

标段编号：2503-440305-04-01-285348001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳港湾建设有限公司

日期：2025年12月22日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳港湾建设有限公司		法定代表人姓名	彭志龙		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑二级		投标人是否属于中小企业	是		
项目经理姓名 资格类别及等级	冯海胜 二级建造师		项目技术负责人姓名 资格类别及等级	彭勇 高级工程师		
近 3 年企业建筑工程改造业绩合计_1 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	竣工日期	工程 质量	备注
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程	2298.210419	2025. 8. 22	合格	
2	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	1258.215203	2022. 12. 30	合格	
3	深圳市金地房地产项目管理有限公司	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)	459.175224	2025. 1. 23	合格	
近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计_2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程 质量	备注
1	广东红海湾发电有限公司	汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目	726.856185	2024. 5. 23	合格	
2	深圳市金	市体育中心	459.175224	2025. 1. 23	合格	

	地房地产 项目管理 有限公司	周边楼宇外 立面安全整 治工程(标 段三)				
近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计 1 项						
序号	建设 单位	项目 名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程 质量	备注
1	茂名市城市 建设投资集 团有限公司	茂名市中心城 区老旧小区改 造项目—市区 公园绿地升级 改造工程	604.305105	2023.1.9	合格	
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称（按助 理级、中级、高 级填报，无职称 的填“无”即可）	注册执业资格类别 （按一级/二级建 造师、造价师、注 册监理工程师等填 报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	冯海胜	中级	二级建造师	建筑工程、市 政公用工程	28
2	技术负责人	彭勇	高级	无	建筑	22
3	市政工程师	黄金财	中级	无	市政路桥施工	16
4	风景园林工 程师	管璞怡	中级	无	风景园林	10
5	市政工程师	林名宏	中级	无	市政路桥	14
6	给排水工程 师	崔海燕	中级	无	给排水	21
7	安全负责人	孟启贵	无	无	建筑	8
8	质量负责人	邱楷锋	无	无	市政	3
9	施工员	余湛铭	无	无	市政	10
10	施工员	黄泽威	无	无	市政	9
11	安全员	李薇	无	无	工程造价	14

12	安全员	李荣生	无	无	建筑	20
13	质量员	蔡贵豪	无	无	建筑工程	8
14	材料员	容永福	无	无	建筑	18
15	资料员	罗秋燕	无	无	建筑	5
16	劳资员	彭耀生	无	无	市政	8

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号：2305-440304-04-01-238155002001

标段名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：2298.210419万元

中标工期：150

项目经理（总监）：黄金财



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01



查验码：JY20240626963599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GLSZ-BSL-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____。

工程规模及特征: 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、防水改造、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造,总建筑面积约222566平方米(南天二花园建筑面积88528平方米,长城一花园建筑面积134038平方米)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括外建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (√抹灰 √涂饰 √饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月30日（具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准）；

计划竣工日期：2024年11月27日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾捌万贰仟壹佰零肆元壹角玖分（¥ 22982104.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟伍佰叁拾陆圆贰角肆分（¥ 567536.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万玖仟贰佰伍拾柒元伍角整（¥ 1159257.50元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续,配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月5日;

订立地点:深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份
(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章) 承包人：深圳港湾建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道
2007 号金地中心 502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道
7036 号建安工业区 3 栋（金米达汽配城 E 栋）3 层
301

邮政编码：518000

法定代表人：彭志龙

电话：0755-26626606

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭
支行

账号：44250100000300004449

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称: 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

验收日期: 2025年8月2日

建设单位（盖章): _____



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	41502.13m ²	工程造价	2298.210419万元
结构类型	/			层数	地上： 18 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年8月12日			验收日期	2025年8月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-16
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金福房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳港湾建设有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文、赵世阳
组员	李宏伟、张书广、张倩、吴振南、李飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文
建筑设备安装工程	李宏伟	李飞龙、张书广、赵世阳
工程质控资料	张倩	吴振南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 212项, 其中: 资料核查符合要求 206项 实体抽查符合要求 6项	共 342项, 其中: 评价为“好”的 300项 评价为“一般”的 42项
屋面	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 84项, 其中: 资料核查符合要求 78项 实体抽查符合要求 6项	共 60项, 其中: 评价为“好”的 48项 评价为“一般”的 12项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 71项, 其中: 资料核查符合要求 43项 实体抽查符合要求 28项	共 240项, 其中: 评价为“好”的 205项 评价为“一般”的 35项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 53项, 其中: 资料核查符合要求 37项 实体抽查符合要求 16项	共 170项, 其中: 评价为“好”的 101项 评价为“一般”的 69项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张峰	金源国际	项目负责人		张峰
6					
7	李小龙	昊源监理	总监		李小龙
8	任书刚	深圳万科建设			
9	李斌	——			
10	刘书文	壹创国际	项目负责人		刘书文
11	张书	壹创国际	设计		
12					
13	张倩	金地管理	资料员		张倩
14	宋志鹏	园岭街道	城建办		
15	邓俊光	园岭街道	城建办		
16	任世阳	沐基	技术负责人		任世阳
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、代建、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘益文
 注册号：4402287-040
 有效期：至2025年12月19日

黄金财

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2442013201301815(00)
 建筑 水利 市政
 2028.08.08
 深圳港湾建设有限公司

中华人民共和国注册测绘师

赵世阳

244402947(00) 有效期至2027-04-19
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

李小光

中华人民共和国注册监理工程师
 注册号44025738
 有效期2027.11.10
 深圳市昊源建设管理有限公司

黄金财

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2442013201301815(00)
 建筑 水利 市政
 2025.08.08
 深圳港湾建设有限公司

<p>建设单位：</p>	<p>监理单位：</p>	<p>施工单位：</p>	<p>设计单位：</p>	<p>勘察单位：</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>项目负责人： <i>李超</i></p> <p style="text-align: right;">2025年8月2日</p>	<p>总监理工程师： <i>李小光</i></p> <p style="text-align: right;">2025年8月2日</p>	<p>项目负责人： <i>黄金财</i></p> <p style="text-align: right;">2025年8月2日</p>	<p>项目负责人： <i>刘益文</i></p> <p style="text-align: right;">2025年8月2日</p>	<p>项目负责人： <i>赵世阳</i></p> <p style="text-align: right;">2025年8月2日</p>

收

桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001

标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1258.215203万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔海燕



本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-04-01

查验码: 2613322078957495

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：**桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目**

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年10月22日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证 证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处			
勘察单位	/	资质 等级	/	
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级	
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级	
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级	
施工图审查 单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

(二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
	 		
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-05-155027004001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 459.175224万元

中标价补充说明: 459.175224万元, 下浮率8.68%

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯海胜



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-27

查验码: JY20240920157859

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GLSZ-WLM-SG-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

工程地点: 广东省深圳市福田区

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人: 深圳港湾建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)项目分别位于中成体育大厦、长乐花园。整治外立面面积为 40270 平方米,其中中成体育大厦 15000 平方米,长乐花园 25270 平方米。主要整治内容为外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)的外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

./。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万壹仟柒佰伍拾贰元贰角肆分（¥4591752.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致（如不一致，则以本条款约定为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式配合办理合同价款及其它应当支付款项的拨付手续，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月___日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自___承包人收到中标通知书___后成立。

本合同一式___捌___份，均具有同等法律效力，发包人执___伍___份，承包人执___叁___份。



发包人：(公章)深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

戈
蔡
鸣

承包人：(公章)深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



彭志龙

统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道2007号金地中心502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

委托代理人：___/

电话：___/

传真：___/

电子信箱：___/

开户银行：___/

账号：___/

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区
北环大道7036号建安工业区3栋(金来
达汽配城E栋)3层301

邮政编码：518000

法定代表人：彭志龙

委托代理人：___/

电话：0755-26626606

传真：___/

电子信箱：___/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300004449

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

验收日期：2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司



日期
2025.1.24



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

（图
区
系
）



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	外立面整治面积为 40270平方米	工程造价	459.1752 24万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：21 / 29 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/10/26	验收日期	2025/1/23		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、冯海胜
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、张琦、曾强、薛鹏飞、曾泽森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、冯海胜、薛鹏飞
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、张琦
工程质控资料	张倩	曾泽森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

100

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张松	国岭街道城建办	负责人		张松
4	张松	张松	负责人		张松
5	古章	国岭街道城建办			古章
6	刘洪	大地管理	主任		刘洪
7	张松	大地管理	主任		张松
8	张松		张松
9					
10	张松	中铁华铁集团		高工	张松
11	张洪	中铁华铁工程局	项目负责人	正高	张洪
12	冯海胜	漳州港湾建设有限公司	项目经理		冯海胜
13	薛鹏飞	港湾建设	项目负责人		薛鹏飞
14					
15	曾强	深鼎集团	项目负责人		曾强
16	张松	大地管理	设计		张松
17	张松	大地管理	资料员		张松
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年1月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月24日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

1100000221747

近 3 年项目经理建筑工程改造业绩合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	广东红海湾发电有限公司	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	726.856185	2024.5.23	合格	
2	深圳市金地房地产项目管理有限公司	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)	459.175224	2025.1.23	合格	

汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月9日



广州交易集团建设工程交易业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-06-15



合同 编号	发包方：YHD-TJ-2023-004 承包方：
----------	-----------------------------

汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区 域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国·汕尾

第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

1、工程概况

- 1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目
- 1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。
- 1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率 > 95%
- 分项工程优良率 > 90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率 > 98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率 > 99%

7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

- 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



2023.7.6

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深

圳华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115.31.2180801.A.JL05-2023

日期: 2024年5月23日 No:

项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	项目编号	HHW-PG-B-23-034	
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同	合同编号	YHD-TJ-2023-004	
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况	验收结论	
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单	合格	
2	项目完成质量情况	按合同要求完成	合格	
3	安全文明进度管控情况	详见考核单	合格	
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图	合格	
5	其他	无		
是否同意项目验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否存在不符合项: <input type="checkbox"/> 是, 内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 否				
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴泽宇 阮志 杨强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 杨伟健 

市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-05-155027004001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 459.175224万元

中标价补充说明: 459.175224万元, 下浮率8.68%

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯海胜



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-27

查验码: JY20240920157859

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)项目分别位于中成体育大厦、长乐花园。整治外立面面积为 40270 平方米,其中中成体育大厦 15000 平方米,长乐花园 25270 平方米。主要整治内容为外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)的外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万壹仟柒佰伍拾贰元贰角肆分（¥4591752.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致（如不一致，则以本条款约定为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式配合办理合同价款及其它应当支付款项的拨付手续，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月___日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

彭志龙

统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道2007号金地中心502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区
北环大道7036号建安工业区3栋(金来
达汽配城E栋)3层301

邮政编码：518000

法定代表人：彭志龙

委托代理人： /

电话：0755-26626606

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300004449

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

验收日期：2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司



日期



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



（竖排红色印章）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	外立面整治面积为40270平方米	工程造价	459.175224万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：21 / 29 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/10/26	验收日期	2025/1/23		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、冯海胜
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、张琦、曾强、薛鹏飞、曾泽森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、冯海胜、薛鹏飞
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、张琦
工程质控资料	张倩	曾泽森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD-E1-914/4 *

100

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	谭志	凤岭街道城建办	负责人		谭志
4	李松	金地	设计		李松
5	古意	凤岭街道城建办			古意
6	刘洪	大地管理	设计		刘洪
7	李	大地管理	设计		李
8	李		李
9					
10	张新	中铁华铁集团		高工	张新
11	李洪	中铁华铁工程局	项目负责人	正高	李洪
12	冯海胜	深圳港湾建设有限公司	项目经理		冯海胜
13	薛鹏飞	港湾建设	项目经理		薛鹏飞
14					
15	曾强	深铁集团	项目负责人		曾强
16	李	金地管理	设计		李
17	张倩	金地管理	资料员		张倩
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

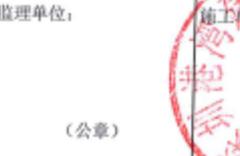
GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

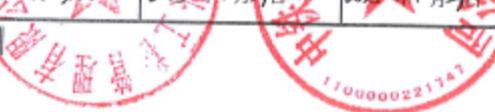
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：苏元兴
 注册号：1100042-041
 有效期：至2025年10月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年1月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月23日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



近 3 年项目技术负责人建筑工程改造业绩合计_1_项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	茂名市城市建设投资集团有限公司	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	604.305105	2023.1.9	合格	

建设工程中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

茂名市城市建设投资集团有限公司的茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程施工招标，工程建设地点位于茂名市中心城区，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于2021年12月29日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标价：陆佰零肆万叁仟零伍拾壹元零伍分（¥6043051.05元）

二、建设规模：（1）站北七路匝道三角地绿化工程位于茂名市站北七路三角地，南侧为铁路文化公园，东侧为茂名大道，北侧为站北七路，西侧为碧桂园翡翠郡用地，项目规划总面积为19372.1平方米，园林工程包括竖向与土方，入口广场、步行园路、园林小品与雕塑、标识牌与指示牌等；市政工程包括停车场、市政管线等；建筑工程包括管理用房、公厕、休息亭等。

（2）名雅花园东侧绿化改造工程位于名雅花园小区的东侧、茂名大道的西侧，地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。

三、工期：90日历天。

四、工程质量：本工程验收达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政排水管渠工程质量检验标准》、《市政道路工程质量检验标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

五、项目经理：彭勇，证书号：粤144111219083

请你方在接到本中标通知书30日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。



招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022年1月17日



招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022年1月17日



茂名市公共资源交易中心

2022年1月17日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

合同编号: SG2022001001

建设工程施工合同

工程名称: 茂名市中心城区老旧小区改造项目一市区公园
绿地升级改造工程

工程地点: 茂名市中心城区

发 包 人: 茂名市城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市中心城区老旧小区改造项目——市区公园绿地升级改造工程

2. 工程地点：茂名市中心城区

3. 工程立项批准文号：茂发改投【2021】779号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：本项目为茂名市中心城区老旧小区改造项目-市区公园绿地升级改造工程，分为站北七路匝道三角地绿化工程及名雅花园东侧绿化改造工程。

(1) 站北七路匝道三角地绿化工程位于茂名市站北七路三角地，南侧为铁路文化公园，东侧为茂名大道，北侧为站北七路，西侧为碧桂园翡翠郡用地，项目规划总面积为19372.1平方米，园林工程包括竖向与土方，入口广场、步行园路、园林小品与雕塑、标识牌与指示牌等；市政工程包括停车场、市政管线等；建筑工程包括管理用房、公厕、休息亭等。

(2) 名雅花园东侧绿化改造工程位于名雅花园小区的东侧、茂名大道的西侧，地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。

6. 工程承包范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月17日。

计划竣工日期：2022年4月16日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政排水管渠工程质量检验标准》、《市政道路工程质量检验标准》、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-2012）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰零肆万叁仟零伍拾壹元零角伍分（¥6043051.05元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾玖万零壹佰伍拾叁元贰角叁分（¥190153.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰肆拾捌元整（¥181948.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟叁佰零肆元肆角贰分（¥118304.42元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万叁仟伍佰柒拾捌元陆角捌分（¥553578.68元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

本工程按中标价实行限额支付，即发包人最高支付合同金额不超过中标价（政府或相关部门明确调整合同价款除外），超出支付限额的所有费用由承包人自行承担。

五、项目经理

项目经理姓名：彭勇，电话号码：13590281703，建造师注册证书号：粤144111219083。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

- 1、本合同于 2022 年 1 月 30 日签订。
- 2、本合同在 茂名市茂南区 签订。
- 3、本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

4、发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：茂名市城市建设投资
集团有限公司 (盖章)

地址：茂名市油城八路三号

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：525000

联系电话：0668-2988277

电子邮箱：mm2988277@163.com

承包人：深圳港湾建设有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华
名苑C栋14A及14B-1

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

华侨城支行

帐 号：44250100000700002298

邮政编码：518000

联系电话：0755-26626606

电子邮箱：531306658@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茂名市中心城区老旧小区改造项目—市区公园绿地
升级改造工程

建设单位（公章）： 茂名市发展集团有限公司

竣工验收日期： 2023年1月9日

发出日期： 2023年1月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茂名市中心城区老旧小区改造项目—市区公园绿地升级改造工程	工程地点	广东省茂名市中心城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	名雅花园东侧绿化改造工程地块南北呈长条形，东西宽约32米，南北长285米，用地面积共约9081.4平方米，绿化面积3966平方米。包括园建工程、照明工程、绿化工程、给排水工程及音响广播工程等。	工程造价（万元）	604.305105
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	茂名市城市建设投资集团有限公司	总施工单位	深圳港湾建设有限公司
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	深圳港湾建设有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东城建项目管理有限公司	工程检测单位	广东衡达工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月28日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄北龙 注册号: 4405993-AY001 有效期: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月9日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	冯海胜	工程师	建造师证	二级	粤 2442006200801962	建筑工程、市政 公用工程
技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	高级	2303001117321	建筑管理
市政工程	黄金财	工程师	职称证	中级	2217003014058	市政路桥施工
风景园林工 程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896号	风景园林
市政工程	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
给排水工程 师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
安全负责人	孟启贵	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0010038	建筑
质量负责人	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	市政
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
安全员	李薇	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0010150	工程造价
安全员	李荣生	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	建筑
质量员	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	建筑工程
材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	建筑
劳资员	彭耀生	/	岗位证	/	2401140000525090	市政

项目经理：冯海胜



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：冯海胜



性别：男

出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442006200801962

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）
建筑工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）



冯海胜

个人签名：冯海胜

签名日期：2025.07.08



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007657

姓名:冯海胜
性别:男
出生年月:1974年06月29日
企业名称:深圳港湾建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2025年02月21日
有效期:2025年02月21日至2028年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00010644

学生 冯海胜 性别男，
一九七四年六月廿九日生，于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校
工业与民用建筑专业
三年制专科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号00737419)，因证书遗失，兹具
毕业证书为凭。

校(院)长:

张亮

校名:

嘉应大学

二〇〇七年四月廿八日

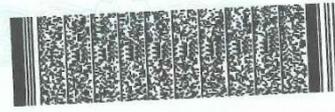
补证号: 2001007



129



粤中取证字第 1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关：二〇一三年三月二十五日



技术负责人--彭勇

广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇，性别男，1980年10月6日生，于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长:

赵时

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：618967026

身份证号码：430202198010063057

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.0	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7bd0d7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓名:黄金财

性别:男

出生年月:1986年06月29日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：黄金财
身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学



校(院)长：

张锦文

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财
性别 男 民族 汉
出生 1986年6月29日
住址 广东省广州市天河区天河路104号
公民身份号码 420281198606297616

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2020.10.14-2040.10.14

风景园林工程师--管璞怡

普通高等学校

毕业证书



学生 管璞怡 性别女，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 草业科学(草坪与城市绿化工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院  校(院)长：崔英德

证书编号：113471201205001201 二〇一二年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(202) 4-326



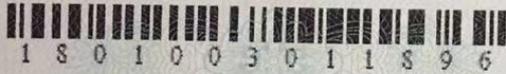
管璞怡 二〇一七 年
十一月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



1801005011896 号
公民身份证号码 440104199003233429



1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 8 9 6



发证单位：
二〇一八 年 月 九 日

市政工程师--林名宏





姓名: **林名宏**
 Full Name _____
 身份证号: **440582198709136416**
 ID No. _____
 管理号: **N0692018303517**
 Administration No. _____
 发证日期: **2018年6月12日**
 Date of issue _____

专业名称: **市政路桥**
 Professional Field _____
 资格名称: **工程师**
 Qualificational Title _____
 批准时间: **2018年6月4日**
 Approval Date _____
 批准单位: **潜江市职称改革工作**
 Approval by **领导小组办公室**
 批准文号: **潜职改办(2018)11号**
 Approval No. _____
 评审组织: **潜江市工程技术中级专业技术**
 Evaluation Organization **职务任职资格评审委员会**

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



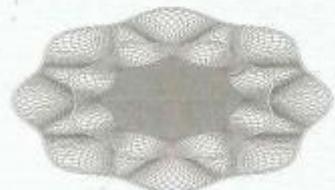
编号: **Nº 0023945**

给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
3101008239840



编号: 171031924
No

姓名 崔海燕

性别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师

绵阳市建设局工程技术
评审组织 中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙路锦绣江南III栋13座15D

公民身份号码 410423198104250020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔海燕

社保电脑号：623215107

身份证号码：410423198104250020

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	256.96			64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf7bda03c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



安全负责人--孟启贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010038

姓名:孟启贵

性别:男

出生年月:1994年06月21日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月03日

有效期:2025年03月03日至2028年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日





质量负责人--邱楷锋



邱楷锋 同志于 2024 年
8 月 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邱楷锋

身份证号 440506199906091112

证书编号 2401030100514405

工作单位



姓名 邱楷锋
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 9 日
住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖气象五直4号
公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2019.08.21-2029.08.21

施工员--余湛铭



姓名 余湛铭

身份证号 440823199106064311

证书编号 2201010600234081

工作单位

余湛铭 同志于 2025 年
06 月 09 日至 2025 年 06 月

18 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员 (市政)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



有效期: 2028年07月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 **余港铭** 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业（工程监理）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201406001227

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



施工员--黄泽威



黄泽威 同志于 2025 年
06 月 09 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (市政)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 黄泽威
身份证号 44132419910513201X
证书编号 2201010600234082
工作单位

公众号查询

证书专用章
11011210117331 年 07 月 09 日
有效期: 2028年07月09日



姓名 黄泽威
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 13 日
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓
村地下村18号之1
公民身份号码 44132419910513201X



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙门县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.00	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf7bb7ceu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



安全员--李薇

天津大学 毕业证书



学生 李薇 性别 女，一九八二年十月二十三日生，于二零一五年九月至二零一八年一月在本校工程造价专业，网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

钟登华

证书编号：100567201806003956

二零一八年一月二十日

查询

to://www.chsi.com.cn

天津大

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010150

姓名:李薇

性别:女

出生年月:1982年10月23日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月03日

有效期:2025年03月03日至2028年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日





安全员--李荣生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生
性 别: 男
出 生 年 月: 1978年10月11日
企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年06月19日
有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月26日





质量员--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年
4 月29 日至 2024 年 5 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			256.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf7bbc97r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30118995

单位名称
深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码：0441811194418005180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：容永福

身份证号：441723198205155631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福
性别 男 民族 汉
出生 1982年5月15日
住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号
公民身份号码 441723198205155631



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

资料员--罗秋燕



罗秋燕 同志于 2025 年
06 月 09 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 罗秋燕
身份证号 440811198009182324
证书编号 2201050000233406
工作单位

公众号查询

证书专用章
有效期：2028年07月09日



姓名 罗秋燕
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 9 月 18 日
住址 广东省珠海市香洲区香华
路56号6栋2单元603房
公民身份号码 440811198009182324

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2019.01.23-2039.01.23

劳资员--彭耀生

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

姓名 彭耀升
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 4 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区湾厦路72号万科蛇口公馆1栋A座3103
公民身份号码 440281199604171313



彭耀升 同志于 2024 年
08 月 21 日至 2024 年 09 月 04 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 彭耀升
身份证号 440281199604171313
证书编号 2401140000525090
工作单位



2024 年 09 月 7 日
有效期至: 2027-09-07

GDJY

GDJY

普通高等学校

GDJY



毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

GDJY

学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年 四 月 十七 日生，于二〇一四年
 九月至二〇一九年 六 月在本校 **材料科学与工程** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**深圳★大学**



校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年 六 月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升

社保电脑号：500317123

身份证号码：440281199604171313

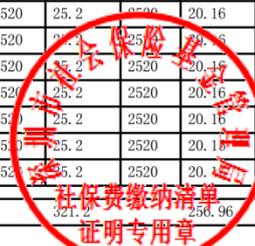
页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.2	256.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf7bcd1f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



打印日期：2023年12月1日