

标段编号： 2503-440305-04-01-285348001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期： 2025年12月22日

## 资信文件目录

- 1、企业业绩
- 2、拟派项目经理业绩
- 3、拟派项目技术负责人业绩
- 4、项目管理班子配备情况

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 3 年（投标截止之日起倒推）承接的建筑工程改造业绩（不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供近 3 年（投标截止之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的建筑工程改造业绩（不超过 2 项，如超 2 项则按提供资料前 2 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
3	拟派项目技术负责人业绩	<p>提供近 3 年（投标截止之日起倒推）项目技术负责人担任同等职务完成的建筑工程改造业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目技术负责人姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目技术负责人信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，</p>

		则按无统计。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
4	项目管理班子配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等相关人员职称证、注册执业资格证等证明文件扫描件,并提供项目经理及项目技术负责人连续近 24 个月社保证明扫描件,拟派项目其他团队人员在本单位连续近 6 个月社保证明扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司		法定代表人姓名	彭勇城		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	投标人是否属于中小企业	是			
项目经理姓名 资格类别及等级	李汉军 一级建筑建造师	项目技术负责人姓名 资格类别及等级	周湘 中级建筑工程师			
近 3 年企业建筑工程改造业绩合计 <u>5</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	黄金洞、勒竹角市场垃圾转运站升级改造工程	163.30	2022.01.28	合格	
2	碧海科技(河源)有限公司	碧海科技(河源)项目:宿舍楼	807.93	2023.03.17	合格	
3	深圳市宝安区钟屋小学	钟屋小学行政办公室改造工程	58.97	2023.08.30	合格	
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程	1049.52	2023.12.31	合格	
5	碧海科技(河源)有限公司	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房	2481.36	2024.05.31	合格	
近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 <u>2</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	1049.52	2023.12.31	合格	
2	深圳市嘉康食品有限公司	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程	22.63	2025.01.10	合格	
近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 <u>1</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注

1	深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道垃圾分类投 放点提升(一期)	89.98	2023.09.28	合格	
<b>项目管理班子配备情况</b>						
序号	拟任项目机 构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	工作年限
1	项目经理	李汉军	助理级	一级建造师	建筑工程	8
2	技术负责人	周湘	中级	工程师	建筑工程	4
3	给水工程师	朱密生	中级	工程师	给水排水	7
4	电气工程师	杨畅	中级	工程师	电气工程	3
5	质量主任	缪爱华	无	岗位证	土建	2
6	安全主任	邹稳泉	无	岗位证	/	6
7	造价师	任鑫	中级	一级造价师	土木建筑	2
8	安全员	魏惠文	无	岗位证	/	12
9	施工员	彭定根	无	岗位证	土建	2
10	资料员	冷飞玲	无	岗位证	/	2
11	劳资专管员	龙锦云	无	岗位证	/	2
12	材料员	曾燕	无	岗位证	/	2
13	质量员	张钊伟	无	岗位证	装饰	2

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



统一社会信用代码  
91440300088532596B

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05B00310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8E0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140ACDCD5D45ECA62DA62

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300088532596B
企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
注册号:
法定代表人: 彭勇城
类型: 股份有限公司(非上市)
成立日期: 2014年03月07日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2025年09月11日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理,土石方工程,城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计,制冷通风工程施工、制冷设备安装;建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计;施工劳务;建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售;自有物业租赁;特种设备销售;特种设备出租;通用设备修理;制冷、空调设备销售;住宅水电安装维护服务;消防技术服务;信息系统运行维护服务;气体、液体分离及纯净设备销售;广告制作;数字广告制作;广告设计、代理;数字广告设计、代理;平面设计。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)检验检测服务;安全评价业务;建设工程质量检测。特种设备检验检测;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年03月07日 营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 发起人名称, 发起人类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Contains 5 rows of shareholder information.

共查询到5条记录共1页

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
缪爱真	50万元	1%
缪爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
缪爱华	董事长
龙彩云	董事
缪爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403000885325968	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上皇社区上皇新沙路10-22号201		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	811234400026404	土建
2	王倩	610103198*****44	二级注册建造师	粤2442014201507286	建筑工程
3	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	建筑工程
4	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
5	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
6	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
7	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
8	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
9	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
10	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
11	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
12	吴宏伟	510124197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004525	机电工程
13	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
14	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程
15	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程

共 17 条

... 前往  页

## 企业业绩

## 近 3 年企业房建工程业绩合计 5 项

序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	黄金洞、勒竹角市场垃圾转运站升级改造	163.30	2022.01.28	合格	
2	碧海科技(河源)有限公司	碧海科技(河源)项目:宿舍楼	807.93	2023.03.17	合格	
3	深圳市宝安区钟屋小学	钟屋小学行政办公室改造工程	58.97	2023.08.30	合格	
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程	1049.52	2023.12.31	合格	
5	碧海科技(河源)有限公司	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房	2481.36	2024.05.31	合格	

黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

## 中标通知书

标段编号：XX20201210005

标段名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：163.298937 万元

中标工期：天

本工程于 2020-12-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-24



防伪码：02757318301732357844201224152006778

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭勇城



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		
<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)		
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程
		<input type="checkbox"/> 电气照明
		<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:		

4. 其他工程: 详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师开工令为准)  
 计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;  
 合同工期总日历天数 60 天。  
 定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万贰仟玖佰捌拾玖元叁角柒分 (¥1632989.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟捌佰玖拾伍元肆角贰分 (¥36895.42元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角捌分 (¥162929.98元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
经办人：	
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订日期： 年 月 日 2021 4 27	

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 黄金洞，簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

验收日期： 2020年11月28日

建设单位：(章) \_\_\_\_\_



**一、工程概况**

工程名称	黄金洞, 筲竹角市场垃圾转运站升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	垃圾站升级改造工程	工程造价(元)	1632989.37
结构类型	框架	工程用途	垃圾房
施工许可证证号	/	开工日期	2021.6.3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D244308201
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085-10/1
监理单位	中申华达建设工程管理有限公司		E151000073-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩 熊存解 刘建东 王欲扬
组员	陈兴贤 李红彬 唐云波 蒋永祥 王江 吴昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	张云浩	唐云波 王江
给水工程	熊存解	陈兴贤 吴昊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	刘建东	蒋永祥 吴昊
防洪工程	/	/
供电及照明工程	李红彬	陈兴贤 唐云波
绿化工程	/	/

## (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	/	/	/	/

**四、验收（专业）组成员签名**

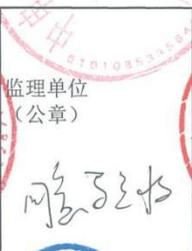
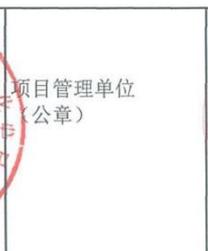
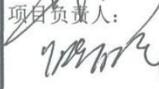
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建兴	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心			李建兴
张云浩	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心			张云浩
熊存解	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心			熊存解
刘建东	中中华达建设工程管理有限公司			刘建东
王欲扬	深圳市华发展建设工程股份有限公司			王欲扬
李红彬	中外建华诚工程技术集团有限公司			李红彬
陈兴贤	深圳市宝安区航城街道市政建设工程事务中心			陈兴贤
王江	中中华达建设工程管理有限公司			王江
吴昊	中中华达建设工程管理有限公司			吴昊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、项目管理、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、项目管理、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2022年11月28日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>项目管理单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	 <p>总监 李强 51012618 2024.04.09</p>	 <p>一级注册建造师 王欲扬 粤2441415060487(00) 建筑 2022.02.18</p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

碧海科技（河源）项目：宿舍楼

## 碧海科技（河源）有限公司

### 中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技（河源）项目一期工程的施工招标，于2020年10月25日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 8079300.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：5450.07 平方米。

项目经理：王欲扬，技术负责人：蔡佳。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2020年10月26日

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441632202107130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管理  
委员会规划建设局  
发证日期 2021年08月03日

建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)项目:宿舍楼		
建设地址	高新区高新大道北边、新峡路西边		
建设规模	5943.04m <sup>2</sup>	合同价格	807.932 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻物工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	李水明
设计单位项目负责人	辛乐	施工单位项目负责人	王欲扬
总监理工程师	李新苗	合同工期	2020.11.15 2021.05.15
质量监督注册号:2021-012;安全监管注册号:2021-012。该证备注于2021年7月13日出证,因变更施工许可内容,现核发新证。建设规模变更为5943.04m <sup>2</sup> 。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的河源市国家高新区工业园一期B栋员工宿舍楼工程，建筑面积约5349m<sup>2</sup>，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

### 第一条 工程概况：

- 1、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼
- 2、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园
- 3、工程规模：一期B栋员工宿舍楼，建筑面积约5459m<sup>2</sup>。
- 4、资金来源：甲方自筹。

### 第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：一期B栋员工宿舍食堂，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖15厚、喷漆、铝合金80型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以1480元计算，共8079320.00元（大写：捌佰零拾柒万玖仟叁佰贰拾元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际工程量结算。工程造价及变更增减项

目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1280 元(含水电线管预埋费用)。

乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的,由乙方与分包单位签订施工合同,分包工程施工用水、用电,乙方向分包收取及总包配合费。

### 第三条 合同工期:

1、工程合同工期总日历天数: 360 天;

2、工期: 拟从 2021 年 1 月 4 日开始施工至 2021 年 12 月 30 日竣工完成,具体以开工报告为准;

3、工期延误: 因乙方施工管理造成延误工期的,由乙方负责;非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的,以及甲方原因造成停工的,工期相应顺延;

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元,按合同工期拖延十天罚 10 万元,往下以此类推。

### 第四条 技术标准和质量标准:

1、技术标准: 乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工;若设计变更或甲方要求修改,应以书面通知乙方(通知上需要甲方代表签字加盖公章),以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

### 第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表)检验合格后方可进行下一道施工工序,未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小

第十条 其它条款：

- 1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。
- 3、组成本合同的文件
  - (1) 本合同书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 图纸；
  - (4) 工程量清单；
  - (5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



乙方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 碧海科技（河源）项目：宿舍楼

验收日期: 2013.3.17

建设单位(盖章): 碧海科技（河源）有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	5943.04m <sup>2</sup>	工程造价	807.9320元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441632202107130101	监理许可证号	E244027712		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2023-3-17		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-012		
建设单位	碧海科技（河源）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪江涛
副组长	李新苗
组员	刘成、李水明、周明昌、刘梅香、彭定根、温俊法

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王欲扬	蔡佳
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张宝安	林一芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级建造师注册  
姓名：辛乐  
注册号：4400782-010  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李水明  
注册号：3600716-AY003  
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	监理单位：  注册号 44009607 有效期 2023.07.22 广东建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年5月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日
--	---	--	---	--



王武扬  
第2442614201506978(00)  
建筑  
2023.09.23

钟屋小学行政办公室改造工程

## 中标通知书

标段编号: XX20230322002

标段名称: 钟屋小学行政办公室改造工程 (小型工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区钟屋小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 58.970487 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-03-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-04-14

防伪码: 34700019627992435806230414144150828

工程编号：XX20230322002

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：钟屋小学行政办公室改造工程

工程地点：深圳市宝安区钟屋小学

发 包 人：深圳市宝安区钟屋小学

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区钟屋小学

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 钟屋小学行政办公室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区钟屋小学

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

钟屋小学行政办公室改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 58.970487 万元

(小写): 伍拾捌万玖仟柒佰零肆元捌角柒分

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): \_\_\_\_\_

项目单价: 58.970487 万元 (伍拾捌万玖仟柒佰零肆元捌角柒分)

本合同价款已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用,除此之外承包人不得再要求发包人支付其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 11月 20日

订立地点: 深圳市宝安区钟屋小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

## 十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以

电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):		承包人(公章):	深圳市华发展建设工程股份有限公司
地 址:		地 址:	
法定代表人或		法定代表人或	
其委托代理人:		其委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 钟屋小学行政办公室改造工程

验 收 日 期: 2023年 8月 30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区钟屋小学



**一、工程概况**

工程名称	钟屋小学行政办公室改造工程			
工程地点	深圳市宝安区钟屋小学内	建筑面积		工程造价 589704.87元
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月16日	验收日期	2023年8月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区钟屋小学	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司			
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司			
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	刘琦 任军 樊道云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(三) 工程质量评定**

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈文朝</u></p> <p>2023年8月30日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>刘琦</u></p> <p>2023年8月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>任鑫</u></p> <p>2023年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>黄进云</u></p> <p>2023年8月30日</p>
---	--	---	---	---

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第55)号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m<sup>2</sup>。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月20日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

  
发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
经办人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
户名：

  
承包人：(公章)  
深圳市华发展建设工程股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300088532596B  
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上  
星新沙路 10-22 号 201  
邮政编码：518104  
法定代表人：彭勇城  
委托代理人：  
经办人：  
电话：0755-27666628  
传真：0755-27666628  
电子信箱：  
开户银行：  
中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行  
账号：44250100010600002227  
户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社  
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023. 12. 31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04m <sup>2</sup>	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾晓辉(建设单位:项目负责人)
副组长	潘永强(建设单位)、丁武军(监理单位:总监理工程师)
组员	设计单位:司徒友林(项目负责人) 监理单位:丁武军(项目负责人)、毛国青 施工单位:李汉军(项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	 丁建军 注册监理工程师 1440091201710331(00) 有效期至2024.04.09 深圳市华发展建设工程股份有限公司	 (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	 司能利 (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责： 年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

## 碧海科技(河源)有限公司

### 中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司:

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标,于 2022 年 04 月 16 日开标,经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐,我公司确定你单位为中标人。请接到通知后,于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。 中标工期 360 日历天。

质量标准:合格。

建设规模: 12531.95 平方米。

建设单位: (盖章)

法定代表人:



日期: 2022 年 4 月 17 日

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管理委员会  
河源市国土规划建设局  
发证日期 2022年06月14日



建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新骏路西边		
建设规模	12531.95m <sup>2</sup>	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监管注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m<sup>2</sup>，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

### 第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m<sup>2</sup>。

5、资金来源：甲方自筹。

### 第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工程量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

### 第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

### 第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

代表签字加盖公章), 以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

**第五条 计量与支付:**

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表) 检验合格后方可进行下一道施工工序, 未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小时通知甲方现场工程师, 甲方工程师必须在接到通知后的 12 小时内对乙方工程进行验收, 验收不合格的乙方无条件返工, 甲方未按时验收的, 则视为隐蔽工程施工符合施工质量技术要求, 乙方可继续施工, 甲方应给予计量。

2、支付: 施工队进场三个工作日内, 预付总工程的 200 万作为工程预付款。甲方每个月按已完成工程量的 80% 向乙方支付工程进度款, 乙方每月 25 日向甲方申报当月工程量, 甲方须于申报后 5 日内核定工程量, 次月 3 日内支付上月已完工程款。单栋宿舍封顶后, 支付已完工工程量部分的 90%, 正式验收后支付总工程的 97%, 保修期 12 个月届满满后一次性付清余款。

**第六条 双方责任:**

**一、甲方责任:**

1、甲方负责办理与协调政府和当地建设有关部门的相关手续, 确保乙方顺利施工;

2、双方签订施工合同后五天内, 甲方无偿给乙方提供临时设施用地以及施工用地, 并将施工及生活所需要水电接驳到建筑红线范围内, 后续驳接由乙方负责并承担相关费用;

3、提供给乙方加盖设计公司公章的施工蓝图 4 套, 施工中不够部分由乙方自理。

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

**第十条 其它条款:**

- 1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;
- 2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

乙方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程  
工程名称：2#厂房

验收日期：2021.5.21

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m <sup>2</sup>	工程造价	2481.3261万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018		
建设单位	碧海科技(河源)有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

2016.5.21

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	王明寿	碧海科技(河源)有限公司	负责人		王明寿
2	傅玲亮	广东伟拓节能科技有限公司	总监	中级	傅玲亮
3	李永成	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	李永成
4	彭立根	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	彭立根
5	杨峰	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	杨峰
6	尹锐	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	尹锐
7	刘建武	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	刘建武
8	李乐	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	李乐
9	曹明坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	安全员		曹明坤
10	林若	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		林若
11	蔡超	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		蔡超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理房建工程业绩合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	1049.52	2023.12.31	合格	
2	深圳市嘉康食品有限公司	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程	22.63	2025.01.10	合格	



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2026年02月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433



聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军  
签名日期: 2025.8.29.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0044217

姓名: 李汉军

性别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月  
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891200905002383

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看 

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201300010	省级项目编号	4403062201290001
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1587
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-792258



项目地址: 新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-08	1049.52	4403062201300010-BD-001	4403062201290001-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-792258001001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 1049.522619万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 2455312860681452

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第55号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

#### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

  
发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
经办人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
户名：

  
承包人：(公章)  
深圳市华发展建设工程股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300088532596B  
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上  
星新沙路 10-22 号 201  
邮政编码：518104  
法定代表人：彭勇城  
委托代理人：  
经办人：  
电话：0755-27666628  
传真：0755-27666628  
电子信箱：  
开户银行：  
中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行  
账号：44250100010600002227  
户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社  
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023. 12. 31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04m <sup>2</sup>	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：          (公章) 单位(项目)负责：  2023年12月3日	监理单位：          丁武军 注册监理工程师 1440091201749331(09) 有效期2023.04.09 市建力建设监理有限公司	施工单位：          (公章) 单位(项目)负责：  2023年12月3日	设计单位：          (公章) 单位(项目)负责：  2023年12月3日	勘察单位：          (公章) 单位(项目)负责：  年 月 日
--	---	--	--	---

\* GD- E1 - 914 / 6

## 嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 411

#### 一、发标概况

项目名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)  
项目编号: XX20241118005  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
拟采用定标方法: 择优抽签法  
择优家数: 3  
项目地址: 广东省深圳市宝安区  
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司  
资金来源: 政府: 0%; 国有: 100%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;  
本次发标工程估价: 22.637879万元  
是否自主报价: 否  
资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包  
资质等级要求: 二级及以上  
计划开竣工日期: 2024年12月01日 至 2024年12月30日

#### 二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-11-19 09:00 至 2024-11-21 18:00
递交投标文件截止时间	2024-11-21 18:00

#### 三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市嘉康食品有限公司
	联系人	郭工
	联系电话	18123938020
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	联系人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元
	联系电话	18123938020

#### 四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等8处地方,主要内容如下: 1.西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修,60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 2.公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 3.石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 4.沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 5.新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除,二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修,食品大楼消防楼梯维修; 6.坂田物业围挡安装; 7.观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 8.龙华智慧星楼面排水维修。
招标内容	包括但不限于:西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修,60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏;公明物业顺鑫昌厂房围挡安装;石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换;沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修;新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除,二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修,食品大楼消防楼梯维修;坂田物业围挡安装;观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修;龙华智慧星楼面排水维修等,具体详见施工图纸及工程量清单。
其他要求	详见招标文件。

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2383736&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 836

基本信息	
项目编号:	XX20241118005
项目名称:	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市嘉康食品有限公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间:	2024-11-28 11:35:45

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	22.637879	30天

## 中标通知书

标段编号: XX20241118005

标段名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市嘉康食品有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 22.637879万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

查验码: JY20241211356555

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-11

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点： 本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方

发 包 人： 深圳市嘉康食品有限公司

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元柒角玖分 (¥ 226378.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟柒佰零壹元零角肆分 (¥ 6701.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 成立并生效。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市嘉康食品有限公  
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



钟晓

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程  
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



彭勇城

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区  
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27666628

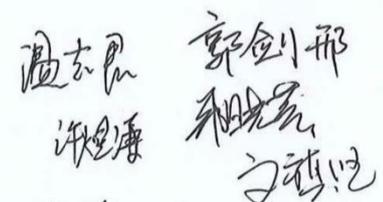
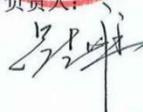
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

## 小型工程竣工验收报告

工程名称	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）	合同编号	
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	开工日期	2024 年 12 月 12 日
承包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合同工期	30 天
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	合同造价	226378.79 元
施工范围综述	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>验收结论：经工程参与各方相关人员现场验收达到设计及相关规范要求，本工程质量、综合评定合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">               验收日期：2025 年 1 月 10 日         </p>			
建设单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人：  	

拟派项目技术负责人业绩

近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 1 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程 质量	备注
1	深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道垃圾分类投 放点提升(一期)	89.98	2023.09.28	合格	

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周湘  
性 别 男  
身份证号 431028199103041218  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100003327



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。







新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)

中标通知书

标段编号: XX20230703004

标段名称: 新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 89.988114 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-08-07



防伪码: 33427490569545876736230807104302415



新桥街道建书202(3)年第 1206 号

## 深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道内(新桥、新二、万丰、沙企)四个社区垃圾分类投放点提升改造。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:        米 <input type="checkbox"/> 污水管:        米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:        宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:        m 宽:        高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期：2022年8月23日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023年10月1日

合同工期总日历天数为40天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾玖万玖仟捌佰捌拾壹元壹角肆分

（小写）：899881.14 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：16960.65 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮10%为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间:2023年8月25日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

### 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程 (小型工程)	工程类别	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理(负责人)	周湘
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	项目总监(负责人)	丁明
合同造价	899881.14 元	建设工期	
开工日期	2023.8.23	竣工日期	2023.9.28
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。	符合要求
2	质量控制资料 核查	共核查 4 项, 经审查 符合要求 4 项。	符合要求
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 4 项, 经审查 符合要求 4 项。	符合要求
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经处理后符合要求 4 项。	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	合格
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日

## 项目管理班子配备情况

## 项目管理班子配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	李汉军	助理级	一级建造师	建筑工程	8
2	技术负责人	周湘	中级	工程师	建筑工程	4
3	给水工程师	朱密生	中级	工程师	给水排水	7
4	电气工程师	杨畅	中级	工程师	电气工程	3
5	质量主任	缪爱华	无	岗位证	土建	2
6	安全主任	邹稳泉	无	岗位证	/	6
7	造价师	任鑫	中级	一级造价师	土木建筑	2
8	安全员	魏惠文	无	岗位证	/	12
9	施工员	彭定根	无	岗位证	土建	2
10	资料员	冷飞玲	无	岗位证	/	2
11	劳资专管员	龙锦云	无	岗位证	/	2
12	材料员	曾燕	无	岗位证	/	2
13	质量员	张钊伟	无	岗位证	装饰	2

项目负责人-李汉军



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2026年02月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433



聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军  
签名日期: 2025.8.29.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0044217

姓名: 李汉军

性别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



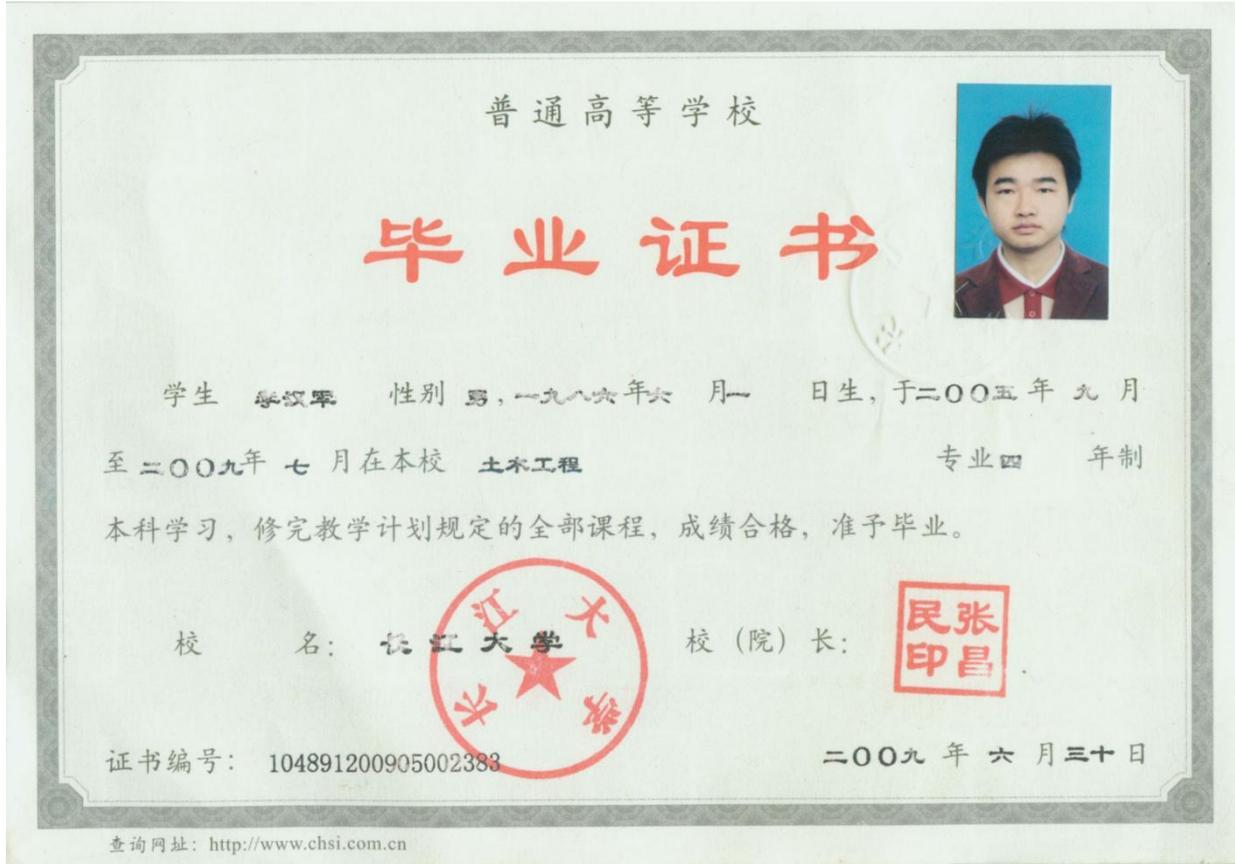
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李汉军      社保电脑号: 630019675      身份证号码: 422322198606011814      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司      单位编号: 403466      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			448.76		111.44	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbfa52b9fs ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 403466      单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



技术负责人-周湘

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周湘  
性别 男  
身份证号 431028199103041218  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100003327



“智慧人社”微信公众号



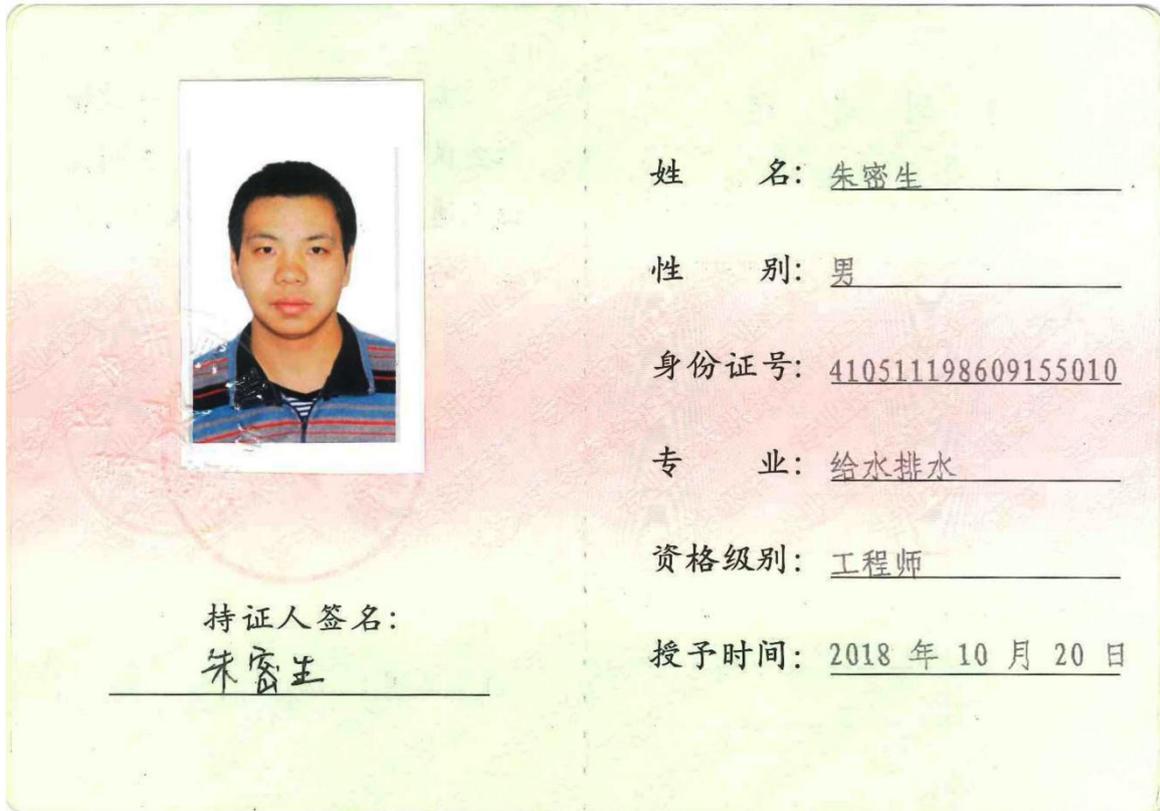
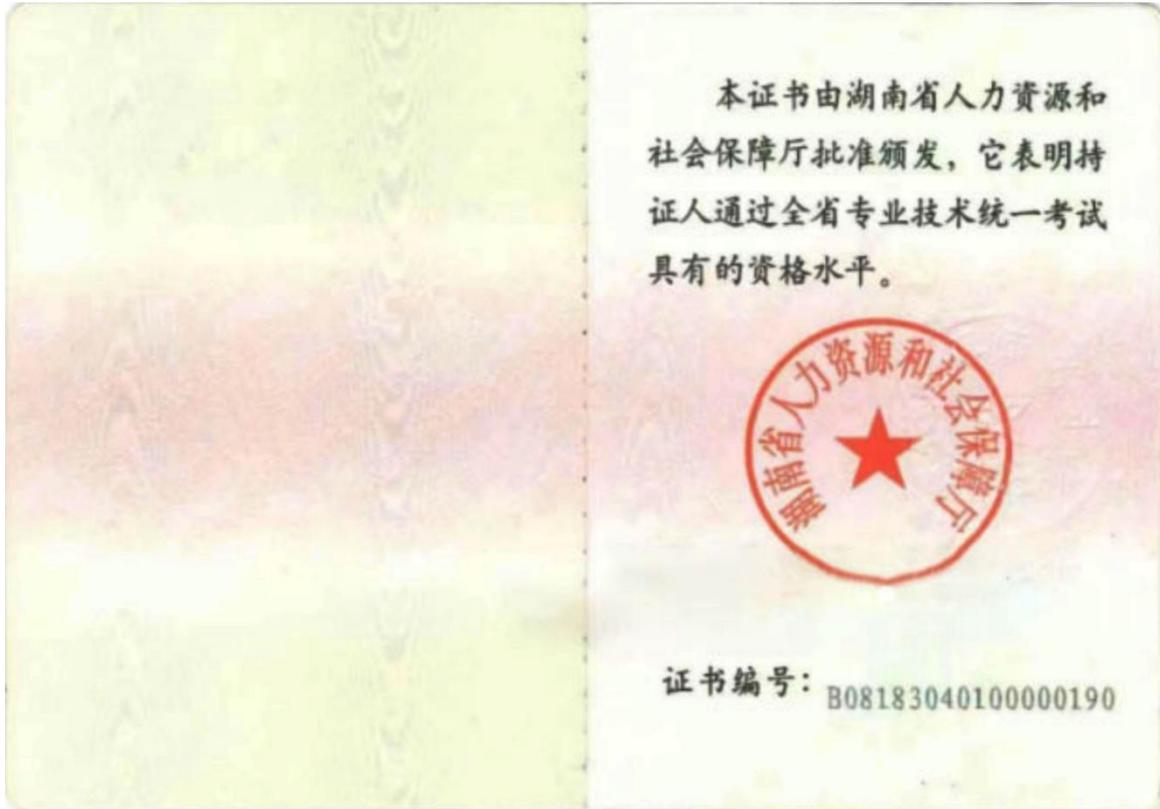
核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





给排水工程师-朱密生



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱密生                      社保电脑号：814274343                      身份证号码：410511198609155010                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司                      单位编号：403466                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.02	6786.0			1888.04	629.41			629.41		220.67	452.66		113.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa52fb58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
403466                      深圳市华发展建设工程股份有限公司



电气工程师-杨畅



1821

姓名: 杨畅

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

湖南省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杨                      社保电脑号：815839452                      身份证号码：430121198712075216                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司                      单位编号：403466                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	07	403466	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12703.57	6504.16			1790.91	597.03			597.03		217.31	443.08		110.82	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa522f64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 403466                      深圳市华发展建设工程股份有限公司



质量主任-缪爱华

证书编码: 0622410600037000285

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 缪爱华



身份证号: 44142419710510463X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人-邹稳泉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出生年月: 1979年02月13日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有效 期: 2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



造价工程师-任鑫

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
	姓名:	<u>任鑫</u>	任鑫 36
	身份证号码:	<u>230281198109023010</u>	
	性别:	<u>男</u>	
	专业:	<u>土木建筑</u>	
	聘用单位:	<u>深圳市华发展建设工程股份有限公司</u>	
证书编号:	<u>建[造]11234400026404</u>	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	<u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期:	



安全员-魏惠文

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0016109

姓 名: 魏惠文

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月23日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月31日

有 效 期: 2025年12月12日 至 2028年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭定根 社保电脑号: 620120288 身份证号码: 442522196912282239 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号: 403466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		199.28	445.76		111.44	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2bbfa50292x ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 403466  
 单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974年07月25日 出生。

该员工于 2024年07月25日 从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024年07月26日 起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。

我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22号201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年07月26日

材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

