

标段编号： 2503-440305-04-01-285348001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2025年12月22日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		法定代表人姓名	林俊煌		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		投标人是否属于中小企业	属于		
项目经理姓名 资格类别及等级	林彬兴（二级建造师，建筑工程/市政公用工程专业）		项目技术负责人姓名 资格类别及等级	刘小春，中级工程师		
<b>近 3 年企业建筑工程改造业绩合计 3 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司	德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	2465.305597	2024.06.30	优良	
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程	2974.47214	2024.06.30	优良	
3	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程	480.946772	2024.12.14	优	
<b>近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 / 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	//	//	//	//	//	//
2						
<b>近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 / 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	//	//	//	//	//	//
<b>项目管理班子配备情况</b>						

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别 （按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	林彬兴	无	二级建造师注册证	建筑工程/ 市政公用工程	3年
2	技术负责人	刘小春	中级工程师	//	建筑工程	5年
3	专业工程师	赵万胜	中级工程师	//	测量	13年
4	专业工程师	周超奇	中级工程师	//	市政公用	6年
5	造价工程师	郑佳林	无	一级造价工程师注册证书	土木建筑	8年
6	质量负责人	陈楷文	无	//	建筑工程	10年
7	安全负责人	陈世武	无	//	建筑工程	8年
8	安全员	林泽佳	无	//	建筑工程	3年
9	施工员	姚洪财	无	//	建筑工程	5年
10	资料员	丁丽	无	//	建筑工程	9年
11	劳资专管员	魏李东	无	//	建筑工程	5年
12	材料员	覃邦献	无	//	建筑工程	8年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 1、企业业绩

近3年企业建筑工程改造业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司	德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	2465.305597	2024.06.30	优良	
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程	2974.47214	2024.06.30	优良	
3	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程	480.946772	2024.12.14	优	

# 1、德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030520220040001001

标段名称：德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：2465.305597万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：张勇



本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-15

查验码：1211855720975771

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括德尚世家、东方银座公馆(前海豪苑)、雷圳碧榕湾海景花园、前海康城华府、向南瑞峰花园、中熙君南山、荟芳园、四季丽晶公寓、现代城华庭、东方海雅居、汇园雅居、深南花园。项目总投资约为 4545 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟肆佰陆拾伍万叁仟零伍拾伍元玖角柒分**（¥24,653,055.97 元）；其中不含税价：¥22262768.20 元，增值税税金为：¥2390287.77 元。合同中标下浮率：7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**壹仟零玖拾贰万贰仟伍佰肆拾壹元贰角壹分**（¥10,922,541.21 元）（13%）其中不含税价：¥9,665,965.67 元，增值税税金为：¥1,256,575.54 元；工程部分：人民币（大写）**壹仟叁佰柒拾叁万零伍佰壹拾肆元柒角陆分**（¥13,730,514.76 元）（9%）其中不含税价：¥12,596,802.53 元，增值税税金为：¥1,133,712.23 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角陆分**（¥395,691.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万贰仟零贰拾伍元捌角壹分（¥1,252,025.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、  
C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2465.305597万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年 10 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022166
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		D244304681
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	彭洁、王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝
设备基础工程	彭洁	王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝
装饰装修工程	曾平	王旋、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、黄晓佳、林锦祝

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期：2020年6月30日。



验收日期: 2020年6月30日		验收日期: 2020年6月30日		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

## 2、阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030520220039001001

标段名称：阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程  
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：2974.472140万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：赵万胜



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 6097858840427753

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4765 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟玖佰柒拾肆万肆仟柒佰贰拾壹元肆角零分**（**¥29,744,721.40 元**）；其中不含税价：**¥26,832,373.43 元**，增值税税金为：**¥2,912,347.97 元**。合同中标下浮率：**7.05%**。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**壹仟肆佰零伍万贰仟伍佰贰拾元伍角柒分**（**¥14,052,520.57 元**）（13%税点）其中不含税价：**¥12,435,858.91 元**，增值税税金为：**¥1,616,661.66 元**；工程部分：人民币（大写）**壹仟伍佰陆拾玖万贰仟贰佰元捌角叁分**（**¥15,692,200.83 元**）（9%税点）其中不含税价：**¥14,396,514.52 元**，增值税税金为：**¥1,295,686.31 元**。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元玖角壹分**（**¥473,659.91 元**）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万零捌佰肆拾元陆角柒分(¥1,510,840.67元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86662523

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 85773388@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0000 1354

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	2974.472140万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022162
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		D244304681
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组，

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	彭洁、王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝
设备基础工程	彭洁	王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝
装饰装修工程	曾平	王焱、杨丹丹、曾平、程志炫、龙世勇、赵万胜、林锦祝

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期：2014年6月30日。





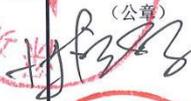
程志炫  
注册号44021783  
有效期2023.04.22  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



赵万胜  
粤1442006200805269  
建筑 市政  
2026.06.14  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



验收日期：2014年6月30日

建设单位 (公章)  项目负责人 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
---	--	---	---	---

### 3、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-248321001001

标段名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 480.946772万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张黎明



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 1075569639716882 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点：南山区桃源街道龙联社区

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道龙联社区,总建筑面积约 6201 平方米,主要建设内容包括土建装饰装修工程、安装工程。项目总投资 656 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

#### (一) 装饰工程:

1. 拆除工程: 拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。
2. 地面铺装: 新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。
3. 绿化工程: 种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。
4. 外立面改造工程: 采用真石漆涂料。
5. 屋面工程: 新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。
6. 门窗工程: 新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。
7. 标识工程: 新建标识牌、喷涂楼层指示字。

#### (二) 安装工程:

1. 电气工程: 新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。
2. 给排水工程: 新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、

化粪池清淤等。

3. 消防工程：新建消防栓管、消防栓、灭火器、阀门等。

(三) 其他工程：

外墙空调机位移安装、燃气管道迁改、原有电气管线及线槽拆除、整理弱电线管、新建智能型垃圾分类收集点等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 )；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它 )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分 (¥4809467.72 元)  
(含税);

政府投资金额: 人民币 (大写) 肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分  
(¥4809467.72 元)

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万叁仟柒佰叁拾柒元玖角（¥203737.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写壹拾叁万捌仟贰佰伍拾元整）（¥138250.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月13日:

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 114403050075456362

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 林俊煌

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86662523

传真:

传真: 0755-86662523

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

验收日期：2024 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程				
工程地点	南山区桃源街道龙联社区	占地面积	1060m <sup>2</sup>	工程造价	480946 7.72元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
	砖混结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月8日	验收日期	2024年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟亮
副组长	胡平
组员	王静、蔡忆仪、张黎明、周超奇、姚海新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
建筑设备安装工程	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇
工程质控资料	胡平	钟亮、王静、张黎明、周超奇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外园建	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方检查  
查验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为  
合格。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

 <p>建设单位： 合格 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年12月14日</p>	 <p>监理单位： </p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年12月14日</p>	 <p>施工单位： </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年12月14日</p>	 <p>设计单位： 合格 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年12月14日</p>	<p>勘察单位： /</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年 月 日</p>
---	--	---	---	---

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 桃源街道办事处履约评价表



日期: 2025.8.14

采购单位(盖章):

采购项目	桃源街道桥头堡 三栋老旧小区改 造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01 -248321
供应商名称	深圳市诚信鸿建 设工程有限公司	采购单位联系人 及联系电话	姚工: 15914111593
合同金额	4809467.72 元	合同履行时间	2024.6.13-2025.8.14
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分类 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为: 合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作, 积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责, 验收合格。		
采购部门负责人 (签名):		采购部门 分管领导(签名):	
招标办主任 (签名):		采购领导 小组组长(签名):	

## 2、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 / 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	//	//	//	//	//	//
2						

### 3、拟派项目技术负责人业绩

近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 / 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	//	//	//	//	//	//

#### 4、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别 （按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	林彬兴	无	二级建造师注册证	建筑工程/ 市政公用工程	3年
2	技术负责人	刘小春	中级工程师	//	建筑工程	5年
3	专业工程师	赵万胜	中级工程师	//	测量	13年
4	专业工程师	周超奇	中级工程师	//	市政公用	6年
5	造价工程师	郑佳林	无	一级造价工程师注册证书	土木建筑	8年
6	质量负责人	陈楷文	无	//	建筑工程	10年
7	安全负责人	陈世武	无	//	建筑工程	8年
8	安全员	林泽佳	无	//	建筑工程	3年
9	施工员	姚洪财	无	//	建筑工程	5年
10	资料员	丁丽	无	//	建筑工程	9年
11	劳资专管员	魏李东	无	//	建筑工程	5年
12	材料员	覃邦献	无	//	建筑工程	8年

项目经理：林彬兴



使用有效期：2025年10月  
13日-2026年04月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林彬兴

性别：男

出生日期：1993-12-06

注册编号：粤2442023202313784

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-13至2028-10-12）  
建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



林彬兴

个人签名：林彬兴

签名日期：2025年10月13日



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年10月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900742

姓名:林彬兴

性别:男

出生年月:1993年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



# 毕业证书



学生 林彬兴 ，性别 男 ，  
生于 一九九三 年 十二月 六 日，于  
二〇二二年 一 月在本校修完开放教育  
三 年制 专升本 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 长：

郑毅

校 名：

云南开放大学

二〇二二年 一 月三十一日

注册证号：513578202205001396

云南省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局

有效期限 2014.09.22-2024.09.22

姓名 林彬兴

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 6 日

住址 广东省茂名市茂港区七迳  
镇田头屋文禄村90-1号

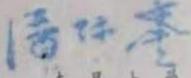
公民身份号码 440923199312063454





技术负责人：刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	工程师	姓名	刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码	362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号	赣中(工程)2403081766
		发证单位	吉安市人事局
		发证时间	2009年1月14日

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1> 	学生 刘小春 性别男，一九七四年 一月 日生，于一九九五年 九月 至一九九七年七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 南昌大学 一九九七年七月六日 学校编号: 9720520

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 90766105





专业工程师：赵万胜



# 毕业证书



学生赵万胜系江西省  
九江县(市)人, 现年22岁,  
在本校 专业学习  
( 毕业后修业 年)。  
按教学计划完成全部学业,  
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年7月11日  
住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里揽翠居  
4-8D  
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2007.06.11-2027.06.11



专业工程师：周超奇

姓名：周超奇 B730

性别：男

身份证号：430521199111156850

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：  
<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



证书编号：B08203080100004189



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名：周超奇  
身份证号：430521199111156850  
证书编号：65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765



姓名 周超奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 15 日  
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水  
村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 邵东市公安局  
有效期限 2022.12.21-2042.12.21



造价工程师：郑佳林

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：郑佳林  
身份证号码：421126198112066317  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400023429

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 07 月 17 日



普通高等学校  
毕业证书



学生 郑佳林 性别 男  
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
园林 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

姓名 郑佳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年12月6日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村55栋  
402房  
公民身份号码 421126198112066317

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.04.07-2036.04.07



质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全负责人：陈世武

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0009154

姓名：陈世武

性别：男

出生年月：1978年08月22日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年10月23日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



32

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年 八 月二十二日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101737201206011709

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈世武  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978 年 8 月 22 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北上华六巷52号  
 公民身份号码 440582197808220934

中华人民共和国  
 居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2006.06.26-2026.06.26



安全员：林泽佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129028

姓名：林泽佳

性别：男

出生年月：1995年08月13日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月29日

有效期：2025年07月10日 至 2028年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽佳

社保电脑号：642464673

身份证号码：440582199508137177

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37						61.6



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837bef55r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员：姚洪财

证书编码：0442210100012000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚洪财

身份证号：440582198706131636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 8 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号  
公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.02.11-2029.02.11

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制

学生 魏李东 系 广东 省  
汕头 县人，性别男，一九九六  
年 四 月 出生，于二〇一三 年  
九 月至二〇一六年七月在本校  
建筑经济管理 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
陈宇 校长  
二〇一六年七月一日



2016031402589



1730124013025120130146



材料员：覃邦献

覃邦献 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 覃邦献  
身份证号 452122198404211513  
证书编号 2401040000176731  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

发证单位 北海市海城区国建教育培训中心  
2024 年 03 月 8 日  
证书专用章  
有效期至：2027-03-08

SINGMINGZ 姓名 覃邦献  
SINGQIBED 性别 男 民族 汉  
SENG 出生 1984 年 4 月 21 日  
DIEGYOUD 住址 广西横县南乡镇大沙村委 白石村103号



GUNGHMINZ 公民身份号码 452122198404211513

中华人民共和国  
居民身份证



CHENGPAI QIQUVANH 签发机关 横县公安局  
MEZYALIG GEIZHANH 有效期限 2016.08.08-2036.08.08

