

标段编号：2503-440305-04-01-285348001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市壹合建设工程有限公司

日期：2025年12月22日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市壹合建设工程有限公司	法定代表人姓名	林锐生
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程总承包二级	投标人是否属于中小企业	是中小企业
项目经理姓名 资格类别及等级	何旭照二级建筑工程建造师	项目技术负责人姓名 资格类别及等级	林宋权中级工程师

近 3 年企业建筑工程改造业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园整体提升工程（小型工程）	97.5	2023.8.18	合格	
2	中国建筑第四工程局有限公司	惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目显岗水库驿站精装修工程	1999.636603	2025.4.12	合格	
3	深圳市福田建安建设集团有限公司	龙岗街道同乐九年一贯制学校新建工程室外道路及铺装、运动场装修装饰工程	659.4582	/	合格	

近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 0 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1						
2						

近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 0 项

序	建设	项目	合同价	竣工日期	工程	备注

号	单位	名称	(万元)		质量	
1						
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	何旭照	工程师	二级建造师	建筑工程	22
2	技术负责人	林宋权	工程师	无	市政工程	13
3	安全负责人	郭丹萍	无	无	/	7
4	质量负责人	袁慧	无	无	/	13
5	工程师	谭洁	无	二级建造师	市政公用工程	16
6	工程师	李飞龙	无	一级建造师	市政公用工程	13
7	造价工程师	周育柱	无	二级造价师	土木建筑工程	5
8	施工员	刘玲	无	无	土建	16
9	施工员	唐克友	无	无	市政	18
10	材料员	陈绍强	无	无	/	13
11	安全员	黄欣楠	无	无	工程管理	8
12	资料员	张红	无	无	/	14
13	劳务员	李云虎	无	无	/	13

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



统一社会信用代码
91440300MA5F0CUC1N

营业执照



名称 深圳市壹合建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林锐生

成立日期 2018年02月07日
住所 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋604

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月31日



防伪码: TYEE103954沈会情20240620, 请到 <https://smr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



深圳市中邦建筑工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

- 1、公司法定代表人由：“李青（证件号码：413026198909174838）” 变更为“林锐生（证件号码：440682198708031335）”
- 2、公司董事成员由：“执行董事：李青（证件号码：413026198909174838）” 变更为“执行董事：林锐生（证件号码：440682198708031335）”
- 3、公司高管成员由：“总经理：李青（证件号码：413026198909174838）” 变更为“总经理：林锐生（证件号码：440682198708031335）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

9 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22409896604 填写时间：2024-05-29 14:32:41

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2024/6/20 14:53:00）

深圳市中邦建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区龙西中路52号106 电话：0755-89257786 邮编：518129

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市壹合建设工程有限公司 2024年12月31日 的变更信息

变更前名称	深圳市中邦建筑工程有限公司
变更后名称	深圳市壹合建设工程有限公司
变更前地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区龙西中路52号106
变更后地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋604
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市壹和工程管理有限公司 5000.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市壹和工程管理有限公司 3500.0 (万元) 林锐生 1500.0 (万元)
变更前成员	张鹭(监事)
变更后成员	
变更前市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-20

打印时间: 2025年01月02日16:46:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22410826287

深圳市壹合建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中邦建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市壹合建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园整体提升工程（小型工程）

12

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号：XX20230509007

标段名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园整体提升工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中邦建筑工程有限公司

中标价：97.505912 万元

中标工期：30 天

本工程于 2023-05-10 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：黄梦玲

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-05-26



防伪码：89132787849526247535230526110830778

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=20235090D15E00396352A0...> 2023-05-26

11

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园整体提升工程

(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市中邦建筑工程有限公司

2023年5月28日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市中邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽部分园整体提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽部分园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾柒万伍仟零伍拾玖元壹角贰分

(小写)：975059.12 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：16396.57 元

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立，并

送 建设主管部门 备案后生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市中邦建筑工程有限公司

深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平
新北路 164 号 C 栋 2A001

中国建设银行股份有限公司宝安支
行

44250100001000003504

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园整体提升工程（小型工程）

验 收 日 期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园 翡丽郡分园整体提升工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡 丽郡分园
建筑面积		工程造价	975059.12 元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 18 日
监督单位		监督编号	
建设单位		资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		91440300MA5FPGPQ1B
总包单位	深圳市中邦建筑工程有限公司		D344303312
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040
施工图 审查单位			

装
订
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

允许竣工验收合格

装
.....
订
.....
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日

惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目
设计、施工总承包（EPC）项目显岗水库驿站精装修工程

中建

CSCEC

合同编号：_中建四局_00 00 2024 003 03 006_

惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)
项目设计、施工总承包（EPC）项目
显岗水库驿站机电安装工程分包合同



项目名称：【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目】

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方：【深圳市壹合建设工程有限公司】

签订时间：【2025年2月20日】

签订地点：【广州市番禺区】



第一部分 合同协议书

承包人：【中国建筑第四工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人：【深圳市壹合建设工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目显岗水库驿站机电安装】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【惠州市环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展示范区路衍经济带(罗浮山片区)项目设计、施工总承包（EPC）项目显岗水库驿站机电安装工程】

1.2 工程地点：【广东省博罗县】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【机电安装工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于本项目的电气工程、给排水工程、暖通工程的供应、安装、调试、验收及保修等服务的机电分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期

的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设备之外，乙方负责自行提供必要的配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项零件和劳务，无论此类零件及其他是否详列于本合同文件中；以及本合同约定的与综合机电安装有关的其他工作。具体内容详见工程量清单综合单价表。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【2】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【4】月【12】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【51】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【符合政府相关部门、业主及甲方通过验收标准】，创优要求：【/】，并符合【国家及地方政府要求】标准。因创优创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁佰伍拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元叁角贰分】（¥【3563797.32】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【叁佰贰拾陆万玖仟伍佰叁拾捌元捌角叁分】（¥【3269538.83】），增值税为人民币（大写）【贰拾玖万肆仟贰佰伍拾捌元肆角玖分】（¥【294258.49】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【暂定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中暂定不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外

伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：以经过审核的设计图纸为基础和有关各方确认的工程签证、设计变更及竣工图纸计算工程量，不得超过其甲方与建设单位审核确认的工程量，具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【《中华人民共和国国家标准（GB 50500-2013）建设工程工程量清单计价规范》】计价规范。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

【本分包工程施工/生活水电使用费由乙方承担，根据中期计价和最终结算额的【0.75】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2万】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为

2.5%;

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为2%;

④公路工程为1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

4.4.5 第三方检验单位由甲方统一委托，乙方必须按其所签合同额或结算额（未结算前按合同额承担，结算后按结算额承担）占项目总造价的比例承担项目检验试验费用。

4.4.6 临时设施费用已包含于绿色施工安全防护措施费，由乙方包工包料负责施工、养护、维护及拆除，若由甲方代为投入施工，费用需由乙方承担，在过程结算及最终结算时扣除。

4.4.7 完整图纸下发或者建设单位要求进行施工图预算时，乙方需无条件配合甲方做好施工图预算工作，若因乙方不配合造成甲方损失，由乙方承担。

4.4.8 安全生产责任保险统一由甲方购买，费用由乙方承担，按产值0.25%扣除。

4.4.9 项目部及施工现场雇佣安保人员所产生的费用由乙方承担，已含在综合单价中，不再另行计取。

4.4.10 甲方现场办公生活设施费用已含在绿色施工安全防护措施费中，甲方项目部办公场所租赁费用由乙方承担。

4.4.11 实名制管理若由甲方代为投入施工，费用需由乙方承担，在过程结算或最终结算时扣除。

五、工程款支付

5.1 无预付款。

5.2 进度款：①按月进度付至已完成经承包人与业主验收合格工程量的75%，完工退场后付至已完合格工程量的85%，合同内容完工验收合格申报结算，项目部、分包核对确认初审结算值并报经分公司终审并经双方签字盖章确认后付至分公司终审值的97%，剩余3%留作质量保证金，在质保期满后6个月内无息退还。发包人每期向分包人支付款项时均应扣除承包人向分包人所供材料费用、机械使用费用、分包人向承包人的借款、分包人应当承担的罚款、违约金、合同规定

应扣除的其他款项，若未在当期及时扣除上述款项，承包人有权在后期任何一笔应付款中补扣，分包人对此无异议。若未在当期及时扣除上述款项，承包人有权在后期任何一笔应付款中补扣，分包人对此无异议。承包人有权以商业承兑汇票方式等非现金方式向分包人支付工程款，如需贴现，费用由分包人承担。

②承包人应按时支付分包人货款，如承包人未能按照约定支付货款，分包人同意给承包人宽限期 60 天，宽限期届满后承包人仍未支付的，自宽限期满日次日起，以欠付金额为基数，按中国人民银行公布的 1 年期贷款市场报价利率计算逾期付款违约金，违约金累计金额以欠付金额的【3】%为上限。

③确权至合同额的 80%时，必须配合甲方完成施工图预算，否则不予计量。

5.3 尾款支付：【整体工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司终审定案后，付至结算额的【97】%，剩余【3】%作为质保金。质保金不计利息，自本项目【整体工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式或其他合法有效的付款方式（【乙】方承担全部贴息费用和手续费）。

5.6 每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲 方	名 称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地 址、电 话	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 020-38119785
	开户行（全称）及账号	招商银行广州科技园支行 020900152110202
乙 方	名 称	深圳市壹合建设工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300MA5F0CUC1N
	地 址、电 话	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研 发大厦 2 栋 604 0755-89257786
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行 4425 0100 0010 0000 3504
	联行号	105584000714
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额 2% 的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

一般计税方法 简易计税方法

6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定

的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起7天内将发票送达甲方指定人员【谭水晶13377767124】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：专用普通）发票。全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

【6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

(1) 开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；

(2) 开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

(3) 开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

(4) 因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(5) 因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(6) 因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

(7) 汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提

供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起 7 日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第 6.3.3 款约定情形之一的，除适用合同协议书第 6.3.6(1) 款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付应付发票对应金额的【1】%或【1 万】元的惩罚性违约金（以较高者为准）并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

(3) 若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第 6.3.3 款的情形超过 3 次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第 6.3.6(2) 款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合

缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗等保修期限为5年），自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【30】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会】仲裁委员会申请

仲裁,按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

②向【深圳市南山区】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间:【2025】年【2】月【20】日

2. 合同订立地点:【广州市番禺区】

3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【/】份,甲方执【/】份,乙方执【/】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【云筑网】平台(网址:【<https://www.yzw.cn/>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方:中国建筑第四工程局
有限公司

法定代表人:易文权

签订日期:2025年2月20日

乙方:深圳市壹合建设工程
有限公司

法定代表人:林锐生

签订日期:2025年2月20日

龙岗街道同乐九年一贯制学校新建工程室外道路及铺装、运动场装修装饰工程

41

室外道路及铺装、运动场装修装饰工程
专业工程承包合同

项目名称：龙岗街道同乐九年一贯制学校新建工程

合同编号：

甲 方：深圳市福田建安建设集团有限公司

乙 方：深圳市中邦建筑工程有限公司

签订日期： 年 月 日



甲方：深圳市福田建安建设集团有限公司

乙方：深圳市中邦建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，签订如下协议，以资共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：龙岗街道同乐九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程内容：室外道路及铺装、运动场装修装饰工程

第二条承包方式

1. 工程承包形式：包工包料（具体工程量以建设单位与总承包单位约定的工程量清单为准）
2. 乙方自行提供材料。应按照设计和有关标准要求提供，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方在材料设备到货前24小时通知甲方及建设单位会同监理工程师清点。
3. 承包人提供的材料与设计或标准要求不符时，乙方应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新提供符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
4. 乙方提供的材料在使用前，乙方应按监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用乙方承担。
5. 监理工程师发现乙方提供并使用不符合设计或标准要求的材料时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新提供，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
6. 乙方需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定，并报甲方存档。

第三条施工工期

1. 开工日期：以批准开工报告为准。

完工日期：按主合同确定时间为准。

总工期：按主合同确定的时间为准。

2. 如遇以下原因造成工期拖延，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：

- a、由建设单位造成的延误，障碍阻止。
- b、不可抗力。(仅指地震、战争)
- c、工程量变化和设计变更工程量大于15%时

第四条工程质量

1. 本工程质量要求达到：按国家验收规范一次性验收合格及总合同要求。

2. 本工程以建设部、厅、市质监站评定书为工程质量最终评定结果。

3. 乙方必须严格按照施工图纸说明文件、图纸会审纪要、工程变更联系单和国家颁发的建筑工程施工规范、规程，甲方和监理工程师书面审核同意的施工方案进行施工，并接受甲方现场代表和监理人员的监督。

4. 所有用于本工程建设的主要原材料、半成品必须提供质量合格证，本合同及总合同约定的单位清点或检验后方可用于工程施工。

5. 凡隐蔽工程和中间验收，乙方须提前半天通知，经甲方和监理单位验收签字后，方可进行下道工序施工。

第五条双方责任

1. 乙方根据甲方提供的施工平面布置图进行施工平面布置，保证施工场内整洁，并达到标准化工地要求，费用自理，服从甲方和监理单位的管理。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。切实做好安全、文明施工，遵守社会治安有关规定，搞好环境卫生、交通安全，并负责所有费用。若因为乙方措施不力而导致产生工伤、罚款、交通事故等，均由乙方自行负责和承担责任。

3. 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲

方承担相应责任及发生的费用。

4. 甲方应负责做好施工图及施工技术交底工作和工程验收交接工作，及时办理签发工程所需的设计变更单和工程计量单，按时上报月统计报表和下月施工计划。同时，乙方应积极配合甲方以上工作，每月25日前上报甲方当月乙方所完成工程量。

5. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量员和资料员，做好各项自检和验收资料，并及时上报甲方，费用由乙方负担。

6. 工程范围内所有试验和测试工作均由乙方负责实施，并接受甲方及监理工程师的监督和领导，费用由乙方负担。

7. 施工过程中，乙方人员必须服从甲方现场人员的监督和指挥。乙方应对不符合质量标准的工程按甲方或监理工程师的要求进行返工和修改，并承担由此造成的经济和工期拖延责任。

8. 乙方若发生重大事故或无施工技术力量，甲方有权采取强有力措施，直至解除合同。

第六条 付款和结算

1. 工程造价暂定：小写金额为¥6594582.00元。

大写金额为：陆佰伍拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元整（最终造价以审计审定价为准）

2. 付款方式：按乙方每月向甲方上报并经甲方批准的实际工程量支付。甲方支付工程款时，乙方应提供正规的增值税专用发票，税率为9%；因增值税发票（失控票、伪造票、问题票）引发的经济（不限于补税、滞纳金、罚款等）法律（因违法违规开票的法律主体）责任一概由乙方（提供发票方）承担。乙方不及时开具发票，甲方有权拒绝支付价款。

3. 工程分包费用：甲方以经审计审定的工程造价为基础计算乙方分包费用。

4. 乙方提供的材料必须符合设计和招标文件规定的及相关标准、规范的要求。

5. 乙方保证有一定的垫资能力，不影响甲方的正常施工生产。乙方考虑到甲方资金周转困难，同意甲方在合理期限内延期付款。

6. 最终的结算价格需甲乙双方有权签字人签字后、单位公章盖章确认后才有效。实际分包量超暂定量、结算价超出合同价的，需另外签订补充协议，未签补充协议单方面自行施工视同无偿赠送分包工程量，所造成的经济责任由分包方自行承担。

第七条 奖罚条件

1. 因乙方原因不能按照本合同及总合同约定的竣工日期或发包单位同意及经甲方备案的工期竣工，乙方应承担违约责任（详见总包合同）。

2. 工程质量要求达到按国家验收规范一次性验收合格及总合同约定的验收单位验收合格，否则乙方应承担违约责任，（详见总包合同）。乙方应无偿返工，直至工程合格，因施工原因引起的一切损失均由乙方负责。

3. 乙方未履行安全、文明施工承诺，应承担违约责任（详见总包合同）。

4. 因乙方原因造成本合同无法履行时，甲方有权解除或中止本合同，由此造成的各项损失均由乙方承担。

5. 对提出提前退场、不执行协议条款或违法公司规章制度而被责令退场的班组或个人(包含分包单位)，不管是何种原因和理由，清算时一律按其完成合格工程量价款或人工工资额的 65% 结算。

6. 本合同为包人工合同，该人工工资由乙方发放，无需由甲方代发。如本合同执行中发生工人到甲方办公场所或公共场所造势讨薪、或到政府职能机关大众媒体投诉造势讨薪等违法行为，视为乙方违约，自愿接受甲方就该合同价款 20% 的违约金处罚。

第八条 工程竣工验收与保修

1. 竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图及总包合同的约定为依据，在竣工验收时，乙方按照国家规定及总包合同向甲方提供完整竣工图纸、验收资料及其他要求提供的资料。

2. 乙方在工程竣工验收前，须进行自检，合格后方可向甲方提出竣工验收时间通知，经甲方与建设单位协调后，正式组织竣工验收。

3. 本工程保修期为：按总包合同要求。在保修期内的养护工作及费用均由乙

方负担。

第九条 其它

1. 本合同未明确事宜，以总包合同和国家相关的法律法规为准。
2. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。除法人代表签署合同外，其他人员签合同的，均需授权委托书。同时附上营业执照、纳税评级复印件。
3. 本合同自双方代表签字、加盖双方公章即生效，工程实际竣工验收符合要求，结清工程款后终止。
4. 本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，可签订补充协议，作为本协议的补充协议，具有同等法律效力。
5. 本合同在执行过程中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决；如协商不成，甲乙双方均可向深圳市区人民法院提起诉讼。

甲 方：



委托代理人：*陈振中*

电 话：

开户银行：

帐 号：

乙 方：



负 责 人：

电 话：

开户银行：

账 号：



2023-12-26

近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 0 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1						
2						

近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 0 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1						

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何旭照	工程师	建造师证	二级	粤 2442020202117492	建筑工程
技术负责人	林宋权	工程师	职称证	中级	陕人研发（2021）1016号	市政工程
安全负责人	郭丹萍	/	C 证	/	粤建安 C3（2020）0023471	/
质量负责人	袁慧	/	岗位证	/	2401030100413585	/
工程师	谭洁	/	建造师证	二级	粤 2442013201400238	市政公用工程
工程师	李飞龙	/	建造师证	一级	粤 1442019202010198	市政公用工程
造价工程师	周育柱	/	造价师证	二级	建[造]21234400013361	土木建筑工程
施工员	刘玲	/	岗位证	/	2401010100413742	土建
施工员	唐克友	/	岗位证	/	2401010600412015	市政
材料员	陈绍强	/	岗位证	/	2501040000558384	/
安全员	黄欣楠	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0010799	工程管理
资料员	张红	/	岗位证	/	2401050000551587	/
劳务员	李云虎	/	岗位证	/	2401140000548834	/

项目经理--何旭照



使用有效期：2025年08月
01日-2026年01月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：何旭照

性别：男



出生日期：1982-07-27

注册编号：粤2442020202117492

聘用企业：深圳市壹合建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-03至2027-08-03）



何旭照

个人签名：何旭照

签名日期：2025.08.01



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122249

姓名:何旭照

性别:男

出生年月:1982年07月27日

企业名称:深圳市壹合建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月22日

有效期:2024年11月21日至2027年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月24日



B728



姓名: 何旭照

性别: 男

身份证号: 441624198207270810

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100004412

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 **何旭照** 性别 **男**, 一九八二年 七 月二十七日生, 于二〇一四年

二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000481

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 何旭照

性别 男 民族 汉

出生 1982年7月27日

住址 广东省和平县合水镇合水
村委会河口22号



公民身份号码 441624198207270810

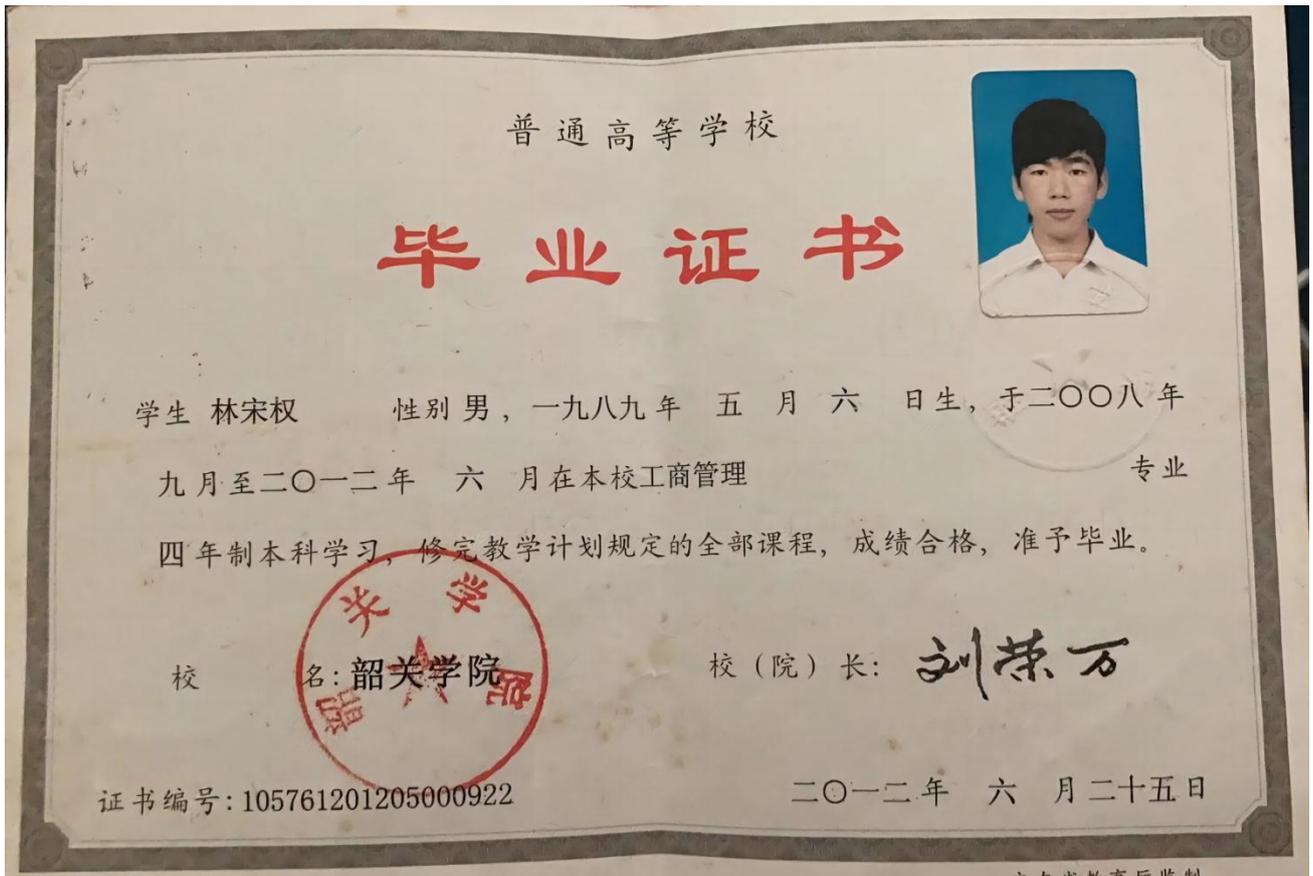


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2017.05.15-2037.05.15

技术负责人--林宋权



陕西省专业技术职业证书

管理号: 20211208SR Y220212401



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



姓名: 林宋权
身份证号: 445102198905061213
级别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 市政工程
批准文号: 陕人研发[2021]016号
授予时间: 2021-12-08



安全负责人--郭丹萍



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0023471

姓名:郭丹萍

性别:女

出生年月:1998年10月28日

企业名称:深圳市壹合建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月10日

有效期:2023年07月10日至2026年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭丹萍

社保电脑号：804194462

身份证号码：440513199810285565

页码：1

参保单位名称：深圳市壹合建设工程有限公司

单位编号：21011802

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21011802	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21011802	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21011802	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21011802	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21011802	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21011802	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21011802	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21011802	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21011802	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21011802	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21011802	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21011802	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21011802	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d3801693fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21011802 单位名称 深圳市壹合建设工程有限公司



质量负责人--袁慧



袁慧 同志于 2024 年
05月 24日至 2024年 06月 12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 袁慧
身份证号 421022198811113986
证书编号 2401030100413585
工作单位



发证单位
2024年 06月 14日
有效期至: 2027年 06月 14日

姓名 袁慧
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 11 日
住址 湖北省公安县夹竹园镇蔡
家湾村九组



公民身份号码 421022198811113986



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局
有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁慧

社保电脑号：605806975

身份证号码：421022198811113986

页码：1

参保单位名称：深圳市壹合建设工程有限公司

单位编号：21011802

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21011802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21011802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d38016a58k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21011802 单位名称 深圳市壹合建设工程有限公司





使用有效期：2025年08月
14日-2026年01月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谭洁



性别：女

出生日期：1986-12-25

注册编号：粤2442013201400238

聘用企业：深圳市壹合建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-29至2026-01-28）



谭洁

个人签名：谭洁

签名日期：2025.8.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002905

姓名:谭洁

性别:女

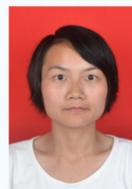
出生年月:1986年12月25日

企业名称:深圳市壹合建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月09日

有效期:2023年04月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 谭洁 性别女，一九八六年十二月二十五日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：

证书编号：115271200905001279

二〇〇九年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.08.15-2036.08.15

姓名 谭洁

性别 女 民族 汉

出生 1986年12月25日

住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 430921198612257040



工程师-李飞龙

 使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李飞龙

性 别: 男

出生日期: 1990年03月05日

注册编号: 粤1442019202010198

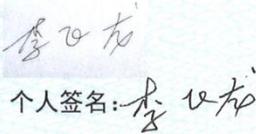
聘用企业: 深圳市壹合建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005300

姓名:李飞龙

性别:男

出生年月:1990年03月05日

企业名称:深圳市壹合建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2024年06月07日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月24日



造价工程师--周育柱



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周育柱
性 别： 男
出 生 日 期： 2000年11月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013361
有 效 期： 2023年09月28日-2027年09月27日
聘 用 单 位： 深圳市壹合建设工程有限公司



周育柱

个人签名：

周育柱

签名日期：

2025.10.13

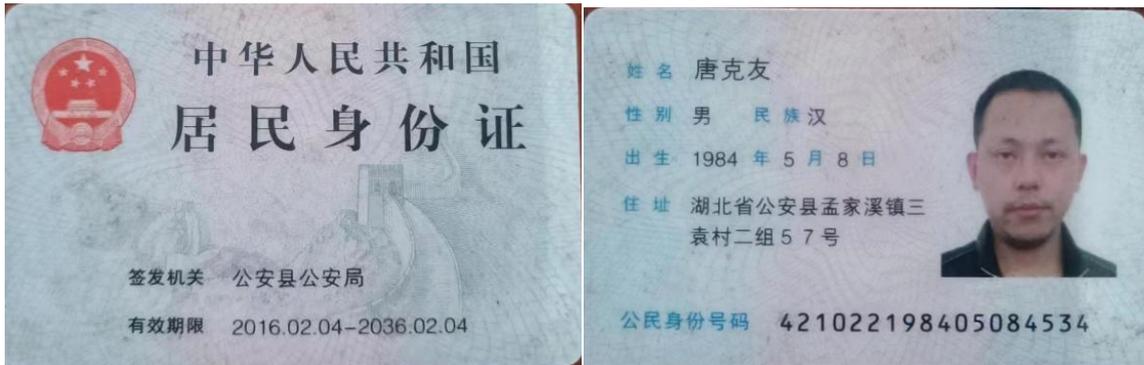


发证日期：2023年09月28日

施工员--刘玲



施工员--唐克友



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

姓名 唐克友
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 8 日
住址 湖北省公安县孟家溪镇三袁村二组 57 号
公民身份号码 421022198405084534



唐克友 同志于 2024 年
05月24日至 2024 年06月12日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 唐克友
身份证号 421022198405084534
证书编号 2401010600412015
工作单位

武汉市江夏区安邦职业技能培训学校
证书专用章
发证单位
2024 年 06 月 14 日
有效期至: 2027 年 06 月 14 日

材料员--陈绍强





姓名 陈绍强

身份证号 500382198612244678

证书编号 2501040000558384

工作单位

陈绍强 同志于 2025 年
03 月 06 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 22 日
有效期：2028 年 03 月 22 日

安全员--黄欣楠





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0010799

姓名:黄欣楠

性别:女

出生年月:1996年11月25日

企业名称:深圳市壹合建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月01日

有效期:2025年04月29日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄欣楠

社保电脑号：500301548

身份证号码：362202199611257680

页码：1

参保单位名称：深圳市壹合建设工程有限公司

单位编号：21011802

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21011802	0.0									2520	22.68				
2025	04	21011802	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21011802	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21011802	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21011802	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21011802	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21011802	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21011802	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21011802	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6349.67	2988.08			2693.2	1077.28			269.36		204.12	61.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d38016f63i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21011802 单位名称 深圳市壹合建设工程有限公司



资料员--张红



A green professional certificate with a repeating 'CAGE' watermark. It features a photo of Zhang Hong on the left and text on the right. The text states that she completed a training course for 'Professional Technical Personnel in the Field of Housing and Urban Construction' from October 9, 2024, to October 23, 2024. The certificate is issued by the Beijing Municipal Education Association. It includes a QR code and two red circular seals: one from the Beijing Municipal Education Association and another from the Beijing Municipal Education Association Training Center. The certificate number is 2401050000551587.

张红 同志于 2024 年
10月09日至 2024 年10月23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张红
身份证号 421022198601227643
证书编号 2401050000551587
工作单位

北京市海港区国建教育培训中心
证书专用章
11010818585

北京市教育协会
发证单位
2024年10月25日
证书专用章
有效期至：2027-10-23
1101021013582



The front of a Chinese Resident ID Card. It features the national emblem and the text '中华人民共和国 居民身份证'. The issuing authority is '公安县公安局' and the validity period is '2023.02.07-2043.02.07'.

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局
有效期限 2023.02.07-2043.02.07



The back of a Chinese Resident ID Card. It contains personal information: Name '张红', Gender '女', Ethnicity '汉族', Birthdate '1986年1月22日', Address '湖北省公安县斗湖堤镇长江路12号1栋2单元602室', and Citizenship Number '421022198601227643'. It includes a photo of Zhang Hong.

姓名 张红
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 1 月 22 日
住址 湖北省公安县斗湖堤镇长
江路12号1栋2单元602室

公民身份号码 421022198601227643

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红

社保电脑号：625978724

身份证号码：421022198601227643

页码：1

参保单位名称：深圳市壹合建设工程有限公司

单位编号：21011802

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21011802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21011802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21011802	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21011802	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d38016c8d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21011802 单位名称 深圳市壹合建设工程有限公司



劳务员--李云虎



李云虎 同志于 2024 年
10月09日至 2024 年10 月23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李云虎
身份证号 421022198702036635
证书编号 2401140000548834
工作单位



发证单位
2024 年10 月25 日

证书有效期至: 2027-10-25



