负责人：吴勇 身份证号码：411223196709217013 注册证书号及编号：建[造]11064400019331

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：伍佰肆拾捌万壹仟壹佰壹拾叁元整 (¥548.1113 万元)。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥442.7053 万元，项目管理酬金暂定为：¥105.4060 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月27日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区石岩街道
办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同经办人：

素丹

咨询人：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花
园B座2711室

电话：075583218338

开户银行：建行深圳莲花北支行

帐号：44201567100050002067

邮政编码：518033

XMZX-SZ2023001

中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671006001

标段名称: 田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 548.111300万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

素口天

查验码: 7489557322757530 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 田心大道如意路市政工程
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
填报单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司
审批单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
批准日期: 2023年11月6日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	田心大道如意路市政工程		工程地点	深圳市宝安区石岩街道		
建设规模	道路建设总长度约2.48km		结构类型	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		项目负责人	张广源		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265	项目负责人	郑勇芳	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	A144002073	项目负责人	钟梅	
承包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资质证书号	D244023780	项目负责人	詹木荣	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证书号	B144006119	项目总监	李治国	
质监机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心		安监机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心		
中标通知书号	2008-440300-53-01-700671005001		合同编号	/		
施工图设计审查文件号	23SC-012		施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全,能够指导施工,符合要求,已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	詹木荣	粤 1442017201847372		
		项目技术负责人	郑伟敏	粤中职证字第 1703003001057号		
图纸会审情况	已进行图纸会审,符合要求	项目安全负责人	庄洁玲	粤建安 C3 (2005) 0008350		
		项目专业质检员	范振青	044171099441700 2134		
		项目施工员	陈贤彪	044171019441700 8973		
设计交底情况	已进行设计交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核,符合要求		
申请开工日期	2023年1月6日		批准开工日期	2023年1月6日		

续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

<p>施工单位申请意见</p>	<p>具备开工条件, 申请于2023年11月6日开工, 请予以审批。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="528 725 799 920">  <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 詹木荣 粤1442017201847372(00) 市政 2025.11.01 深圳市水利土木建筑工程有限公司</p> </div> <div data-bbox="804 725 1043 943">  <p>项目负责人(签名): 詹木荣 (公章) (执业资格印章) 2023年11月6日</p> </div> </div>
<p>监理单位意见</p>	<p>已核, 具备开工条件。</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div data-bbox="724 1016 963 1263">  </div> <div data-bbox="900 1234 1230 1386">  <p>总监理工程师(签名): 梁治国 (公章) (执业资格印章) 2023年11月6日</p> </div> </div>
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div data-bbox="804 1644 1182 1861">  <p>项目负责人(签名): [Signature] (公章) 2023年11月6日</p> </div> </div>

(5) 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）

宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）

合同编号：BACG-GW-2025-026

**深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程全过程工程咨询合同**

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施
建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2025年4月17日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)

2. 项目地点: 深圳市宝安区 ;

3. 工程概况: 本项目涉及5个区域新建及提升,主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道,建设面积约122836平方米。项目估算总投资17091.22万元,其中建安工程费14301.38万元,工程建设其他费1523.82万元,预备费1266.02万元。

4. 工作内容: 咨询人向委托人提供宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理: 负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等,后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于设计、勘察等成果文件的技术复核;涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价

(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询(如有)的技术复核、审批协调、周边协调等)。

(2) 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他工作内容包括:

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;

2.本合同协议书;

3.合同条件

4.中标通知书;

5.本合同附件及附录

6.本工程招标文件及补遗文件;

7.投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,含述标相关文件);

8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

9.图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其

他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012；

总监理工程师 姓名：邓进，身份证号码：422421196812190438；

六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）372.0994万元，（大写）叁佰柒拾贰万零玖佰玖拾肆元整。

其中：

项目管理费暂定为：人民币（小写）125.3174万元，（大写）壹佰贰拾伍万叁仟壹佰柒拾肆元整；

工程监理费暂定为：人民币（小写）246.7820万元，（大写）贰佰肆拾陆万柒仟捌佰贰拾元整；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨款延迟等原因导致的延迟付款，咨询人应予以理解，委托

人对此不构成违约，咨询人无权主张违约金。

九、合同份数

本合同一式12份，委托人6份，咨询人6份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月17日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李尔东

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 17 日



咨询人(公章):
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 91440300192366911H

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座 2711

邮政编码: 518000

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

中标通知书

标段编号： 2205-440306-04-01-458244004001

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 372.0994万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11



查验码： JY20250402535752

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



扫描全能王 创建

» < → ↻ 🏠 🔍 https://news.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2443840¬iceType=招标公告&bidSectionNumber=2205- 🔌 ☆ 因网速总结 AI+ 三 0

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 宝安中心区中央绿轴南区(含湾区书城)景观工程(现用名:宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询))



🔍 中标价

372.0994万元

👤 中标人

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6 — 7 — 8 — 9 — 10

[招标公告](#)
[截标信息](#)
[答疑、补遗](#)
[招标控制价公示](#)
[资审公示](#)
[开标公示](#)
[评标公示](#)
[定标公示](#)
[合同公示](#)
[其它公示](#)

▼ **招标公告** 宝安中心区中央绿轴南区(含湾区书城)景观工程(现用名:宝安中心区滨... 发布时间: 2025-02-28 09:00:03

宝安中心区中央绿轴南区(含湾区书城)景观工程(现用名:宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询))

(招标项目编号: 2205-440306-04-01-458244004) [查看详情](#) [我要](#)

一、招标概况

项目名称: 宝安中心区中央绿轴南区(含湾区书城)景观工程

项目编号: 2205-440306-04-01-458244

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安中心区中央绿轴南区(含湾区书城)景观工程(现用名:宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询))

招标项目编号: 2205-440306-04-01-458244004

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-02-28 09:00:00 至 2025-03-20 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-10 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-15 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

👤 公众号

🌐 官方网站

🗣️ 智能客服

🔑 CA驱动

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号
	经办人	谢工
	办公电话	27875150
	电子邮箱	2737839039@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市业达工程项目管理有限公司
	经办人	于盼盼 何境春 陈淑婷
	办公电话	0755-23028931
	手机号码	15220885072
	电子邮箱	2737839039@qq.com

四、详细公告内容

宝安中心区中央绿轴南区(含湾区书城)景观工程(现用名:宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询))
【标段编号:2205-440306-04-01-458244004001】

本次招标内容	<p>具体内容包括但不限于:</p> <p>1.项目管理:负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对项目目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等,后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核;涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询(如有)的技术复核、审批协调、周边协调等)。</p> <p>2.工程监理:勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作。</p> <p>3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任,招标人可以调整专项咨询服务的内容,最终实施内容以招标人的书面指令为准。</p>
--------	--

本次发包工程估价	372.0994万元
工程地址	深圳市宝安区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-20 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标,联合体牵头单位须为项目管理单位,联合体成员组成不超过2家(成联合体的各成员单位至少须具备招标公告中要求的1项资质)。若非招标文件特别注明,投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标,不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。
投标人资质要求	

其他资质要求	<p>投标人须具备以下资质: 1、项目管理资质:投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织; 2、工程监理资质:投标人须具备住房和城乡建设部颁发的市政公用工程监理甲级或以上资质。 3、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号)第四条第一点规定,即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下,可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标,但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究报告、造价咨询、勘察、水保、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。</p>
--------	--

项目负责人资格	<p>项目负责人资格要求:(1)项目总负责人资格要求:取得工程建设类注册执业资格(仅限注册结构工程师、注册岩土工程师、注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师)且具有工程类高级职称;(2)总监理工程师资格要求:具备住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师执业资格证书(市政公用工程专业)(须提供有效证明文件),若为联合体投标的,须由承担监理工作的单位拟派。(3)项目总负责人、总监理工程师之间不得相互兼任,总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》和《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)的相关规定。投标人需注明所提供的总监理工程师在招标工程中拟任职的工程名称,已在其他重大建设工程担任总监的,不得作本项目拟派总监理工程师参与本项目投标。(4)中标后,除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第八条第(三)项情形外,总监理工程师负责人不允许更换,且在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开备案)手续前不得更换项目总监。否则,招标人有权解除合同。不属于上述情形而更换项目总监的,招标人有权要求中标人承担相应的违约金。</p>
---------	--

业绩要求	<p>项目总负责人业绩要求:项目总负责人须有5年内(从截标之日起倒推)以项目负责人的身份担任在建或已竣工的市政工程建设管理业绩,须提供有效证明。(注①建设管理业绩指全过程工程咨询(须含项目管理内容)或项目管理或代建业绩,项目管理指服务内容与本招标内容中的项目管理内容相匹配的代表业主的项目跟踪管理②工作内容含项目管理的监理业绩仅认可为监理业绩,而非建设管理业绩,若提供此类业绩,则不予认可)。</p>
------	--

其他	
投标申请人需提供的报名材料	
业绩要求所需提供的证明材料	

3、投标人专业综合能力

专业综合能力

荣誉证书情况					
序号	获奖项目名称	证书名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）	2022-2023 年度第二批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
2	月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程	2020 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 3 月	
3	坪盐通道工程 4 标	2023 年广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023 年 12 月	
4	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目一启动区道路及综合管廊工程	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2023 年 8 月	
5	前山南屏次干道工程	2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2022 年 6 月	

发布执行的规范、行业标准、定额等成果文件

序号	成果名称	成果类别	主办单位	备注
1	建设工程施工脚手架安全技术标准	深圳市工程建设地方标准 SJG134 - 2023	深圳市住房和建设局	
2	建设工程安全文明施工标准	深圳市工程建设地方标准 SJG46 - 2023	深圳市住房和建设局	
3	低噪声透水沥青路面技术规程	深圳市工程建设地方标准 SJG152 - 2024	深圳市住房和建设局 深圳市交通运输局	

注：
投标人荣誉证书情况所列证书类别以下所列为准：

1、全过程工程咨询证书类别

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《土木工程詹天佑奖》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 中国工程咨询协会评选的《全国优秀工程咨询成果奖》； 中国勘察设计协会与工程咨询协会联合评选的《工程项目管理奖》；

备注	企业或企业所承接全过程工程咨询项目获得的国家、省、市政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书。
----	--

2、工程监理证书类别

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《土木工程詹天佑奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国工程建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》； 广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》《市政工程安全文明施工示范工地》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》； 广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》、《广东省建设工程监理优质奖》
市级	深圳建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产与文明施工优良工地奖》； 深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》、《深圳市优质工程监理项目金杯奖》、《深圳市优质工程监理项目奖》、《深圳市优质专业工程监理奖》、《深圳市优质结构工程监理奖》。
备注	企业或企业所承接工程监理项目获得的国家、省、市政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书。

3、工程造价咨询证书类别

级别	证书类型
国家级	国家政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书
省级	广东省工程造价协会评选的《专业领域造价咨询骨干企业》《品牌造价咨询企业》《工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）》； 广东省建设工程标准定额站评选的《工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队》《工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）》；
市级	深圳市造价工程师协会评选的《年度工程造价咨询先进单位》《深圳市优秀工程造价成果证书》；
备注	企业或企业所承接造价咨询项目获得的国家、省、市政府部门或政府授权的组织颁发的荣誉证书。

(1) 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

2022-2023 年度国家优质工程奖



(2) 月亮湾立交—桂庙路主线跨线桥工程

2020 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
月亮湾立交—桂庙路主线跨线桥工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

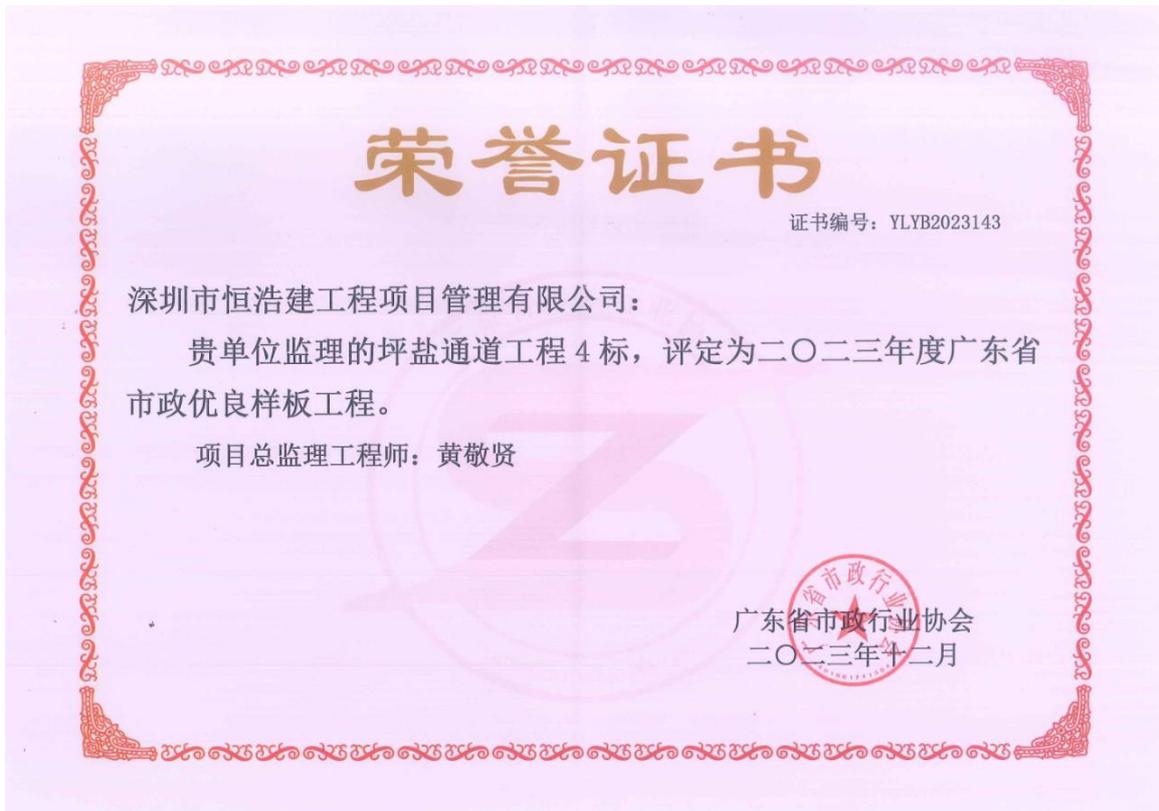
粤建工程优质结构证字（2020）368C号

二〇二〇年三月十七日



(3) 坪盐通道工程 4 标

2023 年度广东省市政优良样板工程



(4) 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目一启动区道路及综合管廊工程

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



(5) 前山南屏次干道工程

2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市工程建设地方标准 SJG134-2023

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 134 – 2023

建设工程施工脚手架安全技术标准

Safety and Technical Standard of Scaffolding in Construction

2023 - 11 - 15 发布

2024 - 02 - 15 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

深圳市工程建设地方标准

建设工程施工脚手架安全技术标准

Safety and Technical Standard of Scaffolding in Construction

SJG 134 - 2023

2023 深 圳

2

前 言

根据深圳市住房和建设局关于《2020年深圳市工程建设标准制订、修订计划项目（第二批）》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容是：1. 总则；2. 术语和符号；3. 基本规定；4. 材料、构配件；5. 荷载；6. 设计；7. 结构试验与分析；8. 构造要求；9. 搭设与拆除；10. 高大支模架安全自动监测；11. 质量控制；12. 安全管理。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市龙岗区建设工程质量检测中心等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市龙岗区建设工程质量检测中心（地址：深圳市龙岗区和谐路8号，邮编：518172），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
深圳市建筑工程质量安全监督总站
深圳市市政工程质量安全监督总站

本标准参编单位：东南大学
深圳市交通工程质量安全监督站
深圳市水务工程质量安全监督站
深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
中建二局第一建筑工程有限公司
中铁一局广州公司
深圳市天健第三建设工程有限公司
中国建筑第四工程局
中交（深圳）工程局有限公司
中国华西企业有限公司
湖南五恒模架股份有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
万科地产实业开发有限公司
华北易安德脚手架制造有限公司
上海宏金设备工程有限公司
天津鼎维固模架工程股份有限公司
深圳市华晟建设集团股份有限公司
杭州品茗安控信息技术股份有限公司
深圳太科技术有限公司
深圳市精恒检测技术有限公司
深圳市博广源模架技术有限公司
深圳市铁木科技发展有限公司

本标准主要起草人员：李澄宙 刘小斌 李 波 周楚荣 张道修
田明华 汪全信 吴永钦 王永泉 郭 锋

朱明亮	吴松涛	吕照君	蒋进波	刘 辉
李 静	张译天	江 峰	舒国志	罗晓生
龚 颖	梁 世	庄小学	郭云来	李攀文
文献江	王亚强	龙绍章	徐 涛	刘 君
吴 航	季建国	李衍航	马 明	陈兆荣
徐 凯	刘建林	刘晓旭	何青长	陈志强
张菊连	李泰炯	吴申申	魏建强	靳庆峨
邓文梓	王小康	曾成刚	叶琳远	陈 剑
杨国荣	肖明明	游彩艳	陈正照	陈 辉
刘 伟	邓志飞	纪楚龙		
本标准主要审查人员：葛兴杰	景 万	高 峰	韩明亮	梁伟桥
陈英杰	张志铭			
本标准主要指导人员：郑晓生	申新亚	李伟波	李伟雄	丁正红
张之雁	曾志平	张 平		

深圳市工程建设地方标准 SJG46-2023

深圳市工程建设地方标准 **SJG**

SJG 46 - 2023

建设工程安全文明施工标准

Safety and Civilized Construction Standard

2023-11-15 发布

2024-02-15 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

深圳市工程建设地方标准
建设工程安全文明施工标准
Safety and Civilized Construction Standard

SJG 46 - 2023

2023 深 圳

2

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布<2021年深圳市工程建设地方标准制订修订计划项目(第二批)>的通知》的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,结合深圳市的实际,并在广泛征求意见的基础上,对《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG 46-2018)进行了修订。

本标准主要技术内容是:1.总则;2.基本规定;3.现场设施;4.施工安全;5.消防安全;6.职业健康与安全教育;7.环境保护;8.应急管理;9.智慧工地;10.附录。

本标准修订的主要技术内容是:1.优化调整各章节结构;2.“施工安全”章增加“装配式结构施工”“其他危大工程”等内容;3.“消防安全”章增加“消防总平面布局”“施工区消防安全”等内容;4.“职业健康与安全教育”章增加“职业健康”的内容;5.“环境保护”章增加“废弃物排放管控”“水土保持管理”“碳排放控制”等内容;6.“智慧工地”章增加“建筑废弃物管理”的内容;7.将“施工道路规划宜永临结合”修改为“施工道路规划应永临结合”;8.将临时厕所设置要求提高为“楼层超过8层的,应每4层设置一处”;9.取消“临边防护”的“格栅式防护栏”类型,补充“安全防护”的其他类型,提升防护标准;10.对施工机械的选型、使用年限及安全装置配置等内容作出要求,增加塔式起重机、施工升降机、门式起重机等大型设备安装“安全监测系统”的要求;11.“现场临时用电”增加集中充电区的安全用电要求;12.在“脚手架”类型中增加“承插型盘扣式脚手架”,并提升脚手架的安装标准;13.“模板工程”增加承台、电梯井等砖胎模构造规定,并提升模板支撑系统的要求;14.加强对扬尘控制、噪声控制的要求;15.提升建设工程施工大门规格的要求。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布,由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议,请寄送深圳市建筑工程质量安全监督总站或深圳市市政工程质量安全监督总站(地址:深圳市福田区莲花路2030号安监大厦,邮编:518000),以供今后修订时参考。

本标准主编单位:深圳市建筑工程质量安全监督总站
深圳市市政工程质量安全监督总站

本标准参编单位:深圳市福田区建设工程质量安全中心
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市邦迪工程顾问有限公司
中建南方投资有限公司
中建三局集团(深圳)有限公司
中国华西企业有限公司
中国华西企业有限公司市政工程公司
中电建南方建设投资有限公司
中国交建建设股份有限公司南方分公司
中建科技集团有限公司
中铁南方投资集团有限公司
中铁建南方投资集团有限公司
中建五局第三建设有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华南分局
江苏省华建建设股份有限公司
中建科工集团有限公司
深圳市城市公共安全技术研究院
深圳城安软通科技集团有限公司
深圳市市政工程总公司
中建五局华南建设有限公司
深圳市建安（集团）股份有限公司
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

本标准主要起草人员：刘小斌 黄冬生 蒋桂山 周长标 阮小强
范 骏 陈泽波 齐 特 杜红劲 李 波
江 峰 李东伟 谢佳豪 田 括 陈加顺
张译天 谢潼芳 林 恒 黄多柱 刘 昆
王春涛 雷 飞 刘 君 夏镇宇 蒋德路
张 良 吴 航 赵亚斌 孔令森 刘宝钱
刘 琦 李 旭 蔡志立 陈敏泽 连保康
杨明新 张 欣 方顺江 钱秀雷 朱易举
金典琦 刘风华 杨文楼 向俊宇 罗 旭
本标准主要审查人员：李澄宙 赵世东 蔡希杰 余南华 周 博
吕端臻 曾石冬
本标准主要指导人员：宋 延 郭晓宁 李伟雄 陈天子

深圳市工程建设地方标准 SJG152-2024

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 152 – 2024

低噪声透水沥青路面技术规程

Technical specification for low-noise permeable
asphalt pavement

2024-01-12 发布

2024-05-01 实施

深圳市住房和城乡建设局
深圳市交通运输局 联合发布

深圳市工程建设地方标准

低噪声透水沥青路面技术规程

Technical specification for low-noise permeable
asphalt pavement

SJG 152 - 2024

2024 深 圳

2

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2019 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目的通知》（深建设〔2019〕40 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本规程。

本规程主要技术内容是：1.总则；2.术语及符号；3.材料；4.路面结构组合和设计；5.施工；6.施工管理和验收；7.养护管理。

本规程由深圳市住房和建设局、深圳市交通运输局联合批准发布，由深圳市交通运输局业务归口并组织深圳市市政设计研究院有限公司等编制单位负责技术内容的解释。本规程实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市市政设计研究院有限公司（地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦，邮政编码：518029），以供今后修订时参考。

本规程主编单位：深圳市市政设计研究院有限公司

本规程参编单位：福州大学土木工程学院

深圳市西部城建工程有限公司

深圳恒浩建项目管理有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

深圳光明区建筑工务署

深圳市格瑞实业发展有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市政工程总公司

本规程主要起草人员：徐波 胡昌斌 王元 冯芳 徐涛

刘敬华 沈光荣 程生平 曹淑学 万众

于芳 邓军 张孟瑜 丁桂荣 徐恒恒

施源 程磊 周元 毕东河 原华

沈峻 张峰 王楠楠 林振华 郑艳莲

陈阳 张卿 邱毅 陈芙蓉 张恒

本规程主要审查人员：王端宜 王媛 刘小生 易军艳 袁振友

武和平 库世光

本规程主要指导人员：贾丽巍 王学坤 马凌宇 陈斌 梁品辉

陈天子 周隽涵

4、投标人信息化应用与技术赋能的能力

信息化应用与技术赋能的能力

序号	软件名称	类型	颁发时间或购买合同时间	备注
1	监理通-监理企业综合业务管理系统	企业管理及项目管理	2014年4月	
2				
3				

注：提供近五年内（自招标公告发布之日起倒推，时间以证书颁发时间或购买合同时间为准）自行研发或购买的项目管理信息化系统（含造价咨询类、监理类或工程咨询类）。其中，自主研发的需提供软件著作权证书，购买系统软件的需提供投标人购买系统软件的合同扫描件；佐证材料不超过 3 项，超过 3 项的仅取前 3 项。

No. YS-KT201425

合同号：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监理通-监理企业综合业务管理系统

技术服务合同



地点：广东.深圳

时间：2014年04月

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

乙方：珠海市世纪信通网络科技有限公司

甲、乙双方经友好协商，就“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司综合业务管理系统”建设一事达成一致意见，特签订本合同，以资甲乙双方信守。

第一条 合同叙述

1.1 本合同由以下双方共同签订：

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

乙方：珠海市世纪信通网络科技有限公司

1.2 本合同的生效：甲乙双方同意本合同由各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1.3 权利义务的转让

1.3.1 甲乙双方应享有和承担合同项下的所有权利和义务。

1.3.2 甲乙双方均不得在未得到对方同意的情况下将本合同转让给第三方。

1.4 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分。

1.5 所有有关本合同条款、内容的修改、补充和变更，应以补充协议的书面形式，在双方协商并达成一致意见的条件下，由双方法人代表或授权项目总监签署后生效。这些文件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。补充协议的内容若与本合同存在矛盾或者不一致之处，则应以补充协议为准。

1.6 本合同签约和履行地点：广东深圳。本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，均具有同等的法律效应。

1.7 甲、乙双方通信地址如下：

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定地址：深圳市福田区彩田南路2010号中深花园B座2711室

联系人：汪青青 毛琼

联系电话：0755—83293633 13924638752

乙 方：珠海市世纪信通网络科技有限公司
法定地址：珠海市锦绣柠溪5-3-201、204
联 系 人：刘明理 陈荣斯
联系电话：0756-2274333-835 13425080428

第 二 条 合 同 服 务 范 围

- 2.1 本合同提供的软件系统、技术服务形式见附件一：《项目建设内容与清单》。
- 2.2 项目实施方案详见附件二：《项目实施工作任务书》。
- 2.3 项目售后服务详见附件三：《云服务器租用与系统代维服务协议》。
- 2.4 监理通通过“集成化”和“专业化”的设计思想，最终为监理企业带来整体信息化解决方案，系统上线后，为客户带来如下价值：
 - 1) 构建公司关键信息管理体系，确保企业关键经营和生产信息准确、有序共享；
 - 2) 提供OA、项目管理、经营管理、文档管理、行政管理等子系统，信息化功能完整。
 - 3) 全面协同办公，提高工作效率，满足项目部跨区域工作需要；
 - 4) 复制行业成熟的管理模式，让管理流程“落地”，支撑企业扩大规模和业务收入。
- 2.5 甲乙双方结成长期战略合作伙伴关系：
 - 1) 乙方承诺将专注于工程建设企业信息化业务，为客户提供长期、专业、性价比高的优质服务；
 - 2) 建筑行业内资源共享，行业内市场信息和动态，双方及时沟通交流；
 - 2) 甲方提出新的软件功能和需求，乙方要给予优惠并积极响应；
 - 3) 行业内部优秀的管理经验，与甲方共享；
 - 4) 为客户提供一揽子服务，包括软件产品、云服务器租用、系统代维，下一步还将提供手机移动办公、公共知识库、网络学院等增值业务供甲方选择。

第 三 条 甲 方 的 权 利 与 义 务

- 3.1 在项目实施期间，成立项目实施机构。
- 3.2 及时处理乙方提交的资料和申请，提出合理化建议。
- 3.3 在项目实施过程中，提供可容纳2人工作的办公场地，可上互联网。

- 3.4 提供项目启动必需的历史数据和电子文档，乙方全力配合。
- 3.5 及时组织项目验收。
- 3.6 按合同规定的付款方式和期限向乙方付款。
- 3.7 本系统升级扩容服务时在同等的条件下优先选择乙方。

第四条 乙方的权利和义务

- 4.1 严格按照合同的要求，按时、按质完成合同规定的系统建设工作。
- 4.2 乙方确保对在系统维护过程中使用的各种软件及其他资料享有合法的处分权，因履行本合同而使用的软件及其他资料的知识产权问题引发的一切争议，由乙方承担。
- 4.3 向甲方交付合同项目的完整的分析、设计资料，包括但不限于：《系统操作手册》、《项目验收移交报告》，以及甲方提出的与本合同相关的其它资料，详见附件二。
- 4.4 在系统应用和验收过程中，乙方人员应向甲方人员提供建议和督导并无保留地回答甲方人员的问题，以提高甲方人员技术水平。
- 4.5 做好项目信息的保密工作，保守甲方的秘密，不得向甲方的同行及其他企业泄露甲方的任何秘密，不得透露甲方的管理流程及数据库内容。不做任何有损甲方商业利益的事，否则甲方有权向乙方追究相关法律责任。
- 4.6 乙方为甲方提供为期6个月的免费质保和云服务私有空间租用服务，内容见附件一、附件三。免费服务期满后，乙方为甲方提供监理通代维和租用云私有空间，费用为每年18,000元，不限用户数和存储容量。
另外，乙方为甲方免费建立企业管理网站一个，该网站的域名管理权及使用权归甲方所有，并提供企业网站所用云服务器和网站系统代维，费用为每年1500元。

第五条 合同费用及支付

- 5.1 本合同总价为RMB 120,000 元，（大写：人民币壹拾贰万圆整）。
- 5.2 乙方财务资料如下，如乙方改变了其银行名称和账号，应在付款到期日期3天前以书面形式通知甲方。乙方如不能及时告知甲方其正确的银行信息，则需承担由于支付延误而产生的一切损失。
乙方财务资料：

公司名称：珠海市世纪信通网络科技有限公司

开户银行：中国工商银行珠海市香洲支行

开户账号：2002020419100040581

5.3 合同费用分三次进行支付，具体支付条款如下：

- 1) 在合同签订之日始7天内甲方向乙方支付合同总额40%预付款（乙方需提前提供相应金额发票）；即RMB 48,000 元（大写：人民币肆万捌仟圆整）。
- 2) 在系统完成部署并移交甲方验收当天起7天内，甲方向乙方支付合同总额50%款项（乙方需提前提供相应金额发票）；即RMB 60,000 元（大写：人民币陆万圆整）。
- 3) 系统上线正常运行6个月后，系统质保期结束，自动转为代维服务阶段，运行正常，甲方向乙方支付剩余10%款项（乙方需提前提供相应金额发票）；即RMB 12,000 元（大写：人民币壹万贰仟圆整）。

第六条 售后服务

- 6.1 详见附件三：云服务器租用与系统代维服务协议。

第七条 知识产权与商业机密

- 7.1 甲方同意，与乙方依本合同提供的服务和产品上的技术、知识和程序有关的任何构想、概念或其他的知识产权属于乙方的专有财产。甲方在本合同项目范围内拥有本套系统的所有权，包括：处置、使用，但不得销售给第三方。
- 7.2 除本合同另有规定外，未经乙方事先书面许可，甲方不得实施以下行为：将客户化软件向第三方提供、泄漏、销售、转租、转借、转让或提供分许可、转许可或以其他方式供他人利用。除为备份目的以外，不得制作、指使第三方制作或许可第三方制作该客户化软件的复制品。对客户化软件进行翻译、反向工程。除掉或掩盖有关客户化软件著作权声明、权利人标识或商标的标志。
- 7.3 商业秘密
除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露、透露和披露。否则将承担法律责任。
- 7.4 禁止招聘

双方同意，任何一方均不得在本合同终止后一年内，招聘、雇佣另一方参与本合同项目实施、咨询、培训及其他服务的任何人员，否则应向另一方支付相等于本合同金额 50% 的违约金，并赔偿另一方的损失。

7.5 若乙方倒闭，乙方应无偿向甲方提供本系统的源代码和设计文件。

第八条 违约责任

8.1 如因乙方原因不能按合同附件二的规定期限交付规定的内容，除不可抗力原因外，乙方同意甲方在合同款中按每延迟1天扣除合同款的千分之一，如超过合同规定交货期限1个月乙方仍不能交货或未达到附件一规定的功能，则可视为乙方不能交货，甲方有权解除本合同，乙方应在收到甲方解除本合同的通知之日起10个工作日内退还甲方全部已付款项。

8.2 如甲方原因迟付预付款，则交货、验收相应顺延。

第九条 不可抗力

- 9.1 如发生不可抗力事件，不能履行本合同，完成本合同的时间可根据事件发生的时间长短延期进行。
- 9.2 受不可抗力影响的一方，应在不可抗力发生后7天内，尽快以电传或电报的方式通知另一方，并用挂号信邮寄由有权机构出具的证明，以便其另一方审查、确认。
- 9.3 如果不可抗力的影响持续超过2个月，一方应与其另一方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过3个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

第十条 争议解决

10.1 由于本合同有关事宜引起争议，合同双方应首先力求以友好协商的方式予以解决。如果友好协商后此争议仍未解决，则任何一方均可向深圳市具有管辖权的人民法院提起诉讼，诉讼判决是终局的，对双方都有约束力。

第十一条 合同的解除或终止

- 11.1 如果一方严重违反合同，致使本合同无法继续履行或者继续履行成为不必要，并且不能实现本合同的目的，在一方收到另一方违约通知书后的合理时间内未能修正此违约行为的情况下，另一方可解除或终止本合同，解除或终止本合同的通知到达对方时，此解除或终止立即生效。

第十二条 甲乙双方的特别陈述与保证

- 12.1 陈述、声明与保证：甲方具有健全的法律地位和良好的声誉，并拥有签订本协议、履行本协议项下各项义务所需的主体资格和能力。乙方具有健全的法律地位和良好的声誉，并拥有签订、履行本协议项下各项义务所需的主体资格和能力。
- 12.2 本协议的签订是甲乙双方友好协商的结果，甲、乙双方在本协议中的意思表示是真实、合法、有效的。
- 12.3 乙方保证对本协议涉及的或使用的软件产品具有合法的处分权；因使用软件的权属而引起的各种纠纷及法律责任均由乙方处理、承担。
- 12.4 本合同完成的软件系统和相关资料使用权归甲方，甲方应保证所有移交物只能用于本单位使用，否则造成的任何损失由甲方负责。
- 12.5 未经对方书面同意，任何一方不得将本协议项下的权利义务部分或全部转让给第三方。
- 12.6 甲、乙双方同意：在本协议有效期内的任何时候，甲、乙双方应当对上述陈述、声明或保证之虚假或错误给对方造成的损失承担全额赔偿责任。

第十三条 其他

- 13.1 合同执行期间，各方应尽力并采取必要措施互相帮助。

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人\授权代表：

经办人：



乙方：珠海市世纪信通网络科技有限公司

法定代表人\授权代表人：

经办人：

合同签订日期：2014年 04月 29日



- 附件一：《项目建设内容与清单》
- 附件二：《项目实施工作任务书》
- 附件三：《云服务租用及系统代维协议》
- 附件四：《流程开发清单》

以下空白

合同号：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监理通-监理企业综合业务管理系统V8.0

软件合同

地点：广东省深圳市

时间：2019年11月

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

乙方：广东世纪信通网络科技有限公司

甲、乙双方经友好协商，就“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理通-监理企业综合业务管理系统V8.0”（以下简称“监理通”）系统升级一事达成一致意见，特签订本合同，以资甲乙双方信守。

第一条 合同叙述

1.1 本合同由以下双方共同签订：

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

乙方：广东世纪信通网络科技有限公司

1.2 本合同的生效：甲乙双方同意本合同由各方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章后生效，合同期限为9个月，经双方协商，可延长合同期限。

1.3 权利义务的转让

1.3.1 甲乙双方应享有和承担合同项下的所有权利和义务。

1.3.2 甲乙双方均不得在未得到对方同意的情况下将本合同转让给第三方。

1.4 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分。

1.5 所有有关本合同条款、内容的修改、补充和变更，应以补充协议的书面形式，在双方协商并达成一致意见的条件下，由双方法人代表或其授权代表签署后生效。这些文件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。补充协议的内容若与本合同存在矛盾或者不一致之处，则应以补充协议为准。

1.6 本合同签约和履行地点：广东省深圳市。本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，均具有同等的法律效应。

1.7 甲、乙双方通信地址如下：

甲 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

联系人：毛琼

联系电话：13923460872

邮政编码：

乙 方：广东世纪信通网络科技有限公司

联系地址：广东省珠海市香洲区柠溪路66号宏福大厦二楼

联系人：吕江

联系电话：0756-2274333 18666999172

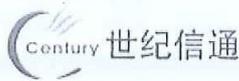
邮政编码：519000

第二条 合同服务范围

- 2.1 本合同提供的软件系统、技术服务形式见附件一深圳市恒浩公司监理通系统报价功能清单。
- 2.2 实施里程碑计划：本项目从收到合同预付款后正式开始，收到合同预付款后2周内，完成现场需求调研，提交会审，需求会审通过后2个月内，完成软件开发、配置调整、数据迁移，完成系统部署、提交验收；系统验收后3个月质保期结束。
- 2.3 “监理通”系统通过“集成化”和“专业化”的设计思想，最终为监理企业带来整体信息化解决方案，系统上线后，为客户带来如下价值：
 - 1) 构建公司关键信息管理体系，确保企业关键经营和生产信息准确、有序共享。
 - 2) 提供 OA、工程管理、经营管理、文档管理、行政管理、人事管理、财务管理，信息化功能完整。
 - 3) 全面协同办公，提高工作效率，满足项目部跨区域工作需要。
 - 4) 复制行业成熟的管理模式，让管理流程“落地”，支撑企业扩大规模和业务收入。
- 2.4 甲乙双方结成长期战略合作伙伴关系：
 - 1) 乙方将专注于工程建设企业信息化业务，为客户提供长期、专业、性价比高的优质服务。
 - 2) 工程建设行业内资源共享，行业内市场信息和动态。
 - 3) 为企业搭建信息化交流、管理成果分享的平台。
 - 4) 开展企业信息化人才培养，为企业培训懂业务、懂管理、懂 IT 的复合型管理人才。
 - 5) 对甲方提出的新软件功能和需求，乙方积极响应，并提供咨询方案。
 - 6) 提供高性价比的基于云计算的 IT 售后服务方案，提供云服务器租用和系统代维，让甲方高枕无忧，安心主营业务。

第三条 甲方的权利与义务

- 3.1 在项目实施期间，成立项目实施机构。
- 3.2 及时处理乙方提交的资料 and 申请，提出合理化建议。



报价日期: 2019-11-27
有效期: 30天

监理通V8.5升级功能报价清单

客户: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东世纪信通网络科技有限公司

编号	产品描述	人民币	备注
	一、V8.5功能升级内容		
1	协同办公		
	1.1事务处理		
	用于企业内部人员办公联络及事务办理,即内部邮件,含:工作联系、新事务、待办事务、已办事务、已发事务、草稿箱、回收箱。		
	1.2个人助理		
	含:个人信息、员工通讯录、个人组设置、万年历、问卷调查。		
	1.3我的项目		
	我的项目:个人相关项目(项目总监、总代、现场负责人或所有项目授权人)。 我关注的项目:有菜单权限的领导可选择项目作为重点关注的项目,也可取消关注。		
	1.4我的流程		
	对本人相关的流程做展示,包括:待办流程、我发起的流程、我经办的流程、已完成流程。		
	1.5我的桌面		
	根据个人事务处理门户,可供选择的信息框包括:未读邮件、图片新闻、待办流程、我发起的流程、我经办的流程、天气预报、新闻、公告等。		
2	经营管理:提供给市场部、财务部、企业领导使用		
	2.1投标管理		
	用于市场招投标活动管理,包括:业务机会、招标信息、投标信息、投标结果、竞争对手、公司证书、项目获奖一览、业绩一览、投标数据库、项目部获奖。		
	2.2客户管理:		
	客户信息、客户联系		
	2.3合同管理		
	用于市场合同管理及财务的开票付款管理。包括:合同审批、合同移交、合同中跟踪、合同后评价、收款计划、开票登记、合同到账、到账明细查询、履约金管理、质保金管理、投标保证金管理(这三块均做到期提醒)。		
	2.4备案管理		
	包括:机构备案、总监项目备案、备案总监跟踪表。		
	2.5经营报表		
	包括:中标项目一览表、年度收款计划执行、合同开票到账汇总、新签合同维度分析、人员业绩一览表、现场人员一览表、月度开票收款情况、招标代理业绩表、月度经营分析表、造价咨询业绩表。		
3	业务管理(项目管理)		
	公司项目部、各分公司对项目实施过程进行远程监管和单项目现场管理,实现项目的“四控、两管、一协调”。		
	3.1现场管理(单项目)		
	含:按照监理企业现场管理的要求和特点,为工程监理、项目代建2种业务类型提供项目过程管理作业平台。		
	3.2远程项目管控(项目统筹管理)		
	生产管理部对项目部进行远程项目监管(审批)、项目报表汇总、展示项目管理台账信息等。		
	1)项目管控:项目上报信息、监理规划审核台账、项目整改通知、项目资料归档审核、本公司不良行为、非本公司不良行为。		
	2)项目情况汇总表:项目情况及汇总表、项目监理月报、监理日志明细、项目大事记汇总、监理日志及月报统计。		

	菜单配置、角色权限配置、菜单权限、字段权限、系统数据更新。		
	7.3流程管理		
	流程配置、代办流程、代办流程(挂)、流程追踪、已办流程、所有流程事务\待办流程(按模块)、流程快速启动管理、流程疏导。		
	7.4系统维护		
	数据字典、菜单维护、作业文档分类、文档柜设置、作业表格模板库、项目资料目录、项目归档目录设置、文档分类码设置、业务单元、工序模板配置等。		
	7.5预警管理		
	告警事务综合管理平台。敏感事件触发条件设置、预警类型定义、告警通知方式设置、告警展示等。		
	小计1: 升级费用	¥40,000	功能升级免费, 该费用主要用于支付人员工作量费用
	二、新增功能		
8	门户管理		
	1) 经营总览: 从经营战略的角度了解企业经营数据, 通过合同签订金额、回款金额、开票金额、业务性质、行业性质、部门等属性指标以同比、环比的形式分析公司的经营信息	¥10,000	
	3) 人事门户: 所有在职人员进行分类统计(类型、职业资格、职称等), 直观了解企业人力资源结构; 对企业各部门人员流动进行统计, 提供公司人员流动趋势分析表; 展示近期需转正及劳动合同到期需续签人员名单。	¥10,000	
	4) 工程门户: 统计各区域当前的项目数量及各个工程状态的项目数量; 项目质安检查问题统计; 危大工程信息上报统计; 按月统计所有项目的监理现场成果资料提交情况; 提供项目巡检照片墙。	¥10,000	
	5) 分公司经营门户: 为分公司从经营层面分析其合同指标、投标中标率、合同趋势分析、经营预警分析等。	¥10,000	
	6) 分公司工程门户: 统计当前分公司当前的项目数量及各个工程状态的项目数量; 项目质安检查问题统计; 危大工程信息上报统计; 按月统计所有项目的监理现场成果资料提交情况; 提供项目巡检照片墙。	¥10,000	
9	业务管理		
	9.1风险管控		
	1) 危险性较大分部分项工程一览: 项目部按照公司要求及时上报危险较大工程管理措施落实情况。		
	2) 超出一定规模危险性较大的分部分项工程一览: 项目部按照公司要求及时上报超出一定规模危险性较大的分部分项工程管理措施落实情况。		
	9.2监理单项目管理(现场管理)		
	不同专业和规模的项目可配置不同监理管理模板进行管理, 如房建工程模板、市政工程模板、电力工程模板等。监理管理模板可在后台中进行自定义, 支持作业文档在线编辑、电子签名、文档版本等。		
	系统提供示例模板如下:		
	1) 单项目门户: 含项目基本信息、项目简介、项目通讯录、出勤情况、危大工程预警、现场工作(工地巡视、监理旁站、现场验收、材料进场材料信息、见证取样、监理通知单、危大工程)、日志管理(监理日记、监理日志、项目月报)、管理工作(项目大事记、会议纪要、竣工资料归档、项目文档)、总部连线(公司检查、分公司检查、项目通知、整改通知、信息上报、方案评审)、待销项类问题、项目问题排名统计、项目工作量排行榜、现场工作分析、检查照片。	¥30,000	
	2) 项目信息: 基本信息、参建单位、项目通讯录、项目照片墙		
	3) 监理准备: 总监/总代任命、监理规划方案审核、监理合同交底、监理人员管理、开工策划		
	4) 施工前准备: 第一次工地会议、设计交底与图纸会审、监理细则、监理规划/细则交底、许可证管理、开工报告/开工令		
	5) 资质审查: 施工管理人员、安全管理人员、特种作业人员、特种作业人员持证情况、参建单位资质核查		
	6) 现场工作: 项目划分(策划)、监理日记、监理日志、旁站、巡视、材料进场、见证取样、验收、监理通知单、工程暂停/复工令		

	7)管理工作：问题台账、会议纪要、成员动态		
	8)投资管理：项目变更管理、支付令签发、索赔管理		
	9)危大工程管理：危大工程登记、危大工程月报		
	10)总部连线：项目方案评审、项目月报、项目通知、公司/分公司检查、行政主管单位检查、项目大事记		
	11)项目资料：项目资料、项目最新文档		
	12)项目收尾：项目竣工资料归档、项目验收报告、业主评价		
	13)监理合同：开票记录、到账记录		
	14)运行维保：缺陷责任期		
	15)监理团队管理：权限设置、参建单位权限设置、人员管理		
	小计2：新增功能	¥80,000	
10	三、手机版功能清单		不限制用户数
1	版本支持		
	智能手机：支持苹果（IOS）、安卓（Android）。		
2	首页		
	1)个人首页：包括自定义常用功能快捷菜单、快速考勤、最新新闻查阅、待办/已办流程、收件箱、公司公告查阅及我的提醒通知处理。		
	2)通信录：公司内部通信录、项目通信录，支持直接打电话、发短信、发邮件；		
	3)个人设置：系统主题设置、系统手动更新、账号密码修改等；		
3	OA办公		
	1)内部邮件：企业内部邮件的收/发管理，完成邮件中的代办事务后，可以转到已办箱。		
	2)通用流程发起：提交盖章申请、开票申请等通用流程。		
	3)授权管理：可以对APP绑定的手机进行解锁或增加授权。		
3	经营管理		
	1)合同查询：查询合同及补充协议的相关信息。		
	2)开票查询：查询合同开票及到账信息。		
	3)到账查询：查询合同的到帐信息。		
	4)投标信息：查询投标结果信息，包括是否中标、中标价格、参标单位等。		
4	项目群管理		
	包括工程监理我的项目、信息上报、工地巡视等功能。其中工程监理和项目管理可对日常工作进行管理，其它业务主要是查询项目信息。		
	4.1工程监理单项目管理		
	1)项目门户：展示项目基本信息，快速发起现场工作，如巡视、旁站、验收、巡视、监理日记、监理日志材料进场、见证取样。		
	2)巡视：用于现场监理人员记录巡视情况，可与项目实体分解结合（录入检查表），可对现场问题录视频和拍照（带水印功能），并加以备注说明。可直接登记巡视中发现的质量、安全、其他等问题，并自动汇总的问题台账。		
	3)旁站：填报旁站记录，可与项目实体分解结合，明确检查部位及相关检查项，直接登记旁站结果及旁站中发现的质量、安全、其他等问题，并自动汇总的问题台账。支持拍照（带水印功能）、图片、视频、音频文件上传。		
	4)验收：填报验收记录，可与项目实体分解结合，明确验收部位及相关检查项，直接登记验收结果及验收中发现的质量、安全、其他等问题，支持拍照（带水印功能）。		
	5)材料进场：可选择是材料或设备，材料是否入场或复检。拍照记录相关信息。		
	6)见证取样：材料、试验见证登记，与单位工程关联。		
	7)问题台账：问题分为三类（安全、质量、其他）数据来源于旁站、巡视、验收等工作发现的问题，形成问题跟踪台账。可以对问题进行新增、销项或者将问题生成监理通知单。		
	8)监理通知单：展示工程管理中发出的通知单列表或新建通知单，方便监理人员及时调取查看，并追踪通知单回复进展情况，支持填报回复情况。		

深圳恒浩建 门户管理 OA办公 经营管理 业务管理 ... 张栗

项目台帐 我的桌面 项目管理 x

待立项目 工程监管 项目管理 招标代理 造价咨询 项目咨询

项目部管理 项目审批 项目报表 检测仪器管理 项目搜索

项目名称: 合同名称: 建设区域: 实施部门: 项目经理: 工程状态:

查询 添加 修改 删除 浏览 刷新 导出 (共 101 条) 1/5 每页 25

项目名称	项目编号	项目经理	项目总投资(万元)	实施部门	监督人	巡查人	建设
茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询		胡扬祖	14,000.0000	茅洲河碧道上游段建设项目设计及全过程工程咨询项目	林金涛	陈红卫	市内
深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程咨询服务(含建设监理、设计监理及全过程造价)		谭青肇		深汕高级中学污水处理站及配套管网建设工程咨询服务(含建设监理、设计监理及全过程造价)			市内
衡阳市衡山科学城配套基础设施(5G产业园)项目全过程工程咨询合同		陈中泽	24,000.0000	衡阳市衡山科学城配套基础设施(5G产业园)项目	林金涛		省外
观澜桂花小学改扩建工程(全过程工程咨询)			51,698.3300	观澜桂花小学改扩建工程项目监理部	林金涛	陈红卫	市内
龙华区职业教育中心(全过程工程咨询)项目部		孙学练	58,904.9200	龙华区职业教育中心(全过程工程咨询)项目部	林金涛	陈红卫	市内
田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询)		王京1	28,489.8400	田心大道如意路市政工程	林金涛	陈红卫	市内
彩梅立交改造工程全过程工程咨询		胥辉龙	85,023.3200	彩梅立交改造工程全过程工程咨询	林金涛	陈红卫	市内
国泰君安证券股份有限公司深圳前海分公司办公场地建设项目		梁峰光		国泰君安证券股份有限公司深圳前海分公司办公场地建设项目			市内
国泰君安证券股份有限公司深圳龙华壹成中心证券营业部搬迁装修工程		梁峰光		国泰君安证券股份有限公司深圳龙华壹成中心证券营业部搬迁装修工程			市内
深圳市应急管理预警监测指挥中心升级改造项目信息化工程		梁峰光		深圳市应急管理预警监测指挥中心升级改造项目			市内
国泰君安证券股份有限公司深圳福华二路证券营业部搬迁装修工程		梁峰光		国泰君安证券股份有限公司深圳福华二路证券营业部			市内

小助手 0 条未读邮件 1 条待办流程

田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询) 切换

搜索菜单

项目情况 责任台账 编审要件 合同管理 招投标管理 前期管理 设计管理 BIM管理 顾问管理 咨询管理 勘察管理 监控量测 平面管理 进度管控 安全控制 质量控制 造价控制 内部管理 总部连线 开票到账

基本信息

项目名称: 田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询)

项目编号: 项目用途: 市政

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处 行业性质: 市政公用工程

项目地址: 建设区域: 市内

项目总投资(万元): 28489.84 项目级别: 一级工程

工序模板: 项目管理工序模板 项目状态: 20120822000000204

项目概况: 工程规模: 本项目起点为同辉路, 终点为外环路, 全长 3.19km, 扣除由地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后, 本项目实施 2.48km, 设计红线宽 37 - 44m, 双向六车道, 道路等级为城市主干道。工程内容主要包括: 道路工程含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等、桥涵工程含桥梁工程、箱涵、给排水工程含给水、雨水、污水工程、电气工程含电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目概算总投资 40452.77 万元, 其中, 建安工程费 28489.84 万元(不含电力迁改)。具体以施工图纸为准。

项目要求:

关联合同: 田心大道如意路市政工程(全过程工程咨询) 合同金额(元): 5481113.00

计划开工: 计划竣工:

实际开工: 实际竣工:

实施部门: 田心大道如意路市政工程 项目经理: 王京1

监督人: 林金涛 巡查人: 陈红卫

项目现场负责人: 归档目录: C类工程文件归档目录

备注:

操作信息

5、项目管理班子人员配备

拟派项目团队能力

序号	姓名	本项目拟任职务	注册资格	职称	备注
项目管理团队（包含设计管理团队、造价合约管理团队）					
1	邓进	项目总负责人	注册监理工程师	高级工程师	
2	徐胜利	质量管理负责人	注册监理工程师	工程师	
3	邹剑锋	安全管理负责人	注册监理工程师	工程师	
4	鲁爽	设计管理负责人	注册监理工程师	工程师	
5	周玉宏	合约管理负责人	一级注册造价工程师	工程师	
6	陈家豪	档案管理负责人	监理员	/	
7	尹海瑞	报建报批工程师	监理员 BIM 工程师	助理工程师	
工程监理团队					
1	尹海峰	总监理工程师	注册监理工程师	/	
2	戴小龙	土建监理工程师	注册监理工程师	工程师	
3	习爱民	建筑监理工程师	监理工程师	工程师	
4	李游	景观监理工程师	注册监理工程师	/	
5	林少元	安装监理工程师	监理工程师	工程师	
6	廖泽维	安全工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	高级工程师	
7	李洪浩	监理员	监理员	/	
8	卢烁宏	监理员	监理员	/	
9	胡浩	监理员	监理员	/	
10	戴隆华	资料员	监理员	/	
造价咨询团队					

1	熊敏	全过程造价咨询负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	吴勇	造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	杨立新	造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	

注：

- 1) 提交项目管理团队、工程监理团队和造价咨询团队，项目管理团队人员、工程监理团队人员和造价咨询团队人员不可同时兼任。
- 2) 设计管理团队、造价合约管理团队可以互相兼任。
- 3) 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

注：项目总负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人不得相互兼任。

(1) 项目管理团队

①项目总负责人 邓进

	出生年月: 1968.12
姓名: 邓进	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: D02351108	批准时间: 2002.12
发证日期: 2002.12	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂人职[2002]948号
	评审组织: 湖北省高级职务评委会

 91 字第 3468号	<h3>毕业证书</h3> <p>学生邓进 性别男 现年20岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院水运系港口航道与海岸工程专业本科四年制学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>重庆交通学院 院 长 一九九一年七月一日</p>
--	--

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓进

性 别 : 男

出生日期 : 1968年12月19日

注册编号 : 44000708

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.8

发证日期 : 2025年05月09日



②质量管理负责人 徐胜利



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐胜利

性 别 : 男

出生日期 : 1987年03月07日

注册编号 : 44035244

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年06月26日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 徐胜利

签名日期 : 2025.12.8 发证日期 : 2023年06月27日



③安全管理负责人 邹剑锋



使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邹剑锋

性 别 : 男

出生日期 : 1980年05月20日

注册编号 : 44034990

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 邹剑锋

签名日期 : 2025.12.11

发证日期 : 2023年06月07日

④设计管理负责人 鲁爽



使用有效期: 2025年12月03日
2026年06月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 鲁爽

性别 : 男

出生日期 : 1986年01月21日

注册编号 : 44016296

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年07月05日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.03

发证日期 : 2025年04月24日



⑤ 合约管理负责人 周玉宏



中级专业技术职务
资格证书
编号: 000173

姓名 周玉宏
性别 男
出生年月 1970 年 10 月
专业 水文工程地质
职务资格 工程师

通过时间 1997 年 12 月 27 日
终审单位 地研部第一综合物探大队

中华人民共和国地质部制发
一九九八年元月十日



中华人民共和国
南京大学本科
毕业证书

学生周玉宏 男 系安徽 省
市 人，一九七〇年十一月
出生。于一九八八年九月
至一九九二年七月在本校
地球科学系构造地质及地球物理专
业学习，学制四年，学习期
满，成绩合格，准予毕业。



南京大学
校 长 曲钦岳

一九九二年七月一日

编号: 南教本字(92)第 1543 号



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周玉宏

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

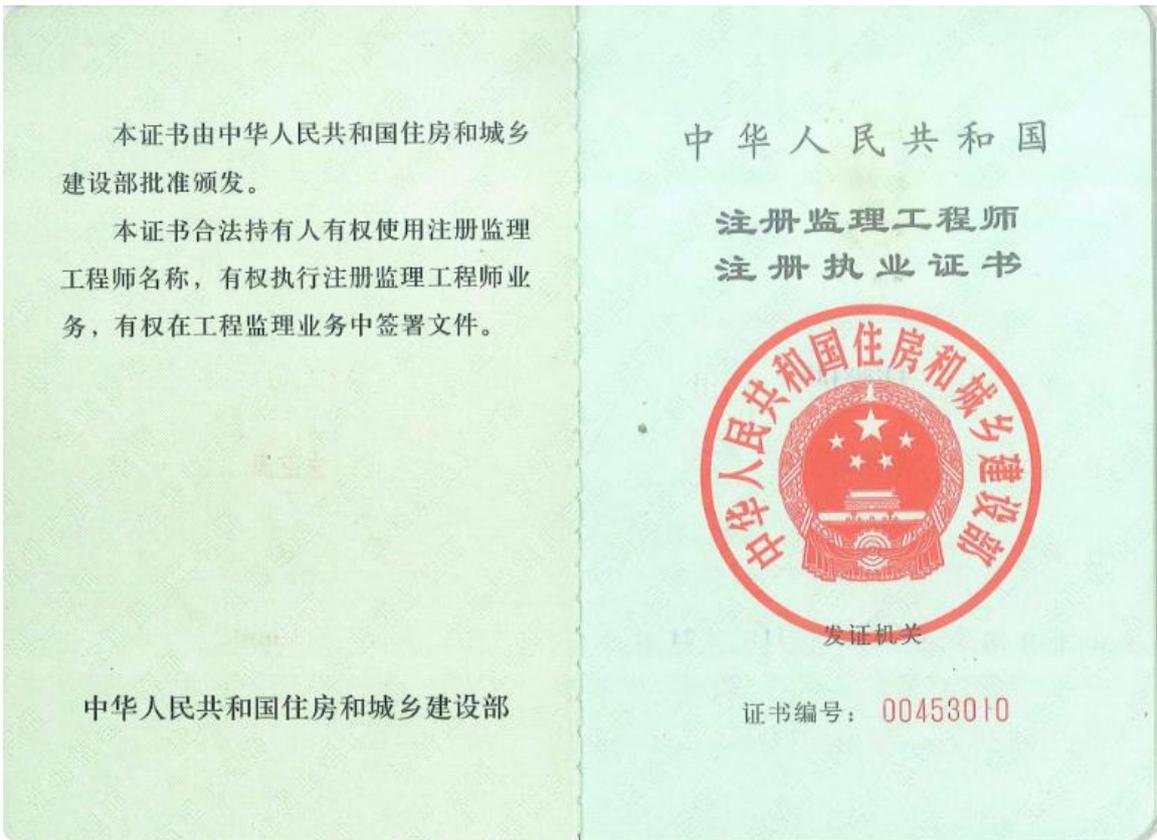
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 00453010 注册编号/执业印章号: 44008483
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月27日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月27日

查看证书变更记录 (8) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024918 注册编号/执业印章号: B11194400024918
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (4) ▾



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>No. 00402638 认定机关 (签章) 2019年5月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年12月27日</p> <p>No. 00543973 认定机关 (签章) 2019年11月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00404562 认定机关 (签章) 2020年4月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年12月27日</p> <p>No. 00975932 认定机关 (签章) 2022年11月02日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

⑥档案管理负责人 陈家豪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



⑦报建报批工程师 尹海瑞



工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员

姓名: 尹海瑞

性别: 男

身份证号: 340121198907192218

学历: 大专

所学专业: 土木工程

工程实践工作年限: 年

技术职称: 初级

执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有
 限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 09 月 02 日

核发编号: C201501069



(2) 工程监理团队

① 总监理工程师 尹海峰





使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹海峰

性别: 男

出生日期: 1985年07月05日

注册编号: 44049836

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025年9月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海峰 社保电脑号：637972869 身份证号码：340121198507052232 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8132.32	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		159.99	309.98		77.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d73e379342 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



②土建监理工程师 戴小龙

姓名: 戴小龙

性别: 男

出生年月: 1971.09

工作单位: _____

现从事专业: 建筑工程

原专业技术
职务资格: 助理工程师

现专业技术
职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 170241313841



评审时间: 2016-12-18

公布时间: 2017-02-24
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2016)63号



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
 核发机构: 深圳市监理工程师协会 2016 11 9 核发日期: 年 月 日 核发编号: B20160327	姓名: <u>戴小龙</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430682197109208614</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</u>

③建筑监理工程师 习爱民





④景观监理工程师 李游



使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李游

性 别 : 男

出生日期 : 1995年11月14日

注册编号 : 44043008

注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年02月26日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 :  李游

签名日期 : 2025. 6. 27

发证日期 : 2024年02月27日

⑤机电监理工程师 林少元



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u> <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>林少元</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170644</u>	身份证号： <u>445224197808222715</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>供用电技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司</u>

⑥安全工程师 廖泽维



姓名: 廖泽维
性别: 男
身份证号: 420500197309200032
任职资格: 高级工程师
专业类别: 工民建
批准日期: 2016年03月08日
工作单位: 洪江市第一建筑工程有限责任公司
系统编码: A08161020100007137

持证人签名: _____



毕业证书

学生廖泽维性别男 民族汉
一九七三年二月生,系湖北省(市)
宜昌县(市)人,一九九一年
九月至一九九四年七月在本校
土木系 工民建 专业
三年制。专科修业期满,学完教学
计划规定的全部课程,考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第001018号

学校 校长 印
一九九四年七月十二日

	姓 名 <u>廖泽维</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0117113</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2013年05月16日</u>
执业证号 <u>44130135847</u>	

<u>注册记录</u>	
B0099 廖泽维 420500197309020032	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	
有效期：2021年3月2日 至 2026年10月31日	



使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖泽维

性别: 男

出生日期: 1973年09月02日

注册编号: 11014481

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



廖泽维

个人签名: 廖泽维

签名日期: 2025.12.11

发证日期: 2023年04月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维 社保电脑号：802021805 身份证号码：420500197309020032 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6		219.2		54.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b470b9199y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



⑦ 监理员 李洪浩



岗位类别: 监理员

姓名: 李洪浩

性别: 男

身份证号: 441424197910100033

学历: 中专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 无

从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 6 月 17 日

核发编号: C20230411

⑧ 监理员 卢烁宏



岗位类别： 监理员

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2025 年 9 月 28 日

核发编号： C20250237

姓名： 卢烁宏

性别： 男

身份证号： 44522120021222191x

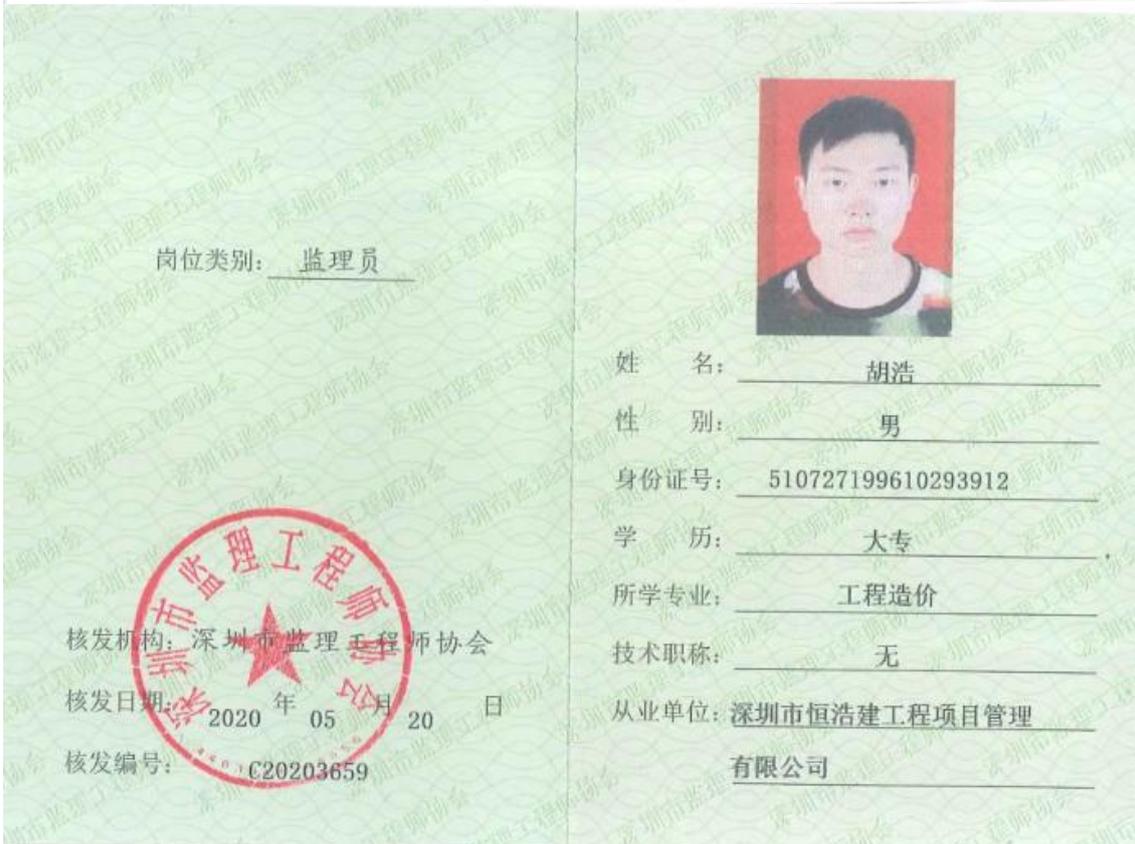
学历： 大专

所学专业： 道路桥梁工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有
限公司

⑨ 监理员 胡浩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩 社保电脑号：802558551 身份证号码：510727199610293912 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.6	219.2			54.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b470cc99ey ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



⑩资料员 戴隆华



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 戴隆华 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 431223200108052615 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市恒浩建工程项目管理有 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 29 </u> 日	<u> 限公司 </u>
核发编号： <u> C20220603 </u>	

(3) 造价咨询团队

①全过程造价咨询负责人 熊敏





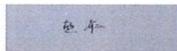
使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年02月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400018008
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

熊敏

签名日期:

2025.11.7



发证日期: 2022年07月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏 社保电脑号：801102859 身份证号码：430922198710153858 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37		109.8	219.2			54.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73e3043bu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229389 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



②造价工程师 吴勇



资格证书

姓名 吴勇
性别 男
出生年月 1967.09
专业 土木工程
任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2006) 12539

二〇〇六年十月十八日



成人高等教育

毕业证书

学生 吴勇 性别 男，一九六七年九月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年十二月在本校 公路与城市道路工程专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 俞汝勤

批准文号： 教发[2002]18号
证书编号： 109605200706220258

二〇〇七年十二月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年09月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019331
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

吴勇

签名日期:

2025.11.5



发证日期: 2022年12月14日

③造价工程师 杨立新



资格证书

姓名 杨立新
性别 男
出生年月 一九六七年二月
专业 公路工程
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

二〇〇三年十二月十九日

证书编号：中建 G203757

中国建筑工程总公司制

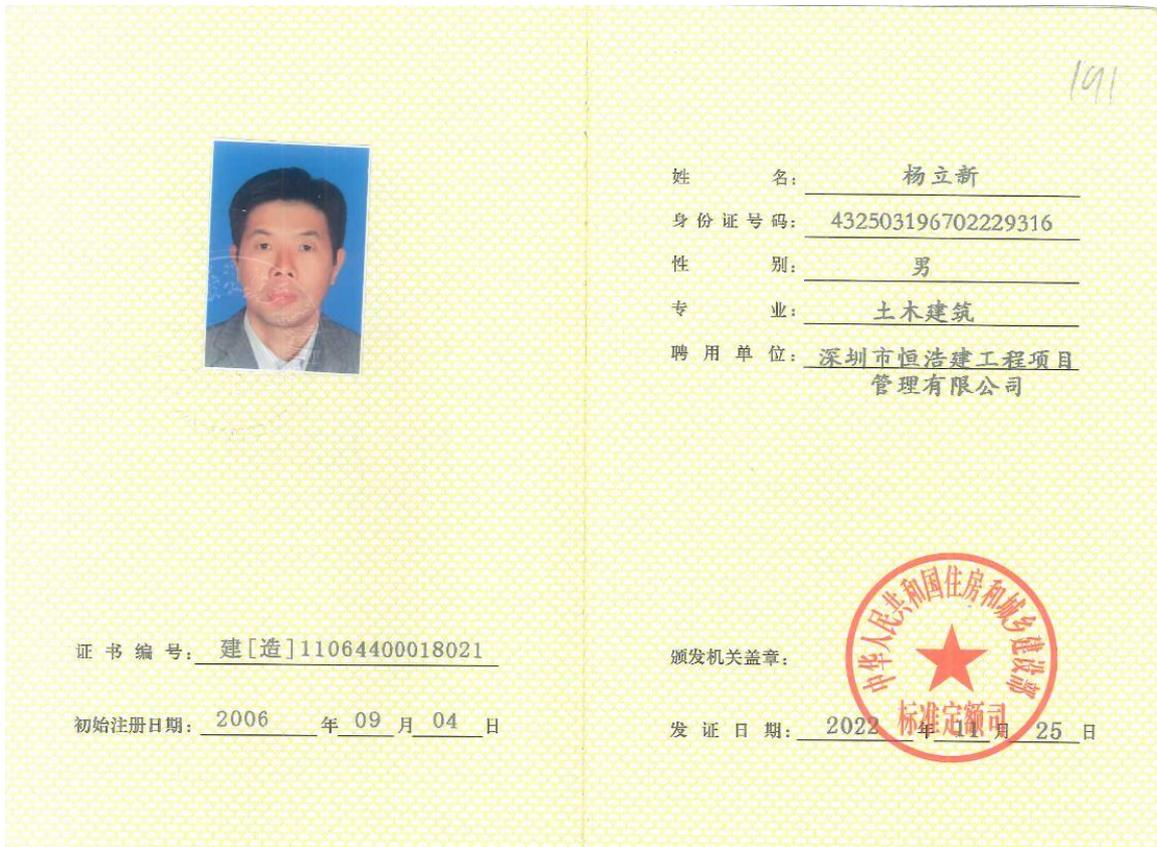


毕业证书

学生 杨立新 性别 男 现年 21岁，湖南省湘乡县(市)人，一九八五年九月至一九八八年七月在本校 火选采砂专业 8501班 叁年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校 校长 一九八八年七月十四日

字第 022 号
(盖省教委钢印生效)



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨立新

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400018021 注册编号/执业印章号: 811064400018021

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)

6、服务响应承诺书

全过程工程咨询服务响应承诺书

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我单位参加招标编号为 2403-440309-04-01-532659003001 的数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

一、项目管理

1、质量控制承诺：我们将高度重视工程的质量问题，工程质量必须符合国家验收合格标准。

2、投资控制承诺：我们将用批准的投资估算严格控制初步设计概算、用批复概算严格控制项目实施阶段的工程造价(包括施工图设计阶段、施工阶段等)，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3、进度控制承诺：我们将严格遵循并确保本工程建设进度完全符合深圳市及龙华区政府的相关进度要求。

4、安全管理承诺：牢固树立安全发展理念，将安全管理深度融入咨询服务全过程，协助业主建立健全安全管理体系，严格审查方案、监督执行，努力实现“零伤亡、零事故”的安全生产目标。

5、廉洁承诺：严格遵守国家法律法规及廉政建设各项规定，确保所有咨询服务活动合法、合规、透明。坚守职业道德，杜绝任何形式的商业贿赂和不正当竞争。

6、项目管理承诺：我们将为本项目配备经验丰富、专业齐全、高度负责的全过程工程咨询项目经理及核心团队，投入充足的人力、物力及时间资源，满足项目各阶段需求，并根据项目进展动态优化资源配置。建立多层次、多渠道、高效率的沟通协调机制（定期例会、专题协调会、即时通讯、报告制度等）及项目全过程风险识别、评估、预警和应对机制。

二、工程监理

1、诚实守信：我们将始终遵守职业操守和道德规范，保持诚信守信的态度。在工作中，我们将坚持客观公正，不偏不倚，不隐瞒事实，不随意歪曲事实，不进行虚报、误导等行为。

2、专业服务：我们将根据广东省建设厅粤（建管 2002）97 号文件中关于项目监理人员最低配备数量要求配备本项目人员，并以专业知识和丰富经验为基础，为您提供专业的监理服务。我们将全面掌握工程的相关信息，严格把控工程质量，监督施工过程中的关键节点，确保工程按要求进行。同时，我们将积极提供专业意见和建议，协助您解决工程中遇到的问题；

3、安全监控：我们将高度重视工程的安全问题，严格按照相关法律法规和标准执行，确保施工过程中的安全性。我们将积极监测工程进展，发现并及时解决施工过程中的安全隐患，确保工程的安全性和稳定性；

4、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行监理工作，确保工程按时交付。同时，我们将密切关注工程的进展情况，及时发现并解决工程中的问题，避免工期延误。

三、造价咨询

1、质量响应承诺：我公司严格遵守国家现行相关法律、法规规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，造价咨询工作质量符合国家及行业现行相关标准和规范规定，确保造价成果资料完整、真实、准确、清晰有据，确保工程造价咨询成果不出现重大偏差，工程造价咨询成果能满足施工要求并能通过委托人评审。

2、服务质量承诺：根据项目特点和具体情况委派具有较强业务能力、丰富实践经验、熟悉国家及地方的法律法规和相关政策、具有较高的综合素质和组织能力的造价工程师担任项目负责人，全面负责项目造价咨询服务，并配备与项目行业相适应的具有专业胜任能力的工程造价人员组成工作小组；必要时聘请有关专家参与具体工作，从人员组成上保证工作的顺利进行；

3、高效执行：我们将按照约定时间节点进行工作，并努力提前完成工作任务我们将合理分配资源，高效执行造价咨询工作，确保成果资料按时交付。

四、服务响应时效

我司承诺 2 小时内响应客户需求，确保工程长效稳定运行。

承诺人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

传真：/

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

7、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 12 月 15 日



注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。

投标函

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的数学公园与艺术公园工程全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：娄语轩

授权委托人：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：518000

联系电话：075583252238 传真：/

日期：2025年12月15日

