

标段编号：2503-440305-04-01-285348001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年12月22日

工程编号：2503-440305-04-01-285348001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年（投标截止之日起倒推）承接的建筑工程改造业绩（不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
2	拟派项目经理业绩	提供近 3 年（投标截止之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的建筑工程改造业绩（不超过 2 项，如超 2 项则按提供资料前 2 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	拟派项目技术负责人业绩	提供近 3 年（投标截止之日起倒推）项目技术负责人担任同等职务完成的建筑工程改造业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目技术负责人姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目技术负责人信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
4	项目管理班子配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等相关人员职称证、注册执业资格证等证明文件扫描件，并提供项目经理及项目技术负责人连续近 24 个月社保证明扫描件，拟派项目其他团队人员在本单位连续近 6 个月社保证明扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标

		情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司			法定代表人姓名	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包三级、 城市园林绿化工程			投标人是否属于中小企业	属于	
项目经理姓名 资格类别及等级	陈泽涛 二级建造师			项目技术负责人姓名 资格类别及等级	李慧敏 一级建造师	
近3年企业建筑工程改造业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	诏安县梅洲乡人民政府	梅洲乡卫生院 福建省诏安县 梅洲医院建设 项目-梅洲乡卫生院	<u>962.54</u>	<u>2023.10.18</u>	合格	项目总用地面积 <u>14206.90m²</u> ，总建筑面积 <u>4649.30m²</u> ，分两期建设， 本次项目为一期工程，总 建筑面积 <u>2534.45m²</u> ，其 中计容建筑面积 <u>2260.45m²</u> ， 不计容建筑面积 <u>274m²</u> 。主 要建设门诊综合楼、设备 用房、配电室、警卫室、 医用废物处理用房、地下 医用废水处理池及室外道 路、围墙、绿化等工程。
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	<u>120.70</u>	<u>2023.01.06</u>	合格	总面积约 <u>38716m²</u> ，包括 园建喷刷、交通标线、基 础、钢结构、儿童设施
3	深圳市宝安区福永人民医院	福永人民医院	<u>150.80</u>	<u>2022.08.19</u>	合格	项目设计范围面积:约

	海街道办事处	改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程				877m ² ,其中铺装及绿化拆除面积约为:845m ² ,铺装改造面积约:688m ² ,立道牙改造约:12.5m,平道牙改造约:1.8m,张拉膜亭:4座,圆形风雨亭:1座,宣传栏:1座,装饰风雨连廊:1座,特色雨棚:1座,圆形花池:2个,电动升降柱8个,高低花池1个花池坐凳一/二/三各1个,弧形花池一/二各1个,花箱坐凳4个,绿植墙2个建筑立面清洗及格栅装饰1处等
近3年项目经理建筑工程改造业绩合计 1 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	132.13	2023.04.01	合格	上高田垃圾转运站占地面积约为:146m ² 建筑面积约为:359m ² ,改造内容有:整栋建筑结构进行加固,方案有柱子加大截面梁侧加钢板加固、楼板加玻璃纤维布等处理方式。垃圾转运站改造地面钢板更换,地面排污水、用电改造及面瓷砖更换。公厕改造内容有:一楼卫生间改为第三卫生间,夹层卫生间改为母婴室,二楼卫生间改为男女公共卫生间、设备

						用房及管理用房等。屋面防水改造及外墙油漆改造等
2						
近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 1 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	广东科荟生物科技产业有限公司	科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室	20348.21	2022.11.04	合格	
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)	注册专业	工作年限
1	项目经理	陈泽涛	工程师	二级建造师证	建筑工程	12
2	项目技术负责人	李慧敏	—	一级建造师证	建筑工程	18
3	施工管理技术负责人	庄洁玲	工程师	职称证	施工管理	22
4	土建专业技术负责人	邱海涛	工程师	职称证	建筑工程	25
5	机电专业技术负责人	陈会城	高级工程师	职称证	水利水电机电	26
6	项目安全主任	黄晔	助理工程师	岗位证	安全管理	18
7	质量负责人	廖伟新	助理工程师	岗位证	土建工程	7
8	生产经理	詹木荣	工程师	职称证	市政工程	16
9	造价工程师	常发双	工程师	一级造价工程师证	土木建筑	14

10	安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	安全管理	8
11	安全员	何继文	助理工程师	岗位证	安全管理	32
12	测量员	翟腾腾	—	岗位证	建筑测量	9
13	资料员	林壮棕	—	岗位证	档案管理	16
14	劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	工程管理	11
15	施工员	郑永才	—	岗位证	土建工程	30
16	施工员	欧纯	—	岗位证	土建装饰工程	25
17	材料员	韦春雨	—	岗位证	工程管理	9

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192205739Q

名 称 深圳市水利土木建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈玉益

成 立 日 期 1992年05月13日

住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 10月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（副本）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192205739Q	法定代表人: 陈玉益
注册资本: 12000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144120850	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期至: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水堵漏工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉君	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息	
成员名称	职务
黄辉君	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

3、企业业绩

近3年企业建筑工程改造业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	诏安县梅洲乡人民政府	梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院	962.54	2023.10.18	合格	项目总用地面积 14206.90m ² ，总建筑面积 4649.30m ² ，分两期建设，本次项目为一期工程，总建筑面积 2534.45m ² ，其中计容建筑面积 2260.45m ² ，不计容建筑面积 274m ² 。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	120.70	2023.01.06	合格	总面积约 38716m ² ，包括园建喷刷、交通标线、基础、钢结构、儿童设施
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	150.80	2022.08.19	合格	项目设计范围面积:约 877m ² ，其中铺装及绿化拆除面积约为:845m ² ，铺装改造面积约:688m ² ,立道牙改造约:12.5m，平道牙改造约:1.8m，张拉膜亭:4 座，圆形风雨亭:1 座，宣传栏:1 座，装饰风雨连廊:1 座，特色雨棚:1 座，圆形花池:2 个，电动升降柱 8 个，高低花池 1 个花池坐凳一/二/三各 1 个，弧形花池一/二各 1 个，花箱坐凳 4 个，绿植墙 2 个建筑立面清洗及格栅装饰 1 处等

1、梅洲乡卫生院福建省诏安县梅洲医院建设项目-梅洲乡卫生院

中标通知书

深圳市水利土木建筑工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021年4月30日（投标日期）所递交的福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 9625455 元（含暂列金人民币 15 万元）

工期：施工总工期 180 日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：庄洁玲 注册证书编号：粤 2442013201301758

请你方在接到本通知书后的5日内到诏安县梅洲乡人民政府与我方商讨签订施工承包合同的事宜，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 32 项 29.1 条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：诏安县梅洲乡人民政府

招标代理单位：广东凯信工程造价咨询有限公司

2021年 5月 12日



福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

施 工 合 同

发包人： 诏安县梅洲乡人民政府

承包人： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期： 2021 年 6 月 3 日

合同协议书

发包人(全称): 诏安县梅洲乡人民政府

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福建省诏安县梅洲医院建设项目—梅洲乡卫生院

2. 工程地点: 诏安县梅洲乡。

3. 工程立项批准文号: 诏发改[2020]97号文。

4. 资金来源: 由业主自筹及申请上级补助。

5. 工程内容: 项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目总用地面积 14206.90 平方米,总建筑面积 4649.30 平方米,分两期建设,本次项目为一期工程,总建筑面积 2534.45 平方米,其中计容建筑面积 2260.45 平方米,不计容建筑面积 274 平方米。主要建设门诊综合楼、设备用房、配电室、警卫室、医用废物处理用房、地下医用废水处理池及室外道路、围墙、绿化等工程。具体以本项目审查合格的施工图纸、设计变更通知书、答疑纪要和财政评审中心审核后公布的工程量清单、预算控制价、编制说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万伍仟肆佰伍拾伍元整（¥ 9625455 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万伍仟捌佰叁拾柒元整（¥ 295837.00 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：庄洁玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 91440300192205739Q

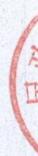
地 址： 深圳市福田区沙头街道泰

邮政编码: _____	然八路泰然大厦 C1402 号	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____		法定代表人: <u>陈玉益</u>
委托代理人: _____		委托代理人: <u>/</u>
电 话: _____		电 话: <u>0755-83897111</u>
传 真: _____		传 真: <u>0755-82117190</u>
电子信箱: _____		电子信箱: <u>/</u>
开户银行: _____		开户银行: <u>中国建设银行股份</u>
		<u>有限公司深圳香蜜湖支行</u>
账 号: _____		账 号: <u>44201625700052527237</u>

五-③

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	梅洲乡卫生院-门诊综合楼	工程地址	诏安县梅洲乡梅南村国道南侧		
建设单位	诏安县梅洲乡人民政府	结构形式	框架结构		
勘察单位	漳州市闽中南岩土工程勘察有限公司	层数	3	幢数	1
设计单位	中科瑞城设计有限公司	工程规模	2075.24m ²		
监理单位	江苏鑫正项目管理有限公司	开工日期	2021年06月18日		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年10月18日		
施工许可证号	3506242101190191-SX-001	总造价	合同价 9625455 元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成 2、给排水工程、消防工程已按设计完成，未设计燃气工程 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、未设计通风与空调工程 5、未设计电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定 2、本工程未发生专业承包合同			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在核查资料中含以下试验报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料共 49 份； 2、构配件等制成品出厂证件 81 份； 3、本工程无设备 4、主要使用功能检验报告 45 份
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容 附件 1：勘察单位质量检查报告 附件 2：设计单位质量检查报告 附件 3：施工单位竣工报告 附件 4：监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	见附件内容 附件 5：建筑工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	本工程住宅工程
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论：

经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容完成施工内容，内业资料齐全、有效。

建设单位工程负责人

2023年10月18日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 领导层

主任	吴继和
副主任	
成员	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
给排水、燃气工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
建筑电气、智能化安装工程	吴继和	陈志伟、曾兴、殷正平、庄洁玲、刘斌鸿、陈贤彪、陈泽涛
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 23 项， 其中符合要求 23 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格  建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2023年10月18日			
执行 标 准 情 况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013, 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2013	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2011	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

表 4

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年10月18日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年10月18日
---	---	---	--	--

2、金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

中标通知书

标段编号：44030620220087001001

标段名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：120.713433万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邹毅



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

查验码：8332843890685545

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 | 深宝西合【2022】A 215 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____		
<input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾万零柒仟壹佰叁拾肆元叁角叁分（¥1207134.33元）；

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰捌拾贰元肆角贰分（¥24382.42元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章_____后成立。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市水利土木建筑工程
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  张

(签字)  陈

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

91440300192205739Q

地址: _____

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: _____

邮政编码: 518127

法定代表人: _____

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83897111

司

传真： _____

传真： 0755-82117190

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号： _____

账号： 4420 1625 7000 5252 7237

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 天内向承包人提供 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 3 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 3 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 6 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301
邮编: 518127

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区宝民二路 108 号 邮编: 518102

监理人的地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 3 栋 3B07 邮编: 518102

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交

通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人向承包人提供的场内道路和交通设施应满足承包施工方案所需全部大型机械设备和运输车辆进出施工现场及通行的需要。（或由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。）

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款约定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。除署名权以外，承包人对于上述文件享有修改权和保护作品完整的权利。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人未经发包人同意，不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：承包人自行解决生产和生活用水、用电、通讯并承担施工期间的水费、电费、通讯费，费用包含在合同价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经发包人及监理工程师审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：本合同签订后 3 个工作日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：以下工作为发包人委托承包人办理的工作，其费用已包含在合同总价中，结算时发包人不因任何原因予以费用调整（法定由发包人缴付的费用除外）：1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围、办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断等相关手续。4、与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用（除法定要求发包人承担）由承包人自行承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交6套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：(1) 向现场监理工程师（或发包人代表）提供周度工程进度计划及相应进度统计报表；提供计划、报表的名称及完成时间：每周五向

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 邹毅, 资格证书号: 粤 1442011201118488

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华诚工程管理有限公司；

总监理工程师姓名：夏礼志，资格证书号：E244066388。

5.3 监理人权利的限制

(1) ③ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的授权依据监理

合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权利。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：模板工程、钢筋工程、混凝土工程和砌体工程。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.3 分包人的确定

(1) 分包人应符合的条件：经发包人批准，具有与分包工程相适应的注册资质；具有从事类似工程经验的管理制度与技术人员；具有分包工程所需的施工设备。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

序号	专业工程名称	专业工程承包人
	/	/

7.2 总承包服务费

/

7.3 工作界面协调

(4) 由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调或未及时实施监理人接口指令而造成损失的，承包人应向发包人支付上述损失的 10% 的违约金。

8 用工和劳务

8.1 劳动合同

(3) 若发包人发现或未签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

8.2 劳务分包

(2) 劳务分包企业对所有派遣劳动者购买意外伤害险和工伤保险的保险金额不得低于：《劳动合同法》 相关条款的要求。

8.3 劳务分包合同

(3) 若发包人发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

9 施工组织设计和进度计划

9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交

(1) 承包人应提供单项施工组织设计和工程进度计划的单项工程名称： /

(2) 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： 施工组织设计及进度计划须报发包人及发包人委派的监理工程师审查。承包人向发包人及监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，并得到监理工程师的认可。施工组织设计应详细说明整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、安全文明施工措施费使用计划、需要配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施，承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查和监督。每月 25 日前报下月施工进度计划，每周例会前 1 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行，因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。发包人认为承包人在其报送的施工方案中所列建议、措施等所涉及的费用均已考虑了其风险。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人(公章)：
法定代表人或其
委托代理人(签字)：

年 月 日

承包人(公章)：
法定代表人或其
委托代理人(签字)：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 金雅园小区品质环境提升示范点建设工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	金雅园小区品质环境提升示范点建设工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模	约38716m ²	工程造价(元)	1207134.33
结构类型	园建喷刷、交通标线、基础、钢结构、儿童设施	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244023780
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单位			/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张立勋	西乡街道办事处			张立勋
邹毅	深圳市神和土木建筑有限公司	建造师	项目经理	邹毅
郑伟敏	深圳市神和土木建筑有限公司	工程师	技术负责人	郑伟敏
夏礼忠	深圳市华诚工程管理有限公司	监理工程师	项目总监	夏礼忠
成江洪	深圳市华诚工程管理有限公司	工程师	项目副经理	成江洪
张立勋	深圳市宝安区西乡街道 沟西社区工作站		书记	张立勋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

金雅园小区品质环境提升示范点建设工程经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。



验收日期: 2023.1.6

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	社区单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张连勃	项目总监: 李峰	项目负责人: 郭毅	项目负责人: 张连勃	项目负责人: 张连勃

3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620210087001001

标段名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：150.803923万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：林壮槟



本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-07



查验码：5351716121296037

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市宝安区福永人民医院
SHENZHEN FUYONG PEOPLE'S HOSPITAL

地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 电话：0755-27383148

表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

由贵公司承建的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目，在贵公司的重视支持和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程各项施工任务，给广大市民提供了出行便利和休闲漫步的场所，在此表示感谢！

项目自开工以来，贵公司所派驻项目管理团队克服了各种困难，积极主动协调配合，顺利完成了关键节点和目标。在施工过程中保质保量保安全，完成了医院新住院大楼门前景观提升及相关文化建设，为医院及广大市民创造了出行便利和休闲漫步有利场所。在工程的进度、安全、质量、环保管控等各方面表现突出，充分展现了贵公司优秀的管理能力，展现了企业的综合实力，尤其是在疫情防控期间管控有序，积极配合医院出入管控和落实政府“七天一检”的疫情防控措施，展现了企业的责任与担当。

至此，向贵公司及福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程项目管理团队进行表扬，希望贵司一如既往地大力投身工程建设，继续发扬诚信、务实、肯干、能干的优良作风，圆满完成后续工程。

深圳市宝安区福永人民医院

2022年9月16日



履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处							
我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！							
致谢！  深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月							
顾 客 评 分 表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						
评分规则：		61分以下 为不合格		61-80分 为合格		81-100分 为优良	
建设单位意见和建议： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> 建设单位盖章： 日期：2022.10.20							

施工合同

合同编号	FH(HT)2021067-5
资金来源	街道统筹经费



深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要包括福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程全部施工内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程</u>)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙；平方米□其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准 本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万捌仟零叁拾玖元贰角叁分（小写：
¥150.803923 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟柒佰壹拾玖元叁角柒分（小写：
¥4.971937 万元）；

暂列金额：人民币（大写）捌万叁仟叁佰肆拾柒元柒角叁分（小写：¥8.334773 万
元）。

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.73% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: 2022年01月11日

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市水利土木建筑工程有限公司
44201625700052527237
建行深圳香蜜湖支行

第二部分通用条款

(详见深圳市建设工程施工合同(示范本)(2015年第五版)中的通用条款)

第三部分专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____ /

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括: _____ /

2 一般约定

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)等有关规定。《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》等国家、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定采用的标准应按较高标准执行,除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”(GB50500-2013)及深圳市相关规定进行工程量计算。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范;

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后____7____天内向承包人提供____4____套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在____5____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____3____天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在____3____天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____7____日内向承包人提供____4____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:

相关内容按通用条款执行,但竣工图编制费均由承包人承担。

2.11 通知

(1)承包人的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

(2)发包人的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

监理人的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: _____ / _____

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: _____ / _____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

发包人提供,场内、场外交通均由承包人自行承担解决。

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:

发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 本项目竣工验收。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 双方协商。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

 承包人需对本工程资料进行保密，竣工时承包人除将工程资料用于备档外，其余有关工程资料全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、照片、模型的知识产权归属于发包人，除用于本工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限永久，本条款具有独立性，不因合同终止、解除而失效。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： /

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

 本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间： 发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求： 协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

 ①施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯的接驳，场地平整，清理、清除(含外运)。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③、办理施工报建、竣工备案等相关手续，具体以发包人要求为准。④办理以上工作所需的费用包含在合同价中，结算不作调整。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■工程质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %。

质量保证金银行利率为： /

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)：

承包人(公章)：



法定代表人

或其委托代理人(签字)：

深圳市宝安区福海街道司法所

编号：福海司建审【2021】437号

关于《深圳市建设工程施工合同》的 审查意见

城建办：

你单位送来工程名称为福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程的《深圳市建设工程施工合同》已收悉。经我所审查，现提出以下修改意见：

建议将协议书鉴于条款中的《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》修改为《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》。

（以下无正文）

宝安区福海街道司法所

2021年10月21日

审查人（签名）：



联系电话：85900274

竣工验收报告

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	宝安区福海街道
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	开工日期	2022年6月19日
竣工日期	2022年8月19日	结构类型	园建基础、金属钢结构
工程规模	约877m ²	工程造价	150.803923万元

工程概况：本工程位于宝安区德丰路81号福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，项目设计范围面积：约877m²，其中铺装及绿化拆除面积约为：845m²，铺装改造面积约：688m²，立道牙改造约：12.5m，平道牙改造约：1.8m，张拉膜亭：4座，圆形风雨亭：1座，宣传栏：1座，装饰风雨连廊：1座，特色雨棚：1座，圆形花池：2个，电动升降柱8个，高低花池1个，花池坐凳一/二/三各1个，弧形花池一/二各1个，花箱坐凳4个，绿植墙2个，建筑立面清洗及格栅装饰1处等。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：高维
2022年8月19日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：高维
2022年8月19日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	园建基础工程	100	合格	
2	金属结构工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4	室外照明电气工程	100	合格	
5	绿化工程	100	合格	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率		100%	评定等级	合格

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：高维
2022年8月19日

参加验收单位签署：

1、建设单位：(章) 签名：高维 2022年8月19日	2、设计单位：(章) 签名：高维 2022年8月19日	3、监理单位：(章) 签名：高维 2022年8月19日
4、施工单位：(章) 签名：林仕辉 2022年8月19日	5、(章)	6、(章)
7、(章)	8、(章)	9、(章)

深圳市城建档案馆承印

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

工程竣工验收合格证书

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼
门前景观提升及相关文化建设工程
编号：FH(HT)2021067-5
验收日期：2022年8月19日

深圳市建设局监制

2、近 3 年项目经理建筑工程改造业绩

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈泽涛	性别	男	出生年月	1989.05.29	
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理	
职务	项目经理		何专业何职称	工程师		
执业注册资格	二级建造师-建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 2442016201602027		
近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 <u>1</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	工程质量	备注
<u>1</u>	深圳市宝安区西乡街道办事处	<u>固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程</u>	<u>132.13</u>	<u>2023.04.01</u>	合格	<u>上高田垃圾转运站占地面积约为:146m²建筑面积约为:359m²,改造内容有:整栋建筑结构进行加固,方案有柱子加大截面梁侧加钢板加固、楼板加玻璃纤维布等处理方式。垃圾转运站改造地面钢板更换,地面排污水、用电改造及面瓷砖更换。公厕改造内容有:一楼卫生间改为第三卫生间,夹层卫生间改为母婴室,二楼卫生间改为男女公共卫生间、设备用房及管理用房等。屋面防水改造及外墙油漆改造等</u>

1、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116487373>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈泽涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	梅州乡卫生院	福建省-漳州市-漳州市	3506002101210129	房屋建筑工程	诏安县梅州乡人民政府
2	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062207210006	房屋建筑工程	深圳市宝安区西乡街道办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				广东省-深圳市-宝安区	
项目编号	4403062207210006	省级项目编号	4403062207200002	 <p>项目地址：深圳市宝安区西乡街道</p>	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	189		
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021)111号		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	132.13	4403062207210006-BD-001	4403062207200002-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

固戍上高田

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B 深圳

相关网站导航

手机查看

深圳市宝安区



编号

详情

-BD-001 查看

项目名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		
工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程		
中标通知书编号	4403062207210006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	132.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	陈深涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****13	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030620220075001001

标段名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 132.134727万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈泽涛

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 8002278595867431

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 4 -
四、质量标准.....	- 4 -
五、签约合同价.....	- 4 -
六、组成合同的文件.....	- 5 -
七、词语含义.....	- 5 -
八、承诺.....	- 5 -
九、合同订立与生效.....	- 6 -
第二部分 通用条款.....	- 8 -
1 词语定义.....	- 8 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 8 -
1.2 合同文件.....	- 8 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 9 -
1.4 合同价格与费用.....	- 9 -
1.5 施工工期.....	- 9 -
1.6 其它.....	- 10 -
1.7 标题.....	- 10 -
1.8 书面形式.....	- 10 -
2 一般约定.....	- 11 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 11 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 11 -
2.3 语言文字.....	- 11 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 11 -
2.5 标准、规范.....	- 11 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 12 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 12 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 12 -
2.9 临时工程图纸.....	- 12 -
2.10 竣工图.....	- 12 -
2.11 通知.....	- 12 -
2.12 严禁贿赂.....	- 13 -
2.13 交通运输.....	- 13 -
2.14 知识产权.....	- 14 -
2.15 保密.....	- 15 -
2.16 化石、文物的保护.....	- 15 -
3 发包人.....	- 15 -
3.1 发包人代表.....	- 15 -
3.2 发包人的义务.....	- 15 -
3.3 发包人人员.....	- 15 -
3.4 发包人的工作.....	- 15 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其 它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建 筑_____) <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其 它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

（¥1321347.27元）；本工程中标净下浮率为：17.04%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

（¥19882.61元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第四部分的补充条款;

(3)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

承包人: 深圳市水利土木建筑工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地址： _____ 地址： 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 陈玉益

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-83897111

传真： _____ 传真： 0755-82117190

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈泽涛，资格证书号：粤 2442016201602027

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m ²	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2 地下：/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮槟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排 水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄春斌	城管科			黄春斌
7	杨少芳	中讯(深圳)设计院有限公司	负责人		杨少芳
8	张浩	深圳城建报建咨询有限公司	总监		张浩
9	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌涛
11	李三才	深圳市水利土木建筑工程有限公司	现场负责人		李三才
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



此表一式三份，一份留档，一份交监理单位，一份交建设单位。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 质量合格, 准予竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>张燕兵</p> <p>注册号: 44002946</p> <p>有效期至: 2024.01.09</p> <p>广州市中安项目管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年4月5日</p>
--	---	--	---



入拍可

3、拟派项目技术负责人业绩

近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 <u>1</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	广东科荟生物科技产业有限公司	科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室	20348.21	2022.11.04	合格	

1、科荟生命科技产业中心--科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#地下室
李慧敏个人业绩全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109156797>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	定南县综合福利（光荣）院工程	江西省-赣州市-定南县	3607281512230103	房屋建筑工程	定南县民政局
2	科荟生命科技产业中心	广东省-佛山市-顺德区	4406062009250001	房屋建筑工程	广东科荟生物科技股份有限公司

施工许可证：全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科荟生命科技产业中心 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009250001	省级项目编号	4406062009240103
建设单位	广东科荟生物科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WUW32-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	85000
立项级别	区县级	立项文号	顺北片委函(2017)60号

项目地址：乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200924030 1	20348.21	--	2020-09-24	4406062009250001-SX-001	查看
C	44060620210414010 1	10408.54	58697.3	2021-04-14	4406062009250001-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额(万元)	20348.21	面积(平方米)	--

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李慧敏

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1362015201818072

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月06日

- 2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司
- 2023-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WY0002

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工		
招标(建设)单位	广东科荟生物科技产业有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m ² 。		
中标单位	江西鸿邑建工集团有限公司		
项目负责人	李慧敏	证书号	一级建造师证： 赣 136151818072
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。</p>		
中标价	203482129.60 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标。		
工期目标及承诺	275 日历天。具体内容详见招标文件。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			

2020年5月22日

合同编号: KHHY-2020059

科荟生命科技产业中心 B 区 4-7#楼、11#
地下室施工总承包合同



发包人 (甲方): 广东科荟生物科技产业有限公司

承包人 (乙方): 江西鸿昌建工集团有限公司

签 订 时 间: 2020 年 5 月 29 日

签 订 地 点: 佛山市顺德区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东科荟生物科技产业有限公司

承包人（全称）：江西鸿昌建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-27-03-007934。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#楼地下室施工，总建筑面积约66729.56 m²。B4#建筑面积为5871.26 m²、B5#建筑面积为11468.1 m²、B6#建筑面积为9042.72 m²、B7#建筑面积为15655.95 m²、B11#地下室建筑面积为24691.53 m²。

6. 工程承包范围：科荟生物科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建及公共装饰工程、铝合金门窗工程、B区全部园林绿化工程、B区全部室外综合管网工程、给排水工程、电气安装工程、消防工程、防雷工程、通风排烟工程、电动排烟窗工程、人防工程、抗震支架等的施工总承包。其中基坑监测工程、变配电工程、电梯工程、弱电智能化工程、燃气工程、地坪漆等工程不在此次招标范围。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年4月1日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师或发包人发布的开工令为准。实际竣工日期以取得建筑工程竣工验收报告时间为准。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：广东科荟生物科技产业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440606MA4WUW32X1

地 址: 佛山市顺德区乐从镇岭南大道
2号中欧中心A栋517室

邮政编码: 528315

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-28781720

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山高
新支行

账 号: 2013096819200145488

承包人: 江西鸿邑建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 9136110075113072XF

地 址: 江西省上饶市信州区带湖路丽景华
庭1403号

邮政编码: 334000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0793-8269799

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上饶
高铁经济区支行

账 号: 36050110076600000234

施工许可证网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544705>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

施工许可详情

项目名称	科荟生命科技产业中心		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
施工许可证编号	4406062009250001-SX-001	省级施工许可证编号	440606202009240301
项目代码	--	项目编号	4406062009250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201912591号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	274	数据等级	C
项目经理	李慧敏	所属单位	江西鸿昌建工集团有限公司
总监理工程师	李占军	所属单位	广东省广大工程顾问有限公司
合同金额(万元)	20348.21	面积(平方米)	--

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202009240301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月4日

建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司		
工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块		
建设规模	66729.56平方米	合同价格	20348.213 万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	李慧敏	总监理工程师	李占军
合同工期	2020-07-01~2021-04-01		
备注	总建筑面积66729.56平方米, 用地面积: 69319.89平方米, 基底面积: 5522.81平方米, 地上层数: 10层, 地下层数: 1层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称: 科基生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

施工单位(公章): 江西江信建设工程有限公司

编 制 日 期: 2022.11.04

填写说明

1. 工程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需亲笔签名。
4. 工程竣工报告一式三份，施工单位，建设单位，档案各持一份。

工程名称	科伦生命科学科技产业中心 B区4-1#楼、1#地下室	工程规模(建筑面积、层数 或道路、桥梁长度等)	66729.56m ² 地下室、地上10层	
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新塘 路以西、新塘涌以北地块	结构/类型	框剪结构	工程造价 (万元)
建设单位	广东科伦生物科技股份有限公司	开工日期	2022年10月09日	完工日期
监理单位	广东省广工程顾问有限公司	设计单位	广东瀚宇建筑与工程设计顾问有限公司	
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			

施工项目内容：
已按施工承包合同完成竣工

施工自检情况：

经自检符合设计及规范、施工承包要求，自检合格



本工程于2022年11月04日按建设行政主管部门审批，设计文件要求及合同约定的
事项完成，符合工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：
李锐群
注册执业证书号：赣136151818072(00)
建筑
2022.09.18
江西鸿昌建工集团有限公司



意见：
合格



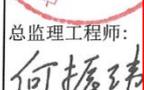
总监理工程师(建设单位项目负责人)：何振强
监理单位(或建设单位)公章

2022年11月04日

- 1、一份(档案)；
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区 4-7#楼、11#地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上10层 / 66729.56m ²
施工单位	江西鸿昌建工集团有限公司	技术负责人	李正平	开工日期	2020年10月09日
项目负责人	李慧敏	项目技术负责人	刘裕陆	竣工日期	2022.11.4
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		符合设计及施工验收规范要求及标准。	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项		资料齐全、符合设计及施工规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 经返工处理符合要求 0 项		基本符合安全和使用功能规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查 64 项, 达到“好”和“一般”的 64 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		观感质量全部符合设计要求。	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2022年11月4日		2022年11月4日		2022年11月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室

验收日期：

2022.11.04

建设单位(盖章)：广东科荟生物科技产业有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科荟生命科技产业中心B区4-7#楼、11#地下室				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、藤湖路以北地块	建筑面积	66729.56m ²	工程造价	20348.213万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6、10、10、7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440606202009240301	监理许可证号			
开工日期	2020年10月09日	验收日期	2022.11.04		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水 利局	监督编号	2020091607002		
建设单位	广东科荟生物科技产业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	江西鸿昌建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	江西鸿昌建工集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	李丰
副组长	何振玮
组员	李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李丰	何振玮、李慧敏、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东、赖东斌、赖飞灵
建筑设备安装工程	李丰	何振玮、李忠勇、杜凯、程晓明、赖东斌
工程质控资料	王欢	余赵禧、潘永超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成竣工，施工单位能按图纸要求施工。经核查工程质保资料基本齐全，符合要求，工程观感质量符合设计及施工验收规范要求。在施工过程中无发生质量安全事故，验收组成员一致同意评为合格工程和办理竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日	总监理工程师： 何振玮 2022年11月04日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月04日

GD-E1-914/6

4、项目管理班子配备:

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈泽涛	工程师	建造师	二级	粤 2442016201602027	建筑工程
2	项目技术负责人	李慧敏	-	建造师	一级	粤 1362015201818072	建筑工程
3	施工管理技术负责人	庄洁玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102268329 号	施工管理
4	土建专业技术负责人	邱海涛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102319061 号	建筑工程
5	机电专业技术负责人	陈会城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012404 号	水利水电 机电
6	项目安全主任	黄晔	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2010) 0007114	安全管理
7	质量负责人	廖伟新	助理工程师	岗位证	-	0442210600013000015	土建工程
8	生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程
9	造价工程师	常发双	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11194400027476	土木建筑
10	安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2017)0015180	安全管理
11	安全员	何继文	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2005) 0004013	安全管理
12	测量员	翟腾腾	-	岗位证	-	2001090003699	建筑测量
13	资料员	林壮槟	-	岗位证	-	0441711494417006201	档案管理
14	劳资专管员	郑静玲	-	岗位证	-	2001140002320	工程管理
15	施工员	郑永才	-	岗位证	-	0441710194417009042	土建工程
16	施工员	欧纯	-	岗位证	-	2201010500391742	土建装饰工程
17	材料员	韦春雨	-	岗位证	-	0441811194418004090	工程管理

1、项目经理：陈泽涛

姓名	陈泽涛	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198905290613	手机号码	15818939076
参加工作时间	2013.06	从事项目经理（建造师）年限	8		
项目经理（建造师） 资格证书编号	GD068118				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝 安区西乡 街道办事处	固戍上高田 垃圾转运站 及二楼附建 公厕提升改 造工程	132.13 万元	2022.08.24- 2023.04.01	竣工	合格



使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈泽涛



性别：男

出生日期：1989-05-29

注册编号：粤2442016201602027

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）
水利水电工程（有效期：2025-06-12至2028-06-11）



陈泽涛

个人签名：陈泽涛

签名日期：2025年7月2日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年07月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈泽涛** 性别 **男**，一九八九年 五 月二十九日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校(院)长：

谢洁华

证书编号：116561201305002056

二〇一三年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈泽涛
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼
公民身份号码 440582198905290613

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.10.14-2036.10.14

广东省职称证书

姓名：陈泽涛

身份证号：440582198905290613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011072

姓名:陈泽涛

性别:男

出生年月:1989年05月29日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月28日

有效期:2025年09月29日至2028年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽涛

社保电话号：642464318

身份证号码：440582198905290613

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010078	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010078	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010078	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010078	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			28300.0	10000.0			8322.91	3280.18			820.17						244.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8364d012u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



1、固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

中标通知书

标段编号：44030620220075001001

标段名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：132.134727万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈泽涛



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29



查验码: 8002278595867431

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A 2322号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 4 -
四、质量标准.....	- 4 -
五、签约合同价.....	- 4 -
六、组成合同的文件.....	- 5 -
七、词语含义.....	- 5 -
八、承诺.....	- 5 -
九、合同订立与生效.....	- 6 -
第二部分 通用条款.....	- 8 -
1 词语定义.....	- 8 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 8 -
1.2 合同文件.....	- 8 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 9 -
1.4 合同价格与费用.....	- 9 -
1.5 施工工期.....	- 9 -
1.6 其它.....	- 10 -
1.7 标题.....	- 10 -
1.8 书面形式.....	- 10 -
2 一般约定.....	- 11 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 11 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 11 -
2.3 语言文字.....	- 11 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 11 -
2.5 标准、规范.....	- 11 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 12 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 12 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 12 -
2.9 临时工程图纸.....	- 12 -
2.10 竣工图.....	- 12 -
2.11 通知.....	- 12 -
2.12 严禁贿赂.....	- 13 -
2.13 交通运输.....	- 13 -
2.14 知识产权.....	- 14 -
2.15 保密.....	- 15 -
2.16 化石、文物的保护.....	- 15 -
3 发包人.....	- 15 -
3.1 发包人代表.....	- 15 -
3.2 发包人的义务.....	- 15 -
3.3 发包人人员.....	- 15 -
3.4 发包人的工作.....	- 15 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☑其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____270_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟叁佰肆拾柒元贰角柒分

(¥1321347.27 元)；本工程中标净下浮率为：17.04 %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹万玖仟捌佰捌拾贰元陆角壹分

(¥ 19882.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____(¥_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本

合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道
办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

承包人: 深圳市水利土木建筑工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192205739Q

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

为保证 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ _____ 元

(小写)：¥ _____ 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(以下无正文，为签署部分。)

发 包 人(公章)：

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

2022 年 9 月 16 日

承 包 人(公章)：

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程

验收日期: 2023年4月1日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程				
工程地点	宝安区西乡街道固戍社区上高田	建筑面积	137.73m ²	工程造价	132.13 4727 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月19日	验收日期	2023年4月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市水利土木建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	季诚程
副组长	张燕兵
组员	黄嘉诚、杨红方、林运、陈泽涛、卢霆旭

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	杨红方、刘斌鸿、黄晔
建筑设备安装工程	张燕兵、陈泽涛、卢霆旭
工程质控资料	林运、陈贤彪、林壮祺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排 水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	黄嘉斌	城管科			黄嘉斌
7	杨方	中讯(温州)设计院有限公司	负责人		杨方
8	张浩	温州城建建设咨询有限公司	总监		张浩
9	陈泽涛	温州市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈泽涛
10	刘斌鸿	温州市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	刘斌鸿
11	李元旭	温州市水利土木建筑工程有限公司	现场负责		李元旭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



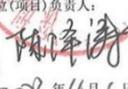
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 质量合格, 准予竣工验收。

<p>建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年4月24日</p>	<p>监理单位:  总监理工程师:   2023年4月24日</p>	<p>施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年4月1日</p>	<p>设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年4月5日</p>
--	--	--	---

GD-E1-914/6

人拍印

2、技术负责人：李慧敏



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001585

姓名: 李慧敏

性别: 女

出生年月: 1984年11月03日

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月14日

有效期: 2023年03月14日 至 2026年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日





使用有效期: 2023年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李慧敏

性别: 女

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 粤1362015201818072



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李慧敏

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日

3、施工管理技术负责人：庄洁玲

项目施工管理技术负责人信息表

姓名	庄洁玲	证件类型	身份证	证件号码	440301198201244628
职务	技术部副经理	职称	工程师	学历	本科
手机号码	13928424930	证件号（职称证号）		粤中职称字第 1500102268329号	
参加工作时间	2003年	从事工程施工管理工作年限		22	
个人业绩	自2003年入职本公司，有22年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				





粤中取证字第 1500102268329 号

庄洁玲 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄洁玲 社保电脑号: 605531943 身份证号码: 440301198201244628 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 单位编号: 60010078 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



备注:

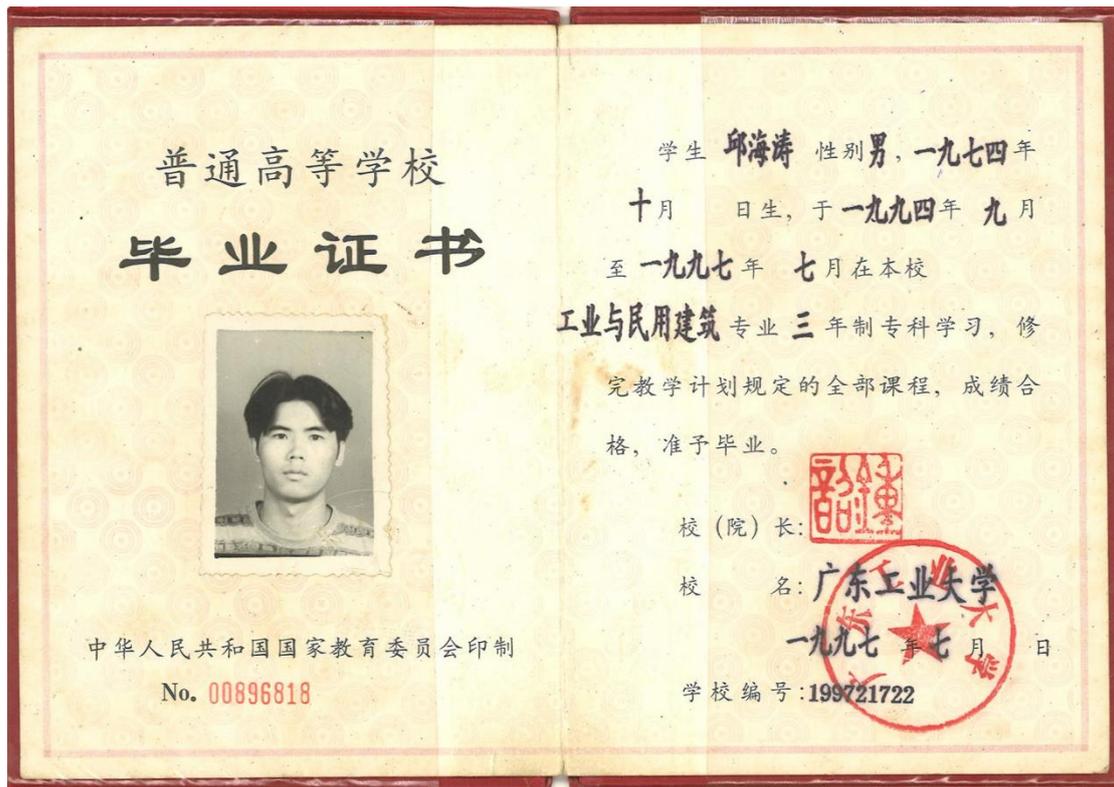
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b83708dd1g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010078 单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



4、土建专业技术负责人：邱海涛

项目土建专业技术负责人简历信息表

姓名	邱海涛	证件类型	身份证	证件号码	441226197410080031
职务	技术部副经理	职称	工程师	学历	专科
手机号码	18814287168	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0600102319061号		
参加工作时间	1997年07月	从事工程施工技术管理工作年限	20		
个人业绩	自1997年参加工作，有20年的时间从事对承建工程项目施工技术管理等工作。				



姓名 邱海涛
性别 男 民族 汉
出生 1974年10月8日
住址 广东省德庆县德城镇东片
居委会东豪东二巷17号
公民身份号码 441226197410080031



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 德庆县公安局
有效期限 2008.12.01-2028.12.01



邱海涛 于二〇〇五年
十一月，经佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

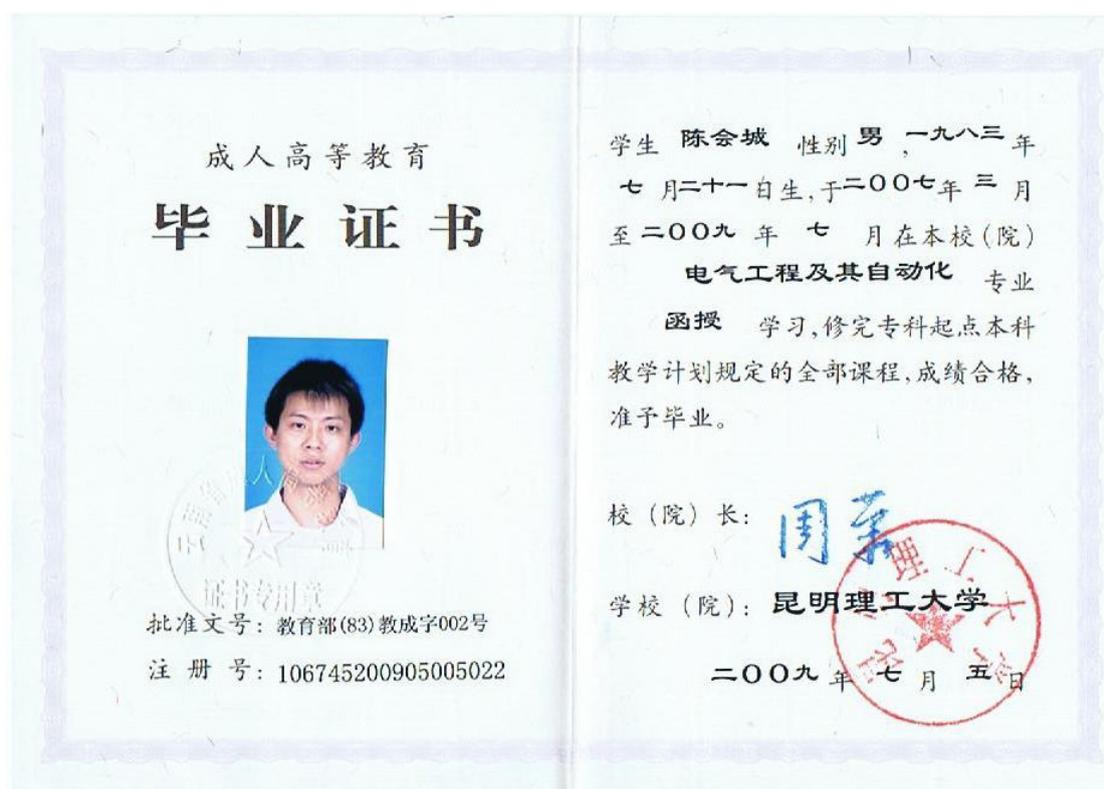
发证机关：
二〇〇五年十二月二十八日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 0600102319061 号

5、机电专业技术负责人：陈会城

项目电气技术负责人信息表

姓名	陈会城	证件类型	身份证	证件号码	440106198307215017
职务	工程部经理	职称	工程师	学历	本科
手机号码	13691698160		证件号（岗位证书号）	粤高职证字第 1803001012404号	
参加工作时间	2009年		从事工程施工管理工作年限	12	
个人业绩	自2015年入职本公司，有7年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



姓名 陈会城
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
路防洪管理综合楼502
公民身份号码 440106198307215017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.08.28-2033.08.28



陈会城 于二〇一七年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水利水电工程
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高职称字第 1803001012404号

照片



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈会城 社保电脑号: 609845825 身份证号码: 440106198307215017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 单位编号: 60010078 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					123.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b83559d690) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010078 单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



6、安全主任：黄晔

项目安全主任简历信息表

姓名	黄晔	证件类型	身份证	证件号码	360782198503100013
职务	质安部主办	职称	助理工程师	学历	本科
手机号码	13632679305	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0007114		
参加工作时间	2009年	从事工程施工安全管理工作年限	14		
个人业绩	自2009年入职本公司，有14年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				





粤初职证字第 1001005501262 号
 公民身份号码: 360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

黄 晔 于 二〇一〇
 年 十 月，经 深圳市专业
 技术职务资格

考核认定，
 具备 计算机科学与技术助理工程师
 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人事局



二〇一〇年十一月二十五

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓名:黄晔

性别:男

出生年月:1985年03月10日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2025年09月17日 至 2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄新涛 社保电脑号: 801827886 身份证号码: 440582199311262011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 单位编号: 60010078 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b836544951) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010078 单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



7、质量负责人：廖伟新

项目质量员简历信息表

姓名	廖伟新	证件类型	身份证	证件号码	44142419960601229X
职务	质安部主办	职称	助理工程师	学历	本科
手机号码	15818939075		证件号（岗位证书号）	0442210600013000015	
参加工作时间	2018年		从事工程施工安全质量管理工作年限	5	
个人业绩	自2018年入职本公司，有5年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全质量事务管理工作。				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：廖伟新
身份证号：44142419960601229X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070217
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210600013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖伟新

身份证号：44142419960601229X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、生产经理：詹木荣

生产经理简历表

姓名	詹木荣	性别	男	年龄	38
职务	项目生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375		
手机号码	13824892938		证件号（职称证书号）	B08203080100003935	
参加工作时间	2009.07		从事技术施工管理年限	13	
任项目经理负责完成的工程项目业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区 住房和城乡建设局	意桂线《北山路》 道路建设工程 (一期)施工总 承包	12444.97 万元	2019.06.14- 2021.08.27	完工	合格



姓名 詹木荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年9月19日
 住址 广东省湛江市坡头区官渡镇高岭村16号
 公民身份号码 440804198709191375



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
 有效期限 2013.08.02-2023.08.02

姓名: 詹木荣
 性别: 男
 身份证号: 440804198709191375
 专业: 市政公用工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2020年12月20日




证书编号: B08203080100003935
 查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 詹木荣
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1987年09月
 Date of Birth
 专业类别: 公路工程
 Professional Type
 批准日期: 2012年10月28日
 Approval Date



持证人签名:
 Signature of the Bearer
 12440250124433536

签发单位盖章:
 Issued by



签发日期: 2013年03月04日
 Issued on



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹木荣

性别: 男

出生日期: 1987年09月19日

注册编号: 粤1442017201847372



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

詹木荣

个人签名: 詹木荣

签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008574

姓名:詹木荣

性别:男

出生年月:1987年09月19日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月23日

有效期:2024年09月26日至2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



9、造价工程师：常发双

拟派项造价工程师简历表

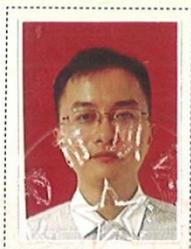
姓名	常发双	性别	男	年龄	35
职务	预算部副经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011年		从事项造价工程年限	5	
在建和已完工程情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	田心大道如意路市政工程	26958.48 万元	2023.06.20	在建	/
深圳市宝安区西乡街道办事处	固戍上高田垃圾转运站及二楼附建公厕提升改造工程	132.13 万元	2022.09.19- 2023.04.01	竣工	合格



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001556



持证人签名:

姓名: 常发双

性别: 男

身份证号: 41132619891012041X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：常发双
证件号码：41132619891012041X
性别：男
出生年月：1989年10月
专 业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045430000100



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：常发双
身 份 证 号 码：41132619891012041X
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市水利土木建筑工程
有限公司

证书编号：建[造]11194400027476

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 06 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常发双

社保电脑号：636570210

身份证号码：41132619891012041X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8354dd7c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



10、安全员：纪传锐

项目安全员简历信息表

姓名	纪传锐	证件类型	身份证	证件号码	440506199403110019
职务	质安部主办	职称	助理工程师	学历	专科
手机号码	18924288953	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0015180		
参加工作时间	2016年	从事工程施工安全管理工作年限	7		
个人业绩	自2016年入职本公司，有7年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				



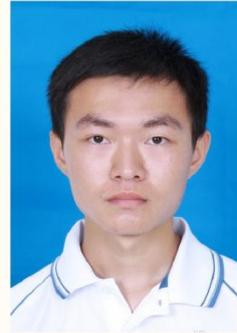
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：纪传锐

身份证号：440506199403110019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058587

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015180

姓名:纪传锐

性别:男

出生年月:1994年03月11日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有效期:2023年06月12日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪传锐

社保电脑号：801612443

身份证号码：440506199403110019

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						127.93



备注：

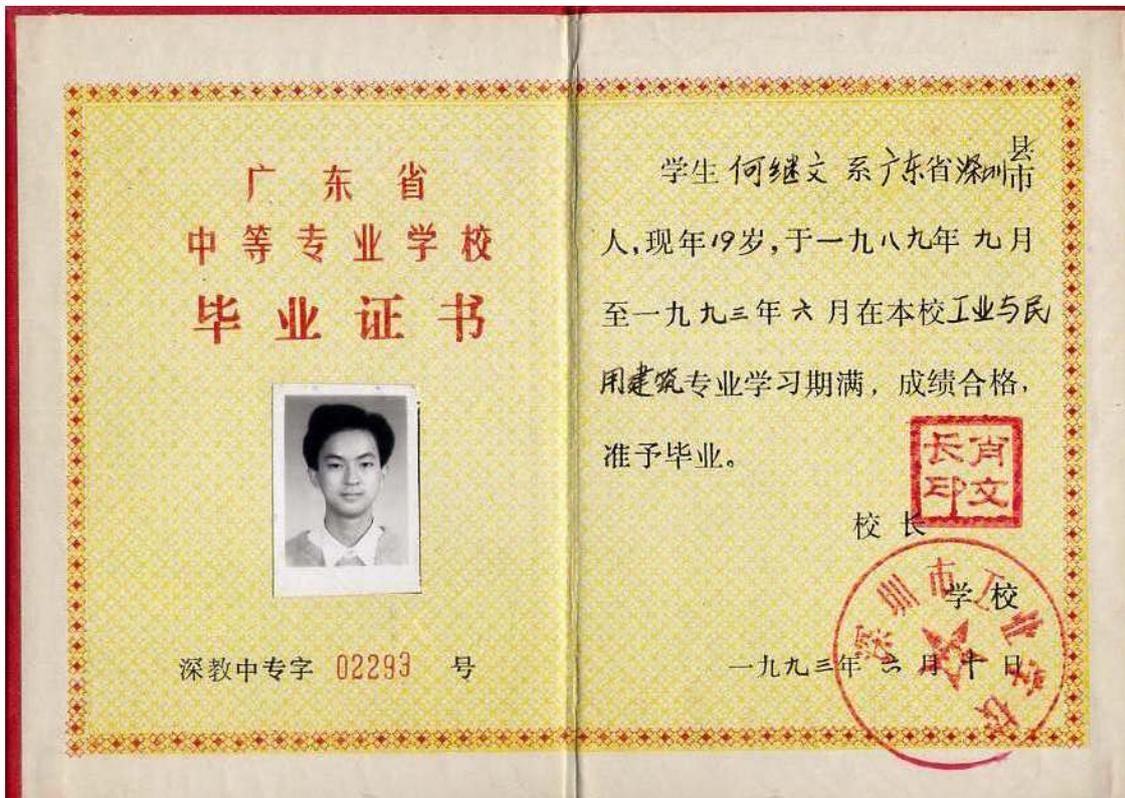
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8365ae3dy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



11、安全员：何继文

项目安全负责人简历信息表

姓名	何继文	证件类型	身份证	证件号码	44030119740317191X
职务	质安部副经理	职称	助理工程师	学历	大专
手机号码	13823527498		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2005）0004013	
参加工作时间	1993 年		从事工程施工安全管理工作年限	19	
个人业绩	自 1994 年入职本公司，有 19 年的时间在本公司从事对承建工程施工所有工地人员培训学习等安全事务管理工作。				





粤(深)初职证字第65312号

何继文 于一九九八

年十二月, 经 深圳市

建筑工程初级资格

评审委员会评审通过,

具备 助理工程师 资格

格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室

一九九九年三月十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0004013

姓名:何继文

性别:男

出生年月:1974年03月17日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何继文

社保电脑号：1523719

身份证号码：44030119740317191X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8364e03bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60010078
------	----------

单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司
------	-----------------



12、测量员：翟腾腾

测量员信息表

姓名	翟腾腾	证件类型	身份证	证件号码	410220099002031354
手机号码	13530859426	证件号			2001090003699
个人业绩	自 2016 年入职本公司，有 8 年的时间在本公司从事对承建工程施工测量工作。				





翟腾腾 同志于 2020 年
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾
身份证号 410221199002031354
证书编号 2001090003699

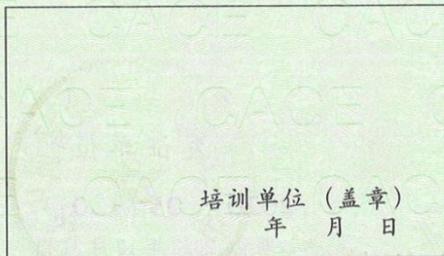


继续教育记录

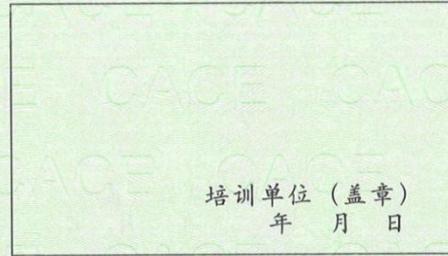


有效期至: 2026 年 12 月 31 日

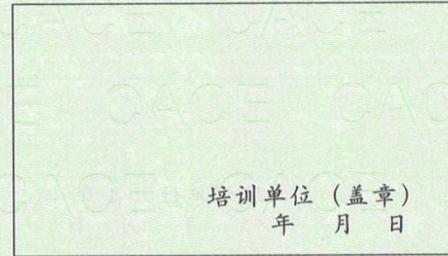
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



13、资料员：林壮槟

项目资料员简历信息表

姓名	林壮槟	证件类型	身份证	证件号码	440582198707136375
职务	材料员	职称	/	学历	大专
手机号码	18802674890		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	
参加工作时间	2007年		从事工程施工资料整理工作年限	12	
个人业绩	自2007年入职本公司，一直在参加本公司承建工程的施工资料整理专责工作				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441711494417006201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林壮槟

身份证号：440582198707136375

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、劳资专管员：郑静玲

项目劳资管理员信息表

姓名	郑静玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199210102043
手机号码	13927448010		证件号（岗位证书号）	2001140002320	
参加工作时间	2013年		从事工程劳资工作年限	4	





郑静玲 同志于 2020年
03月20日至 2020年04月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑静玲
身份证号 440582199210102043
证书编号 2001140002320
工作单位



2020年04月25日
有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑静玲

社保电脑号：641681550

身份证号码：440582199210102043

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010078	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010078	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			17872.91	8782.32			8322.91	3280.18			820.17						198.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b836caa3e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



15、施工员：郑永才

施工员简历信息表

姓名	郑永才	证件类型	身份证	证件号码	440524196801062074
职务	施工员	职称	/	学历	高中
手机号码	15914797251		证件号（岗位证书号）	0441710194417009042	
参加工作时间	1985年		从事工程施工管理工作年限	20	
个人业绩	自1990年入职本公司，有20年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



证书编码：0441710194417009042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑永才

身份证号：440524196801062074

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16、施工员：欧纯

施工员简历信息表

姓名	欧纯	证件类型	身份证	证件号码	440520197307023132
职务	施工员	职称	/	学历	高中
手机号码	15118168893	证件号（岗位证书号）	2201010500391742		
参加工作时间	2000年	从事工程施工管理工作年限	20		
个人业绩	自2002年入职本公司，有20年的时间在本公司从事对承建工程项目施工管理等工作。				



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名 欧纯

身份证号 440520197307023132

证书编号 2501010500744071

工作单位 深圳市水利土木建筑工程
有限公司

欧纯 同志于 2025 年

11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
有效期至：2028 年 12 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧纯

社保电脑号：639893009

身份证号码：440520197307023132

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83672925r ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010078 单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司



17、材料员：韦春雨

项目材料员简历信息表

姓名	韦春雨	证件类型	身份证	证件号码	450222199401070821
职务	材料员	职称	/	学历	专科
手机号码	13407803206		证件号（岗位证书号）	0441811194418004090	
参加工作时间	2016年		从事工程施工材料管理工作年限	5	
个人业绩	自2016年入职本公司，一直在本公司从事承建工程的施工原材料管控专责管理工作				



证书编码：0441811194418004090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 韦春雨

身份证号： 450222199401070821

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦春雨

社保电脑号: 643802302

身份证号码: 450222199401070821

页码: 1

参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号: 60010078

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010078	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010078	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			16080.13	8393.36			2460.26	820.17			820.17						151.93



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b8367fd5ct) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60010078	深圳市水利土木建筑工程有限公司



打印日期: 2025年11月27日