

标段编号：2503-440305-04-01-285348001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年12月22日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		法定代表人姓名	马光军		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		投标人是否属于中小企业	是		
项目经理姓名 资格类别及等级	马科斌、资格类别：一级建造师注册证书（建筑工程） 等级：一级		项目技术负责人姓名 资格类别及等级	冯国庆、资格类别：职称证、等级：高级工程师		
近 3 年企业建筑工程改造业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.30	2022 年 12 月 27 日	合格	/
2	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	2281.43	2024 年 9 月 14 日	合格	/
3	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期改造项目（设计施工一体化）	3009.97	2022 年 9 月 28 日	合格	/
近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	2281.43	2024 年 9 月 14 日	合格	/
2	滁州工投中都科技产业园有限公司	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓 1#内装饰工	1643.39	2025 年 11 月 10 日	合格	/

		程				
近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 1 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	佛山珠江传媒 创意园文化发 展有限公司	五峰三路佛 山传媒 K-PAPK 园区 改造项目	2516.30	2022 年 12 月 27 日	合格	/
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称（按 助理级、中 级、高级填 报，无职称的 填“无”即 可）	注册执业资格类别 （按一级/二级建造 师、造价师、注册监 理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	马科斌	中级工程师	注册一级建造师	建筑工程	19 年
2	技术负责人	冯国庆	高级工程师	/	建筑装饰 施工	32 年
3	质量负责人	杨通荣	高级工程师	/	/	30 年
4	安全负责人	李天伟	中级工程师	注册安全工程师/	建筑施工 安全	25 年
5	安全员	马柳伊	助理工程师	/	/	5 年
6	劳资专管员	谭德世楠	中级工程师	/	/	8 年
7	造价工程师	李春铜	高级工程师	一级注册造价师	土木建筑 工程	12 年
8	电气自动化工 程师	刘思广	高级工程师	/	电气自动 化	15 年
9	电气工程师	欧小林	中级工程师	/	机电工程	15 年
10	土建工程师	叶斌锋	中级工程师	/	土建	13 年
11	强电工程师	杨岳峰	中级工程师	/	电气	15 年
12	暖通工程师	杨利泉	中级工程师	/	暖通与空 调 设备安装	14 年
13	给排水工程师	董晓朋	中级工程师	/	给排水工 程	11 年

14	施工员	唐昌辉	中级工程师	/	/	8年
15	质量员	李冉光	/	/	/	11年
16	资料员	陶渊	中级工程师	/	/	9年
17	材料员	吴金	中级工程师	/	/	8年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

一、企业业绩

近3年企业建筑工程改造业绩合计3项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	2516.30	2022年12月27日	合格	/
2	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	2281.43	2024年9月14日	合格	/
3	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期改造项目(设计施工一体化)	3009.97	2022年9月28日	合格	/

1. 五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由该单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建部
国家工商管理总局 制定



二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / _____ (¥ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路13号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 有效期至: 2024年12月26日 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月27日
---	---	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2. 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001

标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王潮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

查验码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道, 主要建设内容为改造 13 座公厕 (其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造)、1 座垃圾转运站, 建筑面积 2291.30 m², 工程内容为装饰工程、安装工程。其中, 安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元, 其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程, 具体详见施工图及备案的施工图预算书 (招标控制价) 所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分（小写：¥22814332.24元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分（小写：¥653301.95元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 陈洪*

合同复核人: *李亚刚 李明鲜*

承包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

91440300590705026L

深圳市科建建设集团有限公司
00280061247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2024年09月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质控资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>68</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“

验收”并“交付使用”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日
---	--	---	--	---



3. 坪洲新村一期改造项目（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010675001001
标段名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）
建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市科建建设集团有限公司
中标价：3009.970181万元
中标工期：200
项目经理(总监)：韩柳



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-22

查验码：9474797265024189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

发 包 人: 深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

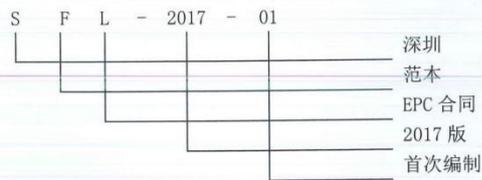
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天(结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算)。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020年5月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年5月份信息价编制预算，如超概，

再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中安全文明施工措施费不下浮。深圳信息价无公布的材料、设备询价，通过市场询价方式确定。材料、设备询价部分不下浮。

③结算：本工程建安费结算按经确认的实际工程量进行结算；工程保险费按发依据实结算；最终以政府相关部门审定为准。

④设计费：依据发改部门批复概算中的建安费为基数并按中标下浮率下浮后进行结算（依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），专业调整系数为1.0，复杂调整系数为1.0，附加调整系数取1.1），本工程竣工图由承包人编制，费用不再单独计取。

⑤本工程施工最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过本工程批复概算中的建安费及预备费金额之和。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延，无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月16日

订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

0.3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m ²	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫莞
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	刘元		深圳市		
3	梁光		部长		
4	朱恩林	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—	朱恩林
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国军	深圳市科建建设集团有限公司	消防师	中级	周国军
7	叶明明	深圳市科建建设集团有限公司	技术员	中级	叶明明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	土建	中级	余浩
10	王明华		工长		王明华
11	王明华	区住房和建设事务中心	工程师		
12	李新华	深圳市科建建设集团有限公司	工长		李新华
13	李新华	深圳市科建建设集团有限公司	资料员		
14	何木均	深圳市科建建设集团有限公司	电气		何木均
15	何木均	深圳市科建建设集团有限公司	土建		何木均
16	冯洲刚	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		冯洲刚
17	朱金	深圳市科建建设集团有限公司	设计		朱金
18	李金	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李金
19	钟钊		成本		钟钊
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。
 施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 监理单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	---	------------------------------------



GD-E1-914/6

二、拟派项目经理业绩

近3年项目经理建筑工程改造业绩合计2项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	2281.43	2024年9月14日	合格	/
2	滁州工投中都科技产业园有限公司	滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓1#内装饰工程	1643.39	2025年11月10日	合格	/

(1) 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001

标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

查验码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道, 主要建设内容为改造 13 座公厕(其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造)、1 座垃圾转运站, 建筑面积 2291.30 m², 工程内容为装饰工程、安装工程。其中, 安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元, 其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程, 具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分（小写：¥22814332.24元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分（小写：¥653301.95元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 陈洪*

合同复核人: *李亚刚 李明鲜*

承包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

91440300590705026L

深圳市科建建设集团有限公司
00280061247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工

验收日期: 2024年09月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质控资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>68</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“

验收”并“交付使用”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日
---	--	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳市科建建设集团有限公司:

滁州市鑫鑫建筑安装有限公司:

我单位的 滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工，于**2025年06月19日**在凤阳·第三开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为**16433992.20元** 工期为**110**日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于**2025年07月26日**前到滁州工投中都科技产业园有限公司与招标人签订合同。

项目地点：凤阳县

中标范围：详见招标文件

项目内容：详见招标文件

项目负责人：马科斌 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

项目负责人：袁会军 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

招标人（电子签章）

2025年06月27日

代理机构：（电子签章）

2025年06月27日

滁州市公共资源交易中心凤阳分中心：（电子签章）

2025年06月27日

说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
- 4、中标(成交)通知书发出后，招标(采购)单位与中标单位应在招标文件约定期限内签订合同并公开，合同公开后滁州市公共资源交易中心即办理保证金退付。
- 5、合同公开后 30 日内，招标(采购)单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

滁州工投中都科技产业园（一期）项目
职工公寓 1#内装饰工程

施工合同

合同编号：(GCZD-GCSG-004)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

人民币(大写)壹佰柒拾万元 (¥1700000.00元), 不含税。

(4) 暂列金额: _____

人民币(大写)壹佰柒拾万元 (¥1700000.00元), 不含税。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 单价在包干情况下不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 马辉军、袁会军。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就本项目通过信件、技术评审且商务标初步评审合格另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、解释权

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市凤阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份, 发标人执二份, 承包人执二份, 均具有同等法律效力。

发标人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

地址: 滁州市凤阳县西多街道福中社区

区金港大厦金港中心A座906

邮政编码: 518102

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 0755-26666603

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司深圳天健世纪支行

账号: 44050100070900001043

承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

地址: 安徽省滁州市凤阳县工业园区双迎路

788号中德富源小微企业17栋B座

邮政编码: 239050

法定代表人: 范洪柱

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 0550-3917188

电子邮箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

支行

账号: J2-237101040002108

工程竣工验收报告

工程名称： 滁州工投中都科技产业园（一期）项目

职工公寓 1#内装饰工程施工

验收日期： 2025. 11. 10

验收组织单位（章）： 滁州工投中都科技产业园有限公司



滁州市建设工程质量安全监督站制



扫描全能王 创建

工程概况一览表

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工	工程地点	安徽省滁州市凤阳县琉璃岗路与凤凰大道交叉口		
工程规划许可证号	3411262024GG0072483	工程施工许可证号	341126202507140101		
工程用途	公寓楼	工程规模	10247.96 m ²	工程造价	16433992.20 元
工程主要内容	主要内容：公寓楼装饰装修工程				
开工日期		竣工日期			
建设单位	滁州工投中都科技产业园有限公司	法定代表人	朱培代		
单位地址	安徽省滁州市凤阳县	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽伍航勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	管流祥
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张文娥
施工总包单位	深圳市科建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	资质等级及证书号	壹级 D2244212786 叁级 D234021093		
法定代表人	马光军、冯兴柱	项目经理及证书号	马科斌 粤 1442014201633100、 袁会军 皖 1342021202200655		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E132053962-4/1		
法定代表人	刘凤武	总监理及岗位证书号	赵月松 004463509		
工程质量监督管理机构	凤阳县建筑管理质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓 1#内装饰工程施工	结构类型	框架	工程规模	小型
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	技术负责人	冯国庆 袁会军	开工日期	
项目经理	马科斌 袁会军	项目技术负责人	冯国庆 曹士华	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 8 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论		合格		
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



扫描全能王 创建



工程竣工验收意见

本工程在建设各个环节中，严格执行国家的法律法规和工程建设强制性标准。在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同。

设计单位在工程的设计和施工过程中能按照国家法律法规。建设强制性标准及合同要求履行合同，无违反国家的法律、法规及强制性标准的情况。

勘察单位勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

施工单位在施工过程中，能严格按照设计图纸进行施工。履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。

监理单位在监理过程中，能够严格按照建设法律、法规、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整、齐全的监理手续及合同，符合国家法律，法规及强制性标准。

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、勘察、监理单位对工程进行验收。各分部分项工程合格，符合要求。认为该工程质量符合要求，验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



三、拟派项目技术负责人业绩

近3年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计1项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	2516.30	2022年12月27日	合格	/



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由该单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建部 制定
国家工商管理总局



二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / _____ (¥ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440604MA55HR3L8D

地 址： 佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0757-28865580

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-26666603

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳尚都支行

账 号： 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目			
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价 2516.296299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6层
			地下:	层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月27日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003	
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	广东智联建设管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期至: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 有效期至2024年07月26日 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯成良 2022年12月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2022年12月27日
---	---	--	--	---

* GD-E1-914/6 *

四、项目管理班子配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马科斌	中级工程师	注册一级建造师	一级	粤 14420142 01633100	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 07020011 00299号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
质量负责人	杨通荣	高级工程师	岗位证	高级	04417107 94417001 250	/	本单位	/	/
安全负责人	李天伟	中级工程师	注册安全 工程师、 安全生产 考核合格 证书	中级	19210290 039、粤建 安 C3(2021) 0152187	建筑 施工 安全	本单位	/	/
安全员	马柳伊	助理 工程师	安全生产 考核合格 证书	初级	粤建安 C3(2023) 0001557	/	本单位	/	/
劳资 专管 员	谭德 世楠	中级 工程师	岗位证	中级	04424113 00006000 064	/	本单位	/	/
造价 工程 师	李春 铜	高级 工程师	一级注册 造价师	一级	建 [造]1109 44000112 40	土木 建筑 工程	本单位	/	/
电气 自动 化工 程师	刘思 广	高级 工程师	职称证	高级	20200203 2020058	电气 自动 化	本单位	/	/

电气工程师	欧小林	中级工程师	职称证	中级	00141649	机电工程	本单位	/	/
土建工程师	叶斌锋	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第552973号	土建	本单位	/	/
强电工程师	杨岳峰	中级工程师	职称证	中级	62202113084087	电气	本单位	/	/
暖通工程师	杨利泉	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第1709003000590号	暖通与空调设备安装	本单位	/	/
给排水工程师	董晓朋	中级工程师	职称证	中级	2023C200608	给排水工程	本单位	/	/
施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证	中级	0441610294416001820	/	本单位	/	/
质量员	李冉光	/	岗位证	/	0442410700006000007	/	本单位	/	/
资料员	陶渊	中级工程师	岗位证	中级	0441511494415009668	/	本单位	/	/
材料员	吴金	中级工程师	岗位证	中级	04424111000060000168	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马科斌	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330683198512241 657	手机号码	1581858532 0
参加工作时间	2006年06月	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册一级建造师、粤1442014201633100				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程	2281.43万元	2021年12月23日~2024年09月14日	已完工	合格
滁州工投中都科技产业园有限公司	滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓1#内装饰工程	1643.39万元	2025年6月27日~2025年11月10日	已完工	合格



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000643

姓名: 马科斌

性别: 男

出生年月: 1985年12月24日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有效期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日



H26



照
片



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00400952
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400
File No. 00034125509579

姓名: 马科斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年12月24日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2014年6月8日
Issued on

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 马科斌
证件号码: 330683198512241657
性别: 男
出生年月: 1985年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 2021090345500000305



一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 马科斌
证件号码: 330683198512241657
性别: 男
出生年月: 1985年12月
专业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 20230903455000002896



姓名 马科斌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 24 日

住址 杭州市萧山区宁围街道世
纪外滩花园2幢1601
室

公民身份号码 330683198512241657



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2022.01.18-2042.01.18

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李斌' (Li Bin).

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	358116	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	358116	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	358116	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	12.32	6.6
2021	02	358116	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	03	358116	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	04	358116	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	05	358116	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	06	358116	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	07	358116	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	08	358116	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	09	358116	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	10	358116	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	11	358116	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2021	12	358116	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	358116	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	358116	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	358116	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	358116	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	358116	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	358116	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌 社保电脑号：619681561 身份证号码：330683198512241657 页码：2
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27033.73	15020.56			4401.02	1269.83			1229.33		650.18	023.96		373.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb284acf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	58 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0702001100299 号		
参加工作时间	1990 年 07 月	从事技术负责人年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.30 万元	2022.04.20 - 2022.12.27	已完工	合格

技术负责人证件证明材料



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100299 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

15

姓名 冯国庆
性别 男 民族 汉
出生 1967年8月3日
住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然工贸园204栋东
座4楼
公民身份号码 410105196708032210



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.12.17-2028.12.17



证书登记字第 900060 号

学生冯国庆性别男一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

黄河大学校长 李完荣
一九九〇年七月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633	证件号（质量员证编号）		0441710794417001250	

质量负责人证件证明材料

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 杨通荣
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区梅山街梅山苑二期6栋2105房
公民身份号码 512921197003055918



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.03.26-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五年 三月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学  校 长： 梁 樑

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字 022 号
证书编号： 103595201705003566 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	13592866238	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2021)0152187

安全负责人证件证明材料

190-0058



李天伟 411221197302015534

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104641000000767

姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 19210290039

发证日期 2021年12月24日



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2024年11月15日至2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：李天伟
证件号码：411221197302015534
性别：男
出生年月：1973年02月
专业：建筑施工安全
批准日期：2020年11月15日
管理号：20201104641000000767



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	15112510999	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0001557	

安全员证件证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓名:马柳伊

性别:男

出生年月:1990年04月23日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月23日

有效期:2025年11月25日至2029年02月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月25日



广东省职称证书

姓名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭德世楠	证件类型	身份证	证件号码	430482198811088169
手机号码	13530774456		证件号		0442411300006000064

劳资专管员证件证明材料

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭楠	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人员_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

核检查询

姓名	<input type="text" value="谭德世楠"/>	职称证书编号	<input type="text" value=""/>
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	<input type="text" value="430482198811088169"/>
验证码	<input type="text" value="k3q2"/>		





8. 项目管理机构情况辅助证明材料
(1) 造价工程师证件证明材料



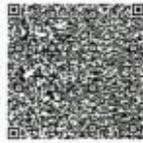
使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0091234



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08234242308420364

姓名：李春铜
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：830715
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：200810
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



广东省职称证书

姓名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="李*铜"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="420111198307155533"/>
验证码	<input type="text" value="w2oy"/> 		

姓名 李春铜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道怡翠路东都花园二期
1栋C座1601
公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国
居民身份证



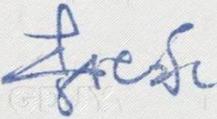
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

毕业证书

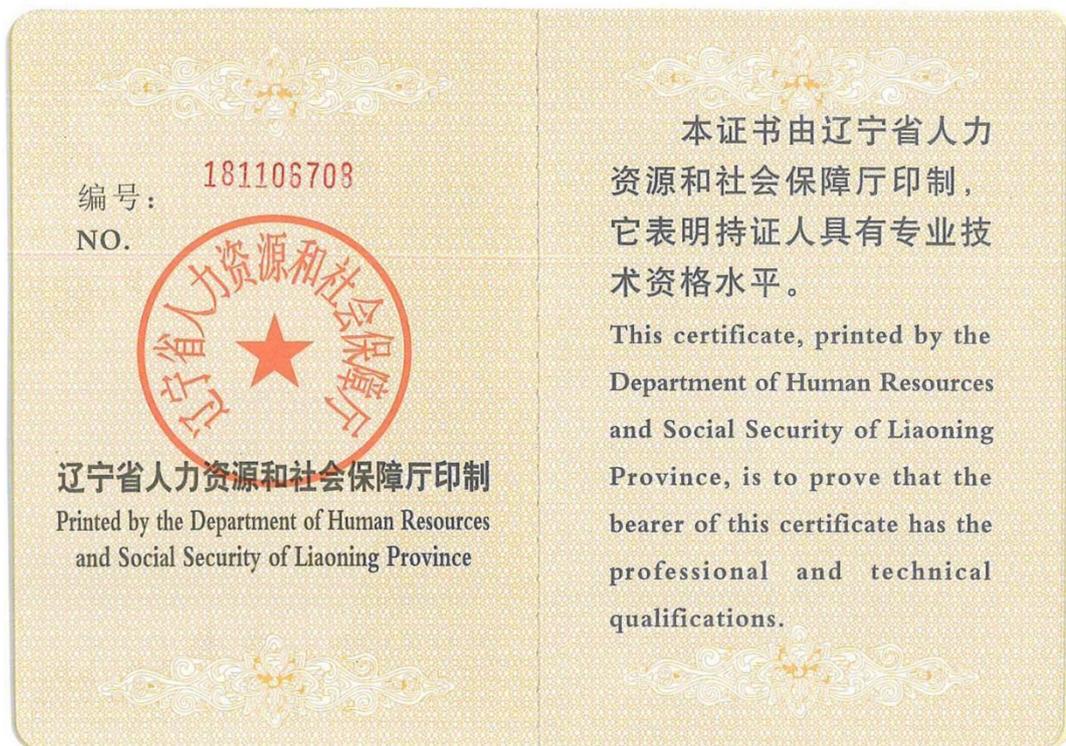


学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号
证书编号： 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

(2) 电气自动化工程师证件证明材料





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01826052

学生 刘思广 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名: 长春工业大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10190120020500453

(3) 机电工程师证件证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
NO : 00141649

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made



姓名 欧小林

性别 男

身份证号 511323198611025919

成都市成华区工程技术市政专业
评审组织技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

审批机关

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年7月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 欧小林 性别 男，一九八六年十一月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202005214494

二〇二〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 土建工程师证件证明材料



姓名 叶斌锋
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 20 日
住址 广州市黄埔区黄埔东路
3375号大院15号302房
公民身份号码 440112196912200698



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2022.08.08-长期

北京动力经济学院
毕 业 证 书



学生 叶斌锋 性别 男 一九六九年
十二月生。自一九八九年九月至一九九三年
七月在本院 管理系 工业管理工程专业
业四年制本科修业期满，成绩合格，准予
毕业。

院 长 王万刚

毕证字第 931030 号

一九九三年七月五日

(5) 弱电工程师证件证明材料

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨岳峰

性别：男

出生日期：1992年11月06日

身份证号：620122199211061058

工作单位：甘肃固发建筑科技有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管理号：62202113084087



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日

兰州市职称改革工作领导小组办公室





普通高等学校

毕业证书



学生 杨岳峰 性别 男，一九九二年十一月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 测控技术与仪器专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏天东

证书编号：107311201605229510

二〇一六年六月二十二日

(6) 暖通工程师证件证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		259.08	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5767bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年11月28日

(7) 给排水工程师证件证明材料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	董晓朋
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130185198606271310
系 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	定职改办字(2023)5号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月19日
工作单位 Place of Work	河北嘉禄市政工程有限公司
管理号 File No.	2023C200608
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验 (二维码核验)

颁证机关:

姓名 董晓朋
性别 男 民族 汉
出生 1986年6月27日
住址 河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号
公民身份号码 130185198606271310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 石家庄市鹿泉区公安局
有效期限 2016.08.01-2036.08.01

普通高等学校

毕业证书



学生 董晓朋 性别 男 ，一九八六年六月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 唐山学院 校（院）长： 李王

证书编号：110331200806001826 二〇〇八年六月十六日

(8) 施工员证件证明材料

证书编码: 0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



照片



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



姓名 唐昌辉
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月5日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
公民身份号码 430503198209052016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.08-2032.09.08

普通高等学校



毕业证书

学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号： 104977201400006560 二〇一四年七月一日

(9) 质量员证件证明材料

证书编码: 044241070000600007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李冉光

身份证号: 150202198301072116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李冉光
性别 男 民族 汉
出生 1983年 1月 7日
住址 内蒙古包头市东河区铁西
小区二街公安楼2单元13
号
公民身份号码 150202198301072116



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 包头市公安局东河分局
有效期限 2014.09.05-2034.09.05

普通高等学校

毕业证书



学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200506000660 二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(10) 资料员证件证明材料

证书编码: 0441511494415009668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陶渊

身份证号: 42220219860913005X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J24

照
片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格评审专用章

姓名 陶 渊
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区广兰
道深装总大厦A座6层
公民身份号码 42220219860913005X

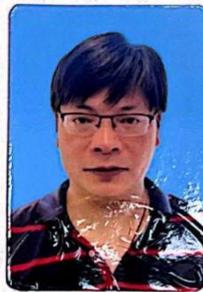


 中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年3月至2023年6月在本校 工程管理 专业 2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

(11) 材料员证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴金
性别 女 民族 汉
出生 1989年2月16日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房
公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别女，一九八九年二月十六日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学  校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001840 二〇二四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

