

标段编号：2202-440307-04-01-737959042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业
园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年12月19日

目录

一、 企业同类工程业绩	2
二、 项目经理（建造师）同类工程业绩	83
三、 项目经理（建造师）个人能力	84
四、 项目技术负责人个人能力	91
五、 履约评价	94
六、 获奖情况	107
七、 财务报告	110
八、 其他	183

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	签约主体	合同金额 (万元)	合同范围	合同签订 时间
1	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	中电科哈尔滨轨道交通有限公司 南京轨道交通系统工程有限公司	33028.49	本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC) (不包括车辆基地工程、控制中心)项目, 主要工作范围包含全线 19 座车站装饰装修(不含设备区、轨行区装修)以及出入口等地面建筑。	2020 年
2	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	仁怀市水务投资开发有限责任公司	26891.68	项目规划用地面积约 299 亩, 建筑面积约 138583 平方米, 包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等, 停车位 688 个, 绿地率 42%	2021 年 05 月 20 日
3	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)工程	中免(海口)投资发展有限公司	13570.73	深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。	2021 年 10 月 25 日
4	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	7638.26	包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。	2024 年 09 月 24 日
5	车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包工程	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司	6349.97	车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包, 招标范围包括项目设计(方案设计、初步设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工。	2020 年 09 月

(一) 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目

1. 中标通知书

GT-2020-BJ.G-0264

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0178	002

中标备案通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目，于 2020 年 4 月 8 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市，中标价：人民币（大写）叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整，人民币（小写）330284900 元，中标范围：全线 19 座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑的装修设计、材料采购、装修施工、管理义务，工期为 261 日历天，工程质量要求符合合格标准。总项目经理：官青春（粤 111131324227）；设计负责人：高振辉（粤高职证字第 1500301101095 号）；施工负责人：陈国谦（粤 144060806386）；施工员：范思诺（44161020003034）；质量员：林贵娇（44181070000127）；安全员：何新昭（粤建安 C（2018）0002317）；彭瑜龙（粤建安 C（2017）0009450）；柴琦（粤建安 C（2016）00120835）

请你方在接到本通知书后的三十日内到中电科哈尔滨轨道交通有限公司与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020 年 4 月 20 日

备 案 意 见

编号: 2301031606228901-136-6098

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目, 招标项目编码为 SG0100G20012(HTCL-205017), 采取公开招标方式, 于 2020 年 4 月 8 日开标后, 经评标委员会评审推荐, 招标人依法确定中标单位, 并于 2020 年 4 月 20 日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序, 备案资料齐全, 同意备案。

经办人:



核准意见:

哈尔滨市建设工程招投标办公室
(备案专用章)

日期: 2020 年 4 月 20 日

注: 本表一式八份, 建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招投标备案各一份。

2. 合同关键页

副本

合同编号: HRBL021-G35-2018012

GT-2020-BJ.G-0264

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0178	001

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程
车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目

合同文件

发 包 人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司
南京轨道交通系统工程有限公司
承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司
监 管 人： 哈尔滨地铁集团有限公司

2020 年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电科哈尔滨轨道交通有限公司

南京轨道交通系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

监管人（全称）：哈尔滨地铁集团有限公司

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》的相关约定，哈尔滨市人民政府授予中电科哈尔滨轨道交通有限公司（以下简称“项目公司”）本项目的特许经营权，项目公司为本项目项目法人；

根据BOT合同与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”）的相关约定，由南京轨道交通系统工程有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司组成的工程总承包商联合体（以下简称“总承包商”）负责以工程总承包的方式进行哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目（以下简称“本项目”）的建设，并与项目公司共同作为本合同发包人。根据工程总承包合同的相关约定，授权南京轨道交通系统工程有限公司代表工程总承包商联合体以南京轨道交通系统工程有限公司的名义签订相关合同。

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》、《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）的相关约定，哈尔滨地铁集团有限公司（以下简称“地铁集团”）代表哈尔滨市政府对发包人和承包人组织开展的本项目的建设全过程进行监管。

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）用户需求书；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

-
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以通用合同条款第 1.4 款约定为准。
3. 签约合同价:人民币(大写:叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整)(¥330,284,900.00);
- 其中:设计费人民币(大写:壹仟肆佰壹拾陆万伍仟玖佰元整)(¥14,165,900.00);
- 施工费人民币(大写叁亿壹仟陆佰壹拾壹万玖仟元整)(¥316,119,000.00)。包含暂列金 30,000,000.00 元
4. 承包人项目经理:官青春;设计负责人:高振辉;施工负责人:陈国谦。
5. 工程质量符合的标准和要求:合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间 2020 年 4 月 15 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 261 天。

10. 监管

(1) 监管依据

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》、本合同等相关文件。

(2) 监管目标

满足哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书的要求。

(3) 监管范围

本合同范围内的工程建设、工程验收和移交、质保期缺陷修复、维保等。

(4) 监管要求

发包人和承包人承诺,在合同履行过程中应遵守《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》(另附),监管人有权对不符合初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》以及本合同约定,提出整改要求,发包人和承包人应当及时整改。监管人的监管工作不视为免除或者减轻、削弱发包人和承包人应承担的任何义务或责任。

11. 特别约定

依据《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程投资、建设、运营、股权转让(BOT)合同》以及中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司签订的《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程项目工程总承包合同》的相关约定,南京轨道交通系统工程有限公司为指定的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程的总承包商,中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司共同作为本合同发包人;本项目纳入总承包范围,总承包商代表中电科哈尔滨轨道交通有限公司履行合同相关职责并处理具体合同事务。关于设计部分的管理及合同中对应的设计部分的权利、义务相关约定均由项目公司负责。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章后且承包人按约定额度递交履约保函后生效。

12. 本合同一式 42 份，正本 12 份，副本 30 份。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司执 正本 6 份、副本 6 份，共 12 份

南京轨道交通系统工程有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

深圳广田集团股份有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

哈尔滨地铁集团有限公司执 正本 2 份，副本 12 份，共 14 份

13. 合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(本页无正文)

发包人：中电科哈尔滨轨道交通有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



发包人：南京轨道交通系统工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



承包人：深圳广田集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



(Handwritten signature)

监管方：哈尔滨地铁集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人: (签字)



日期：2020 年 月 日

一、工程概况及条件

1.1 工程概述

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路，自江北大学城站至香坊区的气象台站，全线28.7公里，共设19座车站，其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘。

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程由黑龙江省发展和改革委员会批准建设(黑发改铁航函[2014]222号)。哈尔滨市人民政府授权哈尔滨地铁集团有限公司与中国电子科技集团公司第十四研究所牵头的投资建设方联合体签订了项目BOT合同。

投资建设方联合体各方共同出资组建了中电科哈尔滨轨道交通有限公司作为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目的项目公司。项目公司获得了哈尔滨市人民政府授予的特许经营权，负责项目的投融资、建设和运营。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司采取公开招标的方式选择哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目的单位。

1.2 自然环境

1.2.1 气温：年平均气温4.2℃，极端最高气温可达39.2℃，极端最低气温-38.1℃。

1.2.2 风：哈尔滨市属中温带大陆性季风气候，主要特点为春季风大雨少，夏季温热湿润降水集中，秋季凉爽、霜来早，冬季漫长，寒冷干燥。年平均风速4.1m/s，常年主导风向以西南风为主。

1.2.3 降雨量：哈尔滨市多年平均降水量523mm，降水主要集中在夏季，冬季降雪占全市降水12.1%。

1.2.4 降雪量：降雪期日数为180多天，年降雪量平均为63.1mm，最大积雪深度达41cm。

1.2.5 年平均日照时数 2446 小时；年平均蒸发量：1501.4 mm。

1.2.6 海拔高度：≤1200m。

1.2.7 地下运行环境温度：+5~+40℃(由于出入口处温差较大，具体环境温度可能视现场环境会有所改变)。

1.2.8 地面运行环境温度：-35~+40℃。

1.2.9 哈尔滨全年雷暴日数为31.7d/a。承包人提供的设备，应能保证可靠地运用于哈尔滨市地区的雷暴环境之中。

1.2.10 最大地震烈度：6度

1.2.11 承包人应保证所有提供的设备及材料应能在规定的存储条件下，不开箱存储一年，并具有避免空气中灰尘侵入的措施。

1.2.12 哈尔滨地区有干旱、雨涝、冰雹、大风、雷电、干热风 and 低温冻害等气象灾害发生。

1.2.13 提供的设备及材料，应能保证可靠地运用于哈尔滨地铁站厅层、站厅层、通道等的环境条件，特别应考虑安装调试及运营初期时环境的恶劣情况，如潮湿、结露、冰冻等情况，并注意防水、防尘等要求。

1.3 工程范围

1.3.1 项目名称

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目。

1.3.2 招标项目内容：本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)(不包括车辆基地工程、控制中心)项目，主要工作范围包含全线19座车站装饰装修(不含设备区、轨行区装修)以及出入口等地面建筑。具体工作内容包含但不限于以下部分：

3. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程龙 川路站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 12473.25m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司		技术负责人	任劲松	开工日期	2017.5.22
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2017.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程符合设计要求和验收规范要求, 质量保证资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收。 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人: 2017 年 8 月 25 日		 (公章) 总监理工程师: 2017 年 8 月 25 日		 (公章) 项目负责人: 2017 年 8 月 25 日		 (公章) 项目负责人: 2017 年 8 月 25 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修工程江北大学城站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层/ 16886.33m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和验收规范, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量良好, 同意竣工验收。 验收结论: 合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 5 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 5 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨北站站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2776m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021.1.2
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程符合设计要求和验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感良好, 同意竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修工程大耿家站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 10913.47m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.5
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 1 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 1 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 1 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 1 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程世 茂大道站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地 2 层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.3.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测项目结果合格, 观感质 量好, 同意竣工验收, 验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 3 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 25 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程冰雪大世界站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021.8.8
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全完整, 安全和功能检测合格, 观感质量合格, 同意施工单位评定结果, 验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程太 阳岛站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.1
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.2.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计、规范和标准要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量良好, 同意竣工验收。验收结果: 合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程人民广场站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下3层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求.	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求.	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程实体质量符合设计及规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能抽查合格, 观感质量良好, 同意施工单位申请竣工验收, 验收合格.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程 中央大街站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.3.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.	
综合验收结论		工程质量符合设计有质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收并定结果, 验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 3 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 3 月 25 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程尚志大街站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11369.23m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程符合设计规范要求, 质量合格, 观感质量好, 且已竣工, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程哈 尔滨站站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 32323.54m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 6 日
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 6 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求;	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求;	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好。	
综合验收结论		工程质量管理符合设计和质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测记录齐全, 观感质量好, 符合规范要求, 验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程博物馆站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 9405.43m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程工人文化宫站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13380.68m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程省 政府站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15881.76m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计质量验收规范要求, 质量控制资料 齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工 单位评定结果, 验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程省医院站(原衡山路站)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 10874.31m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月6日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量良好, 同意竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程珠江路站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15850.81m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日	
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合设计要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计要求和验收规范, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意竣工验收, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程南 直路站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13595.75m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 16 日
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 25 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资 料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意 竣工验收评定结果, 验收合格。				
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 25 日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程东 北农业大学站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11173.64m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 6 日
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 6 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同 意施工单位自评结论, 验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日		

15X10=150分

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

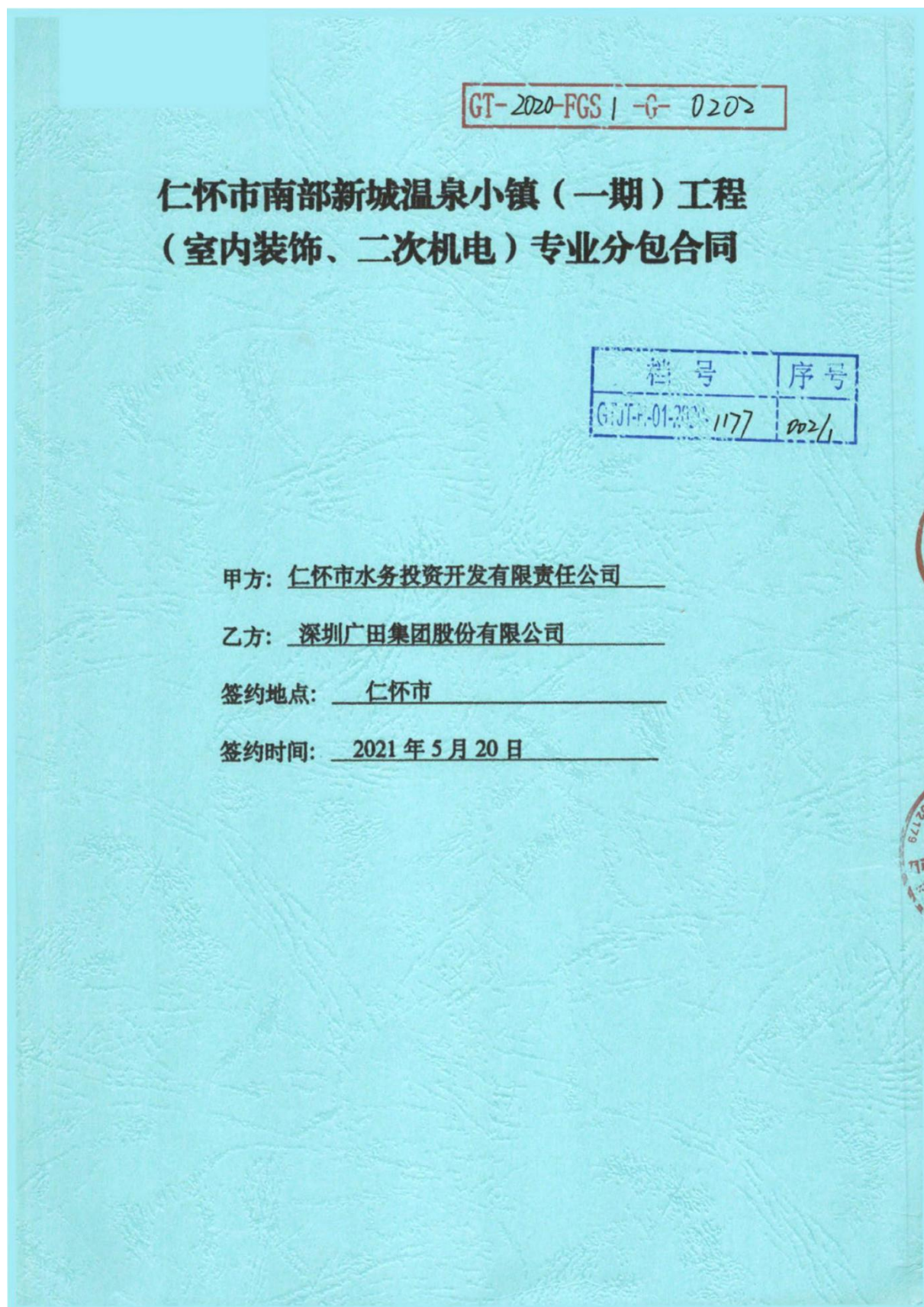
工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程气象台站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 20873.05m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位评定, 结论: 验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位						
	项目负责人:  2021年8月6日	总监理工程师:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日		

(二) 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

1. 中标通知书

中标通知书	
GT-2020FGS / -G- 0202	
深圳广田集团股份有限公司：	
你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。	
中标价：268916850.44 元。	档 号
工期：365 日历天。	序 号
工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。	GTJT-H-01-2020- 1177 001
施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。	
项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名） <u>建筑工程（专业）一级（级注册建造师）</u> 粤 144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。	
项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。	
请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。	
随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附：澄清、说明、补正事项纪要	
招标人：_____（盖单位章）	招标代理机构：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）	法定代表人：_____（签字或盖章）
2021 年 ____ 月 ____ 日	2021 年 5 月 15 日
备案地住房城乡建设行政主管部门意见：	

2. 合同扫描件



仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分(¥：

508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：(¥：元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整(¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造

师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人: 李时华 法定代表人: 何永芳

委托代理人: 李时华 委托代理人: 何永芳

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

3. 竣工验收报告

C9-2

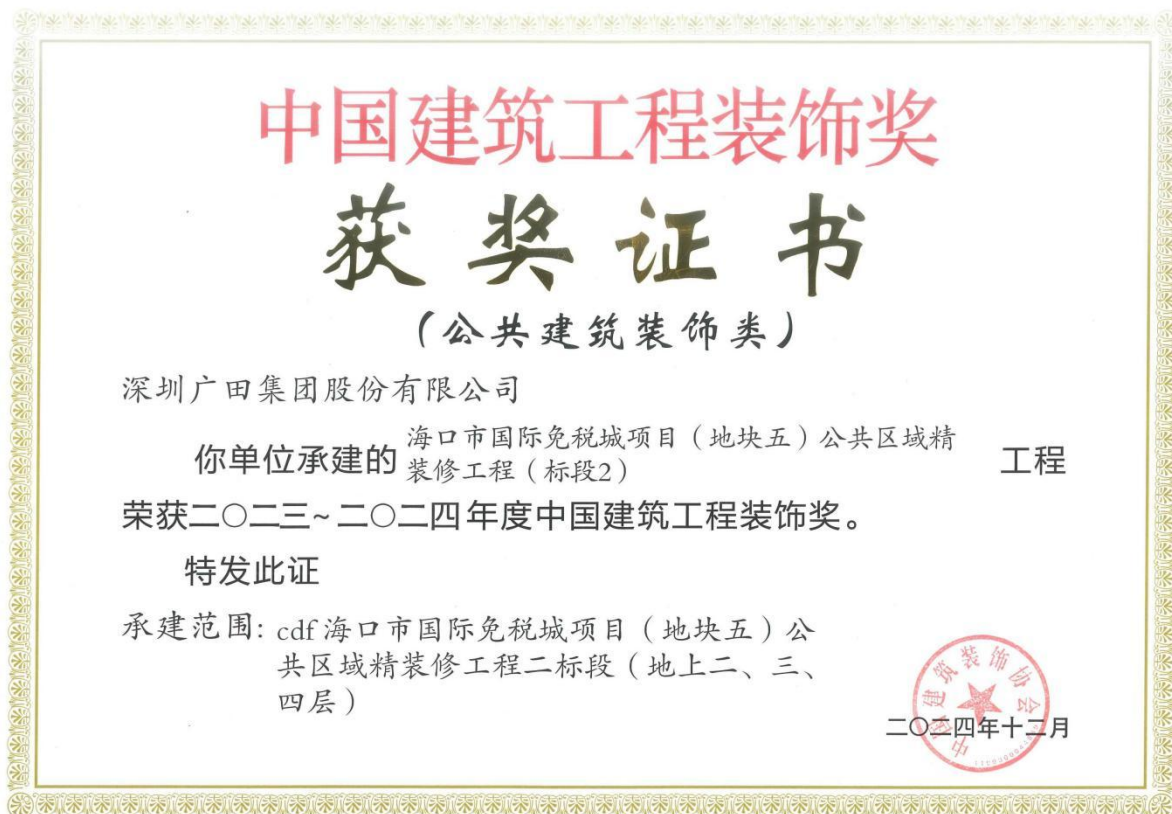
单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:  2023年9月13日		总监理工程师:  2023年9月13日		项目负责人:  2023年9月13日		项目负责人:  2023年9月13日

(三) 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司



3. 合同关键页

GT-2021-FCS 3-G-0510

正本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域
精装修工程(标段2)分包合同


项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精
装修工程(标段 2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分), 增值税税率为百分之九 (9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外, 综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期: 本分包工程定于2021年8月15日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 本分包工程定于2022年5月30日竣工; 合同工期总日历天数为:290天。

其中: 样板完成时间为: 2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量合格(一次性验收合格), 工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年10月25日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

年 月 日



4. 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五	
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		建筑面积	285155.76 m ²	
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	49553.45 万元	
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		基础类型	筏板基础，抗浮锚杆	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2019年5月31日		竣工验收日期	2022年9月21日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	杨卫庆、丁磊			
	副组长	温宗仙			
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民			
专业组		组长	组员		
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林		
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭		
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏		
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松		
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉		
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰		
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师		

	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。</p> <p>对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。</p> <p>对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
<p>参加验收人员:</p>	<p> </p>

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 分	质量控制资料核查： 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	观感质量验收 共抽查 10 项 符合要求 10 项，不符合要求 0 项。 抽查结果： 合格
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
<p>完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。</p> <p>建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：丁二</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：周维林</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。</p> <p>设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：巴</p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。</p> <p>施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：陈永林</p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。</p> <p>监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）： 潘宗仙</p>					

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 40%;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>					
分包单位 项目负责人:	施工单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人: J	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(四) 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-134616005001

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：7638.261891万元

中标工期：345日历天

项目经理（总监）：李志高

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 履约评价

履约评价反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工（15）			13.5
工期控制（15分）			14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）			22.5
工程实施过程管理（30分）			25
协调配合与服务（15分）			14.5
合计（满分100分）			90
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
主要负责人： 评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2404-440307-04-01-13461601

编号
2024-1536

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

龙岗区住房和建设局

发证日期2024年1月2日

施工许可专用章

建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管 理(深圳)有限公司)		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场		
建设规模	214124.7平方米		
合同工期	345天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	任炳文
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	李志高
监理单位	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	华文
工程总 承包单位	/	项目经理	/
备注	/		
<div>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城市建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间 的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做 好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证 机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</div>			

56

4. 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真：/

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日

5. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2024-00144	001

GT-2024-FGS19-G-0056

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人: 王琦/龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



6. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程
(大运场馆)

验收日期：2024年12月40日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	建筑面积 (m²)	214124.7	工程造价	7299.2525 (万元)
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	建筑装饰装修			地下: 1 层	
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日		验收日期	2024年12月30日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2404-440307-04-01-13461601	
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
通风与空调	验收合格	____12____项, 其中: 经审查符合要求 ____12____项 经核定符合要求 ____12____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑电气	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____7____项, 其中: 资料核查符合要求 ____7____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____7____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____7____项
智能建筑	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____8____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。






建设单位：	监理单位： 	施工单位：	设计单位：	代建单位：
 (公章) 项目负责人：  2024年12月30日	 (公章) 总监理工程师：  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人：  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人：  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人：  2024年12月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)	结构类型	建筑装饰装修	层数/建筑面积	地下一层 / 214124.7
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司	技术负责人	魏艺峰	开工日期	2024年11月22日
项目负责人	李志高	项目技术负责人	陈望生	竣工日期	2024 年 12 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 48 项, 达到“好”和“一般” 的 48 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(五) 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包

1. 中标通知书

GT-2020-SY 9.G-0933

中 标 通 知 书

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0785	001/1

编号 YCS 2020 09 023 01

深圳广田集团股份有限公司、苏州三川营造环境艺术有限公司：

盐城智尚特色小镇投资发展有限公司的车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月10日前至盐城智尚特色小镇投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包
2. 中标价（万元）：6349.979301
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
刘仲娜 一级 粤 144161637111

招标人（公章）

法定代表人（签章）**峰沈**
印志

2020年09月11日

2. 联合体协议

联合体协议（2）

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：苏州三川营造环境艺术有限公司

甲乙双方已就车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包项目（以下简称“车立方文化综合体项目”）签订《联合体协议书》，由甲方作为联合体牵头人，乙方作为联合体成员参与了项目的投标，并已中标。现经双方友好协商，就联合体内部有关事项达成如下一致：

一、甲乙双方共同与建设单位（业主方）签署工程总承包合同（EPC），其中甲方中标价为 48354448.01 元，甲方负责合同范围内的非绿化部分工程；乙方中标价为 15145345 元，具体反映在投标报价中的园林一项，乙方负责合同范围内的绿化部分工程。双方各自就其负责范围内的工程进行施工，进行现场管理，实行独立核算，自负盈亏，并各自承担自身范围内的质量保修义务。施工过程中所发生的各项税、费由双方各自承担。

二、甲乙双方需根据双方与建设单位（业主方）签订的合同约定要求，向建设单位（业主方）提供当月已完工程的形象进度和施工月报，申请工程款项，提供发票，并根据合同规定的时间和要求报送各类报表、竣工资料、结算资料并配合各项工作，做好各项施工过程记录及时办理签证及联系事宜。

三、在工程项目施工过程中，双方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

四、双方因项目施工而雇佣工人，应自行与工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，双方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资。乙方与雇佣工人之间的劳务（劳动）合同纠纷由乙方自行负责解决，如因上述纠纷给甲方造成损失，乙方应



承担赔偿责任。乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事的，乙方应自行解决，如给甲方造成损失的，由乙方进行赔偿。

五、双方各自负责施工的区域的材料设备款项均由双方各自支付，如因一方供应商向另一方索要材料设备款等款项导致纠纷的，由违约方承担。

六、甲方作为联合体牵头方，根据建设单位（业主方）的要求，已开具包括乙方负责施工范围内的履约保函。如因乙方违反与建设单位（业主方）签署的合同约定义务或者违反本协议约定，造成甲方损失，乙方应承担赔偿责任。为此，乙方也已经向甲方开具其负责施工范围内工程造价金额 10% 的履约保函。

七、本协议履行过程中，如发生争议，双方同意提交苏州仲裁委员会管辖。

八、本协议的任何形式【包括但不限于手写及打印等方式】的修订经双方盖章确认后方能生效；任何单方面的协议修订【包括但不限于修改、删减、增加合同内容等方式】均不对双方构成约束力。

九、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效；本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

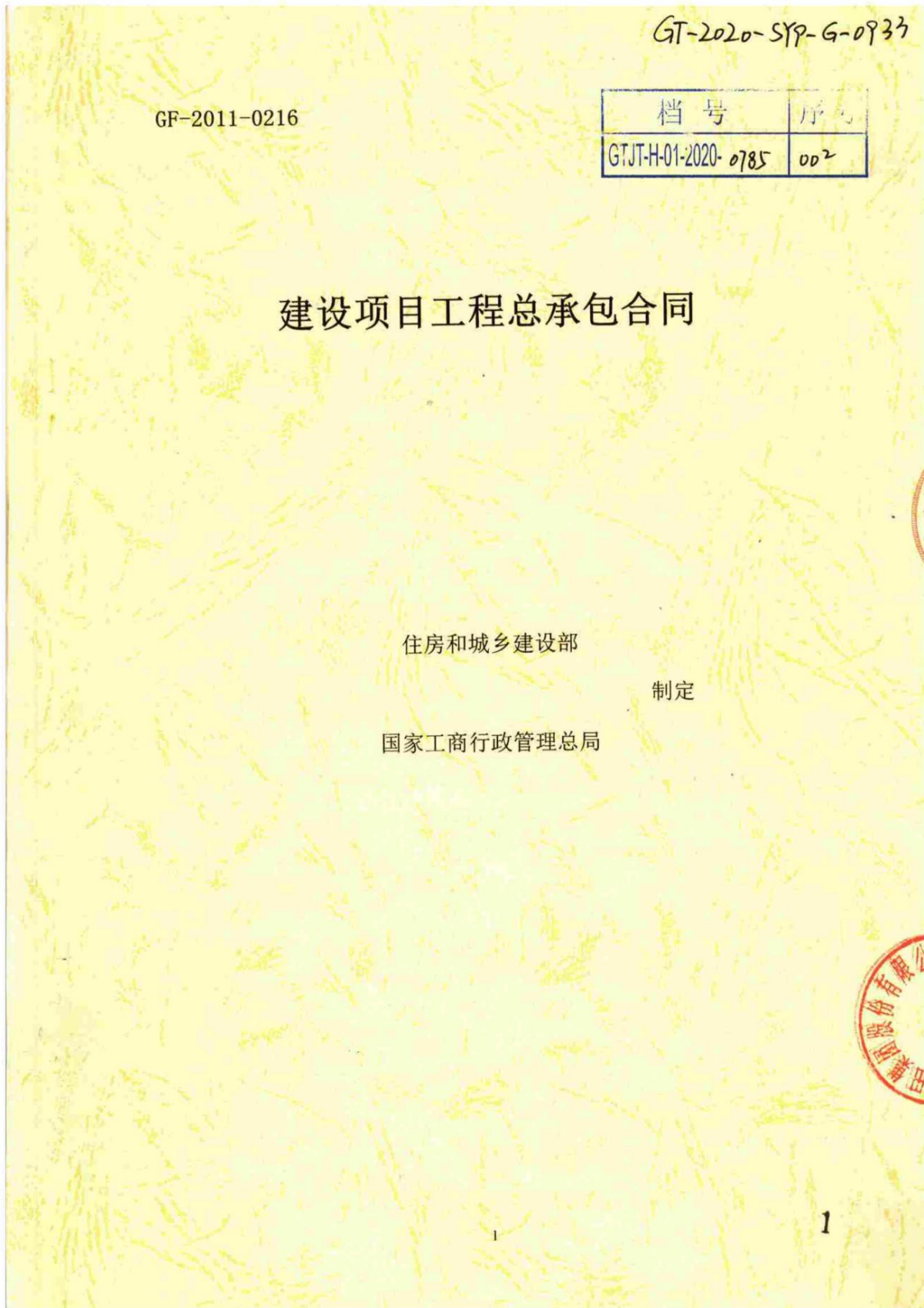
代表：

乙方（盖章）：

代表：

签订日期： 年 月 日

3. 合同关键页



GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 盐城智尚特色小镇投资发展有限公司
承包人(联合体牵头人全称): 深圳广田集团股份有限公司
承包人(联合体成员全称): 苏州三川营造环境艺术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 盐开行审经备【2020】57 号

工程内容及规模:

工程内容: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包,招标范围包括项目设计(方案设计、初步设计、施工图设计)、材料设备采购、工程施工,具体包括以下内容:

1、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包设计包括(但不限于):根据设计任务书的要求对工程进行方案设计、初步设计、施工图设计。设计内容包括室内装饰、水、电、消防改造、暖通空调改造、智能化、标识标牌、室外景观绿化、软装及道具等所有范围内的设计,具体详见设计任务书。

2、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包所有材料设备的采购,包括厨房设备所有材料设备的采购,不包括布草、图书、餐具、艺术品、活动家俱等。

3、车立方文化综合体室内室外提升改造工程 EPC 总承包施工包括(但不限于):建筑改造、门窗、室内装饰(含电梯轿厢等)、室外露台空间、地面上三层斜坡景观空间、水、电、暖通空调改造、消防改造、智能化、室外景观绿化、标识标牌、窗帘等满足交付使用的所有工程施工项目,不含软装部分施工。

工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交(含档案移交)及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

规模: 现代风格的三层建筑,占地面积约 2.28 公顷,总建筑面积 11965 平方米,其中一层建筑面积约 5400 平方米,二层建筑面积约 4510 平方米,三层建筑面积约 2045 平方米。

工程所在省市详细地址: 盐城经济技术开发区新都路与五台山路交汇处东南侧

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: /

三、主要日期

工期要求：总工期要求：120日历天。

计划设计开工日期：2020年9月2日

计划施工开工日期：2020年9月11日

工程竣工日期：2020年12月30日

四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。（养护期二年，苗木成活率100%，养护期从初验合格之日起计算，初验合格标准为苗木成活率达95%及以上，并及时补足缺死苗木至100%，养护期内，按江苏省绿地养护一级标准执行。）

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准；项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元零壹分（小写金额：63499793.01元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人（联合体牵头人全称）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

7

5

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（联合体成员全称）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



合同订立时间：2020 年 9 月 日

合同订立地点：盐城智尚特色小镇投资发展有限公司

4. 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称: 车立方文化综合体室内室外提升改造工程(EPC)总承包					验收日期: 2021 年 12 月 15 日		
建设单位	盐城智尚特色小镇投资发展有限公司			监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
建设面积	11965.14 m ²	工程造价	合同约定金额	开工日期	2020.9.20 ~ 2021.12.15	质量等级	合格
工程范围	合同约定内容			工程内容	合同约定内容		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责: 项目经理: (签字): 刘仲卿 (公章)		总监理工程师: 单位负责人: (签字): (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字): (公章)		项目负责人: (签字): 彭海波 (公章)	
						参加人员: (签字):	

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

无。

三、项目经理（建造师）个人能力

（一）身份证



（二）学历证



(三) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐世伟
性 别 男
身份证号 450327198811130893
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100004323



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（四）注册建造师证

1. 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年12月09日 - 2026年06月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 唐世伟		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月13日		
注册编号: 粤1452019202001226		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		
	个人签名: 唐世伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.9	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月17日

2. 一级建造师执业资格证

<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
	姓 名:	唐世伟
	证件号码:	450327198811130893
	性 别:	男
	出生年月:	1988年11月
	专 业:	建筑工程
	批准日期:	2019年09月22日
		管 理 号: 201909034440005571
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

(五) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100879

姓 名:唐世伟

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月13日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月30日

有 效 期:2024年12月27日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(六) 获奖证明

无。

（七）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐世伟

社保电脑号: 639840246

身份证号码: 450327198811130893

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	0.0										14000	56.0			
2024	12	157724	14000.0	2100.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	07	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	08	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	09	157724	20442.31	3270.77	1635.38	2	20442	306.63	102.42	1	20442	102.21	20442	81.77	20442	163.54	40.88
2025	10	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	11	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
合计			32970.77	16555.38			3104.13	1034.71			1034.71					1655.54	413.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b477cf7374) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称

深圳广田集团股份有限公司



四、项目技术负责人个人能力

(一) 身份证



(二) 学历证



(三) 职称证

广东省职称证书

姓 名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(四) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：617979526
单位编号：157724

身份证号码：441523197409046773
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	06	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	07	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	08	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	09	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	10	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	11	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
合计			74780.0	38840.0			7282.5	2427.5			2427.5		3800.50		953.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6cb169r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



五、履约评价

履约评价表

序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	优秀	2025 年 06 月 26 日
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024 年 07 月 03 日
3	深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	2024 年 10 月 08 日
4	深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	优秀	2024 年 10 月 08 日
5	深圳市宝安实业集团有限公司	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程	优秀	2025 年 10 月 17 日

(一) 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工(15)			13.5
工期控制(15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22.5
工程实施过程管理(30分)			25
协调配合与服务(15分)			14.5
合计(满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀			
主要负责人:  2025.6.26			
评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

(二) 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履行评价报告(季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间		——	
项目组召开履约评价会议时间		2024年7月3日	
项目组 评价得分	得分： 92.00 分; 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.00 分; 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____， 联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的综合能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

		需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	
	设计管理 (10分)	设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	8.00
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
		质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	
	质量过程管理 (5分)	标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	5.00
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真地主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

(三) 天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备及技术经济实力(25分)				25	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(15分)				8.5	
协调配合与服务(15分)				15	
合计(满分100分)				91.5	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024 年 10 月 8 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(四) 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					10
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
<div style="text-align: right;"> 主要负责人签字: 日期: 2024 年 10 月 8 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(五) 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程





深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		季度评价			评价日期	2025年10月17日	
评价单位		深圳市宝安实业集团有限公司					
履约单位		深圳广田集团股份有限公司			合同类型		
项目名称		新桥东			合同编号	BSZY-2024-002227	
合同名称		新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230) 精装修工程					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	4%	10	8.0		
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	2%	10	8.0		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分	4%	10	10.0		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					



6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
9	造价管理	施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分					
		是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分					
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10.0		

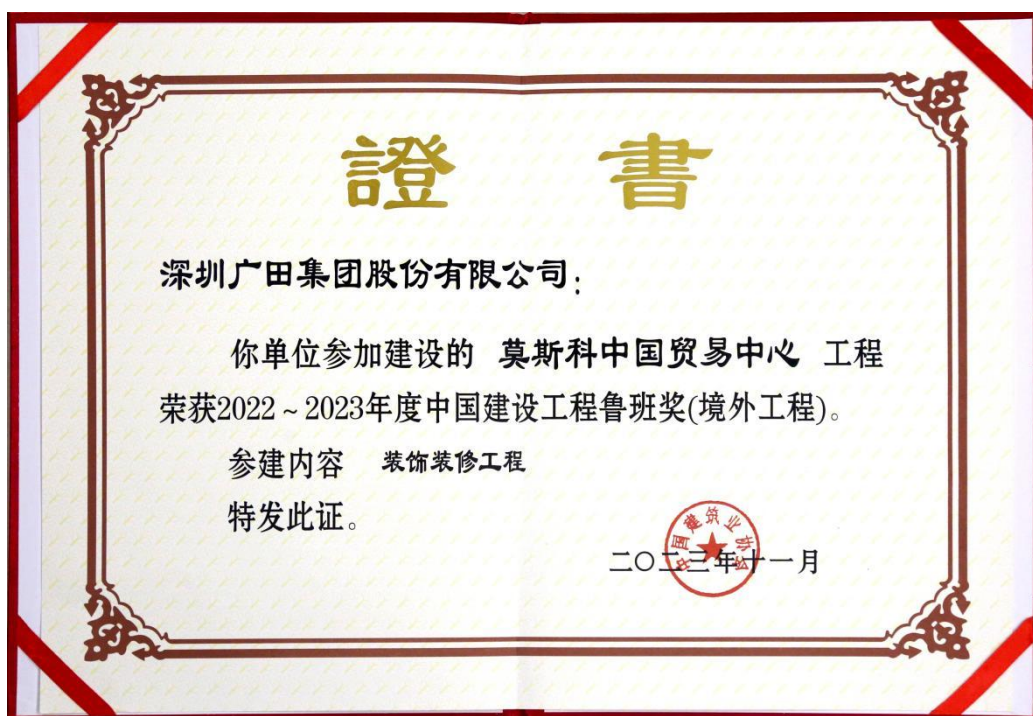


16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； (四) 采用假冒伪劣材料产品； (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合 计							
汇总		$\text{汇总得分} = \Sigma (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \Sigma \text{参与评分项权重} + \Sigma \text{加分项}$			91.79		
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员:     2025.10.20					
综合评价		该单位过程配合意识较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

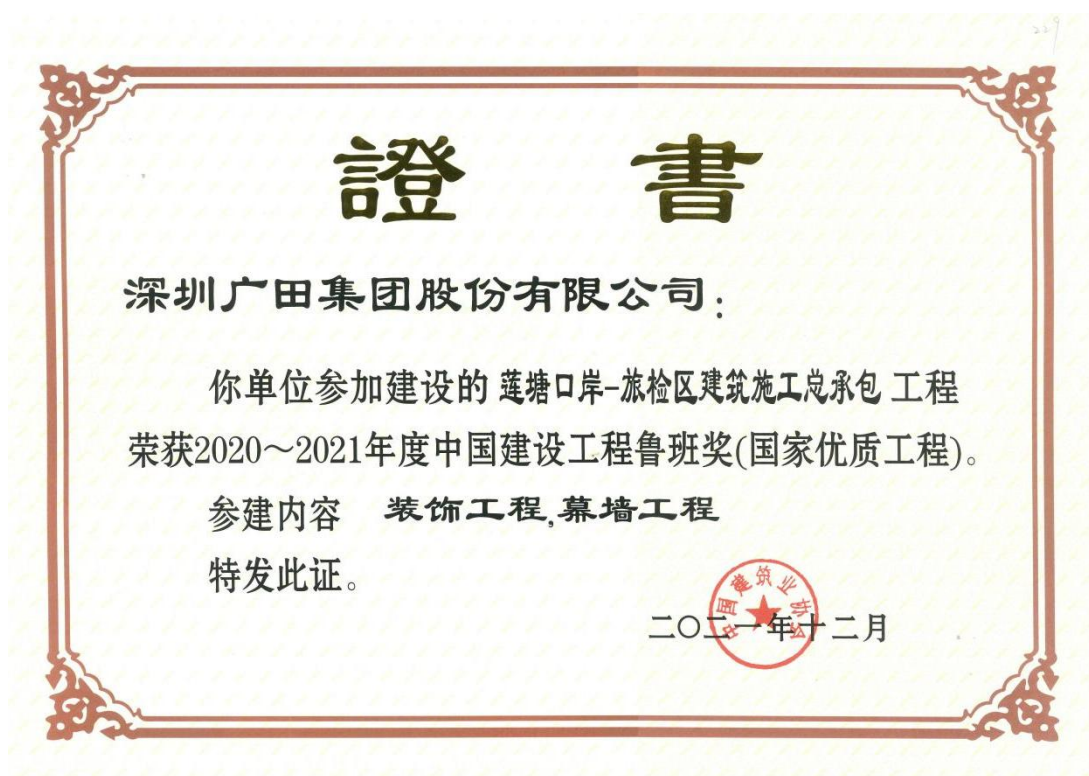


六、获奖情况

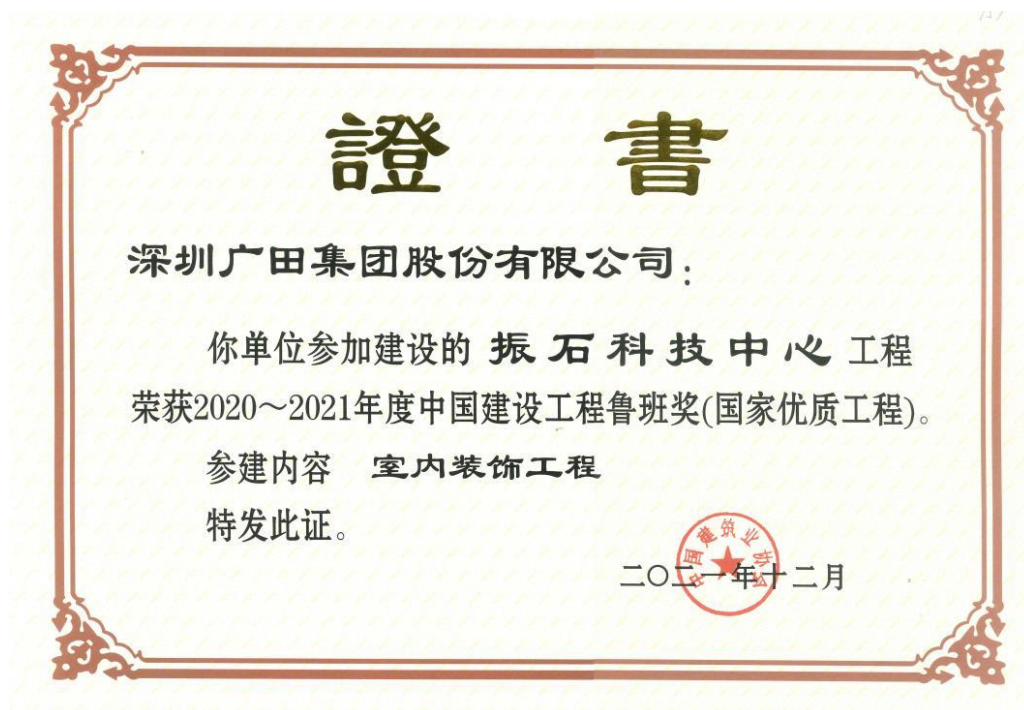
(一) 莫斯科中国贸易中心工程



(二) 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



(三) 振石科技中心工程



(四) 遵义大酒店建设项目



(五) 福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程



七、财务报告

（一）2022 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂23WB3PEQWF



审计报告

众环审字（2023）1100120 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3 所述，广田集团 2022 年 12 月 31 日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022 年度，广田集团营业收入金额为人民币 3,563,727,754.69 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 3,512,107,441.16 元，占营业收入的 98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。	施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。
基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、8。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币 15,665,707,959.20 元，减值准备合计为人民币 9,525,253,772.88 元，账面价值合计为人民币 6,140,454,186.32 元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p> <p>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,352.35	372,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中:应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产:			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,809,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,771,069.09	7,520,027,090.69
税金及附加	六、44	15,003,006.05	3,009,723.16
销售费用	六、45	99,352,231.40	155,249,415.10
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,404,470.35	236,042,504.70
财务费用	六、48	433,407,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	439,225,702.65	287,156,228.01
利息收入	六、48	9,034,064.57	21,675,736.34
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,587.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,981.99	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,699,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,053,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,803,601.37	822,819,710.64
支付的各项税费		87,582,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	1,403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	669,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2022年度

编制单位: 三友集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

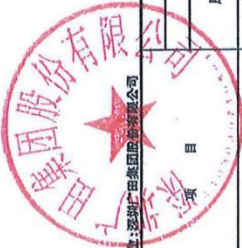
项 目	2022年度						
	归属于母公司股东权益						
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65	
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				4,813,441.36		9,908,184.87	
(一) 综合收益总额						9,908,184.87	
(二) 股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,233,741.78	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并股东权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 人民币元

项目	2021年度					
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年末余额	1,537,279,657.00					
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少股本						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、盈余公积转回或冲减留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	1,537,279,657.00					

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王宁

王宁

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,778,532.90	3,996,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中:应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,812.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.80	488,541,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

8



利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减：营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		31,212,300.26	143,126,885.92
管理费用		180,762,097.32	207,874,908.61
研发费用		94,728,966.31	193,345,027.25
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中：利息费用		427,520,133.35	267,780,099.30
利息收入		8,079,141.46	20,710,002.18
加：其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加：营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减：营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减：所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.39	447,036,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,534.59	6,142,042,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	489,513,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加:期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：天津田原集团股份有限公司

项 目	2022年度				专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股					
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,659.55	556,400.00		-45,000,000.00	380,918,036.93	-1,724,464,281.84	2,082,418,662.40
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	1,537,279,657.00		2,375,143,659.55	556,400.00		-45,000,000.00	380,918,036.93	-1,724,464,281.84	2,082,418,662.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（二）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（三）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（四）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,659.55	556,400.00		-45,000,000.00	381,213,102.47	-3,364,142,955.39	4,156,062,945.56

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：王宁
主管会计工作负责人：王宁
会计机构负责人：王宁





股东权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 人民币元

	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,837,887,750.39	6,857,882,450.30
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,837,887,750.39	6,857,882,450.30
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				60,820,000.00		-173,711,755.67			-1,126,332,837.23	-4,193,246,787.90
(一) 综合收益总额						-173,711,755.67			-173,711,755.67	-173,711,755.67
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,484,381.84	2,482,416,662.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



	
统一社会信用代码 91420106081978608B	<h1>营业执照</h1> <p>(副本) 5 - 1</p>
 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	出资额 肆仟万圆人民币
类型 特殊普通合伙企业	成立日期 2013年11月6日
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华	主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
登记机关 	
2023 年 1 月 7 日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：石文先
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号
批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-26
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit
殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 310110197009268234
Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查
合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

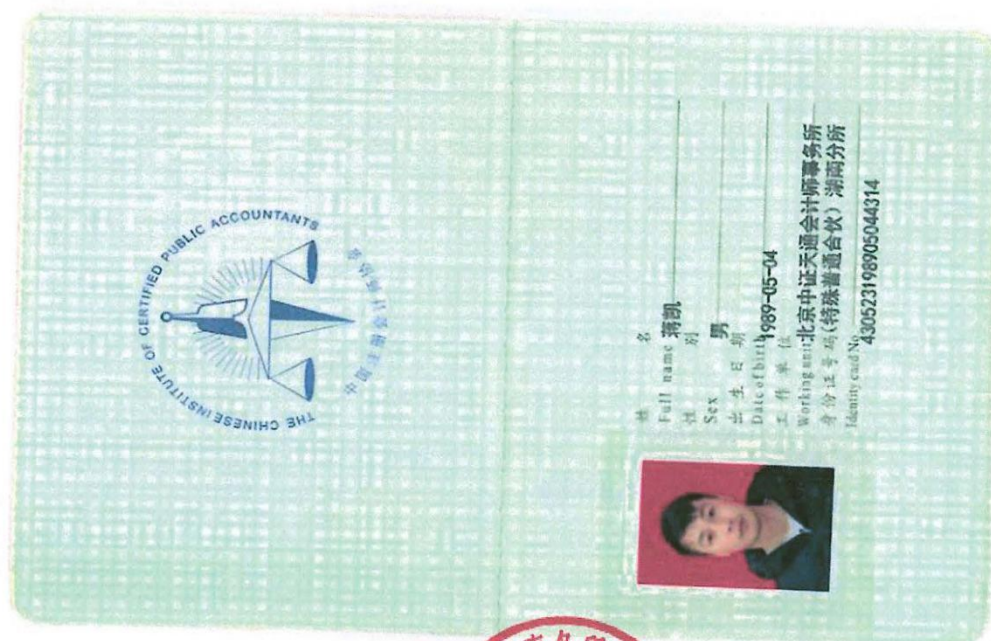
2019.3.19
湖南省注册会计师协会
合格专用章

2020.5.18
湖南省注册会计师协会
合格专用章

2022年度年检合格



2018年度任职资格审查
合格专用章



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from		同意调出 Agree the holder to be transferred from	
<p>中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2019年12月24日</p>		<p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p>	
同意调入 Agree the holder to be transferred to		同意调入 Agree the holder to be transferred to	
<p>中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2019年12月24日</p>		<p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p>	

(二) 2023 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字(2024)1100087号

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：鄂24MBX401XM



审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；.</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087 号签章页。）



中国注册会计师：胡兵
（项目合伙人）：胡兵
00120014

中国注册会计师：蒋凯
02670080

中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	1,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,681.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中:应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减:库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于涛

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,441.94	214,753,614.06
研发费用	六、47	28,539,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,223,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,324.51	698,451,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱友应

会计机构负责人:

陈彬





合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61
加：会计政策变更								-16,250,190.13	-16,250,190.13	86,248.33
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	4,544,728,431.00	243,157,860.28
（一）综合收益总额					-14,773,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,388.63	243,157,860.28
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	1,987,898,786.39
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40						1,414,049,964.40	3,837,484,602.61
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他			2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	2,432,434,638.21
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00		
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00		-2,213,682,706.00							
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	775,939,856.62

法定代表人：于安 主管会计工作负责人：邱如远 会计机构负责人：邱如远



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广生集团股份有限公司

2022年度											
项目	归属于母公司所有者权益										
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
	股本	优先股	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	534,757,928.74	534,385,894.71
加：会计政策变更									-19,729,527.85	-19,729,527.85	-19,681,072.43
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	514,704,822.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股				4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,003.50	-5,297,686,977.27	-5,297,686,977.27
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,003.50	-5,297,680,418.63	-5,297,680,418.63
（三）利润分配											
1、提取盈余公积				4,813,441.36						4,813,441.36	4,813,441.36
2、提取一般风险准备											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-5,030,996,436.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中:应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈方云





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项		20,917,194.82	312,797,645.80
合同负债		14,675,389.65	83,861,106.24
应付职工薪酬		27,938,414.86	17,441,192.19
应交税费		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其他应付款		5,860,525.06	374,594,916.05
其中:应付利息			277,411.35
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,180,628.95	91,242,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,538,464.91	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邱有远

会计机构负责人:

邱松



现金流量表			
2023年度			
编制单位:深圳广田集团股份有限公司		金额单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加:期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

于 琦

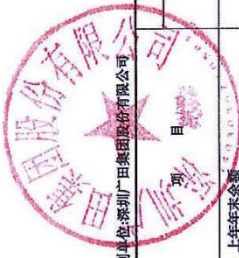
主管会计工作负责人:

邱 磊

会计机构负责人:

邱 磊





股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

2023年度													
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计			
		优先股	永续债								其他		
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56			
加：会计政策变更													
前期差错更正									-16,339,967.81	-16,339,967.81			
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,587,900,162.21	5,053,148,297.30			
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09					1,587,900,162.21	1,587,900,162.21			
2、其他权益工具持有者投入资本				1,414,049,964.40					3,470,248,130.09	3,470,248,130.09			
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他										1,414,049,964.40			
（三）利润分配													
1、提取盈余公积				2,056,198,165.69						2,056,198,165.69			
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00				
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00									
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益						85,000,000.00			-85,000,000.00				
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邵志远

邵志远

于琦

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)



股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加:会计政策变更									-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

5 - 1

(副本)

名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	出资额	叁仟捌佰贰拾万圆人民币
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月6日
执行事务合伙人	石文先、管云鸿、杨荣华	主要经营场所	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日



说明

证书序号：0017829

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二四年五月

中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-26
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit
殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 310110197009268234
Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.19
湖南省注册会计师协会
2019年度任职资格审查合格专用章

2020.5.18
湖南省注册会计师协会
2020年度任职资格审查合格专用章

2022年度年检合格



2018年度任职资格审查合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年
/y

月
/m



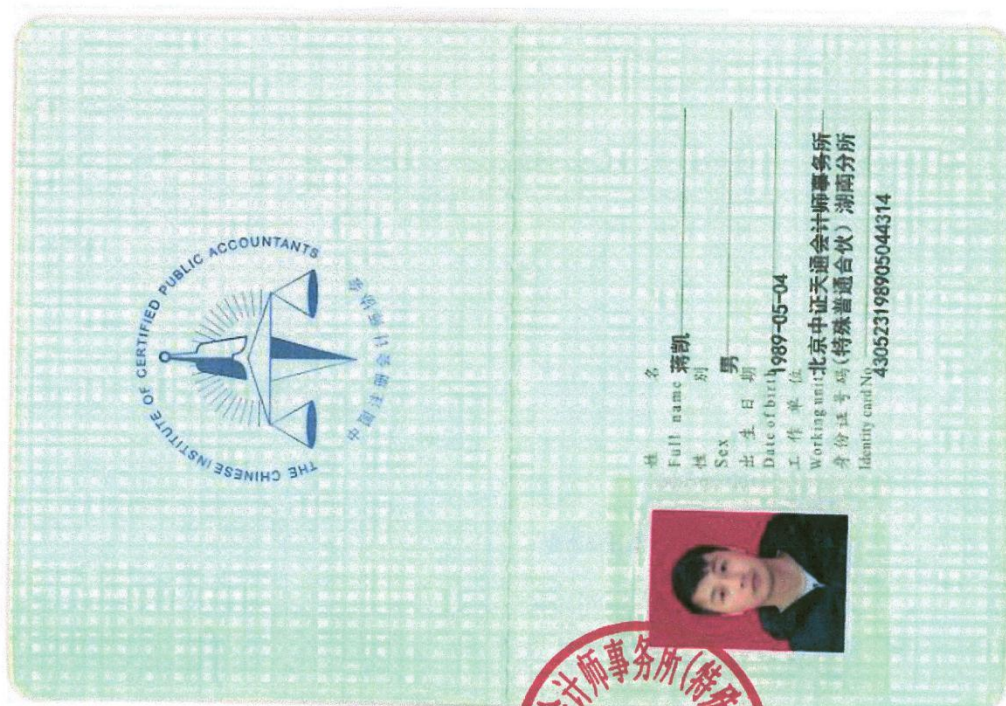
年
/y

月
/m

日
/d

8

2



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 24 日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



(三) 2024 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：鄂25Z9NN1XGG





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p>

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文, 为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095 号签章页。)



中国注册会计师: 
(项目合伙人):

中国注册会计师: 

中国·武汉

2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于健

主管会计工作负责人:

郭东远

会计机构负责人:

陈才云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中:应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈云



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62	775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25	575,307,679.25

主管会计工作负责人：

邱志远

会计机构负责人：

邱志远





合并股东权益变动表
2024年度

编制单位: 天津天圆集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司股东权益			盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他		减: 库存股	其他综合收益	专项储备					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加: 会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28
(一) 综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
(二) 股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09		
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69		
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积										-85,000,000.00			
2、提取一般风险准备													
3、其他													
(四) 股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00						
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中:应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

邵志超

会计机构负责人:

陈松



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中: 应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云



利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		-3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	-117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额		345,949,989.33	49,719,899.77
加:期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

于 栋

主管会计工作负责人:

郑 东 远

会计机构负责人:

陈 才 云



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
编制单位：深圳广田集团股份有限公司											
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,566,434.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：



	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) 5 - 1	
统一社会信用代码	91420106081978608B
名称	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
类型	特殊普通合伙企业
执行事务合伙人	石文先、管云鸿、杨荣华
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
出资额	叁仟捌佰捌拾万圆人民币
成立日期	2013年11月6日
主要经营场所	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼
登记机关	
2025 年 1 月 17 日	

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制





姓名 蒋凯
Full name 蒋凯
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-05-04
Date of birth 1989-05-04
工作单位
Working unit 北京中证天通会计师事务所
身份证号码(特殊普通合伙) 湖南分所
Identity card No. 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance

2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2019 年 12 月 24 日</p>	<p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p>
<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2019 年 12 月 24 日</p>	<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p>



八、其他

（一）投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1995 年 07 月 14 日	P194
注册资金	375096.2363 万元人民币	P195
企业资质	建筑工程施工总承包壹级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级	P195
企业性质	国有企业	P200
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的装修工程业绩（不超过 5 项））	1、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目（合同金额：33028.49 万元，竣工时间：2021 年 08 月 25 日） 2、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）（合同金额：26891.68 万元，竣工时间：2023 年 09 月 13 日） 3、海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）工程（合同金额：13570.73 万元，竣工时间：2022 年 09 月 21 日） 4、十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程(施工总承包)(合同金额：7638.26	P2

		万元，竣工时间：2024 年 12 月 30 日）； 5、车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包工程（合同金额：6349.97 万元，竣工时间：2021 年 12 月 25 日）； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	
项目 经理	姓名	唐世伟	P84
	学历专业	专科/轮机工程技术（舰船动力方向）	P84
	年龄	37 岁	P84
	职称	工程师	P85
	获奖	无	P89
	从事相关工作 年限	15 年	P86
	同类工程业绩 （招标文件要求：提供近五年 投标人认为拟 派项目经理最 具代表性的已 完工的装修工 程业绩（不超过 2 项））	无 （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	P83
项目 技术 负责 人	姓名	丘永晴	P91
	学历专业	本科/土木工程	P91
	年龄	51 岁	P91
	职称	工程师	P92
	从事相关工作 年限	25 年	P92

<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四、对承包人的要求 1. 人员配置要求）</p>	<p>项目经理：1 名； 项目技术负责人：1 名； 质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 其他：18 名； 共 22 人</p>	P205
<p>履约评价（提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>1、项目名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)工程，评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局，评价结果：优秀，评价时间：2025 年 06 月 26 日</p> <p>2、项目名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)工程，评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 07 月 03 日</p> <p>3、项目名称：天健商务大厦装修改造修缮工程，评价单位：深圳市天健地产集团有限公司，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 10 月 08 日</p> <p>4、项目名称：天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程，评价单位：深圳市天健地产集团有限公司，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 10 月 08 日</p> <p>5、项目名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程，评价单位：深圳市宝安实业集团有限公司，评价结果：优秀，评价时间：2025 年 10 月 17 日</p>	P94
<p>获奖情况(提供投标</p>	<p>1. 奖项名称:中国建设工程鲁班奖, 获奖项</p>	P107

<p>人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。)</p>	<p>目:莫斯科中国贸易中心工程, 获奖时间:2023 年 11 月;</p> <p>2. 奖项名称:中国建设工程鲁班奖, 获奖项目:莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程, 获奖时间:2021 年 12 月;</p> <p>3. 奖项名称:中国建设工程鲁班奖, 获奖项目:振石科技中心工程, 获奖时间:2021 年 12 月;</p> <p>4. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:遵义大酒店建设项目, 获奖时间:2022 年 6 月 16 日;</p> <p>5. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程, 获奖时间:2022 年 6 月 16 日;</p> <p>共 5 项</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2022 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。)</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计:899626.23 万元;</p> <p>利润总额:-664127.23 万元;</p> <p>营业收入:264559.78 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计:246587.93 万元;</p> <p>利润总额:158790.02 万元;</p> <p>营业收入:31684.44 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计:258256.21 万元;</p> <p>利润总额:-19176.11 万元;</p> <p>营业收入:74228.34 万元;</p>	<p>P110</p>

	合计： 资产总计:1404470.37 万元； 利润总额:-524513.32 万元； 营业收入:370472.56 万元； 以上保留两位小数	
--	---	--

(二) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	严静
	身份证号	52212519710721311X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.64% 3、叶远西：5.12% 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：3.11% 5、深圳市高新投集团有限公司：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司：1.22% 7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75% 8、徐博：0.74% 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：0.59%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：严静（签字或盖私章）

2025年12月18日



1. 控股及管理关系情况证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: 严静

成立日期: 1995年07月14日

核准日期: 2025年10月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

190

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企查查

QCC.COM

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

1

登录

注册

上市信息

基本信息256

法律诉讼999+

经营风险574

经营信息999+

企业发展999+

知识产权670

行业信息999+

历史信息1

限售股

740.26

725.26

822.26

798.01

798.01

798.53











798.38

十大股东

十大流通股股东

2025-09-30

企查查

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例	较上期变动(股)	较上期变动比例	持股市值(元)
1	 深圳市特区建工集团有限公司	82,521.17万	22.00%	-	-	155965.02万
2	 广田控股集团有限公司	57,369.41万	15.29%	-	-	108428.18万
3	 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	39,908.14万	10.64%	-1904.43万	-0.51%	75426.39万
4	 叶远西	19,200.00万	5.12%	-	-	36288.00万
5	 沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	11,661.96万	3.11%	746.50万	0.20%	22041.11万
6	 深圳市高新投集团有限公司	9,014.63万	2.40%	-5232.42万	-1.40%	17037.65万
7	 文银金融资产投资有限公司	4,567.08万	1.22%	-	-	8631.79万
8	 兴业银行股份有限公司深圳分行	2,796.50万	0.75%	-	-	5285.39万
9	 徐博	2,770.00万	0.74%	新进	新进	5235.30万
10	 深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础设施价值投资私募股权基金	2,202.68万	0.59%	-8588.42万	-2.29%	4163.06万

较上个报告期退出的十大股东1

增持减持47

企查查

较上个报告期退出的十大股东 1

增持减持 47

企查查

上市信息

公司资料

股本股东

董监高

财务表现

公司大事 607

参控股企业

分红融资 40

关联交易 169

对外公告 2110

(三) 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025 年 12 月 18 日



(四) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192359041F	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳广田集团股份有限公司	类 型 上市股份有限公司	成 立 日 期 1995年07月14日
法 定 代 表 人 严 静	住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(五) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00091313



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144006749

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（上市）

资 质 等 级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110347

(六) 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192359041F		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309		
企业名称：深圳广田集团股份有限公司		
法定代表人：严静		
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经济类型：股份有限公司(上市)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月07日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(七) 企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳广田集团股份有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>深圳广田集团股份有限公司</u></p> <p>对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100395 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

（八）重组证明

证券代码：002482

证券简称：*ST 广田

公告编号：2023-114

深圳广田集团股份有限公司 关于公司重整计划执行完毕的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

2023 年 12 月 22 日，深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“广田集团”）收到深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”或“法院”）送达的（2023）粤 03 破 265 号《民事裁定书》，裁定确认深圳广田集团股份有限公司重整计划执行完毕并终结公司重整程序。

一、重整情况概述

2023 年 7 月 24 日，公司收到深圳中院送达的《民事裁定书》【（2022）粤 03 破申 879 号】和《决定书》【（2023）粤 03 破 265 号】，深圳中院裁定受理深圳风铭顺金属制品有限公司（以下简称“风铭顺”）对公司的重整申请，并指定广东卓建律师事务所担任广田集团管理人（下称“管理人”）。具体内容详见公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网上披露的《关于法院裁定受理公司重整及指定管理人暨公司股票交易将被叠加实施退市风险警示的公告》（公告编号：2023-056）。

2023 年 11 月 27 日，公司第二次债权人会议表决通过了《深圳广田集团股份有限公司重整计划（草案）》，出资人组会议表决通过了《深圳广田集团股份有限公司重整计划（草案）之出资人权益调整方案》。具体内容详见公司于 2023 年 11 月 28 日披露的《关于出资人组会议决议公告》（公告编号：2023-101）、《关于第二次债权人会议召开情况的公告》（公告编号：2023-102）。

2023 年 11 月 28 日，公司收到深圳中院送到的（2023）粤 03 破 265 号《民事裁定书》，法院裁定批准《深圳广田集团股份有限公司重整计划》，并终止公司

重整程序。

2023 年 12 月 22 日，公司收到深圳中院送达的（2023）粤 03 破 265 号《民事裁定书》，裁定确认深圳广田集团股份有限公司重整计划执行完毕并终结公司重整程序。

二、《民事裁定书》的主要内容

深圳中院审查认为：《广田集团重整计划》明确规定了重整计划执行完毕的标准，根据上述标准，经管理人监督确认，本案重整计划已执行完毕。依照《中华人民共和国企业破产法》第九十一条第一款、第九十四条之规定，裁定如下：

一、确认《深圳广田集团股份有限公司重整计划》已执行完毕；

二、终结深圳深圳广田集团股份有限公司破产重整程序。

本裁定自作出之日起生效。

三、重整计划执行完毕对公司的影响

重整完成后，公司将努力提高经营水平并尽力恢复持续经营能力。本次重整计划执行完毕，对公司 2023 年度财务数据产生的具体影响仍需以 2023 年度经审计的财务报表数据为准。

请投资者谨慎投资，注意投资风险。

四、风险提示

（一）因公司 2022 年度经审计净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年 8 月修订）（以下简称“《股票上市规则》”）第 9.3.1 条相关规定，公司股票交易已于 2023 年 5 月 5 日被实施“退市风险警示”。若 2023 年年度报告触及《股票上市规则》第 9.3.11 条规定：“（一）经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，或者追溯重述后最近一个会计年度净利润为负值且营业收入低于 1 亿元；（二）经审计的期末净资产为负值，或者追溯重述后最近一个会计年度期末净资产为负值；（三）财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见的审计报告；（四）未在法定期限内披露过半数董事保证真实、准确、完整的年度报告；（五）虽符合《股票上市规则》第 9.3.7 条的规定，但未在规定期限内向深交所申请撤销退市风险警示；（六）因不符合《股票上市规则》第 9.3.7 条的规定，其撤销退市风险警示申请未被深交所审核同意。”的任一情形，公司股票将被终止上市。

(二)因公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且 2022 年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,根据《股票上市规则》第 9.8.1 条相关规定,公司股票交易已于 2023 年 5 月 5 日被深圳证券交易所叠加实施“其他风险警示”。

(三)因公司主要银行账户被冻结,根据《股票上市规则》第 9.8.1 条相关规定,公司股票自 2022 年 7 月 12 日起被实施其他风险警示,该情形仍未完全消除,仍被继续实施“其他风险警示”。

(四)公司因被法院裁定受理重整,公司股票被叠加实施退市风险警示。鉴于重整计划已执行完毕,公司将按照《股票上市规则》第 9.4.13 条的相关规定,向深交所申请撤销相应的退市风险警示,能否获得深交所同意尚存在不确定性。

公司将严格按照《股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号——破产重整等事项》等法律法规及规章制度进行披露。公司指定信息披露媒体为《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),有关公司的信息均以上述指定媒体刊登的信息为准。

敬请广大投资者理性投资,审慎决策,注意投资风险。

特此公告。

深圳广田集团股份有限公司董事会

二〇二三年十二月二十三日



关于恢复正常经营的告知函

各合作供应商：

2023年7月20日，深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）裁定受理深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”）破产重整，并指定广东卓建律师事务所担任管理人。2023年11月9日至11月10日，广田集团及管理人分别与深圳特区建工集团、高新投集团、前海基础和中原信托签署了《关于深圳广田集团股份有限公司司法重整之重整投资协议》。2023年12月22日，深圳市中级人民法院裁定确认《深圳广田集团股份有限公司重整计划》已执行完毕，并终结深圳广田集团股份有限公司破产重整程序。完成重整程序之后，广田集团的大部分银行账号已经解除冻结，公司在信用中国中的失信、经营异常项已修复，现已经恢复正常经营。

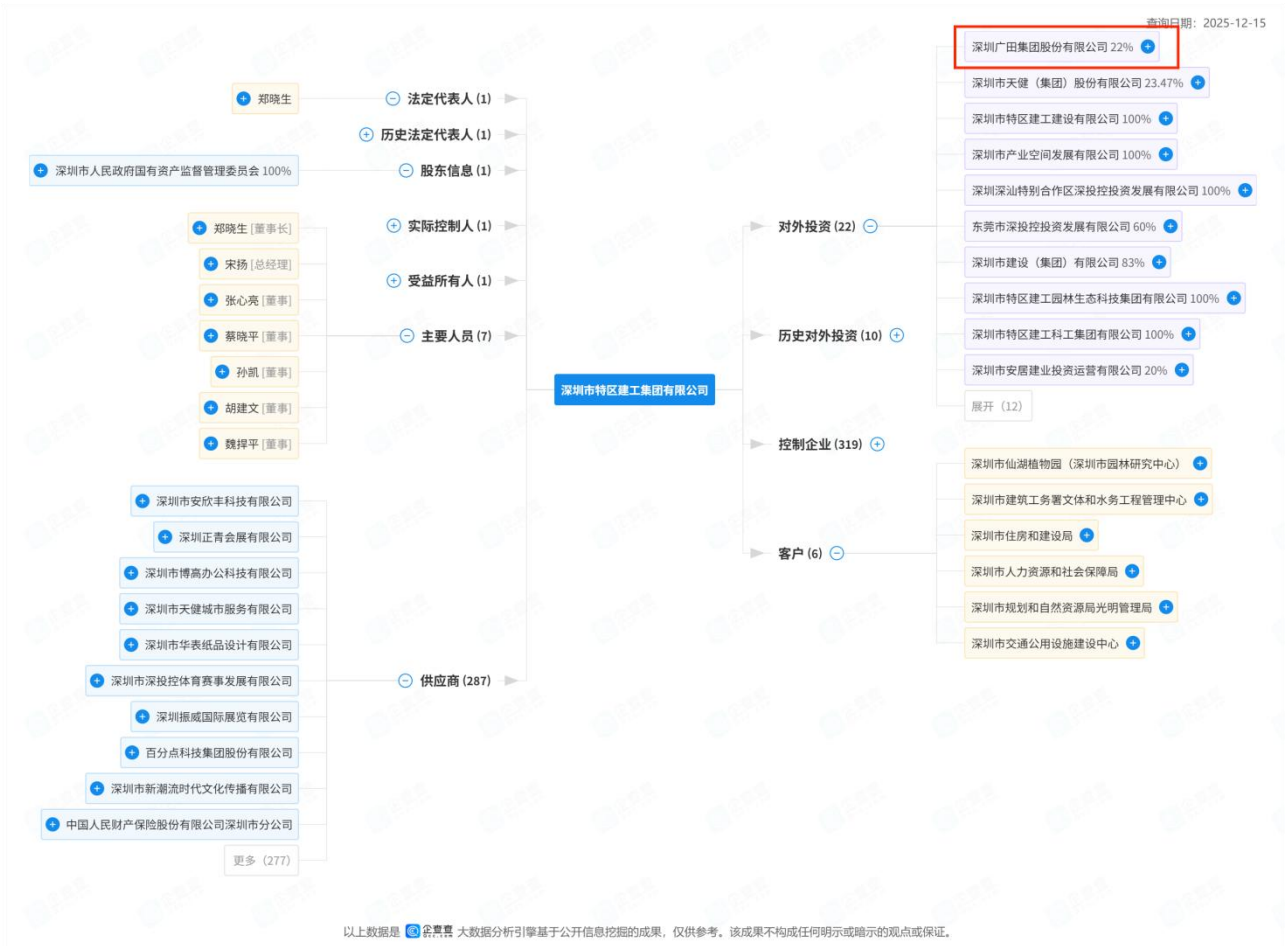
目前深圳市属国有企业深圳市特区建工集团有限公司为广田集团的第一大股东，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会为广田集团的实际控制人。深圳市特区建工集团在建筑领域的优势将为广田集团赋能并形成协同效应，广田集团在原有优势基础上，优化了体系架构和业务结构，提升了信用保障及管理水平。基于过去的良好合作基础，诚挚邀请各位合作伙伴与广田集团继续精诚合作，共创未来。

特此函告



深圳广田集团股份有限公司

2024年2月26日



(九) 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐世伟	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 14520192020 01226	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
项目技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	23030031416 09	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全主任 (安全负责人)	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2012) 0006781	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量主任 (质量负责人)	畅相卫	工程师	质量员证	/	04416107944 16000934	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
装饰工程师	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	23030011450 76	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
造价工程师	李泽彬	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]1125440 0036833	土木建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	21030010549 35	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM工程师	梅浩	高级工程师	BIM 证	一级	15010010230 25960	/	深圳广田集团股份有限公司	/	/
消防工程师	唐志华	高级工程师	消防工程师证	一级	14421000198	/	深圳广田集团股份有限公司	/	/
暖通工程师	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 15001022629 76 号	暖通与空调设备安装	深圳广田集团股份有限公司	/	/
给排水工程师	刘艳	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 14420202021 01755	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
智能化工程师	诸明星	工程师	职称证	中级	10002522	数据库系统	深圳广田集团股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	巴明合	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0040053	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员	李吉垒	/	质量员证	/	04425107000 13000002	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
装饰施工员	刘海锋	/	施工员证	/	04424102000 13000006	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电施工员	黎荣东	工程师	设备安装施工员证	/	04424103000 07000031	设备安装	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员	梁波	/	材料员证	/	04418111944 18006231	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
资料员	黄文娥	助理工程师	资料员证	/	04424114000 13000029	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	04424113000 13000015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
测量员	叶益曼	工程师	测量员证	/	24010900004 91130	装饰装修	深圳广田集团股份有	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
							限公司		
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价	深圳广田集团股份有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。




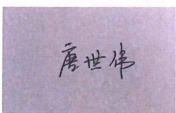
1. 项目经理（建造师）简历表（唐世伟）

姓 名	唐世伟	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450327198811130893	手机号码	15919801693
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1452019202001226			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

(1) 毕业证



(2) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年12月09日 - 2026年06月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	唐世伟	
性 别:	男	
出生日期:	1988年11月13日	
注册编号:	粤1452019202001226	
聘用企业:	深圳广田集团股份有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)
<div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div> <div><p>个人签名: 唐世伟</p></div> <div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章</p><p>签发日期: 2024年12月17日</p></div> <div><p>签名日期: 2025.12.9</p></div>		

(3) 一级建造师执业资格证

<div>一级建造师 Constructor</div> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师的执业资格。</p> <div>人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果</div> <div>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div>	<div></div> <div>姓名：唐世伟 证件号码：450327198811130893 性别：男 出生年月：1988年11月 专 业：建筑工程 批准日期：2019年09月22日 管 理 号：201909034440005571</div> <div></div>
--	---

(4) 建安 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2022) 9100879	
姓 名:	唐世伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年11月13日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2020年09月30日
有 效 期:	2024年12月27日 至 2026年09月30日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年12月27日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐世伟
性 别 男
身份证号 450327198811130893
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100004323



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐世伟 社保电脑号：639840246 身份证号码：450327198811130893 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	0.0									14000	56.0				
2024	12	157724	14000.0	2100.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	07	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	08	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	09	157724	20442.31	3270.77	1635.38	2	20442	306.63	102.21	1	20442	102.21	20442	81.77	20442	163.54	40.88
2025	10	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
2025	11	157724	20500.0	3280.0	1640.0	2	20500	307.5	102.5	1	20500	102.5	20500	82.0	20500	164.0	41.0
合计			32970.7716555.38			3104.131034.71			1034.71			883.071635.54			413.88		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477cf7374 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2. 项目技术负责人简历表（丘永晴）

姓 名	丘永晴	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461		证件号（职称证书编号）	2303003141609	
参加工作时间	1996 年		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	7450 万元	2020. 09. 23 2022. 08. 09	已完	合格
恒力(深圳)投资集团有限公司	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程	2410 万元	2025. 01. 05 2025. 03. 12	已完	合格
深圳市福田区建筑工务署	河套科研中心（标段一）施工总承包	7065 万元	2025. 04. 30 2025. 08. 08	已完	合格

(1) 毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 丘永晴 ， 性别 男 ，
	生于一九七四年九月四日，于
	二〇一九年七月在本校修完二年制
	(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201905790468	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一九年七月九日

No. X006795163

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	06	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	07	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	08	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	09	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	10	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
2025	11	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0
合计			74780.0	38840.0			7282.5	2427.5			2427.5			3800.50		953.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6cb169r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(4) 业绩证明文件

①创智云城项目二期1标段精装修工程

1) 中标通知书

2020 19 0412	
档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24

查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同扫描件

GT-2020-FGS19.G-0412		工程编号: _____				
合同编号: _____		<table border="1"><tr><th>档 号</th><th>序 号</th></tr><tr><td>GTJT-H-01-2020-0259</td><td>002/3</td></tr></table>	档 号	序 号	GTJT-H-01-2020-0259	002/3
档 号	序 号					
GTJT-H-01-2020-0259	002/3					
<h3>深圳市建设工程</h3> <h3>施工(单价)合同</h3> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>						
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p>工程名称: <u>创智云城项目二期1标段精装修工程</u></p><p>工程地点: <u>南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处</u></p><p>发 包 人: <u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u></p><p>承 包 人: <u>深圳广田集团股份有限公司</u></p></div>						
2015 年版						

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

☐燃气工程（户数： ；庭院管： 米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

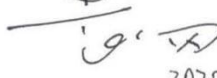


发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：




承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 14层/2栋 414837.84 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 18%;"> <p>参加验收单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年8月9日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师: </p> <p>注册号: 44017544</p> <p>有效期限: 2022.09.09 - 2024.09.09</p> <p>2022年8月9日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年8月9日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年8月9日</p> </div> <div style="width: 18%;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年8月9日</p> </div> </div>				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。

GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李长明

注册号: 4407356-002

有效期: 至2023年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层3层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨入、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

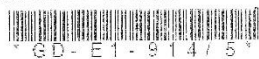
GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文瑞	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文瑞
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>唐志华</div> <div>2022 年 8 月 9 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022 年 8 月 9 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>



②恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

1) 合同扫描件

GT-2025-FGS (0-G-000)

**恒力集团深圳湾超级总部基地
办公配套区装修工程施工合同**

**第一册
合同文本**

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地办公
配套区装修工程

工程地点: 深圳市南山区深湾四路与白石支四
街交汇处

甲 方: 恒力(深圳)投资集团有限公司

乙 方: 深圳广田集团股份有限公司

合同编号: SZW-SG-2025-001

签订日期: 2025 年 2 月 10 日

签订地点: 苏州市吴江区

1

梁永峰 袁永 陆华

工程施工合同

甲方（发包人）：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及他相关法律、法规、规章等有关规定，双方本着平等互利，诚实信用的原则，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

第一条、工程概括

1.1 工程名称：恒力集团超级总部办公配套区装修工程；

1.2 工程地址：南山区深湾五路与白石支四街交汇处；

1.3 工程规模：本工程室内装修面积约 6100 m²；

1.4 工程内容：本项目办公配套区装修工程施工，完成精装施工图纸全部内容及工程量清单项内容（含图纸深化、图纸所示范围精装修内容等）及甲方临时委托的其他工程（含相关的材料供应及安装工作），直至竣工验收通过。

第二条、承包范围及方式

2.1 承包范围：本次工程施工承包范围内的全部装修工程，包括但不限于：新建及拆除（含清运）工程、结构加固、装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程等，具体详见图纸、界面划分、技术要求等。工程范围具体详见施工图纸及相关附件。乙方需按照经甲方书面确认的图纸进行施工，乙方提供的样板经甲方及设计院确认后制作安装。

2.2 承包方式：本合同采取固定综合单价承包方式，固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、深化设计费、卸车费、构件及材料的测试费、鉴定费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、雨季施工增加费、施工降排水费、设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本

第三条、资料要求

乙方按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料（含竣工图）立卷及归档，归档数量按甲方要求，相关费用均有乙方承担。

第四条、合同价款及结算

4.1 合同价款

乙方根据合同第二条承包范围及方式承包该工程，暂定含税总价为人民币大写贰仟肆佰壹拾万壹仟壹佰陆拾柒元捌角（¥24,101,167.80元），不含税总价为人民币大写贰仟贰佰壹拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元壹角贰分（¥22,111,163.12元），税金为人民币大写壹佰玖拾玖万零肆元陆角捌分（¥1,990,004.68元），增值税税率为9%。工程量按实际完成工程量计算，综合单价具体约定详见附件12《已标价工程量清单》。

4.2 签证变更

4.2.1 单件事项变更（含签证）金额在0~5000元（含5000元）以内的，由承包人自行消化，结算不予增加；单件事项的变更（含签证）金额5000元以上部分或减少金额在0元以下的，该变更（含签证）金额给予计取，结算时并入总并支付。

4.2.2 按甲方确定图纸施工，原则上不存在签证变更。若因甲方原因而发生的签证变更，由双方书面签字确认后方可施工。签证变更计价，根据出具原施工图纸、修改后的施工图纸、现场施工照片和双方书面签字的签证变更资料，经双方签字确认后，方可列入结算范围，否则视为无变更。

4.2.3 签证变更的造价，乙方报价中已有适用、类似的，按合同适用、类似的价格计列。若报价中没有适用于变更工程价格的，按照广东省相应定额下浮15%为标准计价（信息价没有主要材料价格的，需由双方确定合理的主材市场价格，双方确认后的主材不予下浮）。

4.3 结算

如乙方账户变更，须于申请付款5个工作日前书面通知甲方，如乙方未及时通知，甲方仍以本合同约定账号作为付款账号，因此导致的损失由乙方自行承担。

第六条、工期

6.1 工期：总工期 **69 日历天**，暂定开工时间 2025 年 1 月 5 日，暂定竣工时间：2025 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方书面通知为准，按照经甲方书面确认的施工图纸、施工方案完成本合同范围内所有工程施工，并于完工交付甲方验收，竣工日期以竣工验收报告所载日期为准。

6.2 因以下原因影响工期，乙方按法规及甲方签证相关规定的程序申报工期签证，经甲方签字确认后，工期可以按实顺延：

6.2.1 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时，双方可协商顺延工期。

6.2.2 因不可抗力或甲方在合同规定开工日期前未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工，工期可顺延。

6.3 若乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，且每次承担合同总价 2 %的违约金。

第七条、甲方权利义务

7.1 甲方指定联系人：沈建斌、电话：136 06255311，负责与乙方联系及工程相关事宜。

7.2 甲方按合同规定支付工程款。

7.3 甲方为乙方提供施工用水、用电的接驳口，所产生的水电费由乙方承担。

7.4 甲方有权进行变更设计，但应提前办理工程变更和修改设计手续。

7.5 甲方现场管理工程师负责施工过程中的监督和协调工作，隐蔽工程必须经甲方验收合格且书面签字确认后方可进行下一步工作。否则，乙方自行承担返

工整改的费用，工期不顺延，且每次承担合同总价 2 %的违约金。

7.6 甲方应向乙方及时提供施工图纸 2 套，并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方查阅。乙方在收到甲方提供的图纸资料后，发现图纸资料存在差错、遗漏或缺陷的，应及时书面通知甲方，由图纸原设计人及审批部门同意对图纸进行修改或补充后，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

第八条、乙方权利义务

8.1 乙方项目经理：陈国潘、电话：13632569238 、证书编号：粤1442013201423659 ，负责与甲方联系及工程相关事宜，如变更，应提前 7 日书面向甲方提出变更申请，经甲方书面同意后乙方方能变更指定联系人。

8.2 乙方应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，在合同签订之日起 7 天内编制切实可行的施工组织设计和施工进度计划（计划中含劳动力组织）、措施计划报甲方审批，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，乙方需在施工前提前提交材料样板报甲方确认并封样，不得因此影响施工进度的推动。

8.3 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方现场管理制度，服从甲方工作人员的管理，对于不服从甲方管理的，对于造成一切后果由乙方全部承担。施工期间乙方应负责其工作人员人身、财产安全，受到任何损失由乙方独立承担。

8.4 乙方负责设备材料的采购和施工期间领出的设备材料的保管，如损坏或丢失由乙方自行承担，且应在甲方指定的地点堆放。

8.5 乙方材料进场前报甲方现场管理人员审批且书面确认后方可进场，并做好设备及材料进场记录表。

8.6 负责组织或参与工程例会。

8.7 乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方无条件予以修复。若因乙方原因导致损坏的，费用不另计且工期不予顺延；若因甲方或第三方原因导致重

9.3 保修期为竣工验收合格日期起**贰年（防水五年）**，如有质量问题按 9.3.3 条约定计算。

9.3.1 保修期间，除人为因素，乙方对其提供的产品及安装工程负全部责任。

9.3.2 保修期内，乙方应在甲方指定的合理时间内及时处理甲方提出的问题如质量问题等，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方须在接到甲方通知 24 小时内赶到现场修整问题，且应在甲方要求时间内免费维修完毕。否则，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿。

9.3.3 在保修期内如出现质量问题，由乙方负责免费维修更换。对于维修更换后再次出现质量问题的，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿，待质量问题全部解决之日起重新计算保修期。

第十条、违约责任

10.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

10.2 因承包人原因造成工期（本合同的竣工日期）延误，应赔偿工期延误给发包人带来的损失。承包人应按每拖延 1 日向发包方支付工程总造价的千分之四计取的违约金；造成发包人未按时交付所引起经济损失，需赔偿其相应损失。因承包人原因导致项目停工超过 30 日的，发包人有权提前解除合同，并全额主张履约银行保函或没收承包人交付的履约保证金，同时发包人有权另行确定承包人。

10.3 因承包人原因工程质量达不到约定的质量等级，按承包合同总价的 5% 承担违约金并承担发包人由此产生的损失，并应无条件返修至本工程所要求达到的质量等级，经有关部门验收通过后，方可交付使用，承包人应承担由此产生的所有费用。

10.4 承包人违约责任的承担方式和计算方法：

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同正文与附件若有异议，以本合同正文为准。

14.4 本合同中的“天”、“日”，均指自然日。

第十五条、其他

15.1 乙方为保证工程质量，应该先进行必要的清理工作，而后开始施工，费用自理。

15.2 本合同未明确约定的条款遵循地方规定及国家法律法规相应条款执行。

本合同附件如下：

- 附件 1：反贿赂协议
- 附件 2：安全协议书
- 附件 3：用工承诺书
- 附件 4：不拖欠农民工工资承诺
- 附件 5：工程质量保修书
- 附件 6：现场施工处罚细则
- 附件 7：工程结算审计费补充协议书
- 附件 8：品牌表
- 附件 9：承包人现场管理人员表
- 附件 10：合同目标施工质量承诺书
- 附件 11：现场安全文明施工承诺书
- 附件 12：已标价工程量清单
- 附件 13：答疑及澄清
- 附件 14：图纸
- 附件 15：技术及管理要求

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

乙方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

附件 9

承包人现场管理人员表

序号	职务	姓名	专业	备注
1	项目经理	陈国潘	建筑工程	
2	技术负责人	丘永晴	/	
3	施工员	刘奎帆	/	
4	安全员	杨泽平	/	
5	质检员	叶益曼	/	
6	档案员	饶晨	/	
7	材料员	梁波	/	
8	测量员	张剑锋	/	
9	实验员	罗名扬	/	
10	造价员	王雯芳	/	

注：项目经理、项目副经理、技术负责人、各专业负责人需提供简历及社保信息由承包人咨询填写。

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

验收日期：2025年3月12日

建设单位（盖章）：恒力(深圳)投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD E1 914/2 0 0 3

GB 21 311/2 0 0 3

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处	建筑面积	6100m²	工程造价	24101167.80
结构类型	框架结构	层数	地上：22、23、24 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月5日	验收日期	2025年3月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周国荣
副组长	朱赞
组员	刘宏春、陈国潘、丘永晴、叶志波、刘奎帆、叶益曼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国潘	叶志波、刘奎帆、叶益曼
建筑设备安装工程	刘宏春	罗志显、李延金、叶利航
工程质控资料	饶晨	彭县航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。
综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
周国东		陈国潘	马	
2015年3月2日	年 月 日	2015年3月2日	2015年3月2日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3) 甲方不盖章说明

大损坏的，费用由责任方承担且工期予以顺延。

8.8 乙方应办理在现场使用的机械、设备、材料和施工人员的保险，支付足额保险费用。乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付足额保险费用。因乙方施工所产生的工伤等事故或因任何第三方的索赔产生的全部责任，概由乙方承担。

8.9 乙方施工期间若损坏合同承包范围外的原有建筑物、设备、消防设施等，应自行承担复原、赔偿的责任。

8.10 本合同因任何原因解除或终止的，乙方均应在合同解除或终止之日起 5 日内清场并退出施工现场。如乙方逾期不予清场的，视为乙方同意甲方代为清场，如造成乙方损失的，甲方不承担任何责任，清场费从工程结算款（包括质保金）中直接扣除。

第九条、质量标准、验收和保修

9.1 质量验收标准：工程质量符合一次性验收合格标准；符合国家和工程所在地相关规范及质量验收标准，产品质量按同类产品的国家标准和行业标准且保证各项环保规定均达到合格标准。按甲方书面确认的施工图纸、样板完成施工。验收应符合同类产品的国家标准、行业标准、技术标准、以及甲乙双方书面约定的标准。

9.1.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量相关的技术资料，乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，乙方须按贰仟元/次向甲方支付违约金，若因此造成验收延误的，由乙方承担一切责任，不予顺延工期；

9.2 本工程完工后，乙方应在 5 日内申请验收，验收合格则由双方在竣工验收表上签字认可，乙方将工程交付甲方使用。验收不合格则由乙方负责整改，应整改直到验收达到合格为止，增加的一切费用及工期延误由乙方承担。

③河套科研中心（标段一）施工总承包

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 汪健 伍聪

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包括但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 15 日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分（¥ 70656396.25 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分（¥ 1609162.26 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 4月 23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北

深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: _____

法定代表人: 于琦

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-25886666

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____


开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告				
GD-D1-613 <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>		0	0	1
0	0	1		
工程名称：	河套科研中心(标段一)装修工程			
验收日期：	2025年8月8日			
建设单位（盖章）：	深圳市福田区建筑工务署			



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	2
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003					
工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5006

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7






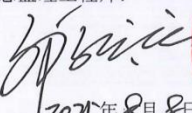


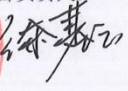
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷 鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人（代）		雷鸣
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊 山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张 龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐 鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘 翔	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈 红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日

3. 安全主任信息表（胡智文）

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012） 0006781		

（1）毕业证



(2) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006781

姓 名: 胡智文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月12日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月06日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：胡智文

身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：626780114
单位编号：157724

身份证号码：441523198410126812
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	09	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	10	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	11	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	12	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	01	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	02	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	03	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	04	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	05	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	157724	16978.26	2886.3	1358.26	1	16978	848.91	339.57	1	16978	84.89	16978	67.91	16978	135.83	33.96
2025	09	157724	16952.38	2881.9	1356.19	1	16952	847.62	339.05	1	16952	84.76	16952	67.81	16952	135.62	33.9
2025	10	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			52398.2	25578.45			16086.53	6394.62			1598.65		1187.24	2494.37		626.54	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6c50442 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4. 质量主任信息表（畅相卫）

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）	0441610794416000934	

(1) 毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000934	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 畅相卫
	身份证号: 610124198802020617
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 24 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中职称字第 1803003009308 号</p>	<p>评审委员会评审通过, 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨相卫 社保电脑号：628215083 身份证号码：610124198802020617 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	64.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	64.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	64.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	64.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	64.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	64.8	21200	169.6	42.4
合计			63472.0	32992.0			6186.0	2062.0			2062.0		1523.12	3215.72		806.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6c50d9k ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5. 装饰工程师信息表（魏艺峰）

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号（职称证编号）	2303001145076	

（1）毕业证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：614633340
单位编号：157724

身份证号码：152624198504121231
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
合计			90551.82	44099.68			28695.0	11428.0			2857.0		2133.2	4487.70		1124.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6cb4134 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



6. 机电工程师信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号（职称证编号）	00479026	

(1) 毕业证



(2) 职称证（机电工程）

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 00479026
---	--

33	
姓名 陈良毅	
性别 男	
身份证号 513029197204040459	
专业名称 机电工程	评审组织 四川省建筑工程技术高级 职务评审委员会
资格名称 高级工程师	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
	批准文号 川人社办发[2018]22号
	批准时间 2017年11月14日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号：513029197204040459 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	106.0	26000	212.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
合计			51400.28	26302.16			5209.53	1736.53			1736.53		1253.87		2581.34	648.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6caefam ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



7. 造价工程师信息表（李泽彬）

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	15992246200	证件号（注册证编号）	建 [造]11254400036833		

（1）毕业证



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年02月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 李泽彬

签名日期: 2025.11.26



发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李泽彬

证件号码：440301199508252731

性 别：男

出生年月：1995 年 08 月

专 业：土木工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001589



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500098359
单位编号：157724

身份证号码：440301199508252731
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
合计			36568.0	17632.0			11020.0	4408.0			1102.0			845.6	1763.2		440.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477c96fb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



8. 深化设计师信息表（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证编号）		2103001054935

（1）毕业证



(2) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：安峒

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
合计			92051.82	44899.68			29100.0	11580.0			2895.0		2157.6	4528.50	1135.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6c9ca1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



9. BIM 工程师信息表（梅浩）

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号（BIM 证编号）	1501001023025960		

（1）毕业证



(2) BIM 证书



证书唯一序列号:





姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：627163564
单位编号：157724

身份证号码：42100319881210357X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	60.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	60.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	60.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	60.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	63.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	63.2	20800	166.4	41.6
合计			61148.0	29856.0			18785.0	7464.0			1866.0			1380.96		2902.16	728.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6ca1d95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



10. 消防工程师信息表（唐志华）

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号（注册证编号）	14421000198	

（1）毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 消防工程师证书

	姓名: 唐志华 Full Name
	性别: 男 Sex
	身份证号: 430524198707156653 ID Number
	级别: 一级 Level
	聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司 Employer
持证人签名: Signature of the bearer	
唐志华	
注册号: 14421000198 Registration No.	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by
二维码防伪: Quick Response Code	签发日期: 年 月 日 Issued on
	

https://shhxf.119.gov.cn/templet/xfgcsxx.jsp?ZXS_ID=9f7966bd-f938-4838-b317-9e764980bf9b&dr=1%20&ZCSQ_ID=dbd4b2f0-



您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	唐志华	性别	男	民族	汉族
年龄	36	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月14日至2027年06月14日			注册号	14421000198
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2020年11月08日
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名：唐志华

证件号码：430524198707156653

性 别：男

出生年月：1987 年 07 月

批准日期：2020 年 11 月 08 日

管 理 号：20201104244000000868



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华 社保电脑号：621938961 身份证号码：430524198707156653 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	59.04	14400	239.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.9	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	60.71	15179	121.4	30.36
合计			40178.35	19581.33			12318.33	4895.33			1223.84		908.98		1910.65		480.62

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6caae41 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



11. 暖通工程师信息表（庄浩恺）

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1500102262976 号	

（1）毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(2) 职称证

  粤中职称字第 1500102262976 号 	<p>庄浩恺 于二〇一五年 十二月，经 河源市建筑 中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 暖通与空调设备安装工 程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一五年十二月三十日</p> 
--	--

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺
社保电脑号：611176229
身份证号码：440301198308164679
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
合计			20502.0	9648.0			6030.0	2412.0			603.0		482.4	964.8		241.2	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477ce85b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



12. 给排水工程师信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

（1）毕业证



(2) 建造师证（机电工程）

		使用有效期: 2025年08月25日 - 2026年02月21日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	刘艳		
性 别:	女		
出生日期:	1989年03月20日		
注册编号:	粤1442020202101755		
聘用企业:	深圳广田集团股份有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 刘艳 签名日期: 2025.8.25	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月16日	



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 刘艳
证件号码: 429004198903202200
性 别: 女
出生年月: 1989 年 03 月
专 业: 机电工程
批准日期: 2023 年 09 月 10 日
管 理 号: 20230903444000005916



(3) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳 社保电脑号：635960468 身份证号码：429004198903202200 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
合计			75822.0	37008.0			23280.0	9252.0			2313.0						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477c47ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



13. 智能化工程师信息表（诸明星）

姓名	诸明星	证件类型	身份证	证件号码	362421199006015616
手机号码	18576652601		证件号（注册证编号）	10002522	

（1）毕业证



(2) 职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 10002522 No.</p>
<div style="text-align: center;"><p>诸明星 362421199006015616</p></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12145360112 File No.:</p>	<p>姓名: 诸明星 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1990.06.01 Date of Birth</p> <p>资格名称: 数据库系统工程师 Qualification</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2012.05 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012 年 09 月 11 日 Issued on</p>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：诸明星 社保电脑号：629432595 身份证号码：362421199006015616 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	05	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	06	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	07	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	08	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	09	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	10	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	11	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	12	157724	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	01	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	02	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	03	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	04	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	05	157724	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	06	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	116.0	23200	185.6	46.4
2025	07	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	116.0	23200	185.6	46.4
2025	08	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	116.0	23200	185.6	46.4
2025	09	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	116.0	23200	185.6	46.4
2025	10	157724	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	116.0	23200	185.6	46.4
2025	11	157724	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	118.5	23700	189.6	47.4
合计			74885.0	36584.0			23015.0	9146.0			2286.5		1690.96		3534.92		891.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477c6b8e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



14. 安全员信息表（巴明合）

姓名	巴明合	证件类型	身份证	证件号码	412726198809046713
手机号码	18625535929	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024） 0040053		

（1）毕业证



(2) 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040053

姓 名: 巴明合

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月04日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巴明合 社保电脑号：623077793 身份证号码：412726198809046713 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			29360.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		700.8	1488.5		375.08	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477b9eeb7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



15. 质量员信息表（李吉垒）

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834		证件号（质量员证编号）	0442510700013000002	

(1) 毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442510700013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李吉垒

身份证号: 340311198402131274

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年 01月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉奎 社保电脑号：807636026 身份证号码：340311198402131274 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			29360.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		700.8	1488.5		375.08	

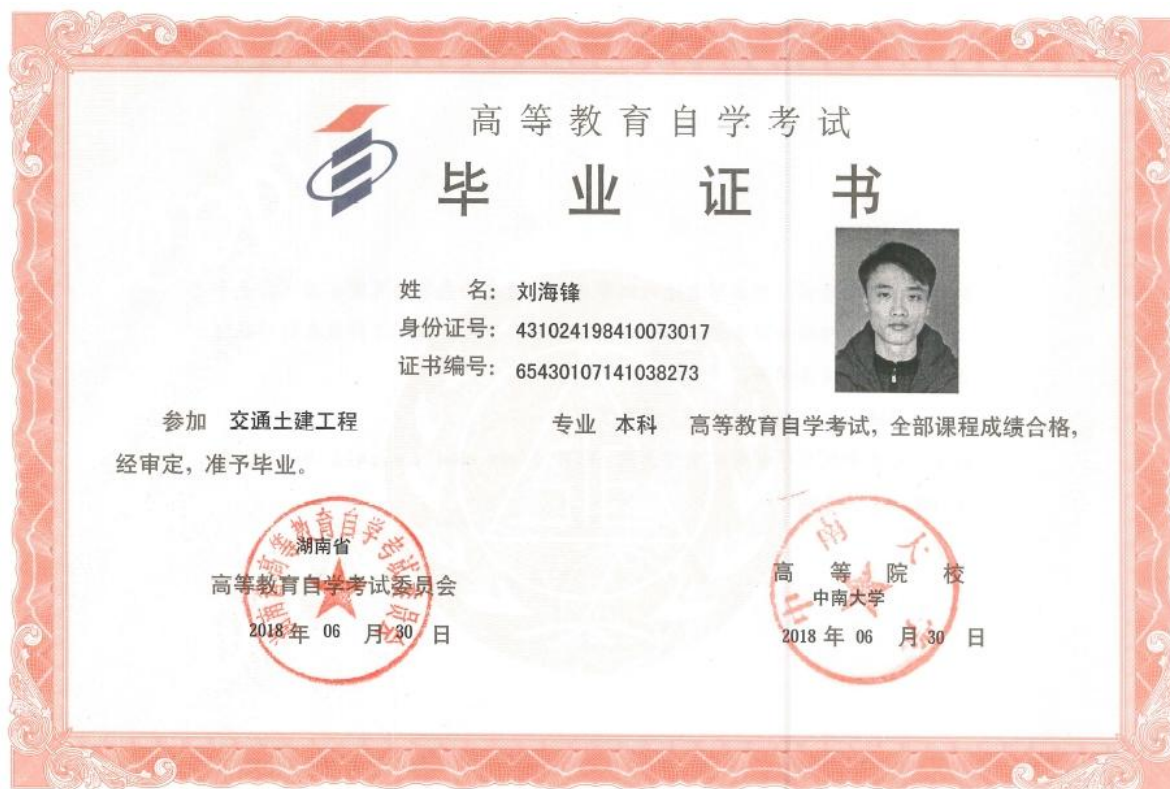
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477c1c746 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



16. 装饰施工员信息表（刘海锋）

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号（施工员证编号）		0442410200013000006	

（1）毕业证



18110654

No.01- 1806041528

(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 03月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：632055704
单位编号：157724

身份证号码：431024198410073017
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			45792.0	23836.0			4469.25	1489.75			1489.75		1100.6		2320.13	582.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6c90fe8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



17. 机电施工员信息表（黎荣东）

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号（施工员证编号）	0442410300007000031	

（1）毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442410300007000031	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黎荣东
	身份证号: 440981198806214434
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年10月14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 职称证

<p>照片</p> 	<p>黎荣东 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>粤中取证字第 1803003011263 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p> 

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东 社保电脑号：500510047 身份证号码：440981198806214434 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
合计			40758.0	19888.0			12510.0	4972.0			1243.0			1941.36		488.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477b6f5c0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



18. 材料员信息表（梁波）

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号（材料员证编号）	0441811194418006231	

（1）毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0441811194418006231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梁波

身份证号: 511622198611071018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：635381981

身份证号码：511622198611071018

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	07	157724	11225.0	1908.25	898.0	1	11225	561.25	224.5	1	11225	56.13	11225	34.9	11225	89.8	22.45
2025	08	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	09	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	10	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2025	11	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
合计			34803.25	17018.0			10716.25	4254.5			1063.63		783.0	1634.33		416.53	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6c9b23m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号157724

单位名称深圳广田集团股份有限公司



19. 资料员信息表（黄文娥）

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号（资料员证编号）		0442411400013000029	

（1）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥 社保电脑号：616530783 身份证号码：431022198501180720 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	23.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	24.0	8500	68.0	17.0
合计			21706.0	11278.0			2527.04	842.41			842.41		821.9	1104.33		279.03	

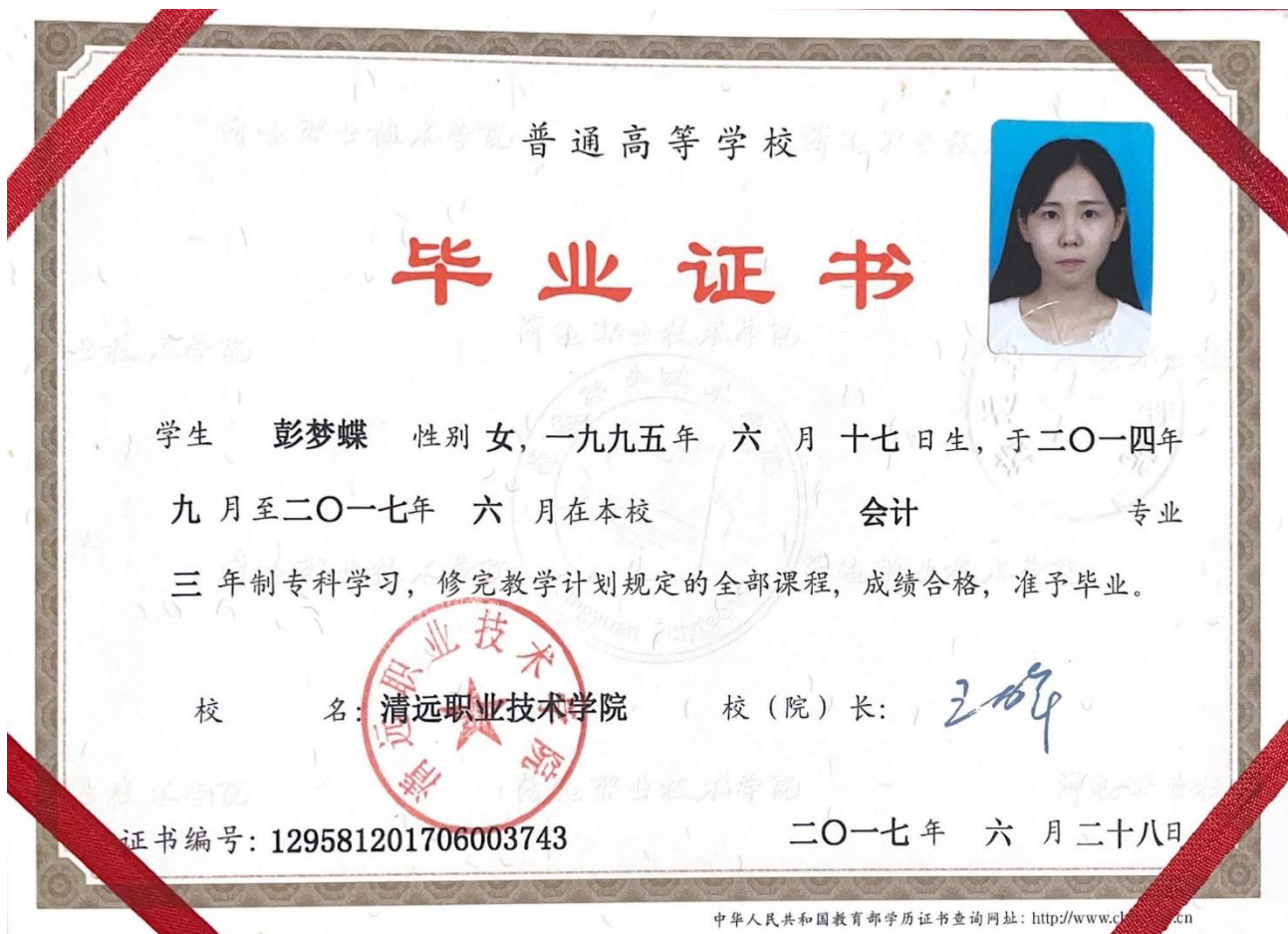
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6c8fa60 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



20. 劳资专管员信息表（彭梦蝶）

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	19830833269		证件号		0442411300013000015

(1) 毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶 社保电脑号：648801986 身份证号码：441523199506176026 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16583.3	8102.16			7955.53	3157.72			789.55			462.28		118.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477bb3c56 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



21. 测量员信息表（叶益曼）

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（测量员证编号）		2401090000491130	

（1）毕业证



(2) 职业培训合格证

证书编号: 2401090000491130	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 叶益雯	
性 别: 女	
身份证号: 4415*****7043	
证书编号: 2401090000491130	
证书有效期: 2027年07月28日	
岗位名称: 测量员	
工作单位: 深圳广田集团股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年 07 月 28 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼 社保电脑号：629836224 身份证号码：441523199009237043 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			24594.0	12016.0			8245.63	3273.76			818.53		555.0	1178.13		297.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6c8c165 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



22. 预算员信息表（彭丽微）

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号（职称证号）	1903003021069	

(1) 毕业证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭丽微

身份证号：441523199002287566



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微 社保电脑号：632958126 身份证号码：441523199002287566 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			51632.0	25216.0			15860.0	6304.0			1576.0		1166.72	2438.13		617.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6c7b314 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

